FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
FUERZA AÉREA

COMANDO FUERZA AÉREA COLOMBIANA

“Mantenimiento, adecuación, remodelación y suministro de equipos en las Instalaciones del Comando Aéreo de Transporte Militar-(CATAM)”

NOTAS: FECHA: 13/08/2021

Las cantidades de obra que a continuación se presentan son aproximadas.

Su pago será determinado por la obra medida, realmente ejecutada, previa medición por parte de la interventoría y/o supervisor.

Durante la ejecución de la obra se deben verificar las medidas por parte del contratista y la interventoría.
El contratista debera prever todos los costos correspondientes a materiales, mano de obra, transportes y demas costos directos e indirectos requeridos para realizar la totalidad de las obras.

CUADRO DE PRESUPUESTO

PRESUPUESTO ADECUACION ZONA DE CALDERA						
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR/UNIT.	VR/PARC.	VR/TOTAL
1	**PRELIMINARES**					$ 5.150.883
	CAMPAMENTO DE 18 M2	**UN**	**1**	$ 1.770.261	$ 1.770.261	
	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES.	M2	90	$ 9.971	$ 897.390	
	DESMONTE DE CIELORRASO	M2	20	$ 9.091	$ 181.820	
	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICA DE ACCESO.	M2	12	$ 50.702	$ 608.424	
	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES.	UN	2	$ 16.168	$ 32.336	
	DEMOLICIÓN DE BANCOS EN CONCRETO	UN	5	$ 14.785	$ 73.925	
	ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	M2	170	$ 6.925	$ 1.177.250	
	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	UN	1	$ 7.797	$ 7.797	
	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M2	20	$ 20.084	$ 401.680	

	CIMENTACIÓN					$ 2.994.386,80
	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M3	0,8	$ 746.971	$ 597.576,80	
	CONCRETO CICLÓPEO DE 2500 PSI (60% CONCRETO Y 40% PIEDRA PEQUEÑA) SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS.	M3	4,5	$ 369.309	$ 1.661.890,50	
	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN DE RECEBO PARA RELLENO	M3	0,5	$ 89.039	$ 44.519,50	
	ACERO FIGURADO PARA REFUERZO FY' 60,000 PSI, INCLUYE ANCLAJE EPOXICO A ELEMENTOS EXISTENTES	KG	100	$ 6.904	$ 690.400,00	
	ESTRUCTURA					$ 4.895.433,90
	COLUMNA EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M3	0,8	$ 804.993	$ 643.994,40	
	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.4 E=0.10 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS.	M2	65	$ 37.039	$ 2.407.535,00	
	VIGA DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 4.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M3	0,5	$ 1.004.085	$ 502.042,50	
	ACERO FIGURADO PARA REFUERZO FY' 60,000 PSI, INCLUYE ANCLAJE EPOXICO A ELEMENTOS EXISTENTES	KG	180	$ 6.904	$ 1.242.720,00	
	DINTELES CONCRETO 0,15 X0,20	ML	2	$ 49.571	$ 99.142,00	
7	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					$ 4.412.657
	SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)					

	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. Y/O SUPERIOR	UN	3	$	85.936	$ 257.808,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. Y/O SUPERIOR	UN	3	$	154.358	$ 463.074,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED HERMÉTICA LINEAL 36W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	2	$	177.434	$ 354.868,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA 24W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	6	$	132.284	$ 793.704,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE CABLE ENCAUCHETADO 4 X NO. 8 AWGXCU INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	ML	50	$	30.504	$ 1.525.200,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO, ENCHUFABLES, DOCE (12) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS, ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UN	1	$	905.085	$ 905.085,00	

	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE BIFÁSICA 20A/220V(2Ø+PT), INCLUYE CLAVIJA, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1	$ 112.918	$ 112.918,00	
	CIELO RASO					**$ 1.588.293**
	CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCIÓN)	M2	21	$ 75.633	**$ 1.588.293**	
	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES					**$ 15.673.266**
	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3500 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	80	$ 27.150	$ 2.172.000	
	ZÓCALO MEDIA CAÑA , ESQUINEROS LOSETA INDUSTRIAL 24X 24 REFERNCIA ALFA O SIMILIAR CON JUNTA EPOXICA SIMILAR O SUPERIOR	ML	58	$ 52.117	$ 3.022.786	
	LOSETA INDUSTRIAL 24X24VREFERENCIA ALFA O SIMILAR CON JUNTA EPOXICA SIMILAR O SUPERIOR	M2	80	$ 130.981	$ 10.478.480	
	PAÑETE					**$ 4.194.410**
	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M2	170	$ 24.673	$ 4.194.410	
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					**$ 1.012.440**
	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1" INCLUYE CODOS , UNIONES, ADAPTADORES MACHOS	ML	30	$ 16.716	$ 501.480	
	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1"	UN	1	$ 172.495,00	$ 172.495	
	VÁLVULA DE CHEQUE Ø 1"	UN	1	$ 70.890	$ 70.890	
	CONEXIÓN A RED HIDRÁULICA EXISTENTE Ø 1" .	UN	1	$ 63.232	$ 63.232	
	SIFÓN CON REJILLA TRAGANTE Ø 4" ALUMINIO	UN	2	$ 84.108	$ 168.216	
	REGISTRO DE AGUA Ø 1/2"	UN	1	$ 36.127	$ 36.127	
	PINTURA					**$ 8.663.200**
	ESTUCO Y PINTURA EPOXICA 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	245	$ 35.360	**$ 8.663.200**	
	CARPINTERÍA METÁLICA					**$ 10.885.058**
	PORTÓN BODEGA DOS HOJAS EN HIERRO CALIBRE 16 ENTAMBORADA CON VENTANA DISEÑO A ELECCIÓN, DE BATIENTE , CON CHAPAS DE SEGURIDAD	**M2**	**18**	$ 417.500,00	$ 7.515.000	

	PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA C.R. GALVANIZADA CAL.16, CON PERSIANA INFERIOR Y SUPERIOR. INCLUYE MARCO CHAPAS Y PASADORES.	M2	7,5	$ 449.341	$ 3.370.058	
	CUBIERTA					**$ 9.351.309**
	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN PERFILES METÁLICOS TIPO ACESCO O SIMILAR SEGÚN PLANOS. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES PARA SU MONTAJE Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO COMO TEMPLETES, CONTRAVIENTOS Y OTROS ACCESORIOS, COMO TAMBIÉN PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	**M2**	**37**	$ 60.798	$ 2.249.526	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA STEEL STANDING SEAM TIPO PANEL COLOR VERDE COLMENA O SIMILAR INCLUYE CABALLETES, LIMATESAS, LIMAHOYAS REMATES LATERALES CONTRA MUROS Y TODO ACCESORIO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	37	$ 88.979	$ 3.292.223	
	FLANCHE EN LÁMINA DE 0,25 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE	**ML**	**30**	$ 48.333	$ 1.449.990	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA Y BAJANTE AGUAS LLUVIAS CON SUS CORRESPONDIENTES TAPAS, UNIONES , SELLOS , SOPORTES , CODOS, BAJANTES Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	**ML**	**30**	**$ 78.652,34**	$ 2.359.570	
	ASEO GENERAL					$ 4.460.660
	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	80	$ 5.241	$ 419.280	
	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	70	$ 57.734	$ 4.041.380	
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 73.281.996,40**
ADMINISTRACIÓN		**27,23%**				$ 19.954.687,62
IMPREVISTOS		**1%**				$ 732.819,96
UTILIDADES		**4%**				$ 2.931.279,86
IVA SOBRE UTILIDAD		**19%**				$ 556.943,17

Subtotal						$ 97.457.727
PRESUPUESTO remodelacion bodega loreto , gruea						
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**VR/UNIT.**	**VR/PARC.**	**VR/TOTAL**
	CARPINTERIA EN MADERA					**$ 2.650.300**
	PUERTA CORREDIZA con bastidor, refuerzos y panel de madera maciza de cedro , MARCO EN MADERA , SOBRE HERRAJES INDUSTRIALES PARA MOVILIDAD Y TIRADERA 2 X 2,5	UN	1	$ 2.650.300,00	$ 2.650.300	
	CARPINTERIA METALICA					**$ 22.593.850**
	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICA DE ACCESO.	M2	5	$ 10.184	$ 50.920	
	VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO DE 6 MM COLOR AZUL LAKE CON VENTANAS BATIENTES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO CRUDO	M2	43	$ 358.557	$ 15.417.951	
	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO LAMINADO TEMPLADO DE SEGURIDAD (VIDRIO 5 +5 COLOR GRIS + PVB .76) CON BARRA ANTIPÁNICO DE DOSPUNTO CENTRAL (SALIDA DE EMERGENCIA) PERFIL MARCO , MARCO EN ALUMINIO , SOCALOSUPERIOR E INFERIOR. DE (2,1x2,5 MTS) APROXIMADAMENTE. BISAGRA HIDRÁULICA (SPEEDY O SIMILAR) CHAPA DE SEGURIDAD	UN	2	$ 3.464.799	$ 6.929.598	
	MANTENIMIENTO Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA (INCLUYE MARCO, ANCLAJES, BISAGRAS Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	1,00	$ 195.381,10	$ 195.381	
	ASEO GENERAL					$ 729.412
	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	18	$ 5.241	$ 94.338	
	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	11	$ 57.734	$ 635.074	
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 25.973.562,10**
ADMINISTRACIÓN		**27,23%**				$ 7.072.600,96
IMPREVISTOS		**1%**				$ 259.735,62
UTILIDADES		**4%**				$ 1.038.942,48
IVA SOBRE UTILIDAD		**19%**				$ 197.399,07

Subtotal						$ 34.542.240
PRESUPUESTO REMODELACIÓN RANCHO DE TROPA cocina						
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**VR/UNIT.**	**VR/PARC.**	**VR/TOTAL**
	PRELIMINARES					**$ 3.168.336**
	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES.	M2	90	$ 9.971	$ 897.390	
	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICA DE ACCESO.	M2	2	$ 50.702	$ 101.404	
	ESCARIFICACIÓN Y RETIRO DE PAÑETE INTERNO	M2	180	$ 6.925	$ 1.246.500	
	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	UN	1	$ 7.797	$ 7.797	
	DESMONTE DE EQUIPOS DE COCINA	UN	10	$ 17.979	$ 179.790	
	INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE COCINA INCLUYE ACCESORIOS	UN	10	$ 72.559	$ 725.590	
	DESMONTE VENTANAS	UN	1	$ 9.865	$ 9.865	
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					$ 3.422.730
	SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)					
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. Y/O SUPERIOR	UN	3	$ 85.936	$ 257.808,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. Y/O SUPERIOR	UN	8	$ 154.358	$ 1.234.864,00	

	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED HERMÉTICA LINEAL 36W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	8	$ 177.434	$ 1.419.472,00	
	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE)	ML	50	$ 5.695	$ 284.750,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE BIFÁSICA 20A/220V(2Ø+PT), INCLUYE CLAVIJA, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	2	$ 112.918	$ 225.836,00	
	CIELO RASO					**$ 2.268.990**
	CIELO RASO PVC 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCIÓN)	M2	30	$ 75.633	**$ 2.268.990**	
	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES					**$ 29.578.190**
	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3500 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	90	$ 27.150	$ 2.443.500	
	ZÓCALO MEDIA CAÑA , ESQUINEROS LOSETA INDUSTRIAL 24X 24 REFERNCIA ALFA O SIMILIAR CON JUNTA EPOXICA SIMILAR O SUPERIOR	ML	70	$ 52.117	$ 3.648.190	
	LOSETA INDUSTRIAL 24X24VREFERENCIA ALFA O SIMILAR CON JUNTA EPOXICA SIMILAR O SUPERIOR	M2	90	$ 130.981	$ 11.788.290	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARA PARED REF: VITTORIANO FORMATO 30 X 60 CMS RECTIFICADO COLOR BLANCO BRILLANTE.	M2	170	$ 68.813	$ 11.698.210	
	PAÑETE					**$ 4.194.410**
	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3 - E= 15 MM. INCLUYE SU APLICACIÓN EN FILOS, CARTERAS Y DILATACIONES"	M2	170	$ 24.673	$ 4.194.410	
	INSTALACIONES DE GAS					**$ 7.373.964**
	TUBERIA DE COBRE TIPO "L" GAS 1/2"	ML	64	$ 32.839	$ 2.101.696	
	VÁLVULA DE BOLA GAS Ø 1/2" (INCLUYE CAJA Y TAPA EN PVC)	UN	9	$ 51.728	$ 465.552	
	PUNTO DE GAS TUBERIA COBRE 1/2"	UN	9	$ 33.213	$ 298.917	

	MANGUERA FLEXOMETÁLICA DE GAS Ø 3/8" X 1,50 MT	UN	8	$	102.272	$ 818.176	
	REGULADOR GAS 143 E-METER	UN	3	$	230.955	$ 692.865	
	NICHOS Y GABINETES METÁLICO	UN	2	$	499.651	$ 999.302	
	PRUEBA DE HERMETICIDAD	UN	1	$	156.778	$ 156.778	
	PUNTO DE GAS HG 1/2"	UN	9	$	164.022	$ 1.476.198	
	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE)	ML	64	$	5.695	$ 364.480	
	PINTURA						**$ 318.240**
	ESTUCO Y PINTURA EPOXICA 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	9	$	35.360	**$ 318.240**	
	CARPINTERÍA METÁLICA						**$ 3.340.000**
	PORTÓN BODEGA DOS HOJAS EN HIERRO CALIBRE 16 DISEÑO A ELECCIÓN, DE BATIENTE , CON CHAPAS DE SEGURIDAD	**M2**	**8**	$	417.500,00	$ 3.340.000	
	CARPINTERIA EN ALUMINIO						**$ 2.151.342**
	VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO DE 6 MM COLOR AZUL LAKE CON VENTANAS BATIENTES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO CRUDO	M2	6	$	358.557	$ 2.151.342	
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						**$ 4.181.046**
	SIFÓN CON REJILLA TRAGANTE DE PISO ACERO INOXIDABLE 30 X 11 CM	UN	8	$	173.864	$ 1.390.912	
	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1"	UN	2	$	172.495,00	$ 344.990	
	CARCAMO CON REJILLA EN EJE LONGITUDINAL, ANCHO EXTERIOR 35CM, ANCHO INTERNO:30CM PROFUNDIDAD:7-10CM, LARGO 1M CARACTERISTICAS, CANAL 100% ACERO INOXIDABLE 304 CAL 16. REJILLA PARTE SUPERIOR EN EJE DE 5/16" Y CANAL EN LAMINA CAL 16 INOX 304 REJILLA DESMONTABLE. INCLUYE REFUERZOS EN PLATINA INOXIDABLE TRAFICO PEATONAL. CONTIENE DESAGUE A LATERAL DE 3" CON CAJA ACABADO SATINADO	UN	4	$	611.285,88	$ 2.445.144	
	ASEO GENERAL						$ 5.667.750
	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	90	$	5.241	$ 471.690	

	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	90	$ 57.734	$ 5.196.060	
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 65.664.997,52**
ADMINISTRACIÓN		**27,23%**				$ 17.880.578,82
IMPREVISTOS		**1%**				$ 656.649,98
UTILIDADES		**4%**				$ 2.626.599,90
IVA SOBRE UTILIDAD		**19%**				$ 499.053,98
Subtotal						$ 87.327.880
PRESUPUESTO REMODELACIÓN RANCHO DE TROPA PASILLO						
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**VR/UNIT.**	**VR/PARC.**	**VR/TOTAL**
	PRELIMINARES					**$ 310.689**
	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES.	M2	20	$ 9.971	$ 199.420	
	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICA DE ACCESO.	M2	2	$ 50.702	$ 101.404	
	DESMONTE VENTANAS	UN	1	$ 9.865	$ 9.865	
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					$ 1.692.966
	SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)					
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. Y/O SUPERIOR	UN	2	$ 85.936	$ 171.872,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. Y/O SUPERIOR	UN	3	$ 154.358	$ 463.074,00	

	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED HERMÉTICA LINEAL 36W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	5	$ 177.434	$ 887.170,00	
	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE)	ML	30	$ 5.695	$ 170.850,00	
	CIELO RASO					**$ -**
	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES					**$ 4.938.158**
	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3500 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	22	$ 27.150	$ 597.300	
	ZÓCALO MEDIA CAÑA , ESQUINEROS LOSETA INDUSTRIAL 24X 24 REFERNCIA ALFA O SIMILIAR CON JUNTA EPOXICA SIMILAR O SUPERIOR	ML	28	$ 52.117	$ 1.459.276	
	LOSETA INDUSTRIAL 24X24VREFERENCIA ALFA O SIMILAR CON JUNTA EPOXICA SIMILAR O SUPERIOR	M2	22	$ 130.981	$ 2.881.582	
	PINTURA					**$ 3.182.400**
	ESTUCO Y PINTURA EPOXICA 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	90	$ 35.360	**$ 3.182.400**	
	CARPINTERÍA METÁLICA					**$ 2.505.000**
	PORTÓN BODEGA DOS HOJAS EN HIERRO CALIBRE 16 DISEÑO A ELECCIÓN, DE BATIENTE , CON CHAPAS DE SEGURIDAD	**M2**	**6**	$ 417.500,00	$ 2.505.000	
	CARPINTERIA EN ALUMINIO					**$ 717.114**
	VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO Y LAMINADO DE 6 MM COLOR AZUL LAKE CON VENTANAS BATIENTES EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO CRUDO	M2	2	$ 358.557	$ 717.114	
	ASEO GENERAL					$ 682.160

	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	20	$ 5.241	$ 104.820	
	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	10	$ 57.734	$ 577.340	
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 14.028.487,00**
ADMINISTRACIÓN		**27,23%**				$ 3.819.957,01
IMPREVISTOS		**1%**				$ 140.284,87
UTILIDADES		**4%**				$ 561.139,48
IVA SOBRE UTILIDAD		**19%**				$ 106.616,50
Subtotal						$ 18.656.485
PRESUPUESTO REMODELACIÓN RANCDE TROPA CUARTO FRIO						
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**VR/UNIT.**	**VR/PARC.**	**VR/TOTAL**
	PRELIMINARES					**$ 449.542**
	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES.	M2	40	$ 9.971	$ 398.840	
	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICA DE ACCESO.	M2	1	$ 50.702	$ 50.702	
	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					$ 1.514.550
	SALIDAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUCTERÍA CONDUIT E.M.T., PVC (INCLUYE VALOR DE LA TOTALIDAD DE TRAMOS DE DUCTERÍA, CABLEADO, CAJAS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN CADA SALIDA - NO SE HARÁN PAGOS POR ACOMETIDAS PARCIALES)					
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. Y/O SUPERIOR	UN	2	$ 85.936	$ 171.872,00	

	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) CON PROTECCIÓN POR FALLA A TIERRA (GFCI) (RED NORMAL), INCLUYE TUBERÍA PVC 3/4", SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS) ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO. Y/O SUPERIOR	UN	3	$ 154.358	$ 463.074,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED HERMÉTICA LINEAL 36W, INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	UN	4	$ 177.434	$ 709.736,00	
	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE)	ML	10	$ 5.695	$ 56.950,00	
	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE BIFÁSICA 20A/220V(2Ø+PT), INCLUYE CLAVIJA, SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UN	1	$ 112.918	$ 112.918,00	
	CIELO RASO					**$ -**
	ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES					**$ 8.409.920**
	ALISTADO DE PISO EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 3500 PSI E=0.05 MTS (PREPARACIÓN DE SUPERFICIE)	M2	40	$ 27.150	$ 1.086.000	
	ZÓCALO MEDIA CAÑA , ESQUINEROS LOSETA INDUSTRIAL 24X 24 REFERNCIA ALFA O SIMILIAR CON JUNTA EPOXICA SIMILAR O SUPERIOR	ML	40	$ 52.117	$ 2.084.680	
	LOSETA INDUSTRIAL 24X24VREFERENCIA ALFA O SIMILAR CON JUNTA EPOXICA SIMILAR O SUPERIOR	M2	40	$ 130.981	$ 5.239.240	
	HIDROSANITARIO					**$ 173.864**

	SIFÓN CON REJILLA TRAGANTE ALARGADA Ø 4" ALUMINIO	UN	1	$ 173.864	$ 173.864	
	PINTURA					**$ 4.349.280**
	ESTUCO Y PINTURA EPOXICA 3 MANOS (INCLUYE ESTUCO, FILOS Y DILATACIONES)	M2	123	$ 35.360	**$ 4.349.280**	
	CARPINTERÍA METÁLICA					**$ 1.252.500**
	PORTÓN BODEGA DOS HOJAS EN HIERRO CALIBRE 16 DISEÑO A ELECCIÓN, DE BATIENTE , CON CHAPAS DE SEGURIDAD	**M2**	**3**	$ 417.500,00	$ 1.252.500	
	ASEO GENERAL					$ 1.503.576
	LIMPIEZA GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR	M2	94,11	$ 5.241	$ 493.231	
	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M3	17,5	$ 57.734	$ 1.010.345	
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 17.653.231,51**
ADMINISTRACIÓN		**27,23%**				$ 4.806.974,94
IMPREVISTOS		**1%**				$ 176.532,32
UTILIDADES		**4%**				$ 706.129,26
IVA SOBRE UTILIDAD		**19%**				$ 134.164,56
Subtotal						$ 23.477.033
					TOTAL	$ 261.461.365

EQUIPOS						**$ 137.815.126,05**

SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE CALDERA HORIZONTAL DE MINIMO 30 BHP DE CAPACIDAD DE TRES PASOS DE GASES CON SISTEMA DE COMBUSTION CON QUEMADOR TIPO PAQUETE A GAS NATURAL O PROPANO, CONTROL ELECTRICO DE FUNCIONAMIENTO AUTOMATICO, ELEMENTOS DE SEGURIDAD, Y CONTROL AISLADA EN FIBRA DE VIDRIO Y PROTEGIDA EN ACERO INOXIDABLE, PRESION DE TRABAJO 125 PSI INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS , CONEXIONES , REDES Y SISTEMAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 137.815.126,1	$ 137.815.126,1	
TOTAL COSTOS DIRECTOS EQUIPOS					**$ 137.815.126,05**
IVA 19%		19%			$ 26.184.873,95
TOTAL COSTO DE EQUIPOS					**$ 164.000.000,00**
					$ 425.461.364,90



ST DIAZ AREVALO ERICK ANDRES
Ingeniero civil
CC 1016045937
Comité técnico estructurador