La seguridad es de todos | Mindefensa | LA VICTORIA ES DE TODOS | ARMADA DE COLOMBIA

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 005 - FINAL De 31 AGOSTO 2021.

LAPSO del 01-08-2021 al 25-08-2021.

CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/	:	009-ARC-CBN4-2021.
CONTRATISTA	:	BIENES Y SERVICIOS ANDINA S.A.S.
OBJETO DEL CONTRATO	:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO A LOS BIENES INMUEBLES DE LAS INSTALACIONES DE LAS UNIDADES QUE CONFORMAN EN COMANDO ESPECIFICO DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	HASTA 21 DE OCTUBRE DE 2021.
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	:	HASTA 21 DE OCTUBRE DE 2021.
VALOR INICIAL	:	$256.292.847,00
ADICIÓN (S)	:	$26.735.117,00
VALOR TOTAL CONTRATO	:	$283.027.964,00
DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR	:	EL SUPERVISOR NOMBRADO, POSEE EL SUFICIENTE CONOCIMIENTO, YA QUE ES ARQUITECTA CON MÁS DE 3 AÑOS DE EXPERIENCIA Y ACTUALMENTE SE DESEMPEÑA COMO JEFE DE LA DIVISIÓN DE CONSTRUCCIONES TERRESTRES DE LA BN4.
SUPERVISOR INICIAL	:	TK VARELA PERTUZ LINDA MARCELA
SUPERVISOR FINAL	:	TK VARELA PERTUZ LINDA MARCELA

En la ciudad de San Andrés Isla, a los quince (31) días del mes de agosto de 2021, en calidad de Supervisor del CONTRATO No. 009-ARC-CBN4-2021 suscrito con la empresa BIENES Y SERVICIOS ANDINA S.A.S. NIT. 900591137-1, representada legalmente por JAIME FRANCISCO LAPEIRA CONEO y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 [1], artículos 4°, 5°, 11°, 12°, 26°, 50°, 51°, 52°, 53° [2], 56°, Ley 1474 de 2011 [3], entre otros los artículos 82°, 83° y 84°, la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 [4], la Directiva 15 del 10 de marzo de 2015 [5] y la Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016 [6], modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018, numeral 2.4 "*EJECUCIÓN*", en el presente informe deja constancia de los obras y actividades desarrolladas, por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las

[1] *Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4° "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5° "De los Derechos y Deberes de los Contratistas",11° "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12° "De la Delegación para Contratar", 26° "Del Principio de Responsabilidad", 50° "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51° "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52° "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53° "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1 , 56° "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".*

[2] *Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.*

[3] *Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82° "Responsabilidad de los interventores", 83° "Supervisión e interventoría contractual" y 84° "Facultades y deberes de los supervisores y los interventores".*

[4] *Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, "Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.*

[5] *Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.*

[6] *Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018.*

obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

1. **OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:**
   CONTRATAR EL MANTENIMIENTO A LOS BIENES INMUEBLES DE LAS INSTALACIONES DE LAS UNIDADES QUE CONFORMAN EN COMANDO ESPECIFICO DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA.

2. **CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.**

Indique el tipo de actuación	FECHA	OBJETO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO	VALOR ADICIÓN
Modificación Pólizas de seguros para documentación Contractual	17/03/2021	Exoneración de póliza todo riesgo	N/A	N/A
Modificación al anexo técnico económico y adición presupuestal	05/05/2021	Modificación por mayores y menores cantidades de obra e inclusión de nuevas actividades.	SI	$26.735.117,00

3. **VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:**

VALOR DEL CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN	VALOR TOTAL
$ 283.027.964,00	$ 283.027.964,00	$ 283.027.964,00	N/A	N/A	$ 283.027.964,00

4. **GARANTIAS**

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: COMPAÑÍA ASEGURADORA: FECHA DE APROBACIÓN:	No. 45-44-101123223DE FECHA 05 DE MARZO DE 2021 SEGUROS DEL ESTADO S.A. 05 DE MARZO DE 2021

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO		x		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	x		05-03-2021	
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	x		05-03-2021	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	x		05-03-2021	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	x		05-03-2021	
TODO RIESGO		x		17-03-2021

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	x		05-03-2021	

GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO
	DESDE	HASTA	
SI	30-08-2021	30-08-2026	TECNICO

5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

CONTRATADO			PAGADO						
TIPO DE PAGO	VIGENCIA	VALOR	OBLIGACIÓN		ORDEN DE PAGO		VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)	VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	% EJECUCION CONTRACTUAL (ACUMULADO)
			No.	FECHA	No.	FECHA			
PARCIAL 1	2021	$67.753.611,00	10821	13-05-2021	11428821	20-05-2021	$ 67.753.611,00	$188.539.236,00	10.87%
PARCIAL 2	2021	$129.353.778,08	13421 14021	11-06-2021 15-06-2021	138853621 138850221	15-06-2021	$129.353.778,08	$85'920.574,92	68.39%
PARCIAL 3	2021	$ 55.804.282,60	16621 16721	13-07-2021	170875321 170873521	15-07-2021	$ 55.804.282,60	$30.116.292,32	82.53%
PARCIAL 4	2021	$30.116.292,32	19721 19821	11-08-2021	200297321 200334221	17-08-2021	$ 30.116.292,32	$0.00	100%

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN
N/A	N/A

CESIONES DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN
N/A	N/A

6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

CONCEPTO (Contrato convenio/orden de compra o adición)	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica)		CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL		
		No. Y FECHA	VALOR CDP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN	AUTORIZACION MIN HACIENDA	AUTORIZACION DEPLAN	No. Y FECHA	VALOR CRP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN
Contrato de Mantenimiento de Bienes Inmuebles	2021	3221 de 07/01/2021	$256.292.847	N/A	N/A	N/A	5321 de 03/03/2021	$283.027.964	N/A

REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO			
DOCUMENTO SOPORTE	No. Y FECHA	VALOR	OBSERVACIONES / JUSTIFICACION
N/A	N/A	N/A	N/A

7. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

ÍTEM	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CONCEPTO	VALOR	FACTURAS		ACTA DE RECEPCIÓN		ENTRADA DE ALMACÉN	OBSERVACIONES	
				N° y FECHA	VALOR	N° y FECHA	VALOR	N° y FECHA	VALOR	
1	2021	OBRAS	$67.753.611,00	No. SAI-106 DE 05/05/21	$67.753.611,00	NO.1 04/05/2021	$67.753.611,00	N/A	$67.753.611,00	PAGADA
2	2021	OBRAS	$129.353.778,08	No. SAI-107 DE 02/06/21	$129.353.778,08	NO.2 02/06/2021	$129.353.778,08	N/A	$129.353.778,08	PAGADA
3	2021	OBRAS	$ 55.804.282,60	No. SAI-108 Y	$5.241.126,71 $50.563.155,89	NO.3 02/07/2021	$ 55.804.282,60	N/A	$ 55.804.282,60	PAGADA

				SAI-109 DE 02/07/21						
4	2021	OBRAS	$ 30.116.292,32	SAI-110 Y 111 DE 09/08/21	$ 10.400.000,00 $19.716.292,32	NO.4 09/08/2021	$ 30.116.292,32	N/A	$ 30.116.292,32	PAGADA

8. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCION DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS:

Como prueba de recepción a satisfacción de los bienes/obras/servicios contratados el supervisor de conformidad con los artículos 83 "*Supervisión contractual*" y 84 "*FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES*" de la Ley 1474 de julio 12 de 2011 [2], que ordena el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato, se relaciona la siguiente información y soportes:

ITEM	FRENTE DE TRABAJO	DESCRIPCION DE ACTIVIDAD
1.0	ED. COMANDO BN4	Finalizada y recibida a satisfacción
2.0	EDIFICIO BOLIVAR	Finalizada y recibida a satisfacción
3.0	TANQUES ELEVADOS BARRIOS FISCALES (NAVY WOOD PLACE - ALTOS DEL COVE - NAVY CAY)	Finalizada y recibida a satisfacción
4.0	VIVIENDAS FISCALES SAN LUIS	Finalizada y recibida a satisfacción
5.0	PUNTO DE ACOPIO DE BASURAS BN4	Finalizada y recibida a satisfacción
6.0	MANTENIMIENTO DE MUEBLES DE COCINA CASAS FISCALES	Finalizada y recibida a satisfacción
7.0	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS BARRIO LOS ALMENDROS	Finalizada y recibida a satisfacción
8.0	DIVISIONES DE BAÑOS BARRIO NAVY CAY Y LOS ALMENDROS	Finalizada y recibida a satisfacción
9.0	HUMEDALES BASE NAVAL ARC SAN ANDRES	Finalizada y recibida a satisfacción
10.0	PLANTA TRATAMIENTO AGUA POTABLE-ESTACION DE GUARDACOSTAS SAN ANDRES	Finalizada y recibida a satisfacción
11,0	PLANTA TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES-ESTACION DE GUARDACOSTAS SAN ANDRES	Finalizada y recibida a satisfacción
12,0	ADECUACION ACOMETIDA HIDRAULICA SECTOR CAMPO DE PARADAS BN4	Finalizada y recibida a satisfacción
13,0	PLANTA DESALINIZADORA BN4	Finalizada y recibida a satisfacción

[2] *Ley 1474 de julio 12 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, articulo 84 "FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES".*

9. PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCION:

ITEM	CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO	%	AVANCE DE LO LOGRADO
			CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO
1.0	ED. COMANDO BN4	100%	$ 81.344.591,22
2.0	EDIFICIO BOLIVAR	100%	$ 52.260.500,00
3.0	TANQUES ELEVADOS BARRIOS FISCALES (NAVY WOOD PLACE - ALTOS DEL COVE - NAVY CAY)	100%	$ 22.976.116,89
4.0	VIVIENDAS FISCALES SAN LUIS	100%	$ 9.506.674,81
5.0	PUNTO DE ACOPIO DE BASURAS BN4	100%	$ 7.874.000,00
6.0	MANTENIMIENTO DE MUEBLES DE COCINA CASAS FISCALES	100%	$ 28.646.658,48
7.0	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS BARRIO LOS ALMENDROS	N/A	
8.0	DIVISIONES DE BAÑOS BARRIO NAVY CAY Y LOS ALMENDROS	100%	$ 10.185.400,00
9.0	HUMEDALES BASE NAVAL ARC SAN ANDRES	100%	$ 2.438.400,00
10.0	PLANTA TRATAMIENTO AGUA POTABLE-ESTACION DE GUARDACOSTAS SAN ANDRES	100%	$ 6.687.820,00
11,0	PLANTA TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES-ESTACION DE GUARDACOSTAS SAN ANDRES	100%	$ 1.295.400,00
12,0	ADECUACION ACOMETIDA HIDRAULICA SECTOR CAMPO DE PARADAS BN4	100%	$ 40.251.100,60
-			
13,0	PLANTA DESALINIZADORA BN4	100%	$ 19.561.302,00
-			
	TOTAL PORCENTAJE DE AVANCE	100%	$ 283.027.964,00

10. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

A la fecha, no se presentaron novedades que incidan en el desarrollo correcto del contrato.

11. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Artículos 23° de la Ley 1150 de 2007, 50° de la Ley 789 de 2002, 202° y 204° de la Ley 100 de 1993, 1° de la Ley 89 de 1988, 7° de la Ley 21 de 1982 y 2° y 3° de la Ley 27 de 1974, articulo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones de la Empresa Contratista BIENES Y SERVICIOS ANDINA S.A.S frente a los sistemas DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS LABORALES, constatando en línea acuerdo obra en certificado adjunto, en los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social, tal como lo ordena el articulo 99 "*Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.*", del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019, encontrando que está al día con los requerimientos.

Tratándose de las obligaciones PARAFISCALES, conforme evidencia el oficio expedido el 01 de AGOSTO 2021, suscrito por el señor JAIME LAPEIRA CONEO Representante Legal en el que certifica que se encuentra al día en sus pagos a fecha 01 agosto del 2021, así como en la planilla/certificación de pago adjunta al mismo, correspondiente al periodo aquí relacionado, esta supervisión verifica y da fe de lo propio.

12. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos.

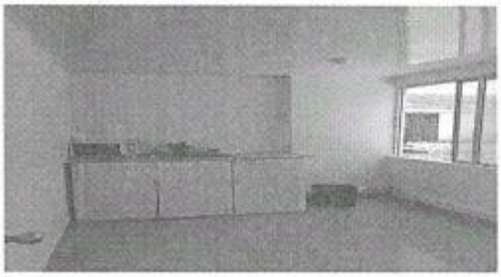
Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

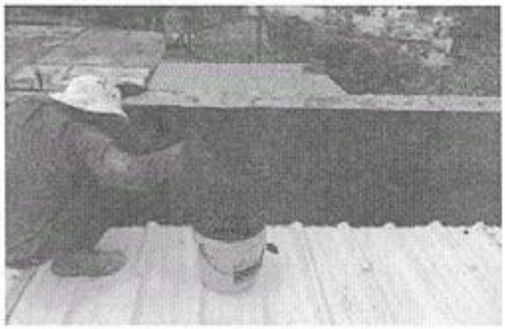
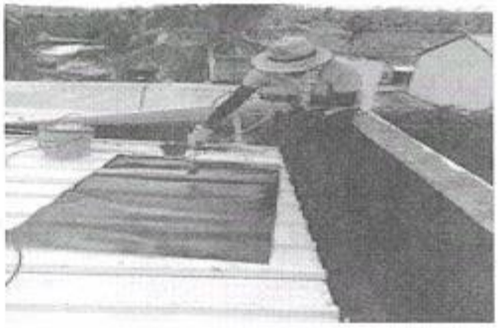
13. REGISTRO FOTOGRÁFICO (RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS A SATISFACCIÓN).

- **EDIFICIO COMANDO BN4**

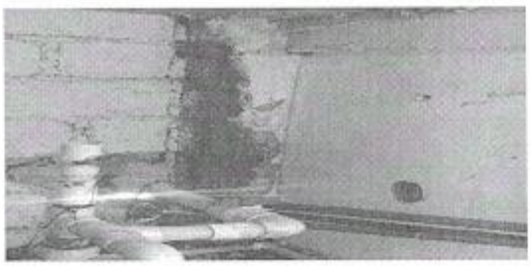


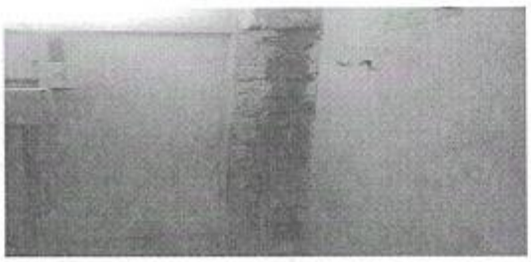
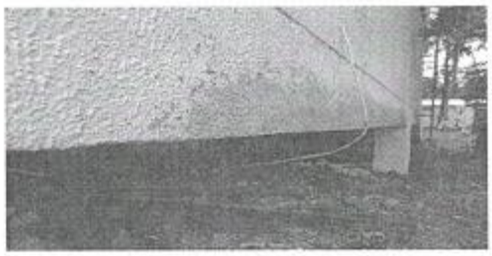




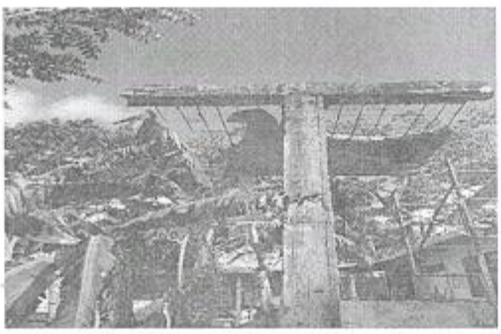
- **EDIFICIO BOLIVAR.**






- **TANQUES ELEVADOS BARRIOS FISCALES (NAVY WOOD PLACE - ALTOS DEL COVE - NAVY CAY)**



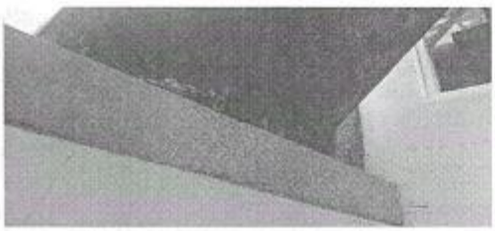




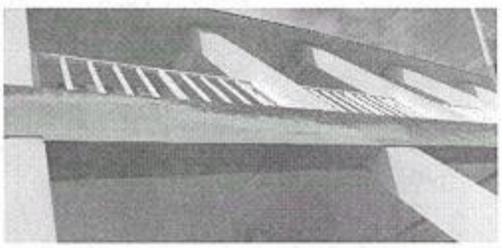

- **VIVIENDAS FISCALES SAN LUIS**

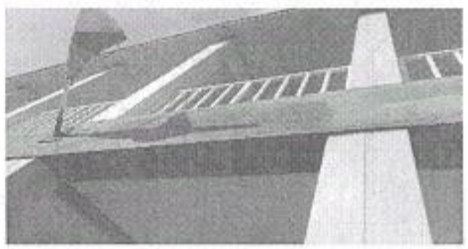






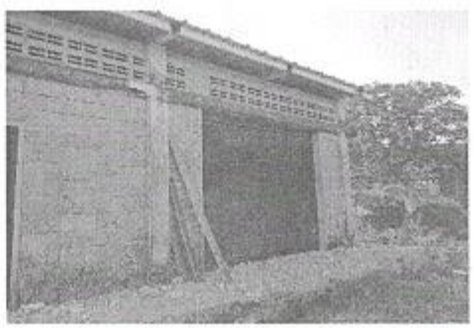






- **PUNTO DE ACOPIO BASURAS BN4**

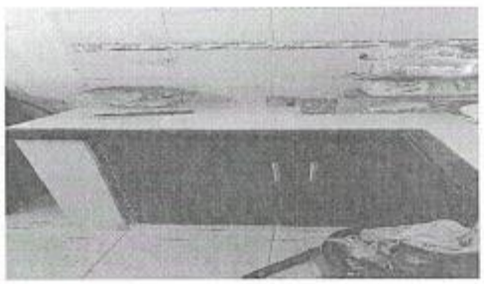




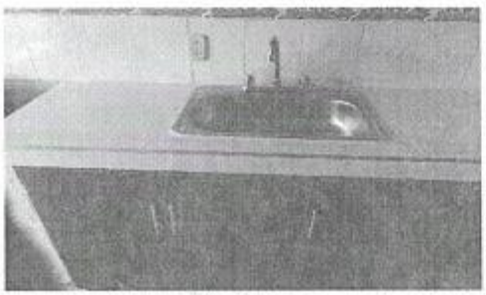




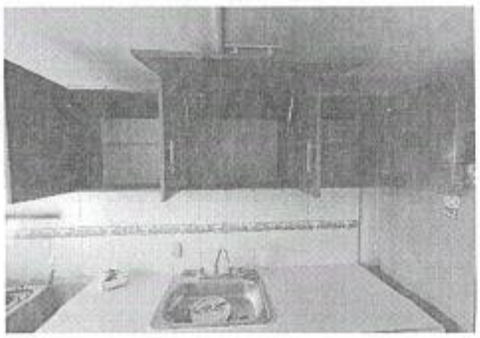
- **MANTENIMIENTO DE MUEBLES DE COCINA CASAS FISCALES.**











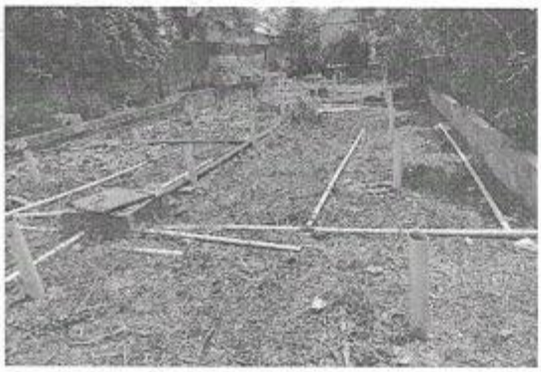


- **DIVISIONES DE BAÑOS BARRIO NAVY CAY.**



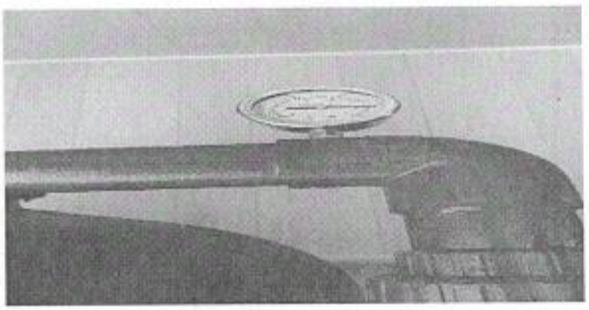


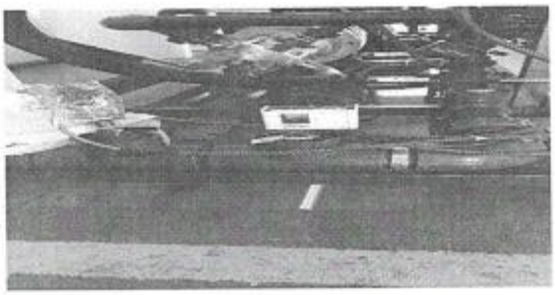
- **HUMEDALES BASE NAVAL ARC SAN ANDRES.**

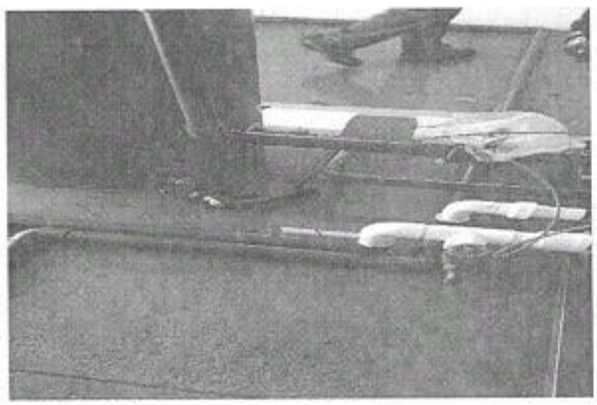


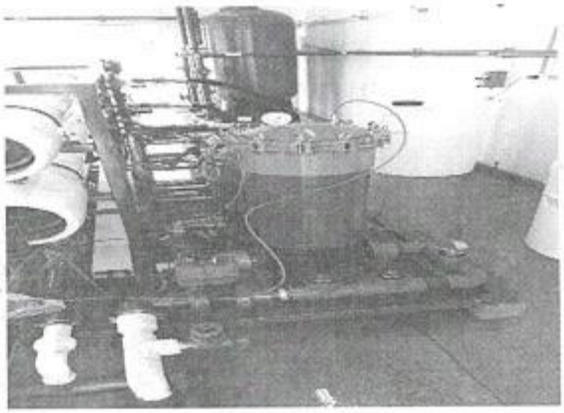



- **PLANTA TRATAMIENTO AGUA POTABLE-ESTACION DE GUARDACOSTAS SAN ANDRES.**

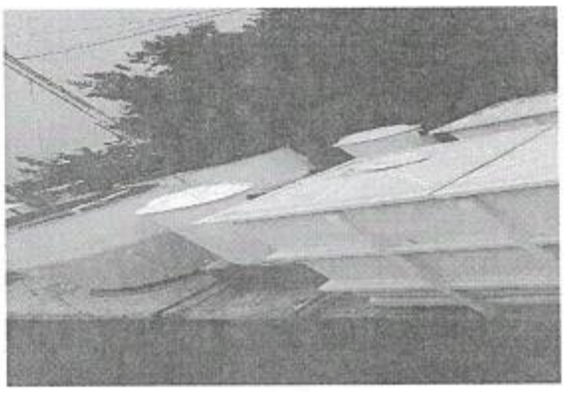






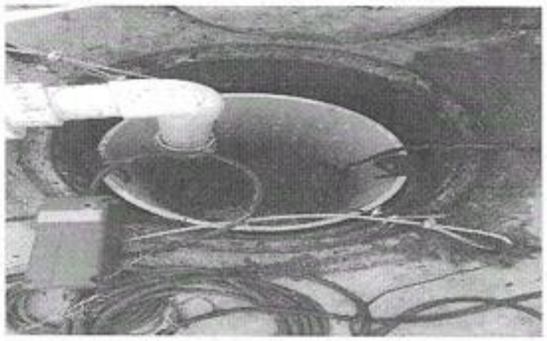


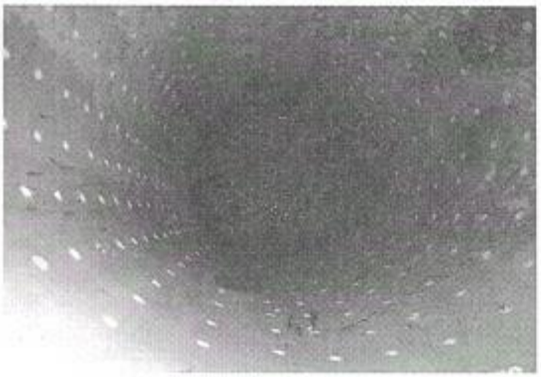


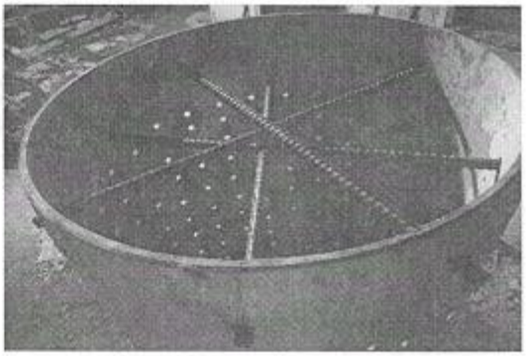


- **PLANTA TRATAMIENTO AGUAS RESIDUALES-ESTACION DE GUARDACOSTAS SAN ANDRES**

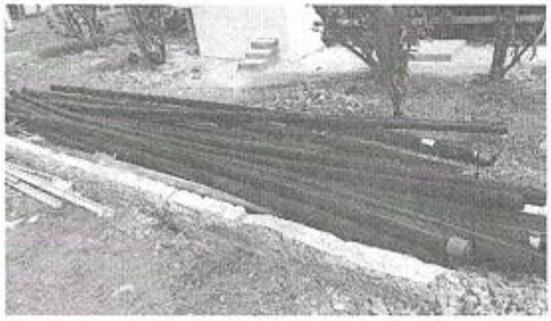








- **ADECUACION ACOMETIDA HIDRAULICA SECTOR CAMPO DE PARADAS BN4.**





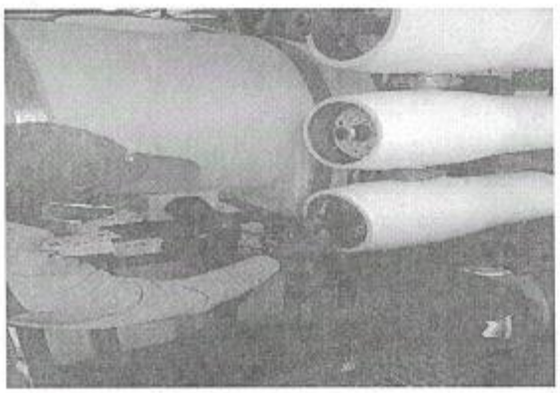


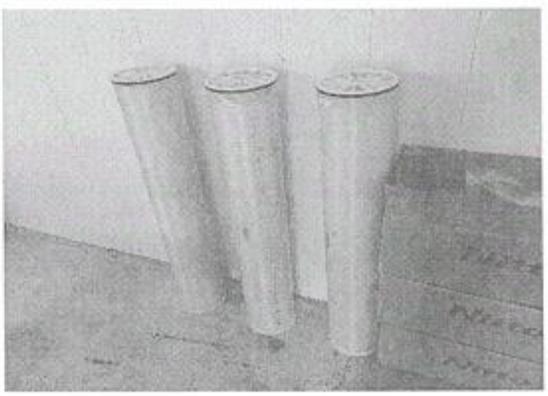






- **PLANTA DESALINIZADORA BN4**









- **PONDERABLES**

Durante la ejecución del contrato se hizo cumplimiento a los ponderables con los cuales el contratista se comprometió a cumplir así:

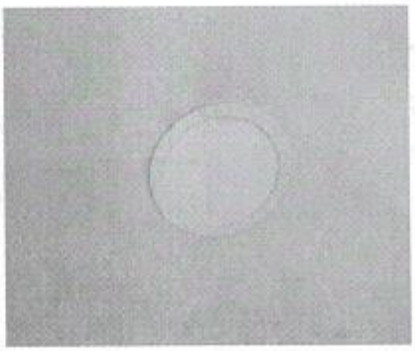
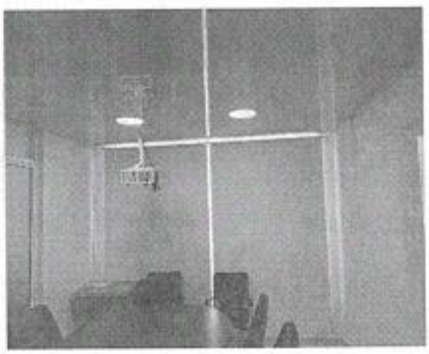
1.El oferente que certifique que para el frente del "PUNTO DE ACOPIO DE BASURAS BN4" realizará el mantenimiento de un sector de viga en concreto aérea consistente en demolición, cambio de aceros y suministro de concretos o morteros de reparación, sin ningún costo adicional para la Base Naval No. 4 ARC "San Andrés", obtendrá 10 puntos. La anterior actividad aporta al mejoramiento de la estructura del Punto de acopio existente que actualmente se encuentra afectada y permite asegurar la estructura de soporte donde también se fijaran las nuevas puertas que se instalaran.







2.El oferente que certifique que en el ítem: *"Suministro, instalación y puesto en servicio de lámpara Luminaria LED para empotrar, 18W, Lumen de 1200Lm, en cuerpo en aluminio, difusor en policarbonato, Diámetro 225mm o superior. Incluye: Accesorios, sujeciones y todo lo requerido para la correcta ejecución de la actividad"*, se compromete a mejorar el tipo de lámparas de 1200Lm a 1800Lm sin ningún costo adicional para la Base Naval ARC "San Andrés" obtendrá 15 puntos.

14. RELACIONAR INFORME FINAL:

- Factura No. _SAI-110 Y SAI-111_ de fecha __09-08-2021_, por $_$30.116.292,32_ (02) folios.
- Orden de Pago No. 200297321 y 200334221 de fecha 17/08/2021, por $30.116.292,32 (02) folios.
- Entrada al Almacén: N/A.
- Informe Final de fecha _25-08-2021_, suscrito por _Jaime Lapeira Coneo (04) folios.

15. REPORTE FINAL:

- Periodo vigencia de las garantías tal como se relaciona a continuación:

AMPARO (Según aplique contractualmente)	%	VALOR AMPARADO	VIGENCIAS	
CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO	30%	$76.887.854,10	04-03-2021	21-02-2022
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	5%	$12.814.642,40	04-03-2021	21-10-2024
CALIDAD DEL SERVICIO:	30%	76.887.854,10	04-03-2021	21-10-2022
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA:	20%	$51.258.569,40	5 ANOS APARTIR DE LA EJECUCION DEL CONTRATO Y RECIBIDO A SATISFACCION	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:	SMMLV	$181.705.200,00	04-03-2021	21-10-2021

- Fecha máxima liquidación contrato: Inicio 25/03/2021 Termino 17/10/2021.
- Se ha cumplido en su totalidad con el objeto y alcance del contrato en un: 100%.

Respetuosamente,



Firma
TK, Varela Pertuz Linda
C.C.1045730774 de Barranquilla
Supervisora Contrato No.009-ARC-CBN4-2021, Jefe División Arquitectura BN4
3207102724
linda.varela@armada.mil.co