Bogotá DC 27 de agosto de 2021

Señores
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
Atn. Dr. Wilson Javier Rojas
Ordenador del Gasto
Ing. José Samuel Gómez
Supervisor de los contratos

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.1635462

Objeto: GRUPO 5 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE"

Asunto: Solicitud de prórroga y adición a los contratos de obra e interventoría

Respetados ingeniero y Doctor:

Nos dirigimos a ustedes en su calidad de supervisor de los contratos y ordenador del gasto respectivamente, para entregar la solicitud adjunta al presente escrito, la cual fue elevada por parte del Consorcio Constructor Alfa; en su escrito el contratista de obra manifiesta que:

"Se remitió a la interventoría mediante el oficio DCS-941-CO1.2328 la propuesta económica para la intervención de las áreas priorizadas faltantes por impermeabilizar de la placa de cubierta de complejo sur (ver imagen 1), en el que se proponen los ítems a ejecutar y las cantidades correspondientes evaluadas de cada uno, con el fin de cumplir con la necesidad planteada.

Se contempla que se requiere desmonte del manto existente para garantizar la calidad del trabajo a realizar, pendientado y alistado de las áreas Nº 10, Nº 12, Nº13 y Nº14 y suministro e instalación de manto de 9.269,17 m2. La evaluación económica se realizó contemplando los ítems aprobados para el lote 5 y corresponde a un total de ($420.048.941) ***cuatrocientos veinte millones cuarenta y ocho mil novecientos cuarenta y un pesos mtce*** *incluido AIU*

En reunión en conjunto con la interventoría, la supervisión y el consorcio Alfa desarrollada el día 30 de julio fue aprobado el presupuesto presentado en el oficio DCS-941-CO1.2328, pero se estipulo que para la ejecución de este presupuesto requiere un tiempo adicional

como tal se solicita formalmente una adición al contrato de obra de ***($420.048.941) cuatrocientos veinte millones cuarenta y ocho mil novecientos cuarenta y un pesos mtce*** *y una prórroga por treinta (30) días, teniendo como nueva fecha de finalización el 03 de octubre de 2021."*

Con base en lo anterior, y teniendo en cuenta que:

El contrato de obra No. CO1.PCCNTR.1552328 actualmente tiene fecha de terminación el 03 de septiembre de 2021.

GAC-PMF
arquitectos S.A.S

Gerardo Acevedo Castellon
Patricia Molina Fonseca

INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA

El contrato de interventoría tiene fecha de terminación el 2 de septiembre del 2021.

Que la entidad ha manifestado la necesidad de ejecución de las actividades mencionadas en el oficio del contratista de obra y esto ha sido expresado en las reuniones realizadas entre entidad contratante e interventoría.

Una vez verificada la información del presupuesto para la posible adición de mayor cantidad de instalación de manto, están acordes las cantidades de obra y los valores de los NP- indicados.

Posteriormente será necesario verificar en sitio las cantidades realmente ejecutadas.

Recomendamos a ustedes como entidad contratante que se gestione dichos recursos para que se logre esta adición por valor de ***$420.048.941*** y se prorrogue el plazo de ejecución del contrato de obra hasta el 3 de octubre de 2021 para ejecutar las actividades requeridas.

Por lo anterior, solicitamos también que el contrato de interventoría se prorrogue hasta el 3 de octubre de 2021, y se adicione en ***$52.716.142***, valor proporcional a la adición requerida para la ejecución de las obras.

Agradezco su atención.

Cordialmente,

CONSORCIO NACIONAL SENA 2020
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal principal

DCS-972-CO1.2328

Bogotá D.C., 27 de agosto de 2021

Señores
CONSORCIO NACIONAL SENA 2020
Atn. Arquitecto YAMIL FABIÁN CASTRILLÓN
Representante Legal
Ciudad

Asunto: Contrato de obra No. CO1.PCCNTR. 1552328 cuyo objeto es "*MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL.", Solicitud de adición y prórroga.*

Cordial Saludo:

Se remitió a la interventoría mediante el oficio DCS-941-CO1.2328 la propuesta económica para la intervención de las áreas priorizadas faltantes por impermeabilizar de la placa de cubierta de complejo sur (ver imagen 1), en el que se proponen los ítems a ejecutar y las cantidades correspondientes evaluadas de cada uno, con el fin de cumplir con la necesidad planteada.



imagen 1. Esquema cubierta

Se contempla que se requiere desmonte del manto existente para garantizar la calidad del trabajo a realizar, pendientado y alistado de las áreas Nº 10, Nº 12, Nº13 y Nº14 y suministro e instalación de manto de 9.269,17 m2. La evaluación económica se realizó contemplando los ítems aprobados para el lote 5 y corresponde a un total de ($420.048.941) cuatrocientos veinte millones cuarenta y ocho mil novecientos cuarenta y uno pesos incluido AIU.

En reunión en conjunto con la interventoría, la supervisión y el consorcio Alfa desarrollada el día 30 de julio fue aprobado el presupuesto presentado en el oficio DCS-941-CO1.2328, pero se estipulo que para la ejecución de este presupuesto requiere un tiempo adicional.

Teniendo en cuenta lo anterior y dado el cambio de presupuesto que se dio con el fin de ajustar las necesidades de las sedes de Vichada, Amazonas y Guainía y en vista de culminar con estas sede y de ejecutar el manto adicional para la sede de complejo sur en Bogotá se solicita formalmente una adición al contrato de obra por el valor de ($420.048.941) cuatrocientos veinte millones cuarenta y ocho mil novecientos cuarenta y uno pesos y una prórroga por treinta (30) días, teniendo como nueva fecha de finalización el 03 (Tres) de octubre de 2021. Las demás sedes de Bogotá, Vaupés y Guaviare se entregarán como fecha límite el 03 de Septiembre.

Atentamente,

SERGIO NICOLAS MOLINA SAAVEDRA
Representante Legal
CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
Nit. 901382278-7