SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Validar autenticidad de

Impreso el 26 de Julio de 2021 a las 08:58:04 AM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2021-52166 se calificaron las siguientes matriculas:

200219

Nro Matricula: 200219

CIRCULO DE REGISTRO: 370 CALI No CATASTRO: 760010100178000740050
MUNICIPIO: CALI DEPARTAMENTO: VALLE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 4 MANZANA "M" URB. "EL INGENIO"

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 13-07-2021 Radicacion: 2021-52166 Valor Acto: $ 1,576,840,800.00
Documento: ESCRITURA 913 DEL: 18-06-2021 NOTARIA PRIMERA DE YUMBO

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACION DE BIENES DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION 9,011,483,371
A: DUMIAN MEDICAL S.A.S. 8,050,277,431 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica
Fecha 26 de Julio de 2021 a las 08:58:04 AM
Funcionario Calificador ABOGAD97
El Registrador - Firma

LINA FERNANDA GOMEZ DAVILA

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210726574445611580 **Nro Matrícula: 370-200219**

Impreso el 26 de Julio de 2021 a las 09:02:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 13-03-1985 RADICACIÓN: 9929 CON: ESCRITURA DE: 01-03-1985
CODIGO CATASTRAL: 760010100178000740005000000005COD CATASTRAL ANT: K85500500-12

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 345 DE 26-02-85 NOTARIA 6. DE CALI (DECRETO 1711 DEL 6-7-84).
COMPLEMENTACION:
LA SOCIEDAD "MELENDEZ S.A.". POR ESCRITURA # 2089 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.984 NOTARIA 6 DE CALI, REGISTRADA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1.984 VERIFICO RELOTEO. POR ESCRITURA # 1654 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 1.984 NOTARIA 6 DE CALI, REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.984 VERIFICO DESENGLOBE, POR ESCRITURA # 1444 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.984 NOTARIA 6 DE CALI, REGISTRADA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 1.984 VERIFICO RELOTEO DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: 1.949.- POR APORTE DE LA SOCIEDAD "GARCES GIRALDO HERMANOS", SEGUN ESCRITURA # 1431 DEL 13 DE MAYO DE 1.949 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1.949.- POR ESCRITURA # 4055 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 1.953 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 22 DE ENERO DE 1.957. CAMBIO SU RAZON SOCIAL DE "INGENIO MELENDEZ S.A." A "INGENIO MELENDEZ LIMITADA". POR ESCRITURA # 7188 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1.968 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 22 DE ENERO DE 1.969, CAMBIO SU RAZON SOCIAL NUEVAMENTE A INGENIO MELENDEZ S.A. (HOY MELENDEZ S.A.).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de lo te publica

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE 4 MANZANA "M" URB. "EL INGENIO"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
370 - 192649

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-03-1985 Radicación: 9929
Doc: ESCRITURA 345 del 26-02-1985 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: SOC. "MELENDEZ S.A." X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-03-1985 Radicación:
Doc: ESCRITURA 345 del 26-02-1985 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: $41,463,800
ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE PREDIO Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOC. "MELENDEZ S.A."
A: SOC. "CIUDAD JARDIN SAN JOAQUIN LTDA." X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-05-1985 Radicación: 19845
Doc: RESOLUCION 1942 del 30-04-1985 SUPERBANCARIA de CALI VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DE LA URBANIZACION "EL INGENIO".

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210726574445611580 **Nro Matrícula: 370-200219**

Impreso el 26 de Julio de 2021 a las 09:02:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: SOC. "CIUDAD JARDIN SAN JOAQUIN LTDA."

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-06-1985 Radicación: 27757

Doc: ESCRITURA 1135 del 11-06-1985 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: $4,281,200

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIUDAD JARDIN SAN JOAQUIN LTDA.

A: INVERSIONES SAN FRANCISCO LTDA. X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-06-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1135 del 11-06-1985 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: $4,281,200

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES SAN FRANCISCO LTDA. X

A: FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR "FES"

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-10-1987 Radicación: 51009

Doc: ESCRITURA 6033 del 23-09-1987 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES SAN FRANCISCO LTDA.

A: GUTIERREZ ESCOBAR JULIO ABSALON X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-10-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1886 del 13-07-1987 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: $4,281,200

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESC. #1135

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR "FES"

A: INVERSIONES SAN FRANCISCO LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-11-1988 Radicación: 65923

Doc: OFICIO 1335 del 01-11-1988 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210726574445611580 **Nro Matrícula: 370-200219**

Impreso el 26 de Julio de 2021 a las 09:02:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO GANADERO

A: BEJARANO GARCIA JORGE ELIAS

A: GUTIERREZ ESCOBAR JULIO ABSALON X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-09-1989 Radicación: 52805

Doc: OFICIO 1097 del 20-09-1989 JUZGADO 11 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: BEJARANO GARCIA JORGE ELIAS X

A: GUTIERREZ ESCOBAR JULIO A. X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-03-1991 Radicación: 14188

Doc: OFICIO VEF 346 del 25-02-1991 VALORIZACION MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: $175,263

ESPECIFICACION: : 380 GRAVAMEN, AFECTACION DE INENAJENABILIDAD CONTRIBUCION CAUSADA POR LA OBRA "#544" LIQUIDADA MEDIANTE RESOLUCION #022 DE SEPTIEMBRE 13 DE 1989

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: GUTIERREZ E. JULIO A. X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-07-1991 Radicación: 45160

Doc: OFICIO EF-801 del 28-05-1991 VALORIZACION MPAL de CALI VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: GUTIERREZ E. JULIO A.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-07-1991 Radicación: 45161

Doc: ESCRITURA 3125 del 05-07-1991 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ ESCOBAR JULIO ABSALON

A: RAMIREZ GOMEZ MARCO ANTONIO X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-05-1994 Radicación: 37375

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210726574445611580 **Nro Matrícula: 370-200219**

Impreso el 26 de Julio de 2021 a las 09:02:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4336 del 13-05-1994 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $46,500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GOMEZ MARCO ANTONIO

A: VALLEJO IBARRA LUIS FELIPE X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-12-1994 Radicación: 99661

Doc: ESCRITURA 9372 del 27-12-1994 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: $47,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO IBARRA LUIS FELIPE

A: SANCHEZ ESCOBAR RODRIGO X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 09-07-1996 Radicación: 1996-50675

Doc: ESCRITURA 933 del 27-06-1996 NOTARIA 16 de CALI VALOR ACTO: $107,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (BOLETA FISCAL DE CALI 1063549)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ESCOBAR RODRIGO CC# 16674295

A: RAMIREZ ABADIA JUAN CARLOS **CC# 16684736** X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 23-09-1997 Radicación: 1997-85170

Doc: SENTENCIA 043 ANTIC/ del 09-12-1996 COORDINACION DE JUECES REGIONALES de CALI - VALLE

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ABADIA JUAN CARLOS

A: FISCALIA GENERAL DE LA NACION [RADICACION 2853] X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 23-09-1997 Radicación: 1997-85020

Doc: OFICIO 3335 del 14-07-1997 SCTRIA.INFRAEST.VIAL Y VALORIZAC. de CALI VALOR ACTO: $1,033,066

ESPECIFICACION: : 430 VALORIZACION CAUSADA POR OBRA #555-000 CON RES. A-165/96– (CUARTA COLUMNA-MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 08-01-1998 Radicación: 1998-1295

Doc: SENTENCIA S.N. del 23-04-1997 TRIBUNAL NACIONAL SALA DE DECISION de SANTA FE DE BOGOTA D.C.

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210726574445611580 **Nro Matrícula: 370-200219**

Impreso el 26 de Julio de 2021 a las 09:02:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS MODIFICACION ACLARACION Y ADICION A LA SENTENCIA 043/97.MEDIANTE LA CUAL SE ORDENO LA EXTINCION DE DOMINIO SOBRE ESTE BIEN Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ABADIA JUAN CARLOS

A: FISCALIA GENERAL DE LA NACION **X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 28-09-2017 Radicación: 2017-99823

Doc: CERTIFICADO 9200615768 del 26-09-2017 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE GRAVAMEN DE VALORIZACION 21 MEGAOBRAS,SE DEJA SIN EFECTO RESO.0169 DE 04-09-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. **NIT# 8903990113**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 05-03-2018 Radicación: 2018-22349

Doc: CERTIFICADO 957 del 15-12-2017 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE GRAVAMEN POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION OBRA 555-000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 02-04-2019 Radicación: 2019-26909

Doc: OFICIO 2581 del 18-03-2019 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENEJENACION SOBRE LOS INMUBLES QUE FORMAN PARTE DE LA URBANIZACION EL INGENIO. RAD. 20194980002581.

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210726574445611580 **Nro Matrícula: 370-200219**

Impreso el 26 de Julio de 2021 a las 09:02:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION - GERENTE FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACION DE BIENES.

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 31-05-2021 Radicación: 2021-38595

Doc: OFICIO 31040 del 28-05-2021 DIRECCION SECCIONAL DE FISCALIAS de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION CEDULA CASTATRAL: 0958 ACTUALIZACION CEDULA CASTATRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SUBDIRECCION DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 13-07-2021 Radicación: 2021-52166

Doc: ESCRITURA 913 del 18-06-2021 NOTARIA PRIMERA de YUMBO VALOR ACTO: $1,576,840,800

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ESPECIAL PARA LA ADMINISTRACION DE BIENES DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION

NIT# 9011483371

A: DUMIAN MEDICAL S.A.S.

NIT# 8050277431X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 04-08-1998

AGREGADO CODIGO CATASTRAL "K85500500-12". VALE. ART.35 DCTO.1250/70.

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: C2021-3301 Fecha: 24-05-2021

CORREGIDO EN DOCUMENTO FECHA "09-12-1996" EN VEZ -01-09-1997- CONFORME SENTENCIA 043 09-12-1996 EL TRIBUNAL NACIONAL SALA DE DECISION DE BOGOTA,COPIA QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA VALE ART.59 LEY 1579/12 LCG.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210726574445611580 **Nro Matrícula: 370-200219**

Impreso el 26 de Julio de 2021 a las 09:02:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2021-283536 **FECHA: 26-07-2021**

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: LINA FERNANDA GOMEZ DAVILA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Escaneado con CamScanner

6211460 2

CALI LIQUID31
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0
Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 02:56:24 p.m.
No. RADICACION: 2021-52166

NOMBRE SOLICITANTE: DUMIAN MEDICAL S A S
ESCRITURA No.: 913 del 18-06-2021 NOTARIA PRIMERA de YUMBO
MATRICULAS 200219 CALI
ACTOS A REGISTRAR:

	ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
1	VENTA	N	1576840800	14.5[illegible]000	291.400
				14[illegible]0.000	291.400

Total a Pagar: $ 14,861,400

DISCRIMINACION PAGOS:
CANAL REC.: LIQUIDADOR DE DERECHOS (VUR) FORMA PAGO: PAGO ELECTRONIC
BCO: 23. DCTO.PAGO: 0 PIN: [illegible]68921012685 VLR:14861400

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
DOCUMENTO ENTREGADO
Fecha: 03 AGO 2021

20

6211460 3

CALI LIQUID31
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
Impreso el 13 de Julio de 2021 a las 02:56:29 p.m.

No. RADICACION: 2021-283536

MATRICULA: 370-200219

NOMBRE SOLICITANTE: DUMIAN MEDICAL S A S

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: $17000
ASOCIADO AL TURNO No: 2021-52166
DISCRIMINACION DEL PAGO:
CANAL REC.: LIQUIDADOR DE DERECHOS (VUR) FORMA PAGO: PAGO ELECTRONIC
BCO: 07. DCTO.PAGO: 0 PIN: 768921012685 VLR:17000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

CANCELACION DE GRAVAMEN No 9201358493

Señor(a):

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CIRCUITO DE CALI
Santiago de Cali

De conformidad con el artículo 13 del Decreto 1604 de 1966 de la Presidencia de la República y el Estatuto de Valorización aprobado por el Acuerdo 0178 de 2006, el Municipio de Santiago de Cali, Secretaría de Infraestructura y Valorización, solicita la CANCELACIÓN DEL GRAVAMEN POR CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO GENERAL "21 MEGAOBRAS" PLAN DE OBRAS 556, ordenada mediante Resolución 0169 del 04 de septiembre de 2009 del predio que se describe a continuación:

Propietario: FISCALIA GENERAL DE LA NACION
Identificación: 1000000000637
Dirección: CL 13 B # 85 - LT 4 MZ M
Código único: 76001010017800074000500000005
Número de Matrícula Inmobiliaria: 370-200219
Número de Predio: K085500050000
Id Predio: 0000571327

Observaciones: Pago Total de La Contribución

Se expide el presente certificado en el Municipio de Santiago de Cali a los 11 días del mes de Junio 2021.

Nota: El certificado expedido erróneamente no es prueba de la cancelación del gravamen (Art. 82 del Acuerdo 0178 de Febrero 13 de 2006).

Atentamente,

JAMES JUNIOR AGUDELO AREVALO
SUBSECRETARIO DE DESPACHO - SUBSECRETARIA DE APOYO TECNICO

Edificio del CAM Piso 12 Telefax 8846410
valorizacion@cali.gov.co
www.cali.gov.co

Escaneado con CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS
CALI
NOTA DEVOLUTIVA

Impresa el 22 de Julio de 2021 a las 12:10:25 PM

Validar autenticidad de

El documento CERTIFICADO No. 9201358493 del 11-06-2021 de SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION Fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion : 2021-52162 vinculado a la matricula inmobiliaria : 370-200219

Conforme al principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

EL GRAVAMEN DE VALAROZACION 21 MEGAOBRAS RESOLUCION 0169 DE 2009 YA ESTA CANCELADO EN LA ANOT. 20 DE ESTE FOLIO Y REGITRADO EL 28-09-2017 ART. 62 LEY 1579 DE 2012.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, POR FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE(S) SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRÁMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DEL DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTOS DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE CALI, EN LOS TÉRMINOS DEFINIDOS POR EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURÍDICOS A LOS QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERÁN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTÚESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURÍDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA QUE TRATA EL ARTÍCULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACIÓN. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SEÑALADO, DEBERÁN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTÍCULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO. PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACIÓN ANTE LA SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO REGISTRAL, DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTÍCULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

Funcionario Calificador: ABOGAD97
El Registrador - Firma

LINA FERNANDA GOMEZ DAVILA

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 67 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DEL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____ SE NOTIFICÓ PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____, QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ NO. _____ .

Escaneado con CamScanner

Validar autenticidad de

cc #

EL NOTIFICADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

DOCUMENTO DEVUELTO AL PUBLICO

Fecha: 03 AGO 2021

El documento CERTIFICADO No. 2021-551496 de 11-06-2021 de SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION
Radicacion : 2021-52162

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Escaneado con CamScanner