FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA No. :	**No. 50 DE 2020**
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA (LEY 1150 DE 2007) No. 05 DE 2020
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE LOS PALACIOS DE JUSTICIA UBICADOS EN LOS MUNICIPIOS DE SANTANDER DE QUILICHAO Y CALOTO CAUCA.
LOCALIZACIÓN:	SANTANDER DE QUILICHAO – CALOTO - CAUCA
VALOR INICIAL:	287.470.435.00
ADICIONAL EN VALOR No. 1:	49.109.089.00
ADICIONAL EN VALOR No. 2:	10.217.867.00
VALOR TOTAL:	346.797.391.00
PLAZO INICIAL:	2 MESES
ADICIÓN EN PLAZO No.1:	1 MES
PLAZO TOTAL:	3 MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	3 DE NOVIEMBRE DE 2020
FECHA TERMINACIÓN FINAL:	30 DE ENERO DE 2021
CONTRATISTA:	JESÚS MARÍA HINCAPIÉ BOLAÑOS
SUPERVISOR:	ANTONIO JOSÉ CABRALES RICARDO
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INGENIEROS CA (REP. LEGAL ANDRÉS MAURICIO CARDOZO ROA)

En Popayán, a los 21 días del mes de abril de 2021, se reunieron las siguientes personas: El Ingeniero **JESÚS MARÍA HINCAPIÉ BOLAÑOS** como CONTRATISTA, el Ingeniero **ANTONIO JOSÉ CABRALES RICARDO** como Supervisor del Contrato, por parte de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Popayán, y el Ingeniero **ANDRÉS MAURICIO CARDOZO ROA** como INTERVENTOR por parte de Consorcio

Ingenieros CA, con el fin de liquidar el contrato de la referencia, para lo cual se deja constancia de los siguientes aspectos:

1. ASPECTOS TÉCNICOS

a) Áreas entregadas

DETALLE	UNIDAD	TOTAL
DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	1324,67
MANTENIMIENTO ESTRUCTURA EXISTENTE	ML	477,72
PINTURA ESTRUCTURA	ML	1884,32
CANALES EN LAMINA GALVANIZADA	ML	126,50
CABALLETES	ML	102,00
CUBIERTA	M2	1450,43
VENTANAS	M2	10,80
PINTURA MUROS	M2	626,29
IMPERMEABILIZACIÓN	M2	229,18
CORREAS EN MADERA	ML	992,40
CARTERAS EN ETERBOARD	ML	193,80
CIELO FALSO EN ETERBOARD	M2	575,28
BAJANTES	ML	8,60
REPARACIÓN MURO	M2	34,66
RETIRO DE ESCOMBROS	M3	74,79
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS	UND	14,00
DEMONTE DE CANALES	ML	86,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN	UND	1,00

b) Cantidades de Obra Ejecutadas

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR ($)
	PALACIO DE JUSTICIA CALOTO CAUCA				
1	**CUBIERTA**				
1.1	Desmonte de cubierta y/o elementos componentes incluye trasiego hasta 25 ml a zona de acopio.	M2	22.017,00	583,68	12.850.882,56
1.2	Mantenimiento de estructura en madera existente, incluye desmonte del elemento a reponer, reposición con el nuevo elemento, instalación y fijación del elemento reemplazado.	ML	28.963,00	268,60	7.779.461,80
1.3	Pintura a 4 caras de perfil de madera existente, incluye pintura a recambios de perfiles en madera, incluye lijado, inmunización y pintura en esmalte.	ML	9.599,00	1675,20	16.080.244,80
1.5	Suministro e instalación de Canaletas en lámina galvanizada	ML	45.106,00	24,00	1.082.544,00
1.6	Suministro e instalación de Caballetes en fibrocemento coordinada para cubierta tipo española	ML	32.653,00	65,70	2.145.302,10
1.7	Suministro e instalación de cubierta tipo española en fibrocemento incluye accesorios de sujeción y fijación para anclaje a madera.	M2	80.997,00	709,44	57.462.511,68
					97.400.946,94
	PALACIO DE JUSTICIA SANTANDER DE QUILICHAO CAUCA				
1	**CUBIERTA**				

1.1	Desmonte Cielo-raso	M2	3.045,00	0,00	0,00
1.2	Desmonte de cubierta existente incluye retiro	M2	11.640,00	740,99	8.625.123,60
1.3	Reforzamiento y mantenimiento de estructura de cubierta actual, incluye pintura. accesorios de fijación y templetes.	ML	17.140,00	209,12	3.584.316,80
1.4	Suministro e instalación de teja en Fibrocemento	M2	53.641,00	740,99	39.747.444,59
1.8	Desmonte de ventaneria existente y reemplazo por ventaneria en tubular metálico, acabado en esmalte incluye vidrio 5mm, retícula sencilla con un batiente.	M2	169.750,00	10,80	1.833.300,00
1.11	Pintura tipo koraza o similar para exteriores. Incluye resanes y andamios	M2	19.497,00	626,29	12.210.688,98
1.13	Impermeabilización cubierta plana manto con foil aluminio para cubierta sin acabado	M2	51.410,00	229,18	11.782.143,80
					77.783.017,77
NP	**ÍTEMS NO PREVISTOS**				
	PALACIO DE JUSTICIA CALOTO CAUCA				
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREA EN MADERA (CHANUL)	ML	18.500,00	992,40	18.359.400,00
NP-02	DEMOLICIÓN TORTA EXISTENTE	M2	11.640,00	575,28	6.696.259,20
NP-03	CARTERA Y FILO CIELO FALSO ETERBOARD	ML	50.500,00	193,80	9.786.900,00
NP-04	CIELO FALSO ETERBOARD IMPERMEABILIZADO INCLUYE PINTURA Y RESANE	M2	74.500,00	575,28	42.858.360,00
NP-05	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	20.100,00	8,60	172.860,00
NP-06	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	37.500,00	74,79	2.804.625,00
NP-07	REPARACIÓN MURO INCLUYE DEMOLICIÓN REPELLO, REPELLO, IMPERMEABILIZACIÓN, ESTUCO Y PINTURA	M2	67.940,00	34,66	2.354.800,40
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN NAVE MAD.TRIPLEX 60- 100 (1N-B]	UND	415.000,00	14,00	5.810.000,00
	PALACIO DE JUSTICIA SANTANDER DE QUILICHAO CAUCA				
NP-01	CABALLETE FIBROCEMENTO	ML	47.900,00	36,30	1.738.770,00
NP-02	LIMAHOYA FIBROCEMENTO	ML	19.500,00	16,50	321.750,00
NP-03	DESMONTE DE CANALES	ML	3.900,00	86,00	335.400,00
NP-04	CANAL LAMINA LIMAHOYA	ML	70.200,00	16,00	1.123.200,00
NP-05	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	90.700,00	70,00	6.349.000,00
NP-06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN GARAJE LAMINA GALVANIZADA CAL 22	UND	1.450.000,00	1,00	1.450.000,00
					100.161.324,60
COSTO DIRECTO TOTAL DEL CONTRATO					**275.345.289,31**
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO					**275.345.289,31**
A. I. U.			**25,0%**		**68.836.322,00**
ADMINISTRACIÓN			**16,0%**		**44.055.246,00**
IMPREVISTOS			**4,0%**		**11.013.812,00**
UTILIDAD			**5,0%**		**13.767.264,00**
IVA SOBRE UTILIDAD			**19,0%**		**2.615.780,00**
VALOR TOTAL OBRA					**346.797.391,00**

c) Estudios y Planos récord entregados

No aplica

d) Manuales de operación y mantenimiento

No aplica

e) Licencias

La entidad contratante Seccional de Administración Judicial de Popayán no tramitó las licencias construcción en curaduría urbana.

f) Garantías de equipos y mantenimientos

No aplica.

2. ASPECTOS FINANCIEROS

a) Relación de actas de corte presentadas

N° DE ACTA	FECHA	VALOR EJECUTADO	SALDO
1	3 – 12 - 2020	143.825.781	202.971.610
2	21 – 12 – 2020	113.230.961	89.740.649
3 - FINAL	30 – 01 – 2021	89.740.649	0

b) Relación rendimiento Financieros

No aplica.

c) Balance del Contrato

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	287.470.435	
VALOR ADICIONAL No. 1	49.109.089	
VALOR ADICIONAL No. 1	10.217.867	
ACTA DE OBRA No. 1		143.825.781
ACTA DE OBRA No. 2		113.230.961
ACTA DE OBRA No. 3		89.740.649
TOTAL	**346.797.391**	**346.797.391**
SALDO A LIBERAR	**0**	

3. ASPECTOS LEGALES

a) Garantías

GARANTÍAS	ASEGURADORA Y No. DE PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR
		FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	
Póliza única de seguro de cumplimiento a favor de entidades estatales				
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL PÓLIZA No. CCS-100003300	29-10-2020	30-04-2021	57.494.087
PRESTACIONES SOCIALES		29-10-2020	31-12-2023	57.494.087
ESTABILIDAD DE LA OBRA		31-12-2020	31-12-2025	57.494.087
CALIDAD		31-12-2020	31-12-2025	57.494.087
Póliza seguro de responsabilidad civil extracontractual				
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS MUNDIAL PÓLIZA No. CCS-100000685	29-10-2020	31-12-2020	351.121.200

ANEXO 1

GARANTÍAS	ASEGURADORA Y No. DE PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR
		FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	
Póliza única de seguro de cumplimiento a favor de entidades estatales				
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL PÓLIZA No. CCS-100003300	29-10-2020	31-05-2021	67.315.904,80
PRESTACIONES SOCIALES		29-10-2020	31-01-2024	67.315.904,80
ESTABILIDAD DE LA OBRA		31-01-2021	31-01-2026	67.315.904,80
CALIDAD		31-01-2021	31-01-2026	67.315.904,80
Póliza seguro de responsabilidad civil extracontractual				
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS MUNDIAL PÓLIZA No. CCS-100000685	29-10-2020	31-12-2020	351.121.200

ANEXO 2

GARANTÍAS	ASEGURADORA Y No. DE PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR
		FECHA INICIAL	FECHA VENCIMIENTO	
Póliza única de seguro de cumplimiento a favor de entidades estatales				
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL PÓLIZA No. CCS-100003300	29-10-2020	31-05-2021	69.359.478,20
PRESTACIONES SOCIALES		29-10-2020	31-01-2024	69.359.478,20
ESTABILIDAD DE LA OBRA		31-12-2020	31-01-2026	69.359.478,20
CALIDAD		31-12-2020	31-01-2026	69.359.478,20
Póliza seguro de responsabilidad civil extracontractual				
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS MUNDIAL PÓLIZA No. CCS-100000685	29-10-2020	31-12-2020	363.411.000

b) Certificado de Paz Y Salvo

Se anexa el Certificado de paz y salvo por concepto se seguridad social y aportes parafiscales presentado por el contratista.

c) Multas y sanciones

No se aplicaron multas ni sanciones al contratista.

El recibo y liquidación de los trabajos terminados, no exime al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y las normas legales vigentes.

Con la firma de esta acta, las partes se declaran a paz y salvo en los aspectos legales y financieros.

Para constancia de lo anterior, se firma por los que en ella intervinieron.

JESÚS MARÍA HINCAPIÉ BOLAÑOS
Contratista

ANDRÉS MAURICIO CARDOZO ROA
Interventor
Consorcio Ingenieros CA

ANTONIO JOSÉ CABRALES RICARDO
Supervisor
Dirección Ejecutiva Seccional
de Administración Judicial de Popayán

VoBo.
Unidad de Asistencia Legal
Fecha: 23/Agosto/2021

Área Financiera 23/08/2021

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE POPAYÁN

Consejo Superior de la Judicatura

FORMATO BASE PARA LA LIQUIDACION DEL CONTRATO

Contrato No.: 50 DE 2020

Contratista: JESÚS MARÍA HINCAPIÉ BOLAÑOS

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE LOS PALACIOS DE JUSTICIA UBICADOS EN LOS MUNICIPIOS DE SANTANDER DE QUILICHAO Y CALOTO CAUCA

El objeto del contrato se cumplió a cabalidad? SI

Existe una obligación pendiente a cargo del contratista? NO

Cúal? NINGUNA

Valor en pesos de la obligación pendiente a cargo del contratista:

INFORME ECONOMICO PARA LIQUIDACION DEL CONTRATO

No. Orden de Pago	Fecha Orden de Pago	Valor	No. Factura	Valor	No. y Fecha Nota Débito	Valor	No. y Fecha Nota Crédito	Valor	Descontado de valor factura (SI/NO)
09-1302	07-dic-20	$ 143,825,781	FEVE4	$ 143,825,781					
09-1419	28-dic-20	$ 113,230,961	FEVE7	$ 113,230,961					
09-0417	27-abr-21	$ 89,740,649	FEVE10	$ 89,740,649					

Saldo por pagar	0
No. de factura que se cancela al liquidar el contrato	FEVE10
Saldo a favor de la Entidad:	0

Observaciones:

JESÚS MARIA HINCAPIÉ BOLAÑOS
Nombre y Firma del Contratista y/o Proveedor

ANTONIO JOSE CABRALES RICARDO
Nombre y Firma del supervisor del contrato

ANDREY EDUARDO GALVIS PEREZ
Nombre y Firma del Director de la Unidad que supervisa el contrato o su delegado en las Direcciones Seccionales

Fecha de elaboración:	11-may-21

Notas:

1. En caso de existir notas débito o crédito en los pagos, se deberá indicar si el mismo fue descontado antes del pago y con cargo a que factura o si el contratista realizó reintegro a través de consignación, caso en el cual se deberá indicar el número de recibo de caja expedido por la División de Tesorería de la Dirección Ejecutiva en el campo de observaciones.

2. En caso de existir un saldo a favor de la entidad se deberá indicar la causa por la cual se genera en el campo de observaciones