# Aritec s.a.s

Aires acondicionados
Cuartos fríos y línea blanca
NIT. 900.935.752-8

Bogotá 26 de agosto de 2021

Señores
COMANDO AEREO DE COMBATE No. 4

Proceso de mínima cuantía no. **075-00-G-CACOM-4-GRUAL-2021**

**Asunto:** Respuesta Solicitud de Aclaración y Justificación de Precios

Cordial saludo,

De manera atenta y respetuosa, en respuesta a la solicitud efectuada por la entidad estatal, se informa que nuestra oferta económica obedece a la siguiente desagregación:

Dirección: Calle 64c No. 111c - 56 piso 1 Ciudad: Bogotá
Teléfonos: 8076422 -3115077387/ 3105531009
Correo Electrónico aritec.sas@gmail.com
Pag.web: www.aritecsas.com

# Aritec s.a.s

Aires acondicionados
Cuartos fríos y línea blanca
NIT. 900.935.752-8

| ITEM | Oferta | Costo del Servicio | | | Gastos Generales | | | | Imprevistos | Utilidad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Insumos | Equipos | Personal | Transporte | Otros | IVA | Otros Impuestos Pólizas | | |
| MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS | | | | | | | | | | |
| 1 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 2 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 3 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 4 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 5 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 6 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 7 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 8 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 9 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 10 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 11 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 12 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 13 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 14 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 15 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 16 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 17 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 18 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 19 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 20 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 21 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 22 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 23 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 24 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 25 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 26 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 27 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 28 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 29 | **$ 75.993** | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 30 | **$ 75.993** | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |

Dirección: Calle 64c No. 111c - 56 piso 1 Ciudad: Bogotá
Teléfonos: 8076422 -3115077387/ 3105531009
Correo Electrónico aritec.sas@gmail.com
Pag.web: www.aritecsas.com

# Aritec s.a.s

Aires acondicionados
Cuartos fríos y línea blanca
NIT. 900.935.752-8

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MANTENIMINETOS CORRECTIVOS | | | | | | | | | | | |
| 1 | $ 350.000 | $ 38.150 | $ 6.300 | $ 44.251 | $ 11.620 | $ 8.400 | $ 66.500 | $ 8.529 | $ 8.750 | $ 157.500 |
| 2 | $ 350.000 | $ 38.150 | $ 6.300 | $ 44.251 | $ 11.620 | $ 8.400 | $ 66.500 | $ 8.529 | $ 8.750 | $ 157.500 |
| 3 | $ 350.000 | $ 38.150 | $ 6.300 | $ 44.251 | $ 11.620 | $ 8.400 | $ 66.500 | $ 8.529 | $ 8.750 | $ 157.500 |
| 4 | $ 350.000 | $ 38.150 | $ 6.300 | $ 44.251 | $ 11.620 | $ 8.400 | $ 66.500 | $ 8.529 | $ 8.750 | $ 157.500 |
| HIBRIDOS SOLARES MANTENIMINTOS PREVENTIVOS | | | | | | | | | | | |
| 1 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 2 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 3 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 4 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 5 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 6 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 7 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| 8 | $ 75.993 | $ 8.283 | $ 1.368 | $ 9.608 | $ 2.523 | $ 1.824 | $ 14.439 | $ 1.852 | $ 1.900 | $ 34.197 |
| HIBRIDOS SOLARES MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS | | | | | | | | | | | |
| 1 | $ 2.993.953 | $ 387.209 | $ 53.891 | $ 257.779 | $ 159.278 | $ 71.855 | $ 568.851 | $ 72.962 | $ 74.849 | $ 1.347.279 |
| 2 | $ 2.993.953 | $ 387.209 | $ 53.891 | $ 257.779 | $ 159.278 | $ 71.855 | $ 568.851 | $ 72.962 | $ 74.849 | $ 1.347.279 |
| 3 | $ 1.199.993 | $ 155.195 | $ 21.600 | $ 103.319 | $ 63.840 | $ 28.800 | $ 227.999 | $ 29.244 | $ 30.000 | $ 539.997 |
| 4 | $ 2.593.953 | $ 335.477 | $ 46.691 | $ 223.339 | $ 137.998 | $ 62.255 | $ 492.851 | $ 63.214 | $ 64.849 | $ 1.167.279 |
| CUARTOS FRIOS | | | | | | | | | | | |
| 1 | $ 3.450.993 | $ 446.318 | $ 62.118 | $ 297.130 | $ 183.593 | $ 82.824 | $ 655.689 | $ 84.100 | $ 86.275 | $ 1.552.947 |
| 2 | $ 3.789.523 | $ 490.100 | $ 68.211 | $ 326.278 | $ 201.603 | $ 90.949 | $ 720.009 | $ 92.350 | $ 94.738 | $ 1.705.285 |
| 3 | $ 2.983.750 | $ 385.889 | $ 53.708 | $ 256.901 | $ 158.736 | $ 71.610 | $ 566.913 | $ 72.713 | $ 74.594 | $ 1.342.688 |
| 4 | $ 2.983.750 | $ 385.889 | $ 53.708 | $ 256.901 | $ 158.736 | $ 71.610 | $ 566.913 | $ 72.713 | $ 74.594 | $ 1.342.688 |
| 5 | $ 2.983.750 | $ 385.889 | $ 53.708 | $ 256.901 | $ 158.736 | $ 71.610 | $ 566.913 | $ 72.713 | $ 74.594 | $ 1.342.688 |
| HIELERAS | | | | | | | | | | | |
| 1 | $ 2.125.000 | $ 274.827 | $ 38.250 | $ 182.963 | $ 113.050 | $ 51.000 | $ 403.750 | $ 51.786 | $ 53.125 | $ 956.250 |
| 2 | $ 2.125.000 | $ 274.827 | $ 38.250 | $ 182.963 | $ 113.050 | $ 51.000 | $ 403.750 | $ 51.786 | $ 53.125 | $ 956.250 |
| Total | $ 34.511.352 | $ 4.376.192 | $ 621.204 | $ 2.971.427 | $ 1.836.004 | $ 828.272 | $ 6.557.157 | $ 841.033 | $ 862.784 | $ 15.530.108 |

Dirección: Calle 64c No. 111c - 56 piso 1 Ciudad: Bogotá
Teléfonos: 8076422 -3115077387/ 3105531009
Correo Electrónico aritec.sas@gmail.com
Pag.web: www.aritecsas.com

Es de anotar que los anteriores valores son proyectados, no obstante y como se puede observar en nuestro Certificado de Existencia y Representación Legal Registro, esta empresa ha venido ejecutando contratos con calidad, responsabilidad y experiencia en diferentes zonas del país, sin presentarse multas o sanciones por incumplimientos, puesto que en la trayectoria de esta empresa, nuestros precios han sido competitivos más no artificialmente bajos, siempre bajo la premisa de obtener un margen de rentabilidad razonado, por lo que contamos con una amplia gama de clientes privados y hemos sido seleccionados en diferentes procesos de selección pública.

Es de aclarar que estos precios responden a circunstancias objetivas y no colocan en ningún momento en riesgo el cumplimiento del contrato en caso de ser adjudicatario del presente proceso de selección.

Así mismo, se debe resaltar que los márgenes de rentabilidad que se manejan al interior de la empresa son competitivos en todo el mercado, sin que ello llegara a afectar mi patrimonio y la calidad de los productos o servicios que oferto, en mi trayectoria siempre se han realizado las ejecuciones contractuales con un cabal cumplimiento, idoneidad, calidad y oportunidad.

Se debe reiterar que no subcontratamos personal, puesto que contamos con maquinaria y herramienta propia, y en especial, nuestro personal no labora por número de servicios sino por una remuneración mensual.

Por su parte, el precio ofertado en ningún momento se encuentra afectando negativamente el patrimonio de nuestra empresa, sino que obedece a un esquema de trabajo proyectado para optimizar recursos y obtener utilidades razonables en cada proyecto adelantado tanto en el sector privado como público.

Como circunstancias objetivas de lo expuesto, podemos enunciar los siguientes:

1. Tenemos una amplia gama de herramientas y equipos propios para el desarrollo del objeto contractual.
2. Contamos con infraestructura propia y dedicada para el desarrollo de los servicios ofertados.
3. No subcontratamos personal.
4. Contamos con alianzas estratégicas comerciales que permiten obtener grandes descuentos en insumos y servicios de excelente calidad.

Así mismo, el Artículo 2.2.1.1.2.2.4. del Decreto 1082 de 2015, señala que:

> *"…Si de acuerdo con la información obtenida por la Entidad Estatal en su deber de análisis de que trata el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del presente decreto, el valor de una oferta parece artificialmente bajo,* ***la Entidad Estatal debe requerir*** *al oferente para que* ***explique las razones que sustentan el valor ofrecido****. Analizadas las explicaciones, el comité evaluador de que trata el artículo anterior, o quien haga la evaluación de las ofertas, debe recomendar rechazar la oferta o continuar con el análisis de la misma en la evaluación de las ofertas.*

> ***Cuando el valor de la oferta*** *sobre la cual la Entidad Estatal tuvo dudas sobre su valor,* ***responde a circunstancias objetivas*** *del oferente y de su oferta que* ***no ponen en riesgo el cumplimiento del contrato*** *si este es adjudicado a tal oferta,* ***la Entidad Estatal debe continuar*** *con su análisis en el proceso de evaluación de ofertas.*
>
> *En la subasta inversa esta disposición es aplicable sobre el precio obtenido al final de la misma…". (Subrayado y resaltado fuera de texto).*

Encontramos esto, que una oferta favorable para la entidad como lo es la que realizamos en el presente proceso de selección, no por ser la de menor valor, resulta lesiva a nuestros propios intereses económicos, sino que es producto de la optimización de recursos y la suma de todas las utilidades de nuestros clientes, la que nos permite sostenernos en el mercado y ofertar valores económicos competitivos para nuestros clientes, sin que sean pérdida en la calidad de nuestros servicios. Nuestra empresa percibirá una utilidad razonada por encima del punto de no pérdida la cual le permitirá ejecutar el objeto contractual de acuerdo a las prerrogativas técnicas descritas por la entidad en el pliego de condiciones definitivo.

Paralelo a ello, se debe mencionar que en algunas ocasiones los precios de mercado que soportan el presupuesto oficial, podrían carecer de la realidad del mercado, situación que algunas empresas (**sin conocerse si este fuera el caso**), causan al aumentar el valor de los servicios cuando presentan cotizaciones ante las entidades estatales, generando situaciones como la expuesta.

Ejemplo de ello, se presenta cuando empresas quienes cuentan con algún acuerdo comercial con las casas matrices, deben reportar periódicamente un límite de ventas, con el propósito de mantener dicho acuerdo con la casa matriz.

Por ejemplo, en los casos de concesionarios de vehículos, llevar un automóvil a un mantenimiento, es más costoso que el efectuado por empresas nacionales independientes.

De otra parte, también existe una mala práctica por parte de empresas inescrupulosas (**sin conocerse si este fuera el caso**), quienes al considerar que se trata de un contrato estatal, incrementan el precio de los servicios, con el propósito de obtener mayores márgenes de rentabilidad.

Esta mala práctica de las cotizaciones con precios inflados, para soportar un estudio de mercado y el presupuesto oficial, causa una situación muy particular, la cual de presentarse en la ejecución del contrato, impulsa denuncias e investigaciones disciplinarias, fiscales y penales, por sobrecostos en un determinado servicio, llevando a la entidad a generar documentos modificatorios, disminuyendo valores y aumentando cantidades para evitar fallos judiciales y administrativos que afecten el buen nombre de la Institución y de los servidores públicos inmersos en el desarrollo del proceso y ejecución contractual.

Por lo que es importante reiterar el pronunciamiento de la sección tercera de lo contencioso administrativo del consejo de estado mediante sentencia del 4 de junio de 2008 magistrado ponente Miriam Guerrero de Escobar, al referirse sobre la oferta artificialmente baja consideró que:

> *"...El denominado **precio artificialmente bajo es aquel que resulta** artificioso o **falso**, disimulado, **muy reducido** o disminuido, pero además **que no encuentre sustentación** o fundamento alguno en su estructuración dentro del tráfico comercial en el cual se desarrolla el negocio, es decir que **dicho precio no pueda ser justificado**...*
> *Pero puede suceder que el precio, aunque bajo, encuentre razonabilidad y justificación por circunstancias especiales que tienen suficiente explicación, las cuales deberán ser evaluadas por la administración en su contexto para determinar si la oferta puede o no ser admitida..." (Subrayado y resaltado fuera de texto)*

Es así que nuestra justificación, vista desde el ámbito de circunstancias especiales, permite determinar precios competitivos y los cuales, por parte de otras entidades estatales, no son considerados precios artificialmente bajos.

En los anteriores términos, presentamos justificación puesto que nuestra oferta no es artificialmente baja, máxime cuando se reitera que los precios ofertados en la propuesta económica se mantienen fijos e inmodificables durante la ejecución del contrato, situación que no afecta mi patrimonio y la ejecución del contrato con calidad y oportunidad para la entidad estatal contratante.

En atención a las razones expuestas anteriormente, nos permitimos solicitar la HABILITACIÓN y continuidad de nuestra oferta en el proceso de selección de la referencia. En conclusión, la oferta presentada por ARITEC SAS no es artificialmente baja.

Agradeciendo de antemano la atención prestada y atenta a la evolución procedimental del proceso en mención, se despide cordialmente,

Atentamente,

Jana Liliana Garzón González

CC.: 52781246

Representante Legal

Cel.3105531009