INFORME DE OBRA FINAL

CONTRATO 548 DE 2021

PERIODO DEL INFORME
O5 AL 26 DE AGOSTO 2021

"MANTENIMIENTO CDI DON BOSCO BARRIO 20 DE JULIO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"



VILLA DEL ROSARIO- AGOSTO 2021

661-05-21



CONTENIDO DEL INFORME

GENERALIDADES DEL PROYECTO
INFORMACION BASICA CONTRATO
ACTAS SUSCRITAS
ESTADO ACTUAL DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA
BALANCE FINANCIERO
ACTIVIDADES REALIZADAS

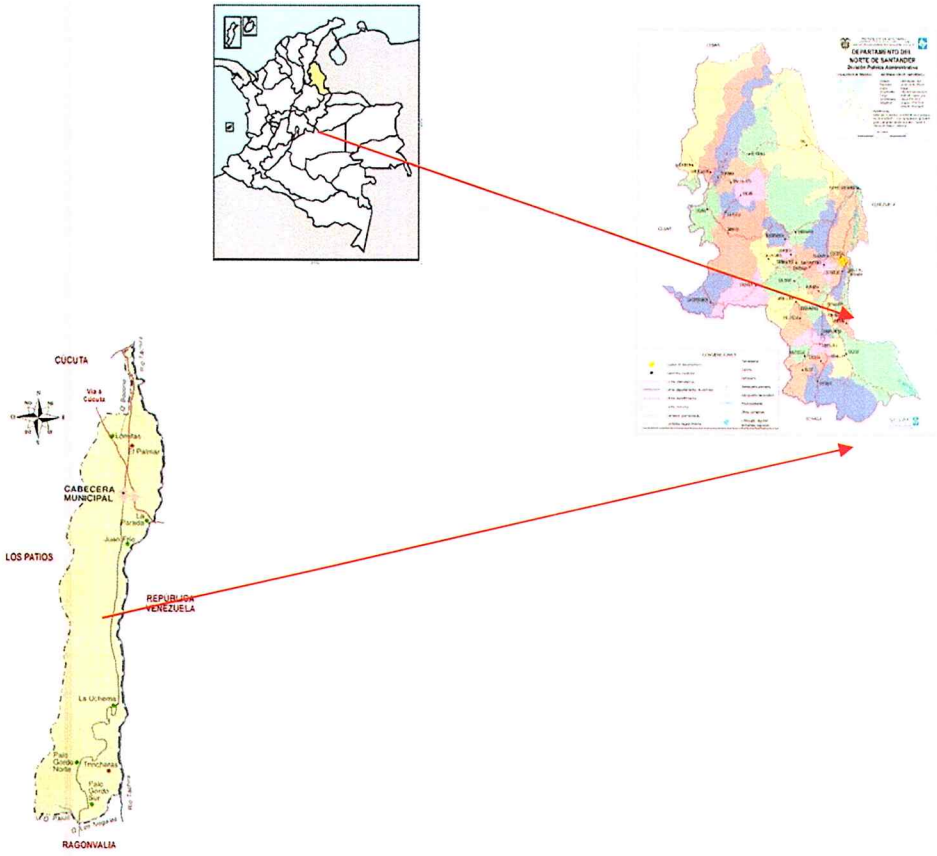
661-05-21

GENERALIDADES DEL PROYECTO

UBICACIÓN

El proyecto está ubicado en el municipio de Villa del Rosario, el cual está ubicado en la subregión oriental del departamento de Norte de Santander, siendo sus coordenadas geográficas: Longitud al oeste de Greenwich 72 grados 28', Latitud Norte 7 grados 50'. Su superficie es de 228 Km2, que representa el 1,05% del departamento de Norte de Santander; es el tercer municipio con mayor cantidad de habitantes, ya que concentra el 6.24% del total del Departamento y hace parte del Área Metropolitana de Cúcuta. El proyecto se desarrolló en el barrio 20 de julio en la carrera 12 entre calles 9 y 10. Cabecera municipal del municipio de Vila del Rosario, Departamento Norte de Santander.

Mapa político



661-05-21

INFORMACION BASICA DEL CONTRATO

NÚMERO DEL CONTRATO	548 de 2021
OBJETO	MANTENIMIENTO CDI DON BOSCO BARRIO 20 DE JULIO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
NOMBRE CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTRO PEGAL R/L PEDRO FELIX GALVIS ROZO
APROBACION POLIZAS	05 DE AGOSTO DE 2021
FECHA INICIO	05 DE AGOSTO DE 2021
PLAZO INICIAL	UN (01) MES
PLAZO ADICIONAL	N/A
VALOR	VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($24.800.000.00)
FECHA DE TERMINACIÓN	26 DE AGOSTO DE 2021
SUPERVISOR:	SUBSECRETARIA DE VIAS E INFRAESTRUCTURA

ACTAS SUSCRITAS

ACTA	FECHA
ACTA N° 1 INICIO	05 DE AGOSTO DE 2021
ACTA N°2: APROBACION UNITARIOS E ITEMS NO PREVISTOS	10 DE AGOSTO DE 2021
ACTA N° 3 MODIFICATORIA 01	10 DE AGOSTO DE 2021
ACTA N°: RECIBO FINAL	26 DE AGOSTO DE 2021

ESTADO ACTUAL DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
TOMADOR	CONSTRUCCIONES Y SUMINISTRO PEGAL R/L PEDRO FELIX GALVIS ROZO

661-05-21

RELACIÓN DE LA GARANTÍA INICIAL DEL CONTRATO Nº 548 DE 2021

APROBACIÓN DE PÓLIZA 05-08-2021

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

CUMPLIMIENTO 49-44-101025627

RESPONSABILIDAD CIVIL 49-40-101007800

FECHA EXPEDICIÓN 04-08-2021

PÓLIZA	INICIAL	FINAL
CUMPLIMIENTO	28/07/2021	27/12/2021
PRESTACIONES SOCIALES	28/07/2021	27/12/2024
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS	5 AÑOS
RESPONSABILIDAD CIVIL	28/07/2021	30/08/2021

BALANCE FINANCIERO

VALOR CONTRATO INICIAL	**$ 24.800.000.00**	
VALOR ACTA No 4 DE RECIBO FINAL		$ 24.781.656.90
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		$ 18.543.10
SUMAS TOTAL IGUALES	**$ 24.800.000.00**	**$ 24.800.000.00**

661-05-21

CONDICIONES INICIALES

MANTENIMIENTO CDI DON BOSCO BARRIO 20 DE JULIO, EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**ACABADOS MAMPOSTERÍA Y ESTRUCTURA**				
1.1	REPARACION DE FISURAS	M2	10,00	21.812,00	218.120,00
2	**CIELO RASO**				
2.1	REPOSICION DE LAMINA DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2	20,16	55.169,00	1.112.207,00
3	**CUBIERTA**				
3.1	IMPERMEABILIZACION MANTO ASFALTICO 4MM	M2	8,64	58.469,00	505.172,00
3.2	PINTURA ALUMINIO BITUMINOSO	M2	8,64	9.255,00	79.963,00
3.3	CUBIERTA EN LAMINA DE ETERNI	M2	4,60	40.792,00	187.550,00
4	**PINTURA**				
4.1	PINTURA PLACA	M2	245,10	11.853,00	2.905.170,00
4.2	PINTURA COLUMNAS	ML	67,20	5.545,00	372.624,00
4.3	PINTURA EN ACEITE	M2	79,40	19.757,00	1.568.706,00
4.4	PINTURA PARA EXTERIORES	M2	101,52	8.034,00	815.612,00
5	**PUERTAS Y ACCESORIOS**				
5.1	BARANDA METÁLICA H: 1,10 M. TUBERÍA GALVANIZADA	M	24,20	194.226,00	4.700.269,00
5.2	DIVISION METALICA ENTAMBORADA 1 1/2" CALIBRE 20 BAÑOS	M2	6,96	305.739,00	2.127.943,00
6	**MANTENIMIENTO**				
6.1	LIMPIEZA Y ADECUACION DE CANALES	ML	15,40	19.428,00	299.191,00
6.2	IMPERMEABILIZACION TANQUE	M2	24,31	37.428,00	909.875,00
6.3	PISO EN BALDOSA	M2	2,18	67.535,00	147.226,00
7	**INSTALACIONES Y EQUIPOS ELECTRICOS**				
7.1	EQUIPO HIDRONEUMATICO	UND	1,00	1.876.449,00	1.876.449,00
8	**INSTALACIONES APARATOS SANITARIOS Y TANQUES**				

661-05-21

8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL INFANTIL	UND	1,00	450.112,00	450.112,00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO INFANTIL	UND	1,00	523.903,00	523.903,00
8.3	SUMINISTRO E INTALACION DE LAVAMANOS INFANTIL DE INCRUSTAR (INCLUYE GRIFERIA)	UND	1,00	276.831,00	276.831,00
			TOTAL COSTOS DIRECTOS		19.076.923,00
			ADMINISTRACION	24%	4.578.462,00
			IMPREVISTOS	1%	190.769,00
			UTILIDAD	5%	953.846,00
			TOTAL DE OBRA		**24.800.000,00**

CUADRO ACTA DE RECIBO FINAL

ITEM	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES INICIALES		
			CANT	V/R. UNIT.	V/R. TOTAL
1	**ACABADOS MAMPOSTERÍA Y ESTRUCTURA**				
1.1	REPARACION DE FISURAS	M2	10,00	21.812,00	218.120,00
2	**CIELO RASO**				
2.1	REPOSICION DE LAMINA DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2	20,16	55.169,00	1.112.207,00
3	**CUBIERTA**				
3.1	IMPERMEABILIZACION MANTO ASFALTICO 4MM	M2		58.469,00	-
3.2	PINTURA ALUMINIO BITUMINOSO	M2		9.255,00	-
3.3	CUBIERTA EN LAMINA DE ETERNI	M2		40.792,00	-
4	**PINTURA**				
4.1	PINTURA PLACA	M2	322,30	11.853,00	3.820.222,00
4.2	PINTURA COLUMNAS	ML	191,88	5.545,00	1.063.975,00
4.3	PINTURA EN ACEITE	M2	181,29	19.757,00	3.581.747,00
4.4	PINTURA PARA EXTERIORES	M2	130,26	8.034,00	1.046.509,00

661-05-21



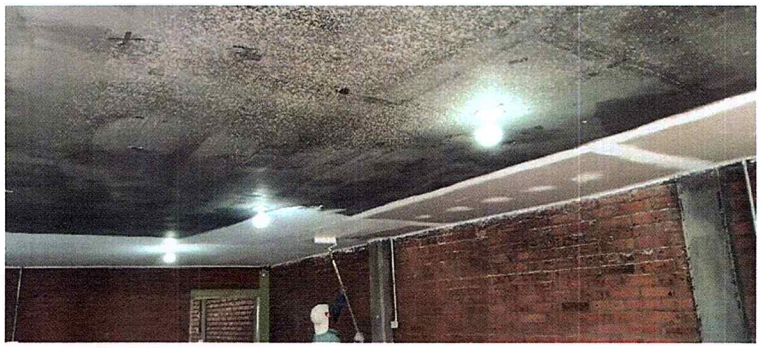
4.4	PINTURA PARA EXTERIORES	M2	130,26	8.034,00	1.046.509,00
5	**PUERTAS Y ACCESORIOS**				
5.1	BARANDA METÁLICA H: 1,10 M. TUBERÍA GALVANIZADA	M		194.226,00	-
5.2	DIVISION METALICA ENTAMBORADA 1 1/2" CALIBRE 20 BAÑOS	M2		305.739,00	-
6	**MANTENIMIENTO**				
6.1	LIMPIEZA Y ADECUACION DE CANALES	ML		19.428,00	-
6.2	IMPERMEABILIZACION TANQUE	M2		37.428,00	-
6.3	PISO EN BALDOSA	M2		67.535,00	-
7	**INSTALACIONES Y EQUIPOS ELECTRICOS**				
7.1	EQUIPO HIDRONEUMATICO	UND	1,00	1.876.449,00	1.876.449,00
8	**INSTALACIONES APARATOS SANITARIOS Y TANQUES**				-
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL INFANTIL	UND		450.112,00	-
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO INFANTIL	UND		523.903,00	-
8.3	SUMINISTRO E INTALACION DE LAVAMANOS INFANTIL DE INCRUSTAR (INCLUYE GRIFERIA)	UND		276.831,00	-
	ITEM NUEVOS				-
	RESTAURACION PUNTO ROCETAS (INCLUYE BOMBILLA LED 15W)	UND	28,00	$ 25.584,00	716.352,00
	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR (INCLUYE INTERRUMTOR, ALAMBRE, MAS TUBO GALVANIZADO)	UND	8,00	$ 112.248,00	897.984,00
	SUMINISTRO E INSTALACION TOMACORRIENTE (INCLUYE ENCHUFLE, ALAMBRE, MAS TUBO GALVANIZADO)	UND	11,00	$ 111.208,00	1.223.288,00
	INSTALACION BRAKERS	UND	7,00	$ 27.630,00	193.410,00
	ACOMETIDA ELECTRICA EN REGLETA PLASTICA	M	18,00	$ 25.058,00	451.044,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE PLASTICO DE 2000 LITROS(INCLUYE ACCESORIOS)	UND	2,00	$ 1.061.913,00	2.123.826,00
	MANTENIMIENTO CUBIERTA	M2	15,00	$ 29.165,00	437.475,00
	MANTEMINIENTO HIDRAULICO	UND	1,00	$ 230.047,00	230.047,00
	LLAVES LAVAMANOS SENCILLA	UND	3,00	$ 23.386,00	70.158,00
			TOTAL COSTOS DIRECTOS		19.062.813,00
			ADMINISTRACION	24%	4.575.075,12
			IMPREVISTOS	1%	190.628,13
			UTILIDAD	5%	953.140,65
			TOTAL DE OBRA		**24.781.656,90**

661-05-21

ANEXO FOTOGRAFICO

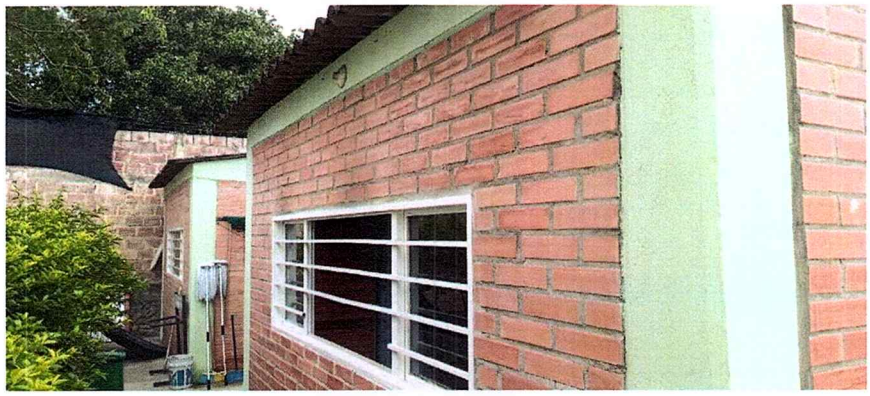








661-05-21





661-05-21

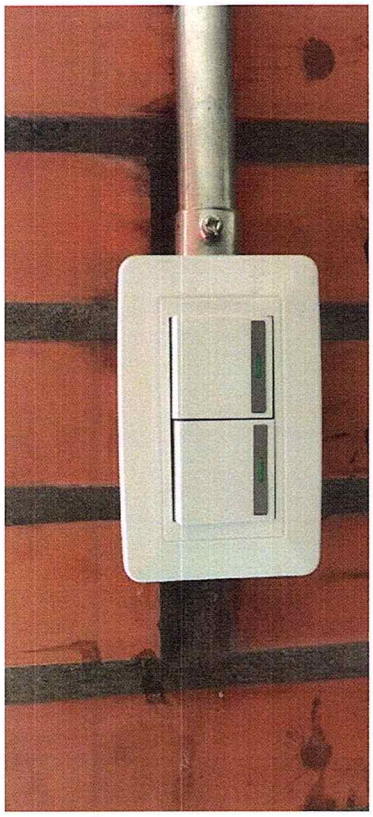


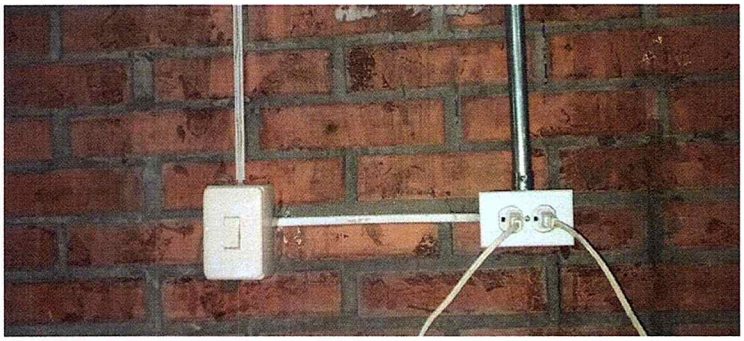


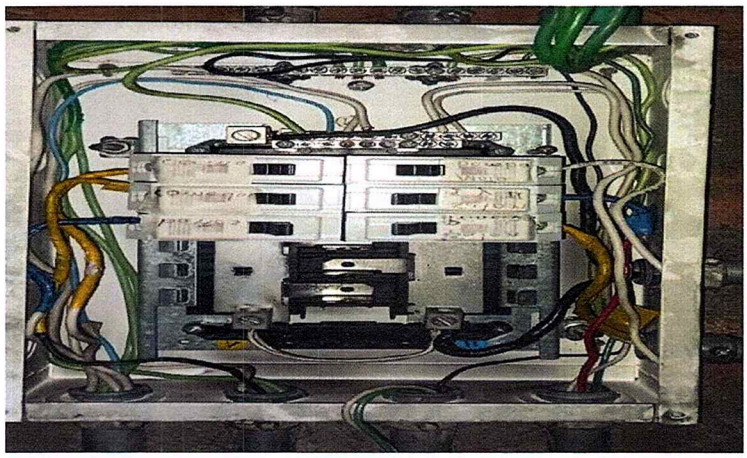


661-05-21

CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.
NIT. 900. 743.082 - 7 - REGIMEN COMUN
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION - OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - PRODUCTOS METALICOS - SUMINISTROS
CR. 3D No. 6-14 URB VILLAS DE SEVILLA - CEL. 318 2543886 - VILLA DEL ROSARIO





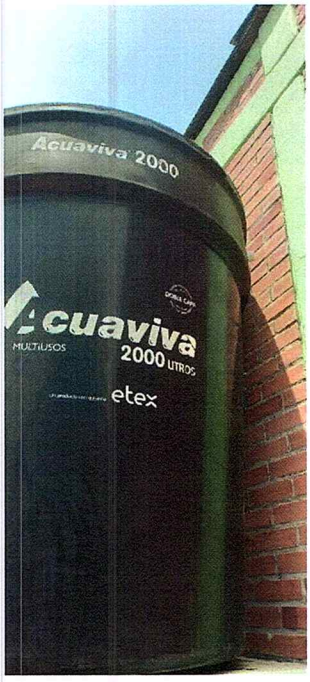




Carrera. 12B No. 19N-96. Barrio la Esperanza, Villa del Rosario. Email: pedrogalvisrozo@hotmail.com. Cel 3105514422 fijo: (097) 5498277

661-05-21

CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.
NIT. 900. 743.082 - 7 - REGIMEN COMUN
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION - OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - PRODUCTOS METALICOS - SUMINISTROS
CR. 3D No. 6-14 URB VILLAS DE SEVILLA - CEL. 318 2543886 - VILLA DEL ROSARIO



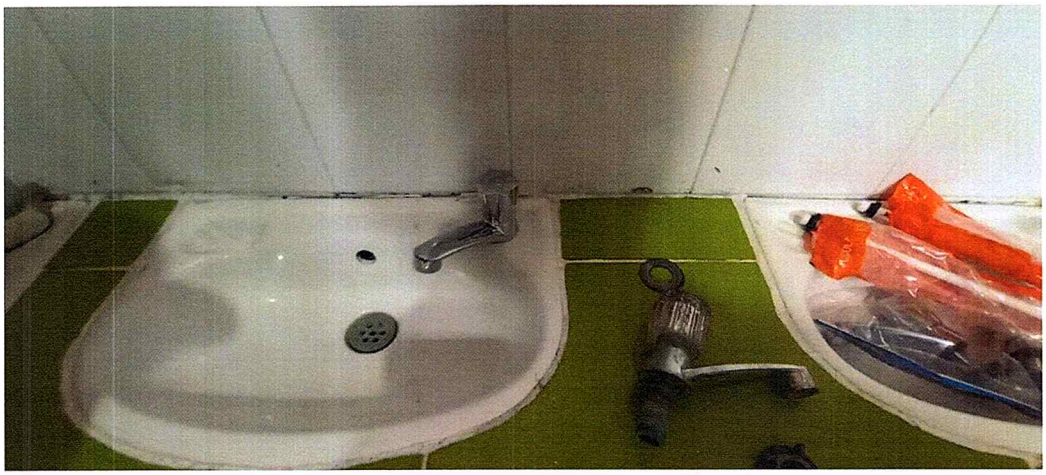






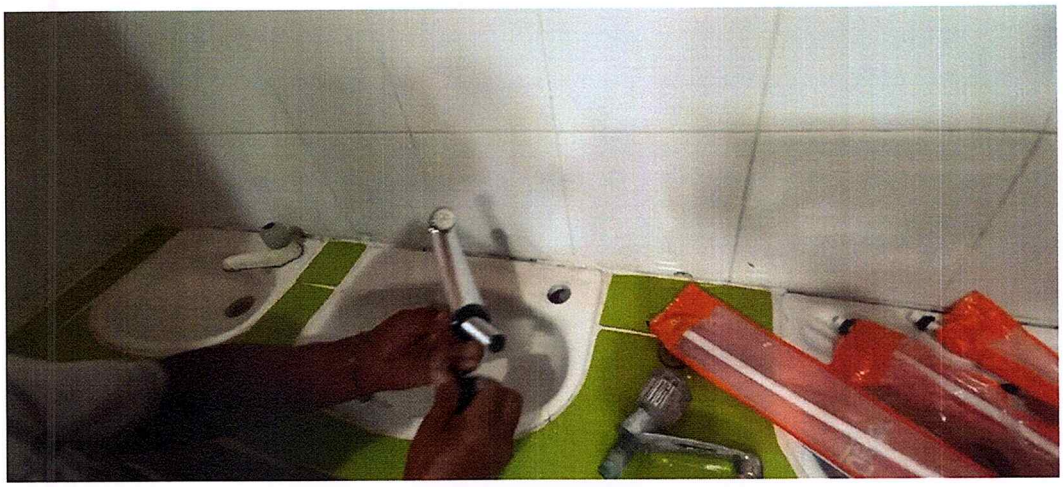
Carrera. 12B No. 19N-96. Barrio la Esperanza, Villa del Rosario. Email: pedrogalvisrozo@hotmail.com. Cel 3105514422 fijo: (097) 5498277

661-05-21





661-05-21

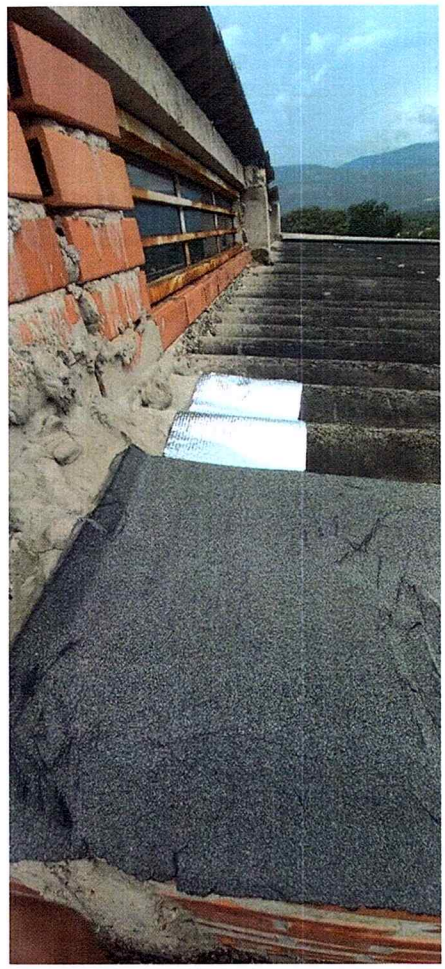




661-05-21

CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.
NIT. 900. 743.082 - 7 - REGIMEN COMUN
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION - OBRAS DE INGENIERIA CIVIL - PRODUCTOS METALICOS - SUMINISTROS
CR. 3D No. 6-14 URB VILLAS DE SEVILLA - CEL. 318 2543886 - VILLA DEL ROSARIO





Atentamente,

Pedro Felix Galvis R.

PEDRO FELIX GALVIS ROZO
C.C. 88234098
CONSTRUCCIONES Y SUMINISTROS PEGAL S.A.S.
NIT: 900743082-7. Representante Legal

Carrera. 12B No. 19N-96. Barrio la Esperanza, Villa del Rosario. Email: pedrogalvisrozo@hotmail.com. Cel 3105514422 fijo: (097) 5498277

661-05-21