SIEDS SAS

SISTEMAS INTEGRADOS DE EMERGENCIA
DATOS Y SEGURIDAD SAS
NIT: 901432006-6

Cali Valle del Cauca, 10 mayo del 2021

Señores (as):
ALCALDIA DE FACATATIVA
Secretaria de Gobierno
Ciudad

Asunto: Cotización diagnóstico de la fibra óptica, cámaras y centro de monitores o CCTV en el municipio de Facatativá.

Saludos cordiales. Para nosotros es un agrado contar con la confianza depositada y que nos haya permitido presentar nuestros servicios profesionales con el objetivo de ofrecer nuestra mejor propuesta para "**diagnóstico de la fibra óptica, cámaras y centro de monitores o CCTV en el municipio de Facatativá".**

Nuestros servicios profesionales tienen un enfoque de valor agregado, incluyendo aporte de ideas, alternativas de mejoramiento basado en prácticas de seguridad, las cuales son producto de nuestro profesionalismo y experiencia en diferentes sectores económicos.

De otro lado, adjunto encontrará nuestra propuesta de servicios, descripción, cantidad y valores que hemos estimado para este proyecto; cabe resaltar que nuestro interés es el de prestar la mejor asesoría en busca de los objetivos trazados, por lo que cualquier inquietud o información adicional será atendida con gustó.

La presente propuesta tiene una validez de 15 días y en ningún momento pretende constituirse en única directriz para dar atención a su requerimiento, por el contrario, estamos dispuestos a realizar las adecuaciones que sean necesarias para satisfacer sus sugerencias y lograr que sus objetivos y los nuestros sean coincidentes.

CONFIDENCIALIDAD DE LAOFERTA

• La presente propuesta contiene información de propiedad SIEDS SAS., y solo puede usarse con el propósito de documentación sin poder divulgar su contenido a terceros ya que la información es exclusiva y de propiedad nuestra.

• Dicha información es clasificada como "propietaria" significando que ésta es sólo para uso de la entidad aquí nombrada. En caso de requerirse copias totales o parciales se debe contar con la autorización expresa y escrita de nuestra parte.

• Lo anterior se basa en: Los artículos 72 y siguientes de la decisión del acuerdo de Cartagena, 344 de 1.993, el artículo 238 del código penal y los artículos 16y siguientes de la ley 256 de 1.996."

Propuesta Económica: el valor de esta cotización "**diagnóstico de la fibra óptica, cámaras y centro de monitores o CCTV en el municipio de Facatativá",** tiene un valor de $ 4´220.000 (cuatro millones doscientos veinte mil pesos moneda corriente).

FICHA TECNICA

De conformidad con el objeto contractual señalado, se estableció las características técnicas:

	ITEM	DESCRIPCIÓN
1	**Revisión de inventario**	Consiste en la revisión de cantidades y comparación del inventario de entrega, se revisa: o Cuarto de equipos; "2 racks", ups, aire acondicionado, planta eléctrica, pantallas de 55", 2 WorkStation y impresora de elementos extraños o nocivos a la estructura de los equipos. o Equipos en calle; Cámaras, Gabinetes, módulos planet, switch, encoder de audio, ups, radio enlaces, muflas y fibra óptica.
2	**Pruebas de Funcionamiento:**	Son aquellas que se efectúan a cada equipo, para determinar si el funcionamiento de este, está de acuerdo con las características de rendimiento y seguridad establecidas en el diseño y fabricación de estos. Los equipos que no reúnen estas exigencias se consideran no aptos para la prestación del servicio. Las pruebas debe realizarlas el personal técnico capacitado en cada uno de los diferentes equipos.
3	**Gabinete de equipos centro de control y poste:**	a) Revisar el estado de la fijación del gabinete al poste, si existe alguna anomalía reportarla y adjuntar registro fotográfico (solo aplica para gabinete de poste). b) Revisar el funcionamiento de la chapa y estado de la puerta.
4	**Cortacircuitos en centro de control y puntos de cámara (PROTECCIONES):**	a) Revisar valores de voltaje de entrada y de salida. b) Revisar en estado de las conexiones eléctricas y de fibra óptica, radio enlace y antena.

5	**Transformador de aislamiento en puntos de cámara:**	a) Revisar valores de voltaje de entrada y de salida. b) Revisar en estado de las conexiones.
6	**UPS en centro de control y puntos de cámara:**	a) Comprobación de la estabilidad y estado de carga de la batería, incluyendo una prueba funcional mediante corte del suministro eléctrico (Previo aviso a los operadores cctv). b) Inspección visual externa, comprobación de todas las conexiones, alimentación de la UPS, internas y externas, analizando contactos incorrectos que puedan causar cortocircuitos, calentamientos, desconexiones, etc. Comprobación visual de todos los indicadores de la UPS, tanto ópticos como acústicos. c) Comprobación de la ubicación y ambiente de trabajo de los equipos, temperatura, humedad, etc.
7	**Cámara PTZ HD y SD:**	a) Revisar el voltaje de salida del adaptador que alimenta la interfaz este debe ser de 24 DC o AC para cámaras SD. b) Revisar empaques, que no estén rotos o doblados. c) Cerrar y verificar el estado del exterior del domo, si existe alguna anomalía reportarla, adjuntar fotografías.
8	**Switch centro de control y puntos de cámara (Dlink 8 puertos):**	a) Retirar todas las conexiones del equipo b) Reconectar los puertos. c) Revisar que el equipo encienda y opere correctamente.
9	**Transceivers, Planet´s de centro de control y puntos de cámara:**	a) Verificar el voltaje de salida de la fuente alimentadora que debe ser de 12 VDC (aplica solo para puntos de cámara). b) Desconectar las conexiones: RJ-45, Fibra, conexión de alimentación
10	**Transferencia automática:**	a) Revisión de protecciones. (Verificar funcionamiento de breakers, contactores y realizar mediciones entre líneas). b) Verificar trasferencia automática de red a planta eléctrica y viceversa.

11	**Transferencia manual (BYPASS):**	a) Verificar que las conexiones estén bien ajustadas.
12	**Tableros eléctricos normal y regulado:**	a) Desconectar el teclado. b) Encender y verificar que funcione correctamente.
13	**Unidad manejadora (aire acondicionado):**	a) Revisión de Motores eléctricos (diagnóstico de estado rodamientos y soportes) b) Revisión de contactos eléctricos, relés, interruptores y protecciones de motores eléctricos c) Toma de lecturas de voltaje y corriente de motores eléctricos d) Determinar temperaturas de entrada y salida del intercambiados de calor
14	**Unidad condensadora (aire acondicionado):**	a) Revisión de Motores eléctricos (diagnóstico de estado rodamientos y soportes) b) Revisión de contactos eléctricos, relés, interruptores y protecciones de motores eléctricos c) Toma de lecturas de voltaje y corriente de motores eléctricos d) Determinar temperaturas de entrada y salida del evaporador
15	**Estación de trabajo (software):**	a) Realizar verificación de funcionamiento de los programas instalados en este equipo. (Si se encuentra software diferente para la administración del sistema CCTV se debe desinstalar). b) Revisión de funcionamiento del software de CCTV INDIGO CONTROL CENTER. c) Revisar software de gestión de UPS (SNMP View for Windows). d) Realizar desfragmentación de Disco, comprobación de errores del mismo.
16	**Estación de trabajo (Hardware):**	a) Revisión de contactos eléctricos b) Ajuste de tornillos en general c) Encender y verificar que funcione correctamente.
17	**NVR'S Network Video Recorder (Software):**	a) Verificar tiempo de grabación (en días). b) Verificar estado de los discos. c) Verificar configuración.

18	**NVR'S Network Video Recorder (Hardware):**	a) Revisión de contactos eléctricos. b) Revisión de los discos duros. c) Encender y verificar que funcione correctamente
19	**Sistemas Control de Acceso Biométrico y Detección de Incendio:**	a) Revisión de contactos eléctricos. b) Revisión general de funcionamiento de sensores. c) Encender y verificar que funcione correctamente.
20	**Monitores de operador y visualización:**	a) Revisión de contactos eléctricos. b) Encender y verificar que funcione correctamente.
21	**Teclados Índigo:**	a) Desconectar el teclado. b) Encender y verificar que funcione correctamente.
22	**Entrega de informe**	Se debe entregar un informe técnico, que permita la puesta en marcha y rehabilitación del sistema, así como los elementos que deben ser dados de baja y reemplazados

VALOR COTIZACIÓN	4´220.000 pesos moneda corriente

Cordialmente:

JUAN ANDRES DUARTE ACEVEDO
Representante legal SIEDS SAS
Nit: 901 432 006 – 6
Teléfono: 317 338 89 07
Jduarte.sies@gmail.com

JASON REYES
INGENIERÍA

Bogotá D.C., 11 de mayo de 2021 Comunicación JRI-2021-00189

Señores:
ALCALDIA DE FACATATIVA
OSCAR GIONANNII RAMIREZ ZARATE
Secretario de Gobierno
Facatativá.

Referencia: propuesta económica para el diagnostico e informe con el objetivo "***CONTRATAR EL SERVICIO DEL DIAGNOSTICO DE LA FIBRA OPTICA, CÁMARAS Y CENTRO DE MONITOREO CCTV EN EL MUNICIPIO DE FACATATIVA***".

Desde **Jason Reyes Ingeniería sas** presentamos un cordial saludo deseándoles éxitos en la importante labor pública que desarrollan en el municipio de Facatativá y agradecemos por depositar su confianza en nuestra compañía, en atención a su amable solicitud queremos darles a conocer nuestra propuesta económica referente al diagnostico e informe con el objetivo "***CONTRATAR EL SERVICIO DEL DIAGNOSTICO DE LA FIBRA OPTICA, CÁMARAS Y CENTRO DE MONITOREO CCTV EN EL MUNICIPIO DE FACATATIVA***".

Descripción de la actividad técnica de diagnostico

La compañía a través del conocimiento y experticia de nuestro personal técnico calificado, llevará a cabo las diferentes actividades técnicas necesarias para diagnosticar, evaluar, someter a verificaciones, mediciones y pruebas de funcionamiento de cada uno de los sistemas, equipos y componentes del Centro de Monitoreo CCTV del municipio de Facatativá y así conceptuar de manera precisa su estado fisico y de funcionamiento, indicando si se encuentra en condiciones que permitan su entrada en operación o sí por el contrario requiere mantenimiento correctivo, la baja de inventarios o reemplazo por un nuevo componente.

Los procedimientos técnicos requeridos serán registrados en planillas de servicio o actas definidas por el cliente con sus correspondientes registros fotográficos que permitirán diagnosticar posteriomentela necesidad de ejecutar rutinas de mantenimiento preventivo y/o mantenimiento correctivo.

Presentación de informe final del diagnostico y ejecución de mediciones y pruebas de funcionamiento de cada uno de los sistemas, equipos y componentes del Centro de

Monitoreo CCTV del municipio de Facatativá registrando las novedades detectadas y las recomendaciones a que haya lugar.

Obligaciones por parte del cliente (Alcaldía de Facatativá)

Condiciones de seguridad y bioseguridad en el sitio para el personal técnico, equipos y herramientas.
Acceso a las oficinas y/o instalaciones en donde se encuentran los sistemas de CCTV.

Observaciones:

Las labores técnicas descritas NO INCLUYEN reparaciones o mantenimientos, cambios o reemplazos de partes y equipos, alquiler de andamios, escaleras o carro-canasta para trabajo en alturas.

Se suministrará un listado del personal técnico asignado para las labores de mantenimiento en el momento que se realice el Acta de Inicio del Contrato o documento que haga sus veces, y estará sujeta a cambios con previo aviso al supervisor del contrato.

Durante el periodo de tiempo de ejecución del contrato, cualquier actividad o manipulación técnica de los equipos deberá ser de exclusividad del personal técnico de Jason Reyes Ingeniería SAS, cualquier otra intervención ajena a la compañía deberá ser informada inmediatamente, a fin de establecer cambios que puedan alterar la información recolectada para el informe final.

Términos Comerciales

Tiempo de ejecución: De acuerdo al cronograma establecido por las partes.
Validez de la oferta: Treinta (30) días calendario.
Forma de pago. A convenir.
Anticipo: No aplica.

En espera de prestar nuestros servicios con la certeza de responder a sus necesidades, nuestro equipo atenderá con gusto cualquier inquietud.

Cordialmente,

JASON REYES
INGENIERÍA
NIT:901294099-8
WWW.JASONREYES.COM.CO

Jason Reyes Barrera
Director Ceo
Cel 3158111237 - 3044800534

10

Jason Reyes Ingeniería sas
NIT 901294099 -8

3044800534
www.jasonreyes.com.co
ceo@jasonreyes.com.co
Cll 12A #2B Este 20 Int 8 Cs 1 - Mosquera

COTIZACIÓN

Alcaldía de Facatativá
NIT 899999328
Carrera 3 Nº5-68, Facatativá
8439101

Cotización No.	**JRI0018**
Fecha de expedición	11/05/2021
Fecha de vencimiento	10/06/2021

Ítem	Precio	Cantidad	Impuesto	Total
Revisión de inventario (Consiste en la revisión de cantidades y comparación del inventario de entrega, se revisa: o Cuarto de equipos; "2 racks", ups, aire acondicionado, planta eléctrica, pantallas de 55", 2 WorkStation y impresora de elementos extraños o nocivos a la estructura de los equipos. o Equipos en calle; Cámaras, Gabinetes, módulos planet, switch, encoder de audio, ups, radio enlaces, muflas y fibra óptica.)	$4,200,000	1.00	19%	$4,200,000
Pruebas de Funcionamiento (Son aquellas que se efectúan a cada equipo, para determinar si el funcionamiento de este, está de acuerdo con las características de rendimiento y seguridad establecidas en el diseño y fabricación de estos. Los equipos que no reúnen estas exigencias se consideran no aptos para la prestación del servicio. Las pruebas debe realizarlas el personal técnico capacitado en cada uno de los diferentes equipos.)	$0	1.00		$0
Gabinete de equipos centro de control y poste (a) Revisar el estado de la fijación del gabinete al poste, si existe alguna anomalía reportarla y adjuntar registro fotográfico (solo aplica para gabinete de poste). b) Revisar el funcionamiento de la chapa y estado de la puerta.)	$0	1.00		$0
Cortacircuitos en centro de control y puntos de cámara (PROTECCIONES): (a) Revisar valores de voltaje de entrada y de salida. b) Revisar en estado de las conexiones electricas y de fibra optica, radio enlace y antena.)	$0	1.00		$0
Transformador de aislamiento en puntos de cámara (a) Revisar valores de voltaje de entrada y de salida. b) Revisar en estado de las conexiones.)	$0	1.00		$0

Observaciones

Generado en www.alegra.com/colombia - Con Alegra ganas tiempo y tranquilidad

Jason Reyes Ingeniería sas
NIT 901294099 -8

3044800534
www.jasonreyes.com.co
ceo@jasonreyes.com.co
Cll 12A #2B Este 20 Int 8 Cs 1 - Mosquera

COTIZACIÓN

Alcaldía de Facatativá
NIT 899999328
Carrera 3 N°5-68, Facatativá
8439101

Cotización No. JRI0018
Fecha de expedición 11/05/2021
Fecha de vencimiento 10/06/2021

Ítem	Precio	Cantidad	Impuesto	Total
UPS en centro de control y puntos de cámara (a) Comprobación de la estabilidad y estado de carga de la batería, incluyendo una prueba funcional mediante corte del suministro eléctrico (Previo aviso a los operadores cctv). b) Inspección visual externa, comprobación de todas las conexiones, alimentación de la UPS, internas y externas, analizando contactos incorrectos que puedan causar cortocircuitos, calentamientos, desconexiones, etc. Comprobación visual de todos los indicadores de la UPS, tanto ópticos como acústicos. c) Comprobación de la ubicación y ambiente de trabajo de los equipos, temperatura, humedad, etc.)	$0	1.00		$0
Cámara PTZ HD y SD (a) Revisar el voltaje de salida del adaptador que alimenta la interfaz este debe ser de 24 DC o AC para cámaras SD. b) Revisar empaques, que no estén rotos o doblados. c) Cerrar y verificar el estado del exterior del domo, si existe alguna anomalía reportarla, adjuntar fotografías.)	$0	1.00		$0
Switch centro de control y puntos de cámara (Dlink 8 puertos): (a) Retirar todas las conexiones del equipo b) Reconectar los puertos. c) Revisar que el equipo encienda y opere correctamente)	$0	1.00		$0
Transceivers, Planet´s de centro de control y puntos de cámara (a) Verificar el voltaje de salida de la fuente alimentadora que debe ser de 12 VDC (aplica solo para puntos de cámara). b) Desconectar las conexiones: RJ-45, Fibra, conexión de alimentación)	$0	1.00		$0
Transferencia automática (a) Revisión de protecciones. (Verificar funcionamiento de breakers, contactores y realizar mediciones entre líneas). b) Verificar trasferencia automática de red a planta eléctrica y viceversa)	$0	1.00		$0
Transferencia manual (BYPASS) (a) Verificar que las conexiones estén bien ajustadas)	$0	1.00		$0
Tableros eléctricos normal y regulado (a) Desconectar el teclado. b) Encender y verificar que funcione correctamente.)	$0	1.00		$0

Observaciones

Generado en www.alegra.com/colombia - Con Alegra ganas tiempo y tranquilidad

Jason Reyes Ingeniería sas
NIT 901294099 -8

3044800534
www.jasonreyes.com.co
ceo@jasonreyes.com.co
Cll 12A #2B Este 20 Int 8 Cs 1 - Mosquera

COTIZACIÓN

Alcaldía de Facatativá
NIT 899999328
Carrera 3 N°5-68, Facatativá
8439101

Cotización No. **JRI0018**
Fecha de expedición 11/05/2021
Fecha de vencimiento 10/06/2021

Ítem	Precio	Cantidad	Impuesto	Total
Unidad manejadora (aire acondicionado) (a) Revisión de Motores eléctricos (diagnóstico de estado rodamientos y soportes) b) Revisión de contactos eléctricos, relés, interruptores y protecciones de motores eléctricos c) Toma de lecturas de voltaje y corriente de motores eléctricos d) Determinar temperaturas de entrada y salida del intercambiados de calor)	$0	1.00		$0
Unidad condensadora (aire acondicionado) (a) Revisión de Motores eléctricos (diagnóstico de estado rodamientos y soportes) b) Revisión de contactos eléctricos, relés, interruptores y protecciones de motores eléctricos c) Toma de lecturas de voltaje y corriente de motores eléctricos d) Determinar temperaturas de entrada y salida del evaporador)	$0	1.00		$0
Estación de trabajo (software) (a) Realizar verificación de funcionamiento de los programas instalados en este equipo. (Si se encuentra software diferente para la administración del sistema CCTV se debe desinstalar). b) Revisión de funcionamiento del software de CCTV INDIGO CONTROL CENTER. c) Revisar software de gestión de UPS (SNMP View for Windows). d) Realizar desfragmentación de Disco, comprobación de errores del mismo.)	$0	1.00		$0
Estación de trabajo (Hardware) (a) Revisión de contactos eléctricos b) Ajuste de tornillos en general c) Encender y verificar que funcione correctamente)	$0	1.00		$0
NVR'S Network Video Recorder (Software) (a) Verificar tiempo de grabación (en días). b) Verificar estado de los discos. c) Verificar configuración.)	$0	1.00		$0
NVR'S Network Video Recorder (Hardware) (a) Revisión de contactos eléctricos. b) Revisión de los discos duros. c) Encender y verificar que funcione correctamente)	$0	1.00		$0
Sistemas Control de Acceso Biométrico y Detección de Incendio (a) Revisión de contactos eléctricos. b) Revisión general de funcionamiento de sensores. c) Encender y verificar que funcione correctamente)	$0	1.00		$0

Observaciones

Generado en www.alegra.com/colombia - Con Alegra ganas tiempo y tranquilidad

Jason Reyes Ingeniería sas
NIT 901294099 -8

3044800534
www.jasonreyes.com.co
ceo@jasonreyes.com.co
Cll 12A #2B Este 20 Int 8 Cs 1 - Mosquera

COTIZACIÓN

Alcaldía de Facatativá
NIT 899999328
Carrera 3 N°5-68, Facatativá
8439101

Cotización No. JRI0018
Fecha de expedición 11/05/2021
Fecha de vencimiento 10/06/2021

Ítem	Precio	Cantidad	Impuesto	Total
Monitores de operador y visualización (a) Revisión de contactos eléctricos. b) Encender y verificar que funcione correctamente)	$0	1.00		$0
Teclados Índigo (a) Desconectar el teclado. b) Encender y verificar que funcione correctamente)	$0	1.00		$0
Entrega de informe (Se debe entregar un informe técnico, que permita la puesta en marcha y rehabilitación del sistema, así como los elementos que deben ser dados de baja y reemplazados)	$0	1.00		$0

Subtotal	$4,200,000
IVA (19.00%)	$798,000
Total	**$4,998,000**

Observaciones

ELABORADO POR

Generado en www.alegra.com/colombia - Con Alegra ganas tiempo y tranquilidad