ANALSIS DE ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD

Obra pública para la CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE I EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA Y LOS DISEÑOS COMPLEMENTARIOS DE LA RED DE NITROGENO

COSTO DIRECTO TOTAL	COSTO DIRECTO OBRAS PROYECTO	$ 3.401.554.368,93

MESES DE LA OBRA	7
IVA	19%

COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN	VLR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
Director (Ingeniero Civil y/o Arquitecto)	Director Perfil 1	1	$ 11.797.500	7	50%	$ 41.291.250
Residente (Ingeniero Civil y/o Arquitecto)	Residente Perfil 1	1	$ 9.414.437	7	100%	$ 65.901.060
Gestor SISOMA	Tecnólogo perfil 2	1	$ 4.372.500	7	100%	$ 30.607.500
Arquitecto	Profesional Perfil 1	1	$ 11.797.500	7	25%	$ 20.645.625
ingeniero civil esp estructuras	Especialista Perfil 1	1	$ 16.467.000	7	25%	$ 28.817.250
Ingeniero Sanitario y/o Ambiental y Sanitario	Profesional Perfil 1	1	$ 11.797.500	7	25%	$ 20.645.625
Ingeniero Electricista	Profesional Perfil 1	1	$ 11.797.500	7	25%	$ 20.645.625
Ingeniero Topográfico	Profesional Perfil 2	1	$ 9.025.500	7	25%	$ 15.794.625
PERSONAL NO PROFESIONAL						
Secretaria	Personal Adm. perfil 2	1	$ 2.536.800	7	5%	$ 887.880
Mensajero	Personal Adm. perfil 2	1	$ 2.536.800	7	5%	$ 887.880
					TOTAL SUELDOS	$ 246.124.320

	VLR COSTO DIRECTO	FACTOR	VLR PARCIAL
ENSAYOS DE LABORATORIO	$ 3.401.554.368,93	0,50%	$ 17.007.771,84
CONTRIBUCION LEY 1106/2006	$ 4.283.577.416,80	5,00%	$ 214.178.870,84
ESTAMPILLA U.NAL	$ 4.292.460.416,80	1,00%	$ 42.924.604,17
I.C.A. OBRA	$ 4.283.577.416,80	0,69%	$ 29.556.684,18
RETEFUENTE OBRA	$ 4.283.577.416,80	2,00%	$ 85.671.548,34
RETE IVA	$ 27.539.583,20	15,00%	$ 4.130.937,48
IMPUESTO FIC	$ 4.283.577.416,80	0,25%	$ 10.708.943,54
		TOTAL COSTOS DE IMPUESTOS	$ 404.179.360,39

GASTOS GENERALES

	VR/MENSUAL	MESES	VLR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS	100000	7	$ 700.000
COMUNICACIONES CEL/TEL	30000	7	$ 210.000
INTERNET	30000	7	$ 210.000
		TOTAL GASTOS GENERALES	$ 1.120.000

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM						VLR TOTAL
BUEN MANEJO DE ANTICIPO						$ 3.905.753
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO						$ 1.562.301
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES						$ 1.544.548
ESTABILIDAD DE OBRA						$ 19.394.697
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO EQUIPOS						
CALIDAD DE LOS SERVICIOS PRESTADOS						$ 20.000
GASTOS DE EXPEDICION						$ 7.000
IVA 19%						$ 5.021.187
					SUBTOTAL	**$ 31.455.486**
RESPONSABILIDAD CIVIL						$ 420.472
GASTOS DE EXPEDICION						$ 7.000
IVA 19%						$ 81.220
					SUBTOTAL	**$ 508.692**
					TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	$ 31.964.177

COSTOS DE DOTACION DE CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES

MUEBLES N/A	JG	1	$	100.000	100%	$ 100.000
INSTALACIONES PROVISIONALES DE ENERGIA	UN	1	$	100.000	100%	$ 100.000
INSTALACIONES PROVISIONALES DE ACUEDUCTO	UN	1	$	100.000	100%	$ 100.000
BAÑOS PROVISIONALES	UN/MES	2	$	440.300	100%	$ 6.164.200
COMPUTADOR	UN	1	$	500.000	100%	$ 500.000
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES		$ 6.964.200

OTROS GASTOS GENERALES

	UNIDAD	CANTIDAD		VLR UNITARIO	RENDIMIENTO		VLR TOTAL
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	CTO	1	$	1.200.000	100%	$	1.200.000
MATERIALES MENORES	MS	7	$	85.000	100%	$	595.000
PAPELERIA	MS	7	$	35.000	100%	$	245.000
PLOTEADA PLANOS OBRA	GL	1	$	1.120.000	100%	$	1.120.000
PLANOS RECORD	GL	1	$	1.120.000	100%	$	1.120.000
PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID 19	MS	7	$	2.478.600	100%	$	17.350.200
					TOTAL GASTOS GENERALES	$	21.630.200

TOTAL ADMINISTRACION	20,93%	$	711.982.258
IMPREVISTOS	1%	$	34.015.544
UTILIDAD	4%	$	136.062.175
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$	25.851.813
TOTAL AIU	**25,93%**	**$**	**882.059.977**

NOTA: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

NOTA 2: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ESTA PROYECTADO PARA UN DESARROLLO DE OBRA DE 08 MESES,EN CASO DE QUE EL MISMO SE VEA AFECTADO POR PRECESOS AJENOS A LA ESTRUCTURACIÓN TÉCNICA, SE DEBERA INFORMAR AL GERENTE DE PROYECTO CON EL FIN DE RECALCULAR EL TIEMPO ESTIMADO INICIALMENTE

	Salario Minimo	$ 908.526,00	$181.705.200,00		
	Aux trasporte	$ 106.454			
	Minimo + Aux trasporte	$ 1.014.980,00			
	Factor prestacional	1,65 (2 o más salarios)	1,68 (menos de 2 salarios)		
	DESCRIPCIÓN	**SALARIO BASICO**	**PRESTACIONES**	**SALARIO INTEGRAL**	
PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA	Director Perfil 1	$ 7.150.000,00	1,65	$ 11.797.500,00	10 años
	Director Perfil 2	$ 5.470.000,00	1,65	$ 9.025.500,00	5 años
	Director Perfil 3	$ 3.520.000,00	1,65	$ 5.808.000,00	3 años
	Residente Perfil 1	$ 5.705.719,50	1,65	$ 9.414.437,18	10 años
	Residente Perfil 2	$ 4.747.859,75	1,65	$ 7.833.968,59	5 años
	Residente Perfil 3	$ 3.158.929,88	1,65	$ 5.212.234,29	3 años
PERSONAL ASESOR PROFESIONAL	Especialista Perfil 1	$ 9.980.000,00	1,65	$ 16.467.000,00	5 años
	Especialista Perfil 2	$ 7.370.000,00	1,65	$ 12.160.500,00	3 años
	Profesional Perfil 1	$ 7.150.000,00	1,65	$ 11.797.500,00	5 años
	Profesional Perfil 2	$ 5.470.000,00	1,65	$ 9.025.500,00	3 años
	Profesional Perfil 3	$ 3.520.000,00	1,65	$ 5.808.000,00	1 año
PERSONAL TECNICO Y TECNICO AUXILIAR	Tecnólogo perfil 1	$ 2.690.000,00	1,65	$ 4.438.500,00	5 años
	Tecnólogo perfil 2	$ 2.650.000,00	1,65	$ 4.372.500,00	3 años
	Tecnico Perfil 1	$ 2.050.000,00	1,65	$ 3.382.500,00	5 años
	Tecnico Perfil 2	$ 1.830.000,00	1,68	$ 3.074.400,00	3 años
PERSONAL ADMINISTRATIVO	Personal Adm. perfil 1	$ 1.680.000,00	1,68	$ 2.822.400,00	
	Personal Adm. perfil 2	$ 1.510.000,00	1,68	$ 2.536.800,00	