MEGABÚS
Nit: 8160007837-1

ACTA DE PAGO No. 1

Código	Versión	Fecha
1-60-00-45-01-02-09	06	22-06-2017

Contrato No.	31 del 18 de Mayo 2021
Clase de Contrato	Prestacion de servicios
Objeto	*Prestación servicios para la realización de los avalúos comerciales de rentabilidad de locales y de las áreas ubicadas en las estaciones e intercambiadores que hacen parte de la infraestructura del sistema*
Contratista	LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE RISARALDA
Nit y/o Cédula	891410527-1
Registro Presupuestal (RP). No.	228 del 18 de Mayo de 2021
○ Interventor ◉ Supervisor	FELIPE ANDRES HERRERA GIRALDO
Valor Inicial del contrato	$ 7.875.562,00
Plazo inicial de ejecución	UN (1) MES
Fecha de inicio	25 de Mayo de 2021
Fecha de terminación	24 de Junio de 2021
Prorroga No.1.Otro si.1 de	___ de _____ de _____ Adicionado: _____ dias
Valor de Adicion No. 1	$ - Otro si.1 de ___ de _____ de _____
Valor de presente acta	$ 7.875.562,00
Periodo de pago	JULIO DE 2021
Valor Actual del contrato	$ 7.875.562,00
Nueva fecha de terminacion:	24 de Junio de 2021
Fecha de presente Acta	30 de Julio de 2021

El suscrito **FELIPE ANDRES HERRERA GIRALDO** en su condicion de Interventor del contrato No: 31 del 18 de Mayo 2021 ha recibido a satisfacción el Servicio correspondiente al objeto mencionado, verificó el cumplimiento de los aportes conforme a la ley Vigente y suscribe la presente acta de pago No. **1** Según Factura Numero: **FE593** de **15** de **Julio** de **2021** por un valor de: **$ 7.875.562,00**

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	$ 7.875.562,00	
VALOR ADICION	$ -	
VALOR DE LA PRESENTE ACTA		$ 7.875.562,00
VALOR ACUMULADO.Actas anteriores		
SALDO DEL CONTRATO		$ -
SUMAS IGUALES	$ 7.875.562,00	$ 7.875.562,00

Supervisor

MEGABÚS

INFORME ACTIVIDADES DEL CONTRATO

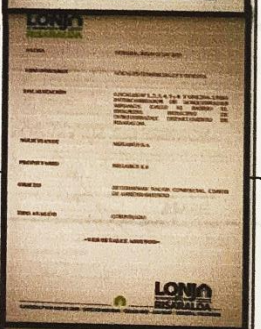
Código	Versión:	Fecha	Página
1-60-00-45-01-02-33	03	09-01-2019	1 de 1

NOMBRE CONTRATISTA: CEDULA: **1088244328**	CORREO: lonjarisaralda@gmail.com
SUPERVISOR: Felipe Andres Herrera Giraldo.	CORREO: felipe.herrera@megabus.gov.co
NÚMERO DEL CONTRATO: **04 del 29 de enero 2021**	TELÉFONO: 3218011530
CLASE DE CONTRATO: **Prestacion de servicio**	FECHA: 30 julio 2021

OBJETO DEL CONTRATO: **Prestación servicios para la realización de los avalúos comerciales de rentabilidad de locales y de las áreas ubicadas en las estaciones e intercambiadores que hacen parte de la infraestructura del sistema**

VALOR PAGADO SALUD: $ ver acta PENSIÓN: $ ver acta ARL: $ ver acta

PERÍODO DEL INFORME: Julio 2021 SITIO DE EJECUCIÓN: Avaluos comerciales

	COMPROMISOS CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTOS	OBSERVACIONES
1	• Realizar avalos rentísticos por mes de siente (7) locales comerciales ubicados lateralmente al ingreso por las taquillas, en el Intercambiador de Dosquebradas.	Se realizaron los siete (7) avalúos donde se puedo verificar el costo por mes de los locales del intercambiador de Dosquebradas (ver avaluos adjunto)		Se cumplió con el objeto del contrato para el suministro de los avaluos comerciales para MEGABÚS.S.A.,
2	• Realizar avalos rentísticos por mes de cuatro (4) locales comerciales ubicados en el Intercambiador de Cuba.	Se realizaron los cuatro (4) avalúos donde se puedo verificar el costo por mes de los locales del intercambiador de Cuba (ver avaluos adjunto)		
3	• Realizar avalos rentísticos por mes del valor del m2 por espacio, para que MEGABUS S.A., pueda entregar en arrendamiento a una persona natural o jurídica con el fin de comercializar publicidad en los siguientes puntos: Intercambiador Dosquebradas, Intercambiador de Cuba, estación el Viajero, estaciones dobles y sencillas.	Se realizaron avalúos del m2 donde se puedo verificar la comercializacion publicidad en los siguientes puntos: Intercambiador Dosquebradas, Intercambiador de Cuba, estación el Viajero, estaciones dobles y sencillas. (ver avalúos adjunto)		
4	• Realizar avalos rentísticos por mes del valor del m2 por espacio, para que MEGABUS S.A., pueda entregar en arrendamiento a una persona natural o jurídica con el fin de instalar máquinas dispensadoras de snacks, líquidos y otros productos en: Intercambiador Dosquebradas, Intercambiador de Cuba, estación el Viajero, estaciones dobles y sencillas.	Se realizaron avalúos del m2 donde se puedo verificar el valor para entregar en arrendamiento espacios designados en los siguientes puntos: Intercambiador Dosquebradas, Intercambiador de Cuba, estación el Viajero, estaciones dobles y sencillas. (ver avalúos adjuntos)		
5	• Realizar avalos rentísticos por mes del valor del m2 por espacio, para que MEGABUS S.A., pueda entregar en arrendamiento a una persona natural o jurídica con el fin de instalar cajeros electrónicos en los siguientes puntos: Intercambiador Dosquebradas, Intercambiador de Cuba, estación el Viajero, estaciones dobles y sencillas.	Se realizaron avalúos del m2 donde se puedo verificar el valor para entregar en arrendamiento espacios para instalar cajeros electrónicos en los siguientes puntos: Intercambiador Dosquebradas, Intercambiador de Cuba, estación el Viajero, estaciones dobles y sencillas. (ver avalúos adjuntos)		

6	• Realizar avalos rentísticos por mes del valor del m2 y hasta 0.7 m de altura por espacio, para que MEGABUS S.A., pueda entregar en arrendamiento a una persona natural o jurídica con el fin de instalar equipos de comunicaciones dentro de las estaciones dobles y sencillas fijada en la estructura de las mismas incluyendo también una antena receptora de longitud máxima de 1,5 m dentro o fuera de la estación fijada en esta.	Se realizaron avalúos donde se puedo verificar el valor del m2 y hasta 0.7 m de altura por espacio para entregar en arrendamiento espacios para instalar equipos de comunicaciones dentro de las estaciones dobles y sencillas fijada en la estructura de las mismas incluyendo también una antena receptora de longitud máxima de 1,5 m dentro o fuera de la estación fijada en esta. (ver avalúos adjuntos)		
	• Realizar avalos rentísticos por mes del valor del m2 y hasta 0.7 m de altura por espacio, para que MEGABUS S.A., pueda entregar en arrendamiento a una persona natural o jurídica con el fin de instalar equipos de comunicaciones dentro del Intercambiador Dosquebradas e Intercambiador de Cuba.	Se realizaron avalúos donde se puedo verificar el valor del m2 y hasta 0.7 m de altura por espacio para entregar en arrendamiento espacios para instalar equipos de comunicaciones dentro de los Intercambiador Dosquebradas e Intercambiador de Cuba. (ver avalúos adjuntos)		
7	• Realizar avalos rentísticos por mes por espacio para que MEGABUS S.A., pueda entregar en arrendamiento a una persona natural o jurídica por la fijación y permanencia de un poste metálico y/u otro material de diámetro entre 0.7 y 1 m con sección contante y una altura de hasta 18 m, fijada la misma en una cimentación que la soporte. Este poste tendrá como propósito servir de antena receptora y de trasmisión de señales de telecomunicación	Se realizaron avalúos rentísticos donde se puedo verificar el valor por mes, por espacio para entregar en arrendamiento espacios para instalar un poste metálico y/u otro material de diámetro entre 0.7 y 1 m con sección contante y una altura de hasta 18 m, fijada la misma en una cimentación que la soporte. Este poste tendrá como propósito servir de antena receptora y de trasmisión de señales de telecomunicación (ver avalúos adjuntos).		

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA