



INFORME DE INTERVENTORÍA No. 001

PERIODO DEL 22 DE OCTUBRE AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2020

CONTRATO No. AO-MC-19-2020

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE REALIZARÁ EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE QUINCHÍA - RISARALDA"

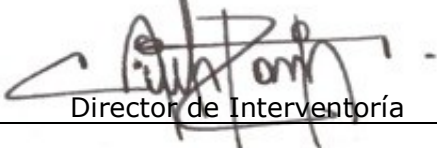
REALIZÓ	REVISÓ - APROBÓ
FABIÁN CIFUENTES R.  Director de Interventoría	IVAN MATURANA Supervisor del Contrato

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	4
2.	RESUMEN EJECUTIVO	5
2.1	Localización General.....	7
2.2	Vías de Comunicación.....	8
2.3	Evaluación del Comportamiento Financiero del Contrato de Obra No. SA-MC-02-2020 – Quinchía – RISARALDA.	9
2.4	Resumen General del Contrato de Obra No. SA-MC-02-2020 Quinchía – RISARALDA:	10
3.	INFORME ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORÍA.....	11
3.1	Descripción del Objeto de la Obra:	11
3.2	Datos Generales del Contrato:.....	11
3.3	Estado Financiero Vs. Pagos Efectuados:.....	12
3.3.1	Contrato de Obra No. SA-MC-02-2020 – Quinchía - RISARALDA:	13
3.3.2	Contrato de Interventoría AO-MC-19-2020:	13
4.1	Seguimiento a Condiciones Climatológicas	13
4.2	Programación y avance de los trabajos contratados.....	16
4.3	Control de Personal.....	23
4.3.1	Directorio de Profesionales a Cargo de los Contratos:	23
5	COMPONENTE ELÉCTRICO.....	24
5.1	Revisión de los diseños eléctricos.....	24
5.2	Revisión del presupuesto.....	24
5.3	Conclusiones componente eléctrico.....	25
5.4	Otras actividades.....	25
6.	CONTROL DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	26
6.1	Evaluación de la gestión de seguridad y salud en el trabajo	26
6.2	Documentación y aspectos legales	27
6.3	Medicina Preventiva del trabajo	28
6.4	Actividades de promoción y prevención	28
6.5	Higiene y seguridad industrial	29
7.	COMPONENTE AMBIENTAL	29

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Avance Financiero Contrato de Obra No. SA-MC-02-2020 – Quinchía.....	9
Tabla 2. Etapas del Contrato de Obra No. SA-MC-02-2020 – Quinchía	10
Tabla 3. Actas de seguimiento de Contrato de obra	10
Tabla 4. Informe ejecutivo de interventoría.....	10
Tabla 5. Datos Generales de Contrato de Obra No. SA-MC-02-2020-Quinchía RISARALDA	11
Tabla 6. Datos Generales del Contrato de Interventoría AO-MC-19-2020.....	12
Tabla 7. Comportamiento Financiero General del Contrato de Obra No. SA-MC-02- 2020-Quinchía	12
Tabla 8. Comportamiento Financiero General del Contrato de Interventoría AO-MC-19- 2020	13
Tabla 9 Precipitaciones durante el mes de Octubre de 2020 Quinchía RISARALDA.....	14
Tabla 9.1 Precipitaciones durante el mes de Noviembre de 2020 Quinchía RSDA.....	15
Tabla 10. Relación Avance Físico Programado vs Ejecutado del contrato de obra No. SA-MC-02-2020-Quinchía	16
Tabla 11. Actividades desarrolladas a la fecha	15
Tabla 12. Relación del Personal en Verificación Técnica Contrato de Obra No. SA-MC- 02-2020-Quinchía	16
Tabla 13. Relación personal Contrato de interventoría AO-MC-19-2020	22
Tabla 14. Directorio de Instituciones a Cargo.....	23

LISTADO DE GRÁFICAS

Gráfica 1. Avance Financiero Programado vs. Ejecutado Contrato de Obra No. SA-MC- 02-2020 – Quinchía - RISARALDA	9
Gráfica 2. Precipitación Total Diaria en el Periodo Octubre de 2020 Quinchía	14
Gráfica 2.1. Precipitación Total Diaria en el Periodo Noviembre de 2020 Quinchía	16

ANEXOS

- Anexo 1:** Aprobación de pólizas, cumplimiento, salarios y prestaciones sociales o indemnizaciones laborales, calidad del servicio del Contrato de Obra, calidad y correcto funcionamiento de los bienes, responsabilidad civil profesional.
- Anexo 2:** hojas de vida del personal mínimo requerido para el desarrollo de los Contratos de Obra.
- Anexo 3:** Afiliaciones al sistema de seguridad social del personal aprobado para el Contrato de Obra en su etapa de ejecución.
- Anexo 4:** Acta de inicio de obra e interventoría.
- Anexo 5:** Acta de comité.
- Anexo 6:** Informe ejecutivo mensual.
- Anexo 7:** Bitácora de obra.
- Anexo 8:** Relación de correspondencia.
- Anexo 9:** Componente Ambiental
- Anexo 10:** Sg-sst

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico contiene los elementos necesarios para evaluar el desarrollo y la gestión realizada, durante el periodo comprendido entre el 22 de Octubre y el 21 de Noviembre de 2020 por parte del contratista **WORLDTECK SAS**, ejecutor del Contrato de Obra **No. SA-MC-02-2020** Quinchía - RISARALDA, por su parte **CIFRA3 Proyectos & Consultorías SAS** oficia como consultor del Contrato de Interventoría **No. AO-MC-19-2020**, empresas por medio de las cuales, **EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA** como entidad contratante, está realizando la “**EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE QUINCHÍA - RISARALDA**”

El objetivo principal de este informe es generar un resumen de las actividades realizadas en desarrollo del Contrato de Obra y del Contrato de Interventoría antes descritos, además de orientar en temas operativos, administrativos, financieros y legales para intervenir conjuntamente entre El Consejo Superior de la Judicatura – CONTRATISTA de Obra **WORLDTECK SAS** y CONTRATISTA de Interventoría **CIFRA3 Proyectos & Consultorías SAS**, sobre cualquier inconveniente presentado en desarrollo del Contrato de Obra **No. SA-MC-02-2020** en LA Quinchía - RISARALDA de tal forma que cumpla con las prioridades o metas físicas establecidas por la entidad contratante y las deseadas por los respectivos contratistas o informe sobre las medidas establecidas para el control de incumplimientos. Así mismo exponer la situación del Contrato de Obra en temas administrativos y técnicos.

Como sistema de análisis y evaluación del desarrollo de las actividades realizada en el presente periodo por parte de **WORLDTECK SAS – CIFRA3 Proyectos & Consultorías SAS – EL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**. El marco teórico utilizado, para la documentación anexa al informe, se establece siguiendo los lineamientos de la Interventoría, además del seguimiento en campo, realizado por los profesionales del equipo de la Interventoría.

2. RESUMEN EJECUTIVO

El presente constituye el **PRIMER** informe mensual de Interventoría y resume las actividades realizadas por el CONTRATISTA **WORLDTECK SAS**, en desarrollo del Contrato de obra **No. SA-MC-02-2020** Quinchía - RISARALDA cuyo objeto es "**EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE QUINCHÍA - RISARALDA**".

El plazo para la ejecución del contrato es de **SESENTA (60) DÍAS**, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio (octubre 22 de 2020) sin exceder el 31 de diciembre de 2020.

A la fecha de cierre del presente informe han transcurrido **Treinta (30)** días calendario, desde la fecha de suscripción del Acta de Inicio de los Contratos de Obra **No. SA-MC-02-2020** Quinchía - RISARALDA, durante este periodo se han realizado diversas actividades, concernientes al perfeccionamiento de los Contratos de Obra e Interventoría, entrega y revisión de los requisitos previos al inicio de las obras y actividades de campo propias del contrato de obra las cual se relacionan a continuación:

- a. Aprobación de pólizas, cumplimiento, salarios y prestaciones sociales o indemnizaciones laborales, calidad del servicio del Contrato de Obra, calidad y correcto funcionamiento de los bienes, responsabilidad civil profesional. Anexo 1
- b. Revisión por parte de INTERVENTORÍA de hojas de vida del personal mínimo requerido para el desarrollo de los Contratos de Obra, la relación de los mismos se encuentra en las Tablas 11 y 12.
- c. Revisión y aprobación por parte de la INTERVENTORÍA de las afiliaciones al sistema de seguridad social del personal aprobado para el Contrato de Obra en su etapa de ejecución. Anexo 3 Informe mensual Componente SG-SST Contratista
- d. Montaje y legalización de Actas legales:
 - Inicio Contrato de Obra. (Acta de inicio) Anexo 4
 - Inicio Contrato de interventoría. (Acta de inicio) Anexo 4
- e. Ejecución de comités de seguimiento, los cuales se relacionan en la tabla 3, se adjuntan originales en el Anexo 5
- f. Diligenciamiento del informe ejecutivo de interventoría el cual se relaciona en la tabla 4, se adjuntan originales en el Anexo 6
- g. Diligenciamiento de la bitácora e informe diario de obra, donde se reportan las actividades y ejecución diaria de la obra. Anexo 7
- h. Relación de correspondencia. Anexo 8
- i. Revisión del plan de manejo ambiental. Anexo Componente ambiental

En cuanto a la ejecución de actividades de campo y de acuerdo con lo establecido en los pliegos de condiciones definitivos, se describen las actividades que se han adelantado hasta la fecha de cierre del presente informe:

- Desde la fecha de la firma del acta de inicio 22-10-2020 hasta el día 04-11-2020 (Semana 1 y semana 2), el contratista realiza actividades de coordinación de subcontratistas, contratación para ingreso de personal de obra, y realiza la ejecución de la documentación previa inicio del contrato de obra solicitada por la interventoría según obligaciones contractuales del contratista de obra.
- Se realiza comité de obra el día 27 de octubre en compañía de la entidad contratante, contratista de obra e interventoría, se socializan actividades a realizar en la edificación y se realizan compromisos por parte de la entidad ya que se identifica la falta de diseño en cuanto a materiales de puertas y ventanas en fachada, diseño de cubierta y material a instalar en cielo rasos según cambios solicitados por la entidad contratante.
- Se realiza comité de obra entre la entidad contratante e interventoría y se da claridad a las solicitudes de la entidad contratante respecto a: las solicitudes de cambio de material de cubierta por placa de techo lo cual implicaría en su caso más extremo un reforzamiento estructural, por lo cual se opta por la instalación de la cubierta tipo standing seam a la cual se le debe realizar un diseño de estructura metálica de cubierta. Se solicita nuevamente a la entidad contratante entregar diseños de puertas, ventanas, diseños de enchape de baños, diseño de mesón de lavamanos y cocinas, diseño de pasamanos entre otros. Se solicita a la entidad realizar entrega de diseño hidráulico y sanitario ya que después de realizar perforaciones en campo se ogra identificar que la tubería del edificio se encuentra en barro y debe ser actualizada a la norma.
- Inicio de actividades en campo (04 de noviembre de 2020).
- Durante la semana 3, se continúan con las actividades de demolición de pisos, demolición de morteros, desmonte de puertas, ventanas y barandas. Se realiza comité de obra en las instalaciones físicas del palacio de Quinchía, el contratista solicita a la entidad contratante nuevamente los diseños de puertas, ventanas mesones, enchapes entre otros. Se solicita a la entidad contratante definir los puntos de trabajos para poder realizar el ajuste al balance, se informa a la entidad contratante la posibilidad de tener que realizar un diseño eléctrico ya que lo estipulado en el presupuesto no coincide con lo encontrado en sitio, además de tener que realizarse un ajuste que cumpla con la norma actual. Se realiza el retiro de escombros producto de las demoliciones.
- La entidad realiza la entrega de los diseños de enchapes de pisos, de baños, de pasamanos, diseño de ventanas interiores, diseño de puertas interiores.
- Durante la semana 4, se continúa con actividades de demolición, excavaciones para tubería, corte de muros para ajustar a medidas de puertas y ventanas debido a irregularidad en las dimensiones de las existentes, se realizan actividades de preparación de paredes, levantando el revoque quemado y la pintura dañada para adelantar actividades mientras se da solución a los diseños faltantes. Se autoriza por parte de la entidad contratante a realizar las cotizaciones de los valores de los diseños faltantes (Diseño eléctrico, diseño de estructura de cubierta y ajuste a diseño hidrosanitario). Se autoriza valor y se envían a realizar los mismos incluido presupuesto y apu de las actividades.
- Durante la semana 5 se continúa con actividades de demolición de muros, en atención a humedades existentes en paredes que colindan con predios vecinos

(Pacios exteriores y patios de lavado de caballerizas). Se continúa con actividades de demolición de piso para excavación de tubería sanitaria.

2.1 Localización General

Quinchía está situado a una altura de 1.825 msnm, y la temperatura promedio del municipio es de 18 grados centígrados. En su territorio se presentan todos los climas, desde el cálido del corregimiento de Irra, hasta el frío de las veredas de La Ceiba y El Tabor.

Quinchía está en el noroccidente del departamento de Risaralda. Limita al norte con el Municipio de Riosucio; Al sur con Anserma, por el oriente con los municipios de Filadelfia y Neira, en el departamento de Caldas y por el occidente con el municipio de Guática en Risaralda. Está a 110 km de Pereira, la capital del departamento. Estos se convierten en 2 horas y media por vía carretable en excelentes condiciones. Cuenta con una extensión territorial de 149,8 km². El área urbana se encuentra ubicada al pie del Cerro Gobia y posee 12 barrios. Según la última proyección del DANE, Quinchía presenta una población de 31.9964 habitantes de los cuales la mayoría pertenecen a la zona rural.

El municipio cuenta con 81 veredas y cuatro corregimientos. Entre ellos, el corregimiento de Irra que está a orillas del Río Cauca, de donde se extrae arena, balastro, oro en aluvión, y cuenta con lagos para la pesca; el corregimiento de Naranjal, donde se pueden encontrar cultivos de plátano que son enviados a Medellín, y la yuca para las rayanderías donde se extrae gran cantidad de almidón; los corregimientos de Santa Elena y Batero se caracterizan por sus cultivos de caña panelera.

Sus cerros tutelares le han hecho merecimiento a Quinchía como "La Villa de los Cerros" y uno de los cerros más icónicos es el Cerro de Batero, ubicado en el corregimiento del mismo nombre, a una distancia de 7 kilómetros desde la cabecera municipal y al cual se puede acceder por vía carretable en buen estado.



Ilustración 1. Fotografía aérea del Municipio de Quinchía - Risaralda

Límites del municipio:

Limita al norte con el Municipio de Riosucio; Al sur con Anserma, por el oriente con los municipios de Filadelfia y Neira, en el departamento de Caldas y por el occidente con el municipio de Guática en Risaralda

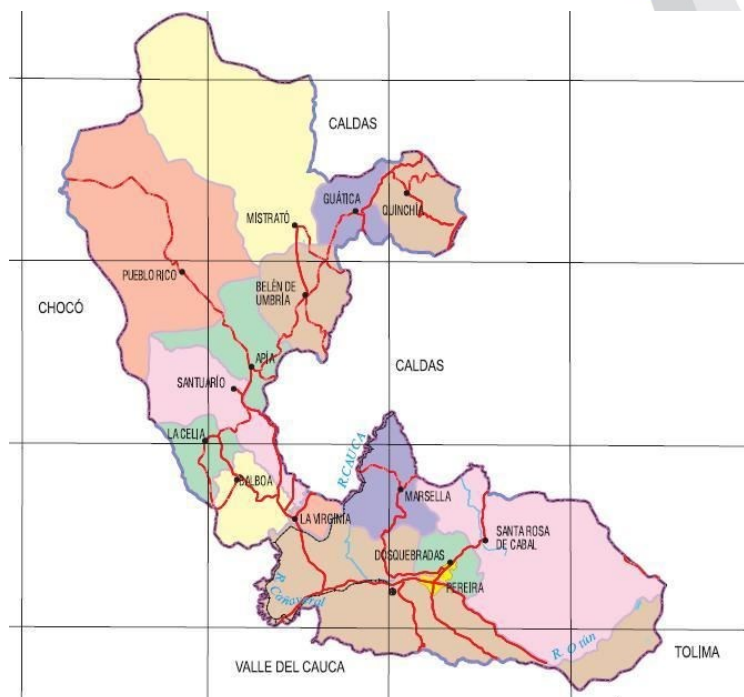


Ilustración 2. Ubicación general Municipio de Quinchía - Risaralda

2.2 Vías de Comunicación

La ruta por carretera más corta desde Pereira a Quinchía, la distancia es de 103 Km y la duración aproximada del viaje de 2h 12 min. Revisa rutas alternativas y planifica cómo llegar desde Pereira hasta Quinchía. municipal, con los ejes viales de entrada y salida del municipio.

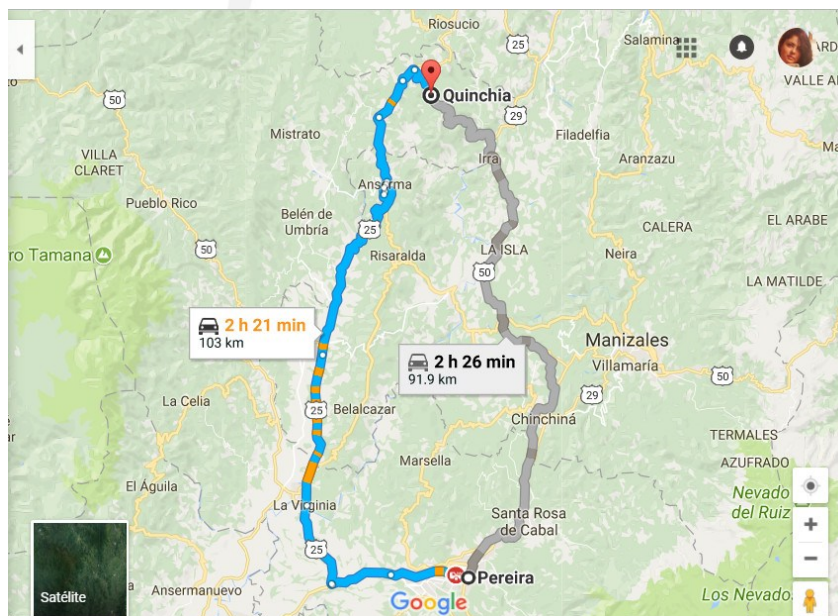


Figura 8
Ilustración 2. Mapa de Infraestructura Vial General Municipio de Quinchía - Risaralda

2.3 Evaluación del Comportamiento Financiero del Contrato de Obra No. SA-MC-02-2020 – Quinchía – RISARALDA.

A continuación, se describe para el PRIMER informe mensual de ejecución el avance de tipo FINANCIERO.

A la fecha el Contrato de Obra lleva **treinta (30)** días calendario de ejecución, iniciado el día 22 de octubre de 2020, con fecha de fin de obras el día 21 de diciembre de 2020; en el tiempo transcurrido se han ejecutado actividades por un valor aproximado de **CUARENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CON DOCE PESOS M/CTE. (\$40.758.012,00).**

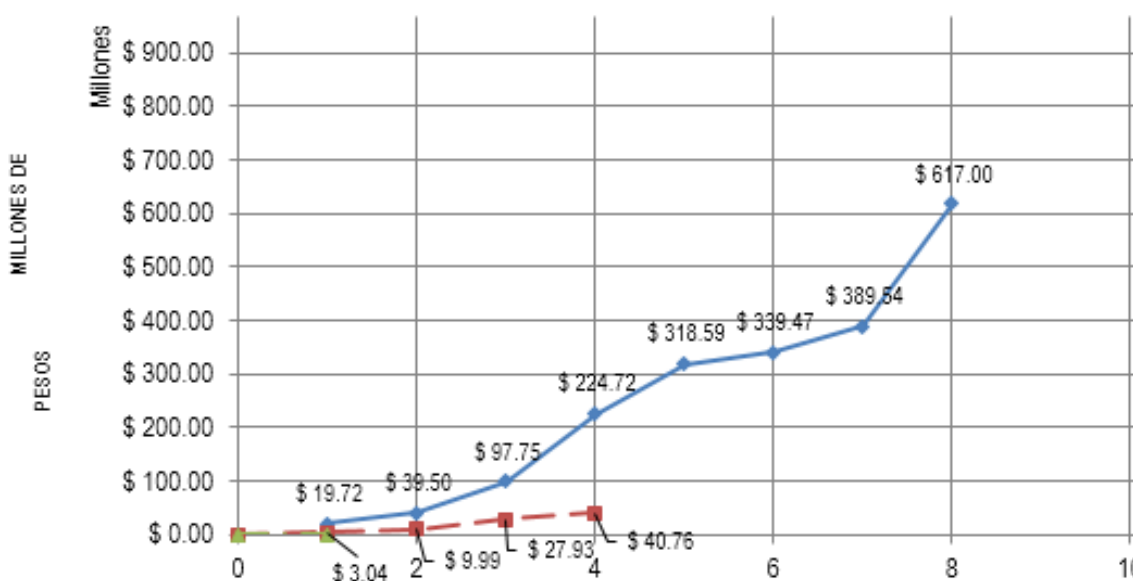
Dicho avance, se establece por parte de esta Interventoría, mediante la comparación acumulada de las actividades realmente ejecutadas frente a la Programación de la Etapa de Ejecución presentada por el contratista de obra **WORLDTECK SAS** y aprobada por el contratista de interventoría **CIFRA3 Proyectos & Consultorías SAS**, lo cual permite evaluar el estado actual de inversión del Contrato de obra **No. SA-MC-02-2020** de Quinchía - RISARALDA, de acuerdo con la gestión realizada por parte del contratista de Obra.

a. INVERSIÓN REAL ETAPA DE VERIFICACIÓN: Es el valor ejecutado por actividades de diagnóstico ejecutadas.

MES	INVERSIÓN PROGRAMADA	% PROG.	INVERSIÓN EJECUTADA	% EJECUTADO	DIF. EJECUTADO VS PROGRAMADO
1	\$ 224.723.425.00	36.42%	\$ 40.758.012.00	6.60%	-29.76%

Tabla 1. Avance Financiero Contrato de Obra No. MC-02-2020 de 2017

Fuente: Interventoría – Información de campo



Gráfica 1. Avance Financiero Programado vs. Ejecutado Contrato de Obra No. MC-02-2020

Fuente: Interventoría – Información de campo

En la tabla 1 y en la Gráfica 1, se relacionan los valores acumulados de actividades programadas, ejecutadas y cobradas a la fecha de corte del presente informe, como se observa en el Contrato de Obra **No. SA-MC-02-2020** Quinchía - RISARALDA, la cual presenta un **atraso** en obra del **-29.76%**, con respecto a la programación presentada, atraso presentado debido a las condiciones en que se encuentra el contrato de obra:

- El presupuesto en su componente eléctrico fue contemplado como pequeños cambios en cables y reubicación de puntos eléctricos; pero después de diferentes comités de obra y socialización de cambios solicitados por la entidad contratante se identificó que era necesario la realización de un diseño eléctrico y la actualización del sistema ya que este no cumplía con normatividad vigente en el componente eléctrico de la edificación.
- El presupuesto en su componente hidrosanitario solo contempló un rubro para realizar el diseño, pero no especificó las actividades a realizar ni los tiempos o duración en el desarrollo de la obra; lo cual hizo necesario que se autorizara la realización de un diseño hidrosanitario que estuviera de acuerdo a la normatividad vigente.
- El presupuesto solo contemplaba un reforzamiento a la cercha metálica existente para soportar la nueva cubierta en standing seam y los paneles solares a instalar; por lo tanto, se hizo necesario la autorización de realizar un nuevo diseño de estructura de cubierta y de diseño de cubierta que fuera más funcional con el fin de optimizar el sistema constructivo calculado para soportar el peso de la cubierta y el peso del sistema fotovoltaico.

2.4 Resumen General del Contrato de Obra No. SA-MC-02-2020 Quinchía - RISARALDA:

El Contrato de Obra **No. SA-MC-02-2020**, fue celebrado entre el **Consejo Superior de la Judicatura** Y EL contratista **WORLDTECK SAS** con fecha del 30 de septiembre de 2020 y acta de inicio suscrita el 22 de octubre de 2020, para un periodo de ejecución de **SESENTA (60) DIAS** contados a partir de la firma del acta de inicio sin exceder el 31 de diciembre de 2020, por ende, el plazo finaliza el 21 de diciembre de 2020.

El valor total del Contrato de Obra asciende a la suma de **\$617.003.050,00 (SEISCIENTOS DIECISIETE MILLONES TRES MIL CINCUENTA PESOS M/CTE).**

OBJETO	ETAPAS	PLAZO DE EJECUCIÓN
"EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE QUINCHÍA - RISARALDA".	ETAPA 1: Ejecución y entrega de Obras.	SESENTA (60) DÍAS SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Tabla 2. Etapas del Contrato de Obra No. MC-02-2020

Fuente: Pliego de Condiciones Definitivos del Proceso

Durante el periodo transcurrido se realizaron cuatro (3) actas de seguimiento al Contrato de Obra los cuales se relacionan a continuación y adjuntan en el Anexo 5

ACTAS DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO		
FECHA	#ACTA	DESCRIPCIÓN
23 - Oct - 20	01	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO
27 - Oct - 20	02	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO

05 - Nov - 20	03	ACTA DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO
---------------	----	---------------------------------

Tabla 3. Actas de seguimiento de Contrato de obra

Fuente: Archivo INTERVENTORÍA de Obra

Además, se realiza ejecución de informe ejecutivo durante el periodo transcurrido de ejecución de obra, a la fecha se ha realizado 1 informe de seguimiento al Contrato de Obra los cuales se relacionan a continuación y adjuntan en el Anexo 6

ACTAS DE SEGUIMIENTO DE CONTRATO		
FECHA	#ACTA	DESCRIPCIÓN
21-Nov-20	01	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Tabla 4. Informe ejecutivo de Interventoría

Fuente: Archivo INTERVENTORÍA de Obra

3. INFORME ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORÍA

En el desarrollo de las siguientes páginas, se dejará constancia de las labores ejecutadas, durante el desarrollo del CONTRATO DE OBRA **No. SA-MC-02-2020** Quinchía - RISARALDA; cuyo objeto es **"EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE QUINCHÍA - RISARALDA"**. Ejecutado por el contratista **WORLDTECK SAS** y cuya Interventoría está siendo ejercida por **CIFRA3 Proyectos & Consultorías SAS**, durante el periodo comprendido entre el 22 de Octubre de 2020 y el 21 de Noviembre de 2020.

3.1 Descripción del Objeto de la Obra:

El objeto del contrato es la ejecución, por parte del contratista, de la obra denominada **"EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE QUINCHÍA - RISARALDA"**. de acuerdo con la descripción, especificaciones y demás condiciones establecidas en los pliegos de condiciones, los documentos e información técnica suministrada por la entidad contratante "Consejo Superior de la Judicatura" y la propuesta presentada por el contratista, todo lo cual hace parte integral del contrato.

3.2 Datos Generales del Contrato:

En las tablas que se presentan a continuación, se realiza una descripción general del Contrato de Obra **No. SA-MC-02-2020** Quinchía- RISARALDA (Tabla 5) y el Contrato Interventoría **No. AO-MC-19-2020** (Tabla 6).

CONTRATO	SA-MC-02-2020
OBJETO DEL CONTRATO	"EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE QUINCHÍA - RISARALDA".
CONTRATISTA	WORLDTECK SAS
REPRESENTANTE LEGAL	ALEJANDRO TORO MONTOYA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	30 de SEPTIEMBRE de 2020
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	22 de OCTUBRE de 2020.

VALOR INICIAL	\$617.003.050, 00 SEISCIENTOS DIECISIETE MILLONES TRES MIL CINCUENTA PESOS M/CTE).
PLAZO INICIAL	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO sin exceder el 31 de Diciembre de 2020
PLAZO ACTUALIZADO	N/A
ETAPAS	EJECUCIÓN Y ENTREGA DE OBRAS
FECHA DE TERMINACIÓN	21 de DICIEMBRE de 2020
ANTICIPO	N/A
FORMA DE PAGO	MEDIANTE ACTAS PARCIALES, DE ACUERDO AL AVANCE DE OBRA. LA ÚLTIMA ACTA NO PODRÁ SER INFERIOR AL DIEZ POR CIENTO (10%) DEL VALOR DEL CONTRATO.
DIRECTOR	ALEJANDRO TORO MONTOYA
CONTACTO	ALEJANDRO TORO MONTOYA
TELEFONOS DE CONTACTO	312-2954589
EMAIL	gerencia@wtksas.com

Tabla 5. Datos Generales de Contrato de Obra No. SA-MC-02-2020 Quinchía - RISARALDA
 Fuente: Documentos CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	AO-MC-19-2020
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DE OBRA QUE REALIZARÁ EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE QUINCHÍA - RISARALDA"
CONTRATISTA	CIFRA3 Proyectos & Consultorías SAS
REPRESENTANTE LEGAL	FABIÁN CIFUENTES R.
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	FABIÁN CIFUENTES R.
ACTA DE SERVICIO	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN ACTA DE SERVICIO	22 de Octubre 2020
VALOR INICIAL ACTA DE SERVICIO	\$28.959.935,00
PLAZO INICIAL ACTA DE SERVICIO	SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO
PLAZO ACTUALIZADO ACTA DE SERVICIO	N/A
ETAPAS	EJECUCIÓN Y ENTREGA DE OBRAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACTA DE SERVICIO	21 de DICIEMBRE de 2020
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. FABIÁN CIFUENTES R.
CONTACTO	FABIÁN CIFUENTES R.
TELEFONOS DE CONTACTO	314-7459162
EMAIL	cifra3.proyectos@gmail.com

Tabla 6. Datos Generales del Contrato de Interventoría AO-MC-19-2020
 Fuente: Documentos del contrato INTERVENTORÍA

3.3 Estado Financiero Vs. Pagos Efectuados:

Como resultado de la evaluación de estados financieros, se observa:

3.3.1 Contrato de Obra **No. SA-MC-02-2020** – Quinchía - RISARALDA:

El valor contractual, establecido para este Contrato de Obra, suscrito por el contratista **WORLDTECK SAS** y su comportamiento financiero se muestran a continuación.

ETAPA	VALOR A COBRAR	VALOR COBRADO	VALOR POR PAGAR
EJECUCIÓN Y ENTREGA DE OBRAS	\$617.003.050,00	\$ 00,00	\$617.003.050,00
VALOR TOTAL	\$617.003.050,00	\$ 00,00	\$617.003.050,00

Tabla 7. Comportamiento Financiero General del Contrato de Obra No. SA-MC-02-2020 Quinchía - RISARALDA

Fuente: Contrato de obra No. SA-MC-02-2020

3.3.2 Contrato de Interventoría **AO-MC-19-2020:**

El valor contractual, establecido para este Contrato de Interventoría, suscrito por el contratista **CIFRA3 Proyectos & Consultorías SAS** y su comportamiento financiero; es el siguiente:

ETAPA	VALOR A COBRAR	VALOR COBRADO	SALDO POR PAGAR
COSTO FIJO INTERVENTORÍA	\$28.959.935,00	\$ 0,00	\$28.959.935,00
VALOR TOTAL	\$28.959.935,00	\$ 0,00	\$28.959.935,00

Tabla 8. Comportamiento Financiero General del Contrato de Interventoría

Fuente: Contrato Interventoría **AO-MC-19-2020:**

4. INFORME TÉCNICO DE INTERVENTORÍA

4.1 Seguimiento a Condiciones Climatológicas

Para el período de tiempo correspondiente al presente informe, la condición climática general de las precipitaciones comprendidas entre el 22 de Octubre de 2020 y el 21 de Noviembre de 2020 presenta un comportamiento bimodal. Se presenta la siguiente tabla con información de precipitaciones tomada de <http://www.accuweather.com>.

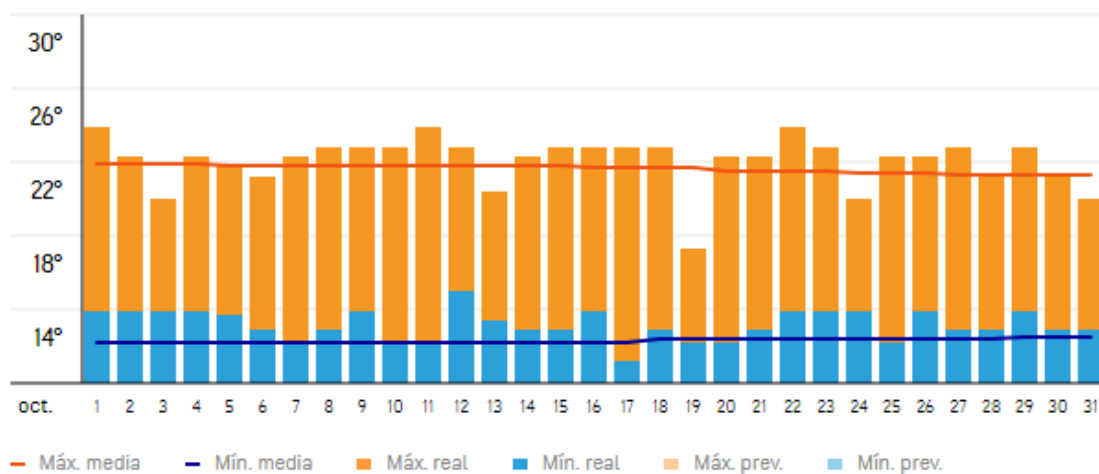
Fecha	Temperatura mínima diaria	Temperatura máxima diaria	Velocidad del viento máxima constante	Ráfagas máximas de viento	Precipitaciones totales diarias	Profundidad de nieve	Presión	Icono	Descripción
21/10/2020	13°C	22°C	15 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Tormenta Lluvia (o Llovizna)
22/10/2020	15°C	24°C	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		Tormenta Lluvia (o Llovizna)
23/10/2020	14°C	23°C	24 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
24/10/2020	14°C	20°C	9 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Tormenta Lluvia (o Llovizna)
25/10/2020	12°C	22°C	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		Niebla Tormenta Lluvia (o Llovizna)
26/10/2020	14°C	23°C	N/A	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
27/10/2020	13°C	23°C	15 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
28/10/2020	13°C	21°C	N/A	N/A	0mm	N/A	N/A		Niebla Tormenta
29/10/2020	14°C	23°C	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		Lluvia (o Llovizna)
30/10/2020	14°C	21°C	15 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Tormenta Lluvia (o Llovizna)
31/10/2020	13°C	20°C	15 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Niebla Lluvia (o Llovizna)

Tabla 9 Precipitaciones durante el mes de Octubre de 2020 – Quinchía - RISARALDA

Fuente: <http://www.accuweather.com>

GRÁFICO DE TEMPERATURAS

°C



Gráfica 2. Precipitación Total Diaria en el Periodo Octubre de 2020 – Quinchía - RISARALDA

Fuente: <http://www.accuweather.com>

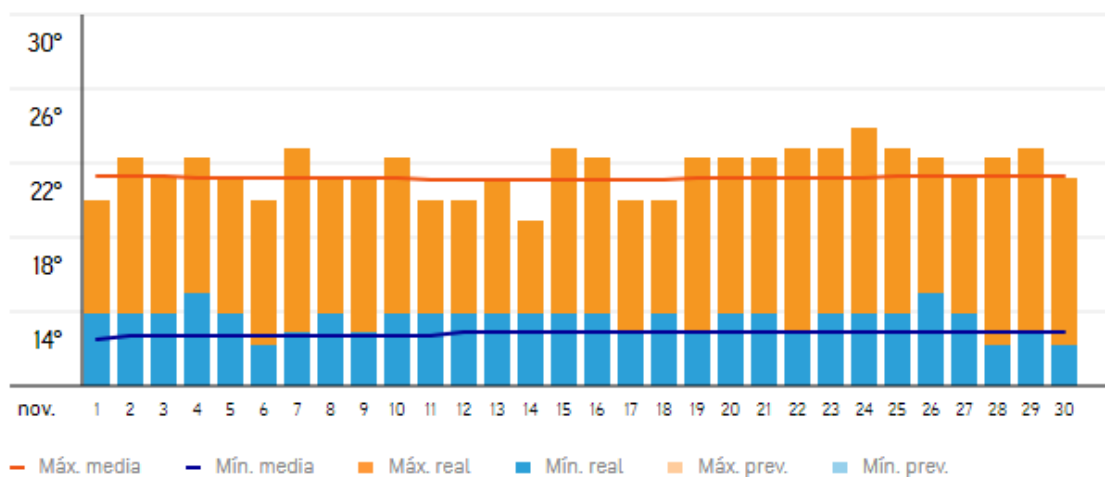
Fecha	Temperatura mínima diaria	Temperatura máxima diaria	Velocidad del viento máxima constante	Ráfagas máximas de viento	Precipitaciones totales diarias	Profundidad de nieve	Presión	Icono	Descripción
01/11/2020	14°C	20°C	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		Lluvia (o Llovizna)
02/11/2020	14°C	22°C	15 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
03/11/2020	14°C	21°C	15 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
04/11/2020	15°C	22°C	15 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Niebla Tormenta Lluvia (o Llovizna)
05/11/2020	14°C	21°C	N/A	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
06/11/2020	12°C	20°C	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		Niebla Lluvia (o Llovizna)
07/11/2020	13°C	23°C	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		Niebla Tormenta Lluvia (o Llovizna)
08/11/2020	15°C	21°C	15 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		Niebla Tormenta
09/11/2020	13°C	21°C	15 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Niebla Lluvia (o Llovizna)
10/11/2020	14°C	22°C	11 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Tormenta Lluvia (o Llovizna)
11/11/2020	14°C	20°C	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		Tormenta Lluvia (o Llovizna)
12/11/2020	14°C	20°C	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		Niebla Lluvia (o Llovizna)
13/11/2020	14°C	21°C	16 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Tormenta Lluvia (o Llovizna)
14/11/2020	14°C	19°C	21 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Lluvia (o Llovizna)
15/11/2020	14°C	23°C	26 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Tormenta Lluvia (o Llovizna)
16/11/2020	14°C	16°C	9 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Niebla Tormenta Lluvia (o Llovizna)
17/11/2020	13°C	20°C	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		Niebla Tormenta Lluvia (o Llovizna)
18/11/2020	14°C	20°C	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		Niebla Lluvia (o Llovizna)
19/11/2020	13°C	22°C	13 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Niebla Lluvia (o Llovizna)
20/11/2020	14°C	22°C	15 Km/h	N/A	0mm	N/A	N/A		no se registran informes meteorológicos
21/11/2020	14°C	22°C	15 Km/h	N/A	N/A	N/A	N/A		Lluvia (o Llovizna)

Tabla 9.1 Precipitaciones durante el mes de Noviembre de 2020 – Quinchía - RISARALDA

Fuente: <http://www.accuweather.com>

GRÁFICO DE TEMPERATURAS

°C



Gráfica 3. Precipitación Total Diaria en el Periodo Noviembre de 2020 – Quinchía - RISARALDA

Fuente: <http://www.accuweather.com>

Las condiciones climatológicas y altas precipitaciones de lluvia presentadas durante el período de ejecución de obra entre el 22 de octubre y el 21 de noviembre no han sido causal de atraso para la ejecución del proyecto, debido a que las actividades contratadas y que se encuentran en ejecución a la fecha son desarrolladas al interior de la edificación.

4.2 Programación y avance de los trabajos contratados:

De acuerdo a los informes semanales de Interventoría, que han sido presentados periódicamente, a la fecha el contratista **WORLDTECK SAS** presenta una ejecución financiera de 6.60%, frente a una inversión programada del 36.42%, es decir, presenta un atraso del -29.76%.

MES	INVERSIÓN PROGRAMADA	% PROG.	INVERSION EJECUTADA	% EJECUTADO	DIF. EJECUTADO VS PROGRAMADO
1	\$ 224.723.425.00	36.42%	\$ 40.758.012.00	6.60%	-29.76%

Tabla 40. Avance Financiero Contrato de Obra No. MC-02-2020 – Quinchía - RISARALDA

Fuente: Interventoría – Información de campo

Previo al inicio de la Etapa de construcción se han presentado los siguientes eventos de forma conjunta entre el contratista **WORLDTECK SAS** y la Interventoría **CIFRA3 Proyectos & Consultorías SAS**:

- Desde la fecha de la firma del acta de inicio 22-10-2020 hasta el día 04-11-2020 (Semana 1 y semana 2), el contratista realiza actividades de coordinación de subcontratistas, contratación para ingreso de personal de obra, y realiza la ejecución de la documentación previa inicio del contrato de obra solicitada por la interventoría según obligaciones contractuales del contratista de obra.

- Se realiza comité de obra el día 27 de octubre en compañía de la entidad contratante, contratista de obra e interventoría, se socializan actividades a realizar en la edificación y se realizan compromisos por parte de la entidad ya que se identifica la falta de diseño en cuanto a materiales de puertas y ventanas en fachada, diseño de cubierta y material a instalar en cielo rasos según cambios solicitados por la entidad contratante.
- Se realiza comité de obra entre la entidad contratante e interventoría y se da claridad a las solicitudes de la entidad contratante respecto a: las solicitudes de cambio de material de cubierta por placa de techo lo cual implicaría en su caso más extremo un reforzamiento estructural, por lo cual se opta por la instalación de la cubierta tipo standing seam a la cual se le debe realizar un diseño de estructura metálica de cubierta. Se solicita nuevamente a la entidad contratante entregar diseños de puertas, ventanas, diseños de enchape de baños, diseño de mesón de lavamanos y cocinas, diseño de pasamanos entre otros. Se solicita a la entidad realizar entrega de diseño hidráulico y sanitario ya que después de realizar perforaciones en campo se ogra identificar que la tubería del edificio se encuentra en barro y debe ser actualizada a la norma.

Una vez iniciadas las obras se presentaron los siguientes eventos:

A continuación, describimos los eventos del contrato citando documentos relacionados con el desarrollo del mismo y actividades desarrolladas durante el periodo del presente informe mensual:

- Inicio de actividades en campo (04 de noviembre de 2020).
- Durante la semana 3, se continúan con las actividades de demolición de pisos, demolición de morteros, desmonte de puertas, ventanas y barandas. Se realiza comité de obra en las instalaciones físicas del palacio de Quinchía, el contratista solicita a la entidad contratante nuevamente los diseños de puertas, ventanas mesones, enchapes entre otros. Se solicita a la entidad contratante definir los puntos de trabajos para poder realizar el ajuste al balance, se informa a la entidad contratante la posibilidad de tener que realizar un diseño eléctrico ya que lo estipulado en el presupuesto no coincide con lo encontrado en sitio, además de tener que realizarse un ajuste que cumpla con la norma actual. Se realiza el retiro de escombros producto de las demoliciones.
- La entidad realiza la entrega de los diseños de enchapes de pisos, de baños, de pasamanos, diseño de ventanas interiores, diseño de puertas interiores.
- Durante la semana 4, se continúa con actividades de demolición, excavaciones para tubería, corte de muros para ajustar a medidas de puertas y ventanas debido a irregularidad en las dimensiones de las existentes, se realizan actividades de preparación de paredes, levantando el revoque quemado y la pintura dañada para adelantar actividades mientras se da solución a los diseños faltantes. Se autoriza por parte de la entidad contratante a realizar las cotizaciones de los valores de los diseños faltantes (Diseño eléctrico, diseño de estructura de cubierta y ajuste a diseño hidrosanitario). Se autoriza valor y se envían a realizar los mismos incluido presupuesto y apu de las actividades.
- Durante la semana 5 se continúa con actividades de demolición de muros, en atención a humedades existentes en paredes que colindan con predios vecinos (Patios exteriores y patios de lavado de caballerizas). Se continúa con actividades de demolición de piso para excavación de tubería sanitaria.

Las actividades desarrolladas a la fecha de corte del presente informe se relacionan a continuación:

Contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura el servicio de Mantenimiento preventivo y correctivo y Adecuación del Palacio de Justicia de Quinchía

ÍTEM	OBJETO	UND	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL	AVANCE
1	Cerramiento.					
1.1	Cerramiento provisional en tela sintética	ML	462	\$ 10,101.00	\$ 4,666,662.00	100%
2	Desmontes y Demoliciones.					
2.1	Demolición muros en mampostería (Incluye trasiego y disposición final)	M2	80	\$ 12,678.00	\$ 1,014,240.00	38%
2.2	Demolición de enchapes Piso/Muro. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	20	\$ 6,325.00	\$ 126,500.00	20%
2.3	Demolición Mesón. (Incluye machones, trasiego y disposición final)	M2	12	\$ 28,100.35	\$ 337,204.20	0%
2.4	Desmante de divisiones de Oficina. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	10	\$ 8,104.55	\$ 81,045.50	100%
2.5	Desmante de puertas metálicas. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	UND	22	\$ 10,404.20	\$ 228,892.40	40%
2.6	Desmante de Ventanería metálica. (Incluye vidrios, marcos, herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	UND	44	\$ 10,241.60	\$ 450,630.40	34%
2.7	Desmante de rejas metálicas y aluminio (Incluye trasiego y disposición final)	UND	17	\$ 5,194.44	\$ 88,305.48	0%
2.8	Desmante de Cubiertas. (Incluye equipos, trasiego y disposición final)	M2	600	\$ 7,657.80	\$ 4,594,681.20	0%
2.9	Desmante de Cielo Raso. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	500	\$ 6,233.70	\$ 3,116,852.25	100%
2.10	Desmante de aparatos Sanitarios	UN	14	\$ 12,192.40	\$ 170,693.60	100%
2.11	Desmante divisiones baño. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	15	\$ 8,128.41	\$ 121,926.15	100%
2.12	Demolición de Pisos baldosa. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	800	\$ 9,721.55	\$ 7,777,240.00	52%
2.13	Desmante de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	60	\$ 8,778.64	\$ 526,718.40	100%
2.14	Desmante de pasa manos. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	50	\$ 18,207.51	\$ 910,375.50	100%
2.16	Demolición de guarda escoba. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	380	\$ 4,551.91	\$ 1,729,725.80	52%
2.17	Demolición de Poceta aseo. (Incluye enchape, machones, trasiego y disposición final)	UND	2	\$ 27,768.50	\$ 55,537.00	100%
2.18	Desmante de Archivos rodantes	UND	1	\$ 299,888.85	\$ 299,888.85	0%
3	Piso, guarda escobas y enchapes.					
3.1	Piso en Porcelanato sellado 56x56 o similar, tráfico comercial (PEI V). (Suministro e instalación)	M2	800	\$ 80,981.40	\$ 64,785,116.80	0%
3.2	Enchape pared cerámica 60x30 cm o similar. (Suministro e instalación. Incluye win)	M2	152	\$ 64,945.69	\$ 9,871,745.24	0%
3.4	Mortero 1:2	M3	30	\$ 441,094.81	\$ 13,232,844.29	0%
3.5	Guarda escoba en Porcelanato Sellado. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	380	\$ 29,267.90	\$ 11,121,802.00	0%

4	Muros.					
4.1	Muro en ladrillo prensado liviano 24x12x6 cm. (Suministro e instalación. Incluye mortero de pega)	M2	50	\$ 75,388.91	\$ 3,769,445.66	0%
5	Acabados.					
5.1	Revoque Paredes con dilataciones y filos	M2	110	\$ 23,033.91	\$ 2,533,729.58	0%
5.2	Estuco y pintura muros Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	2000	\$ 13,440.43	\$ 26,880,856.00	0%
5.3	Revoque impermeabilizado para paredes (sika top-121)	M2	80	\$ 25,024.27	\$ 2,001,941.28	0%
5.4	Estuco plástico en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	80	\$ 54,045.94	\$ 4,323,675.20	0%
5.5	Pintura epóxica base agua muros/techos, a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	10	\$ 24,110.43	\$ 241,104.28	0%
6	Cubierta.					
6.1	Cubierta en Teja Standing Seam tipo Sandwicht, en calibre 22/24, pintada, ancho de 50 cms, panel de 1.5, incluye remate perimetral y accesorios de instalación, sumin. e inst.	M2	690	\$ 53,656.29	\$ 37,022,840.10	0%
6.2	Cubierta en standing seam tipo sanduw transparente de 6Mt*0,5	M2	20	\$ 54,057.11	\$ 1,081,142.20	0%
6.3	Caballote Standing Seam	ML	120	\$ 44,126.42	\$ 5,295,170.40	0%
6.4	Canal en lámina galvanizada C 22, long de desarrollo 0,7 m	M	150	\$ 55,986.15	\$ 8,397,922.50	0%
6.5	Acero de refuerzo 60.000 PSI. (Suministro e instalación)	KG	2300	\$ 3,114.54	\$ 7,163,446.60	0%
7	Cielo Raso.					
7.1	Cielo raso en PVC rígido opaco blanco. Longitud de 3m a 5m, ancho de 25cm o 28cm según diseño, sumin. e inst.. Perfil tipo clip, PVC rígido para cambios de nivel o uniones. Longitud estándar 3m, 4m y 5m, sumin. e inst.. Incluye el suministro e instalación de marcos para luminarias (8 und) 60cm x 60cm, todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Garantía mínima 5 años	M2	500	\$ 77,796.80	\$ 38,898,400.00	0%
7.2	Ventana de inspección en cielo raso DryWall. (Suministro e instalación. Incluye perforación, perfilera, refuerzos, marco, tapa requeridos)	UN	6	\$ 195,399.38	\$ 1,172,396.28	0%
8	Baños					
8.1	Mesón en Granito JASPE. (Suministro e instalación. Incluye perforaciones, reengrues y salpicadero necesarios)	M2	10	\$ 312,319.01	\$ 3,123,190.06	0%
8.2	Mesón en concreto ancho = 60cm. (Incluye fundida, refuerzo)	ML	10	\$ 140,153.28	\$ 1,401,532.80	0%
8.3	Punto desagüe PVC Sanitario 2"	UN	16	\$ 42,051.02	\$ 672,816.25	0%
8.4	Sifón de piso PVC Sanitario 2"	UN	4	\$ 46,158.40	\$ 184,633.60	0%
8.5	Bajantes A.N. Tubería PVC Sanitaria 2". (Suministro e instalación. Incluye anclajes)	ML	4	\$ 63,518.29	\$ 254,073.15	0%
8.6	Sanitario de piso línea institucional con válvula anti vandálica tipo push. (Suministro e instalación. Incluye	UND	8	\$ 777,462.35	\$ 6,219,698.80	0%

	grifería, equipos, herrajes, accesorios necesarios)					
8.7	Orinal tipo arrecife o similar con grifería anti vandálica tipo push. (Suministro e instalación. Incluye equipos, accesorios)	UND	4	\$ 786,125.40	\$ 3,144,501.60	0%
8.8	Lavamanos línea institucional con grifería. (Suministro e instalación. Incluye grifería, sifón, desagüe, accesorios)	UND	8	\$ 285,006.05	\$ 2,280,048.37	0%
8.9	Secador de manos institucional Potencia o similar en acero inoxidable. (Suministro e instalación)	UND	4	\$ 615,114.40	\$ 2,460,457.60	0%
8.10	Dispensador institucional de papel higiénico en Acero inoxidable. (Suministro e instalación)	UND	8	\$ 127,202.25	\$ 1,017,618.03	0%
8.11	Persiana en aluminio. (Suministro e instalación. Incluye marco, herrajes, accesorios)	M2	4	\$ 521,725.10	\$ 2,086,900.40	0%
8.12	Espejos flotados y biselados de 5 mm. (Suministro e instalación)	M2	8	\$ 92,667.90	\$ 741,343.20	0%
9	Baño Personas con Movilidad reducida.					
9.1	Barra para discapacitados, recta fija a muro L=60 cm en Acero inoxidable. (Suministro e instalación)	UND	1	\$ 138,435.06	\$ 138,435.06	0%
9.2	Barra para discapacitados, superior en Acero inoxidable. (Suministro e instalación)	UND	1	\$ 444,580.08	\$ 444,580.08	0%
9.3	Barra para discapacitados, piso a muro en "L" en Acero inoxidable. (Suministro e instalación)	UND	1	\$ 369,580.08	\$ 369,580.08	0%
9.4	Lavamanos para discapacitados con grifería. (Suministro e instalación. Incluye sifón, desagüe, accesorios necesarios)	UND	1	\$ 433,374.15	\$ 433,374.15	0%
9.5	Sanitario discapacitados con grifería anti vandálica. (Suministro e instalación. Incluye grifería, equipos, herrajes, accesorios necesarios)	UND	1	\$ 882,600.47	\$ 882,600.47	0%
9.6	Espejos flotados y biselados de 5 mm. (Suministro e instalación)	M2	2	\$ 92,667.90	\$ 185,335.80	0%
9.7	Punto desagüe PVC Sanitario 2"	UN	2	\$ 42,051.02	\$ 84,102.03	0%
9.8	Sifón de piso PVC Sanitario 2"	UN	1	\$ 46,158.40	\$ 46,158.40	0%
9.9	Bajantes A.N. Tubería PVC Sanitaria 2". (Suministro e instalación. Incluye anclajes)	ML	2	\$ 63,518.29	\$ 127,036.57	0%
10	Poceta					
10.1	Poceta de aseo en mampostería, enchapada en cerámica. (Incluye fabricación, afinado, pañete y acabado enchape cerámica)	UN	1	\$ 284,208.68	\$ 284,208.68	0%
10.2	Enchape pared cerámica 60x30 cm o similar. (Suministro e instalación. Incluye win)	M2	10	\$ 63,496.98	\$ 634,969.80	0%
10.3	Sifón de piso PVC Sanitario 4"	UN	1	\$ 72,980.30	\$ 72,980.30	0%
11	Puertas					
11.1	Puerta en madera entamborada 1.00 m. (Suministro e instalación. Altura hasta 2.40m. Incluye marco)	UN	22	\$ 858,025.26	\$ 18,876,555.72	0%

11.2	Puerta en Aluminio 5020 de 1,10x2,40 m. (Suministro e instalación. Incluye herrajes y accesorios)	UN	1	\$ 689,585.80	\$ 689,585.80	0%
12	Barandas					
12.1	Baranda metálica en acero inoxidable h=1,00 m, pasamanos d=2", parales 1 1/2", 3 varillas horizontales d=1/2". (Suministro e instalación. Incluye anclajes)	ML	50	\$ 555,959.70	\$ 27,797,985.00	0%
13	Ventanas					
13.1	Ventanería en aluminio anolok con vidrio laminado incoloro 3+3 mm. (Suministro e instalación. Incluye herrajes, accesorios)	M2	46	\$ 480,777.10	\$ 22,115,746.60	0%
13.2	Ventanería en madera (Suministro e instalación. Incluye herrajes, accesorios)	M2	34	\$ 473,058.06	\$ 16,083,974.04	0%
13.3	Alfajía en concreto 3000 PSI. Ancho =15-20 cm. (Incluye fundida, refuerzo, instalación, anclajes requeridos)	MT	26	\$ 38,774.90	\$ 1,008,147.39	0%
13.4	Pintura esmalte lámina llena. (Suministro y aplicación)	M2	46	\$ 9,115.68	\$ 419,321.28	0%
13.5	Reinstalación ventana de aluminio	M2	46	\$ 20,934.03	\$ 962,965.60	0%
14	Fachada					
14.1	Muro en Súper Board doble cara, placa S8 de 8 mm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura)	M2	45	\$ 70,006.79	\$ 3,150,305.55	0%
14.2	Impermeabilización de fachada con hidrófugo tipo Sika transparente o similar a dos manos. (Incluye andamios, equipos, hidrófugo)	M2	540	\$ 18,793.53	\$ 10,148,507.28	0%
15	Cocina					
15.1	Lavaplatos en acero inoxidable con grifería. (Suministro e instalación. Incluye grifería, canastilla, desagüe, accesorios)	UN	1	\$ 245,536.40	\$ 245,536.40	0%
15.2	Mesón en Granito JASPE. (Suministro e instalación. Incluye perforaciones, re engruese y salpicadero necesarios)	M2	5	\$ 308,245.48	\$ 1,541,227.39	0%
15.3	Mesón en concreto ancho = 60cm. (Incluye fundida, refuerzo)	ML	5	\$ 138,960.92	\$ 694,804.60	0%
15.4	Mueble en madera tipo cocina. (bajo/alto). h=0,60-0,80 m ancho=0,30-0,60 m. (Suministro e instalación. Incluye soportes, herrajes, pintura, accesorios necesarios)	ML	5	\$ 1,229,900.40	\$ 6,149,502.00	0%
16	Actualización de Red Eléctrica.					
16.1	Instalación de 200metros de cable trenzado	M	200	\$ 4,264.53	\$ 852,905.80	0%
16.2	Instalación de tubería emt figurada desde escalerilla para 10 puntos de iluminación.	UN	43	\$ 17,006.74	\$ 731,289.82	0%
16.3	Instalación de bandeja maya cablofill de 30 cm	UN	24	\$ 77,987.22	\$ 1,871,693.28	0%
16.4	Instalación de canaleta metálica de 100x45 pintura electroestática	UN	60	\$ 47,233.50	\$ 2,834,010.00	0%
16.5	Instalación de tableros eléctrico de 18 circuitos	UN	2	\$ 159,239.66	\$ 318,479.32	0%

16.6	Instalación de tablero de 24 circuitos NORMALES	UN	2	\$ 179,044.54	\$ 358,089.08	0%
16.7	Instalación de tableros eléctrico de 24 circuitos regulado	UN	1	\$ 278,196.98	\$ 278,196.98	0%
16.8	desmante de tableros existentes no cumplen norma	MT	3	\$ 9,834.61	\$ 29,503.83	0%
16.9	instalación de acometida eléctrica numero 4	MT	100	\$ 10,120.72	\$ 1,012,072.00	0%
16.10	Instalación de puntos de iluminación	UN	78	\$ 41,718.76	\$ 3,254,063.28	0%
16.11	Instalación de swich	UN	30	\$ 41,798.76	\$ 1,253,962.80	0%
16.12	Instalación de salidas para tomas normales	UN	45	\$ 49,550.00	\$ 2,229,750.00	0%
16.13	Instalación de salidas para tomas regulados	UN	38	\$ 51,934.00	\$ 1,973,492.00	0%
16.14	Instalación para salidas de tv	UN	2	\$ 139,867.00	\$ 279,734.00	0%
16.15	Instalación de metro de bandeja 20	UN	40	\$ 31,660.54	\$ 1,266,421.60	0%
16.16	canaleta ranurada de 60 x 10 x 5 para rack de comunicaciones	UN	4	\$ 33,638.90	\$ 134,555.60	0%
16.17	lámpara de 120 x30	UN	24	\$ 75,139.50	\$ 1,803,348.00	0%
16.18	Suministro e instalación de lámpara de 60 x60	UN	23	\$ 84,633.50	\$ 1,946,570.50	0%
16.19	Instalación de lámparas de 30 vatios	UN	15	\$ 14,672.54	\$ 220,088.10	0%
16.20	Instalación de rack de comunicaciones de 10 pies 2,40 x60x60	UN	1	\$ 1,206,196.90	\$ 1,206,196.90	0%
16.21	Marcación de puntos eléctricos, puntos de datos, marcación de face plate, para certificación RETIE	UN	1	\$ 14,917.10	\$ 14,917.10	0%
16.22	Pascord de 1,5 pies	UN	70	\$ 17,441.76	\$ 1,220,923.20	0%
16.23	bandeja de 60 x 10 x 5 para rack de comunicaciones	UN	2	\$ 53,949.50	\$ 107,899.00	0%
16.24	herrajes para instalación de jack en rack de comunicaciones	UN	2	\$ 244,549.67	\$ 489,099.34	0%
16.25	Pasch cord de 3 pies	UN	40	\$ 19,741.76	\$ 789,670.40	0%
16.26	Instalación de cable utp cat 6A para voz	M	2400	\$ 1,790.95	\$ 4,298,286.96	0%
16.27	Instalación de puntos para datos en cable utp cat 6A/face plate	UND	34	\$ 37,757.41	\$ 1,283,751.77	0%
16.28	Mano de obra Actualización de Red Eléctrica	UN	1	\$ 15,250,000.00	\$ 15,250,000.00	0%
17	Instalación Sistema FV.					
17.1	Paneles	UND	16	\$ 556,000.00	\$ 8,896,000.00	0%
17.2	Inversor y ups powest de 6 kva 48 voltios DC 220 vol AC	UND	1	\$ 10,485,000.00	\$ 10,485,000.00	0%
17.3	Cable, caja conexiones, barrajes, protecciones DPS/ tableros de paso DC, polo a tierra, estructura soporte.	UND	1	\$ 2,950,000.00	\$ 2,950,000.00	0%
17.4	Accesorios, herrajes y protecciones eléctricas.AC.	UND	1	\$ 1,937,000.00	\$ 1,937,000.00	0%
17.5	Baterías de Soporte./ RACK / LLAVE SELECTORA/ Y CABLEADO/ Control de Carga	UND	5	\$ 1,395,000.00	\$ 6,975,000.00	0%
17.6	Mano de obra Instalación Sistema FV.	UND	1	\$ 3,020,000.00	\$ 3,020,000.00	0%
18	Tanque de reserva.					
18.1	Tanque de reserva 2000 lt. (Suministro e instalación. Incluye flotador, válvulas, accesorio de funcionamiento)	UN	1	\$ 663,000.00	\$ 663,000.00	0%
19	Redes hidro sanitarias, acueducto y alcantarillado.					

19.1	Ajuste al diseño hidro sanitario de las redes de acueducto y alcantarillado del edificio	GL	1	\$ 5,980,000.00	\$ 5,980,000.00	0%
20	Archivo Rodante					
20.1	Instalación de Archivo Rodante.	UN	1	\$ 399,348.90	\$ 399,348.90	0%
	SUBTOTAL				\$ 489,879,356.66	
	Admón.			\$ 0.20	\$ 97,975,871.33	
	Utilidad			\$ 0.05	\$ 24,493,967.83	
	IVA sobre Utilidad			\$ 0.19	\$ 4,653,853.89	
	TOTAL				\$ 617,003,049.71	

Tabla 11. Actividades desarrolladas a la fecha

Fuente: Informe Ejecutivo No.1

4.3 Control de Personal.

En la siguiente tabla se presenta el listado del personal aprobado para el inicio de labores del Contrato de Obra **No. SA-MC-02-2020** Quinchía -RISARALDA y el Contrato de Interventoría **AO-MC-19-2020**, como soporte del control realizado por esta Interventoría se adjuntan formatos 021 de control de personal; donde se observa con claridad que el personal utilizado por el contratista equivale a un 74,26 % del personal total contratado en el proyecto. Ver Anexo 2.1.2.

PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO APROBADO POR EL MUNICIPIO	NOMBRE DE PERSONAL	Nº PROF. REQUERIDOS	% DEDICACIÓN ETAPA 1
Director de Obra	JULIO CESAR MARÍN GASPAR	1	50%
Residente de Obra	HENRY DÍAS VARGAS	1	100%
Profesional en Salud Ocupacional	LADY JOHANNA MURILLO	1	40%
Profesional ambiental	DIANA CAROLINA MURILLO	1	40%
Maestro de obra	JAVIER GÁLVEZ	1	100%

Tabla 12. Relación del Personal en Verificación Técnica Contrato de Obra No. MC-02-2020

Fuente: Archivo documentos Contrato de obra

PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO APROBADO POR FONADE	NOMBRE DE PERSONAL	Nº PROF. REQUERIDOS	% DEDICACIÓN PRELIMINARES
Profesional Arquitecto Director de Interventoría	FABIÁN CIFUENTES RAMÍREZ	1	100%
Profesional Asesor en Redes eléctricas	JAIR AGUADO	1	50%
Profesional Asesor en salud Ocupacional	JENNYFER SUAREZ	1	33.79%
Profesional Asesor en ambiental	VICTOR BERMÚDEZ	1	33.79%

Tabla 13. Relación personal Contrato de interventoría

Fuente: Archivo Documentos Contrato de Interventoría **AO-MC-19-2020**

4.3.1 Directorio de Profesionales a Cargo de los Contratos:

A continuación, se relacionan los datos de las partes para el desarrollo del Contrato de Obra **No. SA-MC-02-2020** Quinchía- RISARALDA.

OFICIO DE LA EMPRESA	NOMBRE DE LA EMPRESA	DIRECCIÓN Y TELEFONO
CONTRATANTE	CONSEJO SUPERIOR DE LA	Cra 8#42B-50 PISO 3 Pereira, Risaralda Teléfonos: 3147665 Ext 104 E-mail: imaturac@cendoj.ramajudicial.gov.co

	JUDICATURA RISARALDA	-
CONTRATISTA	WORLDTECK SAS	Carrera 1#9-295 Dosquebradas Teléfonos: 312-2954589 E-mail: gerencia@wtksas.com
INTERVENTORÍA	Cifra3 Proyectos & Consultorías SAS	Avenida 30 de agosto Urb. Cañaveral 2 Boque 6 Apt 401 Teléfono: 314-7459162 E-mail: cifra3.proyectos@gmail.com

Tabla 14. Directorio de Instituciones a Cargo
Fuente: Archivo Documentos interventoría - Risaralda.

5. COMPONENTE ELÉCTRICO

5.1 REVISIÓN DE DISEÑOS ELÉCTRICOS:

Durante el período comprendido entre el 22 de octubre y el 21 de Noviembre de 2020, se da inicio de las actividades con la revisión de los diseños eléctricos aportados por la entidad contratante, realizados por el ingeniero electricista Julio César Muñoz con fecha noviembre de 2013. Se listan los hallazgos a tener en cuenta, y por los cuales la interventoría sugiere y recomienda es necesario realizar el ajuste a los diseños eléctricos:

- Se evidencia que la distribución de espacios y áreas no corresponde en su totalidad con los últimos diseños arquitectónicos.
- Se contempla un sistema de iluminación con lámparas tipo tubo fluorescente los cuales están fabricados con vapor de mercurio altamente peligrosos para la salud humana y el medio ambiente, además de un mayor consumo energético y menor vida útil de las lámparas. Se recomienda la implementación de luminarias tipo LED.
- Los puntos de tomas no regulados, tomas regulados y de voz/datos para los puestos de trabajo se plantea su cableado por bandeja porta cable y bajante por canaleta metálica, dificultando su canalización en paredes con aberturas, además de tener una cantidad considerable de canaleta a la vista en muros. Se recomienda replantear la ductería para tomas regulados y no regulados por piso, y ductería para voz y datos embebida en muro.
- El último Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE entró en vigencia en agosto de 2013 (Resolución 90708) y se han venido realizando algunas actualizaciones, adicionando conceptos y corrigiendo algunos errores, por lo que es posible que los diseños ya no cumplan la normatividad vigente.
- El diseño eléctrico suministrado únicamente cuenta con planos, no contiene memorias de cálculo según el RETIE Art. 10.1, el cual deberá ser diseño detallado y debe contemplar los ítems que le apliquen de los ítems "a" hasta "w" que define el reglamento.

5.2 REVISIÓN DE PRESUPUESTO:

- El presupuesto Cap. 16 Actualización de Red Eléctrica no presenta APU ni especificaciones técnicas donde se establezcan las directrices sobre aspectos como materiales a cargo del constructor, pruebas y ensayos, maquinaria equipos y herramientas, mano de obra, protección de las obras ejecutadas, acciones frente a obras mal ejecutadas y otros, aplicables a la generalidad de las actividades.
- No contiene memoria de cálculo de cantidades de obra, con la cual se pueda revisar, controlar y modificar las cantidades por ubicación según espacio o área.
- En general no existe concordancia ni en actividades ni en cantidades entre el presupuesto de obra Cap. 16 Actualización de Red Eléctrica y el diseño eléctrico con fecha Nov-2013.

5.3 CONCLUSIONES COMPONENTE ELÉCTRICO:

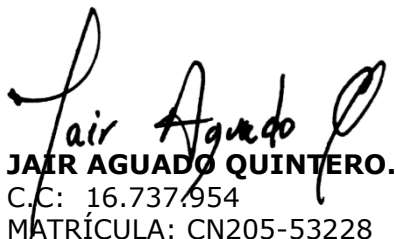
- La interventoría recomienda a la entidad contratante realizar el ajuste a los diseños de acuerdo a las modificaciones arquitectónicas, y siguiendo los lineamientos de la Resolución 90708 de agosto 30 de 2013 - Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE-2013, Norma Técnica NTC 2050 de 1998 y la disposiciones y normas técnicas del Operador de Red.
- Según el RETIE Art. 34.4.2, a las instalaciones eléctricas se le debe realizar una inspección una vez terminada la obra para verificar la conformidad con el reglamento, la cual se lleva a cabo por intermedio de un organismo de inspección acreditado. Es muy conveniente, que la selección del organismo de inspección se lleve a cabo desde el inicio de la obra, con el fin de concertar con este y con suficiente anticipación, la metodología para la revisión de las instalaciones y para la entrega final y certificación.
- Se recomienda a la entidad contratante realizar el ajuste al presupuesto de obra, una vez se tenga el diseño eléctrico ajustado. Con el fin de realizar seguimiento y control es indispensable aportar APU, especificaciones técnicas y memorias de cálculo de cantidades de obra

5.4 OTRAS ACTIVIDADES:

- Se realiza recorrido por la edificación en compañía del ingeniero Luis Eduardo Peláez por parte del contrista, el ingeniero experto en comunicaciones representante por parte de la entidad contratante; se definen necesidades específicas como las salidas de audio y TV en las salas de audiencia.
- Se le solicita al contratista realizar la solicitud de Factibilidad y/o punto de conexión ante el Operador de Red, con el fin de establecer si se requiere o no la

instalación de red secundaria en BT desde bornes del transformador # W43084 ubicado a 75.0 m de punto de conexión de la acometida.

- Se verifica el desmonte de los tableros de distribución existentes, así como la adecuación de punto de servicio provisional de obra, con el fin de facilitar el uso de herramientas eléctricas y evitar la interrupción ocasionada por daños en el cableado al momento de demoliciones.
- Se realiza inspección del sistema de puesta a tierra existente y se recomienda al contratista realizar la medida de resistividad del suelo.



JAIR AGUADO QUINTERO.
C.C: 16.737.954
MATRÍCULA: CN205-53228

6. CONTROL DEL SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Durante el período comprendido entre el 22 de Octubre y el 21 de noviembre de 2020, la interventoría realiza el acompañamiento de las actividades administrativas y de terreno al contratista de obra, para dar cumplimiento con la implementación del sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo y el protocolo de bioseguridad según circular 001 del 24 de abril del 2020 del contrato de obra **No. SA-MC-02-2020 "EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE QUINCHÍA - RISARALDA"**.

En este informe se realiza con el seguimiento a las acciones de diseño e implementación sobre las actividades concernientes al Plan de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo, implementado por el contratista de obra **No. SA-MC-02-2020 "EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DE QUINCHÍA - RISARALDA"**, como registro para la entidad contratante.

6.1 EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En el desarrollo de las actividades del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) la empresa **WORLDTEK S.A.S** dispone de acuerdo al Plan de Cargos contenido en el Pliego de Condiciones.

Durante el periodo comprendido entre el 22 octubre a 21 noviembre de 2020, se realizaron las afiliaciones a Seguridad Social (ARL SURA – AFP – EPS) del personal que ingreso a laborar en el mes de inicio del contrato.

En este tiempo ejecutado el proyecto ha generado un total de Nueve (9) empleos de personal Directo por **WORLDTEK S.A.S.**

A continuación, se relaciona el personal vinculado durante el periodo evaluado:

PERSONAL DE NÓMINA WORLDTEK S.A.S

ING DIRECTOR DE OBRA (1)
 ING RESIDENTE (1)
 OFICIALES (2)
 AYUDATES (5)

PERSONAL ASESOR

ING ELECTRICO (1)
 SST (1)
 AMBIENTAL (1)

Observación: La interventoría tiene como soporte la relación de personal contratista de obra y subcontratista con las afiliaciones respectivas para efectos de análisis estadísticos, y verificación de documentación.

Todo el personal de WORLDTEK S.A.S tiene los exámenes de ingreso y cuenta con las respectivas afiliaciones ARL SURA, EPS Y FONDO DE PENSIÓN.

LISTADO DE PERSONAL OPERATIVO					
Nº	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO	INGRESO	RETIRO
1	MIGUEL ANGEL CHIQUITO ARICAPA	1.090.338.340	AYUDANTE	01/11/2020	
2	CARLOS ARTURO GUTIERREZ GUAPACHA	9.893.508	AYUDANTE	04/11/2020	
3	ANDRES ESTEBAN ACEVEDO OCAMPO	1.090.340.321	AYUDANTE	04/11/2020	
4	EDUAR ARBEY OCAMPO	4.539.727	OFICIAL	04/11/2020	
5	HERMAN ADOLFO SUAREZ RUIZ	4.540.146	AYUDANTE	06/11/2020	
6	PEDRO LUIS QUIARO RIVAS	19.488.869	AYUDANTE	06/11/2020	
7	MICHAEL OSORNO MARIN	1.089.719.493	OFICIAL	09/11/2020	

LISTADO DE PERSONAL ADMINISTRATIVO		
Nº	NOMBRE COMPLETO	CARGO
1	JULIO CESAR MARÍN GASPAR	DIRECTOR DE OBRA
2	HENRY DIAZ	ING RESIDENTE
3	LUIS EDUARDO PELAEZ GOMEZ	ING ELECTRICO
4	DIANA CAROLINA MURILLO	ESP AMBIENTAL
5	LADY JOHANNA MURILLO	ESP SST

6.2 DOCUMENTACIÓN Y ASPECTOS LEGALES

El contratista cuenta con la documentación de orden legal correspondiente para la evaluación de este periodo, donde se garantizan los registros físicos del proceso de vinculación del personal, tales como: exámenes médicos ocupacionales, afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social, liquidaciones; por parte del contratista se informa que la documentación se encuentra consolidada en la oficina principal.

- Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).
- Matriz de identificación de riesgos y peligros.
- Reglamento de higiene y seguridad industrial.
- Política en SG-SST.
- Políticas de no consumo de alcohol, tabaco, ni sustancias psicoactivas.
- Conformación del comité Paritario en Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST/

VIGÍA). / para este ítem el contratista no presenta la conformación de la brigada de emergencia, ni convivencia laboral, lo que genera un incumplimiento legal para la ejecución de las actividades, puesto que no se cuenta con la capacitación del personal en obra que pueda dar respuesta inmediata en caso de algún accidente o incidente de trabajo.

Se garantiza la publicación de las políticas de la empresa y SST, en un lugar visible para el personal operativo de obra y al cumplimiento de las mismas, al igual que el reglamento de Higiene y Seguridad Industrial.

- Seguridad Social

Esta interventoría verifica el pago de la seguridad social del personal directo, subcontratistas y asesores que realizan actividades dentro de las áreas de obra, las cuales se envían en anexo adjunto en el informe presentado por el contratista de obra.

6.3 MEDICINA PREVENTIVA DEL TRABAJO

- Exámenes Médicos Ocupacionales

Durante el periodo comprendido entre el 22 octubre y 21 noviembre de 2020, el contratista de obra realizó los exámenes médicos ocupacionales de ingreso a todo su personal de obra, el cual fue verificado por esta interventoría. Los cuales se encuentran anexos a la documentación de ARL, salud, AFP.

- Ausentismo

Durante el periodo 22 octubre y 21 noviembre de 2020 No fueron reportados ni enfermedades generales ni accidentes de obra.

6.4 ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN

- Inducción en Seguridad y Salud en el Trabajo

Según las inspecciones realizadas en terreno esta interventoría hizo acompañamiento documental al personal que ingresó a laborar durante este periodo, se reunió y se le realizaron las respectivas inducciones del Sistema de Gestión Integral; en el cual se le da a conocer al personal las áreas de Seguridad y Salud en el Trabajo y el Coordinador de Trabajo Seguro en Alturas. Dentro de la socialización del área de Seguridad y Salud en el Trabajo, se le da a conocer por parte del contratista el Sistema de Gestión de SST a los trabajadores, los riesgos a los cuales se encuentran expuestos y normas de seguridad, Sistema General de Salud, sistema de pagos y los horarios laborales.

En la realización de estas actividades el contratista de obra lleva un registro de inducción del personal, para soportar la labor y dar cumplimiento con establecido en el SG-SST.

- Dotación EPP

Por parte de esta interventoría se verifica el cumplimiento de los E.P.P para el personal que ingresa nuevo a laborar; lo cual minimiza el riesgo de incidentes dentro de las actividades rutinarias que se ejecutan dentro de la obra.

- Capacitaciones y/o charlas de seguridad.

En la ejecución de capacitaciones y charlas de seguridad, el contratista de obra realizada durante el periodo evaluado, todas las capacitaciones, pero no envía el cronograma de obra para verificación de los temas expuestos según cronograma.

A continuación, se relaciona el listado de capacitaciones impartidas, las cuales se anexan en el informe mensual de obra:

CAPACITACIONES	
FECHA	TEMA
10/11/2020	SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
	PLAN DE APLICACIÓN DE PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD EN OBRA
	SOCIALIZACIÓN DE POLITICAS Y REGLAMENTOS
10/11/2020	USO ADECUADO DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL
	TRABAJO SEGURO EN ALTURA - TSA
	AUTOCUIDADO
18/11/2020	CONFORMACIÓN DE COMITES (VIGÍA, COCOLA Y BRIGADA EMERGENCIA)
	INSPECCIONES DE SEGURIDAD (EPP, BOTIQUIN, EXTINTOR)
18/11/2020	REPORTE OPORTUNO DE AT - AUTOCUIDADO
	ESTILOS DE VIDA SALUDABLES Y TRABAJO EN EQUIPO

- Primeros Auxilios

Esta interventoría verifica el cumplimiento de los elementos de atención de emergencias que se tienen en obra, debidamente señalizados y a la mano para cualquier evento que se pueda presentar. Pero sin ninguna capacitación inicial de primeros auxilios, ni conformación de brigada de emergencia / el contratista expone en su informe mensual 1 la conformación de la brigada, pero no muestra registro alguno.

6.5 HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Por parte de esta interventoría se hizo acompañamiento a las diferentes actividades durante todo el periodo en los frentes de trabajo, donde se verificó el cumplimiento de los E.P.P a los trabajadores, se realizaron solicitudes verbales a la contratista sobre señalización en bordes al vacío, y orden y aseo, se recomienda de manera verbal a la profesional en SST, colocar los avisos informativos de punto de encuentro, camilla, botiquín, entre otros, lo cual permite dar mayor claridad a los trabajadores sobre las medidas preventivas

- 1 Botiquín de primeros auxilios fijo, dotado con los elementos básicos para atención primaria.
- 1 Camilla rígida con las respectivas correas de aseguramiento.
- 1 Extintor de 20 Libras
- Publicación de números de emergencia.

Información adicional

- Como parte complementaria el contratista envía en el informe mensual 1 los anexos de temperatura, y la encuesta de Covid-19, lo que permita tener un control sanitario adecuado para los trabajadores y el resto del personal que se encuentra en obra.

- adicionalmente no se cuenta con las capacitaciones del personal que se dedica a las actividades críticas (trabajos seguros con pulidora, taladro, y área de electricidad), haciendo que se genere un hallazgo de incumplimiento en las capacitaciones correspondiente por cada actividad.
- Se asiste a comité de obra cada quince días y se brinda acompañamiento y asesoría a la contratista de obra sobre medidas de manejo preventivas en terreno.
- Se envía notificación de incumplimiento el día 23/11/2020 para tomar medidas de manejo en función de subsanar los vacíos que se encuentran en el SG. SST.
- Se cuenta con el reporte quincenal por parte del contratista de obra, lo que facilita tener un control permanente de la ejecución de las actividades.

Registro fotográfico





Jeniffer Suarez

JENIFFER JOHANA SUAREZ MENDOZA.

C.C: 40.944.806

Licencia N°: LPSST 2130-18

7. COMPONENTE AMBIENTAL

Teniendo en cuenta las consideraciones previas ambientales, y los tiempos de ejecución de la obra, se evidencia que dentro de las fechas del 22 de octubre al 21 de noviembre de 2020 se han venido desarrollando las actividades de monitoreo seguimiento y evaluación ambiental a través de los programas establecidos en el Plan de Manejo Ambiental de Obra entregado por el contratista.



El día martes 10 de noviembre del año en curso se llevó a cabo un comité de obra e interventoría donde a través de este la profesional ambiental desarrollo en general la estructura del plan de manejo, sus actividades y las fichas de seguimiento, a la fecha se

dejó establecido la coordinación con la secretaria de planeación municipal y la entidad contratante la entrega en donación de materiales que se pueden aprovechar para su buen uso y disposición final, el inicio de capacitación de manejo de residuos al personal de obra, inducción ambiental entre otras.

Siguiendo el contenido del plan se evidencia por parte del contratista la elaboración de las actividades del programa 1 (Gestión Socio Ambiental), donde los días 13 y 17 de noviembre se llevaron a cabo estas capacitaciones, dejando registro en su informe con fotografías y listados de asistencia.



Fuente: extraído del informe de manejo ambiental 1 (contratista: WORLDTEK SAS)

Seguidamente se observa el seguimiento al programa N° 2 del PMA, respecto al manejo de materiales como tejas de fibrocemento, el material de hierro como ventanas, marcos, pasamanos, deberán hacerse a través de articulación con la entidad, haciendo una entrega oficial de estos o su disposición final como residuos especiales o peligrosos.

Como se evidencia en el informe ambiental del contratista, el programa 2 de este informe, relaciona en su contenido y sus anexos las comunicaciones oficiales de entrega de estos productos, el día 17 de noviembre a través de correo electrónico de la entidad.

Los materiales reciclables como hierro, aluminio y demás metales, fueron entregados como material reciclable directamente con el contratante a un particular para su aprovechamiento, es importante mencionar que estas actividades toman valides siguiendo parámetros establecidos en la resolución 472 de 2017 sobre aprovechamiento de residuos de demolición y excavación, como segunda medida en coordinación y aval de la entidad contratante.

Se evidencia en la siguiente imagen la entrega y disposición final de este tipo de residuos para su aprovechamiento.



Fuente: extraído del informe de manejo ambiental 1 (contratista: WORLDTEK SAS)

EL día 17 de noviembre se lleva a cabo un segundo comité y visita a la ejecución de la obra por parte de la interventoría evidencia avances y compromisos de los programas de manejo ambiental:



Se evidencia en la imagen la adecuación del material reutilizable en la obra como cielorraso

Se evidencia en la imagen la adecuación del material reutilizable en la obra como cielorraso



Durante la visita este mismo día, se evidencia el almacenamiento temporal de los residuos de demolición en la entrada al edificio como único lugar para su adecuado agrupación y entrega al vehículo que hará la disposición final, estos materiales están debidamente separados del contexto urbano a través de una lona como medida de precaución, sin embargo, se hace una recomendación al residente de obra de separa los elementos ya que se observa en la imagen que se están combinando



Como se puede observar en la imagen hay combinación de residuos como metales,



En continuidad con el seguimiento a los programas del plan de manejo ambiental, los avances en la ejecución del programa 3, sobre almacenamiento de materiales se observa en buena medida toda vez que se toman las precauciones para su debido cuidado.

El contratista desarrolla el seguimiento a través de imágenes de referencia como:



Fuente: extraído del informe de manejo ambiental 1 (contratista: WORLDTEK SAS)



Fuente: extraído del informe de manejo ambiental 1 (contratista: WORLDTEK SAS)

Respecto a las actividades de los programas 4-5 del PMA la interventoría realiza la validación de los manejos y responsabilidad que se deben llevar para el adecuado manejo de maquinaria y los debidos soportes de los vehículos adscritos a la obra para la disposición final.

Finalmente cabe resaltar que el contratista lleva a cabalidad el seguimiento y monitoreo constante de las actividades de los programas 6, 7 y 8 sobre manejo de residuos líquido, control de contaminación atmosférica y cerramiento y señalización de la obra respectivamente.

Se cuenta con un buen equipo de trabajo para el seguimiento de todas estas actividades y en articulación con el contratista se llevan a cabo estos seguimientos a través de las fichas.

Los manejos de residuos líquidos se hicieron de acuerdo a las condiciones actuales del predio, ya que se cuenta con la conexión a las redes hidrosanitarias y descoles de la red principal del municipio.

Las sustancias químicas y aceites hasta el momento no han estado presentes en el proceso de ejecución de la obra.

Es importante resaltar el cuidado del personal y de la comunidad aledaña a la obra con el correcto cerramiento y señalización de la misma, como se evidencia a continuación.



Fotografía 19 y 20: Cerramiento de la obra.



Fotografía 21 y 22: Señalización

Fuente: extraído del informe de manejo ambiental 1 (contratista: WORLDTEK SAS)

Se avala el primer informe ambiental diseñado por parte del contratista, así como se recomienda seguir realizado estas actividades con la precaución de evitar riesgos e incumplimientos a la normatividad ambiental legal vigente.

Victor Manuel Bermudez m
VICTOR MANUEL BERMUDEZ MARIN
 Administrador Ambiental
 Magister en Eco tecnología
 TP 048502-1088261922