BOGOTÁ

Secretaría Distrital del Hábitat

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 780 DE 2020
CONSORCIO SAN JUAN 003
DIRECCION: CARRERA 70C No. 48 -55
TELEFONO: 76530168 – 3013942384
Email: proyectos@soliunsas.com

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

INFORME MENSUAL No 7 – COMPONENTE TÉCNICO Y DE CALIDAD

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 al 22 DE JULIO DE 2021



TABLA DE CONTROL

COPIA CONTROLADA	X		COPIA NO CONTROLADA	

	Nombre	Cargo	Firma
ELABORÓ	Arq. Edna Cepeda	Profesional de calidad	
ELABORÓ	Jairo Hernán Torres	Residente de Interventoría	
APROBÓ	Raúl Orlando Delgado C.	Director de Interventoría	

JULIO 2021 / BOGOTÁ D.C.

CONTENIDO

1. CONDICIONES CONTRACTUALES 6
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS 7
3. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO: 8
3.1. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO: 9
4. DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO 15
4.1. SEGUIMIENTO AL PLAZO CONTRACTUAL 15
4.2. SEGUIMIENTO A MODIFICACIONES CONTRACTUALES 18
4.3. SEGUIMIENTO A LAS POLIZAS CONTRACTUALES 18
5. INFORME GENERAL DE GESTION TECNICA: 19
7.1. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE RECURSOS HUMANOS 22
(VERIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DE LEY EN INFORME SST) 22
7.2. INFRAESTRUCTURA 29
7.3. EQUIPOS DE SEGUIMIENTO Y MEDICIÓN 31
7.3.1. TOPOGRAFIA 31
7.3.1.1. CONTRATISTA 31
7.3.1.2. INTERVENTORÍA 31
7.3.2. LABORATORIO 32
7.3.2.1. CONTRATISTA 32
7.3.2.2. INTERVENTORIA 32
7.4. MAQUINARIA Y VEHICULOS 32
7.5. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE RECURSOS 33
7.5.1. FORMATOS DE CONTROL Y SEGUIMIENTO 33
7.5.2. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE MATERIALES 33
7.5.3. CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PLAN DE INSPECCION Y ENSAYOS 33
7.5.3.1 CONTROL Y SEGUIMIENTO DE EVIDENCIA DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE INSPECCION Y ENSAYOS 34
A. CONTROL SEGUIMIENTO DE INDICADORES 34
1. CRONOGRAMA 34
I. LIBERACION DE ACTIVIDADES 34
II. CONTROL DE CAMBIOS 34
III. CONTROL DE DOCUMENTOS 34
IV. CONTROL DE COMUNICACIONES INTERNAS Y EXTERNAS 35
V. CONTROL Y SEGUIMIENTO A COMPROMISOS GENERADOS EN EL MES 36
VI. SEGUIMIENTO A SALIDAS NO CONFORMES 36
VII. CONTROL SEGUIMIENTO A LA MATRIZ DE RIESGOS 36
8. INFORME ADMINISTRATIVO: 36
9. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL: 43
9.1. INFORME DE INVERSIÓN DE ANTICIPO: 43
CUADRO DE CONTROL ANTICIPO: 43
9.2. RELACIÓN DE ENTREGA DOCUMENTOS LEGALES: 45

9.3 ORDENES DE PAGO:..... 46
9.4 REPROGRAMACIÓN PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO:..... 46
9.5 RENDIMIENTOS FINANCIEROS:..... 46
INFORME FIDUCIARIA BOGOTÁ..... 47
1. LEGALIZACIÓN DE FACTURAS PROFORMA..... 47
10. BITÁCORA DE OBRA:..... 52
11. CORRESPONDENCIA:..... 52
CONCLUSIONES..... 53

TABLA DE ANEXOS

ANEXO 1.	INFORMES SEMANALES
ANEXO 2.	CONTROL CLIMATOLÓGICO
ANEXO 3.	CUADRO DE CONTROL DE COMUNICACIONES
ANEXO 4.	FORMATO DE CONTROL DE COMPROMISOS
ANEXO 5	CALIBRACION DE EQUIPOS DE TOPOGRAFIA
ANEXO 6	ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA
ANEXO 7	REGISTRO FOTOGRÁFICO
ANEXO 8	BITACORA DE OBRA
ANEXO 9	PROGRAMACION DE OBRA VERSION 3
ANEXO 10	FICHAS TECNICAS DE MATERIALES GENERALES
ANEXO 11	TRAZABILIDAD GRAFICA Y LIBERACION DE ACTIVIDADES
ANEXO 12	**TRAZABILIDAD DE CONCRETOS**
ANEXO 13	ANTICIPO

INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al seguimiento, verificación y control realizado por esta Interventoría en cumplimiento del contrato No.780 de 2020 suscrito entre el CONSORCIO SAN JUAN 003 y LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT, a las actividades ejecutadas por el Contratista de Obra INCITECO SAS de acuerdo con el contrato No. 796 de 2020.

Para el presente informe se tuvieron en cuenta los aspectos técnicos, administrativos, financieros, ambientales, siso y legales, según las condiciones contractuales establecidas, cabe resaltar que el seguimiento se realiza acorde con los lineamientos establecidos en el Anexo Técnico del contrato respectivo, el Manual de Interventoría y supervisión de la Secretaria Distrital del Hábitat, además de todas las normas técnicas que garanticen la debida ejecución del contrato, en especial aquellas que reglamentan normas o especifican las actividades de construcción objeto del contrato, en el Distrito Capital.

De acuerdo con lo antes mencionado, dentro del presente informe se describen las labores realizadas en el periodo del mes de julio de 2021, así como se hacen comentarios a las actividades ejecutadas en el periodo reportado y se resume el estado del contrato de obra e interventoría, exponiendo al final del documento las conclusiones del estado del contrato a la fecha del presente reporte.

1. CONDICIONES CONTRACTUALES

1.1. OBJETO DEL CONTRATO

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

1.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El Parque vecinal denominado "desarrollo La Perla Oriental Desarrollo santa Cecilia parte alta", se encuentra ubicado en la Localidad de Usaquén en la dirección, cll 163 entre cra 4 y 5 costado Nororiental con código IDRD 01-302



LOCALIZACION PARQUE VECINAL LA PERLA ORIENTAL



2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1. CONTRATO DE OBRA

No. de contrato	796 DE 2020
Contratista Consultoría y/obra	INCITECO SAS
Objeto	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD CERROS NORORIENTALES."
Plazo total del contrato	SIETE (07) MESES
Valor del contrato	$3.410.280.0.28.oo
Fecha Inicio	23 de diciembre de 2020
Fecha de Terminación Etapa de Pre-construcción	7 de enero de 2021
Fecha de terminación:	22 de julio de 2021

2.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. de contrato	780 DE 2020
Contratista Consultoría y/obra	CONSORCIO SAN JUAN 003
Objeto	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."
Periodo etapa de obra	SIETE (7) MESES
Liquidación	UN (01) MES
Plazo total del contrato	OCHO (08) MESES
Valor del contrato	$ 420.928.823.oo
Fecha Inicio	23 de diciembre de 2020
Fecha de terminación	22 de agosto de 2021

3. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO:

Previo al inicio de obra, se realizó reunión el día 28 de diciembre de 2020, en el lote sitio de intervención, se hizo un reconocimiento de la zona a intervenir, en compañía de funcionarios de la secretaria Distrital de Hábitat, representantes de la interventoría CONSORCIO SAN JUAN 003 y representantes del contratista INCITECO SAS, con el fin de identificar las áreas objeto del presente contrato y el estado del mismo.

Posterior a esta visita, se realizaron los respectivos inventarios de los elementos existentes como: cerramiento, senderos juegos y se verifica el estado de los mismos.



Registro Fotográfico visita 28 de diciembre 2020



Registro Fotográfico visita 28 de diciembre 2020

3.1. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO:

En este mes se adelantaron actividades de topografía, como lo es la localización, replanteo y verificación de niveles en las zonas donde se estaban rematando actividades, espacio público, zona de gimnasios, zona de juegos infantiles, calle 163, calle 162ª, accesos cra 4c y cra 5, de igual forma se realizo la instalacion de las placas de mojones del acueducto, acorde con los requerimientos de la entidad EAAB.

En la zona oriental, se realizo la rampa de acceso peatonal que esta incluida dentro del polígono del parque, se incluye la baranda, y se realiza mantenimiento a la baranda del puente, frente a la vivienda ubicada en la calle 162b N. 4ª-05, se dejo zona verde y la baranda contra la quebrada san Cristóbal, se habilito puerta de acceso a la zona oriental, cabe anotar que la zona más al norte de la baranda, fue intervenida con el manejo de suelo mecánicamente reforzado, además que se construyó un gavión que funciona como disipador, el espacio publico en la zona norte fue realizado en su totalidad con tableta 20x20 color de acuerdo al diseño, y la zona de acceso vehicular restringido, se realizado con concreto estampado, con color de acuerdo a las especificaciones de diseño. En esta zona oriental, se instalo mobiliario de bancas M-40, canecas en acero inoxidable además de la señalización correspondiente.

En la zona de gimnasios, se realizó la construcción de lo correspondiente a los muros de contención, se instalaron y se probaron los 9 gimnasios (maquinas)acorde con los diseños aprobados así:

- Gimnasio triple pecho espalda pierna adultos
- Modulo bicicleta Recumbent
- Modulo banca abdominal Crunch inclinado
- Modulo escalador
- Prensa pecho jalón espalda
- Árbol barra 8 usuarios
- 2 modulo Sky
- Flexión tríceps sencillo

Se construyo placa de concreto acorde con las especificaciones técnicas y se instaló el grano caucho de color, acorde con lo aprobado el 3 junio 2021 por el apoyo a la supervisión. En esta zona, se instaló la baranda perimetral M83 con el acceso respectivo, incluyendo también la señalización correspondiente.

Cabe anotar que, en todo el parque, se realizó la construcción de redes EAAB, además de toda la infraestructura correspondiente a redes secas (CODENSA – ETB), incluyendo subestación, postes, luminarias etc.

En plazoleta central que se encuentra entre las zonas de gimnasio y zona de juegos infantiles, se finalizó la construcción de la zona de permanencia con tableta 20x20, con la instalacion de cespedon en zona verde, incluyendo instalacion de árboles, en muro junto a gimnasios, se realizo mural acorde a lo aprobado por la comunidad, en la plazoleta se construye un contenedor de raíces, con su respectivo árbol y se realiza la instalacion de cuatro bancas MC, canecas de acero inoxidable y señalización correspondiente.

En la zona de juegos infantiles se realizó la construcción de lo correspondiente a los muros de contención, se adelantó la construcción de viga perimetral y placa en concreto de esta zona, de igual forma, se realizó la instalacion de los juegos infantiles contractuales así:

- Juego de cuerdas poliedro (red con estructura octogonal SPACEBALL)
- Juego balancín doble

- Carrusel capacidad 8 niños
- 3 juegos (2 muelles) capacidad 6 niños
- Juego muro escalar trepar

Se construyo placa de concreto acorde con las especificaciones técnicas y se instaló el grano caucho de color, acorde con lo aprobado cumpliendo con los espesores de acuerdo a la altura de caída de cada juego, además se realizó la construcción de la zona denominada zona de gateadores, contando todo lo anterior con su respectiva señalización y mobiliario sillas M-30 en zona de gateadores y silla MC y canecas en las zonas exteriores a la zona de niños.

Perimetralmente al salón comunal, se realizó la construcción de los senderos acordes a las especificaciones de diseño, algunas zonas en concreto estampado, y otras con tableta 20x20 en diferentes colores, dentro del mobiliario instalado en estas zonas se cuenta con:

- Sillas MC
- Bicicleteros
- Canecas en acero inoxidable
- Señalización
- Bolardos

Además, se realizo la pintura de fachada del salón comunal, instalacion de redes secas y redes de la EAAB.

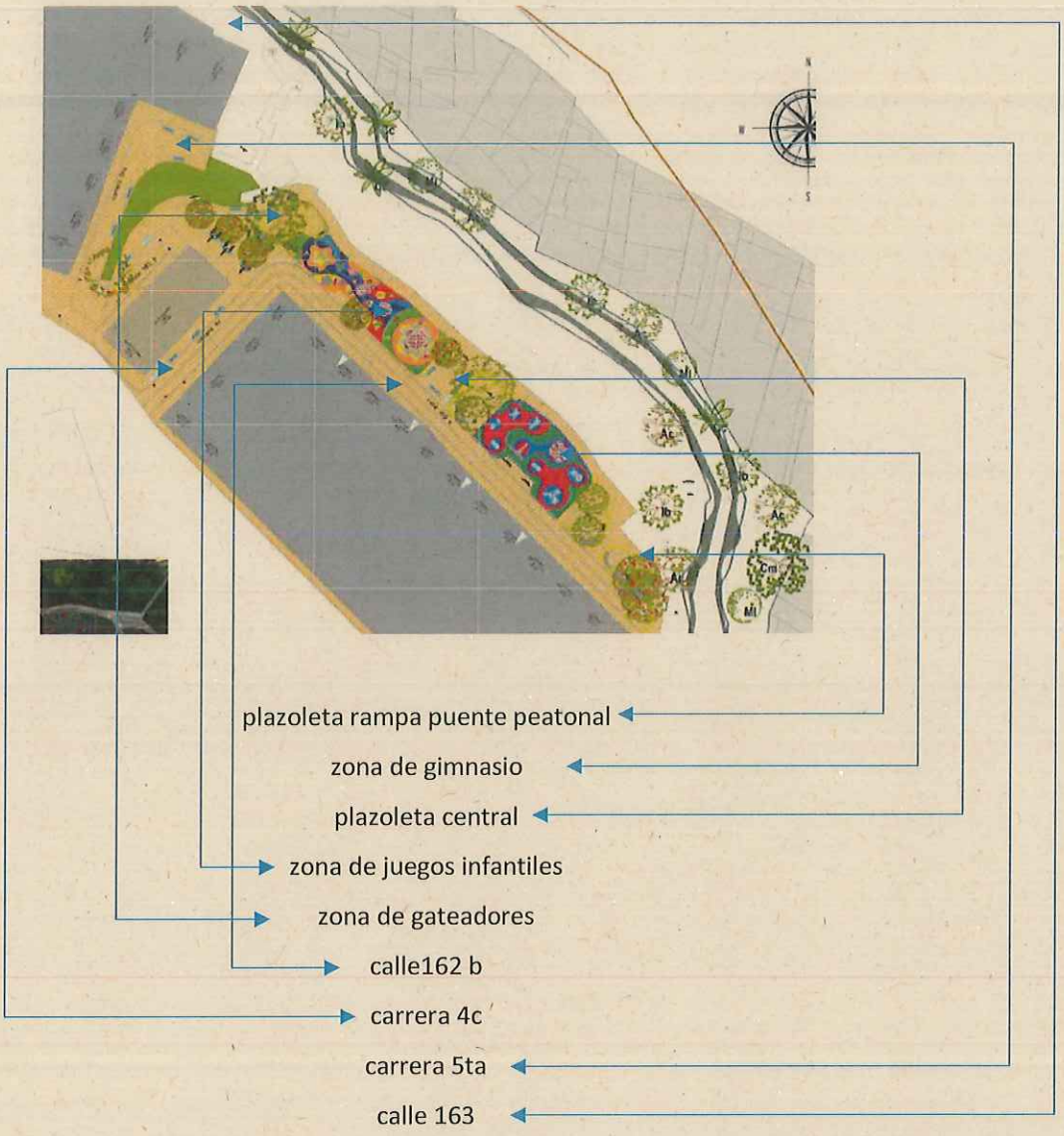
En la carrera 5ta, se finalizo la construcción del sendero acorde con las especificaciones técnicas, incluyendo zonas en concreto estampado y zonas en tableta de colores 20x20. Además, se realiza la instalacion de elementos propias de mobiliario urbano, como lo es instalacion de bolardos, instalacion de sillas en concreto MC, baranda contra los costados sur y oriental para protección de la zona verde y señalización correspondiente; en la esquina de la calle 162ª con carrera 5ta se finaliza de igual forma la construcción de la subestación eléctrica y adecuación de esta zona con piso en concreto estampado.

Para la conexión de la calle 163 con el Parque la Perla, en el diseño arquitectónico, estaba contemplado sendero peatonal ecológico, el cual se construyó con estructura metálica, baranda y piso deck, para garantizar con ello la seguridad de los peatones que lo utilicen; esta conexión también tiene acceso por la carrera 5ta y contempla el trabajo de estabilización del terreno y siembra de especies arbóreas, hiedra y poda de césped.

Por último, se finaliza la intervención en la calle 163, que corresponde a una intervención requerida por la instalacion de las redes de aguas lluvias y aguas negras, y por la necesidad de garantizar la entrega del espacio publico intervenido en iguales o mejores condiciones de lo encontrado. Para este frente se realizo la instalacion de redes EAAB, se construyó la infraestructura bajo la normativa vigente, y se reconstruye el piso por concreto estampado, contra la quebrada San Cristóbal se instala baranda, para garantizar la seguridad de los peatones.

Se informa que se trabajó en el transcurso de la obra con tres (3) PMT actualizados de acuerdo a los avances propios del contrato.

En el transcurso del contrato, se verificaron las obras a realizar, lo cual quedo planteado en el alcance graficado en el siguiente plano:



Teniendo en cuenta lo anterior, se realizaron mesas de trabajo entre interventoría y contratista, donde se revisó y ajusto el balance correspondiente, se evidencio que se requería de la presentación de algunos ítems no previstos para la ejecución total del contrato, los cuales se tramitaron ante la entidad de manera oportuna.



Foto vista aérea avance general



Foto vista aérea zona de biosaludables



Foto vista aérea plazoleta central



Foto en zona de juegos infantiles



Foto zona de gateadores



Foto plazoleta frente a salón comunal



Foto carrera 5ta



Foto sendero peatonal ecológico conexión calle 163 con Parque la Perla



Foto sendero peatonal calle 163 junto a quebrada San Cristóbal

4. DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO

Para el periodo del presente informe (mes julio de 2021), el contrato No. 796 de 2020 de obra se ha venido desarrollando en concordancia con los términos legales establecidos contractualmente, se informa que contratista y la interventoría han avanzado en obra acorde con la programación aprobada (programación versión 3, aprobada el 10 de mayo de 2021), registrando un avance de 100% programado versus 100% ejecutado, es decir la obra se ejecuto dentro del tiempo contractual sin presentar inconvenientes en su desarrollo.

Se dio inicio a los contratos de obra y de interventoría con fecha de 23 de diciembre de 2020, previo cumplimiento de implementación de protocolos de bioseguridad exigidos por las autoridades Distritales y Nacionales, para lo cual esta interventoría ha estado realizando la verificación de su correcta implementación en obra.

Por esto, y en concordancia con lo establecido en la naturaleza del contrato, el pliego de condiciones, documentos previos, y en especial las contenidas en el anexo técnico, en lo referente a las obligaciones del contratista, a continuación, se presenta un breve resumen del estado actual en los siguientes aspectos:

4.1. SEGUIMIENTO AL PLAZO CONTRACTUAL

Para el periodo del presente informe (junio), el contrato No. 796 de 2020 de obra se ha venido desarrollando en concordancia con los términos legales establecidos contractualmente, sin presentar a la fecha ningún tipo de hechos u omisiones, que puedan conllevar a un presunto incumplimiento por parte del contratista.

Sin embargo, se informa a la secretaria Distrital de Hábitat, que el consultor de estudios y diseños (contrato 608 de 2018), aún tiene observaciones por subsanar, las cuales se realizaron desde la etapa de revisión de estudios y diseños, temas importantes como lo son:

- Trámite ante secretaria Distrital de Ambiente
  La solicitud de esta información fue solicitada desde la remisión del acta de apropiación de estudios y diseños mediante oficio SDHT-780-2021-030, a la fecha el consultor a realizado los siguientes requerimientos:

JPS Ingenieria S.A.
Consultoria-Interventoria-Obras Civiles

Camila Ortiz Sanchez <camila.ortiz@jpsingenieria.com>

JPS-0608-0147-21Solicitud concepto de ZMPA.

Atencion al Ciudadano <atencionalciudadano@ambientebogota.gov.co>
Para: Camila Ortiz Sanchez <camila.ortiz@jpsingenieria.com>

3 de febrero de 2021, 15:51

Cordial saludo

Señor peticionario, su solicitud fue radicada exitosamente para realizar seguimiento informar el número Forest 2021ER20578 en los canales de atención.

Para nosotros es importante conocer su percepción frente nuestro servicio agradecemos responder la siguiente encuesta https://forms.gle/gx59kqANcFXqvZR26

ATENCIÓN AL CIUDADANO

Secretaría Distrital de Ambiente - Alcaldía Mayor de Bogotá
Correo: atencionalciudadano@ambientebogota.gov.co
Tel: **3183119279 - 3186298934**
3187167852 - 3188067103
3188278703 - 3187347330
3184665621 – 3185479224

JPS Ingeniería S.A.
Consultoria-Interventoria-Obras Civiles

Bogotá D.C. febrero 3 de 2021
JPS-0608-0147-21

Señores
Secretaría Distrital de Ambiente
Atención: Dra. Natalia Ramírez Martínez
Subdirección de ecosistemas y ruralidad
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato 608 de 2018
REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD CERROS NORORIENTALES.

Asunto: solicitud concepto de ZMPA.

El contratista INCITECO SAS, tuvo respuesta por parte de la SDA **Secretaría de Ambiente** mediante oficio del 26-4-2021; informan que el polígono correspondiente al parque IDRD 01-302, pertenece a un parque vecinal y presenta afectación parcial por el corredor ecológico de ronda de la quebrada San Cristóbal, donde la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá **(EAAB)** realizará la planificación, administración y mantenimiento, bajo la coordinación de la autoridad ambiental competente.

- Trámite ante Instituto Distrital de Recreación y Deporte

El consultor nos informa mediante correo electrónico del 4 de febrero de 2021 que se encuentra en curso la solicitud, ha enviado los siguientes requerimientos

JPS Ingeniería S.A.
Consultoría-Interventoría-Obras Civiles

Bogotá D.C. febrero 3 de 2021
JPS-0608-0148-21

Señores
Instituto distrital de recreación y deporte - IDRD-
Atención:
Dr. Javier Orlando Suarez
Subdirección técnica de parques
Dr. Anderson Melo Parra
Subdirección técnica de construcciones
Bogotá D.C

IDRD
No. 20212100019782 Código Web: 27x2M-
FECHA:04-02-2021 11:58:02 FOLIOS: 1
RADICADOR: LAURA ANDREA GORDILLO BONILLA
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: JPS INGENIERIA S.A. JORGE PARRA
ASUNTO: SOLICITUD CONCEPTO DE APROBACION DISEÑO
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

Referencia: Contrato 608 de 2018
REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD CERROS NORORIENTALES.

Asunto: solicitud concepto de aprobación diseño parque La Perla Oriental.

JPS Ingenieria S.A.
Consultoría-Interventoría-Obras Civiles

Camila Ortiz Sanchez <camila.ortiz@jpsingenieria.com>

Cto 608-18 Nodo comercial Parque La Perla información
1 mensaje

Camila Ortiz Sanchez <camila.ortiz@jpsingenieria.com> 19 de marzo de 2021, 13:16
Para: julio.roldan@idrd.gov.co
Cc: Natalia Jimenez Arciniegas <natalia.jimenez@habitatbogota.gov.co>, Jaime Alberto Estrada Arbelaez <jaime.estrada@habitatbogota.gov.co>, Jean Angarita Vasquez <jean.angarita@habitatbogota.gov.co>, laura.ramirez@gobiernobogota.gov.co, David Tierradentro <david.tierradentro@jpsingenieria.com>

Cordial saludo Dr Javier

De acuerdo a los compromisos adquiridos en la mesa de trabajo realizada el dia de ayer 18 de marzo de 2021, envio link de descarga con la trazabilidad del trámite gestionado por la consultoria JPS INGENIERIA S.A. bajo el contrato 608 de 2018 cuyo objeto contractual fue el siguiente **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD CERROS NORORIENTALES."**

Se envia la siguiente información:

1. Actas con IDRD
2. Trazabilidad de correos electrónicos con IDRD
3. Informe consolidado social
4. Planos de diseño arquitectónico parque la Perla
5. Información adicional (planos urbanisticos, resolución aprobación, certificado de bienes respuesta dadep)

Adicionalmente se adjunta presentación realizada al Alcalde mayor de Bogotá el 5 de abril de 2019 y presentación proyectada el dia de ayer

link: https://drive.google.com/drive/folders/1Fq2WIICAvtDOWn8AhgwDDj1zuP0jt6H?usp=sharing

Envio listado de correos electrónicos de los asistentes a la mesa de trabajo para programar el próximo 25 de marzo de 2021.

natalia.jimenez@habitatbogota.gov.co
jaime.estrada@habitatbogota.gov.co
cesar.marin@habitatbogota.gov.co
jean.angarita@habitatbogota.gov.co
juan.arbelaez@habitatbogota.gov.co
david.tierradentro@jpsingenieria.com
laura.ramirez@gobiernobogota.gov.co
Camila.ortiz@jpsingenieria.com

Se realizo mesa de trabajo en compañía de la interventoría Consorcio San Juan 003, funcionarios del IDRD y funcionaria de la Secretaria Distrital de Hábitat, en instalaciones del IDRD el día 22 de

julio de 2021, se esta en proceso de viabilizacion mediante entrega de documentos solicitados por el IDRD.

- Tramite viabilidad Codensa serie 3 y serie 6.
  Se realiza por parte del contratista las radicaciones correspondientes, se esta en espera de la respuesta por parte de la entidad.
- Se realiza tramite ante la ETB, pese a que se ha entregado la documentación y planos récord requeridos por la entidad, a la fecha no han realizado la visita técnica preliminar para inicio de las actividades de conexión de las redes.

4.2. SEGUIMIENTO A MODIFICACIONES CONTRACTUALES

De acuerdo con el seguimiento efectuado por esta interventoría, durante el trascurso del presente informe, el contrato de obra e interventoría, no presenta ningún cambio, así como ningún tipo de modificación contractual tales como (Ampliación, suspensión, adición, y/o prorroga).

4.3. SEGUIMIENTO A LAS POLIZAS CONTRACTUALES

Se revisa el estado actual de las pólizas de los contratos de obra e interventoría, y el cual se evidencia que los mismos a la fecha están debidamente actualizados según las condiciones establecidos contractualmente a nivel de las garantías.

CONTRATO DE OBRA:

AMPARO		Actualización Póliza Inicial			Actualización Póliza Acta de inicio		
		VALOR (Bruto)	DESDE	HASTA	VALOR (Bruto)	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO No. 360-47-994000021636	Cumplimiento	$682.056.005.60	21/12/2020	26/01/2022	$682.056.005.60	23/12/2020	28/01/2022
	Anticipo	$1.023.084.008.40	21/12/2020	26/01/2022	$1.023.084.008.40	23/12/2020	28/01/2022
	Pago De Salarios, Prestaciones Sociales Legales E Indemnizaciones Laborales	$170.514.001.40	21/12/2020	26/07/2024	$170.514.001.40	23/12/2020	28/07/2024
	Estabilidad y calidad de la obra	$1.023.084.008.40	5 años	5 años	$162.000.000	5 años	5 años
Responsabilidad Civil Extracontractual No. 360-74-994000005822		$351.121.200.00	21/12/2020	30/07/2021	$351.121.200.00	30/07/2021	02/08/2021

CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

AMPARO		Actualización Póliza Inicial			Actualización Póliza Acta de inicio		
		VALOR (Bruto)	DESDE	HASTA	VALOR (Bruto)	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO No. 15-44-101235719	Cumplimiento	$84.185.764.60	04/12/2020	09/02/2022	$84.185.764.60	23/12/2020	27/02/2022
	Pago De Salarios, Prestaciones Sociales Legales E Indemnizaciones Laborales	$42.092.882.30	04/12/2020	08/08/2024	$42.092.882.30	23/12/2020	27/08/2024
	Calidad de Servicio	$84.185.764.60	04/12/2020	08/08/2026	$84.185.764.60	23/12/2020	27/08/2026
Responsabilidad Civil Extracontractual No. 15-40-101067824		$175.560.600.00	04/12/2020	08/08/2021	$175.560.600.00	23/12/2020	27/08/2021

5. INFORME GENERAL DE GESTION TECNICA:

5.1. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

Que previo desarrollo de las etapas del proceso de Licitación Pública de obra No. SDHT-LP-006-2020, el subsecretario de gestión corporativa y CID y Ordenador del Gasto acogió la recomendación que realizo el comité evaluador y mediante resolución de adjudicación No. 553 del 14 de diciembre de 2020, publicada en la plataforma de SECOP II, procedió a adjudicar el proceso de selección referido a la sociedad INCITECO SAS, la firma del Acta de inicio del contrato de obra se realizó el 23 de enero del 2020, con una duración total seis (7) meses, por un valor inicial de tres mil cuatrocientos diez millones doscientos ochenta mil veintiocho pesos M/cte. ($3.410.280.028.oo).

Que previo desarrollo de las etapas del proceso de selección No. SDHT-CM-003-2020, el subsecretario de gestión corporativa y CID y Ordenador del Gasto acogió la recomendación que realizo el comité evaluador y mediante resolución de adjudicación No. 492 del 23 de noviembre de 2020, publicada en la plataforma de SECOP II, procedió a adjudicar el proceso de selección referido al CONSORCIO SAN JUAN 003, la firma del Acta de inicio del contrato de obra se realizó el 23 de enero del 2020, con una duración total de ocho (8) meses, por un valor inicial de cuatrocientos veinte millones novecientos veintiocho mil ochocientos veintitrés pesos M/cte. ($420.928.823.oo).

El contrato de obra tiene una duración de siete (7) meses y el contrato de interventoría tiene dos etapas la primera etapa en el periodo de construcción, la cual tiene una duración de siete (7) meses y la segunda etapa es de liquidación del contrato, la cual tiene una duración de un (1) mes, para un total de ocho (8) meses.

En visita al lote para recibo del mismo por parte del contratista, se evidencio que el espacio a intervenir se encontraba invadido por ocho (8) cerramientos tipo garaje realizados por ciudadanos en el espacio público, razón por la cual se realizó un seguimiento especial atreves del componente social, con el cual se logra las firmas de acuerdo ciudadano para el retiro de estos, con fecha final de retiro del 31 de enero de 2021.

Tanto el contratista de obra como de interventoría realizaron la etapa de revisión de estudios y diseños de apropiación donde se revisaron todas las carpetas y archivos entregados por la Secretaria Distrital del Hábitat, concernientes a los diseños realizados mediante el contrato de consultoría 608 de 2018, de esta revisión realizada a todos los componentes entregados tanto en informes como en planos (topográficos, geotécnicos, arquitectónicos, paisajísticos, forestales, ambientales, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios) y que hacen parte del presente contrato, el Contratista de Obra e Interventoría realizaron el correspondiente informe de coordinación el cual fue entregado a la entidad contratante, donde se evidenciaron algunos pendientes o faltantes para lo cual se han estado realizando reuniones con los representantes de la consultoría del proyecto para subsanar algunas de las observaciones encontradas.

En consideración a todo lo anterior y teniendo en cuenta el comunicado del contratista, la secretaria del Hábitat remite estas observaciones al contrato de consultoría, para ser atendidas y esclarecidas según corresponda, para lo cual se han realizado mesas de trabajo en comité de obra con la consultoría donde se han venido atendiendo estas observaciones.
Se desarrollo con normalidad la ejecución total del contrato dentro del tiempo contractual.

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS

De acuerdo con el estado actual del proceso constructivo, a continuación, se efectúa una breve presentación de las labores en las zonas objeto de intervención:

- Se realiza construcción de la rampa de acceso al puente peatonal
- Se realiza construcción de circulaciones en concreto estampado acorde con el diseño
- Se realiza construcción de circulaciones en tableta 20x20 acorde con el diseño
- Se realizó la conformación de zonas verdes e instalacion de árboles acorde al diseño
- Se realiza la construcción de toda el área de gimnasio, incluyendo aparatos y baranda perimetral, acorde al diseño arquitectónico.
- Se realiza construcción de plazoleta central y mobiliario, acorde con el diseño arquitectónico
- Se realiza la construcción de toda el área de juegos infantiles, incluyendo zona de gateadores, juegos infantiles y baranda perimetral, acorde al diseño arquitectónico.
- Se realiza la construcción de los ingresos al parque por la carrera 4c, incluyendo mobiliario urbano como lo son, sillas MC, bolardos, canecas de acero inoxidable, bicicleteros y señalización.
- Se realiza la construcción de la totalidad de espacio publico sobre la carrera 5ta, donde se incluye mobiliario urbano, como lo es sillas MC, bolardos, canecas de acero inoxidable y baranda.
- Se realiza construcción de sendero peatonal ecológico, el cual comunica la calle 163 con el Parque la Perla.
- Se realiza la construcción de redes (EAAB- ETB) diseñadas dentro del polígono de intervención acorde con los diseños
- Se realiza la construcción de redes de aguas negras y red de aguas lluvias sobre la calle 163, y se garantiza la entrega del espacio publico en esta zona en mejores condiciones de lo encontrado en obra.

6.1. CRONOGRAMA

De acuerdo con la cláusula décima numeral 28 del contrato de obra 796 de 2020, dentro de las obligaciones específicas del contratista, dice lo siguiente:
"28. Elaborar, un cronograma de obra detallado, que deberá ser aprobado por la interventoría, en el que se muestren las actividades necesarias para las metas físicas a ejecutar mensualmente; en el mismo deberá contemplarse claramente que los trabajos deberán hacerse de manera simultánea, esto es, atendiendo los frentes de trabajo que sean necesarios para cumplir con la programación presentada por el contratista. Lo anterior representado en un diagrama de GANTT y PERT, identificando actividades

asociadas a los productos entregables concretos, duración, relaciones de precedencia entre actividades, recursos, y definición de la ruta crítica del proyecto."

Teniendo en cuenta lo anterior el contratista presentó:

- la programación de obra **versión 1** el 23 de enero de 2021, la cual fue revisada y aprobada por interventoría el 26 de enero de 2021; y teniendo en cuenta los ajustes realizados de acuerdo a los lineamientos que ha realizado la consultoría,
- se aprueba la programación de obra **versión 2,** la cual fue revisada y aprobada por interventoría en comité de obra No.11, vigente hasta el 9 de mayo de 2021
- el contratista presenta el día 10 de mayo de 2021 la **versión 3** la cual fue revisada y aprobada por la interventoría, con esta versión actualizada se realizó el seguimiento de obra hasta la finalización de la misma.
  El cambio de esta última versión, obedece a que se tienen en cuenta que los ajustes realizados por el consultor, (los cuales han quedado documentados en notas de bitácora de obra), que género que las cantidades se modificaran con respecto al balance inicial; con lo anterior, se realizó el ajuste al balance donde se incluye:
  - Toda la construcción de la carrera 5ta
  - Ajuste red pluvial
  - Ajuste red sanitaria (de acuerdo a recomendación de EAAB)
  - subestación eléctrica calle 162ª con carrera 5ta
  - De igual forma se tuvo en cuenta la construcción de redes EAAB en la calle 163, y el arreglo del espacio público garantizando la entrega del mismo en mejores condiciones a lo encontrado en obra.

PORCENTAJE DE AVANCE EJECUCION-PROGRAMACION V3

Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6	Mes 7
1.32 %	5.94 %	11.83%	32.19 %	60.74%	86.81%	100%

En este punto esta interventoría se permite aclarar que los porcentajes de avance establecido para este proceso se están cumpliendo teniendo en cuenta el ajuste realizado en la programación V-3, la programación se ajustó teniendo en cuenta que el contrato ha presentado condiciones particulares como lo son:

- Pese a que se finalizó la etapa de apropiación de estudios y diseños el 7 de enero de 2021, hasta el 31 de enero de 2021 no se contó con la autonomía total sobre el lote a intervenir, dado que el espacio a intervenir se encontraba invadido por ocho (8) cerramientos tipo garaje realizados por ciudadanos en el espacio público, los cuales gracias a las firmas de acuerdo ciudadano para el retiro de estos, se finalizaron de retirar el 31 de enero de 2021. Lo anterior no genero atrasos de acuerdo al cronograma vigente (versión 3).

Los avances semanales se realizaron de acuerdo a la **programación versión 3**, cumpliendo en avance de acuerdo a lo programado:

AVANCE DE OBRA				
FECHA	PERIODO	PROYECTADO	EJECUTADO	VERSION
27 junio – 3 julio	Semana 25	85.30%	85.45%	V-3
4-10 julio	Semana 26	87.10%	87.43%	V-3
11-17 julio	Semana 27	97.90%	98.15%	V-3
18-22 julio	Semana 28	100%	100%	V-3

De acuerdo con el proceso de entregas de informes semanales realizadas para el periodo comprendido entre el 1 de julio al 22 de julio de 2021 objeto del presente informe en el **(ANEXO 01)** se adjunta informes semanales relacionados;
De igual forma, se adjunta al presente informe, copia de la programación V3 aprobada por interventoría. **(ANEXO 12)**

6.2. ÁREAS PROBLEMÁTICAS Y MEDIDAS CORRECTIVAS

- En este mes, se ha requerido a las empresas de servicios públicos, EAAB, CODENSA y ETB, para continuar con los tramites pertinentes y dar cierre a cada uno de ellos
  MEDIDA CORRECTIVA: se ha estado haciendo el seguimiento respectivo, el contratista ha realizado radicaciones de solicitud así:
  - **CODENSA**: Se realizo radicado tanto para la revalidación de serie 3 y serie 6, sin que a la fecha se halla pronunciamiento por parte de la entidad
  - **ETB:** Se ha realizado el contacto con Ivone Astrid Suarez, se ha entregado toda la documentación por ellos requerida, y realizaran visita preliminar el día 4 de agosto de 2021
  - **EAAB**: Se realizo recorrido de obra el 23 de julio de 2021 con los funcionarios de la EAAB, para revisión preliminar de las actividades realizadas y que ajustes se tienen que hacer, se indica al contratista mediante acta de recibo con pendientes que la fecha para realizar estas subsanaciones es para el 30 de julio de 2020

6.3. CLIMATOLOGÍA:

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 1 al 22 de julio de 2021 objeto del presente informe, en el **(ANEXO 02)** se adjunta formato de control de lluvias.

7. COMPONENTE DE CALIDAD

7.1. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE RECURSOS HUMANOS (VERIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DE LEY EN INFORME SST)

Durante el desarrollo del periodo (mes de julio de 2021) se realiza el control, seguimiento y verificación del cumplimiento por parte del contratista con respecto a su personal, técnico operativo, técnico

profesional y personal administrativo requerido para adelantar la labor en cada una de las etapas acorde a los compromisos adquiridos contractualmente.

7.1.1. CONTRATISTA

Personal Mínimo

Profesional ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica	Porcentaje de dedicación
DIRECTOR DE PROYECTO Y OBRA. *Ingeniero Civil, Ingeniero de vías y transporte o Arquitecto, con tarjeta profesional vigente, con título de posgrado (especialización, maestría o doctorado) en el área de Urbanismo o diseño urbano o gerencia de proyectos o gerencia de construcciones o gerencia de empresas constructoras o gerencia de obra o en vías y transporte.*	*Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.*	Experiencia en el cargo de director de obra en máximo tres (3) proyectos de espacio público, que sumados acrediten un valor igual o superior al 100% del presupuesto oficial estimado. Entre los contratos aportados al menos uno (1) debe incluir la ejecución de parques	*100%*
RESIDENTE DE OBRA. *Ingeniero Civil o Arquitecto, con tarjeta profesional vigente.*	*Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.*	Experiencia en el cargo de residente de obra en máximo tres (3) proyectos de espacio público, que sumados acrediten un valor igual o superior al 100% del presupuesto oficial estimado. Entre los contratos aportados al menos uno (1) debe incluir la ejecución de parques.	*100%*

Personal Adicional

Profesional ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica	Porcentaje de dedicación
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA. Geólogo o Ingeniero Civil, con tarjeta profesional vigente, con título de	Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, contados a partir de la expedición de la	Experiencia relacionada como diseñador geotecnista o asesor en geotecnia en mínimo tres (3) proyectos en mitigación del riesgo y/o exploración	10%
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL. Ingeniero Civil, con tarjeta profesional vigente, con título de posgrado en Estructuras.	Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como diseñador estructural o asesor estructural en mínimo tres (3) proyectos en obra de vías urbanas y/o espacio público y/o mitigación del riesgo.	10%
ESPECIALISTA HIDRÁULICO. Ingeniero Civil o Ingeniero Sanitario, con tarjeta profesional vigente, con título de posgrado en el área Hidráulica y/o Hidrología.	Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como diseñador Hidráulico o especialista Hidráulico en mínimo tres (3) proyectos de obra de vías urbanas y/o espacio público.	20%
ESPECIALISTA ELECTRICO. Ingeniero eléctrico o Ingeniero Electricista, con tarjeta profesional	Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, contados a partir de la	Experiencia relacionada como eléctrico o especialista electrico en mínimo tres (3) proyectos de obra de vías urbanas y/o	15%

vigente, con título de posgrado.	expedición de la tarjeta profesional.	espacio público.	
ESPECIALISTA EN VÍAS. Ingeniero Civil o Ingeniero de Vías, con tarjeta profesional vigente, con título de posgrado en vías y transporte.	Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como especialista vial en mínimo tres (3) proyectos de obra de vías urbanas y/o espacio público.	10%
PROFESIONAL SOCIAL. Trabajador social o Psicólogo o Politólogo o Sociólogo, con tarjeta profesional vigente.	Con experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como profesional Social en mínimo dos (2) proyectos de estudios y obras de vías urbanas y/o espacio público.	100%
INSPECTOR DE OBRA. Tecnólogo en obras civiles, con tarjeta profesional vigente.	Con experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como Inspector de obra en mínimo tres (3) proyectos de obras de vías urbanas, de características similares al del objeto a contratar.	100%
RESIDENTE SSTMA. Profesional en Ingeniería Industrial o Ingeniería Ambiental o Ingeniería Sanitaria o Administración Ambiental o Profesional en seguridad y salud en el trabajo o Ingeniero en seguridad y salud en el trabajo. Con título de postgrado en Salud Ocupacional y/o Seguridad Industrial, Higiene y Gestión Ambiental o con tecnología en salud ocupacional y seguridad. Con licencia en seguridad y salud ocupacional.	Con experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como Residente SSTMA en mínimo tres (3) proyectos de obras de vías urbanas.	100%
GUÍA COMUNITARIO Y/O GESTOR SOCIAL. Bachiller.	Con experiencia profesional mínima de un (1) año, contado a partir de la expedición del diploma.	Liderazgo comunitario con una residencia en la localidad de no menos de 4 años.	20%
TOPÓGRAFO. Topógrafo, con tarjeta profesional vigente.	Con experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia en cuatro (4) levantamientos topográficos para intervenciones de espacio público o mitigación del riesgo.	50%
CADENERO. Bachiller.	Con experiencia profesional mínima de un (1) año, contado a partir de la expedición del diploma.	Experiencia en un (1) levantamiento topográfico para intervenciones de espacio público o mitigación del riesgo.	50%

COMUNICADO No	FECHA	OBSERVACION
INC-013-2021	09/01/2021	Recibo de hojas de vida profesionales contratista Residente Geotecnia Social Topógrafo Cadenero

SDHT-780-2021-008	13/01/2021	Se generan observaciones a los documentos de hojas de vida
SDHT-780-2021-063	04/03/2021	Respuesta al comunicado 178 cambio de hoja de vida
SDHT-780-2021-077	17/03/2021	Respuesta al comunicado 216 cambio de hoja de vida

7.1.2. Interventoría

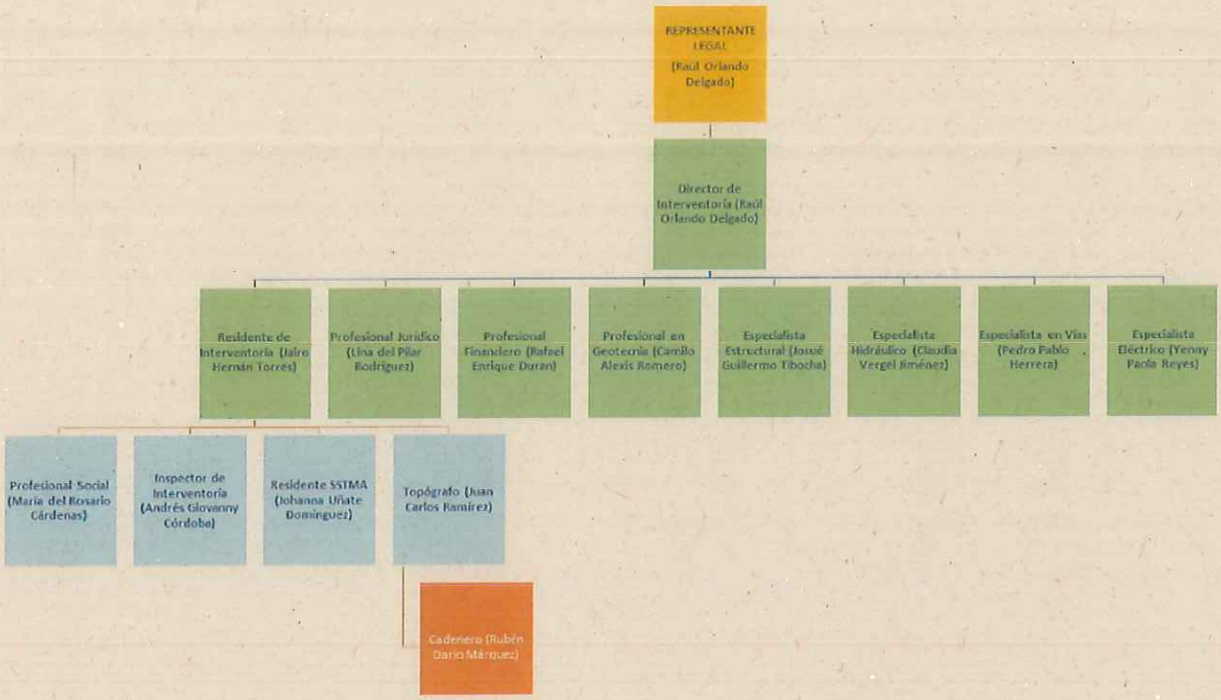
Profesional ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica	Porcentaje dedicación
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA. Ingeniero Civil, Ingeniero de vías y transporte o Arquitecto, con tarjeta profesional vigente, con título de posgrado (especialización, maestría o doctorado) en el área de Urbanismo o diseño urbano o gerencia de proyectos o gerencia de obra o en vías o gerencia y control de la construcción o transporte	Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia en el cargo de director de interventoría en máximo cuatro (4) proyectos de construcción de espacio público, que sumados acrediten un valor igual o superior al 100% del presupuesto oficial estimado. Entre los contratos aportados al menos uno (1) debe incluir la ejecución de Parques.	50%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA. Ingeniero Civil o Arquitecto, con tarjeta profesional vigente (especialización, maestría o doctorado áreas afines).	Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia en el cargo de residente de interventoría en máximo cuatro (4) proyectos de construcción de espacio público, que sumados acrediten un valor igual o superior al 100% del presupuesto oficial estimado. Entre los contratos aportados al menos uno (1) debe incluir la ejecución de Parques.	100%

Personal Permanente

Personal Adicional

Profesional ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica	Porcentaje dedicación
PROFESIONAL JURIDICO. Abogado con título de posgrado o especialización.	Más de cinco (5) años de experiencia profesional contados a partir de la terminación de materias	Mínimo veinticinco (25) meses de experiencia relacionada como abogado en temas urbanos	20%
PROFESIONAL FINANCIERO. Profesional en ciencias económicas con título de posgrado o especialización.	Más de cinco (5) años de experiencia profesional contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Más de veinticinco (25) meses de experiencia profesional contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	20%
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA. Geólogo o Ingeniero Civil, con tarjeta profesional vigente, con título de posgrado en Geotecnia.	Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como Geotecnista Interventor o Especialista en Geotecnia en mínimo tres (3) proyectos en mitigación del riesgo y/o exploración geotécnica, en proyectos de construcción de vías urbanas. (25) meses de experiencia profesional relacionada.	10%
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL. Ingeniero Civil, con tarjeta profesional vigente, con título de posgrado en Estructuras.	Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como Interventor Estructural o Especialista Estructural en mínimo dos (2) proyectos en construcción de espacio público y/o mitigación del riesgo. (25) meses de experiencia profesional relacionada.	10%
ESPECIALISTA HIDRÁULICO. Ingeniero Civil o Ingeniero Sanitario, con tarjeta profesional vigente, con título de posgrado en el área Hidráulica y/o Hidrología.	Con experiencia profesional mínima de ocho (8) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como Interventor Hidráulico o Especialista Hidráulico en mínimo tres (3) proyectos de construcción de espacio público. (25) meses de experiencia profesional relacionada.	20%
ESPECIALISTA EN VÍAS. Ingeniero Civil o Ingeniero de Vias, con tarjeta profesional vigente, con título de posgrado en vias y transporte.	Con experiencia profesional mínima de cinco (5) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada Interventor Vial o Especialista vial en mínimo dos (2) proyectos de construcción de vías urbanas y/o espacio público.	10%

Profesional ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica	Porcentaje dedicación
ESPECIALISTA ELECTRICO Ingeniero Civil o Eléctrico con tarjeta profesional vigente, con título de posgrado en instalaciones eléctricas o similares.	Con experiencia profesional mínima de cinco (5) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada en mínimo dos (2) proyectos de construcción de vías urbanas y/o espacio público.	10%
PROFESIONAL SOCIAL. Trabajador social o Psicólogo o Politólogo o Sociólogo, con tarjeta profesional vigente.	Con experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como interventor o profesional Social en mínimo un (1) proyectos de construcción de espacio público.	100%
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA. Tecnólogo en obras civiles, con tarjeta profesional vigente.	Con experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como Inspector de interventoría de obra o de interventoría en mínimo tres (3) proyectos de construcción de características similares al del objeto a contratar.	100%
RESIDENTE SSTMA. Profesional en Ingeniería Industrial o Ingeniería Ambiental o Ingeniería Sanitaria o Administración Ambiental o Profesional en seguridad y salud en el trabajo o Ingeniero en seguridad y salud en el trabajo. Con título de postgrado en Salud Ocupacional y/o Seguridad Industrial, Higiene y Gestión Ambiental o con tecnología en salud ocupacional y seguridad. Con licencia en seguridad y salud ocupacional.	Con experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia relacionada como Residente SSTMA en mínimo tres (3) proyectos de construcción de urbanismo, vías urbanas o de características similares al del objeto a contratar.	100%
TOPÓGRAFO. Topógrafo, con tarjeta profesional vigente.	Con experiencia profesional mínima de tres (3) años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Experiencia en tres (3) levantamientos topográficos para intervenciones de espacio público o mitigación del riesgo.	25%
CADENERO. Bachiller.	Con experiencia profesional mínima de un (1) año, contado a partir de la expedición del diploma.	Experiencia en un (1) levantamiento topográfico para intervenciones de espacio público o mitigación del riesgo.	25%



Organigrama de la interventoría

Con lo anterior, se verifica que este mes, tanto contratista como interventoría contaron con todo el personal técnico, operativo, técnico profesional y personal administrativo requerido para adelantar la labor en cada una de las etapas acorde a los compromisos adquiridos contractualmente.

TABLA TRAZABILIDAD COMUNICADOS ENVIADOS – HOJAS DE VIDA

COMUNICADO No	FECHA	OBSERVACION
SDHT-780-2020-006	31/12/2021	Remisión hojas de vida personal interventoría para revisión y aprobación por parte de la entidad
SDHT-780-2021-039	16/02/2021	Remisión hoja de vida cambio Inspector
SDHT-780-2021-040	16/02/2021	Remisión hoja de vida cambio Profesional Social

En acta de comité realizada el 22 de febrero de 2021, fue aceptado el cambio de la profesional social.

En el mes de abril fue aprobada la novedad respecto al cambio de inspector de interventoría, mediante comunicado de secretaria Distrital de Hábitat 2-201-15308

7.2. INFRAESTRUCTURA

Las obras se inician el 26 de enero de 2021 y se evidencian que a la fecha se viene cumpliendo con los requerimientos de SST, de acuerdo a los registros anexos en el Informe de dicho componente.

En el plano se ubica lo siguiente:



1.Campamento Obra
1A. Puntos de atención al ciudadano
1B. Baños de uso personal operativo (segundo piso salón comunal)
1C. Oficinas de campamento (segundo piso salón comunal)

2.Campamento Interventoría
2 A. Cuenta con oficina y baño para el personal de la interventoría
3 A. Puntos de control de bioseguridad e implementación de protocolos

4.Almacén
4 A. Se ubica en el primer piso del salón comunal al fondo del mismo en este se cuenta con el inventario de material
En obra se tendrán zonas de acopio de materiales
4B. Granulares
4C. Prefabricados

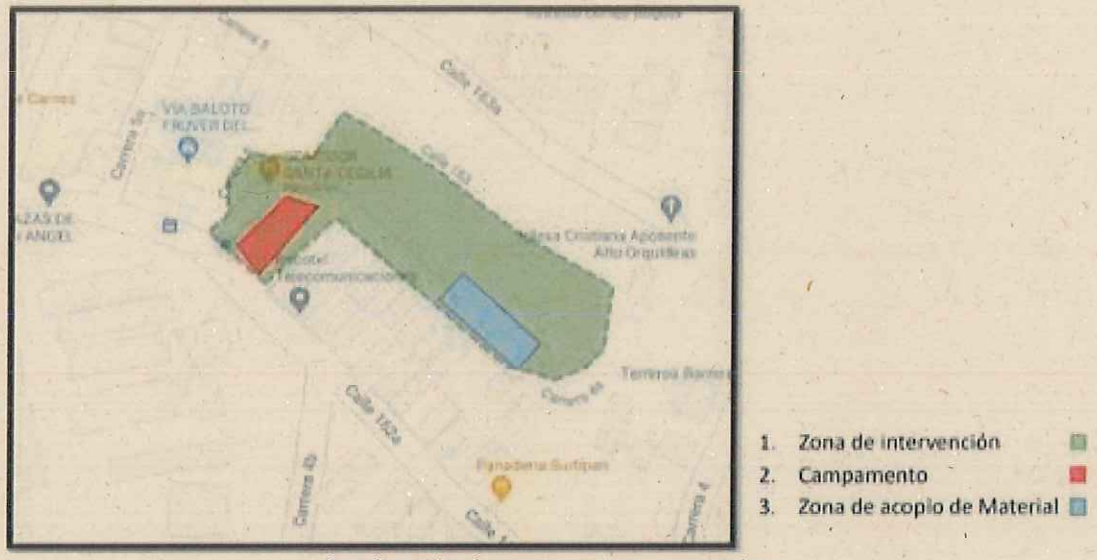
5.Puntos ecológicos

5A. Se cuenta con 1 punto ubicados en zonas equidistantes del parque según su desarrollo.

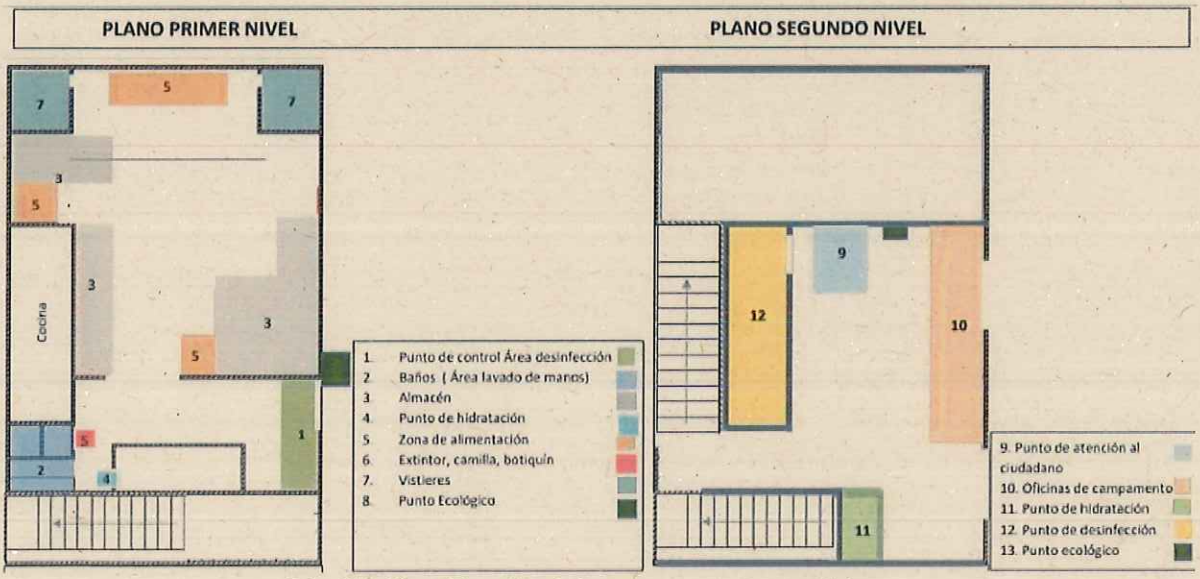
6.Puntos de hidratación.

6 A. Se cuenta con 1 puntos ubicados en zonas de fácil acceso del personal para su uso

NOTA: La ubicación de los almacenes, puntos ecológicos y puntos de hidratación pueden variar según actividades de obra.



localización de campamento contratista



Distribución al interior del campamento contratista

7.3. EQUIPOS DE SEGUIMIENTO Y MEDICIÓN

7.3.1. TOPOGRAFIA

Se anexa registros de antes de uso de los equipos de medición, los soportes de calibración de los equipos se anexaron en el informe anterior y continúan vigentes

Se verifica por parte de esta interventoría el cumplimiento de los equipos de topografía en cuanto a que los mismos cumplan con la calibración y que esta se encuentre vigente, esta información se remite anexa. Al realizar actividades que requiere los equipos de topografía, estos son verificados antes de su uso de acuerdo a los parámetros de la norma y se genera el registro correspondiente.

En este periodo se anexan la documentación de calibración de equipos y registro antes de uso de los equipos relacionados en las tablas a continuación citadas.

7.3.1.1. CONTRATISTA

EQUIPO	MODELO	MARCA	SERIE	CONTROLADO	OBSERVACION
Nivel Automático	AT-B4	Topcon	N22527	INCITECO	Sin observaciones SOLIUN SAS
Estación Topográfica	GPT-3005W	Topcon	OB1047	INCITECO	Sin observaciones SOLIUN SAS

7.3.1.2. INTERVENTORÍA

EQUIPO	MODELO	MARCA	SERIE	CONTROLADO
Nivel automático	DSZ3-32X	GANCE	1154266	SI

En el periodo se realizan las siguientes revisiones y verificaciones con comisión topográfica.

ACTIVIDADES TOPOGRAFICAS

- Replanteo sendero ecológico
- Revisión de niveles de sub base Calle B, Carrera C, Carrera 5
- Revisión de alineamiento de cañuela del sendero principal
- Inspección de pozos por la calle 163
- Revisión de niveles de tubería de aguas negras por la calle 163
- Revisión de niveles de terminado para los pozos nuevos
- Replanteo cimentación acceso puente peatonal
- Revisión de niveles de cimentación acceso puente peatonal
- Revisión de niveles de terminado de la placa de concreto de las rampas del acceso del puente peatonal

- Revisión de niveles de excavación para la sub estación eléctrica
- Revisión de áreas verdes
- Revisión alineamiento baranda zona de gateadores
- Revisión de niveles de accesos a las zonas de biosaludables y zona de juegos infantiles

7.3.2. LABORATORIO

Se anexa soporte de calibración de los equipos **(ANEXO 5)**

7.3.2.1. CONTRATISTA

El laboratorio en el cual se adelantarán los ensayos por parte del contratista, la firma Constructora INCITECO, es INGEOVINF SAS, los equipos de medición de este laboratorio fueron calibrados por CONCRELAB y el contratista presenta los soportes de calibración la cual se encuentra vigente hasta el 11 de diciembre de 2021.

7.3.2.2. INTERVENTORIA

La documentación soporte de calibración de equipos se remite anexa al presente informe y estos serán utilizados en caso de requerirse validaciones de los resultados de los ensayos presentados por el contratista.
Los laboratorios que como interventoría utilizamos son:
AUSCULTAR
PSI Ingeniería & Laboratorio.

7.4. MAQUINARIA Y VEHICULOS

El Contratista en la ejecución de sus actividades de obra durante el periodo utiliza la siguiente maquinaria que es registrada desde el informe SST y se realiza la verificación del estado de y los registros de seguimiento de control por parte de la profesional SST de esta interventoría, en el Informe Mensual N.7.

Maquinaria

TIPO	MARCA	OPERADOR	FECHA DE INGRESO	SOPORTE
Mini cargador – Móvil 1	BOBCAT S570	Andrés León	27-ene-21	Documentos ingreso y preoperacional
Vibro compactador Móvil 11	DD 24	Andrés León Benavides / Jose Vicente Ariza	22-feb-21	Documentos ingreso y preoperacional
Mini cargador – Móvil 12	BOBCAT S570	Jose Vicente Ariza/ Hernan Augusto Buitrago	20-feb-21	Documentos ingreso y preoperacional
Retro excavadora Móvil 14	E35	Wilson Rodriguez	5-Abr-2021	Documentos ingreso y preoperacional

No. INTERNO	VEHÍCULO			Nombre del Conductor	SOAT	RTM
	Placa	Modelo	Tipo		FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE VENCIMIENTO
2	ZGO 718	2007	VOLQUETA DOBLETROQUE	LUIS FERNANDO DORADO	13-oct-21	11-ago-21
3	SOA 993	1995	VOLQUETA DOBLETROQUE	EVELIO TOVAR	13-feb-22	29-jun-21
4	SQB 000	1995	VOLQUETA DOBLETROQUE	CARLOS CRUZ NUÑES	18-sep-21	29-jun-21
5	TBO 095	1994	VOLQUETA DOBLETROQUE	JHONATHAN TOVAR	16-jun-21	29-jun-21
7	UFE 334	1993	VOLQUETA DOBLETROQUE	JHON DAVID LESMES	22-may-21	5-jul-21
10	THY 433	2013	VOLQUETA DOBLETROQUE	GUILLERMO ROJAS	10-may-21	14-jul-21
13	SMH 897	2009	VOLQUETA SENCILLA	Pedro Ignacio Aguilar Caicedo	6-may-21	30-jun-21
	HYA 567	1956	VOLQUETA DOBLETROQUE	Jhon Jairo Rojas Vargas	23-jun-21	4-feb-22

7.5. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE RECURSOS

7.5.1. FORMATOS DE CONTROL Y SEGUIMIENTO

- Control de Inspección y Ensayos
- Trazabilidad de Materiales Generales
- Trazabilidad de Materiales Granulares
- Trazabilidad gráfica y liberación de actividades
- Trazabilidad de toma de Densidades

7.5.2. CONTROL Y SEGUIMIENTO DE MATERIALES

Como interventoría se adelanta el control de los materiales allegados a obra, por periodo, se genera registro de los mismos mediante registros propios, los cuales se anexan en el informe mensual.

En el presente informe se anexan los registros de trazabilidad correspondientes, de acuerdo a lo requerido al contratista en cuanto a:

- Caracterización de materiales granulares llegados a obra, para este periodo corresponde a la subbase y su volumen requirió solo una toma de ensayos
- Certificados de calidad de los materiales entregados por proveedores.

7.5.3. CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PLAN DE INSPECCION Y ENSAYOS

Se anexa el documento al presente informe y bajo este se realiza el control y seguimiento ya que en el mismo se registra la norma a cumplir, los soportes a entregar, la frecuencia de ensayos o entrega de certificados y los responsables, cumpliendo de acuerdo a lo especificado en la norma ISO 9001 – 2015.
Se concluye que las certificaciones de calidad allegadas a la interventoría de los materiales al igual que los resultados de los laboratorios, están cumpliendo acorde con las especificaciones requeridas y consignadas en el plan de inspección y ensayos vigente.

7.5.3.1 CONTROL Y SEGUIMIENTO DE EVIDENCIA DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE INSPECCION Y ENSAYOS

Como Interventoría y en cumplimiento de nuestras funciones de seguimiento y control técnico, se adelanta la verificación del cumplimiento de los materiales utilizados en obra y de las actividades ejecutadas.

Se registra la información en formatos propios de control y seguimiento, los cuales se anexan al presente informe.

a. CONTROL SEGUIMIENTO DE INDICADORES

1. CRONOGRAMA

Este indicador se controla mediante el seguimiento a la ejecución de la programación presentada, la cual se encuentra como programación base; se informa que en este mes de julio, se realiza el seguimiento con la programación **versión 3,** la cual se ajustó teniendo en cuenta que por modificaciones realizadas por el consultor, optimizando el recurso en el contrato; se evidencia al cierre del periodo que él porcentaje programado es de 100% contra el ejecutado del 100% evidenciando que la obra se desarrollo y ejecuto en su totalidad dentro del tiempo contractual.

i. LIBERACION DE ACTIVIDADES

Se registra el avance en las Notas de bitácora de obra y se genera la liberación de la actividad si es procedente o se dejan las observaciones correspondientes y posteriormente se registra en el formato de liberación de actividades acorde a la Nota de bitácora.

ii. CONTROL DE CAMBIOS

En el desarrollo del periodo se presentaron cambios de versión de planes y programas iniciales, los cuales se registran en el documento, quedado como definitivo la versión aprobada de cada Plan.

No se generan cambio en el desarrollo de las actividades de obra.

iii. CONTROL DE DOCUMENTOS

FORMATO	OBSERVACIONES	Versión

Plan de calidad interventoría		V.1
Plan de calidad contratista	Remitido a la entidad y aprobado por interventoría	V.3
Matriz de riesgos	Remitido a la entidad y aprobado por interventoría	V.1
Plan de inspección y ensayos contratista	En Revisión por interventoría	V.1
Plan sst - contratista	Remitido a la entidad y aprobado por interventoría	V1
Plan rcd - contratista	Remitido a la entidad y aprobado por interventoría	V1
Plan ambiental - contratista	Remitido a la entidad y aprobado por interventoría	V1
Plan social - contratista	Remitido a la entidad y aprobado por interventoría	V3
Programación de obra	Remitido a la entidad y aprobado por interventoría	V3
Plan de adquisiciones	Remitido a la entidad y aprobado por interventoría	V1
Presupuesto	Remitido a la entidad y aprobado por interventoría	V3
Control de equipos de topografía de contratista	Se realiza como control de los equipos	V.1
Plan de inversión del anticipo	Remitido a la entidad y aprobado por interventoría	V3
Registro y control del producto y/o servicio no conforme	Se encurta dentro del Plan de Calidad – procedimiento y registro aprobado	
Esquema de trazabilidad de materiales y Actividades - interventoría	Registro propio que se anexa en el informe mensual de interventoría	V.1
Control de generación de escombros-rcd - interventoría	Registro propio que se anexa en el informe mensual de interventoría	V.1
Trazabilidad de material de obra - interventoría	Registro propio que se anexa en el informe mensual de interventoría	V.1
Trazabilidad de material granular - interventoría	Registro propio que se anexa en el informe mensual de interventoría	V.1
Control de inspección y ensayos - interventoría	Registro propio que se anexa en el informe mensual de interventoría	V.1
Control de densidades - interventoría	Registro propio que se anexa en el informe mensual de interventoría	V.1
Control de concreto - interventoría	Registro propio que se anexa en el informe mensual de interventoría	V.1
Plan de Avifauna y otras recomendaciones	Se aprueba el documento	

iv. CONTROL DE COMUNICACIONES INTERNAS Y EXTERNAS

Se anexa cuadros de control de comunicaciones **(ANEXO 6)**

Se remite anexos los cuadros de relación de comunicaciones generadas en el periodo y su seguimiento.

v. CONTROL Y SEGUIMIENTO A COMPROMISOS GENERADOS EN EL MES

Formato de control de compromisos **(ANEXO 7)**

Como interventoría se registra el seguimiento a los compromisos en las actas de comité y se realiza el control y seguimiento al cumplimiento de estos en el desarrollo de la semana consiguiente y se registran en formato en el que se anota que el avance de cada tema.

vi. SEGUIMIENTO A SALIDAS NO CONFORMES

A la fecha no se han registrado productos y/o salidas no conformes

vii. CONTROL SEGUIMIENTO A LA MATRIZ DE RIESGOS

Se realiza el seguimiento y control de la matriz de riesgos que genero la entidad para el proceso licitatorio y se evidencio para este mes de mayo lo siguiente, con su respectivo seguimiento.

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT

Matriz de Identificación, valoración y asignación de riesgos

Elaborado de conformidad con la metodología propuesta por la Agencia Nacional para la Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, detallada en el "Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Proceso de Contratación", fuente: http://www.colombiacompra.gov.co/es/manuales-y-documentos-tipo, disponible en Internet.

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y, como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Seguimiento
4	General	Externo	Ejecución	Riesgos de la Naturaleza	Eventos de la naturaleza fuera del control de las partes que impiden continuar con la ejecución del contrato temporal o definitivamente	Suspensión temporal de la ejecución del contrato	3- Posible	4- Mayor	7	Riesgo Alto	Contratista	El participante en el proceso de selección debe considerar en su oferta factores climáticos conocidos (como fenómenos del niño), geotécnicos, ambientales y demás que puedan afectar negativamente la ejecución de los estudios. Debe planear, en conformidad con lo anterior, planes de acción orientados a reducir el impacto de los fenómenos de la naturaleza en la ejecución de las obras	este mes se ha presentado una fuerte temporada invernal, se ha reiterado al contratista tomar medidas que considere necesarias para mitigar posible inpacto que afecte el normal desarrollo de la obra, en las notas de bitacora 321 - 379 - 381 - 419 - 428
05	Especifico	Externo	Ejecución	Riesgos Ambientales	Riesgo de no cumplimiento de la normatividad ambiental	Suspensión de la ejecución del contrato por daños al medio ambiente y/o a las personas relacionadas con el proyecto	2- Improbable	2- Menor	4	Riesgo Bajo	Contratista	El Participante en el proceso de selección debe considerar en su oferta factores climáticos conocidos (como el fenómeno del niño), geotécnicos, ambientales y demás que puedan afectar negativamente la ejecución de los estudios. Debe planear, en conformidad con lo anterior, planes de acción orientados a reducir el impacto de los fenómenos de la naturaleza en la ejecución de las obras	se recomienda que sean atendidas las observaciones realizadas a los estudios y diseños; en especial lo referido a dar claridad respecto a tramites ante Secretaria Distrital de Ambiente

8. INFORME ADMINISTRATIVO:

8.1. ACTAS COMITE GENERADAS EN EL PERIODO DEL INFORME:

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 1 de julio al 22 de julio de 2021 objeto del presente informe en el **(ANEXO 08)** se adjuntas las actas suscritas en el periodo.

ACTA DE SEGUIMIENTO	FECHA
Acta No.24	6 de julio de 2021
Acta No.25	13 de julio de 2021
Acta No.26	23 de julio de 2021

8.2. RELACIÓN DE INFORMES SEMANALES PERIODO DEL INFORME:

A continuación, se relaciona los informes semanales realizados por la interventoría en el periodo reportado - mes de julio de 2021 **(ANEXO 09)**

RELACION DE INFORME SEMANALES	
Número	**Periodo**
Informe semanal No. 25	1-3 julio del 2021
Informe semanal No.26	4-10 julio de 2021
Informe semanal No. 27	11-17 julio del 2021
Informe semanal No.28	18-22 julio de 2021

8.3. ACTAS GENERADAS EN EL PERIODO DEL INFORME

A la fecha del presente informe se generó la firma de las siguientes actas:

- acta corte de obra 6

8.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO:

En el **(ANEXO 10)** del presente informe se incluye el registro fotográfico efectuado por esta interventoría donde se registran las principales actividades de obra realizadas por el contratista dentro del periodo comprendido entre el 1 al 22 de julio de 2021, según la siguiente relación:

DESCRIPCIÓN REGISTRO FOTOGRÁFICO MES DE MAYO PARQUE VECINAL LA PERLA ORIENTAL	
1.VISITA AEREA GENERAL	2. VISITA AEREA GENERAL ZONA DE JUEGOS INFANTILES
3. VISITA AEREA PLACA DE GIMNASIO	4. VISTA AEREA ZONA ORIENTAL
5. AVANCE CAJAS Y BARANDA	6. SUBBASE EN SENDERO NORTE
7. BARANDA EN ZONA DE GIMNASIOS	8. BARANDA GIMNASIO
9 MURO JUEGOS INFANTILES	10. CAUCHO EPDM JUEGOS INFANTILES
11. CONCRETO ESTAMPADO EN VIA DE CIRCULACION	12. EXCAVACION PARA SUBESTACION ELECTRICA
13. CONCRETO ESTAMPADO FRENTE A SALON COMUNAL	14. AVANCE CARRERA 4C
15. FUNDIDA DE CONCTRETO ESTAMPADO	16. VISTA AEREA GENERAL
17. CAUCHO EPDM GIMNASIO Y ACABADOS EN BARANDA	18. CAMBIO DE TUBERIA CALLE 163
19. IZAJE DE POSTES PARA LUMINARIAS	20. FUNDIDA DE PLACA PARA CAJA SC280
21. CONCRETO ESTAMPADO CARRERA 5	22. DADOS PARA BARANDA

23. INSTALACION DE TABLETA EN SENDEROS	24. REMATE DE PINTURA A BARANDA
25. INSTALCION DE LUMINARIAS	26. INSTALACION DE BORDILLO FRENTE A SALON COMUNAL
27. CONFORMACION DE CONTENEDORES DE RAICES	28. CONFORMACION DE GAVCIONES PERIMETRAL
29. AVANCE DE ACTIVIDADES CALLE163	30. VISTA AEREA CARRERA 4C
31. VISTA AEREA CONSTADO ORIENTAL	32. VISTA AEREA GENERAL
33. ACTIVIDADES DE TOPOGRAFIA	34. INFORMACION DE INICIO DE ACTIVIDADES CALLE163
35. REUNION CON LA COMUNIDAD, AVANCE DE OBRA	36. MAMPOSTERIA PARA RAMPA DE PUENTE PEATONAL
37. REMATE DE CAJAS ELECTRICAS	38. TABLETA EN SEDERO COSTADO NORTE
39. RECORRIDO DE OBRA	40. SENDERO COSTADO NORTE
41. AVANCE ZONA PEATONAL	42. COMPACTACION DESUB-BASE
43. FUNDIDA DE CONCRETO ESTAMPADO CALLE 162B	44. VISTA AEREA
45. CONFORMACION DE ZONAS VERDES	46. ACTIVIDADES CALLE 163
47. CONCRETO ESTAPADO PLAZOLETA	48. AVANCE RAMPA
49. CONCRETO ESTAMPADO CALLE 162	50. VISTA GENERAL

8.5. TRAZABILIDAD DE LAS LABORES EJECUTADAS

De acuerdo con el estado actual del proceso constructivo, a continuación, se efectúa una breve presentación de las labores en las zonas objeto de intervención:

- Se realiza construcción de la rampa de acceso al puente peatonal
- Se realiza construcción de circulaciones en concreto estampado acorde con el diseño
- Se realiza construcción de circulaciones en tableta 20x20 acorde con el diseño
- Se realizó la conformación de zonas verdes e instalacion de árboles acorde al diseño
- Se realiza la construcción de toda el área de gimnasio, incluyendo aparatos y baranda perimetral, acorde al diseño arquitectónico.
- Se realiza construcción de plazoleta central y mobiliario, acorde con el diseño arquitectónico
- Se realiza la construcción de toda el área de juegos infantiles, incluyendo zona de gateadores, juegos infantiles y baranda perimetral, acorde al diseño arquitectónico.

- Se realiza la construcción de los ingresos al parque por la carrera 4c, incluyendo mobiliario urbano como lo son, sillas MC, bolardos, canecas de acero inoxidable, bicicleteros y señalización.
- Se realiza la construcción de la totalidad de espacio público sobre la carrera 5ta, donde se incluye mobiliario urbano, como lo es sillas MC, bolardos, canecas de acero inoxidable y baranda.
- Se realiza construcción de sendero peatonal ecológico, el cual comunica la calle 163 con el Parque la Perla.
- Se realiza la construcción de redes (EAAB- ETB) diseñadas dentro del polígono de intervención acorde con los diseños
- Se realiza la construcción de redes de aguas negras y red de aguas lluvias sobre la calle 163, y se garantiza la entrega del espacio público en esta zona en mejores condiciones de lo encontrado en obra.

8.6. ANÁLISIS DE PRECIOS NO PREVISTOS:

- La interventoría realiza revisión y aprobación de acta NP N.1 con 20 ítems no previstos. (04-02-2021)

DESCRIPCIÓN DE LOS ITEM'S

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario
NP-001	ADOQUIN CONCRETO DEMARCADOR VISUAL A-26 (20X10X6)	ML	$ 13,932.00
NP-002	Demol muro mamposteria	M2	$ 19,863.00
NP-003	Desmonte malla eslabonada	M2	$ 17,176.00
NP-004	DESMONTE JUEGO INFANTIL EN MADERA	UND	$ 97,712.00
NP-005	DESMONTE ESTACION 12- POSTE ABDOMINALES	UND	$ 59,479.00
NP-006	DESMONTE ESTACION 7- BARRAS PARALELAS	UND	$ 60,594.00
NP-007	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	UND	$ 242,402.00
NP-008	PLACA DE CONTRAPISO e=0,10 3000 PSI + MALLA ELECTROSOLDADA 4mm	M2	$ 64,871.00
NP-009	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	$ 257,106.00
NP-010	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	$ 306,814.00
NP-011	Piso Caucho recicl 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm sum+inst)	M2	$ 411,034.00
NP-012	Piso Caucho recicl 9cm (EPDM 1cm+SBR 8cm sum+inst)	M2	$ 444,799.00
NP-013	Banca concreto GRC 21 MP L=1.93 m Segun diseño (SUM+INST)	UND	$ 1,692,438.00
NP-014	Desmonte y retiro adoquin **	M2	$ 9,489.00
NP-015	PISO EN LOSETA PREFABRICADA A20.	M2	$ 78,513.00
NP-016	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	UND	$ 393,411.00
NP-017	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS SR-01 TIPO OCTAGONO CON ALTURA DE 75cm.	UND	$ 339,257.00
NP-018	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE PREVENTIVAS TIPO CUADRADO (75cm x 75cm)	UND	$ 339,257.00
NP-019	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS TIPO CIRCULO (D= 60cm) CON PLAQUETA INCLUYE POSTE	UND	$ 334,666.00
NP-020	Dado Conc3 000psi(60x60)Exc-sin refysinForm H=0.80 NO INCLUYE EXCAVACION Y RETIRO	UND	$ 121,178.00

- La interventoría realiza revisión y aprobación de acta NP N.2 con 06 ítems no previstos. (05-04-2021)

DESCRIPCIÓN DE LOS ITEM´S

Item	Descripción	Unidad	Precio Unitario
NP-027	Suministro e instalacion de Fotocelda	Und	$ 21.438,00
NP-037	CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC-6 D6" (SIN EXCAVACION Y RELLENO)	ml	$ 269.740,00
NP-038	CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC - 1 Ø 2" (SIN EXCAVACION Y RELLENO)	ml	$ 29.469,00
NP-039	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=1.0 **	ml	$ 69.236,00
NP-040	SUM + INST BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SIN DADO EN CONCRETO)	ml	$ 212.420,00
NP-041	SUM + INST BARANDA METALICA M81 SIN DADO EN CONCRETO)	ml	$ 245.757,00

- La interventoría realiza revisión y aprobación de acta NP N.3 con 15 ítems no previstos. (26-04-2021)

DESCRIPCIÓN DE LOS ITEM´S

Item	Descripción	Unidad	Precio Unitario
NP-036	PREPARACION Y ALISTADO DE RCD PARA MEJORAMIENTO DE SUBRASANTE (INCLUYE MARTILLO PARA PICADA AL TAMAÑO DE LA ESPECIFICACION, TRASIEGO INTERNO E INSTALACION)	m3	$ 38.687,00
NP-42	Grava Triturada 1"-3/4" (Suministro e Instalac.)	M3	$ 110.674,00
NP-43	TUBERIA PVC SANITARIA D=8'' TIPO U.S. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	ML	$ 96.099,00
NP-44	KIT SILLA YEE 200 x 160 PVC (Suministro e Instalac.)	UND	$ 136.233,00
NP-45	Retiro tuberia existente (No Incluye cargue y transporte a sitio autorizado)	ML	$ 25.355,00
NP-46	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 18" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCL MANO DE OBRA IDÓNEA. SEÑALIZACIÓN BÁSICA. SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL. IVA	ML	$ 16.363,00
NP-47	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS ENTRE 6" A 36"	ML	$ 11.781,00
NP-48	CONO POZO INSPECCIÓN PREFABRICADO D= 1.20m x 0.60m e=0.10m h= 0.75m (Inc. Suministro e Inst. No Inc. Aro de Ajuste, Aro-Tapa y Tapa)	UND	$ 597.413,00
NP-49	SUMINISTRO E INSTALACION PASO PLÁSTICO EN POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO CON MATERIAL ORIGINAL DE 0.40m DE ANCHO x 0.30m DE FONDO x 3.5cm DE GROSOR. Libre de todo mantenimiento de anticorrosivo de inmunizantes y de pintura.	UND	$ 101.377,00
NP-50	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA EN POLIPROPILENO RECICLADO PARA POZO SEGÚN ESPECIFICACION TECNICA EAAB	UND	$ 1.006.117,00
NP-51	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA PREFABRICADA PARA POZO DE 1.0*h=0.20	UND	$ 290.857,00
NP-52	ADAPTADOR TERMINAL CAMPANA PVC D=3" (Suministro e Instalación)	UND	$ 8.094,00

NP-53	ADAPTADOR TERMINAL CAMPANA PVC D=4" (Suministro e Instalación)	UND	$	13.900,00
NP-54	ADAPTADOR TERMINAL CAMPANA PVC D=6" (Suministro e Instalación)	UND	$	20.604,00
NP-55	CODO 22.5° CXC PVC SANITARIA D=6" (Incluye suministro e instalación).	UND	$	138.739,00

- La interventoría realiza revisión y aprobación de acta NP N.4 con 12 ítems no previstos. (08-06-2021)

DESCRIPCIÓN DE LOS ITEM'S

Item	Descripción	Unidad	Precio Unitario
NP-57	CAJA DE INSPECCIÓN PARA ALUMBRADO PUBLICO NORMA CODENSA CS 274-1 - DOBLE MURO (Anden. Incluye Excavación, Subbase, Muros, Pañete, Marco y Tapa) Medidas Externas 1.0 x 1.0 m. Medidas Internas 0.60 x 0.60m. Altura 1.24 m.	UND	$ 818.766,00
NP-58	CAJA DE MANIOBRA TIPO EVENTUALMETE SUMERGIBLE 3 VIAS 15 kV ENTRADA Y SALIDA 600 A Y 1 DERIVACION EN 600 A (SUM+INST)	UND	$ 25.731.400,00
NP-59	TRANSFORMADOR TRIFASICO ACEITE PEDESTAL EVENTUALMETE SUMERGIBLE 75 kVA 15 Kv (SUM+INST)	UND	$ 18.132.945,00
NP-60	KIT JUEGO 3 DPS Y 3 BUJE DOBLE 200A 15KV	UND	$ 3.916.087,00
NP-61	JuegoMueblePanelLateralMedioTransporte (sum+inst)	UND	$ 7.987.428,00
NP-62	SENAL SC-120 2 CARAS (SUM + INST)	UND	$ 383.021,00
NP-63	SENAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UND	$ 471.581,00
NP-64	VALLA PARA MODULOS (SUM + INST)	UND	$ 1.500.000,00
NP-68	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE RED BT SUBTERRANEA 3X120mm2 + 1X120mm2 (4/0) AL PARA REDES DE BT	UND	$ 129.225,00
NP-69	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE RED BT SUBTERRANEA 3X185mm2 (350MCM) + 1X120mm2 AL PARA REDES BT.	UND	$ 80.493,00
NP-70	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CABLE RED MT SUBTERRANEA 3X185 mm2 (350MCM) AL, 15 Kv	UND	$ 48.784,00
NP-71	TERMINAL PREMOLDEADO USO EXTERIORAWG 15KV (Sum+Inst)	UND	$ 456.639,00

- La interventoría realiza revisión y aprobación de acta NP N.5 con 18 ítems no previstos. (28-06-2021)

DESCRIPCIÓN DE LOS ITEM'S

Item	Descripción	Unidad	Precio Unitario
NP-021	Suministro e instalación acometida cable 3#4	ML	$ 9.655,00
NP-023	Aforamiento media tension D=6" Galvanizada	ML	$ 609.699,00
NP-024	Empalme Resina 51B1 Suministro e instalación	UND	$ 242.224,00
NP-025	Suministro e instalación de cable 2x14 AWG Cu. para alimentación de luminarias	ML	$ 6.233,00
NP-026	BRAZO SENCILLO LUMINARIA SUM.MONT E INST	UND	$ 163.382,00
NP-030	FUSIBLE NH CON SOPORTE (SUM+INSTAL)	UND	$ 408.104,00
NP-032	Tubería PVC Ø 3/4" Conduit + Accesorios**	ML	$ 6.209,00
NP-65	CABLE 3X8 +1 X#10 AWG Cu PARA ACOMETIDAS SUBTERRANEAS A CASA	UND	$ 18.910,00
NP-66	TUBERIA CONDUIT PVC D= 1 1/2" (Incluye Suministro e Instalación)	UND	$ 9.000,00
NP-67	CURVA CONDUIT 90° PVC 1 1/2" (Suministro e Instalación)	UND	$ 7.838,00
NP-74	MAMPOSTERIA EN BLOQUE EN CONCRETO DE 12x20x40 (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	M2	$ 59.648,00
NP-75	CONTENEDOR DE RAICES TIPO B20 (TIPO A) (2.0X1.4X1.40m. Inc. Suministro. Construccion, filtro en gravilla y Tierra - NO INCLUYE EXCAVACION)	UND	$ 1.000.893,00
NP-76	ENTREPISO STEEL DECK e=.12	M2	$ 87.451,00
NP-77	CAJA PASO(30x 30x 50) ETB	UND	$ 192.230,00
NP-80	Cable para red de Media Tensión 3X185 mm XLPE Aluminio 15 kv 100% (sum+inst)	ML	$ 147.527,00
NP-81	BOMBEO DE CONCRETO CON AUTOBOMBA (No incluye suministro ni instalación de concreto)	M3	$ 45.220,00
NP-82	CORONA ANTIESCALATORIA DE SEGURIDAD	UND	$ 176.019,00
NP-86	BOLARDO EN CONCRETO M - 60 (SUM + INST)	UND	$ 124.875,00

- La interventoría realiza revisión y aprobación de acta NP N.6 con 32 ítems no previstos. (21-07-2021)

DESCRIPCION DE LOS ITEM'S

Item	Descripción	Unidad	Precio Unitario
NP-022	Sistema de puesta a tierra varilla 5/8" x2.44. No incluye cable	UND	$ 635.022,00
NP-72	SUBESTACION PARCIALMENTE SUMERGIBLE SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE SPT, CAJA DE PASO, MARCOS Y TAPAS EN LAMINA ALFAJOR, MUROS, PLACA CONTRAPISO, VIGA REFORZADA)	UND	$ 10.041.610,00
NP-73	CURVA CONDUIT 90° PVC 2" (Incluye Suministro e Instalación)	UN	$ 20.995,00
NP-76	MANIOBRA PARA DESCONEXION DE TRANSFORMADOR EXISTENTE (3ϕ 75 kVA EN ACEITE) Y RETIRO DE ESTRUCTURA DE PROTECCION EN POSTE DE CONRETO (10 METROS) FF: 17970126, CD 7979	GLB	$ 1.457.500,00
NP-79	MANIOBRA DE ENERGIZACION DE NUEVA SUBESTACION SEMISUMERGIBLE 75 kVA – 11500/208-120 V	GLB	$ 3.451.000,00
NP-83	ESTRUCTURA METALICA ENCHAPADA EN ARKODECK –H WPC 2,5 cms Nogal, para RAMPAS Y ESCALERAS. (No Incluye excavaciones, descapotes ni disposicion de escombros a sitios autorizados; No Incluye fundida de pilotes. Incluye Fabricacion estructura metaliza, transporte a la obra, traslego, instalacion y adaptacion en terreno. Enchape del desarrollo de la estructura metalica en el arkodeck e instalacion de clips)	M2	$ 725.568,00
NP-84	Dado Conc3.000psi(25x25) sinForm H=0.45. NO INCLUYE EXCAVACION Y RETIRO	UND	$ 21.025,00
NP-85	Dovela (0.15X0.074) en grouting 3000 PSI **	ML	$ 20.551,00
NP-87	Cinta Ajuste Pañete muro (Medidas a=0.10m-0.20m; e=0.02-0.04m)	ML	$ 7.616,00
NP-88	PAÑETE LISO 1:3 MUROS IMPERMEABILIZADO	M2	$ 28.275,00
NP-89	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	$ 25.185,00
NP-90	Pintura de graffiti sobre muros 3 manos	M2	$ 71.600,00

NP-91	SUMINISTRO Transformador eventualmente sumergible de 75 kVA, tipo radial de 11.400 / 208 - 120V. A plena carga, (214 - 124V. Vacio). MARCA ARM (SUMINISTRO, NO INCLUYE TRANSPORTE NI MANIOBRA DE INSTALACION)	UND	$ 24.633.000,00
NP-92	SUMINISTRO CAJA DE MANIOBRA OCASIONALMENTE SUMERGIBLE DE 3 VIAS 15 kV (ENTRADA, SALIDA Y DERIVACIONES A 600 Amp. MARCA ARM (SUMINISTRO, NO INCLUYE TRANSPORTE NI MANIOBRA DE INSTALACION)	UND	$ 32.011.000,00
NP-93	TRANSPORTE E INSTALACION DE TRANSFORMADOR SEMI-SUMERGIBLE DE 75KVA - tipo radial de 11.400 / 208 - 120V. A plena carga, (214 - 124V. Vacio). MARCA ARM	UND	$ 3.799.670,00
NP-94	TRANSPORTE E INSTALACION DE CAJA DE MANIOBRA OCASIONALEMNTE SUMERGIBLE DE 3 VIAS 15 KV (ENTRADA, SALIDA Y DERIVACIONES A 600 Amp. MARCA ARM	UND	$ 3.133.270,00
NP-95	Suministro e Instalacion de Luminaria SLCS marca GDS Lighting: CANTIDAD DE LEDS: 24 IP:66 optics IK:06 weight: 4.3kg Color Temperature: 4000K lumen package: 4,400 lumens efficacy: 130 lm/w CONSUMO ENERGIA (W): 32 w. Incluye base para fotocelda, protecciones electricas y sistema antirrobo.	UND	$ 1.077.997,00
NP-96	Suministro e Instalacion de Luminaria SLCS marca GDS Lighting: CANTIDAD DE LEDS: 24 IP:66 optics IK:06 weight: 4.3kg Color Temperature: 4000K lumen package: 5,300 lumens efficacy: 130 lm/w CONSUMO ENERGIA (W): 36 w. Incluye base para fotocelda, protecciones electricas y sistema antirrobo.	UND	$ 1.077.997,00
NP-97	Suministro e Instalacion de Luminaria SLCS marca GDS Lighting: CANTIDAD DE LEDS: 24 IP:66 optics IK:06 weight: 4.3kg Color Temperature: 4000K lumen package: 5,600 lumens efficacy: 130 lm/w CONSUMO ENERGIA (W):44 w. Incluye base para fotocelda, protecciones electricas y sistema antirrobo.	UND	$ 1.077.997,00
NP-98	Suministro e Instalacion de Luminaria SLCS marca GDS Lighting: CANTIDAD DE LEDS: 24 IP:66 optics IK:06 weight: 4.3kg Color Temperature: 4000K lumen package: 7,400 lumens efficacy: 130 lm/w CONSUMO ENERGIA (W): 56 w. Incluye base para fotocelda, protecciones electricas y sistema antirrobo.	UND	$ 1.672.231,00
NP-99	Suministro e Instalacion de Luminaria S1MB-MAXIMO M marca GDS Lighting: CANTIDAD DE LEDS: 48 (O 64) IP:66 optics IK:06 weight: 5kg Color Temperature: 4000K lumen package: 11,400 lumens efficacy: 145 lm/w CONSUMO ENERGIA (W): 79 w. Incluye base para fotocelda, protecciones electricas y sistema antirrobo.	UND	$ 1.672.231,00
NP-100	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA DE DRENAJE DE 3"(2HP, 220V, 3F)	UND	$ 4.943.667,00
NP-101	FUSIBLE LIMITADOR DE CORRIENTE PARA CABLE 70AMP 600V (SUM+INS)	UND	$ 205.662,00
NP-102	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA SUBESTACIÓN SEGÚN DISEÑO ELÉCTRICO (incluye varilla cobre 5/8" x 2.4 m; cable cobre desnudo 2/0; soldadura exotermica caldweld; molde tipo T cable- cable; molde varilla- cable; chispero; platina cobre electrolitica; conectores)	UND	$ 3.395.256,00
NP-103	SUM + INST. TABLERO DE PROTECCION PARA BOMBA EYECTORA (INCLUYE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO 3X20A GUARDA MOTOR 3X20A 2HP, VARILLA DE PUESTA A TIERRA)	UND	$ 1.395.255,00

NP-104	SUM + INST. CUATRO (4) PASOS PLÁSTICOS DIÉLECTRICOS PARA EL ACCESO A LA S/E (INCLUYE PERNOS DE ANCLAJE Y TORNILLOS DE FIJACIÓN)	UND	$	505,830.00
NP-105	PLACA DE CONTRAPISO e=0,20 3000 PSI (SIN REFUERZO)	M2	$	109,001.00
NP-106	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN CON TRASIEGO INTERNO(NO INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL)	m3	$	39,816.00
NP-107	ADHESIVO EN VINILO BRILLANTE D=40 CMS	UND	$	33,255.00
NP-108	FUCCIA H=1.3mt (Incluye tierra, abono, tutor, transporte y disposición final de escombros a 28 km). SUMINISTRO Y PLANTACION.	UND	$	206,495.00
NP-109	GUAYACAN H=1.5mt (Incluye tierra, abono, tutor, transporte y disposición final de escombros a 28 km). SUMINISTRO Y PLANTACION.	UND	$	196,317.00
NP-110	CABALLERO DE LA NOCHE H=1.5mt (Incluye siembra, caja, tierra, abono, tutor, transporte y disposición final de escombros 28km. SUMINISTRO Y PLANTACION.	UND	$	186,495.00

9. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL:

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 1 de julio al 22 de julio de 2021 objeto el presente informe, se informa que para este mes se genera avance financiero para un acumulado total del 100%

mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	Mes 7	Acumulado
0	7.21%	9.80%	13.07%	18.94%	23.08%	27.91%	100%

9.1. INFORME DE INVERSIÓN DE ANTICIPO:

De acuerdo con las condiciones contractuales previo inicio de la etapa de obra el contratista tramita el contrato de fiducia con ALIANZA FIDUCIARIA SA, posteriormente el contratista presenta el plan de manejo del anticipo y previa revisión aprobación de estos por parte de esta interventoría, se da trámite al anticipo del contrato del 30% del valor del contrato.

De acuerdo con los tramites efectuados en lo referente a los desembolsos y el control del manejo del anticipo para el periodo comprendido entre el 01 de junio de 2021 al 30 de junio de 2021 objeto del presente informe, se adjunta el cuadro resumen del estado de avance, los tramites de desembolsos efectuados en cada uno de los rubros con base en lo descrito en el plan de inversión del anticipo junto con los soportes de las órdenes de pago tramitadas por parte del contratista.

CUADRO DE CONTROL ANTICIPO:

Se anexa cuadro correspondiente al control de manejo del anticipo realizado por esta interventoría, en el cual se evidencian los valores desembolsados por rubro, el porcentaje, el saldo equivalente para cada uno de estos, el valor girado total y el saldo total con respecto al valor del anticipo del contrato.

La revisión efectuada a corte del 22 de julio de 2021 refleja que se han girado los siguientes valores acumulados, discriminados por rubro.

Adicionalmente el siguiente cuadro muestra el total girado y el saldo disponible de los recursos del anticipo correspondientes al contrato:

CONCEPTO	VALOR PROGRAMADO	PORCENTAJE	VALOR DESEMBOLSADO	PORCENTAJE	SALDO	PORCENTAJE
Compra de materiales e insumos	$ 740.926.708,00	72%	$ 740.926.708,00	100%	$ -	0%
Transporte y/o alquiler de equipo	$ 194.005.608,00	19%	$ 194.005.608,00	100%	$ -	0%
Pago de mano de obra	$ 88.151.692,00	9%	$ 88.151.692,00	100%	$ -	0%
Total	**$ 1.023.084.008,00**	**100%**	**$ 1.023.084.008,00**	**100%**	**$ -**	**0%**

Adicionalmente el siguiente cuadro muestra el total girado y el saldo disponible de los recursos del anticipo correspondientes al contrato:

VALOR ANTICIPO	$ 1.023.084.008
TOTAL GIRADO	$ 1.023.084.008
TOTAL SALDO	$ -
VALOR AMORTIZADO	$ 501.480.693
SALDO POR AMORTIZAR	$ 521.603.315

Por último, anexo cuadro del cumplimiento de acuerdo con el flujo de inversión del anticipo.

Flujo de inversión planeado							
Rubro	Valor	Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes 5	Mes 6
Compra de materiales e insumos	$ 740.926.708	$ -	$ 109.879.431	$ 179.452.449	$ 212.645.965	$ 54.384.020	$ 184.564.843
Transporte y/o alquiler de equipo	$ 194.005.608	$ -	$ 11.756.740	$ 26.520.567	$ 13.929.603	$ 16.296.471	$ 125.502.228
Pago mano de obra	$ 88.151.692	$ -	$ -	$ 44.075.846	$ 44.075.846	$ -	$ -
Proyectado	$ 1.023.084.008						
Acumulado			$ 121.636.171	$ 371.685.032	$ 642.336.446	$ 713.016.937	$1.023.084.008
% Acumulado			12%	36%	63%	70%	100%

Aprobado en el periodo	$ -	$ 17.869.086	$ 430.492.490	$ 167.297.203	$ 97.355.638	$ 310.069.591
% en el periodo		15%	172%	62%	138%	100%
Acumulado	$ -	$ 17.869.086	$ 448.361.576	$ 615.658.779	$ 713.014.417	$1.023.084.008
% acumulado		15%	121%	96%	100%	100%

Diferencia faltante		-3%	-84%	-33%	-30%	0%

De acuerdo a la reprogramación del plan de inversión aprobado por parte del consorcio san Juan 003 (interventoría), al 31 de mayo de 2021 el contratista no ejecutó el valor estimado, equivalente a los rubros mencionados a continuación.

N° 1 - Compra de materiales e insumos con un faltante del 65,98% del valor planeado para el mes de mayo.

N° 2 - Transporte y/o alquiler de quipos con un faltante del 88,53% del valor planeado para el mes de mayo.

N° 3 - Cabe mencionar que el ítem N° 3 se había excedió del valor estimado para de marzo por lo tanto este rubro queda agotado al 100% al cierre de mayo.

La interventoría mediante el comunicado N° SDHT-780-2021-154 emitido el 28 de mayo, solicito al contratista la reprogramación del anticipo y la explicación de la falta de cumplimiento del plan de inversión. A la fecha no se ha recibido respuesta por parte del contratista.

9.2. RELACIÓN DE ENTREGA DOCUMENTOS LEGALES:

DOCUMENTOS LEGALES	
Plan de inversión del anticipo	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
Certificación bancaria de la cuenta donde se deben consignar los recursos del anticipo.	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
Egreso de los recursos del anticipo	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
Contrato de obra	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
RUT contratista	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
RIT contratista	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
Parafiscales contratistas	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
Certificaciones obra	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
Contrato interventoría	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
Certificación interventoría	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
RUT interventoría	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
RIT interventoría	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
Tarjeta de apertura fiduciaria	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
Acta de inicio	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
Cuenta de cobro Inciteco SAS	Se anexo al informe técnico mensual No. 2
Contrato Alianza Fiduciaria SA	Se anexo al informe técnico mensual No. 2

9.3 ORDENES DE PAGO:

El contratista presento a esta interventoría setenta y dos (72) ordenes de giro las cuales fueron debidamente revisadas y aprobadas.

Esto dejando un balance de tres (3) ordenes anuladas y sesenta y nueve (69) aprobadas.

El veinticinco (25) de junio del año 2021 se giró la totalidad del valor de mil veintitrés millones ochenta y cuatro mil ocho (1.023.084.008) del anticipo del contrato de obra N° 796 – 2020 y la última orden de giro que fue aproda es la N° 60 mediante el comunicado SDHT-780-2021-191.

9.4 REPROGRAMACIÓN PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO:

Durante el periodo en mención no se presentaron reprogramaciones ni adiciones al valor del anticipo del contrato de obra N° 796-2020.

9.5 RENDIMIENTOS FINANCIEROS:

La interventoría mediante el comunicado N° SDHT-780-2021-192 radicado el veintiocho (28) de junio, solicita a el contratista explicación de los rendimientos negativos, el cual a la fecha no se ha obtenido respuesta alguna.

Al no recibir respuesta por parte del contratista, la interventoría mediante el comunicado N° SDHT-780-2021-207 radicado el veintiuno (21) reitera la solicitud.

INFORME FIDUCIARIA BOGOTÁ

El veintiocho (28) de junio la interventoría solicita mediante el comunicado SDHT-780-2021-192 extracto bancario correspondiente al mes de junio, acta de liquidación del contrato fiduciario, conciliaciones y rendición de cuentas, explicación de los rendimientos financieros de cada periodo y paz y salvo por todo concepto emitido por la fiducia, al no recibir respuesta por parte del contratista, la interventoría el día (21) de julio de 2021 mediante oficio SDHT-780-2021-207 solicita nuevamente los documentos emitidos por la fiducia.

El veintiséis (26) de julio del 2021 el contratista remitió mediante el comunicado INC-0609-2021 el informe mensual financiero correspondiente al mes de junio, además de ello adjunto remitió una certificación por parte de la fiducia en la que indica el contrato fiduciario se encuentra en liquidación. (se anexa documento).

1. **LEGALIZACIÓN DE FACTURAS PROFORMA**

Mediante el comunicado SDHT-780-2021-192 emitido el día 28 de junio, el consorcio san Juan 003, solicito a INCITECO SAS, remitir la legalización de las facturas preforma las cuales se aprobaron en cada orden de operación según las siguientes ilustraciones:

FEBRERO

ORDEN	PROVEEDOR	SOPORTE	NUMERO	RUBRO	VALOR
10	LOGISTICA Y DISTRIBUCIÓN ONLINE SAS	CUENTA DE COBRO	2321	MATERIALES	$ 30.426.880
TOTAL					**$ 30.426.880**

MARZO

ORDEN	PROVEEDOR	SOPORTE	NUMERO	RUBRO	VALOR
19	CONSTRUCCIONES LUIS MORENO SAS	CUENTA DE COBRO		MANO DE OBRA	$ 21.946.456
21	CONSTRUCTORA HERMANOS VERGARA SAS	CUENTA DE COBRO		MANO DE OBRA	$ 6.392.705
TOTAL					**$ 28.339.161**

ABRIL

ORDEN	PROVEEDOR	SOPORTE	NUMERO	RUBRO	VALOR
24	ALIANZA CELY SAS	CUENTA DE COBRO	CC-ALI-0022021	MATERIALES	$ 33.883.500
33	CEMEX COLOMBIA SA	FACTURA PROFORMA	4430516647	MATERIALES	$ 38.722.089
TOTAL					**$ 72.605.589**

MAYO

ORDEN	PROVEEDOR	SOPORTE	NUMERO	RUBRO	VALOR
34	KONKRETUS SAS	CUENTA DE COBRO	1149	MATERIALES	$ 26.597.320
47	AGREGADOS EL VINCULO SAS	FACTURA PROFORMA	018-2021	MATERIALES	$ 4.980.375
48	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	FACTURA PROFORMA	103J	MATERIALES	$ 8.254.672
49	REFORPLAS SAS	FACTURA PROFORMA	272	MATERIALES	$ 2.365.618
TOTAL					$ 42.197.985

JUNIO

ORDEN	PROVEEDOR	SOPORTE	NUMERO	RUBRO	VALOR
60	ALIANZA CELY SAS	CUENTA DE COBRO	CC-ALI-0042021	MATERIALES	$ 60.000.000
TOTAL					$ 60.000.000

Al no recibir respuesta por parte del contratista la interventoría del consorcio san Juan 003 mediante el comunicado SDHT-780-2021-207 emitido el día veintiuno (21) de julio, reitera la solicitud de remitir la legalización de las facturas proforma las cuales se aprobaron en cada orden de operación y enfatiza la importancia de enviar la documentación que se está solicitando.

A lo que el contratista mediante el comunicado INC-0609-2021 emitido el veintiséis (26) de julio, da respuesta al primer oficio SDHT-780-2021-192, enviando las ordenes legalizadas y las cuales a la fecha se describen a continuación:

FEBRERO

FACTURA No.	BENEFICIARIO	VALOR BRUTO	ORDEN
FE 447	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	$ 8.748.124	5
FE 453	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	$ 601.664	5
FEP26934	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	$ 2.469.012	9
FEFB3423	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	$ 8.593.228	9
FEP29396	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	$ 2.469.012	9
TOTAL		$ 22.881.040	

MARZO

FACTURA No.	BENEFICIARIO	VALOR	ORDEN
FE 467	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	$ 5.059.641	5
FE 492	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	$ 5.152.842	5
FE 499	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	$ 1.123.740	5
FE 510	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	$ 2.784.070	5
FE 523	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	$ 3.814.117	5
FE 527	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	$ 2.085.550	5
COTT1282	PREFARICADOS CONCRETARTE SAS	$ 2.609.580	6
2013105271	CEMEX COLOMBIA SA	$ 5.633.786	7
2013105336	CEMEX COLOMBIA SA	$ 2.816.893	7
2013105363	CEMEX COLOMBIA SA	$ 5.013.892	7
2013105405	CEMEX COLOMBIA SA	$ 2.728.338	7
2013105446	CEMEX COLOMBIA SA	$ 5.102.499	7
FEP30903	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	$ 6.468.748	9
FEP30903	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	$ 7.560	22
FEP30906	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	$ 2.469.012	22
FEP31913	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	$ 5.844.433	22
TOTAL		**$ 58.714.701**	

ABRIL

FACTURA No.	BENEFICIARIO	VALOR	ORDEN
FE 527	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	$ 131.491	25
FE 555	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	$ 2.111.912	25
FE 582	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	$ 4.446.013	25
FE 613	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	$ 12.810.584	25
COTT1332	PREFABRICADOS CONCRETARTE SAS	$ 2.652.109	6
COTT1413	PREFABRICADOS CONCRETARTE SAS	$ 2.304.292	6
2013105538	CEMEX COLOMBIA SA	$ 2.816.893	7
2013105593	CEMEX COLOMBIA SA	$ 4.305.441	7
2013105660	CEMEX COLOMBIA SA	$ 2.917.497	7
2013105759	CEMEX COLOMBIA SA	$ 1.577.105	7
2013105802	CEMEX COLOMBIA SA	$ 2.285.556	7

2013105832	CEMEX COLOMBIA SA	$	5.698.542	7
2028121773	CEMEX COLOMBIA SA	$	2.401.182	7
2028122827	CEMEX COLOMBIA SA	$	2.401.182	7
FEP32995	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	$	6.048.308	22
FEP34261	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	$	2.479.008	22
FEP35005	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	$	2.799.713	22
FER18	TRANSPORTES ROCCALIA SAS	$	4.929.300	8
MD 19517	ESTRUCTURAS PLASTICAS MADERPLAST SA	$	2.265.974	30
SETT 5723	POSTES METALICOS TEQUENDAMA SAS	$	9.759.040	32
TOTAL		**$**	**77.009.651**	

MAYO

FACTURA No.	BENEFICIARIO	VALOR	ORDEN
FE 613	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	$ 2.354.105	48
10175	INDUSTRIA GRECO ROMANA SAS	$ 26.665.209	12
TOTAL		**$ 29.019.314**	

JUNIO

FACTURA No.	BENEFICIARIO	VALOR	ORDEN
COTT1470	PREFABRICADOS CONCRETARTE SAS	$ 234.019	6
FE 643	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	$ 4.391.223	48
FEP35009	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	$ 3.865.625	22
FEZ2163	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	$ 6.017.935	22
FEP37290	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	$ 468.406	22
FER25	TRANSPORTES ROCCALIA SAS	$ 4.929.300	8
K 6713	KREATO SOLUCIONES CREATIVAS EN CONCRETO SAS	$ 15.463.041,00	11
FELM-7	CONSTRUCCIONES LUIS MORENO SAS	$ 3.821.035	19
FELM-9	CONSTRUCCIONES LUIS MORENO SAS	$ 4.677.983	19
FELM-10	CONSTRUCCIONES LUIS MORENO SAS	$ 6.130.962	19
FELM-11	CONSTRUCCIONES LUIS MORENO SAS	$ 3.728.548	19
FELM-12	CONSTRUCCIONES LUIS MORENO SAS	$ 4.208.014	19
FELM-13	CONSTRUCCIONES LUIS MORENO SAS	$ 8.380.693	19

FELM-14	CONSTRUCCIONES LUIS MORENO SAS	$ 4.928.470	19
FERA-12	CONSTRUCCIONES RAUL ANZOLA SAS	$ 1.751.155	20
FERA-14	CONSTRUCCIONES RAUL ANZOLA SAS	$ 1.803.013	20
FERA-16	CONSTRUCCIONES RAUL ANZOLA SAS	$ 2.167.593	20
FERA-18	CONSTRUCCIONES RAUL ANZOLA SAS	$ 2.942.270	20
CHV 25	CONSTRUCTORA HERMANOS VERGARA SAS	$ 2.935.756	21
CHV 26	CONSTRUCTORA HERMANOS VERGARA SAS	$ 2.521.740	21
CHV 27	CONSTRUCTORA HERMANOS VERGARA SAS	$ 1.975.841	21
CHV 28	CONSTRUCTORA HERMANOS VERGARA SAS	$ 4.815.057	21
CHV 31	CONSTRUCTORA HERMANOS VERGARA SAS	$ 1.813.374	21
CHV 32	CONSTRUCTORA HERMANOS VERGARA SAS	$ 1.211.027	21
FE 36996	REFORPLAS SAS	$ 7.327.830	29
FV 379	LOGISTICA Y DISTRIBUCIÓN ONLINE SAS	$ 83.993.823	10
FE 231	INCOLMALLAS SAS	$ 3.133.057	43
2013105977	CEMEX COLOMBIA SA	$ 1.931.330	33
2013106223	CEMEX COLOMBIA SA	$ 4.580.474	7 - 33
2013106125	CEMEX COLOMBIA SA	$ 2.401.182	33
2028123557	CEMEX COLOMBIA SA	$ 1.964.750	33
2013106125	CEMEX COLOMBIA SA	$ 2.290.237	33
2028124370	CEMEX COLOMBIA SA	$ 2.401.182	33
TOTAL		**$ 205.205.945**	

JULIO

FACTURA No.	BENEFICIARIO	VALOR	ORDEN
S 7	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	$ 1.000.790	48
FE 731	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	$ 494.528	48
FE 772	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	$ 6.759.354	48
2013106516	CEMEX COLOMBIA SA	$ 14.394.405	33
2013106498	CEMEX COLOMBIA SA	$ 16.768.560	33
2028124957	CEMEX COLOMBIA SA	$ 2.401.182	33
FELM-15	CONSTRUCCIONES LUIS MORENO SAS	$ 6.291.097	19
FELM-17	CONSTRUCCIONES LUIS MORENO SAS	$ 5.417.780	19
FELM-19	CONSTRUCCIONES LUIS MORENO SAS	$ 7.476.347	19

FELM-20	CONSTRUCCIONES LUIS MORENO SAS	$ 2.761.232	19
CHV 35	CONSTRUCTORA HERMANOS VERGARA SAS	$ 2.214.261	21
CHV 38	CONSTRUCTORA HERMANOS VERGARA SAS	$ 4.151.444	21
FV 381	LOGISTICA Y DISTRIBUCION ONLINE SAS	$ 17.491.015	10
FECK756	KONKRETUS SAS	$ 20.782.398	34
FECK757	KONKRETUS SAS	$ 3.300.000	34
FE 579	AGREGADOS EL VINCULO	$ 481.950	47
FE 581	AGREGADOS EL VINCULO	$ 1.467.900	47
FE582	AGREGADOS EL VINCULO	$ 1.415.475	47
FE 37022	REFORPLAS	$ 2.365.618	49
TOTAL		**$ 117.435.336**	

10. BITÁCORA DE OBRA:

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 1 al 22 de julio de 2021, objeto del presente informe en el **(ANEXO 11)** se adjuntan copias de los soportes correspondientes a lo registrado en la bitácora de obra.

11. CORRESPONDENCIA:

De acuerdo con el proceso de ejecución de las labores realizadas para el periodo comprendido entre el 1 de julio de 2021 hasta el 22 de julio de 2021 objeto del presente informe en el **(ANEXO 12)** se adjuntan los soportes correspondientes a la correspondencia enviada y recibida.

CONCLUSIONES

Esta interventoría ha ejercido control técnico, administrativo, financiero y ambiental a los procesos constructivos realizados en el presente mes:

- En este mes se finalizaron las actividades de topografía, como lo es la localización, replanteo y verificación de niveles de las áreas que se están interviniendo, el contratista se encuentra realizando lo correspondiente a los planos récord.
- Se finalizan todas las actividades de obra correspondientes a la intervención de espacio publico
- En este mes se finalizaron todas las actividades correspondientes a las zonas de juegos infantiles y gimnasio, acorde con diseños aprobados.
- Se finalizaron todas las actividades correspondientes al sendero ecológico, conformaciones del terreno, paisajismo y arborización teniendo en cuenta los acuerdos realizados en comités de obra
- Se finalizaron todas las actividades correspondientes a las intervenciones en la carrera 5ta y calle 163 acorde con lo señalado en comités de obra
- Se finalizo todas las actividades en obra correspondientes a los componentes de servicios públicos ETB – CODENSA – EAAB, se esta en espera de las respuestas y/o recibo de las entidades.

Durante todo el transcurso de obra, se ejerció el control de calidad a los materiales que ingresan a la obra (materiales granulares, prefabricados, tuberías, acero, cemento, concreto, geotextiles, geomalla, ladrillos), se indicaron las observaciones necesarias para dar cumplimiento con las especificaciones técnicas del proyecto, de acuerdo con el plan de inspección de ensayos implementado y aprobado.

Como se ha venido desarrollando en meses anteriores, de manera permanente se coordinan y resuelven en mesas de trabajo entre Contratista e Interventoría las diferentes inquietudes de obra, y se dan soluciones acordes a los planos, lineamientos y especificaciones técnicas, a que haya lugar, los cuales se van consignando en bitácora de obra.

A diario, se consignaron en la bitácora de obra las principales actividades que se desarrollan, lo cual es un determinante para ejercer el control y avance del proyecto.

Durante el periodo se realizaron los comités de obra semanales entre Contratista, Interventoría, la Entidad SDHT y se levantaron las correspondientes Actas de estas reuniones.

De acuerdo con el último reporte semanal N° 28 de fecha 22 de julio de 2021 al 26 de junio de 2021, la Programación general (versión 3), reporta un 100% programado Vs real ejecutado del 100%, reflejando que el contrato se ejecuto en su totalidad dentro del tiempo contractual.

ANEXO 1.

INFORMES SEMANALES

BOGOTÁ | SECRETARÍA DEL HÁBITAT	INFORME SEMANAL	INTERVENTORIA	F. REV.	No. VER.

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	796 DE 2020				
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."				
SEMANA No.	25	DEL	27/06/2021	AL	3/07/2021
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	193 DIAS	NOMBRE DEL SUPERVISOR	JUAN CARLOS ARBELAEZ MURILLO		

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."		"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."	
Contratista	INCITECO SAS	Interventor	CONSORCIO SAN JUAN 003
Contrato No.	796-2020	Contrato No.	780 - 2020
Fecha de suscripción del contrato	21 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de suscripción del contrato	4 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 3.410.280.028,00	Valor Inicial	$ 420.928.823,00
Plazo Inicial	SIETE (7) MESES	Plazo Inicial	OCHO (8) MESES
Plazo Actualizado	SIETE (7) MESES	Plazo Actualizado	OCHO (8) MESES
Fecha de Iniciación	23 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Iniciación	23 DE DICIEMBRE DE 2020
Fecha de Terminación*	22 DE JULIO DE 2021	Fecha de Terminación*	22 DE AGOSTO DE 2021
No póliza contrato de obra	360-47-994000021636	No póliza contrato de interventoría	15-44-101235719
Fecha aprobación	22/12/2020	Fecha aprobación	22/12/2020
Suspensión N°1	N/A	Suspensión N°1	N/A
Prorroga N°1	N/A	Prorroga N°1	N/A
Adición N°1	N/A	Adición N°1	N/A
Valor Actualizado	$ 3.410.280.028,00	Valor Actualizado	$ 420.928.823,00
Valor pagado	$ 1.428.979.811,00	Valor pagado	$ 67.437.007,00
Valor por Pagar	$ 1.981.300.217,00	Valor por Pagar	$ 353.491.816,00

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACION DE POLIZAS

CONTRATO DE OBRA (ASEGURADORA SOLIDARIA)			CONTRATO DE INTERVENTORIA (SEGUROS DEL ESTADO)		
AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-01-2022	$ 682.056.005,60	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-02-2022	$ 84.185.764,60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS A PARTIR DE SUSCRIPCION DE ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA	$ 1.023.084.008,40	CALIDAD DEL SERVICIO	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2026	$ 84.185.764,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-01-2022	$ 1.023.084.008,40			
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-07-2024	$ 170.514.001,40	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2024	$ 42.092.882,30
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DESDE 21-12-2020 HASTA 30-07-2021	$ 351.121.200,00	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2021	$ 175.560.600,00

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA - TECNICO

No	FRENTES	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Valor ejecutado	%Programado	Descripción de la Actividad Técnico
1	**RED PLUVIAL** **REDES HUMEDAS** **ALCANTARILLADO PLUVIAL** TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO/INTERIOR LISO U.M, Norma NTC 3722-1, D=12" (incluye suministro e instalación).	9/04/2021	3/06/2021	$ 2.799.440,00	$ 839.832,00	30,00%	Instalación de tubería lluvias y aguas servidas en calle 163.
2	**REDES SECAS** CAJA DE INSPECCIÓN DOBLE PARA CANALIZACIÓN NORMA CODENSA CS 276 (Anden. Incluye Base, Muros, Pañete, Marco y Tapas). Medidas Externas: 1.79 x 1.49m. Medidas Internas: 1.49 x 1.19m. Altura: 1.22m.	25/03/2021	2/06/2021	$ 4.832.010,00	$ 4.348.809,00	90,00%	Remate de cajas eléctricas.
3	**PAVIMENTOS** ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA. INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE)	8/07/2021	8/07/2021	$ 5.364.842,00	$ 3.755.389,40	70,00%	Fundida de concreto estampado para zona de circulación carrera 4 C, calle 162 B, y plazoleta frente al salón comunal Lavado y aplicación de sello de piso en concreto estampado.
4	**PAVIMENTOS** SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	18/02/2021	31/05/2021	$ 9.515.044,00	$ 9.039.291,80	95,00%	Nivelación de sub-base frente a salón comunal.
5	**MOBILIARIO** BARANDA METALICA M81	22/06/2021	12/07/2021	$ 4.612.044,00	$ 4.150.839,60	90,00%	Instalación de baranda perimetral en carrera 5. Instalación de baranda rampa acceso a puente peatonal.
6	**ESPACIO PUBLICO** EXCAVACIÓN MECANICA PARA MATERIAL COMUN (Incluye cargue)	2/06/2021	18/06/2021	$ 351.371,00	$ 175.685,50	50,00%	Se continúa con excavación de subestación eléctrica

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA - COMPONENTE SST-MA					
No	FRENTES	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Descripción de la Actividad Técnico / SST-MA / Social
1	parque la perla	28/06/2021	28/06/2021		Se realiza recorrido de obra y se requiere al contratrista: - Poner cerramiento al acopio de arena - Retirar de inmediato acopio de materiales de la calle 163 - Organizar maletines del sendero peatonal de la calle 162a - Arreglar sendero peatonal de la calle 163 - Arreglar protección de sumidero esquina calle 163 con Cra 5a y recoger material - - Barrer vía y limpiar (calle 162A) - Trabajo inseguro en excavaciones, no cuentan con curso de trabajo seguro en excavaciones los dos trabajadores que se encuentran en la excavacion de la subestacion, no cuentan con equipos de TSA. se debe retirar el personal y tomar medidas. - Arreglar cerramientos de toda la obra - Realizar aseo de baño - Acopiar las sustancias quimicas en el sitio destinado para ello - Realizar actividades de orden y aseo del almacenamiento de herramientas y materiales en el primer piso del salon comunal y arreglar el acopio de residuos peligrosos. - Recargar con agua lavamanos portatil - Realizar señalizacion y demarcacion de acopios - Señalizar y demarcar excavaciones - Realizar limpieza urgente de ZMPA (se evidencia material, escombro, madera, etc) El contratista realizo: - Arreglo de cerramiento de la calle 162 a y del sendero peatonal - Recarga con agua del lavamanos portatil - Limpieza de ZMPA - Retirar material sobre la calle 162A
2	parque la perla	29/06/2021	29/06/2021		Se realiza recorrido de obra y se requiere al contratrista: - Señalizar y demarcar excavaciones (en especial la de la subestacion - Arreglar senderos peatonales de toda la obra en general - Organizar y adecuar el sendero peAatonal de la calle 163 - Arreglar la proteccion del sumidero de la carrera 5a con calle 163 - Realizar señalizacion y demarcacion de acopios - Realizar aseo de baños - Aseo almacenamiento de herramientas y materiales primer piso salón comunal - Recargar punto de hidratación y limpiar la mesa, hacer aseo general de esta zona - Realizar aseo y limpieza de area perimetral al puente peatonal (parte alta) - Realizar fertilizacion de arboles e hidratar - Dado que en la excavacion de la sub estaciòn se esta generando empozamiento de agua lluvia de la tuberia existente en el lugar, se requiere que si esta va a ser retirada, se pongan lonas o mecanismos de contenciòn de sedimentos, para evitar que se ensucie la via. El contratista realizo: - Mejora en la señalizacion de la excavaciòn -Aseo de baños y de la zona de ingreso a los mismos - arreglo proteccion del sumidero de la cra 5a con calle 163
3	parque la perla	30/06/2021	30/06/2021		Se realiza recorrido de obra y se realizan las siguientes observaciones: - Levantar cerramientos caidos - Señalizar las varillas del la pampa del puente peatonal - Organizar y asear áreas - Realizar levantamiento de cerramientos de arboles - Realizar mantenimiento a la proteccion de sumideros - Entregar pantalon de dotacion a Jhon Fredy Ortiz - Poner bolsas a las canecas del punto ecologico - Protección de sumideros - Realizar actividades de orden y aseo del area de almacenamiento de materiales y herramientas ubicada en el primer piso del salon comunal - Iniciar orden y aseo de las àreas que constructivamente ya estan terminadas - en el àrea de intervencion de la calle 163, se debe ingresar el material al cerramiento y demarcar el sendero peatonal, de igual forma se debe retirar las herramientas del acceso a la vivienda y mantener limpios los senderos peatonales El contratista realizo: -limpieza y adecuacion del sendero peatonal de la calle 163 - Mantenimiento al sumidero de la cra 5a con calle 163 - limpieza y barrido de vias - organizo area de trabajo de la calle 163
4	parque la perla	1/07/2021	1/07/2021		Se realiza recorrido de obra y se requiere al contratista: - Realizar Orden y aseo de zonas que ya no tienen actividades constructivas - Protección de sumideros de la Cra 4 con calle 162B - Organizar el acopio de madera, señalizar y demarcar o retirar la misma del proyecto en caso que no se requiera - Mantener cerrado el ingreso a la obra - Realizar orden y aseo del área de almacenamiento de herramientas en el primer piso del salon comunal - Realizar lavado de baños - Recargar punto de hidratación - Arreglar sendero peatonales de la cra 5 (tambien retirar piedras) y de la calle 162B - Iniciar el retiro de material, que se encuentra acopiado en la calle 162 A, desde el dia de ayer en la tarde. - Retirar arena del sendero peatonal de la calle 163 y delimitar el sendero peatonal - Arreglo del sendero peatonal de la calle 162, señalizacion y demarcacion, arreglo de los cerramientos de obra por ese costado El contratista realizo: - recarga del punto de hidratacion y limpieza de zona - Inicio limpieza de areas en donde se finalizaron actividades constructivas - Arreglo senderos peatonales de la cra 5 y calle 162 a - Barrido y limpieza de la placa de la 162 b - Arreglo del sendero peatonal de la calle 162 a y barrido de via - proteccion de sumideros de la Cra 4 con calle 162b - Aseo de baños del personal

5	parque la perla	2/07/2021	2/07/2021		Se realiza recorrido de obra y se requiere al contratista: - Continuar con las actividades de limpieza de zonas que ya estan terminadas las actividades constructivas - Realizar limpieza de ZMPA - Realizar hidratacion de arboles y fertilizaciòn - Realizar señalizacion y demarcacion de acopios - Poner jabón y balde recolector de agua en el lavamanos portatil - Realizar aseo de las mesas que se encuentran en el primer piso del salon comunal - Instalar los planos de evacuacion - Orden y aseo del area de almacenamiento de herramientas y materiales del primer piso y empacar las bolsas de cemento en bolsas rojas - Realizar aseo de baños - Volver a ubicar el extintor en el àrea dispuesta para ello desde el inicio del proyecto El contratista realizo: - Reubico el extintor - Realizo limpieza de mesas que se encuentran en el primer piso del salon comunal - Puso jabón y balde recolector de agua en el lavamanos portatil - inicio actividades de limpieza de ZMPA

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

No	FRENTES	Fecha de inicio	Fecha de terminación		Descripción de la Actividad Técnico / SST-MA / Social
1	parque la perla	28/06/2021	28/06/2021		Se realizó revisión y aprobación a los ajustes del informe mensual Nro. 6 enviado por el contratista. Los informes mensuales Nros. 6 de contratista e interventoria fueron enviados a la SDHT con los respectivos soportes de verificación para la respectiva revisión y aprobación por parte de la supervisión social.
2	parque la perla	29/06/2021	29/06/2021		Se realizó reunión y recorrido con las SDHT ejercicio en el cual se revisaron los avances en gestiones para la realización de murales de zona de gimnasios y salón comunal, capacitaciones a mujeres en temas de construcción, encuestas Formulario Bogotá construida por mujeres, cierre plan de gestión social, reunión de finalización y gestiones puesta al servicio del parque, avances intervenciones de la calle 163 a entre carreras 5 y 5a, cierre atención ciudadana Nro. 14.
3	parque la perla	29/06/2021	29/06/2021		Se realizó visita al predio Ubicado en la calle 162a Nro- 4b-36 de propiedad del señor Faustino Cerinza con el objetivo de suscribir acta de socialización y aceptación de intervenciones en espacio público.
4	parque la perla	29/06/2021	29/06/2021		Se realizó visita conjunta con proponente Nro. 3 para cotización murales en zona de gimnasios y fachada salón comunal. El mismo se comprometió a enviar cotización y diseño la presente semana.
5	parque la perla	30/06/2021	30/06/2021		Se recibió por parte del contratista 3 propuestas para actvidad de murales en zona de gimnasios y salón comunal. Las mismas fueron revisadas y una de ellas observada para presentar en comité integral de obra.
6	parque la perla	1/07/2021	1/07/2021		Se atendió consulta ciudadana del señor Mauricio Alfonso propietario del predio ubicado en la calle 163a Nro. 5-05 quien solicitó información relacionada con manejo de aguas lluvias finalizando la carrera 5. Al respecto la interventoria informó que se tomó determinación en campo contratista e interventoria de la instalación de un filtro con geodren en la parte oriental de la carrera 5 ésto con el fin de brindar mayor garantía a la estructura de pavimento que se está construyendo.
7	parque la perla	1/07/2021	1/07/2021		Se realizó visita conjunta con proponente Nro. 4 para cotización murales en zona de gimnasios y fachada salón comunal. El mismo se comprometió a enviar cotización y diseño la presente semana.
8	parque la perla	2/07/2021	2/07/2021		Se realizó revisión y aprobación informe semanal Nro. 25 y programacion semanal y fieron enviados a la entidad de acuerdo a compromiso semanal.

NOTA: EL REGISTRO FOTOGRAFICO DE CADA COMPONENTE SE ANEXA EN ARCHIVO DE POWER POINT JUNTO A VIDEO DE DRON

VALOR PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Programada	3,66%	85,30%	Obra Ejecutada	3,15%	85,45%
Valor de la Obra Programada	$ 124.816.249,02	$ 2.908.968.863,88	Valor de la Obra Ejecutada	$ 107.423.820,88	$ 2.914.084.283,93

Nota:
Se realiza la revisión de los avances respecto a la programación versión 3 (vigente), cuyo porcentaje programado para esta semana es de **85,30**, versus **85,45%** ejecutado, el contrato está presentando un avance de 0,15% , pese a que el contrato no presenta atraso, la interventoría ha requerido tomar acciones al contratista teniendo en cuenta las jornadas de paro Nacional, en esta semana se evidencia llegada de mas insumos y materiales a obra.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta de Costos N° 1		$ 30.348.968,00	Acta de Costos N° 1		$ 245.777.145,00
Acta de Costos N° 2		$ 37.088.039,00	Acta de Costos N° 2		$ 334.074.003,00
Acta de Costos N° 3		$ 49.513.857,00	Acta de Costos N° 3		$ 445.829.227,00
Acta de Costos N° 4	en tramite	$ 71.751.527,00	Acta de Costos N° 4	En tramite	$ 452.145.140,00
Acta de Costos N° 5		$ -	Acta de Costos N° 5		$ -
Total Pagado		$ 188.702.391,00	Total Pagado		$ 1.477.825.515,00

Seguimiento Ruta Critica

Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de Ejecución (DIAS)	Atraso	OBSERVACIONES
parque la perla Espacio publico BORDILLO PREFABRICADO A80 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm. Mortero de Nivelación 2000 PSI)	2/06/2021	12/03/2021	se esta realizando la actividad acorde a la programacion V3	-82	NO SE PRESENTA. Se esta realizando esta actividad de acuerdo a las condiciones programadas	En este momento se realizo la instalacion de bordillo correspondiente a la zona verde al oriente del parque y el 90% del bordillo para conformar el sendero sur junto a las fachadas en la calle 162b, de igual forma se adelanto la instalacion de bordillo y tableta en sendero en la cra 4c
redes secas Espacio publico CAJA DE INSPECCIÓN PARA ALUMBRADO PÚBLICO NORMA CODENSA CS 274 (Anden. Incluye Base, Muros, Pañete, Marco y Tapa). Medidas Externas: 0.90 x 0.90m. Medidas Internas: 0.60 x 0.60m. Altura: 0.93m.)	24/04/2021	2/03/2021	se esta realizando la actividad acorde a la programacion V3	-53	NO SE PRESENTA. Se esta realizando esta actividad de acuerdo a las condiciones programadas	Se avanza en los remates de cajas electricas en la calle 162b - cra 4c y cra 5 se inicio antes de la fecha programada

SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	10/05/2021	3/03/2021	se esta realizando la actividad acorde a la programacion V3	-68	NO SE PRESENTA. Se esta realizando esta actividad de acuerdo a las condiciones programadas	En este momento se realiza la conformacion de la ultima capa de subbase por etapas en la calle 162b acorde a los diseños, se inicio antes de la fecha progranada
EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA REDES PROFUNDIDAD 0 m - 3.5 m (Incluye cargue)	8/05/2021	2/03/2021	se esta realizando la actividad acorde a la programacion V3	-67	NO SE PRESENTA. Se esta realizando esta actividad de acuerdo a las condiciones programadas	las excavaciones para redes ya esta realizada en un 90%, se esta cumpliendo acorde a la programacion.
CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA CANALIZACIÓN NORMA CODENSA CS 275 (Anden. Incluye Base, Muros, Pañete, Marco y Tapa). Medidas Externas: 1.49 x 0.99m. Medidas Internas: 1.19 x 0.69m. Altura: 1.37m.	26/04/2021	2/03/2021	se esta realizando la actividad acorde a la programacion V3	-55	NO SE PRESENTA. Se esta realizando esta actividad de acuerdo a las condiciones programadas	En este momento se estan rematando las cajas sobre la calle 162A se dio inicio antes de la fecha programada

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Las polizas correspondientes tanto para el contrato de obra como para el contrato de interventoria se encuentran en el SECOP II y ya se encuentran aprobados por parte de la entidad. No hay a la fecha modificaciones contractuales.

Aspecto Financiero

Las actividades relacionadas con el manejo del anticipo del contrato de obra desarrolladas durante la semana 21 del 28 de junio al 03 de julio 2021 se describen a continuación:
•El veinticinco (25) de junio del año 2021 se giró la totalidad del anticipo del contrato de obra N° 796 – 2020
•El consorcio san Juan 003 mediante el comunicado SDHT-780-2021-192 emitido el veintiocho (28) de junio, solicito legalización de facturas proforma y la documentación para la liquidación del anticipo.

CONCEPTO	VALOR PROGRAMADO	PORCENTAJE	VALOR DESEMBOLSADO	PORCENTAJE	SALDO	PORCENTAJE
Compra de materiales e insumos	$ 740.928.708,00	72%	$ 740.928.708,00	100%	$ -	0%
Transporte y/o alquiler de equipos	$ 194.005.608,00	19%	$ 194.005.608,00	100%	$ -	0%
Pago de mano de obra	$ 88.151.692,00	9%	$ 88.151.692,00	100%	$ -	0%
Total	$ 1.023.084.008,00	100%	$ 1.023.084.008,00	100%	$ 0	0%

VALOR ANTICIPO	$ 1.023.084.008
TOTAL GIRADO	$ 1.023.084.008
TOTAL SALDO	$ 0
VALOR AMORTIZADO	$ 501.480.693
SALDO POR AMORTIZAR	$ 521.603.315

Aspecto Técnico

Instalación de tabletas ingresó a gimnasio.
Instalación de tubería lluvias y aguas servidas en calle 163.
Remate de cajas eléctricas.
Lavado y aplicación de sello de piso en concreto estampado.
Nivelación de sub-base frente a salón comunal.
Instalación de baranda perimetral en carrera 5.
Se continúa con excavación de subestación eléctrica.
Fundida de concreto estampado para zona de circulación carrera 4 C, calle 162 B, y plazoleta frente al salón comunal.
Instalación de baranda rampa acceso a puente peatonal.
Instalación de caucho EPDM en zona de juegos infantiles.

Aspecto SST-Ambiental

Durante toda la semana se realiza seguimiento a la implementaciòn del SG-SST
La relacion de personal al finalizar la semana es:
La relacion de personal al finalizar la semana es:
- 1 operador de Maquinaria
- 3 maestro
- 6 Oficial
- 7 ayudantes
- 2 Boal
- 3 Instaladores
- 3 soldadores
- 0 topografia

Relacion de maquinaria
1 minicargador
Se realizaron recorridos de obra diarios : Se subsanaron algunas observaciones pendientes
El contratista y la interventoria, remiten a la entidad el 01 de julio de 2021 la primera version del informe mensual N° 6

BIOSEGURIDAD - PLAN DE APLICACIÒN DEL PROTOCOLO DE SEGURIDAD EN LA OBRA - PAPSO

Durante toda la semana se realiza seguimiento a la implementaciòn del protocolo de Bioseguridad, el contratista mantiene en buenas condiciones el campamento de personal usado como zona de vestier y alimentación.

Para el caso de Interventoria, el residente de obra continua en aislamiento preventivo (incapacidad)
Para el caso del contratista:
1. Aislamiento preventivo de Olga Lucia Franco, desde el lunes 28 de junio, por contacto estrecho con el esposo (positivo para Covid), ella con prueba de antigeno del 29 de junio con resultado negativo: Aislamiento Preventivo hasta recuperacion de familiar.
2. Posible positivo de Jose Millan, con prueba positiva de antigeno y sintomas de Covid - 19. Ingresa a aislamiento desde lunes 28 de junio de 2021

Aspecto Social

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

a. El día 28 de junio de 2021 se realizó revisión y aprobación a los ajustes del informe mensual Nro. 6 enviado por el contratista. Los informes mensuales Nros. 6 de contratista e interventoria fueron enviados a la SDHT con los respectivos soportes de verificación para la respectiva revisión y aprobación por parte de la supervisión social.
b. El día 29 de junio de 2021 se realizó reunión y recorrido con las SDHT ejercicio en el cual se revisaron los avances en gestiones para la realización de murales de zona de gimnasios y salón comunal, capacitaciones a mujeres en temas de construcción, encuestas Formulario Bogotá construida por mujeres, cierre plan de gestión social, reunión de finalización y gestiones puesta al servicio del parque, avances intervenciones de la calle 163 a entre carreras 5 y 5a, cierre atención ciudadana Nro. 14.
c. El día 29 de junio de 2021 se realizó visita al predio Ubicado en la calle 162a Nro- 4b-36 de propiedad del señor Faustino Cerinza con el objetivo de suscribir acta de socialización y aceptación de intervenciones en espacio público.
d. El día 29 de junio de 2021 se realizó visita conjunta con proponente Nro. 3 para cotización murales en zona de gimnasios y fachada salón comunal. El mismo se comprometió a enviar cotización y diseño la presente semana.
e. El día 1 de Julio de 2021 se atendió consulta ciudadana del señor Mauricio Alfonso propietario del predio ubicado en la calle 163a Nro. 5-05 quien solicitó información relacionada con manejo de aguas lluvias finalizando

la carrera 5. Al respecto la interventoría informó que se tomó determinación en campo contratista e interventoría de la instalación de un filtro con geodren en la parte oriental de la carrera 5 ésto con el fin de brindar mayor garantía a la estructura de pavimento que se está construyendo.
f. El día 1 de Julio de 2021 se realizó visita conjunta con proponente Nro. 4 para cotización murales en zona de gimnasios y fachada salón comunal. El mismo se comprometió a enviar cotización y diseño la presente semana.
g. El día 2 de julio de 2021 se realizó revisión y aprobación informe semanal Nro. 25 y programacion semanal y fieron enviados a la entidad de acuerdo a compromiso semanal.

1. CORRESPONDENCIA
* RECIBIDA:
1. El día 30/06/2021 Informe social No.6

*ENVIADA:
1. El día 28/06/2021 Solicitud de liquidacion de anticipo
2. El día 29/06/2021 Remision de Acta de APU's No previstos No. 5
3. El día 29/06/2021 Observaciones a NP's pendientes

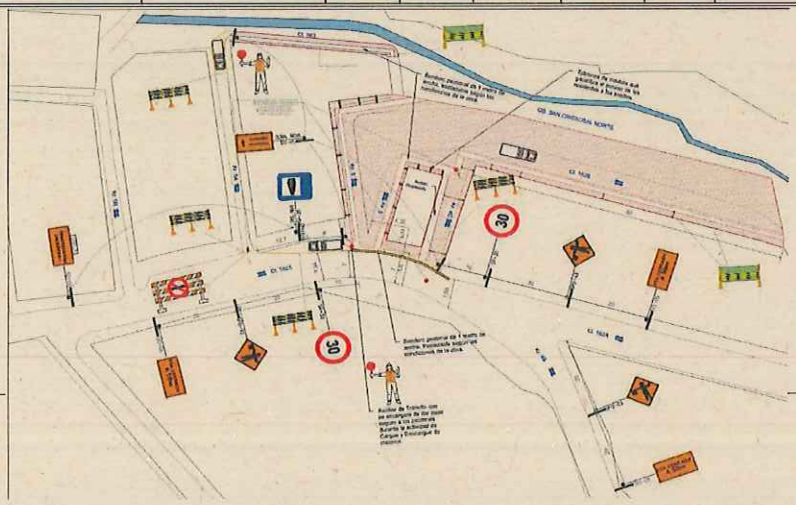
3. PQRS:

4. INCOVENIENTES:
Durante la semana no se presentaron.

Aspecto PMT COI N. 23 - 11 de junio DE 2021

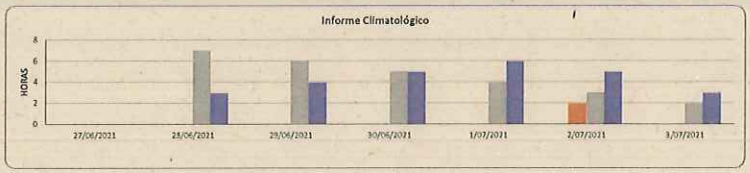
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN VIAL (CIV)		DIRECCIÓN DE LA OBRA		FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	LOCALIDAD	NÚMERO DE CONTRATO	OBJETO DE LA OBRA
INICIO	FIN	INICIO	FIN	INICIO	FIN					
N/A	N/A	CUADRANTE: CALLE 162B Y 20 METROS AL NORTE ENTRE CARRERA 5 Y 97 METROS AL ORIENTE	N/A	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DEL PARQUE
1002316	N/A	SOBRE ANCHO DE COSTADO NORTE DE CALLE 162A, CON CARRERA 5	SOBRE ANCHO DE COSTADO NORTE DE CALLE 162A, CON CARRERA 4C	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE RECUPERACIÓN DE ESPACIO PUBLICO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE PARCIAL DE CALZADA
1002307	N/A	SOBRE ANCHO DE COSTADO NORTE DE CALLE 162A, CON CARRERA 5	SOBRE ANCHO DE COSTADO NORTE DE CALLE 162A, CON CARRERA 5A	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	7:00-19:00	USAQUÉN	SDH 796-2020	CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIAL PARA OBRAS DE RECUPERACIÓN DE ESPACIO PUBLICO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE PARCIAL DE CALZADA TEMPORAL PARA ACTIVIDAD DE CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIAL
1002367	N/A	CALLE 162B, CON CARRERA 4C.	CALLE 162B, CON 80 METROS AL ORIENTE DE LA CARRERA 4C.	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DE CALZADA Y ANDÉN.
1002306	N/A	CALZADA ORIENTAL CARRERA 5, CON CALLE 162A	CALZADA ORIENTAL CARRERA 5, CON CALLE 162B	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DE CALZADA Y ANDÉN.
1002281	N/A	CALZADA OCCIDENTAL CARRERA 5, CON CALLE 162A	CALZADA OCCIDENTAL CARRERA 5, CON CALLE 162B	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DE CALZADAY ANDÉN.
1007083	N/A	CARRERA 4C, CON CALLE 162B	CARRERA 4C, CON CALLE 162A	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DE CALZADA Y ANDÉN ORIENTAL.
1002346	N/A	CALLE 162A, CON CARRERA 4C	N/A	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	7:00-19:00	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA PMT PARA ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS
1007088	1007086	CALLE 163, CON KR 5A	CALLE 163, CON KR 5	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE RECUPERACION DE ESPACIO PUBLICO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DE SENDERO PEATONAL
1002297	N/A	KR 5A CON CALLE 163	N/A	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	7:00-19:00	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE RECUPERACIÓN DE ESPACIO PUBLICO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE TEMPORAL PARA ACTIVIDAD DE CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIAL

Nota:



Información Meteorológica

Fecha	Periodo	Horas Lluvia	Horas Sol	Horas nubladas
27/06/2021	domingo		domingo	
28/06/2021	7:00 am - 5:00 pm	0	7	3
29/06/2021	7:00 am - 5:00 pm	0	6	4
30/06/2021	7:00 am - 5:00 pm	0	5	5
1/07/2021	7:00 am - 5:00 pm	0	4	6
2/07/2021	7:00 am - 5:00 pm	2	3	5
3/07/2021	7:00 am - 12:00 m	0	2	3



Nota: Se ha reiterado al contratista mediante notas de bitacora tomar medidas que considere necesarias para evitar afectacion por la temporada invernal.

V. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

COMPROMISOS PENDIENTES COMITÉS ANTERIORES — comité del 08 de junio de 2021

COMITÉ FECHA	N° COMP.	COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	SEGUIMIENTO
22/06/2021	1	Revision de subsnacion de Nps	Interventoria	22/06/2021	Se realziara mesa de trabajo
22/06/2021	2	Programacion de reunion con el JBB	CONTRATISTA	22/06/2021	Se cumplio, se programa reunion 28/06/2021
22/06/2021	3	Definicion de propuesta de grafitis	Contratista-SDHT	22/06/2021	Se cumplio, se reciben propuestas
22/06/2021	4	Implementacion PMT COI	CONTRATISTA	22/06/2021	Se cumplio

22/06/2021	5	Seguimiento a tramite UAESP	CONTRATISTA	22/06/2021	Se informa el seguimiento al tramite
22/06/2021	6	Programacion RETIE Y RETILAP	CONTRATISTA	22/06/2021	No se cumplio se tiene pendiente para el proximo comité

VI. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO.

Se aprobó la programación versión 3 y se realiza la revisión de los avances respecto a la programación versión 3 (revisada), cuyo porcentaje programado para esta semana es de 85,30, versus 85,45% ejecutado, el contrato está presentando un avance de 0,15%, pese a que la obra no presenta atrasos, la interventoría ha requerido tomar acciones al contratista por los días de paro, pues volquetas e insumos estaban llegado en muy bajo promedio a la obra.

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Con la temporada invernal en que se encuentra el pais, se sigue requiruendo al contratista tomar todas las medidas que considere necesarias para mitigar la situacion de manera que no afecte el normal desarrollo del contrato, Se ha requerido al contratista redoblar medidas preventivas teniendo en cuenta el tercer pico que se presenta en el pais, respecto al numero de infectados por el Covid -19 realizando verificacion permanente de los protocolos de bioseguridad. Se presenta caso positivo en obra; (residente de obra) y se realiza el cerco epidemiologico, de lo cual se solicita la trazabilidad al contratista. Se cumple un mes del inicio del Paro Nacional, y en esta semana ha mejorado el despacho de los insumos necesarios en obra, retiro y disposicion de escombros, se requiere al contratista tomar medidas necesarias para mitigar posibles impacto de esta situacion.	 ING RAUL ORLANDO DELGADO CAVIATIVA Firma

BOGOTÁ | SECRETARÍA DEL HÁBITAT	INFORME SEMANAL	INTERVENTORIA	F. REV.	No. VER.

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	796 DE 2020				
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."				
SEMANA No.	26	DEL	4/07/2021	AL	10/07/2021
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	200 DIAS	NOMBRE DEL SUPERVISOR	JUAN CARLOS ARBELAEZ MURILLO		

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."		"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."	
Contratista	INCITECO SAS	Interventor	CONSORCIO SAN JUAN 003
Contrato No.	796-2020	Contrato No.	780 - 2020
Fecha de suscripción del contrato	21 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de suscripción del contrato	4 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 3.410.280.028,00	Valor Inicial	$ 420.928.823,00
Plazo Inicial	SIETE (7) MESES	Plazo Inicial	OCHO (8) MESES
Plazo Actualizado	SIETE (7) MESES	Plazo Actualizado	OCHO (8) MESES
Fecha de Iniciación	23 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Iniciación	23 DE DICIEMBRE DE 2020
Fecha de Terminación*	22 DE JULIO DE 2021	Fecha de Terminación*	22 DE AGOSTO DE 2021
No póliza contrato de obra	360-47-994000021636	No póliza contrato de interventoría	15-44-101235719
Fecha aprobación	22/12/2020	Fecha aprobación	22/12/2020
Suspensión N°1	N/A	Suspensión N°1	N/A
Prorroga N°1	N/A	Prorroga N°1	N/A
Adición N°1	N/A	Adición N°1	N/A
Valor Actualizado	$ 3.410.280.028,00	Valor Actualizado	$ 420.928.823,00
Valor pagado	$ 1.428.979.811,00	Valor pagado	$ 67.437.007,00
Valor por Pagar	$ 1.981.300.217,00	Valor por Pagar	$ 353.491.816,00

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACION DE POLIZAS

CONTRATO DE OBRA (ASEGURADORA SOLIDARIA)			CONTRATO DE INTERVENTORIA (SEGUROS DEL ESTADO)		
AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-01-2022	$ 682.056.005,60	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-02-2022	$ 84.185.764,60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS A PARTIR DE SUSCRIPCION DE ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA	$ 1.023.084.008,40	CALIDAD DEL SERVICIO	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2026	$ 84.185.764,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-01-2022	$ 1.023.084.008,40			
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-07-2024	$ 170.514.001,40	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2024	$ 42.092.882,30
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DESDE 21-12-2020 HASTA 30-07-2021	$ 351.121.200,00	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2021	$ 175.560.600,00

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA - TECNICO

No	FRENTES	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Valor ejecutado	%Programado	Descripción de la Actividad Técnico
1	**RED PLUVIAL** **REDES HUMEDAS** **ALCANTARILLADO PLUVIAL** TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO/INTERIOR LISO U.M, Norma NTC 3722-1, D=12" (incluye suministro e instalación).	9/04/2021	3/06/2021	$ 2.799.440,00	$ 839.832,00	30,00%	Instalación de tubería lluvias y aguas servidas en calle 163.
2	**REDES SECAS** CAJA DE INSPECCIÓN DOBLE PARA CANALIZACIÓN NORMA CODENSA CS 276 (Anden. Incluye Base, Muros, Pañete, Marco y Tapas). Medidas Externas: 1.79 x 1.49m. Medidas Internas: 1.49 x 1.19m. Altura: 1.22m.	25/03/2021	2/06/2021	$ 4.832.010,00	$ 4.348.809,00	90,00%	Remate de cajas eléctricas.
3	**PAVIMENTOS** ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA. INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE)	8/07/2021	8/07/2021	$ 5.364.842,00	$ 3.755.389,40	70,00%	Fundida de concreto estampado para zona de circulación carrera 4 C, calle 162 B, y plazoleta frente al salón comunal Lavado y aplicación de sello de piso en concreto estampado.
4	**PAVIMENTOS** SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	18/02/2021	31/05/2021	$ 9.515.044,00	$ 9.039.291,80	95,00%	Nivelación de sub-base frente a salón comunal.
5	**MOBILIARIO** BARANDA METALICA M81	22/06/2021	12/07/2021	$ 4.612.044,00	$ 4.150.839,60	90,00%	Instalación de baranda perimetral en carrera 5. Instalación de baranda rampa acceso a puente peatonal.
6	**ESPACIO PUBLICO** EXCAVACIÓN MECANICA PARA MATERIAL COMUN (Incluye cargue)	2/06/2021	18/06/2021	$ 351.371,00	$ 175.685,50	50,00%	Se continúa con excavación de subestación eléctrica

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA - COMPONENTE SST-MA					
No	FRENTES	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Descripción de la Actividad Técnico / SST-MA / Social
1	parque la perla	6/07/2021	6/07/2021		Se realiza recorrido de obra y se requiere al contratista: - Realizar señalizacion y montaje del sendero peatonal de la Cra 5 - Realizar aseo de baños de personal Operativo - Almacenar las bolsas de cemento en las bolsas rojas y en el àrea destinada para ello - Realizar orden y aseo del primer piso del salon comunal - Recargar punto de hidratacion - Realizar orden y aseo de la obra en general - Realizar orden y aseo de la calle 163 y retirar del sendero el RCD - Señalizar y demarcar excavaciones. - Realizar los cierres de la obra con polisombra y mejorar sendero peatonal de la calle 163 - Señalizar y demarcar acopios El contratista realizo: - Recarga de punto de hidratacion - aseo del area de almacenamiento de materiales (primer piso del salon comunal) - Realizo aseo de la zona de aislamiento - Realizo proteccion de Cajas - Instalo señaizacion del sendero peatonal por la cra 5 - Realizo almacenamiento de bolsas de cemento en las bolsas rojas y las acopio en el lugar destinadas para ello.
2	parque la perla	7/07/2021	7/07/2021		Se realiza recorrido de obra y se requiere al contratista: - Arreglar pasos peatonales del sendero de la calle 163 - Ingresar RCD al cerramiento dispuesto en la calle 163 - Instalar el sendero peatonal de la calle 163 - Arreglar planos de evacuacion - Iniciar actividades de orden y aseo de la obra en general - Señalizar y demarcar acopios - Realizar aseo de la zona de gimnasios y juegos - Retirar del anden de la calle 162 a material que esta en el sendero peatonal - Arreglar la señalizacion de paletero (PMT), se encuentra torcida y no es visible - Cerrar los broches de la obra - Realizar mantenimiento a la proteccion de los sumideros de la carrera 5a con calle 163 . El contratista realizo: - Inicio actividades de orden y aseo de la obra en general
3	parque la perla	8/07/2021	8/07/2021		Se realiza recorrido de obra y se requiere al contratista: - Retirar la señalizacion de arroje basura en este lugar ubicada en el poste de la zona de gimnasios - Señalizar y demarcar excavaciones de la calle 163 - Mejorar el paso peatonal y cerramientos (demarcación del sendero) calle 163, ya que se evidencia un paso inseguro de peatones - Retirar la Sub base que cayo een el sendero peatonal en el momento de la descarga (calle 162) - Señalizar y demarcar las excavaciones - Realizar aseo de baños del personal operativo - Arreglar la señalizacion del paletero - Mantener el cerramiento de obra cerrado - Retirar el material del sendero peatonal de la calle 162 a El contratista realizo: - Señalizacion y demarcacion de acopios - traslado del àrea de alimentacion del personal,a la zona frente al salon comunal - Organizo punto ecologico y lavamanos portatiles en la zona frente al salon comunal
4	parque la perla	9/07/2021	9/07/2021		Se realiza recorrido de obra y se requiere al contratista - se le requirio dar cumplimiento a todas las observaciones que han sido reiterativas desde el martes 06 de julio de 2021 - Entregar dotación a José Leiver Arias. - Se debe hacer aseo y limpieza de la cra 5a y de la calle 162 a - Realizar la demarcacion y señalizacion de acopios - Recargar punto de hidratacion - Realizar señalizacion y demarcacion de excavaciones - Cerrar los broches de la obra El contratista Realizo: - retiro el letrero de botar basura ubicada en el poste de la zona de gimnasios - Realizo aseo de baños - Realizo aseo de zona de almacenamiento del primer piso del salon comunal - Arreglo señalizaciòn de paletero - Limpio sendero peatonal de la Calle 162 a - recarga del punto de hidratacion - entrego dotacion a trabajador - arreglo y adecuo senderos peatonales de la calle 163 - mantiene el distanciamiento social a la hora de alimentaciòn en las zonas destinadas para ello (frente al salon comunal) - Realizo señalizaciòn y demarcacion de acopios - Realizo demarcacion de excavaciones - Realizo barrido de la via
5	parque la perla	10/07/2021	10/07/2021		Se realiza recorrido de obra y se requiere al contratista: - Señalizar y demarcar la zona de almacenamiento de la calle 163 - Arreglar sendero peatonal de la calle 163 - Retirar material del anden de la calle 162 a - Realizar orden y aseo de la obra en general - Señalizar las excavaciones - Barrer via de la cra 5 a con calle 163
ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL					
No	FRENTES	Fecha de inicio	Fecha de terminación		Descripción de la Actividad Técnico / SST-MA / Social

1	parque la perla	6/07/2021	6/07/2021		Se participó en comité integral de obra, actividad en la cual se reportaron las siguientes actividades: 1.El día 23 de junio de 2021 se realizó revisión de lista de chequeo relacionada con el presupuesto del plan de gestión social ejecutado en el mes de junio de 2021 en la cual se verificaron los capítulos componente de recursos humanos, componente alquiler de equipos, suministros y otros elementos y adecuación del punto de atención al ciudadano. 2. Los días 23 y 24 de junio de 2021 se aplicaron 13 encuestas denominadas Formulario Mujeres, Bogotá Construida por Mujeres – SDHT de acuerdo a solicitud de la entidad. Las anteriores correspondientes a 8 mujeres de INCITECO S.A.S y 5 del Consorcio San Juan 003 enviadas a la entidad. 3.Los días 25 Y 29 de junio y 1 de julio de 2021 se realizaron visitas conjuntas contratista e interventoría con profesionales para la actividad de murales en zona de salón comunal y muro externo de zona de gimnasios. Producto de la actividad se recibieron 5 cotizaciones. 4.El día 25 de junio de 2021 y 3 de julio de 2021 fueron enviados a la entidad los informes semanales Nros. 24 y 25 de contratista e interventoría y la programación semanal del 28 de junio al 3 de julio de 2021 y del 6 al 10 de julio de 2021. 5.El día 28 de junio de 2021 fueron enviados a la entidad informes mensuales Nro. 6 de contratista e interventoría para la respectiva revisión de acuerdo a compromiso adquirido. Los anteriores fueron aprobados por la entidad el día 29 de junio de 2021. 6.El día 29 de junio de 2021 fue atendida visita de seguimiento realizada por la SDHT. se realizó reunión y recorrido ejercicio en el cual se revisaron los avances en gestiones para la realización de murales de zona de gimnasios y salón comunal, capacitaciones a mujeres en temas de construcción, encuestas Formulario Bogotá construida por mujeres, cierre plan de gestión social, reunión de finalización y gestiones puesta al servicio del parque, avances intervenciones de la calle 163 a entre carreras 5 y 5ª y cierre atención ciudadana Nro. 14. 7.El día 29 de junio de 2021 se realizó visita al predio Ubicado en la calle 162a Nro- 4b-36 de propiedad del señor Faustino Cerinza con el objetivo de suscribir acta de socialización y aceptación de intervenciones en espacio público. 8.El 1 de julio de 2021 se atendió consulta ciudadana del señor Mauricio Alfonso propietario del predio ubicado en la calle 163a Nro. 5-05 quien solicitó información relacionada con manejo de aguas lluvias finalizando la carrera 5. Al respecto la interventoría informó que se tomó determinación en campo contratista e interventoría de la instalación de un filtro con geodren en la parte oriental de la carrera 5 ésto con el fin de brindar mayor garantía a la estructura de pavimento que se está construyendo. 9.El día 2 de julio de 2021 se realizó revisión y aprobación informe semanal Nro. 25 y programación semanal y fueron enviados a la entidad de acuerdo a compromiso semanal
2	parque la perla	6/07/2021	6/07/2021		Se realizó recorrido conjunto; contratista, interventoría y SDHT ejercicio en el cual se revisó broche de acceso al predio de la calle 162b Nro. 5-05 y avance de las obras de la calle 163a entre carreras 5 y 5a frente a lo cual se informó que a la fecha no se ha tenido inconveniente con la comunidad para el avance de las obras. El profesional Social Hugo Rúa informa que se requiere el apoyo por parte del contratista frente a las siguientes acciones: 1.Garantizar acompañamiento social hasta el 6 de agosto de 2021 fecha prevista para la puesta al servicio y entrega del parque. 2.Realizar 3 capacitaciones mínimo de 6 horas cada una en temas de construcción dirigidas a mujeres de la zona a adelantar entre la ultima semana de julio y primera semana de agosto, tema que deberá ser liderado por la profesional social y a remunerar al contratista a través del proyecto. Frente a esta solicitud la profesional social Carolina Guarín (Residente Social de INCITECO S.A.S) solicita que el requerimiento se realice por escrito para revisar el tema.
3	parque la perla	7/07/2021	7/07/2021		Se recibió solicitud de la SDHT vía correo electrónico relacionada con la realización de tres talleres dirigidos a mujeres de la zona de influencia directa del proyecto relativos a la construcción, como pintura, mantenimiento (o cualquier otra que pueda ser de interés al grupo objeto). Los talleres solicitados por la entidad y a ser ejecutados por el contratista deberán ser de al menos 8 horas y ha realizarse entre la última semana de julio y la primera de agosto de 2021, aclarando que se debe incluir el costo de la profesional social para garantizar el acompañamiento de las actividades.
4	parque la perla	08/07/202	8/07/2021		Se revisó y aprobó presentación relacionada con la socialización de las propuestas y artes para la actividad de murales de la zona de gimnasios y fachada perimetral del salón comunal a realizar en reunión virtual el día 9 de julio de 2021 a las 2:30p.m.
5	parque la perla	8/07/2021	8/07/2021		Se solicitó al contratista realizar visitas a los predios que no han cumplido con la canalización y conexión de bajantes de aguas lluvias identificadas en la carrera 5ta y firmar actas de compromiso de acuerdo a solicitud del área técnica.
6	parque la perla	9/07/2021	9/07/2021		Se realizó reunión virtual a las 2:30 pm SDHT, contratista e interventoría actividad en la que se presentaron las artes y propuestas de los artistas interesados y con quienes se hizo recorrido conjunto los días 25 y 29 de julio y 1 de julio. Las propuestas escogidas conjuntamente fueron las de los artistas Felipe León y Steven Bernal las cuales serán presentadas a la comunidad para su elección.
7	parque la perla	9/07/2021	9/07/2021		Fueron enviados a la entidad los informes semanales Nros. 26 de contratista e interventoría, así como la programación semanal del 12 al 17 de julio de 2021.

NOTA: EL REGISTRO FOTOGRAFICO DE CADA COMPONENTE SE ANEXA EN ARCHIVO DE POWER POINT JUNTO A VIDEO DE DRON

VALOR PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Programada	1,80%	87,10%	Obra Ejecutada	1,98%	87,43%
Valor de la Obra Programada	$ 61.385.040,50	$ 2.970.353.904,39	Valor de la Obra Ejecutada	$ 67.523.544,55	$ 2.981.607.828,48

Nota:
Se realiza la revisión de los avances respecto a la programación versión 3 (vigente), cuyo porcentaje programado para esta semana es de **87,10%** versus **87,47%** ejecutado, el contrato está presentando un avance de 0,33%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta de Costos N° 1		$ 30.348.968,00	Acta de Costos N° 1		$ 245.777.145,00
Acta de Costos N° 2		$ 37.088.039,00	Acta de Costos N° 2		$ 334.074.003,00
Acta de Costos N° 3		$ 49.513.857,00	Acta de Costos N° 3		$ 445.829.227,00
Acta de Costos N° 4		$ 71.751.527,00	Acta de Costos N° 4		$ 452.145.140,00
Acta de Costos N° 5		$ 87.435.335,00	Acta de Costos N° 5		$ 550.906.326,00
Total Pagado		$ 276.137.726,00	Total Pagado		$ 2.028.731.841,00

Seguimiento Ruta Critica

Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de Ejecución (DIAS)	Atraso	OBSERVACIONES

parque la perla Espacio publico BORDILLO PREFABRICADO A80 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm. Mortero de Nivelación 2000 PSI)	2/06/2021	12/03/2021	se esta realizando la actividad acorde a la programacion V3	-82	NO SE PRESENTA. Se esta realizando esta actividad de acuerdo a las condiciones programadas	En este momento se realizo la instalacion de bordillo correspondiente a la zona verde al oriente del parque y el 90% del bordillo para conformar el sendero sur junto a las fachadas en la calle 162b, de igual forma se adelanto la instalacion de bordillo y tableta en sendero en la cra 4c
redes secas Espacio publico CAJA DE INSPECCIÓN PARA ALUMBRADO PÚBLICO NORMA CODENSA CS 274 (Anden. Incluye Base, Muros, Pañete, Marco y Tapa). Medidas Externas: 0.90 x 0.90m. Medidas Internas: 0.60 x 0.60m. Altura: 0.93m.)	24/04/2021	2/03/2021	se esta realizando la actividad acorde a la programacion V3	-53	NO SE PRESENTA. Se esta realizando esta actividad de acuerdo a las condiciones programadas	Se avanza en los remates de cajas electricas en la calle 162b - cra 4c y cra 5 se inicio antes de la fecha programada
SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	10/05/2021	3/03/2021	se esta realizando la actividad acorde a la programacion V3	-68	NO SE PRESENTA. Se esta realizando esta actividad de acuerdo a las condiciones programadas	En este momento se realiza la conformacion de la ultima capa de subbase por etapas en la calle 162b acorde a los diseños, se inicio antes de la fecha progranada
EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA REDES PROFUNDIDAD 0 m - 3.5 m (Incluye cargue)	8/05/2021	2/03/2021	se esta realizando la actividad acorde a la programacion V3	-67	NO SE PRESENTA. Se esta realizando esta actividad de acuerdo a las condiciones programadas	las excavaciones para redes ya esta realizada en un 90%, se esta cumpliendo acorde a la programacion.
CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA CANALIZACIÓN NORMA CODENSA CS 275 (Anden. Incluye Base, Muros, Pañete, Marco y Tapa). Medidas Externas: 1.49 x 0.99m. Medidas Internas: 1.19 x 0.69m. Altura: 1.37m.	26/04/2021	2/03/2021	se esta realizando la actividad acorde a la programacion V3	-55	NO SE PRESENTA. Se esta realizando esta actividad de acuerdo a las condiciones programadas	En este momento se estan rematando las cajas sobre la calle 162A se dio inicio antes de la fecha programada

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Las polizas correspondientes tanto para el contrato de obra como para el contrato de interventoria se encuentran en el SECOP II y ya se encuentran aprobados por parte de la entidad. No hay a la fecha modificaciones contractuales.

Aspecto Financiero

Las actividades relacionadas con el manejo del anticipo del contrato de obra desarrolladas durante la semana 21 del 28 de junio al 03 de julio 2021 se describen a continuación:
•El veinticinco (25) de junio del año 2021 se giró la totalidad del anticipo del contrato de obra N° 796 – 2020
•El consorcio san Juan 003 mediante el comunicado SDHT-780-2021-192 emitido el veintiocho (28) de junio, solicito legalización de facturas proforma y la documentación para la liquidación del anticipo.

CONCEPTO	VALOR PROGRAMADO	PORCENTAJE	VALOR DESEMBOLSADO	PORCENTAJE	SALDO	PORCENTAJE
Compra de materiales e insumos	$ 740.926.708,00	72%	$ 740.926.708,00	100%	$ -	0%
Transporte y/o alquiler de equipos	$ 194.005.608,00	19%	$ 194.005.608,00	100%	$ -	0%
Pago de mano de obra	$ 88.151.692,00	9%	$ 88.151.692,00	100%	$ -	0%
Total	$ 1.023.084.008,00	100%	$ 1.023.084.008,00	100%	$ 0	0%

VALOR ANTICIPO	$ 1.023.084.008
TOTAL GIRADO	$ 1.023.084.008
TOTAL SALDO	$ 0
VALOR AMORTIZADO	$ 501.480.693
SALDO POR AMORTIZAR	$ 521.603.315

Aspecto Técnico

Instalación de tabletas ingresó a gimnasio.
Instalación de tubería lluvias y aguas servidas en calle 163.
Remate de cajas eléctricas.
Lavado y aplicación de sello de piso en concreto estampado.
Nivelación de sub-base frente a salón comunal.
Instalación de baranda perimetral en carrera 5.
Se continúa con excavación de subestación eléctrica.
Fundida de concreto estampado para zona de circulación carrera 4 C, calle 162 B, y plazoleta frente al salón comunal.
Instalación de baranda rampa acceso a puente peatonal.
Instalación de caucho EPDM en zona de juegos infantiles.

Aspecto SST-Ambiental

Durante toda la semana se realiza seguimiento a la implementación del SG-SST
La relacion de personal al finalizar la semana es:
- 1 operador de Maquinaria
- 3 maestro
- 6 Oficial
- 7 ayudantes
- 2 Boal
- 3 Instaladores
- 0 topografia

Relacion de maquinaria
1 minicargador
Se realizaron recorridos de obra diarios : Se subsanaron algunas observaciones pendientes

BIOSEGURIDAD - PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE SEGURIDAD EN LA OBRA - PAPSO

Durante toda la semana se realiza seguimiento a la implementaciòn del protocolo de Bioseguridad, el contratista mantiene en buenas condiciones el campamento de personal usado como zona de vestier y alimentación.

Para el caso de Interventoria, el residente de obra continua en aislamiento preventivo hasta el viernes 09/07/2021 (incapacidad) y retomo actividades el sabado 10 de julio de 2021
Para el caso del contratista: Ningun caso

Aspecto Social

1 ACTIVIDADES EJECUTADAS:
a. El día 6 de julio de 2021 Se participó en comité integral de obra, actividad en la cual se reportaron las actividades ejecutadas entre el 29 de junio y el 5 de julio de 2021.
b. El día 6 de julio de 2021 Se realizó recorrido conjunto; contratista, interventoría y SDHT ejercicio en el cual se revisó broche de acceso al predio de la calle 162b Nro. 5-05 y avance de las obras de la calle 163a entre carreras 5 y 5a.
c. El día 7 de julio de 2017 Se recibió solicitud de la SDHT vía correo electrónico relacionada con la realización de tres talleres dirigidos a mujeres de la zona de influencia directa del proyecto relativos a la construcción, como pintura, mantenimiento (o cualquier otra que pueda ser de interés al grupo objeto).
Los talleres solicitados por la entidad y a ser ejecutados por el contratista deberán ser de al menos 8 horas y ha realizarse entre la última semana de julio y la primera de agosto de 2021, aclarando que se debe incluir el costo de la profesional social para garantizar el acompañamiento de las actividades. Frente a lo anterior se envió correo solicitando que el requerimiento sea realizado por la supervisión y/o apoyo a la supervision.
d. El día 8 de julio de 2021 Se revisó y aprobó presentación relacionada con la socialización de las propuestas y artes para la actividad de murales de la zona de gimnasios y fachada perimetral del salón comunal a realizar en reunión virtual el día 9 de julio de 2021 a las 2:30p.m.
e. El día 9 de julio de 2021 se realizó reunión virtual a las 2:30 pm SDHT, contratista e interventoría actividad en la que se presentaron las artes y propuestas de los artistas interesados y con quienes se hizo recorrido conjunto los días 25 y 29 de julio y 1 de julio. Las propuestas escogidas conjuntamente fueron las de los artistas Felipe León y Steven Bernal las cuales serán presentadas a la comunidad para su elección.
f. El día 9 de julio de 2021 fueron enviados a la entidad los informes semanales Nros. 26 de contratista e interventoría, así como la programación semanal del 12 al 17 de julio de 2021.

1: CORRESPONDENCIA
* RECIBIDA:
1. El día 30/06/2021 Informe social No.6

*ENVIADA:
1. El día 28/06/2021 Solicitud de liquidacion de anticipo
2. El día 29/06/2021 Remision de Acta de APU's No previstos No. 5
3. El día 29/06/2021 Observaciones a NP's pendientes

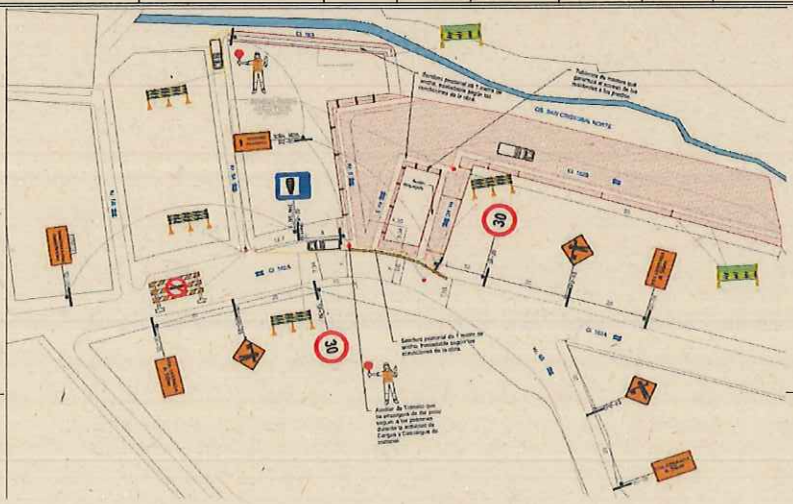
3. PQRS:

4. INCOVENIENTES:
Durante la semana no se presentaron.

Aspecto PMT COI N. 23 - 11 de junio DE 2021

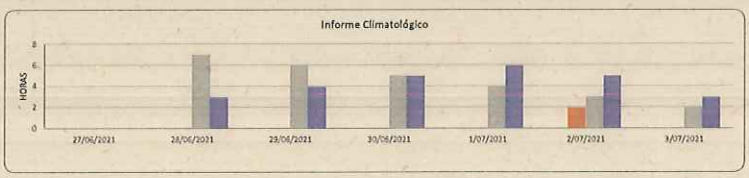
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN VIAL (CIV)		DIRECCIÓN DE LA OBRA		FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	LOCALIDAD	NÚMERO DE CONTRATO	OBJETO DE LA OBRA
INICIO	FIN	INICIO	FIN	INICIO	FIN					
N/A	N/A	CUADRANTE: CALLE 162B Y 20 METROS AL NORTE ENTRE CARRERA 5 Y 97 METROS AL ORIENTE	N/A	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DEL PARQUE
1002316	N/A	SOBRE ANCHO DE COSTADO NORTE DE CALLE 162A, CON CARRERA 5	SOBRE ANCHO DE COSTADO NORTE DE CALLE 162A, CON CARRERA 4C	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE RECUPERACION DE ESPACIO PUBLICO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE PARCIAL DE CALZADA
1002307	N/A	SOBRE ANCHO DE COSTADO NORTE DE CALLE 162A, CON CARRERA 5	SOBRE ANCHO DE COSTADO NORTE DE CALLE 162A, CON CARRERA 5A	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	7:00-19:00	USAQUÉN	SDH 796-2020	CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIAL PARA OBRAS DE RECUPERACIÓN DE ESPACIO PUBLICO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE PARCIAL DE CALZADA TEMPORAL PARA ACTIVIDAD DE CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIAL
1002367	N/A	CALLE 162B, CON CARRERA 4C.	CALLE 162B, CON 80 METROS AL ORIENTE DE LA CARRERA 4C.	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DE CALZADA Y ANDÉN
1002306	N/A	CALZADA ORIENTAL CARRERA 5, CON CALLE 162A	CALZADA ORIENTAL CARRERA 5, CON CALLE 162B	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DE CALZADA Y ANDÉN
1002281	N/A	CALZADA OCCIDENTAL CARRERA 5, CON CALLE 162A	CALZADA OCCIDENTAL CARRERA 5, CON CALLE 162B	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DE CALZADAY ANDÉN
1007083	N/A	CARRERA 4C, CON CALLE 162B	CARRERA 4C, CON CALLE 162A	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DE CALZADA Y ANDÉN ORIENTAL.
1002346	N/A	CALLE 162A, CON CARRERA 4C	N/A	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	7:00-19:00	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA PMT PARA ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS
1007088	1007086	CALLE 163, CON KR 5A	CALLE 163, CON KR 5	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE RECUPERACION DE ESPACIO PUBLICO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DE SENDERO PEATONAL
1002297	N/A	KR 5A CON CALLE 163	N/A	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	7:00-19:00	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE RECUPERACIÓN DE ESPACIO PUBLICO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE TEMPORAL PARA ACTIVIDAD DE CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIAL

Nota:



Información Meteorológica

Fecha	Periodo	Horas Lluvia	Horas Sol	Horas nubladas
27/06/2021	domingo	domingo		
28/06/2021	7:00 am - 5:00 pm	0	7	3
29/06/2021	7:00 am - 5:00 pm	0	6	4
30/06/2021	7:00 am - 5:00 pm	0	5	5
1/07/2021	7:00 am - 5:00 pm	0	4	6
2/07/2021	7:00 am - 5:00 pm	2	3	5
3/07/2021	7:00 am - 12:00 m	0	2	3



Nota: Se ha reiterado al contratista mediante notas de bitacora tomar medidas que considere necesarias para evitar afectacion por la temporada invernal.

V. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

COMPROMISOS PENDIENTES COMITÉS ANTERIORES comité del 08 de junio de 2021

COMITÉ FECHA	N° COMP.	COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	SEGUIMIENTO
22/06/2021	1	Revision de subsnacion de Nps	Interventoria	22/06/2021	Se realziara mesa de trabajo
22/06/2021	2	Programacion de reunion con el JBB	CONTRATISTA	22/06/2021	Se cumplio, se programa reunion 28/06/2021
22/06/2021	3	Definicion de propuesta de grafitis	Contratista-SDHT	22/06/2021	Se cumplio, se reciben propuestas
22/06/2021	4	Implementacion PMT COI	CONTRATISTA	22/06/2021	Se cumplio
22/06/2021	5	Seguimiento a tramite UAESP	CONTRATISTA	22/06/2021	Se informa el seguimiento al tramite
22/06/2021	6	Programacion RETIE Y RETILAP	CONTRATISTA	22/06/2021	No se cumplio se tiene pendiente para el proximo comité

VI. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO.

Se aprobó la programación versión 3 y se realiza la revisión de los avances respecto a la programación versión 3 (revisada), cuyo porcentaje programado para esta semana es de 85,30, versus 85,45% ejecutado, el contrato está presentando un avance de 0,15%, pese a que la obra no presenta atrasos, la interventoría ha requerido tomar acciones al contratista por los días de paro, pues volquetas e insumos estaban llegado en muy bajo promedio a la obra.

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Con la temporada invernal en que se encuentra el pais, se sigue requiruendo al contratista tomar todas las medidas que considere necesarias para mitigar la situacion de manera que no afecte el normal desarrollo del contrato, Se ha requerido al contratista redoblar medidas preventivas teniendo en cuenta el tercer pico que se presenta en el pais, respecto al numero de infectados por el Covid -19 realizando verificacion permanente de los protocolos de bioseguridad. Se presenta caso positivo en obra; (residente de obra) y se realiza el cerco epidemiologico, de lo cual se solicita la trazabilidad al contratista. Se cumple un mes del inicio del Paro Nacional, y en esta semana ha mejorado el despacho de los insumos necesarios en obra, retiro y disposicion de escombros, se requiere al contratista tomar medidas necesarias para mitigar posibles impacto de esta situacion.	 ING RAUL ORLANDO DELGADO CAVIATIVA Firma

BOGOTÁ | SECRETARÍA DEL HÁBITAT	INFORME SEMANAL	INTERVENTORIA	F. REV.	No. VER.

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	796 DE 2020				
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."				
SEMANA No.	27	DEL	11/7/2021	AL	17/7/2021
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	207 DIAS	NOMBRE DEL SUPERVISOR	JUAN CARLOS ARBELAEZ MURILLO		

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."		"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."	
Contratista	INCITECO SAS	Interventor	CONSORCIO SAN JUAN 003
Contrato No.	796-2020	Contrato No.	780 - 2020
Fecha de suscripción del contrato	21 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de suscripción del contrato	4 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 3.410.280.028,00	Valor Inicial	$ 420.928.823,00
Plazo Inicial	SIETE (7) MESES	Plazo Inicial	OCHO (8) MESES
Plazo Actualizado	SIETE (7) MESES	Plazo Actualizado	OCHO (8) MESES
Fecha de Iniciación	23 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Iniciación	23 DE DICIEMBRE DE 2020
Fecha de Terminación*	22 DE JULIO DE 2021	Fecha de Terminación*	22 DE AGOSTO DE 2021
No póliza contrato de obra	360-47-994000021636	No póliza contrato de interventoría	15-44-101235719
Fecha aprobación	22/12/2020	Fecha aprobación	22/12/2020
Suspensión N°1	N/A	Suspensión N°1	N/A
Prorroga N°1	N/A	Prorroga N°1	N/A
Adición N°1	N/A	Adición N°1	N/A
Valor Actualizado	$ 3.410.280.028,00	Valor Actualizado	$ 420.928.823,00
Valor pagado	$ 1.428.979.811,00	Valor pagado	$ 67.437.007,00
Valor por Pagar	$ 1.981.300.217,00	Valor por Pagar	$ 353.491.816,00

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACION DE POLIZAS

CONTRATO DE OBRA (ASEGURADORA SOLIDARIA)			CONTRATO DE INTERVENTORIA (SEGUROS DEL ESTADO)		
AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-01-2022	$ 682.056.005,60	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-02-2022	$ 84.185.764,60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS A PARTIR DE SUSCRIPCION DE ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA	$ 1.023.084.008,40	CALIDAD DEL SERVICIO	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2026	$ 84.185.764,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-01-2022	$ 1.023.084.008,40			
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-07-2024	$ 170.514.001,40	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2024	$ 42.092.882,30
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DESDE 21-12-2020 HASTA 30-07-2021	$ 351.121.200,00	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2021	$ 175.560.600,00

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA - TECNICO

No	FRENTES	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Valor ejecutado	%Programado	Descripción de la Actividad Técnico
1	**RED PLUVIAL** **REDES HUMEDAS** **ALCANTARILLADO PLUVIAL** TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO/INTERIOR LISO U.M, Norma NTC 3722-1, D=12" (incluye suministro e instalación).	9/4/2021	3/6/2021	$ 2.799.440,00	$ 2.799.440,00	100,00%	se realizo la totalidad de instalación de tubería aguas lluvias y aguas servidas en calle 163, de acuerdo a lo presentado a la EAAB
2	**REDES SECAS** CAJA DE INSPECCIÓN DOBLE PARA CANALIZACIÓN NORMA CODENSA CS 276 (Anden. Incluye Base, Muros, Pañete, Marco y Tapas). Medidas Externas: 1.79 x 1.49m. Medidas Internas: 1.49 x 1.19m. Altura: 1.22m.	25/3/2021	2/6/2021	$ 4.832.010,00	$ 4.783.689,90	99,00%	Se esta realizando los remates y arreglos correspondientes
3	**PAVIMENTOS** ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA. INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE)	8/7/2021	8/7/2021	$ 5.364.842,00	$ 5.257.545,16	98,00%	Solo esta pendiente la instalacion de estampado para concreto en la zona de subestacion y entrada acceso a cra 5ta, programado para el 19 de julio de 2021
4	**PAVIMENTOS** SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	18/2/2021	31/5/2021	$ 9.515.044,00	$ 9.515.044,00	100,00%	Ya ha sido realizada la totalidad de la actividad.
5	**MOBILIARIO** BARANDA METALICA M81	22/6/2021	12/7/2021	$ 4.612.044,00	$ 4.519.803,12	98,00%	Se esta realizando la instalación de baranda perimetral en calle 163 al igual que la instalación de baranda en el sendero ecologico acorde con lo manifestado en comité de obra
6	**ESPACIO PUBLICO** EXCAVACIÓN MECANICA PARA MATERIAL COMUN (Incluye cargue)	2/6/2021	18/6/2021	$ 351.371,00	$ 351.371,00	100,00%	Se finalizo las actividades correspondientes a excavación en la obra

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL					
No	FRENTES	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Descripción de la Actividad Técnico / SST-MA / Social
1	parque la perla	12/7/2021	12/7/2021		Se realizó reunión virtual con el comité veedor ejercicio en el cual se presentaron las propuestas para la actividad de murales en zona de gimnasios y fachada perimetral del salón comunal. Las artes escogidas por la comunidad corresponden al Artista Felipe León a quien se les transmitirá cambios en algunos detalles solicitados por la comunidad.
2	parque la perla	13/7/2021	13/7/2021		Se participó en comité integral de obra ejercicio en el cual se reportaron las siguientes actividades: El día 6 de julio de 2021 se realizó recorrido conjunto; contratista, interventoría y SDHT ejercicio en el cual se revisó broche de acceso al predio de la calle 162b Nro. 5-05 y avance de las obras de la calle 163a entre carreras 5 y 5a frente a lo cual se informó que a la fecha no se ha tenido inconveniente con la comunidad para el avance de las obras. Informa que el día de ayer la señora María Higuera propietaria del predio donde finaliza el sendero ecológico manifestó su preocupación por la altura del pozo ubicado en el acceso de su predio. Al respecto el área técnica informa que realizarán visita conjunta para revisar el tema. 2.El día 7 de julio de 2021 se recibió solicitud de la SDHT vía correo electrónico relacionada con la realización de tres talleres de mínimo 8 horas dirigidos a mujeres de la zona de influencia directa del proyecto relativos al tema de la construcción y a ejecutar por el entre la última semana de julio y la primera de agosto de 2021, aclarando que se debe incluir el costo de la profesional social para garantizar el acompañamiento de las actividades. Al respecto la interventoría respondió que dichas actividades no se encuentran contempladas dentro del contrato ni plan de gestión social aprobado y la ejecución de las mismas excede el plazo contractual que se vence el día 22 de julio de 2021. 3.Se solicita al contratista informar la fecha de inicio y terminación de la actividad actas de vecindad de cierre de los 26 predios involucrados, vías y espacio público, así como también la fecha de la reunión de finalización. Al respecto el Ingeniero Javier Rodríguez (Residente de Obra INCITECO S.A.S) Informa que la actividad actas de vecindad de cierre iniciarán el día 23 de julio de 2021 y se concerta entre las tres partes realizar reunión de finalización el día 30 de julio de 2021. 4.El día 9 de julio de 2021 fueron enviados a la entidad los informes semanales Nros. 26 de contratista e interventoría, así como la programación semanal del 12 al 17 de julio de 2021. 5.El día 12 de julio de 2021 se realizó reunión virtual con el comité veedor ejercicio en el cual se presentaron las propuestas para la actividad de murales en zona de gimnasios y fachada perimetral del salón comunal. Las artes escogidas por la comunidad corresponden al Artista Felipe León a quien se les transmitirá cambios en algunos detalles solicitados por la comunidad. 6.El día 14 de julio de 2021 se realizarán visitas y firma de actas de compromiso con algunos predios de la carrera 5ta que se han identificado sin conexión y/o adecuación de las bajantes de aguas lluvias. Lo anterior de acuerdo a solicitud del área técnica.
3	parque la perla	14/7/2021	14/7/2021		Se realizaron visitas a los predios ubicados en la calle 163a Nro. 5-05, Calle 163 A No 5-15, Carrera 5 Nro. 162 a 21 y 162a-31 actividad en la que se suscribieron actas de compromiso con los propietarios que no han cumplido con la adecuacion de bajantes de aguas lluvias y conexión de las mismas.
4	parque la perla	14/7/2021	14/7/2021		Se realizaron visitas a los predios involucrados en las intervenciones de la calle 163a entre carreras 5 y 5a con el objetivo de informar a sus propietarios y arrendatarios que el sábado 17 de julio de 2021 entre 8:00 a.m. y 3:00 p.m. se realizará fundicion de espacio publico y realizar advertencias respecto de la movilidad peatonal en el área intervenir mientras se ejecuta la actividad.
5	parque la perla	16/7/2021	16/7/2021		Se realizó revisión y aprobación del informe semanal Nro. 27 y programación semanal del 19 al 24 de julio de 2021 de 2021,

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA - COMPONENTE SST-MA					
No	FRENTES	Fecha de inicio	Fecha de terminación		Descripción de la Actividad Técnico / SST-MA / Social
1	parque la perla	12/7/2021	12/7/2021		Se participó en comité integral de obra, actividad en la cual se reportaron las siguientes actividades: 1.El día 23 de junio de 2021 se realizó revisión de lista de chequeo relacionada con el presupuesto del plan de gestión social ejecutado en el mes de junio de 2021 en la cual se verificaron los capítulos componente de recursos humanos, componente alquiler de equipos, suministros y otros elementos y adecuación del punto de atención al ciudadano. 2. Los días 23 y 24 de junio de 2021 se aplicaron 13 encuestas denominadas Formulario Mujeres, Bogotá Construida por Mujeres – SDHT de acuerdo a solicitud de la entidad. Las anteriores correspondientes a 8 mujeres de INCITECO S.A.S y 5 del Consorcio San Juan 003 enviadas a la entidad. 3.Los días 25 Y 29 de junio y 1 de julio de 2021 se realizaron visitas conjuntas contratista e interventoría con profesionales para la actividad de murales en zona de salón comunal y muro externo de zona de gimnasios. Producto de la actividad se recibieron 5 cotizaciones. 4.El día 25 de junio de 2021 y 3 de julio de 2021 fueron enviados a la entidad los informes semanales Nros. 24 y 25 de contratista e interventoría y la programación semanal del 28 de junio al 3 de julio de 2021 y del 6 al 10 de julio de 2021. 5.El día 28 de junio de 2021 fueron enviados a la entidad informes mensuales Nro. 6 de contratista e interventoría para la respectiva revisión de acuerdo a compromiso adquirido. Los anteriores fueron aprobados por la entidad el día 29 de junio de 2021.
2	parque la perla	13/7/2021	13/7/2021		Se recibió solicitud de la SDHT vía correo electrónico relacionada con la realización de tres talleres dirigidos a mujeres de la zona de influencia directa del proyecto relativos a la construcción, como pintura, mantenimiento (o cualquier otra que pueda ser de interés al grupo objeto). Los talleres solicitados por la entidad y a ser ejecutados por el contratista deberán ser de al menos 8 horas y ha realizarse entre la última semana de julio y la primera de agosto de 2021, aclarando que se debe incluir el costo de la profesional social para garantizar el acompañamiento de las actividades.
3	parque la perla	14/7/2021	14/7/2021		Se revisó y aprobó presentación relacionada con la socialización de las propuestas y artes para la actividad de murales de la zona de gimnasios y fachada perimetral del salón comunal a realizar en reunión virtual el día 9 de julio de 2021 a las 2:30p.m. Se solicitó al contratista realizar visitas a los predios que no han cumplido con la canalización y conexión de bajantes de aguas lluvias identificadas en la carrera 5ta y firmar actas de compromiso de acuerdo a solicitud del área técnica.

4	parque la perla	16/7/2021	16/7/2021		Se realizó reunión virtual a las 2:30 pm SDHT, contratista e interventoria actividad en la que se presentaron las artes y propuestas de los artistas interesados y con quienes se hizo recorrido conjunto los días 25 y 29 de junio y 1 de julio. Las propuestas escogidas conjuntamente fueron las de los artistas Felipe León y Steven Bernal las cuales serán presentadas a la comunidad para su elección. Fueron enviados a la entidad los informes semanales Nros. 26 de contratista e interventoría, así como la programación semanal del 12 al 17 de julio de 2021.

NOTA: EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DE CADA COMPONENTE SE ANEXA EN ARCHIVO DE POWER POINT JUNTO A VIDEO DE DRON

VALOR PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Programada	10,80%	**97,90%**	Obra Ejecutada	10,72%	**98,15%**
Valor de la Obra Programada	$ 368.310.243,02		Valor de la Obra Ejecutada	$ 365.582.019,00	

Nota:
Se realiza la revisión de los avances respecto a la programación versión 3 (vigente), cuyo porcentaje programado para esta semana es de **97.90%, versus 98.15%** ejecutado, el contrato está presentando un avance de 0,25% , pese a que el contrato no presenta atraso, la interventoria ha requerido tomar acciones al contratista teniendo en cuenta las jornadas de paro Nacional, en esta semana se evidencia llegada de mas insumos y materiales a obra.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta de Costos N° 1		$ 30.348.968,00	Acta de Costos N° 1		$ 245.777.145,00
Acta de Costos N° 2		$ 37.088.039,00	Acta de Costos N° 2		$ 334.074.003,00
Acta de Costos N° 3		$ 49.513.857,00	Acta de Costos N° 3		$ 445.829.227,00
Acta de Costos N° 4	en tramite	$ 71.751.527,00	Acta de Costos N° 4	En tramite	$ 452.145.140,00
Acta de Costos N° 5		$ -	Acta de Costos N° 5		$ -
Total Pagado		$ 188.702.391,00	Total Pagado		$ 1.477.825.515,00

Seguimiento Ruta Critica

Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de Ejecución (DIAS)	Atraso	OBSERVACIONES
parque la perla Espacio publico BORDILLO PREFABRICADO A80 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm. Mortero de Nivelación 2000 PSI)	2/6/2021	12/3/2021	se esta realizando la actividad acorde a la programacion V3	127	NO SE PRESENTA. Se esta realizando esta actividad de acuerdo a las condiciones programadas	ya se realizo el 100% de esta actividad
redes secas Espacio publico CAJA DE INSPECCIÓN PARA ALUMBRADO PÚBLICO NORMA CODENSA CS 274 (Anden. Incluye Base, Muros, Pañete, Marco y Tapa). Medidas Externas: 0.90 x 0.90m. Medidas Internas: 0.60 x 0.60m. Altura: 0.93m.)	24/4/2021	2/3/2021	se esta realizando la actividad acorde a la programacion V3	137	NO SE PRESENTA. Se esta realizando esta actividad de acuerdo a las condiciones programadas	ya se realizo el 100% de esta actividad, se estan realizando remates para recibo de interventoria
SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	10/5/2021	3/3/2021	se esta realizando la actividad acorde a la programacion V3	136	NO SE PRESENTA. Se esta realizando esta actividad de acuerdo a las condiciones programadas	ya se realizo el 100% de esta actividad
EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA REDES PROFUNDIDAD 0 m - 3.5 m (Incluye cargue)	8/5/2021	2/3/2021	se esta realizando la actividad acorde a la programacion V3	137	NO SE PRESENTA. Se esta realizando esta actividad de acuerdo a las condiciones programadas	ya se realizo el 100% de esta actividad
CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA CANALIZACIÓN NORMA CODENSA CS 275 (Anden. Incluye Base, Muros, Pañete, Marco y Tapa). Medidas Externas: 1.49 x 0.99m. Medidas Internas: 1.19 x 0.69m. Altura: 1.37m.	26/4/2021	2/3/2021	se esta realizando la actividad acorde a la programacion V3	137	NO SE PRESENTA. Se esta realizando esta actividad de acuerdo a las condiciones programadas	ya se realizo el 100% de esta actividad

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Las polizas correspondientes tanto para el contrato de obra como para el contrato de interventoria se encuentran en el SECOP II y ya se encuentran aprobados por parte de la entidad. No hay a la fecha modificaciones contractuales.

Aspecto Financiero

Las actividades relacionadas con el manejo del anticipo del contrato de obra desarrolladas durante la semana 11 al 17 de julio 2021 se describen a continuación:
•El veinticinco (25) de junio del año 2021 se giró la totalidad del anticipo del contrato de obra N° 796 – 2020
•El consorcio san Juan 003 mediante el comunicado SDHT-780-2021-192 emitido el veintiocho (28) de junio, solicito legalización de facturas proforma y la documentación para la liquidación del anticipo.

CONCEPTO	VALOR PROGRAMADO	PORCENTAJE	VALOR DESEMBOLSADO	PORCENTAJE	SALDO	PORCENTAJE
Compra de materiales e insumos	$ 740.928.708,00	72%	$ 740.928.708,00	100%	$ -	0%
Transporte y/o alquiler de equipos	$ 194.005.608,00	19%	$ 194.005.608,00	100%	$ -	0%
Pago de mano de obra	$ 88.151.692,00	9%	$ 88.151.692,00	100%	$ -	0%
Total	**$ 1.023.084.008,00**	**100%**	**$ 1.023.084.008,00**	**100%**	**$ 0**	**0%**

VALOR ANTICIPO	$ 1.023.084.008
TOTAL GIRADO	$ 1.023.084.008
TOTAL SALDO	$ 0
VALOR AMORTIZADO	$ 501.480.693
SALDO POR AMORTIZAR	$ 521.603.315

Aspecto Técnico

se avanza en los remates del componente electrico, acorte con los requerimientos tecnicos y especificaciones.
se estan realizando en la zona de la subestacion los remates correspondientes
se realiza remates correspondientes a la instalacion de arboles, hiedra y cespedon.
se avanza con todos los remates de puente peatonal, se solicita el mantenimiento a la baranda del puente por parte del apoyo a la supervicion
se avanza con los remates del sendero ecologico, acorde a lo plasmado en comites de obra.
se define instalacion de mobiliario, de acuerdo a lo acordado con supervision en comite de obra
se avanza en las actividades correspondientes a los remates de cajas en la zona de la subestacion electrica
se instalan especies arboreas aprobadas,
se realizan remates de paisajismo con hiedra cerca a la zona de gaviones
se requiere al contratista dar inicio a la pintura en salon comunal, de acuerdo con lo manifestado en comite de obra

Aspecto SST-Ambiental

La relacion de personal al finalizar la semana es:
- 1 operador de Maquinaria
- 3 maestro
- 6 Oficial
- 7 ayudantes
- 2 Boal
- 3 Instaladores
- 1 topografia

Relacion de maquinaria
1 minicargador

BIOSEGURIDAD - PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE SEGURIDAD EN LA OBRA - PAPSO

Durante toda la semana se realiza seguimiento a la implementaciòn del protocolo de Bioseguridad, el contratista mantiene en buenas condiciones el campamento de personal usado como zona de vestier y alimentación.
Para el caso de Interventoria, el residente de obra continua en aislamiento preventivo hasta el viernes 09/07/2021 (incapacidad) y retomo actividades el sabado 10 de julio de 2021
Para el caso del contratista: Ningun caso

Aspecto Social

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS:

a. El día 12 de julio de 2021 se realizó reunión virtual con el comité veedor ejercicio en el cual se presentaron las propuestas para la actividad de murales en zona de gimnasios y fachada perimetral del salón comunal. Las artes escogidas por la comunidad corresponden al Artista Felipe León a quien se les transmitirá cambios en algunos detalles solicitados por la comunidad.
b. El día 13 de julio de 2021 de participó en comité integral de obra ejercicio en el cual se reportaron las actividades ejecutadas entre el 7 y 12 de julio de 2021.
c. El día 14 de julio de 2021 se realizó recorrido conjunto; contratista, interventoría y SDHT ejercicio en el cual se revisaron los predios involucrados con las visitas a realizar para firmas de actas de compromiso con aquellos pedios que aún no han realizado adecuaciones de bajantes de aguas lluvias y/o conexión adecuada de las mismas, la entidad realizó solicitud de pintura en muro a la vista del puente peatonal ubicado en la calle 162b, la entidad realizará revisión de implementacion de estrategia de calles mágicas en la carrera 5ta.
d. El día 14 de julio de 2021 se realizaron visitas a los predios ubicados en la calle 163a Nro. 5-05, Calle 163 A No 5-15, Carrera 5 Nro. 162 a 21 y 162a-31 actividad en la que se suscribieron actas de compromiso con los propietarios que no han cumplido con la adecuacion de bajantes de aguas lluvias y conexión de las mismas.
e. El día 14 de julio de 2021 se realizaron visitas a los predios involucrados en las intervenciones de la calle 163a entre carreras 5 y 5a con el objetivo de informar a sus propietarios y arrendatarios que el sábado 17 de julio de 2021 entre 8:00 a.m. y 3:00 p.m. se realizará fundicion de espacio publico y realizar advertencias respecto de la movilidad peatonal en el área intervenir mientras se ejecuta la actividad.
f. El día 16 de julio de 2021 se realizó revisión y aprobación del informe semanal Nro. 27 y programación semanal del 19 al 24 de julio de 2021 de 2021,

2. CORRESPONDENCIA:

RECIBIDA:
A. El día 14 de julio de 2021 se recibió por parte del contratista cartilla de mantenimiento para revisión y aprobación por parte del área técnica.
b. El día 16 de julio de 2011 se recibió correo por parte del contratista con informe semanal Nro. 27 y programación semanal del 19 al 24 de julio de 2021 para revisión y aprobación.
ENVIADA:
A. El día 16 de julio de 2021 se envió correo a la SDHT con informes semanales Nro. 27 de contratista interventoría y programación semanal de acuerdo a compromiso.

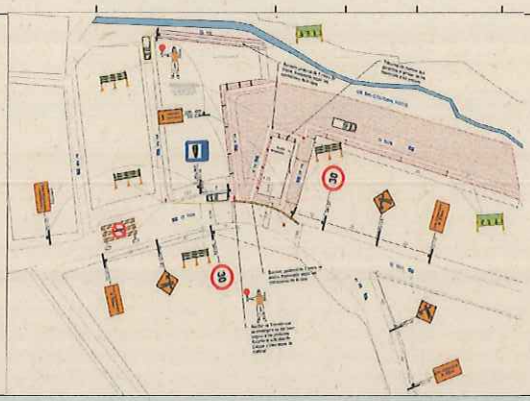
3. PQRS:
Durante la semana no se presentaron.

4. INCOVENIENTES:
Durante la semana no se presentaron.

Aspecto PMT COI N. 23 - 11 de junio DE 2021

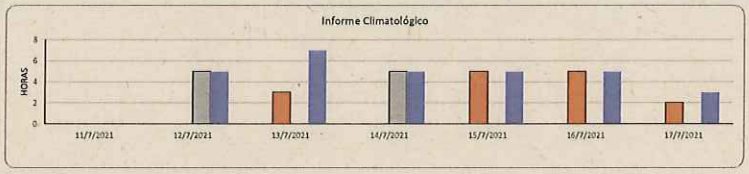
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN VIAL (CIV)		DIRECCIÓN DE LA OBRA		FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	LOCALIDAD	NÚMERO DE CONTRATO	OBJETO DE LA OBRA
INICIO	FIN	INICIO	FIN	INICIO	FIN					
N/A	N/A	CUADRANTE: CALLE 162B Y 20 METROS AL NORTE ENTRE CARRERA 5 Y 97 METROS AL ORIENTE	N/A	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DEL PARQUE.
1002316	N/A	SOBRE ANCHO DE COSTADO NORTE DE CALLE 162A, CON CARRERA 5	SOBRE ANCHO DE COSTADO NORTE DE CALLE 162A, CON CARRERA 4C	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE RECUPERACIÓN DE ESPACIO PUBLICO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE PARCIAL DE CALZADA
1002307	N/A	SOBRE ANCHO DE COSTADO NORTE DE CALLE 162A, CON CARRERA 5	SOBRE ANCHO DE COSTADO NORTE DE CALLE 162A, CON CARRERA 5A	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	7:00-19:00	USAQUÉN	SDH 796-2020	CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIAL PARA OBRAS DE RECUPERACIÓN DE ESPACIO PUBLICO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE PARCIAL DE CALZADA TEMPORAL PARA ACTIVIDAD DE CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIAL
1002367	N/A	CALLE 162B, CON CARRERA 4C.	CALLE 162B, CON 80 METROS AL ORIENTE DE LA CARRERA 4C.	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DE CALZADA Y ANDÉN
1002306	N/A	CALZADA ORIENTAL CARRERA 5, CON CALLE 162A	CALZADA ORIENTAL CARRERA 5, CON CALLE 162B	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DE CALZADA Y ANDÉN.
1002281	N/A	CALZADA OCCIDENTAL CARRERA 5, CON CALLE 162A	CALZADA OCCIDENTAL CARRERA 5, CON CALLE 162B	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DE CALZADAY ANDÉN.
1007083	N/A	CARRERA 4C, CON CALLE 162B	CARRERA 4C, CON CALLE 162A	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DE CALZADA Y ANDÉN ORIENTAL.
1002346	N/A	CALLE 162A, CON CARRERA 4C	N/A	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	7:00-19:00	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA PMT PARA ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS
1007088	1007086	CALLE 163, CON KR 5A	CALLE 163, CON KR 5	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DE SENDERO PEATONAL
1002297	N/A	KR 5A CON CALLE 163	N/A	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	7:00-19:00	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE RECUPERACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE TEMPORAL PARA ACTIVIDAD DE CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIAL

Nota:



Información Meteorológica

Fecha	Periodo	Horas Lluvia	Horas Sol	Horas nubladas
11/7/2021	domingo	domingo		
12/7/2021	7:00 am - 5:00 pm	0	5	5
13/7/2021	7:00 am - 5:00 pm	3	0	7
14/7/2021	7:00 am - 5:00 pm	0	5	5
15/7/2021	7:00 am - 5:00 pm	5	0	5
16/7/2021	7:00 am - 5:00 pm	5	0	5
17/7/2021	7:00 am - 12:00 m	2	0	3



Nota: Se ha reiterado al contratista mediante notas de bitacora tomar medidas que considere necesarias para evitar afectacion por la temporada invernal.

V. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

COMPROMISOS PENDIENTES COMITÉS ANTERIORES comité del 13 de julio de 2021

COMITÉ FECHA	N° COMP.	COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	SEGUIMIENTO
13/7/2021	1	envio de acta NPS N.6	contratista - Interventoria	14/7/2021	se realizo y envio a la SDHT
13/7/2021	2	programacion de cita con Jardin botanico	CONTRATISTA	16/7/2021	se realizo el 17 presencial y 19 de julio 2021 virtual
13/7/2021	4	Seguimiento tramite a ETB	CONTRATISTA	19/7/2021	se solicita al contratista planos record de las canalizaciones
13/7/2021	5	Seguimiento carta IDRD	contratista - SDHT	15/7/2021	La SDHT informa el seguimiento al tramite, y elcompromiso de entregar
13/7/2021	6	Manual de mantenimiento	CONTRATISTA	19/7/2021	el contratista entrego version 1 a la interventoria, se realizaron
13/7/2021	7	Planos record	CONTRATISTA	19/7/2021	el contratista se encuentra realizando esta labor en campo con su comision

VI. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO.

Se aprobó la programación versión 3 y se realiza la revisión de los avances respecto a la programación versión 3 (revisada), cuyo porcentaje programado para esta semana es de 97.9, versus 98.15% ejecutado, el contrato está presentando un avance de 0,25%, pese a que la obra no presenta atrasos, la interventoría ha requerido tomar acciones al contratista por los días de lluvia

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Con la temporada invernal en que se encuentra el pais, se sigue requiruendo al contratista tomar todas las medidas que considere necesarias para mitigar la situacion de manera que no afecte el normal desarrollo del contrato, Se ha requerido al contratista redoblar medidas preventivas teniendo en cuenta el tercer pico que se presenta en el pais, respecto al numero de infectados por el Covid -19 realizando verificacion permanente de los protocolos de bioseguridad.	ING RAUL ORLANDO DELGADO CAVIATIVA Firma

BOGOTÁ | SECRETARÍA DEL HÁBITAT	INFORME SEMANAL	INTERVENTORIA	F. REV.	No. VER.

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	796 DE 2020				
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."				
SEMANA No.	28	DEL	18/7/2021	AL	22/7/2021
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	212 DIAS	NOMBRE DEL SUPERVISOR	JUAN CARLOS ARBELAEZ MURILLO		

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."		"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."	
Contratista	INCITECO SAS	Interventor	CONSORCIO SAN JUAN 003
Contrato No.	796-2020	Contrato No.	780 - 2020
Fecha de suscripción del contrato	21 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de suscripción del contrato	4 DE DICIEMBRE DE 2020
Valor Inicial	$ 3.410.280.028,00	Valor Inicial	$ 420.928.823,00
Plazo Inicial	SIETE (7) MESES	Plazo Inicial	OCHO (8) MESES
Plazo Actualizado	SIETE (7) MESES	Plazo Actualizado	OCHO (8) MESES
Fecha de Iniciación	23 DE DICIEMBRE DE 2020	Fecha de Iniciación	23 DE DICIEMBRE DE 2020
Fecha de Terminación*	22 DE JULIO DE 2021	Fecha de Terminación*	22 DE AGOSTO DE 2021
No póliza contrato de obra	360-47-994000021636	No póliza contrato de interventoría	15-44-101235719
Fecha aprobación	22/12/2020	Fecha aprobación	22/12/2020
Suspensión N°1	N/A	Suspensión N°1	N/A
Prorroga N°1	N/A	Prorroga N°1	N/A
Adición N°1	N/A	Adición N°1	N/A
Valor Actualizado	$ 3.410.280.028,00	Valor Actualizado	$ 420.928.823,00
Valor pagado	$ 1.428.979.811,00	Valor pagado	$ 67.437.007,00
Valor por Pagar	$ 1.981.300.217,00	Valor por Pagar	$ 353.491.816,00

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACION DE POLIZAS

CONTRATO DE OBRA (ASEGURADORA SOLIDARIA)			CONTRATO DE INTERVENTORIA (SEGUROS DEL ESTADO)		
AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR	AMPARO	VIGENCIA (Desde- hasta)	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-01-2022	$ 682.056.005,60	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-02-2022	$ 84.185.764,60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS A PARTIR DE SUSCRIPCION DE ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA	$ 1.023.084.008,40	CALIDAD DEL SERVICIO	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2026	$ 84.185.764,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-01-2022	$ 1.023.084.008,40			
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	DESDE 21-12-2020 HASTA 26-07-2024	$ 170.514.001,40	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2024	$ 42.092.882,30
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DESDE 21-12-2020 HASTA 30-07-2021	$ 351.121.200,00	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	DESDE 23-12-2020 HASTA 27-08-2021	$ 175.560.600,00

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA - TECNICO

No	FRENTES	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Valor ejecutado	%Programado	Descripción de la Actividad Técnico
1	**RED PLUVIAL** **REDES HUMEDAS** **ALCANTARILLADO PLUVIAL** TUBERIA PVC U.M EXT CORRUGADO/INTERIOR LISO U.M, Norma NTC 3722-1, D=12" (incluye suministro e instalación).	9/4/2021	3/6/2021	$ 2.799.440,00	$ 2.799.440,00	100,00%	se realizo la totalidad de instalación de tubería aguas lluvias y aguas servidas en calle 163, de acuerdo a lo presentado a la EAAB
2	**REDES SECAS** CAJA DE INSPECCIÓN DOBLE PARA CANALIZACIÓN NORMA CODENSA CS 276 (Anden. Incluye Base, Muros, Pañete, Marco y Tapas). Medidas Externas: 1.79 x 1.49m. Medidas Internas: 1.49 x 1.19m. Altura: 1.22m.	25/3/2021	2/6/2021	$ 4.832.010,00	$ 4.832.010,00	100,00%	se ralizaron todas las obras y ajustes requeridos
3	**PAVIMENTOS** ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA. INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE)	8/7/2021	8/7/2021	$ 5.364.842,00	$ 5.364.842,00	100,00%	se realizo toda la actividad en los frentes programados sin inconvenientes
4	**PAVIMENTOS** SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	18/2/2021	31/5/2021	$ 9.515.044,00	$ 9.515.044,00	100,00%	todas las actividades se ejecutaron dentro de los tiempos programados.
5	**MOBILIARIO** BARANDA METALICA M81	22/6/2021	12/7/2021	$ 4.612.044,00	$ 4.612.044,00	100,00%	se finalizo todas las actividades correspondientes a la baranada M81 en todos los frentes de obra
6	**ESPACIO PUBLICO** EXCAVACIÓN MECANICA PARA MATERIAL COMUN (Incluye cargue)	2/6/2021	18/6/2021	$ 351.371,00	$ 351.371,00	100,00%	Se finalizo la excavación realizada en la zona de la subestación eléctrica

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA - COMPONENTE SST-MA					
No	FRENTES	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor programado	Descripción de la Actividad Técnico / SST-MA / Social
1	parque la perla	19/7/2021	19/7/2021		Se realiza recorrido de obra y se requiere al contratista: - Arreglar la zona de cargue y descargue de material de la calle 162, dado que no se encuentra señalizada y demarcada - Realizar la proteccion del sumidero de la calle 162 b con cra 4c
2	parque la perla	21/7/2021	21/7/2021		Se realiza recorrido de obra y se requiere al contratista: - Arreglar la zona de cargue y descargue de material de la calle 162, dado que no se encuentra señalizada y demarcada - Levantar señalización de la calle 162b - Retirar basura de las canecas al lado del puente peatonal - Arreglar protección de sumideros de la calle 162 B con cra 4C - Recargar el punto de hidratacion - Realizar orden y aseo del primer piso del salon comunal - Iniciar retiro de madera y de materiales que ya no usaran en la obra - Realizar retiro de RCD ya que solo se cuenta con PMT hasta el 22 de julio de 2021 - Arreglar las conexiones electricas que se encuentran en mal estado, generando un riesgo electrico alto - Realizar aseo de baños - Señalizar las zonas en donde estan trabajando en las cajas electricas - Retirar estiba del frente de una vivienta de la calle 163 que tiene puntillas y genera riesgo de accidentes con terceros - Realizar la proteccion de sumideros de la cra 5 El contratista realizo: - Arreglo de señalizacion de las cajas electricas en donde estan trabajando.
3	parque la perla	22/7/2021	22/7/2021		Se realiza recorrido de obra y se le solicita al contratista: - se requiere al contratista dar cumplimiento a todas las observaciones realizadas el dia 21 de julio de 2021, ademas señalizar las cajas electricas y pozos en donde estan trabajando trabajadores en la actualidad - Se le recuerda al contratista que aun tiene que cumplir con actividades pendientes para el cierre de obra, entre ellas se encuentran: 1. Retirar de la obra la madera y/ o materiales y/o herramientas que no se vayan a usar 2. Retirar los RCD y Escombros 3. Retirar los residuos peligrosos 4. Entrega de Reciclaje con un gestor que certifique 5. Realizar limpieza final de todos los sumideros incluyendo el de la carrera 5a con calle 163 (debe tener registro fotográfico de la limpieza de los mismos, estas fotos deben estar fechadas) 6. Hacer brigada de orden y aseo general de toda la obra 7. Barrer las vías en donde se realizo implementación de PMT cra 5a y calle 162, se recuerda que esta ultima debe ser barrida desde la calle 5 hasta la calle 5B dado que hay evidencia de tierra y piedras hasta esta zona, que si bien es cierto no se intervino, este material se deslizo hasta allá, cuando se sacaba el agua de la subestación a la via. 8. Se recuerda que aun hay áreas en donde se están realizando actividades constructivas, se debe señalizar muy bien para impedir que los particulares ingresen a estas zonas, por ejemplo en la zona en donde están construyendo el sendero ecológico, las cajas en donde esta trabajando el personal eléctrico, los pozos en donde esta trabajando el personal de obra civil, trabajos de soldadura en la calle 163, etc. 9. Se recuerda que el punto de hidratación debe estar siempre cargado, así ya estén finalizando el

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL					
No	FRENTES	Fecha de inicio	Fecha de terminación		Descripción de la Actividad Técnico / SST-MA / Social
1	parque la perla	19/7/2021	28/6/2021		Se realizó visita al predio de la señora Gilma Mártinez ubicado en la calle 163a Nro. 5-21 en atención a la ciudadana quien solicita que no se instale baranda sobre el espacio público correspondiente al ánden de su predio por temas de seguridad. Por tal razón el contratista no instalará la mencionada baranda de acuerdo a lo registrado en bitácora y firmado por la ciudadana. Adicionalmente se le solicitó hacer el retiro de ladrillos acopiados al frente de la vivienda para continuar con las intervenciones, quien se comprometió a realizar el retiro el mismo día.
2	parque la perla	21/7/2021	21/7/2021		Se realizó revisión de la lista de chequeo relacionada con el presupuesto del mes de julio de 2021 del plan de gestión social, en la cual se verificó Componente de Recursos Humanos, Componente alquiler de equipos, suministros y otros elementos y adecuación del punto de atención al ciudadano.
3	parque la perla	21/7/2021	21/7/2021		Se realizó revisión, observaciones y aprobación al informe mensual Nro. 7 presentado por el contratista.
4	parque la perla	22/7/2021	22/7/2021		Se realizó actualización reporte de las actividades ejecutadas en el mes de Julio de 2021 y respecto de las Obligaciones Generales 50,51,53, 54 y 59 y del componente social 1,2,3,4 y 5 en formato de gestion finaciera de la SDHT
5	parque la perla	22-87-21	22/7/2021		Se realizó revisión, aprobación y envío a la SDHT de los informes semanales Nro. 28 de contratista e interventoría y programación semanal del 26 al 30 de julio de 2021

NOTA: EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DE CADA COMPONENTE SE ANEXA EN ARCHIVO DE POWER POINT JUNTO A VIDEO DE DRON

VALOR PROGRAMADO	SEMANAL	ACUMULADO	VALOR EJECUTADO	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Programada	2,10%	100,00%	Obra Ejecutada	1,85%	100,00%
Valor de la Obra Programada	$ 71.615.880,59		Valor de la Obra Ejecutada	$ 63.090.180,52	$ 3.410.280.028,00

Nota:
Se realiza la revisión de los avances respecto a la programación versión 3 (vigente), cuyo porcentaje programado para esta semana es de **100%, versus 100%** ejecutado, el contrato se finalizo con la ejecucion de todas las actividades dentro del tiempo contractual.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
Acta de Costos N° 1		$ 30.348.968,00	Acta de Costos N° 1		$ 245.777.145,00
Acta de Costos N° 2		$ 37.088.039,00	Acta de Costos N° 2		$ 334.074.003,00
Acta de Costos N° 3		$ 49.513.857,00	Acta de Costos N° 3		$ 445.829.227,00
Acta de Costos N° 4	en tramite	$ 71.751.527,00	Acta de Costos N° 4		$ 452.145.140,00
Acta de Costos N° 5		$ 87.435.336,00	Acta de Costos N° 5		$ -
Total Pagado		$ 276.137.727,00	Total Pagado		$ 1.477.825.515,00

Seguimiento Ruta Critica

Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de Ejecución (DIAS)	Atraso	OBSERVACIONES

parque la perla Espacio publico BORDILLO PREFABRICADO A80 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm. Mortero de Nivelación 2000 PSI)	2/6/2021	12/3/2021	se esta realizando la actividad acorde a la programacion V3	132	NO SE PRESENTA. Se esta realizando esta actividad de acuerdo a las condiciones programadas	En este momento se realizo la instalacion del 99% del bordillo, solo esta pendiente los remates de bocacalle de la cra 5 y la cra 4c
redes secas Espacio publico CAJA DE INSPECCIÓN PARA ALUMBRADO PÚBLICO NORMA CODENSA CS 274 (Anden. Incluye Base, Muros, Pañete, Marco y Tapa). Medidas Externas: 0.90 x 0.90m. Medidas Internas: 0.60 x 0.60m. Altura: 0.93m.)	24/4/2021	2/3/2021	se esta realizando la actividad acorde a la programacion V3	142	NO SE PRESENTA. Se esta realizando esta actividad de acuerdo a las condiciones programadas	Se finalizaron todas las cajas, se estan verificando los acabados en cada una de ellas
SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) CON RECICLADO DE CONCRETO HIDRAULICO (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador)	10/5/2021	3/3/2021	se esta realizando la actividad acorde a la programacion V3	141	NO SE PRESENTA. Se esta realizando esta actividad de acuerdo a las condiciones programadas	En este momento se realiza la conformacion de la ultima capa de subbase por etapas en la calle 162b acorde a los diseños, se inicio antes de la fecha progranada
EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA REDES PROFUNDIDAD 0 m - 3.5 m (Incluye cargue)	8/5/2021	2/3/2021	se esta realizando la actividad acorde a la programacion V3	142	NO SE PRESENTA. Se esta realizando esta actividad de acuerdo a las condiciones programadas	las excavaciones para redes ya esta realizada en un 100%
CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA PARA CANALIZACIÓN NORMA CODENSA CS 275 (Anden. Incluye Base, Muros, Pañete, Marco y Tapa). Medidas Externas: 1.49 x 0.99m. Medidas Internas: 1.19 x 0.69m. Altura: 1.37m.	26/4/2021	2/3/2021	se esta realizando la actividad acorde a la programacion V3	142	NO SE PRESENTA. Se esta realizando esta actividad de acuerdo a las condiciones programadas	En este momento se estan rematando las cajas de acuerdo a observaciones realizadas en recorrido de la interventoria

IV. SEGUIMIENTO A PLANES COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

Las polizas correspondientes tanto para el contrato de obra como para el contrato de interventoria se encuentran en el SECOP II y ya se encuentran aprobados por parte de la entidad. No hay a la fecha modificaciones contractuales.

Aspecto Financiero

Las actividades relacionadas con el manejo del anticipo del contrato de obra desarrolladas durante la semana 21 del 28 de junio al 03 de julio 2021 se describen a continuación:

•El veinticinco (25) de junio del año 2021 se giró la totalidad del anticipo del contrato de obra N° 796 – 2020

•El consorcio san Juan 003 mediante el comunicado SDHT-780-2021-192 emitido el veintiocho (28) de junio, solicito legalización de facturas proforma y la documentación para la liquidación del anticipo.

CONCEPTO	VALOR PROGRAMADO	PORCENTAJE	VALOR DESEMBOLSADO	PORCENTAJE	SALDO	PORCENTAJE
Compra de materiales e insumos	$ 740.928.708,00	72%	$ 740.928.708,00	100%	$ -	0%
Transporte y/o alquiler de equipos	$ 194.005.608,00	19%	$ 194.005.608,00	100%	$ -	0%
Pago de mano de obra	$ 88.151.692,00	9%	$ 88.151.692,00	100%	$ -	0%
Total	$ 1.023.084.008,00	100%	$ 1.023.084.008,00	100%	$ 0	0%

VALOR ANTICIPO	$ 1.023.084.008
TOTAL GIRADO	$ 1.023.084.008
TOTAL SALDO	$ 0
VALOR AMORTIZADO	$ 501.480.693
SALDO POR AMORTIZAR	$ 521.603.315

Aspecto Técnico

En este mes se adelantaron actividades de topografía, como lo es la localización, replanteo y verificación de niveles en las zonas donde se estaban rematando actividades, espacio público, zona de gimnasios, zona de juegos infantiles, calle 163, calle 162ª, accesos cra 4c y cra 5, de igual forma se realizo la instalacion de las placas de mojones del acueducto, acorde con los requerimientos de la entidad EAAB.

En la zona oriental, se realizo la rampa de acceso peatonal que esta incluida dentro del polígono del parque, se incluye la baranda, y se realiza mantenimiento a la baranda del puente, frente a la vivienda ubicada en la calle 162b N. 4ª-05, se dejo zona verde y la baranda contra la quebrada san Cristóbal, se habilito puerta de acceso a la zona oriental, cabe anotar que la zona más al norte de la baranda, fue intervenida con el manejo de suelo mecánicamente reforzado, además que se construyó un gavión que funciona como disipador, el espacio publico en la zona norte fue realizado en su totalidad con tableta 20x20 color de acuerdo al diseño, y la zona de acceso vehicular restringido, se realizado con concreto estampado, con color de acuerdo a las especificaciones de diseño. En esta zona oriental, se instalo mobiliario de bancas M-40, canecas en acero inoxidable además de la señalización correspondiente.

En la zona de gimnasios, se realizó la construcción de lo correspondiente a los muros de contención, se instalaron y se probaron los 9 gimnasios (maquinas)acorde con los diseños aprobados así:

•Gimnasio triple pecho espalda pierna adultos
•Modulo bicicleta Recumbent
•Modulo banca abdominal Crunch inclinado
•Modulo escalador
•Prensa pecho jalón espalda
•Árbol barra 8 usuarios
•2 modulo Sky
•Flexión triceps sencillo

Se construyo placa de concreto acorde con las especificaciones técnicas y se instaló el grano caucho de color, acorde con lo aprobado el 3 junio 2021 por el apoyo a la supervisión. En esta zona, se instaló la baranda

perimetral M83 con el acceso respectivo, incluyendo también la señalización correspondiente.

Cabe anotar que, en todo el parque, se realizó la construcción de redes EAAB, además de toda la infraestructura correspondiente a redes secas (CODENSA – ETB), incluyendo subestación, postes, luminarias etc.
En plazoleta central que se encuentra entre las zonas de gimnasio y zona de juegos infantiles, se finalizó
la construcción de la zona de permanencia con tableta 20x20, con la instalacion de cespedon en zona verde, incluyendo instalacion de árboles, en muro junto a gimnasios, se realizo mural acorde a lo aprobado por la comunidad, en la plazoleta se construye un contenedor de raíces, con su respectivo árbol y se realiza la instalacion de cuatro bancas MC, canecas de acero inoxidable y señalización correspondiente.
En la zona de juegos infantiles se realizó la construcción de lo correspondiente a los muros de contención, se adelantó la construcción de viga perimetral y placa en concreto de esta zona, de igual forma, se realizó la instalacion de los juegos infantiles contractuales así:
•Juego de cuerdas poliedro (red con estructura octogonal SPACEBALL)
•Juego balancín doble
•Carrusel capacidad 8 niños
•3 juegos (2 muelles) capacidad 6 niños
•Juego muro escalar trepar

Se construyo placa de concreto acorde con las especificaciones técnicas y se instaló el grano caucho de color, acorde con lo aprobado cumpliendo con los espesores de acuerdo a la altura de caída de cada juego, además se realizó la construcción de la zona denominada zona de gateadores, contando todo lo anterior con su respectiva señalización y mobiliario sillas M-30 en zona de gateadores y silla MC y canecas en las zonas exteriores a la zona de niños.

Perimetralmente al salón comunal, se realizó la construcción de los senderos acordes a las especificaciones de diseño, algunas zonas en concreto estampado, y otras con tableta 20x20 en diferentes colores, dentro del mobiliario instalado en estas zonas se cuenta con:
•Sillas MC
•Bicicleteros
•Canecas en acero inoxidable
•Señalización
•Bolardos
Además, se realizo la pintura de fachada del salón comunal, instalacion de redes secas y redes de la EAAB.

En la carrera 5ta, se finalizo la construcción del sendero acorde con las especificaciones técnicas, incluyendo zonas en concreto estampado y zonas en tableta de colores 20x20. Además, se realiza la instalacion de elementos propias de mobiliario urbano, como lo es instalacion de bolardos, instalacion de sillas en concreto MC, baranda contra los costados sur y oriental para protección de la zona verde y señalización correspondiente; en la esquina de la calle 162ª con carrera 5ta se finaliza de igual forma la construcción de la subestación eléctrica y adecuación de esta zona con piso en concreto estampado.

Para la conexión de la calle 163 con el Parque la Perla, en el diseño arquitectónico, estaba contemplado sendero peatonal ecológico, el cual se construyó con estructura metálica, baranda y piso deck, para garantizar con ello la seguridad de los peatones que lo utilicen; esta conexión también tiene acceso por la carrera 5ta y contempla el trabajo de estabilización del terreno y siembra de especies arbóreas, hiedra y poda de césped.

Por último, se finaliza la intervención en la calle 163, que corresponde a una intervención requerida por la instalacion de las redes de aguas lluvias y aguas negras, y por la necesidad de garantizar la entrega del espacio publico intervenido en iguales o mejores condiciones de lo encontrado. Para este frente se realizo la instalacion de redes EAAB, se construyó la infraestructura bajo la normativa vigente, y se reconstruye el piso por concreto estampado, contra la quebrada San Cristóbal se instala baranda, para garantizar la seguridad de los peatones.

Aspecto SST-Ambiental

La relacion de personal al finalizar el proyecto a fecha de 22 de julio de 2021 es:
- 1 operador de Maquinaria
- 3 maestro
- 4 Oficial
- 5 ayudantes
- 2 Boal
- 3 Instaladores
- 1 topografia
- 4 soldadores
- 4 Electricos
- 1 inspector

Relacion de maquinaria
1 minicargador (con fecha de retiro del 22 de julio de 2021)
Se realizaron recorridos de obra diarios :
Se subsanaron algunas observaciones pendientes
En las observaciones realizadas el 22 de julio, se establecieron los pendientes para terminacion de actividades constructivas del componente SSTMA
El contratista en toda la semana realizo actividades de orden y aseo de varias zonas que tenia pendientes y continuo con la siembra de la hiedra miami, en varias partes del proyecto.

BIOSEGURIDAD - PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO DE SEGURIDAD EN LA OBRA - PAPSO

Durante toda la semana se realiza seguimiento a la implementaciòn del protocolo de Bioseguridad, el contratista mantiene en buenas condiciones el campamento de personal usado como zona de vestier y alimentación.
Para el caso de Interventoria, NO hay casos de covid Sospechosos, ni confirmados
Para el caso del contratista: NO hay casos de covid Sospechosos, ni confirmados

Aspecto Social

a. El día 19 de julio de 2021 se realizó visita al predio de la señora Gilma Mártinez ubicado en la calle 163a Nro. 5-21 en atención a la ciudadana quien solicita que no se instale baranda sobre el espacio público correspondiente al ánden de su predio por temas de seguridad. Por tal razón el contratista no instalará la mencionada baranda de acuerdo a lo registrado en bitácora y firmado por la ciudadana. Adicionalmente se le solicitó hacer el retiro de ladrillos acopiados al frente de la vivienda para continuar con las intervenciones, quien se comprometió a realizar el retiro el mismo día.
b. El día 19 de julio de 2021 se revisaron y aprobaron 3 volantes informativos relacionados con las actividades levantamiento de actas de vecindad de cierre y convocatoria a reunión de finalización los cuales serán entregados el día viernes 23 de julio de 2021 para iniciar con las actividades los días 26, 27, 28 y 30 de julio de 2021.
c. El día 21 de julio de 2021 se realizó revisión de la lista de chequeo relacionada con el presupuesto del mes de julio de 2021 del plan de gestión social, en la cual se verificó Componente de Recursos Humanos, Componente alquiler de equipos, suministros y otros elementos y adecuación del punto de anteción al ciudadano.
d. El día 21 de julio de 2021 se realizó revisión y observaciones al informe mensual Nro. 7 presentado por el contratista.
e. El 22 de julio de 2021 se realizó actualización reporte de las actividades ejecutadas en el mes de Julio de 2021 y respecto de las Obligaciones Generales 50,51,53, 54 y 59 y del componente social 1,2,3,4 y 5 en formato de gestion finaciera de la SDHT.
f. El 22 de julio de 2021 se realizó revisión, aprobación y envío a la SDHT de los informes semanales Nro. 28 de contratista e interventoría y programación semanal del 26 al 30 de julio de 2021.

2. CORRESPONDENCIA:
RECIBIDA:
a. El día 19 de julio de 2021 se recibió por parte del contratista volantes informativos de las actividades levantamiento actas de vecindad de cierre y convocatoria a reunión de finalización para revisión y aprobación.
b. El día 21 de julio de 2021 se recibió correo electrónico por parte del contratista con lista de chequeo del presupuesto del plan de gestion social e informe mensual Nro. 7 para revisión y aprobación.
ENVIADA:

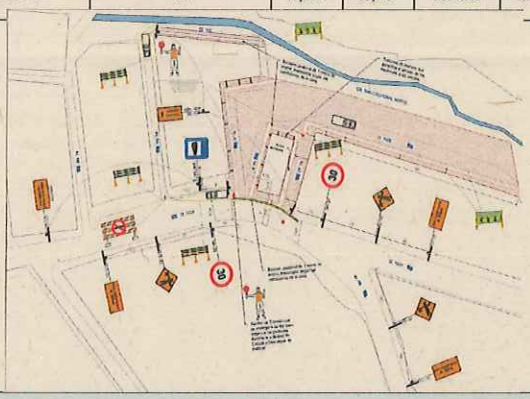
3. PQRS:

4. INCOVENIENTES:
Durante la semana no se presentaron.

Aspecto PMT COI N. 23 - 11 de junio DE 2021

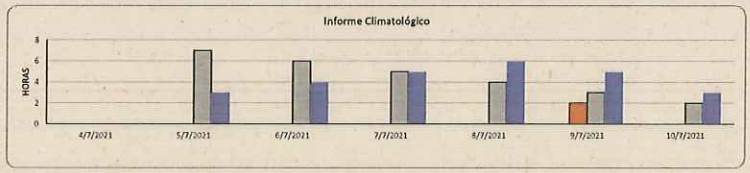
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN VIAL (CIV)		DIRECCIÓN DE LA OBRA		FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	LOCALIDAD	NÚMERO DE CONTRATO	OBJETO DE LA OBRA
INICIO	FIN	INICIO	FIN	INICIO	FIN					
N/A	N/A	CUADRANTE CALLE 162B Y 20 METROS AL NORTE ENTRE CARRERA 5 Y 97 METROS AL ORIENTE	N/A	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DEL PARQUE.
1002316	N/A	SOBRE ANCHO DE COSTADO NORTE DE CALLE 162A, CON CARRERA 5	SOBRE ANCHO DE COSTADO NORTE DE CALLE 162A, CON CARRERA 4C	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE RECUPERACIÓN DE ESPACIO PUBLICO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE PARCIAL DE CALZADA
1002307	N/A	SOBRE ANCHO DE COSTADO NORTE DE CALLE 162A, CON CARRERA 5	SOBRE ANCHO DE COSTADO NORTE DE CALLE 162A, CON CARRERA 5A	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	7:00-19:00	USAQUÉN	SDH 796-2020	CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIAL PARA OBRAS DE RECUPERACIÓN DE ESPACIO PUBLICO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE PARCIAL DE CALZADA TEMPORAL PARA ACTIVIDAD DE CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIAL
1002367	N/A	CALLE 162B, CON CARRERA 4C.	CALLE 162B, CON 80 METROS AL ORIENTE DE LA CARRERA 4C.	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DE CALZADA Y ANDÉN
		CALZADA ORIENTAL CARRERA 5, CON	CALZADA ORIENTAL CARRERA 5,							OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-

1002306	N/A	CALZADA ORIENTAL CARRERA 5, CON CALLE 162A	CALZADA ORIENTAL CARRERA 5, CON CALLE 162B	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DE CALZADA Y ANDÉN.
1002281	N/A	CALZADA OCCIDENTAL CARRERA 5, CON CALLE 162A	CALZADA OCCIDENTAL CARRERA 5, CON CALLE 162B	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DE CALZADAY ANDÉN.
1007083	N/A	CARRERA 4C, CON CALLE 162B	CARRERA 4C, CON CALLE 162A	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DE CALZADA Y ANDÉN ORIENTAL.
1002346	N/A	CALLE 162A, CON CARRERA 4C	N/A	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	7:00-19:00	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA PMT PARA ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS
1007088	1007086	CALLE 163, CON KR 5A	CALLE 163, CON KR 5	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	24 HORAS	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE RECUPERACION DE ESPACIO PUBLICO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE DE SENDERO PEATONAL
1002297	N/A	KR 5A CON CALLE 163	N/A	11-jun-21	22-jul-21	7:00-19:00	7:00-19:00	USAQUÉN	SDH 796-2020	OBRAS DE RECUPERACION DE ESPACIO PUBLICO DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL (01-302). SE SOLICITA CIERRE TEMPORAL PARA ACTIVIDAD DE CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIAL



Información Meteorológica

Fecha	Periodo	Horas Lluvia	Horas Sol	Horas nubladas
4/7/2021	domingo	domingo		
5/7/2021	7:00 am - 5:00 pm	0	7	3
6/7/2021	7:00 am - 5:00 pm	0	6	4
7/7/2021	7:00 am - 5:00 pm	0	5	5
8/7/2021	7:00 am - 5:00 pm	0	4	6
9/7/2021	7:00 am - 5:00 pm	2	3	5
10/7/2021	7:00 am - 12:00 m	0	2	3



Nota: Se ha reiterado al contratista mediante notas de bitacora tomar medidas que considere necesarias para evitar afectacion por la temporada invernal.

V. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

COMPROMISOS PENDIENTES COMITÉS ANTERIORES — comité del 08 de junio de 2021

COMITÉ FECHA	N° COMP.	COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	SEGUIMIENTO
22/6/2021	1	Revision de subsnacion de Nps	Interventoria	22/6/2021	Se realziara mesa de trabajo
22/6/2021	2	Programacion de reunion con el JBB	CONTRATISTA	22/6/2021	Se cumplio, se programa reunion 28/06/2021
22/6/2021	3	Definicion de propuesta de grafitis	Contratista-SDHT	22/6/2021	Se cumplio, se reciben propuestas
22/6/2021	4	Implementacion PMT COI	CONTRATISTA	22/6/2021	Se cumplio
22/6/2021	5	Seguimiento a tramite UAESP	CONTRATISTA	22/6/2021	Se informa el seguimiento al tramite
22/6/2021	6	Programacion RETIE Y RETILAP	CONTRATISTA	22/6/2021	No se cumplio se tiene pendiente para el proximo comité

VI. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO.

Se aprobó la programación versión 3 y se realiza la revisión de los avances respecto a la programación versión 3 (revisada), cuyo porcentaje programado para esta semana es de 85,30, versus 85,45% ejecutado, el contrato está presentando un avance de 0,15%, pese a que la obra no presenta atrasos, la interventoría ha requerido tomar acciones al contratista por los días de paro, pues volquetas e insumos estaban llegado en muy bajo promedio a la obra.

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Con la temporada invernal en que se encuentra el pais, se sigue requiruendo al contratista tomar todas las medidas que considere necesarias para mitigar la situacion de manera que no afecte el normal desarrollo del contrato, Se ha requerido al contratista redoblar medidas preventivas teniendo en cuenta el tercer pico que se presenta en el pais, respecto al numero de infectados por el Covid -19 realizando verificacion permanente de los protocolos de bioseguridad. Se presenta caso positivo en obra; (residente de obra) y se realiza el cerco epidemiologico, de lo cual se solicita la trazabilidad al contratista.	ING RAUL ORLANDO DELGADO CAVIATIVA Firma

ANEXO 2.

CONTROL CLIMATOLÓGICO

Secretaría Distrital del Hábitat SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS BOGOTÁ	CONTROL DE LLUVIAS	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	1
		VIGENCIA:	2021-02-01

CONTRATO DE OBRA No:	**796 DE 2020**
CONTRATISTA:	**INCITECO SAS**
OBJETO:	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."
CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	780 DE 2020
INTERVENTOR :	**CONSORCIO SAN JUAN 003**
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."
PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL :	**01-03 DE JULIO DE 2021**

FECHA	ESTADO DEL CLIMA
jueves, 1 de julio de 2021	soleado
viernes, 2 de julio de 2021	soleado
sábado, 3 de julio de 2021	soleado
OBSERVACIONES	no hubo afectacion al normal desarrollo de las obras por cuenta del clima

Firma:
Nombre. Ing. Diego Callejas
**RESIDENTE DE OBRA

Firma:
Nombre: Arq. Jairo Torres
**RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Secretaría Distrital del Hábitat SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS BOGOTÁ	CONTROL DE LLUVIAS	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	1
		VIGENCIA:	2021-02-01

CONTRATO DE OBRA No:	**796 DE 2020**
CONTRATISTA:	**INCITECO SAS**
OBJETO:	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."
CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	780 DE 2020
INTERVENTOR :	**CONSORCIO SAN JUAN 003**
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."
PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL :	**4-10 DE JULIO DE 2021**

FECHA	ESTADO DEL CLIMA
domingo, 4 de julio de 2021	No se laboro
lunes, 5 de julio de 2021	no se laboro - dia festivo
martes, 6 de julio de 2021	soleado
miércoles, 7 de julio de 2021	soleado
jueves, 8 de julio de 2021	lluvias fuertes en horas de la mañana
viernes, 9 de julio de 2021	lluvias esporadicas en la mañana - tarde soleada
sábado, 10 de julio de 2021	soleado
OBSERVACIONES	El clima no afecto el normal desarrollo de la obra

Firma:
Nombre. Ing. Diego Callejas
**RESIDENTE DE OBRA

Firma:
Nombre: Arq. Jairo Torres
**RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Secretaría Distrital del Hábitat SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS BOGOTÁ	CONTROL DE LLUVIAS	CODIGO:	
		VERSIÓN:	1
		VIGENCIA:	2021-02-01

CONTRATO DE OBRA No:	**796 DE 2020**
CONTRATISTA:	**INCITECO SAS**
OBJETO:	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."
CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	780 DE 2020
INTERVENTOR :	**CONSORCIO SAN JUAN 003**
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."
PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL :	**11-17 JULIO DE 2021**

FECHA	ESTADO DEL CLIMA
domingo, 11 de julio de 2021	domingo
lunes, 12 de julio de 2021	Mañana nublado - tarde soleado
martes, 13 de julio de 2021	mañana nublado - tarde lloviznas intermitentes
miércoles, 14 de julio de 2021	mañana lluvias intermitentes - tarde nublado
jueves, 15 de julio de 2021	soleado
viernes, 16 de julio de 2021	mañana lloviznas intermitentes - tarde nublado
sábado, 17 de julio de 2021	nublado - lloviznas intermitentes
OBSERVACIONES	El clima no afecto el normal desarrollo de la obra

Firma:
Nombre. Ing. Diego Callejas
****RESIDENTE DE OBRA**

Firma:
Nombre: Arq. Jairo Torres
****RESIDENTE DE INTERVENTORIA**

Secretaría Distrital del Hábitat SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS BOGOTÁ	CONTROL DE LLUVIAS	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	1
		VIGENCIA:	2021-02-01

CONTRATO DE OBRA No:	**796 DE 2020**
CONTRATISTA:	**INCITECO SAS**
OBJETO:	"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."
CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	780 DE 2020
INTERVENTOR :	**CONSORCIO SAN JUAN 003**
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."
PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL :	**17-22 JULIO DE 2021**

FECHA	ESTADO DEL CLIMA
domingo, 18 de julio de 2021	mañana nublado
lunes, 19 de julio de 2021	Nublado llovizna intermitente
martes, 20 de julio de 2021	dia festivo
miércoles, 21 de julio de 2021	Nublado llovizna intermitente
jueves, 22 de julio de 2021	Soleado
OBSERVACIONES	El clima no afecto el normal desarrollo de la obra

Firma:
Nombre. Ing. Diego Callejas
**RESIDENTE DE OBRA

Firma:
Nombre: Arq. Jairo Torres
**RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ANEXO 3.

CUADROS DE CONTROL DE COMUNICACIONES

CONSORCIO SAN JUAN 003	CORRESPONDENCIA ENVIADA		CÓDIGO: VERSIÓN: VIGENCIA:

CONTRATO DE OBRA No:	796-2020
CONTRATISTA:	INCITECO SAS
OBJETO:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES.
CONTRATO INTERV. No:	780-2020
INTERVENTOR :	CONSORCIO SAN JUAN 003
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."
PARQUE	LA PERLA

CONSECUTIVO CORREPONDENCIA ENVIADA

No. CONSECUTIVO	FECHA	CONCEPTO	DIRIGIDO A:	OBSERVACION	ENCARGADO	SEGUIMIENTO
SDHT-780-2021-195	martes, 6 de julio de 2021	Remisiòn Actas de vencidad de inicio intervenciones calle 163	SDHT	Remisiòn Actas de vencidad de inicio intervenciones calle 163	CLV	Radicado 1-2021-27974 el día 6/07/2021, para fines pertinentes
SDHT-780-2021-196	lunes, 12 de julio de 2021	Remision de informe mensual#6 social INT	SDHT	Se remite para le trámite pertinente	LEJA	Radicado 1-2021-28873 el día 12/07/2021, para fines pertinentes
SDHT-780-2021-197	lunes, 12 de julio de 2021	Remision de informe SST-MA #6- INT	SDHT	Se remite para le trámite pertinente	LEJA	Radicado 1-2021-28872 el día 12/07/2021, para fines pertinentes
SDHT-780-2021-198	lunes, 12 de julio de 2021	remision de acta parcial No.5-CTA	SDHT	Se remite para le trámite pertinente	LEJA	Se radica ante la entidad el día 21/07/2021 con el señor William Moreno
SDHT-780-2021-199	lunes, 12 de julio de 2021	Remision de informes mensuales CTA #5	SDHT	Se remite para le trámite pertinente	LEJA	Radicado 1-2021-28871 el día 12/07/2021, para fines pertinentes
SDHT-780-2021-200	martes, 13 de julio de 2021	Remision de inforem teC#6-INT	SDHT	Se remite para le trámite pertinente	LEJA	Radicado 1-2021-28996 el día 13/07/2021, para fines pertinentes
SDHT-780-2021-201	viernes, 16 de julio de 2021	Remision de Acta de APU's No previstos No. 6	SDHT	Se remite Acta con sus respectivos soportes	AFAG	se envía por correo el día 16/07/2021 12:25, para fines pertinentes
SDHT-780-2021-202	lunes, 19 de julio de 2021	Remisión SG-SST del Consorcio San Juan 003 con subsanaciones requeridas por medio del radicado N.º 2-2021-05986	SDHT	Se remite informe debidamente subsanado	JUD	Radicado 1-2021-29933 el día 21/07/2021, para fines pertinentes
SDHT-780-2021-203	lunes, 26 de julio de 2021	Solicitud de documentos de liquidacion	INICITECO	se solicita se de estricto cumplimiento a los requerimientos	LEJA	Se radica ante el contratista el día 28/07/2021 para conocimiento y fines pertinentes
SDHT-780-2021-207	miércoles, 21 de julio de 2021	Reitero de solicitud documentos liquidación anticipo.	INCITECO	Reitero de solicitud documentos liquidación anticipo.	MDC	se envía por correo el día 19/07/2021 9:42, para fines pertinentes
SDHT-780-2021-208	miércoles, 21 de julio de 2021	Alcance a Remision de Acta de APU's No previstos No. 6	SDHT	Se remite para le trámite pertinente	AFAG	se envía por correo el día 21/07/2021 13:31, para fines pertinentes
SDHT-780-2021-209	viernes, 16 de julio de 2021	acta intercv		Se remite para le trámite pertinente		Se radica ante la entidad el día 21/07/2021 con el señor William Moreno
SDHT-780-2021-210	lunes, 26 de julio de 2021	Remisiòn Incumplimiento PMT_ Oficio 20213125	INCITECO	Remisiòn Incumplimiento PMT_ Oficio 20213125	JUD	Se remite por correo el dia 26 de julio de 2021 Se responde con oficio INC-623-2021
SDHT-780-2021-211	miércoles, 28 de julio de 2021	Programacion reunión finaliación	SDHT	Se agradece dar vía libre a la reprogramación	CLV	se envía por correo el día 28/07/2021 14:34, para fines pertinentes

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Re: APU´s No Previstos

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 2 de julio de 2021, 16:07
Para: INCITECO SAS <incitecolaperla@gmail.com>

Buenas tardes
Remito observaciones a los NP's anteriormente entregados vía correo electrónico a través de comunicado adjunto y respectivo soporte.

El jue, 1 jul 2021 a las 16:04, INCITECO SAS (<incitecolaperla@gmail.com>) escribió:

> Buenas tardes,
>
> Adjunto al presente nos permitimos remitir los siguientes APU´s No Previstos, para su revisión:
>
> - NP-22
> - NP-72
> - NP-73
> - NP-83
> - NP-84
> - NP-85
> - Desde NP-87 al NP-99
>
> Quedamos atentos a sus comentarios,
>
> Cordialmente,
>
> **1. APU´S NO PREVISTOS V-1.xlsx**
>
> --
> INCITECO SAS

--
CORDIALMENTE:

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos

SDHT-780-2021-194 Observacion a NP's Pendientes.pdf
201K

1. APU´S NO PREVISTOS 2-07-21.xlsx
6648K

SDHT-780-2021-194

Bogotá D. C., 2 de julio de 2021

Ingeniero
PASTOR DE JESÚS LÓPEZ GÓMEZ
Representante legal
INCITECO S.A.S

Referencia: Contrato No. 796 de 2020 cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD CERROS NORORIENTALES."**

Asunto: OBSERVACION A NP'S PENDIENTES

Cordial saludo

Una vez realizada la respectiva revisión a la información a través del comunicado INC-492-2021 y al correo electrónico enviado por ustedes el dia 1 de julio, presentamos las siguientes observaciones a continuación:

NP	DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRATRISTA	VALOR INTERVENTORIA	OBSERVACIONES
NP-22	Suministro e instalación de puesta a tierra en cajas de paso con Barrajes de Baja Tensión (incluye varilla cobre 5/8" x 2.44 m y cable cobre # 2 Awg)	$997.241	$ 832.529,65	NO APROBADO. Se debe modificar en los materiales el insumo del cable cobre debe ser # 2 y no cable de cobre 2/0.
NP-72	Subestación parcialmente sumergible según diseño. (incluye spt, caja de paso, marcos y tapas en lamina alfajor, muros, placa contrapiso, viga reforzada)	$ 23.673.600		1. Falta incluir ESCALERAS 2. Se recomienda incluir colocar bomba sumergible. 3. Justificar el rendimiento de la mano de obra 4. Las cantidades de la memoria de cálculo no coinciden con las operaciones que se reflejan en ella.

NP	DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRATRISTA	VALOR INTERVENTORIA	OBSERVACIONES
NP-85	Dovela (0.16X0.074) en grouting 3000 PSI **	$ 21.124,00	$ 20.251	Desperdicio del 5%, herramienta menor igual que el CIO
NP-87	Cinta Ajuste Pañete muro (Medidas a=0.10m-0.20m; e=0.02-0.04m)	$ 7.704,00	5.677,30	Desperdicio del 5%, mano de obra de alta
NP-88	PAÑETE LISO 1:3 MUROS	$28.275,00	$ 19.763,00	Código de referencia del IDU 4431
NP-89	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	$ 25.185,00	$ 25.185,00	OK
NP-90	Pintura de grafitis sobre muros 3 manos	$ 71.800,00	$ 71.800,00	OK

Respecto a los NP's del 91 al 99 aun se encuentran en revisión, teniendo en cuenta las condiciones actuales y necesidades del proyecto.
Por favor subsanar los NP's teniendo en cuenta las observaciones ya mencionadas.

Sin otro particular

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL

Anexos: archivo adjunto
Con copia: N/A
Elaboro: AFAG

CONSORCIO
SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9

SDHT-780-2021-195
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR
1-2021-27974
FECHA: 2021-07-08 11:58 PRO: 297177 FOLIOS: 1
ANEXOS: 9
ASUNTO: remisión actas de vecindad de inicio intervención calle 163a entre carreras 5 y 5a
DESTINO: Subsecretaría de Coordinación Operativa
TIPO: REMITE INFORMACIÓN
ORIGEN: CONSORCIO SANJUAN003

Bogotá D.C., 6 de julio de 2021

Ingeniero
Juan Carlos Arbeláez
Supervisión del contrato
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
Bogotá D.C

Referencia: Contrato No. 780-2020, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBTAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."**

Asunto: **REMISION ACTAS DE VECINDAD DE INICIO INTERVENCIONES CALLE 163A ENTRE CARRERAS 5 Y 5A.**

Adjunto al presente comunicado nos permitimos remitir actas de vecindad de inicio levantadas a 5 predios involucrados en las intervenciones de la calle 163a entre carreras 5 y 5a, las anteriores levantadas conjuntamente el 10 de junio de 2021, radicadas por el contratista el día 17 de junio de 2021 a través de Radicado Nro. INC-505-2021 y revisadas y aprobadas por la interventoría.

ACTAS DE VECINDAD DE INICIO	FOLIOS
Calle 163a entre carreras 5 y 5a	(9) Folios

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal CONSORCIO SAN JUAN 003

Anexos: Lo referido en (9) Folios
Con copia: No aplica
Elaboró: CLV

CONSORCIO
SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9

SDHT-780-2021-0196

Bogotá D.C., 12 de julio de 2021

ALCALDIA MAYOR DE BO
SECRETARIA DISTRITAL DEL
AL RESPONDER CITAR E
1-2021-28873
FECHA: 2021-07-12 15:19 PRO 789261
ANEXOS: 217 anexos
ASUNTO: remisión informe me
interventoria No 6 componente social
DESTINO: Subsecretaría de Coordinación
TIPO: REMITE INFORMACIÓN
ORIGEN: CONSORCIO SAN JUAN 003

Ingeniero
Juan Carlos Arbeláez
Supervisión del contrato
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
Bogotá D.C

Referencia: Contrato No. 780-2020, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBTAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."**

Asunto: **REMISION DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.6-COMPONENTE SOCIAL**

Adjunto al presente comunicado nos permitimos remitir el informe mensual No. 06 de la etapa de obra, del componente Social correspondiente al periodo del 01 al 30 de junio de 2021, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

INFORME	FOLIOS	TOMOS
Social	(1-217) Folios	(01) Tomo

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal CONSORCIO SAN JUAN 003

Anexos: Lo referido en (217) Folios en (01) Tomo
Con copia: No aplica
Elaboró: LEJA

CONSORCIO
SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9

SDHT-780-2021-197

Bogotá D.C., 12 de julio de 2021

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2021-28872
FECHA: 2021-07-12 18:17 PRO 788260 FOLIOS: 1
ANEXOS: 2 tomos con 326 folios
ASUNTO: remisión de informe mensual de interventoría no 6 componente SST-MA
DESTINO: Subsecretaría de Coordinación Operativa
TIPO: REMITE INFORMACIÓN
ORIGEN: CONSORCIO SAN JUAN 003

Ingeniero
Juan Carlos Arbeláez
Supervisión del contrato
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
Bogotá D.C

Referencia: Contrato No. 780-2020, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBTAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."**

Asunto: **REMISION DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.6-COMPONENTE SST-MA**

Adjunto al presente comunicado nos permitimos remitir el informe mensual No. 06 de la etapa de obra, del componente SST-MA correspondiente al periodo del 01 al 30 de junio de 2021, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

INFORME	FOLIOS	TOMOS
SST-MA	(1-326) Folios	(02) Tomos

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal CONSORCIO SAN JUAN 003

Anexos: Lo referido en (326) Folios en (02) Tomos
Con copia: No aplica
Elaboró: LEJA

CONSORCIO
SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9

SDHT-780-2021-198

Bogotá D.C., 12 de julio de 2021

Ingeniero
Juan Carlos Arbeláez
Supervisión del contrato
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
Bogotá D.C

Referencia: Contrato No. 796 de 2020 cuyo objeto es "**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD CERROS NORORIENTALES.**"

Asunto: **REMISIÓN DE ACTA PARCIAL No.5-CONTRATISTA"**

Se remite acta parcial No.05 correspondientes al periodo de 01 al 30 de junio de 2021, acompañada de los siguientes documentos:

1. Cuenta de cobro persona jurídica
2. Facturación electrónica FEI 80
3. Certificado de paz y salvos de los pagos de seguridad social suscrita por Revisor fiscal.
4. Junta Central de contadores INCITECO S.A.S
5. Planilla resumen de pago de seguridad social
6. Autorización de facturación electrónica
7. Certificación Bancaria
8. Rit de INCITECO
9. Copia del Rut INCITECO
10. Acta de cantidades de obra No.5
11. Memorias de cantidades.
12. Anexo 1-Chequeo de implementación protocolo de bioseguridad
13. Anexo 2-Lista de chequeo Componente Social
14. Anexo 3-Soporte de acta de aprobación de precios no previstos.
15. Cámara de comercio INCITECO

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal CONSORCIO SAN JUAN 003

Recib. de
21/07/2021
4:27 P.M

Anexos: Lo referido en (159) Folios en (01) Tomo
Con copia: No aplica
Elaboró: LEJA

91

CONSORCIO
SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9

SDHT-780-2021-199

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2021-28871
FECHA: 2021-07-12 15:13 PRO 788259 FOLIOS: 1
ANEXOS: 5 carpetas con 887 + 3 cds
ASUNTO: e-mail remisión de informes mensuales de obra No 6
DESTINO: Subsecretaria de Coordinación Operativa
TIPO: REMITE INFORMACIÓN
ORIGEN: Consorcio San Juan 003

Bogotá D.C., 12 de julio de 2021

Ingeniero
Juan Carlos Arbeláez
Supervisión del contrato
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
Bogotá D.C

Referencia: Contrato No. 796 de 2020 cuyo objeto es "**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD CERROS NORORIENTALES.**"

Asunto: **REMISIÓN DE INFORMES MENSUALES DE OBRA No.6**

Para su conocimiento y demás fines pertinentes, hacemos remisión de los documentos referidos en el asunto, los cuales corresponden a los informes mensuales No.6 de la etapa de obra, que se realizaron en el periodo del 01 al 30 de junio de 2021, tal y como se describe a continuación:

INFORME	FOLIOS	TOMOS
Social	(1-134) Folios+ (01) CD	(01) Tomo
SST-MA	(135-721) Folios+ (01) CD	(03) Tomos
Técnico	(722-887) Folios+ (01) CD	(01) Tomos
TOTAL	(887) Folios+ (03) CD's	(05) Tomos

Los anteriores informes fueron revisados, verificados y avalados por esta interventoría.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal CONSORCIO SAN JUAN 003

Anexos: Lo referido en (887) Folios en (05) Tomos+(03) CDs
Con copia: No aplica
Elaboró: LEJA

92

CONSORCIO
SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2021-28996
FECHA: [illegible] FOLIOS: 1
ANEXOS: 6 Tomos con 1137 anexos
ASUNTO: Remisión de informe mensual de interventoria
DESTINO: Subsecretaría de Coordinación Operativa
TIPO: REMITE INFORMACIÓN
ORIGEN: CONSORCIO SAN JUAN 003

SDHT 780 2021200

Bogotá D.C., 13 de julio de 2021

Ingeniero
Juan Carlos Arbeláez
Supervisión del contrato
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
Bogotá D.C

Referencia: Contrato No. 780-2020, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBTAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."**

Asunto: **REMISION DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.6-COMPONENTE TECNICO-CALIDAD**

Adjunto al presente comunicado nos permitimos remitir el informe mensual No. 06 de la etapa de obra, del componente Técnico-Calidad correspondiente al periodo del 01 al 30 de junio de 2021, lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

INFORME	FOLIOS	TOMOS
Técnico-Calidad	(1-1137) Folios	(06) Tomos

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal CONSORCIO SAN JUAN 003

Anexos: Lo referido en (1137) Folios en (06) Tomos
Con copia: No aplica
Elaboró: LEJA

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Acta de APU's no previstos No. 6 - La perla

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 16 de julio de 2021, 12:25
Para: Jaime Alberto Estrada Arbelaez <jaime.estrada@habitatbogota.gov.co>, Natalia Jimenez Arciniegas <natalia.jimenez@habitatbogota.gov.co>, servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co

Buenos dias
Remito Acta de fijación de precios no previstos debidamente aprobados por interventoria para sus respectivos fines pertinentes.

--
CORDIALMENTE:

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos

SDHT-780-2021-201 -REMISIÓN DE ACTA DE APU'S NO PREVISTOS NO. 6.pdf
171K

Acta y APU´S NO PREVISTOS firmados.pdf
13750K

SDHT-780-2021-201

Bogotá D. C, 16 de julio de 2021

Ingeniero
JAIME ALBERTO ESTRADA
Apoyo a la supervisión
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
Bogotá D.C

Referencia: Contrato No. 796 de 2020 cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD CERROS NORORIENTALES."**

Asunto: **REMISIÓN DE ACTA DE APU'S NO PREVISTOS NO. 6**

Se informa que después de realizar la revisión de los APU's No previstos entregados por el contratista Inciteco SAS a través de correo electronico; y subsanados en la mesa de trabajo del dia 15 de julio. Nos permitimos enviar a ustedes el acta de fijación de Apu's no previstos No. 6 con sus respectivos soportes, los cuales ya se encuentran con el valor conciliado y aprobados por esta interventoría. Lo anterior para su revisión y respectivos tramites.

Sin otro particular

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
Anexos: (133) Folios
Con copia: N/A
Elaboro: AFAG

CONSORCIO
SAN JUAN 003
NIT. 901.434.963-9

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2021-29933
SDHT-780-2021-201
ANEXOS: 288 anexos
ASUNTO: contrato No 780-2020
DESTINO: Subsecretaría de Coordinación Operativa
TIPO: REMITE INFORMACIÓN
ORIGEN: Consorcio San Juan 003

Bogotá D. C., 19 de Julio de 2021

Señores:
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
La ciudad

Referencia: Contrato No. 780-2020, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBTAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."**

Asunto: Remisión SG-SST del Consorcio San Juan 003 con subsanaciones requeridas por medio del radicado N.º 2-2021-05986

Cordial saludo

Por medio del presente nos permitimos remitir la subsanación de las observaciones realizadas a la Interventoría CONSORCIO SAN JUAN 003 del siguiente documento:

- Plan de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo

A continuación, se describen los cambios realizados la Interventoría, según lo acordado en la mesa de trabajo realizada el día 12 de febrero de 2021

OBSERVACIONES SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SG-SST:

Numeral Oficio N.º 2-2021-05986	observación	Numeral SG-SST Consorcio San Juan 003
1.1 Generalidades de la Empresa	Se complementa la información requerida, en el documento SG-SST	4. ORGANIZACIÓN (todo el Numeral) 5. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS Y

		PRODUCTOS (todo el Numeral)
1.1.2 Actividad Económica	Se ajusta la actividad económica tanto en el SG-SST, como en el reglamento de HySI, se ajustan de acuerdo a la actividad económica registrada el en RUT del Consorcio SAN JUAN 003	4.1 Generalidades de la empresa Anexo 3 RH&SI
1.1.3 Estructura Organizacional	Se ajusta el documento y se incluye -Organigrama del proyecto - Niveles de Responsabilidad	4.2 Estructura Organizacional 6. RESPONSABILIDADES, AUTORIDAD Y RENDICION DE CUENTAS 10.1 responsable del SG-SST Anexo 11
1.2 Objetivo del Programa	El objetivo del programa se especificó en el documento remitido previamente en el numeral 3. OBJETIVOS. Para el caso de indicadores y metas hace parte de otro numeral, que se resolverá y complementará en apartes más adelante del SG-SST	N/A
1.5.1 Conformación (COPASST)	Se realiza la aclaración en el plan SST, en el numeral 7.1.6 que para el primer informe mensual se presentara acta de Copasst de por lo menos una de las empresas que conforman el consorcio, sin embargo, para el segundo mes se conformara COPASST de obra, entre el contratista e interventoría y los formatos a utilizar serán los que maneje el contratista de obra para el proyecto	7.1.6
1.5.2 Plan de Trabajo y Capacitación	En el plan de capacitación se ajustó de acuerdo a la Solicitud y se puede observar en el Anexo 5 el documento ajustado en versión 02	Numeral 7.1.4 y Anexo 5 Numeral 7.1.5 y anexo 12

	De igual forma se incluyó el plan de trabajo del SG-SST y se puede observar en el anexo 12	
1.6 Procesos, tecnologías, materiales e insumos	Se agrega lo requerido en el documento Plan SG-SST	Numeral 4.3 Recursos
1.7 Procedimiento para afiliación y Pagos al SGSS	Se agrega lo requerido en el documento Plan SG-SST	Numeral 7.1.1 Afiliaciones
1.8 Cronograma General de Actividades	Se ajusta en el documento el formato, se realiza como plan de trabajo del SG-SST y se complementa con el plan de capacitación del personal	Numeral 7.1.4 y Anexo 5 Numeral 7.1.5 y anexo 12
1.9.1 Indicadores de cumplimiento; 1.9.2 Indicadores de Cobertura; 1.9.3 Indicadores de Impacto	Se realiza ajuste del numeral 13 del documento, en donde se incluyen los indicadores de la res 0312 de 2019, los indicadores de gestión, cumplimiento, cobertura e impacto	Numeral 13 y anexo 13
1.11 Procedimiento de Auditorias	No aplica para el contrato, se explica dentro del documento	Numeral 14.1, 14.2
1.12 Listado de formatos a utilizar	Se crea el Numeral 15, denominado control documental en donde se encuentra el listado de los documentos que aplican al SG-SST del proyecto	Numeral 15
2.1 Metodología de identificación de peligros, evaluación y control de riesgos	Se agrega el documento SST-PR-004 Procedimiento para la identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos y establecimiento de controles y se hace referencia en el documento	Numeral 7.4.5 – V Identificación de peligros y valoración de riesgos Anexo 10
2.2 Matriz de Peligros	Se realiza el ajuste solicitado	Numeral 7.4.5 – V Identificación de peligros y valoración de riesgos Anexo 10
2.3 Priorización de Riesgos	Se incluye el documento y se relaciona la implementación del mismo en el documento	Numeral 7.4.5 – V Identificación de peligros y valoración de riesgos Anexo 10

3.1 Inducción, concientización y entrenamiento	Se atienden las observaciones de la entidad	Numeral 7.1.2
3.1.2 Temas de capacitación a impartir y población objeto	Se atendió la observación en el anexo 5 del documento	Anexo 5
3.1.3 Temas de entrenamiento: Mínimo a la brigada de emergencia	Se atendió la observación y se aclaro el punto en el documento	Numeral 7.1.2
3.2 Comunicación y Divulgación	Se atendió la observación y se aclaró dentro del documento	Numeral 4.3
3.2.1 Política de Seguridad y Salud en el trabajo (...) asistencia técnica de la ARL, entre otros.	Se requirió a la interventoría, los resultados de la asistencia técnica de la ARL, sin embargo, se aclara a la entidad que el Consorcio San Juan 003, se creó para la ejecución y desarrollo del Proyecto, que no esta vinculado y/o afiliado a la ARL, que quien lo esta son las empresas que lo conforman, en este caso SOLIUN SAS Y SOLIUN INGENIERIA, las cuales son las que realizan la contratación del personal, razón por la cual no es posible remitir dicho soporte.	N/A
3.3 Incentivo, estimulo y motivación de los trabajadores	Se atienden las observaciones realizadas y se agrega la información dentro del documento	Numeral 4.4
3.4 Relacionar actividades de bienestar social		
4.1.1 Procedimiento de evaluación medico laboral: EMO (...)	Se atienden las observaciones y se agrega información dentro del documento y en uno de los anexos	Numeral 7.2.1 y anexo 15
4.1.2 Matriz de exámenes médicos laborales por cargo		
4.1.3 Estadísticas de Ausentismo laboral NTC3793 o Norma Actualizada	Se informa a la entidad que para el manejo del ausentismo laboral el Consorcio San Juan 003, se acoge al indicador de ausentismo que se encuentra reglamentado para	Anexo 13_ Indicadores Res 0312 de 2019

	Colombia en la resolución 0312 de 2019, en su articulo 30 Resolución 0312 de 2019 (Art. 30) Ausentismo por causa médica • Periodicidad mínima: mensual • **Definición:** Ausentismo es la no asistencia al trabajo, con incapacidad médica • **Fórmula:** (Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / Número de días de trabajo programados en el mes) * 100 • **Interpretación:** En el mes se perdió X% de días programados de trabajo por incapacidad médica	
4.1.4 Procedimiento de Reubicación Laboral	Este procedimiento no aplica por el tiempo de ejecución del contrato del Consorcio San Juan 003, tal como se describe en el documento	Numeral 7.2.2
4.2 SUBPROGRAMA DE MEDICINA PREVENTIVA		
4.2.1. Línea base para detección de población sintomática y mecanismos de control mensual por grupo sintomático.	Se atienden las observaciones de la entidad, se informa que en el SG-SST se incluye exámenes médicos diagnósticos de salud, programa de vigilancia epidemiológica, seguimiento, acompañamiento y actividades de prevención de enfermedades laborales, adicionalmente se incluye el numera 7.2.3 Seguimiento y acompañamiento a trabajadores que inician proceso de calificación de origen de enfermedad o calificación de pérdida de capacidad laboral e Investigación de enfermedades laborales. Q	Numeral 7.2.3
4.2.2. Diagnóstico de condiciones de salud según resolución 2346 de 2007 o norma que la modifique o la sustituya.	El sistema de Gestión y Salud en el trabajo del Consorcio San Juan 003 cuenta con un proceso de recopilación y análisis de los informes de condiciones de salud resultantes de los exámenes médicos ocupacionales, los perfiles sociodemográficos, de	Numeral 7.2 Programa de Medicina Preventiva y del Trabajo

	morbilidad y la opinión de los funcionarios de las condiciones de salud (signos - síntomas) y trabajo (Condiciones Inseguras y del trabajo).	
4.2.3 Presentación del Programa de Vigilancia epidemiológica	Se atienden las observaciones de la entidad, se complementa el documento y se genera el Programa de vigilancia epidemiológica de condiciones de Salud	Numeral 7.2.5 Programa de vigilancia epidemiologica
4.2.4. Relación de actividades de promoción y prevención en salud.	Se atienden las observaciones de la entidad, se complementa el documento	Numeral 7.2.6
4.3 SUBPROGRAMA DE HIGIENE INDUSTRIAL		
4.3.1 Mediciones laborales cuando apliquen	Estas mediciones no aplican por el tiempo de ejecución del contrato del Consorcio San Juan 003, lo cual se explica en el documento remitido	Numeral 7.3.1
4.3.2. Reevaluación de los elementos de protección personal	Estas mediciones no aplican por el tiempo de ejecución del contrato del Consorcio San Juan 003, lo cual se explica en el documento remitido	Numeral 7.3.2
4.3.3. Saneamiento básico: vestier, servicio sanitario, suministro e hidratación	El sistema de Gestión y Salud en el trabajo del Consorcio San Juan 003 cuenta con unas áreas en el campamento dispuesto para la interventoría que cumplen con servicios de Vestier, servicio sanitario y servicio de cocina que cuenta con punto de hidratación y espacio para calentamiento de alimentos.	Numeral 7.3.3 Programa de Seguridad e Higiene Industrial
4.3.4. Programa de Orden Y Aseo	Se atienden las observaciones de la entidad, se complementa el documento y se genera el Programa de orden y aseo.	Numeral 7.3.4 Programa de orden y aseo

4.3.5. Manejo de sustancias químicas y anexar hojas de seguridad.	El Consorcio San Juan 003, incluye las acciones pertinentes para el manejo de sustancias químicas	Numeral 7.3.5 Programa de Manejo de sustancias químicas y anexo 17
4.4. SUBPROGRAMA DE HIGIENE INDUSTRIAL		
4.4.1 Matriz de elementos de protección personal por cargos incluyendo norma de calidad que aplique	Se atienden las observaciones de la entidad, se complementa el documento y se genera el numeral 7.4.1 y se citan los anexos de soporte	Numeral 7.4.1 Matriz de elementos de protección personal y anexo 7
4.4.2 Procedimientos seguros según resultado de la matriz de peligros y valoración de riesgos.	Se informa a la entidad que este numeral no aplica a la interventoría, dadas las características de las actividades que realizan los trabajadores de la misma, ya que su labor es la supervisión del cumplimiento de las actividades constructiva (realizan actividad administrativa de control y seguimiento)	Numeral 7.4.2 Procedimientos seguros, se crea el ítem y se realiza la aclaración de porque no aplica para interventoría
4.4.3 Sistema de permisos de trabajo	Se informa a la entidad que este numeral no aplica a la interventoría, dadas las características de las actividades que realizan los trabajadores de la misma, ya que su labor es la supervisión del cumplimiento de las actividades constructiva (realizan actividad administrativa de control y seguimiento)	Numeral 7.4.3 Permisos de trabajo, se crea el ítem y se realiza la aclaración de porque no aplica para interventoría
4.4.4. Procedimiento de reporte e investigación de accidentes de trabajo /incidentes y a terceros con base en la resolución 1401 de mayo de 2007 o la que la sustituya.	El Consorcio San Juan 003, toma las acciones pertinentes para evitar la accidentalidad en el trabajo, sin embargo, se cuenta con procedimientos para realizar la investigación de accidentes de trabajo que se generen. Para	Numeral 7.4.4 Investigación de Accidentes de trabajo

	verificación de lo anterior se adjunta el Formato de Investigación de accidentes de trabajo. (VER ANEXO 9), de igual forma se realiza reporte del accidente de trabajo a la ARL y se solicita cierre de los mismos.	
4.4.5 Maquinaria y Equipo 4.4.5.1 Certificado de condiciones óptimas técnico mecánicas 4.4.5.2 Hoja de vida de la maquinaria y equipo actualizada 4.4.5.3 Programa de intervalo de mantenimiento y operación 4.4.5.4. Procedimiento de traslado de maquinaria y equipo, aprobado por la secretaria de movilidad 4.4.5.5. Procedimiento de abastecimiento de combustible /sustancias peligrosas aprobado por el Ministerio de Minas y Energía	Estas actividades no aplican teniendo en cuenta las obligaciones contractuales del Consorcio San Juan 003. Frente a este tema la interventoría hace verificación, seguimiento y control de la maquinaria y equipo con la que cuenta en su operación el contratista, mas no usa maquinaria para el desarrollo de sus actividades.	Numeral 7.4.6 Maquinaria y equipos, se crea el ítem y se realiza la aclaración de porque no aplica para interventoría
4.4.5.6 Otros procedimientos que se requieran	Se informa a la entidad que este numeral no aplica a la interventoría, dado que no realiza actividades de alto riesgo que requieran la realización de procedimientos adicionales para el desarrollo de las actividades contractuales que debe realizar la interventoría.	N/A
4.4.6 Programa de Inspecciones	Se informa a la entidad que el consorcio San Juan ajusto el documento de acuerdo a las	Numeral 7.4.7 Programa de Inspección de seguridad y anexo 6 en

	observaciones realizadas, se incluyen los formatos numerados de acuerdo a lo establecido en el SGC, se agrega dentro del cuerpo del informe los procedimientos de las inspecciones que realiza el Consorcio San Juan 003 de acuerdo a las actividades que realiza para el desarrollo del contrato de interventoría	donde se encuentran los formatos SST-FR-021 V1, SST-FR-022 V1 y SST-FR-023 V1.
4.4.7 Programa de Señalización en seguridad de la obra y sus instalaciones temporales	El Consorcio San Juan 003 de acuerdo a las obligaciones del contrato cuenta con un campamento debidamente señalizado ubicado en la Calle 162 b Nro. 4a 39, se incluye el numeral 7.5 en el documento y se agrega el programa de señalización	7.4.8 Programa de señalización y anexo N.º 17
5. PLANES DE EMERGENCIA		
5.1 Resultado del análisis de vulnerabilidad	Se atienden las observaciones de la entidad y se ajusta el plan de emergencia SST-PP-001	Numeral 7.5 Plan de emergencia y anexo 8 Programa de Seguridad e Higiene Industrial
5.2 Comité de emergencias 5.3 Conformación de la brigada de emergencias	Se realiza aclaración a la entidad, sobre cómo se realizará la conformación del comité y brigada de emergencia para la ejecución del proyecto	Numeral 7.5.2
5.7 Disponibilidad de la información necesaria (Planos, señalización, listado de teléfonos de emergencia, entre otros	Se atienden las observaciones de la entidad y se ajusta en el numeral 7.5.3 y en el plan de emergencia SST-PP-001	numeral 7.5.3 y en el plan de emergencia SST-PP-001
5.8 Simulacros	Se aclara a la entidad que para la ejecución del presente proyecto NO se realizarán simulacros de emergencia y/o evacuación, dado el	N/A

	corto tiempo de ejecución del contrato y dado que el tiempo de ejecución no coincide con el simulacro distrital	

Sin otro particular,

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL

Anexos: SG-SST versión 2 Interventoría (288 Folios)
Con copia: Eliana Moscoso (SDHT)
Elaboro: JUD

CONSORCIO
SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9



SDHT-780-2021-203

Bogotá D.C., 26 de julio de 2021

Señores:
Ing. Pastor López Gómez
INCITECO SAS
La ciudad

Referencia: Contrato No. 796-2020, cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."**

Asunto: **DOCUMENTOS DE LIQUIDACIÓN**

Teniendo en cuenta que desde el 22 de Julio de 2021 se inició la etapa de liquidación de este contrato de referencia, esta interventoría solicita a INCITECO SAS, se dé estricto cumplimiento a los requerimientos y/o lineamientos relacionados a continuación con los cierres de cada uno de los componentes, así:

ITEM	DOCUMENTO
1	**ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:**
2	**PÓLIZAS AJUSTADAS CONTRA ACTA DE TERMINACIÓN**
3	**ACTA DE RECIBO FINAL** (Acta debe ir acompañada de las cantidades finales de obra y balance de mayores y menores.)
4	**PÓLIZAS AJUSTADAS CONTRA ACTA DE RECIBO FINAL**
5	**INFORMES PARCIALES:** (Componente Técnico- Social, Calidad, SST y Ambiental)
6	**REUNION DE SOCIALIZACION A ALCALDIA-ENTREGA DE OBRAS**
7	**MANUAL DE MANTENIMIENTO**
8	**PLANOS RECORDS**
9	**INFORMES FINALES**
10	**BALANCE FINANCIERO: (**Mostrando el desglose de lo desarrollado en las actas parciales durante la ejecución del contrato)
11	**INFORMES FINALES DE OBRA.:** (Técnico, Social, Calidad, SST y ambiental)
12	**TRAMITES CON SERVICIOS PUBLICOS.**
13	**PAZ Y SALVO**: (Personal administrativo + proveedores)
14	**REGISTRO FOTOGRÁFICO**:
15	**INFORME FINAL DE MANEJO DE ANTICIPO** Debe incluir: Acta de cierre de la inversión del anticipo, resumen con la relación de todos informes presentados por interventoría, Seguimiento al plan de inversión de anticipo con la relación de pagos indicando (fecha, valor, destinatario del pago, objeto del pago), copia de apertura de cuenta, extracto bancario indicando saldo al final, cancelación de cuenta bancaria del anticipo, soportes contables de cada uno de los pagos efectuados (copia de facturas y/o comprobantes de egresos generados con cargo al anticipo).
16	**ACTA DE CIERRE Y LIQUIDACIÓN ANTICIPO**
17	**CIERRE FIDUCIARIO** Reporte de la fiducia en donde informa el cierre de las cuentas creadas para el desembolso y manejo del anticipo

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Solicitud documentos liquidación anticipo

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 21 de julio de 2021, 9:42
Para: PASTOR LOPEZ GOMEZ <incitecòlaperla@gmail.com>, contabilidad@inciteco.com.co, karen Pinzon <asistente@inciteco.com.co>

Cordial saludo

Se reitera la importancia de que la información solicitada en el adjunto sea entregada en el menor tiempo posible.

--
CORDIALMENTE:

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

SDHT-780-2021-207 Solicitud documentación para liquidación anticipo.pdf
256K

SDHT-780-2021-207

Bogotá D. C., 21 de julio 2021

Señores:
Ing. Pastor López Gómez
INCITECO SAS
La ciudad

Referencia: Contrato No. 796-2020, cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."**

Asunto: Solicitud documentación para liquidación anticipo.

Cordial saludo,

Como interventoría reiteramos el requerimiento de la entrega de documentación para proceder a la liquidación del anticipo teniendo en cuenta que el anticipo fue desembolsado en su totalidad, se insiste en la importancia de que el contratista INCITECO SAS remita la información de manera urgente.

1. Acta de liquidación del contrato fiduciario, debidamente firmado.
2. Acta de liquidación del anticipo, debidamente firmado. (El formato se encuentra en la página Isolución https://isolucion.idrd.gov.co/Isolucion4IDRD/PaginaLogin.aspx)
3. Paz y Salvo por todo concepto, emitido por la fiducia.
4. Conciliaciones, rendición de cuentas.
5. Extractos bancarios de cada mes.
6. Informe final por parte del contratista.
7. Comprobantes de consignación de los rendimientos financieros de cada mes.
8. Certificación de cancelación.
9. Explicación rendimientos financieros generados durante el contrato.

ORDEN	PROVEEDOR	SOPORTE	NUMERO	RUBRO	VALOR
34	KONKRETUS SAS	CUENTA DE COBRO	1149	MATERIALES	$ 26.597.320
47	AGREGADOS EL VINCULO SAS	FACTURA PROFORMA	018-2021	MATERIALES	$ 4.980.375
48	GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA GRECO SAS	FACTURA PROFORMA	103J	MATERIALES	$ 8.254.672
49	REFORPLAS SAS	FACTURA PROFORMA	272	MATERIALES	$ 2.365.618
TOTAL					**$ 42.197.985**

JUNIO

ORDEN	PROVEEDOR	SOPORTE	NUMERO	RUBRO	VALOR
60	ALIANZA CELY SAS	CUENTA DE COBRO	CC-ALI-0042021	MATERIALES	$ 60.000.000
TOTAL					**$ 60.000.000**

Esperamos recibir los documentos solicitados anteriormente en debida forma, en el **menor tiempo posible** para así continuar con la liquidación del anticipo y no generar inconveniente alguno que pueda afectar la etapa en que nos encontramos.

Sin otro particular,

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL

Anexos: Lo referido en (0) folios
Con copia: N/A
Elaboro: MDC

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Alcance Acta de APU's no previstos No. 6 - La perla

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 21 de julio de 2021, 13:31
Para: Jaime Alberto Estrada Arbelaez <jaime.estrada@habitatbogota.gov.co>, Natalia Jimenez Arciniegas <natalia.jimenez@habitatbogota.gov.co>, servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co

Buenas tardes
Remito Acta de fijación de precios no previstos debidamente aprobados por interventoria para sus respectivos fines pertinentes.

--
CORDIALMENTE:

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos

SDHT-780-2021-208 -ALCANCE A REMISIÓN DE ACTA DE APU'S NO PREVISTOS NO. 6.pdf
171K

Acta y NP's firmados.pdf
14782K

SDHT-780-2021-208

Bogotá D. C, 21 de julio de 2021

Ingeniero
JAIME ALBERTO ESTRADA
Apoyo a la supervisión
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
Bogotá D.C

Referencia: Contrato No. 796 de 2020 cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD CERROS NORORIENTALES."**

Asunto: **ALCANCE A REMISIÓN DE ACTA DE APU'S NO PREVISTOS NO. 6**

Se informa que después de atender la solicitud realizada por el Jardín botánico de incluir determinadas especies arbóreas en el proyecto, son incluidas dichas actividades en el acta de fijación de precios no previstos No. 6, la cual fue remitida ante la secretaria el día 16 de julio con sus respectivos soportes y revisiones. Lo anterior para su revisión y respectivos tramites.

Sin otro particular

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
Anexos: (139) Folios
Con copia: N/A
Elaboro: AFAG

111

CONSORCIO
SAN JUAN 003

NIT. 901.434.963-9

SDHT-780-2021-209

Bogotá D.C., 16 de julio de 2021

Ingeniero
Juan Carlos Arbeláez
Supervisión del contrato
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
Bogotá D.C

Referencia: Contrato No. 780-2020, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBTAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."**

Asunto: **REMISIÓN DE ACTA PARCIAL No.5-INTERVENTORIA**

Adjunto al presente comunicado nos permitimos remitir el Acta parcial No.05 correspondiente al 01 al 30 de junio de 2021, acompañada de los siguientes documentos:

1. Cuenta de cobro persona jurídica
2. Facturación electrónica FES71
3. Certificado de paz y salvos de los pagos de seguridad social suscrita por Revisor fiscal.
4. Junta Central de contadores
5. Planilla resumen de pago de seguridad social
6. Copia del Rut
7. Autorización de facturación
8. Copia del RIT
9. Certificación Bancaria
10. Otrosí al documento de constitución del consorcio San Juan 003
11. Acta de cantidades y memorias.
12. Anexo 1 Certificado de que las obras implementaron los protocolos de bioseguridad
13. Anexo 2 Listado de chequeo Componente Social
14. Anexo 3 Actas de precios no previstos
15. Certificado de existencia y representación legal

Recibido
21/07/2021
4:27 pm

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal CONSORCIO SAN JUAN 003
Anexos: Lo referido en (15) Folios en (01) Tomo
Con copia: No aplica 191
Elaboró: LEJA

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Remisión Oficio SDHT-780-2021-210: Remisión Incumplimiento PMT_ Nº 20213125 del 22 de julio de 2021

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 26 de julio de 2021, 14:35
Para: PASTOR LOPEZ GOMEZ <incitecolaperla@gmail.com>, sst@inciteco.com.co
Cc: johannaudsst@gmail.com, arkitorres@yahoo.com, ELIANA MOSCOSO VARGAS <eliana.moscoso@habitatbogota.gov.co>

Reciba un cordial saludo,

Por medio del presente nos permitimos remitir el oficio del asunto con su respectivo anexo, para su conocimiento y fines pertinentes de carácter urgente.

Muchas gracias

--

CORDIALMENTE:

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

2 adjuntos

Oficio Incumplimiento PMT.pdf
950K

SDHT-780-2021-210 Remisión Oficio de Incumplimiento al PMT - Oficio 20213125 del 22 de julio de 2021.pdf
173K

SDHT-780-2021-210

Bogotá D. C., 26 de julio 2021

Señores:
Ing. Pastor López Gómez
INCITECO SAS
La ciudad

Referencia: Contrato No. 796-2020, cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."**

Asunto: Remisión Oficio de Incumplimiento al PMT - Oficio 20213125 - Requerimiento de Subsanación y Respuesta inmediata

Cordial saludo,
En atención al comunicado referido en el asunto, por medio de la presente nos permitimos remitir el oficio de Incumplimiento al PMT, remitido por la secretaria de Movilidad bajo radicado SPMT 20213125, para que SE ATIENDAN LAS OBSERVACIONES DE INMEDIATO y se dé respuesta el día de hoy. a la secretaria de Movilidad y se copie la respuesta a la interventoría.

Sin otro particular,

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
Anexos: Lo referido en (5) folios
Con copia: N/A
Elaboro: JUD

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Programación de Reunión final Cto 796 de 2020

1 mensaje

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com> 28 de julio de 2021, 14:34
Para: Jaime Alberto Estrada Arbelaez <jaime.estrada@habitatbogota.gov.co>, Natalia Jimenez Arciniegas <natalia.jimenez@habitatbogota.gov.co>

Buenas tardes,

Por medio de la presente se remite comunicado de solicitud de programación de reunión final del contrato 796 de 2020, para su conocimiento y pronta respuesta.

--
CORDIALMENTE:

AVISO LEGAL
Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, utilización o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SOLIUN S.A.S, no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos.

Libre de virus. www.avast.com

SDHT-780-2021-211 -PROGRAMACION REUNION DE FINALIZACION.pdf
166K

SDHT-780-2021-211

Bogotá D. C, 28 de julio de 2021

Ingeniero
Juan Carlos Arbeláez
Supervisión del contrato
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
Bogotá D.C

Referencia: Contrato No. 796 de 2020 cuyo objeto es **"REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD CERROS NORORIENTALES."**

Asunto: **PROGRAMACIÓN REUNIÓN DE FINALIZACIÓN CIERRE PLAN DE GESTION SOCIAL**

Respetado Ingeniero,

De acuerdo al plan de gestión social aprobado y radicado en la Secretaría Distrital de Hábitat bajo el No. SDHT-780-2021-025 y teniendo en cuenta que el contrato de la referencia se terminó el día 22 de julio de 2021, se hace necesario reprogramar lo más pronto posible la reunión del asunto teniendo en cuenta que fue cancelada por instrucción de la entidad y estaba convocada para el día 30 de julio de 2021.

Es importante resaltar que la reunión en mención corresponde a un ejercicio comunitario contemplado en el Programa de información del plan de gestión social en el que se le socializa a la comunidad la culminación de las obras, los resultados alcanzados en los componente técnico, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo y se hacen recomendaciones frente al buen uso, mantenimiento y conservación del parque.

Por lo anterior no corresponde a una actividad ni inaugural ni de puesta al servicio del parque, actividades éstas que son exclusivamente de la entidad contratante.

Le agradecemos que puedan dan vía libre a la reprogramación de la reunión descrita anteriormente, teniendo en cuenta que ésta es una obligación del Contrato No. 796 de 2020 que se encuentra en la referencia.

Sin otro particular

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
Anexos: N/A
Con copia: N/A
Elaboro: CLV

	CONSORCIO SAN JUAN 003	CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONTRATO DE OBRA No:	796-2020
CONTRATISTA:	INCITECO SAS
OBJETO:	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES.
CONTRATO INTERV. No:	780-2020
INTERVENTOR :	CONSORCIO SAN JUAN 003
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE DE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."
PARQUE	LA PERLA

CONSECUTIVO CORREPONDENCIA RECIBIDA

No. CONSECUTIVO	FECHA	CONCEPTO	OBSERVACIONES	RESPUESTA
Radicado 2-2021-32477	1/07/2021	APU´S NP	Se da por enterado el recibo de la información	Se archiva, es para conocimiento
INC-565-2021	9/07/2021	Informe técnico No. 6	Se remite para el trámite pertinente	Se da respuesta mediante comunicado SDHT-780-2021-199
INC-566-2021	9/07/2021	Acta parcial No. 5	Se remite para el trámite pertinente	Se da respuesta mediante comunicado SDHT-780-2021-198
INC-567-2021	9/07/2021	Informe SST -MA No. 6	Se remite para el trámite pertinente	Se da respuesta mediante comunicado SDHT-780-2021-199
INC-581-2021	12/07/2021	Respuesta APU´S NP	Se remite para revisión y aprobación	Se da respuesta mediante comunicado SDHT-780-2021-206
INC-615-2021	23/07/2021	Informe mensual No. 7	Se remite para el trámite pertinente	Se esperan los demas informes
INC-0609-2021	26/07/2021	Respuesta 192	Se remite lo solicitado	En revisión por el área contable
SPMT-20213125767571	26/07/2021	Incumplim PMT	Se solicita al contratista subsanar lo solicitado	Se traslada al contratista mediante oficio SDHT-780-2021-210
INC-623-2021	27/07/2021	Respuesta oficio SPMT-20213125767571 Y 210	Se informa que las observaciones realizadas se atendieron de forma inmediata	Se archiva, es copia
Radicado 2-2021-39710	28/07/2021	Respuesta informe social No. 5	Se da por enterado el recibo de la información	Se archiva, es para conocimiento
Radicado 2-2021-40097	29/07/2021	Requerimiento estudios y diseños	Se solicita atender las subsanaciones	Se archiva, es copia
Radicado 2-2021-40107	30/07/2021	APU´S NP	Se da por enterado el recibo y aprobación de la información	Se archiva, es para conocimiento

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Radicado 2-2021-32477

1 mensaje

Diego Javier Calderon Martinez <diego.calderonm@habitatbogota.gov.co> 1 de julio de 2021, 15:13
Para: "proyectos@soliunsas.com" <proyectos@soliunsas.com>

Apreciados Señores CONSORCIO SAN JUAN 003, reciba un cordial saludo,

En aras de garantizar el acceso a la información, la Subdirección de Barrios, remite por este medio el radicado 2-2021-32477

Por favor tenga en cuenta que este correo es solo informativo, y las solicitudes de quejas o peticiones deben ser enviadas al correo electrónico servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co

Muchas gracias.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Diego Javier Calderon Martinez
Contratista
Subdirección de Barrios
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

2-2021-32477.pdf
1521K

118

BOGOTÁ | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Al Responder Citar la Radicación No.:2-2021-32477
Fecha: 2021-06-22 07:19 Proceso No.: 778132
Folios: 1
Anexos:
Destinatario: Consorcio San Juan 003
Dependencia: Subdirección de Barrios
Clase Doc: Salida Tip Doc: Oficio Salida

Señores
CONSORCIO SAN JUAN 003
INTERVENTORIA PARQUE LA PERLA CTO 780 DE 2020
CARRERA 70C No 48 -05
proyectos@soliunsas.com
BOGOTÁ D.C.

Asunto: Respuesta Forest 1-2021-24284
APUS NO PREVISTOS Nº4 PARQUE LA PERLA USAQUEN

Apreciado señores Consorcio San Juan 003

En el marco de las obligaciones que tienen ustedes como interventoría del contrato 796 de 2020 que tiene como objeto: "*Realizar la construcción de las obras del parque de la Perla oriental en el nodo comercial del territorio con oportunidad "cerros nororientales.*", hemos recibido los análisis de precios unitarios de los ítems No Previstos Nº4 analizados y aprobados por ustedes correspondientes al cambio de especificaciones dada por la consultoría del proyecto procedente al proceso constructivo del parque La Perla.

Es así como se da por enterada esta subdirección con respecto a la información de aprobación por parte del Consorcio San Juan 003, igualmente, y que de igual forma estos se encuentran bajo los precios actuales del mercado y corresponden a las actividades a ejecutar en el proyecto.

Agradeciendo su labor y gestión realizada como supervisión de las obras.

Cordialmente,

JUAN CARLOS ARBELÁEZ MURILLO
Subdirector (a) de Barrios
e-mail: servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co

Elaboró: Natalia Jiménez Arciniegas – Contratista SDHT Barrios
Revisó: Jaime Estrada- Contratista SDHT Barrios.
Aprobó: Laura Acuña – Contratista SDHT Barrios.

INCITECO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES
NIT 800.104.214-9

Fecha: 09/07/21
Hora: 4:49 PM
Recibe: Clarise Rubios.
Recibido para estudio
NO implica aceptación

Bogotá D.C., Junio 09 de 2021

Señores:
CONSORCIO SAN JUAN 003
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante legal
Bogotá D.C.

INC - 565- 2021

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA- 796-2020.

OBJETO: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Remisión Informe Tecnico Mensual No 6.

Reciba un cordial saludo:

Dando cumplimiento a los compromisos contractuales, por medio del presente remitimos el informe mensual Social No 6, con los correspondientes anexos.

Agradezco su atención y quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente.

ING. PASTOR LOPEZ GOMEZ

REPRESENTANTE LEGAL
INCITECO S.A.S.
Anexo 134 Folios y 1 CD
Con copia al archivo del contrato

120

INCITECO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES
NIT 900.104.214-9

Fecha: 09/07/21
Hora: 4:48 PM
Recibe: Claribel Nieto S.
Recibido para estudio
NO implica aceptación

Bogotá D.C., 3 JULIO de 2021

Señores:
CONSORCIO SAN JUAN 003
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante legal
Bogotá D.C.

INC-566 2021

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA- 796-2020.

OBJETO: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Remisión Acta de Cobro No 5.

Reciba un cordial saludo:

Dando cumplimiento a los compromisos contractuales, por medio del presente remitimos el Acta de Cobro No 5, para su revisión y aprobación.

Agradezco su atención y quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente,

ING. PASTOR LOPEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INCITECO S.A.S.
Folios: 888 – 1044
CD: 2

ISO 9001:2015 BUREAU VERITAS Certification

121

INCITECO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES
NIT 800.104.214-9

Bogotá D.C., junio 9 de 2021

Fecha: 09/07/21
Hora: 4:44 PM
Recibe: Claribel Nieto S
Recibido para estudio
NO implica aceptación

Señores:
CONSORCIO SAN JUAN 003
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante legal
Bogotá D.C.

INC-567- 2021

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA- 796-2020.

OBJETO: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Remisión Informe Mensual SST-MA No 6.

Reciba un cordial saludo:

Dando cumplimiento a los compromisos contractuales, por medio del presente remitimos el Informe Mensual SST- MA No 6, con los anexos correspondientes.

Agradezco su atención y quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente,

ING. PASTOR LOPEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INCITECO S.A.S.
Folios: 586 folios en 3 carpetas y dos (2) CDs

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Respuesta APU´s No Previstos

1 mensaje

INCITECO SAS <incitecolaperla@gmail.com> 12 de julio de 2021, 9:23
Para: Proyectos Soliun <PROYECTOS@soliunsas.com>

Buenos días,

Adjunto al presente nos permitimos remitir las correcciones de los APU´s de las actividades no contractuales, para su revisión.

Quedamos atentos a sus comentarios,

Cordialmente,

--
INCITECO SAS

2 adjuntos

INC-581-2021 RESPUESTA APUS.pdf
168K

1. APU´S NO PREVISTOS V-1.xlsx
6861K

123

INCITECO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES
NIT 800.104.214-9

Bogotá D.C., julio 12 de 2021

Señores:
CONSORCIO SAN JUAN 003
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante legal
Bogotá D.C.

INC-581-2021

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA- 796-2020.

OBJETO: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Respuesta oficioSDHT-780-2020-194 y oficioSDHT-780-2020-195

Reciba un cordial saludo:

En respuesta a las observaciones recibidas mediante los oficios del asunto, nos permitimos remitir para su revisión y aprobación, los APU´s corregidos de los ítems relacionados a continuación:

Ítem	Descripción	Justificación
NP-22	Suministro e instalación de puesta a tierra en cajas de paso con Barrajes de Baja Tensión (incluye varilla cobre 5/8" x 2.44 m y cable cobre # 2 Awg)	Se atiende la observación de la interventoría y se cambia el cable del SPT
NP-72	Subestación parcialmente sumergible según diseño. (incluye tapas en lamina alfajor, muros, viga sin refuerzo)	Se atienden las observaciones realizadas por la interventoría. El rendimiento de la MDO, de la cuadrilla conformada por 1oficial y 2 ayudantes tardan 30 días en la colocación del entibado, levantar los muros en mampostería y la colocación de formaleta y fundida de las vigas superiores de la subestación.
NP-73	CURVA CONDUIT 90° PVC 2" (Incluye Suministro e Instalación)	Se aclara que la curva de 2" es para las acometidas de ETB
NP-83	ESTRUCTURA METÁLICA ENCHAPADA EN ARKODECK --H WPC 2,5 cms Nogal, para	Se aclara que para realizar la actividad es de 1 soldador y 2 ayudantes, teniendo en cuenta

INCITECO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES
NIT 800.104.214-9

Ítem	Descripción	Justificación
NP-92	SUMINISTRO CAJA DE MANIOBRA OCASIONALMENTE SUMERGIBLE DE 3 VIAS 15 KV (ENTRADA, SALIDA Y DERIVACIONES A 600 Amp. MARCA ARM (SUMINISTRO, NO INCLUYE TRANSPORTE NI MANIOBRA DE INSTALACIÓN)	Se aclara que se presenta nuevo APU debido que las características del equipo se ajustan a los requerimientos del diseño y por tiempos de entrega es el proveedor que estrega más rápido y por efectos de estabilidad y recomendación técnica, se debe utilizar la misma marca que haga juego con la caja de maniobras Se aclara que el APU no incluye la instalación ni el transporte
NP-93	TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR SEMI-SUMERGIBLE DE 75KVA - tipo radial de 11.400 / 208 - 120V. A plena carga, (214 - 124V. Vacío). MARCA ARM	Se realiza APU, teniendo en cuenta que los nuevos APUs para el transformador y la caja de maniobras No incluye el transporte y la instalación
NP-94	TRANSPORTE E INSTALACION DE CAJA DE MANIOBRA OCASIONALMENTE SUMERGIBLE DE 3 VIAS 15 KV (ENTRADA, SALIDA Y DERIVACIONES A 600 Amp. MARCA ARM	Se realiza APU, teniendo en cuenta que los nuevos APUs para el transformador y la caja de maniobras No incluye el transporte y la instalación
NP-95	Suministro e Instalación de Luminaria SLCS marca GDS Lighting: CANTIDAD DE LEDS: 24 IP:66 optics IK:08 weight: 4.3kg Color Temperature: 4000K lumen package: 4,400 lumens efficacy: 130 lm/w CONSUMO ENERGIA (W): 32 w. Incluye base para fotocelda, protecciones electricas y sistema antirrobo.	Ítem APROBADO
NP-96	Suministro e Instalacion de Luminaria SLCS marca GDS Lighting: CANTIDAD DE LEDS: 24 IP:66 optics IK:08 weight: 4.3kg Color Temperature: 4000K lumen package: 5,300 lumens efficacy: 130 lm/w CONSUMO ENERGIA (W): 36 w. Incluye base para fotocelda, protecciones electricas y sistema antirrobo.	De acuerdo a las observaciones recibidas se corrige el APU

INCITECO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES
NIT 900.104.214-9

Ítem	Descripción	Justificación
NP-102	SUM + INST. Tablero de protección para bomba eyectora (incluye interruptor automático 3X20A, GUARDA MOTOR 3X20A 2HP, VARILLA DE PUESTA A TIERRA	APU nuevo, según diseños eléctricos
NP-103	PLACA DE CONTRAPISO e=0,20 3000 PSI (SIN REFUERZO)	APU nuevo, para placa de contrapiso para la subestación eléctrica

Quedamos atentos a sus comentarios

Cordialmente,

P/P

ING. PASTOR LOPEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INCITECO S.A.S.
Anexo: Digital

126

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE MOVILIDAD

SPMT
20213125767571
Informacion Publica
Al contestar Cite el No. de radicación de este Documento

Fecha: 26-JULIO-2021
Hora: 9:15 am
Recibe: Ladh castillo
Recibido para estudio
NO implica aceptación

Bogotá D.C., julio 22 de 2021

Señor(a)
ING. PASTOR LÓPEZ
Inciteco S.a.s.
Calle 127d 70d 27
Email: jaleroan@gmail.com
Bogota - D.C.

REF: **Contrato de obra SDH-796-2020:** Realizar la construcción de las obras del parque La Perla Oriental en el Nodo Comercial del Territorio con Oportunidad 'Cerros Nororientales'

Asunto: Incumplimientos en la implementación del plan de manejo de tránsito (PMT).

Localidad: Usaquén

Cordial saludo:

La Secretaría Distrital de Movilidad (SDM) en calidad de cabeza del sector movilidad y en cumplimiento de sus funciones como autoridad de tránsito y transporte de la ciudad, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Distrital 672 de 2018[1] –en cuanto a la autorización de cierres, desvíos y medidas de mitigación por afectación del espacio público asociado a obras, eventos, aglomeraciones o emergencias, en el marco de los PMT; y el seguimiento al cumplimiento de los mismos, a través de la Subdirección de Planes de Manejo de Tránsito (SPMT)–, informa que en visita técnica de seguimiento a PMT por obra efectuada el día 15 de julio de 2021 a las 07:54 horas, se evidenciaron incumplimientos para los frentes relacionados en la para el mantenimiento y/o rehabilitación vial durante el

[1] *"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Movilidad y se dictan otras disposiciones"*

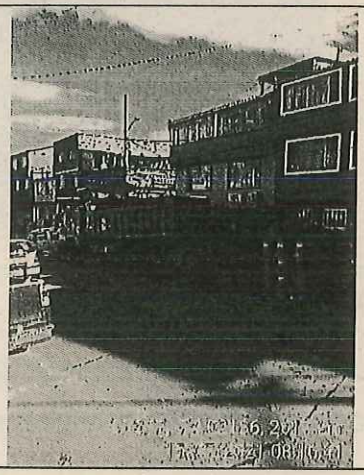
Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 320 de diciembre 4 de 2020
"Apreciado ciudadano: Lo invitamos a calificar la calidad de la respuesta a su requerimiento, en el link https://forms.gle/sVLz4x24iJU3JfvF9 esto nos ayudará a prestar un mejor servicio"

Secretaría Distrital de Movilidad
Calle 13 # 37 - 35
Teléfono: (1) 364 9400
www.movilidadbogota.gov.co
Información: Línea 195

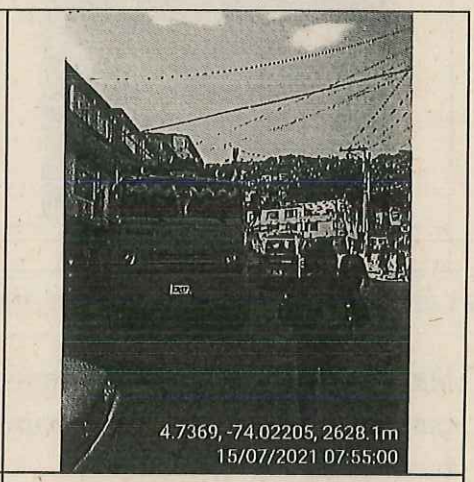
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Para la SDM la transparencia es fundamental. Reporte hechos de soborno al correo electrónico denunciassoborno@movilidadbogota.gov.co

- Durante las actividades de cargue y descargue de materiales se evidenció que falta cerramiento perimetral y no se garantiza continuidad del sendero peatonal ubicado en el costado norte de la Calle 162A; como consecuencia de lo anterior, los peatones se ven obligados a transitar sobre la calzada de la Calle 162A generando riesgo de siniestro vial (ver fotografías 1 y 2).



Fotografía 1



Fotografía 2

Carrera 4C entre Calle 162A y Calle 162B

- Se evidencia cerramiento perimetral deficiente con broche completamente abierto en la Calle 162A con Carrera 4C, permitiendo el ingreso de personal ajeno a la obra (ver fotografías 3 y 4).

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 320 de diciembre 4 de 2020
"Apreciado ciudadano: Lo invitamos a calificar la calidad de la respuesta a su requerimiento, en el link https://forms.gle/sVLz4x24iJU3JfvF9 esto nos ayudará a prestar un mejor servicio"

Secretaría Distrital de Movilidad
Calle 13 # 37 - 35
Teléfono: (1) 364 9400
www.movilidadbogota.gov.co
Información: Línea 195

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Para la SDM la transparencia es fundamental. Reporte hechos de soborno al correo electrónico denunciassoborno@movilidadbogota.gov.co

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE MOVILIDAD

SPMT
20213125767571
Informacion Publica
Al contestar Cite el No. de radicación de este Documento

Finalmente, se aclara que cualquier eventualidad que ocurra por la incorrecta implementación del PMT es responsabilidad directa del contratista, interventoría y entidad contratante; de igual manera, se informa que la SDM continuará realizando seguimientos a la obra con el fin de verificar el cumplimiento del PMT, de conformidad con lo autorizado por esta Entidad.

Cordialmente,

Martha Cecilia Bayona Gómez
Subdirectora de Planes de Manejo de Tránsito
Firma mecánica generada en 22-07-2021 07:46 PM

Cc Secretaría Distrital Del Habitat --Ing. Natalia Jimenez Arciniegas - Calle 52 13 64 CP: Natalia.jimenez@habitatbogota.gov.co-(Bogota-D.C.)cc
Consorcio San Juan 003 --Ing. Raul Orlando Delgado Cabiata - Carrera 70c 48 55 CP: Proyecto@soliunsas.com-(BOGOTA-D.C.)

Revisó: Ing. Mayerlyn Sosa Ávila – Profesional Universitario SPMT
Proyectó: Ing. Sebastián Celeita Buitrago – Profesional Universitario SPMT

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 320 de diciembre 4 de 2020
"Apreciado ciudadano: Lo invitamos a calificar la calidad de la respuesta a su requerimiento, en el link • https://forms.gle/sVLz4x24iJU3JfvF9 esto nos ayudará a prestar un mejor servicio"

Secretaría Distrital de Movilidad
Calle 13 # 37 - 35
Teléfono: (1) 364 9400
www.movilidadbogota.gov.co
Información: Línea 195

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Para la SDM la transparencia es fundamental. Reporte hechos de soborno al correo electrónico denunciassoborno@movilidadbogota.gov.co

INCITECO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES
NIT 800.104.214-9

Fecha: 26 JULIO - 2021
Hora: 10:04 am
Recibe: Liseth castillo
Recibido para estudio
NO implica aceptación

Bogotá D.C., 26 de julio del 2021

Señores:
CONSORCIO SAN JUAN 003
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante legal
Bogotá D.C.

INC-0609-2021

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA- 796-2020 "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES."

Asunto: Respuesta oficio SDHT-780-2021-192

Cordial saludo.

Adjunto al presente remito lo siguiente:

- Informes mensuales y extractos de enero a junio de 2021 – Punto 5
- Comprobante de consignación rendimientos del mes de enero de 2021 – Punto 7
- Legalización de facturas proforma y cuentas de cobro – Punto 11
- Certificación rendimientos y liquidación fideicomiso – Punto 10, 1

Aclaración legalización giro 19

se está solicitando legalizar hasta el valor del costo directo, el valor correspondiente al AIU será asumido con recursos propios de Inciteco SAS.

DESCRIPCIÓN	FACTURA FELM-15	FACTURA FELM-17	FACTURA FELM-19	FACTURA FELM-20
COSTO DIRECTO	6,291,097.00	54,717,780.00	7,476,347.00	4,258,914.00
ADMINISTRACION	440,377.00	379,245.00	523,344.00	298,124.00
IMPREVISTOS	125,822.00	109,356.00	149,527.00	85,178.00
UTILIDAD	314,555.00	270,889.00	373,817.00	212,946.00
SUBTOTAL	**7,171,851.00**	**55,477,270.00**	**8,523,035.00**	**4,855,162.00**
IVA	59,765.45	51,468.91	71,025.23	40,459.74
TOTAL FACTURA	**7,231,616.45**	**55,528,738.91**	**8,594,060.23**	**4,895,621.74**

Calle 127 D # 70 D – 27.
Tel: 617 88 79 – 756 18 81
asistente@inciteco.com.co
Bogotá D.C.

ISO 9001:2015
BUREAU VERITAS
Certification

INCITECO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES
NIT 800.104.214-9

Aclaración legalización giro 21

se está solicitando legalizar hasta el valor del costo directo, el valor correspondiente al AIU será asumido con recursos propios de Inciteco SAS.

DESCRIPCIÓN	FACTURA CHV 35	FACTURA CHV 38
COSTO DIRECTO	2,214,261	4,755,456
ADMINISTRACION	154,998	332,882
IMPREVISTOS	66,428	95,109
UTILIDAD	88,570	237,773
SUBTOTAL	**2,524,257**	**5,421,220**
IVA	16,828	45,177
TOTAL FACTURA	**2,541,085**	**5,466,397**

Cordialmente.

ING. PASTOR LOPEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INCITECO S.A.S.
Anexo: (44) Folios

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

RESPUESTA OFICIO SPMT 20213125767571 y remisión oficio interventoría 210

1 mensaje

INCITECO SAS <incitecolaperla@gmail.com> 27 de julio de 2021, 15:45
Para: sceleita@movilidadbogota.gov.co, contactociudadano@movilidadbogota.gov.co
Cc: Proyectos Soliun <PROYECTOS@soliunsas.com>, karen Pinzon <asistente@inciteco.com.co>

Buenas tardes , envió respuesta a oficio SPMT 20213125767571 "Incumplimiento en la implementación del plan de tránsito", para su conocimiento y fines pertinentes.

cordialmente,

--
INCITECO SAS

INC-623-2021 Respuesta SPMT 20213125767571 y oficio 210 (1).pdf
180K

INCITECO S.A.S.
INGENIEROS CONSTRUCTORES
NIT 900.104.214-7

Bogotá D.C., 26 de julio de 2021

Señores:
SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD
SUBDIRECCION TECNICA DE PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO
Atn.: Ing. Martha Cecilia Bayona Gómez.
Ciudad

.

INC-623-2021

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA- 796-2020

OBJETO: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DEL PARQUE LA PERLA ORIENTAL EN EL NODO COMERCIAL DEL TERRITORIO CON OPORTUNIDAD "CERROS NORORIENTALES"

Asunto: Respuesta oficio SPMT 20213125767571 y oficio 210

Respetada ingeniera:

Con respecto al oficio del asunto, nos permitimos informar que las observaciones realizadas, de acuerdo a la visita realizada el 15 de julio de 2021, fueron atendidas de manera inmediata de la siguiente forma:

Calle 162A entre carrera 5 y carrera 5A

- Se evidencia cerramiento perimetral y sendero peatonal habilitado, cumpliendo con lo autorizado por la SDM, ver fotos 1, 2 y 3. Se aclara que para el momento de la visita y según lo conversado con el funcionario de la SDM, es evidente que nos encontramos en horario laboral y cada actividad y necesidad se hace muy particular, por consiguiente las condiciones en un momento determinado y en una sola fotografía no reflejan el estado real de la situación, por lo que en cada pasaje de la obra fuimos muy cautelosos en las acciones preventivas mitigando los riesgos que se podían presentar para evitar algún accidente y que para el presente del contrato ya finalizado no ocurrió.

Carrera 4C entre calle 162A y calle 162 B

Se evidencia cerramiento con broche cerrado, garantizando el aislamiento del frente de obra., ver foto 4.

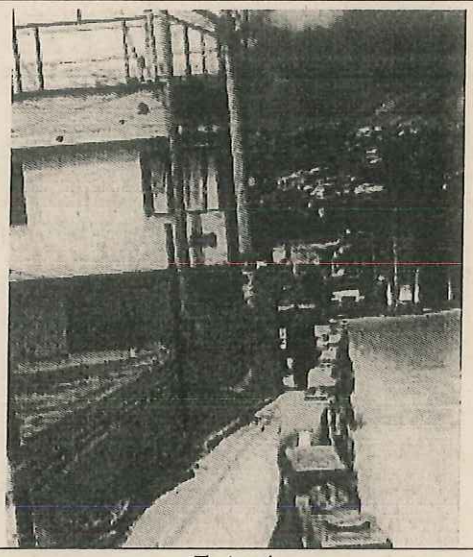


Foto 4

Otras consideraciones y/o recomendaciones

- Durante el desarrollo del contrato se ha implementado y mantenido el aislamiento del frente de obra, con los elementos reglamentarios. Se aclara que para todo el tiempo del contrato se tomaron los correctivos y prevenciones necesarias teniendo en cuenta de manera particular que en muchas ocasiones de la misma comunidad no se obtiene la mayor colaboración en el sentido de respeto hacia los mismos cerramientos y demás elementos.

- Durante el desarrollo del contrato las vías utilizadas para el tránsito de equipos y/o maquinaria se les ha realizado barrido y limpieza permanente, y éstas serán entregadas en iguales condiciones a las encontradas. Durante todo el contrato se tuvieron los brigadistas y/o auxiliares de tráfico para mantener en las mejores condiciones lo autorizado por la SDM.

Cordialmente,

ING. PASTOR LOPEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL
INCITECO S.A.S.

C.C Ing. Raúl Orlando Delgado - Consorcio San Juan 003 – Interventoría
Ing. Natalia Jiménez Arciniegas – Secretaria del Hábitat – Supervisión Contrato

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Radicado 2-2021-39710

1 mensaje

Diego Javier Calderon Martinez <diego.calderonm@habitatbogota.gov.co> 28 de julio de 2021, 9:44
Para: "proyectos@soliunsas.com" <proyectos@soliunsas.com>

Apreciado Señor RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA, reciba un cordial saludo,

En aras de garantizar el acceso a la información, la Subdirección de Barrios, remite por este medio el radicado 2-2021-39710

Por favor tenga en cuenta que este correo es solo informativo, y las solicitudes de quejas o peticiones deben ser enviadas al correo electrónico servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co

Muchas gracias.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Diego Javier Calderon Martinez
Contratista
Subdirección de Barrios
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

2-2021-39710.pdf
1677K

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
Al Responder Citar la Radicación No.:2-2021-39710
Fecha: 2021-07-27 12:02 Proceso No.: 787177
Folios: 1
Anexos:
Destinatario: Raúl Orlando Delgado Cabiativa
Dependencia: Subdirección de Barrios
Clase Doc: Salida Tip Doc: Oficio Salida

135

BOGOTÁ | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Bogotá, D.C.

Señor
Raúl Orlando Delgado Cabiativa
Representante legal Consorcio San Juan 003
Cra. 70C no. 48-55
Teléfono 7653016 - 3013942384
proyectos@soliunsas.com
Ciudad

Asunto: **Respuesta informe social mensual 5 CTO 796-2020 radicado 1-2021-27974**

Apreciado señor:

Hemos recibido el radicado 1-2021-27974, desde la cual hacen remisión las actas de vecindas de la calle 163, realizadas en el marco del CTO 796-2020, el cual luego de la respectiva revisión por parte del apoyo a la supervisión de la Secretaría Distrital del Hábitat, se da por revisado y recibido.

Ante cualquier inquietud adicional puede comunicarse con la Subdirección de Barrios de la Secretaría Distrital del Hábitat ubicada en la calle 52 #13-64 piso 7, teléfono 3581600 ext. 1311.

Cordialmente,

JUAN CARLOS ARBELÁEZ MURILLO
Subdirector (a) de Barrios

e-mail: servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co

Elaboró: Hugo Renato Rúa Rodríguez – Contratista Subdirección de Barrios
Revisó: Jaime Estrada Arbelaez – Contratista Subdirección de Barrios
Aprobó: Laura Marcela Acuña – Contratista Subdirección de Barrios

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Radicado 2-2021-40097.

1 mensaje

Diego Javier Calderon Martinez <diego.calderonm@habitatbogota.gov.co> 29 de julio de 2021, 12:28
Para: David Tierradentro <david.tierradentro@jpsingenieria.com>
Cc: "proyectos@soliunsas.com" <proyectos@soliunsas.com>

Apreciado Señor VICTOR DAVID TIERRADENTRO, reciba un cordial saludo,

En aras de garantizar el acceso a la información, la Subdirección de Barrios, remite por este medio el radicado 2-2021-40097.

Por favor tenga en cuenta que este correo es solo informativo, y las solicitudes de quejas o peticiones deben ser enviadas al correo electrónico servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co

Muchas gracias.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Diego Javier Calderon Martinez
Contratista
Subdirección de Barrios
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

3 adjuntos

- **2-2021-40097.pdf** 1238K
- **1-2021-23973.pdf** 4177K
- **1-2021-26519 RESPUESTA 1 INTERVENTORIA A JPS .pdf** 4177K

BOGOTÁ | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
Radicación Salida Respuesta No.: 2-2021-40087
Fecha: 2021-07-29 09:34 Proceso No.: 777521
Folios: 1
Anexos: SDHT 1-2021-23973;SDHT 1-2021-26519
Destinatario: Victor David Tierradentro
Dependencia: Subdirección de Barrios
Clase Doc: Salida Tip Doc: Oficio Salida

Bogotá, D.C.

Señor(es)
VICTOR DAVID TIERRADENTRO
david.tierradentro@jpsingenieria.com
JPS INGENIERIA S.A
CTO 680 DE 2018
Calle 125 No. 20 - 70 Oficina 602
6129434 - 6129454
BOGOTA D.C.

Asunto: Requerimientos a estudios y diseños CTO 608-2018 por Interventoría La Perla Consorcio San Juan 003 CTO 790-2020, SDHT 1-2021-23973 y SDHT 1-2021-26519.

Señores JPS INGENIERIA SA:

Hacemos entrega de los oficios enviados por la interventoría de la obra del Parque La Perla en la localidad de Usaquén, donde se realizan requerimientos de los estudios y diseños del Nodo Comercial La Perla, los cuales fueron ejecutados por ustedes bajo el contrato SDHT 608 de 2018.

Solicito amablemente atender los oficios y realizar los trámites y/o subsanaciones pertinentes que sean de su competencia, para cumplir con los tiempos asertivos de ejecución y entrega ante las entidades competentes.

Cordialmente,

JUAN CARLOS ARBELÁEZ MURILLO
Subdirector (a) de Barrios
e-mail: servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co

Anexos: SDHT 1-2021-23973;SDHT 1-2021-26519
Copia: Raúl Delgado- Director de interventoría cto780-2020 (proyectos@soliunsas.com)

Elaboró: Natalia Jiménez – Contratista Subdirección de Barrios
Revisó: Jaime Estrada – Contratista Subdirección de Barrios
Aprobó: Laura Acuña - Contratista Subdirección de Barrios

SOLIUN

Proyectos Soliun <proyectos@soliunsas.com>

Radicado 2-2021-40107

1 mensaje

Diego Javier Calderon Martinez <diego.calderonm@habitatbogota.gov.co> 30 de julio de 2021, 8:51
Para: "proyectos@soliunsas.com" <proyectos@soliunsas.com>

Apreciados Señores CONSORCIO SAN JUAN 003, reciba un cordial saludo,

En aras de garantizar el acceso a la información, la Subdirección de Barrios, remite por este medio el radicado 2-2021-40107.

Por favor tenga en cuenta que este correo es solo informativo, y las solicitudes de quejas o peticiones deben ser enviadas al correo electrónico servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co

Muchas gracias.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Diego Javier Calderon Martinez
Contratista
Subdirección de Barrios
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: (+57) 1 358 1600 -
Bogotá, Colombia

"Antes de imprimir este mensaje, compruebe que es necesario hacerlo. Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua. El medio ambiente es compromiso de TODOS. "

2-2021-40107.pdf
1857K

BOGOTÁ | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Al Responder Citar la Radicación No.:2-2021-40107
Fecha: 2021-07-29 09:54 Proceso No.: 785497
Folios: 1
Anexos:
Destinatario: CONSORCIO SAN JUAN 003
Dependencia: Subdirección de Barrios
Clase Doc: Salida Tip Doc: Oficio Salida

Señor(es)
CONSORCIO SAN JUAN 003
INTERVENTORIA PARQUE LA PERLA CTO 780 DE 2020
CARRERA 70C No 48 -05
proyectos@soliunsas.com
BOGOTÁ D.C.

Asunto: Respuesta Forest 1-2021-27344
APUS NO PREVISTOS N°5 PARQUE LA PERLA USAQUEN

Apreciado señores Consorcio San Juan 003

En el marco de las obligaciones que tienen ustedes como interventoría del contrato 796 de 2020 que tiene como objeto: "realizar la construcción de las obras del Parque de La Perla Oriental en el nodo comercial del territorio con oportunidad "cerros orientales"; hemos recibido los ajustes de los precios unitarios de los ítems No Previstos N° 5 analizados y aprobados por ustedes, los cuales corresponden al cambio de especificaciones dadas por la consultoría del proyecto procedente del proceso constructivo del parque La Perla.

Es así como se da por enterada esta subdirección con respecto a la información de aprobación por parte del Consorcio San Juan 003 y que de igual forma, estos se encuentran bajo los precios contractuales del mercado y corresponden a las actividades a ejecutar en el proyecto.

Agradeciendo su labor y gestión realizada como supervisión de las obras.

Cordialmente,

JUAN CARLOS ARBELÁEZ MURILLO
Subdirector (a) de Barrios

E-mail: servicioalciudadano@habitatbogota.gov.co

Elaboró: Natalia Jiménez Arciniegas – Contratista SDHT Barrios
Revisó: Jaime Estrada- Contratista SDHT Barrios.
Aprobó: Laura Acuña – Contratista SDHT Barrios.

ANEXO 4.

FORMATO DE CONTROL DE COMPROMISOS

COMPROMISOS CTO 796-2020 COMITÉ No. 28				
No.	TEMA	RESPONSABLE	FECHA LIMITE	RESPUESTA
1	Subsanacion de observaciones NPS	Contratista	22/06/2021	2.1 Subsanación de observaciones Nps (contratista): se informa que este compromiso se cumplió, se realizó mesa de trabajo el día 22/06/21 en donde se aprobaron 18 NO previstos, que quedaron en el acta de fijación de precios no previstos #s. Adicional se informa que se tienen en ejecución, revisión y subsanación alrededor de 20 APUS NPS, que serán consignados en otra acta de fijación. Se tiene como objetivo entregar la totalidad de estos NPS a final de esta semana.
2	Solciitar reunion con el JBB	Contratista	28/06/2021	2.2Solicitar reunión con el JBB: (Contratista): Se informa que este compromiso se cumplió, se realizó la reunión el día 28/06/21 de manera virtual, en donde participo el JBB- SDHT- contratista e Interventoría. Se informa que se realizó acta de esta reunión. Se da claridad que el acta WR 919 se encuentra para todo el nodo la mariposa sin embargo, se le dió claridad que la intervención solo es del Polígono del Parque y se sembraran 12 arboles de los 28 que se encuentran en el diseño contractual. Pero el JBB solicita se realice la modificación de la resolución ante la SDA y la modificación del acta WR de todo el Nodo comercial, ya que se tiene un solo expediente El contratista e interventoría refieren que eso se encuentra fuera del alcance contractual y solo se realizaron la plantación de los árboles que cumplan con las condiciones de ubicación e interdistanciamiento. Se informa que el JBB recomienda a lo SDHT realizar la prorroga de la resolución. El contratista menciona que ya se iniciaron actividades de siembra de las especies y de la hiedra que se contempla. Como escenario de posible resolución, es notificar a la Secretaria de Ambiente que no se sembraron los otros especies árboreas (46), para realizar una nueva reliquidación se reitera que dentro del presupuesto se tiene contemplado este item de reliquidación. La SDHT menciona que no se tendría paz y salvos de estas entidades por el no cierre de esta resolución. Se le da claridad al Ing Jaime que el diseño paisajistico fue aprobado por el JBB, pero al realizar la implantación no se cumpliría con el interdistanciamiento para el recibo de esta misma entidad. Se plantea reunión con el constructor del desarenador para la revisión de este tema de la resolución ante la SDA y acta WR, liderada por la SDHT.

3	Definicion de propuestas grafitis mural	Contratista	28/06/2021	2.3 Definición de propuesta de graffitis en murales (Contratista): se informa que los días 25 y 26 de Junio y 01 de Julio se recibió visita de los proponentes en donde se realizó recorrido para conocer los zonas de murales. Se informa que a la fecha se tienen 4 propuestas con sus soportes, en donde se espera el día de hoy otra cotización. Se informa que se enviará a la entidad para conocimiento y posterior divulgación a la comunidad para la definición de ellos. Se informa que se debe tener encuenta todo el proceso de seguridad SST en la propuesta que se elrga. Se plantea que el trompo del mural es de 15 días. Se informa que no se involucrará a la comunidad en esta actividad de pintura
4	Seguimiento a revalidacion ante UAESP y CODENSA	Contratista	29/06/2021	2.4 Seguimiento de proceso de revalidación UAESP y CODENSA (contratista): El contratista informa que el día viernes 02/07/21 se recibió por parte de los SDHT las autorizaciones correspondientes, y el día de hoy se radicarra las autorizaciones de tramites ante estas empresas de servicios públicos
5	Programacion visita RETIE Y RETILAP	Contratista	29/06/2021	2.5 Programación de visita RETIE y RETILAP (contratista): se informa que el ente certificador que llevará este tramite se llama calidad de energía y con ellos se gestionará la programación de la visita RETIE y RETILAP.
6	Entrega de informes mensuales	Contratista	25/06/2021	2.6 Entrega de informes mensuales (contratista): se informa que este compromiso se cumplió, se tiene aprobado a la fecha el informe social de las partes, se envió a la entidad, y por el componente técnico se tiene aprobado el del contratista y se remitió link para revisión en el drive.
7	Entrega de acta parcial No.5	Contratista	2/07/2021	2.7 Entrega de acta parcial (contratista): Se informa que este compromiso, se ha trabajado conjuntamente entre el contratista y la interventoría en mesas de trabajo. Se informa que la idea es que el día de hoy quede el valor definido del acta parcial
8	Ubicación de mobiliario a instalar	Contratista-Interventoria	29/06/2021	2.8 Ubicación del mobiliario a instalar (Contratista): Se informa que el compromiso se cumplió, en donde se ubicaron el día viernes 02/07/21 los bicicleteros y bancas y ubicación de las señales. Se informa que las bancas M40 quedaran 20 instaladas para evitar que permita el paso vehicular. Así las cosas se mira la necesidad si se necesitan más o no. Se le recomienda al contratista la instalación de los bolardos en concreto.

9	Seguimiento a respuesta de ETB	Contratista-Interventoria	29/06/2021	2.9 Seguimiento a respuesta de ETB (contratista): Se informa por parte del contratista que el día 02/09/21 la funcionaria Ivon de la ETB envio whatsapp donde mencionaba que enviaria el valor de costos del traslado, pero a la fecha no ha enviado la información. Se le recomienda y solicita al contratista el envio de correo y whatsapp de recordatorio de esta solicitud de información

COMPROMISOS CTO 796-2020 COMITÉ No. 25				
No.	TEMA	RESPONSABLE	FECHA LIMITE	RESPUESTA
1	Entrega de Nps Pendientes	Contratista	9/07/2021	2.1 Entrega de NPS pendientes (contratista): Se informa que el día de ayer 12/07/21 remitió comunicado INC-581-2021, dando respuestas a oficios SDHT-780-2021-1944 y SDHT-780-2021-195 en donde se envió la subsanación de 23 de NPS. Se informa que se encuentran en revisión los NPS técnicos y se tienen observaciones NPS electricos. Para lo que se plantea mesa de trabajo para finiquitar el tema del Acto de Precios No previstos #6. Se establece el compromiso de envio de esta de NPS el día mrercoles 14/07/21.
2	Reunion para revision de resolucion y acta WR	SDHT-CTA-INT	7/07/2021	2.2. Reunión para revisión de resolución y acta WR (SDHT-Interv-cta): Se informa que el compromiso se cumplió, se realizó la reunión 07/07/21 en las instalaciones de la SDHT. En donde se establecieron compromisos respecto a trabajar con el contratista del desarenador. La actualización del acta WR de ubicación y especies se realizará. Donde se envió propuesta paisajistica a la SDHT con las especies del Parque para cruce con los del desarenador. A lo que el contratista del desarenador debe consultar la información de ellos para poder cruzar con el JBB.
3	Definicion de propuestas grafitis mural	SDHT-CTA-INT	096/07/2021	2.3 Definición de la propuesta definitiva de murales (Contratista): Se informa que este compromiso se cumplió, el día /07/21 se entrego a la entidad 5 propuestas de artistas. El día 09/07/21 se realizó reunión entre las partes (SDHT-Interv-Contratista) en donde se escogieron 2 propuestas. El día 12/07/21 se realizó la reunion con 2 asistentes de la comunidad, en donde se escogió la propuesta del artista Felipe León, en donde se tiene un trempo de ejecución de la actividad del 15 días habiles.
4	Seguimiento a revalidacion ante UAESP y CODENSA	Contratista	9/07/2021	2.4 Seguimiento de proceso de revalidación UAESP - CODENSA (contratista): Se informa por parte del contratista, que se radicó ante CODENSA y se tiene pantallazo de esta información, en donde se esta esperando radicado. En lo que se radico es la información de la subestación. Sinembargo, el contratista entregará la información detallada, se recuerda que se puede hacer paralelamente los tramites ante UAESP y CODENSA. Se le recuerda al contratista que con los radicados de estos tramites se puede prosionar ante interinstitucional. Se le recuerda que el 22 de Julio se acaba el PMT cuida la obra

5	Radicacion de informes mensuales	Contratista-Interventoria	9/07/2021	2.5 Radicación de informes mensuales (contratista - Interventoría): Se informa que este compromiso se cumplió, se radicaron a la interventoría los informes mensuales el día 09/07/21, en horas de la tarde. La interventoría radicó a la entidad los informes mensuales del contratista, mediante comunicado 1-2021-28871 y los informes de la interventoría mediante comunicados 1-2021-28873 informe social, 1-2021-28872 informe SST-MA y 1-2021-28956 del componente técnico.
6	Radicacion de cuenta parcial	Contratista-Interventoria	9/07/2021	2.6 Radicación de cuentas parciales (contratista - Interventoría): Se informa que este compromiso se cumplió, se enviaron las cuentas parciales por correo electrónico para la revisión correspondiente del apoyo a la supervisión, el día 12/07/21. La ing Natalia informa que se revisará el día de hoy para emitir observaciones si es el caso. 3. Seguimiento a Cumplimientos.

COMPROMISOS CTO 796-2020 COMITÉ No. 26				
No.	TEMA	RESPONSABLE	FECHA LIMITE	RESPUESTA
1	Envio de acta de NPs#6	Contratista-Interventoria	14/07/2021	a. Envio de acta Items No Previstos N°6 Rta/: Esta acta fué complementada con las especies arboreas requeridas por el Jardín Botánico en comité del día lunes 19 de Julio 2021; y se envió a la SDHT el día miercoles 21-7-21.
2	Programacion de reunion con JBB	Contratista	16/07/2021	b. Programación cita con el Jardín Botanico: Rta/: Se realizó visita por parte de los funcionarios del Jardín Botanico el dia Sabado 17 de Julio 2021, recorrido realizado con contratista e interventoría, se (eva) realiza comite virtual con el Jardín Botánico el día 19 de Julio de 2021, se levanta el acta correspondiente y se envia al Jardín Botanico el día de ayer miercoles 21-7-21 a las 4:45pm, quedando pendientes las firmas de los funcionarios de la SDHT. En comité el funcionario de la SDHT Jaime Estrada manifiesta que los contratistas del frente desarenador entregaran lo que a ellos les corresponde ante J.B y nuestro frente del Parque la perla entregaremos lo que nos corresponde para dar cierre a la resolución.

3	Seguimiento de proceso de revalidacion UAESP-CODENSA	Contratista	19/07/2021	Revalidación ante CODENSA y UAESP Rta Contratista/: El contratista manifiesta que ante CODENSA ya esta radicado serie 3, que el día de hoy queda radicado serie 6; y que ante la UAESP quedó radicado el 22 de Julio de 2021 con el Nº. rad. 20217000340062.
4	Seguimiento a tramite a ETB	Contratista	19/07/2021	Tramite ante la ETB. Rta contratista/: Se recibió correo electrónico por parte de la Ing Ibon Astrid Suárez de la ETB, donde informa de los costos aproximados, y una vez se le dió respuesta que los mismos eran asumidos por el contrato de obra, la funcionaria requirió los planos record y recorrido de obra. El dia lunes 26-7-21 se radicarán los planos para que con ellos la ETB agende la cita (visita a la obra); la interventoría estará atenta una vez se sepa la fecha de la misma.
5	Seguimiento carta IDRD	Interventoria-SDHT	15/07/2021	e. Seguimiento IDRD. Rta Ing Natalia:/ Se realizó reunión el día 1 se acordó con los funcionarios del IDRD, hacer entrega de un acta que contenga toda la frazabilidad del proceso, incluyendo con ello, plano record arquitectonico, lo cual debe ser allegado al IDRD la proxima semana. (compromiso del contratista hacer entrega del plano record arquitectónico antes del miercoles 28-7-21).

6	Manual de mantenimiento	Contratista	19/07/2021	Se cumplio con el compromiso, se reviso por parte de la interventoria y se enviaron observaciones para la atencion de las mismas
7	Planos records	Contratista	19/07/2021	Se informa por parte del contraitsta que se encuentra trabajando en estos documentos para el envio a la interventoria.

ANEXO 5

CALIBRACION DE EQUIPOS DE TOPOGRAFIA

BOGOTÁ

CONTROL DE EQUIPOS DE TOPOGRAFIA

CONTRATO No.: 788 DE 2020 FECHA: 15-07-2021

OBJETO: REALIZAR INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA.

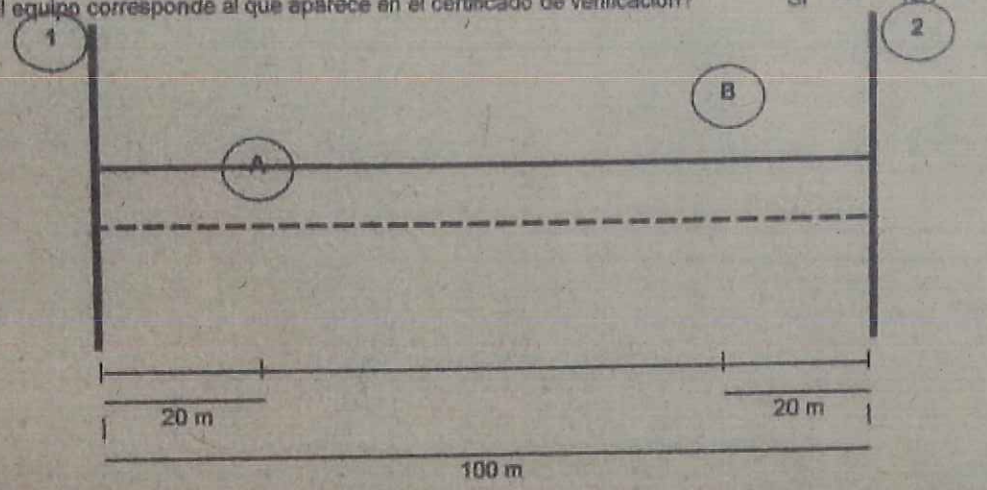
CONTRATISTA: INCITECO INTERVENTORIA: SAN JUAN 003

PARQUE: PARQUE LA PERLA

NIVEL AUTOMATICO

EQUIPO: GARCE DS23-32x CODIGO: 115426G

El equipo corresponde al que aparece en el certificado de verificación? SI ☑ NO ☐



LECTURAS

A1= 1,501	mm	B1= 1,480	mm
A2= 1,512	mm	B2= 1,491	mm
A1 - A2= 0.011	mm	B1 - B2= 0,011	mm

DIFERENCIA DETECTADA: 0.000 mm

APTO PARA TRABAJAR SI ☑ NO ☐

COMPROBACION DE MIRAS

EQUIPO: MIRA 5 mt

PRECISIÓN: M.M

CÓDIGO:

MIRA	EQUIPO PATRONADO	DIFERENCIA
2.000	2.000	0.000

ESTADO ACTUAL

TIENE TODOS LOS CUERPOS SI ☑ NO ☐

DOBLADA SI ☐ NO ☑

LEGIBLE SI ☑ NO ☐

APTO PARA TRABAJAR SI ☑ NO ☐

TOPOGRAFO

JUAN CARLOS RAMIREZ

151

EQUIPOS TOPOGRÁFICOS

No. 31041

CERTIFICADO

Equipo: Estación Total Electrónica **Marca:** Topcon

Modelo: GTS-312 **Número de Serie:** NX0491

Cliente: Inciteco S.A.S.

Fecha de expedición: 27 de mayo de 2021

Recomendamos ajustar: 27 de noviembre de 2021

¿Equipo nuevo? ☐ Si ☑ No

1. El servicio técnico de BB Equipos Topográficos S.A.S. no se responsabiliza de los perjuicios que pueda ocasionar el uso inadecuado del equipo verificado.
2. El cliente es responsable del transporte del equipo y uso de este certificado.
3. Los resultados del presente certificado se refieren al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones.

Equipo Utilizado:

Sistema de Colimación Geo-Master OCS-3A S/N: 0010 , Certificado el 10-03-2021 .

Patrones Utilizados:

Estación Total Sokkia CX-101 S/N: GP1430, Calibrado el 04-06-2020.
Nivel Automático Sokkia B20 S/N: QT6328, Calibrado el 04-06-2020.

Elaboró:

Cristian Ortega
Técnico

Aprobó:

Cristian Ortega
Jefe de servicio técnico

BB Equipos Topográficos S.A.S. - Cra. 19 B No. 83 - 63 Oficina 401, Bogotá D.C. - PBX: 893 2626
FAX: 552 2170 - serviciotecnico@bbequipostopograficos.com - www.bbequipostopograficos.com

TOPCON SOKKIA Trimble Nikon
SPECTRA PRECISION McCloskey TORP<DO TNA Technology & Attachment ROCKSTER® RECYCLER

EQUIPOS TOPOGRÁFICOS

No. 31041

ESPECIFICACIONES TECNICAS SEGUN FABRICANTE

Aumentos del telescopio		30X	Alcance sin reflector	----------
Precisión angular (DIN 18723)		5"	Alcance con dianas reflectivas	--------
Precisión en distancia	±	(3mm+5ppm)xd	Alcance con un prisma	2000m

AJUSTES EFECTUADOS

CODIGOS **1: Correcto** **2: Falla corregida** **3: No corregida** **4: No aplica**

	1	2	3	4		1	2	3	4
Limpieza exterior	☐	☑	☐	☐	Ajuste del nivel circular	☐	☑	☐	☐
Mantenimiento interno	☑	☐	☐	☐	Ajuste del sistema de enfoque	☑	☐	☐	☐
Mantenimiento base nivelante	☑	☐	☐	☐	Ajuste del retículo	☐	☑	☐	☐
Prensa horizontal y vertical	☑	☐	☐	☐	Ajuste de la verticalidad	☑	☐	☐	☐
Tornillo de movimiento fino H y/o V	☑	☐	☐	☐	Ajuste de colimación	☐	☑	☐	☐
Chequeo del teclado	☑	☐	☐	☐	Ajuste de plomada óptica o láser	☐	☑	☐	☐
Ajuste del compensador	☐	☑	☐	☐	Ajuste de las mirillas de puntería	☑	☐	☐	☐
Ajuste del nivel tubular	☐	☑	☐	☐	Ajuste del distanciómetro	☐	☑	☐	☐

AJUSTE CON COLIMADORES

DESCRIPCION	TOLERANCIA	ERROR	DESCRIPCION	TOLERANCIA	ERROR
Punto 0 compensador	<10"	<10"	Colimación vertical	<10"	<5"
Nivel tubular	<15"	<15"	Verticalidad	<10"	<10"
Nivel circular	<5'	<5'	Plomada óptica o láser	<0.5mm	<0.5mm
Colimación horizontal	<10"	<5"			

AJUSTE CON LINEAS BASE

Constante de Prisma: -30mm PPM: 7...

DISTANCIA (mm)	PROMEDIO (10 Medidas)	DESVIACION ESTANDAR	INCERTIDUMBRE (mm)	TOLERANCIA (mm)	Error (mm)
7393,67	7393,6	0,53	0,17	± 2.0	-0,07

Fin de este documento.

Compra, Venta, Alquiler, Reparación, Mantenimiento y Ajuste de Equipos Topográficos

BB Equipos Topográficos S.A.S. - Cra. 19 B No. 83 - 63 Oficina 401, Bogotá D.C. - PBX: 893 2626
FAX: 552 2170 - serviciotecnico@bbequipostopograficos.com - www.bbequipostopograficos.com

TOPCON SOKKIA Trimble Nikon
SPECTRA PRECISION McCloskey TORP<DO TNA Technology & Attachment ROCKSTER RECYCLER

153

EQUIPOS TOPOGRÁFICOS

No. 30948

CERTIFICADO

Equipo: Nivel Automático **Marca:** Topcon

Modelo: AT-B4 **Número de Serie:** N22527

Cliente: Inciteco S.A.S.

Fecha de expedición: 7 de abril de 2021

Recomendamos ajustar: 7 de octubre de 2021

¿Equipo nuevo? ☐ Si ☑ No

1. El servicio técnico de BB Equipos Topográficos S.A.S. no se responsabiliza de los perjuicios que pueda ocasionar el uso inadecuado del equipo verificado.
2. El cliente es responsable del transporte del equipo y uso de este certificado.
3. Los resultados del presente certificado se refieren al momento y condiciones en que se realizaron las mediciones.

Equipo Utilizado.

Sistema de colimación Geo-Master OCS-3A S/N: 0011 , Certificado el 10-03-2021 .

Patrones Utilizados:

Estación Total Sokkia CX-101 S/N: GP1430, Calibrado el 04-06-2020.
Nivel Automático Sokkia B20 S/N: QT6328, Calibrado el 04-06-2020.

Elaboro:

Carlos Herrera
Técnico

Aprobó:

Cristian Ortega
Jefe de servicio técnico

EQUIPOS TOPOGRÁFICOS

No. 30948

ESPECIFICACIONES TECNICAS SEGUN FABRICANTE

Desviación Estándar (doble km de nivelación)	2mm	Mínima distancia focal	0.2 m
Tipo de imagen	Directa	Relación de estadía	100
Magnificación	24X	Rango del compensador	± 15'
Apertura del objetivo	32mm	Exactitud del compensador	0.5"

AJUSTES EFECTUADOS

CODIGOS **1: Correcto** **2: Falla corregida** **3: No corregida** **4: No aplica**

	1	2	3	4		1	2	3	4
Limpieza exterior	☐	☑	☐	☐	Ajuste del nivel circular	☐	☑	☐	☐
Mantenimiento interno	☑	☐	☐	☐	Ajuste del sistema de enfoque	☑	☐	☐	☐
Mantenimiento base nivelante	☑	☐	☐	☐	Ajuste del retículo	☐	☑	☐	☐
Tornillo de movimiento fino H	☑	☐	☐	☐	Ajuste de colimación	☐	☐	☐	☑
Chequeo del teclado	☐	☐	☐	☑	Ajuste de las mirillas de puntería	☐	☐	☐	☑
Ajuste del compensador	☐	☑	☐	☐	Ajuste del distanciometro	☐	☐	☐	☑

AJUSTE CON COLIMADORES

DESCRIPCION	TOLERANCIA	ERROR	DESCRIPCION	TOLERANCIA	ERROR
Línea de visión	<5"	<5"	Rango de compensación	±15'	<30"
Nivel circular	<5'	<5'	Verticalidad de la retícula	<10"	<10"

Fin de este documento.

ANEXO 6

ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
(Día)	(Mes)	(Año)		
08	07	2021	09:30 am	11:30 am

CONVOCADO POR: Interventoría - Consorcio San Juan 003 - SDHT -
DIRECCIÓN: La reunión se realizó en el Parque La Perla

OBJETIVO: Realizar seguimiento al contrato de obra #796 de 2020, semanal para control y seguimiento.
TEMAS A TRATAR: 1 Aprobación del acta anterior 2 Lectura de compromisos 3 Seguimiento de componentes 4 Temas a tratar.
DESARROLLO: 1. APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR: Se informa que por parte del contratista y la SDHT se da aprobación del acta anterior. 2. LECTURA DE COMPROMISOS: 2.1 Subsanación de observaciones NPS (contratista): Se informa que este compromiso se cumplió, se realizó mesa de trabajo el día 22/06/21 en donde se aprobaron 18 NO previstos, que quedaron en el acta de fijación de precios no previstas #s. Adicional se informa que se tienen en ejecución, revisión y subsanación alrededor de 20 APUS NPS, que serán consignados en otra acta de fijación. Se tiene como objetivo entregar la totalidad de estos NPS a final de esta semana. 2.2 Solicitar reunión con el JBB: (Contratista): Se informa que este compromiso se cumplió, se realizó la reunión el día 28/06/21 de manera virtual, en donde participó el JBB- SDHT- Contratista e Interventoría. Se informa que se realizó acta de esta reunión. Se da claridad que el acta WP 919 se encuentra para todo el nodo la mariposa

sin embargo, se le dió claridad que la intervención solo es del Polígono del Parque y se sembraran 12 arboles de los 28 que se encuentran en el diseño contractual. Pero el JBB solicita se realice la modificación de la resolución ante la SDA y la modificación del acta WR de todo el Nodo comercial, ya que se tiene un solo expediente. El contratista e interventoría refleja que eso se encuentra fuera del alcance contractual y solo se realizaron la plantación de los árboles que cumplan con las condiciones de ubicación e interdistanciamiento.
Se informa que el JBB recomienda a la SDHT realizar la prorroga de la resolución.
El contratista menciona que ya se iniciaron actividades de siembra de las especies y de la hiedra que se contempló.
Como escenario de posible resolución, es notificar a la Secretaría de Ambiente que no se sembraron las otras especies árboreas CNO), para realizar una nueva reliquidación se refiere que dentro del presupuesto se tiene contemplado este ítem de reliquidación.
La SDHT menciona que no se tendría paz y salvos de estas entidades por el no cierre de esta resolución.
Se le da claridad al Ing Jaime que el diseño paisajístico fue aprobado por el JBB, pero al realizar la implantación no se cumpliría con el interdistanciamiento para el recibo de esta misma entidad.
Se plantea reunión con el constructor del desarenador para la revisión de este tema de la resolución ante la SDA y acta WR, liderada por la SDHT.

2.3 Definición de propuesta de graffitis en murales (Contratista): se informa que los días 25 y 26 de Junio y 01 de Julio se recibió visita de los proponentes en donde se realizó recorrido para conocer las zonas de murales. Se informa que a la fecha se tienen 4 propuestas con sus soportes, en donde se espera el día de hoy otra cotización. Se informa que se enviara a la entidad para conocimiento y posterior divulgación a la comunidad para la definición de ellos.
Se informa que se debe tener en cuenta todo el proceso de seguridad SST en la propuesta que se elija. Se plantea que el tiempo del mural es de 15 días.
Se informa que no se involucrará a la comunidad en esta actividad de pintura

2.4 Seguimiento de proceso de revalidación UAESP y CODENSA (Contratista):
El contratista informa que el día viernes 02/07/21 se recibió por parte de la SDHT las autorizaciones correspondientes, y el día de hoy se radicara las autorizaciones de trámites ante estas empresas de servicios públicos

2.5 Programación de visita RETIE y RETILAP (Contratista): se informa que el ente certificador que llevará este trámite se llama Calidad de energía y con ellos se gestionará la programación de la visita RETIE y RETILAP.

2.6 Entrega de informes mensuales (Contratista): se informa que este compromiso se cumplió, se tiene aprobado a la fecha el informe social de las partes, se envió a la entidad, y por el componente técnico se tiene aprobado el del contratista y se remitió link para revisión en el drive.

2.7 Entrega de acta parcial (Contratista): Se informa que este compromiso, se ha trabajado conjuntamente entre el contratista y la interventoría en mesas de trabajo se informa que la idea es que el día de hoy quede el valor definido del acta parcial

2.8 Ubicación del mobiliario a instalar (Contratista): Se informa que el compromiso se cumplió, en donde se ubicaron el día viernes 02/09/21 los bicicleteros y bancas y ubicación de las señales. Se informa que las bancas M40 quedaran 20 instaladas para evitar que permita el paso vehicular. Así las cosas se mira la necesidad si se necesitan más o no. Se le recomienda al contratista la instalación de los bolardos en concreto.

2.9 Seguimiento a respuesta de ETB (Contratista): Se informa por parte del contratista que el día 02/09/21 la funcionaria Ivon de la ETB envió whatsapp donde mencionaba que enviaría el valor de costos del traslado, pero a la fecha no ha enviado la información. Se le recomienda y solicita al contratista el envío de correo y whatsapp de recordatorio de esta solicitud de información

3. Seguimiento a componentes

3.1 componente social: La profesional de la interventoría menciona lo siguiente:

- El día 23 de junio de 2021, se realizó revisión de lista de chequeo relacionada con el presupuesto del plan de gestión social ejecutado en el mes de junio de 2021 en la cual se verificaron los capítulos componente de recursos humanos, componente de alquiler de equipos suministros y otros elementos y adecuación del punto de atención al ciudadano.
- Los días 23 de junio y 24 de junio de 2021 se aplicaron 13 encuestas denominadas formulario Mujeres, Bogotá construida por mujeres - SDHT de acuerdo a solicitud de la entidad. Las anteriores correspondientes a 8 mujeres de INCITECO SAS y 5 del consorcio San Juan 005.
- Los días 25 y 29 de junio y 1 de julio de 2021 se realizaron las visitas conjuntas contratista e interventoría con profesionales para la actividad de murales en zona de salón comunal y muro externo de zona de gimnasios. Producto de la actividad se recibieron 3 cotizaciones.
- El día 25 de junio de 2021 y 3 de julio de 2021 fueron enviados a la entidad los informes semanales No. 24 y 25 de contratista e interventoría y la programación semanal No. 28 de junio al 3 de julio de 2021 y del 6 al 10 de julio de 2021.
- El día 28 de junio fueron enviados a la entidad informes mensuales N.6 de contratista e interventoría para la respectiva revisión de acuerdo a compromiso adquirido. Los anteriores fueron aprobados por la entidad el día 29 de junio de 2021.
- El día 29 de junio fue atendida visita de seguimiento realizada por la SDHT. Se realizó reunión y recorrido ejercicio en el cual se revisaron los avances en gestiones para la realización de murales de zona de gimnasios y salón comunal, capacitaciones a mujeres en temas de construcción, encuestas formulario Bogotá, construida por mujeres, cierre de plan de gestión social, reunión de finalización y gestiones puesta al servicio del parque, avances intervenciones de la calle 163a entre carreras 5 y 5a y cierre de atención ciudadana No. 14.
- El día 29 de junio de 2021 se realizó visita al predio ubicado en la calle 162a #4b-86 de propiedad del señor Faustino Cerinza con el objetivo de suscribir acta de socialización y aceptación de intervenciones en espacio público.
- El 1 de julio de 2021 se atendió consulta ciudadano del señor Mauricio Alfonso propietario

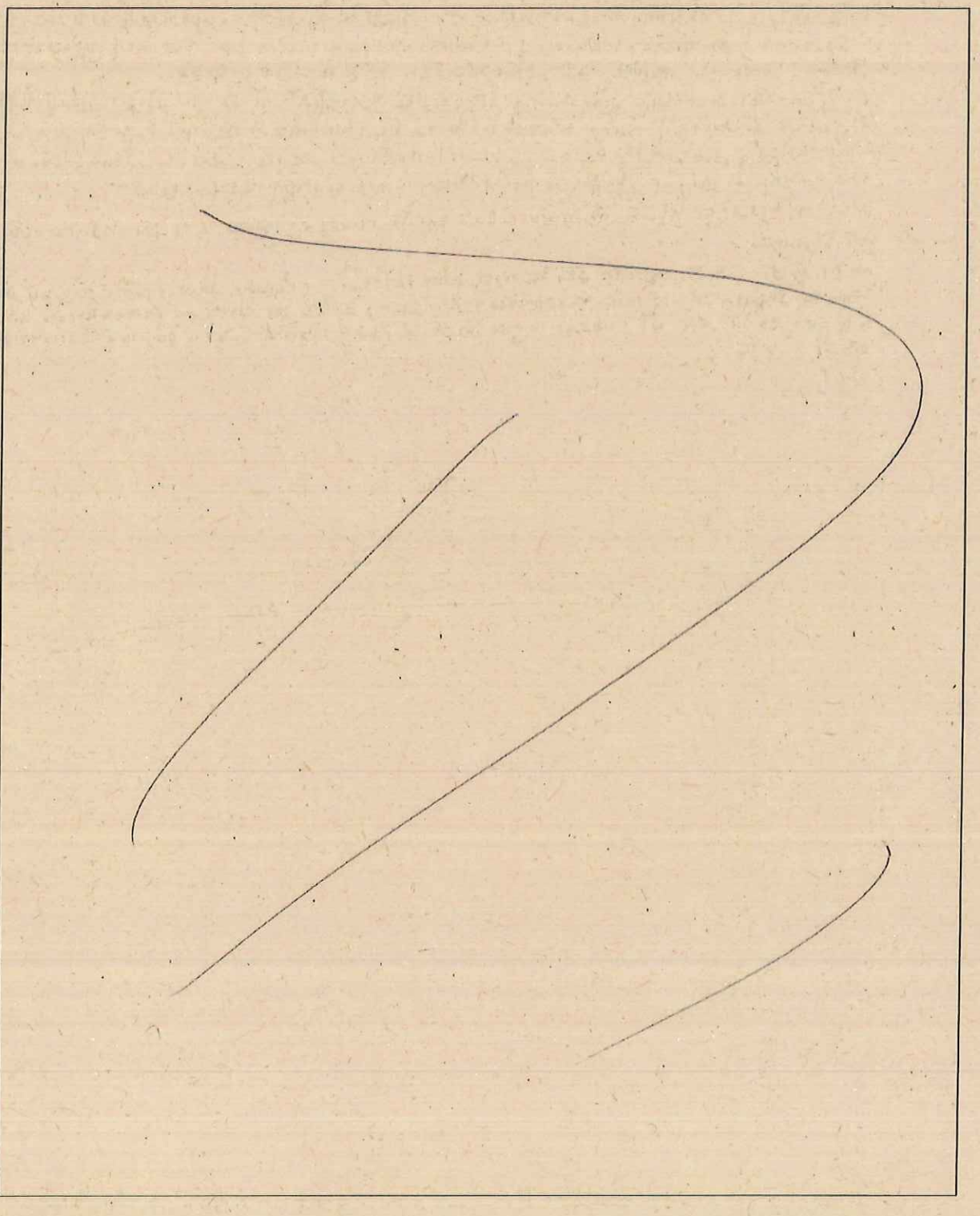
de predio ubicado en la calle 163a # 5-05, quien solicito información relacionada con manejo de aguas lluvias finalizando la carrera 5. Al respecto la interventoria informó que se tomó determinación en campo contratista e interventoria de la instalación de un filtro con geodren en la parte oriental de la carrera 5, esto con el fin de brindar mayor garantía a la estructura de pavimento que se esta construyendo y desviar aguas lluvias.
° El día 2 de julio de 2021 se realizo revisión y aprobación informe social #25 y programación semanal y fueron enviados a la entidad de acuerdo a compromiso semanal.
3.2 componente SST-IMA: La profesional de la interventoria informa que para el componente SST: En relación de personal se tienen C01) operador, C01) minicargador, C03) Maestros, C05) oficiales, C06) ayudantes, C02) boals, C01) inspector, C03) soldadores C03) instaladores de sendero, para un total de 24 operativos.
Para el tema de protocolos de bioseguridad, se tiene que para la interventoria se encuentra en modalidad el arq residente Jairo Torres. Para el caso del contratista se tiene un caso confirmado para el mes de Junio-Julio que es Jose Millan quien se reintegro el día de hoy. Se informa que se finalizo el proceso de aislamiento de profesional en topografía.
Se les reitera el aseo en la zona de almacenamiento de materiales y equipos y mantener senderos como se han venido conservando en el Parque.
Para el componente ambiental se reitera que las fechas de muestreo de las aguas se harán una semana despues que se termine, para que se evidencie que no se realizaron afectaciones al agua con el contrato.
Se informa que se inicio siembra de especies arboreas y la hiedra Miami.
Se le recuerda al contratista solicitar certificado de granulo de caucho reciclado para el reporte correspondiente.
Se informa que los informes mensuales se enviaron el 01 de Julio de 2021, para revisión correspondiente.
3.3 componente tecnico: se informa que según programación V8, se tiene un programado del 87,10% y ejecutado del 87,48 con un adelanto del 0,38%.
Se le solicita al contratista que se definan los pasos de ingreso a las viviendas, ya que se necesita definir y concluir e iniciar actividades.
Se solicita se tenga el aseo en todo el proyecto. Y se recuerda que se deben realizar remates, para lo cual solicita se tenga personal destinado para esta actividad.
Se informa que el dia de mañana se tiene reunión con el EAAB, para seguimiento de las obras realizadas en la 163.
Se solicita se revise observación de manchon de la vía peatonal de concreto entre 2 juntas, se informa que se realizará lavada de esta zona.
De la parte electrica se solicita información del estado, el contratista informa que se tiene la idea de fundir viga y placa y comenzar mamposteria. Se informa que el equipo se tiene programada la llegada el dia 14 de Julio de 2021.
Para el reporte del anticipo: Se informa que el dia 25/06/21 se agoto la totalidad del anticipo y se tiene pendiente es la amortización en las dos cuentas que quedan por cobrar.
Respecto a la intervención de la calle 163A, se informa que por parte de la interventoria se remitió comunicado a la SDHT No. 1-2021-27529 de fecha 30/06/21 en donde se

recomendo a la entidad la generación del otrosí al contrato, exponiendo razones en el componente hidraulico, eléctrico y urbanismo. La Secretaria de Habitat pregunta al contratista si estan de acuerdo con la realización de estas actividades.

El contratista menciona que estas actividades se realizaran en el tiempo contractual, con el fin de generar el buen funcionamiento de las obras del Parque en redes hidraulicas, Sanitarias y pluviales) y las obras complementarias solicitados por la comunidad respecto a el urbanismo de esta calle 163 por temas de circulacion del peatonal.

Del tema electrico se recuerda que no se puede hacer ninguna actividad, si no esta aprobado por CODENSA.

Se pregunta por el estado del tramite ante codensa en donde se menciona para que por el tema de seguridad se conectaran las luminarias antes del tiempo previsto, para que la conexión se hiciera de manera urgente. El contratista menciona que hoy daria razon del estado de esto.



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

Observaciones y/o conclusiones: Se informa que el próximo comité se realizara el proximo 13/07/21.

Registro fotográfico (si aplica):

Compromisos:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
Entrega de NPS pendientes	Contratista	09/07/2021
Reunión para revisión de resolución y acta WR.	SDHT-cta-Interv	07/07/2021
Definición de la propuesta definitiva de murales	SDHT- cta- I	09/07/2021
Seguimiento de proceso de revalidación UAESP CODENSA	Contratista	09/07/2021
Radicación de informes mensuales.	contratista- Interv	09/07/2021

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

Radicación cuenta parcial	Contratista-Inter	09/07/2021

Firman asistentes:

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELÉFONO	FIRMA
Ana John L. Cuellars	Residente Interventoria	jcuellars@outlook.com	3203859087	
Carmen L. Vélez.	R. Social Interventoría	soual.solun@gmail.com	3209054770	
Hugo Renato Rsa Rodríguez	Apoyo a la supervisión SDHT	hugorsa@gmail.com	3213975547	
Carolina C	Resid Social	caperlasocial0166 gmail.com	3103291114	Carolina C
Jaime Estrada	Apoyo supervisión SDHT.	jaime.estrada@habitatbogota.gov.co	3177324649	
Andres Guatavo	Inspector Interventoria	Proyectos solun@gmail.com	3125242436	
Johanna Uñate Domínguez	Residente SST, HA Interventoría	Proyectos@Soluntas.com	3052666906	
Yenny Paola Reyes C.	Ing. Electrónico Interventoría	Proyectos@soluntas.com	3144727912	
Yulieth Benavides	SST MA Contratista	sst2inditex.com.co	3002535397	
Diego A Collazos	R. obra.	inditexlaperla@gmail.com	3175023771	
Pastor López	Dir Obra	" " "	3182685816	
Javier Rodríguez	R. Obra	" " " "	3184824023	
Laura Jimenez	Apoyo Tecnico Interventoria	Proyectos@Soluntas.com	7653016	