DATOS DEL INFORME					
Informe mensual de actividades no.: 1					
Fecha de presentación	04/06/2021	**Periodo del informe**	10/05/2021 – 31/05/2021		
Nombre del contratista	MIGUEL ANGEL RIVERA CASTILLO			**No. Cedula**	79761649
Correo electrónico	MARIVERAC121@GMAIL.COM			**No. Celular**	3013377434
Nombre del supervisor	Omar Rodríguez Torres		Director de Economía Urbana		

DATOS DEL CONTRATO			
Contrato no.	340 de 2021		
Objeto	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA DIRECCIÓN DE ECONOMÍA URBANA EN LA MODELACIÓN FINANCIERA PARA LOS INSTRUMENTOS DE FINANCIACIÓN ASOCIADOS AL ORDENAMIENTO TERRITORIAL.		
Plazo	6 meses		
Fecha de inicio	10/05/2021	**Fecha de terminación**	09/11/2021

EJECUCION DE ACTIVIDADES		
OBLIGACIONES CONTRACTUALES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**SOPORTES**
1) Apoyar a la Dirección de Economía Urbana en la consecución y procesamiento de información relacionada con la modelación financiera para los instrumentos de financiación asociados al ordenamiento territorial.	Consecución y procesamiento de los presupuestos, valores de venta incluidos en el modelo financiero **20210601 Modelación POT DEU_SDP**	Excel - 20210601 Modelación POT DEU_SDP
2) Apoyar en la consolidación y análisis de bibliografía relacionada con los instrumentos de financiación asociados al ordenamiento territorial y su modelación financiera.	Análisis Resol-ERU-244-de-2020, para la valoración de la obligación económica por compensación VIS/VIP	Excel - 20210601 Modelación POT DEU_SDP
3) Apoyar a la Dirección de Economía Urbana en el diseño de una propuesta metodológica para la modelación financiera de los instrumentos de financiación asociados al ordenamiento territorial.	Propuesta análisis valoración pago compensatorio VIS/VIP. Presentación **Ppt 01062021 Mod POT DEU SDP**	Power Point Ppt 01062021 Mod POT DEU SDP
4) Apoyar a la Dirección de Economía Urbana en el análisis de información y generación de resultados relacionados con la modelación financiera para los instrumentos de financiación asociados al ordenamiento territorial.	Análisis de información incluida en el modelo financiero **20210601 Modelación POT DEU_SDP**	Excel - 20210601 Modelación POT DEU_SDP
5) Apoyar en la revisión de los componentes planteados en la propuesta del POT y su relación con los instrumentos de financiación.	Revisión de componente de obligaciones e incentivos propuesta POT evidenciados en el modelo financiero **20210601 Modelación POT DEU_SDP**	Excel - 20210601 Modelación POT DEU_SDP
6) Apoyar en la construcción de un documento sobre la modelación financiera para los instrumentos de financiación asociados al ordenamiento territorial, consolidando el desarrollo metodológico y los resultados.	El presente periodo no se realizaron actividades relacionadas con la obligación	N/A

7) Apoyar en la entrega de las bases de datos con su respectivo diccionario, programación utilizada, shapes de los mapas y en general toda la información que surja en el cumplimiento del objeto contractual, según los requerimientos definidos por el supervisor.	El presente periodo no se realizaron actividades relacionadas con la obligación	N/A
8) Apoyar a la Dirección de Economía Urbana en la construcción del Plan de Ordenamiento Territorial en lo relativo al objeto contractual.	Apoyo integrado en la elaboración del modelo financiero **20210601 Modelación POT DEU_SDP**	Excel - 20210601 Modelación POT DEU_SDP
9) Asistir a las reuniones que se requieran de acuerdo con el objeto contractual, a solicitud del supervisor del contrato.	13 mayo – Plan de trabajo modelaciones financieras POT 20 mayo – Avance revisión modelaciones Habitat 24 mayo – mesa trabajo parámetros modelo financiero 26 mayo – Presentación parámetros para modelaciones 27 mayo – Avance revisión modelaciones 31 mayo – Revisión propuesta compensación VIS/VIP	N/A
10) Las demás que acorde con el objeto a contratar, el supervisor considere pertinentes.	El presente periodo no se realizaron actividades relacionadas con la obligación	N/A