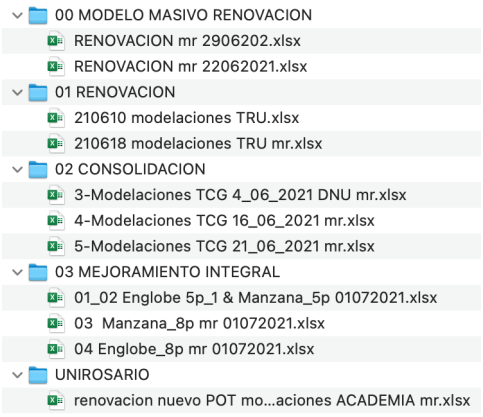
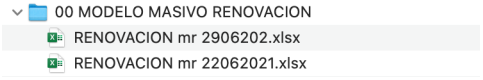
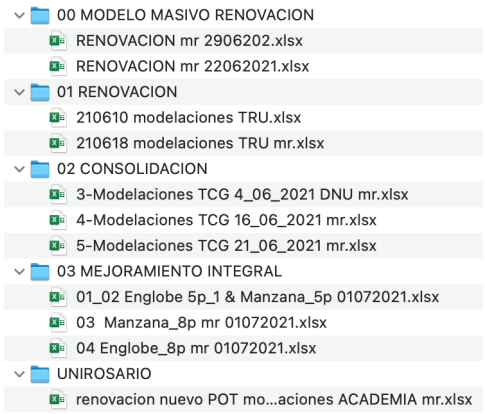
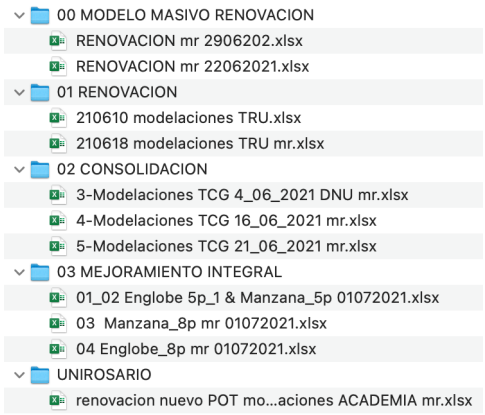
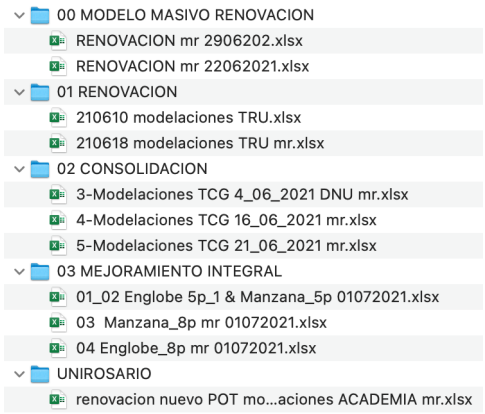
DATOS DEL INFORME					
Informe mensual de actividades no.: 2					
Fecha de presentación	02/07/2021	**Periodo del informe**	01/06/2021 – 30/06/2021		
Nombre del contratista	MIGUEL ANGEL RIVERA CASTILLO			**No. Cedula**	79761649
Correo electrónico	MARIVERAC121@GMAIL.COM			**No. Celular**	3013377434
Nombre del supervisor	Omar Rodríguez Torres		Director de Economía Urbana		

DATOS DEL CONTRATO			
Contrato no.	340 de 2021		
Objeto	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA DIRECCION DE ECONOMÍA URBANA EN LA MODELACION FINANCIERA PARA LOS INSTRUMENTOS DE FINANCIACION ASOCIADOS AL ORDENAMIENTO TERRITORIAL.		
Plazo	6 meses		
Fecha de inicio	10/05/2021	**Fecha de terminación**	09/11/2021

EJECUCION DE ACTIVIDADES		
OBLIGACIONES CONTRACTUALES	**ACTIVIDADES REALIZADAS**	**SOPORTES**
1) Apoyar a la Dirección de Economía Urbana en la consecución y procesamiento de información relacionada con la modelación financiera para los instrumentos de financiación asociados al ordenamiento territorial.	Consecución y procesamiento de los presupuestos, valores de venta incluidos en los modelos financieros para **1. MODELO MASIVO RENOVACION** **2. Factibilidad TRU (5 escenarios)** **3. Factibilidad Consolidación (6 escenarios)** **4. Factibilidad Mejoramiento Integral (10 escenarios)** **5. Factibilidad ejercicio UNIROSARIO_Oscar Borrero**	
2) Apoyar en la consolidación y análisis de bibliografía relacionada con los instrumentos de financiación asociados al ordenamiento territorial y su modelación financiera.	El presente periodo no se realizaron actividades relacionadas con la obligación	N/A
3) Apoyar a la Dirección de Economía Urbana en el diseño de una propuesta metodológica para la modelación financiera de los instrumentos de financiación asociados al ordenamiento territorial.	Elaboración de herramienta MODELO MASIVO RENOVACION URBANA.	

4) Apoyar a la Dirección de Economía Urbana en el análisis de información y generación de resultados relacionados con la modelación financiera para los instrumentos de financiación asociados al ordenamiento territorial.	Análisis de información incluida en las modelaciones modelos financieros para **1. MODELO MASIVO RENOVACION** **2. Factibilidad TRU (5 escenarios)** **3. Factibilidad Consolidación (6 escenarios)** **4. Factibilidad Mejoramiento Integral (10 escenarios)** **Factibilidad ejercicio UNIROSARIO_Oscar Borrero**	
5) Apoyar en la revisión de los componentes planteados en la propuesta del POT y su relación con los instrumentos de financiación.	Revisión de componente de obligaciones e incentivos propuesta POT evidenciados en las modelaciones modelos financieros para **1. MODELO MASIVO RENOVACION** **2. Factibilidad TRU (5 escenarios)** **3. Factibilidad Consolidación (6 escenarios)** **4. Factibilidad Mejoramiento Integral (10 escenarios)** **Factibilidad ejercicio UNIROSARIO_Oscar Borrero**	
6) Apoyar en la construcción de un documento sobre la modelación financiera para los instrumentos de financiación asociados al ordenamiento territorial, consolidando el desarrollo metodológico y los resultados.	El presente periodo no se realizaron actividades relacionadas con la obligación	N/A
7) Apoyar en la entrega de las bases de datos con su respectivo diccionario, programación utilizada, shapes de los mapas y en general toda la información que surja en el cumplimiento del objeto contractual, según los requerimientos definidos por el supervisor.	El presente periodo no se realizaron actividades relacionadas con la obligación	N/A

8) Apoyar a la Dirección de Economía Urbana en la construcción del Plan de Ordenamiento Territorial en lo relativo al objeto contractual.	Apoyo integrado en la elaboración las modelaciones financieras para **1. MODELO MASIVO RENOVACION** **2. Factibilidad TRU (5 escenarios)** **3. Factibilidad Consolidación (6 escenarios)** **4. Factibilidad Mejoramiento Integral (10 escenarios)** **Factibilidad ejercicio UNIROSARIO_Oscar Borrero**	
9) Asistir a las reuniones que se requieran de acuerdo con el objeto contractual, a solicitud del supervisor del contrato.	02 junio – Modelaciones financieras proyectos POT (ERU) 03 junio – Modelaciones CAMACOL 11 junio – Modelaciones CAMACOL BYC 11 junio – Propuestade ajuste al capitulo de obligaciones del POT en revisión (Academia) 14 junio – Revisión Modelaciones Financieras (interna) 16 junio – Propuesta facto suelo (interna) 18 junio – revisión modelaciones remitidas academia (interna) 18 junio – revisión modelo masivo Renovación (interna) 24 junio – Preparación reunión ERU (interna) 24 junio – Modelaciones ERU 28 junio – Revisión modelaciones DEU	N/A
10) Las demás que acorde con el objeto a contratar, el supervisor considere pertinentes.	El presente periodo no se realizaron actividades relacionadas con la obligación	N/A

MIGUEL ANGEL RIVERA CASTILLO
CC. 79.761.649