Informe No. 01

Medellin, 30 de junio de 2018

Señor Coronel
GERSON FAJARDO GUEVARA
Comandante Departamento de Policia Uraba
Km 5 Via Apartado – Carepa
Corregimiento el Reposo

ASUNTO: Informe de interventoría No. 01
Contrato No. 42-6-10015-18

Mediante Comunicación oficial No. S-2018-016315-DEURA de 28-05-2018, se notifica como supervisor Técnico al Jefe del Grupo de Infraestructura de la Región de Policía Número Seis, Subteniente Evelyn Taborda Zuluaga.

Objeto: **ítem 1**: Mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas de las instalaciones, que conforman la Base del Comando del Departamento de Policía Urabá; por la modalidad de tracto sucesivo, a precios fijos unitarios sin formula de reajuste.

Contratista: PLATAFORMA CIVIL S.A.S.
Representante legal: María Angélica Díaz Verbel

Fecha de iniciación: 31/05/2018 Fecha Terminación: 15/12/2018

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

   Un (1) residente de obra

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato)

   Aun no se ha dado inicio a la ejecución de las actividades por estar en periodo de diagnóstico.

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

   Aun no se han aprobado las actividades a ejecutar.

4. Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales)

   El Contratista debe enviar a la Supervisión la relación del personal de mano de obra con las respectivas afiliaciones a salud, pensión, ARL y parafiscales, antes de dar inicio a las actividades de obra.

5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor

Contratista:

- Presentar una nueva propuesta de actividades de mantenimiento las cuales deben causar un impacto visual de cambio.
- Entregar a la Supervisión el listado del personal para realizar el estudio de seguridad.
- Disponer del personal idóneo y cumplir con las condiciones técnicas mínimas de para el suministro e instalación de los materiales.

Supervisión:

- Revisar la nueva propuesta de actividades de mantenimiento.
- Coordinar reunión para presentar la nueva propuesta de mantenimiento.
- Solicitar al DEURA la autorización para el ingreso del personal de mano de obra a las instalaciones policiales a intervenir.

6. Actas parciales de Obra (relacionar las generalidades).

No aplica

RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

El día 29 de mayo de 2018, en las instalaciones del Comando del DEURA se realizó reunión con el señor Comandante de Departamento de Policía a fin de ser presentada la Ingeniera Civil María Angélica Díaz Verbel representante legal de Plataforma Civil S.A.S. como contratista del contrato y de igual forma aclarar las reglas de ejecución del contrato, como:

- Forma de pago, fechas de facturación y documentos anexos a la factura
- El procedimiento para la aprobación de ítems no previstos
- Medidas de seguridad y protocolo de ingreso a las instalaciones policiales
- Implementación del sistema de gestión de salud y seguridad en el trabajo

1. Se realizó recorrido por las instalaciones de la base de Comando del Departamento, con énfasis en las instalaciones que conforman el bloque administrativo, pues es esta área la que requiere mayor atención y actividades con fines de mantenimiento.
2. El día 26-06-2018 el Contratista presentó la propuesta de mantenimiento ser realizado en las instalaciones de la base de comando ante el Señor Ordenador del Gasto, siendo priorizado el bloque del Comando, la cual no fue aprobada por el Señor Ordenador del Gasto.

RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

De acuerdo con los rangos establecidos en el indicador, y teniendo en cuenta que la cantidad de obras, se definen los proyectos u obras que con su porcentaje de ejecución se ubican en un semáforo, lo que permite establecer el grado de alerta, frente al cronograma de obra aprobado y/o proceso de entregas parciales a la DIRAF.

EN SEMÁFORO VERDE: Refleja una alerta temprana, por cuanto su avance muestra un atraso entre el 0 y el 5% frente a lo programado.

CI=OBRAS SIN PROBLEMA = X <= 5%
OBRAS EN CURSO X

CI=0 = 0 <= 1%
0 0

SEMÁFORO ROJO: Refleja incumplimiento frente a lo programado con un porcentaje superior al 5%, donde se debe analizar las causas individualmente cada una de las obras y los posibles riesgos las acciones adelantadas por el coordinador, con el propósito de efectuar los requerimientos correctivos a la unidad contratante de manera oportuna.

CI=OBRAS CON PROBLEMA = X >5%
OBRAS EN CURSO X

CI=0 = 0%
0

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

DE CARÁCTER TÉCNICO:

1. Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato (resumido)

   Aún no se han iniciado las actividades que permita verificar la calidad y cumplimiento de las normas técnicas de la construcción.

2. Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.

   Aun no se han aprobado las actividades de mantenimiento que serán ejecutadas.

3. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.

   Aún no se han iniciado las actividades.

4. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.

   Aún no se han iniciado las actividades.

5. Se debe anexar las memorias de cantidades de obra.

   No aplica.

6. Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras. Relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

   No Aplica.

DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. Valor inicial del contrato

   Valor total del contrato:

Edificación	Recurso 10
Comando Base DEURA	$298.342.078,78
DIPOL DEURA	$ 9.201.731,95
Mantenimiento Viviendas Fiscales	$ 15.000.000,00
TOTAL	**$322.543.810,73**

2. Adiciones al contrato

No Aplica.

3. Control en la ejecución del Anticipo (Programa de inversión del anticipo en cumplimiento al contrato). Sin pacto de anticipo.

No Aplica.

4. Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato.)

No Aplica.

5. Relación y Revisión de Precios en nuevos APU´S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto

No se han presentado APU de obras no previstas.

6. Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final.

No Aplica.

7. Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes).

No Aplica.

DE CARÁCTER LEGAL:

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato.

El Grupo de contratos del Departemento de Policia Uraba realizó la revisión y aprobación de las pólizas a las que está comprometido del Contratista el contrato, para de esta forma dar inicio a la ejecución del mismo.

Pólizas No: 05-GU143030 Aseguradora: Seguros Confianza S.A.
05-RE011701

2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).

No Aplica.

3. Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones. (si aplica)

   Ninguna a la fecha.

4. Liquidación del Contrato. Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato.

   No Aplica.

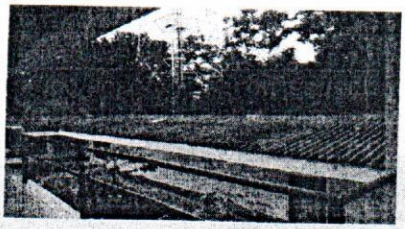
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

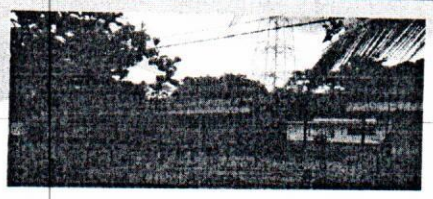
Se presentó al señor Ordenador del gasto la propuesta de intervención de las estaciones de Policía, propuesta no aprobada.

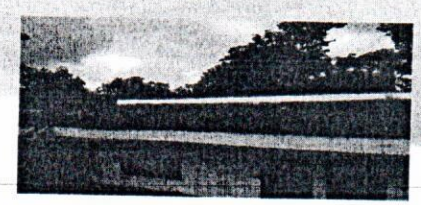
Subtotal	$ 278.385.421,64
Administración (21%)	$ 57.431.455,52
Imprevistos (1%)	$ 1.367.415,61
Utilidades (5%)	$ 13.674.156.08
Iva (19%)	$ 2.598.089,65
Total	$ 348.554.238,40

ACTIVIDADES PROYECTADAS

- Mantenimiento de cubierta, incluye la estructura y cambio de elementos en mal estado
- Cambio de lámparas
- Cambio de red eléctrica







El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI** X	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO ___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Teniente EVELYN TABORDA ZULUAGA
Supervisor Técnico Contrato No.42-6-10015-18 Ítem 1

Informe No. 02

Medellin, 30 de julio de 2018

Señor Coronel
GERSON FAJARDO GUEVARA
Comandante Departamento de Policia Uraba
Km 5 Via Apartado – Carepa
Corregimiento el Reposo

ASUNTO: Informe de interventoría No. 02
Contrato No. 42-6-10015-18

Mediante Comunicación oficial No. S-2018-016315-DEURA de 28-05-2018, se notifica como supervisor Técnico al Jefe del Grupo de Infraestructura de la Región de Policía Número Seis, Subteniente Evelyn Taborda Zuluaga.

Objeto: **ítem 1**: Mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas de las instalaciones, que conforman la Base del Comando del Departamento de Policía Urabá; por la modalidad de tracto sucesivo, a precios fijos unitarios sin formula de reajuste.

Contratista: PLATAFORMA CIVIL S.A.S.
Representante legal: María Angélica Díaz Verbel

Fecha de iniciación: 31/05/2018 Fecha Terminación: 15/12/2018

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

   Un (1) residente de obra

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato)

   Aun no se ha dado inicio a la ejecución de las actividades por estar en periodo de diagnóstico.

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

   Aun no se han aprobado las actividades a ejecutar.

4. Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales)

   El Contratista debe enviar a la Supervisión la relación del personal de mano de obra con las respectivas afiliaciones a salud, pensión, ARL y parafiscales, antes de dar inicio a las actividades de obra.

5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor

Contratista:

- Entregar a la Supervisión el listado del personal para realizar el estudio de seguridad antes de ingresar a la instalación policial.

- Disponer del personal idóneo y cumplir con las condiciones técnicas mínimas de para el suministro e instalación de los materiales.

Supervisión:

- Solicitar al DEURA la autorización para el ingreso del personal de mano de obra a la instalación policial a intervenir.

6. Actas parciales de Obra (relacionar las generalidades).

   No aplica

RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

1. Se realizó nuevamente recorrido por el bloque del comando levantando nuevas necesidades.

2. El día 24 de julio de 2018, fue presentado a mi Coronel, tres opciones de mantenimiento las cuales básicamente se resumen así:

   Opción 1:
   Intervenir en su totalidad algunas oficinas del bloque de Comando. Actividades como: pintura interna, resanes, cambio de lámparas, cambio de cielo raso por cielo en PVC.

   Opción 2:
   Intervenir el bloque de comando, solo las oficinas perimetrales (sin el bloque central), con actividades como: pintura interna, pintura externa, cambio de ventanas y puertas, intervenir el polígono.

   Opción 3:
   Realizar recorrido de cubierta, cambio de cielos rasos a PVC, cambio de luminarias, pintura interna, pintura externa, cambio de puertas y ventanas. Solo las instalaciones perimetrales, sin el bloque central.

   Es autorizado proceder con las actividades de la Opción 3.

RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

De acuerdo con los rangos establecidos en el indicador, y teniendo en cuenta que la cantidad de obras, se definen los proyectos u obras que con su porcentaje de ejecución se ubican en un semáforo, lo que permite establecer el grado de alerta, frente al cronograma de obra aprobado y/o proceso de entregas parciales a la DIRAF.

EN SEMÁFORO VERDE: Refleja una alerta temprana, por cuanto su avance muestra un atraso entre el 0 y el 5% frente a lo programado.

$$CI = \frac{\text{OBRAS SIN PROBLEMA}}{\text{OBRAS EN CURSO}} = \frac{X}{X} <= 5\%$$

CI=0 = 0 <= 1%
0 0

SEMÁFORO ROJO: Refleja incumplimiento frente a lo programado con un porcentaje superior al 5%, donde se debe analizar las causas individualmente cada una de las obras y los posibles riesgos las acciones adelantadas por el coordinador, con el propósito de efectuar los requerimientos correctivos a la unidad contratante de manera oportuna.

CI=OBRAS CON PROBLEMA = X >5%
OBRAS EN CURSO X

CI=0 = 0%
0

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

DE CARÁCTER TÉCNICO:

1. Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato (resumido)

   Aún no se han iniciado las actividades que permita verificar la calidad y cumplimiento de las normas técnicas de la construcción.

2. Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.

   Aun no se han aprobado las actividades de mantenimiento que serán ejecutadas.

3. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.

   Aún no se han iniciado las actividades.

4. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.

   Aún no se han iniciado las actividades.

5. Se debe anexar las memorias de cantidades de obra.

   No aplica.

6. Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras. Relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

   No Aplica.

DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. Valor inicial del contrato

   Valor total del contrato:

Edificación	Recurso 10
Comando Base DEURA	$298.342.078,78
DIPOL DEURA	$ 9.201.731,95
Mantenimiento Viviendas Fiscales	$ 15.000.000,00
TOTAL	**$322.543.810,73**

2. Adiciones al contrato

No Aplica.

3. Control en la ejecución del Anticipo (Programa de inversión del anticipo en cumplimiento al contrato). Sin pacto de anticipo.

No Aplica.

4. Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato.)

No Aplica.

5. Relación y Revisión de Precios en nuevos APU´S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto

No se han presentado APU de obras no previstas.

6. Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final.

No Aplica.

7. Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes).

No Aplica.

DE CARÁCTER LEGAL:

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato.

El Grupo de contratos del Departemento de Policia Uraba realizó la revisión y aprobación de las pólizas a las que está comprometido del Contratista el contrato, para de esta forma dar inicio a la ejecución del mismo.

Pólizas No: 05-GU143030 Aseguradora: Seguros Confianza S.A.
05-RE011701

2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).

No Aplica.

3. Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones. (si aplica)

   Ninguna a la fecha.

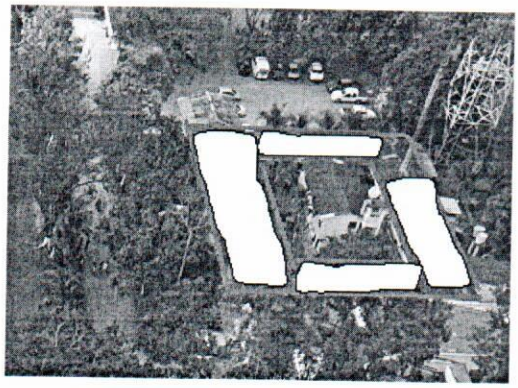
4. Liquidación del Contrato. Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato.

   No Aplica.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En las intervenciones no se incluye el CAD toda vez que se fue presentado un proyecto a la Gobernación de Antioquia con el objeto que esta área será intervenida adecuando nuevos espacios para una batería de baños.

Área a intervenir:



El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI X**	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO ___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Teniente EVELYN TABORDA ZULUAGA
Supervisor Técnico Contrato No.42-6-10015-18 Ítem 1

Informe No. 03

Medellin, 30 de agosto de 2018

Señor Coronel
GERSON FAJARDO GUEVARA
Comandante Departamento de Policia Uraba
Km 5 Via Apartado – Carepa
Corregimiento el Reposo

ASUNTO: Informe de interventoría No. 03
Contrato No. 42-6-10015-18

Mediante Comunicación oficial No. S-2018-016315-DEURA de 28-05-2018, se notifica como supervisor Técnico al Jefe del Grupo de Infraestructura de la Región de Policía Número Seis, Subteniente Evelyn Taborda Zuluaga.

Objeto: **ítem 1**: Mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas de las instalaciones, que conforman la Base del Comando del Departamento de Policía Urabá; por la modalidad de tracto sucesivo, a precios fijos unitarios sin formula de reajuste.

Contratista: PLATAFORMA CIVIL S.A.S.
Representante legal: María Angélica Díaz Verbel

Fecha de iniciación: 31/05/2018 Fecha Terminación: 15/12/2018

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

Un (1) residente de obra

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato)

Durante la ejecución de las actividades, el contratista ha hecho uso de materiales de marcas conocidas en el mercado. Igualmente se hace la recomendación de seguir las indicaciones del fabricante para su debida aplicación y/o uso y de esta forma obtener los resultados esperados.

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

Las actividades se cumplen sin presentar atrasos.

4. Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales)

El Contratista debe enviar a la Supervisión la relación del personal de mano de obra con las respectivas afiliaciones a salud, pensión, ARL y parafiscales, antes de dar inicio a las actividades de obra.

5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor

Contratista:

- Entregar a la Supervisión el listado del personal para realizar el estudio de seguridad antes de ingresar a la instalación policial.

- Disponer del personal idóneo y cumplir con las condiciones técnicas mínimas de para el suministro e instalación de los materiales.

Supervisión:

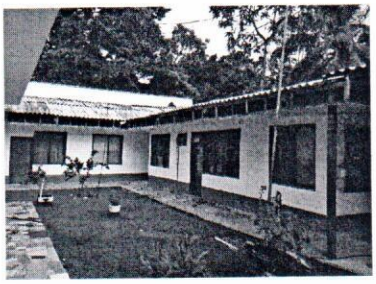
- Solicitar al DEURA la autorización para el ingreso del personal de mano de obra a la instalación policial a intervenir.

6. Actas parciales de Obra (relacionar las generalidades).

No aplica

RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

Recorrido de cubierta





Retiro de cielo raso existente




RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

De acuerdo con los rangos establecidos en el indicador, y teniendo en cuenta que la cantidad de obras, se definen los proyectos u obras que con su porcentaje de ejecución se ubican en un

semáforo, lo que permite establecer el grado de alerta, frente al cronograma de obra aprobado y/o proceso de entregas parciales a la DIRAF.

EN SEMÁFORO VERDE: Refleja una alerta temprana, por cuanto su avance muestra un atraso entre el 0 y el 5% frente a lo programado.

CI=OBRAS SIN PROBLEMA = X <= 5%
OBRAS EN CURSO X

CI=0 = 0 <= 1%
0 0

SEMÁFORO ROJO: Refleja incumplimiento frente a lo programado con un porcentaje superior al 5%, donde se debe analizar las causas individualmente cada una de las obras y los posibles riesgos las acciones adelantadas por el coordinador, con el propósito de efectuar los requerimientos correctivos a la unidad contratante de manera oportuna.

CI=OBRAS CON PROBLEMA = X >5%
OBRAS EN CURSO X

CI=0 = 0%
0

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

DE CARÁCTER TÉCNICO:

1. Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato (resumido)

   El recorrido de la cubierta se realizó cambiando los elementos en mal estado por elementos nuevos con las condiciones técnicas que permitan la buena instalación y servicio del elemento.

2. Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.

   No aplica.

3. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.

   Se observa en obra el uso adecuado de los materiales acorde con la actividad de pintura de la cubierta.

4. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.

- Se recomienda seguir las instrucciones del fabricante en la dosificación y aplicación de la pintura de la cubierta a fin de obtener el resultado esperado y que este sea duradero
- Evitar la acumulación de material sobrante en el lugar donde se realiza las actividades.

5. Se debe anexar las memorias de cantidades de obra.

   No aplica.

6. Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras. Relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

   No Aplica.

DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. Valor inicial del contrato

   Valor total del contrato:

Edificación	Recurso 10
Comando Base DEURA	$298.342.078,78
DIPOL DEURA	$ 9.201.731,95
Mantenimiento Viviendas Fiscales	$ 15.000.000,00
TOTAL	**$322.543.810,73**

2. Adiciones al contrato

   No Aplica.

3. Control en la ejecución del Anticipo (Programa de inversión del anticipo en cumplimiento al contrato). Sin pacto de anticipo.

   No Aplica.

4. Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato.)

   No Aplica.

5. Relación y Revisión de Precios en nuevos APU´S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto

   No se han presentado APU de obras no previstas.

6. Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final.

   No Aplica.

7. Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes).

No Aplica.

DE CARÁCTER LEGAL:

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato.

El Grupo de contratos del Departemento de Policia Uraba realizó la revisión y aprobación de las pólizas a las que está comprometido del Contratista el contrato, para de esta forma dar inicio a la ejecución del mismo.

Pólizas No: 05-GU143030 Aseguradora: Seguros Confianza S.A.
05-RE011701

2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).

   No Aplica.

3. Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones. (si aplica)

   Ninguna a la fecha.

4. Liquidación del Contrato. Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato.

   No Aplica.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

La actividades se desarrollan sin contratiempo, se solicita que las intervenciones de los espacios sean de forma ordenada para no causar mayores inconvenientes en las actividades de los funcionarios.

El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI** X	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO ___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Teniente EVELYN TABORDA ZULUAGA
Supervisor Técnico Contrato No.42-6-10015-18 Ítem 1

Informe No. 04

Medellin, 29 de septiembre de 2018

Señor Coronel
GERSON FAJARDO GUEVARA
Comandante Departamento de Policia Uraba
Km 5 Via Apartado – Carepa
Corregimiento el Reposo

ASUNTO: Informe de interventoría No. 04
Contrato No. 42-6-10015-18

Mediante Comunicación oficial No. S-2018-016315-DEURA de 28-05-2018, se notifica como supervisor Técnico al Jefe del Grupo de Infraestructura de la Región de Policía Número Seis, Subteniente Evelyn Taborda Zuluaga.

Objeto: **ítem 1**: Mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas de las instalaciones, que conforman la Base del Comando del Departamento de Policía Urabá; por la modalidad de tracto sucesivo, a precios fijos unitarios sin formula de reajuste.

Contratista: PLATAFORMA CIVIL S.A.S.
Representante legal: María Angélica Díaz Verbel

Fecha de iniciación: 31/05/2018 Fecha Terminación: 15/12/2018

VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

Un (1) residente de obra, un (1) electricista

2. Verificación cumplimiento Programa de Calidad (según contrato)

Durante la ejecución de las actividades, el contratista ha hecho uso de materiales de marcas conocidas en el mercado. Igualmente se hace la recomendación de seguir las indicaciones del fabricante para su debida aplicación y/o uso y de esta forma obtener los resultados esperados.

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

Las actividades se cumplen sin presentar atrasos.

4. Seguridad Industrial (cumplimiento según contrato y normas legales)

El Contratista debe enviar a la Supervisión la relación del personal de mano de obra con las respectivas afiliaciones a salud, pensión, ARL y parafiscales, antes de dar inicio a las actividades de obra.

5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor

Contratista:

- Entregar a la Supervisión el listado del personal para realizar el estudio de seguridad antes de ingresar a la instalación policial.

- Disponer del personal idóneo y cumplir con las condiciones técnicas mínimas de para el suministro e instalación de los materiales.

Supervisión:

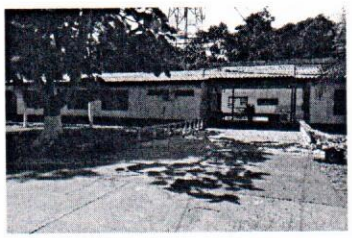
- Solicitar al DEURA la autorización para el ingreso del personal de mano de obra a la instalación policial a intervenir.

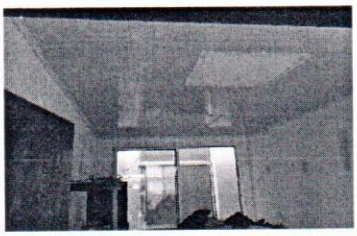
6. Actas parciales de Obra (relacionar las generalidades).

No aplica

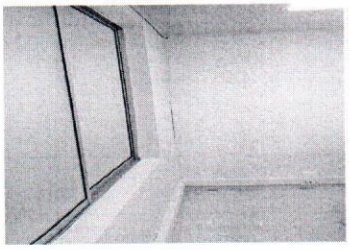
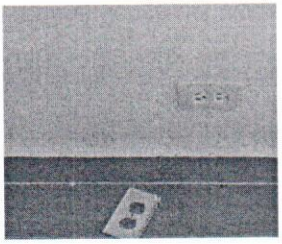
RELACIÓN DE ACTIVIDADES:

- Instalación de cielo raso en PVC
- Instalación de ventanas en aluminio
- Instalación de lámparas led con su respectiva salida eléctrica
- Pintura interna
- Resanes
- Instalación superboard en los alerones
- Cambio de aparatos eléctricos en mal estado (tomas, interruptores, canaletas)








RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

De acuerdo con los rangos establecidos en el indicador, y teniendo en cuenta que la cantidad de obras, se definen los proyectos u obras que con su porcentaje de ejecución se ubican en un semáforo, lo que permite establecer el grado de alerta, frente al cronograma de obra aprobado y/o proceso de entregas parciales a la DIRAF.

EN SEMÁFORO VERDE: Refleja una alerta temprana, por cuanto su avance muestra un atraso entre el 0 y el 5% frente a lo programado.

CI=OBRAS SIN PROBLEMA / OBRAS EN CURSO = X / X <= 5%

CI=0 / 0 = 0 / 0 <= 1%

SEMÁFORO ROJO: Refleja incumplimiento frente a lo programado con un porcentaje superior al 5%, donde se debe analizar las causas individualmente cada una de las obras y los posibles riesgos las acciones adelantadas por el coordinador, con el propósito de efectuar los requerimientos correctivos a la unidad contratante de manera oportuna.

CI=OBRAS CON PROBLEMA / OBRAS EN CURSO = X / X >5%

CI=0 / 0 = 0%

RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES

DE CARÁCTER TÉCNICO:

1. Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato (resumido)

   El recorrido de la cubierta se realizó cambiando los elementos en mal estado por elementos nuevos con las condiciones técnicas que permitan la buena instalación y servicio del elemento.

2. Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.

   No aplica.

3. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.

   Los materiales e insumos son de marcas reconocidas en el mercado lo que permite identificar su calidad.

4. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico.

- Se recomienda seguir las instrucciones del fabricante en la dosificación y aplicación de la pintura de la cubierta a fin de obtener el resultado esperado y que este sea duradero
- Evitar la acumulación de material sobrante en el lugar donde se realiza las actividades.

5. Se debe anexar las memorias de cantidades de obra.

   No aplica.

6. Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras. Relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

   No Aplica.

DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. Valor inicial del contrato

   Valor total del contrato:

Edificación	Recurso 10
Comando Base DEURA	$298.342.078,78
DIPOL DEURA	$ 9.201.731,95
Mantenimiento Viviendas Fiscales	$ 15.000.000,00
TOTAL	**$322.543.810,73**

2. Adiciones al contrato

   No Aplica.

3. Control en la ejecución del Anticipo (Programa de inversión del anticipo en cumplimiento al contrato). Sin pacto de anticipo.

   No Aplica.

4. Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato.)

   No Aplica.

5. Relación y Revisión de Precios en nuevos APU´S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto

   No se han presentado APU de obras no previstas.

6. Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final.

   No Aplica.

7. Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes).

No Aplica.

DE CARÁCTER LEGAL:

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato.

   El Grupo de contratos del Departemento de Policia Uraba realizó la revisión y aprobación de las pólizas a las que está comprometido del Contratista el contrato, para de esta forma dar inicio a la ejecución del mismo.

   Pólizas No: 05-GU143030 Aseguradora: Seguros Confianza S.A.
   05-RE011701

2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).

   No Aplica.

3. Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones. (si aplica)

   Ninguna a la fecha.

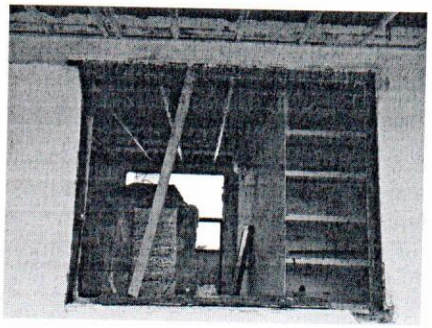
4. Liquidación del Contrato. Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato.

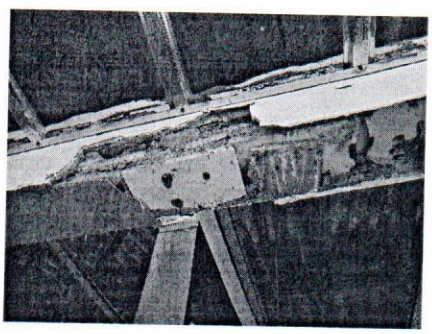
   No Aplica.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Los avances son mas visuales toda vez que ya se esta trabajando las activicdades de acabados. En la ultima visita se acordo realizar el mantenimiento de los marcos en madera de las puertas existentes y solo cambiar las alas, ya que la madera de los marcos es de muy buena calidad.

Igualmente, se identifico que se requiere reforzar los dinteles en algunos sectores toda vez que no ha existencia de viga dintel siendo la ventanas y el marco de las puertas las que soportaban la carga.





El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales	**SI X**	Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros)
	NO ___	En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informó mediante comunicación oficial No. _____ Del _____, dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas.

Atentamente,

Teniente EVELYN TABORDA ZULUAGA
Supervisor Técnico Contrato No.42-6-10015-18 Ítem 1

Pcivil
Plataforma Civil S·A·S.

NIT. 900.964.257-7
Régimen Común
Calle 77 A SUR N 55 20 IN 150 LA ESTRELLA (ANT.) TELEFONO: 423 5360
AUTORIZACIÓN NUMERACIÓN DE FACTURACIÓN No. 18762010526474 DEL 2018 / 10 / 01 RANGO 5 AL 100

FACTURA DE VENTA

Nº 5

Señores:	DEPARTAMENTO DE POLICÍA URABÁ	**Nit:**	800.141.103-7
Dirección:	CL 98 99 - 11	**Teléfono:**	
OBRA:	42-6-10015-18	02 10 18 (Fecha de Factura)	(Fecha de Vencimiento)

CONCEPTO	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
Acta de avance de obra N° 1 - Contrato 42-6-10015-18, cuyo objeto es MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICÍA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.		
COSTO DIRECTO	$ 117.693.213,02	$ 117.693.213,02
ADMINISTRACIÓN	$ 24.715.574,74	$ 24.715.574,74
IMPREVISTOS	$ 588.466,07	$ 588.466,07
UTILIDAD	$ 5.884.660,65	$ 5.884.660,65

Recibí Conforme:	**Fecha Recibido**	**SUBTOTAL**	$ 148.881.914,48
Nombre:		**IVA**	$ 1.118.085,52
C.C.		**TOTAL**	$ 150.000.000,00
Firma			

Esta factura se asimila para todos sus efectos a una letra de cambio, de acuerdo con lo previsto en el Art. 774 del Código de comercio. A partir de su vencimiento se cobraran intereses de mora a la tasa máxima vigente.

LINEA IMPRESA JOHN ZAPATA NIT. 98497561-1 TEL. 2930196

Página 1 de 2	PROCESO ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS	POLICIA NACIONAL
Código: 2BS-FR-0045		
Fecha: 22-05-2015	CONSTANCIA RECIBIDO A SATISFACCIÒN	
Versión: 2		

No.01

CIUDAD Y FECHA:	MEDELLIN, 03 DE OCTUBRE 2018.
CONTRATO N°:	No. **42-6-10015-18** DEL 22-05-2018
CONTRATISTA:	PLATAFORMA CIVIL S.A.S. Representante legal: María Angélica Díaz Verbel
OBJETO DEL CONTRATO:	**ítem 1**: Mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas de las instalaciones, que conforman la Base del Comando del Departamento de Policía Urabá; por la modalidad de tracto sucesivo, a precios fijos unitarios sin formula de reajuste.
VALOR DEL CONTRATO:	**Edificación** / **Recurso 10** Comando Base DEURA / $ 298.342.078,78 DIPOL DEURA / $ 9.201.731,95 Mantenimiento Viviendas Fiscales / $ 15.000.000,00 **TOTAL** / **$ 322.543.810,73**
PLAZO DE EJECUCIÓN:	198 DIAS
FECHA DE ENTREGA:	DESDE 31-05-2018 HASTA EL 02-10-2018.
DIAS DE ATRASO EN LA ENTREGA:	NO CUENTA CON ATRASOS IMPUTABLES AL CONTRATISTA
NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO Y CARGO QUE DESEMPEÑA:	TENIENTE EVELYN TABORDA ZULUAGA
VALOR CORRESPONDIENTE A ESTA ENTREGA	$ 150.000.000,00 RECURSO 10
RECEPCION DE LOS BIENES:	Mediante acta de recepción de bienes # N/A de fecha N/A, el almacenista efectuó la recepción y verificación de los mismos.

INFORMACION ADICIONAL PARA CONTRATOS DE OBRA, INTERVENTORIA O CONSULTORIA
(Únicamente aplica para contratos de obra y/o interventoría)

FECHA DEL ACTA DE INICIO:	31 DE MAYO DE 2018
PORCENTAJE DE AVANCE PARA EL PRESENTE CORTE Y ACUMULADO TOTAL DE AVANCE:	AVANCE 46.51% Y ACUMULADO 46.51%
EN EL CORTE SE PRESENTARON MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA:	NO NA SI NA siendo aprobado el balance de mayores y menores por parte del ordenador del gasto de fecha:_____
EN EL PRESENTE CORTE SE PRESENTARON ÍTEMS NO PREVISTOS:	NO_X_ SI__ (Autorizados mediante modificatorio y adicional No. NA de fecha: NA

Se recibe a satisfacción los mantenimientos realizados de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, los mantenimientos realizados se ejecutaron de acuerdo a los tiempos

establecidos, el contratista cumple con los parámetros estipulados de acuerdo a las obligaciones adquiridas en el contrato, por lo anterior se da para tramite a la factura que se detalla a continuación, así mismo, se deja evidenciado que los documentos adicionales exigidos para el trámite de pago como: informe de avance de obra, pago del FIC, factura, balance de cantidades ejecutadas, certificado de pago de parafiscales y seguridad social, memorias de cálculo, fueron verificados y recibidos en los términos, condiciones y características establecidas en el contrato.

Resumen Acta No.01

Costo Directo Subtotal 1		$ 117.693.213,02
Administración	21%	$ 24.715.574,73
Imprevistos	0,50%	$ 588.466,07
Utilidades	5%	$ 5.884.660,65
IVA	19%	$1.118.085,52
TOTAL		$ 150.000.000,00

No. factura	Fecha factura	Valor factura	Nota crédito o débito	Valor neto
05	02/10/2018	$ 150.000.000,00	N/A	$ 150.000.000,00
Valor total bienes y/o servicios recibidos		$ 150.000.000,00		$ 150.000.000,00

Teniente EVELYN TABORDA ZULUAGA
SUPERVISORA
Contrato No. 42-6-10016-18

PLATAFORMA CIVIL S.A.S.
R/L: María Angélica Díaz Verbel
REPRESENTANTE LEGAL

No. 01

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Número y objeto del contrato:

No. 42-6-10015-18

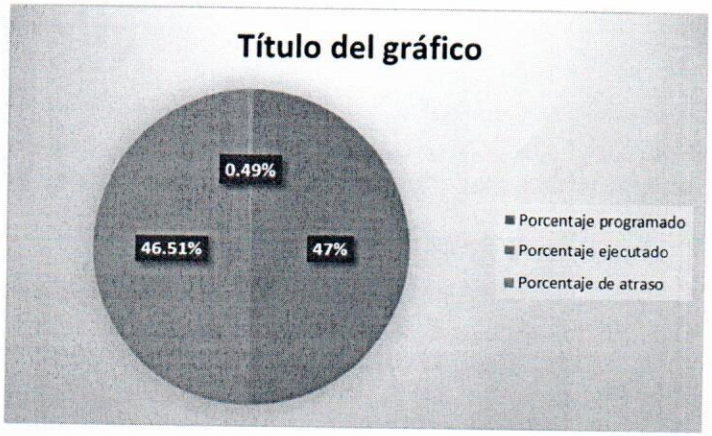
ítem 1: Mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas de las instalaciones, que conforman la Base del Comando del Departamento de Policía Urabá; por la modalidad de tracto sucesivo, a precios fijos unitarios sin formula de reajuste.

Edificación	Recurso 10
Comando Base DEURA	$298.342.078,78
DIPOL DEURA	$ 9.201.731,95
Mantenimiento Viviendas Fiscales	$ 15.000.000,00
TOTAL	**$322.543.810,73**

PORCENTAJES DE EJECUCIÓN DE LA OBRA E INTERVENTORIA

Estado actual del contrato:

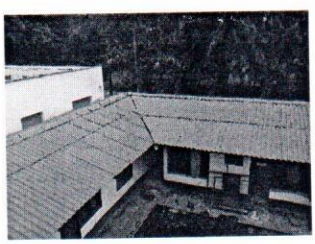
Porcentaje programado	46,00%
Porcentaje ejecutado	44,89%
Porcentaje de atraso	1,11%

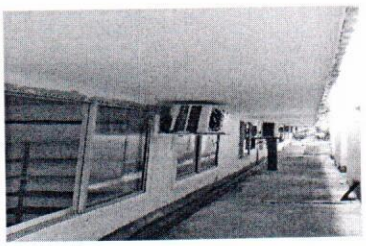


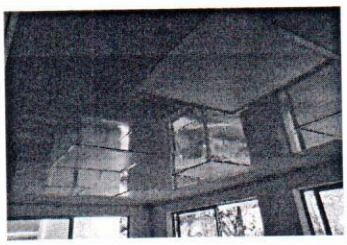
Estudios	Diseño	Ejecución de obra	Liquidación	Incumplimiento
		x		

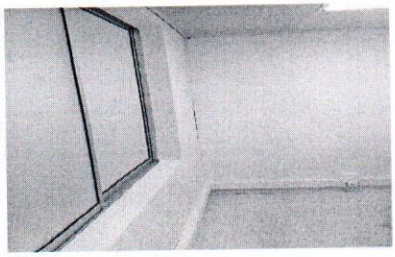
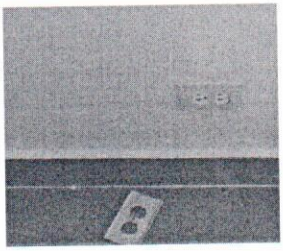
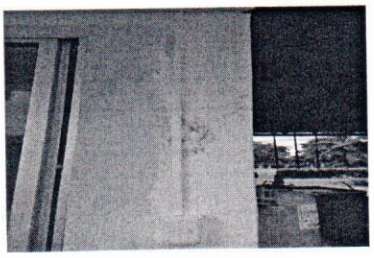
Análisis ejecución de obra:

- Retiro de cielo raso y lámparas existentes
- Instalación de cielo raso en PVC
- Recorrido de cubierta
- Instalación de ventanas en aluminio
- Instalación de lámparas led con su respectiva salida eléctrica
- Pintura interna
- Resanes
- Instalación superboard en los alerones
- Cambio de aparatos eléctricos en mal estado (tomas, interruptores, canaletas)





TIEMPOS DE EJECUCIÓN

Tiempo de ejecución programado (en días calendario)	198
Tiempo transcurrido en la ejecución (en días calendario)	125
Días de atraso en la obra (en días calendario)	0

Análisis tiempo de ejecución:

Se realizó visita a las estaciones donde se están ejecutando actividades de mantenimiento, verificando de esta forma por parte de la Supervisión la correcta ejecución de las actividades contratadas y autorizadas para ejecutar de acuerdo a la necesidad de instalación policial.

PAGOS TRAMITADOS

Forma de pago:

Mediante actas parciales de acuerdo al avance de la obra.

Pagos realizados:

Este documento hace parte del tramite del primer pago parcial por valor $150.000.000,00

Análisis pagos:

No se han realizado pagos anteriores a la fecha de elaboración de este informe de avance.

ANÁLISIS GENERAL DEL CONTRATO

Mediante factura No. 5 del 02-10-2018 y sus anexos se solicita pago del acta parcial No. 01 por valor de $150.000.000,00.

Costo Directo Subtotal 1		$ 117.693.213,02
Administración	21%	$ 24.715.574,73
Imprevistos	0,50%	$ 588.466,07
Utilidades	5%	$ 5.884.660,65
IVA	19%	$1.118.085,52
TOTAL		$ 150.000.000,00

Teniente EVELYN TABORDA ZULUAGA
Supervisor Técnico Contrato No. 42-6-10015-18
03/10/2018

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 35114505		DIAZ VERBEL MARIA ANGELICA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 77 a sur n 55-20 int. 150	MEDELLIN-ANTIOQUIA	4235360	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2018-09	2018-09	92944832	8483588720	I	2018/10/02	2018/09/03	BANCO DE OCCIDENTE	0	$798,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	ri	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	35114505	DIAZ MARIA																		230201	30	$2,800,000	$448,000	EPS016	30	$2,800,000	$350,000		0	$0	$0		0	$0	$0	0	$0	$0	No	$798,000
Total	Afiliados(1)																						$2,800,000	$448,000			$2,800,000	$350,000			$0	$0			$0	$0		$0	$0		$798,000

PAGADO

2018/10/02 04:04 PM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 35114505		DIAZ VERBEL MARIA ANGELICA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 77 a sur n 55-20 int. 150	MEDELLIN-ANTIOQUIA	4235360	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2018-09	2018-09	92944832	8483588720	I	2018/10/02	2018/09/03	BANCO DE OCCIDENTE	0	$798,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$448,000	$0	$0	$448,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$448,000	$0	$0	$448,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$350,000	$0	$0	$350,000
COOMEVA	EPS016	805,000,427	1	1	$350,000	$0	$0	$350,000
TOTAL				1	$798,000	$0	$0	$798,000

PAGADO

18/10/02 04:04 PM

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICIA NACIONAL
METROPOLITANA VALLE DE ABURRA

ACTA NRO 1 BALANCE PARCIAL DE OBRA
FECHA: 02 DE OCTUBRE DE 2.018
CONTRATO DE OBRA No 42-6-10015-18
PARA EL ITEM 1

VALOR INICIAL: **$ 322,543,810.73**

FECHA DE INICIO: MAYO 22 DE 2018
FECHA DE FINALIZACION: DICIEMBRE 31 DE 2018

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

ACCESIBILIDAD 1
CONTRATISTA: **PLATAFORMA CIVIL S.A.S**

CUADRO PARA LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA
PARA EL ITEM 1

CAP	ITEM	ACTIVIDAD	UN	VR PARCIAL OFERTADO	URABA		TOTAL ACTA 1		TOTAL ACUMULADO	
ACTIVIDADES PRELIMINARES				A1	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	$ 2,519.21	72.00	$ 181,383.12	72.00	$ 181,383.12	72.00	$ 181,383.12
	1.24.	Desmonte de ventanas	M2	$ 4,359.91	129.06	$ 562,686.93	129.06	$ 562,686.93	129.06	$ 562,686.93
MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS										
	2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	$ 8,945.67	839.17	$ 7,506,937.89	839.17	$ 7,506,937.89	839.17	$ 7,506,937.89
	2.32.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	$ 69,757.61	186.44	$ 13,005,608.81	186.44	$ 13,005,608.81	186.44	$ 13,005,608.81
	2.33.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	$ 89,165.91	372.49	$ 33,213,409.82	372.49	$ 33,213,409.82	372.49	$ 33,213,409.82
MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS										
	4.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes de la red eléctrica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	$ 17,499.74	380.00	$ 6,649,901.20	380.00	$ 6,649,901.20	380.00	$ 6,649,901.20
	4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara techo tubo PVC	UN	$ 74,591.51	72.00	$ 5,370,588.72	72.00	$ 5,370,588.72	72.00	$ 5,370,588.72
	4.66.	Reposición e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W	UN	$ 188,313.67	72.00	$ 13,558,584.24	72.00	$ 13,558,584.24	72.00	$ 13,558,584.24
MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA										
	7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	$ 16,210.57	813.30	$ 13,184,056.58	813.30	$ 13,184,056.58	813.30	$ 13,184,056.58
MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS										
	9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	$ 14,050.97	50.00	$ 702,548.50	50.00	$ 702,548.50	50.00	$ 702,548.50
MANTENIMIENTO DE VENTANAS										
	13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	$ 307,492.98	71.99	$ 22,135,374.15	71.99	$ 22,135,374.15	71.99	$ 22,135,374.15
ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS										
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	$ 2,767.35	338.59	$ 936,997.04	338.59	$ 936,997.04	338.59	$ 936,997.04
	17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	$ 42,430.14	16.15	$ 685,136.02	16.15	$ 685,136.02	16.15	$ 685,136.02
				$ 70,176,231.38		**$ 117,693,213.02**		**$ 117,693,213.02**		**$ 117,693,213.02**

				COSTO DIRECTO		$117,693,213.02		$117,693,213.02		$	117,693,213.02
				ADMINISTRACIÓN	21%	$24,715,574.74		$24,715,574.74		$	24,715,574.74
				IMPREVISTOS	0.50%	$588,466.07		$588,466.07		$	588,466.07
				UTILIDADES	5%	$5,884,660.65		$5,884,660.65		$	5,884,660.65
				IVA	19%	$1,118,085.52		$1,118,085.52		$	1,118,085.52
				TOTAL ITEM 1		$150,000,000.00	TOTAL ACTA 1	$150,000,000.00	TOTAL ACUMULADO	$	150,000,000.00

Teniente. EVELYN TABORDA ZULUAGA
Jefe Grupo de Infraestructura Region Seis

MARIA ANGELICA DIAZ VERVEL
Plataforma Civil S.A.S

POLICÍA NACIONAL

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ITEM 1 URABA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATO No.

CONTRATO DE OBRA No 42-6-10015-18

SUPERVISOR DE OBRA Evelyn Taborda Zuluaga

CONTRATISTA: PLATAFORMA CIVIL S.A.S

RESIDENTE DE OBRA Carlos Andres Duque

CAPITULO			PAG 1 DE 1	FECHA 02/07/18
ITEM	17.01	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	UNIDAD MEDIDA (UM) M2	VALOR UM $ 2,767.35

ACTIVIDAD	REPETICION (num)	LLENOS (suma) (l)	(a)	(h)	VACIOS (resta) (l)	(a)	(h)	CANTIDAD	VALOR UN
Aseo permanente en obra								338.59	$936,997

TOTAL	338.59	M2	$ 936,997.04

POLICÍA NACIONAL

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ITEM 1 URABA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATO No.

CONTRATO DE OBRA No 42-6-10015-18

SUPERVISOR DE OBRA Evelyn Taborda Zuluaga

CONTRATISTA: PLATAFORMA CIVIL S.A.S

RESIDENTE DE OBRA Carlos Andres Duque

CAPITULO			PAG 1 DE 1		FECHA	02/07/18
ITEM	13.01	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	UNIDAD MEDIDA (UM)	M2	VALOR UM	$ 307,492.98

ACTIVIDAD	REPETICION (un)	LLENOS (suma) (l)	(a)	(h)	VACIOS (resta) (l)	(a)	(h)	CANTIDAD	VALOR UN
Ventana 27 - Juzgado		1.98	1.48					2.93	$901,077.43
Ventana 28 - Juzgado		1.5	1.10					1.65	$507,363.42

TOTAL 27-28	4.58	M2	$ 1,408,440.85
TOTAL 1-13	35.28	M2	$ 10,849,613.06
TOTAL 14-26	32.12	M2	$ 9,877,320.25
	71.9866	TOTAL	$ 22,135,374.15

POLICÍA NACIONAL

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ITEM 1 URABA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICIA DE URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATO No.

CONTRATO DE OBRA No 42-6-10015-18

SUPERVISOR DE OBRA Evelyn Taborda Zuluaga

CONTRATISTA: PLATAFORMA CIVIL S.A.S

RESIDENTE DE OBRA Carlos Andres Duque

CAPITULO			PAG 1 DE 1	FECHA 02/07/18
ITEM	13.01	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	UNIDAD MEDIDA (UM) M2	VALOR UM $ 307,492.98

ACTIVIDAD	REPETICION (un)	LLENOS (suma) (l)	(a)	(h)	VACIOS (resta) (l)	(a)	(h)	CANTIDAD	VALOR UN
Ventana 14 - Def juridica		1.97	1.47					2.90	$890,468.92
Ventana 15 - Def juridica		1.96	1.48					2.93	$901,077.43
Ventana 16 - Disciplina		1.96	1.48					2.90	$ 891,975.64
Ventana 17 - Disciplina		1.47	1.50					2.21	$ 678,022.02
Ventana 18 - Disciplina		1.48	1.50					2.22	$ 682,634.42
Ventana 19 - Sastro		1.38	1.48					2.04	$ 628,023.66
Ventana 20 - Sastro		1.40	1.50					2.10	$ 645,735.26
Ventana 21 - Historia Laborales		0.67	1.47					0.98	$ 302,849.84
Ventana 22 - Historia Laborales		1.98	1.48					2.93	$ 901,077.43
Ventana 23 - Historia Laborales		1.99	1.47					2.93	$ 899,509.21
Ventana 24 - Juzgado		1.88	1.31					2.46	$ 757,293.71
Ventana 25 - Juzgado		1.98	1.31					2.59	$ 797,575.29
Ventana 26 - Juzgado		1.98	1.48					2.93	$ 901,077.43
					TOTAL			32.12	M2 $ 9,877,320.25

POLICÍA NACIONAL

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ITEM 1 URABA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATO No.

CONTRATO DE OBRA No 42-6-10015-18

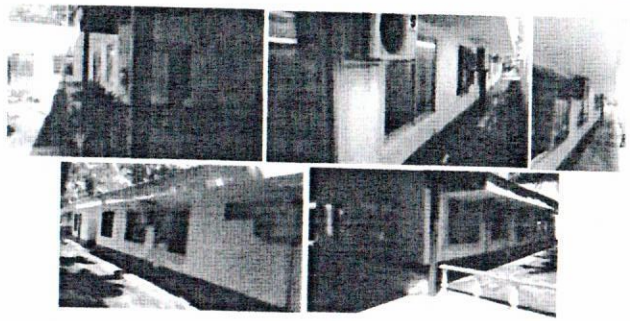
SUPERVISOR DE OBRA Evelyn Taborda Zuluaga

CONTRATISTA: PLATAFORMA CIVIL S.A.S

RESIDENTE DE OBRA Carlos Andres Duque

CAPITULO			PAG 1 DE 1	FECHA 02/07/18
ITEM	13.01	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	UNIDAD MEDIDA (UM) M2	VALOR UM $ 307,492.98

ACTIVIDAD	REPETICION	LLENOS (suma)			VACIOS (resta)			CANTIDAD	VALOR UN
	(um)	(l)	(a)	(h)	(l)	(a)	(h)		
Ventana 1 - Comando		1.99	1.49					2.97	$911,747.43
Ventana 2 - Comando		1.32	1.48					1.95	$600,718.29
Ventana 3 - Comando		1.99	1.48					2.95	$ 905,628.32
Ventana 4 - Comando		2.00	1.46					2.92	$ 897,879.50
Ventana 5 - Juridica		1.99	1.48					2.95	$ 905,628.32
Ventana 6 - Juridica		1.99	1.47					2.93	$ 899,509.21
Ventana 7 - Juridica		1.97	1.48					2.92	$ 896,526.53
Ventana 8 - Cafeteria		1.37	1.48					2.03	$ 623,472.77
Ventana 9 - Cafeteria		1.34	1.47					1.97	$ 605,699.67
Ventana 10 - Coes		1.98	1.48					2.93	$ 901,077.43
Ventana 11 - Coes		1.97	1.47					2.90	$ 890,468.92
Ventana 12 - Presi		2.01	1.48					2.97	$ 914,730.12
Ventana 13 - Def juridica		1.97	1.48					2.92	$ 896,526.53
								TOTAL 35.28	M2 $ 10,849,613.06



POLICÍA NACIONAL

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ITEM 1 URABA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATO No.

CONTRATO DE OBRA No 42-6-10015-18

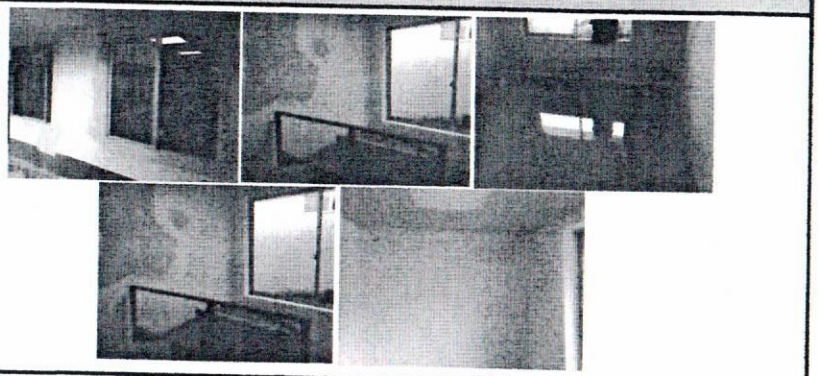
SUPERVISOR DE OBRA Evelyn Taborda Zuluaga

CONTRATISTA: PLATAFORMA CIVIL S.A.S

RESIDENTE DE OBRA Carlos Andres Duque

CAPITULO			PAG 1 DE 1	FECHA 02/07/18
ITEM	9.32	Mantenimiento y RESANES GENERALES	UNIDAD MEDIDA (UM) M2	VALOR UM $ 14,050.97

ACTIVIDAD	REPETICION	LLENOS (suma)			VACIOS (resta)			CANTIDAD	VALOR UN
	(un)	(l)	(a)	(h)	(l)	(a)	(h)		
Porcentaje de Resanes por retiro de puertas, ventanas y generales								50.00	$702,549
TOTAL								50.00	M2 $ 702,548.50



POLICIA NACIONAL

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ITEM 1 URABA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATO No.

CONTRATO DE OBRA No 42-6-10015-18

SUPERVISOR DE OBRA Evelyn Taborda Zuluaga

CONTRATISTA: PLATAFORMA CIVIL S.A.S

RESIDENTE DE OBRA Carlos Andres Duque

CAPITULO			PAG 1 DE 1	FECHA 02/07/18
ITEM	7.20	**Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.**	UNIDAD MEDIDA (UM) M2	VALOR UM $ 16,210.57

ACTIVIDAD	REPETICION (un)	LLENOS (suma) (l)	(a)	(b)	VACIOS (resta) (l)	(a)	(b)	CANTIDAD	VALOR UN
Porcentaje de epintura Ejecutado								813.30	$13,184,057



TOTAL	813.30	M2	$ 13,184,056.58

POLICÍA NACIONAL

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ITEM 1 URABA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATO No.

CONTRATO DE OBRA No 42-6-10015-18

SUPERVISOR DE OBRA Evelyn Taborda Zuluaga

CONTRATISTA: PLATAFORMA CIVIL S.A.S

RESIDENTE DE OBRA Carlos Andres Duque

CAPITULO			PAG 1 DE 1	FECHA 02/07/18
ITEM	4.66	Reposición e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W	UNIDAD MEDIDA (UM) UN	VALOR UM $ 188,313.67

ACTIVIDAD	REPETICION (um)	LLENOS (suma) (l)	(m)	(lf)	VACIOS (resta) (lf)	(a)	(h)	CANTIDAD	VALOR UN
Cipol								13.00	$2,448,077.71
Comando								59.00	$11,110,506.53

POLICÍA NACIONAL

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ITEM 1 URABA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATO No.

CONTRATO DE OBRA No 42-6-10015-18

SUPERVISOR DE OBRA Evelyn Taborda Zuluaga

CONTRATISTA: PLATAFORMA CIVIL S.A.S

RESIDENTE DE OBRA Carlos Andres Duque

CAPITULO						
ITEM	4.30	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara techo tubo PVC	PAG 1 DE 1	UNIDAD MEDIDA (UM) UN	FECHA 02/07/18	VALOR UM $ 74,591.51

ACTIVIDAD	REPETICION (um)	LLENOS (suma) (l)	(a)	(h)	VACIOS (resta) (l)	(a)	(h)	CANTIDAD	VALOR UN
Cipol								13.00	$969,689.63
Comando								59.00	$4,400,899.09

POLICÍA NACIONAL

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ITEM 1 URABA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATO No.

CONTRATO DE OBRA No 42-6-10015-18

SUPERVISOR DE OBRA Evelyn Taborda Zuluaga

CONTRATISTA: PLATAFORMA CIVIL S.A.S

RESIDENTE DE OBRA Carlos Andres Duque

CAPITULO			PAG 1 DE 1	FECHA 02/07/18
ITEM	4.01	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes de la red eléctrica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	UNIDAD MEDIDA (UM) ML	VALOR UM $ 17,499.74

ACTIVIDAD	REPETICION (veces)	LLENOS (suma) (l)	(a)	(h)	VACIOS (resta) (l)	(a)	(h)	CANTIDAD	VALOR UN
Porcentaje ejecutado hasta el moemnto								380.00	$6,649,901.20



TOTAL 380.00 ML $ 6,649,901.20

POLICÍA NACIONAL

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ITEM 1 URABA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATO No.

CONTRATO DE OBRA No 42-6-10015-18

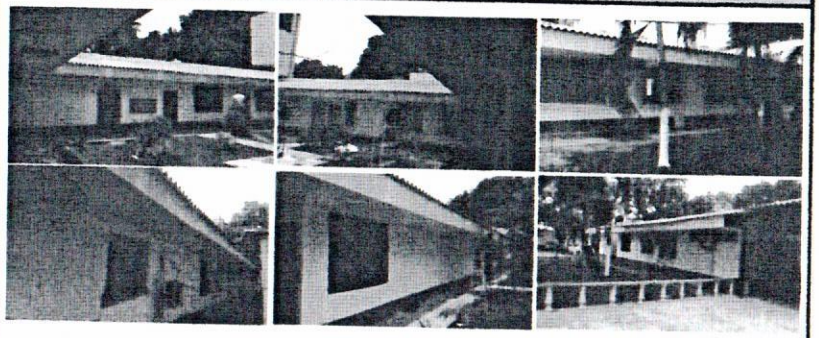
SUPERVISOR DE OBRA Evelyn Taborda Zuluaga

CONTRATISTA: PLATAFORMA CIVIL S.A.S

RESIDENTE DE OBRA Carlos Andres Duque

CAPITULO			PAG 1 DE 1	FECHA 02/07/18
ITEM	2.33	Reposición e instalación de Voladizo en placa de fibrocemento incluye Estructura Metálica	UNIDAD MEDIDA (UM) M2	VALOR UM $ 89,165.91

ACTIVIDAD	REPETICION (un)	LLENOS (suma) (l)	(a)	(h)	VACIOS (resta) (l)	(a)	(h)	CANTIDAD	VALOR UN
Cafeteria		1.65	29.30					48.35	$4,310,725.92
Juridica		1.65	31.00					51.15	$4,560,836.30
Modelo		1.65	31.20					51.48	$4,590,261.05
Defenza Judicial		1.65	16.95					27.97	$2,493,747.59
Disciplina		1.65	16.60					27.39	$2,442,254.27
Sastre		1.00	2.82					2.82	$251,447.87
Historias Laborales		1.65	25.00					41.25	$3,678,093.79
Capellan		1.65	22.90					37.79	$3,369,133.91
Protección		1.65	16.25					26.81	$2,390,760.96
Juzgado		1.65	8.86					14.62	$1,303,516.44
Bienestar social		1.65	10.18					16.80	$1,497,719.79
Baño Hombres		1.65	7.90					13.04	$1,162,277.64
Baño Mujeres		1.65	7.90					13.04	$1,162,277.64
					TOTAL			372.49 M2	$ 33,213,053.15



POLICÍA NACIONAL

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ITEM 1 URABA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATO No.

CONTRATO DE OBRA No 42-6-10015-18

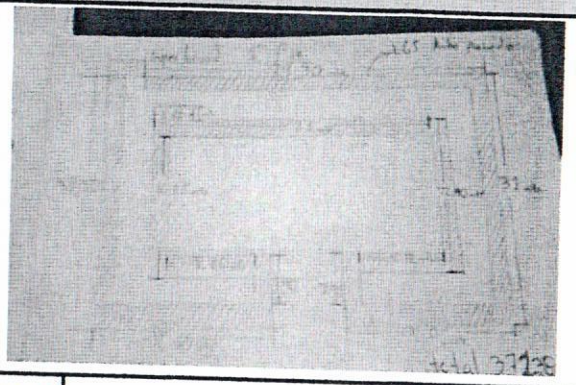
SUPERVISOR DE OBRA Evelyn Taborda Zuluaga

CONTRATISTA: PLATAFORMA CIVIL S.A.S

RESIDENTE DE OBRA Carlos Andres Duque

CAPITULO			PAG 1 DE 1	FECHA 02/07/18
ITEM	2.33	Reposición e instalación de Voladizo en placa de fibrocemento incluye Estructura Metálica	UNIDAD MEDIDA (UM) M2	VALOR UM $ 89,165.91

ACTIVIDAD	REPETICION	LLENOS (suma)			VACIOS (resta)			CANTIDAD	VALOR UN
	(un)	(l)	(a)	(h)	(l)	(a)	(h)		
Cafeteria		1.65	29.30					48.35	$4,310,725.92
Juridica		1.65	31.00					51.15	$4,560,836.30
Modelo		1.65	31.20					51.48	$4,590,261.05
Defenza Judicial		1.65	16.95					27.97	$2,493,747.59
Disciplina		1.65	16.60					27.39	$2,442,254.27
Sastre		1.00	2.82					2.82	$251,447.87
Historias Laborales		1.65	25.00					41.25	$3,678,093.79
Capellan		1.65	22.90					37.79	$3,369,133.91
Proteccion		1.65	16.25					26.81	$2,390,760.96
Juzgado		1.65	8.86					14.62	$1,303,516.44
Bienestar social		1.65	10.18					16.80	$1,497,719.79
Baño Hombres		1.65	7.90					13.04	$1,162,277.64
Baño Mujeres		1.65	7.90					13.04	$1,162,277.64
TOTAL								372.49 M2	$ 33,213,053.15



POLICÍA NACIONAL

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ITEM 1 URABA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATO No.

CONTRATO DE OBRA No 42-6-10015-18

SUPERVISOR DE OBRA Evelyn Taborda Zuluaga

CONTRATISTA: PLATAFORMA CIVIL S.A.S

RESIDENTE DE OBRA Carlos Andres Duque

CAPITULO			PAG 1 DE 1	FECHA 02/07/18
ITEM	2.32	**Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. incluye estructura metálica.**	UNIDAD MEDIDA (UM) M2	VALOR UM $ 69,757.61

ACTIVIDAD	REPETICION (un)	LLENOS (suma) (l)	(a)	(h)	VACIOS (resta) (l)	(a)	(h)	CANTIDAD	VALOR UN
Cafeteria		4.28						4.28	$296,562.57
Juridica		22.03						22.03	$1,536,760.15
Modelo		18.36						18.36	$1,280,749.72
Defenza Judicial		15.19						15.19	$1,059,618.10
Disciplina		28.85						28.85	$2,012,507.05
Sastre		10.06						10.06	$701,761.56
Historias Laborales		16.57						16.57	$1,155,883.60
Capellan		11.37						11.37	$793,144.03
Protección		12.31						12.31	$858,716.18
Juzgado		27.55						27.55	$1,921,822.16
Bienestar social		13.61						13.61	$949,401.07
Baño Hombres		2.58						2.58	$179,974.63
Baño Mujeres		3.68						3.68	$256,708.00
					TOTAL			186.44 M2	$ 13,005,608.81



POLICÍA NACIONAL

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ITEM 1 URABA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATO No.

CONTRATO DE OBRA No 42-6-10015-18

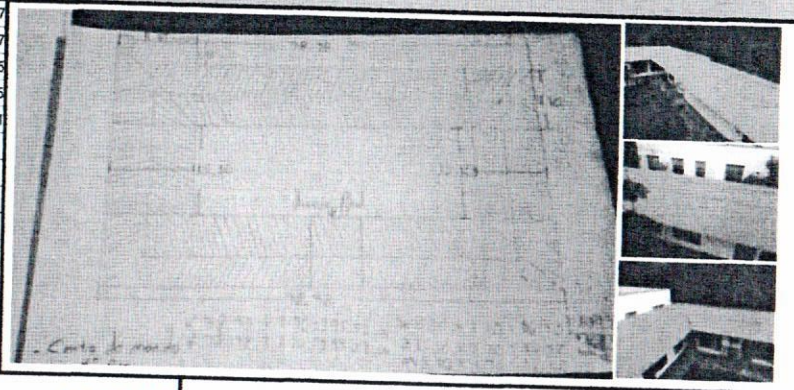
SUPERVISOR DE OBRA Evelyn Taborda Zuluaja

CONTRATISTA: PLATAFORMA CIVIL S.A.S

RESIDENTE DE OBRA Carlos Andres Duque

CAPITULO			PAG 1 DE 1	FECHA 02/07/18
ITEM	2.01	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	UNIDAD MEDIDA (UM) M2	VALOR UM $ 8,945.67

ACTIVIDAD	REPETICION	LLENOS (suma)			VACIOS (resta)			CANTIDAD	VALOR UN
	(num)	(l)	(a)	(h)	(l)	(a)	(h)		
Tramo 1	38.38	7.70						295.53	$2,643,678.07
Tramo 2	38.38	7.70						295.53	$2,643,678.07
Tramo 3	15.10	7.70						116.27	$ 1,040,113.05
Tramo 4	15.10	7.70						116.27	$ 1,040,113.05
Tramo 5	8.90	1.75						15.58	$ 139,328.81
TOTAL								839.17 M2	$ 7,506,911.06



POLICÍA NACIONAL

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ITEM 1 URABA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATO No.

CONTRATO DE OBRA No 42-6-10015-18

SUPERVISOR DE OBRA Evelyn Taborda Zuluaga

CONTRATISTA: PLATAFORMA CIVIL S.A.S

RESIDENTE DE OBRA Carlos Andres Duque

CAPITULO			PAG 1 DE 1	FECHA 02/07/18
ITEM	1.24	Desmonte de ventanas	UNIDAD MEDIDA (UM) M2	VALOR UM $ 4,359.91

ACTIVIDAD	REPETICION (veces)	LLENOS (suma) (l)	(a)	(h)	VACIOS (resta) (l)	(a)	(h)	CANTIDAD	VALOR UN
Ventana 39		1.48	1.48					2.19	$9,549.95
Ventana 40		1.99	1.48					2.95	$12,840.81
Ventana 41		2.00	1.50					3.00	$13,079.73
Ventana 42		1.99	1.49					2.97	$12,927.57
Ventana 43		1.99	1.48					2.95	$12,840.81
Ventana 44		2.04	1.48					3.02	$13,163.44
Ventana 45		2.00	1.47					2.94	$12,818.14
Ventana 46		1.99	1.47					2.93	$12,754.04
Ventana 47		2.00	1.50					3.00	$13,079.73
Ventana 48		1.34	1.49					2.00	$8,705.00
Ventana 49		1.38	0.40					0.55	$2,406.67
Ventana 50		1.40	0.40					0.56	$2,441.55
Ventana 51		0.60	0.30					0.18	$784.78
		0.63	0.30					0.19	$ 824.02

TOTAL	29.41	M2	$ 128,216.23
TOTAL 1-12	29.75	M2	$ 129,706.01
TOTAL 13-25	34.46	M2	$ 150,255.14
TOTAL 26-38	35.44	M2	$ 154,509.54
	129.0593	TOTAL	$ 562,686.93

POLICÍA NACIONAL

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ITEM 1 URABA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICA DE URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATO No.

CONTRATO DE OBRA No 42-6-10015-18

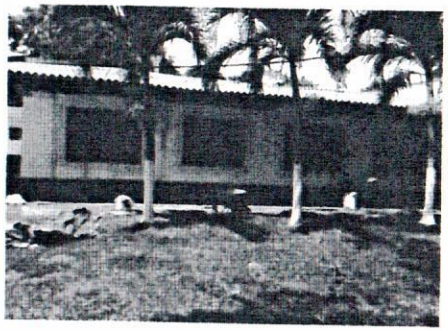
SUPERVISOR DE OBRA Evelyn Taborda Zuluaja

CONTRATISTA: PLATAFORMA CIVIL S.A.S

RESIDENTE DE OBRA Carlos Andres Duque

CAPITULO			PAG 1 DE 1	FECHA 02/07/18
ITEM	1.24	Desmonte de ventanas	UNIDAD MEDIDA (UM) M2	VALOR UM $ 4,359.91

ACTIVIDAD	REPETICION (veces)	LLENOS (suma) (l)	(a)	(h)	VACIOS (resta) (l)	(a)	(h)	CANTIDAD	VALOR UN
Ventana 26		1.97	1.47					2.90	$12,625.86
Ventana 27		1.97	1.47					2.90	$12,625.86
Ventana 28		1.98	1.47					2.91	$12,689.95
Ventana 29		1.98	1.47					2.91	$12,689.95
Ventana 30		1.5	1.00					1.50	$6,539.87
Ventana 31		1.99	1.50					2.99	$13,014.33
Ventana 32		2	1.48					2.96	$12,905.33
Ventana 33		1.5	1.08					1.62	$7,063.05
Ventana 34		2	1.49					2.98	$12,992.53
Ventana 35		1.99	1.48					2.95	$12,840.81
Ventana 36		2	1.48					2.96	$12,905.33
Ventana 37		1.98	1.49					2.95	$12,862.61
Ventana 38		1.99	1.47					2.93	$12,754.04
					TOTAL			35.44	M2 $ 154,509.54



POLICÍA NACIONAL

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ITEM 1 URABA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATO No.

CONTRATO DE OBRA No 42-6-10015-18

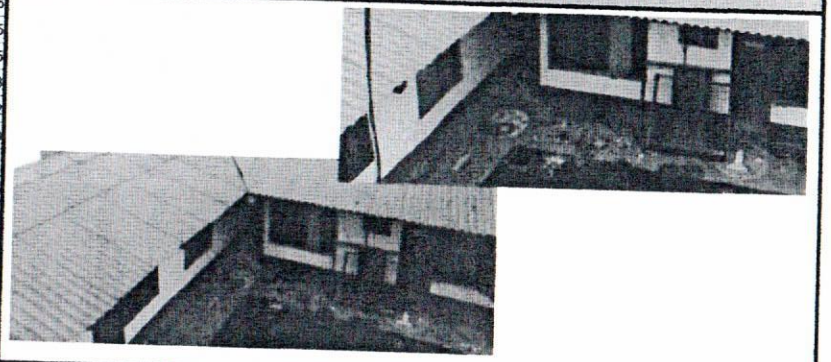
SUPERVISOR DE OBRA Evelyn Taborda Zuluaga

CONTRATISTA: PLATAFORMA CIVIL S.A.S

RESIDENTE DE OBRA Carlos Andres Duque

CAPITULO			PAG 1 DE 1	FECHA 02/07/18
ITEM	1.24	Desmonte de ventanas	UNIDAD MEDIDA (UM) M2	VALOR UM $ 4,359.91

ACTIVIDAD	REPETICION (un)	LLENOS (suma) (l)	(a)	(h)	VACIOS (resta) (l)	(a)	(h)	CANTIDAD	VALOR UN
Ventana 13		1.97	1.47					2.90	$12,625.86
Ventana 14		1.98	1.47					2.91	$12,689.95
Ventana 15		1.48	0.73					1.08	$4,710.45
Ventana 16		2.00	1.50					3.00	$13,079.73
Ventana 17		1.34	1.50					2.01	$8,763.42
Ventana 18		2.00	1.50					3.00	$13,079.73
Ventana 19		1.40	1.50					2.10	$9,155.81
Ventana 20		2.00	1.50					3.00	$13,079.73
Ventana 21		2.00	1.50					3.00	$13,079.73
Ventana 22		1.97	1.47					2.90	$12,625.86
Ventana 23		1.98	1.47					2.91	$12,689.95
Ventana 24		1.87	1.47					2.75	$11,964.96
Ventana 25		1.98	1.47					2.91	$12,689.95
TOTAL								34.46	M2 $ 150,255.14



POLICÍA NACIONAL

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ITEM 1 URABA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATO No.

CONTRATO DE OBRA No 42-6-10015-18

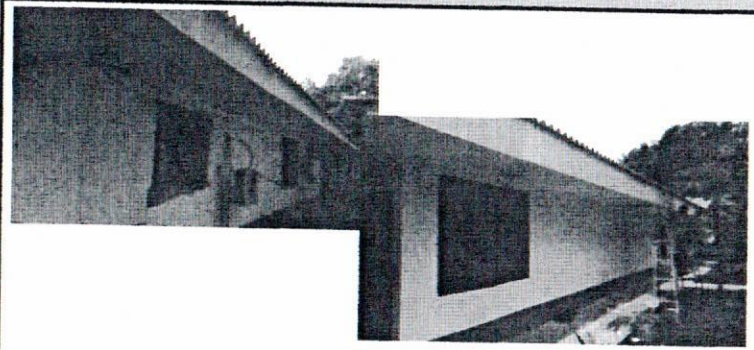
SUPERVISOR DE OBRA Evelyn Taborda Zuluaga

CONTRATISTA: PLATAFORMA CIVIL S.A.S

RESIDENTE DE OBRA Carlos Andres Duque

CAPITULO			PAG 1 DE 1	FECHA 02/07/18
ITEM	1.24	Desmonte de ventanas	UNIDAD MEDIDA (UM) M2	VALOR UM $ 4,359.91

ACTIVIDAD	REPETICION	LLENOS (suma)			VACIOS (resta)			CANTIDAD	VALOR UN
	(ucs)	(l)	(a)	(h)	(l)	(a)	(h)		
Ventana 1		1.39	1.49					2.07	$9,029.81
Ventana 2		2.00	1.48					2.96	$12,905.33
Ventana 3		2.00	1.48					2.96	$12,905.33
Ventana 4		1.20	1.46					1.75	$7,638.56
Ventana 5		1.50	1.50					2.25	$9,809.80
Ventana 6		1.40	1.50					2.10	$9,155.81
Ventana 7		0.70	1.48					1.04	$4,516.87
Ventana 8		1.88	1.50					2.82	$12,294.95
Ventana 9		2.00	1.48					2.96	$12,905.33
Ventana 10		1.98	1.50					2.97	$12,948.93
Ventana 11		2.00	1.48					2.96	$12,905.33
Ventana 12		1.98	1.47					2.91	$12,689.95



TOTAL	29.75	M2	$ 129,706.01

POLICÍA NACIONAL

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ITEM 1 URABA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATO No.

CONTRATO DE OBRA No 42-6-10015-18

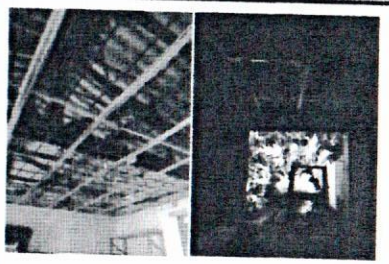
SUPERVISOR DE OBRA Evelyn Taborda Zuluaga

CONTRATISTA: PLATAFORMA CIVIL S.A.S

RESIDENTE DE OBRA Carlos Andres Duque

CAPITULO			PAG 1 DE 1	FECHA 02/07/18
ITEM	1.22	Desmonte de lámparas Iluminación larga, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UNIDAD MEDIDA (UM) UN	VALOR UM $ 2,519.21

ACTIVIDAD	REPETICION (num)	LLENOS (suma) (l)	(a)	(h)	VACIOS (resta) (l)	(a)	(h)	CANTIDAD	VALOR UN
Cipol								13.00	$32,749.73
Comando								59.00	$148,633.39
TOTAL								72.00 UN	$ 181,383.12



POLICÍA NACIONAL

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA ITEM 1 URABA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE

CONTRATO No.

CONTRATO DE OBRA No 42-6-10015-18

SUPERVISOR DE OBRA Evelyn Taborda Zuluaga

CONTRATISTA: PLATAFORMA CIVIL S.A.S

RESIDENTE DE OBRA Carlos Andres Duque

CAPITULO			PAG 1 DE 1	FECHA 02/07/18
ITEM	17.02	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	UNIDAD MEDIDA (UM) M3	VALOR UM $ 42,430.14

ACTIVIDAD	REPETICION	LLENOS (suma)			VACIOS (resta)			CANTIDAD	VALOR UM
	(un)	(l)	(a)	(h)	(l)	(a)	(h)		
Porcentaje de retiro de escombros								25.98	

CLIENTE

UNICAMENTE SE RECIBE PAGOS EN EFECTIVO O CON CHEQUE

REFERENCIA
61593736

Servicio Nacional de Aprendizaje
Conocimiento para todos los Colombianos
www.sena.edu.co NIT 899999034-1

IMPORTANTE: El pago oportuno de este cupón es válido máximo hasta el quinto día de haberse generado, en caso contrario debe volver a realizar la liquidacion y generar un nuevo cupón

FECHA DE EXPEDICION		
02	10	2018
FECHA VENCIMIENTO		
07	10	2018

Nombre ó Razón Social : PLATAFORMA CIVIL SAS **Identificación :** 900964257

Dirección : cl 77 A SUR 55-20 **Telefono :** 3665048

DESCRIPCIÓN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Pago Ordinario - FIC		$322,550.00

BANCOLOMBIA
RECAUDO Fecha: 02-10-2018 17:57 Costo: 0.00
Conv: 29232 - SENA FIC CODIGO DE BARRA
Suc: 252 - EXITO POBLADO 2
Ciud: MEDELLIN
Caj: 002 Sec: 3294
Valor Tot: $ 322,550.00
Forma de Pago Efec: $ 322,550.00
Pagador: 900964257
Ref: 61593736

TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA	**SUBTOTAL**	$322,550.00
	IVA	
	TOTAL	$322,550.00

Observaciones
Al realizar su pago tenga en cuenta lo siguiente:
Si va a cancelar con cheque este no puede ser un cheque de remesa.
Al cancelar su pago se debe hacer por un solo medio de pago (todo efectivo o todo con cheque)
La impresión de los formatos de recaudo debe hacerse en papel tipo Bond de 75 gr/m2 (papel para fotocopiado).
No se aceptan formatos impresos en papeles químicos tipo FAX.
La impresión debe realizarse con impresora láser de alta resolución.
Se deben presentar todas las copias de la impresión en la sucursal del Banco con la forma de pago previamente diligenciada en cada una de ellas

(415)7707012100010(8020)61593736(3900)322550(96)20181007

Bancolombia

CONVENIO No 29232

REFERENCIA No. 61593736

Ciudad	D	M	A	Nit o Cedula 900964257	Telefono
Nombre del Pagador /Cliente: PLATAFORMA CIVIL SAS					

CHEQUE No.	CUENTA No.	CONCEPTO	VALOR

Los cheques incluidos en esta consignación son sujetos de revisión posterior.

CANTIDAD DE CHEQUES

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL	$322,550.00

AREA PARA SELLO

CERTIFICACION PAGO APORTES PARAFISCALES Y SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Medellín, 02 de Octubre de 2018

Señores:
DEPARTAMENTO DE POLICÍA URABA

Referencia. Contrato 42-6-10015-18 cuyo objeto es MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES, ESPECIALIDADES Y DEMÁS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICÍA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Yo, MARÍA ANGÉLICA DÍAZ VERBEL, identificada como aparece al pie de mi firma obrado en calidad de Representante de la empresa PLATAFORMA CIVIL SAS con Nit 900.964.257-7, certifico bajo la gravedad de juramento que he cumplido con las obligaciones a los sistemas de salud, ARP, pensiones y obligaciones parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, durante los seis meses anteriores a la fecha de cierre de la presente contratación, y a la fecha se encuentra a Paz y Salvo por estos conceptos.

Cordialmente,

MARIA ANGELICA DIAZ VERBEL
C.C 35.114.505 de Cerete
Representante Legal
PLATAFORMA CIVIL S.A.S.

PCivilS·A·S
Calle 77ª Sur Nº 55 - 20· Int 150·Tel: 3665048· La Estrella -Ant·
e-mail: proyectosmad@gmail·com