UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS - UAEGBS PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA MÍNIMA CUANTÍA 4181.010.26.1.277-2021

INTERVENTORIA SAN MARINO

De conformidad con lo establecido en la invitación pública del proceso 4181.010.26.1.277 de 2021, cuyo objeto es “Realizar la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera y ambiental de la obra de mantenimiento general para el EDIFICIO SAN MARINO. UBICADO EN LA CALLE 14N # 6 N – 23.” se procede a evaluar los proponentes que presentaron propuestas.

Se realizará el análisis de precios artificialmente bajos con las 7 empresas que cumplieron con lo establecido en la invitación pública. De acuerdo con la premisa señalada en la guía G-MOAB-01, cuando la Entidad Estatal recibe más de 5 ofertas debe solicitar aclaración a los proponentes cuyas ofertas se encuentren por debajo del valor mínimo aceptado, como se indica a continuación:

La desviación estándar es el resultado de aplicar la siguiente fórmula:

$$\text{Desviación estándar} : \sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^{n} (\text{Valor de la oferta}_i - \text{Promedio de los valores de las ofertas})^2}{n}}$$

Donde n es el número de ofertas.

El valor mínimo aceptable es igual a la mediana menos una (1) desviación estándar:

$$\textit{Valor Mínimo Aceptable} = \textit{Mediana} - \textit{Desviacion Estándar}$$

De acuerdo con la premisa señalada por esta guía, el valor mínimo aceptable en este caso sería por un valor igual a $25.939.409. Donde se evidencia que la propuesta económica de los proponentes CARLOS ARAGON y ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA se encuentran inmersas dentro un posible valor artificialmente bajo, considerando las siguientes condiciones y análisis financiero:

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS - UAEGBS PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA MÍNIMA CUANTÍA 4181.010.26.1.277-2021

INTERVENTORIA SAN MARINO

Evaluación de precios artificialmente bajos				
Entidad	**Oferta**	**Promedio**	**Oferta-promedio**	**Oferta-promedio^2**
CARLOS ARAGON	$ 8.830.000	$ 39.793.430	-$ 30.963.430	$ 958.733.970.824.817
ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA	$ 10.500.000	$ 39.793.430	-$ 29.293.430	$ 858.105.016.056.246
INTERVENTORY SET SAS	$ 37.216.417	$ 39.793.430	-$ 2.577.013	$ 6.640.993.793.301
ICONOS CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS	$ 46.411.190	$ 39.793.430	$ 6.617.760	$ 43.794.753.089.966
DIEZ PLUS INGENIERIA	$ 55.596.800	$ 39.793.430	$ 15.803.370	$ 249.746.516.902.646
CONSTRURAM SAS	$ 59.857.000	$ 39.793.430	$ 20.063.570	$ 402.546.858.342.246
UNION TEMPORAL SAN MARINO 2021	$ 60.142.600	$ 39.793.430	$ 20.349.170	$ 414.088.737.131.046
			Mediana	$ 46.411.190
			Suma Oferta-promedio^2	$ 2.933.656.846.140.270
			Suma Oferta-promedio^2 / 7	$ 419.093.835.162.895
			Desviación muestral	$ 20.471.781
			Valor mínimo aceptable	**$ 25.939.409**

Desde el punto de vista financiero, 2 empresas presentan precios artificialmente bajos, ya que son inferiores a **$25.939.409, valor mínimo producto del análisis anteriormente descrito y al cual se acoge la entidad de acuerdo con lo establecido en los parámetros de Colombia Compra Eficiente. Por lo que se hace necesaria la justificación al respecto, que será revisada por el comité evaluador.**

El presente documento será publicado en el SECOP II a través del Portal Único de contratación www.contratos.gov.co.

Se expide en Santiago de Cali a los 6 días del mes de agosto de 2021.

FIRMADO ELECTRONICAMENTE

Israel Hurtado Moreno
Contratista