Cartagena, 25 de agosto de 2021

Señores:
DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE VALLEDUPAR
Atte.: MARIA JOSE ZABALETA RAMOS
Correo: mzabaler@cendoj.ramajudicial.gov.co
Dirección: CALLE 8 N. 12-86 - PISO 7 - EDIFICIO CARACOLI
Riohacha - Guajira

REF.: CO1.PCCNTR.2064859, EL CUAL TIENE POR OBJETO: "CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE VALLEDUPAR- OFICINA DE COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA DE RIOHACHA, LA MODERNIZACIÓN DEL SISTEMA DE VOZ, DATOS Y SISTEMA DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE RIOHACHA".

ASUNTO: *Respuesta a oficio", referente a la solicitud compensación de mayores y menores cantidades de obras No.2 y aprobación de análisis de precios unitarios de ítems nuevo no Previstos*

Cordial saludo:

Apreciada Doctora MARIA JOSE ZABALETA, por medio de la presente le informamos que de acuerdo a la solicitud presentada por la firma contratista ***UNION TEMPORAL JUSTICIA VALLE LP-CR-01-2020****, en el cual solicitan se lleve a cabo la aprobación de un Balance de obra Nº 02 en el cual se haga una compensación de cantidades, con algunos ítems contractuales, debido a que para el funcionamiento óptimo de la* ***MODERNIZACIÓN DEL SISTEMA DE VOZ, DATOS Y SISTEMA DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA DEL PALACIO DE JUSTICIA DE RIOHACHA****, se llevó a cabo la actualización de los diseños entregados por la entidad de acuerdo con las consideraciones encontradas en campo, por lo cual dichas cantidades iniciales variaron teniendo en cuenta las condiciones contractuales iniciales, por lo cual se llevó a cabo la modificación de las mismas y además se incluyeron unas nuevas actividades no prevista en las condiciones contractuales iniciales del contrato, por tal motivo se solicitó al contratista llevar a cabo las respectivas cotizaciones para la elaboración de los análisis de precios unitarios correspondiente a los ítem no previstos, por lo cual nosotros como interventores del contrato y realizando nuestra función de verificar, controlar, exigir y prevenir que se presente situaciones por fuera de lo normal dentro de los compromisos contractuales adquiridos por el contratista, llevamos a cabo la verificación del mismo y se envía a la entidad contratante (CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE VALLEDUPAR- OFICINA DE COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA DE RIOHACHA), para que sea evaluado y aprobado.*

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

1 .1 LIMPIEZA Y REPLANTEO

1. EQUIPO **UNIDAD: M2**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00

2. MATERIALES **Subtotal** **464,00**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
NYLON (MADEJA)	Rollo	8468	0,01	84,68
PUNTILLA CON CABEZA DE 2 1/2"	Libra	4060	0,05	203,00
LISTON DE 2"x2"x3	Und	8700	0,05	435,00
LISTON DE 2"x1"x3	Und	5220	0,05	261,00
DESPERDICIO (5%)				

Subtotal **983,68**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario

4. MANO DE OBRA **Subtotal** **0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	0,05	1.530,27
AYUDANTE (CARGUE)	HH	19.624,85	0,05	981,24

Subtotal **2.511,51**

COSTO DIRECTO **3.959,19**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

1,2 COLUMNAS .20X20 refuerzo longitudinal 4 ø 3/8 y estribos 3/8 @ 25cm CONCRE3000 PSI

1. EQUIPO **UNIDAD: UN**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00	
MEZCLADORA CON OPER. 9 P3	DI	58.000,00	0,30	17.400,00	
VIBRADOR	DI	52.200,00	0,30	15.660,00	
2. MATERIALES				**subtotal**	**33.524,00**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
CONCRETO DE 3000 PSI	M3	423.400,00	0,10	42.340,00	
TABLA DE CATIVO 1"X,30	UND	17.400,00	4,00	69.600,00	
LISTON DE ABARCO DE 2x2	ML	4.872,00	2,00	9.744,00	
VARILLA DE DE 3/8"	UND	17.400,00	2,00	34.800,00	
VARILLA DE DE 1/4"	UND	10.440,00	1,90	19.836,00	
PUNTILLA DE 2 1/2"	LB	4.060,00	0,05	203,00	
DESPERDICIO (3%)				5.295,69	
				Subtotal	**181.818,69**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
4. MANO DE OBRA				**Subtotal**	**0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	3,17	96.965,00	
				Subtotal	**96.965,00**



COSTO DIRECTO **312.307,69**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

1,3 RELLENO Y COMPACTADO DE MATERIAL SELECCIONADO H:20 MT

1. EQUIPO **UNIDAD: M3**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00
VIBROCOMPACTADOR	HORA	58.000,00	0,20	11.600,00

subtotal **12.064,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
MATERIAL DE RELLENO	M3	35.224,10	1,00	35.224,10

subtotal **35.224,10**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario

subtotal **0,00**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	0,35	10.711,90

Sub-total **10.711,90**

COSTO DIRECTO **58.000,00**

A N A L I S I S D E P R E C I O S U N I T A R I O S

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

1,4 PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO E= .05 MT

1. EQUIPO **UNIDAD: M2**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00

2. MATERIALES **subtotal** **464,00**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CONCRETO DE 3000 PSI	M3	423.400,00	0,05	21.170,00

subtotal **21.170,00**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario

4. MANO DE OBRA **subtotal** **0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	0,17	5.135,23

subtotal **5.135,23**



COSTO DIRECTO **26.769,23**

JUAN DIEGO ALVIS COTES

Ingeniero Civil - Especialista en Estructuras

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

1,5 CIMIENTO EN CONCRETO REFORZADO E = .18 x .25 MT

1. EQUIPO **UNIDAD: ML**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00
MEZCLADORA CON OPER. 9 P3	DI	58.000,00	0,10	5.800,00
VIBRADOR	DI	52.200,00	0,10	5.220,00
			subtotal	**11.484,00**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CONCRETO DE 3000 PSI	M3	423.400,00	0,04	16.936,00
			subtotal	**16.936,00**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
			subtotal	**0,00**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	0,24	7.272,31
			subtotal	**7.272,31**



COSTO DIRECTO **35.692,31**

MANGA CARRERA 17 # 26 - 19 EDIFICIO BALCONES DE SEGOVIA OFICINA 5C, CARTAGENA - BOLIVAR
CORREO ELECTRONICO: juandiegoalvis@gmail.com

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

LEVANTE EN BLOQUE N° 6

1. EQUIPO **UNIDAD: M2**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00
ANDAMIOS	GL	208.800,00	0,020	4.176,00

2. MATERIALES **subtotal** **4.640,00**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
BLOQUE DE CEMENTO N° 6	UND	1.392,00	14,00	19.488,00
MORTERO DE PEGA 1:4	M3	423.400,00	0,04	16.936,00
DESPERDICIO (3%)				1.092,72

subtotal **37.516,72**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario

4. MANO DE OBRA **subtotal** **0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	0,50	15.302,72

subtotal **15.302,72**

COSTO DIRECTO **57.459,44**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

2,2 LEVANTE DE MURO DE CULATA CUBIERTA EN LADRILLO COMUN

1. EQUIPO **UNIDAD: M2**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00
ANDAMIOS	GL	208.800,00	0,020	4.176,00
			subtotal	**4.640,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
L. ROJO QUEMADO	UND	416,50	32,00	13.328,00
MORTERO DE PEGA 1:4	M3	423.400,00	0,04	16.936,00
DESPERDICIO (3%)				907,92
			subtotal	**31.171,92**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
			subtotal	**0,00**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	0,29	8.767,21
			subtotal	**8.767,21**



COSTO DIRECTO **44.579,13**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

2,3 LEVANTE DE VISTA DE FACHADA

1. EQUIPO **UNIDAD: M2**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00
ANDAMIOS	GL	208.800,00	0,020	4.176,00
			subtotal	**4.640,00**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
L. ROJO QUEMADO	UND	417,60	32,00	13.363,20
MORTERO DE PEGA 1:4	M3	423.400,00	0,04	16.936,00
DESPERDICIO (3%)				908,98
			subtotal	**31.208,18**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
			subtotal	**0,00**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	0,29	8.767,21
			subtotal	**8.767,21**

COSTO DIRECTO **44.615,38**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

2,4 PLACA DE VIGA CANAL EN CONCRETO REFORZADO E = .08 X .50 MT

1. EQUIPO **UNIDAD: ML**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00	
ANDAMIOS	GL	208.800,00	0,010	2.088,00	
VIBRADOR	DI	52.200,00	0,10	5.220,00	
2. MATERIALES				**subtotal**	**7.772,00**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
CONCRETO DE 3000 PSI	M3	423.400,00	0,04	16.936,00	
TABLA DE CATIVO 1"X,30	UND	17.400,00	1,00	17.400,00	
LISTON DE ABARCO DE 2x2	ML	4.872,00	1,00	4.872,00	
VARILLA DE DE 3/8"	UND	17.400,00	1,00	17.400,00	
VARILLA DE DE 1/4"	UND	10.440,00	0,60	6.264,00	
PUNTILLA DE 2 1/2"	LB	4.060,00	0,05	203,00	
DESPERDICIO (3%)				1.892,25	
				subtotal	**64.967,25**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
4. MANO DE OBRA				**subtotal**	**0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	0,39	12.029,98	
				subtotal	**12.029,98**

COSTO DIRECTO **84.769,23**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

2,5 DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS EN TUBERIA PVC DE 3"

1. EQUIPO **UNIDAD: ML**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00
ANDAMIOS	GL	208.800,00	0,005	1.044,00

subtotal **1.508,00**

2. MATERIALES

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
TUBO DE 3" PVC SANITARIO	ML	15.718,00	1,00	15.718,00
UNION PVC DE 3"	UND	3.966,51	1,00	3.966,51
SOLDADURA PVC 1/8	1/8 DE GALON	28.768,00	0,02	431,52

subtotal **20.116,03**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario

subtotal **0,00**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	0,31	9.606,74

subtotal **9.606,74**

COSTO DIRECTO **31.230,77**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

2,6 IMPERMEABILIZACION DE VIGA CANAL CON MANTO ASFALTICO

1. EQUIPO **UNIDAD: M2**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00
CALENTADOR A GAS	GL	580,00	1,000	580,00
			subtotal	**1.044,00**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
MANTO ASFALTICO 3 MM	M2	25.114,00	1,00	25.114,00
GALON ASFALTICO	GALON	54.288,00	0,10	5.428,80
DESPERDICIO (3%)				916,28
			subtotal	**31.459,08**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
			subtotal	**0,00**

4. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	0,45	13.896,92
			subtotal	**13.896,92**



COSTO DIRECTO	**46.400,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

3,1 PAÑETE DE MUROS PERIMETRAL Y MUROS A LA VISTA.

1. EQUIPO **UNIDAD: M2**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00
2. MATERIALES			**subtotal**	**464,00**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
MORTERO DE PEGA 1:4	M3	423.400,00	0,02	8.468,00
DESPERDICIO (5%)				423,40
			subtotal	**8.891,40**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
4. MANO DE OBRA			**subtotal**	**0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	0,28	8.490,75
			subtotal	**8.490,75**



COSTO DIRECTO **17.846,15**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

4,1 PISO EN CERAMICA DE ,46 X ,46 MT

1. EQUIPO **UNIDAD: M2**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00
CORTADORA DE BALDOSA	GL	34.800,00	0,030	1.044,00

2. MATERIALES **subtotal** **1.508,00**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
PISO EN CERAMICA D ,46 * ,46 MT	M2	44.080,00	1,00	44.080,00
PEGANTE CON LATEX	KG	696,00	8,33	5.797,68
BOQUILLA CERAMICA	KG	5.800,00	0,03	145,00
DESPERDICIO (3%)				178,28

subtotal **50.200,96**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario

4. MANO DE OBRA **subtotal** **0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	0,64	19.675,65

subtotal **19.675,65**

COSTO DIRECTO **71.384,62**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

4,2 ZOCALO EN CERAMICA DE ,46 X ,46 MT

1. EQUIPO **UNIDAD: ML**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00	
CORTADORA DE BALDOSA	GL	34.800,00	0,030	1.044,00	
2. MATERIALES				**subtotal**	**1.508,00**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
ZOCALO EN CERAMICA D ,46 * ,46 MT	ML	17.980,00	1,00	17.980,00	
PEGANTE CON LATEX	KG	696,00	2,00	1.392,00	
BOQUILLA CERAMICA	KG	5.800,00	0,02	116,00	
DESPERDICIO (3%)				45,24	
				subtotal	**19.533,24**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
4. MANO DE OBRA				**subtotal**	**0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	0,48	14.651,07	
				subtotal	**14.651,07**

COSTO DIRECTO **35.692,31**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

4,3 PINTURA SOBRE MURO.

1. EQUIPO **UNIDAD: M2**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00

2. MATERIALES **subtotal** **464,00**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
PINTURA EN VINILO TIPO 1 BLANCO	GALON	52.200,00	0,07	3.654,00
LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	1.507,73	1,73	2.607,73
DESPERDICIO (3%)				78,23

subtotal **6.339,96**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario

4. MANO DE OBRA **subtotal** **0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	0,12	3.594,04

subtotal **3.594,04**



COSTO DIRECTO **10.398,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

4,4 ESTUCO SOBRE MUROS

1. EQUIPO **UNIDAD: M2**

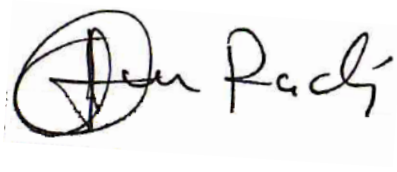
Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00
2. MATERIALES			**subtotal**	**464,00**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
YESO PIRAMIDE O SIMILAR 25KG	BT	17.756,12	0,15	2.663,42
CAOLIN EMPERADOR O SIMILAR 25KG	BT	10.509,60	0,10	1.050,96
CEMENTO GRIS	KG	644,96	0,30	193,49
LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	1.508,00	0,03	37,70
DESPERDICIO (3%)				118,37
			subtotal	**4.063,93**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
4. MANO DE OBRA			**subtotal**	**0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	0,15	4.590,82
			subtotal	**4.590,82**



COSTO DIRECTO	**9.118,75**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

5,1 CIELO RASO EN DRY WALL

1. EQUIPO **UNIDAD: M2**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00
ANDAMIOS	GL	208.800,00	0,010	2.088,00
2. MATERIALES			**subtotal**	**2.552,00**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
LAMINA EN YESO CARTON	M2	11.600,00	1,00	11.600,00
PERFIL ANGULO PERIMETRAL PARA CIELO RASO	UND	3.570,00	0,63	2.249,10
PERFIL OMEGA	UND	5.831,00	0,73	4.256,63
TORNILLO PARA YESO	UND	69,60	13,00	904,80
CINTA DE PAPEL	UND	8.700,00	0,03	261,00
LIJA DE AGUA 965 SUPER	UN	1.507,73	0,02	30,15
DESPERDICIO (3%)				579,05
			subtotal	**19.880,74**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
4. MANO DE OBRA			**subtotal**	**0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	1,32	40.425,91
			subtotal	**40.425,91**



COSTO DIRECTO **62.858,64**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

5,2 PUNTOS ELECTRICOS

1. EQUIPO **UNIDAD: UND**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00

2. MATERIALES **Sub-total** **464,00**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
INT. SENC. PILOTO LUM	UN	6.380,00	1,00	6380,00
TUBO CONDUIT PVC 1/2"	ML	1.392,00	5,00	6960,00
CAJA RECTANGULAR 2 X 4 GALVANIZADA	UN	1.111	1,00	1111,47
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2	UN	293,93	2,00	587,86
ALAMBRE COBRE THW 12 AWG THHN/NN	ML	1.276,00	10,00	12760,00
DESPERDICIO (3%)				833,98
				subtotal **28.633,31**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario

4. MANO DE OBRA **subtotal** **0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	0,80	24.441,15
				subtotal **24.441,15**

COSTO DIRECTO **53.538,46**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

5,3 TABLERO DE 6 CIRCUITOS.

1. EQUIPO **UNIDAD: UND**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00
2. MATERIALES			**subtotal**	**464,00**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
Caja 6CirM S/Puert	UND	41.528,00	1,00	41528,00
BREAKERS mp15/50ampwh	UND	17.576,89	6,00	105461,31
TUBO CONDUIT DE 3/4"	ML	4.060	3,00	12180,00
CURVA DE 90 C x E 3/4"	UND	812,00	4,00	3248,00
ADAPTADOR TERMINAL DE 3/4	UND	348,00	4,00	1392,00
ALAMBRE COBRE THW 10 AWG THHN/NN	ML	2.900,00	8,00	23200,00
DESPERDICIO (3%)				5.610,28
			subtotal	**192.619,59**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
4. MANO DE OBRA			**subtotal**	**0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	0,98	29.993,33
			subtotal	**29.993,33**



COSTO DIRECTO **223.076,92**

JUAN DIEGO ALVIS COTES

Ingeniero Civil - Especialista en Estructuras

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

5,4 LUMINARIAS LEED DE 4" X 12 W EN CIELO RASO.

1. EQUIPO **UNIDAD: UND**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00	
2. MATERIALES				**subtotal**	**464,00**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
LUMINARIA LEED DE 4" X 12 W	UN	40.600,00	1,00	40600,00	
DESPERDICIO (3%)				1.218,00	
				subtotal	**41.818,00**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
4. MANO DE OBRA				**subtotal**	**0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	0,37	11.256,46	
				Sub-total	**11.256,46**



COSTO DIRECTO **53.538,46**

MANGA CARRERA 17 # 26 - 19 EDIFICIO BALCONES DE SEGOVIA OFICINA 5C, CARTAGENA - BOLIVAR
CORREO ELECTRONICO: juandiegoalvis@gmail.com

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

5,5 INTERRUPTOR SENCILLO

1. EQUIPO **UNIDAD: UND**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00	
2. MATERIALES				**subtotal**	**464,00**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
INT. SENC. PILOTO LUM	UN	6.380,00	1,00	6380,00
TUBO CONDUIT PVC 1/2"	ML	1.392,00	5,00	6960,00
CAJA RECTANGULAR 2 X 4 GALVANIZADA	UN	1.111	1,00	1111,47
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2	UN	293,93	2,00	587,86
ALAMBRE COBRE THW 12 AWG THHN/NN	ML	1.276,00	10,00	12760,00
DESPERDICIO (3%)				833,98
				subtotal **28.633,31**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
4. MANO DE OBRA				**subtotal**	**0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	0,80	24.441,15	
				subtotal	**24.441,15**

COSTO DIRECTO **53.538,46**

JUAN DIEGO ALVIS COTES

Ingeniero Civil - Especialista en Estructuras

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

5, 6 TOMA CORRIENTES DOBLE.

1. EQUIPO **UNIDAD: UND**

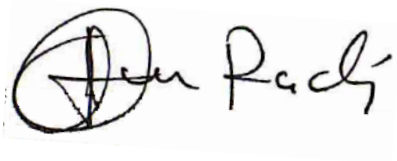
Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00	
2. MATERIALES				**Sub-total**	**464,00**

Descripción	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
TOMACORRIENTES DOBLE	UN	6.380,00	1,00	6380,00	
TUBO CONDUIT PVC 1/2"	ML	1.392,00	5,00	6960,00	
CAJA RECTANGULAR 2 X 4 GALVANIZADA	UN	1.111	1,00	1111,47	
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2	UN	293,93	2,00	587,86	
ALAMBRE COBRE THW 12 AWG THHN/NN	ML	1.276,00	10,00	12760,00	
DESPERDICIO (3%)				833,98	
				Sub-total	**28.633,31**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
4. MANO DE OBRA				**Sub-total**	**0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	0,80	24.441,15	
				Sub-total	**24.441,15**



COSTO DIRECTO **53.538,46**

MANGA CARRERA 17 # 26 - 19 EDIFICIO BALCONES DE SEGOVIA OFICINA 5C, CARTAGENA - BOLIVAR
CORREO ELECTRONICO: juandiegoalvis@gmail.com

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

5, 7 VARILLA COOPER WELL

1. EQUIPO **UNIDAD: UND**

Descripcion	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00

2. MATERIALES **Sub-total** **464,00**

Descripcion	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
VARILLA COOPER WELD DE 5/8"	UN	220.400,00	1,00	220400,00
ALAMBRE COBRE THW 10 AWG THHN/NN	ML	2.900,00	6,00	17400,00
DESPERDICIO (3%)				7.134,00

Sub-total **244.934,00**

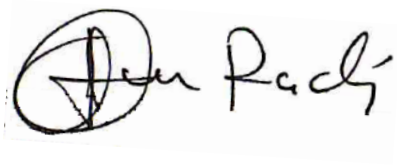
3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario

4. MANO DE OBRA **Sub-total** **0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	2,19	66.909,69

Sub-total **66.909,69**



COSTO DIRECTO **312.307,69**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

6,1 CUBIERTA ONDULADA # 8

1. EQUIPO **UNIDAD: M2**

Descripcion	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00	
ANDAMIOS	GL	208.800,00	0,020	4.176,00	
				Sub-total	**4.640,00**

Descripcion	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
LAMINA ONDULADA # 8	UN	53.360,00	0,43	22944,80	
GANCHOS TIPO ESPIGOS EN ACERO GALVANIZADO	UND	1.740,00	2,00	3480,00	
DESPERDICIO (3%)				792,74	
				Sub-total	**27.217,54**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
				Sub-total	**0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	0,27	8.296,30	
				Sub-total	**8.296,30**



COSTO DIRECTO **40.153,85**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

6,2 PISA DE CUBIERTA DE ,15 X ,10 REF. EN 1/4"

1. EQUIPO **ML**

Descripcion	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00
ANDAMIOS	GL	208.800,00	0,020	4.176,00

2. MATERIALES **Sub-total** **4.640,00**

Descripcion	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CONCRETO DE, 3,00 PSI	M3	423.400,00	0,02	6.351,00
VARILLA DE DE 1/4"	UND	10.440,00	1,10	11.484,00
DESPERDICIO (3%)				535,05

Sub-total **18.370,05**

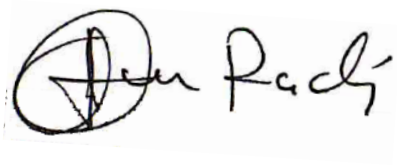
3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario

4. MANO DE OBRA **Sub-total** **0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	0,36	10.897,64

Sub-total **10.897,64**



COSTO DIRECTO **33.907,69**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

7,1 DESMONTE Y REINSTALACION DE PARASOL.

1. EQUIPO **UND**

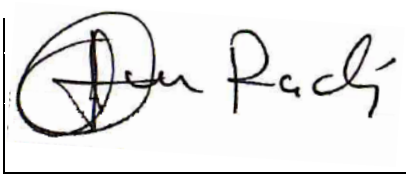
Descripcion	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00	
ANDAMIOS	GL	208.800,00	0,040	8.352,00	
2. MATERIALES				**Sub-total**	**8.816,00**

Descripcion	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
CHAZO EXPANSIVO DE 3/8" X 2" EN ACERO 360	UND	1.740,00	12,00	20.880,00	
DESPERDICIO (3%)				626,40	
				Sub-total	**21.506,40**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
4. MANO DE OBRA				**Sub-total**	**0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	8,00	244.843,52	
				Sub-total	**244.843,52**



COSTO DIRECTO **275.165,92**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

7,2 VENTANERIA EN ALUMINIO NATURAL PERFIL 744 CON VIDRIO DE 5 MM

1. EQUIPO **M2**

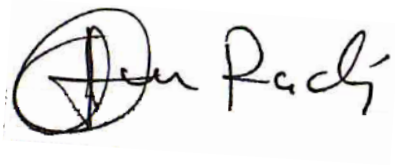
Descripcion	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00	
2. MATERIALES				**Sub-total**	**464,00**

Descripcion	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
VENTANA EN ALUMINIO NATURAL 744 Y VIDRIO DE 5 MM	M2	267.104,04	1,00	267.104,04	
DESPERDICIO (3%)				8.013,12	
				Sub-total	**275.117,16**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
4. MANO DE OBRA				**Sub-total**	**0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	1,20	36.726,53	
				Sub-total	**36.726,53**



COSTO DIRECTO **312.307,69**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

7,3 VENTANERIA DE SEGURIDAD PERFIL 8025 CON VIDRIO DE 8 MM

1. EQUIPO **M2**

Descripcion	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00

2. MATERIALES **Sub-total** **464,00**

Descripcion	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
VENTANA DE SEGURIDAD EN PERFIL 8025 CON VIDRIO DE SEGURIDAD DE 8 MM.	M2	275.767,22	1,00	275.767,22
DESPERDICIO (3%)				8.273,02
				Sub-total **284.040,24**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario

4. MANO DE OBRA **Sub-total** **0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	1,20	36.726,53
				Sub-total **36.726,53**

COSTO DIRECTO **321.230,77**

A N A L I S I S D E P R E C I O S U N I T A R I O S

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

7,4 PUERTA ELECTRONICA E INSTALACION CON VIDRIO DE SEGURIDAD Y SENSOR DE MOVIMIENTO DE 2.44 X 2.50 MT.

1. EQUIPO **M2**

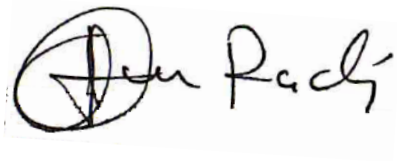
Descripcion	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00	
2. MATERIALES				**Sub-total**	**464,00**

Descripcion	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
PUERTA ELECTRONICA E INSTALACION E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD Y SENSOR DE MOVIMIENTO DE 4.80 X 2.50 MT	UND	12.220.000,00	1,00	12.220.000,00	
DESPERDICIO (0%)				0,00	
				Sub-total	**12.220.000,00**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
4. MANO DE OBRA				**Sub-total**	**0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario	
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	1,20	36.726,53	
				Sub-total	**0,00**



COSTO DIRECTO	**12.220.464,00**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

7,5 POLARIZACION SOBRE VIDRIOS DE VENTANAS

1. EQUIPO **M2**

Descripcion	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00

2. MATERIALES	**Sub-total**	**464,00**

Descripcion	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
PELICULA POLARIZANTE	M2	11.002,51	1,00	11.002,51
DESPERDICIO (0%)				0,00

	Sub-total	**11.002,51**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario

4. MANO DE OBRA	**Sub-total**	**0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	0,50	15.302,72

	Sub-total	**15.302,72**



COSTO DIRECTO	**26.769,23**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

7,6 DEMOLICION, LEVANTE E IMPERMEABILIZACION DE JARDINERA EXTERIOR

1. EQUIPO **GL**

Descripcion	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	464,00	1,00	464,00

2. MATERIALES **Sub-total** **464,00**

Descripcion	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
LEVANTE DE MURO	M2	104.400,00	2,00	208.800,00
PAÑETE SOBRE MURO.	M2	23.200,00	2,00	46.400,00
MANTO ASFALTICO 3 MM	M2	25.114,00	2,00	50.228,00
DESPERDICIO (0%)				0,00
				Sub-total **305.428,00**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario

4. MANO DE OBRA **Sub-total** **0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	3,13	95.646,46
			Sub-total	**95.646,46**

COSTO DIRECTO **401.538,46**

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PRESUPUESTO GENERAL

PROPONENTE:

TELEVISOR LED DE 43" 4K

1. EQUIPO **UND**

Descripcion	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
HERRAMIENTA MENOR	GL	35.000,00	1,00	35.000,00
2. MATERIALES			**Sub-total**	**35.000,00**

Descripcion	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
TELEVISOR LED DE 43" 4K	Unidad	2.279.880,00	1,00	2.279.880,00
BASE METALICA PARA SOPORTE DE TV	Unidad	237.360,00	1,00	237.360,00
ACCESORIOS DE FIJACION	GL	8.000,00	1,00	8.000,00
DESPERDICIO (0%)				0,00
			Sub-total	**2.525.240,00**

3. TRANSPORTE

Material	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
4. MANO DE OBRA			**Sub-total**	**0,00**

Trabajador	Unidad	Precio Unit.	Cantidad	Valor unitario
CUADRILLA OFICIAL- AYUDANTE TIPO AA	HH	30.605,44	2,00	61.210,88
			Sub-total	**61.210,88**



COSTO DIRECTO	**2.621.450,88**

Adjunto al presente oficio se remite el BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Nº 02, y los soportes de las cotizaciones y análisis de precio unitario que soportan los valores descritos en la tabla anterior enviados por el contratista.
No siendo otro el motivo del presente oficio, quedamos a la espera de su respuesta.

Atentamente:



_____
JUAN DIEGO ALVIS COTES
Interventor – Contratista