SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y ACTIVIDADESESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN

Tabla de contenido

SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y ACTIVIDADESESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN 1

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN O LA NECESIDAD 2

PIB DEPARTAMENTO DE CALDAS 4

PROCESOS REALIZADOS POR LA ENTIDAD 6

SECTOR DE OBRAS CIVILES -VARIACIÓN DE COSTOS MENSUALES 6

ANALISIS CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN GOBERNACIÓN DE CALDAS 10

SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y ACTIVIDADESESPECIALIZADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN O LA NECESIDAD

De acuerdo con el clasificador de bienes y servicios de la UNSPSC, la obra que satisface la anterior necesidad puede encuadrar o se identifica en la siguiente clasificación, los siguientesítems se encuentran enmarcados en su mayoría dentro del sector de la Construcción:

CLASIFICACIÓN	PRODUCTO
72151501	Servicios de instalación de iluminación
72151511	Servicios de mantenimiento o reparación de sistemas de iluminación
39112100	Iluminación óptica.
39111600	Accesorios de Iluminación exterior y artefactos
39112000	Proyectores móviles
39112400	Dispositivos para manejo de luces y control de escenarios y estudios
45111600	Proyectores y suministros
81101701	Servicio de Ingeniería eléctrica
81101700	Ingeniería eléctrica y electrónica
72151500	Servicios de sistemas eléctricos
26121634	Cable de cobre
72101500	Servicios de Apoyo para la Construcción
75151502	Servicios de construcción de sistemas de energía eléctrica

ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

Para el segundo trimestre de 2021 el producto interno bruto colombiano se expande 17.6% con respecto al mismo periodo del año 2020 (-15.7%), las actividades económicas que mayor contribución otorgaron al crecimiento del valor agregado fueron:

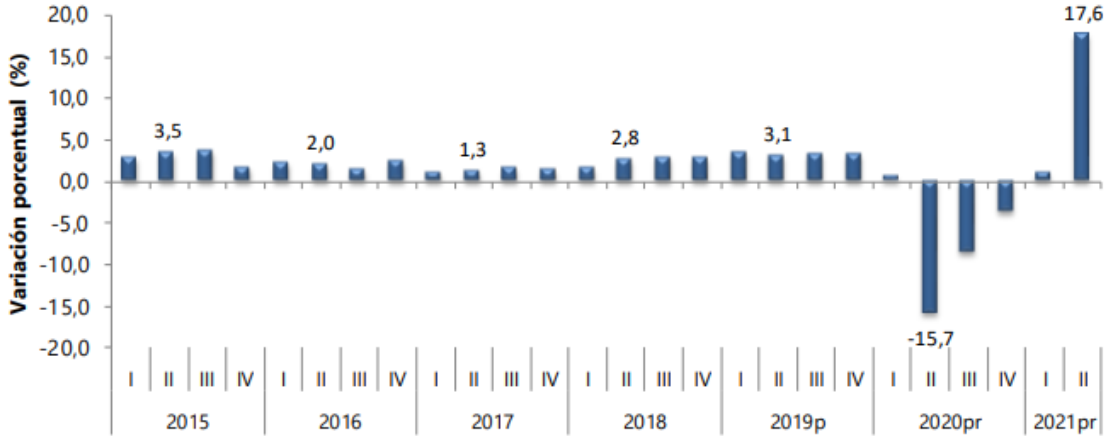
-Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida que crece a un ritmo del 40.3% y contribuye 6.1% a la variación del crecimiento económico en lo corrido del año.

- Las industrias manufactureras continúan el ritmo de expansión superando la contribución al crecimiento del producto colombiano en el primer trimestre, creciendo a un ritmo del 32,5% y contribuyendo al resultado trimestral en 3,5%.

- Las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece en 83,8% y contribuye a la economía nacional en 1,9%.

Por su parte, en el segundo trimestre la economía enfrentó diversos choques, fundamentalmente de oferta y de costos, que lograron interrumpir la dinámica económica de la recuperación observada a principios de 2021. A comienzos de abril ser inicia una tercera ola de la pandemia, aunado a los bloqueos prolongados entre mayo y mediados de junio y los problemas de orden público que impactaron directamente la actividad económica y los precios de algunos bienes.

Ilustración 1. Producto Interno Bruto (PIB). Tasa de Crecimiento en volumen



Fuente: (DANE, 2021)

El macro-sector de la construcción se divide en los siguientes sectores: construcción obras de ingeniería civil, actividades especializadas para la construcción y construcción de edificios.

De acuerdo con el DANE (2020):" *El sector de la construcción experimenta ciclos de actividadmucho más acentuados que el promedio nacional y otras ramas productivas, y se constituye en uno de los principales indicadores económicos, debido a que las fluctuaciones de este sectorestán muy asociadas al ciclo de la economía."* De la misma manera, los sectores asociados a él como la comercialización de materiales de construcción fluctúan de la misma manera.

Durante los últimos años el sector de la construcción viene en decrecimiento, los resultadosde la tasa de crecimiento período 2019/2020 fueron de -27,7, con una variación porcentualentre el III Y IV trimestre del año 2020 del -0,2.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2020[pr]– Año total

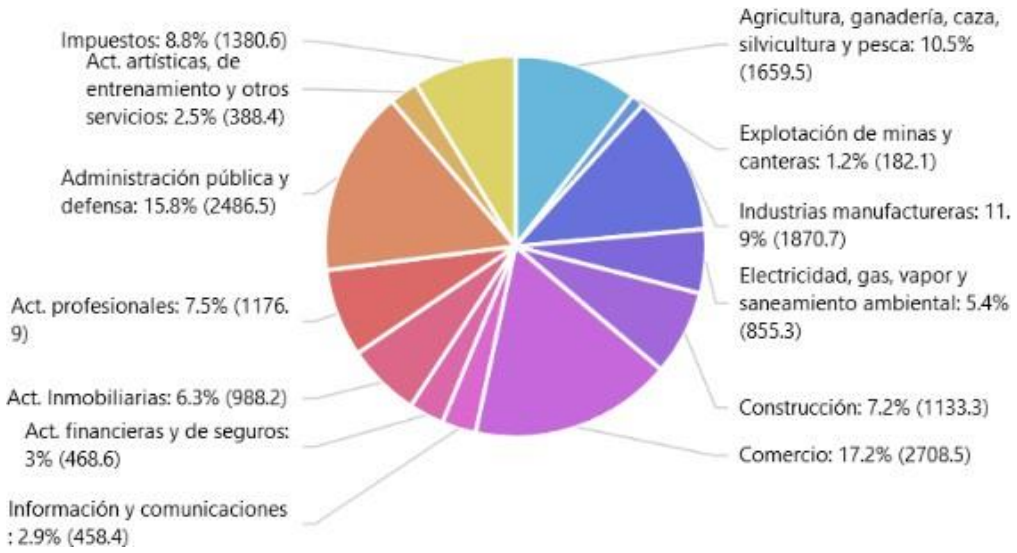
Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2020[pr] / 2019[pr]	2020[pr] - IV / 2019[pr - IV]	2020[pr] - IV / 2020[pr] - III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,8	3,4	1,3
Explotación de minas y canteras	-15,7	-19,3	-1,6
Industrias manufactureras	-7,7	-0,2	7,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	-2,6	-0,9	3,4
Construcción	-27,7	-27,7	-0,2
Comercio al por mayor y al por menor[3]	-15,1	-6,6	17,8
Información y comunicaciones	-2,7	-3,9	-1,0
Actividades financieras y de seguros	2,1	2,9	0,0
Actividades inmobiliarias	1,9	1,8	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	-4,1	-2,5	3,2
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	1,0	3,3	4,4
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	-11,7	-7,3	7,7
Valor agregado bruto	**-6,9**	**-3,7**	**6,1**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	-6,1	-3,0	6,1
Producto Interno Bruto	**-6,8**	**-3,6**	**6,0**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales
[pr]preliminar

PIB DEPARTAMENTO DE CALDAS

El sector de la construcción en el Departamento de Caldas ha aumentado su participación durante los últimos años, su participación el PIB es del 7,2% (1133,3). Para el período 2008-2016 este sector tuvo el mayor crecimiento con respecto al resto de sector de la economía.

Ilustración 1 PIB POR GRANDES RAMAS DE ACTIVIDADES AÑO 2018



Fuente: Secretaría de Planeación del Departamento de Caldas con base en DANE

ANALISIS DE LA DEMANDA

Para la construcción del análisis de los precios unitarios APU's del proyecto, se tuvieron en cuenta los precios de procesos realizados anteriormente por la entidad con características similares, como la SAMC-SDR-036-2020 y la SAMC-SDR-024-2021, además de los preestablecidos en la urna de cristal de la Alcaldía de Manizales y los del mercado cotizados durante la presente vigencia.

Referente a los precios de los mástiles requeridos para el proyecto, se solicitó cotización a diversas empresas del mercado, pero solo se recibió respuesta de Ingal de Occidente y Postes y Tapas SAS, estos precios fueron complementados con los de procesos anteriores para establecer un promedio estimado del valor de este insumo en el mercado, dando como resultado $9.099.005 como se observa en la siguiente tabla.

MASTIL DE 16M CON ESCALERA, CANASTILLA PARA INSTALACIÓN DE PROYECTORES, CASTILLO DE CIMENTACIÓN, PERNOS, TUERCAS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN				
SAMC-SDR-036-2020	SAMC-SDR-024-2021	INGAL DE OCCIDENTE	POSTES Y TAPAS SAS	PROMEDIO
APU MASTIL 16 M	MASTIL 16 M	MASTIL 16 M	MASTIL 16 M	MASTIL 16 M
$ 7,225,827	$ 8,946,500	$ 11,465,293	$ 8,758,400	$9,099,005

Para establecer el costo de los proyectores, se tomó como principal factor de determinación el precio del proyector utilizado en el diseño fotométrico del proyecto, el cual fue el proyector Apolo de la empresa IMPORLED

Urna De Cristal

Se toma como referencia precios de la Urna de Cristal de la Alcaldía de Manizales actualizados a enero del año 2021, los cuales pueden ser consultados en la Secretaría de Deporte, Recreación y Actividad Física y en la Secretaría de Planeación de la Alcaldía de Manizales.

Precios de mercado:

Por último, se toman precios de mercado cotizados en vigencias anteriores, indexados a la vigencia 2021.

Procesos Realizados Por La Entidad

En el año 2020 la Secretaría de Deportes, Recreación y Actividad Física realizó contrato porvalor de $250.491.491 por un plazo de 50 días en el año 2020 y en el a{o 2021 realizó contrato por valor de $365.650.500 por un plazo de 120 días. Para el análisis del APU del proceso que se pretende realizar esta vigencia se toman estos precios como referencia, teniendo en cuando los cambios de precios en el mercado.

Número de Proceso	Objeto	Valor	Plazo
SAM-SDR-036-2020	Realizar Las Obras Requeridas Para La Construcción Del SistemaDe Luminarias En La Pista De Patinaje De Rio Sucio Caldas De Respectivamente, En Marco DeConvenios Suscritos	$250.491.491	50 días
SAMC-SDR-024-2021	Realizar las obras requeridas para la construcción del sistema de luminarias en la cancha de futbol de la Vereda Santagueda del municipio de Palestina	$365.650.500	120 días

ANALISIS DE LA OFERTA

SECTOR DE OBRAS CIVILES -VARIACIÓN DE COSTOS MENSUALES

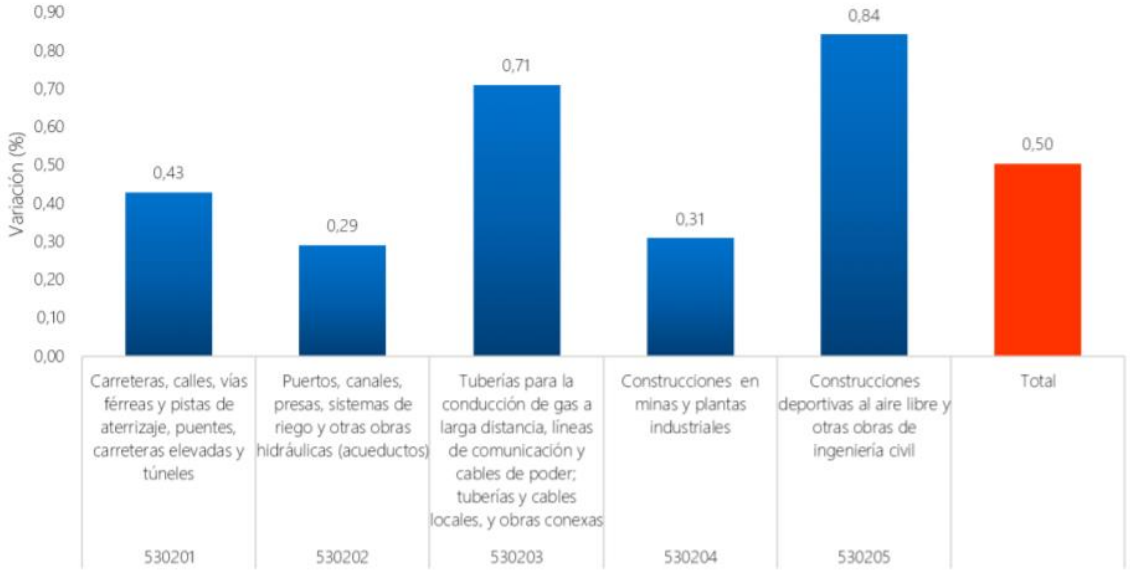
Para el año 2021 la variación mensual del Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,50%. Según tipos de construcción, enconstrucciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil se tuvo una variaciónde 0,84% en Junio de 2021 en comparación con el mismo

mes del año 2020.

Ilustración 2 . Variación mensual del ICOCIV según grupos CPC v2 A.C.

Total nacional

Junio 2021



Fuente: DANE, ICOCIV.

De acuerdo con el DANE (2021) en junio de 2021, los mayores incrementos de precios con respecto a mayo de 2021 se presentaron en equipos especiales para la obra (1,73%), materiales (0,71%) y equipos (0,57%).

Tabla 1 . ICOCIV Variación y contribución mensual según grupos de costos

Grupo	Peso %	Variación (puntos porcentuales)	Contribución (puntos porcentuales)
		2021	2021
Materiales	51,31	0,71	0,37
Herramienta menor	2,14	0,53	0,01
Maquinaria	12,71	0,12	0,02
Equipos	6,18	0,57	0,03
Mano de obra	16,89	0,21	0,04
Transporte	8,89	0,08	0,01
Equipos especiales para obra	1,89	1,73	0,03
Total	**100,00**	**0,50**	**0,50**

Fuente: DANE -ICOCIV.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Nota 2: Contribuciones al total nacional

El comportamiento por ciudades en Colombia (15) del ICCV de acuerdo con la tabla siguiente, muestra 5 ciudades obtuvieron variaciones por encima del promedio nacional (0,87%), situando a Manizales como la ciudad con mayor aumento de costos a nivel nacional.

Manizales se encuentra por debajo del promedio nacional con un varación del 0,61,

037 puntos que el año 2020.

Ilustración 3 ICCV. Variación mensual por ciudades-total nacional 2020-2021

Tabla 7. ICCV. Variación mensual por ciudades
Total ICCV
Marzo (2020 – 2021)

Ciudades	Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
		2020	2021	
	Armenia	0,31	1,88	1,57
Con variaciones	Bogotá, D.C.	0,23	1,32	1,09
por encima	Bucaramanga	0,48	1,30	0,82
del promedio	Cali	0,63	1,28	0,65
Nacional (1,22%)	Neiva	0,24	1,24	1,00
	Nacional	**0,37**	**1,22**	**0,85**
	Popayán	0,43	1,17	0,74
	Ibagué	0,00	1,12	1,12
	Barranquilla	0,59	1,10	0,51
Con variaciones	Cartagena	2,22	1,09	-1,13
por debajo	Medellín	0,50	1,08	0,58
del promedio	Santa Marta	0,17	1,04	0,87
Nacional (1,22%)	Cúcuta	0,20	0,78	0,58
	Pasto	0,57	0,63	0,06
	Manizales	0,19	0,61	0,42
	Pereira	0,24	0,61	0,37

Fuente: DANE, ICCV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Para el sector de la construcción de edificios en la a región Bogotá-Cundinamarca se concentra el 51,4% del total de las empresas, seguida por Antioquia que representa el 12,8%y Región Caribe que representa el 10,8%. Por su parte las regiones Costa Pacífica, Centro oriente, Eje Cafetero y Otras, agrupan conjuntamente el 17,7%.

ANALISIS CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

De acuerdo con estudio de la SuperSociedades con información financiera del año 2018- corte 31 de diciembre del sector de la construcción el sector de construcción de edificios presentó un crecimiento de 6,9% en activo total , en comparación con el año inmediatamente anterior. Por su parte, los pasivos aumentaron 4,7% y sus patrimonios hicieron 11,8%.

Para el sector de ***actividades especializadas para la construcción de edificios y obras deingeniería civil*** presentó un incremento de 7,3% en activo total en 2018, en comparación con su propio desempeño en 2017. Por su parte, sus pasivos aumentaron 5,2% y sus patrimonios lo hicieron 11,1%

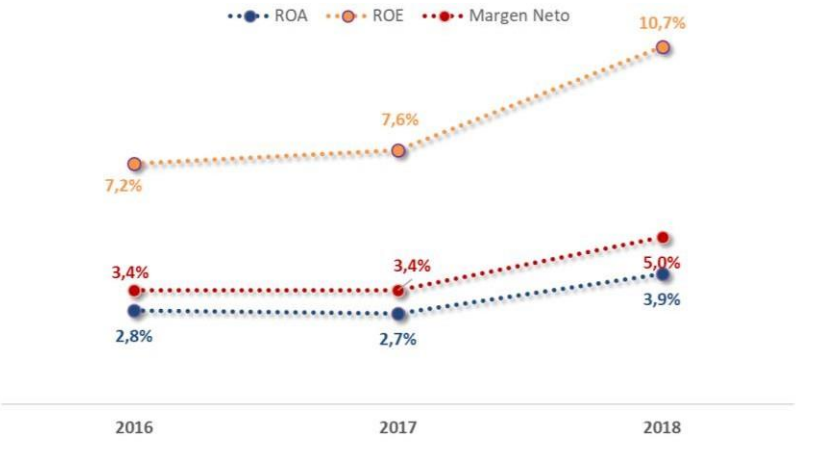
Ilustración 4 Estado de Situación Financiera-cifras millones de pesos

Cuenta	2017	2018	Variación	
			Absoluta	Porcentual
Activo	$ 5.433	$ 5.829	$ 397	7,3%
Pasivo	$ 3.508	$ 3.690	$ 182	5,2%
Patrimonio	$ 1.925	$ 2.139	$ 214	11,1%

Fuente: Supersociedades

Por su parte, la rentabilidad del patrimonio para el año 2018 fue de 10,7%, lo que significó un ascenso de 3,1 puntos porcentuales, mientras que la rentabilidad del activo presentó un incremento de 1,2 puntos porcentuales, frente al año inmediatamente anterior. Este resultado fue ocasionado por el aumento en las utilidades.

Ilustración 5 Rentabilidades Porcentajes durante el periodo 2016-2018

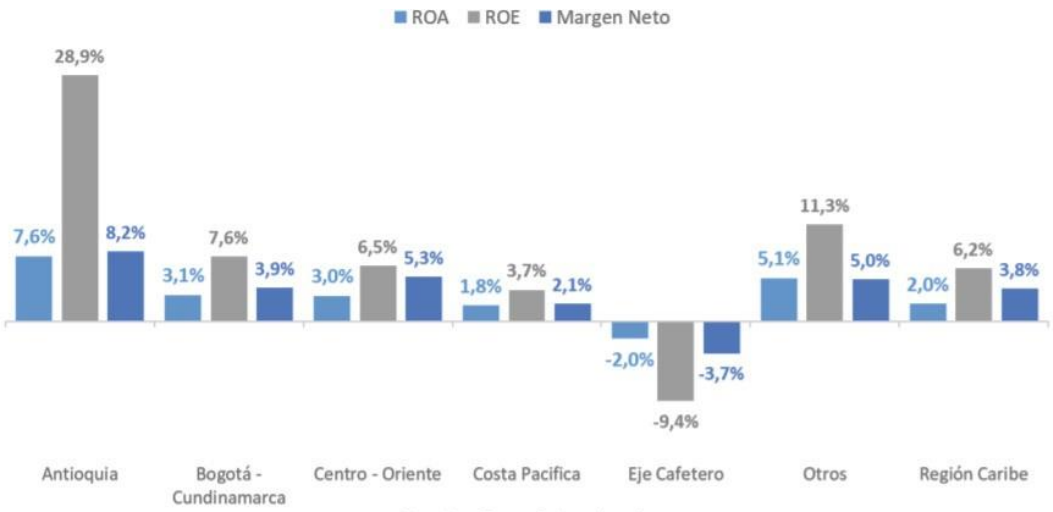


Fuente: Superintendencias.
(Margen neto medido como [Ganancias/Pérdidas / Ingresos operacionales], ROE como [Ganancias/Pérdidas / Patrimonio] y ROA [Ganancias/Pérdidas /Activo])

En el sector **Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil** La región Bogotá-Cundinamarca concentra el 48,2% del total de las empresas, seguida por Antioquia que representa el 18,3% y Región Caribe que representa el 13,4%. Por su parte las regiones Costa Pacífica, Centro oriente, Eje Cafetero y Otras, agrupan conjuntamente el 20,1%

En el año 2018, la región Antioquia registra el mayor índice de rentabilidad en sus activos, patrimonio, así como también en su margen neto. Para el eje cafetero las rentabilidades presentaron un comportamiento negativo muy por debajo de la media nacional con una variación de -9,4%.

Ilustración 6 Rentabilidad sector actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil



Fuente: Superintendencias
(Margen neto medido como [Ganancias/Pérdidas / Ingresos operacionales], ROE como [Ganancias/Pérdidas / Patrimonio] y ROA [Ganancias/Pérdidas /Activo])

ANALISIS CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL SECRETARÍA DE PLANEACIÓN GOBERNACIÓN DE CALDAS

Indicadores financieros y organizacionales para el proceso cuyo objeto es: "CONTRATAR LAS OBRAS REQUERIDAS PARA REALIZAR LASADECUACIONES DE LA CANCHA DE FUTBOL, MEDIANTE LUMINACION LED EN EL ESTADIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE FILADELFIA DEL DEPARTAMENTO DECALDAS". Nos permitimos informar los resultados de los indicadores financieros para ser certificados en el presente proceso.

CAPACIDAD FINANCIERA	
Liquidez: Activo corriente/pasivo corriente	Mayor o igual a: 1,4 veces
Nivel de endeudamiento: Pasivo total/Activo total	Menor o igual al: (71%)
Razón de Cobertura de intereses: Utilidad operacional/Gasto de intereses	Mayor o igual a 1 o indeterminado
Índice de Capital de trabajo: (Activo corriente-pasivo corriente) / (presupuesto oficial)	Mayor o igual a (40%) del presupuesto oficial.

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
Rentabilidad sobre el Patrimonio (ROE): Utilidad operacional/patrimonio	Mayor a 0,04(4%)
Rentabilidad sobre el Activo (ROA): Utilidad operacional/ Activo	Mayor a 0,01 (1%)

Fuente: Elaboración propia tomando como referencia Base de datos de la Superintendencia de Sociedades y Procesos propios anteriores