ARQUITECTURA URBANA LTDA.

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

INFORME MENSUAL No. DIEZ (10)

EJECUCIÓN DE OBRAS

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

PERIODO:

PRIMERO (1) DE AGOSTO AL TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE 2021

FECHA:	REALIZO:	REVISO:	APROBÓ:
JULIO DE 2.021	ARQ. MARIO ALBERTO ALARCÓN JARRO Residente de Apoyo de Interventoría	ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE Residente de Interventoría	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO Director de Interventoría.

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 7
2. OBJETIVOS 8
   2.1 OBJETIVOS GENERALES 8
   2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 9
3. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10
   3.1 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019 10
   3.2 FORMA DE PAGO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11
   3.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019 12
   3.4 ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.420 DE 2019 13
   3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 15
4 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 15
   4.1 GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 15
   4.2 FORMA DE PAGO CONTRATO DE OBRA 16
   4.3 VALORES Y COSTOS INICIALES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN 17
   4.4 VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO: 17
   4.5 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN 17
   4.5.1 VALOR FACTURADO 17
   4.6 ESTADO DEL ANTICIPO 18
   4.6.1 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO 19
4.7 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA NO.415 DE 2019. 20
   4.8 ESTADO DE PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019 21
5 ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO 23
   5.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 23
   5.1.1 LOCALIZACIÓN 23
   5.1.2 ALCANCE 24
   5.1.3 PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DE DEBEN INTERVENIRSE OCHENTA (80) PARQUES. 24
6 ASPECTOS TÉCNICOS 27
   6.1 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LOS PARQUES EN EJECUCIÓN 27
   6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 28
   6.2.1 PARQUE CÓD.: II-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA. 32

6.2.2 PARQUE CÓD.: II-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES..... 35
6.2.3 PARQUE CÓD.: II-340 URBANIZACIÓN TIBABUYES II. 38
6.2.4 PARQUE CÓD.: II-093 PUERTA DEL SOL 40
6.2.5 PARQUE CÓD.: II-202 DESARROLLO NUEVO SUBA 42
6.2.6 PARQUE CÓD.: II-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR..... 45
6.2.7 PARQUE CÓD.: II-194 LA CAMPIÑA I SECTOR. 47
6.2.8 PARQUE CÓD.: II-217 LA FONTANA I SECTOR. 50
6.2.9 PARQUE CÓD.: II-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES. 51
6.2.10 PARQUE CÓD.: II-1138 BALCONES DE SUBA..... 54
6.2.11 PARQUE CÓD.: II-076 URBANIZACIÓN AURES II. 55
6.2.12 PARQUE CÓD.: II-767 URBANIZACIÓN AURES II..... 58
6.2.13 PARQUE CÓD.: II-206 LOS ALMENDROS DE SUBA..... 60
6.2.14 PARQUE CÓD.: II-1036 URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO..... 63
6.2.15 PARQUE CÓD.: II-593 URBANIZACIÓN AURES II..... 65
6.2.16 PARQUE CÓD.: II-038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO. 67
6.2.17 PARQUE CÓD.: II-053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO. 69
6.2.18 PARQUE CÓD.: II-184 URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR. 70
6.2.19 PARQUE CÓD.: II-226 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR. 72
6.2.20 PARQUE CÓD.: II-238 BOSQUES DE SUBA. 75
6.2.21 PARQUE CÓD.: II-329 LOS PORTALES DEL NORTE..... 77
6.2.22 PARQUE CÓD.: II-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA..... 80
6.2.23 PARQUE CÓD.: II-630 PARQUE PORTAL DE LA SULTANA..... 82
6.2.24 PARQUE CÓD.: II-1149 PARQUE JARDINES DEL CABO. 87
6.2.25 PARQUE CÓD.: II-046 PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA..... 89
6.2.26 PARQUE CÓD.: II-090 PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA..... 94
6.2.27 PARQUE CÓD.: II-073 PARQUE AGRUPACIÓN GRANADA NORTE..... 99
6.2.28 PARQUE CÓD.: II-029 URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA. 102
6.2.29 PARQUE CÓD.: II-563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA..... 104
6.2.30 PARQUE CÓD.: II-688 CORDOBA I ETAPA..... 107
6.2.31 PARQUE CÓD.: II-769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA. 109
6.2.32 PARQUE CÓD.: II-772 EL PINAR DE LA FRAGUA. 111

6.2.33 PARQUE CÓD.: II-797 HACIENDA CORDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS 114

6.2.34 PARQUE CÓD.: II-1039 LA ALBORADA 117

6.2.35 PARQUE CÓD.: II-781 URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY 119

6.2.36 PARQUE CÓD.: II-984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II 121

6.2.37 PARQUE CÓD.: II-1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA 123

6.2.38 PARQUE CÓD.: II-321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA 125

6.2.39 PARQUE CÓD.: II-571 URBANIZACIÓN SEGOVIA II 127

6.2.40 PARQUE CÓD.: II-889 URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA 129

6.3 PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS 131

6.3.1 ENSAYO DE DENSIDADES NORMA INVIAS INV. E-161-V-13 132

6.3.2 ENSAYO DE COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO 134

6.3.3 TUBERÍA ESTRUCTURAL GALVANIZADA –ENSAYO DE ESPECTROMETRÍA 136

6.3.4 ESTUDIO DE GEOTECNIA 139

6.4 CONTROL DE PERSONAL 139

6.5 CONTROL DEL CLIMA 140

6.6 PRESUPUESTO DE OBRA POR FRENTE DE INTERVENCIÓN 142

7. TRAMITE SERVICIOS PÚBLICOS 143

7.1 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT) 143

8 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 145

8.1 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN 145

8.2 PROGRAMA DE INFORMACIÓN 146

8.2.1 REUNIÓN DE INICIO 146

0 INFORMACIÓN DE INICIO DE OBRA MEDIANTE SOCIALIZACIÓN VOZ A VOZ 150

8.2.2 REUNIÓN DE AVANCE 151

8.2.3 REUNIONES EXTRAORDINARIAS 151

8.2.4 REUNIÓN DE FINALIZACIÓN 152

8.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN 152

8.3.1 VOLANTE DE INVITACIÓN A REUNIONES O CONVOCATORIA 152

8.3.2 REUNIÓN DE INICIO 152

8.3.3 REUNIÓN DE AVANCE 154

8.3.4 CONVOCATORIA REUNIÓN EXTRAORDINARIA 154

8.3.5 CONVOCATORIA REUNIÓN DE PARTICIPACIÓN 155

8.3.6 VOLANTES DE INFORMACIÓN CIUDADANA 155

8.3.7 VOLANTE NOTIFICACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD 155

8.3.8 PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN 156

8.3.9 PENDÓN INFORMATIVO 157

8.3.10 SOCIALIZACIÓN VOLANTE DE MANEJO DE TRAFICO PMT 158

8.4 PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO 159

8.4.1 PUNTO DE ATENCIÓN 159

8.4.2 PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD VIRTUAL: 160

8.5 PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD Y PERTENENCIA CON LO PÚBLICO 163

8.5.1 ACCIONES Y ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES 163

8.5.2 PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD 164

El contratista dio cumplimiento en un 100% de los plegables programado para el presente periodo 165

8.5.3 MANUAL DE MANTENIMIENTO 165

8.6 PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA 165

8.6.1 ACTAS DE VECINDAD DE INICIO 165

8.6.2 ACTAS DE COMPROMISO 166

8.6.3 ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE 166

8.7 PROGRAMA APOYO PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO 166

8.8 PROGRAMA DE CAPACITACIÓN DEL PROYECTO A EMPLEADOS DE LA OBRA. 168

8.9 PROGRAMA DE SEGUIMIENTO 168

8.9.1 REPORTES SEMANALES: 169

8.9.2 INFORMES 169

8.9.3 SEGUIMIENTO SOCIAL 170

8.9.4 GESTIÓN ANTE LA ENTIDAD CONTRATANTE 170

8.9.5 LISTAS DE CHEQUEO SOCIAL 170

9. MECANISMOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL 171

9.1. INFORMES SEMANALES 171

9.2. ACTAS DE COMITÉS, REUNIONES O/Y MESAS DE TRABAJO 171

9.3. CONTROL DE LA CORRESPONDENCIA: 171

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 179

TOMO I Y II – ANEXOS

#	NOMBRE
1	CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA CONTRATOS
2	BITÁCORA DE OBRA
3	ACTAS DE COMITÉ OBRA Y REUNIONES
4	REGISTRO FOTOGRÁFICO
5	CONTRATOS Y ACTAS DE INICIO - INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA
6	MODIFICACIONES DEL CONTRATO
7	PÓLIZAS.- INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA
8	CONTROL DE PERSONAL
9	CONTROL DE CLIMA
10	COMPONENTE SOCIAL
10.1	CHECK LIST – CUMPLIMIENTO PLAN DE GESTIÓN SOCIAL
11	INFORMES DE RESULTADOS ENSAYOS DE LABORATORIO

1. INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información de revisión y/o verificación y/o validación a cada uno de los procesos y procedimientos administrativos, técnicos, financieros y ambientales concernientes a la **ETAPA No. 2 EJECUCIÓN DE OBRAS** para el **DECIMO (10) MES DE EJECUCIÓN** en el periodo comprendido entre el **PRIMERO (1) DE AGOSTO AL TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE 2021,** Del proyecto **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA – PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO** del **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019** desarrollado por el Contratista **CONSORCIO PARQUES P99** bajo la responsabilidad del Representante Legal, el Señor **LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA.**

El presente **INFORME MENSUAL No. DIEZ (10)** comprende la ejecución del contrato de obra No.415 de 2019 cuyo objeto es: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA**

INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES."

Este documento ha sido elaborado por el Equipo de Profesionales de **ARQUITECTURA URBANA LTDA.**, bajo la Dirección del **ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO** y se realiza dando cumplimiento a lo estipulado en el **ANEXO TÉCNICO NUMERAL 7. LINEAMIENTOS GENERALES, NUMERAL 7.1 INFORMES.**

En el marco del contrato No.420 de 2019, mediante el cual el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS) selecciona a la firma ARQUITECTURA URBANA LTDA., como interventor para **REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL** al contrato de obra pública No.415 de 2019, cuyo objeto es: **CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES**, el día tres (3) de Septiembre de 2020 se firma el acta de inicio del Contrato de Obra y Contrato de Interventoría, posterior a este se realiza la actualización de las pólizas por las partes, enviadas estas al **FONDO LOCAL DE SUBA**, mediante oficio No AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-032 del día 17 de septiembre de 2020 con radicado No 2020-611-0134-032 remitido por el correo electrónico del CDI el día 29 de septiembre de 2020 para el contrato de Interventoría.

Se relacionan en el presente informe, todos los controles de revisión y/o verificación y/o validación de procesos y procedimientos en cuanto aspectos **TÉCNICOS, CALIDAD, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS, LEGALES Y SOCIALES**, llevados en la **ETAPA No. 2 EJECUCIÓN DE OBRAS** , periodo comprendido desde el **PRIMERO (1) DE AGOSTO AL TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE 2021.**

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVOS GENERALES

- Dar a conocer a la entidad contratante **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA** el estado de avance de las actividades de los contratos tanto de Interventoría como de Obra en cuanto a los aspectos técnicos, administrativos, ambientales, legal y financieros adelantados durante el periodo comprendido entre el **PRIMERO (1) DE AGOSTO AL TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE 2021.**

- Informar el estado de avance de las actividades conforme a la programación presentada por el contratista **CONSORCIO PARQUES P99.**

- Establecer de forma concluyente, las acciones y recomendaciones de la Interventoría frente a cada uno de los procedimientos y procesos utilizados para la ejecución del contrato.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Dar a conocer a la entidad Contratante **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** los avances en las actividades y metodologías de obra, la aplicación de los programas ***Social, Seguridad Industrial, Salud Ocupacional, Manejo Ambiental*** para la ejecución de Actividades preliminares y las actividades de implementación del componente ***Social, Seguridad Industrial, Salud Ocupacional, Manejo Ambiental,*** llevadas a cabo durante el periodo comprendido entre el **PRIMERO (1) DE AGOSTO AL TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE 2021**, así:

- Velar por la seguridad en la ejecución de la obra, la integridad de los trabajadores y trabajadores de cada sede.
- Verificar la correcta ejecución del sistema de Gestión Social de acuerdo a lo establecido en el anexo técnico
- Dar cumplimiento a la Programación de Actividades presentada por el Contratista.
- Vigilar la correcta utilización del avance e inversión de la obra con respecto a lo programado, con el fin que la Entidad contratante esté informada al respecto.
- Mantener informado al Contratante, de la ejecución de los trabajos y de los diferentes sucesos que se presentan en la obra y que afectan, su normal ejecución.
- Prevención y manejo adecuado de ejecución de las actividades en obra y recomendaciones de acuerdo a las especificaciones técnicas de obra.
- Velar por el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad tanto de obra como de interventoría, exigidos dentro de los marcos legales y expedidos por el MINISTERIO DE SALUD y PROTECCIÓN SOCIAL.

3. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3.1 GENERALIDADES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

Mediante Concurso de méritos Abiertos No.FDLSUBA-CMA-006-2019 realizado por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE** SUBA se le adjudica a la empresa **ARQUITECTURA URBANA LTDA., El CONTRATO DE CONSULTORÍA No.420 DE 2019**, que tiene por objeto: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES".**

El día 31 de diciembre de 2019, a las 5:28 p.m., el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA** cargo el contrato de Interventoría No.420 de 2019 en la plataforma del **SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA II (SECOP II)** para aprobación del adjudicado; el mismo día 31 de diciembre de 2019, **ARQUITECTURA URBANA LTDA.,.** Por medio del representante legal, **ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**, genera oficio bajo la referencia: Aclaraciones o precisiones sobre Cláusulas del Contrato 420 de 2019 del Concurso de Méritos No. FLD SUBA- CMA-006-2019. Sin embargo, al no recibir respuesta, **ARQUITECTURA URBANA LTDA.**, Aprobó en la plataforma del **SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA II (SECOP II)** el contrato el día 02 de enero de **2020**.

El **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA** el día 16 de enero de 2020 mediante la plataforma del **SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA II (SECOP II)** responde las inquietudes del contratista no aceptándolas y el día 20 de enero de **2020** el ordenador del gasto, Doctor **NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO RECHAZA** la suscripción del Contrato de Interventoría No.420 de 2019 del **SERVICIO ELECTRÓNICO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA II (SECOP II)** por parte del **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.**

El Doctor MIGUEL ANTONIO CORTÉS GARAVITO, en su calidad de ALCALDE LOCAL DE SUBA solicitó concepto a la Dirección Jurídica de la Secretaria de Gobierno en el sentido de obtener orientación jurídica para atender el estado de RECHAZO en el contrato mencionado; mediante memorando No.20206120008703 la oficina de Gestión Contractual solicitó concepto respecto de la viabilidad para la suscripción del Contrato 420 de 2019. El 07 de julio de 2020, mediante radicado 20206120008741 emitió el requerido concepto manifestando: "(...) presupuestalmente no existe ningún inconveniente para proseguir con la ejecución del Contrato 420 de 2019, dado que el CRP 115 de 2020 se encuentra vigente hasta el 31 de diciembre de 2020". El 03 de agosto de 2020 mediante memorando No.20206120010353 la oficina de gestión contractual emite al Doctor JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN, Alcalde Local de Suba, concepto jurídico para la suscripción del contrato de Interventoría 420 de 2019 en el siguiente sentido: "(...) En consecuencia, al no contar con una justa causa que permita abstenerse al Ordenador del Gasto de la suscripción del contrato estatal adjudicado se sugiere proceder a la suscripción del Contrato 420 de 2019."

Por lo anterior el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, suscribe CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.420 DE 2019 el día 15 de agosto de 2020.

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 420 DE 2019	
CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA.,
CONCURSO DE MÉRITOS Y FECHA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO	FDL-SUBA-CMA-006-2019
REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
NIT:	830098495-4

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 420 DE 2019	
DIRECCIÓN:	CALLE 38 No. 8-12 Oficina. 301
TELÉFONO:	5708248
No. DE CONTRATO	No. 420 DEL 2019
FECHA INICIAL FIRMA CONTRATO:	02 DE ENERO DE 2020
FECHA DE RECHAZO DEL CONTRATO:	20 DE ENERO DE 2020
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:	15 DE AGOSTO DE 2020
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	18 DE AGOSTO DE 2020
VALOR INICIAL INTERVENTORÍA PROYECTO PARQUES LOCALIDAD SUBA	$ 540.000.000.00M/CTE.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	OCHO (08) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO FASE DE OBRA	03 DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	03 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	01 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	01 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3	16 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4	01 DE JULIO DE 2021
PLAZO PRORROGA No. 1	3 MESES 19 DÍAS
VALOR ADICIÓN No. 1	$ 170.000.000.00M/CTE.
VALOR FINAL INTERVENTORÍA:	$ 710.000.000.00M/CTE.
FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO	13 DE JULIO 2021
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	1 DE NOVIEMBRE DE 2021
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

TABLA No.1 Control Legal de contrato de Interventoría No.420 de 2019

3.2 FORMA DE PAGO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato de Interventoría establece en su CLAUSULA SEXTA: FORMA DE PAGO. El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, sólo adquiere obligaciones con EL CONTRATISTA favorecido y bajo ningún motivo o circunstancia efectuará pagos a terceros; así mismo, se señala que el Fondo de Desarrollo Local de Suba se compromete a pagar el valor del contrato subordinado a las apropiaciones que del mismo se hagan del presupuesto, de la siguiente manera:

a) El FONDO DE DESARROLLO LOCAL, pagará mediante un CARGO FIJO MENSUAL del valor total del contrato mediante actas parciales hasta completar el **cuarenta por ciento (40%)** del valor de la INTERVENTORÍA, de acuerdo a los meses estipulados en la cláusula contractual de plazo.
b) Un **cincuenta por ciento (50%)** del valor del contrato, de acuerdo al avance físico de obra aprobado por la supervisión y la interventoría. Los pagos serán causados contra el avance físico y registrado de obra y se cancelarán bajo la condición de haberse cumplido la programación de actividades y la aprobación del informe mensual de Obra.
c) Un pago equivalente al **diez por ciento (10%)** del valor del contrato de Obra se pagará previo cumplimiento de los siguientes requisitos: (i) Recibo a satisfacción de la Obra (ii) Aprobación de las garantías del contrato (iii) Liquidación del contrato de obra y el de interventoría.

El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS) realizará el pago del contrato de la siguiente manera:

No.	% DEL VALOR TOTAL	NUMERO DE PAGOS	REQUISITOS
1	40%	Pagos mensuales (8 meses mes vencido)	Cumplimiento programación de actividades Aprobación Informe mensual
2	50%	Pagos mensuales	Contra avance registrado en la obra

No.	% DEL VALOR TOTAL	NUMERO DE PAGOS	REQUISITOS
		(7 meses mes vencido)	
3	10%	Un pago (10%)	Recibo a satisfacción de las obras Aprobación de las garantías del contrato Liquidación del contrato de obra y el de interventoría

TABLA No.2 FORMA DE PAGO de contrato de Interventoría No.420 de 2019.

Pagos mensuales (08 meses mes vencido), previo cumplimiento programación de actividades Aprobación Informe mensual.

PAGOS MENSUALES				
PERIODO	ACTA No.	VALOR	FECHA DE RADICACIÓN DEL ACTA	VALOR CANCELADO POR LA ENTIDAD
CARGO FIJO No. 1 DEL 03 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020. FACTURA No. **ARQ12**	1	$ 27.000.000,00	30/10/2020	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 2 DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2020. FACTURA No. **ARQ14**	2	$ 27.000.000,00	14/11/2020	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 3 DEL 01 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020. FACTURA No .**ARQ17**	3	$ 27.000.000,00	23/12/2020	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 4 DEL 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020. FACTURA No. **ARQ20**	4	$ 27.000.000,00	02/02/2021	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 5 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021 FACTURA No. **ARQ25**	5	$ 27.000.000,00	09/03/2021	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 6 DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021 FACTURA No. **ARQ27**	6	$ 27.000.000,00	24/03/2021	$ 27.000.000,00
CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1 -DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2021 FACTURA No. **ARQ30**	7	$ 6.022.300,00	24/04/2021	$ 6.022.300,00
CARGO FIJO No. 7 DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2021 FACTURA No. **ARQ29**	8	$ 27.000.000,00	20/04/2021	$ 27.000.000,00
CARGO FIJO No. 8 DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021 FACTURA No. **ARQ31**	9	$ 27.000.000,00	21/05/2021	$ 27.000.000,00
CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2 -DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO DE 2021 FACTURA No. **ARQ33**	10	$ 7.239.315,00	26/05/2021	$ 7.239.315,00
CARGO FIJO No. 9 DEL 13 AL 31 DE JULIO DE 2021 FACTURA No. **ARQ35**	11	$ 11.853.211,00	18/08/2021	$ 0
CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3 -DEL 01 AL 30 DE ABRIL DEL 2021 FACTURA No. **ARQ36**	12	$ 41.966.344,00	27/08/2021	$ 0
VALOR TOTAL		**$ 229.261.615,26**	**VALOR TOTAL CANCELADO**	**$ 229.261.615,26**

TABLA No.3 Pagos Mensuales Contrato de Interventoría No.420 de 2019

Al cierre del presente informe el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA se han radicado NUEVE (9) actas correspondientes al pago de Cargo Fijo y TRES (3) cuentas correspondientes al pago de cargo variable de acuerdo las ACTAS PARCIALES DE OBRA No. 1, No. 2 Y No. 3 del contratista CONSORCIO PARQUES P99 y a la fecha la entidad ha desembolsado un valor acumulado de **$ 229.261.615,26** y se está a la espera del pago de las cuentas CARGO FIJO No. 9 DEL 13 AL 31 DE JULIO DE 2021 y CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3 -DEL 01 AL 30 DE ABRIL DEL 2021.

3.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las

competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019	
PROFESIONAL	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
RESIDENTE Y COORDINADORA DE INTERVENTORÍA	ARQ. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORIA	ARQ. MARIO ALBERTO ALARCÓN JARRO
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE SOCIAL	PAOLA ANDREA LEÓN NEISA
RESIDENTE GEOTECNISTA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA I	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA II	ING. JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO
INSPECTOR DE INTERVENTORIA III	CRISTIAN CAMILO MÉNDEZ

TABLA No.4 Personal requerido, etapa de obra contrato de Interventoría No.420 de 2019

El día 23 de Agosto de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-613, radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA bajo No. 20216110148B0-2, con asunto: SOLICITUD DE CAMBIO DE LA HOJA DE VIDA DE RESIDENTE DE INTERVENTORÍA E INSPECTOR DE INTERVENTORÍA, donde se solicita el cambio de la hoja de vida del profesional residente de interventoría ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO, identificada con cedula de ciudadanía 1.015.408.024 de Bogotá D.C, con registro profesional No. A22482013-1015408024, por el profesional ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE identificado con cedula de ciudadanía No. 80.060.442 de Bogotá D.C, con registro profesional No. 25202-087782. Igualmente se somete a consideración la hoja de vida del inspector de interventoría CRISTIAN CAMILO MÉNDEZ GARZÓN identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.033.760.081 de Bogotá D.C., con registro profesional No. 25502-038987 y entra en remplazo del ING JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.057.463.168 de Bogotá D.C.

A lo anterior el ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE, profesional de apoyo a la supervisión en representación del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, mediante correo electrónico del día 24 de Agosto de 2021 emitió la aprobación del cambio de profesional residente de interventoría.

3.4 ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.420 DE 2019

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA NOVENA, GARANTÍA ÚNICA,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** pólizas expedidas por **LIBERTY SEGUROS S.A.**, compañía de seguros, las cuales se encuentran al día de acuerdo a las actualizaciones requeridas dentro del desarrollo del Contrato de interventoría No. 420 de 2019, como consta en la última ACTUALIZACIÓN NÚMERO SIETE (7), de acuerdo a la suscripción del ACTA DE PRORROGA Y ADICIÓN No. 1 del contrato de interventoría No. 420 de 2019 con fecha del día 14 de julio de 2021, así :

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No. 420 de 2019.

Asegurado: ARQUITECTURA URBANA LTDA., Identificado con Nit. 830.098.495-4

DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Beneficiario: TERCEROS AFECTADOS

DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.			Póliza No.:		748297		
Fecha de Expedición:	14/07/2021			Estado:		Pendiente de aprobación		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA						
		DESDE			HASTA			
		DE	M	AAAA	DE	M	AAAA	
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 181.705.200.00	03	09	2020	01	11	2021	

TABLA No.5 Pólizas de responsabilidad civil extracontractual de interventoría No. 420 de 2019.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.420 de 2019.

Afianzado: ARQUITECTURA URBANA LTDA., Identificado con Nit. 830.098.495-4

Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.			Póliza No.:		3116423		
Fecha de Expedición:	14/07/2021			Estado:		Pendiente de aprobación		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA						
		DESDE			HASTA			
		DE	M	AAAA	DE	M	AAAA	
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 108.000.000.00	03	09	2020	01	05	2022	
Póliza de Calidad del Servicio	$ 108.000.000.00	03	09	2020	01	11	2022	
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 27.000.000.00	03	09	2020	01	11	2024	

TABLA No.6 Pólizas de cumplimiento de interventoría No. 420 de 2019.

A la fecha de cierre del presente informe la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual y la Póliza de Cumplimiento, fueron radicadas a la entidad contratante mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-541 del día 14 de julio de 2021, bajo radicado No. 20216110126592y subidas a la plataforma de SECOP II, quedando pendiente la aprobación por la entidad.

Garantías del proveedor:

Advertencia	Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
	CO1 WRT 7279117	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	181.705.200,00 COP	LIBERTY SEGUROS S.A.	1/11/2021 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Pendiente	Detalle	
	CO1 WRT 7279218	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	319.500.000,00 COP	LIBERTY SEGUROS S.A.	1/11/2024 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Pendiente	Detalle	

3.5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El plazo de ejecución del contrato contado a partir de la firma del Acta de inicio para la relación de cada una de las etapas de Construcción y de acuerdo al cronograma aprobado, esta descrito en la siguiente tabla.

PROYECTO	ETAPA	PLAZO	RESULTADO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	ETAPA No.1: PLANEACIÓN Y DIAGNÓSTICO	Un (01) mes	OBRAS A EJECUTAR
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	ETAPA No.2: EJECUCIÓN DE OBRAS	Siete (07) meses	OBRA
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	PRORROGA No. 1 (ETAPA No. 2: EJECUCIÓN DE OBRAS)	Tres (03) meses Diecinueve (19) días	OBRA

TABLA No. 7 Plazo de Ejecución Contrato No.420 de 2019

Aunque dentro del Anexo técnico – Concurso de méritos abierto No.FDLS-CMA-006-2019 (Interventoría), en el ítem 31.2.1. ETAPA 1: PLANEACIÓN Y DIAGNOSTICO, se estima un tiempo de elaboración de quince (15) días lo cual no es coherente con el Anexo técnico – Licitación pública No.FDLS-LP-006-2019 (Contratista), en el cual al finalizar el ítem 3.1.2. FASES DE LA INTERVENCIÓN, se plantea una tabla en la cual previo al inicio de ejecución de obra prevé treinta (30) días en los cuales incluye una etapa preliminar y otra de planeación y diagnóstico y de acuerdo a este lineamiento se estipulo el cronograma aprobado al contratista CONSORCIO PARQUES P99, y con base a este de plantea el plazo de ejecución del contrato de interventoría No.420 de 2019.

Tanto el contrato de obra No. 415 de 2019 como el contrato de interventoría No. 420 de 2019, fueron suspendidos desde el día 1º de mayo de 2.021, mediante la suscripción de cuatro (4) actas de suspensión temporal y secuencial, y finalmente fueron reiniciados el día 13 de julio de 2.021. Periodo dentro del cual fue evaluada la solicitud y recomendación de la PRORROGA No. 1 para los contratos de obra e interventoría y se tramito la adquisición de recursos para le ACCIÓN No. 1 para el contrato de interventoría.

De acuerdo a solicitud y recomendación al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA y su respectiva evaluación y estudio, se suscribió dentro del periodo del presente informe, el acta de PRORROGA No. 1, en la cual se concedió una prorroga en tiempo al contrato de obra No. 415 de 2019, en un plazo de tres (3) meses y diecinueve (19) días, quedando como fecha de terminación el día 1º de noviembre de 2.021. En igual forma al Contrato de interventoría No. 420 de 2019, se concedió una prorroga igual al plazo del contrato de obra y un ADICIÓN No. 1 por valor de $170.000.000,00 (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE), para un valor total del contrato de $710.000.000,00 (SETECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE).

4 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

4.1 GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019

Mediante **LICITACIÓN PÚBLICA FDLS-LP-006-2019**, realizada por **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS)**, se le adjudica al **CONSORCIO PARQUES P99**, el **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019**, CUYO OBJETO ES: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA ,ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES.**

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES P 99
NIT:	901.352.003-0
LICITACIÓN PUBLICA:	FDLS-LP-006-2019
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
DIRECCIÓN	AVENIDA CARRERA 19 No.95-12/20 OFICINA 605 TORRE SIGMA, BOGOTÁ
TELÉFONO	4327903 /4327896 / 3132830093
No. DE CONTRATO	No. 415 DE 2019
FECHA FIRMA CONTRATO:	31 DE DICIEMBRE DE 2019
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 5.771.460.000.00
FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO	03 DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	03 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	01 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	01 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3	16 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4	01 DE JULIO DE 2021
TOTAL PRORROGA No. 1	3 MESES 19 DÍAS
FECHA DE REINICIO	13 DE JULIO 2021
PLAZO DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO + PRORROGA:	1 DE NOVIEMBRE DE 2021
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO + PRORROGA	ONCE 11) MESES 19 DÍAS

TABLA No. 8 Control Legal Contrato de Obra No.415 de 2019

4.2 FORMA DE PAGO CONTRATO DE OBRA

El contrato de Obra No.415 de 2019 establece en su CLAUSULA QUINTA: VALOR Y FORMA DE PAGO: Para todos los efectos legales y fiscales el valor total del contrato será hasta por la suma de CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS ($5.771.460.000)M/CTE.

- **FORMA DE PAGO:**

1. ANTICIPO, equivalente al 20% al total del contrato, equivalente a ($1.154.292.000) MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE.), el cual será amortizado con cada cuenta correspondiente las actas parciales mensuales en un porcentaje igual al 20% amortizándose antes de la ejecución del 90% del presupuesto.

2. ACTAS MENSUALES: El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS) realizara el pago del contrato de la siguiente manera: El Fondo de Desarrollo Local, pagara el valor del contrato mediante actas parciales mensuales (de acuerdo al PAC) hasta completar el noventa (90%) del valor de la OBRA, así:

   - Un noventa (90%) del valor del contrato, por medio de actas mensuales distribuidas por avances de obra aprobado y registrado por la interventoría. Los pagos serán causados contra el avance financiero y registrado de obra y se

cancelarán bajo la condición de haberse cumplido la programación de actividades y la aprobación del informe mensual de Obra.

- Previa certificación del cumplimiento expedida por la interventoría y el supervisor y presentación del informe y la factura de cobro correctamente elaborada.

3. Un pago equivalente al diez (10%) del valor del contrato de Obra se pagará previo al cumplimiento de los siguientes requisitos:
   - Recibo a satisfacción de la obra
   - Aprobación de las garantías de estabilidad de obra
   - Liquidación del contrato de obra y el de interventoría

4.3 VALORES Y COSTOS INICIALES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

DESCRIPCIÓN		VALOR	
Costo Directo		CUATRO MIL QUINIENTOS DOCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE.	$ 4.512.478.499
Valor AIU Oficial (25,92%)	Administración 20,92% Imprevistos 1% Utilidad 4%	MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE.	$ 1.169.634.427
Gestiones (Manejo Ambiental (0,85%), Social (0,63%) y Manejo de tráfico (0,50%))	1,98 %	OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE.	$ 89.347.074
VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL PESOS			$ 5.771.460.000

TABLA No. 9 Valores contractuales discriminados.

4.4 VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:

A la fecha del presente informe mensual se presenta la consecución de la PRORROGA No. 1, en la cual se concedió una prorroga en tiempo al contrato de obra No. 415 de 2019, en un plazo de tres (3) meses y diecinueve (19) días, quedando como fecha de terminación el día 1º de noviembre de 2.021. En igual forma al Contrato de interventoría No. 420 de 2019, se concedió una prorroga igual al plazo del contrato de obra y un ADICIÓN No. 1 por valor de $170.000.000,00 (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE), para un valor total del contrato de $710.000.000,00 (SETECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE).

4.5 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

4.5.1 VALOR FACTURADO

La forma de pago del contrato de Obra No.415 DE 2019, está concebido de manera tal que los pagos están sujetos al acta de corte de obra mensuales; hasta la fecha de cierre del presente informe la interventoría ha revisado, verificado y validado los documentos de tres (3) ACTAS PARCIALES DE OBRA, de las cuales se dio traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, para el trámite de pago por un valor total ejecutado acumulado de $ 283.477.348,00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE).

De los anteriores desembolsos se ha venido amortizando el valor del anticipo del 20%, teniendo un acumulado de amortización de $56.695.469 (CINCUENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE). Quedando un saldo por amortizar de $ 1.097.596.531,00.

PAGOS MENSUALES						
PERIODO	ACTA No.	VALOR TOTAL EJECUTADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO (20%)	VALOR NETO A PAGAR	FECHA DE RADICACIÓN DEL ACTA	VALOR CANCELADO POR LA ENTIDAD
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1. FACTURA No. FE-1	1	$ 128.731.352,00	-$ 25.746.270,00	$ 102.985.082,00	23/04/2021	$ 102.985.082,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 2. FACTURA No. FE-3	2	$ 154.745.996,00	-$ 30.949.199,00	$ 123.796.797,00	27/05/2021	$ 123.796.797,00
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3 FACTURA No. CFEL-1	3	$ 614.398.596,00	-$ 122.879.719,00	$ 491.518.877,00	27/08/2021	$ 0
VALOR TOTAL		$ 897.875.944,00	-$ 179.575.188,00	$ 718.300.756,00	VALOR TOTAL CANCELADO	$ 226.781.879,00

TABLA No. 10 Pagos Mensuales Contrato de obra No.415 de 2019

Una vez revisado por parte de ARQUITECTURA URBANA LTDA el ACTA PARCIAL DE OBRA No. TRES (3), correspondiente al periodo del día 13 al día 30 de abril de 2021, con comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-624 se radicó ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 27 de agosto de 2021 (R No. 2021-611-015275-2) y al cierre del presente informe se encuentra para el respectivo trámite ante la entidad contratante.

4.6 ESTADO DEL ANTICIPO

Con la firma del OTRO SI MODIFICATORIO Y ACLARATORIO CONTRATO DE OBRA, el contratista CONSORCIO PARQUES P99 suscribe el día 20 de noviembre de 2020 el Contrato de Fiducia Mercantil con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.; pasó seguido remite para revisión y verificación de la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA..., los documentos requeridos para el desembolso del anticipo, los cuales fueron remitidos a la entidad mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-124 con radicado No.2020-611-017352-2 el día 25 de noviembre de 2020.

Mediante el comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-263 del día 8 de febrero de acuerdo a lo confirmado por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA se remitió al contratista CONSORCIO PARQUES P99 el comprobante de pago del ANTICIPO al Contrato de Obra Pública No.415 de 2019 – CONSORCIO PARQUES P99, el cual fue elaborado con la OP No.3000205270 a nombre de CONSORCIO PARQUES P99 y endosado a FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. por valor de $1.154.292.000 menos descuentos de 57.714.600, para un valor bruto $1.096.577.400.

Con comunicado D-181-2021-29 radicado el día 18 de agosto de 2021 se recibió la ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-9 por un valor de $ 213.356.135 donde el beneficiario es LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN ONLINE SAS, una vez revisada ARQUITECTURA URBANA LTDA realizó observaciones con comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-606 remitido mediante correo electrónico del 20 de agosto de 2021, y a la fecha del presente informe se está a la espera de la respuesta por parte del contratista, así las cosas, durante el presente periodo el CONSORCIO PARQUES P99, han presentado NUEVE (9) ORDENES DE OPERACIÓN, para el Contrato de encargo Fiduciario No. 3-1-95676 de los cuales, permanece aprobadas las CUATRO (4) ORDENES DE OPERACIÓN, según balance y estado actual.

ORDEN DE OPERACIÓN No.	FECHA DE ORDEN DE OPERACIÓN	BENEFICIARIO	VALOR	ÍTEM	ESTADO
31-95-67-957-1	21/04/2021	MECANIZADOS PÉREZ JO LTDA.,	71.241.519,00	1	ANULADA (D-100-2021-29)
31-95-67-957-2	21/04/2021	CITY PLAY S.A.S.	71.241.519,00	1	**APROBADA** (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-464)
31-95-67-957-3	21/04/2021	CITY PLAY S.A.S.	52.822.638	1	OBSERVADA (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-368)
31-95-67-957-4	21/04/2021	CEMEX COLOMBIA S.A.	60.405.590	1	ANULADA (D-100-2021-29)

ORDEN DE OPERACIÓN No.	FECHA DE ORDEN DE OPERACIÓN	BENEFICIARIO	VALOR	ÍTEM	ESTADO
31-95-67-957-5	9/04/2021	LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN ONLINE S.A.S.	404.087.870,00	1	**APROBADA** (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451)
31-95-67-957-6	9/04/2021	MECANIZADOS PÉREZ JD LTDA.	65.422.653	1	ANULADA (D-100-2021-29)
31-95-67-957-7	21/04/2021	CONCÉNTRICA SOLUCIONES DE INGENIERÍA S.A.S.	269.161.410,00	1	**APROBADA** (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451)
31-95-67-957-8	21/04/2021	MECANIZADOS PÉREZ JD LTDA.	46.730.466,50	1	**APROBADA** (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451)
31-95-67-957-8	18/08/2021	LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN ONLINE SAS	213.356.135	1	OBSERVADA (AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-606)

Tabla No. 11 Listado de Órdenes de operación y su estado

4.6.1 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, desembolso un anticipo de 20%, equivalente a ($1.154.292.000) MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE.), previa suscripción al acta de inicio, constitución de la garantía de buen manejo y correcta inversión del anticipo, de la presentación del plan detallado de la inversión del anticipo y cronograma que soporte el tiempo estimado de ejecución del contrato, debidamente aprobados por la interventoría, el cual se amortizara con las actas parciales mensuales, en el mismo porcentaje entregado, dichos recursos están siendo administrado por FIDUCIARIA BOGOTÁ en el encargo fiduciario.

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	MATERIALES	$ 799.292.000,00	69,25%
2	MAQUINARIA	$ 50.000.000,00	4,33%
3	TRANSPORTE	$ 305.000.000,00	26,42%
TOTAL		**$ 1.154.292.000,00**	**100%**

Tabla No. 72 Plan De Inversión Del Anticipo Inicial

De acuerdo al comprobante de pago del ANTICIPO al Contrato de Obra Pública No.415 de 2019 – CONSORCIO PARQUES P99, elaborado con la OP No.3000205270 a nombre de CONSORCIO PARQUES P99 y endosado a FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. por valor de $1.154.292.000 menos descuentos practicados de 57.714.600, para un valor bruto $1.096.577.400. La interventoría una vez revisado y verificado el PLAN DE INVERSIÓN actualizado presentado por el CONSORCIO PARQUES P99, mediante el oficio D-99-2021-29, se da aprobación mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-448 del día 23 de abril de 2021, así:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	MATERIALES	$ 759.327.400,00	69,25%
2	MAQUINARIA	$ 47.500.000,00	4,12%
3	TRANSPORTE	$ 289.750.000,00	25,10%
4	RETENCIONES (CONTRIBUCIÓN ESPECIAL)	$57.714.600,00	5,00%
TOTAL		**$ 1.154.292.000,00**	**100%**

Tabla No. 13 Plan De Inversión Del Anticipo Actualizado

De acuerdo a la solicitud de reprogramación del PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO, requerida por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante el oficio No. D-86-2021-29, en donde justifica que una vez actualizado el balance presupuestal y el monto que generan los mobiliarios y/o juegos importados aplicando un porcentaje mayor al ítem de materiales y un porcentaje menor en el ítem de maquinaria por el retiro de las canchas múltiples que no son viables intervenir. La interventoría mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-434 del día 21 de abril de 2021, se remiten observaciones para ajustar.

Una vez se atendieron las observaciones emitidas, la interventoría considero procedente a la nueva reprogramación del PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO, mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-448 del día 23 de abril de 2021, siendo es el último plan definido que a partir de la fecha la interventoría llevara el debido seguimiento y control del manejo de la inversión de anticipo del contrato de obra No. 415 de 219 así:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE
1	MATERIALES	$ 1.004.577.400,00	87,03%
2	MAQUINARIA	$ 42.000.000,00	3,64%
3	TRANSPORTES	$ 50.000.000,00	4,33%
4	RETENCIONES (CONTRIBUCIÓN ESPECIAL)	$ 57.714.600,00	5%
TOTAL		$ 1.154.292.000,00	100%

Tabla No. 14 Reprogramación del Plan De Inversión Del Anticipo

La interventoría, una vez revisado los documentos remitidos para el desembolso del anticipo de acuerdo al Contrato Fiduciario No. 3-1-95676, se remitieron observaciones mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-451 del día 26 de Abril de 2021, y se da como **procedente y/o aprobadas** para desembolso la ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-5, ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-7 y ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-8.

Posteriormente el día 30 de abril de 2021 mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-464 se consideró **procedente y/o aprobada** para desembolso la ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-2.

Por lo anterior dentro del periodo actual del informe mensual No. 10, al no aprobarse ninguna orden de operación, se continúa con el saldo actual del anticipo de $305.356.134,50 reportado desde el anterior informe mensual No. 9, así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	%	PROGRAMA APROBADO	ACUMULADO TOTAL	SALDO ANTICIPO
1	MATERIALES	87,03%	$1.004.577.400,00	$791.221.265,50	$ 213.356.134,50
2	MAQUINARIA	3,64%	$42.000.000,00	$ -	$ 42.000.000,00
3	TRANSPORTES	4,33%	$50.000.000,00	$ -	$ 50.000.000,00
4	RETENCIONES (CONTRIBUCIÓN ESPECIAL)	5%	$57.714.600,00	$57.714.600,00	$ -
TOTAL APROBADOS			$1.154.292.000,00	$848.935.865,50	$ 305.356.134,50

Tabla No. 15 Informe de control y balance del Plan De Inversión Del Anticipo

Se puede concluir, solo se ha manejado el ítem 1. MATERIALES, del cual se ha desembolsado $791.221.265,50 y el valor del descuento realizado por la entidad al inicio por concepto del ítem 4. RETENCIONES (CONTRIBUCIÓN ESPECIAL), por valor de $57.714.600,00, para un total de $848.935.865,50. Por lo cual queda pendiente un saldo de $305.356.134,50 entre los ítems 1, 2 y 3.

4.7 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019.

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL REQUERIDO CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019	
PROFESIONAL	NOMBRE

PERSONAL REQUERIDO CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019	
PROFESIONAL	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
RESIDENTE DE OBRA	OSCAR MAURICIO MAYA ROJAS
PROFESIONAL AMBIENTAL	LADY ALEXANDRA ALMANZA CASTILLO
PROFESIONAL SOCIAL	ÁNGELA ROCÍO PIÑEROS PAREDES

TABLA No. 16 Personal administrativo y técnico del Contrato de Obra No.415 de 2019

Se revisó y verifico el personal profesional mínimo requerido para el desarrollo del Contrato de obra No.415 de 2019 y se considera **procedente y/o validado** mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-OF-024 dirigido a CONSORCIO PARQUES P99 el día 31 de agosto de 2020.

4.8 ESTADO DE PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019

En cumplimiento al contrato, se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA**, pólizas expedidas por **ZÚRICH COLOMBIA S. A.**, compañía de seguros, las cuales se encuentran al día de acuerdo a las actualizaciones requeridas dentro del desarrollo del Contrato de obra No. 415 de 2019, como consta en la última ACTUALIZACIÓN NÚMERO SIETE (7), de acuerdo a la suscripción del ACTA DE PRORROGA No. I del contrato de obra No. 415 de 2019 con fecha del día 14 de julio de 2021, así:

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No.415 de 2019.

Asegurado: CONSORCIO PARQUES P99 identificado con Nit. 901.352.003-0
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Beneficiario: TERCEROS AFECTADOS
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 415 DE 2019								
Aseguradora:	ZÚRICH COLOMBIA S. A		Póliza No.:			LBCO-7749813-1		
Fecha de Expedición:	01/07/2020		Estado:			Pendiente de Aprobación		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA						
		DESDE			HASTA			
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA	
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 438.901.500,00	19	07	2021	01	11	2021	

TABLA No. 17 Póliza de garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual según suscripción de Contrato No.415 de 2019 con fecha del 08 de octubre de 2019

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	22	de	161	

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.415 de 2019.

Afianzado: CONSORCIO PARQUES P99 identificado con Nit. 901.352.003-0

Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTÍAS CONTRATO No. 415 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.		Póliza No.:		SGPL-7749627-1			
Fecha de Expedición:	16/07/2020		Estado:		Pendiente de Aprobación			
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA						
		DESDE			HASTA			
		DD	M	AAAA	DD	M	AAAA	
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 1.154.292.000,00	03	09	2020	01	03	2022	
Póliza de Estabilidad y Calidad de las obras	$ 5.047.337,00	01	11	2021	01	11	2026	
Póliza de Calidad del Servicio	$ 1.154.292.000,00	03	09	2020	01	03	2022	
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 288.573.000,00	03	09	2020	01	11	2024	

TABLA No. 18 Póliza de garantía de Cumplimiento según suscripción de Contrato No.4150 de 2019 con fecha del 8 de octubre de 2019

A la fecha de cierre del presente informe la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual y la Póliza de Cumplimiento, fueron presentadas a la interventoría mediante correo electrónico el día 22 de Julio de 2.021 y radicadas mediante el oficio No. 152-2021-29, a las cuales la interventoría una vez revisadas y verificadas las mismas se emitieron unas observaciones mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-OF-547 dirigido a CONSORCIO PARQUES P99 el día 22 de julio de 2021, posteriormente mediante oficio D-171-2021-29 con fecha del día 12 de agosto de 2021 se recibe respuesta por parte del contratista en donde básicamente informa que los amparos cumplen con lo solicitado en el Contrato de obra No. 415 de 2019.

Resultado de lo anterior, ARQUITECTURA URBANA LTDA., remitió el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-OF-591 con radicado No. 2021-611-014466-2 del día 18 de agosto de 2021 ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA donde se informan las inquietudes y observaciones que se tiene a la póliza de cumplimiento No. SGPL-7749627-1 con respecto al valor asegurado del amparo de estabilidad y las vigencias del amparo de calidad de las obras, para que la entidad contratante revise y se prenuncie al respecto. Una vez recibido el comunicado, la entidad - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA programó y se realizó una reunión el día 30 de agosto de 2021, la cual contó con la participación del apoyo a la supervisión y área jurídica de la entidad contratante e interventoría, en donde la interventoría expuso sus observaciones y aclaró las dudas presentadas con respecto a la observaciones realizadas y se concluyó que era necesario citar a una nueva reunión esta vez con el CONSORCIO PARQUES P99 y un representante de la ASEGURADORA ZURICH quien expidió la póliza en revisión, la cual quedó programada para el día 3 de septiembre de 2021, por tanto, una vez se realice dicha reunión se informará en el próximo informe mensual de interventoría el resultado de dicha reunión.

De igual forma según nos informa el contratista ya fueron subidas a la plataforma de SECOP II, quedando pendiente la aprobación por parte de la entidad.

Garantías en proveedor

Advertencia	Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha de	Estado	Detalle	Acciones
	CO1.WRT.7251815	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.041.105.837,00 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	9/11/2026	Firmado	Detalle	
	CO1.WRT.7251807	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.041.105.837,00 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	9/11/2026	Firmado	Detalle	
	CO1.WRT.7242536	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.041.105.837,00 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	24/07/2026	Firmado	Detalle	
	CO1.WRT.7242540	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	3.041.105.837,00 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	24/07/2026	Firmado	Detalle	
	CO1.WRT.7242536	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	400.000.000,00 COP	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.	9/11/2021	Fenecido	Detalle	

1

5 ASPECTOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

5.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Dentro de los parques distritales se encuentran los PARQUES DE ESCALA VECINAL Y PARQUES DE BOLSILLO los cuales el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA debe garantizar el mantenimiento de estos parques, de ahí la importancia de mantener el adecuado funcionamiento y el buen uso de los parques de la localidad.

Los barrios de La LOCALIDAD DE SUBA se han venido dotando de equipamientos públicos y el mejoramiento del entorno urbano con la construcción de parques y el mantenimiento a los existentes, pero se evidencia el deterioro de mucha de las instalaciones e equipamiento de los mismos, los cuales no han contado con un adecuado programa de mantenimiento para evitar el deterioro y de esta manera garantizar el disfrute y beneficio de dichos espacios a toda la comunidad de la localidad.

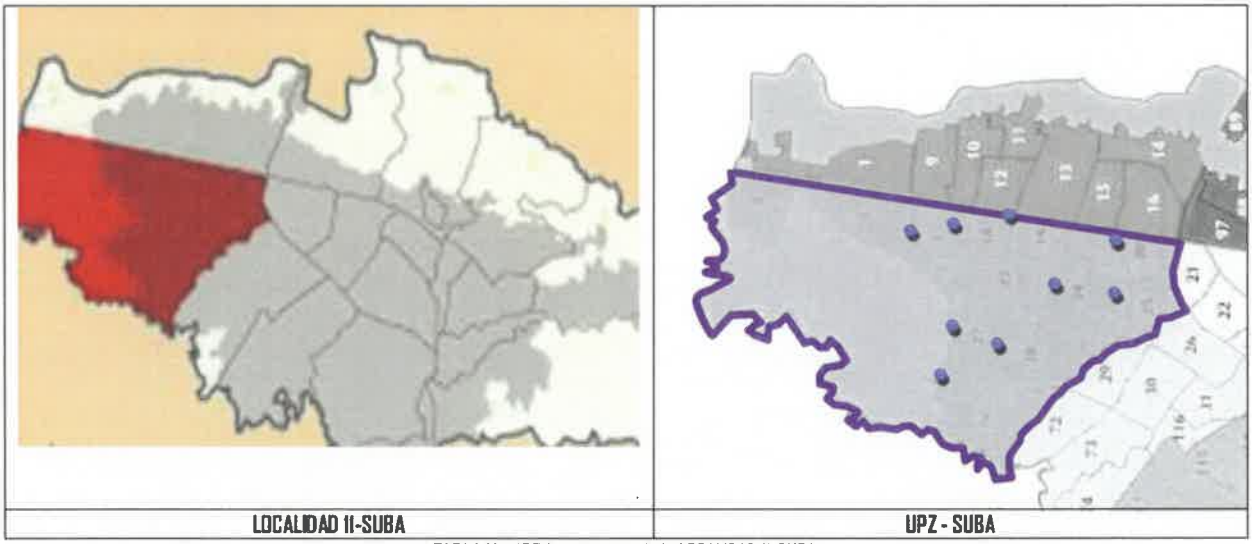
Mediante **LICITACIÓN PUBLICA FDLS LP-006-2019 del 2019** realizado por el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA**, se le adjudica a la empresa CONSORCIO PARQUES P99, el contrato de obra No. 415 DE 2019, que tiene por objeto **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES".**

El proyecto contempla el mejoramiento, adecuación, mantenimiento y/o dotación de mobiliario de parques, definida como el conjunto de actividades tendientes a lograr el cumplimiento de un diagnóstico previo en el que se evidencien las necesidades, listado de acciones a llevar a cabo o esquema de intervención y presupuesto preliminar de cada uno de los parques seleccionados por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, para así determinar la intervención que requiere realizar en cada una de estas zonas conforme al presupuesto, el cual se ejecutara a monto agotable.

5.1.1 LOCALIZACIÓN

Los parques objeto de ejecución se encuentran localizados en las ocho UPZ de la **LOCALIDAD 11** de SUBA en las siguientes (9) nueve UPZ (Unidad de Planeación Zonal):

- UPZ No.20 - ALHAMBRA
- UPZ No.18 - BRITALIA
- UPZ No.25 - FLORESTA
- UPZ No.24 - NIZA
- UPZ No.19 - PRADO
- UPZ No.28 – RINCÓN
- UPZ No.17 – SAN JOSÉ
- UPZ No.27 – SUBA
- UPZ No.71 – TIBABUYES



LOCALIDAD 11-SUBA	UPZ - SUBA

TABLA No. 198 Localización de la LOCALIDAD 11-SUBA.

5.1.2 ALCANCE

Con relación a la información general del proyecto se permite precisar las actividades de mantenimiento que corresponderán con el presente contrato son:

- Mantenimiento general (Canchas, juegos infantiles, gimnasios al aire libre, senderos, cerramientos, sistema eléctrico, iluminación, zonas verdes, zonas duras).
- Mantenimiento de carpintería metálica.
- Mantenimiento de pisos (Adoquines, asfalto, concreto, granulo de caucho).
- Dotación de elementos de mobiliario.
- Reconformación de senderos peatonales,
- Mantenimiento hidráulico general (Limpieza de pozos, sumideros, mantenimiento de cañuelas, etc.).
- Remoción de elementos no autorizados de las zonas (Llantas, cerramientos, etc.).
- Entre otras.

5.1.3 PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DE DEBEN INTERVENIRSE OCHENTA (80) PARQUES.

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	25	de	161	

Los parques a intervenir bajo la modalidad de mantenimiento corresponden a (11) once parques de Bolsillo y (69) sesenta y nueve parques vecinales, listados a continuación:

No	CÓDIGO	UPZ	NOMBRE PARQUE	DIRECCIÓN
1	11-217	27 SUBA	LA FONTANA	CALLE 147 CRA 114
2	11-040	25 FLORESTA	URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS	CRA 71 CALLE 117
3	11-076	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN AURES II	CRA 105 B CALLE 129 D
4	11-082	28 RINCÓN	VILLA MARÍA II SECTOR	CRA 112 A CALLE 137
5	11-092	71 TIBABUYES	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	CALLE 138 B TRVS 127A
6	11-093	71 TIBABUYES	PUERTA DEL SOL	CALLE 139 C CRA 126C
7	11-098	24 NIZA	LAS VILLAS PRIMER SECTOR	CALLE 128 B CRA 58C
8	11-1036	28 RINCÓN	NUEVO CORINTO	CALLE 128 A CRA 102
9	11-1039	25 FLORESTA	LA ALBORADA	CRA 69C CALLE 96
10	11-104	28 RINCÓN	NUEVO CORINTO	CRA 102 CALLE 126
11	11-1070	17 SAN JOSÉ	SAN PEDRO LOTE II ETAPA III	CRA 57 CALLE 189
12	11-1138	27 SUBA	BALCONES DE SUBA	CALLE 146 B CRA 86
13	11-184	24 NIZA	LAS VILLAS TERCER SECTOR	CRA 57C 127D
14	11-195	28 RINCÓN	BOCHALEMA	CRA 103 A CALLE 141 B
15	11-226	24 NIZA	URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR	CRA 59 A CALLE 128C
16	11-272	71 TIBABUYES	COMPARTIR SUBA HATO CHICO	CRA 137 CALLE 146
17	11-593	71 TIBABUYES	AURES II	CRA 119 CALLE 128D
18	11-651	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN AGUINALDO	CRA 94 D CALLE 136
19	11-675	17 SAN JOSÉ	URBANIZACIÓN PLAYA BAVIERA	CALLE 175 CRA 52A
20	11-687	24 NIZA	URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR	CALLE 137B CRA 57A
21	11-720	17 SAN JOSÉ	URBANIZACIÓN SAN PEDRO	CALLE 189 CRA 55A
22	11-721	17 SAN JOSÉ	SAN PEDRO MIRANDELA	CALLE 187 CRA 55A
23	11-779	23 CASA BLANCA	URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE I	CARRERA 74 CALLE 168A
24	11-797	19 PRADO	HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR	CALLE 127 BIS CRA 57A
25	11-860	27 SUBA	URBANIZACIÓN EL TOTUMO	CRA 82 CALLE 146
26	11-897	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA	CALLE 135A CRA 91
27	11-898	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA	CALLE 135 CRA 93B
28	11-134	17 SAN JOSÉ	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	CRA 51 CALLE 176
29	11-238	28 RINCÓN	BOSQUES DE SUBA	CRA 95 A CALLE 137A
30	11-676	27 SUBA	URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA II SECTOR	CALLE 146 A CRA 99A
31	11-194	27 SUBA	URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA I SECTOR	CRA 96 CALLE 147
32	11-871	23 CASA BLANCA	LA SIRENA	CRA 58 CALLE 152A
33	11-768	71 TIBABUYES	URBANIZACIÓN COMPARTIR	CRA 128 DG 146
34	11-162	19 PRADO	URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE	CALLE 150 CRA 53
35	11-156	27 SUBA	LA FONTANA	CALLE 147 CRA 115
36	11-127	20 ALHAMBRA	URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA	CRA 47 CALLE 104B
37	11-1080	71 TIBABUYES	CIUDADELA CAFAM II LOS GAVILANES	CRA 141 142 F BIS
38	11-001	28 RINCÓN	AMBERES	CRA 93 CALLE 128C
39	11-146	25 FLORESTA	URBANIZACIÓN POTOSÍ	CALLE 95 A 71 A
40	11-618	25 FLORESTA	URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES	CALLE 97 CRA 71D
41	11-1090	25 FLORESTA	URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR 66 Y 67	CALLE 97 CRA 71C
42	11-571	24 NIZA	SEGOVIA	CALLE 136 CRA 59A
43	11-032	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	CALLE 136 CRA 108

No	CÓDIGO	UPZ	NOMBRE PARQUE	DIRECCIÓN
44	11-046	20 ALHAMBRA	URBANIZACIÓN PASADENA	CRA 51 1038 99
45	11-148	25 FLORESTA	URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY	CRA 70C CALLE 99A
46	11-090	24 NIZA	URBANIZACIÓN IBERIA 1 Y II ETAPA	CALLE 130 A CRA 57
47	11-161	19 PRADO	URBANIZACIÓN MAZAREN I SECTOR	CRA 50 CALLE 152
48	11-196	27 SUBA	URBANIZACIÓN COMPARTIR	CRA 117 CALLE 157D
49	11-203	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN MAITAMA	CRA 103 CALLE 137
50	11-728	18 BRITALIA	URBANIZACIÓN ADRIANA DEL PILAR	CALLE 166 CRA 48
51	11-729	18 BRITALIA	URBANIZACIÓN CONJUNTO EBRO	CALLE 166 CON CARRERA 48
52	11-825	27 SUBA	URBANIZACIÓN BOSQUE DE CAROLINITA	CALLE 154 A CRA 92
53	11-038	17 SAN JOSÉ	PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	CALLE 174 A CRA 51
54	11-900	19 PRADO	VILLA LA GORDA	CRA 52A CALLE 134A
55	11-243	71 TIBABUYES	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	CALLE 139 TV 127 A BIS
56	11-329	18 BRITALIA	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III	CRA 58 A CALLE 167 A
57	11-823	27 SUBA	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	CALLE 157C CRA 91
58	11-053	18 BRITALIA	URBANIZACIÓN SAN DIEGO	CALLE 163 CRA 54 C
59	11-1075	17 SAN JOSÉ	SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	CALLE 188 CRA 55 D
60	11-202	27 SUBA	DESARROLLO NUEVA SUBA	CALLE 145 A CRA 90 A
61	11-246	71 TIBABUYES	URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	CRA 127 A CALLE 142 A
62	11-340	71 TIBABUYES	URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES	CRA 131 CALLE 142 C
63	11-281	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	CALLE 137 B CRA 103F
64	11-1101	71 TIBABUYES	CIUDADELA CAFAM II LOS GAVILANES	CALLE 142 CRA 146
65	11-071	71 TIBABUYES	PIEDRA VERDE I SECTOR	CALLE 136 CRA 132
66	11-062	19 PRADO	SANTA HELENA	CALLE 147 A CRA 48
67	11-759	23 CASA BLANCA	URBANIZACIÓN LA ZERREZUELA	CALLE 138 Y 139 CRA 72A
68	11-630	19 PRADO	PORTAL DE LA SULTANA	CRA 53 B CALLE 131 A
69	11-1149	18 BRITALIA	JARDINES DEL CABO	CALLE 169 A CRA 65
70	11-033	28 RINCÓN	URBANIZACIÓN COSTA AZUL ETAPA III	CRA 103 CALLE 132C Y 133
71	11-1102	27 SUBA	SALITRE SECTOR II	CRA 96 CALLE 160
72	11-1103	27 SUBA	URBANIZACIÓN CAPILLAS DE SUBA	CALLE 158 CRA 97 A
73	11-634	27 SUBA	SOL DEL PLATA	CRA 92 CALLE 157 C
74	11-688	19 PRADO	CÓRDOBA I ETAPA	AVE 127 CRA 51A
75	11-138	18 BRITALIA	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II	CALLE 168 CRA 62
76	11-073	18 BRITALIA	PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	CALLE 167 CRA 54
77	11-1151	23 CASA BLANCA	URBANIZACIÓN COTELCO S.A. (ARBOLEDA DE LA COLINA)	CRA 74 CALLE 167
78	11-772	19 PRADO	URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA No 2	CALLE 148 CRA 56A
79	11-865	24 NIZA	URBANIZACIÓN LA COLINA CAMPESTRE III SECTOR	CALLE 136 A 58C
80	11-181	24 NIZA	URBANIZACIÓN LAS PLEYADES	CRA 72A CALLE 121

TABLA No. 20 Listado de parques a intervenir según contrato No.415 de 2019

6 ASPECTOS TÉCNICOS

6.1 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LOS PARQUES EN EJECUCIÓN

Los CUARENTA Y DOS (42) parques que ya se activaron dentro de la ETAPA 2 -EJECUCIÓN DE OBRA, están ubicados dentro de las UPZ 28-RINCON, 71-TIBABUYES, 27-SUBA, 17-SAN JOSÉ, 18-BRITALIA, 20-ALHAMBRA y 24-NIZA de la LOCALIDAD DE SUBA, y de los cuales se tiene un consolidado de doce (12) parques terminados, como se evidencia en la FOTO No.1.

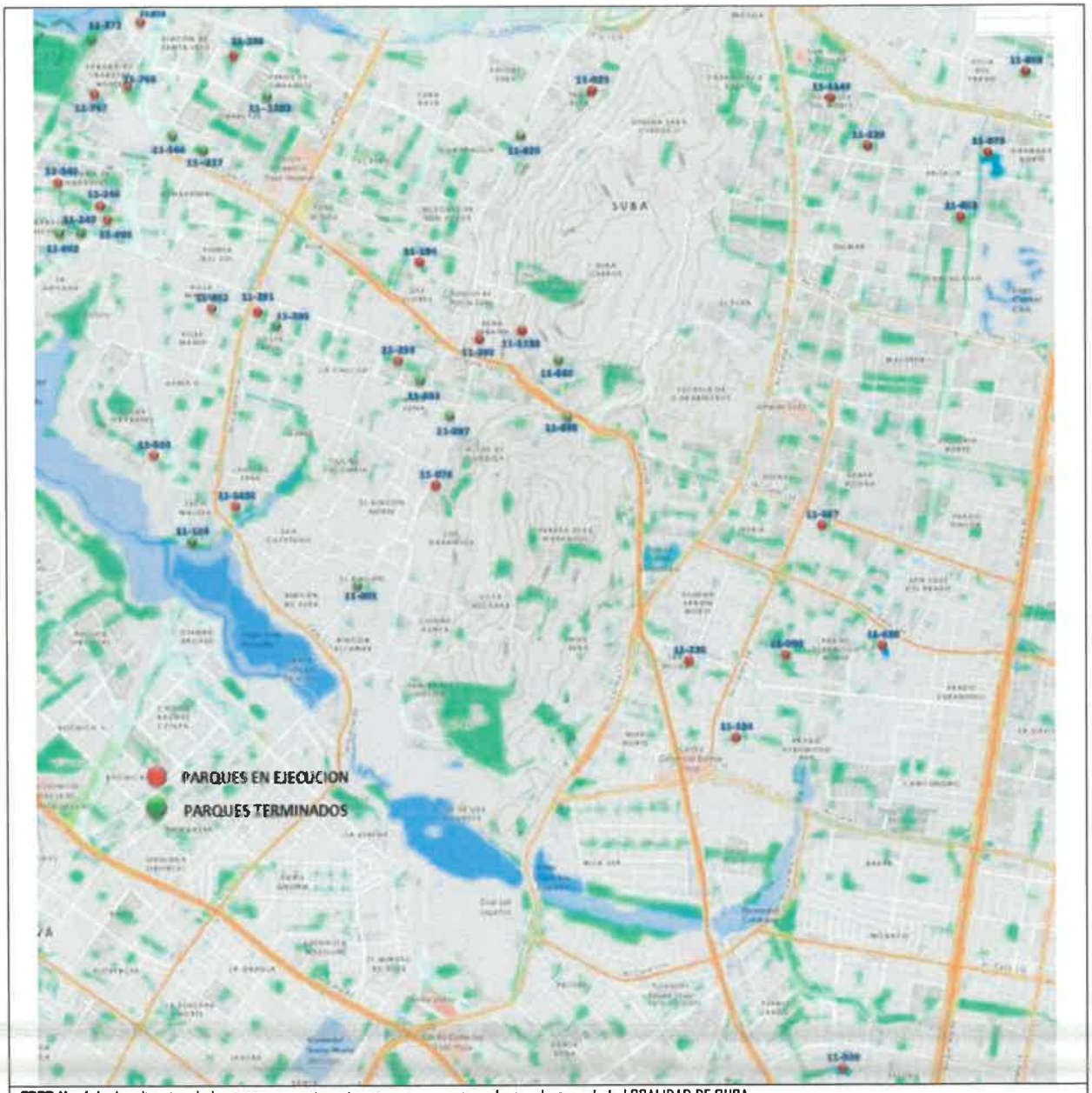


FOTO No. 1. La localización de los parques en ejecución que se encuentran dentro de área de la LOCALIDAD DE SUBA.

6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante este periodo ARQUITECTURA URBANA LTDA., toda vez, que hasta el día 13 de julio de 2021, se suscribió el reinicio de los contratos de obra e interventoría, después del periodo de suspensión que dio inicio desde el día 1º de mayo de 2.021, la interventoría mediante los comunicados No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-533, No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-534 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-535, se remitió ante la entidad reiterando la solicitud de respuesta de la fórmula de reajuste del contrato de obra No. 415 de 2019, y dio entrega de los presupuestos para la implementación del protocolo de bioseguridad tanto para el contrato de obra como para el de interventoría, de los cuales se espera la respectiva respuesta.

Previamente al reinicio de los contratos, la interventoría anticipo la revisión y verificación de los PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT) que fue remitiendo el contratista para dar prioridad de reanudar obras en parques que tenían los mismos vencidos, y en dar prioridad de parques por iniciar.

De acuerdo al paquete que remitió el CONSORCIO PARQUES P99, de presentaciones de reuniones de inicio de obra mediante el oficio No. D-141-2021-29, del día 13 de julio de 2.013, la interventoría emitió observaciones mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-540, el día 14 de julio de 2.021, al cual se dio respuesta por el contratista con el oficio No. D-150-2021-29 del día 17 de julio de 2.021, incluyendo unos parques adicionales, a los cuales una vez realizada la segunda revisión, se consideraron procedentes algunos y en otros se dio la observación pertinente mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-546 del día 23 de julio de 2.021, y así posteriormente se han recibido correos de la gestión social a los cuales se ha dado el pronunciamiento debido para así dar trazabilidad de los parques nuevos a iniciar.

El día 17 de julio de 2.021, la interventoría una vez consolidado el paquete de PRESUPUESTOS, ESQUEMAS DE IMPLANTACIÓN Y MEMORIAS DE CANTIDADES, de la totalidad de los ochenta (80) parques priorizados y viabilizados se remitió de manera formal al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, el mismo mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-544 bajo radicado No. 20216110127222.

Una vez revisados y verificados los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) de las actividades no previstas faltantes para incluir dentro del balance presupuestal, la interventoría suscribe con el CONSORCIO PARQUES P99, el ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. TRES (3), que posteriormente se da traslado a la entidad contratante para su aprobación, mediante el oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-542 del día 15 de julio de 2.021 y bajo radicado No. 20216110127202.

Posteriormente el día 22 de julio de 2.021, de acuerdo a correo recibido por el ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE, profesional de apoyo a la supervisión, se recibieron las ACTAS DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. DOS (2) y No. TRES (3), debidamente aprobadas y suscritas por el ALCALDE LOCAL DE SUBA, teniendo así a la fecha cuarenta y ocho (48) actividades no previstas aprobadas e incluidas dentro del balance presupuestal del contrato de obra No. 415 de 2019.

Una vez, reiniciado los contratos, la interventoría remitió por correo electrónico el día 13 de julio de 2.021, tanto al contratista de obra como a la entidad contratante las programaciones de obra vigentes y suscritas dentro de la PRORROGA No. 1, debidamente actualizadas una vez superada la SUSPENSIÓN No. 4, siendo las mismas el instrumento contractual de seguimiento y control del proyecto.

Con base a estas programaciones de obra, se llevó a cabo una rreunión virtual el día 14 de julio de 2.021, con el ING. OSCAR MAURICIO MAYA ROJAS, residente de obra del contratista de obra , en donde se socializaron y evidenciaron cada uno de los aspectos de las programaciones de obra vigentes enviadas y las consideraciones del CONSORCIO PARQUES P99, quien manifestó que remitiría las

mismas con los soportes que le han venido entregando los proveedores, y de acuerdo a los cuales han presentado contratiempos en las fechas de entrega de algunos insumos.

El CONSORCIO PARQUES P99, remitió a la interventoría el oficio No. D-149-2021-29, el día 19 de julio de 2.021 de acuerdo a compromiso de la mesa de trabajo realizada el día 14 de julio de 2.021, remitiendo las programaciones de obra específica y general, en las que se acogieron en veinte (20) parques a las programaciones de obra vigentes según PRORROGA No. 1 , y argumentando unas reprogramaciones de acuerdo a la disponibilidad de insumos por parte de los proveedores siendo los mismos agentes externos que afectaron de alguna manera la programación y ejecución de las actividades vigentes a la fecha, adjuntando también unos soportes emitidos por algunos de sus proveedores, información que la interventoría una vez revisada y verificada se pronunció al respecto mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-549 del día 23 de julio de 2.021, en donde se pusieron en consideración algunas de las observaciones y en otras que no daban lugar y no eran pertinentes y procedente y se argumentaron las mismas.

Posteriormente, el contratista de obra mediante el oficio No. 162-2021-29, se pronunció al comunicado de interventoría No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-549 y manifestó su inconformidad de las programaciones de obra insinuando una imposición y vulneración de su autonomía técnica y administrativa como contratista, y adjunto de nuevo las programaciones de obra, oficio al cual también se manifestó el ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE, profesional de apoyo a la supervisión, quien requirió por correo electrónico del día 30 de julio de 2.021, una reunión entre contratista e interventoría, toda vez que consideraba inconcebible que aún no se haya logrado conciliar ni consensuar el tema de las programaciones de obra.

En atención a lo anterior se llevó a cabo una reunión virtual el día 31 de julio de 2.021, de acuerdo al ACTA DE REUNIÓN No. 26, en la cual se socializo y evidencio al contratista la revisión y verificación la última programación de obra remitida, en la cual es claro que se tiene y existe un acuerdo entre las partes en sesenta (60) parques, y se revisaron y verificaron de manera detallada ocho (8) parques de los cuales se actualizo en común acuerdo tres (3) y las restantes se aclararon al contratista, quedando así con sesenta y ocho (68) parques conciliados y acordados las programaciones de ejecuciones individuales de cada parque y obligaciones contractuales como instrumento de control en su plazo.

De los doce (12) parques restantes, se aclaró y preciso las observaciones emitidas por la interventoría, y se acordó en actualizar las fechas de terminación de tan solo dos (2) parques, de acuerdo a la logística administrativa que comento el ING. OSMAR MAURICIO MAYA ROJAS, residente de obra de CONSORCIO PARQUES P99. La interventoría, conserva las programaciones de obra de los diez (10) parques restantes, toda vez que aunque la duración de ejecución de cada uno no hay discusión si las fechas de inicio de los mismos, y las fecha de la programación vigente estando acorde con las cartas remitidas por el contratista de cada uno de los proveedores de los juegos infantiles importados.

En conclusión, la interventoría se permite informar que se logra a la fecha un consenso de setenta (70) programaciones de obra de parques, con el contratista de obra, como se evidencia en el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-570, del día 2 de agosto de 2.021, mediante el cual se precisa lo mismo y así mismo se adjuntan las cinco (5) programaciones de obra actualizadas, y reiterando que estas misma se incluyen dentro de la programación vigente de obra y con base a la cual se seguiré dando el seguimiento y control de obra.

Por lo anterior, la interventoría considera que ya ha transcurrido y se han realizado las distintas socializaciones para la revisión y verificación de las programaciones de obra individual de cada parque y en su revisión y verificación de estas programaciones de obra, y no ha sido posible que el contratista de una sustentación técnica soportada a la luz de sus programaciones y no atendiendo las observaciones, ni tampoco justificando los mismos con soportes que se puedan considerar dentro de la misma.

Los tiempos de ejecución previstos para la realización de los CINCUENTA Y TRES (53) parques en ejecución durante el periodo del presente INFORME MENSUAL No. DIEZ (10) comprendido entre el PRIMERO (1) DE AGOSTO AL TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DEL 2021, de acuerdo a las programaciones vigentes y actualizadas a la vigencia del contrato, son:

No.	PROGRAMADO				EJECUTADO	% AVANCE (+) o ATRASO (-)
	NOMBRE PARQUE	INICIO	FIN	%	%	
1	II-001 AMBERES	jue 14/01/21	mié 28/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
2	II-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	jue 21/01/21	vie 23/07/21	100,00%	100%	0,00%
3	II-203 URBANIZACIÓN MAITAMA	lun 1/02/21	mié 10/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
4	II-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	sáb 23/01/21	mié 21/07/21	100,00%	100,00%	0,00%
5	II-104 NUEVO CORINTO	lun 1/02/21	mar 9/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
6	II-898 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR	lun 15/02/21	mié 10/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
7	II-651 URBANIZACIÓN AGUINALDO	lun 1/02/21	mar 2/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
8	II-076 URBANIZACIÓN AURES II	lun 22/02/21	mar 27/07/21	100,00%	94.75%	-5.24%
9	II-897 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA III	jue 11/03/21	mar 23/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
10	II-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	jue 14/01/21	vie 23/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
11	II-340 TIBABUYES II	jue 21/01/21	jue 22/07/21	100,00%	100%	0,00%
12	II-243 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	lun 18/01/21	mié 27/01/21	100,00%	100,00%	0,00%
13	II-272 HATO CHICO	lun 1/03/21	mar 6/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
14	II-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	mié 21/04/21	vie 23/07/21	100,00%	100,00%	0,00%
15	II-217 LA FONTANA	lun 8/03/21	jue 29/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
16	II-206 ALMENDROS DEL NORTE	mar 30/03/21	vie 23/07/21	100,00%	100,00%	0,00%
17	II-860 URBANIZACIÓN EL TOTUMO	lun 1/03/21	vie 26/03/21	100,00%	100,00%	0,00%
18	II-1138 BALCONES DE SUBA	lun 22/02/21	mar 23/03/21	100,00%	100,00%	0,00%*
19	II- 566 LA FONTANA	sáb 17/04/21	vie 30/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
20	II-825 BOSQUE LA CAROLINITA	lun 8/03/21	mié 7/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
21	II- 1203 PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA	lun 19/04/21	vie 23/04/21	100,00%	100,00%	0,00%
22	II- 038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	lun 19/04/21	mié 21/07/21	100,00%	100,00%	0,00%
23	II- 053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO	vie 23/04/21	lun 19/07/21	100,00%	100,00%	0,00%
24	II- 687 URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR	jue 29/04/21	vie 23/07/21	100,00%	100,00%	0,00%
25	II- 184 LAS VILLAS TERCER SECTOR	lun 19/04/21	lun 2/08/21	100,00%	100,00%	0,00%*
26	II-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	mar 19/01/21	lun 9/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
27	II-202 DESARROLLO NUEVO SUBA	vie 12/02/21	mar 17/08/21	100,00%	92.39%	-7.61%
28	II-194 URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA	jue 18/03/21	lun 9/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
29	II-1036 NUEVO CORINTO	jue 8/04/21	sáb 11/09/21	89.76%	26,04%	-63.72%
30	II-593 AURES II	mar 6/04/21	mar 24/08/21	100,00%	61.60%	-38.40%
31	II-093 PUERTA DEL SOL	lun 8/02/21	mié 11/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
32	II-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR	lun 22/02/21	mar 21/09/21	86.3%	48.6%	-37.42%
33	II-238 BOSQUE DE SUBA	vie 9/04/21	sáb 4/09/21	81.47%	14,04%	-67.43%
34	II-767 URBANIZACIÓN RODESIA	mar 30/03/21	mié 25/08/21	100%	97.60%	-2.40%
35	II-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	mié 17/03/21	vie 20/08/21	100%	89.71%	-10.29%
36	II- 226 URBE LAS VILLAS II SECTOR	mié 21/04/21	mié 25/08/21	100%	93.69%	-6.31%
37	II- 329 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III	mar 20/04/21	mar 24/08/21	100%	97.17%	-2.83%
38	II- 630 PORTAL DE LA SULTANA	jue 15/07/21	jue 26/08/21	100,00%	100,00%	0,00%
39	II- 090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	lun 26/07/21	sáb 18/09/21	35.87%	54.67%	18.80%
40	II- 046 URBANIZACIÓN PASADENA	sáb 24/07/21	mar 14/09/21	93.07%	20.23%	-72.84%
41	II- 073 PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	lun 2/08/21	vie 20/08/21	100%	73.55%	-26.45%

No.	PROGRAMADO				EJECUTADO	% AVANCE (+) o ATRASO (-)
	NOMBRE PARQUE	INICIO	FIN	%	%	
42	11- 1149 JARDINES DEL CABO	lun 16/08/21	lun 6/09/21	56.79%	76.27%	19.48%
43	11- 029 URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA	lun 16/08/21	sáb 11/09/21	58.45%	48.74%	-7.71%
44	11- 688 CÓRDOBA I ETAPA	mié 25/08/21	mar 7/09/21	7.03%	93.65%	86.62%
45	11- 769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA	vie 17/09/21	vie 1/10/21	0.0%	77.50%	77.50%
46	11- 772 EL PINAR DE LA FRAGUA	mié 25/08/21	lun 20/09/21	5.45%	96.88%	91.43%
47	11- 1039 LA ALBORADA	sáb 4/09/21	vie 24/09/21	0.0%	75.76%	75.76%
48	11- 781 URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY	mié 04/08/21	jue 19/08/21	100%	91.52%	-8.48%
49	11- 984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II	lun 09/08/21	lun 23/08/21	100%	80.065	-19.94%
50	11- 1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA	lun 30/08/21	mar 05/10/21	0.0%	0.0%	0.0%
51	11- 321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTAMIRA	sáb 28/08/21	sáb 25/09/21	0.0%	0.45%	0.45%
52	11- 571 CONJUNTO URBANIZACIÓN SEGOVIA II	lun 30/08/21	mar 14/09/21	0.0%	0.77%	0.77%
53	11- 889 CONJUNTO URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA	mar 17/08/21	lun 30/08/21	100%	59.53%	-40.47
	AVANCE EJECUTADO:			52.9%	47.2%	-5.6%

TABLA No. 21. Valores avances según Programación de obra vigente

De acuerdo a los OCHENTA (80) parques entregados con programación de ejecuciones de obra, en el periodo del mes de Julio de 2021 y de acuerdo al reporte del informe mensual No.9 se terminaron actividades en DIEZ Y SEIS (16) parques, y dentro del periodo actual del presente informe mensual No. 10 correspondiente al mes de agosto de 2012 se da por terminados DOCE (12) parques, teniendo en cuenta lo anterior, se tiene a la fecha de corte del presente informe un balance de VEINTIOCHO (28) parques terminados y VEINTISÉIS (26) parques activos, los cuales representan una totalidad de CINCUENTA Y TRES (53) parques intervenidos dentro de la ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA.

Durante el periodo del presente INFORME MENSUAL No. DIEZ (10) la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa las actividades ejecutadas dentro del periodo del informe, en cada uno de los parques en ejecución, a continuación:

A continuación se presenta la tabla de convenciones que describirá el avance de las actividades programadas para cada parque:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS (INICIO DESPUÉS DE LA FECHA ESTABLECIDA PARA SU INICIO).
	ACTIVIDADES ATRASADAS (YA PASO LA FECHA DE ENTREGA Y NO HA FINALIZADO O NO HA INICIADO LA ACTIVIDAD)

TABLA No. 22- Indicador de color de estado de actividades

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista ejecuto las actividades de este parque en un 100%, sin embargo, se encuentra pendiente el recibo a entera satisfacción de las actividades de los módulos malla contra impacto hasta tanto el CONSORCIO PARQUES P99 no demuestre que la tubería cumple con las especificaciones técnicas de tubería estructural galvanizada ASTMA500 O NTC 4526.

6.2.1 PARQUE CÓD.: 11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021 se realizaron trabajos de *recubrimiento sintético acrílico en campo, instalación de señal IDG-S dos caras y se realiza mejoramiento de carpeta asfáltica con arena2040.*



FOTO No.2. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de Recubrimiento sintético Acrílico campos con pintura tráfico color azul, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.3. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de suministro e instalación del vinilo de la *señal IDG-S 2 caras*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 4. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la reparación de las fisuras con arena 2040 en la carpeta asfáltica de la cancha múltiple en el PARQUE 11-032 REFUGIO DE SUBA.



FOTO No. 5. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la reparación de las fisuras con arena 2040 en la carpeta asfáltica de la cancha múltiple en el PARQUE 11-032 REFUGIO DE SUBA.

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA -CÓDIGO 11-032

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019		ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "		
	FECHA:	ABRIL DE 2021		
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	34	de	161

NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	**95,25 días**	**jue 21/01/21**	**vie 23/07/21**	
Inicio	0 días	lun 25/01/21	lun 25/01/21	
Preliminares	6 días	lun 25/01/21	sáb 30/01/21	
MOBILIARIO URBANO	**85,38 días**	**lun 01/02/21**	**jue 22/07/21**	
DESMONTE	**6 días**	**lun 01/02/21**	**sáb 06/02/21**	
modulo m-3	6 días	lun 01/02/21	sáb 06/02/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**26 días**	**lun 12/04/21**	**jue 22/07/21**	
Canecas Acero Inoxidable	2 días	sáb 24/04/21	mar 27/04/21	
Estructura Microfútbol	2 días	vie 30/04/21	mar 13/07/21	
Estructura Baloncesto Antibandalico	5 días	mié 14/07/21	lun 19/07/21	
Señal IDG-S 2 caras	2 días	lun 19/07/21	jue 22/07/21	
Modulo Caballo Bicicleta Estática (Suminis+Insta)	12 días	lun 12/04/21	sáb 24/04/21	
Modulo Giro de Cadera, Twister (Sum + Instal)	12 días	lun 12/04/21	sáb 24/04/21	
Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	12 días	lun 12/04/21	sáb 24/04/21	
Módulo Elíptica (Suminis+Insta)	12 días	lun 12/04/21	sáb 24/04/21	
Modulo Caminador Aéreo (Suminis.+Instal)	12 días	lun 12/04/21	sáb 24/04/21	
ZONAS DURAS	**82,75 días**	**lun 01/02/21**	**lun 19/07/21**	
PRELIMINARES	**2 días**	**mié 03/02/21**	**vie 05/02/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	2 días	mié 03/02/21	vie 05/02/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**lun 01/02/21**	**mié 03/02/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	lun 01/02/21	mié 03/02/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**7 días**	**jue 29/04/21**	**lun 19/07/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin mic	7 días	jue 29/04/21	lun 19/07/21	
SELLAMIENTOS	**3 días**	**mar 09/02/21**	**vie 12/02/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	3 días	mar 09/02/21	vie 12/02/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**sáb 06/02/21**	**mar 09/02/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	2 días	sáb 06/02/21	mar 09/02/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**95,25 días**	**jue 21/01/21**	**vie 23/07/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	3 días	mar 27/04/21	vie 30/04/21	
Corte dilataciones en asfalto	3 días	jue 21/01/21	lun 25/01/21	
Base de asfalto 1350 (incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1	50 días	vie 12/02/21	mar 13/04/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	5 días	lun 01/02/21	vie 05/02/21	
Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto	12 días	sáb 06/02/21	vie 19/02/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	5 días	vie 19/02/21	jue 25/02/21	
Geomalla Bx-100 (Sum+Instalac) **	5 días	mar 16/02/21	lun 22/02/21	
Desmonte y retiro juegos	2 días	lun 01/02/21	mar 02/02/21	
Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro	2 días	lun 01/02/21	mar 02/02/21	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	2 días	mié 10/02/21	jue 11/02/21	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	5 días	vie 16/07/21	vie 23/07/21	
Retiro material sobrante de excavación	5 días	vie 05/02/21	jue 11/02/21	
Cordón soldadura 6013 (L=20CM)	7 días	jue 25/02/21	vie 05/03/21	
FIN	**0 días**	**vie 23/07/21**	**vie 23/07/21**	

TABLA No. 23 - Programación del PARQUE URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA CÓDIGO -11-032

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- AVANCE FINANCIERO

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA CÓD.: 11-032	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 88.239.141	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 88.239.141,11	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 88.239.141	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 24 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA CÓDIGO -11-032.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con la ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.2 PARQUE CÓD.: 11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021 se realizaron trabajos de *PINTURA BARANDA CERRAMIENTO M-83, pintura cerramiento contra impacto, pintura estructura microfútbol, pintura estructura baloncesto, instalación bancas prefabricadas M31, instalación señal IDG e instalación piso caucho.*



FOTO No.6. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de pintura color verde esmeralda en la baranda M-83 y M-80 de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.7. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de pintura color verde esmeralda en el cerramiento contra impacto de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.8. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de demarcación de cancha con pintura tráfico 2 manos y pintura y demarcación de tablero con esmalte tipi I de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.9. : La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de *suministro e instalación Banca prefab M-31 sinEspald en zona verde*, con placa de contrapiso en concreto 2500psi de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES -CÓDIGO 11-246				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	**97 días**	**mar 19/01/21**	**jue 05/08/21**	
inicio	0 días	mar 19/01/21	mar 19/01/21	
Preliminares	3 días	mar 19/01/21	vie 22/01/21	
MOBILIARIO URBANO	**94 días**	**vie 22/01/21**	**jue 05/08/21**	
DESMONTE	**2 días**	**vie 22/01/21**	**lun 25/01/21**	
Modulo M-3	2 días	vie 22/01/21	lun 25/01/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**16 días**	**jue 15/07/21**	**jue 05/08/21**	
Canecas acero inoxidable	1 día	jue 29/07/21	vie 30/07/21	31 Días
Señal IDG-S 2 C	1 día	mié 04/08/21	jue 05/08/21	
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	5 días	jue 15/07/21	jue 22/07/21	
ZONAS DURAS	**36 días**	**vie 22/01/21**	**mar 09/03/21**	
PRELIMINARES	**3 días**	**mar 26/01/21**	**vie 29/01/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	3 días	mar 26/01/21	vie 29/01/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**vie 22/01/21**	**mar 26/01/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	vie 22/01/21	mar 26/01/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**4 días**	**mié 03/03/21**	**mar 09/03/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	4 días	mié 03/03/21	mar 09/03/21	
SELLAMIENTOS	**5 días**	**sáb 06/02/21**	**vie 12/02/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	5 días	sáb 06/02/21	vie 12/02/21	
EMPRADIZARÍAN	**3 días**	**mié 03/02/21**	**sáb 06/02/21**	

URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES -CÓDIGO 11-246				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	3 días	mié 03/02/21	sáb 06/02/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**59 días**	**mié 03/03/21**	**lun 02/08/21**	
PINTURA	**59 días**	**mié 03/03/21**	**lun 02/08/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	6 días	mié 03/03/21	jue 11/03/21	
Pintura y demarcación tablero baloncesto	2 días	vie 30/07/21	lun 02/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**87 días**	**vie 29/01/21**	**mié 04/08/21**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	5 días	jue 22/07/21	jue 29/07/21	
Pintura estructura baloncesto	3 días	vie 30/07/21	mar 03/08/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	4 días	vie 30/07/21	mié 04/08/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	8 días	mié 21/04/21	vie 30/04/21	
Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto En Malla Eslabonada	8 días	vie 30/04/21	jue 22/07/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	5 días	jue 22/07/21	jue 29/07/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	1 día	jue 29/07/21	vie 30/07/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	15 días	vie 12/02/21	mié 03/03/21	
Retiro material sobrante de excavación	3 días	vie 29/01/21	mié 03/02/21	
FIN	0 días	jue 05/08/21	jue 05/08/21	

TABLA No. 25 - Programación del PARQUE URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES CÓDIGO -11-246.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., el día 25 de agosto de 2021 mediante bitácora de obra solicito al CONSORCIO PARQUES P99, disponer de una cuadrilla en este frente de obra para ejecutar las actividades que se encuentran atrasadas según programación de obra actualizada.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO NO.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES CÓD.: 11-246	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 101.972.847	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 101.972.847	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 100.545.082	98,60%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 562.773	0,55%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 562.772,79**	**0,55%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**-$ 1.427.765,61**	**-1,40%**

TABLA No.26 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES CÓDIGO -11-246

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 1.40% el cual equivale a un valor $ 1.427.765,61, este atraso se debe a las actividades de *suministro e instalación de canecas acero inoxidable*, que según programación debería estar ejecutadas en un 100% y a la fecha de corte del presente informe semanal no se ha ejecutado estas actividades.

6.2.3 PARQUE CÓD.: 11-340 URBANIZACIÓN TIBABUYES II.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021 se realiza la *instalación de la señal IDGS 2 caras y la instalación de bancas prefabricadas M-31 sin espaldar en zona verde.*



FOTO No. 10. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la ejecución de la actividad de *suministro e instalación de señal IDG-S 2caras*, la cual va embebida en unos dados de cimentación de 20cm x 20cm y una placa en concreto de 3000psi de 30 cm de ancho por 50cm de largo, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 11. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica el *suministro e instalación Banca M-31 sin Espaldar en zona verde*, sobre una placa de contrapiso de un espesor de 10cm en concreto de 3000psi, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

TIBABUYES II -CÓDIGO 11-340				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-340 TIBABUYES II	**94,63 días**	jue 21/01/21	jue 22/07/21	
Inicio	0 días	jue 21/01/21	jue 21/01/21	
Preliminares	2 días	jue 21/01/21	vie 22/01/21	
MOBILIARIO URBANO	**90,63 días**	sáb 23/01/21	mié 21/07/21	
DESMONTE	**3 días**	sáb 23/01/21	mié 27/01/21	
Modulo M-3	3 días	sáb 23/01/21	mié 27/01/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**17 días**	mar 20/04/21	mié 21/07/21	
Señal IDG-S 2 Caras	2 días	sáb 17/07/21	mié 21/07/21	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 20/04/21	lun 26/04/21	
ZONAS DURAS	**88,63 días**	sáb 23/01/21	vie 16/07/21	
PRELIMINARES	**1 día**	vie 29/01/21	lun 01/02/21	

TIBABUYES II -CÓDIGO 11-340				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE AGOSTO DE 2021
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 29/01/21	lun 01/02/21	
DEMOLICIONES	**6 días**	**sáb 23/01/21**	**vie 29/01/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	6 días	sáb 23/01/21	vie 29/01/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**4 días**	**mar 13/07/21**	**vie 16/07/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	4 días	mar 13/07/21	vie 16/07/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mar 02/02/21**	**mié 03/02/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mar 02/02/21	mié 03/02/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 02/02/21**	**mar 02/02/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mar 02/02/21	mar 02/02/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**9 días**	**vie 30/04/21**	**jue 22/07/21**	
PINTURA	**9 días**	**vie 30/04/21**	**jue 22/07/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	5 días	vie 30/04/21	vie 16/07/21	
Pintura y demarcación tablero baloncesto	5 días	vie 16/07/21	jue 22/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**92,63 días**	**sáb 23/01/21**	**jue 22/07/21**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	5 días	lun 26/04/21	vie 30/04/21	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	lun 26/04/21	vie 30/04/21	
Pintura estructura baloncesto	3 días	mar 13/07/21	vie 16/07/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	3 días	mar 02/02/21	jue 04/02/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-BañosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	5 días	mar 20/04/21	lun 26/04/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	7 días	mié 03/02/21	jue 11/02/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	5 días	sáb 23/01/21	jue 28/01/21	
Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto	5 días	jue 28/01/21	mié 03/02/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	4 días	sáb 17/07/21	jue 22/07/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	4 días	lun 26/04/21	jue 29/04/21	
Modulo Complemento para Baranda	3 días	mar 27/04/21	vie 30/04/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	lun 01/02/21	lun 01/02/21	
FIN	0 días	jue 22/07/21	jue 22/07/21	

TABLA No.27 – Programación del PARQUE TIBABUYES II CÓDIGO -11-340.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO NO.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES CÓD.: 11-340	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 176.495.655	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 176.495.655	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 176.495.655	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 562.772,79	0,32%
EJECUTADO SEMANAL	$ 562.773	0,32%

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES CÓD.: 11-340	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	$ 0,00	0,00%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	$ 0,00	0,00%

TABLA No.28 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES II CÓDIGO -11-340

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.4 PARQUE CÓD.: 11-093 PUERTA DEL SOL

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realizó *Suministro e instalación de cadena galvanizada de ¼", instalación de asiento fibra lona columpio, instalación del piso caucho con sus dos capas amortiguantes y pintura de módulo M5*



FOTO No.12. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la instalación del piso caucho con sus dos capas de CBR de 0.01m y una capa de EPDM (color) 0.03m de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No.13. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la aplicación de anticorrosivo y pintura esmalte tipo al moduloM5 y la instalación de cadenas galvanizadas y asiento fibra lona para columpios de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL -CÓDIGO 11-093				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-093 PUERTA DEL SOL	95,5 días	lun 8/02/21	mié 11/08/21	
Inicio	0 días	lun 8/02/21	lun 8/02/21	
Preliminares	4 días	lun 8/02/21	jue 11/02/21	
MOBILIARIO URBANO	84 días	jue 11/02/21	lun 2/08/21	

PARQUE URBANIZACIÓN PUERTA DEL SOL -CÓDIGO 11-093				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
DESMONTE	**2 días**	**jue 11/02/21**	**sáb 13/02/21**	
Cadenas galvanizada columpio M-5; 3/8"	1 día	jue 11/02/21	vie 12/02/21	
Asiento fibra lona columpio	1 día	jue 11/02/21	vie 12/02/21	
Modulo 3A	2 días	jue 11/02/21	sáb 13/02/21	
Desmonte balancín tubo Galv.2"X2.00m/2.5m-STPM	1 día	jue 11/02/21	vie 12/02/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**4 días**	**mié 28/07/21**	**lun 2/08/21**	
Cadena galvanizada de 1/4	2 días	mié 28/07/21	vie 30/07/21	
Asiento fibra lona colump (sum + inst)	2 días	vie 30/07/21	lun 2/08/21	
ZONAS DURAS	**27 días**	vie 12/02/21	lun 15/03/21	
PRELIMINARES	**3 días**	**sáb 20/02/21**	**mié 24/02/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	3 días	sáb 20/02/21	mié 24/02/21	
DEMOLICIONES	**7 días**	vie 12/02/21	**sáb 20/02/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	7 días	vie 12/02/21	sáb 20/02/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**8 días**	**sáb 27/02/21**	**mar 9/03/21**	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	5 días	sáb 27/02/21	jue 4/03/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	3 días	vie 5/03/21	mar 9/03/21	
SELLAMIENTOS	**3 días**	jue 11/03/21	lun 15/03/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	3 días	jue 11/03/21	lun 15/03/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 26/02/21**	**sáb 27/02/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	vie 26/02/21	sáb 27/02/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**9 días**	**sáb 20/02/21**	**mié 3/03/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	sáb 27/02/21	mié 3/03/21	
Empradizarían zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	2 días	mar 23/02/21	jue 25/02/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	2 días	sáb 20/02/21	mar 23/02/21	
PLACAS Y ANDENES	**3 días**	**mar 9/03/21**	**jue 11/03/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	3 días	mar 9/03/21	jue 11/03/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**2 días**	**mié 28/07/21**	**vie 30/07/21**	
PINTURA	**2 días**	**mié 28/07/21**	**vie 30/07/21**	
Pintura modulo M-3A	2 días	mié 28/07/21	vie 30/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**80,5 días**	**mié 24/02/21**	**mié 11/08/21**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	5 días	mié 4/08/21	mié 11/08/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	mié 28/07/21	vie 30/07/21	No se va a realizar
Pintura Modulo M-5 Columpio	2 días	lun 26/07/21	mié 28/07/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	10 días	mié 14/07/21	lun 26/07/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-BañosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	3 días	lun 2/08/21	mié 4/08/21	
instalación juegos tipo M-3A-STPM	3 días	lun 15/03/21	jue 18/03/21	
Retiro material sobrante de excavación	2 días	mié 24/02/21	vie 26/02/21	
Desmonte y reinstalación juegos TIPO M-5	2 días	jue 18/03/21	sáb 20/03/21	
FIN	**0 días**	**mié 11/08/21**	**mié 11/08/21**	

TABLA No.29 -Programación del PARQUE PUERTAS DEL SOL CÓD.: 11-093

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

Se da claridad que la actividad de suministro e instalación de bancas M31 no se realizara por solicitud de la comunidad en la reunión de inicio.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE PUERTAS DEL SOL CÓD.: 11-093	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 83.384.281	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 83.384.281	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 83.384.281	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 167.983	0,20%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 167.982,58**	**0,20%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No.30 - Análisis financiero PARQUE PUERTAS DEL SOL CÓD.: 11-093

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.5 PARQUE CÓD.: 11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza la instalación del *Módulo caballo bicicleta, Modulo Giro De Cadera, Modulo Espalda Brazos Altos, Módulo Eliptica, limpieza y pintura con esmalte del cerramiento contra impacto y pintura estructura baloncesto.*



FOTO No. 14. : La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica, la *instalación de gimnasio biosaludable* con un dado en concreto 3000psi de 40cmX40cmX45cm de acuerdo a las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 15. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad de *Limpieza de Estructura Metálica y pintura esmalte tipo I color verde,* de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 16. : La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad de *Limpieza de Estructura Metálica y pintura esmalte tipo I color verde,* de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

FOTO No. 17. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad de *Pintura estructura baloncesto* con pintura esmalte tipo I color negro de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓDIGO 11-202				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA	**95 días**	**vie 12/02/21**	**mar 17/08/21**	
Inicio	0 días	vie 12/02/21	vie 12/02/21	
Preliminares	2 días	vie 12/02/21	lun 15/02/21	
MOBILIARIO URBANO	**17 días**	**mar 27/07/21**	**mar 17/08/21**	
DESMONTE	**3 días**	**mié 04/08/21**	**lun 09/08/21**	
Canecas M-120	1 día	mié 04/08/21	jue 05/08/21	
Banca M-31	2 días	jue 05/08/21	lun 09/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**17 días**	**mar 27/07/21**	**mar 17/08/21**	
Canecas acero inoxidable	3 días	mar 27/07/21	jue 29/07/21	34 Días
Señal IDG-S 2 Caras	2 días	vie 13/08/21	mar 17/08/21	12 Días
Modulo caballo bicicleta estática (Suminis+Insta)	4 días	lun 09/08/21	vie 13/08/21	
Modulo giro de cadera, triste (SUM + INSTAL)	4 días	lun 09/08/21	vie 13/08/21	
Modulo espalda brazos altos (Suminist+Insta)	4 días	lun 09/08/21	vie 13/08/21	
Módulo elíptica (Suminis+Insta)	4 días	lun 09/08/21	vie 13/08/21	
ZONAS DURAS	**85 días**	**lun 15/02/21**	**jue 05/08/21**	
PRELIMINARES	**15 días**	**vie 26/02/21**	**mar 16/03/21**	

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019		ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "		
	FECHA:	ABRIL DE 2021		
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	44	de	161

PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA - CÓDIGO 11-202				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	15 días	vie 26/02/21	mar 16/03/21	
DEMOLICIONES	**11 días**	**lun 15/02/21**	**vie 26/02/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	6 días	lun 15/02/21	lun 22/02/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	5 días	lun 22/02/21	vie 26/02/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**15 días**	**vie 19/03/21**	**jue 08/04/21**	
Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	5 días	vie 19/03/21	jue 25/03/21	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	5 días	jue 25/03/21	mié 31/03/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	5 días	mié 31/03/21	jue 08/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**9 días**	**mar 27/07/21**	**jue 05/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	9 días	mar 27/07/21	jue 05/08/21	25 Días
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**3 días**	**mar 16/03/21**	**jue 18/03/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	3 días	mar 16/03/21	jue 18/03/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**vie 19/03/21**	**mié 24/03/21**	
Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraque	3 días	vie 19/03/21	mié 24/03/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	2 días	vie 19/03/21	mar 23/03/21	
HIDRÁULICAS Y CÁRCAMOS	**8 días**	**jue 25/03/21**	**mar 06/04/21**	
Tubería PVC.S d=4" Excav y relleno recebo	3 días	jue 25/03/21	lun 29/03/21	
Caja de inspección .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRD)	3 días	mié 31/03/21	mar 06/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**11 días**	**mié 24/03/21**	**mié 07/04/21**	
Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	6 días	mié 24/03/21	mar 30/03/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	5 días	mar 30/03/21	mié 07/04/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**4 días**	**vie 30/07/21**	**mié 04/08/21**	
PINTURA	**4 días**	**vie 30/07/21**	**mié 04/08/21**	
Pintura modulo M-3A	2 días	mar 03/08/21	mié 04/08/21	26 Días
Pintura y demarcación tablero baloncesto	2 días	vie 30/07/21	mar 03/08/21	27 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**69 días**	**vie 26/02/21**	**vie 30/07/21**	
Pintura estructura baloncesto	2 días	jue 29/07/21	vie 30/07/21	
Corte dilataciones en asfalto	3 días	vie 26/02/21	mar 02/03/21	
Base de asfalto 1350 (incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1	6 días	jue 08/04/21	jue 15/04/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	6 días	jue 15/04/21	jue 22/04/21	
Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto	11 días	jue 22/04/21	jue 15/07/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	9 días	jue 15/07/21	mar 27/07/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	2 días	mar 27/07/21	jue 29/07/21	32 Días
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	3 días	mar 27/07/21	jue 29/07/21	32 Días
FIN	**0 días**	**mar 17/08/21**	**mar 17/08/21**	

TABLA No.31 -Programación del PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA CÓD.: 11-202

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría solicitó por medio de bitácora de obra el día 25 de agosto del 2021 disponer de tres (3) cuadrillas compuesta cada una por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar las actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL CÓD.: 11-202	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 115.628.015	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 115.628.015	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 106.823.747	92,39%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.530.709	3,05%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 3.530.708,92**	**3,05%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 8.804.268,93**	**-7,61%**

TABLA No.32 - Análisis financiero PARQUE DESARROLLO NUEVO SUBA CÓD.: 11-202

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,., se evidencia un atraso financiero acumulado del 7.61% el cual equivale a un valor $8.804.268.93, este atraso se genera por las actividades *Demarcación de cancha pintura tráfico, instalación de canecas en acero inoxidable e instalación de SEÑAL IDGS, pintura estructura microfútbol,* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%, De igual forma presenta un atraso en las actividades de *pintura y de marcación de tablero baloncesto y pintura módulo M3* que presenta un avance programado de 100% vs un avance ejecutado del 0%.

6.2.6 PARQUE CÓD.: 11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza la *instalación de parales con tubería estructural galvanizada de 3".*



FOTO No. 18. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la ejecución de las actividades de *cerramiento malla contra impactó altura 5m,* en tubería de 3", la cual, en la revisión visual no se evidencia la marca de identificación de la tubería estructural galvanizada de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DE DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR	118,38 días	lun 22/02/21	mar 21/09/21	
INICIO	0 días	lun 22/02/21	lun 22/02/21	
PRELIMINARES	4 días	lun 22/02/21	jue 25/02/21	
MOBILIARIO URBANO	108 días	jue 25/02/21	lun 13/09/21	
DESMONTE	4 días	lun 1/03/21	jue 4/03/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	lun 1/03/21	lun 1/03/21	
BALANCÍN EN MADERA	1 día	lun 1/03/21	mar 2/03/21	
Columpio en Madera	2 días	mar 2/03/21	jue 4/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	108 días	jue 25/02/21	lun 13/09/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 1)	58 días	jue 25/02/21	jue 15/07/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 2)	30 días	jue 29/04/21	sáb 14/08/21	16 Dia
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 3)	30 días	lun 9/08/21	lun 13/09/21	
ZONAS DURAS	114,38 días	jue 25/02/21	mar 21/09/21	
PRELIMINARES	1 día	sáb 6/03/21	lun 8/03/21	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	sáb 6/03/21	lun 8/03/21	
DEMOLICIONES	2 días	jue 25/02/21	sáb 27/02/21	
Demolición cañuela manual(Inc. cargue y retiro)	2 días	jue 25/02/21	sáb 27/02/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	1 día	jue 11/03/21	vie 12/03/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	jue 11/03/21	vie 12/03/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	29 días	jue 19/08/21	mar 21/09/21	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr (CANCHA No. 1)	3 días	vie 17/09/21	mar 21/09/21	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr (CANCHA No. 2)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	7 Dia
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	1 día	mié 10/03/21	jue 11/03/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	mié 10/03/21	jue 11/03/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	2 días	jue 11/03/21	sáb 13/03/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	2 días	jue 11/03/21	sáb 13/03/21	
EMPRADIZARÍAN	1 día	vie 5/03/21	sáb 6/03/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	1 día	vie 5/03/21	sáb 6/03/21	
PLACAS Y ANDENES	4 días	sáb 13/03/21	jue 18/03/21	
Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	3 días	lun 15/03/21	jue 18/03/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	sáb 13/03/21	lun 15/03/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	27 días	mié 18/08/21	vie 17/09/21	
PINTURA	27 días	mié 18/08/21	vie 17/09/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 1)	1 día	jue 16/09/21	vie 17/09/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 2)	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	11 Dias
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 3)	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	110,38 días	jue 25/02/21	jue 16/09/21	
Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 1)	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 2)	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	12 Dias
Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 3)	1 día	mar 14/09/21	mié 15/09/21	

URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
Desmonte loseta IDU concreto**	2 días	jue 25/02/21	sáb 27/02/21	96 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 1)	0 días	lun 13/09/21	mié 15/09/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 2)	1 día	sáb 14/08/21	mar 17/08/21	16 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 3)	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	5 días	sáb 14/08/21	sáb 21/08/21	16 Días
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	2 días	lun 8/03/21	mié 10/03/21	
DEMOLICIÓN CÁRCAMO MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO	5 días	lun 1/03/21	vie 5/03/21	
FIN	0 días	mar 21/09/21	mar 21/09/21	

TABLA No.33 - Programación del PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓDIGO -11-768.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

Se aclara que la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante bitácora de obra el día 25 de agosto de 2021, solicita al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, presentar los certificados de calidad y/o resultado de ensayo de laboratorio de espectrometría, hasta tanto no se tenga este resultado la actividad de cerramiento malla contra impacto h=5m, no será recibida a satisfacción por la interventoría y su ejecución será bajo cuenta y riesgo del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD.: 11-768	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 175.340.651	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 150.851.064	86,03%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 85.231.579	48,61%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 2.415.020,59	1,38%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**-$ 2.415.020,59**	**-1,38%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**-$ 65.619.485,10**	**-37,42%**

TABLA No. 34 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓDIGO -11-768

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 37.42% el cual equivale a un valor $ 65.619.485.10 Este atraso se genera por las actividades: *Instalación de cerramiento contra impacto de la cancha No. 2 y No. 3* que presenta un avance programado del 100% y 60% vs un avance ejecutado del 30% y 20% respectivamente. Por las actividades de *Demarcación cancha pintura tráfico, Pintura y demarcación tablero de baloncesto, pintura estructura baloncesto y microfútbol* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

6.2.7 PARQUE CÓD.: 11-194 LA CAMPIÑA I SECTOR.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza trabajos de *instalación de piso caucho, aplicación de pintura gris basalto a bancas M31 existentes, suministro e instalación de baranda M83 y suministro e instalación de bancas31.*





FOTO No. 19: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el suministro e instalación del piso en caucho EPDM 1cm+SBR 3cm y la pintura de la baranda M83 con esmalte tipo I color verde RALL 6028 de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 20: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., la actividad de Suministro e instalación BANCA M-31 de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

LA CAMPIÑA I SECTOR - CÓDIGO 11- 194				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
LA CAMPIÑA I SECTOR 11-194	45,56 días	jue 18/03/21	vie 30/07/21	

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	49	de	161	

LA CAMPIÑA I SECTOR - CÓDIGO 11- 194				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
Instalación pmt- cerramiento	0 días	jue 18/03/21	jue 18/03/21	
DESMONTE	**45,56 días**	**jue 18/03/21**	**vie 30/07/21**	
Estación 1 - poste estiramiento	2 días	jue 18/03/21	vie 19/03/21	
Estación 10- banca abdominales bajo	2 días	jue 18/03/21	vie 19/03/21	
Estación 11- banca fortalecimiento	2 días	jue 18/03/21	vie 19/03/21	
Estación 12- poste abdominales	2 días	jue 18/03/21	vie 19/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**11 días**	**jue 15/07/21**	**vie 30/07/21**	
Señal IDG-S 2 caras	1 día	jue 29/07/21	vie 30/07/21	
Juego Circuito-Incluyente- Niños Discapacid:3-8 Años	5 días	jue 15/07/21	jue 22/07/21	
PRELIMINARES	**2 días**	**jue 25/03/21**	**sáb 27/03/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	2 días	jue 25/03/21	sáb 27/03/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**sáb 20/03/21**	**jue 25/03/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	sáb 20/03/21	jue 25/03/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mié 31/03/21**	**lun 05/04/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mié 31/03/21	lun 05/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 30/03/21**	**mié 31/03/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mar 30/03/21	mié 31/03/21	
PINTURA	**2 días**	**mar 13/07/21**	**jue 15/07/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	2 días	mar 13/07/21	jue 15/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**38,56 días**	**sáb 27/03/21**	**vie 30/07/21**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	5 días	jue 22/07/21	jue 29/07/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	jue 15/07/21	vie 16/07/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	3 días	vie 16/07/21	jue 22/07/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	8 días	vie 09/04/21	mar 20/04/21	
Modulo Complemento para Baranda	8 días	mar 20/04/21	jue 29/04/21	
Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1	10 días	mar 30/03/21	mié 14/04/21	
Retiro material sobrante de excavación	2 días	sáb 27/03/21	mar 30/03/21	
Desmonte y reinstalación bordillo B-30 (10X30)	3 días	mié 14/04/21	lun 19/04/21	
Acta de entrega	0 días	vie 30/07/21	vie 30/07/21	

TABLA No.35 - Programación del PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓDIGO -11-217.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE LA CAMPIÑA I SECTOR - CÓD. 11- 194	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 119.644.670	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 119.644.670	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 119.644.670	100,00%

PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 3.324.782	2,78%
ADELANTO Y/O ATRASO SEMANAL	**$ 3.324.782,24**	**2,78%**
ADELANTO Y/O ATRASO ACUMULADO	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No.36 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LA CAMPIÑA CÓDIGO -11-194

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.8 PARQUE CÓD.: 11-217 LA FONTANA I SECTOR.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza *pintura del módulo M5*



FOTO No. 21. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la aplicación de Pintura tipo esmalte sobre juego modulo M-5 realizando la limpieza y raspado de la pintura existente de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No. 22. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la aplicación de Pintura tipo esmalte sobre juego modulo M-5 realizando la limpieza y raspado de la pintura existente de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN LA FONTANA -CÓDIGO 11-217			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-217 LA FONTANA	lun 08/03/21	jue 29/04/21	
INICIO	lun 08/03/21	lun 08/03/21	
PRELIMINARES	lun 08/03/21	vie 12/03/21	
MOBILIARIO URBANO	**vie 12/03/21**	**jue 29/04/21**	
DESMONTE	**vie 12/03/21**	**sáb 13/03/21**	
BANCA M-31	vie 12/03/21	sáb 13/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**lun 19/04/21**	**jue 29/04/21**	
MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta)	lun 19/04/21	vie 23/04/21	

URBANIZACIÓN LA FONTANA -CÓDIGO 11-217			
NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	lun 19/04/21	vie 23/04/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	lun 19/04/21	vie 23/04/21	
MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta)	lun 19/04/21	vie 23/04/21	
MODULO CAMINADOR AÉREO (Suminis.+Instal))	lun 19/04/21	vie 23/04/21	
ZONAS DURAS	**vie 12/03/21**	**lun 05/04/21**	
PRELIMINARES	**mar 16/03/21**	**sáb 20/03/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	mar 16/03/21	sáb 20/03/21	
DEMOLICIONES	**vie 12/03/21**	**mar 16/03/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	vie 12/03/21	mar 16/03/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**vie 26/03/21**	**lun 29/03/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	vie 26/03/21	lun 29/03/21	
SELLAMIENTOS	**sáb 03/04/21**	**lun 05/04/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	sáb 03/04/21	lun 05/04/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**mié 24/03/21**	**vie 26/03/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	mié 24/03/21	vie 26/03/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**vie 26/03/21**	**lun 29/03/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	vie 26/03/21	lun 29/03/21	
PLACAS Y ANDENES	**lun 29/03/21**	**sáb 03/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	lun 29/03/21	sáb 03/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**sáb 20/03/21**	**mar 27/04/21**	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	vie 23/04/21	mar 27/04/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	sáb 20/03/21	mié 24/03/21	
Recubrimiento sintético en campos	jue 28/04/21	jue 28/04/21	
FIN	jue 29/04/21	jue 29/04/21	

TABLA No.37 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LA FONTANA CÓDIGO -11-217

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN LA FONTANA -CÓDIGO 11-217	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 31.046.566	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 31.046.566	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 31.046.566	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
ADELANTO Y/O ATRASO SEMANAL	**$ 0,00**	**0,00%**
ADELANTO Y/O ATRASO ACUMULADO	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No.38 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LA FONTANA CÓDIGO -11-217

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.9 PARQUE CÓD.: 11-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza la *instalación del piso caucho en la zona de juegos infantiles.*



FOTO No. 23. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)*, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 24. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)*, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓD. 11-823				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	69,63 días	mié 17/03/21	vie 20/08/21	

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓD. 11-823				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 31 DE AGOSTO DE 2021
Inicio	0 días	mié 17/03/21	mié 17/03/21	
Preliminares	1 día	mié 17/03/21	jue 18/03/21	
MOBILIARIO URBANO	**61,63 días**	**vie 19/03/21**	**vie 13/08/21**	
DESMONTE	**1 día**	**vie 19/03/21**	**mar 23/03/21**	
Modulo M-5 Columpio	1 día	vie 19/03/21	mar 23/03/21	
Modulo 3A	1 día	vie 19/03/21	mar 23/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**43,13 días**	**mié 14/04/21**	**vie 13/08/21**	
Canecas acero inoxidable	2 días	mié 14/04/21	jue 15/04/21	63 Días
JuegoCircuito-Incluyente-NiñosDiscapacid:3-8Años	5 días	lun 9/08/21	vie 13/08/21	
ZONAS DURAS	**18,5 días**	**vie 19/03/21**	**mié 14/04/21**	
PRELIMINARES	**2 días**	**mié 24/03/21**	**jue 25/03/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	2 días	mié 24/03/21	jue 25/03/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**vie 19/03/21**	**mié 24/03/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	2 días	vie 19/03/21	mié 24/03/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**2 días**	**lun 12/04/21**	**mié 14/04/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico e=0.1 sin micr	2 días	lun 12/04/21	mié 14/04/21	64 Días
SELLAMIENTOS	**2 días**	**mar 30/03/21**	**sáb 3/04/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1,5 días**	**lun 29/03/21**	**mar 30/03/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1,5 días	lun 29/03/21	mar 30/03/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**3 días**	**sáb 3/04/21**	**mié 7/04/21**	
PINTURA	**3 días**	**sáb 3/04/21**	**mié 7/04/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	sáb 3/04/21	mié 7/04/21	71 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**66,63 días**	**vie 19/03/21**	**vie 20/08/21**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	5 días	vie 13/08/21	vie 20/08/21	
Corte dilataciones en asfalto	1 día	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	2 días	lun 5/04/21	mié 7/04/21	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	4 días	mié 7/04/21	lun 12/04/21	58 Días
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	4 días	lun 12/04/21	jue 15/04/21	
Modulo Complemento para Baranda	4 días	mié 7/04/21	lun 12/04/21	
Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1	10 días	vie 19/03/21	lun 5/04/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:IniñosFORMAS ANIMALES	5 días	vie 6/08/21	jue 12/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	2 días	jue 25/03/21	lun 29/03/21	
FIN	0 días	vie 20/08/21	vie 20/08/21	

TABLA No.39 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES CÓDIGO -11-823

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 25 de agosto del 2021 al CONSORCIO PARQUES P99, continuar con la ejecución de las actividades que presentan atraso de manera inmediata para dar cumplimiento a la programación de obra.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES -CÓDIGO 11-823	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 139.893.374	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 139.893.374	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 125.492.240	89,71%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 7.890.105	5,64%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 7.890.104,96**	**5,64%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**-$ 14.401.133,28**	**-10,29%**

TABLA No.40 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES CÓDIGO -11-823

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 10,29% el cual equivale a un valor $ 14.401.133,28, este atraso se debe a las actividades de *suministro e instalación Canecas acero inoxidable, demarcación cancha pintura tráfico, pintura baranda M80 y recubrimiento sintético acrílico en campos* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0% a fecha de corte del presente informe semanal.

6.2.10 PARQUE CÓD.: 11-1138 BALCONES DE SUBA.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza la aplicación de *pintura en baranda y módulo M3.*



FOTO No. 25: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el estado actual de la baranda y módulo M3 del PARQUE BALCONES DE SUBA CÓDIGO: 11-1138, observando que no se ha realizado a satisfacción la actividad de pintura tipo esmalte.

Nota: Mediante comité de obra No. 17 del 18 de Agosto de 2021 se solicitó al contratista realizar los retoques suficientes para recibir a satisfacción la actividad de pintura del módulo M3 y baranda M83.

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE BALCONES DE SUBA CÓDIGO 11-1138

NOMBRE DE LA TAREA	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-1138 BALCONES DE SUBA	22/02/2021	23/03/2021	
INICIO	15/02/2021	15/02/2021	
PRELIMINARES	22/02/2021	2/03/2021	
MOBILIARIO URBANO	3/03/2021	18/03/2021	
DESMONTE	3/03/2021	4/03/2021	
BANCA M-40	3/03/2021	4/03/2021	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	17/03/2021	18/03/2021	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	17/03/2021	18/03/2021	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	17/03/2021	18/03/2021	
ZONAS DURAS	3/03/2021	16/03/2021	
EMPRADIZARÍAN	3/03/2021	16/03/2021	
Empradizarían zonas verdes recuperar (5cmTierra)	10/03/2021	16/03/2021	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	3/03/2021	9/03/2021	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	18/03/2021	23/03/2021	
PINTURA	18/03/2021	23/03/2021	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	18/03/2021	23/03/2021	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	18/03/2021	23/03/2021	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	17/03/2021	23/03/2021	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	17/03/2021	18/03/2021	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	18/03/2021	23/03/2021	

TABLA No.41 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE BALCONES DE SUBA CÓDIGO -11-1138

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN BALCONES DE SUBA 11-1138	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 11.096.931	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 11.096.931	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 11.096.931	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-)	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No.42 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE BALCONES DE SUBA CÓDIGO -11-1138

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo. Sin embargo a corte del presente informe No. 10 no se ha recibido a satisfacción por la interventoría teniendo en cuenta que el modulo No. 3 presenta observaciones a la pintura aplicada.

6.2.11 PARQUE CÓD.: 11-076 URBANIZACIÓN AURES II.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza el *recubrimiento acrílico en campos* en la zona de juego infantil sector occidental de la cancha múltiple.



FOTO No. 26. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de Recubrimiento sintético Acrílico campos con pintura tráfico color azul, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN AURES II -CÓDIGO 11-076				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-076 URBANIZACIÓN AURES II	**71 días**	**lun 22/02/21**	**mar 27/07/21**	
INICIO	0 días	lun 22/02/21	lun 22/02/21	
PRELIMINARES	4 días	lun 22/02/21	jue 25/02/21	
MOBILIARIO URBANO	**58 días**	**jue 25/02/21**	**vie 16/07/21**	
DESMONTE	**1 día**	**jue 25/02/21**	**vie 26/02/21**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	1 día	jue 25/02/21	vie 26/02/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1 día	jue 25/02/21	vie 26/02/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**51 días**	**vie 5/03/21**	**vie 16/07/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	lun 8/03/21	mar 9/03/21	97 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	2 días	mié 14/07/21	vie 16/07/21	45 Días
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	2 días	vie 5/03/21	lun 8/03/21	
MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta)	5 días	jue 22/04/21	mar 27/04/21	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	5 días	jue 22/04/21	mar 27/04/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	5 días	jue 22/04/21	mar 27/04/21	
MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta)	5 días	jue 22/04/21	mar 27/04/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	2 días	vie 5/03/21	lun 8/03/21	
ZONAS DURAS	**8 días**	**sáb 17/07/21**	**mar 27/07/21**	
PINTURAS DEMARCACIONES	**8 días**	**sáb 17/07/21**	**mar 27/07/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	8 días	sáb 17/07/21	mar 27/07/21	

PARQUE URBANIZACIÓN AURES II -CÓDIGO 11-076				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	58 días	vie 26/02/21	vie 16/07/21	
PINTURA	58 días	vie 26/02/21	vie 16/07/21	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	4 días	vie 26/02/21	mié 3/03/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	2 días	jue 15/07/21	vie 16/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	52 días	mié 3/03/21	jue 15/07/21	
Pintura estructura baloncesto **	2 días	mar 13/07/21	jue 15/07/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	2 días	mié 3/03/21	vie 5/03/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	3 días	mar 9/03/21	jue 11/03/21	
Desmonte y retiro juegos	1 día	lun 8/03/21	mar 9/03/21	97 Días
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 sin viga y sin tubo estructural paral de 3"	38 días	vie 12/03/21	mar 27/04/21	
Pintura Anticorrosivo+Esmalte Tuberia	2 días	mar 27/04/21	jue 29/04/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	2 días	jue 29/04/21	mar 13/07/21	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	5 días	mar 27/04/21	mié 14/07/21	
FIN	0 días	mar 27/07/21	mar 27/07/21	

TABLA No.43 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AURES II CÓDIGO -11-076

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 mediante de bitácora de obra el día 25 de agosto continuar con la ejecución de las que presentan atraso y así dar cumplimiento a la programación de obra.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN AURES II 11-076	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 56.318.908	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 56.318.908	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 53.367.702	94,76%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
ADELANTO Y/O ATRASO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
ADELANTO Y/O ATRASO ACUMULADO	-$ 2.951.205,53	-5,24%

TABLA No.44 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AURES II CÓDIGO -11-076

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 5.24% el cual equivale a un valor $ 2.951.205.53. Este atraso se genera por las actividades de *INSTALACIÓN CANECA ACERO INOXIDABLE, INSTALACIÓN SEÑAL IDG-S* y *desmonte de juegos* que a corte del presente informe presentan una avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

6.2.12 PARQUE CÓD.: 11-767 URBANIZACIÓN AURES II.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza la *instalación del piso caucho* en la zona de juego infantil sector occidental y la *instalación del juego módulo M3A* en la zona de juegos sector oriental.



FOTO No. 27. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica que el *suministro e instalación del Módulo M3A,* con dados en concreto de en de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 28. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm),* de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 29. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm),* de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	59	de	161	

URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA – CÓD. 11-767				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767	**56 días**	**mar 30/03/21**	**mié 25/08/21**	
Instalación pmt- cerramiento	2 días	mar 30/03/21	sáb 3/04/21	
DESMONTE	**2 días**	**sáb 3/04/21**	**mar 6/04/21**	
Juego infantil en madera	1 día	sáb 3/04/21	lun 5/04/21	
Balancín en madera	1 día	lun 5/04/21	mar 6/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**31 días**	**mié 14/07/21**	**mié 25/08/21**	
Modulo 3A	5 días	mié 14/07/21	mié 21/07/21	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	4 Días
JuegoCircuito-IncluyenteNiñosDiscapacid:3-8Años	5 días	mar 10/08/21	mar 17/08/21	
PRELIMINARES	**4 días**	**jue 8/04/21**	**mié 14/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	4 días	jue 8/04/21	mié 14/04/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**mar 6/04/21**	**jue 8/04/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	2 días	mar 6/04/21	jue 8/04/21	
SELLAMIENTOS	**2 días**	**mié 14/07/21**	**jue 15/07/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	mié 14/07/21	jue 15/07/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**8 días**	**vie 16/04/21**	**lun 26/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	8 días	vie 16/04/21	lun 26/04/21	
PISOS	**12 días**	**lun 26/04/21**	**jue 22/07/21**	
Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena **	12 días	lun 26/04/21	jue 22/07/21	
PLACAS Y ANDENES	**5 días**	**mar 27/04/21**	**mar 13/07/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	5 días	mar 27/04/21	mar 13/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**46 días**	**mié 14/04/21**	**mié 25/08/21**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	5 días	mar 17/08/21	mar 24/08/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	10 días	vie 16/07/21	jue 29/07/21	31 Días
Desmonte y retiro adoquín	2 días	jue 22/07/21	sáb 24/07/21	
Retiro material sobrante de excavación	2 días	mié 14/04/21	vie 16/04/21	
FIN	**0 días**	**mié 25/08/21**	**mié 25/08/21**	

TABLA No.45 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN RODESIA I-II-767

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 25 de agosto del 2021 disponer de dos (2) cuadrillas compuesta cada una por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar la actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

- AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA 11-767	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 110.525.974	

PARQUE URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA II-767	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 110.525.974	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 107.869.122	97,60%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 4.485.939	4,06%
ADELANTO Y/O ATRASO SEMANAL	**$ 4.485.938,51**	**4,06%**
ADELANTO Y/O ATRASO ACUMULADO	**-$ 2.656.852,12**	**-2,40%**

TABLA No.46 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN RODESIA I-II-767

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 2.40% el cual equivale a un valor $ 2.656.852.12, este atraso se produce por las actividades de *instalación de señal IDGS dos caras* y el *suministro e instalación de baranda M-83* que presenta al corte del informe mensual No. 10 un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 50% y 0% respectivamente.

6.2.13 PARQUE CÓD.: 11-206 LOS ALMENDROS DE SUBA.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza *el desmonte del juego infantil en madera, instalación de juego infantil en madera e instalación de bancas M31.*



FOTO No.30. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el *desmonte del juego infantil en madera* del parque URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA FONTANA CÓD. II- 206.



FOTO No. 31. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la *Instalación de Juego Infantil En Madera* de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No.32. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de la zona de juego en madera del parque URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA FONTANA CÓD. 11-206.



FOTO No. 33. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado actual de la zona de juego en madera del parque URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA FONTANA CÓD. 11-206.

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA -CÓDIGO 11-206				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA 11-206	**36 días**	**mar 30/03/21**	**vie 23/07/21**	
inicio actividades	0 días	mar 30/03/21	mar 30/03/21	
Instalación pmt- cerramiento	1 día	mar 30/03/21	mié 31/03/21	
DESMONTE	**1 día**	**mié 31/03/21**	**mié 31/03/21**	
Cadenas galvanizada columpio M-5; 3/8"	1 día	mié 31/03/21	mié 31/03/21	
Asiento fibra lona columpio	1 día	mié 31/03/21	mié 31/03/21	
Banca M-31	1 día	mié 31/03/21	mié 31/03/21	
Juego infantil en madera	1 día	mié 31/03/21	mié 31/03/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	mié 31/03/21	mié 31/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**3 días**	**lun 12/04/21**	**mié 14/04/21**	
Banca M-31	2 días	mar 13/04/21	mié 14/04/21	
Cadena galvanizada de 1/4	1 día	lun 12/04/21	lun 12/04/21	
Asiento fibra lona colump (sum + inst)	1 día	lun 12/04/21	lun 12/04/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**sáb 03/04/21**	**lun 05/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	sáb 03/04/21	lun 05/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mié 07/04/21**	**mié 07/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	mié 07/04/21	mié 07/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**4 días**	**mar 06/04/21**	**vie 09/04/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	4 días	mar 06/04/21	vie 09/04/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mar 06/04/21**	**mié 07/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	mar 06/04/21	mié 07/04/21	

PARQUE URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DE SUBA -CÓDIGO 11-206				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mié 07/04/21**	**mié 07/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mié 07/04/21	mié 07/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**jue 08/04/21**	**jue 08/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	jue 08/04/21	jue 08/04/21	
PINTURA	**10 días**	**sáb 03/04/21**	**mié 14/04/21**	
Pintura cerramiento malla eslabonada	3 días	sáb 03/04/21	mié 07/04/21	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	2 días	mié 07/04/21	jue 08/04/21	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2 días	jue 08/04/21	lun 12/04/21	
Pintura y demarcación tablero baloncesto	2 días	mar 13/04/21	mié 14/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**35 días**	**mié 31/03/21**	**vie 23/07/21**	
Pintura estructura baloncesto **	1 día	lun 12/04/21	lun 12/04/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	3 días	mié 31/03/21	mar 06/04/21	
Rodadero largo en acero (Sum + Inst)	1 día	lun 12/04/21	lun 12/04/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	2 días	mié 14/04/21	vie 16/04/21	
Mantenimiento y aplicación pintura módulo de gimnasio	7 días	mié 14/07/21	vie 23/07/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	lun 05/04/21	mar 06/04/21	
Cordón soldadura 6013 (L=20CM)	1 día	mar 06/04/21	mié 07/04/21	
Acta de entrega	0 días	vie 23/07/21	vie 23/07/21	

TABLA No.47 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LOS ALMENDROS DE SUBA CÓDIGO -11-206

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicito por medio de bitácora de obra el día 22 de julio del 2021 disponer de tres (3) cuadrillas compuesta cada una por un (1) oficial más un (1) ayudante para ejecutar las actividades faltantes de acuerdo a la programación de obra y presupuesto de obra.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE LOS ALMENDROS DE SUBA 11-206	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 22.788.082	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 22.788.082	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 22.788.082	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 115.055	0,50%
ADELANTO Y/O ATRASO SEMANAL	**$ 115.055,00**	**0,50%**
ADELANTO Y/O ATRASO ACUMULADO	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No.48 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LOS ALMENDROS DE SUBA CÓDIGO -11-206

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo. Sin embargo

de acuerdo a la actualización del balance presupuestal se realizó durante el presente periodo correspondiente al informe No. 10 las actividades *de instalación de juego en madera y bancas M3I.*

6.2.14 PARQUE CÓD.: 11-1036 URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicito por medio de bitácora de obra el 25 de agosto de 2021, implementar un plan de contingencia de manera inmediata para superar los atrasos evidenciados en este frente de obra.



FOTO No. 34: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el estado general actual de la cancha múltiple del parque URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO CÓD.: 11-1036.

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-1036 NUEVO CORINTO	**59 días**	**jue 8/04/21**	**sáb 11/09/21**	
Inicio	0 días	jue 8/04/21	jue 8/04/21	
Preliminares y fabricación	2 días	jue 8/04/21	vie 9/04/21	
MOBILIARIO URBANO	**50 días**	**lun 19/04/21**	**sáb 11/09/21**	
DESMONTE	**1 día**	**jue 29/04/21**	**vie 30/04/21**	
Canecas M-120	1 día	jue 29/04/21	vie 30/04/21	41 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**50 días**	**lun 19/04/21**	**sáb 11/09/21**	
Canecas acero inoxidable	2 días	vie 10/09/21	sáb 11/09/21	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	jue 9/09/21	vie 10/09/21	

PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	30 días	lun 19/04/21	mar 10/08/21	31 Días
ZONAS DURAS	10 días	lun 30/08/21	jue 9/09/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	10 días	lun 30/08/21	jue 9/09/21	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	10 días	lun 30/08/21	jue 9/09/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	2 días	vie 27/08/21	lun 30/08/21	
PINTURA	2 días	vie 27/08/21	lun 30/08/21	
Pintura y demarcación tablero baloncesto	2 días	vie 27/08/21	lun 30/08/21	1 Día
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	50 días	mar 10/08/21	sáb 11/09/21	
Pintura estructura baloncesto	2 días	mié 25/08/21	vie 27/08/21	4 Días
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	vie 10/09/21	sáb 11/09/21	
Corte dilataciones en asfalto	5 días	mar 10/08/21	sáb 14/08/21	17 Días
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	2 días	mar 17/08/21	jue 19/08/21	15 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	5 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	8 Días
FIN	0 días	sáb 11/09/21	sáb 11/09/21	

TABLA No.49 - Resumen del avance programado vs ejecutado del **PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO 11-1036**

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría le solicitó por medio de bitácora de obra el día 25 de agosto del 2021, implementar un plan de contingencia de manera inmediata para superar los atrasos evidenciados según seguimiento realizado a la programación de obra.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1036	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 53.295.091	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 47.837.945	89,76%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 13.880.016	26,04%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 238.341,65	0,45%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	-$ 238.341,65	-0,45%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	-$ 33.957.928,35	-63,72%

TABLA No.50 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO 11-1036

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 63.72% el cual equivale a un valor $ 33.957.928.35. Este atraso se presenta por la actividad de suministro e instalación de *cerramiento contra impacto* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 30% y a la actividad de *desmonte canecas M-*

120, pintura de estructura baloncesto y microfútbol, corte dilatación de asfalto y sello de fisuras con emulsión que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

6.2.15 PARQUE CÓD.: 11-593 URBANIZACIÓN AURES II.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza *la instalación de estructura baloncesto antibandalico, instalación de juego infantil en madera, suministro e instalación de bancas M31, instalación de cerramiento contra impacto e instalación de señal IDGS dos caras.*



FOTO No. 35. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, la ejecución de las actividades de la instalación de juego infantil en madera y bancas prefabricadas M-31 en zona verde de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 36. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la estructura antibandalica de baloncesto y la tubería de 3" que se utilizara para la malla contra impactó altura 5m, en la revisión visual no se evidencia la marca de identificación de la tubería estructural galvanizada de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DE DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 37. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, la ejecución de las actividades de la *cerramiento malla contra impactó altura 5m*, en tubería de 3", la cual, en la revisión visual no se evidencia la marca de identificación de la tubería estructural galvanizada de acuerdo a las



FOTO No. 38. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, la ejecución de las actividades de la *cerramiento malla contra impactó altura 5m*, en tubería de 3", la cual, en la revisión visual no se evidencia la marca de identificación de la tubería estructural galvanizada de acuerdo a las

especificaciones del INSTITUTO DE DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).	especificaciones del INSTITUTO DE DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-593 AURES II	**51,44 días**	**mar 06/04/21**	**mar 24/08/21**	
Inicio	0 días	mar 06/04/21	mar 06/04/21	
Preliminares	4,44 días	mar 06/04/21	lun 12/04/21	
MOBILIARIO URBANO	**47 días**	**lun 12/04/21**	**mar 24/08/21**	
DESMONTE	**1 día**	**lun 12/04/21**	**mar 13/04/21**	
Tablero metálico antibandalico	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Juego infantil en madera	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Columpio en Madera	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**38 días**	**jue 22/04/21**	**mar 24/08/21**	
Canecas acero inoxidable	2 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Estructura baloncesto antibandalico	2 días	vie 20/08/21	mar 24/08/21	6 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	2 días	vie 20/08/21	mar 24/08/21	6 Días
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	35 días	jue 22/04/21	jue 19/08/21	11 Días
ZONAS DURAS	**44 días**	**mar 13/04/21**	**vie 20/08/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**mar 13/04/21**	**mié 14/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	mar 13/04/21	mié 14/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**10 días**	**vie 06/08/21**	**vie 20/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	10 días	vie 06/08/21	vie 20/08/21	10 Días
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**sáb 17/04/21**	**lun 19/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	sáb 17/04/21	lun 19/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**mar 20/04/21**	**jue 22/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	2 días	mar 20/04/21	jue 22/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**44 días**	**mié 14/04/21**	**lun 23/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Juego infantil en madera (sum + inst)	11 días	mar 13/07/21	mar 27/07/21	
Retiro material sobrante de excavación	3 días	mié 14/04/21	sáb 17/04/21	
FIN	0 días	mar 24/08/21	mar 24/08/21	

TABLA No.51 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AURES II CÓDIGO -11-593

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-593	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 99.944.178	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 99.944.178	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 61.568.526	61,60%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 3.585.451,40	3,59%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 3.585.451,40**	**-3,59%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 38.375.651,90**	**-38,40%**

TABLA No.52 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE AURES II CÓDIGO -11-593

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 38.40% el cual equivale a un valor $ 38.375.651.90. Este atraso se produce por las actividades de *Instalación de cerramiento contra impacto, Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1, instalación estructura baloncesto e instalación señal IDGS y demarcación de cancha pintura trafico* según programación de obra estas actividades presentan un avance programado del 100% y a la fecha del presente informe semanal estas actividades no se han ejecutado en su totalidad.

6.2.16 PARQUE CÓD.: 11-038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza *la actividad de recubrimiento sintético acrílico en campo.*



FOTO No. 39. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la aplicación del *Recubrimiento sintético Acrílico campos* en la placa de contra piso del área del gimnasio biosaludable, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO -CÓDIGO 11-038				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO 11-038	**19 días**	**lun 19/04/21**	**mié 21/07/21**	
Inicio de actividades	0 días	lun 19/04/21	lun 19/04/21	
Instalación pmt- cerramiento-actividades preliminares	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**5 días**	**mié 28/04/21**	**jue 15/07/21**	
Modulo Caballo Bicicleta Estatica (Suminis+Insta)	5 días	mié 28/04/21	jue 15/07/21	
Modulo Giro de Cadera, Twister (Sum + Instal)	5 días	mié 28/04/21	jue 15/07/21	
Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	5 días	mié 28/04/21	jue 15/07/21	
Modulo Elíptica (Suminis+Insta)	5 días	mié 28/04/21	jue 15/07/21	
Modulo Caminador Aéreo (Suminis.+Instal))	5 días	mié 28/04/21	jue 15/07/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**mié 21/04/21**	**mié 21/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	mié 21/04/21	mié 21/04/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	**mar 20/04/21**	**mar 20/04/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	1 día	mar 20/04/21	mar 20/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**3 días**	**jue 22/04/21**	**lun 26/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	3 días	jue 22/04/21	lun 26/04/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mar 27/04/21**	**mié 28/04/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mar 27/04/21	mié 28/04/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mié 21/04/21**	**jue 22/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	mié 21/04/21	jue 22/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**jue 22/04/21**	**vie 23/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**lun 26/04/21**	**mar 27/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	lun 26/04/21	mar 27/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**17 días**	**mié 21/04/21**	**mié 21/07/21**	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	5 días	jue 15/07/21	mié 21/07/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	mié 21/04/21	mié 21/04/21	
Reunión de entrega.	0 días	mié 21/07/21	mié 21/07/21	

TABLA No.53 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO -11-038

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-038	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 31.559.248	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 31.559.248,26	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 31.559.248	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.760.644,76	8,75%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.760.644,76**	**8,75%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No.54 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO -11-038

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culminó con la ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.17 PARQUE CÓD.: 11-053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo visita técnica en compañía del contratista CONSORCIO PARQUES P99 y se determinó la no ejecución de la actividad programada de *recubrimiento sintético en campo*, debido a que la distribución de la las dilataciones en adoquín no eran regulares lo cual no permitía un acabado estético bueno. Por tal motivo se considera que la ejecución de las actividades en este parque se encuentra en un 100% ejecutada.



FOTO No. 40: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el estado actual del PARQUE SAN DIEGO CÓDIGO: 11-053.

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN SAN DIEGO -CÓDIGO 11-053				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO	**13 días**	**vie 23/04/21**	**lun 19/07/21**	
Inicio	0 días	vie 23/04/21	vie 23/04/21	
Preliminares	1 día	vie 23/04/21	sáb 24/04/21	
MOBILIARIO URBANO	**5 días**	**sáb 24/04/21**	**jue 29/04/21**	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**5 días**	**sáb 24/04/21**	**jue 29/04/21**	
Modulo Giro de Cadera, Twister (Sum + Instal)	5 días	sáb 24/04/21	jue 29/04/21	

PARQUE URBANIZACIÓN SAN DIEGO -CÓDIGO 11-053				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	5 días	sáb 24/04/21	jue 29/04/21	
Módulo Elíptica (Suminis+Insta)	5 días	sáb 24/04/21	jue 29/04/21	
Modulo Caminador Aéreo (Suminis.+Instal))	5 días	sáb 24/04/21	jue 29/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**5 días**	mar 13/07/21	lun 19/07/21	
FIN	**0 días**	lun 19/07/21	lun 19/07/21	

TABLA No.55 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN SAN DIEGO CÓDIGO -11-053

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-053	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 11.446.217	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 11.446.217,37	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 11.446.217	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No.56 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN SAN DIEGO CÓDIGO -11-053

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culminó con la ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.18 PARQUE CÓD.: 11-184 URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza la actividad de *empradización de zonas verdes a recuperar.*



FOTO No. 41: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *empradización de zonas verdes a recuperar* de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR -CÓDIGO 11- 184				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-184 LAS VILLAS III SECTOR	**29 días**	**lun 19/04/21**	**lun 2/08/21**	
inicio	0 días	lun 19/04/21	lun 19/04/21	
preliminares	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
MOBILIARIO URBANO	**22 días**	**mar 20/04/21**	**lun 26/07/21**	
DESMONTE	**1 día**	**mar 20/04/21**	**mar 20/04/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	mar 20/04/21	mar 20/04/21	
MODULO M-3	1 día	mar 20/04/21	mar 20/04/21	
Desmonte Balancín Tubo Galv.2"x2.00m/2.5m-STPM	1 día	mar 20/04/21	mar 20/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**5 días**	**mié 21/07/21**	**lun 26/07/21**	
MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta)	5 días	mié 21/07/21	lun 26/07/21	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	5 días	mié 21/07/21	lun 26/07/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	5 días	mié 21/07/21	lun 26/07/21	
MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta)	5 días	mié 21/07/21	lun 26/07/21	
MODULO CAMINADOR AÉREO (Suminis.+Instal))	5 días	mié 21/07/21	lun 26/07/21	
MODULO BALANCÍN CINTURA (PÉNDULO) SUM+INST	5 días	mié 21/07/21	lun 26/07/21	
ZONAS DURAS	**28 días**	**mar 20/04/21**	**lun 2/08/21**	
PRELIMINARES	**3 días**	**vie 23/04/21**	**mar 27/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	3 días	vie 23/04/21	mar 27/04/21	
DEMOLICIONES	**4 días**	**mar 20/04/21**	**vie 23/04/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	4 días	mar 20/04/21	vie 23/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**8 días**	**mié 28/04/21**	**lun 19/07/21**	
Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	4 días	mié 14/07/21	lun 19/07/21	
Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica)	6 días	mié 28/04/21	jue 15/07/21	

PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS III SECTOR -CÓDIGO 11- 184				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	3 días	vie 16/07/21	mié 21/07/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	vie 16/07/21	mié 21/07/21	
PISOS	14 días	vie 16/07/21	lun 2/08/21	
AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	14 días	vie 16/07/21	lun 2/08/21	
EMPRADIZARÍAN	3 días	vie 16/07/21	mié 21/07/21	
Empradizarían zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	3 días	vie 16/07/21	mié 21/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	23 días	lun 26/04/21	lun 2/08/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	mar 27/07/21	mié 28/07/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	4 días	lun 26/04/21	jue 29/04/21	
FIN	0 días	lun 2/08/21	lun 2/08/21	

TABLA No.57 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS III CÓDIGO -11-184

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO .

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-184	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 86.216.546	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 86.216.546	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 86.216.546	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.451.537	1,68%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.451.537,10**	**1,68%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No.58 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS III CÓDIGO -11-184

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culminó con la ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.19 PARQUE CÓD.: 11-226 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza la actividad de *instalación de banca M31, corte y emboquillado de juntas con sika flex, instalación juego circuito red escalar, instalación juego módulo M5 e instalación de baranda M83.*



FOTO No. 42: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el estado de las placas de contrapiso con concreto 2500psi en zona de juegos infantiles, *el corte y sello de juntas con (SIKAFLEX)* las cuales tienen una profundidad de 2.5cm de acuerdo a lo establecido en el análisis de precios unitarios (APU).



FOTO No. 43: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación de Modulo M-5 Columpio*, con dados en concreto de 3000psi de (40cmX40cmX45cm) y la instalación de banca M31 de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 44: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de la Baranda Cerramiento M-83 (M-80a), con tubería de 3" estructural galvanizada y paneles en malla eslabonada compuestos por un marco en ángulo 1 ½"x 1/8" cal. 10 teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No. 45: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)*, con granulometría entre 3mm-6mm, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019		ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "		
	FECHA:	ABRIL DE 2021		
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	74	de	161



FOTO No. 46: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)*, preparación de capa SBR (por cada 25kg de SBR se mezcla 4.7 kg de resina), teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 47: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)*, preparación de capa SBR (por cada 25kg de EPDM se mezcla 5.0 kg de resina), teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR -CÓDIGO 11-226				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-226 URB. LAS VILLAS II SECTOR	**45,75 días**	**mié 21/04/21**	**mié 25/08/21**	
Inicio	0 días	mié 21/04/21	mié 21/04/21	
Preliminares	1 día	mié 21/04/21	jue 22/04/21	
MOBILIARIO URBANO	**37,75 días**	**jue 29/04/21**	**mié 25/08/21**	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**37,75 días**	**jue 29/04/21**	**mié 25/08/21**	
Modulo M-5 Columpio	2 días	jue 29/04/21	mar 13/07/21	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	49 Días
OTROS	**5 días**	**mar 17/08/21**	**sáb 21/08/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 17/08/21	sáb 21/08/21	
ZONAS DURAS	**9 días**	**mié 21/04/21**	**vie 30/04/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 23/04/21**	**lun 26/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 23/04/21	lun 26/04/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**jue 22/04/21**	**vie 23/04/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	2 días	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**2 días**	**mié 21/04/21**	**jue 22/04/21**	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	1 día	mié 21/04/21	jue 22/04/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	jue 22/04/21	jue 22/04/21	
SELLAMIENTOS	**2 días**	**mié 28/04/21**	**vie 30/04/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	mié 28/04/21	vie 30/04/21	

URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR -CÓDIGO 11-226				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	1 día	lun 26/04/21	mar 27/04/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	lun 26/04/21	mar 27/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	1 día	mar 27/04/21	mar 27/04/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mar 27/04/21	mar 27/04/21	
PLACAS Y ANDENES	1 día	mié 28/04/21	mié 28/04/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mié 28/04/21	mié 28/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	42,75 días	vie 23/04/21	mié 25/08/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 28/04/21	jue 29/04/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	8 días	mié 28/04/21	sáb 17/07/21	80 Días
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	6 Días
Retiro material sobrante de excavación	1 día	vie 23/04/21	lun 26/04/21	
Fin	0 días	mié 25/08/21	mié 25/08/21	

TABLA No.59 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS II CÓDIGO -11-226

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-226	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 197.566.611	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 197.566.611	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 185.107.520	93,69%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 30.062.905,23	15,22%
EJECUTADO SEMANAL	$ 20.701.848	10,48%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 9.361.057,28**	**-4,74%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 12.459.090,73**	**-6,31%**

TABLA No.60 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS II CÓDIGO -11-226

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 6.31% el cual equivale a un valor $ 12.459.090.73. Este atraso se produce por las actividades de *instalación señal IDGS* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%, por la actividad de *instalación de baranda M83* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 60% y por la actividad de *instalación de piso caucho* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 90%.

6.2.20 PARQUE CÓD.: 11-238 BOSQUES DE SUBA.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la

programación de obra entregada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, la interventoría solicitó por medio de bitácora de obra el 26 de agosto de 2021 incluir más cuadrillas en el frente de trabajo para dar cumplimiento a la programación de obra.



FOTO No. 48. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el estado actual de la cancha múltiple del PARQUE URBANIZACIÓN LOS BOSQUES DE SUBA CÓD. 11- 238.

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -CÓDIGO 11-238				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
BOSQUES DE SUBA 11-238	**58 días**	**vie 09/04/21**	**sáb 04/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	vie 09/04/21	vie 09/04/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO-ACTIVIDADES PRELIMINARES	3 días	vie 09/04/21	mar 13/04/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 13/04/21**	**mié 14/04/21**	
TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO	1 día	mar 13/04/21	mié 14/04/21	65 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**41 días**	**vie 30/04/21**	**sáb 04/09/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTRUCTURA MICROFÚTBOL	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO	2 días	mié 01/09/21	vie 03/09/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	38 días	vie 30/04/21	mié 01/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**jue 15/04/21**	**vie 16/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	jue 15/04/21	vie 16/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**6 días**	**mar 24/08/21**	**mié 01/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	6 días	mar 24/08/21	mié 01/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 16/04/21**	**lun 19/04/21**	

URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -CÓDIGO 11-238				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	vie 16/04/21	lun 19/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
EMPRADIZARÍAN	**1 día**	**mié 14/04/21**	**jue 15/04/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 14/04/21	jue 15/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 20/04/21**	**mié 21/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mar 20/04/21	mié 21/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**52 días**	**jue 15/04/21**	**vie 03/09/21**	
Banco prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	4 días	mar 13/07/21	sáb 17/07/21	45 Días
Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro	1 día	vie 30/04/21	mar 13/07/21	49 Días
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 14/07/21	mié 21/07/21	41 Días
Trasiego m3 (2 Ayudantes) < 50.00 MI	3 días	mar 13/07/21	vie 16/07/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	jue 15/04/21	vie 16/04/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	vie 03/09/21	vie 03/09/21	

TABLA No.61 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -11-238

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

La interventoría mediante comité de obra No. 17 del 19 de agosto de 2021 se solicitó al contratista continuar con las actividades para dar cumplimiento a la programación de obra.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-238	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 63.794.791	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 51.971.394	81,47%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 8.954.979	14,04%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 1.722.477,90	2,70%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 1.722.477,90**	**-2,70%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 43.016.415,15**	**-67,43%**

TABLA No.62 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -11-238

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 67,43% el cual equivale a un valor $ 43.016.415.15. El cual se genera por las actividades de *suministro e instalación de juego infantil en madera, desmonte módulos de cerramiento contra impacto y desmonte de tablero antibandalico* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%, por la actividad *de cerramiento contra impacto* que presenta una avance programado de 97% vs un avance ejecutado del 20% y por la actividad de *demarcación de cancha con pintura tráfico* que presenta un avance programado del 80% vs un avance ejecutado del 0%.

6.2.21 PARQUE CÓD.: 11-329 LOS PORTALES DEL NORTE.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza las actividades de *suministro e instalación de juego muelle paneles laterales y la instalación del piso caucho 7cm* en zona de juego infantil.



FOTO No. 49. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)*, preparación de capa SBR (por cada 25kg de EPDM se mezcla 5.0 kg de resina), teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 50. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)*, preparación de capa SBR (por cada 25kg de EPDM se mezcla 5.0 kg de resina), teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 51. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)*, preparación de capa SBR (Por cada 25kg de EPDM se mezcla 5.0 kg de resina), teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 52. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)*, preparación de capa SBR (Por cada 25kg de EPDM 1cm se mezcla 5.0 kg de resina), teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III -CÓDIGO 11-329				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III 11-329	**37 días**	**mar 20/04/21**	**mar 24/08/21**	
Inicio de actividades	0 días	mar 20/04/21	mar 20/04/21	
Instalación pmt- cerramiento-actividades preliminares	2 días	mar 20/04/21	jue 22/04/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 22/04/21**	**vie 23/04/21**	
Modulo M-5 Columpio	1 día	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
Modulo M-3	1 día	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
Juego infantil en madera	1 día	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**lun 23/08/21**	**mar 24/08/21**	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	7 Días
OTROS	**5 días**	**jue 12/08/21**	**vie 20/08/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	jue 12/08/21	vie 20/08/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 23/04/21**	**lun 26/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	vie 23/04/21	lun 26/04/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	**jue 22/04/21**	**vie 23/04/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	1 día	jue 22/04/21	vie 23/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mar 27/04/21**	**mié 28/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	mar 27/04/21	mié 28/04/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**jue 29/04/21**	**vie 30/04/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	jue 29/04/21	vie 30/04/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 26/04/21**	**mar 27/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	lun 26/04/21	mar 27/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mar 27/04/21**	**mié 28/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mar 27/04/21	mié 28/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 28/04/21**	**jue 29/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mié 28/04/21	jue 29/04/21	
PINTURA	**2 días**	**mié 21/07/21**	**vie 23/07/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	2 días	mié 21/07/21	vie 23/07/21	39 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**34 días**	**vie 23/04/21**	**mar 24/08/21**	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	3 días	jue 29/04/21	mié 14/07/21	48 Días
Juego infantil en madera +rodadero en acero inox (sum + inst)	4 días	vie 30/04/21	vie 16/07/21	46 Días
Modulo Complemento para Baranda	4 días	mié 14/07/21	mié 21/07/21	41 Días
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:1niños formas animales	5 días	jue 12/08/21	vie 20/08/21	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	vie 23/04/21	lun 26/04/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 24/08/21	mar 24/08/21	

TABLA No.63 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LOS PORTALES DEL NORTE -11-329

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría mediante bitácora de obra el día el 27 de agosto de 2021, Solicito al CONSORCIO PARQUES P99 continuar con la ejecución de las actividades que presentan atrasos de manera inmediata para así dar cumplimiento a la programación de obra.

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	80	de	161	

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-329	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 213.145.395	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 213.145.395	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 207.121.905	97,17%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 24.759.486,97	11,62%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 24.759.486,97**	**-11,62%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 6.023.490,15**	**-2,83%**

TABLA No.64 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE LOS PORTALES DEL NORTE -11-329

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 2.83% el cual equivale a un valor $ 6.023.490.15. Es atraso se presenta por las actividades de *instalación señal IDGS, pintura baranda M80 y suministro e instalación de baranda M83* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecuta del 0%, por la actividad de *instalación de juego en madera y modulo complementario* para baranda que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 80%.

6.2.22 PARQUE CÓD.: 11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza las actividades de desmonte del *deslizadero fibra de vidrio, cadenas galvanizadas y asiento fibra lona*, aplicación de *pintura módulo M3, pintura módulo M5*, mantenimiento y *pintura módulo de gimnasios, pintura exterior gris basalto, suministro e instalación de cadenas galvanizadas, asientos fibra lona y rodadero largo en acero.*



FOTO No. 53: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el estado actual del PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA CÓD. 11-974

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	81	de	161	





FOTO No. 54: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revise y verifica el estado actual del PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA CÓD. 11-974

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA -CÓD. 11-974				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	**17 días**	**mié 21/04/21**	**vie 23/07/21**	
Inicio de actividades	0 días	mié 21/04/21	mié 21/04/21	
Instalación pmt- cerramiento- actividades preliminares	2 días	mié 21/04/21	jue 22/04/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 15/07/21**	**vie 16/07/21**	
Cadenas galvanizada columpiO M-5; 3/8"	1 día	jue 15/07/21	vie 16/07/21	
Asiento fibra lona columpio	1 día	jue 15/07/21	vie 16/07/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	jue 15/07/21	vie 16/07/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**4 días**	**sáb 17/07/21**	**vie 23/07/21**	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	jue 22/07/21	vie 23/07/21	
Cadena galvanizada de 1/4	1 día	sáb 17/07/21	lun 19/07/21	
Asiento fibra lona colump (sum + inst)	1 día	sáb 17/07/21	lun 19/07/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**sáb 24/04/21**	**lun 26/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	sáb 24/04/21	lun 26/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mié 28/04/21**	**jue 29/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	mié 28/04/21	jue 29/04/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mar 27/04/21**	**mié 28/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	mar 27/04/21	mié 28/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mié 28/04/21**	**jue 29/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mié 28/04/21	jue 29/04/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**vie 23/04/21**	**vie 23/04/21**	

PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA -CÓD. 11-974				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	vie 23/04/21	vie 23/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**jue 29/04/21**	**vie 30/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	jue 29/04/21	vie 30/04/21	
PINTURA	**2 días**	**mar 13/07/21**	**jue 15/07/21**	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2 días	mar 13/07/21	jue 15/07/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**13 días**	**sáb 24/04/21**	**jue 22/07/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	jue 15/07/21	vie 16/07/21	NO SE REALIZA
Pintura Modulo M-5 Columpio **	2 días	jue 15/07/21	sáb 17/07/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	1 día	sáb 17/07/21	lun 19/07/21	
RODADERO LARGO EN ACERO (SUM + INST)	2 días	jue 15/07/21	sáb 17/07/21	
Mantenimiento y aplicación pintura módulo de gimnasio	3 días	sáb 17/07/21	jue 22/07/21	
Retiro material sobrante de excavación	2 días	sáb 24/04/21	mar 27/04/21	
Reunión de entrega.	0 días	vie 23/07/21	vie 23/07/21	

TABLA No.65 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA -11-974

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-974	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 14.429.926	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 14.429.926	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 14.429.926	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 281.386	1,95%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 281.386,40**	**1,95%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No.66 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA -11-974

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.23 PARQUE CÓD.: 11-630 PARQUE PORTAL DE LA SULTANA.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza *suministro e instalación de bordillo A80, fundición de placa de contrapiso con concreto 2500psi, corte y emboquillado sello de juntas con sikaflex, instalación de adoquín arcilla, instalación de gimnasio biosaludables (Modulo caballo bicicleta estática, Modulo giro de cadera, Modulo espalda brazos Altos, Modulo Eliptica, Modulo caminador aéreo, Modulo timón volantes), instalación de bancas M31 zona dura, señal IDGS 2 caras, señal SC-80 y se realiza lleno en tierra negra.*



FOTO No. 55: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del bordillo A80 de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y al análisis de precios unitarios (APU)



FOTO No. 56: : La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del bordillo A80 y la compactación de la base granular B600 de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y al análisis de precios unitarios (APU)



FOTO No. 57: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la fundición de la placa de contrapiso h= 0.10m con concreto 2500psi y malla electrosoldada de acuerdo a las especificaciones INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 58: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la fundición de la placa de contrapiso h= 0.10m con concreto 2500psi y malla electrosoldada de acuerdo a las especificaciones INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 59: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la instalación de los módulos para gimnasio con dado en concreto de 40cmX10cmX60cm de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 60: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la instalación de los módulos para gimnasio con dado en concreto de 40cmX10cmX60cm de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 61: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de adoquín en arcilla e=0.06cm con capa de instalación de 0.06m de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 62: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de adoquín en arcilla e=0.06cm con capa de instalación de 0.06m de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	85	de	161	



FOTO No. 63: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de la señal IDGS y señal SC-80 con sus respectivos dados de fijación en concreto (20cmX20cmX25cm) de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 64: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el lleno de tierra negra sobre el perímetro sur de la placa de contrapiso de acuerdo a especificaciones de análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

PARQUE PORTAL DE LA SULTANA – CÓD. 11-630				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
PORTAL DE LA SULTANA 11-111	**28 días**	**jue 15/07/21**	**jue 26/08/21**	
Inicio de actividades	0 días	jue 15/07/21	jue 15/07/21	
Instalación pmt- cerramiento-actividades preliminares	1 día	jue 15/07/21	vie 16/07/21	
DESMONTE	**1 día**	**vie 16/07/21**	**sáb 17/07/21**	
Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc	1 día	vie 16/07/21	sáb 17/07/21	
Desmonte Balancín Tubo Galv.2"x2.00m/2.5m-STPM	1 día	vie 16/07/21	sáb 17/07/21	
Juego infantil en madera	1 día	vie 16/07/21	sáb 17/07/21	
Columpio en Madera	1 día	vie 16/07/21	sáb 17/07/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	vie 16/07/21	sáb 17/07/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**5 días**	**jue 19/08/21**	**jue 26/08/21**	
Banca M-31	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
Señal SC-80 2 Cara	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
Señal IDG-S 2 CARAS	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
Modulo caballo bicicleta estática (Suminis+Insta)	4 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
Modulo giro de cadera, twister (sum + instal)	4 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
Modulo espalda brazos altos (suminist+insta)	4 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
Módulo elíptica (suminis+insta)	4 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
Modulo caminador aéreo (suminis.+instal))	4 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
Módulo timón volantes (sumi+insta) giro manos	4 días	jue 19/08/21	mié 25/08/21	
PRELIMINARES	**4 días**	**jue 22/07/21**	**mar 27/07/21**	

PARQUE PORTAL DE LA SULTANA – CÓD. 11-630				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	4 días	jue 22/07/21	mar 27/07/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**vie 16/07/21**	**jue 22/07/21**	
Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	2 días	vie 16/07/21	lun 19/07/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	vie 16/07/21	jue 22/07/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**9 días**	**vie 30/07/21**	**jue 12/08/21**	
Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	2 días	mar 10/08/21	jue 12/08/21	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	2 días	mié 4/08/21	vie 6/08/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	2 días	vie 6/08/21	mar 10/08/21	
Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica)	5 días	vie 30/07/21	vie 6/08/21	
Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mar 17/08/21**	**mié 18/08/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**2 días**	**mié 28/07/21**	**vie 30/07/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	2 días	mié 28/07/21	vie 30/07/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**6 días**	**mar 10/08/21**	**jue 19/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	6 días	mar 10/08/21	jue 19/08/21	
PISOS	**5 días**	**mar 17/08/21**	**mar 24/08/21**	
AdoquinArcill e=0.06 p < 5% 4.2-2 medio geot.T-1700	5 días	mar 17/08/21	mar 24/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**3 días**	**mié 11/08/21**	**mar 17/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	3 días	mié 11/08/21	mar 17/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**jue 12/08/21**	**jue 26/08/21**	
Banca presa M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
Juego infantil en madera +rodadero en acero inox (sum + inst)	4 días	jue 12/08/21	jue 19/08/21	
Reunión de entrega.	0 días	jue 26/08/21	jue 26/08/21	

TABLA No.67 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE PORTAL DE LA SULTANA -11-630

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-630	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 94.257.075	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 94.257.075	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 94.257.075	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 13.027.601,11	13,82%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.400.261	1,49%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 11.627.340,40**	**-12,34%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 68. Análisis financiero parque PORTAL DE LA SULTANA -CÓD. 11-630

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culminó con la ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

6.2.24 PARQUE CÓD.: 11-1149 PARQUE JARDINES DEL CABO.

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza *la corte y emboquillado de dilataciones con sikaflex, instalación del juego escalar trepar plataforma, instalación bancas M31, suministro e instalación baranda M83, instalación piso caucho reciclado 10cm.*



FOTO No. 65: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y *verifica la instalación del juego escalar trepar plataforma para niños de 4-14 años*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 66: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la instalación de *bancas prefabricadas M31 con placa de contra piso con concreto 2500psi* de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 67: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la instalación de baranda M83 con tubería de 3" estructural galvanizada y paneles en malla eslabonada compuestos por un marco en ángulo 1 ½"x 1/8" cal. 10 , de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 68: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la instalación de baranda M83 con tubería de 3" estructural galvanizada y paneles en malla eslabonada compuestos por un marco en ángulo 1 ½"x 1/8" cal. 10 , de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 69: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.; revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 10cm)*, con granulometría entre 3mm-6mm, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

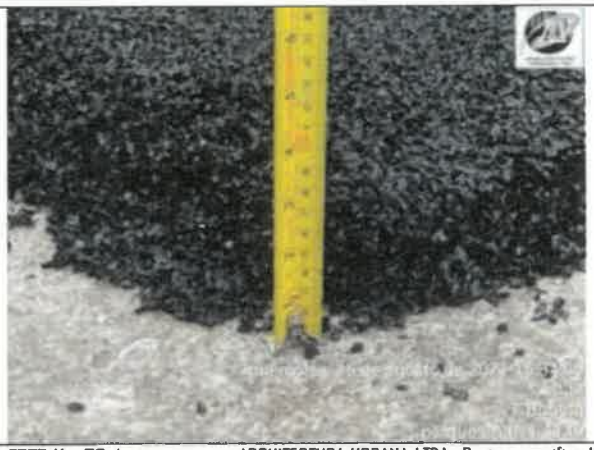


FOTO No. 70: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 10cm (EPDM 1cm+SBR 9cm)*, con granulometría de SBR entre 3mm-6mm cumpliendo con el espesor amortiguante de 9cm, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

PARQUE JARDINES DEL CABO – CÓD. 11-1149				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-1149 JARDINES DEL CABO	18,75 días	lun 16/08/21	lun 6/09/21	
Inicio	0 días	lun 16/08/21	lun 16/08/21	
Preliminares	1 día	mar 17/08/21	mar 17/08/21	
MOBILIARIO URBANO	12,75 días	mar 17/08/21	mié 1/09/21	
DESMONTE	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
Modulo M-3	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
OTROS	5 días	jue 26/08/21	mié 1/09/21	
Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	5 días	jue 26/08/21	mié 1/09/21	
ZONAS DURAS	17,75 días	mar 17/08/21	lun 6/09/21	
PRELIMINARES	4 días	mar 17/08/21	sáb 21/08/21	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	mar 17/08/21	vie 20/08/21	
SELLAMIENTOS	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
PISOS	5 días	mié 1/09/21	lun 6/09/21	
Piso Caucho recicl 10cm (EPDM 1cm+SBR 9cm sum+inst)	5 días	mié 1/09/21	lun 6/09/21	
PLACAS Y ANDENES	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	8,75 días	sáb 21/08/21	mié 1/09/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	5 días	mar 24/08/21	lun 30/08/21	1 Dia

PARQUE JARDINES DEL CABO – CÓD. 11-1149				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-BañosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	5 días	jue 26/08/21	mié 1/09/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
Fin	0 días	lun 6/09/21	lun 6/09/21	

TABLA No.69 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE JARDINES DEL CABO -11-1149

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1149	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 87.978.631	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 49.962.795	56,79%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 67.105.219	76,27%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 12.086.697,09	13,74%
EJECUTADO SEMANAL	$ 6.006.325	6,83%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 6.080.372,40**	**-6,91%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 17.142.424,21**	**19,48%**

TABLA No. 70. Análisis financiero parque JARDINES DEL CABO -CÓD. 11-1149

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un avance financiero del 19.48% el cual equivale a un valor $ 17.142.424.21,sin embargo al corte del presente informe No. 10 se presenta atraso en la actividad de suministro e instalación baranda M83 que presenta un avanzo programado del 100% vs un ejecutado del 80%.

6.2.25 PARQUE CÓD.: 11-046 PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza *el suministro e instalación de canecas en acero inoxidable, demolición manual de anden en concreto y bordillo existente, instalación de bordillo prefabricado A80* en sendero peatonal y zona de juegos infantiles, *corte y dilatación en asfalto y sello de fisuras con emulsión, relleno de mejoramiento sub base B400 y base granular B600* en zona de juego infantil, *instalación de parales para baranda M83, fundición de viga de cimentación e instalación de parales* para cerramiento contra impacto, y *fundición de placa de contrapiso con concreto 2500psi* placa de zona de juegos infantiles.



FOTO No. 71: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la *instalación del bordillo prefabricado A80 y relleno B600* en sendero peatonal, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 72: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la el *relleno y compactación de base granular B600* en sendero peatonal, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 73: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la *fundición de la placa de contra piso con concreto 25000psi* h=0.10m con malla electrosoldada (0.15mX0.15m) de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 74: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el posicionamiento de la malla electrosoldada cumpliendo con el distanciamiento de 0.05m de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	91	de	161	



FOTO No. 75: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la *demolición de la placa de contrapiso* existente de la zona de juego infantil de acuerdo a especificaciones del análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 76: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el *relleno y compactación de base granular B600* de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 77: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la *fundición de la placa de contra piso con concreto 25000psi* h=0.10m con malla electrosoldada (0.15mX0.15m) en zona de juego infantil de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 78: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el posicionamiento de la malla electrosoldada en la zona de juego infantil cumpliendo con el distanciamiento de 0.05m de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 79: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el *amarre de la parrilla de refuerzo* (4 varillas No. 4- flejes en varilla No. 3 cada 0.20m) y la instalación de formaleta para las vigas de cimentación y pilotines de la malla contra impacto de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 80: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la *fundición de la viga de cimentación (0.40mX0.30m)* con concreto 2500psi y la instalación de parales en tubería estructural galvanizada 3" de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 81: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la instalación de parales en tubería estructural galvanizada de 2" para baranda M83 de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 82: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la *instalación de canecas en acero inoxidable* con placa de contrapiso en concreto 25000psi de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA – CÓD. 11-049				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021

PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA – CÓD. 11-049				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-046 URBANIZACIÓN PASADENA	44 días	sáb 24/07/21	mar 14/09/21	
INICIO	0 días	sáb 24/07/21	sáb 24/07/21	
PRELIMINARES	2 días	lun 26/07/21	mar 27/07/21	
MOBILIARIO URBANO	42 días	mar 27/07/21	mar 14/09/21	
DESMONTE	2 días	mar 27/07/21	jue 29/07/21	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8 "	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	33 Días
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	33 Días
CANECAS M-120	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	
BANCA M-31	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	34 Días
Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc **	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	NO SE VA A REALIZAR
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	20 días	lun 23/08/21	mar 14/09/21	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	
ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO	2 días	lun 13/09/21	mar 14/09/21	NO SE VA A REALIZAR
SEÑAL SC-80 2 CARA	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	7 Días
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	7 Días
OTROS	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	7 Días
ZONAS DURAS	38 días	jue 29/07/21	sáb 11/09/21	
PRELIMINARES	4 días	lun 2/08/21	vie 6/08/21	
Excavación manual sin retiro más acopio **	4 días	lun 2/08/21	vie 6/08/21	
DEMOLICIONES	3 días	jue 29/07/21	lun 2/08/21	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	3 días	jue 29/07/21	lun 2/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	2 días	jue 9/09/21	sáb 11/09/21	
Demarcación cancha pintura tráfico e=0.1 sin micr	2 días	jue 9/09/21	sáb 11/09/21	
SELLAMIENTOS	2 días	jue 19/08/21	sáb 21/08/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	jue 19/08/21	sáb 21/08/21	10 Días
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	2 días	mar 10/08/21	jue 12/08/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	2 días	mar 10/08/21	jue 12/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
PLACAS Y ANDENES	2 días	mar 17/08/21	jue 19/08/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	2 días	mar 17/08/21	jue 19/08/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
PINTURA	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	8 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	41 días	mar 27/07/21	lun 13/09/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	
Corte dilataciones en asfalto **	2 días	vie 3/09/21	mar 7/09/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	8 Días
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	3 días	mar 7/09/21	jue 9/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	8 Días
Modulo Complemento para Baranda	4 días	jue 19/08/21	mar 24/08/21	7 Días

PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA – CÓD. 11-049				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 ***	35 días	mar 27/07/21	mar 7/09/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	7 Días
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	mar 24/08/21	sáb 28/08/21	3 Días
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	3 días	vie 6/08/21	mar 10/08/21	
FIN	0 días	mar 14/09/21	mar 14/09/21	

TABLA No.71 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA -11-046

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

La interventoría en sus obligaciones de realizar seguimiento físico y financiero del contrato 415-2019, le solicitó al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 mediante bitácora de obra el día 25 de agosto de 2021, iniciar con la ejecución de las actividades que presentan atraso para dar cumplimiento con la programación de obra.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-046	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 221.207.881	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 205.877.621,79	93,07%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 44.751.287	20,23%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 821.655,18	0,37%
EJECUTADO SEMANAL	$ 475.266,17	0,21%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 346.389,01**	**-0,16%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 161.126.335,23**	**-72,84%**

TABLA No. 72. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN PASADENA -CÓD. 11-046

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero del 72.84% el cual equivale a un valor $161.126.335.23, este atraso se produce por las actividades de *desmonte, suministro e instalación de cadenas galvanizadas y asiento fibra lona columpio* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%, *por las actividades de pintura moduloM5, suministro e instalación de paneles complementarios y baranda M83, instalación de juego circuito red escalar y juego muelle paneles latera e instalación de piso caucho* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%. Es importante aclarar que se realiza seguimiento de acuerdo al presupuesto y programación vigente, a corte del presente informe No.10 se encuentran en proceso de actualización teniendo en cuenta la inclusión de actividades no previstas que afectan la programación de la obra.

6.2.26 PARQUE CÓD.: 11-090 PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA

- ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO:

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza *demolición mecánica de carpeta asfáltica* en zona cancha múltiple, *desmonte módulo M5, demolición manual de bordillo existente, instalación de*

bordillo0 A80 y fundición de placa de contrapiso con concreto 2500Opsi en zona de juego infantil, *excavación mecánica, relleno con piedra rajón 20-30, relleno y compactación de sub base granular B400 y base granular B600* en cancha múltiple, *desmonte y reinstalación de loseta tipo IDU, desmonte e instalación de adoquín* sendero sector cancha múltiple, *instalación de señales IDGS, y señales SC-80, Suministro e instalación de juego Modulo M5 y suministro e instalación de bancas M31.*



FOTO No. 83: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la *demolición mecánica de la carpeta asfáltica h=0.10m* y el retiro del material sobrante de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 84: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la *excavación mecánica y retiro de material común h= 0.80m* de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 85: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el *relleno con piedra rajón 20-30(0.30m), afirmado (0.10m) y sub base granular (0.20m)* de acuerdo a las especificaciones del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 86: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el *relleno y la compactación con base granula B600 (0.15m)* de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	96	de	161	



FOTO No. 87: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la *demolición manual de la carpeta asfáltica* en zona de juegos infantiles de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 88: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la *instalación de bordillo A80* en la zona de juegos infantiles de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 89: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la *fundición de la placa de contrapiso con concreto 2500Opsi y malla electrosoldada (0.15mX0.15m)* en zona de juegos infantiles de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 90: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la *instalación del juego módulo M5* con sus respectivos dados de (0.40mX0.40MX0.45m) de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019		ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "		
	FECHA:	ABRIL DE 2021		
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	97	de	161



FOTO No. 91: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la *instalación de adoquín en arcilla e=0.06m y la limpieza de las canales* perimetrales de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 92: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el *desmonte y reinstalación* de loseta tipo IDU de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 93: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la *instalación de bancas pre fabricadas M81* en zona dura de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 94: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la *instalación de señales IDGS Y SC-80* con dados de concreto de (0.20Mx0.20mx0.25M) de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA – CÓD. 11-090				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	48 días	lun 26/07/21	sáb 18/09/21	
INICIO	0 días	lun 26/07/21	lun 26/07/21	

PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA – CÓD. 11-090				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
PRELIMINARES	2 días	lun 26/07/21	mar 27/07/21	
MOBILIARIO URBANO	44 días	mié 28/07/21	jue 16/09/21	
DESMONTE	3 días	mié 28/07/21	vie 30/07/21	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
MODULO M-3A	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	NO SE VA A REALIZAR
BANCA M-31	1 día	jue 29/07/21	vie 30/07/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	11 días	sáb 4/09/21	jue 16/09/21	
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	sáb 4/09/21	lun 6/09/21	
PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	
BANCA M-31	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
ESTRUCTURA DE TENIS	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	
ESTRUCTURA VOLEIBOL	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	
SEÑAL SC-80 2 CARA	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
ZONAS DURAS	42 días	mié 28/07/21	mar 14/09/21	
PRELIMINARES	7 días	mié 4/08/21	jue 12/08/21	
Excavación mecanic+retiro(250m3/día)V-6m3-S.Blando	7 días	mié 4/08/21	jue 12/08/21	
Excavación manual sin retiro más acopio **	2 días	mié 4/08/21	vie 6/08/21	
DEMOLICIONES	7 días	mié 28/07/21	mié 4/08/21	
Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	2 días	mié 28/07/21	jue 29/07/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	5 días	jue 29/07/21	mié 4/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	15 días	mar 17/08/21	jue 2/09/21	
Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	2 días	mar 31/08/21	jue 2/09/21	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	6 días	jue 19/08/21	jue 26/08/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	5 días	jue 26/08/21	mié 1/09/21	
Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica)	6 días	mar 17/08/21	lun 23/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	5 días	jue 9/09/21	mar 14/09/21	
Demarcación cancha pintura tráfico e=0.1 sin micr	5 días	jue 9/09/21	mar 14/09/21	
SELLAMIENTOS	4 días	sáb 4/09/21	jue 9/09/21	
Sello de juntas en Concreto e=1.5cm **	2 días	mar 7/09/21	jue 9/09/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	sáb 4/09/21	mar 7/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	2 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	2 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	2 días	mié 1/09/21	vie 3/09/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	2 días	mié 1/09/21	vie 3/09/21	
PISOS	2 días	jue 9/09/21	vie 10/09/21	
AdoquinArcill e=0.06 p < 5% 4.2 -2 medio geot.T-1700	2 días	jue 9/09/21	vie 10/09/21	
HIDRÁULICAS Y CÁRCAMOS	3 días	lun 6/09/21	jue 9/09/21	
limpieza Cércamo=0.20M(Desm4Lad+limp-ret+rep4lad)	3 días	lun 6/09/21	jue 9/09/21	
PLACAS Y ANDENES	1 día	vie 3/09/21	sáb 4/09/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	vie 3/09/21	sáb 4/09/21	

PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA – CÓD. 11-090				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	4 días	mié 8/09/21	lun 13/09/21	
PINTURA	4 días	mié 8/09/21	lun 13/09/21	
PINTURA MODULO M-3A	2 días	vie 10/09/21	lun 13/09/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	2 días	mié 8/09/21	jue 9/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	46 días	mié 28/07/21	sáb 18/09/21	
Pintura estructura baloncesto **	2 días	lun 6/09/21	mié 8/09/21	
BASE DE ASFALTO 1350 (incluye imprimación asfáltica con emulsión CRL-1	3 días	jue 2/09/21	lun 6/09/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	5 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	2 días	jue 16/09/21	sáb 18/09/21	
Desmonte loseta IDU concreto**	2 días	vie 10/09/21	mar 14/09/21	
Desmonte y retiro juegos	1 día	mié 28/07/21	mié 28/07/21	
Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte)	2 días	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	5 días	mar 7/09/21	lun 13/09/21	
Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 MI	7 días	mar 17/08/21	mar 24/08/21	
instalación juegos tipo M-3A-STPM	2 días	sáb 4/09/21	mar 7/09/21	
DESMONTE Y RETIRO ADOQUÍN	5 días	vie 3/09/21	jue 9/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	7 días	vie 6/08/21	mar 17/08/21	
FIN	0 días	sáb 18/09/21	sáb 18/09/21	

TABLA No.73 - Resumen del avance programado vs ejecutado del PARQUE IBERIA I Y II ETAPA -11-046

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-090	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 163.227.249	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 58.549.789,57	35,87%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 89.243.861	54,67%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 2.312.664,78	1,42%
EJECUTADO SEMANAL	$ 5.010.609,12	3,07%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.697.944,34**	**1,65%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 30.694.071,27**	**18,80%**

TABLA No. 74. Análisis financiero parque IBERIA I Y II SECTOR -CÓD. 11-046

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero del 18.80% el cual equivale a un valor $ 30.694.071,27, este atraso se debe a la *instalación módulo M5, instalación de señales IDGS y SC-80, instalación de bancas M31, placa de contrapiso 2500Dpsi y el desmonte y reinstalación loseta IDU.*

6.2.27 PARQUE CÓD.: 11-073 PARQUE AGRUPACIÓN GRANADA NORTE

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza la *conformación de la estructura y fundición de placa contra piso* para zona de columpios, *corte dilataciones en asfalto, sello de fisuras con emulsión e instalación de canecas en acero inoxidable.*



FOTO No. 95: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica el *corte de dilataciones en asfalto h= 2.5cm y sello con de fisuras con emulsión* de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 96: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y verifica la *instalación de canecas en acero inoxidable* con placa de contrapiso en concreto 2500psi de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE -CÓDIGO 11-073				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-073 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	**16 días**	lun 2/08/21	vie 20/08/21	
Inicio	0 días	lun 2/08/21	lun 2/08/21	
Preliminares	2 días	lun 2/08/21	mar 3/08/21	
MOBILIARIO URBANO	**13 días**	mié 4/08/21	jue 19/08/21	
DESMONTE	**2 días**	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Rodadero corto en acero	1 día	mié 4/08/21	mié 4/08/21	
Juego infantil en madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Balancín en madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Columpio en Madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**7 días**	mié 11/08/21	jue 19/08/21	
Canecas acero inoxidable	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	12 Días
Señal idg-s 2 caras	1 día	jue 19/08/21	jue 19/08/21	12 Días
Modulo caballo bicicleta estática (suminis+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo giro de cadera, twister (sum + instal)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo espalda brazos altos (suminist+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo elíptica (suminis+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
ZONAS DURAS	**6 días**	mié 4/08/21	jue 12/08/21	

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019		ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "		
	FECHA:	ABRIL DE 2021		
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	101	de	161

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE -CÓDIGO 11-073				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
PRELIMINARES	**1 día**	**jue 5/08/21**	**vie 6/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	jue 5/08/21	vie 6/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 9/08/21**	**mar 10/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**4 días**	**vie 6/08/21**	**jue 12/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico e=0.1 sin micr	4 días	vie 6/08/21	jue 12/08/21	19 Días
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 6/08/21**	**lun 9/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 9/08/21**	**mar 10/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
EMPRADIZARÍAN	**1 día**	**mié 4/08/21**	**jue 5/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 10/08/21**	**mié 11/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	**3 días**	**mié 18/08/21**	**vie 20/08/21**	
PINTURA	**3 días**	**mié 18/08/21**	**vie 20/08/21**	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	3 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	11 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**13 días**	**mié 4/08/21**	**vie 20/08/21**	
Pintura estructura baloncesto	3 días	vie 13/08/21	mié 18/08/21	13 Días
Corte dilataciones en asfalto	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	22 Días
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	1 día	jue 5/08/21	vie 6/08/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	16 Días
Juego infantil en madera (sum + Inst)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	
FIN	0 días	vie 20/08/21	vie 20/08/21	

TABLA No. 75 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-073	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 31.365.085	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 31.365.084,55	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 23.069.228	73,55%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 8.295.856,20**	**-26,45%**

TABLA No. 76 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN AURES II CÓD.: II-076.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidenció un atraso financiero acumulado del 26.45% el cual equivale a un valor **$** 8.295.856.20,este atraso se produce por las actividades de *demarcación cancha pintura tráfico, demarcación y pintura tablero baloncesto, pintura estructura baloncesto y microfútbol y mantenimiento cerramiento contra impacto* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0% y por las actividades de *suministro e instalación de señal IDGS y canecas en acero inoxidable* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 50%.

6.2.28 PARQUE CÓD.: II-029 URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza el *desmonte del juego infantil en madera, demolición manual de anden + bordillo, instalación de bordillo prefabricado A80 y se da inicio a la conformación de la estructura con relleno y compactación sub base granular B400 y base granula B600* para posterior instalación de adoquín de arcilla e=0.06.



FOTO No. 97: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *Demolición manual anden más bordillo*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 98: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *Suministro E Instalación De Bordillo Prefabricado A-80*, para el confinamiento de sendero y plazoleta, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 99: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *Suministro E Instalación De Bordillo Prefabricado A-80,* para el confinamiento de sendero y plazoleta, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 100: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el *relleno y compactación de sub base granular B-400* (0.20m) para la conformación de la estructura para el sendero y plazoleta en adoquín, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA -CÓDIGO 11-029				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA 11-029	21 días	lun 16/08/21	sáb 11/09/21	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 16/08/21	lun 16/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mar 17/08/21	mar 17/08/21	
DESMONTE	2 días	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
BANCA M-31	2 días	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mié 18/08/21	mié 18/08/21	
Desmonte y retiro de llantas	1 día	mié 18/08/21	mié 18/08/21	13 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	2 días	jue 02/09/21	lun 06/09/21	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	
SEÑAL ID6-S 2 CARAS	1 día	vie 03/09/21	lun 06/09/21	
PRELIMINARES	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	6 Días
DEMOLICIONES	3 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	3 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	6 Días
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	7 Días
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	5 días	mar 24/08/21	lun 30/08/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	5 días	mar 24/08/21	lun 30/08/21	

URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA -CÓDIGO 11-029				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
PISOS	14 días	mié 25/08/21	sáb 11/09/21	
Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	14 días	mié 25/08/21	sáb 11/09/21	
PLACAS Y ANDENES	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	
Placa contra piso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	6 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	10 días	sáb 21/08/21	jue 02/09/21	
Banca prefab M-31 sin Espald sumin e instalación en zona verde	2 días	mar 31/08/21	jue 02/09/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 25/08/21	mar 31/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	8 Días
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	sáb 11/09/21	sáb 11/09/21	

TABLA No. 77 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-029	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 40.766.343	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 23.011.516	56,45%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 19.869.839	48,74%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 4.424.280,99	10,85%
EJECUTADO SEMANAL	$ 4.359.775	10,69%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 64.506,37**	**-0,16%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 3.141.676,77**	**-7,71%**

TABLA No. 78 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA CÓD.: 11-029.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidenció un atraso financiero acumulado del 7,71% el cual equivale a un valor $ 3.141.676,77, este atraso se genera por la actividad de *Excavación manual sin retiro más acopio, Relleno compactado Base granular tipo IDRD, Placa contra piso 0.10 m 2500 psi , Suministro e instalación Geotextil T2400* y *desmonte llantas* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0% y por la actividad de *suministro e instalación de parque infantil en madera* que presenta un avance programado del 82% vs un avance ejecutado del 0%. La interventoría solicitó al CONSORCIO PARQUES P99, mediante bitácora de obra el día 24 de agosto de 2021, continuar con la ejecución de las actividades pendientes para dar cumplimiento a la programación de obra.

6.2.29 PARQUE CÓD.: 11-563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza el *desmonte y retiro de la rueda giratoria carrusel, desmonte de juego infantil en madera, descapote manual, excavación manual, instalación de*

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	105	de	161	

Geotextil T2400, instalación de bordillo A80 y relleno base granular B600 para placa de contra piso zona columpios, *demolición + retiro de anden existente, excavación mecánica* para conformación de estructura y posterior instalación de adoquín en arcilla, *relleno y compactación de sub base B400 y base granular B600.*



FOTO No. 101: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, la ejecución de la actividad de cerramiento provisional y demolición de placa existente de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 102: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad de *demolición manual de senderos y plazoleta en piedra laja* .de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 103: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, la actividad de *INSTALACIÓN DE BORDILLO A-80,* para el confinamiento de la *placa de contra piso* de la zona del columpio del juego en madera, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 104: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, la *Instalación De Bordillo Prefabricado A-80,* para el confinamiento del sendero en adoquín, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 105: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica *el extendido y compactación de material sub base granular B-400* para la conformación de la estructura del sendero en adoquín, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 106: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el *extendido y compactación de material sub base granular B-400* para la conformación de la estructura del sendero en adoquín, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11- 563.				
NOMBRE DE LA TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021**
11-563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	**26 días**	**lun 02/08/21**	**sáb 04/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 02/08/21	lun 02/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	lun 02/08/21	mar 03/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 03/08/21**	**mié 04/08/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
RUEDA GIRATORIA CARRUSEL	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**jue 02/09/21**	**sáb 04/09/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**mar 03/08/21**	**mié 04/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**mar 03/08/21**	**jue 05/08/21**	
Demolición Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	2 días	mar 03/08/21	jue 05/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**jue 05/08/21**	**vie 06/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mié 04/08/21**	**jue 05/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	mié 04/08/21	jue 05/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**5 días**	**jue 05/08/21**	**jue 12/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	5 días	jue 05/08/21	jue 12/08/21	
PISOS	**15 días**	**jue 12/08/21**	**mié 01/09/21**	

URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11-563.				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
Adoquín Arcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	15 días	jue 12/08/21	mié 01/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**mar 03/08/21**	**mié 04/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**vie 06/08/21**	**lun 09/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	vie 06/08/21	lun 09/08/21	22 Dias
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**23 días**	**mar 03/08/21**	**jue 02/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	13 Dias
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	**0 días**	**sáb 04/09/21**	**sáb 04/09/21**	

TABLA No. 79 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-563	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 36.487.487	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 32.611.304	89,38%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 21.536.963	59,03%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 1.134.767,17	3,11%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.535.038	6,95%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.400.270,94**	**3,84%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 11.074.340,45**	**-30,35%**

TABLA No. 80. Análisis financiero parque NUEVA ZELANDA -CÓD. 11-563

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero del 30.35% el cual equivale a un valor **$** 11.074.340.45. Este atraso financiero se genera por las actividades de *Placa contra piso 0.10 m 2500 psi e instalación juego infantil en madera* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0% y por la actividad de instalación adoquín de arcilla que presenta un avance programado del 90% vs un avance ejecutado del 75%.

6.2.30 PARQUE CÓD.: 11-688 CÓRDOBA I ETAPA

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza la *conformación de la placa de contrapiso* para zona de columpios (descapote, excavación manual, instalación de geotextil, instalación de bordillo A80, relleno base granula B600, fundición placa de concreto 2500psi), *desmonte de juego infantil en madera, estación barra abdominal y estación barra flexión de pecho, Instalación de juego infantil en madera e instalación de banca M31.*



FOTO No. 107: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la construcción de la placa de contra piso con concreto 2500psi para zona de columpios juego de madera, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 108: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la *Instalación de Suministro e instalación Banca prefabricada M-31 sin Espaldar en zona verde,* de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

PARQUE URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688.				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
CÓRDOBA I ETAPA CÓDIGO 11-688	**10,5 días**	**mié 25/08/21**	**mar 7/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mié 25/08/21	mié 25/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 26/08/21**	**vie 27/08/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
ESTACIÓN 3- BANCA ABDOMINALES	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
ESTACIÓN 6- BARRA FLEXIÓN PECHO	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**lun 6/09/21**	**mar 7/09/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	lun 6/09/21	mar 7/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 27/08/21**	**sáb 28/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	vie 27/08/21	sáb 28/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 30/08/21**	**mar 31/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	lun 30/08/21	mar 31/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**sáb 28/08/21**	**lun 30/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	sáb 28/08/21	lun 30/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 30/08/21**	**mar 31/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80 (0.35x0.2x0.80m) ZV - conAtr	1 día	lun 30/08/21	mar 31/08/21	
EMPRADIZACIÓN	**4,5 días**	**jue 26/08/21**	**mié 1/09/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mar 31/08/21	mié 1/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**7,5 días**	**sáb 28/08/21**	**mar 7/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en	1 día	sáb 4/09/21	lun 6/09/21	

PARQUE URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688.				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
zona verde				
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 1/09/21	mar 7/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	sáb 28/08/21	lun 30/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 7/09/21	mar 7/09/21	

TABLA No. 81 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-688	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 11.125.979	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 781.661	7,03%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 10.418.992	93,65%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 495.929,69	4,46%
EJECUTADO SEMANAL	$ 872.321	7,84%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 376.391,79**	**3,38%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 9.637.331,51**	**86,62%**

TABLA No. 82. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN CÓRDOBA I ETAPA- CÓD. 11-688.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia un adelanto financiero del 86.62% el cual equivale a un valor $ 9.637.331.51 Este adelante se presenta por las actividades que se reportan como terminadas (color naranja) en la tabla No. 67.

6.2.31 PARQUE CÓD.: 11-769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza la *conformación de la placa de contrapiso* para zona de columpios (descapote, excavación manual, instalación de geotextil, instalación de bordillo A80, relleno base granula B600, fundición placa de concreto 2500psi) *e instalación de juego infantil en madera.*



FOTO No. 109: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la fundida de la *placa de contrapiso en concreto de 2500psi e=10cm*, en la zona del columpio del juego en madera, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 110: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica Revisa y verifica la *Instalación de Juego Infantil En Madera*, los parales van embebidos en un dado de cimentación de dimensiones de 30cm X 30cm X 70cm de profundidad en concreto de 3000psi, de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA	**11 días**	**vie 17/09/21**	**vie 1/10/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	vie 17/09/21	vie 17/09/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	vie 17/09/21	sáb 18/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**lun 27/09/21**	**mar 28/09/21**	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	lun 27/09/21	mar 28/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**sáb 18/09/21**	**lun 20/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mié 22/09/21**	**jue 23/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	mié 22/09/21	jue 23/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mar 21/09/21**	**mié 22/09/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	mar 21/09/21	mié 22/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mié 22/09/21**	**jue 23/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mié 22/09/21	jue 23/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**sáb 18/09/21**	**lun 20/09/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	sáb 18/09/21	lun 20/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**jue 23/09/21**	**vie 24/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	jue 23/09/21	vie 24/09/21	

URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	9 días	lun 20/09/21	vie 1/10/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	vie 24/09/21	lun 27/09/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	vie 24/09/21	vie 1/10/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	lun 20/09/21	mar 21/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	vie 1/10/21	vie 1/10/21	

TABLA No. 83 Seguimiento a la programación parque URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-769	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 10.758.763	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0	0,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 8.338.339	77,50%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 8.338.339,46**	**77,50%**

TABLA No. 84. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN BOCACOLINA CÓD.: 11- 769.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 77,50 % el cual equivale a un valor 8.338.339,46. Este adelante se presenta por las actividades que se reportan con terminadas color naranja) en la tabla No. 78.

6.2.32 PARQUE CÓD.: 11-772 EL PINAR DE LA FRAGUA.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza la *conformación de la placa de contrapiso* para zona de columpios (descapote, excavación manual, instalación de geotextil, instalación de bordillo A80, relleno base granula B600, fundición placa de concreto 2500psi), *demolición de anden + carque, excavación manual material común, relleno y compactación de sub base granula B400 y base granular B600, instalación de geotextil t2400 e instalación de bordillo A80, instalación de adoquín en arcilla.*



FOTO No. 111: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la Demolición manual anden en adoquín y retiro de acuerdo al análisis de precios unitario (APU).



FOTO No. 112: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica, la actividad de *Instalación De Bordillo A-80,* el cual va sentado sobre un concreto 1:3 (pobre), de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y al análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 113: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de *relleno y compactación,* de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y al análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 114: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica *la imprimación con emulsión asfáltica,* de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019		ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "		
	FECHA:	ABRIL DE 2021		
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	113	de	161



FOTO No. 115: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de adoquín en arcilla e=0.06cm con capa de instalación de 0.06m de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 116: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la conformación de la placa de contrapiso con concreto 2500psi de la zona de los columpios de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA -CÓD. 11-772				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
EL PINAR DE LA FRAGUA 11-772	**21 días**	**mié 25/08/21**	**lun 20/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mié 25/08/21	mié 25/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 26/08/21**	**vie 27/08/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	2 Días
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 27/08/21**	**sáb 28/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	vie 27/08/21	sáb 28/08/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**sáb 28/08/21**	**mar 31/08/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	2 días	sáb 28/08/21	mar 31/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mar 31/08/21**	**mié 1/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	mar 31/08/21	mié 1/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 30/08/21**	**mar 31/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	lun 30/08/21	mar 31/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**5 días**	**mar 31/08/21**	**mar 7/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	5 días	mar 31/08/21	mar 7/09/21	
PISOS	**14 días**	**jue 2/09/21**	**lun 20/09/21**	
AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	14 días	jue 2/09/21	lun 20/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**jue 26/08/21**	**vie 27/08/21**	

URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA -CÓD. 11-772				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
PLACAS Y ANDENES	1 día	mié 1/09/21	jue 2/09/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mié 1/09/21	jue 2/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	9 días	sáb 28/08/21	jue 9/09/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	jue 2/09/21	jue 9/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	sáb 28/08/21	lun 30/08/21	1 Días
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	lun 20/09/21	lun 20/09/21	

TABLA No.85 Seguimiento a la programación. Parque URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA CÓD.: 11- 772

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presente atrasos y/o retrasos a feche de corte del presente informe.

-AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-772	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 27.980.182	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 1.525.225	5,45%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 27.107.832	96,88%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 12.644.727	45,19%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 12.644.727,34**	**45,19%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 25.582.606,60**	**91,43%**

TABLA No. 86. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA CÓD.: 11- 772

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 91.43 % el cual equivale a un valor $ 25.582.606.60. Este adelante se presenta por las actividades que se reportan con terminadas color naranja) en la tabla No. 78.

6.2.33 PARQUE CÓD.: 11-797 HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza *el desmonte de banca M3I, balancín tubo galvanizado 2", canecas acero inoxidable y juego infantil en madera* existente, *suministro e instalación de juego infantil en madera, bancas m3l, cadenas galvanizadas y asiento fibra lona.*



FOTO No. 117: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., *revisa y verifica la instalación del juegos infantil en madera más rodadero* con dados de concreto de 0.30Mx030.Mx0.70m de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 118: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. *Revisa y verifica la instalación de balancín en tubería de 2" dos puestos* de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 119: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., *revisa y verifica la instalación de bancas prefabricadas en concreto M8I* de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 120: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. *Revisa y verifica la instalación de canecas en acero inoxidable* con placa de contrapiso en concreto 2500psi de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019		ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "		
	FECHA:	ABRIL DE 2021		
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	116	de	161

NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS II-797	**8 días**	**mié 11/08/21**	**lun 23/08/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mié 11/08/21	mié 11/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mié 11/08/21	jue 12/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 12/08/21**	**vie 13/08/21**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5: 3/8"	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**7 días**	**jue 12/08/21**	**lun 23/08/21**	
LISTÓN EN MADERA BANCA	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	18 Días
JUEGO DE AROS	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	13 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 20/08/21	lun 23/08/21	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**4 días**	**jue 12/08/21**	**mié 18/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	4 días	jue 12/08/21	mié 18/08/21	13 Días
PINTURA	**3 días**	**jue 12/08/21**	**mar 17/08/21**	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2 días	jue 12/08/21	sáb 14/08/21	17 Días
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	1 día	sáb 14/08/21	mar 17/08/21	14 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**6 días**	**jue 12/08/21**	**vie 20/08/21**	
Pintura estructura baloncesto **	2 días	jue 12/08/21	sáb 14/08/21	17 Días
Banca prefabricada M-31 sin Espaldar suministro e instalación en zona verde	2 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	2 días	sáb 14/08/21	mié 18/08/21	13 Días
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	lun 23/08/21	lun 23/08/21	

TABLA No. 87 Seguimiento a la programación. HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS II-797.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: II-797	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 10.157.778	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 10.157.778	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 1.283.006	12,63%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 61.904,88	0,61%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 61.904,88**	**-0,61%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 8.874.772,52**	**-87,37%**

TABLA No. 88. Análisis financiero parque HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS II-797.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 87,37 % el cual equivale a un valor $ 8.874.772,52. Este atraso se genera por las actividades que no se han ejecutado reportadas en la tabla No. 109.

Se aclara que el avance financiero y el avance físico se están calculando de acuerdo al presupuesto y programación vigente, sin embargo, está en proceso de actualización de acuerdo a la reunión de socialización realizada con la comunidad el día 28 de julio de 2021.

6.2.34 PARQUE CÓD.: 11-1039 LA ALBORADA

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza el *desmonte del juego infantil de madera, excavación manual, instalación de bordillo A80, instalación de geotextil, relleno y compactación de sub base B400 y base granular B600* para conformación de estructura de sendero peatonal. Conformación de *placa contrapiso concreto 2500psi para zona de columpios, instalación de juego infantil en madera.*



FOTO No. 121: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., *revisa y verifica la mecánica de suba base granular B400* (h= 0.20m) de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 122: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. *Revisa y verifica la instalación GEOTEXTIL* de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 123: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., *revisa y verifica la conformación de la placa de contrapiso* con concreto de 2500psi de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 124: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. *Revisa y verifica la conformación de la placa de contrapiso* con concreto de 2500psi y la instalación de juego de madera de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	118	de	161	

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

LA ALBORADA-CÓD. 11-1039				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-1039 LA ALBORADA	**18 días**	**sáb 4/09/21**	**vie 24/09/21**	
INICIO	0 días	sáb 4/09/21	sáb 4/09/21	
PRELIMINARES	2 días	sáb 4/09/21	mar 7/09/21	
MOBILIARIO URBANO	**2 días**	**mar 7/09/21**	**jue 9/09/21**	
DESMONTE	**2 días**	**mar 7/09/21**	**jue 9/09/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mar 7/09/21	mié 8/09/21	
LISTÓN EN MADERA BANCA	1 día	mié 8/09/21	jue 9/09/21	
ZONAS DURAS	**16 días**	**mar 7/09/21**	**vie 24/09/21**	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**4 días**	**mar 7/09/21**	**vie 10/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	mar 7/09/21	mié 8/09/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	vie 10/09/21	vie 10/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**jue 9/09/21**	**vie 10/09/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	jue 9/09/21	vie 10/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**7 días**	**vie 10/09/21**	**vie 17/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	7 días	vie 10/09/21	vie 17/09/21	
PISOS	**15 días**	**mar 7/09/21**	**jue 23/09/21**	
Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	15 días	mar 7/09/21	jue 23/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**16 días**	**mar 7/09/21**	**vie 24/09/21**	
Empradización zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	4 días	mar 21/09/21	vie 24/09/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	3 días	mar 7/09/21	vie 10/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**jue 16/09/21**	**jue 16/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	jue 16/09/21	jue 16/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**16 días**	**mar 7/09/21**	**vie 24/09/21**	
Desmonte loseta IDU concreto**	5 días	mié 8/09/21	mar 14/09/21	
Desmonte y retiro juegos	1 día	mar 7/09/21	mié 8/09/21	
Juego Infantil En Madera +Rodadero En Acero Inox (SUM + INST)	3 días	jue 16/09/21	lun 20/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mié 8/09/21	jue 9/09/21	
FIN	**0 días**	**vie 24/09/21**	**vie 24/09/21**	

TABLA No. 89. Seguimiento a la programación parque LA ALBORADA 11-1039.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1039	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	119	de	161	

INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 40.201.348	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0	0,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 30.455.558	75,76%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0.00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 17.745.794	44,14%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 17.745.793,74**	**44,14%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 30.455.558,23**	**75,76%**

TABLA No. 90 Análisis financiero parque LA ALBORADA II-1039.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 75.75 % el cual equivale a un valor $ 30.455.558.23. Este adelante se presenta por las actividades que se reportan con terminadas color naranja) en la tabla No. 78.

6.2.35 PARQUE CÓD.: 11-781 URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza el *desmonte de juego infantil en madera existente, columpio en madera y bancas m3l*, se realiza la *conformación de la placa de contrapiso* para zona de columpios (descapote, excavación manual, instalación de geotextil, instalación de bordillo A80, relleno base granula B600, fundición placa de concreto 2500psi), *instalación de juego infantil en madera y bancas M3l.*



FOTO No. 125: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., *revisa y verifica la instalación del juegos infantil en madera más rodadero* con dados de concreto de 0.30Mx030.Mx0.70m de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 126: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación de bancas M3l* con placa de contrapiso en concreto 2500psi de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY CÓD. 11-781

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019		ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "		
	FECHA:	ABRIL DE 2021		
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	120	de	161

NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-781 URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY	**11 días**	**mié 04/08/21**	**jue 19/08/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mié 04/08/21	mié 04/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mié 04/08/21	jue 05/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 05/08/21**	**vie 06/08/21**	
BANCA M-31	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
BALANCÍN EN MADERA	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
Columpio en Madera	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**jue 05/08/21**	**vie 06/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**mar 10/08/21**	**mié 11/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**lun 09/08/21**	**mar 10/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	lun 09/08/21	mar 10/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**mar 10/08/21**	**mié 11/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**jue 05/08/21**	**vie 06/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 11/08/21**	**jue 12/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mié 11/08/21	jue 12/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**vie 06/08/21**	**jue 19/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	jue 12/08/21	jue 19/08/21	32 Días
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	vie 06/08/21	lun 09/08/21	
FIN	**0 días**	**vie 24/09/21**	**vie 24/09/21**	

TABLA No. 91 Seguimiento a la programación parque MONTERREY 11-781.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe. Se aclara que la actividad de desmonte de balancín en madera no se ha realizado por petición de la comunidad en la reunión de inicio.

AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-781	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 11.087.109	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 11.087.109	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 10.146.481	91,52%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 10.146.481	91,52%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 10.146.480,94**	**91,52%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 940.627,76**	**-8,48%**

TABLA No. 92 Análisis financiero parque MONTERREY II-781.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 8.48 % el cual equivale a un valor $ 940.627.76. Este atraso se genera por las actividades de instalación de juego infantil en madera que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%. Y por la actividad de desmonte balancín en madera que presenta un atraso del 100%.

6.2.36 PARQUE CÓD.: 11-984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza la *conformación de la placa de contrapiso* para zona de columpios (descapote, excavación manual, instalación de geotextil, instalación de bordillo A80, relleno base granula B600, fundición placa de concreto 2500psi), *instalación de juego infantil en madera y señal IDGS* dos caras.



FOTO No. 127: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., *revisa y verifica la instalación del juegos infantil en madera más rodadero* con dados de concreto de 0.30Mx030.Mx0.70m de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 128: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la *instalación de bancas M3I* con placa de contrapiso en concreto 2500psi de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 129: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la ejecución de la actividad de *suministro e instalación de señal IDG-S 2caras*, la cual va embebida en unos dados de cimentación de 20cm x 20cm y una placa en concreto de 3000psi de 30 cm de ancho por 50cm de largo, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

URBANIZACIÓN LA ESTRELLA II CÓD. 11-984				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II	**10 días**	**lun 09/08/21**	**lun 23/08/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 09/08/21	lun 09/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	lun 09/08/21	mar 10/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 10/08/21**	**mié 11/08/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**mar 17/08/21**	**jue 19/08/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	13 Días
SEÑAL SC-80 2 CARA	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	12 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**mar 10/08/21**	**mié 11/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**jue 12/08/21**	**vie 13/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mié 11/08/21**	**jue 12/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	mié 11/08/21	jue 12/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**jue 12/08/21**	**vie 13/08/21**	

URBANIZACIÓN LA ESTRELLA II CÓD. 11-984				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	
EMPRADIZACIÓN	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
PLACAS Y ANDENES	1 día	vie 13/08/21	sáb 14/08/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	vie 13/08/21	sáb 14/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	8 días	mié 11/08/21	lun 23/08/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	sáb 14/08/21	mar 17/08/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	sáb 14/08/21	lun 23/08/21	8 Días
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mié 11/08/21	jue 12/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	lun 23/08/21	lun 23/08/21	

TABLA No. 93 Seguimiento a la programación parque LA ESTRELLA II 11-984

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

La interventoría solicitó al contratista mediante bitácora de obra el día 31 de agosto de 2021 tomar las medidas necesarias para terminar las actividades pendientes y cumplir con la programación de obra.

AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-984	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 12.025.411	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 12.025.411	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 9.628.056	80,06%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 9.628.056	80,06%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 9.628.056,20**	**80,06%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 2.397.355,04**	**-19,94%**

TABLA No. 94 Análisis financiero parque LA ESTRELLA II 11-984.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 10.55 % el cual equivale a un valor $1.268.527.55. Este atraso se genera por las actividades de instalación de juego infantil en madera que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 85%, por la actividad de instalación señal SC-80 y caneca acero inoxidable que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

6.2.37 PARQUE CÓD.: 11-1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	124	de	161	

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza *cerramiento perimetral* sector zona de juegos infantil.



FOTO No. 130: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el cerramiento perimetral con lona verde en el sector de juegos infantiles en el parque 11-1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE COLINA de acuerdo al análisis de precio unitario (APU).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

URBANIZACIÓN PRADOS DE COLINA CÓD. 11-1178				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-1178 URB PRADOS DE LA COLINA	**25,9 días**	**lun 30/08/21**	**mar 05/10/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 30/08/21	lun 30/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	2 días	lun 30/08/21	mié 01/09/21	
DESMONTE	**1 día**	**mié 01/09/21**	**jue 02/09/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
MODULO M-3	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTACIÓN 10- BANCA ABDOMINALES BAJO	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTACIÓN 11- BANCA FORTALECIMIENTO	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTACIÓN 6- BARRA FLEXIÓN PECHO	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTACIÓN 7- BARRAS PARALELAS	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**5 días**	**mié 08/09/21**	**mié 15/09/21**	
MODULO CABALLO BICICLETA ESTÁTICA (Suminis+Insta)	5 días	mié 08/09/21	mié 15/09/21	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	5 días	mié 08/09/21	mié 15/09/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	5 días	mié 08/09/21	mié 15/09/21	
MODULO ELÍPTICA (Suminis+Insta)	5 días	mié 08/09/21	mié 15/09/21	
OTROS	**5 días**	**mar 21/09/21**	**mar 28/09/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 21/09/21	mar 28/09/21	
PRELIMINARES	**2 días**	**mié 01/09/21**	**vie 03/09/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	2 días	mié 01/09/21	vie 03/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar**	**mié 08/09/21**	

URBANIZACIÓN PRADOS DE COLINA CÓD. 11-1178				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
		07/09/21		
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mar 07/09/21	mié 08/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**vie 03/09/21**	**mar 07/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	2 días	vie 03/09/21	mar 07/09/21	
PINTURA	**3 días**	**mié 15/09/21**	**lun 20/09/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	mié 15/09/21	lun 20/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**19,9 días**	**mar 07/09/21**	**mar 05/10/21**	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	mar 07/09/21	vie 10/09/21	
Modulo Complemento para Baranda	3 días	vie 10/09/21	mié 15/09/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-8añosCap:Iniños FORMAS ANIMALES	5 días	mar 21/09/21	mar 28/09/21	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	mar 28/09/21	mar 05/10/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 05/10/21	mar 05/10/21	

TABLA No. 95 Seguimiento a la programación parque PRADOS DE COLINA 11-1178.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1178	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 222.222.657	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0	0,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 0	0,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 96 Análisis financiero parque PRADOS DE COLINA 11-1178.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia que el contratista dio inicio a las actividades para este parque de acuerdo a la programación vigente.

6.2.38 PARQUE CÓD.: 11-321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza *cerramiento perimetral* demolición manual carpeta asfáltica e=0.05m sector zona de juegos infantil.

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019		ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "		
	FECHA:	ABRIL DE 2021		
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	126	de	161



FOTO No. 131: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la mecánica de suba base granular B400 de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 132: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la instalación GEOTEXTIL de acuerdo a la especificación suministrada por el proveedor del juego y análisis de precio unitario (APU).

AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA CÓD. 11-321				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA	**22,67 días**	**sáb 28/08/21**	**sáb 25/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	sáb 28/08/21	sáb 28/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	2 días	sáb 28/08/21	mar 31/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 31/08/21**	**mié 01/09/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
MODULO M-3	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**8,67 días**	**mié 15/09/21**	**sáb 25/09/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	2 días	mié 15/09/21	vie 17/09/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 24/09/21	sáb 25/09/21	
OTROS	**5 días**	**mar 14/09/21**	**lun 20/09/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 14/09/21	lun 20/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 03/09/21**	**sáb 04/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**mar 31/08/21**	**vie 03/09/21**	
Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	2 días	mar 31/08/21	jue 02/09/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	mar 31/08/21	vie 03/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**2 días**	**lun 06/09/21**	**mié 08/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	2 días	lun 06/09/21	mié 08/09/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mar 14/09/21**	**mié 15/09/21**	
Corte dilataciones en asfalto **	1 día	mar 14/09/21	mié 15/09/21	

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA CÓD. 11-321				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**mié 08/09/21**	**lun 13/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	mié 08/09/21	lun 13/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**lun 13/09/21**	**mar 14/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**16.67 días**	**sáb 04/09/21**	**sáb 25/09/21**	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	1 día	vie 17/09/21	sáb 18/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	mar 14/09/21	vie 17/09/21	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	lun 20/09/21	sáb 25/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	sáb 04/09/21	lun 06/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	sáb 25/09/21	sáb 25/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	**0 días**	**mar 05/10/21**	**mar 05/10/21**	

TABLA No. 97 Seguimiento a la programación parque CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA 11-321.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-321	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 171.522.308	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0	0,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 776.757	0,45%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 776.757	0,45%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 776.757,16**	**0,45%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 776.757,16**	**0,45%**

TABLA No. 98 Análisis financiero parque CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA 11-321.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 0.45 el cual equivale a un valor $ 776757.16. Este adelanto se debe a la actividad de demolición carpeta asfáltica e=0.05m que presenta una avance programado del 0% vs un avance ejecutado del 80%.

6.2.39 PARQUE CÓD.: 11-571 URBANIZACIÓN SEGOVIA II

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza *desmonte de juego infantil en madera, balancín en madera, túnel de fibra vidrio y deslizadero de fibra de vidrio.*



FOTO No. 133: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el desmonte del juego de madera existente, balancín en madera, túnel de fibra de vidrio, columpio en madera y deslizadero en fibra de vidrio de acuerdo al análisis de precio unitario (APU)

AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

URBANIZACIÓN SEGOVIA CÓD. 11-571				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
URB SEGOVIA11-571	**12 días**	**lun 30/08/21**	**mar 14/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 30/08/21	lun 30/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	lun 30/08/21	mar 31/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 31/08/21**	**mié 01/09/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
BALANCÍN EN MADERA	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
TÚNEL EN FIBRA DE VIDRIO	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
Columpio en Madera	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**mié 01/09/21**	**jue 02/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	**mar 31/08/21**	**mié 01/09/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**3 días**	**jue 02/09/21**	**lun 06/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	sáb 04/09/21	lun 06/09/21	
Relleno rajón manual (Inc. Compactación Mecánica)	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	
SELLAMIENTOS	**2 días**	**jue 09/09/21**	**lun 13/09/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	jue 09/09/21	lun 13/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 03/09/21**	**sáb 04/09/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	

URBANIZACIÓN SEGOVIA CÓD. 11-571				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**4 días**	**sáb 04/09/21**	**jue 09/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	4 días	sáb 04/09/21	jue 09/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**mié 01/09/21**	**jue 02/09/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**3 días**	**lun 06/09/21**	**jue 09/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	3 días	lun 06/09/21	jue 09/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**jue 02/09/21**	**mar 14/09/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mar 07/09/21	mar 14/09/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 14/09/21	mar 14/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	**0 días**	**mar 05/10/21**	**mar 05/10/21**	

TABLA No. 99 Seguimiento a la programación parque URBANIZACIÓN SEGOVIA 11-571.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-571	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 39.186.310	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 0	0,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 302.312	0,77%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 302.312	0,77%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 302.312,11**	**0,77%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 302.312,11**	**0,77%**

TABLA No. 100. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SEGOVIA 11-571.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto financiero acumulado del 0.77% el cual equivale a un valor $ 302.312.11. Este adelanto se debe a la actividades que se reportan como terminadas (color naranja) en la tabla No.

6.2.40 PARQUE CÓD.: 11-889 URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA.

Durante el presente periodo correspondiente del DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, se realiza *desmonte de juego infantil en madera, balancín en madera, túnel de fibra vidrio y deslizadero de fibra de vidrio.*

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019		ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "		
	FECHA:	ABRIL DE 2021		
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	130	de	161



FOTO No. 134: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., *revisa y verifica la instalación del juegos infantil en madera más rodadero* con dados de concreto de 0.30Mx030.Mx0.70m de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando

URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA CÓD. 11-889				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
11-889 URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA	**10 días**	**mar 17/08/21**	**lun 30/08/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mar 17/08/21	mar 17/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mié 18/08/21**	**jue 19/08/21**	
CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	NO SE
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	REALIZAN POR PETICIÓN DE
Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (incluye retiro)	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	LA COMUNIDAD
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**jue 26/08/21**	**lun 30/08/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	4 Días
SEÑAL SC-80 2 CARA	1 día	vie 27/08/21	lun 30/08/21	1 Día
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 27/08/21	lun 30/08/21	1 Día
PRELIMINARES	**1 día**	**mié 18/08/21**	**jue 19/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	12 Días
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**vie 20/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	10 Días
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**jue 19/08/21**	**vie 20/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	jue 19/08/21	vie 20/08/21	11 Días
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**vie 20/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	10 Días
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**mié 18/08/21**	**jue 19/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	12 Días
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**sáb 21/08/21**	**lun 23/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	8 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**8 días**	**jue 19/08/21**	**lun 30/08/21**	

URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA CÓD. 11-889				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DIA 31 DE AGOSTO DE 2021
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	5 Días
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	lun 23/08/21	lun 30/08/21	1 Día
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	jue 19/08/21	vie 20/08/21	11 Día
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	lun 30/08/21	lun 30/08/21	

TABLA No. 101 Seguimiento a la programación parque URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA 11-889.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

AVANCE FINANCIERO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-889	INFORME MENSUAL No.10 (AGOSTO)	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 12.047.221	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 12.047.221	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 7.171.317	59,53%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 12.047.220,75	100,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 7.171.317	59,53%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 4.875.903,56**	**-40,47%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 4.875.903,56**	**-40,47%**

TABLA No. 102 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SEGOVIA 11-571.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 40.47% el cual equivale a un valor $ 4.875.903.56. Este atraso se debe a *las actividades de excavación manual, relleno compactado base granular, suministro e instalación de geotextil t2400, instalación de bordillo A80, placa de contra piso 2500PSI, descapote manual, instalación banca prefabricada m31, instalación de canecas acero inoxidable, instalación de señal IDGS y señal SC-80* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

6.3 PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS

Dando cumplimiento al alcance del anexo técnico numeral, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.,., realiza control y seguimiento al PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS, componente técnico en el cual se soporta con un análisis detallado de los diferentes resultados generados en cada prueba realizada en obra/laboratorio correspondiente sea contratista/interventoría, con la finalidad de garantizar que cada uno de los elementos cumplan con un mínimo de tolerancia exigido por la interventoría teniendo en cuenta la especificación técnica y la norma que se adopte a tal actividad; de esta manera los resultados serán verificados por la interventoría de acuerdo a los formatos que hacen parte del plan de calidad y que deberán ser socializados de manera oportuna a las partes interesadas en el desarrollo del contrato de obra 415 de 2019 "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE EN LA LOCALIDAD DE SUBA."

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	132	de	161	

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA..., se permite informar a continuación resultados de laboratorio, Las inspecciones, los protocolos y certificados de calidad de los materiales y las actividades de obra a las cuales la interventoría realizó su respectiva revisión y verificación a las actividades ejecutadas durante el presente periodo.

Por parte de ARQUITECTURA URBANA LTDA..., se tomaron los siguientes ensayos de RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE ESPECÍMENES CILÍNDRICOS DE CONCRETO y toma de DENSIDAD Y DEL CONTENIDO DE AGUA DEL SUELO Y DEL SUELO-AGREGADO EN EL TERRENO EMPLEANDO MEDIDORES NUCLEARES, (Ver ANEXO 11 – INFORMES DE ENSAYOS DE LABORATORIO), anunciados a continuación:

NORMA DE ENSAYO	
Placa contrapiso Zona de Juegos 11-092	NTC 673:2010
Placa contrapiso Zona de gimnasio 11-032	NTC 673:2010
Anden Cuneta 11-281	NTC 673:2010
Viga malla contra impacto cancha 1 11-768	NTC 673:2010
Placa contrapiso zona de juegos 11-093	NTC 673:2010
Toma de Densidades (ensayo en Campo) Cancha 11-202	INV E 164:2013

TABLA No.103 - Relación ensayos

6.3.1 ENSAYO DE DENSIDADES NORMA INVIAS INV. E-161-V-13.

Este ensayo consiste en determinar en situ, con el equipo del cono y arena, la densidad y el peso unitario de suelos, este método de ensayo es útil para el control de calidad y pruebas de aceptación para la construcción y para investigación y para aplicación.

Se realizaron muestras de densidades al material de sub base granula B400 y base granular B600 en los siguientes parques.

MATERIAL		BASE GRANULAR B600				
DENSIDAD SECA MÁXIMA (GR/CM2)		1988				
ÍTEMS	PARQUE	Nº DE DENSIDADES TOMADAS	RESULTADO	DENSIDAD SECA MÁXIMA (GR/CM2)	PROCEDENCIA	OBSERVACIONES
1	PARQUE CÓD.: 11-090 PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA (B600) Cancha múltiple	3	98.82% 98.32% 95.33%	1988 1988	CONTRATISTA DE OBRA	Se realiza la liberación del material compactado base granular B600 reciclado debido a que cumple el 95% de densidad exigido por la norma INV.-E 161 –V-13 como mínimo
2	PARQUE CÓD.: 11-090 PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA (B600) Anden perimetral	1	96.02%	1988 1988	CONTRATISTA DE OBRA	Se realiza la liberación del material compactado base granular B600 reciclado debido a que cumple el 95% de densidad exigido por la norma INV.-E 161 –V-13 como mínimo
3	PARQUE CÓD.: 11-1039 LA ALBORADA (B600) Sendero peatonal	2	98.09% 96.48%	1988 1988	CONTRATISTA DE OBRA	Se realiza la liberación del material compactado base granular B600 reciclado debido a que cumple el 95% de densidad exigido por la norma INV.-E 161 –V-13 como mínimo

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			AU ARQUITECTURA URBANA LTDA
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	133	de	161	

MATERIAL		BASE GRANULAR B600				
DENSIDAD SECA MÁXIMA (GR/CM2)				1988		
ÍTEMS	PARQUE	Nº DE DENSIDADES TOMADAS	RESULTADO	DENSIDAD SECA MÁXIMA (GR/CM2)	PROCEDENCIA	OBSERVACIONES
4	PARQUE CÓD.: 11-046 PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA (B600) Zona juego infantil	2	101.6% 97.40%	1988 1988	CONTRATISTA DE OBRA	Se realiza la liberación del material compactado base granular B600 reciclado debido a que cumple el 95% de densidad exigido por la norma INV.-E 161 –V-13 como mínimo
5	PARQUE CÓD.: 11-029 URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA. (B600) Sendero peatonal -parque	3	97.84% 95.08% 98.01%	1988 1988	CONTRATISTA DE OBRA	Se realiza la liberación del material compactado base granular B600 reciclado debido a que cumple el 95% de densidad exigido por la norma INV.-E 161 –V-13 como mínimo
6	PARQUE CÓD.: 11-090 PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA (B400) Sendero peatonal -parque	3	97.84% 93.69% 97.07%	1988 1988 1988	CONTRATISTA DE OBRA	Se realiza la liberación del material compactado base granular B400 reciclado debido a que cumple el 95% de densidad exigido por la norma INV.-E 161 –V-13 como mínimo
7	PARQUE CÓD.: 11-1039 LA ALBORADA (B600) Sendero peatonal -parque	2	98.09% 96.48%	1988 1988	CONTRATISTA DE OBRA	Se realiza la liberación del material compactado base granular B600 reciclado debido a que cumple el 95% de densidad exigido por la norma INV.-E 161 –V-13 como mínimo
8	PARQUE CÓD.: 11-090 PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA (B600) Sendero peatonal -parque	1	95.92%	1988 1988	CONTRATISTA DE OBRA	Se realiza la liberación del material compactado base granular B600 reciclado debido a que cumple el 95% de densidad exigido por la norma INV.-E 161 –V-13 como mínimo

TABLA No. 104 RESULTADOS DE LABORATORIO

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	134	de	161	



FOTO No 135. El contratista de obra **CONSORCIO PARQUES P99.**, realizo toma de densidades a material granular B4 B600 con el método del cono de arena.



FOTO No. 136. El contratista de obra **CONSORCIO PARQUES P99.**, realizo toma de densidades a material granular B400 y B600 con el método del cono de arena.



FOTO No. 137. El contratista de obra **CONSORCIO PARQUES P99.**, realizo toma de densidades a material granular B400 y B600 con el método del cono de arena.



FOTO No. 138. El contratista de obra **CONSORCIO PARQUES P99.**, realizo toma de densidades a material granular B600 con el método del cono de arena.

6.3.2 ENSAYO DE COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO.

MATERIAL		CONCRETO PRE-MEZCLADO				
RESISTENCIA		175 (KG/CM2)				
ÍTEMS	PARQUE	Nº DE MUESTRAS	RESULTADO	VALIDACIÓN	PROCEDENCIA	OBSERVACIONES
1	PARQUE CÓD.: 11-217 PLACA DE CONTRA PISO ZONA DE GIMNASIO	3	7D 137kg/cm2 14D 152kg/cm2 28D 190kg/cm2	CUMPLE	CONTRATISTA DE ORA	
2	PARQUE CÓD.: 11-767 PLACA DE CONTRA PISO ZONA DE JUEGO	3	7D 137kg/cm2 14D 153kg/cm2	CUMPLE	CONTRATISTA DE ORA	

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	135	de	161	

MATERIAL		CONCRETO PRE-MEZCLADO				
RESISTENCIA		175 (KG/CM2)				
ÍTEMS	PARQUE	Nº DE MUESTRAS	RESULTADO	VALIDACIÓN	PROCEDENCIA	OBSERVACIONES
			28D 187kg/cm2			
3	PARQUE CÓD.: 11-202 ANDEN CUNETA	3	7D 123kg/cm2 14D 148kg/cm2 28D 179kg/cm2	CUMPLE	CONTRATISTA DE ORA	
4	PARQUE CÓD.: 11-202 GRADAS	3	7D 125kg/cm2 14D 145kg/cm2 28D 184kg/cm2	CUMPLE	CONTRATISTA DE ORA	
5	PARQUE CÓD.: 11-687 PLACA CONTRAPISO ZONA JUEGOS	3	7D 148kg/cm2 14D 174kg/cm2 28D 213kg/cm2	CUMPLE	CONTRATISTA DE ORA	
6	PARQUE CÓD.: 11-226 PLACA CONTRAPISO ZONA DE JUEGOS	3	7D 128kg/cm2 14D 149kg/cm2 28D 176kg/cm2	CUMPLE	CONTRATISTA DE ORA	

TABLA No. 105 RESULTADOS DE LABORATORIO

MATERIAL		CONCRETO PRE-MEZCLADO				
RESISTENCIA		215 (KG/CM2)				
ÍTEMS	PARQUE	Nº DE MUESTRAS	RESULTADO	VALIDACIÓN	PROCEDENCIA	OBSERVACIONES
1	PARQUE CÓD.: 11-593 VIGA DE CIMENTACIÓN CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO	3	7D 148kg/cm2 14D 175kg/cm2 28D 213kg/cm2	CUMPLE	CONTRATISTA DE ORA	
2	PARQUE CÓD.: 11-768 VIGA DE CIMENTACIÓN CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO C2	3	7D 149kg/cm2 14D 168kg/cm2 28D	CUMPLE	CONTRATISTA DE ORA	
3	PARQUE CÓD.: 11-1036 VIGA DE CIMENTACIÓN CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO	3	7D 173kg/cm2 14D 171kg/cm2 28D	CUMPLE	CONTRATISTA DE ORA	
4	PARQUE CÓD.: 11-238 VIGA DE CIMENTACIÓN CERRAMIENTO	3	7D 153kg/cm2	CUMPLE	CONTRATISTA DE ORA	

MATERIAL		CONCRETO PRE-MEZCLADO				
RESISTENCIA		215 (KG/CM2)				
ÍTEMS	PARQUE	Nº DE MUESTRAS	RESULTADO	VALIDACIÓN	PROCEDENCIA	OBSERVACIONES
	CONTRA IMPACTO		14D 173kg/cm2 28D			
5	PARQUE CÓD.: 11-768 VIGA DE CIMENTACIÓN CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO C3	3	7D 188kg/cm2 14D 186kg/cm2 28D	CUMPLE	CONTRATISTA DE OBRA	

TABLA No. 106 RESULTADOS DE LABORATORIO



FOTO No. 88. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y realiza toma de cilindros para prueba a compresión en laboratorio.



FOTO No. 89. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Revisa y realiza la prueba SLUMP cumpliendo con 5" de acuerdo a la remisión del proveedor de concreto premezclado CEMEX.

6.3.3 TUBERÍA ESTRUCTURAL GALVANIZADA –ENSAYO DE ESPECTROMETRÍA

- Con comunicado D-173-2021-29 de fecha del día 12 de agosto de 2021 se recibieron los resultados de espectrometría de la tubería estructural por parte del CONSORCIO PARQUES P99 una vez recibidos ARQUITECTURA URBANA LTDA., dio trasladado de los informes de resultados No. CME-21-042, No. CME-21-042 y No. CME-21-042, al profesional especialista en diseño estructural de la interventoría, el ING. DIEGO ALBEIRO NARVÁEZ SÁNCHEZ, quien una vez surtido el proceso de revisión y verificación presentó un informe de análisis de estos resultados de espectrometría, en el cual al validar con la especificación técnica contractual, la normatividad aplicable y los resultados de ensayo del análisis químico emitidos por el centro de materiales y ensayos del SENA, según las tres (3) probetas estudiadas, de la tubería de 2", 3" y 4", concluyó que este material según su estructura química **no es considerado como acero estructural**, teniendo una baja resistencia, alta ductilidad y elongación, por ende no cumplen con las exigencias contractuales, lo anterior se notificó al CONSORCIO PARQUES P99 con comunicado AU-INTERV-FDLS- 420-2019-OF-600de fecha del 14 de Agosto de 2021.

- En respuesta a nuestro comunicado AU-INTERV-FDLS- 420-2019-OF-600de fecha del día 14 de Agosto de 2021, se recibió por parte del CONSORCIO PARQUES P99 en donde presenta los siguientes argumentos "D-173-2021-29 e puede evidenciar el análisis químico de los componentes de la tubería estructural instalada en los parques del presente contrato, la cual cumple con los lineamientos mínimos". *"Es importante aclarar que la tubería estructural suministrada por el Consorcio no es tubería estructural de cobre sino de carbono ", "el consorcio ha suministrado para el desarrollo del contrato y por el contrario con el ensayo de espectrometría se comprueba que el material cumple con los % de cada elemento químico de acuerdo con los certificados de calidad y "no entendemos con que fundamento técnico el profesional de la interventoría precipitadamente supone que la resistencia de la tubería no cumple con estos requisitos mínimos*" , una vez revisado cada uno de las afirmaciones y sustentos técnicos el ING. DIEGO ALBEIRO NARVÁEZ SÁNCHEZ profesional especialista en diseño estructural de la interventoría dio respuesta a cada uno de estas afirmaciones concluyendo que la interventoría confirma su análisis y sin precipitaciones de ningún tipo, considera que la tubería suministrada por el contratista no cumple a cabalidad con las obligaciones contractuales así:
- AFIRMACIÓN No. 01 y 02

"(...) Es importante aclarar que la tubería estructural suministrada por el Consorcio no es tubería estructural de cobre sino de carbono (...)"

"con la presente adjuntamos la aclaración remitida por parte de la fábrica Colmena recibida el día 23/08/21" (...)

Respuesta de la Interventoría

La interventoría en ningún momento ha señalado que la tubería sea del tipo "estructural de cobre"

De igual forma se debe aclarar que la tubería conformada en frío A500 viene en cuatro (4) grados según la composición química, en todos ellos el porcentaje de cobre en la aleación es como mínimo del 0.2%. No obstante claramente la especificación de la entidad contratante no hace referencia a la necesidad de aceros inoxidables por lo que el no cumplimiento de este parámetro no es necesario o exigible. Estando de acuerdo con la apreciación del CONSORCIO PARQUES 99 en este sentido.

- AFIRMACIÓN No. 03 y 04

(...) ya que el informe presentado por la interventoría en su comunicación Nº AU- INTERV-FDLA-420-2019-OF-600 no se evidencia un incumplimiento en la calidad de los materiales que el consorcio ha suministrado para el desarrollo del contrato y por el contrario con el ensayo de espectrometría se comprueba que el material cumple con los % de cada elemento químico de acuerdo con los certificados de calidad (...)"

"(...) no entendemos con que fundamento técnico el profesional de la interventoría precipitadamente supone que la resistencia de la tubería no cumple con estos requisitos mínimos (...)

Respuesta de la Interventoría

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019		ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "		
	FECHA:	ABRIL DE 2021		
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	138	de	161

Al respecto, es importante aclararle al CONSORCIO PARQUES 99, que el comportamiento del acero está en función entre otros factores con la cantidad de carbono en la aleación de este material.

Se espera de acuerdo con los análisis de ingeniera que:

A mayor cantidad de carbono... mayor resistencia
A mayor cantidad de carbono... menor ductilidad
A mayor cantidad de carbono... mayor dureza

Composición Química	elemento		Estructural	no estruc	probetal 2"	probeta2 3"	probeta3 4"	Promedio
C	Máx.	Carbono	0.260%	0.150%	0.155%	0.097%	0.096%	0.116%
Mn	Máx.	Manganeso	1.350%	0.600%	0.405%	0.744%	0.475%	0.541%
P	Máx.	Fosforo	0.035%	0.040%	0.005%	0.007%	0.008%	0.007%
S	Máx.	Azufre	0.035%	0.050%	0.014%	0.009%	0.011%	0.011%
Cu	min	Cobre	0.200%	0.200%	0.013%	0.015%	0.007%	0.012%

En la siguiente tabla se resalta que el material ensayado en las diferentes probetas se trata de un "acero de bajo carbono", con un extraordinario parecido a la composición química de la tubería no estructural producido por la FIRMA COLMENA.

De las contra muestras tomadas en la obra, se puede igualmente observar que la composición química de la tubería suministrada en obra, sin temor a confusión, tiene un porcentaje de carbono en la aleación en promedio del 0.116% con valores que fluctúa entre 0.115% de 0.096%.

Composición Química	elemento		no estruc	Promedio probetas
C	Máx.	Carbono	0.150%	0.116%
Mn	Máx.	Manganeso	0.600%	0.541%
P	Máx.	Fosforo	0.040%	0.007%
S	Máx.	Azufre	0.050%	0.011%
Cu	min	Cobre	0.200%	0.012%

De esta forma y considerando que las propiedades químicas son similares, claramente se puede esperar propiedades mecánicas similares, como lo son entre otras la resistencia a la tracción es decir 25.000 psi, muy por debajo de la resistencia especificada de 46.000 psi.

Por lo anterior, y con el propósito dirimir la controversia presentada se solicitó al CONSORCIO PARQUE 99 presentar los siguientes requerimientos, ensayos de laboratorio de resistencia a la atracción, de una muestra representativa del material que se está instalando y/o Órdenes de remiso en donde se certifique a que norma corresponde de manera puntual la tubería suministrada y comprada y/o facturas de compra del material, con el propósito de garantizar a la entidad contratante que se está instalando TUBERÍA ESTRUCTURAL GALVANIZADA para las actividades de BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A) y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=5M que cumplan con las especificaciones técnicas establecidas por el IDRD y ANEXO TÉCNICO de los pliegos de condiciones.

6.3.4 ESTUDIO DE GEOTECNIA

Durante el periodo de reporte la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que no se han realizado estudios de geotecnia en los parques que se encuentran en ejecución de obras.

6.4 CONTROL DE PERSONAL

Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., para el periodo de reporte entre el **PRIMERO (1) DE AGOSTO DE 2021 AL TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE 2021** relaciono la información respectiva del personal del contratista CONSORCIO PARQUES P99 en los frentes de obra. Teniendo en cuenta la revisión, estudio y aprobación de la documentación mínima requerida para el ingreso siendo:

- Soporte de pago de seguridad social
- Certificado afiliación a ARL, EPS y AFP
- Examen médico de ingreso
- Certificados de curso de trabajos en alturas.

No.	PROVEEDOR	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO	PERIODO DE INGRESO
1	LUIS MARIO SOSA	JULIO CESAR ALVARADO ROMERO	79,576,249	OFICIAL	AGOSTO
2	LUIS MARIO SOSA	MILCIADES APONTE VARGAS	80,268,018	OFICIAL	AGOSTO
3	LUIS MARIO SOSA	FERNANDO HERNÁNDEZ CARDOZO	19,342,834	OFICIAL	AGOSTO
4	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS S.A.S.	JOSÉ YOAN GONZALES PARRAGA	80,435,247	OFICIAL	AGOSTO
5	CONSTRUCCIONES CIVILES BURGOS S.A.S.	LUIS ALBERTO BARRAGÁN GÓMEZ	1,026,559,967	AYUDANTE	AGOSTO
6	RENTAL EP	MILTON RAMÓN AVELLANEDA GALVIS	11,233,331	OFICIAL	AGOSTO
7	INDEPENDIENTE	JOSÉ ALIRIO MOLINA ARÉVALO	79,313,126	CONDUCTOR	AGOSTO
8	ARIN CONSTRUCTORES S.A.S.	YEISON ANDRÉS MOREN MELO	80,146,081	PINTOR	AGOSTO
9	ARIN CONSTRUCTORES S.A.S.	JHON DEJESUS BOTELLO PEREZ	13,469,640	AYUDANTE	AGOSTO
10	ARIN CONSTRUCTORES S.A.S.	DIEGO ANTONIO LAITON VILLAMIL	4,278,292	AYUDANTE	AGOSTO

TABLA No. 107 Consolidado de Personal nuevo contratista CONSORCIO PARQUES P99, periodo ABRIL del 2.021.

6.5 CONTROL DEL CLIMA

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., para el periodo de reporte entre el DÍA PRIMERO (01) al DÍA TREINTA Y UNO (31) de Agosto de 2021, lleva control del clima el cual se evidencia a continuación:

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019		ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "		
	FECHA:	ABRIL DE 2021		
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	141	de	161

ARQUITECTURA URBANA LTDA	
VIGENCIA A PARTIR DE	VERSION
5/04/2016	1

CONTROL DEL CLIMA

INFORMACION GENERAL

MES DE AGOSTO DE 2021

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES P99	CONTRATO DE OBRA No. COP-415-2019
INTERVENTORIA: ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONTRATO INTERVENTORÍA No. CIN-420-2019

CLIMA DIAS - LOCALIDAD DE SUBA

CONDICIONES CLIMATICAS	AGOSTO DE 2021																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MAÑANA																															
SOLEADO					5				3				3				3	2		5			5		5		5			5	
DESPEJADO		5		5						5	5	2	5						5		2			3			3			3
NUBLADO			3			4			3									2			2			2			2			
LLUVIA LEVE			2															1			1									2
LLUVIA FUERTE									2	2							2														
TARDE																															
SOLEADO																									4		2				
DESPEJADO		4			4				4	4			2					4		4			4			4				4	
NUBLADO			4	2		2			4			2	2				2		1				4								4
LLUVIA LEVE				2								2					1									2	2				
LLUVIA FUERTE						2													3												

CONVENCIONES

DIAS FESTIVOS O DOMINICALES

TOTALES

PORCENTAJE			
SOLEADO	11%	22	HRS
DESPEJADO	47%	95	HRS
NUBLADO	26%	53	HRS
LLUVIA LEVE	9%	19	HRS
LLUVIA FUERTE	7%	15	HRS
TOTAL	100%	204	HRS

GRAFICA DEL CLIMA

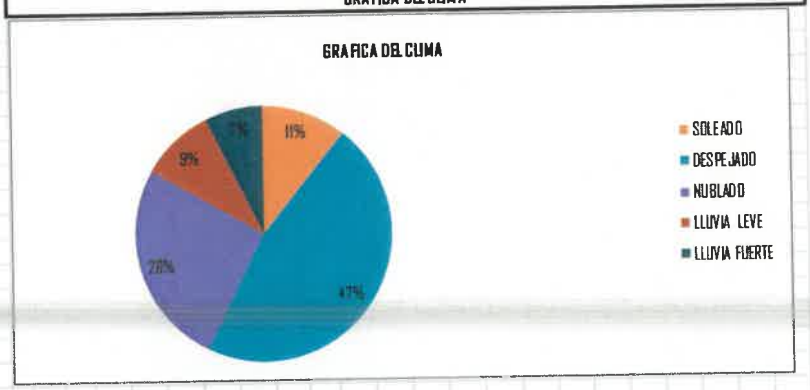


Tabla No. 108 CONTROL DEL CLIMA

Para el cierre del presente periodo se estima una pérdida de tiempo por lluvia de nueve (9) horas, afectando muy mínimo la ejecución de trabajos de pintura sobre baranda M-83, limpieza y pintura tipo esmalte sobre estructura cerramiento contra impacto IDRD h=5m, demarcación cancha de microfútbol e instalación de piso caucho en los parques intervenidos en la fase 2, fase 3 y fase 4 ya que las lluvias que se han presentado son de manera intermitentes.

6.6 PRESUPUESTO DE OBRA POR FRENTE DE INTERVENCIÓN

Con correo electrónico del día 23 de Agosto de 2021 se informó por parte de la entidad contratante la exclusión del PARQUE CÓD. 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL y así mismo se solicitó asegurar los recursos destinados para este parque según el balance del día 18 de agosto de 2021 los cuales corresponden a $ 68.144.178, lo anterior fue comunicado al contratista de obra con comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-614 remitido mediante correo electrónico el día 23 de agosto de 2021.

Es decir, a corte del presente informe se obtiene el balance presupuestal de los SETENTA Y NUEVE (79) parques dando un valor de CINCO MIL QUINIENTOS CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($5.703.315.822), que se relaciona así:

No.	NOMBRE DEL PARQUE	VLR. PRESUPUESTO
1	11-001 AMBERES	$ 62.243.148
2	11-032 URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	$ 86.86.775
3	11-203 URBANIZACIÓN MAITAMA	$ 10.873.818
4	11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	$ 76.041.734
5	11-104 NUEVO CORINTO	$ 11.630.464
6	11-898 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR	$ 11.427.053
7	11-651 URBANIZACIÓN AGUINALDO	$ 18.794.184
8	11-076 URBANIZACIÓN AURES II	$ 56.318.908
9	11-897 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA III	$ 5.593.379
10	11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	$ 112.359.734
11	11-340 TIBABUYES II	$ 176.495.655
12	11-243 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	$ 5.407.846
13	11-272 HATO CHICO	$ 19.378.566
14	11-974 URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	$ 14.429.926
15	11-217 LA FONTANA	$ 28.816.884
16	11-206 ALMENDROS DEL NORTE	$ 22.788.082
17	11-860 URBANIZACIÓN EL TOTUMO	$ 22.811.798
18	11-1138 BALCONES DE SUBA	$ 11.096.931
19	11- 566 LA FONTANA	$ 13.388.174
20	11-825 BOSQUE LA CAROLINITA	$ 12.397.777
21	11- 1203 PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA	$ 6.373.254
22	11- 038 URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	$ 31.559.248
23	11- 053 URBANIZACIÓN SAN DIEGO	$ 13.286.647
24	11- 687 URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR	$ 16.800.306
25	11- 184 LAS VILLAS TERCER SECTOR	$ 86.216.546
26	11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	$ 101.972.847
27	11-202 DESARROLLO NUEVO SUBA	$ 115.628.015
28	11-194 URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA	$ 119.644.670
29	11-1036 NUEVO CORINTO	$ 53.295.091
30	11-593 AURES II	$ 99.944.178
31	11-093 PUERTA DEL SOL	$ 84.369.610
32	11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR	$ 175.340.651
33	11-238 BOSQUE DE SUBA	$ 63.794.791
34	11-767 URBANIZACIÓN RODESIA	$ 110.525.974
35	11-823 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	$ 139.893.374
36	11- 226 URBE LAS VILLAS II SECTOR	$ 197.566.611
37	11- 329 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III	$ 213.145.395
38	11- 630 PORTAL DE LA SULTANA	$ 94.257.075

No.	NOMBRE DEL PARQUE	VLR. PRESUPUESTO
39	11- 090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	$ 163.227.249
40	11- 046 URBANIZACIÓN PASADENA	$ 221.207.881
41	11- 073 PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	$ 31.365.085
42	11- 1149 JARDINES DEL CABO	$ 87.978.631
43	11- 817 URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA	$ 105.134
44	11- 781 URBANIZACIÓN RESIDENCIAL MONTERREY	$ 11.087.109
45	11-138 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II	$ 88.900.132
46	11- 062 SANTA HELENA	$ 50.499.524
47	11- 772 URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA NO 2	$ 27.980.182
48	11- 688 CÓRDOBA I ETAPA	$ 11.125.979
49	11- 797 HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR	$ 10.157.778
50	11-947 URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA	$ 9.325.716
51	11- 571 SEGOVIA	$ 39.186.310
52	11- 181 URBANIZACIÓN LAS PLÉYADES	$ 7.106.277
53	11- 769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA	$ 10.758.763
54	11- 040 URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS	$ 56.353.521
55	11- 1039 LA ALBORADA	$ 40.201.348
56	11- 618 URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES	$ 28.348.835
57	11- 779 URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE I	$ 20.211.291
58	11- 871 LA SIRENA	$ 15.282.330
59	11- 763 URBANIZACIÓN EL LLANO-URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA	$ 14.656.886
60	11- 675 URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA	$ 14.727.668
61	11- 720 URBANIZACIÓN SAN PEDRO	$ 19.144.099
62	11- 1075 SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	$ 20.480.633
63	11- 1070 SAN PEDRO LOTE II ETAPA II	$ 53.248.070
64	11- 563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	$ 36.487.487
65	11- 127 URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA	$ 32.165.331
66	11- 004 PARQUE URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR EL RECREO DE LOS FRAYLES	$ 33.864.940
67	11- 029 URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA	$ 40.766.343
68	11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL	- $ 68.144.178
69	11- 889 URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA	$ 12.047.221
70	11- 984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II	$ 12.025.411
71	11- 183 URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR	$ 175.137.536
72	11- 1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA	$ 222.222.657
73	11- 321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA	$ 171.522.308
74	11- 1184 URBE PREDIO TORRES DE CANTALEJO	$ 165.552.455
75	11- 1206 VELLA SANTORINE	$ 186.453.192
76	11- 097 LA ALHAMBRA SECTOR SUR	$ 186.051.808
77	11- 357 CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR	$ 166.701.646
78	11- 148 URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY	$ 160.211.520
79	11- 162 URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE	$ 79.853.820
80	11- 134 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	$ 224.916.070
	BALANCE PRESUPUESTAL TOTAL:	$5.703.315.822

TABLA No.109 -Revisión Balance presupuestal parques.

7. TRAMITE SERVICIOS PÚBLICOS

7.1 PLAN DE MANEJO DE TRANSITO (PMT)

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	144	de	161	

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que para el periodo de reporte, se realizó la revisión, verificación de los formatos para la actualización y prorrogas de los PLANES DE MANEJO DE TRAFICO de los parques de intervención, a los cuales su vigencia expiro, razón por la cual en el siguiente cuadro se presentan los CONSOLIDADO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (COI), aprobados por la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD.

PARQUE	TRAMO	COI	VIGENCIA
PARQUE PUERTA DEL SOL 11-093	CUADRANTE: CL 141 Y CL 142 ENTRE TV 127 Y AK 118	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	TV 127 CL 141		
	CL 137 20m AL ORIENTE DE LA KR 94D		
	KR 103F CL 137A		
PARQUE BOSQUES DE SUBA 11-238	CUADRANTE: KR 95A Y KR 96A ENTRE 77m AL NORTE DE LA CL 136A Y 81m AL SUR DE LA CL 139	COI No. 28 DEL 15 DE JULIO DEL 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 114D CL 152D		
PARQUE URBANIZACIÓN EL TOTUMO 11-860	CUADRANTE: CL 146 Y 26m AL NORTE DE LA CL 145C ENTRE KR 82 Y 13m AL OCCIDENTE DE LA KR 83	COI No. 28 JULIO 15 DE 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 83 26m AL NORTE DE LA CL 145C		
PARQUE URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR 11-897	CUADRANTE: CL 135 Y CL 135A ENTRE 31m AL OCCIDENTE DE LA KR 91 Y 29m AL ORIENTE DE LA KR 92	COI No. 28 JULIO 15 DE 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 135A KR 91A		
PARQUE BALCONES DE SUBA 11-1138	CUADRANTE: CL 146B Y CL 146BBIS ENTRE KR 86 Y 90m AL OCCIDENTE	COI No. 28 JULIO 15 DE 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 86 CL 146B		
	KR 136A CL 152B		
	KR 57C CL 128		
PARQUE VECINAL CÓRDOBA 11-688	KR 51A 29m AL NORTE DE LA AC 127	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
PARQUE NUEVO MONTERREY 11-148	CUADRANTE: 27m AL SUR DE LA CL 101 Y 27m AL NORTE DE LA CL 99A ENTRE KR 70B Y KR 70C	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 70C 34m AL SUR DE LA CL 101		
PARQUE CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR 11-357	CUADRANTE: CL 122A Y 25m AL SUR ENTRE KR 54B Y KR 55	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 122A 11m AL ORIENTE DE LA KR 54B		
PARQUE LA ALHAMBRA SECTOR SUR 11-097	CUADRANTE: CL 111 Y 24m AL SUR DE LA CL 113 ENTRE KR 53 Y 98m AL OCCIDENTE	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	TV 54 45m AL OCCIDENTE DE LA KR 53		
PARQUE URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA 11-127	CUADRANTE: CL 104A Y CL 104B ENTRE KR 47 Y KR 47A	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 104A 34m AL OCCIDENTE DE LA KR 47		
PARQUE URBANIZACIÓN POTOSÍ I SECTOR MULTIFAMILIARES 11-618	CUADRANTE: KR 71D Y AV BOYACÁ (AK 72) ENTRE CL 97 Y 20m AL SUR DE LA CL 96	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 71D 25m AL SUR DE LA CL 97		
PARQUE URBANIZACIÓN LOS PORTALES DEL NORTE 11-779	CUADRANTE: CL 167 Y CL 168A ENTRE KR 74 Y 43m AL ORIENTE	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 168A 98m AL ORIENTE DE LA KR 74A		
PARQUE LA FONTANA 11-217	CUADRANTE: CL 147 Y CL 147A ENTRE KR 113B Y KR 114	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 114 CL 147A		
PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES 11-823	CUADRANTE: 36m AL SUR DE LA CL 157C Y CL 159ABIS ENTRE KR 90 Y 47m AL ORIENTE DE LA KR 91	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 157C 90m AL ORIENTE DE LA KR 91		
PARQUE URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA 11-194	CUADRANTE: CL 147 Y CL 147B ENTRE KR 96 Y KR 97	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 97 CL 147B		
PARQUE DESARROLLO NUEVA SUBA 11-202	KR 90A CL 145A	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
PARQUE VECINAL CONJUNTO	CUADRANTE: 17m AL NORTE DE LA CL 167B Y CL 168 ENTRE 66m AL	COI No. 27 DEL 8 DE	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			AU ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	145	de	161	

PARQUE	TRAMO	COI	VIGENCIA
RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II II-138	OCCIDENTE DE LA KR 62 Y 76m AL ORIENTE DE LA KR 65	JULIO DEL 2021	II DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 168 79m AL OCCIDENTE DE LA KR 62		
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA II-563	CUADRANTE: KR 49A Y KR 49B ENTRE CL 178 Y CL 180	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA II DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 180 KR 49A		
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN SAN PEDRO II-720	CUADRANTE: 55m Y 110m AL NORTE DE LA CL 188 ENTRE 56m AL ORIENTE Y 50m AL OCCIDENTE DE LA KR 55A	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA II DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 55A 65m AL NORTE DE LA CL 188		
PARQUE VECINAL CÓRDOBA I ETAPA II-688	CUADRANTE: 10m Y 35m AL NORTE DE LA AC 127 ENTRE KR 51A Y 87m AL OCCIDENTE	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA II DE NOVIEMBRE DEL 2021
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA II-675	CUADRANTE: KR 48 Y KR 50A ENTRE 56m Y 82m AL NORTE DE LA CL 174B	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA II DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 48 52m AL NORTE DE LA CL 174B		
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN LA NUEVA ZELANDIA II-134	CUADRANTE: CL 176 Y CL 180 ENTRE KR 51 Y KR 52	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA II DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 51 38m AL SUR DE LA CL 180		
PARQUE VECINAL HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR II-797	CUADRANTE: 95m AL NORTE DE LA CL 127A Y CL 127D ENTRE KR 53C Y KR 54A	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL DIA II DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 54A 85m AL SUR DE LA CL 127D		
PARQUE DE BOLSILLO URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA II-817	CUADRANTE: KR 58 Y 40m AL ORIENTE DE LA KR 58A ENTRE CL 169 Y 45m AL SUR	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL II DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 169 50m AL ORIENTE DE LA KR 58A		
PARQUE URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTE II-206	CUADRANTE: CL 152B Y CL 152F ENTRE KR 114B Y KR 114D	COI No. 28 DEL 15 DE JULIO DEL 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL DIA 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 114D CL 152D		
PARQUE DE BOLSILLO URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINITA II-825	CL 154A 20m AL OCCIDENTE DE LA KR 92	COI No. 29 DEL 22 DE JULIO DEL 2021	23 DE JULIO DEL 2021B AL DIA 16 DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA II-046	CUADRANTE : KR 51 Y KR 53 ENTRE CL 104B 33m AL SUR Y CL 103B 153m AL NORTE	COI No. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	27 DE AGOSTO DEL 2021 AL DIA 20 DE ENERO DEL 2022
	KR 51 CL 104B		

TABLA No.110 - Consolidado de obras de infraestructura (COI) del proyecto autorizado por la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD.

Así mismo se aclara, que para los parques de intervención del contrato de obra No. 415 del 2019, los respectivos CONSOLIDADO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (COI), se encuentran vigentes, los cuales se pueden evidenciar en la descripción de la tabla de PLANES DE MANEJO DE TRAFICO, del respectivo informe mensual No. 8 de interventoría del periodo de ABRIL DEL 2021 el cual fue radicado a la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA mediante el oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-490 del día 20 de mayo del 2021 con No. de radicado 20216110087582.

8 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

8.1 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

A continuación, se describen las actividades de revisión, verificación y aprobación de los diferentes indicadores de cumplimiento establecidos en cada uno de los programas del plan de gestión social, correspondiente al contrato de interventoría No. 405 de 2019, tales como:

- PROGRAMA DE INFORMACIÓN
- PROGRAMA DE DIVULGACIÓN
- PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD
- PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD
- PROGRAMA DE CONTRATACIÓN DE MONCL Y CAPACITACIÓN A TRABAJADORES DE OBRA
- PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL AL COMPONENTE TÉCNICO

Así mismo se relaciona los procesos de seguimiento y control de la gestión social, realizada por el contratista, tales como reunión de comité de obra y revisión de soportes de gestión del componente social, realizadas por el contratista CONSORCIO PARQUES P99.

8.2 PROGRAMA DE INFORMACIÓN

Este programa está orientado a transmitir a las comunidades información correspondiente a las actividades que se van a desarrollar durante la ejecución del proyecto, así como las generalidades del contrato, con el fin de promover un conocimiento oportuno y veraz acerca del desarrollo del mismo. Los espacios informativos establecidos en el plan de gestión social, corresponden a reunión de inicio, reunión de finalización y en caso que una comunidad o la entidad contratante lo requieran, se programará reunión extraordinaria.

8.2.1 REUNIÓN DE INICIO

En el presente periodo se realizaron reuniones de inicio de obra, las cuales fueron programadas por el contratista y aprobadas por la interventoría. Los espacios informativos son soportados en las actas, presentaciones y listados de asistencia adjuntos en el informe mensual del contratista.

Respecto a la información a transmitir en cada una de las reuniones, la interventoría realizó la aprobación de las diferentes presentaciones en el periodo correspondiente al informe mensual No. 9. No obstante en el presente periodo el contratista envía a la interventoría mediante correo electrónico el día 2 de agosto de 2021, la presentación de reunión de inicio de obra del parque con CÓD.: 11-1039 LA ALBORADA la cual fue observada el día 4 de agosto mediante correo electrónico. Los ajustes a esta presentación son realizados por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 el día 5 de agosto de 2021, los cuales son verificados y aprobados en la misma fecha mediante correo electrónico.

En relación a la revisión y aprobación de actas de reunión, las cuales son soporte de ejecución de dicha actividad, la interventoría recibe el día 11 de agosto de 2021, mediante correo electrónico el acta de reunión de inicio del parque con cód.: 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA y el día 13 de agosto el acta de reunión de compromiso de obra para ampliación de actividades técnicas del mismo parque, las cuales son revisada y aprobadas mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-594, el día 13 de agosto de 2021.

Las reuniones de inicio ejecutadas por el contratista, a las cuales la interventoría realizó acompañamiento fueron:

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019		ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "		
	FECHA:	ABRIL DE 2021		
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	147	de	161

No.	CÓDIGO	PARQUE	FECHA	OBSERVACIÓN	ASISTENTES
1	11-797	HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR	2/08/2021	• El contratista amplio la información de las actividades a ejecutar, se indica que se encuentra en proceso de concertación las solicitudes realizadas por la comunidad en reuniones previas.	11 integrantes de la comunidad
2	11-571	SEGOVIA	2/08/2021	• La comunidad solicita la intervención de los senderos existentes en la zona norte y noroccidental del parque, los cuales presentan deterioro. • Solicitan pintura de bancas lo cual se informa por el contratista que será revisado de acuerdo al presupuesto.	8 integrantes de la comunidad
3	11-681	URBANIZACIÓN SAN GABRIEL	2/08/2021	• La comunidad manifiesta aclaración de la inversión a ejecutar, ya que se encontraban unas actividades definidas por presupuestos participativos, las cuales incluyen todo el parque.	33 integrantes de la comunidad
4	11-688	CÓRDOBA I ETAPA	3/08/2021	• La contratista amplia la información de las actividades a ejecutar, la comunidad solicita realizar retiro de llantas y troncos de madera los cuales se encuentran en mal estado, a cambio de ellos.	6 integrantes de la comunidad
5	11-769	URBANIZACIÓN BOCACOLINA	4/08/2021	• El contratista informa las actividades a ejecutar, la comunidad solicita realizar mantenimiento de la cancha en asfalto, no obstante, el contratista informa que el alcance del contrato no permite adelantar esta actividad.	8 integrantes de la comunidad
6	11-772	URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA No 2	4/08/2021	• El contratista informa las actividades a ejecutar, la comunidad solicita cambiar la priorización del parque de madera, ya que el que se había destinado retirar fue intervenido recientemente por la comunidad.	8 integrantes de la comunidad
7	11-029	URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA	5/08/2021	• El contratista informa las actividades a ejecutar, Se establece el área de influencia directa para definición de actas de vecindad.	7 integrantes de la comunidad
8	11-781	URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY	5/08/2021	• El contratista informa las actividades a ejecutar, la comunidad solicita reunión con la alcaldía local con el fin de verificar los recursos a emplear en la intervención.	17 integrantes de la comunidad
9	11-563	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA	9/08/2021	• La comunidad solicita que se realice entrega de las piedras retiradas del parque, para realizar mantenimiento en los senderos colindantes.	19 integrantes de la comunidad
10	11-984	URBANIZACIÓN ESTRELLA II	9/08/2021	• Se debe programar socialización voz a voz debido a inasistencia de la comunidad. No dispone de acta y/o listado de reunión.	2 integrantes de la comunidad
11	11-1075	SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	9/08/2021	• Se debe programar socialización voz a voz debido a inasistencia de la comunidad. No dispone de acta y/o listado de reunión.	0 integrantes de la comunidad
12	11-1070	SAN PEDRO LOTE II ETAPA III	9/08/2021	• Se debe programar socialización voz a voz debido a inasistencia de la comunidad No dispone de acta y/o listado de reunión.	0 integrantes de la comunidad
13	11-720	URBANIZACIÓN SAN PEDRO	12/08/2021	• Se debe programar socialización voz a voz debido a inasistencia de la comunidad	0 integrantes de la comunidad
14	11-675	URBANIZACIÓN PLAYA BAVIERA	12/08/2021	• El contratista informa las actividades a ejecutar, la comunidad solicita realizar instalación de máquinas de gimnasio al aire libre y retiro total de juegos en madera. Se cuenta con la asistencia del edil Cesar Salamanca quién	16 integrantes de la comunidad en lista

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019		ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "		
	FECHA:	ABRIL DE 2021		
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	148	de	161

No.	CÓDIGO	PARQUE	FECHA	OBSERVACIÓN	ASISTENTES
				concreta reunión con la comunidad para tratar temas de seguridad y limpieza del sector.	28 asistentes presencialmente
15	11-029	URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA	12/08/2021	• Se establece reunión con el presidente de la JAC quién no pudo asistir a la reunión de inicio de obra, con el fin de oficializar la información correspondiente a reunión de inicio de obra.	1 integrantes de la comunidad
16	11-1178	URB PRADOS DE LA COLINA	13/08/2021	• El contratista informa las actividades a ejecutar, Se identifica baja asistencia de la reunión, por tanto, se adelanta socialización voz a voz con usuarios del parque. • Se debe programar socialización voz a voz debido a baja asistencia de la comunidad	8 integrantes de la comunidad
17	11-097	LA ALHAMBRA SECTOR SUR	13/08/2021	• Se debe programar socialización voz a voz debido a baja asistencia de la comunidad.	2 integrantes de la comunidad
19	11-1039	LA ALBORADA	17/08/2021	• Se hace presencia en el parque con el fin de socializar la información de la ejecución a realizar, se dispone de participación significativa de la comunidad	12 integrantes de la comunidad
20	11-1184	URB PREDIO TORRES DE CANTALEJO	17/08/2021	• Se debe programar socialización voz a voz debido a inasistencia de la comunidad.	0 integrantes de la comunidad
21	11-1206	PARQUE VILLA SANTORINI	17/08/2021	• Se debe programar socialización voz a voz debido a inasistencia de la comunidad.	4 integrantes de la comunidad
22	11-618	URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES	17/08/2021	• Se debe programar socialización voz a voz debido a inasistencia de la comunidad.	1 integrantes de la comunidad
23	11-1178	URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA	22/08/2021	• Se realiza reprogramación de reunión de inicio, en respuesta a solicitud de un ciudadano, puesto que el volante de convocatoria a reunión realizada el día 13/08/2021, se encontraba con error de digitación en la dirección.	8 integrantes de la comunidad
24	11-183	URBANIZACIÓN LAS VILLAS 2DO SECTOR	24/08/2021	• La comunidad solicita la inclusión de diferentes actividades adicionales, las cuales no están incluidas en el presupuesto. • El edil Andrés cortés solicita la presentación y envío del presupuesto a la comunidad.	11 integrantes de la comunidad
25	11-889	PINOS DE LOMBARDÍA	24/08/2021	• La comunidad solicita la inclusión de juegos de nuevas tendencias lo cual es informado que no se encuentra avalado dentro del presupuesto.	9 integrantes de la comunidad
TOTAL PARTICIPANTES					191

Tabla No. 101 consolidado de reuniones de inicio de obra

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019		ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "		
	FECHA:	ABRIL DE 2021		
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	149	de	161



FOTO No. 90: CÓD.: 11-797 HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR. Reunión de inicio de obra. 2/08/2021



FOTO No. 91: Reunión de inicio de obra CÓD.: 11-571 PARQUE SEGOVIA. 2/08/2021



FOTO No. 92: CÓD.: 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL. Reunión de inicio de obra. 2/08/2021

Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de reuniones de inicio realizadas en el mes / No. de reuniones de inicio programados en el mes X 100	25X100 = 100% / 25
Efectividad	No. de reuniones de inicio ejecutadas con asistentes en el mes / No. de reuniones de inicio programados en el mes X 100	16 X 100 = 64% / 25

El contratista dio cumplimiento a la ejecución del 100% de las reuniones, de las cuales el 64% fueron efectivas, en la medida que pudieron ser desarrollas de acuerdo a la asistencia de la comunidad.

Teniendo en cuenta la baja asistencia en algunos de los parques en los que se llevó a cabo la reunión de inicio de obra, se concierta con el contratista, como medida que garantice la socialización de información a la comunidad, correspondiente a las actividades a ejecutar, la entrega de boletines informativos a la comunidad que se encuentre en el sector, al momento de realizar la visita al parque, en la que se

identifique, residentes, transeúntes, comerciantes, administradores de propiedad horizontal, JAC y/o líderes del sector. Dicha actividad es reconocida como socialización voz a voz y se ejecuta a partir del siguiente proceso:

El día 19 de agosto se realiza revisión de tres (3) volantes de socialización voz a voz los cuales son recibidos mediante correo electrónico el día 11 de agosto y observados por el mismo medio el día 13 de agosto de 2021. Así mismo se reciben mediante correo electrónico el día 19 de agosto, cinco (5) volantes de socialización voz a voces adicionales, los cuales son revisados y observados mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-607. Las piezas relacionadas en el oficio corresponden a las dos (2) revisiones, relacionadas anteriormente, En respuesta al oficio anterior, el contratista realiza envío de las piezas informativas corregidas, el día 19 de agosto, mediante oficio No. D-184-2021-29 enviado a través de correo electrónico. Una vez revisadas las subsanaciones se consideran procedentes y/o aprobadas mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-612, los volantes de los siguientes parques:

1. CÓD.: 11-984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II
2. CÓD.: 11-1070 SAN PEDRO LOTE II ETAPA 2.
3. CÓD.: 11-1075 SAN PEDRO LOTE II ETAPA 1
4. CÓD.: 11-618 URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES
5. CÓD.: 11-720 URBANIZACIÓN SAN PEDRO
6. CÓD.: 11-097 LA ALHAMBRA SECTOR SUR
7. CÓD.: 11-1178 URB. PRADOS DE LA COLINA
8. CÓD.: 11-1206 VILLA SANTORINI

- **INFORMACIÓN DE INICIO DE OBRA MEDIANTE SOCIALIZACIÓN VOZ A VOZ**

Las socializaciones voz a voz de inicio de obra ejecutadas por el contratista y reportadas en el informe son:

No.	PARQUE	CÓDIGO	CANTIDAD DE PIEZAS ENTREGADAS	FECHA DE LA ACTIVIDAD
1	LA ALHAMBRA SECTOR SUR	11-097	78	27/08/2021
2	URBANIZACIÓN SAN PEDRO	11-720	231	27/08/2021
3	SAN PEDRO LOTE II ETAPA III	11-1070	198	27/08/2021
4	SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	11-1075	209	27/08/2021
5	URBANIZACIÓN ESTRELLA II	11-984	249	25/08/2021

Tabla No. 102 consolidado socializaciones voz a voz de inicio de obra

Cabe aclarar que a la fecha no se ha recibido la programación de socializaciones voz a voz, lo cual se ha solicitado en diferentes correos electrónicos, motivo por el cual la interventoría no ha realizado acompañamiento a dicha actividad.

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Reuniones socializaciones voz a voz de inicio de obra realizadas / No. socializaciones voz a voz de inicio de obra programadas X 100.	5 X 100 = 55% / 9

El contratista dio cumplimiento al 55% de la ejecución de socializaciones voz a voz de inicio de obra, de acuerdo a los parques en los que se contó con poca o nula asistencia de la comunidad.

8.2.2 REUNIÓN DE AVANCE

Durante el presente informe non se realizaron reuniones de avance.

8.2.3 REUNIONES EXTRAORDINARIAS

Las reuniones extraordinarias son realizadas de acuerdo a solicitud de la entidad contratante o la comunidad, debido a la generación de solicitudes o situaciones relacionadas a la ejecución de la obra que pueden afectar la ejecución de la misma, a continuación, se relaciona las reuniones realizadas en el presente mes:

No.	CÓDIGO	PARQUE	FECHA	OBSERVACIÓN	ASISTENTES
1	11-781	URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY	13/08/2021	• Se da cumplimiento a reunión extraordinaria, la cual fue solicitada por la comunidad, debido a inconformidad con las actividades a ejecutar en el parque, se concreta la ejecución del presupuesto inicial • Esta reunión corresponde a reunión extraordinaria de inicio de obra, programada por la ALCALDÍA LOCAL DE SUBA de acuerdo a solicitud realizada por la comunidad en reunión de inicio, desarrollada por el contratista.	14 integrantes de la comunidad

Tabla No. 103 consolidado de reuniones extraordinarias de obra

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Reuniones extraordinarias realizadas / No. Reuniones extraordinarias programadas X 100.	1X 100 = 100% / 1

El contratista dio cumplimiento al 100% de la ejecución de reuniones extraordinarias, de acuerdo a solicitud de la comunidad.

Es importante precisar que, respecto a la ejecución de reuniones extraordinarias, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó la revisión de los ajustes realizados por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 a las actas de reunión extraordinaria, realizadas y solicitadas en el mes de julio, las cuales son aprobadas, mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-576, correspondiente a los siguientes parques:

1. PARQUE CÓD: 11-202 DESARROLLO NUEVA SUBA
2. PARQUE CÓD: 11-688 CÓRDOBA I ETAPA
3. PARQUE CÓD: 11-226 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR
4. PARQUE CÓD: 11-797 HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR
5. PARQUE CÓD: 11-184 LAS VILLAS TERCER SECTOR

8.2.4 REUNIÓN DE FINALIZACIÓN

En el presente periodo no se realizaron reuniones de finalización, teniendo en cuenta que se está retomando el reinicio del contrato y a la fecha se encuentran en ejecución.

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Reuniones de finalización realizadas / No. Reuniones de finalización programados X 100.	N/A

No aplica para este periodo

8.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN

8.3.1 VOLANTE DE INVITACIÓN A REUNIONES O CONVOCATORIA

A través de este programa se busca implementar estrategias de comunicación y divulgación acerca de las obras y/o cualquier eventualidad que se requiera durante la ejecución del proyecto. Es importante tener en cuenta que para este programa se establecieron las siguientes piezas informativas que deben ser socializadas durante el proyecto de acuerdo a su necesidad.

8.3.2 REUNIÓN DE INICIO

El día 2 de agosto de 2021, se recepcionan mediante correo electrónico volantes de convocatoria a reunión de inicio de obra los cuales son **verificados y aprobados** el día 4 de agosto mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-577, correspondientes a los siguientes parques:

1. PARQUE CÓD: II-563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA
2. PARQUE CÓD: II-984 URBANIZACIÓN ESTRELLA II
3. PARQUE CÓD: II-1070 PARQUE SAN PEDRO LOTE 2 - III ETAPA
4. PARQUE CÓD: II-1075 PARQUE SAN PEDRO LOTE 2 ETAPA

De acuerdo a correo electrónico recibido el día 4 de agosto de 2021, en el cual el contratista CONSOCIO PARQUES P99, hace envío de 11 volantes de convocatoria a reunión de inicio de obra, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realiza revisión de cada una de las piezas de divulgación, verificando con el componente técnico la viabilidad de cada uno de los parques, para lo cual se emite en el oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-579, concepto de aprobación para 9 parques correspondientes a:

1. CÓD: II-779 URBANIZACIÓN LOS PORTALES DEL NORTE I
2. CÓD: II-883 URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA
3. CÓD: II-720 URBANIZACIÓN SAN PEDRO
4. CÓD: II-675 URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA
5. CÓD: II-1039 LA ALBORADA
6. CÓD: II-097 LA ALHAMBRA SECTOR SUR
7. CÓD: II-1178 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA
8. CÓD: II-1184 URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO
9. CÓD: II-1206 VILLA SANTORINI

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	153	de	161	

En este mismo oficio se informa la **no viabilidad** de los parques:

1. CÓD: 11-134 URBANIZACIÓN LA NUEVA ZELANDIA
2. CÓD: 11-618 URBANIZACIÓN POTOSÍ I SECTOR-MULTIFAMILIAR

- El día 10 de agosto de 2021, se realiza revisión de los volantes de convocatoria, enviados por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 mediante correo electrónico, correspondientes a los parques con CÓD.: 11-029 Y CÓD.: 11-563, los cuales fueron reprogramados debido a reunión extraordinaria del parque con cód.: 11-781 URBANIZACIÓN MONTEREY, el cual fue programado por la ALCALDÍA LOCAL DE SUBA. La interventoría considera procedente y/o aprobado, mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-586.

- El día 11 de agosto de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realiza revisión de los volantes de convocatoria a reunión de inicio de los parques: CÓD. 11-618 URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES y CÓD. 11-321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA, los cuales fueron recibidos mediante correo electrónico en la misma fecha de revisión y aprobados mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-595.

- En atención al correo electrónico recibido el día 11 de agosto de 2021 en el que se recibe los volantes de convocatoria a reunión de inicio de obra, la interventoría considera procedentes y/o aprobados mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-595, del día 13 de agosto de 2021, las piezas de divulgación de los parques con CÓD. 11-618 URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES y CÓD. 11-321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA.

- El día 24 de agosto se revisa el volante de convocatoria a reunión de inicio del parque con CÓD: 11-1178 PRADOS DE LA COLINA, el cual se recibió el día 23 de agosto de 2021, mediante correo electrónico considerándose como procedente y/o aprobado, mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-617

De acuerdo al reporte presentado por el contratista en el consolidado de soportes se relaciona lo siguiente:

No.	PARQUES	CÓDIGO	FECHA	TOTAL CONVOCADOS
1	PARQUE URBANIZACIÓN ESTRELLA II	11-984	05-08-2021	172
2	PARQUE SAN PEDRO LOTE 2 ETAPA I	11-1075	05-08-2021	208
3	PARQUE SAN PEDRO LOTE 2 – III ETAPA	11-1070	05-08-2021	205
4	PARQUE URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA	11-563	05-08-2021	180
5	PARQUE URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA	11-029	02-08-2021	192
6	PARQUE LA ALBORADA	11-1039	13-08-2021	215
7	PARQUE URB PREDIO TORRES DE CANTALEJO	11-1184	13-08-2021	200
8	PARQUE VILLA SANTORINI	11-1206	13-08-2021	230
9	PARQUE URBANIZACIÓN POTOSÍ I SECTOR- MULTIFAMILIARES	11-618	13-08-2021	200
10	PARQUE URBANIZACIÓN	11-720	11-08-2021	350
11	PARQUE URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA	11-675	11-08-2021	200

No.	PARQUES	CÓDIGO	FECHA	TOTAL CONVOCADOS
12	PARQUE URB PRADOS DE LA COLINA	11-1178	11-08-2021	250
13	PARQUE LA ALHAMBRA SECTOR SUR	11-097	10-08-2021	173
14	PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA	11-321	21-08-2021	225
15	PARQUE URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA	11-889	21-08-2021	206
16	PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR	11-183	21-08-2021	195
17	PARQUE URB PRADOS DE LA COLINA	11-1178	25-08-2021	355
TOTAL DE PIEZAS DIVULGADAS				3.756

Tabla No. 103 Consolidado divulgación de volante convocatoria a reuniones de inicio de obra

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de parques convocados / No. parques programados para convocar X 100.	$\frac{17 \text{ X } 100 = 100\%}{17}$
Productividad	No. de piezas de convocatoria entregadas / No. de piezas de convocatoria a entregar (El PGS establece mínimo 200 piezas por parque)	$\frac{3.756 \text{ X } 100 = 100\%}{3.400}$

El indicador refleja que el contratista CONSORCIO PARQUES P99 dio cumplimiento en un 100% a la divulgación de volante de convocatoria a reuniones de

8.3.3 REUNIÓN DE AVANCE

Durante el presente periodo no se convocaron reuniones de avance.

8.3.4 CONVOCATORIA REUNIÓN EXTRAORDINARIA

El 28 de agosto de 2021 se aprueba el **volante de convocatoria a reunión extraordinaria** del parque con CÓD: 11-675 PARQUE URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA, el cual fue recibido el día 26 de agosto mediante correo electrónico, posteriormente observado el día 27 de agosto de 2021 y reenviado por el contratista el día 28 de agosto. De acuerdo a la revisión realizada, se verifica las subsanaciones y se emite aprobación de la pieza de divulgación, mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-627.

No.	PARQUES	CÓDIGO	TOTAL CONVOCADOS	MEDIO DE DIVULGACIÓN	FECHA
1	URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY	11-781	14	Correo electrónico y red social de WHATSAPP	12.08.2021

Tabla No. 104 Consolidado divulgación a reuniones extraordinarias

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. volantes de convocatoria a reunión entregados / No. volantes de convocatoria a reunión programados X 100.	1 X 100 = 100% / 1

El indicador refleja que el contratista CONSORCIO PARQUES P99 dio cumplimiento en un 100% a la divulgación de volante de convocatoria a reunión extraordinaria.

8.3.5 CONVOCATORIA REUNIÓN DE PARTICIPACIÓN

El día 25 de agosto del 2021 se reciben mediante correo electrónico los volantes de convocatoria a participación ciudadana de los parques con CÓD: 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA y CÓD: 11-281 URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA, los cuales son aprobados mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-619, en el mismo día.

No.	PARQUES	CÓDIGO	TOTAL CONVOCADOS	MEDIO DE DIVULGACIÓN	FECHA
1	URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	11-090	12	Correo electrónico y red social de WHATSAPP	28.08.2021
2	URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	11-281	5		28.08.2021

Tabla No. 105 Consolidado divulgación de volante convocatoria a reuniones de participación ciudadana

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. volantes de convocatoria a reunión entregados / No. volantes de convocatoria a reunión programados X 100.	2 X 100 = 100% / 2

El indicador refleja que el contratista CONSORCIO PARQUES P99 dio cumplimiento en un 100% a la divulgación de volante de convocatoria a reuniones de participación ciudadana con la comunidad de acuerdo a las actividades requeridas para cada fase.

8.3.6 VOLANTES DE INFORMACIÓN CIUDADANA

Durante el periodo no se realizó la distribución de volantes de información ciudadana.

8.3.7 VOLANTE NOTIFICACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD

Teniendo en cuenta la apertura de nuevos parques, en los que se da inicio a las actividades de mantenimiento y suministro de mobiliario, el contratista e interventoría verifican en las reuniones de inicio los predios que requieren realizar actas de vecindad, de acuerdo a la obra a ejecutar, para lo cual se elaboró las piezas de notificación de actas de vecindad de inicio de obra y divulgación de las mismas, el proceso de aprobación fue el siguiente:

El día 6 de agosto se recibe mediante correo electrónico el volante de notificación de acta de vecindad del parque con cód.: 11-029 LAGOS DE SUBA el cuál es verificado y considerado como procedentes y/o aprobados, mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-578.

El día 13 de agosto la interventoría realiza revisión de volantes de notificación de cierre de actas de vecindad, recibidos el día 10 de agosto de 2021 y correspondientes a los parques con cód.: 11-001 URBANIZACIÓN AMBERES y cód.: 11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL, los cuales fueron considerados NO procedentes y/o aprobados ya que no se contempló los tiempos de revisión del documento, ni de

divulgación, la observación es enviada mediante correo electrónico por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., al contratista CONSORCIO PARQUES P99. La subsanación de las piezas de divulgación es enviada por el contratista el día 17 de agosto y revisadas y aprobadas por la interventoría en la misma fecha, mediante el oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-601, el cual es enviado mediante correo electrónico.

No.	PARQUES	CÓDIGO	TOTAL CONVOCADOS	TIPO DE ACTA	FECHA
1	URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY	11-029	2	INICIO	6.08.2021
2	AMBERES	11-001	4	FINALIZACIÓN	18.08.2021
3	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	11-092	14	FINALIZACIÓN	18.08.2021

Tabla No. 106 Consolidado notificación de actas de vecindad divulgadas.

Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de volantes informativos entregados en el mes / No. de volantes de informativos programados en el mes X 100	3 X 100 = 100% / 3

En el presente periodo el contratista cumplió con el 100% de notificación de actas de vecindad de inicio y finalización.

8.3.8 PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN

En el periodo del presente informe el contratista CONSORCIO PARQUES P99 realizó la habilitación de los puntos satélites de información correspondientes a los parques en los que se dio inicio a las actividades de obra.

De acuerdo a información del contratista se realizó la creación de veinticuatro (24) puntos satélites, en las direcciones definidas previas a la suspensión del contrato correspondiente a DIECIOCHO (18) parques, los cuales se relacionan a continuación.

No.	PARQUES	CÓDIGO	CANTIDAD DIVULGADA	FECHA DE LA ACTIVIDAD
1	URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA	11-029	2	2.08.2021
3	HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR	11-797	1	3.08.2021
4	URBANIZACIÓN ESTRELLA II	11-984	1	5.08.2021
5	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA	11-563	1	5.08.2021
6	SAN PEDRO LOTE II ETAPA III	11-1070	1	5.08.2021
7	SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	11-1075	1	5.08.2021
8	VILLA SANTORINI	11-1206	1	13.08.2021
9	URB PREDIO TORRES DE CANTALEJO	11-1184	1	13.08.2021
10	LA ALBORADA	11-1039	1	13.08.2021
11	URBANIZACIÓN PLAYA BAVIERA	11-675	1	10.08.2021

No.	PARQUES	CÓDIGO	CANTIDAD DIVULGADA	FECHA DE LA ACTIVIDAD
12	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA	11-563	2	10.08.2021
13	URBANIZACIÓN SAN PEDRO	11-720	2	10.08.2021
14	LA SIRENA	11-871	1	20.08.2021
15	URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR	11-183	1	19.08.2021
16	URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY	11-781	1	21.08.2021
17	URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA	11-889	1	20.08.2021
18	URBANIZACIÓN ESTRELLA II	11-984	1	21.08.2021

Tabla No. 107 Consolidado puntos satélites de información, habilitados por el contratista.

Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de equipamientos públicos funcionando / No. de equipamientos públicos requeridos por 100.	18 x 100 = 100% / 18

El indicador refleja cumplimiento del 100% en la instalación y funcionamiento de puntos satélites de acuerdo a las actividades programadas para el periodo

8.3.9 PENDÓN INFORMATIVO

La INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo verificación de instalación de pendones de obra, de los cuales se relaciona la visita en el parque 11-046.



FOTO No 93 Instalación pendón informativo del proyecto parque Código 11-046 URBANIZACIÓN PASADENA

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de pendones instalados/ No. de pendones requeridos X 100.	20 x 100 = 100% / 20

El indicador refleja incumplimiento del 100% en la fijación de pendones informativos de obra de acuerdo a las visitas realizadas a los frentes de obra que se encuentran en ejecución.

8.3.10 SOCIALIZACIÓN VOLANTE DE MANEJO DE TRAFICO PMT

La interventoría realizó la revisión, verificación, observación y/o aprobación de volantes de socialización de PMT, de acuerdo a lo siguiente:

El día 4 de agosto se recibe los volantes de socialización de PMT de los parques: CÓD: 11-797 HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX SECTOR I Y II ETAPAS NO. 2, CÓD: 11-688 PARQUE CÓRDOBA I ETAPA y CÓD: 11-571 URBANIZACIÓN SEGOVIA, los cuales, una vez revisados la interventoría considera procedentes y/o aprobados, mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-578.

El día 10 de agosto fueron recibidos mediante correo electrónico los volantes de socialización de PMT de los parques con CÓD: 11-029 URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA y CÓD: 11-563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA. Se emite observaciones mediante correo electrónico y de acuerdo a la subsanación realizada por el contratista se consideran como procedentes y/o aprobados mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-586

El día 12 de agosto se realiza revisión y aprobación de volantes de socialización de PMT de los parques CÓD: 11-769 BOCACOLINA y CÓD: 11-772 PINAR LA FRAGUA, los cuales fueron recibidos mediante correo electrónico el día 6 de Agosto de 2021 y considerados por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Como procedentes y/o aprobados mediante No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-588.

Se realiza revisión de volantes de socialización de PMT, el día 19 de agosto, correspondientes a los parques CÓD.: 11-1039 LA ALBORADA, el cual es recibido mediante correo electrónico el día 18 de agosto de 2021 y el parque con CÓD.: 11-781 URBANIZACIÓN MONTEREY, el cual fue recibido el día 17 de agosto. La interventoría considera procedentes y/o aprobadas, las piezas de divulgación mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-608.

El día 27 de agosto de 2021 se revisa el volante de socialización PMT del parque con CÓD: 11-889 PARQUE URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA, el cual fue recibido el día 26 de agosto mediante correo electrónico, se emite aprobación de la pieza informativa, mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-626.

De acuerdo a lo anterior el contratista CONSORCIO PARQUES P99 relaciona la divulgación de las siguientes piezas de socialización de PMT:

No.	PARQUES	CÓDIGO	CANTIDAD DIVULGADA	FECHA DE LA ACTIVIDAD
1	HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR	11-797	140	6.08.2021
2	URBANIZACIÓN BOCACOLINA	11-769	240	6.08.2021
3	CÓRDOBA I ETAPA	11-688	120	6.08.2021
4	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA	11-563	17	12.08.2021
5	URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA	11-029	32	11.08.2021
6	LA ALBORADA	11-1039	87	19.08.2021
7	URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY	11-781	65	20.08.2021

Tabla No. 106 Consolidado divulgación de volante de socialización de PMT

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. volantes PMT / No. volantes PMT X 100.	7 X 100 = 100% 7

En el presente periodo el contratista cumplió con el 100% en la socialización de Planes de Manejo de Tránsito

8.4 PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Este programa busca establecer canales de atención entre las comunidades del proyecto con la entidad contratante, con el fin de brindar atención oportuna, en este periodo, la interventoría ARQUITECTURA URBANA realizó seguimiento al punto de atención físico a la comunidad, identificándose que dispone de cartelera informativa y aviso de punto de atención.





FOTO No 94 Vista de verificación instalación aviso y cartelera de Punto de atención ciudadana ubicado en la Carrera 110 No 143-74.

8.4.1 PUNTO DE ATENCIÓN

La interventoría ARQUITECTITA URBANA LTDA., realizó verificación y seguimiento al punto de atención fijo el cual, se encuentra a cargo de la profesional social Ángela Piñeros, esta oficina se encuentra ubicada en la Carrera 110 No 143-74 en horario de martes y jueves de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.

- Indicador de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	Punto de atención en funcionamiento / Puntos de atención instalados por 100.	1 x 100 = 100% 1

El indicador refleja cumplimiento del 100% en la instalación de un (1) punto de atención fijo durante la ejecución del proyecto

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	160	de	161	

8.4.2 PUNTO DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD VIRTUAL:

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizara verificación y seguimiento a los canales de atención virtual residentesocial@promotorapuga.com y de contacto telefónico 3012424586 suministrados por el CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99 para facilitar la recepción y atención de requerimientos de la comunidad.

El día 16 de julio de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., a través de correo electrónico solicita al contratista CONSORCIO PARQUES P 99, la atención a la ciudadana Andrea Castro, quién se acercó a la alcaldía local a solicitar información.

En el presente periodo de informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Realizo seguimiento a las consultas ciudadanas recibidas por la comunidad a través del contratista CONSORCIO PARQUES P99, quien recepcionó una (1) consulta ciudadana de carácter informativo de acuerdo a lo relacionado en la siguiente tabla.

NO.	FECHA	PETICIONARIO	CONTACTO	SOLICITUD	TRAMITE
1	10/10/2020 4/11/2020	ALIRIO VARGAS	3153480125	Solicita información respecto a las obras de los parques código. 11-226 y 11-098 de los cuales refiere haber solicitado información a la Alcaldía Local de Suba sin recibir respuesta	El contratista manifiesta que por encontrarse en etapa de diagnóstico y espera a la priorización de los 80 parques alcance del contrato no puede brindar la información por lo cual debe ser remitida a la entidad FDLS. 4 Noviembre de 2020 se remite a través de comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-093 consulta ciudadana para conocimiento y apoyo al trámite de respuesta de la solicitud al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA- El 20 de abril de 2021 se realiza reunión extraordinaria y se da la información requerida para el cierre de la consulta. **CERRADA 20/04/2021**

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			AU ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	161	de	161	

NO.	FECHA	PETICIONARIO	CONTACTO	SOLICITUD	TRAMITE
2	26/11/2020 28/11/2020 12/12/2020 28/12/2020	DORIS DELGADO	3108847159	Solicita en nombre de la comunidad el cambio de uso del parque de juegos infantiles a biosaludables	En reunión del día 26 de noviembre se informa a la peticionaria que debe hacer oficial la solicitud con el fin de realizar trámite ante las entidades encargadas. El CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99, remitió a la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA., y esta a su vez, remitió la solicitud al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, a través del comunidad AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-138 con el fin que se realice el correspondiente trámite ante el INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE. El día 12 de diciembre de 2020 en mesa de trabajo se realiza seguimiento de la solicitud y se envía al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA para solicitud trámite de atención a través de comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-176 radicado el día 22 de diciembre de 2020 El día 28 de diciembre de 2020 el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, remite las directrices para atención de las solicitudes a través del correo electrónico el día 24 de diciembre de 2020 el cual fue remitido al CONSORCIO PARQUES P99, para conocimiento y atención. De acuerdo con los lineamientos establecidos por el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, EL contratista CONSORCIO PARQUES P99, a través de comunicado 039-02-098-2020 informa a los peticionarios el aval de la solicitud y se da cierre a satisfacción el 2 de enero de 2021 **CERRADA 2/01/2021**

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	162	de	161	

NO.	FECHA	PETICIONARIO	CONTACTO	SOLICITUD	TRAMITE
3	22/01/2021	ÁNGEL BARRERA	3184511243	Solicita se informe el presupuesto y la intervención de los parques 11-340 y 11-246	De acuerdo con los compromisos realizados el 24 de febrero en comité de seguimiento de obra, se remite solicitud a la interventoría para que esta haga trámite ante la Entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA por parte de la interventoría quien remitió a través de oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-299 EL 26 DE FEBRERO DE 2021 El contratista remite comunicado D-55-2021-29 mediante correo electrónico desde el correo residentesocial@promotorapuga.com con destino al correo aibb87@live.com y se recibe confirmación de recibido **CERRADA 11/03/2021**
4	03/03/2021	ANDRÉS CORTES	3164911619	El usuario solicita información de los parques 11-134, 11-162, 11-183,11-194, 11-202, 11-563 y 11-772.	el Día 10.03.2021 el consorcio emite comunicado respuesta D-52-2021-29 **CERRADA 10/03/2021**
5	03/03/2021	ALICIA MARÍN	3158622975	La usuaria solicita se le informen las actividades proyectadas en los parques 11-217 y 11-566	El contratista informa que las actividades de mantenimiento del parque 11-217 LA FONTANA corresponden a la instalación de un gimnasio al aire libre y en relación al parque 11-566 LA FONTANA se realizara cambio de juego infantil por uno nuevo en madera. **CERRADA 03/03/2021**
6	3/03/2021	JAIME QUINTERO	11-196 URBANIZACIÓN COMPARTIR	El día 9.3.2021 se recibe respuesta mediante correo electrónico por parte del apoyo a la supervisión en la cual informan las razones por las cuales se excluye el parque del contrato 415 de 20219	El consorcio emite comunicado respuesta D-54-2021-29 al peticionario mediante correo electrónico. **CERRADA 11/03/2021**
7	9/04/2021	MARTHA MOSQUERA	11-206	Solicita reparación del sardinel que se afectó con el paso de la volqueta	El contratista realiza la reparación del sardinel afectado con la volqueta con lo cual se da por cerrada la misma, la usuaria firma acta de recibo a satisfacción **CERRADA 17/04/2021**
8	22/04/2021	HEIDY RAMÍREZ	11-194	Solicita información del avance de las obras de remodelación del parque debido a que hace dos semanas nadie va a trabajar y aún faltan adoquines que se dañaron por	El contratista remite respuesta mediante correo electrónico y realiza cierre de la solicitud **CERRADA 22/04/2021**

NO.	FECHA	PETICIONARIO	CONTACTO	SOLICITUD	TRAMITE
				cambiar, recoger escombro.	
9	16/07/2021	ANDREA CASTRO	11-238	Solicita información del estado actual del contrato y las actividades de obra a ejecutar.	El contratista realiza atención por medio telefónico y remite la solicitud al componente técnico. **EN TRÁMITE PARA CIERRE**
10	24/08/2021	MÓNICA GÓMEZ	11-630 3045574262	Por el paso de las volquetas y camiones se afectó el andén.	Se realiza visita por parte del área técnica de contratista e interventoría y se acuerda iniciar labores de reparación de 5 placas el día 25.08.2021 **EN SEGUIMIENTO.**

Tabla No 107 Consolidado de atención a consultas ciudadanas

- Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. de PQR recibidas en el mes / No. PQR en atención en el mes X 100.	1 X 100=100% / 1
Efectividad	No. de PQR atendidas y cerradas / No. PQR recibidas X 100.	8 X 100=80% / 10

El indicador refleja que el contratista cumplió del 100% en atención de PQR´S durante el periodo, de acuerdo al seguimiento de las consultas ciudadanas se reportan 10 PQRS establecidas por la comunidad de las cuales se ha realizado el cierre a satisfacción de ocho (8) solicitudes.

8.5 PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD Y PERTENENCIA CON LO PÚBLICO

Este programa tiene como objetivo realizar seguimiento y dar adecuado tratamiento a los impactos relacionados con la alteración de los sistemas durante la construcción y/o adecuación o mantenimiento de la obra.

8.5.1 ACCIONES Y ACTIVIDADES SOCIOCULTURALES

En el mes de abril se tenía proyectada la realización de cuatro reuniones de participación ciudadana las cuales fueron suspendidas debido a solicitud de la comunidad la medida de cuarentena debido al COVID-19 los cuales corresponden a los siguientes parques:

No.	PARQUES	CÓDIGO	ACTIVIDAD	ASISTENTES
1	DESARROLLO NUEVO SUBA	11-202	REUNIÓN DE COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	18

Tabla No 112 Consolidado reuniones de comité veedor

Indicador de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. reunión de comité de participación realizadas / No. de reuniones de comité de participación programados X 100.	1X 100=0% / 14

El indicador refleja cumplimiento del 100% de cumplimiento a la realización de un (1) comité de participación ciudadana.

8.5.2 PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD

Teniendo en cuenta, que estas piezas informativas corresponden a las medidas de buen uso dirigidas a la comunidad, de acuerdo a la obra ejecutada, describiéndose las recomendaciones para lograr una durabilidad de la inversión ejecutada, es imprescindible realizar la revisión de la información, por el componente técnico y social de la interventoría, por lo tanto el proceso adelantado fue el siguiente:

En el presente periodo la interventoría realizó el día 6 de agosto de 2021, la segunda revisión de los plegables de sostenibilidad, realizados por el contratista CONSORCIO PARQUES P99, los cuales fueron enviados por el contratista a través de correo electrónico el día 3 de agosto, se emiten nuevas observaciones correspondientes a los parques:

CÓD: 11-825 BOSQUES DE LA CAROLINITA
CÓD: 11-001 URBANIZACIÓN AMBERES
CÓD: 11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL
CÓD: 11-206 ALMENDROS NORTE
CÓD: 11-217 LA FONTANA
CÓD: 11-272 COMPARTIR HATO CHICO
CÓD: 11-566 LA FONTANA
CÓD: 11-897 VILLA CATALINA
CÓD: 11-1138 BALCONES DE SUBA
CÓD: 11-1203 QUINTAS DE LOMBARDÍA

El día 18 de agosto de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., emite mediante correo electrónico reiteración de solicitud de observaciones de plegables de sostenibilidad, las cuales fueron emitidas mediante correo electrónico el día 6 de agosto de 2021.

Se realiza tercera revisión de plegables de sostenibilidad, los cuales fueron corregidos por el contratista y enviados mediante correo electrónico el día 20 de agosto de 2021. Resultado de dicha revisión se emiten nuevas observaciones las cuales son informadas al contratista, mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-611, enviado mediante correo electrónico.

En atención al oficio con consecutivo No. D-189-2021-29 recibido el día 28 de agosto de 2021, con el cual, el contratista CONSORCIO PARQUES P99 da respuesta al oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-611, correspondiente a la subsanación de observaciones emitidas a los plegables de sostenibilidad de obra, la interventoría ARQUITECTURA URBANA verifica los ajustes realizados y emite aprobación mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-632, el día 31 de agosto, correspondientes a los siguientes parques:

CÓD: 11 825 URBANIZACIÓN BOSQUE DE CAROLINITA
CÓD: 11-001 AMBERES
CÓD: 11-092 URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL
CÓD: 11-206 URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTE
CÓD: 11-217 LA FONTANA
CÓD: 11-272 COMPARTIR SUBA HATO CHICO
CÓD: 11-566 LA FONTANA
CÓD: 11-897 URBANIZACIÓN VILLA CATALINA
CÓD: 11-1203 PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA

Indicadores de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. folletos implementados / No. folletos requeridos X 100.	9 x 100 = 100% / 9

El contratista dio cumplimiento en un 100% de los plegables programado para el presente periodo

8.5.3 MANUAL DE MANTENIMIENTO

En el presente periodo el contratista presentó a la interventoría 9 manuales de mantenimiento estos son relacionados en el informe del componente técnico. De estos manuales no se ha realizado ninguna entrega a la comunidad.

Indicadores de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. folletos implementados / No. folletos entregados X 100.	N/A

No aplica para este ítem.

8.6 PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA.

Este programa tiene como objeto facilitar el contacto directo entre la comunidad y el área técnica para la elaboración de actas de vecindad.

8.6.1 ACTAS DE VECINDAD DE INICIO

En el presente periodo la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó acompañamiento al contratista de obra, el día 13 de agosto de 2021, para realizar el acta de vecindad en el parque con cód.: 11-029 URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA el cual no había sido posible establecer contacto con el propietario, el acta de vecindad se deja firmada por la persona responsable del inmueble.



FOTO NO 95. Parque con cód.: 11-029. Acompañamiento de realización de acta de vecindad.

PARQUE	CÓDIGO	CANTIDAD ACTAS DE VECINDAD INICIO	CANTIDAD ACTAS DE VECINDAD CIERRE	ACTA DE INSPECCIÓN PRELIMINAR	FECHA
NUEVA ZELANDIA	11-563	0	0	1	11.08.2021
LAGOS DE SUBA	11-029	0	0	1	11.08.2021
LA ALBORADA	11-1039	1	0	1	19.08.2021
MONTERREY	11-781	1	0	1	20.08.2021
URBANIZACION AMBERES	11-001	0	1	0	19.08.2021
URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	11-092	0	1	0	20.08.2021
PRADOS DE LA COLINA	11-1178	0	0	1	27.08.2021
TOTAL ACTAS DE VECINDAD		2	2	5	

Tabla No 108 Consolidado de levantamiento de actas de vecindad e inspección preliminar

- Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Actas de vecindad de inicio levantadas / No. actas de vecindad de inicio programadas por 100.	5 X 100=100% / 5

El indicador refleja que con un 100% se dio cumplimiento a los productos de actas de vecindad requeridos para la ejecución de actividades de obra de acuerdo a la socialización del inicio.

8.6.2 ACTAS DE COMPROMISO

Para el periodo informe el contratista no reporto actividades que establezcan compromisos con comunidades.

- Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Actas de compromiso levantadas /No. Actas de compromiso requeridos por 100.	N/A

N/A para este periodo

8.6.3 ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE

- Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	No. Actas de vecindad de cierre levantadas / No. actas de vecindad de cierre programadas por 100.	N/A

El indicador refleja que con un 100% se dio cumplimiento a los productos de actas de vecindad de cierre requeridos para los parques de acuerdo a la culminación de intervención de los parques.

8.7 PROGRAMA APOYO PARA LA GENERACIÓN DE EMPLEO

De acuerdo con el reporte de personal vinculado al proyecto contrato No 415 de 2019, el contratista CONSORCIO PARQUES P99 cumple con lo establecido contractualmente para la contratación de personal en condición de vulnerabilidad.

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	167	de	161	

NOMBRE	CEDULA	CARGO
ROBERTH HOBRAYAN QUIMBA	1032412812	AUXILIAR ADMINISTRATIVO
OSCAR EMILIO ZORNOSA	80352940	MENSAJERO

Tabla No 109 Consolidado personal en condición vulnerable

Para el periodo del presente informe el contratista reporto a la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo vinculación del siguiente personal de mano de obra no calificada para este periodo.

NOMBRE	FECHA DE INGRESO	DIRECCIÓN	CARGO
RAFAEL LA VERDE	18-01-2021	Calle 144 # 111 b - 04	Boal
MANUEL RICARDO SABOGAL	15.04.2021	Carrera 87 # 128 - 15	Ayudante
FABIÁN BURGOS	26.7.2021	Calle 142 # 189-37	Ayudante
ESTEBAN RAMÍREZ	15.04.2021	La Gaitana	Ayudante
ALIRIO RODRÍGUEZ	12.07.2021	Carrera 156b # 136 – 30	Oficial
JOSÉ VICENTE CASTILLO	12.07.2021	Cale 128 # 85-08	Ayudante
JEFFERSON RIAÑO	12.07.2021	Cafam	Ayudante
WILSON TORRENEGRA	18.01.2021	Carrera 145c # 143b-41	Boal
JEISON GRAJALES	16.07.2021	Rincón	Ayudante
LUIS RAMÍREZ	16.07.2021	Calle 132 d # 124b -80	Ayudante
YONATHAN ROMERO	21.07.2021	Rincón	Ayudante
ALEXANDER TORRENEGRA	17.04.2021	Calle 144 # 141 a - 50	Ayudante
CELIANO GONZÁLEZ	15.07.2021	Calle 136 # 156d- 15	Ayudante

Tabla No 110 Consolidado contratación de personal de mano de obra no calificada

Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	N de personal MONC contratado / Nº de personal MONC requerido por 100	13 X 100=100 13

El indicador refleja cumplimiento del 100% en la contratación y alcance al porcentaje del 10% de mano de obra no calificada de la localidad.

8.8 PROGRAMA DE CAPACITACIÓN DEL PROYECTO A EMPLEADOS DE LA OBRA.

El contratista para cumplimiento de este programa debe implementar acciones de capacitaciones sobre temas que contribuyan al mejoramiento de la convivencia y desarrollo personal, laboral y social de los trabajadores vinculados al proyecto durante la etapa constructiva.

El día 25 de agosto de 2021 realizó capacitación a empleados vinculados al proyecto, orientando los medios de atención a la comunidad y las medidas de buen trato a los ciudadanos. En dicha capacitación participó 8 trabajadores.



FOTO No 11 capacitación a empleados vinculados al proyecto, área administrativa.

- Indicadores de cumplimiento

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	N de capacitaciones realizadas / Nº de capacitaciones programadas	1 x 100 = 100% / 1

El contratista con un porcentaje del 100% cumplió con la implementación de una capacitación mensual a personal de MONC.

8.9 PROGRAMA DE SEGUIMIENTO

En el periodo de informe de 2021 el componente social no participo de los comités de obra.

Durante el presente periodo del informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA., realizo acompañamiento a las actividades de campo donde se realizó seguimiento a la ejecución de los programas sociales ejecutados.

Durante el mes de Agosto de 2021 se realizó seguimiento a los formatos de control y entrega de documentos con relación a los programas de gestión social y se firmaron para aprobación y entrega de soportes.

8.9.1 REPORTES SEMANALES:

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., no logró realizar seguimiento y verificación al reporte semanal que debe enviar el CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99, por tanto, se presentó incumplimiento en dicho reporte.

- Indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	Nº de reportes semanales entregados/ Nº de reportes semanales requeridos por 100.	$\frac{0 \times 100 = 0\%}{2}$

El indicador refleja que el contratista cumplió con el 0% en la entrega de reportes semanales requeridos para seguimiento de las actividades programadas para el mes de julio de 2021.

8.9.2 INFORMES

De acuerdo al plan de gestión social se estableció la entrega de reportes mensuales y semanales correspondientes al componente social, los cuales fueron revisados por la interventoría.

Cabe mencionar que el contrasta no ha cumplido con los tiempos de presentación del informe, lo cual dificulta la disposición de soportes de ejecución de actividades, necesarias para los informes del componente social de la interventoría.

- **INFORME MENSUAL**

La interventoría realizó el siguiente proceso de revisión, verificación y/o aprobación:

El día 12 de agosto de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realiza la revisión del informe mensual No. 9, recibido mediante correo electrónico el día 4 de agosto de 2021, el cual es observado mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-589.

Indicador

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	Informe Mensual Entregado / Informe mensual requerido por 100.	$\frac{1 \times 100 = 100\ \%}{1}$

De acuerdo a cumplimiento con reportes mensuales el contratista dio cumplimiento en un 100% al requerimiento de presentación de informe mensual.

- **INFORME SEMANAL**

El día 19 de agosto de 2021 se realiza revisión y emite observaciones, mediante correo electrónico a los informes semanales No. 28, 29, 30 y 31 realizados por el contratista y presentados mediante correo electrónico el día 11 de agosto de 2021.

El día 27 de agosto se aprueban los informes semanales No. 28, 29, 30 y 31, recibidos el día 20 de agosto de 2021 y con los respectivos ajustes a las observaciones realizadas por la interventoría, mediante correo electrónico el día 19 de agosto de 2021, se dan por verificadas las subsanaciones y se emite aprobación de los documentos, mediante oficio No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-620.

Indicador

INDICADOR	FORMULA	RESULTADO
Productividad	Informe Mensual Entregado / Informe mensual requerido por 100.	$\frac{4 \times 100}{4} = 100\ \%$

De acuerdo a cumplimiento con reportes mensuales el contratista dio cumplimiento en un 100% al requerimiento de presentación de informe semanal

8.9.3 SEGUIMIENTO SOCIAL

El día 4 de agosto el componente social participa en el comité técnico de seguimiento de obra, realizado por medio virtual de 9:00 a 11:00 am, el día 4 de agosto en el cual se expone el avance y ejecución de actividades.

El día 4 de agosto se reenvía audio de ejecución de reunión de inicio de obra del parque CÓD.: 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA el cual fue enviado por la ALCALDÍA LOCAL DE SUBA el día 29 de julio de 2021, mediante correo electrónico. Se solicita al contratista realizar el acta, aclarando confusión presentada en la elaboración del documento puesto que se había entendido que la realizaba la interventoría.

El día 10 de agosto, componente social participa en el comité técnico de seguimiento de obra, realizado por medio virtual de 9:00 a 11:00 am, en el cual se expone el avance y ejecución de actividades.

El día 19 de agosto se participa en comité integral de obra, en horario de 9:00 a 10:30 a.m. por medio virtual, en el que se expone la información correspondiente al componente social, en el cual se expone el avance y ejecución de actividades.

8.9.4 GESTIÓN ANTE LA ENTIDAD CONTRATANTE

Teniendo en cuenta los lineamientos del componente social, la interventoría ARQUITECTURA URBANA, hace envío por medio de correo electrónico de las actas de reunión extraordinaria y comité de participación y control social al profesional de apoyo a la supervisión el ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ de la ALCALDÍA LOCAL DE SUBA, de los parques:

1. CÓD: 11-184 LAS VILLAS TERCER SECTOR
2. CÓD: 11-226 URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR
3. CÓD: 11-076 URBANIZACIÓN AURES II
4. CÓD: 11-593 AURES II
5. CÓD: 11-797 HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR
6. CÓD: 11-202 DESARROLLO NUEVA SUBA

El día 10 de agosto se realiza envío mediante correo electrónico al ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ profesional de apoyo a la supervisión de la ALCALDÍA LOCAL DE SUBA, las actas de reunión correspondientes a los parques con CÓD.: 11-688 CÓRDOBA I ETAPA Y CÓD.: 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA.

8.9.5 LISTAS DE CHEQUEO SOCIAL

Acorde con el plan de acción esta interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., para el periodo informe implemento la lista de chequeo acorde a la ejecución de los programas de gestión social ejecutados por el CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99, los cuales permiten identificar los porcentajes de cumplimiento de las obligaciones contractuales.

En este caso el contratista CONSORCIO PARQUES P99 con un porcentaje del 99% cumplió con las actividades aplicables a la ejecución de las actividades contractuales programadas en el mes de agosto de 2021.

9. MECANISMOS DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

9.1. INFORMES SEMANALES

Dando cumplimiento a las obligaciones contractuales, la Interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA.**, Radica ante la Entidad contratante los informes semanales, correspondientes al periodo comprendido del **PRIMERO (1º) DE AGOSTO AL TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE 2021.**

FECHA	OFICIO No.	No. DE INFORME SEMANAL	PERIODO
03 DE AGOSTO DE 2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-572	28	DEL 19 DE JULIO DE 2021 AL DIA 25 DE JULIO DE 2021
18 DE AGOSTO DE 2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-603	29	DEL 02 DE AGOSTO DE 2021 AL DIA 08 DE AGOSTO DE 2021
20 DE AGOSTO DE 2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-609	30	DEL 09 DE AGOSTO DE 2021 AL DIA 15 DE AGOSTO DE 2021
26 DE AGOSTO DE 2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-592	31	DEL 16 DE AGOSTO DE 2021 AL DIA 22 DE AGOSTO DE 2021

TABLA No. 116 - Relación de Informes Semanales Avance Contrato de Obra No.420 de 2019

9.2. ACTAS DE COMITÉS, REUNIONES O/Y MESAS DE TRABAJO

Para el **PRESENTE INFORME N° DIEZ (10)** corresponde a la fase de pre-construcción periodo comprendido entre el, **PRIMERO (1º) DE AGOSTO AL TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE 2021.** Se generaron los siguientes documentos de seguimiento al Contrato de Obra No.415 de 2019, documentos que fueron realizados por la interventoría y avalados por el Contratista y entidad contratante, *(Ver anexos aspectos administrativos - ANEXO No.3 -ACTAS DE COMITÉ).*

En el presente mes NO se realizaron comités técnicos mediante la aplicación VIDEO CONFERENCIA MICROSOFT TEAMS, así:

FECHA	COMITÉ No.	TEMA
04 DE AGOSTO DE 2021	COMITÉ DE OBRA No. 16	TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, LEGAL, FINANCIERO, AMBIENTAL Y SOCIAL.
19 DE AGOSTO DE 2021	COMITÉ DE OBRA No. 17	TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, LEGAL, FINANCIERO, AMBIENTAL Y SOCIAL.

TABLA No. 117 -Relación de Actas de comité desarrolladas en el periodo

En el presente mes se realizaron CINCO (5) reuniones mediante la aplicación VIDEO CONFERENCIA MICROSOFT TEAMS , así:

FECHA	COMITÉ No.	TEMA
24 DE AGOSTO DE 2021	ACTA DE REUNIÓN No. VEINTISIETE (27)	REVISIÓN BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019
25 DE AGOSTO DE 2021	ACTA DE REUNIÓN No. VEINTISIETE (27)	REVISIÓN BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019
30 DE AGOSTO DE 2021	ACTA DE REUNIÓN No. VEINTIOCHO (28)	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN OBSERVACIONES PÓLIZAS CTO 415 SEGÚN SUSPENSIÓN 4 Y PRORROGA No. 1

TABLA No. 118 -Relación de Reuniones desarrolladas en el periodo

9.3. CONTROL DE LA CORRESPONDENCIA:

Para el **INFORME MENSUAL No. DIEZ (10)** comprendido entre el **PRIMERO (1º) DE AGOSTO AL TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE 2021.** La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., En cumplimiento de sus obligaciones contractuales hace la relación de la correspondencia generada en el periodo actual, por lo anterior nos permitimos listar en la siguiente tabla y anexarla al presente informe. ***(Ver ANEXO- 1 soporte al presente informe).***

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	172	de	161	

- **CORRESPONDENCIA ENVIADA**

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
2-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-570	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES A OFICIO No. D-162-2021-29 – Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-549.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
3-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-571	ENTREGA DE HOJA DE VIDA DE PROFESIONAL DE APOYO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y FINANCIERO DE LA INTERVENTORÍA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
3-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-572	INFORME SEMANAL No. VEINTIOCHO (28) DEL DIECINUEVE (19) DE JULIO DE 2021 AL VEINTICINCO (25) DE JULIO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
5-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-573	CONCEPTO TÉCNICO CON RESPECTO A SOLICITUD DE EXCLUSIÓN JUEGOS DE RESORTE EN PARQUES PENDIENTES DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
5-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-574	AVAL PRESUPUESTO Y ALCANCE DE INTERVENCIÓN PARQUE CÓD. 11-138 - CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE I	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
5-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-575	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE TRASLADO OFICIO D-140-2021-29 DE CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
4-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-576	APROBACIÓN ACTAS DE REUNIÓN EXTRAORDINARIAS DE LOS PARQUES CÓD.: 11-797, 11-688, 11-184 Y 11-226 Y ACTA DE COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PARQUE CÓD.: 11-202.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
4-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-577	APROBACIÓN VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE INICIO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
6-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-578	APROBACIÓN VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN DE PMT Y VOLANTE DE NOTIFICACIÓN DE ACTA DE VECINDAD.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
6-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-579	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN VOLANTES DE CONVOCATORIA DE REUNIÓN DE INICIO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
13-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-580	RESPUESTA A OFICIO No. D-166-2021-29 – Respuesta comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-562 de fecha 2 de agosto de 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
9-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-581	REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUES CÓD. 11-226 - URBANIZACIÓN VILLAS II SECTOR, 11-329 - CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III Y 11-823 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
9-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-582	REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUES CÓD. 11-767 - URBANIZACIÓN RODESIA Y 11-1149 – JARDINES DEL CABO	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
9-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-583	OBSERVACIONES INFORME MENSUAL No. 9 DEL PERIODO DE JULIO DEL 2021 COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
9-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-584	APREMIO POR INCUMPLIMIENTO INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 9 DEL PERIODO DE JULIO DEL 2021	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
10-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-585	ENTREGA INFORME MENSUAL No. 9 - ETAPA No. 2 – EJECUCIÓN DE OBRA DEL TRECE (13) DE JULIO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
10-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-	APROBACIÓN VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN DE PMT PARQUES 11-563 Y 11-029.		CONSORCIO

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	173	de	161	

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
	2019-OF-586		ARQUITECTURA URBANA LTDA.	PARQUES P99
12-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-587	REMISIÓN DE PMT'S PARA PRÓRROGA DE LOS PARQUES CÓD. 11-046, 11-090, 11-329 Y 11-630.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
12-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-588	APROBACIÓN VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN DE PMT PARQUES CÓD.: 11-769 Y 11-772.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
12-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-589	OBSERVACIONES INFORME MENSUAL NO. 9 DEL COMPONENTE SOCIAL.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
13-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-590	REMISIÓN INFORME No. 9 PERIODO JULIO DEL 2021 DEL COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
13-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-591	TRASLADO OFICIO D-171-2021-29 DE CONSORCIO PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
26-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-592	INFORME SEMANAL No. TREINTA Y UNO (31) DEL DIECISÉIS (16) DE AGOSTO DE 2021 AL VEINTIDÓS (22) DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
13-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-593	SEGUNDA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. TRES (3)	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
17-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-594	APROBACIÓN ACTAS DE REUNIÓN INICIO CÓD.: 11-090 Y RECORRIDO CÓD.: 11-090.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
13-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-595	APROBACIÓN VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE INICIO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
14-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-596	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES A OFICIO No. D-177-2021-29 – Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-570.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
13-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-597	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN OFICIOS No. D-169-2021-29 Y No. D-168-2021-29 CON ASUNTO SOLICITUD CIUDADANA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
13-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-598	REITERACIÓN SOLICITUD INFORME ESTADO DE ANTICIPO CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
13-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-599	APROBACIÓN INFORME MENSUAL No. 9 PERIODO DEL MES DE JULIO DEL 2021 - COMPONENTE AMBIENTAL Y COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
14-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-600	REVISIÓN, VERIFICACIÓN OFICIO No. D-173-2021-29 – Remisión de resultados de espectrometría	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
17-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-601	APROBACIÓN VOLANTES DE NOTIFICACIÓN DE CIERRE DE ACTAS DE VECINDAD.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
18-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-602	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO CARGO FIJO MENSUAL No. NUEVE (9).	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
18-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-	INFORME SEMANAL No. VEINTINUEVE (29) DEL DOS (2) DE AGOSTO DE 2021 AL OCHO (8) DE		FONDO DE

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019		ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "		
	FECHA:	ABRIL DE 2021		
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	174	de	161

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
	2019-OF-603	AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	DESARROLLO LOCAL DE SUBA
18-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-604	REMISIÓN DEL INFORME No. 9 DEL COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
20-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-605	SEGUNDO REQUERIMIENTO RESPUESTA A OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-517 DEL DÍA 28 DE JUNIO DE 2021 CON ASUNTO "REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y DEVOLUCIÓN DEL OFICIO NO. D-120-2021-29 – Respuesta comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-485".	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
20-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-606	REVISIÓN A LA ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-9 PARA DESEMBOLSO DEL ANTICIPO - RESPUESTA COMUNICADO D-181-2021-29 RADICADO EL DÍA 18 DE AGOSTO DE 2021	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
20-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-607	OBSERVACIONES A VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN VOZ A VOZ.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
20-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-608	APROBACIÓN VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN DE PMT PARQUES 11-781 Y 11-1039.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
20-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-609	INFORME SEMANAL No. TREINTA (30) DEL NUEVE (9) DE AGOSTO DE 2021 AL QUINCE (15) DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
20-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-610	APROBACIÓN VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIONES DE INICIO DE OBRA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
23-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-611	SEGUNDA REVISIÓN PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD RECIBIDOS MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO EL DÍA 18 DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
23-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-612	APROBACIÓN DE VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN VOZ A VOZ.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
23-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-613	SOLICITUD DE CAMBIO DE HOJA DE VIDA DE RESIDENTE DE INTERVENTORÍA E INSPECTOR DE INTERVENTORÍA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
23-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-614	EXCLUSIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS DEL PARQUE 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL-CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2.019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
24-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-615	APREMIO POR INCUMPLIMIENTO AL COMPROMISO ADQUIRIDO EN COMITÉ DE OBRA No. 17 DEL DÍA 19 DE AGOSTO DE 2019 CON RESPECTO A LA RESPUESTA A OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-600 "REVISIÓN, VERIFICACIÓN OFICIO No. D-173-2021-29 – Remisión de resultados de espectrometría" REMITIDO EL DÍA 14 DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
24-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-616	PRIMER REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL INFORME TÉCNICO DE OBRA MENSUAL No. 09 V-1.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
24-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-617	APROBACIÓN DE VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE INICIO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
26-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-619	APROBACIÓN DE VOLANTES DE CONVOCATORIA A PARTICIPACIÓN CIUDADANA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
27-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-620	APROBACIÓN DE INFORMES SEMANALES.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019			ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "			
	FECHA:	ABRIL DE 2021			
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	175	de	181	

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
26-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-621	TERCERA REVISIÓN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3 ENTREGADA EL DÍA 25 DE AGOSTO DE 2021 MEDIANTE COMUNICADO D-185-2021-29.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
27-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-622	RESPUESTA COMUNICADO D-187-2021-29 – COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-219-600 "REVISIÓN, VERIFICACIÓN OFICIO No. D-173-2021-29 – Remisión de Resultados de espectrometría".	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
27-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-623	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. TRES (3) DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
27-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-624	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO ACTA PARCIAL DE OBRA No. TRES (3) DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 – CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
28-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-625	OBSERVACIONES AL ACTA PARCIAL DE OBRA No 4 DEL PERIODO CORRESPONDIENTE DEL 13 AL 31 DE JULIO DE 2021 RECIBIDA MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO DEL DÍA 22 DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
27-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-626	APROBACIÓN DE VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN PMT.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
28-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-627	APROBACIÓN DE VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN EXTRAORDINARIA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
28-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-628	PROGRAMACIÓN PAC CONTRATO DE OBRA No. 415 de 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
31-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-629	OBSERVACIONES Y APROBACIÓN DE ACTAS DE REUNIÓN.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
30-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-630	SOLICITUD BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019 CON SUS RESPECTIVAS MEMORIAS DE CÁLCULO	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
31-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-631	APROBACIÓN DE PRESENTACIÓN DE REUNIÓN DE COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARQUE CÓD: 11-090 Y VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN VOZ A VOZ PARQUES CÓD: 11-321 Y 11-1184.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
31-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-632	APROBACIÓN DE PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
31-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-633	APROBACIÓN DE INFORME MENSUAL No. 9 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE JULIO DEL COMPONENTE SOCIAL.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
31-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-635	REMISIÓN DE PMT'S PARA PRÓRROGA DE LOS PARQUES CÓD. 11-046, 11-090, 11-329 Y 11-184.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99
31-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-636	REMISIÓN DE PMT'S PARA PRÓRROGA DE LOS PARQUES CÓD. 11-073 Y 11-1070.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99

TABLA No.119 -Control de Correspondencia recibida del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA en el mes de Agosto.

- **CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONSORCIO PARQUES P99**

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA
02-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	presentación parque 11-1039	CONSORCIO PARQUES P99

BOGOTÁ	CONTRATO	No.420 DE 2019		ARQUITECTURA URBANA LTDA.
	OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES "		
	FECHA:	ABRIL DE 2021		
INFORME MENSUAL N.10	HOJA No.	176	de	161

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA
02-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-564	CONSORCIO PARQUES P99
02-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIONES DE INICIO DE OBRAS.	CONSORCIO PARQUES P99
02-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISIÓN PRESUPUESTO 11-797	CONSORCIO PARQUES P99
02-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	BALANCE GENERAL CONTRATO 415	CONSORCIO PARQUES P99
02-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISIÓN "PRESUPUESTO DOS CANCHAS" PARQUE 11-090	CONSORCIO PARQUES P99
03-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD	CONSORCIO PARQUES P99
03-ago.-21	D-165-2021-29	RESPUESTA A LA SOLICITUD REALIZADA POR EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA DE EXCLUSIÓN DE JUEGOS DE RESORTE EN PARQUES PENDIENTES DE INICIO.	CONSORCIO PARQUES P99
03-ago.-21	D-166-2021-29	RESPUESTA COMUNICADO NO. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-562 DE FECHA 2 DE AGOSTO DE 2021	CONSORCIO PARQUES P99
04-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIONES DE INICIO.	CONSORCIO PARQUES P99
04-ago.-21	D-167-2021-29	RESPUESTA RADICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-569	CONSORCIO PARQUES P99
04-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN PERSONAL ROTATIVO LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIONES	CONSORCIO PARQUES P99
04-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	VOLANTE DE SOCIALIZACIÓN DE PMT	CONSORCIO PARQUES P99
06-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	DISEÑO PISO CAUCHO PARQUES 11-823 Y 11-226	CONSORCIO PARQUES P99
06-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISIÓN PRESUPUESTO PARQUE 11-681	CONSORCIO PARQUES P99
06-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	SOCIALIZACIÓN PMT	CONSORCIO PARQUES P99
06-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	VOLANTE DE NOTIFICACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD	CONSORCIO PARQUES P99
06-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	SOLICITUD AUTORIZACIÓN	CONSORCIO PARQUES P99
06-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISIÓN DISEÑOS PISO CAUCHO PARQUES 11-1149 Y 11-767	CONSORCIO PARQUES P99
06-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	ACTA DE REUNIÓN CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PARQUE 11-090.	CONSORCIO PARQUES P99
06-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	INFORME SST Y AMBIENTAL NO 9 CSO PARQUES P99	CONSORCIO PARQUES P99
06-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	INFORME SOCIAL MENSUAL NO 9	CONSORCIO PARQUES P99
09-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISIÓN PROPUESTA DE DISEÑO PISO CAUCHO PARQUES 11-767	CONSORCIO PARQUES P99
09-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN PERSONAL ROTATIVO RENTAL EP	CONSORCIO PARQUES P99
09-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN EQUIPOS DISPONIBLES PARA EL PROYECTO	CONSORCIO PARQUES P99
09-ago.-21	D-168-2021-29	SOLICITUD CIUDADANA	CONSORCIO PARQUES P99
09-ago.-21	D-169-2021-29	SOLICITUD CIUDADANA	CONSORCIO PARQUES P99
09-ago.-21	D-170-2021-29	RESPUESTA AL COMUNICADO AU- INTERV-FDLS-420-2019-OF-560 "REVISIÓN OFICIO D-111-2021-29 – REMISIÓN CONTROL DE CALIDAD MEZCLA ASFÁLTICA 1350, OFICIO D-118-2021-29 OFICIO D-151-2021-29 – REMISIÓN RESULTADOS DE DENSIDADES Y COMPRESIÓN DE CILINDROS, OFICIO D-116-2021-29 – REMISIÓN CERTIFICADOS DE CALIDAD TUBERIA ESTRUCTURAL GALVANIZADA, OFICIO D-119-2021-29 – ALCANCE AL COMUNICADO NO. D-116-2021-29 DE FECHA 26.05.2021 Y OFICIO D-151-2021-29 – REMISIÓN DE RESULTADOS DE DENSIDADES DEL PARQUE CÓD. 11-184."	CONSORCIO PARQUES P99
09-ago.-21	D-171-2021-29	RESPUESTA COMUNICADO NO. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-547 "REVISIÓN Y VERIFICACIÓN PÓLIZAS SEGÚN SUSPENSIÓN NO. 4 Y PRORROGA NO. 1 DEL CONTRATO DE OBRA NO. 415 DE 2019.	CONSORCIO PARQUES P99
10-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	NOTIFICACIÓN DE CIERRE DE ACTAS DE VECINDAD.	CONSORCIO PARQUES P99
10-ago.-21	D-172-2021-29	REMISIÓN DE RESULTADOS DE DENSIDADES PARQUE PASADENA CÓD. 11-046	CONSORCIO PARQUES P99
10-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA RADICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-481 Y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-583	CONSORCIO PARQUES P99
10-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN DE PMT	CONSORCIO PARQUES P99
10-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	FWD: PMTS PARQUES ENTREGA 26	CONSORCIO PARQUES P99
10-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	VOLANTE DE CONVOCATORIA REUNIÓN DE INICIO PARQUE 11-1178	CONSORCIO PARQUES P99
10-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-584	CONSORCIO PARQUES P99
11-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	INFORMES SOCIALES SEMANALES	CONSORCIO PARQUES P99
11-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE INICIO DE OBRAS	CONSORCIO PARQUES P99
11-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	PLEGABLES VOZ A VOZ	CONSORCIO PARQUES P99
11-ago.-21	D-173-2021-29	REMISIÓN DE RESULTADOS DE ESPECTROMETRÍA	CONSORCIO PARQUES P99
12-ago.-21	D-177-2021-29	RESPUESTA COMUNICADO NO. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-570 CON ASUNTO	CONSORCIO PARQUES P99
13-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	VOLANTE DE CONVOCATORIA PARQUE 11-618	CONSORCIO PARQUES P99
13-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	PROPUESTA INSTALACIÓN JUEGO NUEVA TENDENCIA PARQUE 11-090 AL PARQUE 11-162	CONSORCIO PARQUES P99

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA
17-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	ACTAS DE REUNIÓN DE INICIO DE OBRAS	CONSORCIO PARQUES P99
17-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	VOLANTE DE SOCIALIZACIÓN DE PMT	CONSORCIO PARQUES P99
18-ago.-21	D-178-2021-29	RESPUESTA RADICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-599. RADICADO DOCUMENTO INFORME SST NO. 9.	CONSORCIO PARQUES P99
17-ago.-21	D-179-2021-29	RESPUESTA RADICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-599. RADICADO DOCUMENTO INFORME AMBIENTAL NO. 9.	CONSORCIO PARQUES P99
17-ago.-21	D-180-2021-29	REMISIÓN DE REPORTE DE COMPRESIÓN DE CILINDROS	CONSORCIO PARQUES P99
17-ago.-21	D-181-2021-29	REMISIÓN ORDEN DE OPERACIÓN NO. 31-95-67-957-9	CONSORCIO PARQUES P99
18-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO PERSONAL CONTRATISTA MARIO SOSA	CONSORCIO PARQUES P99
18-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	INFORME SOCIAL SEMANAL NO 31	CONSORCIO PARQUES P99
18-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	PLEGABLES SOSTENIBILIDAD.	CONSORCIO PARQUES P99
18-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	VOLANTE DE SOCIALIZACIÓN DE PMT	CONSORCIO PARQUES P99
19-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	ACTAS DE REUNIÓN DE INICIO DE OBRAS.	CONSORCIO PARQUES P99
19-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE INICIO DE OBRAS	CONSORCIO PARQUES P99
19-ago.-21	D-182-2021-29	PROGRAMACIÓN ARREGLO ASFALTO PARQUES 11-202 "DESARROLLO NUEVO SUBA Y 11-032 "URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA"	CONSORCIO PARQUES P99
19-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	VOLANTES VOZ A VOZ	CONSORCIO PARQUES P99
20-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-593 "ACTA PARCIAL NO.03 V-3"	CONSORCIO PARQUES P99
20-ago.-21	D-183-2021-29	RESPUESTA COMUNICADO NO. AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF-589. (1)	CONSORCIO PARQUES P99
21-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	ACTA PARCIAL #03	CONSORCIO PARQUES P99
21-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-597	CONSORCIO PARQUES P99
22-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISIÓN ACTA PARCIAL NO.04	CONSORCIO PARQUES P99
23-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	ACTA #03 V-FINAL	CONSORCIO PARQUES P99
23-ago.-21	D-184-2021-29	RESPUESTA COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-607 (1)	CONSORCIO PARQUES P99
23-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO PERSONAL	CONSORCIO PARQUES P99
23-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	VOLANTE DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE INICIO DE OBRAS. PARQUE PRADOS DE LA COLINA II-1178	CONSORCIO PARQUES P99
23-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO PERSONAL	CONSORCIO PARQUES P99
23-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO PERSONAL	CONSORCIO PARQUES P99
24-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO PERSONAL	CONSORCIO PARQUES P99
25-ago.-21	D-185-2021-29	ACTA PARCIAL NO. 03 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 03 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2021	CONSORCIO PARQUES P99
25-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	VOLANTES DE CONVOCATORIA A COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.	CONSORCIO PARQUES P99
25-ago.-21	D-187-2021-29	RESPUESTA COMUNICADO NO. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-600 (1)	CONSORCIO PARQUES P99
25-ago.-21	D-186-2021-29	RESPUESTA RADICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-598	CONSORCIO PARQUES P99
26-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	VOLANTE DE SOCIALIZACIÓN DE PMT	CONSORCIO PARQUES P99
26-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	SOLICITUD AVAL ACTIVIDADES PARQUE II-675	CONSORCIO PARQUES P99
26-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTOS VOLQUETA PLACAS CRA388	CONSORCIO PARQUES P99
26-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTACIÓN INGRESO PERSONAL ARIN CONSTRUCTORES	CONSORCIO PARQUES P99
26-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	VOLANTE DE CONVOCATORIA PARQUE II-675 PLAZA BAVIERA	CONSORCIO PARQUES P99
26-ago.-21	D-189-2021-29	RESPUESTA COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-611	CONSORCIO PARQUES P99
27-ago.-21	D-190-2021-29	RESPUESTA AL COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-621	CONSORCIO PARQUES P99
28-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	INFORMES SEMANALES 32 Y 33 COMPONENTE SOCIAL	CONSORCIO PARQUES P99
28-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	PRESENTACIÓN COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARQUE II-090	CONSORCIO PARQUES P99
28-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN ESTRATEGIA VOZ A VOZ	CONSORCIO PARQUES P99
30-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS (PP-49,50,51,52,53)	CONSORCIO PARQUES P99
31-ago.-21	D-191-2021-29	RESPUESTA AL COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-628	CONSORCIO PARQUES P99
31-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	REMISIÓN PLANO DE ÁREA PISO CAUCHO SBR E-7CM	CONSORCIO PARQUES P99
31-ago.-21	D-192-2021-29	RESPUESTA COMUNICADO NO. AU-INTERV-FDLS-420-2019-605	CONSORCIO PARQUES P99
31-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	OBSERVACIONES ACTA DE REUNIÓN	CONSORCIO PARQUES P99
31-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	PRESUPUESTO PARQUE II-183	CONSORCIO PARQUES P99

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA
31-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	FWD: PMTS PARQUES ENTREGA 26	CONSORCIO PARQUES P99
31-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	ACTAS DE REUNIÓN	CONSORCIO PARQUES P99
31-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	ENVÍO DE PRESUPUESTO PARQUE 11-281	CONSORCIO PARQUES P99

TABLA No.120 - Control de Correspondencia recibida del CONSORCIO PARQUES P99 en el mes de Agosto.

- **CORRESPONDENCIA RECIBIDA FONDO DESARROLLO LOCAL DE SUBA**

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA
05-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	SOLICITUD ESTADO PÓLIZAS CTO 415 SEGÚN SUSP 4 Y PRORROGA 1 - OBSERVACIONES OF AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-547	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
09-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA REMISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUE CÓD. 11-226, 11-329 Y 11-823.	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
09-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA REMISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUE CÓD. 11-1149 y 11-767	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
09-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA ACTAS DE REUNIÓN PARQUE CÓD. 11-184, 11-226, 11-076, 11-593, 11-797 Y 11-202.	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
09-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	RV: Solicitud reposición mobiliario urbano (juego de niños) contrato No. 415 de 2019	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
13-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	DOCUMENTOS ACTUALIZADOS PARA CUENTA DE COBRO CTO 420 Y CTO 415	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
17-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	SOLICITUD ACTA DE COMITÉ 16 y OTROS DOCUMENTOS	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
20-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	SOLICITUD NÚMEROS DE RADICADOS PRODUCTOS CTOS 415 Y 420	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
23-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	AVISO EXCLUSIÓN PARQUE 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL DE CTO 415-2019	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
23-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	SE RECIBIÓ RESPUESTA AL COMUNICADO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-519	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
24-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA SOLICITUD CAMBIO DE COLOR EN EL DISEÑO PARQUES 11-1149 Y 11-226	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
24-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA A OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-613	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
25-ago.-21	SIN CONSECUTIVO	RESPUESTA PROPUESTA INSTALACIÓN JUEGO NUEVA TENDENCIA PARQUE 11-090 AL PARQUE 11-162	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

TABLA No.121 -Control de Correspondencia recibida del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA en el mes de Agosto.

7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

TÉCNICAS

- Dentro del periodo actual del presente informe mensual No. 10 correspondiente al mes de agosto de 2012 se da por terminados DOCE (12) parques, teniendo en cuenta lo anterior, se tiene a la fecha de corte del presente informe un balance de VEINTIOCHO (28) parques terminados y VEINTISÉIS (26) parques activos, los cuales representan una totalidad de CINCUENTA Y TRES (53) parques intervenidos dentro de la ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA.

- A la fecha de cierre del presente informe se tiene un avance financiero programado del 52.9% comparado con un acumulado ejecutado del 47.2% lo que equivale a $2.600.661.000.86, lo que representa un ATRASO financiero del 5.6%.

- La interventoría realiza seguimiento de acuerdo a las programaciones de obras vigentes y actualizadas por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., las cuales fueron remitidas a la entidad y al contratista de obra mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-Of-549 del día 23 de Julio de 2021 radicado No. 2021-611-013091-2 del día 27 de julio de 2021.

- Con correo electrónico del día 23 de Agosto de 2021 se informó por parte de la entidad contratante la exclusión del PARQUE CÓD. 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL y así mismo se solicitó asegurar los recursos destinados para este parque según el balance del 18 de agosto de 2021 los cuales corresponden a $ 68.144.178, lo anterior fue comunicado al contratista de obra con comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-614 remitido mediante correo electrónico el día 23 de agosto de 2021.

- A fecha de corte del presente informe se tiene un balance presupuestal estimado de $ 5.703.315.822,00 para los SETENTA Y NUEVE (79) parques viabilizados y diagnosticados más los recursos destinados para el PARQUE CÓD. 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL $ 68.144.178, para un total de $ 5.771.460.000,00, según mesa de trabajo realizada entre el 24 y 25 de Agosto de 2021 se previó unas cantidades que contemplan un posible mejoramiento en rajón para el PARQUE CÓD. 11-571 URBANIZACIÓN SEGOVIA, sin embargo se está a la espera por parte del contratista del concepto por parte de geotecnia , así las cosas se tiene un saldo disponible de $ 0, para el caso de ajustes de cantidades reales de obra y solicitudes de comunidad

- Con comunicado 0-173-2021-29 de fecha del día 12 de agosto de 2021 se recibieron los resultados de espectrometría de la tubería estructural por parte del CONSORCIO PARQUES P99 una vez recibidos ARQUITECTURA URBANA LTDA., dio trasladado de los informes de resultados No. CME-21-042, No. CME-21-042 y No. CME-21-042, al profesional especialista en diseño estructural de la interventoría, el ING. DIEGO ALBEIRO NARVÁEZ SÁNCHEZ, quien una vez surtido el proceso de revisión y verificación presentó un informe de análisis de estos resultados de espectrometría, en el cual al validar con la especificación técnica contractual, la normatividad aplicable y los resultados de ensayo del análisis químico emitidos por el centro de materiales y ensayos del SENA, según las tres (3) probetas estudiadas, de la tubería de 2", 3" y 4", concluyó que este material según su estructura química **no es considerado como acero estructural**, teniendo una baja resistencia, alta ductilidad y elongación, por ende no cumplen con las exigencias contractuales, lo anterior se notificó al CONSORCIO PARQUES P99 con comunicado AU-INTERV-FDLS- 420-2019-OF-600de fecha del 14 de Agosto de 2021.

- En respuesta a nuestro comunicado AU-INTERV-FDLS- 420-2019-OF-600 "*revisión a los resultados de espectrometría de la tubería estructural de fecha del 14 de Agosto de 2021*", se recibió por parte del CONSORCIO PARQUES P99 en donde presenta los siguientes argumentos "D-173-2021-29 e puede evidenciar el análisis químico de los componentes de la tubería estructural instalada en los parques del presente contrato, la cual cumple con los lineamientos mínimos", *"Es importante aclarar que la tubería estructural suministrada por el Consorcio no es tubería estructural de cobre sino de carbono "*, *"el consorcio ha suministrado para el desarrollo del contrato y por el contrario con el ensayo de espectrometría se comprueba que el material cumple con los % de cada elemento químico de acuerdo con los certificados de calidad y "no entendemos con que fundamento técnico el profesional de la interventoría precipitadamente supone que la resistencia de la tubería no cumple con estos requisitos mínimos*" , una vez revisado cada uno de las afirmaciones y sustentos técnicos el ING. DIEGO ALBEIRO NARVÁEZ SÁNCHEZ profesional especialista en diseño estructural de la interventoría dio respuesta a cada uno de estas afirmaciones concluyendo que la interventoría confirma su análisis y sin precipitaciones de ningún tipo, considera que la tubería suministrada por el contratista no cumple a cabalidad con las obligaciones contractuales, el detalle esta revisión puede ser consultada en el numeral 6.3.3 TUBERÍA ESTRUCTURAL GALVANIZADA –ENSAYO DE ESPECTROMETRÍA del presente informe.

  Por lo anterior, y con el propósito dirimir la controversia presentada se solicitó al CONSORCIO PARQUE 99 presentar los siguientes requerimientos, ensayos de laboratorio de resistencia a la atracción, de una muestra representativa del material que se está instalando y/o Órdenes de remiso en donde se certifique a que norma corresponde de manera puntual la tubería suministrada y comprada y/o facturas de compra del material, con el propósito de garantizar a la entidad contratante que se está instalando TUBERÍA ESTRUCTURAL GALVANIZADA para las actividades de BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A) y CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO IDRD H=5M que cumplan con las especificaciones técnicas establecidas por el IDRD y ANEXO TÉCNICO de los pliegos de condiciones y a la fecha del presente informe se está a la espera de la respuesta por parte del contratista

- La interventoría realizo seguimiento a los procesos constructivos de las actividades de obra ejecutadas en los diferentes parques intervenidos durante el presente periodo para verificar que se esté cumpliendo con lo exigido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE y análisis de precio unitario APU.

- La interventoría reviso y verifico los certificados de calidad de los diferentes insumos utilizados en las actividades de obra para dar cumplimiento a la procedencia y calidad.

- La interventoría realizo ensayo en situ como asentamiento de concreto y toma de muestras para ensayos de compresión para verificar la resistencia ultima requerida en los diseños la cual puede ser de 2500 PSI o 3000 PSI de acuerdo la necesidad exigida en el presupuesto.

- La interventoría de acuerdo a los atraso que se reflejan y al incumplimiento por parte del contratista para terminar las actividades en los tiempos establecidos solicito CONSORCIO PARQUES P99, mediante BITÁCORA DE OBRA aumentar el personal de mano de obra operativa que permita recuperar estos atrasos.

JURÍDICAS

- Tanto el contrato de obra No. 415 de 2019 como el contrato de interventoría No. 420 de 2019, fueron suspendidos desde el día 1º de mayo de 2.021, mediante la suscripción de cuatro (4) actas de suspensión temporal y secuencial, y finalmente fueron reiniciado el día 13 de julio de 2.021.

- Mediante de acta de Prorroga No. 1, se concedió una prorroga en tiempo al contrato de obra No. 415 de 2019, en un plazo de tres (3) meses y diecinueve (19) días, quedando como fecha de terminación el día 1º de noviembre de 2.021. En igual forma al Contrato de interventoría No. 420 de 2019, se concedió una prorroga igual al plazo del contrato de obra y un adición No. 1 por valor de $170.000.000,00 (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE), para un valor total del contrato de $710.000.000,00 (SETECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE).

- Con respecto a las pólizas actualizadas del contrato de obra No. 415 de 2019, la interventoría mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-591 del día 13 de agosto de 2021 requirió pronunciamiento de la entidad contratante teniendo en cuenta la posición de las partes frente a algunas observaciones presentadas en la Póliza de Cumplimiento No. SGPL-7749627-1 del contrato de obra No. 415 de 2019, resultado del anterior comunicado se realizó reunión con el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 30 de agosto de 2021 con el propósito de revisar las observaciones presentadas a las pólizas, quedando el compromiso por parte de la entidad contratante de programar una nueva reunión, esta vez con la participación del CONSORCIO PARQUE P99 para tratar el tema en discusión.

- Con respecto a la solicitud realizada por el CONSORCIO PARQUES P99 para fórmula de ajuste del contrato de obra No. 415 de 2019 el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA se pronunció con comunicado 20216122106995I de fecha del día 21 de julio de 2021 donde concluye que *"Por lo anterior, para esta oficina no existe duda alguna que no es posible reajustar los precios mediante una fórmula o cláusula previamente prevista, ahora bien, como se ha manifestado si a juicio del contratista existe una ruptura del equilibrio económico del contrato, podrá solicitar su reconocimiento junto con las pruebas que así lo demuestren" (...).*

- La interventoría se encuentra a la espera que el contratista atienda las solicitudes expresadas en las bitácoras de obra de cada parque para que atienda y supere los atrasos puntuales de cada parque y se realizara un seguimiento a los mismos y se procederá de acuerdo a lo que manda el contrato en caso de incumplimiento a estas solicitudes y requerimientos expresos hechos por la interventoría.

FINANCIERA

- La forma de pago del contrato de Obra No.415 DE 2019, está concebido de manera tal que los pagos están sujetos al acta de corte de obra mensuales; hasta la fecha de cierre del presente informe la interventoría ha revisado, verificado y validado los documentos de tres (3) ACTAS PARCIALES DE OBRA, de las cuales se dio traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, para el trámite de pago por un valor total ejecutado acumulado de $ 900.466.843,00 (NOVECIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE). De los anteriores desembolsos se ha venido amortizando el valor del anticipo del 20%, teniendo un acumulado de amortización de $180.093.369 (CIENTO OCHENTA MILLONES NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE).

- De acuerdo al Plan de inversión de anticipo del contrato de obra No. 415 de 2019, en calidad de interventor ARQUITECTURA URBANA LTDA., se dan como procedente y/o aprobadas CUATRO (4) órdenes de operación y/o desembolsos presentadas por el CONSORCIO PARQUES P99, teniendo un saldo actual del anticipo de $305.356.134,50.

- El informe de la Inversión del anticipo se recibió mediante comunicado D-186-2021-29 radicado el día 25 de agosto de 2021 y a la fecha de corte del presente informe se encuentra en revisión por parte de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.

- Por parte del contrato de Interventoría No.420 de 2019, se han radicado NUEVE (9) actas correspondientes al pago de Cargo Fijo (40% del valor de Interventoría) y TRES (3) cuentas correspondientes al pago de cargo variable de acuerdo las ACTAS PARCIALES DE OBRA No. 1, No. 2 Y No. 3 del contratista CONSORCIO PARQUES P99 y a la fecha la entidad ha desembolsado un valor acumulado de **$ 229.261.615,26** y se está a la espera del pago de las cuentas CARGO FIJO No. 9 DEL 13 AL 31 DE JULIO DE 2021 y CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3 -DEL 01 AL 30 DE ABRIL DEL 2021.

SOCIALES

- En el periodo de informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., trabajó en la revisión, verificación y aprobación de piezas informativas, presentaciones para reuniones de inicio, documentos de actas de reunión, presentaciones y volantes de plan de manejo de tránsito PMT y notificación de actas de vecindad.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo acompañamiento a las reuniones de inicio y reuniones extraordinarias solicitadas por la comunidad y la supervisión del contrato FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo seguimiento a los puntos de atención y al seguimiento de atención y tramite de consultas ciudadanas de las cuales para este periodo se dio seguimiento a una (1) consulta ciudadana.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., reviso, verifico y realizo seguimiento al programa de contratación y capacitación de personal de mano de obra no calificada.

ANEXO No. 1 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	*Versión*	*Código*	***ENTIDAD CONTRATANTE***
ARQUITECTURA URBANA LTDA **ÁREA DE INTERVENTORÍA**	/		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	CIN 420 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	RADICADO FDLS	OBSERVACIONES
2-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-570	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES A OFICIO No. O-162-2021-29 – Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-549.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110147702	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 02-08-2021 CON COPIA A FDLS
3-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-571	ENTREGA DE HOJA DE VIDA DE PROFESIONAL DE APOYO ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y FINANCIERO DE LA INTERVENTORÍA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110147722	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 3-08-2021
3-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-572	INFORME SEMANAL No. VEINTIOCHO (28) DEL DIECINUEVE (19) DE JULIO DE 2021 AL VEINTICINCO (25) DE JULIO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110147742	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 3-08-2021
5-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-573	CONCEPTO TÉCNICO CON RESPECTO A SOLICITUD DE EXCLUSIÓN JUEGOS DE RESORTE EN PARQUES PENDIENTES DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110147732	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 4-08-2021 CON COPIA A CONSORCIO PARQUES P99
5-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-574	AVAL PRESUPUESTO Y ALCANCE DE INTERVENCIÓN PARQUE CÓD. 11-138 - CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE I	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110147712	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 05-08-2021 CON COPIA A FDLS
5-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-575	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE TRASLADO OFICIO O-140-2021-29 DE CONSORCIO PARQUES P99	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110147752	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 4-08-2021
4-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-576	APROBACIÓN ACTAS DE REUNIÓN EXTRAORDINARIAS DE LOS PARQUES CÓD.: 11-797, 11-688, 11-184 Y 11-226 Y ACTA DE COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL PARQUE CÓD.: 11-202.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 04-08-2021 SIN COPIA A FDLS
4-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-577	APROBACIÓN VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE INICIO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 04-08-2021 SIN COPIA A FDLS
6-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-578	APROBACIÓN VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN DE PMT Y VOLANTE DE NOTIFICACIÓN DE ACTA DE VECINDAD.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 06-08-2021 SIN COPIA A FDLS
6-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-579	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN VOLANTES DE CONVOCATORIA DE REUNIÓN DE INICIO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 06-08-2021 SIN COPIA A FDLS
13-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-580	RESPUESTA A OFICIO No. O-166-2021-29 – Respuesta comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-562 de fecha 2 de agosto de 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110144602	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 13-08-2021 CON COPIA A FDLS
9-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-581	REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUES CÓD. 11-226 - URBANIZACIÓN VILLAS II SECTOR, 11-329 - CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III Y 11-823 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110142312	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 09-08-2021 CON COPIA A FDLS
9-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-582	REVISIÓN PROPUESTA DISEÑO DE PISO CAUCHO ZONA INFANTIL PARQUES CÓD. 11-767 - URBANIZACIÓN RODESIA Y 11-1149 – JARDINES DEL CABO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110142332	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 09-08-2021 CON COPIA A FDLS
9-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-583	OBSERVACIONES INFORME MENSUAL No. 9 DEL PERIODO DE JULIO DEL 2021 COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110142322	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 09-08-2021 SIN COPIA A FDLS
9-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-584	APREMIO POR INCUMPLIMIENTO INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 9 DEL PERIODO DE JULIO DEL 2021	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110142302	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 09-08-2021 CON COPIA A FDLS

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		Versión	Código	ENTIDAD CONTRATANTE	
ARQUITECTURA URBANA LTDA ÁREA DE INTERVENTORÍA		-/		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	CIN 420 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	RADICADO FDLS	OBSERVACIONES
10-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-585	ENTREGA INFORME MENSUAL No. 9 - ETAPA No. 2 – EJECUCIÓN DE OBRA DEL TRECE (13) DE JULIO AL TREINTA Y UNO (31) DE JULIO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110140612	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 10-08-2021
10-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-586	APROBACIÓN VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN DE PMT PARQUES II-563 Y II-029.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 10-08-2021 SIN COPIA A FDLS
12-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-587	REMISIÓN DE PMT'S PARA PRÓRROGA DE LOS PARQUES CÓD. II-046, II-090, II-329 Y II-630.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 12-08-2021 SIN COPIA A FDLS
12-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-588	APROBACIÓN VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN DE PMT PARQUES COD: II-769 Y II-772.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 12-08-2021 SIN COPIA A FDLS
12-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-589	OBSERVACIONES INFORME MENSUAL NO. 9 DEL COMPONENTE SOCIAL.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 12-08-2021 SIN COPIA A FDLS
13-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-590	REMISIÓN INFORME No. 9 PERIODO JULIO DEL 2021 DEL COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110142292	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 10-08-2021
13-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-591	TRASLADO OFICIO D-171-2021-29 DE CONSORCIO PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110144662	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 13-08-2021
26-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-592	INFORME SEMANAL No. TREINTA Y UNO (31) DEL DIECISÉIS (16) DE AGOSTO DE 2021 AL VEINTIDÓS (22) DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110152732	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 13-08-2021
13-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-593	SEGUNDA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. TRES (3)	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110144642	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 13-08-2021 CON COPIA A FDLS
17-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-594	APROBACIÓN ACTAS DE REUNIÓN INICIO COD: II-090 Y RECORRIDO COD: II-090.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 17-08-2021 SIN COPIA A FDLS
13-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-595	APROBACIÓN VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE INICIO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 13-08-2021 SIN COPIA A FDLS
14-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-596	REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES A OFICIO No. D-177-2021-29 – Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-570.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110144572	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 14-08-2021 CON COPIA A FDLS
13-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-597	REVISIÓN Y VERIFICACIÓN OFICIOS No. D-169-2021-29 Y No. D-168-2021-29 CON ASUNTO SOLICITUD CIUDADANA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110144652	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 13-08-2021 CON COPIA A FDLS
13-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-598	REITERACIÓN SOLICITUD INFORME ESTADO DE ANTICIPO CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110144592	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 13-08-2021 CON COPIA A FDLS
13-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-599	APROBACIÓN INFORME MENSUAL No. 9 PERIODO DEL MES DE JULIO DEL 2021 - COMPONENTE AMBIENTAL Y COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 13-08-2021 SIN COPIA A FDLS

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		Versión	Código	ENTIDAD CONTRATANTE
ARQUITECTURA URBANA LTDA ÁREA DE INTERVENTORÍA		/		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	CTN 420 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	RADICADO FDLS	OBSERVACIONES
14-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-600	REVISIÓN, VERIFICACIÓN OFICIO No. D-173-2021-29 – Remisión de resultados de espectrometría	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110144562	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 14-08-2021 CON COPIA A FDLS
17-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-601	APROBACIÓN VOLANTES DE NOTIFICACIÓN DE CIERRE DE ACTAS DE VECINDAD.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 17-08-2021 SIN COPIA A FDLS
18-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-602	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO CARGO FIJO MENSUAL No. NUEVE (9).	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110144582	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 18-08-2021
18-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-603	INFORME SEMANAL No. VEINTINUEVE (29) DEL DOS (2) DE AGOSTO DE 2021 AL OCHO (8) DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110144622	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 18-08-2021
18-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-604	REMISIÓN DEL INFORME No. 9 DEL COMPONENTE AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110144552	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 18-08-2021
20-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-605	SEGUNDO REQUERIMIENTO RESPUESTA A OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-577 DEL DÍA 28 DE JUNIO DE 2021 CON ASUNTO "REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y DEVOLUCIÓN DEL OFICIO NO. D-120-2021-29 – Respuesta comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-485".	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-08-2021 SIN COPIA A FDLS
20-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-606	REVISIÓN A LA ORDEN DE OPERACIÓN No. 31-95-67-957-9 PARA DESEMBOLSO DEL ANTICIPO - RESPUESTA COMUNICADO D-181-2021-29 RADICADO EL DÍA 18 DE AGOSTO DE 2021	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-08-2021 SIN COPIA A FDLS
20-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-607	OBSERVACIONES A VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN VOZ A VOZ.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-08-2021 SIN COPIA A FDLS
20-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-608	APROBACIÓN VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN DE PMT PARQUES II-781 Y II-1039.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-08-2021 SIN COPIA A FDLS
20-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-609	INFORME SEMANAL No. TREINTA (30) DEL NUEVE (9) DE AGOSTO DE 2021 AL QUINCE (15) DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110148822	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-08-2021
20-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-610	APROBACIÓN VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIONES DE INICIO DE OBRA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 20-08-2021 SIN COPIA A FDLS
23-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-611	SEGUNDA REVISIÓN PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD RECIBIDOS MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO EL DÍA 18 DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-08-2021 SIN COPIA A FDLS
23-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-612	APROBACIÓN DE VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN VOZ A VOZ.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-08-2021 SIN COPIA A FDLS
23-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-613	SOLICITUD DE CAMBIO DE HOJA DE VIDA DE RESIDENTE DE INTERVENTORÍA E INSPECTOR DE INTERVENTORÍA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110148802	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-08-2021
23-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-614	EXCLUSIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS DEL PARQUE II-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL- CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2.019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110156942	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 23-08-2021 CON COPIA A FDLS

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	Versión	Código	ENTIDAD CONTRATANTE
ARQUITECTURA URBANA LTDA ÁREA DE INTERVENTORÍA	/		FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORÍA
NUMERO DE CONTRATO:	CIN 420 DE 2019
OBJETO:	CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES P99
INTERVENTOR:	ARQUITECTURA URBANA LTDA
SUPERVISOR:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA Y ENTIDAD FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	RADICADO FDLS	OBSERVACIONES
24-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-615	APREMIO POR INCUMPLIMIENTO AL COMPROMISO ADQUIRIDO EN COMITÉ DE OBRA No. 17 DEL DÍA 19 DE AGOSTO DE 2019 CON RESPECTO A LA RESPUESTA A OFICIO AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-600 "REVISIÓN, VERIFICACIÓN OFICIO No. 0-173-2021-29 – Remisión de resultados de espectrometría" REMITIDO EL DÍA 14 DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110153842	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 24-08-2021 CON COPIA A FDLS
24-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-616	PRIMER REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL INFORME TÉCNICO DE OBRA MENSUAL No. 09 V-1.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 24-08-2021 SIN COPIA A FDLS
24-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-617	APROBACIÓN DE VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN DE INICIO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 24-08-2021 SIN COPIA A FDLS
26-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-619	APROBACIÓN DE VOLANTES DE CONVOCATORIA A PARTICIPACIÓN CIUDADANA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 26-08-2021 SIN COPIA A FDLS
27-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-620	APROBACIÓN DE INFORMES SEMANALES.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 27-08-2021 SIN COPIA A FDLS
26-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-621	TERCERA REVISIÓN ACTA PARCIAL DE OBRA No. 3 ENTREGADA EL DÍA 25 DE AGOSTO DE 2021 MEDIANTE COMUNICADO 0-185-2021-29.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 26-08-2021 SIN COPIA A FDLS
27-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-622	RESPUESTA COMUNICADO 0-187-2021-29 – COMUNICADO No. AU-INTERV-FDLS-420-219-600 "REVISIÓN, VERIFICACIÓN OFICIO No. 0-173-2021-29 – Remisión de Resultados de espectrometría".	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110153852	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 27-08-2021 CON COPIA A FDLS
27-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-623	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO CARGO VARIABLE SEGÚN ACTA PARCIAL DE OBRA No. TRES (3) DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110152742	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 27-08-2021
27-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-624	ENTREGA DOCUMENTOS TRAMITE DE PAGO ACTA PARCIAL DE OBRA No. TRES (3) DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019 – CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	20216110152752	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 27-08-2021
28-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-625	OBSERVACIONES AL ACTA PARCIAL DE OBRA No 4 DEL PERIODO CORRESPONDIENTE DEL 13 AL 31 DE JULIO DE 2021 RECIBIDA MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO DEL DÍA 22 DE AGOSTO DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110153832	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 28-08-2021 CON COPIA A FDLS
27-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-626	APROBACIÓN DE VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN PMT.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 27-08-2021 SIN COPIA A FDLS
28-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-627	APROBACIÓN DE VOLANTES DE CONVOCATORIA A REUNIÓN EXTRAORDINARIA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 28-08-2021 SIN COPIA A FDLS
28-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-628	PROGRAMACIÓN PAC CONTRATO DE OBRA No. 415 de 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99	20216110153822	ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 28-08-2021 CON COPIA A FDLS
31-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-629	OBSERVACIONES Y APROBACIÓN DE ACTAS DE REUNIÓN.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 31-08-2021 SIN COPIA A FDLS
30-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-630	SOLICITUD BALANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA No.415 DE 2019 CON SUS RESPECTIVAS MEMORIAS DE CÁLCULO	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 30-08-2021 CON COPIA A FDLS
31-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-631	APROBACIÓN DE PRESENTACIÓN DE REUNIÓN DE COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA PARQUE CÓD: 11-090 Y VOLANTES DE SOCIALIZACIÓN VOZ A VOZ PARQUES CÓD: 11-321 Y 11-1184.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 31-08-2021 SIN COPIA A FDLS
31-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-632	APROBACIÓN DE PLEGABLES DE SOSTENIBILIDAD.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 31-08-2021 SIN COPIA A FDLS
31-ago.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-633	APROBACIÓN DE INFORME MENSUAL No. 9 CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE JULIO DEL COMPONENTE SOCIAL.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRONICO EL 31-08-2021 SIN COPIA A FDLS

Nombre: ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE

Cargo: COORDINADOR Y RESIDENTE DE OBRA DE INTERVENTORÍA

Alcaldía Local de Suba
R No. 2021-611-014170-2
2021-08-12 13:45 - Folios: 5 Anexos: 2
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: ARQUITECTURA URBANA LTDA

AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-570

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 02 de Agosto de 2021

RECIBO PARA ESTUDIO
Fecha: 03 · 08 · 2021
Radicado No:
Recibido por: Carolina Ruiz
Hora: 11:16 am
No Folios: 5 folios
NO IMPLICA ACEPTACIÓN

Señores:
CONSORCIO PARQUES P99
ING. LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
Representante Legal
Avenida Carrera 19 No. 95-12/20
Ciudad.

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES A OFICIO No. D-162-2021-29 – Respuesta al comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-549.

Respetado Ingeniero **PULIDO:**

En atención al oficio D-162-2021, recibido y radicado el día 29 de julio de 2021, la presente interventoría en primera instancia se permite precisar que la interventoría en ningún momento ha impuesto una programación de obra, toda vez que el CONSORCIO PARQUES P99, suscribió una modificación contractual a través de la PRORROGA No. 1 del contrato de obra No. 415, con la cual se encuentra inmersa y sujeta a una programación general del contrato, así como, unas programaciones individuales de cada parque y desde entonces las mismas se encuentran vigentes y de acuerdo de voluntades entre las partes.

No obstante a lo anterior, ARQUITECTURA URBANA LTDA., en su calidad de interventor y con base a las enunciadas programaciones de obra presentadas por CONSORCIO PARQUES P99, como contratista de obra y los soportes parciales que ha venido entregado el mismo, se ha consolidado la programación de obra de los ochenta (80) parques teniendo el conocimiento pleno de los procesos constructivos y siguiendo las fechas que ha manifestado cada proveedor en los oficios remitidos a la presente interventoría, los cuales fueron remitidos a la interventoría solo hasta el oficio No. D-149-2021-29 radicado el día 19 de julio de 2.021, con base en el cual se consideraron algunos parques que justifico el contratista en el mismo y en otros que no tenían soporte fueron observados, mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-549 del día 23 de julio de 2.021.

Por lo anterior, para la interventoría siguen vigentes aquellas programaciones en donde ha existido un acuerdo de modificaciones y la otras se encuentran vigentes contractualmente, toda vez que el CONSORCIO PARQUES P99, en algunos de las programaciones específicas de los parques, y una vez que una vez revisadas y verificadas las programaciones de ejecución de obra entregadas en esta oportunidad, solo se coincide en fecha de terminación en cuarenta y siete (47) parques, tales como:

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

No.	CÓD.	NOMBRE	APROBADO	
			INICIO	FIN
1	II-001	AMBERES	14/01/2021	28/04/2021
2	II-004	PARQUE URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR (NOMBRE REAL EL RECREO DE LOS FRAYLES)	24/09/2021	12/10/2021
3	II-040	URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SAN NICOLÁS	3/10/2021	28/10/2021
4	II-062	SANTA HELENA	8/10/2021	1/11/2021
5	II-076	URBANIZACIÓN AURES II	22/02/2021	27/07/2021
6	II-090	URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	26/07/2021	18/09/2021
7	II-092	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	14/01/2021	23/04/2021
8	II-093	PUERTA DEL SOL	8/02/2021	11/08/2021
9	II-1039	LA ALBORADA	4/09/2021	24/09/2021
10	II-104	NUEVO CORINTO	1/02/2021	9/03/2021
11	II-1070	SAN PEDRO LOTE II ETAPA III	3/08/2021	23/08/2021
12	II-1138	BALCONES DE SUBA	22/02/2021	23/03/2021
13	II-148	URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY	28/09/2021	26/10/2021
14	II-181	URBANIZACIÓN LAS PLEYADES	14/09/2021	17/09/2021
15	II-184	LAS VILLAS TERCER SECTOR	19/04/2021	2/08/2021
16	II-202	DESARROLLO NUEVA SUBA	12/02/2021	17/08/2021
17	II-203	URBANIZACIÓN MAITAMA	1/02/2021	10/03/2021
18	II-217	LA FONTANA	8/03/2021	29/04/2021
19	II-226	URBANIZACIÓN LAS VILLAS II SECTOR	21/04/2021	25/08/2021
20	II-243	URBANIZACIÓN TIBABUYES UNIVERSAL	18/01/2021	27/01/2021
21	II-329	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III	20/04/2021	24/08/2021
22	II-340	URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES	21/01/2021	22/07/2021
23	II-566	LA FONTANA	17/04/2021	30/04/2021
24	II-571	SEGOVIA	30/08/2021	14/09/2021
25	II-593	AURES II	6/04/2021	24/08/2021
26	II-618	URBANIZACIÓN POTOSÍ SECTOR MULTIFAMILIARES	24/08/2021	20/09/2021
27	II-630	PORTAL DE LA SULTANA	15/07/2021	26/08/2021
28	II-651	URBANIZACIÓN AGUINALDO	1/02/2021	2/03/2021
29	II-675	URBANIZACIÓN PLAYA BAVIERA	8/10/2021	22/10/2021
30	II-681	URBANIZACIÓN SAN GABRIEL	19/08/2021	13/09/2021
31	II-688	CÓRDOBA I ETAPA	25/08/2021	7/09/2021
32	II-720	URBANIZACIÓN SAN PEDRO	4/10/2021	19/10/2021
33	II-763	URBANIZACIÓN EL LLANO - URBANIZACIÓN NUEVA ESCOCIA	16/10/2021	30/10/2021
34	II-767	URBANIZACIÓN RODESIA I ETAPA	30/03/2021	25/08/2021
35	II-769	URBANIZACIÓN BOCACOLINA	17/09/2021	1/10/2021
36	II-772	URBANIZACIÓN EL PINAR LA FRAGUA ETAPA No 2	25/08/2021	20/09/2021
37	II-779	URBANIZACIÓN PORTALES DEL NORTE I	20/09/2021	4/10/2021
38	II-781	URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY	4/08/2021	19/08/2021
39	II-797	HACIENDA CÓRDOBA NIZA IX I Y II SECTOR	11/08/2021	19/08/2021
40	II-817	URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA	16/08/2021	24/08/2021
41	II-823	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES	17/03/2021	20/08/2021
42	II-825	URBANIZACIÓN BOSQUE DE CAROLINITA	8/03/2021	7/04/2021
43	II-860	URBANIZACIÓN EL TOTUMO	1/03/2021	26/03/2021
44	II-889	URBANIZACIÓN PINOS DE LOMBARDÍA	17/08/2021	30/08/2021
45	II-898	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA	15/02/2021	10/03/2021

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

No.	CÓD.	NOMBRE	APROBADO	
			INICIO	FIN
46	II-974	URBANIZACIÓN COMPARTIR I ETAPA	21/04/2021	23/07/2021
47	II-984	URBANIZACIÓN ESTRELLA II	9/08/2021	23/08/2021

Tabla 1 – Listado de parques y fechas de programación aprobadas y en conciliación con CONSORCIO PARQUES P99

De estos parques se evidencia una variación en las fechas de inicio que no concuerda con las que programa el contratista en parques tales como:

- PARQUE Cód. II-090 - URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA.
- PARQUE Cód. II-340- URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES.
- PARQUE Cód. II-566 - LA FONTANA
- PARQUE Cód. II-630 - PORTAL DE LA SULTANA.

Igualmente se deja constancia que dichas modificaciones no afecta la fecha de terminación de cada uno.

De antemano se encuentran trece (13) parques, de la cuales la variación entre las programaciones de obra es mínima y estas se encuentran en un promedio de 2 días, por ende se requiere al contratista acatar, de acuerdo al análisis a continuación:

No.	CÓD.	NOMBRE	APROBADO		CONTRATISTA		OBSERVACIÓN
			INICIO	FIN	INICIO	FIN	
1	II-029	URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA	16/08/2021	11/09/2021	16/08/2021	12/09/2021	Se conserva programación. Teniendo una diferencia de **-1 día**, teniendo en cuenta que la fecha propuesta por el contratista es un domingo.
2	II-053	URBANIZACIÓN SAN DIEGO	23/04/2021	19/07/2021	23/04/2021	20/07/2021	Una vez revisada la programación con la ejecución real y teniendo en cuenta que para el reinicio solo quedaba pendiente el recubrimiento acrílico del piso, se considera como fecha de fin el día 19/07/2021 teniendo una diferencia de **-1 día** con la fecha propuesta por el CONSORCIO PARQUES P99.
3	II-127	URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA	11/10/2021	30/10/2021	11/10/2021	31/10/2021	Se conserva programación. Teniendo diferencia de 1 día debido a que la fecha propuesta es un domingo.
4	II-134	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	6/10/2021	30/10/2021	6/10/2021	31/10/2021	Se conserva programación. Teniendo diferencia de 1 día debido a que la fecha propuesta es un domingo.
5	II-947	URBANIZACIÓN FUERTEVENTURA	16/09/2021	29/09/2021	16/09/2021	30/09/2021	Se conserva programación. Ya que de la nueva versión presentada difiere en **1 día.**
6	II-073	PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	2/08/2021	20/08/2021	2/08/2021	22/08/2021	Se conserva programación. Teniendo una diferencia de **-1 día hábil**, ya que la fecha final propuesta es un domingo. No son coherentes las duraciones de actividades como excavación manual, relleno, descapote, lo cuales por su cantidad no deben de superan una duración de 1 día.
7	II-871	LA SIRENA	4/10/2021	16/10/2021	4/10/2021	19/10/2021	Se conserva programación. De la nueva versión del contratista ahora difiere **2 días hábiles.**
8	II-206	URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTE	30/03/2021	23/07/2021	30/03/2021	26/07/2021	Se conserva programación. Teniendo en cuenta la suscripción del ACTA DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 3 realizada previo a la suspensión, teniendo una diferencia con la del contratista de **-2 días hábiles.**

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

No.	CÓD.	NOMBRE	APROBADO		CONTRATISTA		OBSERVACIÓN
			INICIO	FIN	INICIO	FIN	
9	II-563	URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA	2/08/2021	4/09/2021	2/08/2021	7/09/2021	Se conserva programación. Teniendo una diferencia con la del contratista de **-2 días hábiles**, teniendo en cuenta que la actividad de relleno compactado de base granular requiere una duración de 1 día y no de 4 días según contratista.
10	II-897	URBANIZACIÓN VILLA CATALINA	11/03/2021	23/03/2021	11/03/2021	26/03/2021	Se conserva programación. Teniendo una diferencia con la del contratista de **-3 días**, por error en la tarea "FIN" en programación, ya que la tarea con fecha máxima de terminación es 23/03/2021.
11	II-238	BOSQUES DE SUBA	9/04/2021	4/09/2021	9/04/2021	8/09/2021	Se conserva programación. El inicio real de la actividad de cerramiento contra impacto, fue previo a la suspensión con la excavación de la cimentación de la misma, y previo a la fecha en que se manifiesta que llega la estructura metálica se puede avanzar en actividades como armado y fundida de los pilotines y viga de cimentación lo cual se cumplió el 28/07/2021. Adicional no es viable actividades programadas en abril que no se ejecutaron y la actividad de juego infantil en madera la cual se debe de iniciar una vez se reactivó el contrato y no a la fecha propuesta. Teniendo de diferencia **3 días hábiles.**
12	II-1203	PORTAL DE LA FONTANA II QUINTAS DE LOMBARDÍA	19/04/2021	23/04/2021	23/04/2021	28/04/2021	Se conserva programación de interventoría ya que la fecha real de inicio es el 19/04/2021 y no la fecha que programa el contratista que es posterior.
13	II-032	URBANIZACIÓN REFUGIO DE SUBA	21/01/2021	23/07/2021	21/01/2021	29/07/2021	La diferencia de **5 días hábiles** que se tiene con la programación del contratista no tiene argumento técnico, aun así, a la fecha del estado actual del parque se evidencia que tiene un atraso toda vez que ya fue cumplida la fecha de terminación programada y aun no se cuenta con la totalidad de las actividades ejecutadas.

Tabla 2 - Parques con variación mínima a conservar en la programación de obra vigente

De acuerdo a lo anterior y las modificaciones propuesta por el contratista de obra una vez revisadas y verificadas las misma la interventoría considera viable sesenta (60) programaciones de la totalidad de los ochenta (80) parques priorizados y viabilizados dentro del contrato de obra No. 415 de 2019, quedando vigente a la fecha las demás aprobadas en la modificación contractual PRORROGA No.1, toda vez que estas se encuentran por subsanar a las cuales de manera reiterativa se han observado y no se han ajustado ni justificado, tales como:

CÓD.	NOMBRE	APROBADO		CONTRATISTA		OBSERVACIÓN
		INICIO	FIN	INICIO	FIN	
II-887	URBANIZACIÓN COLINA CAMPESTRE II SECTOR	29/04/2021	23/07/2021	29/04/2021	3/08/2021	Se conserva programación. Teniendo presente que en visita del 19/07/2021, se evidencio el avance de actividades contractuales, quedando pendiente el CORTE Y SELLO DE JUNTAS DE LA PLACA y subsanar observación en emboquillado del pegue del BORDILLO A-80.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

CÓD.	NOMBRE	APROBADO		CONTRATISTA		OBSERVACIÓN
		INICIO	FIN	INICIO	FIN	
II-038	PARQUE URBANIZACIÓN VILLA DEL PRADO	19/04/2021	21/07/2021	19/04/2021	2/08/2021	Se conserva programación. Una vez revisada la programación con la ejecución real y teniendo en cuenta que el 15/07/2021 se evidencio la instalación de los biosaludables, quedando pendiente el recubrimiento acrílico del piso, se considera como fecha de fin el día 21/07/2021 teniendo una diferencia de -10 días con la fecha propuesta por el CONSORCIO PARQUES P99.
II-768	URBANIZACIÓN COMPARTIR	22/02/2021	*21/09/2021*	22/02/2021	30/09/2021	De acuerdo a REUNION VIRTUAL No. 26 realizada el día 31 de Julio de2.021, y una vez revisada la programación de obra en conjunto con el contratista se consideran los tiempos de ejecución de la actividad de cerramiento malla contra impacto y se acuerda fecha finalización para el 21/09/2021.
II-1036	NUEVO CORINTO	8/04/2021	*11/09/2021*	10/04/2021	11/09/2021	De acuerdo a REUNIÓN VIRTUAL No. 26 realizada el día 31 de Julio de2.021, y una vez revisada la programación de obra en conjunto con el contratista se considera reprogramar según fecha de finalización propuesta por CONSORCIO PARQUES P99, de acuerdo a programación de entrega proveedor de malla contra impacto.
II-246	URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES	19/01/2021	*9/08/2021*	29/01/2021	23/08/2021	De acuerdo a REUNIÓN VIRTUAL No. 26 realizada el día 31 de Julio de2.021, y una vez revisada la programación de obra en conjunto con el contratista se consideran los tiempos de ejecución de las actividades pendientes a la fecha y se acuerda fecha finalización para el 09/08/2021.
II-281	URBANIZACIÓN TORRES DE SUBA	23/01/2021	21/07/2021	8/01/2021	14/08/2021	Se conserva programación. La programación del contratista no está de acuerdo con las fechas y actividades realizadas en la actualidad. Al igual este parque de acuerdo cuenta con actividades contractuales terminadas.
II-1075	SAN PEDRO LOTE ETAPA I MIRANDELA	23/08/2021	30/08/2021	19/10/2021	26/10/2021	De acuerdo a su localización geográfica se considera que este parque debe de ser sucesor del parque cód. II-1070, por ende se recomienda que se inicie el día 23/08/2021, teniendo una terminación del día 30/08/2021. Aun se presenta para iniciar el 19/10/2021, sin justificación alguna.
II-272	COMPARTIR SUBA HATO CHICO	1/03/2021	6/04/2021	1/03/2021	22/07/2021	Se conserva programación, teniendo en cuenta que se retiró la ejecución de la actividad NP-30 que se remitió concepto de la no viabilidad a la entidad.

Tabla 3 – programaciones sin conciliación

De acuerdo a la tabla anterior, se actualiza la programación de obra de tres (3) parques, de acuerdo a lo acordado en la REUNIÓN VIRTUAL No. 26 realizada el día 31 de Julio de2.021, entre la interventoría y el contratista de obra.

Finalmente en los dieciséis (16) parques de la FASE No. III (Juegos importados), que se habían clasificado los mismos de acuerdo al proveedor que aplica su suministro se encuentran doce (12) que no se atendieron recomendación y no presentan la debida justificación.

La Interventoría realizó las respectivas observaciones de acuerdo al soporte adjunto por CONSORCIO PARQUES P99. No. CON-ADM-PJ001-001, del proveedor CONCÉNTRICA SOLUCIONES DE INGENIERÍA, del cual hay una afectación en la fecha de entrega de estos insumos que inicialmente se tenía previsto la entrega e inicio de instalación para el día 12 de agosto de 2.021, según comunicado previo del día 17 de abril de 2.021, y se estima ahora que el despacho de los mismos llegarían al puerto de la ciudad de Cartagena – Bolívar hasta el día 25 de agosto de 2.021, lo cual la interventoría estima un periodo de veinte (20) días calendario teniendo una fecha de inicio de instalación del día 15 de septiembre de 2.021, lo cual difiere de la programación propuesta por el contratista quien reprograma los mismos para el mes de octubre, lo cual no se considera conveniente para el flujo de caja del proyecto, teniendo presente el impacto económico de estos juegos importados.

Por lo anterior, y al no recibir reprogramación del proveedor LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN, se continúa con las fechas establecidas para los parques que aplican a este proveedor, lo que difiere en algunos parques según propuesta de CONSORCIO PARQUES P99, los cuales también los está reprogramando para el mes de octubre.

CÓD.	NOMBRE	APROBADO		CONTRATISTA		OBSERVACIÓN
		INICIO	FIN	INICIO	FIN	
11-138	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II	24/09/2021	30/10/2021	11/10/2021	31/10/2021	Se conserva programación. La interventoría considera que de acuerdo a los rendimiento y tiempos estimado para este parque la fecha límite de inicio es el día 24/09/2021, para cumplir con el plazo contractual. Es de observar que dentro de la programación presentada la duración de las tareas del geotextil, la paca de contra piso y el filtro francés requiere mayor tiempo al estimado por el contratista.
11-046	URBANIZACIÓN PASADENA	*24/07/2021*	*14/09/2021*	31/07/2021	20/09/2021	Se actualiza con fecha real de inicio 24/07/2021 y se consideran los rendimientos de excavación y rellenos propuestos por el contratista de acuerdo a la cantidad de estas tareas. Se ajusta la duración propuesta para el cerramiento malla contra impacto, estimando una terminación el día 14/09/2021.
11-357	CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR	22/09/2021	25/10/2021	6/10/2021	1/11/2021	De acuerdo a la carta del proveedor CONCÉNTRICA del juego importado no se considera la fecha programada por el CONSORCIO PARQUES P99 del 06/10/2021, ya que si los insumos se despachan al muelle de Cartagena el 25/08/2021, y teniendo en cuenta el parque predecesor 11-1206 se estima un inicio de instalación del día 11/10/2021, para lo cual se deberá reprogramar el inicio de actividades previas el día 22/09/2021 para terminar el 25/10/2021.
11-097	LA ALHAMBRA SECTOR SUR	18/08/2021	16/09/2021	6/09/2021	28/09/2021	Se conserva programación, teniendo en cuenta que no es viable reprogramar en septiembre, ya que el juego importado de este parque corresponde al proveedor LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIONES, de quien no se evidencia reprogramación en las entregas de insumos.
11-1206	VILLA SANTORINI	16/09/2021	19/10/2021	1/10/2021	31/10/2021	De acuerdo a la carta del proveedor CONCÉNTRICA del juego importado no se considera la fecha programada por el CONSORCIO PARQUES P99 del 01/10/2021, ya que si los insumos se despachan al muelle de Cartagena el 25/08/2021, y teniendo en cuenta el

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ARQUITECTURA URBANA LTDA.

CÓD.	NOMBRE	APROBADO		CONTRATISTA		OBSERVACIÓN
		INICIO	FIN	INICIO	FIN	
						parque predecesor II-1184 se estima un **inicio** de instalación del día 05/10/2021, para lo cual se deberá reprogramar el inicio de actividades previas el día 16/09/2021 para terminar el 19/10/2021. Este parque se trabajaría paralelo con el parque II-1184, que queda dentro de la misma UPZ BRITALIA.
II-1184	URB. PREDIO TORRES DE CANTALEJO	8/09/2021	12/10/2021	2/10/2021	31/10/2021	De acuerdo a la carta del proveedor CONCÉNTRICA del juego importado no se considera la fecha programada por el CONSORCIO PARQUES P99 del 02/10/2021, ya que si los insumos se despachan al muelle de Cartagena el 25/08/2021, y teniendo en cuenta el parque predecesor II-1178 se estima un inicio de instalación del día 28/09/2021, para lo cual se deberá reprogramar el inicio de actividades previas el día 08/09/2021 para terminar el 12/10/2021.
II-162	URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE	8/09/2021	28/09/2021	30/09/2021	21/10/2021	Se conserva programación. Quedando supeditado su inicio según el proveedor LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN.
II-194	URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA I SECTOR	18/03/2021	***09/08/2021***	18/03/2021	22/08/2021	De acuerdo a REUNION VIRTUAL No. 26 realizada el día 31 de Julio de2.021, y una vez revisada la programación de obra en conjunto con el contratista se consideran los tiempos de ejecución de las actividades pendientes a la fecha y se acuerda fecha finalización para el 09/08/2021.
II-1178	URB. PRADOS DE LA COLINA	30/08/2021	5/10/2021	7/10/2021	31/10/2021	De acuerdo a la carta del proveedor CONCÉNTRICA del juego importado no se considera la fecha programada por el CONSORCIO PARQUES P99 del 07/10/2021, ya que si los insumos se despachan al muelle de Cartagena el 25/08/2021, y teniendo en cuenta el parque predecesor II-183 se estima un inicio de instalación del día 21/09/2021, para lo cual se deberá reprogramar el inicio de actividades previas el día 30/08/2021 para terminar el 05/10/2021. Este parque se trabajaría paralelo con el parque II-183, que queda dentro de la misma UPZ NIZA.
II-183	URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR	30/08/2021	28/09/2021	2/10/2021	25/10/2021	De acuerdo a la carta del proveedor CONCENTRICA del juego importado no se considera la fecha programada por el CONSORCIO PARQUES P99 del 02/10/2021, ya que si los insumos se despachan al muelle de Cartagena el 25/08/2021, y se estima un tiempo de 20 días calendario se tendría una fecha de inicio de instalación del 15-09-202 para lo cual se deberá reprogramar el inicio de actividades previas el día 30/08/2021 para terminar el 28/09/2021.
II-321	CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA	28/08/2021	25/09/2021	5/10/2021	30/10/2021	Se conserva programación, teniendo en cuenta que no es viable reprogramar en octubre, ya que el juego importado de este parque corresponde al proveedor LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIONES, de quien no se evidencia reprogramación en las entregas de insumos.
II-1149	JARDINES DEL	16/08/2021	6/09/2021	5/10/2021	26/10/2021	No es viable la reprogramación propuesta por

CALLE 38 No. 8-12 - OF.301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

CÓD.	NOMBRE	APROBADO		CONTRATISTA		OBSERVACIÓN
		INICIO	FIN	INICIO	FIN	
	CABO					CONSORCIO PARQUES P99, teniendo en cuenta que este parque hace parte del proveedor LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN, y no se evidencia afectación en la programación de entrega del mismo.

Tabla 4 – Observaciones de parques con juegos importados FASE No. II

De acuerdo a la tabla anterior, la interventoría considera pertinente actualizar la programación específica del parque Cód. II-046 - URBANIZACIÓN PASADENA, de la cual se adjunta al presente comunicado, actualizando con la fecha real de inicio y considerando prudente la duración requerida por el CONSORCIO PARQUES P99, mediante el oficio en asunto. Adicionalmente de acuerdo a la REUNIÓN VIRTUAL No. 26 realizada el día 31 de Julio de2.021, se concilio actualizar la fecha de terminación del parque Cód. II-194 - URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA I SECTOR, según actividades pendientes en ejecución.

En calidad de interventor, en ningún momento se han desestimado la logística interna del contratista de obra, ya que con base a la documentación entregada por el mismo es que la interventoría revisa, verifica y emite un concepto y se estiman unas fechas y unas secuencias sobre la programación de obra vigente y suscrita dentro de la PRORROGA No. 1, del contrato de obra No. 415 de 2019, como se socializo en la REUNIÓN VIRTUAL No. 26 realizada el día 31 de Julio de2.021, la cual se convocó de acuerdo a solicitud de la entidad contratante, y en la misma quedo compromiso de CONSORCIO PARQUES P99, presentar nuevamente la programación de obra con los temas y acuerdos tratados en la misma.

La interventoría, reitera y deja la salvedad, de que en el caso de presentar algún otro imprevisto es obligación del contratista de obra de notificar de manera inmediata y oportuna a la interventoría para así llegado el caso evaluar y dar traslado a la entidad en el caso que amerite y genere alguna afectación la programación de obra del proyecto y al plazo contractual vigente.

No se considera procedente la vulneración a la que se remite el contratista, a su autonomía técnica y administrativa, y sus prejuicios contra la interventoría, sin fundamento alguno. Todo lo contrario ARQUITECTURA URBANA LTDA., ha tenido toda la intensión de coadyuvar con el contrato en ejecución, y es evidente en las programaciones de obra a las que se ha acogido el contratista, en las que algunas presentaban una variación mínima que no tenía punto de afectación, y de los restantes parques de los cuales ya se habían culminado o se encuentran en ejecución en los cuales el contratista no había actualizado con las fechas reales de la ejecución propia de cada uno, ni había justificado ni socializado previo a la reunión virtual realizada, para así considerar la logística interna de CONSORCIO PARQUES P99.

Es desconcertante, que tan solo por once (11) programaciones de obra de la totalidad del proyecto, el contratista muestre una postura retadora sin antes considerar y validar que estas programaciones difieren solamente en el inicio de los mismos ya que la duración propuesta por interventoría es mayor a la del CONSORCIO PARQUES P99, considerando los rendimientos requeridos en una jornada de trabajo normal sin incluir dentro del calendario días dominicales y festivos, tiempo el cual es de voluntad del contratista cuando lo vea conveniente para dar cumplimiento al plazo contractual.

Y la recomendación de inicio y secuencia de las mismas están enfocadas en pro del proyecto ya que no se considera que dentro del flujo del mismo se sobrecargue al final del contrato parques que impactan en el balance presupuestal lo cual, teniendo presente que la programación de pagos del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, es proyectado a dos (2) meses, no es

conveniente para el flujo financiero del proyecto. Como se evidencia en el comparativo del flujo de caja entre las programaciones de CONSORCIO PARQUES P99 vs PROGRAMACIÓN VIGENTE.

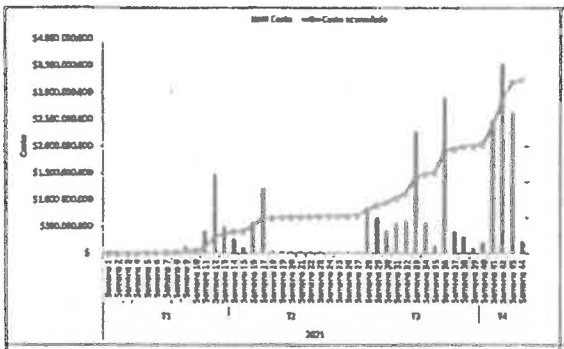


Grafico No. 1: Flujo de caja programación de obra CONSORCIO PARQUES P99, se evidencia un error en los costos toda vez que en periodo de suspensión no debería de generar un costo ni avance, y dentro del primer trimestre no se evidencia avance mientras se sobrecarga el cuarto trimestre entre las semanas No. 41, 42 y 43.

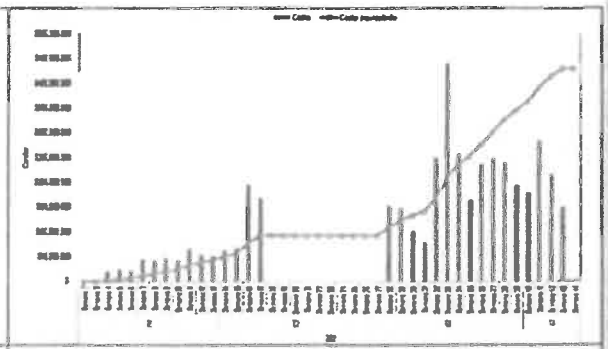


Grafico No. 2: Flujo de caja programación de obra vigente y actualizada, se evidencia uniformidad, es claro el periodo de suspensión, y el pico de la semana No. 33 en la que se evidencia el inicio de instalación de juegos de nueva generación dejando un balance presupuestal para el proyecto.

En la GRAFICA No. 1, se registran errores e inconsistencias dentro de la programación de obra consolidada entregada por el contratista, por ende se continuara sobre la programación de obra vigente sigue siendo, la aprobada como instrumento contractual de control y seguimiento del Contrato de obra No. 415 de 2019, en la cual se incluye la actualización según el presente comunicado y es de entero conocimiento de la entidad contratante, quien es el único que puede así considerar procedente o no, lo que manifiesta CONSORCIO PARQUES P99 en su comunicado, en donde señala a ARQUITECTURA URBANA LTDA., como una interventoría que está vulnerando la naturaleza del contrato de obra y sus derechos como contratista de obra del mismo.

Cordialmente,

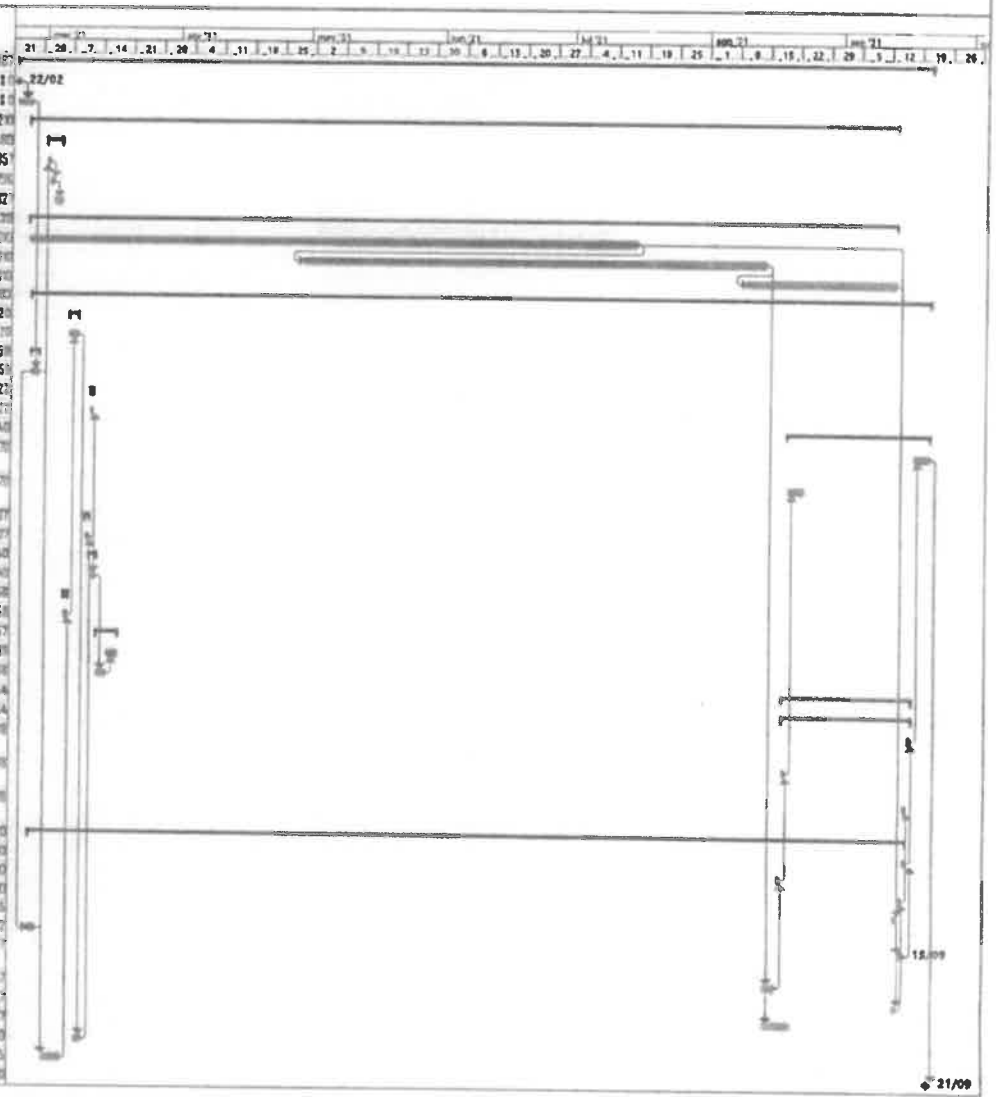
ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoria
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO- Coordinadora de Interventoría
Revisó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría
Aprobó: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO - Director de Interventoría

Vo Bo: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría
Con copia: JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN- Alcalde Local de Suba – ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE – Profesional de Apoyo a la Supervisión - CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: PROGRAMACIÓN DE OBRA PARQUES CÓD. 11-194, 11-046, 11-248, 11-1036, 11-768 ACTUALIZADOS (CINCO (5) FOLIOS)

PROGRAMACIÓN DE OBRA - PARQUE CÓD. 1-768 - URBANIZACION COMPARTIR

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1		1-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR	118,38 días	lun 22/02/21	mar 21/09/21		$ 137.091.987
2	✓	INICIO	0 días	lun 22/02/21	lun 22/02/21		$ 0
3	✓	PRELIMINARES	4 días	lun 22/02/21	jue 25/02/21	2	$ 0
4		MOBILIARIO URBANO	108 días	jue 25/02/21	lun 13/09/21		$ 93.487.293
5	✓	DESMONTE	4 días	lun 1/03/21	jue 4/03/21		$ 204.580
6	✓	JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	lun 1/03/21	lun 1/03/21	42	$ 89.95
7	✓	BALANCIN EN MADERA	1 día	lun 1/03/21	mar 2/03/21	6	$ 75.
8	✓	Columpio en Madera	2 días	mar 2/03/21	jue 4/03/21	7	$ 39.82
9		SUMINISTRO E INSTALACIÓN	108 días	jue 25/02/21	lun 13/09/21		$ 163.292.
10	✓	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 1)	58 días	jue 25/02/21	jue 15/07/21		$ 37.764.
11		Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 2)	30 días	jue 29/04/21	sáb 14/08/21	10FC-	$ 37.764.
12		Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 ** (CANCHA No. 3)	30 días	lun 9/08/21	lun 13/09/21	11FC-5	$ 37.764.
13		ZONAS DURAS	114,38 días	jue 25/02/21	mar 21/09/21		$ 12.858.
14	✓	PRELIMINARES	1 día	sáb 6/03/21	lun 8/03/21		$ 8.52
15	✓	Excavacion manual sin retiro mas acopio **	1 día	sáb 6/03/21	lun 8/03/21	28	$ 8.5
16	✓	DEMOLICIONES	2 días	jue 25/02/21	sáb 27/02/21		$ 447.85
17	✓	Demolición cabeza rampa(Inc.cargue y retiro)	2 días	jue 25/02/21	sáb 27/02/21	3	$ 447.85
18	✓	MOVIMIENTO DE MATERIALES	1 día	jue 11/03/21	vie 12/03/21		$ 45.92
19	✓	Relleno compactado base granular tipo IDRD **	1 día	jue 11/03/21	vie 12/03/21	24	$ 45.
20		PINTURAS DEMARCACIONES	28 días	jue 19/08/21	mar 21/09/21		$ 4.598.
21		Demarcacion cancha pintura trafico e=0.1 sin micr (CANCHA No. 1)	3 días	vie 17/09/21	mar 21/09/21	34	$ 2.309.
22		Demarcacion cancha pintura trafico e=0.1 sin micr (CANCHA No. 2)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	35	$ 2.
23	✓	SINTETICOS Y ASFALTOS	1 día	mié 10/03/21	jue 11/03/21		$ 144.
24	✓	Suministro e Instalacion Geotextil T-2400**	1 día	mié 10/03/21	jue 11/03/21	47	$ 144.
25	✓	BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y BARDINELES	2 días	jue 11/03/21	sáb 13/03/21		$ 2.532.
26	✓	Bordillo prefabricado-BO(0.25xD.2xH.80m)ZV-sencillo	2 días	jue 11/03/21	sáb 13/03/21	24	$ 2.532.
27	✓	ENPRADIZACIÓN	1 día	vie 5/03/21	sáb 6/03/21		$ 180.
28	✓	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	1 día	vie 5/03/21	sáb 6/03/21	48	$ 180.
29	✓	PLACAS Y ANDENES	4 días	sáb 13/03/21	jue 18/03/21		$ 4.
30	✓	AndenConcreto 2500 psi e=0.10 4.2-2 macho-Geotextil	3 días	lun 15/03/21	jue 18/03/21	31	$ 4.575.
31	✓	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	sáb 13/03/21	lun 15/03/21	28	$ 407.
32		MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	27 días	mié 18/08/21	vie 17/09/21		$ 161.
33		PINTURA	27 días	mié 18/08/21	vie 17/09/21		$ 161.
34		PINTURA Y DEMARCACION TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 1)	1 día	jue 16/09/21	vie 17/09/21	38	$ 53.
35		PINTURA Y DEMARCACION TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 2)	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	39	$ 53.
36		PINTURA Y DEMARCACION TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 3)	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	40	$ 53.
37		ACTIVIDADES NO PREVISTAS	110,38 días	jue 25/02/21	jue 19/08/21		$ 83.474.
38		Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 1)	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	43	$ 468.
39		Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 2)	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	44	$ 468.
40		Pintura estructura baloncesto ** (CANCHA No. 3)	1 día	mar 14/09/21	mié 15/09/21	45	$ 468.
41		Pintura Exterior Gris Berenjo (3 Manos)	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	12	$ 358.
42	✓	Desmonte tarola IDU concreto**	2 días	jue 25/02/21	sáb 27/02/21	17CC	$ 175.
43		Pintura estructura microfutbol (con Compresor) (CANCHA No. 1)	0 días	lun 13/09/21	mié 15/09/21	10	$ 160.05
44		Pintura estructura microfutbol (con Compresor) (CANCHA No. 2)	1 día	sáb 14/08/21	mar 17/08/21	11	$ 160.05
45		Pintura estructura microfutbol (con Compresor) (CANCHA No. 3)	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	12	$ 160.05
46		JUEGO INFANTIL EN MADERA (SLIM + POST)	5 días	sáb 14/08/21	sáb 21/08/21	11	$ 11.596.
47	✓	RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACION	2 días	lun 8/03/21	mié 10/03/21	15	$ 22.
48	✓	DEMOLICION CARCAMO MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO	5 días	lun 1/03/21	vie 5/03/21	17	$ 1.427.
49		FIN	0 días	mar 21/09/21	mar 21/09/21	21	$ 0



Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

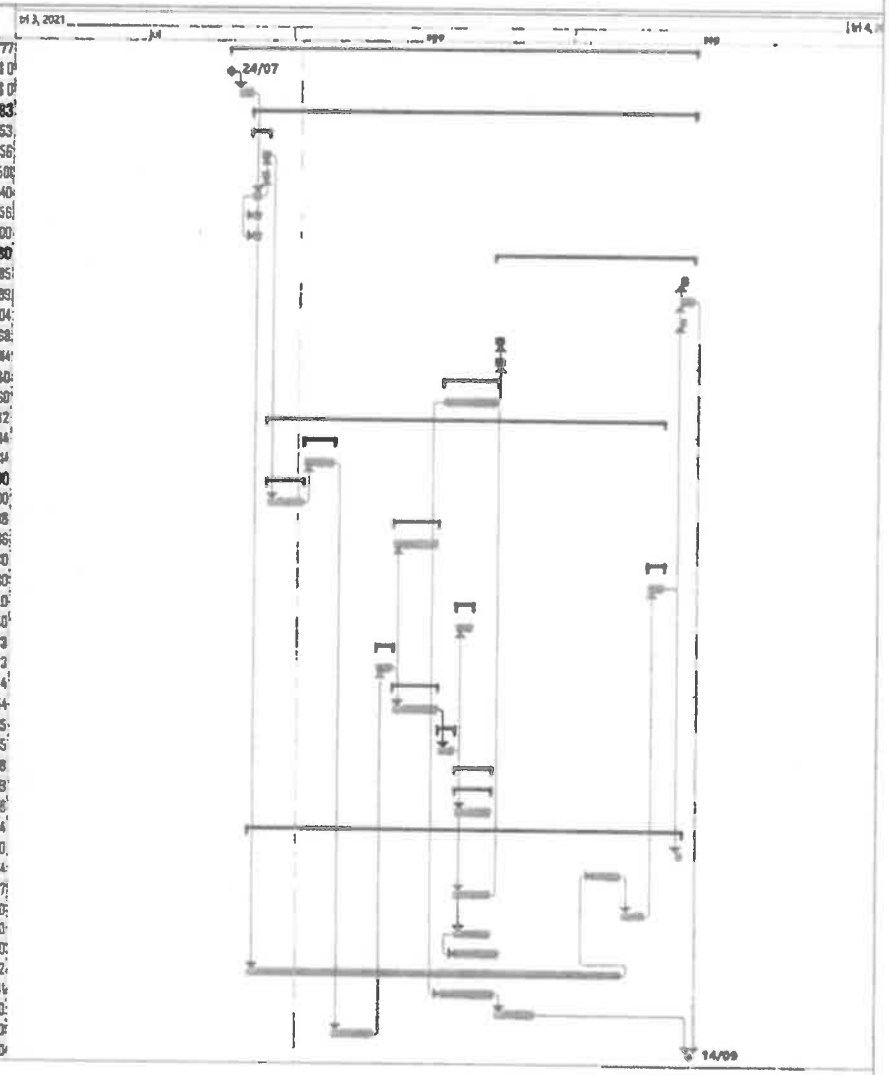
Contratista de obra:
CONSORCIO PARQUES P89
Contrato de obra No. 415 de 2019

Interventoría: **ARQUITECTURA URBANA LTDA.**
lun 2/08/21
Vo. Bo. DIRECTOR DE INTERVENTORIA:

Vo. Bo. RESIDENTE DE INTERVENTORIA:

PROGRAMACIÓN DE OBRA - PARQUE CÓD. M-046 - URBANIZACION PASADENA

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predec	Costo
1		M-DAS URBANIZACIÓN PASADENA	44 días	sáb 24/07/21	mar 14/09/21		$ 172.853.777
2		INICIO	0 días	sáb 24/07/21	sáb 24/07/21		$ 0
3		PRELIMINARES	2 días	lun 26/07/21	mar 27/07/21	2	$ 0
4		MOBILIARIO URBANO	42 días	mar 27/07/21	mar 14/09/21		$ 84.272.083
5		DESMONTE	2 días	mar 27/07/21	jue 29/07/21		$ 563.753
6		CADENAS GALVANIZADA COLUMPIO M-5; 3/8"	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	5	$ 51.956
7		ASIENTO FIBRA LONA COLUMPIO	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	5	$ 27.500
8		CANECAS M-120	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	3	$ 98.040
9		BANCA M-31	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	8CC	$ 106.556
10		Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc **	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	8CC	$ 280.100
11		SUMINISTRO E INSTALACION	20 días	lun 23/08/21	mar 14/09/21		$ 8.805.080
12		CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	27	$ 1.656.285
13		ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO	2 días	lun 13/09/21	mar 14/09/21	27	$ 3.678.399
14		SEÑAL SC-80 2 CARA	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	27	$ 896.504
15		CADENA GALVANIZADA DE 1/4	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	42	$ 147.768
16		ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	42	$ 324.144
17		OTROS	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21		$ 78.803.280
18		JuegoInfantilEstiloRedMuroEscaladorRodadero 2-12años Cap3DIN	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21		$ 76.903.260
19		ZONAS DURAS	38 días	jue 29/07/21	sáb 11/09/21		$ 28.245.582
20		PRELIMINARES	4 días	lun 2/08/21	vie 6/08/21		$ 449.314
21		Excavacion manual sin retiro mas acopio **	4 días	lun 2/08/21	vie 6/08/21	23	$ 449.314
22		DEMOLICIONES	3 días	jue 29/07/21	lun 2/08/21		$ 2.421.800
23		Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	3 días	jue 29/07/21	lun 2/08/21	6	$ 2.421.800
24		MOVIMIENTO DE MATERIALES	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21		$ 3.228.898
25		Relleno compactado Base granular tipo (ORD **	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	31	$ 3.228.898
26		PINTURAS DEMARCACIONES	2 días	jue 9/09/21	sáb 11/09/21		$ 1.539.980
27		Demarcacion cancha pintura trafico e=0.1 sin micr	2 días	jue 9/09/21	sáb 11/09/21	43	$ 1.539.980
28		SELLAMIENTOS	2 días	jue 19/08/21	sáb 21/08/21		$ 1.474.550
29		Corte+LimpiezaSelladoSello.juntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	jue 19/08/21	sáb 21/08/21	35	$ 1.474.550
30		SINTETICOS Y ASFALTOS	2 días	mar 10/08/21	jue 12/08/21		$ 1.295.123
31		Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	2 días	mar 10/08/21	jue 12/08/21	49	$ 1.295.123
32		BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21		$ 8.748.354
33		Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	31	$ 8.748.354
34		PLACAS Y ANDENES	2 días	mar 17/08/21	jue 19/08/21		$ 8.087.445
35		Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi refort. **	2 días	mar 17/08/21	jue 19/08/21	33	$ 8.087.445
36		MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21		$ 568.808
37		PINTURA	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21		$ 568.808
38		Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	35	$ 568.808
39		ACTIVIDADES NO PREVISTAS	41 días	mar 27/07/21	lun 13/09/21		$ 58.858.314
40		Banca prefab M-31 sinEspald sardin e instalación en zona verde	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	27	$ 770.390
41		Corte dilataciones en asfalto **	2 días	vie 3/09/21	mar 7/09/21	46FS-2 d	$ 242.874
42		Pintura Metalo M-5 Columpio **	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	35	$ 592.327
43		Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	3 días	mar 7/09/21	jue 9/09/21	41	$ 764.300
44		SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	35	$ 1.468.370
45		Modulo Complemento para Baranda	4 días	jue 19/08/21	mar 24/08/21	44CC	$ 5.765.430
46		Cerramiento contra impacto (ORD h=2.5 ***	25 días	mar 27/07/21	mar 7/09/21	3	$ 16.060.592
47		JuegoMuroTrepadorLateralesAnimales2-8añosCap3niñosFORMAS ANIMALES	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	18CC	$ 6.397.441
48		Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	mar 24/08/21	sáb 28/08/21	47	$ 27.028.850
49		RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	3 días	vie 6/08/21	mar 10/08/21	21	$ 1.180.709
50		FIN	0 días	mar 14/09/21	mar 14/09/21	13-48	$ 0



Contratista de obra:
CONSORCIO PARQUES P&S
Contrato de obra No. 415 de 2019

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

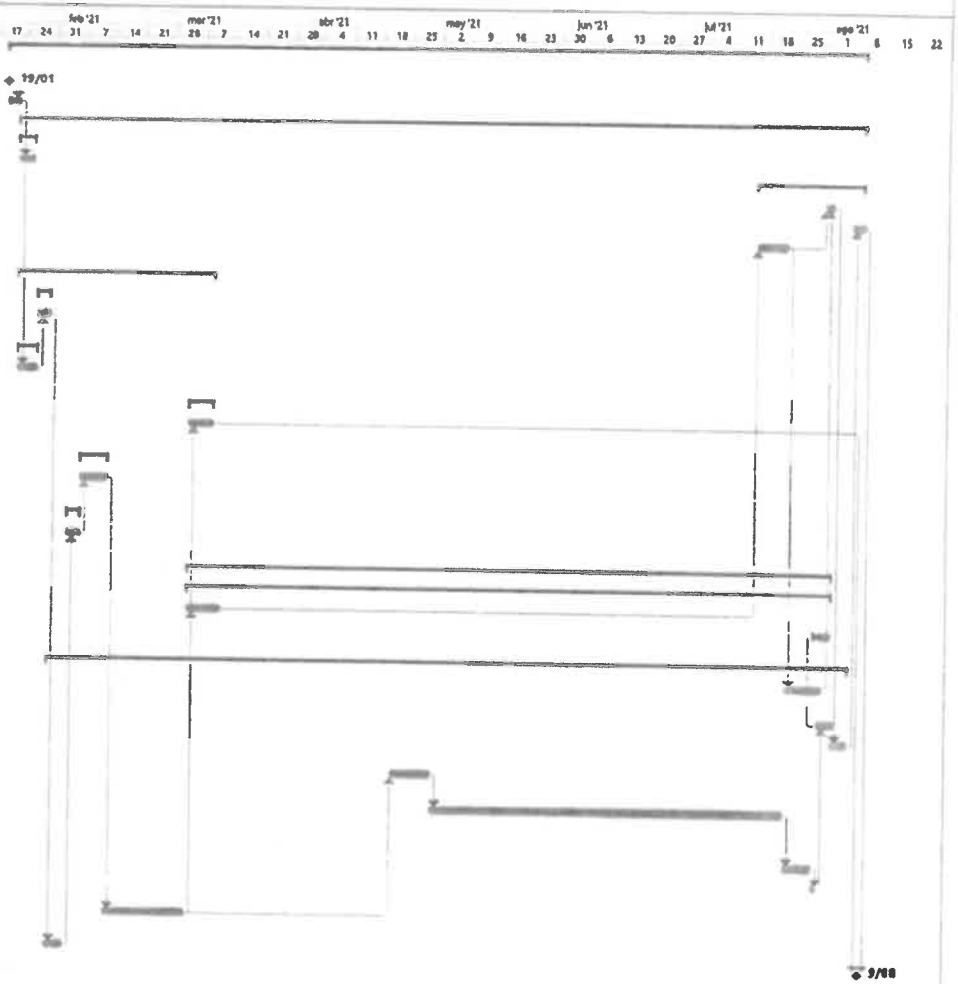
Interventoría: ARQUITECTURA URBANA LTDA
lun 2/08/21
Vo. Bo. DIRECTOR DE INTERVENTORIA:

Página 1

Vo. Bo. RESIDENTE DE INTERVENTORIA:

PROGRAMACIÓN DE OBRA - PARQUE CÓD. 11-246 - URBANIZACION LA SABANA DE TIBAGUYES

Id		Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor
1			11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBAGUYES	98 días	mar 19/01/21	lun 9/08/21	$ 718.728.575	
2	✓		Inicio	0 días	mar 19/01/21	mar 19/01/21	$ 0	
3	✓		PRELIMINARES	3 días	mar 19/01/21	vie 22/01/21	$ 0 2	
4			MOBILIARIO URBANO	98 días	vie 22/01/21	lun 9/08/21	$ 38.758.183	
5	✓		DESMONTE	2 días	vie 22/01/21	lun 25/01/21	$ 279.528	
6	✓		MODULO M-3	2 días	vie 22/01/21	lun 25/01/21	$ 279.528 3	
7			SUMINISTRO E INSTALACIÓN	16 días	jue 15/07/21	lun 9/08/21	$ 38.478.685	
8			CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	sáb 31/07/21	lun 2/08/21	$ 1.605.530 27,10	
9			SEÑALIZACIÓN-S 2 CARAS	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	$ 440.000 29	
10			JuegoDirectio-Incluyente-KitesObscapa	5 días	jue 15/07/21	jue 22/07/21	$ 34.534.125 24FC+40 días	
11	✓		ZONAS DURAS	36 días	vie 22/01/21	mar 9/03/21	$ 7.721.588	
12	✓		PRELIMINARES	3 días	mar 26/01/21	vie 29/01/21	$ 54.377	
13	✓		Excavacion manual sin retiro mas acopio **	3 días	mar 26/01/21	vie 29/01/21	$ 54.377 15	
14	✓		DEMOLICIONES	3 días	vie 22/01/21	mar 26/01/21	$ 466.742	
15	✓		Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	vie 22/01/21	mar 26/01/21	$ 466.742 3	
16	✓		PINTURAS DEMARCACIONES	4 días	mié 3/03/21	mar 9/03/21	$ 2.309.870	
17	✓		Demarcacion cancha pintura trafico e=0.1 sin color	4 días	mié 3/03/21	mar 9/03/21	$ 2.309.870 34	
18	✓		SELLAMIENTOS	5 días	sáb 6/02/21	vie 12/02/21	$ 1.394.824	
19	✓		Corte+EntroqueSelloJuntaSilaFlexo	5 días	sáb 6/02/21	vie 12/02/21	$ 1.394.824 21	
20	✓		EMPRADIZACIÓN	3 días	mié 3/02/21	sáb 6/02/21	$ 3.495.573	
21	✓		Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi refuerz. **	3 días	mié 3/02/21	sáb 6/02/21	$ 3.495.573 35	
22			MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	58 días	mié 3/03/21	lun 2/08/21	$ 412.896	
23			PINTURA	58 días	mié 3/03/21	lun 2/08/21	$ 412.896	
24	✓		Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	6 días	mié 3/03/21	jue 9/03/21	$ 358.978 34	
25			PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	2 días	vie 30/07/21	lun 2/08/21	$ 53.918 28CC	
26			ACTIVIDADES NO PREVISTAS	89 días	vie 29/01/21	vie 6/08/21	$ 34.834.900	
27			Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	7 días	jue 22/07/21	sáb 31/07/21	$ 22.053.347 10	
28			Pintura estructura baloncesto **	3 días	vie 30/07/21	mar 3/08/21	$ 937.800 33	
29			Banca perfil M-31 sinEspald suministro instalación en zona verde	4 días	lun 2/08/21	vie 6/08/21	$ 1.540.780 8	
30	✓		Desmonte modulos de cerramiento contra impacto	8 días	mié 21/04/21	vie 30/04/21	$ 182.363 34FC+35 días	
31			Suministro E Instalación Módulos De Cerramiento Contra Impacto En Malla Entabezada	8 días	vie 30/04/21	jue 22/07/21	$ 1.215.188 30	
32			Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+	5 días	jue 22/07/21	jue 29/07/21	$ 2.708.993 31	
33			Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	1 día	jue 29/07/21	vie 30/07/21	$ 169.057 32	
34	✓		SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	15 días	vie 12/02/21	mié 3/03/21	$ 5.877.480 19	
35	✓		RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIO	3 días	vie 29/01/21	mié 3/02/21	$ 142.892 13	
36			FIN	0 días	lun 9/08/21	lun 9/08/21	$ 0 17.218.9	



Contratista de obra:
CONSORCIO PARQUES P89
Contrato de obra No. 415 de 2019

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tareas inactivas · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tareas manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

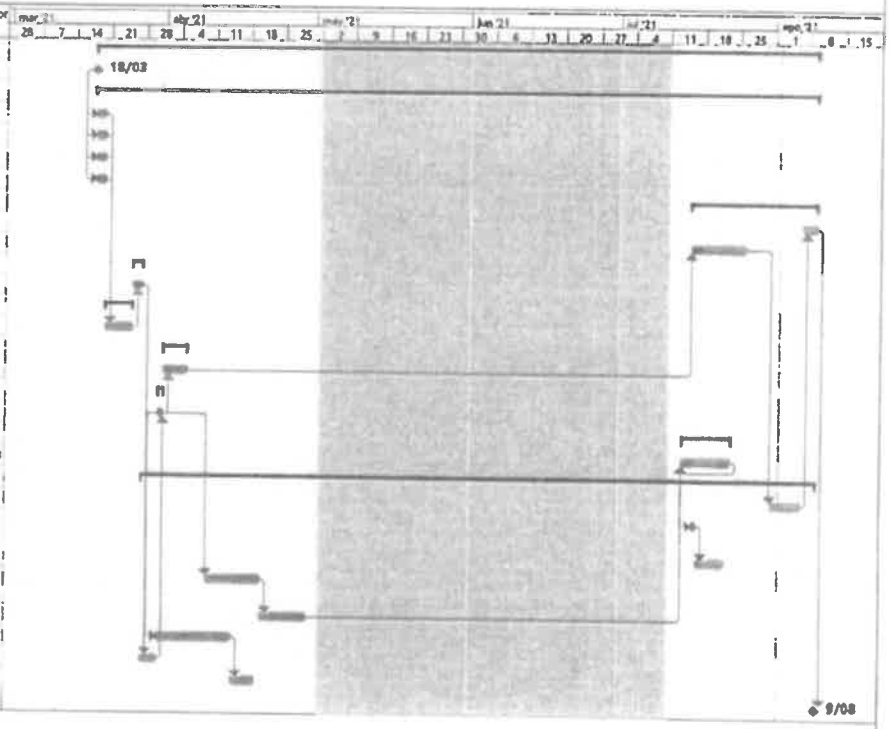
Interventoría: ARQUITECTURA URBANA LTDA
lun 2/08/21
Vo. Bo. DIRECTOR DE INTERVENTORIA:

Página 1

Vo. Bo. RESIDENTE DE INTERVENTORIA:

PROGRAMACIÓN DE OBRA - PARQUE CÓD. 11-194 - LA CAMPIÑA I SECTOR

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesor
1		LA CAMPIÑA I SECTOR 11-194	52,58 días	jue 18/03/21	lun 9/08/21	$ 83.545.481	
2		INSTALACION PMT- CERRAMIENTO	0 días	jue 18/03/21	jue 18/03/21	$ 0	
3		DESMONTE	52,58 días	jue 18/03/21	lun 9/08/21	$ 83.545.481	
4		ESTACION I - POSTE ESTRIBAMIENTO	2 días	jue 18/03/21	vie 19/03/21	$ 41.651	2CC
5		ESTACION 10- BANCA ABDOMINALES BAJO	2 días	jue 18/03/21	vie 19/03/21	$ 30.344	2CC
6		ESTACION 9- BANCA FORTALECIMIENTO	2 días	jue 18/03/21	vie 19/03/21	$ 43.077	2CC
7		ESTACION 12- POSTE ABDOMINALES	2 días	jue 18/03/21	vie 19/03/21	$ 54.934	2CC
8		SUMINISTRO E INSTALACION	18 días	jue 15/07/21	lun 9/08/21	$ 35.374.135	
9		SEÑAL 100-S 2 CARAS	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	$ 440.000	27
10		Juego Circuito-Incluyente- Niños Discapacid.3-8 Años	7 días	jue 15/07/21	lun 26/07/21	$ 34.934.135	15
11		PRELIMINARES	2 días	jue 25/03/21	sáb 27/03/21	$ 861.554	
12		Excavacion manual sin retiro mas acopio **	2 días	jue 25/03/21	sáb 27/03/21	$ 861.554	14
13		DEMOLICIONES	2 días	sáb 20/03/21	jue 25/03/21	$ 691.434	
14		Demol sev asfaltico e=0.05m(slo corte+carg+retiro	2 días	sáb 20/03/21	jue 25/03/21	$ 691.434	4,5,6,7
15		SELLAMIENTOS	1 día	mié 31/03/21	lun 5/04/21	$ 2.477.244	
16		Corte+EmbocquillodoSello.juntaSikaflex+ sikagrad 10mm	1 día	mié 31/03/21	lun 5/04/21	$ 2.477.244	18
17		PLACAS Y ANDENES	1 día	mar 30/03/21	mié 31/03/21	$ 5.178.361	
18		Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	mar 30/03/21	mié 31/03/21	$ 5.178.361	28
19		PINTURA	7 días	mar 13/07/21	vie 23/07/21	$ 350.696	
20		Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	7 días	mar 13/07/21	vie 23/07/21	$ 350.696	26FC+2 días
21		ACTIVIDADES NO PREVISTAS	49,56 días	sáb 27/03/21	lun 9/08/21	$ 48.213.041	
22		Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm	5 días	sáb 31/07/21	vie 6/08/21	$ 24.289.208	10FC+5 días
23		Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	jue 15/07/21	vie 16/07/21	$ 1.276.488	20
24		Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	3 días	vie 16/07/21	jue 22/07/21	$ 329.448	23
25		SUMINISTRO E INSTALACION BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	8 días	vie 9/04/21	mar 20/04/21	$ 7.346.850	18FC+5 días
26		Modulo Complemento para Baranda	8 días	mar 20/04/21	jue 29/04/21	$ 3.668.810	25
27		Desm y Reinst.Locate 100 A50 5<p<40% 4,2-)	10 días	mar 30/03/21	mié 14/04/21	$ 8.842.027	18CC
28		RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACION	2 días	sáb 27/03/21	mar 30/03/21	$ 21.681	12
29		DESMONTE Y REINSTALACION BORDILLO B-30 (100X30)	3 días	mié 14/04/21	lun 19/04/21	$ 2.248.438	27
30		ACTA DE ENTREGA	0 días	lun 9/08/21	lun 9/08/21	$ 0	9



Contratista de obra:
CONSORCIO PARQUES P89
Contrato de obra No. 415 de 2019

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

Interventoría: ARQUITECTURA URBANA LTDA
lun 2/08/21
Vo. Bo. DIRECTOR DE INTERVENTORIA:

Vo. Bo. RESIDENTE DE INTERVENTORIA