GOBERNACION DE ANTIOQUIA				
SECRETARIA DE SERVICIOS GENERALES				
MANTENIMIENTO CASA ANTIOQUIA				
UBICACIÓN: Bogotá carrera 6 por calle 36 No 35-76				
PRESUPUESTO CASA ANTIOQUIA OBRAS CIVILES				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT**	**PROMEDIO**
1.1	**DEMOLICIONES Y RETIROS**			
1.1.1	Picada de revoque garaje hasta altura de 1.50, costado oriental y sur, revocada con impermeabilizante sika y forro en placa de fibrocemento 6 mm pegada con estuco	m2	20	$ 2.299.000
1.1.2	Botada de escombros en botadero oficial, incluye derecho de botadero, transporte al interior de la obra, transporte al sitio de botadero y empaque en costales de fibra de ser necesario	m^3	10	$ 1.242.857
	CUBIERTAS Y TECHOS			$ 0
1,1,3	Cambio de teja en plano oriental sobre archivo, incluye desmonte existente , ruanas laterales calibre 26 pintura anticorrosiva,acabado color ladrillo, desmonte de entramado madera, suministro e instalación de lamina superboard de 10 mm, impermeabilizacion con permofit con soplete, malla eslabonada, instalación de teja tipo santa fe, sacada de escombros	m2	30	$ 8.691.000
1,1,4	cambio impermeabilizante en limahoyas sobre auditorio, oficina piso 2, incluye andamios, escaleras, elvadores, desmonte y montaje de tejas, lamina calibre 26 con antioxidante y permofit	ml	12	$ 2.517.120
1,1,5	Fajas impermeabilizantes y ruana en cubierta, incluye ruanas laterales calibre 26 pintura anticorrosiva,acabado color ladrillo	ml	10	$ 1.101.000
1,1,6	lavado de techo vidrio cafeteria	m2	45	$ 1.117.350
1,1,7	Mantenimiento y limpieza de canoas de aguas lluvias, incluye andamios y escaleras, lineas de vida	ml	92	$ 5.157.520
1,1,8	Suministro e instalación de canoa de aguas lluvias en cubierta, incluye el retiro de la canoa existente, andamios, escaleras, lineas de vida, pintura color similar a existente, soldaduras.	ml	12	$ 1.713.600
1.2	**PISOS Y ENCHAPES**			
1.2.1	Destroncada, Pulida y brillada con medios mecánicos de piso de piedra Incluye: Desmanchada y brillada con aplicación de removedor, ácido oxálico, resane de juntas y color similar, ubicación acceso y sillar balcon	m2	20	$ 1.093.200
1.2.5	Desmanchada de pisos de cerámica con limpiador de juntas y brilladora, en cocina	m^2	20	$ 849.900
1.2.6	Suministro e instalación de piso en madera zapán de 1/2", tablilla machiembrada, incluye barniz vitriflex	m^2	59	$ 13.575.900
1.2.7	Suministro e instalación de piso cerámico imitación madera, incluye zócalo en el mismo material, lechada de látex y el retiro del piso existente de madera aglomerada, incluye el retiro , la reinstalación de los muebles de madera, limpieza de mortero , en cafeteria	m^2	23	$ 4.986.400
1.2.8	Suministro e instalación de pared cerámica rectificada 30x60 blanca brillante, lechada de látex, ubicado en muro interior cocina y rebanco	m^2	7	$ 542.500
1.2.9	Resane en concreto de piso de garaje en cuadricula de 40*40 cms y pintura epoxica gris, incluye previo lavado con hidrolavadora	m^2	41	$ 3.265.732
1.2.10	Lavado con hidrolavadora piso acceso a parqueaderos y piso balcon	m^2	85	$ 1.898.050
1.3	**REVOQUE, ESTUCO, PINTURA Y CIELOS**			$ 0

1.3.1	Pintura de acabado para muros y cielos (3 manos) con pintura Tipo 1 diluible con agua, fabricada a partir de copolímeros Acrílicos. Cuenta con una emulsión siliconada que permite máxima lavabilidad, resistencia al frote sin desgaste por desprendimiento y alta resistencia a la formación de hongos. Producto formulado sin plomo ni cromo. Incluye molduras, limpieza y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la Supervisión. incluye toda protección de pared y piso en madera con plastico de alta densidad , carton y corrida de muebles y desmonte de cuadros.	m2	860	$ 20.046.600
1.3.2	Pintura de acabado para cielos (3 manos) con pintura Tipo 1 diluible con agua, fabricada a partir de copolímeros Acrílicos. Cuenta con una emulsión siliconada que permite máxima lavabilidad, resistencia al frote sin desgaste por desprendimiento y alta resistencia a la formación de hongos. Producto formulado sin plomo ni cromo. Incluye molduras y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la Supervisión. incluye toda protección de pared y piso en madera con plastico de alta densidad y carton y corrida de muebles.	m2	433	$ 12.492.050
1.3.3	Pintura de acabado para cielos a doble altura (3 manos) con pintura Tipo 1 diluible con agua, fabricada a partir de copolímeros Acrílicos. Cuenta con una emulsión siliconada que permite máxima lavabilidad, resistencia al frote sin desgaste por desprendimiento y alta resistencia a la formación de hongos. Producto formulado sin plomo ni cromo. Incluye adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la Supervisión, incluye andamios, incluye toda protección de pared y piso en madera con plastico de alta densidad y carton y corrida de muebles.	m3	20	$ 733.500
1,3,4	Reparación cielo raso garaje en placa de fibrocemento 10 mm, incluye desmonte y reinstalación de 4 lamparas.	m2	41	$ 4.848.660
1,3,5	resane y repinte barniz estructura cubierta madera cafeteria	m2	30	$ 1.325.250
1,3,6	Cambio de vidrios quebrados en techo café (,55*1,50)	un	2	$ 577.000
1,3,7	retiro de silicona a caballete y nueva sellada con silicona incluye perfil aluminio café de caballete	ml	7	$ 280.875
1,3,8	Resane en estuco profesional y repinte con koraza muros internos balcon	m2	4	$ 127.600
1,3,9	suminstro einstalacion zocalo madera h.20 cms incluye pintura, alcoba principal	ml	3	$ 209.000
1,3,10	suministro einstalacion varilla latex en baños, piso 2 servicio y oficinas	ml	5	$ 534.630
1,3,11	cambio de descanso madera en madera de 1" incluye pintura y zocalo	m2	1	$ 225.100
1,3,12	suministro e instalacion de moldura poliuretano en archivo, incluye desmonte de existente	ml	20	$ 977.000
1.4	**REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**			
1.4.1	Suministro e instalación de válvula tipo cortina de control de acueducto 1/2" a salida de contador, incluye todos los accesorios, tubería, construcción de caja de 60 x 60 y tapa de hormigón reforzado	UN	1	$ 369.000
1.4.2	Reparación fuga tuberia abasto cocina	un	1	$ 220.260
1.4.4	Suministro e instalación de calentador de acumulación a gas 35 Gls, incluye todos sus accesorios, tubería necesarios para su correcto funcionamiento y el retiro y botada del calentador existente	un	1	$ 3.272.600
1.5	**CARPINTERÍA DE MADERA Y METÁLICA**			
1.5.1	Mantenimiento de puertas de madera, incluye: Lijada de toda la superficie con medios mecánicos y manuales, incluido el marco, resane y cubierta de perforaciones, esmalte mate aplicado con medios mecánicos, ubicadas en wc auditorio .	UN	2	$ 507.420
1.5.2	Mantenimiento de puerta de madera de dos alas de garaje (1,40x2,25 ml), incluye: Lijada de toda la superficie con medios mecánicos y manuales, incluido el marco, resane y cubierta de perforaciones, esmalte mate aplicado con medios mecánicos y cerraduras de seguridad, incluye desmonte y montaje	UN	4	$ 3.681.040
1.5.3	Mantenimiento y pintura de rejas metálicas, incluye: Lijada con medios mecánicos y manuales, esmalte para intemperie dos manos aplicado con medios mecánicos	ml	72	$ 6.462.720

1.5.4	Mantenimiento y pintura de piso deck externo, incluye: Lijada con medios mecánicos y manuales, esmalte para intemperie dos manos aplicado con medios mecánicos	m2	16	$ 4.294.400
1,6	**MANTENIMIENTO DE FACHADA Y OTROS**			
1.6.1	Lavada de muros de bloque de arcilla de cerramiento exterior con ácido nítrico, hidrolavadora a 1800 PSI y aplicación de hidrofobo	m2	66	$ 5.780.346
1.6.2	Lavada de ventanas a cualquier altura en fachada, incluye reemplazo de piezas de vidrio faltante, masilla y pintura esmalte de masilla donde se requiera, la limpieza es interior y exterior, con aplicación de jabón neutro y medios manuales	m2	82	$ 5.068.420
1.6.3	Suministro e instalación ojo debuey con lampara led 40ws	un	1,00	$ 49.600
1.6.4	Cambio de cableado No14 a sensores de jardin	ml	32,00	$ 798.400
1.6.5	Cambio de reflectors a fachada a 50W LED 50/60HZ 85-265 V	UN	4,00	$ 687.640
1.6.6	Retiro de tuberia conduit cableada datos y tv en jardin fachada	ml	30	$ 627.300
1.6.7	suministro e instalacion pasador de 3/4" puerta reja de norte	un	1	$ 91.600
1.6.8	cambio de tuberia de iluminación auditorio tubos led 15 w	un	22	$ 1.413.940
1.6.9	aseguramiento de letras en auditorio con tornillo dorado, 4 por letra	letra	22	$ 335.940
1.6.10	suministro e instalacion de entrepaños rejilla plastica de 1.50 ml en aseo	un	2	$ 125.200
1.6.11	suministro e instalacion de ganchos porta escobas	un	3	$ 105.000
1.6.12	Cambio correderas cajones cocina	un	22	$ 2.084.500
1.6.13	suministro canaleta cables alcoba principal	ml	1	$ 90.260
1.6.14	desmonte de plano madera fondo cocina y rebancos en madera	ml	9	$ 1.171.800
1.6.15	desmonte y montage cocina	ml	10	$ 2.976.000
		SUBTOTAL		$ 132.641.780
		ADMINISTRACIÓN (20%)		$ 26.528.356
		UTILIDAD (5%)		$ 6.632.089
		COSTO TOTAL		**$ 165.802.225**