ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

HOJA DE RUTA PARA REPROGRAMACIÓN DE PAC Y PAGO

No Radicación: _____ Fecha: 16 de Julio de 2018

Clase de contrato: Contrato de Interventoria

No. de Pago: 5 de 5 Contrato No. 119-2017

Nombre del Contratista: CONSORCIO INTERVENTORÍA LAGUNETA

ACTIVIDAD	TRAMITE			
	DEPENDENCIA	NOMBRE DEL FUNCIONARIO QUE REALIZA TRAMITE	FECHA DE RECIBIDO	FECHA DE SALIDA
RECIBIR Y REVISAR LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA: - Carta dirigida al supervisor del contrato - Informe de gestión o avance - Factura o documento equivalente - Certificación de aporte de pagos parafiscales y seguridad social - Y los demás requisitos pactados	Supervisor o interventor	ING. DIEGO POSADA	16/07/2018	16/07/2018
ELABORA CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	Supervisor o interventor	ING. DIEGO POSADA	16/07/2018	16/07/2018
RECIBIR Y REVISAR LOS DOCUMENTOS SOPORTES PARA REPROGRAMACIÓN DEL PAC Y PAGO REALIZAR CONSOLIDACIÓN	Coordinador(a) Administrativo(a) y Financiero(a)		23-07-18	23-07-18
RECIBIR Y REVISAR DOCUMENTOS - Acta de recibo parcial y/o certificación de cumplimiento o de Liquidación - Factura o documento equivalente - Elabora Cálculo de impuestos REALIZAR CAUSACIÓN	Profesional con funciones de Contador	Jacqueline Mora	24/7/18	24/7/18
EFECTUAR LA REPROGRAMACIÓN DEL PAC Y REGISTRAR PARA PAGO EN EL APLICATIVO. - Recibe y verifica el listado de los documentos - Reprograma PAC - Elabora y aprueba Orden de Pago - Revisa y valida Planilla - Firma digital	Profesional con funciones de Presupuesto		1103	25/07/18
- Revisa Planilla - Firma digital	Alcalde Local	YEISON ALEXANDER CHIPATECUA QUEVEDO		
Recibe y archiva en el **Expediente Único** los documentos soporte del pago	Profesional con funciones de abogado del FDL			

Observaciones o Aclaraciones:

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

Consorcio
Interventoría Laguneta
NIT: 901.117.502-8

Alcaldía Local de Tunjuelito
R No. 2018-561-005893-2
2018-07-17 09:11 - Folios: 1 Anexos: 286
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: CONSORCIO INTERVENTORIA L

Bogotá, D.C., 16 de Julio de 2018

OC20-119-OFC-026

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO
Attn: ing. YEISONN ALEXANDER CHIPATECUA QUEVEDO
Carrera 7 N° 51-52 sur vía Usme
Teléfono: 7698513
Bogotá.

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 119 DE 2017: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 256 DE 2015 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO.

Asunto: Entrega Informe Final Interventoría

Respetados señores:

Con la presente remito Acta N° 5 de pago final de la Interventoría para el contrato en referencia, Con los siguientes documentos:

- Acta N° 5 de recibo parcial Interventoría
- Factura N° 5 y documentos soportes de la factura.
- Informe Final de Gestión Técnica, SST Ambiental y Social de Interventoría.

Atentamente;

JOHANNA I. LÓPEZ TINOCO
Representante Legal
CONSORCIO INTERVENTORÍA LAGUNETA

Anexos: (286) Folios

Elaboró: *JILT*

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE RECIBO PARCIAL 6 (N° Acta)

FECHA

	ENERO		
dd	mm		aaaa
16	7	de	2018

CONTRATO No 119 (Número de Contrato) **DE** 2017 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO INTERVENTORÍA (Obra Pública, interventoría, consultoría, Convenio)

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 256 DE 2015 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

(Indique el objeto del contrato suscrito)

LOCALIZACION DEL PROYECTO PARQUE VECINAL LAGUNETA COD. 06-005
(Sitio de ejecución del contrato. Si son varios parques debe enunciar listado de los mismos que contenga nombre, código, dirección, localidad)

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO 5 MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO 9 (Día) **DE** Octubre (Mes) **DE** 2017 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 24 (Día) **DE** Abril (Mes) **DE** 2018 (Año)

VALOR DEL CONTRATO $ 140.000.000,00
(Indique en este espacio el valor del contrato en números)

CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE
(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

CONTRATISTA DE OBRA/CONSULTORIA CONSTRUCTORA VALHER SAS
(Escriba el nombre o razón social del contratista)

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTERVENTORÍA LAGUNETA
(Escriba el nombre o razón social del interventor y número de contrato)

SUPERVISOR DISEÑO N/A
(Escriba el nombre del supervisor establecido en el contrato)

SUPERVISOR OBRA ING. DIEGO POSADA
(Escriba el nombre del supervisor establecido en el contrato)

En Bogotá D.C ; a los DIECISEIS (día en letras) (16) (día en #) días del mes de JULIO (mes en letras) de 2018 (año) se reunieron:

JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO (Nombre representante legal del CONTRATISTA) actuando como representante Legal del CONTRATISTA - INTERVENTOR

ING. DIEGO POSADA (Nombre representante legal de LA INTERVENTORIA) actuando como representante del **Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito**

Como supervisor.

Con base en los avances del CONTRATO y de acuerdo con los compromisos contractuales que se detallan en el CUADRO anexo (Cantidades de obra) , el cual es parte integrante de la presente acta, suscrito por el contratista y el interventor (o supervisor)

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE RECIBO PARCIAL **6** (N° Acta)

CONTRATO No 119 (Número de Contrato) **DE** 2017 (Año de suscripción)

FECHA

	ENERO		
dd	mm		aaaa
16	7	de	2018

RESUMEN FINANCIERO RECIBO PARCIAL No.	6	PERIODO	del	9-abr	al	24-abr-18

(En este lugar se consigna el resumen financiero del contrato. Cuando el contrato comprenda intervención en varios parques, se debe manejar un resumen individual por cada parque (obras ejecutadas, amortizaciones, retegarantías, pagos y valores por pagar), anexándolos como soporte del acta.

Valor inicial del contrato	**$ 140.000.000,00**
Anticipo #1 pagado (x% contrato inicial)	**$ 0,00**
Adiciones aprobadas al presente (adición #1)	**$ 0,00**
Valor actual del contrato	**$ 140.000.000,00**
Anticipo #2 (x% de adición No. 1)	**$ 0,00**
Total anticipo pagado	**$ 0,00**
Consultoría ejecutados hasta acta anterior (acumulado, incluye IVA)	**$ 107.470.000,00**
Obras ejecutadas hasta acta anterior (acumulado correspondiente al 100%, incluye AIU)	**$ 117.647.058,82**
Pagos efectuados por concepto de consultoría ejecutada hasta acta anterior (acumulado, incluye IVA)	**$ 107.470.000,00**
Pagos efectuados por concepto de obra ejecutada hasta acta anterior (acumulado al ____85%)	**$ 100.000.000,00**
Saldo de contrato pendiente por pagar	**$32.530.000,00**
Saldo a liquidación según % _____	
Total ejecutado presente acta (incluye el 100% con AIU)	**$11.764.705,88**
Amortización anticipo presente acta (____%)	**$0,00**
Saldo a liquidación presente acta, según % _____	**$0,00**
IVA (Sobre consultoría)	**$2.235.294,12**
Total a pagar presente acta	**$14.000.000,00**

OBSERVACIONES (En este espacio se puede aclarar pagos y provenientes de recursos. Pueden ser de Fondos de Desarrollo Local o de IDRD)

1

2

ANEXOS PRESENTE ACTA

Cuadro de control		(Debe contener: relación de actividades o trabajos realizados (estudios, diseños, asesorías, etc.) y del personal, equipos y demás recursos empleados en el desarrollo del contrato)
Factura	X	(Cuando el Contratista sea obligado a facturar)
Trabajos ejecutados		(presentación física de los trabajos realizados, como soporte del corte parcial: estudios, diseños, asesorías, etc. Para el caso de contratos de consultoría)
Cuadro de cantidades de obra		(Cuando el objeto del contrato comprenda intervención en varios parques, se debe manejar un cuadro de cantidades por separado para cada uno de ellos y un cuadro resumen del movimiento financiero total del contrato)
Memorias de mediciones		(deben venir acompañadas de plano descriptivo con indicación clara de las obras pagadas VS obras a pagar en presente acta VS obras iniciales previstas VS obras faltantes por pagar)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los

DIECISEIS (Día en letras) **(16)** (Día en números) días del mes de **JULIO** (mes en letras) de **2018** (Año)

(Firma)
(Nombre) JOHANNA IVETTE LOPEZ TAUCO
INTERVENTOR
Representante Legal CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

(Firma)
(Nombre) y número de contrato de interventoría

(Firma)
(Nombre) ING. DIEGO PEÑALOZA
Supervisor

(Firma)
(Nombre)

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA **NA** - (NO APLICA)

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Hoja Principal

MUISCA

001

2. Concepto: 02 Actualización

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14437197811

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9011175028	8	Impuestos de Bogotá 32	

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición — 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social: CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACION

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 169	Bogotá D.C. 11	Bogotá, D.C. 001

41. Dirección principal: AV CALLE 24 51 40 OF 516

42. Correo electrónico	43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
damsolucioneseingenieria@gmail.co		4056440	

CLASIFICACION

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4290	2017 09 25	7110	2017 09 25				

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código:	5	7	11	14																						

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
11- Ventas régimen común
14- Informante de exogena

Obligados aduaneros

54. Código:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo

Servicio	1	2	3
57. Modo			
58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI [ ] NO [X] — 60. No. de Folios: 0 — 61. Fecha: 2017 11 01

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponde exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en que incurra podrá ser sancionada.
Artículo 18 Decreto 2460 de Noviembre de 2013
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre: LOPEZ TINOCO JOHANNA IVETTE
985. Cargo: CONTRIBUYENTE

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DIAN

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 18762005496508

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
901117502	8				

11. Razón social
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

12. Dirección seccional
Impuestos de Bogotá — Cód. 32

24. Dirección
AV CALLE 24 51 40 OF 516

25. País	26. Departamento	27. Municipio
Colombia	Bogotá D.C.	Bogotá, D.C.

La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684-2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 00055 de 14/07/2016, por la cual se adopta los sistemas técnicos de control de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal, o apoderado debidamente acreditado. Determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente, por una vigencia de 18 meses, contados a partir de la fecha formalización de éste documento y descritos en la hoja 2 y subsiguientes. En los casos, en que se agote la numeración antes de culminar la vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo al trámite establecido.

Si el obligado a facturar, no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación, podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de estos rangos.

AUTORIZADO

Colombia, un compromiso que no podemos evadir.

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T

Firma del solicitante

Firma del funcionario autorizado

Firmado digitalmente
2017-11-01 / 02:54:40 PM
Fecha Acuse de Recibo

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia: Subdirección de Gestión de Asistencia al Cliente
990. Lugar administrativo
991. Organización: U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres: LOPEZ TINOCO JOHANNA IVETTE
1002. Tipo doc.: Cédula
1003. No. Identif.: 39813115
1004. DV: 1
1005. Cod. Representación: Representante Legal Suplente
1008. Organización: CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

997. Fecha formalización: 27-11-17 14:54:40

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DIAN

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 18762005496508

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
901117502	8				

11. Razón social: CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

	29. Establecimiento	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	34. Tipo solicitud	Cód.
1	CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA AV CALLE 24 51 40 OF 516	COMPUTADOR	3		1	100	AUTORIZACIÓN	1
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								

AUTORIZADO

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901117502	8	CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	AV CALLE 24 51 40 OFC 516	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4056440	N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pension	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2018-04	2018-05	335848469	84794508835	E	2018/05/03	2018/05/09	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	6	$311,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombres	Ing	Ret	Tde	Tae	Tdp	Tap	Vsp	Cor	Vst	Sln	Ige	Lma	Vac	Avp	Vct	Irl	Vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1033802790	VEGA ARTURO		X																230501	30	$1,000,000	$160,000	SFS002	30	$1,000,000	$40,000	CCF30	30	$1,000,000	$60,000	14.09	30	$1,000,000	$69,600	30	$1,000,000	$40,000	N	$309,600
Total Afiliados(1)																							$1,000,000	$160,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000	$60,000			$1,000,000	$69,600		$1,000,000	$40,000	$0	$309,600

PAGADO

2018/07/10 12:30 PM

aportes en linea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	de	Razón Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901117502	8	CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA	6 - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	AV CALLE 24 51 40 OFC 516	BOGOTA-BOGOTA D.E.	4056448	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2018-04	2018-05	335848469	8479450835	E	2018/05/03	2018/05/09	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.	6	$311,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$160,000	$800	$0	$160,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$160,000	$800	$0	$160,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$69,600	$400	$0	$70,000
ARP SURA (ANTES SURATEP)	14-28	800,256,161	9	1	$69,600	$400	$0	$70,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$40,000	$200	$0	$40,200
CAFAM	CCF21	860,013,570	3	1	$40,000	$200	$0	$40,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$40,000	$200	$0	$40,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$40,000	$200	$0	$40,200
TOTAL				1	$309,600	$1,600	$0	$311,200

PAGADO

CONTRATO Nº 119 DE 2017

"CONTRATO DE INTERVENTORÍA 119 DE 2017: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 256 DE 2015 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."



INFORME TÉCNICO FINAL DE INTERVENTORÍA

Periodo: 09 al 24 de Abril de 2018

Bogotá D.C.

CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA
Periodo: 09 al 24 Abril de 2018

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ:	Ing. Liliana Sánchez	Directora de interventoria	
REVISÓ :	Johana López	Representante Legal	
APROBÓ :	Johana López	Representante Legal	

CONTROL DE MODIFICACIONES

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
00	26 de Abril 2018	Versión inicial

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5

2. OBJETIVOS 6

3. INFORMACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7

3.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7
3.1.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 7
3.1.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 7

4. RESUMEN EJECUTIVO 8

4.1. GENERALIDADES 8
4.1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO. 8
4.2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES 9
4.2.1. ACTA DE INICIO: 9
4.3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA. 10
4.3.1. CONTROL ADMINISTRATIVO 10
4.3.2. CONTROL FINANCIERO 10
4.3.3. CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA: 11

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 20

LISTA DE TABLAS

TABLA N° 1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 7
TABLA N° 2 DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 7
TABLA N° 3. PERSONAL APROBADO.....10

LISTA DE FIGURAS

FIGURA N° 1 LOCALIZACIÓN LOCALIDAD DE TUNJUELITO.....8
FIGURA N° 2 DISTRIBUCIÓN LOCALIDAD POR UPZ.....9

LISTA DE FOTOGRAFIAS

FOTOGRAFÍA NO 1. EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA ESTRUCTURA.....12
FOTOGRAFÍA NO 2. INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN B600.....12
FOTOGRAFÍA NO 3. INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN B600.....12
FOTOGRAFÍA NO 4. FUNDIDA VIGA PERIMETRAL EN CONCRETO REFORZADO.....12
FOTOGRAFÍA NO 5. CONSTRUCCIÓN FILTRO FRANCÉS PERIMETRAL INTERNO.....13
FOTOGRAFÍA NO 6. CAJAS Y TUBERÍA FILTRO FRANCÉS PERIMETRAL.....13
FOTOGRAFÍA NO 7. INSTALACIÓN MALLA CONTRA IMPACTO PERIMETRAL...13
FOTOGRAFÍA NO 8. CONFORMACIÓN GRADERÍAS PERIMETRALES. 13
FOTOGRAFÍA NO 9. INSTALACIÓN TUBERÍA ELÉCTRICA Y CONSTRUCCIÓN CAJAS INSPECCIÓN ELÉCTRICAS.....13
FOTOGRAFÍA NO 10. EMPRADIZACIÓN GRADERÍAS PERIMETRALES. 13
FOTOGRAFÍA NO 11. INSTALACIÓN GEOTEXTIL.....14
FOTOGRAFÍA NO 12. INSTALACIÓN CAPA TRITURADO ¾". 14
FOTOGRAFÍA NO 13. COMPACTACIÓN CAPA TRITURADO ¾".....14
FOTOGRAFÍA NO 14. INSTALACIÓN GEODREN PLANAR EN "ESPINA DE PESCADO".....14
FOTOGRAFÍA NO 15. IMPRIMACIÓN CAPA TRITURADO ¾".....14
FOTOGRAFÍA NO 16. INSTALACIÓN GRAMA SINTÉTICA. 14
FOTOGRAFÍA NO 17. DEMARCACIÓN CANCHA.....15
FOTOGRAFÍA NO 18. INSTALACIÓN ARENA PARA ASENTAMIENTO. 15
FOTOGRAFÍA NO 19. INSTALACIÓN GRANO DE CAUCHO. 15
FOTOGRAFÍA NO 20. INSTALACIÓN ADOQUÍN DE CEMENTO Y BANCAS EN CONCRETO.....15
FOTOGRAFÍA NO 21. DEMOLICIÓN ZONA JUEGOS EXISTENTE. 17
FOTOGRAFÍA NO 22. DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EXISTENTES. 17
FOTOGRAFÍA NO 23. EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA ESTRUCTURA. 17
FOTOGRAFÍA NO 24. DESMONTE DE JUEGOS EXISTENTES. 17

FOTOGRAFÍA NO 25. INSTALACIÓN BORDILLOS PREFABRICADOS. 17
FOTOGRAFÍA NO 26. INSTALACIÓN BORDILLOS PREFABRICADOS. 17
FOTOGRAFÍA NO 27. INSTALACIÓN TUBERÍA Y CONSTRUCCIÓN CAJAS AGUAS LLUVIAS. 18
FOTOGRAFÍA NO 28. INSTALACIÓN CAÑUELA PREFABRICADA. 18
FOTOGRAFÍA NO 29. INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN CAPA B600 18
FOTOGRAFÍA NO 30. INSTALACIÓN ADOQUÍN DE CEMENTO Y FUNDIDA CINTAS DE AJUSTE EN CONCRETO. 18
FOTOGRAFÍA NO 31. PLACA FUNDIDA EN CONCRETO E INSTALACIÓN BARANDAS ZONA DE JUEGOS INFANTILES 18
FOTOGRAFÍA NO 32. CORTE Y DEMOLICIÓN PLACA CONCRETO PARA CONSTRUCCIÓN ANCLAJES JUEGOS Y GIMNASIO. 18
FOTOGRAFÍA NO 33. EXCAVACIÓN, AMARRE ACERO Y FUNDIDA VIGA EN CONCRETO CANCHA MICROFÚTBOL COSTADO NORTE 19
FOTOGRAFÍA NO 34. INSTALACIÓN MALLA CONTRA IMPACTO SOBRE VIGA EN CONCRETO. 19
FOTOGRAFÍA NO 35. INSTALACIÓN SILLAS PREFABRICADAS EN CONCRETO 19
FOTOGRAFÍA NO 36. INSTALACIÓN JUEGOS INFANTILES, CONSTRUCCIÓN PEDESTAL PARA LA VIRGEN DEL PARQUE. 19
FOTOGRAFÍA NO 37. INSTALACIÓN JUEGOS Y NICHO ECOLÓGICO. 19
FOTOGRAFÍA NO 38. INSTALACIÓN VIRGEN DEL PARQUE Y BARANDA JUEGOS INFANTILES. 19
FOTOGRAFÍA NO 37. INSTALACIÓN MESAS DE AJEDREZ Y PARQUÉS. 20
FOTOGRAFÍA NO 38. INSTALACIÓN MÁQUINAS ZONA GIMNASIO AL AIRE LIBRE. 20
FOTOGRAFÍA NO 37. INSTALACIÓN PISO DE CAUCHO ZONA JUEGOS INFANTILES. 20
FOTOGRAFÍA NO 38. INSTALACIÓN SEÑALIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN PLACA CANCHAS MINI TEJO. 20

1. INTRODUCCIÓN

Con el presente informe se describe la recopilación de total de las actividades de seguimiento realizadas por la interventoría al componente técnico del contrato, ejecutado por el contratista CONSTRUCTORA VALHER SAS, que tiene por objeto "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO".

2. OBJETIVOS

a. Objetivo General

Realizar seguimiento a las actividades ejecutadas en obra, procurando que el desarrollo de estas se realice de forma responsable, cumpliendo con la normatividad vigente, y con la calidad de materiales que el proyecto requiere.

b. Objetivos Específicos

- Verificar la calidad de materiales.
- Constatar el cumplimiento de la programación de obra.
- Realizar observaciones al contratista conforme se presenten situaciones de no cumplimiento de las obligaciones técnicas.
- Verificar las medidas correctivas implementadas para dar cumplimiento a las exigencias de la interventoría.

3. INFORMACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1.1. Descripción General del Contrato de Interventoría

***Tabla N° 1** Datos generales del Contrato de Interventoría*

NÚMERO DEL CONTRATO:	119 DE 2017
OBJETO:	"CONTRATO DE INTERVENTORÍA 119 DE 2017: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 256 DE 2015 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."
NOMBRE CONTRATISTA:	Consorcio Interventoría laguneta
VALOR DEL CONTRATO:	$140.000.000
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Cinco (5) meses
FECHA DE INICIACIÓN:	09 de Octubre de 2017
FECHA DE TERMINACIÓN	24 de abril del 2018
CONTRATANTE:	Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito.

***Fuente:** Elaboración Propia Interventoría*

3.1.2. Descripción General del Contrato de Obra

***Tabla N° 2** Datos generales del contrato de Obra*

NÚMERO DEL CONTRATO:	256 - 2015
OBJETO:	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO".
NOMBRE CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA VALHER SAS.
VALOR DEL CONTRATO:	$906.203.740.00
VALOR ADICIÓN	$453.263.600.00
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$1.359.467.340
PLAZO DE EJECUCIÓN:	Cuatro (4) meses
FECHA DE TERMINACIÓN	24 de Mayo de 2016
DIAS POR EJECUTAR	71
SUSPENSIÓN N ° 1	14 de Marzo de 2016

N°. DIAS SUSPENDIDO	64 días
FECHA REINICIO	17 de Mayo de 2016
AMPLIACION SUSPENSIÓN N° 1	180 días
NUEVA FECHA REINICIO	17 de Noviembre de 2016
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN N° 1	26 Enero de 2017
AMPLIACIÓN PLAZO SEGUNDA SUSPENSIÓN	75 días
PRÓRROGA N° 1	Cuatro (4) meses
SUSPENSIÓN N° 2	27 de Enero de 2017
PLAZO SUSPENSIÓN N° 2	Ocho (8) meses y quince (15) días
FECHA DE REINICIACIÓN:	09 de Octubre de 2017
FECHA DE TERMINACIÓN	24 de Abril de 2018
ENTIDAD CONTRATANTE:	Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito.

Fuente: *Elaboración Propia Interventoría*

4. RESUMEN EJECUTIVO

4.1. GENERALIDADES

4.1.1. Localización del proyecto.

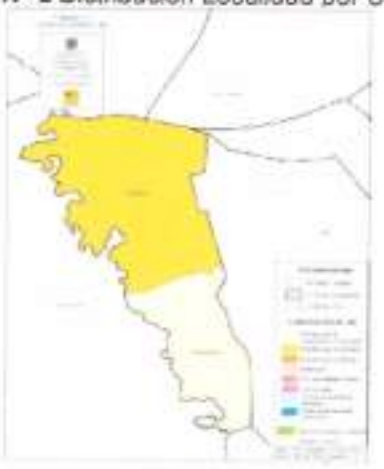
El proyecto tiene por objeto la adecuación, dotación construcción de toda la infraestructura del Parque Vecina La Laguneta en la Localidad de Tunjuelito,

Figura N° 1 *Localización Localidad de Tunjuelito*



Fuente: Mapas Bogotá

***Figura N° 2** Distribución Localidad por UPZ*



***Fuente:** Google Maps*

4.2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

4.2.1. ACTA DE INICIO:

El 25 de Enero de 2016, se firmó el Acta de Inicio del Contrato de Obra, en la cual se estableció que el Contrato de Obra tendría como fecha de inicio el día 25 de Enero de 2016 y como fecha de terminación el 24 de Mayo de 2016.

El día 14 de Marzo de 2016 se firma la suspensión del contrato por un periodo de dos meses y cuatro días adicionales, reiniciando actividades el día 17 de Mayo de 2016, ese día se realiza una ampliación de la suspensión por seis (6) meses.

El día 13 de noviembre de 2016 se reinicia el contrato.

El día 27 de Enero de 2017 se firma la suspensión del contrato por un periodo de 75 días, periodo luego del cual se realiza una prórroga otorga al contratista por un periodo de tres (3) meses adicionales.

El día 13 de Marzo de 2017 se firma la suspensión del contrato No 2 por periodo de siete (7) meses adicionales.

El día 09 de Octubre de 2017 se reinician las actividades del contrato, siendo la nueva fecha de terminación el día 24 de Abril de 2018.

A continuación, se presenta el informe de actividades realizadas tanto por la Interventoría como por el contratista durante el período de ejecución del contrato comprendido en el periodo objeto de este informe.

4.3. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA.

4.3.1. CONTROL ADMINISTRATIVO

La Interventoría realiza el seguimiento administrativo con el control estricto del cumplimiento de las funciones del personal que labora para el desarrollo del contrato de obra con base en el personal aprobado previamente

Tabla N° 3. Personal Aprobado

FUNCION PERSONAL	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	Magda Heynner Umaña Torres
RESIDENTE TECNICO	Andrés Martínez
PROFESIONAL AMBIENTAL Y SST	Dolly Hernández
TRABAJADORA SOCIAL	Gladys Rivera

Fuente: Elaboración Propia Interventoría

4.3.2. CONTROL FINANCIERO



4.3.3. CONTROL TÉCNICO DE LA OBRA:

Las actividades realizadas en este parque fueron:

4.3.3.1. CANCHA SINTÉTICA

Se realizó el descapote y la excavación en el área de la cancha para la estructura de la misma, se realizó la instalación y compactación capa de B600, luego se procedió a instalar el geotextil y sobre éste se realizó la instalación y compactación de una capa de triturado ¾".

Se formaleteó y se fundió la viga perimetral en concreto reforzado, sobre ésta se instaló la malla contra impacto alrededor de la cancha.

Se realizó la excavación para el geodren planar instalado en forma de "espina de pescado". Se ejecutó la imprimación con emulsión asfáltica de toda el área.

Finalmente se instaló la grama sintética, con su respectiva capa de arena y de grano de caucho para luego realizar la demarcación.

De igual manera se realizó la conformación y empradización de las graderías perimetrales y los senderos en adoquín de concreto de acceso desde la entrada al parque. Se instalan bancas de concreto en la media luna de acceso a la cancha. Se realiza la fundida de anclajes en concreto para los postes de iluminación. Se instalan los postes y las luminarias de la cancha.



Fotografía No 1. Excavación mecánica para estructura.



Fotografía No 2. Instalación y compactación B600.



Fotografía No 3. Instalación y compactación B600.



Fotografía No 4. Fundida Viga perimetral en concreto reforzado.





Fotografía No 5. Construcción filtro francés perimetral interno.	**Fotografía No 6.** Cajas y tubería filtro francés perimetral.
	
Fotografía No 7. Instalación malla contra impacto perimetral.	**Fotografía No 8.** Conformación graderías perimetrales.
	
Fotografía No 9. Instalación Tubería eléctrica y construcción cajas inspección eléctricas.	**Fotografía No 10.** Empradización graderías perimetrales.



Fotografía No 11. Instalación geotextil.



Fotografía No 12. Instalación capa triturado ¾".



Fotografía No 13. Compactación capa triturado ¾".



Fotografía No 14. Instalación geodren planar en "espina de pescado"



Fotografía No 15. Imprimación capa triturado ¾".



Fotografía No 16. Instalación grama sintética.

	
Fotografía No 17. Demarcación cancha.	**Fotografía No 18.** Instalación arena para asentamiento.
	
Fotografía No 19. Instalación grano de caucho.	**Fotografía No 20.** Instalación adoquín de cemento y bancas en concreto.

4.3.3.2. ZONA DE JUEGOS

Se realiza la demolición de la placa de concreto de la zona de juegos existente en donde se encontraban los juegos infantiles, se realiza el desmonte de juegos Columpios y sube y baja existentes.

Se realizó el descapote de la zona aledaña a los juegos y la excavación correspondiente para as áreas de juegos infantiles, gimnasio al aire libre, canchas de mini tejo y senderos peatonales

Luego de las excavaciones se realizó la extendida y compactación de Base Granular B600 para conformar la nueva estructura de los juegos y gimnasio. Terminada la estructura se ejecutó la instalación de bordillo A-80 para confinamiento y separación de las áreas de las zonas, instalación de adoquín de cemento en senderos peatonales y zonas de descanso y se realizó la empradización de las zonas aledañas a los juegos y el gimnasio.

Se realizó la fundida en concreto de las placas de la zona de juegos infantiles y la zona del gimnasio. Se instaló la baranda de protección perimetral a la zona de juegos infantiles. De igual manera se fundieron las cintas de ajuste del adoquín instalado, las canchas de mini tejo y los anclajes en concreto de los juegos y máquinas del gimnasio.

Se construyó el soporte en muros de ladrillo para la instalación de la virgen del parque, se instalaron 13 sillas en concreto en zona de juegos y 13 en zona gimnasio, se instalaron dos nichos ecológicos de tres canecas, se realizó la instalación de los juegos infantiles cinco (5) resortados y un (1) fortaleza, en la zona de gimnasio al aire libre se instalaron 6 máquinas y tres (3) mesas, dos (2) de ajedrez y una (1) de parqués.

En la cancha de microfútbol costado noroccidental se realizó la construcción de la viga de amarre que da soporte costado norte de la cancha, se instaló la malla contra impacto anclada a la viga de amarre.

Se construyó sendero peatonal entre la cancha de microfútbol costado noroccidental y la cancha sintética.

	
Fotografía No 21. Demolición zona juegos existente.	**Fotografía No 22.** Demolición estructuras existentes.
	
Fotografía No 23. Excavación mecánica para estructura.	**Fotografía No 24.** Desmonte de juegos existentes.
	
Fotografía No 25. Instalación Bordillos prefabricados.	**Fotografía No 26.** Instalación Bordillos prefabricados.

	
Fotografía No 27. Instalación tubería y construcción cajas aguas lluvias.	**Fotografía No 28.** Instalación cañuela prefabricada.
	
Fotografía No 29. Instalación y compactación capa B600.	**Fotografía No 30.** Instalación Adoquín de cemento y fundida cintas de ajuste en concreto.
	
Fotografía No 31. Placa fundida en concreto e	**Fotografía No 32.** Corte y demolición placa concreto

Instalación barandas zona de juegos infantiles.	para construcción anclajes juegos y gimnasio.



Fotografía No 33. Excavación, amarre acero y fundida viga en concreto cancha microfútbol costado



Fotografía No 34. Instalación malla contra impacto sobre viga en concreto.



Fotografía No 35. Instalación sillas prefabricadas en concreto.



Fotografía No 36. Instalación Juegos infantiles, construcción pedestal para la virgen del parque.



Fotografía No 37. Instalación Juegos y nicho



Fotografía No 38. Instalación Virgen del parque y

ecológico.	baranda juegos infantiles.



Fotografía No 39. Instalación mesas de ajedrez y parqués.



Fotografía No 40. Instalación máquinas zona gimnasio al aire libre.



Fotografía No 41. Instalación piso de caucho zona juegos infantiles.



Fotografía No 42. Instalación señalización y construcción placa canchas mini tejo.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

El proceso en el parque cumplió con lo proyectado en las programaciones de obra, se ejecutó el 100% de las obras previstas.

Se cumplieron todas las actividades realizadas y presupuestadas en el contrato Obra Pública No. 256 DE 2015.

ANEXOS

CORRESPONDENCIA ENVIADA.

Alcaldía Local de Tunjuelito
R No. 2018-561-004663-2
2018-06-22 09:26 - Folios: 1 Anexos: 2 F
Destino: Área de Gestion de Desarr
Rem/D: CONSORCIO INTERVENTORIA L

Interventoría Laguneta
NIT: 901.117.802-6

Bogotá, D.C., 22 de Junio de 2018.

OC20-119-OFC-025

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO
Attn: ing. YEISONN ALEXANDER CHIPATECUA QUEVEDO
Carrera 7 N° 51-52 sur vía Usme
Teléfono: 7698513
Bogotá.

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 119 DE 2017: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 256 DE 2015 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO.

Asunto: Entrega Póliza actualizadas Acta de Terminación

Respetados señores:

Con la presente remito póliza de seguro de cumplimiento N. 21-44-101255597 Anexo 4, y póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento N. 21-40-101111269 Anexo 4 actualizada de acuerdo a la Modificación N° 1 dando alcance al comunicado N° 20185620096141 del 13 de junio de 2018.

Atentamente;

JOHANNA I. LÓPEZ TINOCO
Representante Legal
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

Anexos: (2) Folios

Elaboró: *JILT*

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-44-101255597	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
21	06	2018	09	10	2017	00:00	17	04	2021	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA	NIT: 901.117.502-8

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
AK 24 NRO. 51 - 40 OFC 516	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO	IDENTIFICACIÓN
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO	NIT: 899.999.061-9

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
KR 7 NRO. 51 - 52 SUR VIA USME	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	6019330

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECOSIGN, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.115 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SIG, PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 256 DE 2018 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG./ACTUAL	SUMA ASEG./MINERVA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	09/10/2017	17/08/2018	$42,000,000.00	$42,000,000.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	09/10/2017	17/04/2021	$14,000,000.00	$14,000,000.00
CALIDAD DEL SERVICIO	09/10/2017	17/08/2018	$28,000,000.00	$28,000,000.00

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y DE ACUERDO A COMUNICADO EMITIDO POR EL ASEGURADO SE AMPLIAN LAS VIGENCIAS DE LA POLIZA DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
UBG INGENIERIA S.A.S	830815117-5	50.00
DAV SOLUCIONES E INGENIERIA S.A.S	900533598-3	50.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	FECHA LIMITE DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ *******84,000,000.00	/ /

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SOLUTIONS & INSURANCE AGENCIA DE SE	123326	100.00			

CONTADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 93 NO 15-10 - TELEFONO: 6-917993 - BOGOTA, D.C.

21-44-101255597

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-40-101111289	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
21	06	2018	09	10	2017	00:00	17	04	2018	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA		NIT: 901.117.502-8
DIRECCIÓN: AK 24 NRO. 51 - 40 OFC 516	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA		NIT: 901.117.502-8
DIRECCIÓN: AK 24 NRO. 51 - 40 OFC 516	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO
ADICIONAL:	BENEFICIARIO: 901117502 - CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA	

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-RCE-003A RRDS 04-09 / E-RCE-003A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.119 (TIPO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y RIESGO, PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 256 DE 2015 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TIMIZULETIVO.
BENEFICIARIO TERCEROS AFECTADOS

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	09/10/2017	17/04/2018	$42,000,000.00	$42,000,000.00

DEDUCIBLE : 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Minimo: 3.00 SMMLV

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y DE ACUERDO A CONDICIONES EMITIDO POR EL ASEGURADO SE ANULAN LAS VIGENCIAS DE LA POLIZA DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES
PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
GHD INGENIERIA S.A.S	830515117-5	50.00
DAR SOLUCIONES E INGENIERIA S.A.S	809013699-3	50.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	FECHA LIMITE DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ *******42,000,000.00	/ /

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SOLUTIONS & INSURANCE AGENCIA DE SE	123326	100.00			

CONTADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 03 NO 19-10 - TELEFONO: 5-917963 - BOGOTA, D.C.

21-40-101111289

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Serrano - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Consorcio
Interventoria Laguneta
NIT: 901.117.502-8

Alcaldía Local de Tunjuelito
R No. 2018-561-004783-2
2018-06-26 11:06 - Folios: 1 Anexos: 597
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: CONSORCIO INTERVENTORIA L

Bogotá, D.C., 25 de Junio de 2018.

OC20-119-OFC-025

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO
Attn: ing. YEISONN ALEXANDER CHIPATECUA QUEVEDO
Carrera 7 N° 51-52 sur vía Usme
Teléfono: 7698513
Bogotá.

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 119 DE 2017: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 256 DE 2015 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO.

Asunto: Entrega Informe Final de ejecución Contrato N° 256-2015

Respetados señores:

Con la presente remito Acta N° 6 de pago final del contratista para el contrato en referencia, Con los siguientes documentos:

- Acta N° 6 de recibo parcial N° 6
- Factura N° cv 24 y documentos soportes de la factura.
- Informe Final de Gestión Técnica, SST Ambiental y Social

Atentamente,

JOHANNA I. LÓPEZ TINOCO
Representante Legal
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

Anexos: (597) Folios

Elaboró: JILT

Interventoría Laguneta
NIT: 901.117.502-6

Bogotá, D.C., 9 de Mayo de 2018.

OC20-119-OFC-024

Alcaldía Local de Tunjuelito
R No. 2018-561-003344-2
2018-05-10 09:59 - Folios: 1 Anexos: 2 F
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: CONSORCIO INTERVENTORIA L

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO
Attn: ing. YEISONN ALEXANDER CHIPATECUA QUEVEDO
Carrera 7 N° 51-52 sur vía Usme
Teléfono: 7698513
Bogotá.

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 119 DE 2017: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 256 DE 2015 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO.

Asunto: Entrega Póliza actualizadas

Respetados señores:

Con la presente remito póliza de seguro de cumplimiento N. 21-44-101255597 Anexo 3, y póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento N. 21-40-101111269 Anexo 3 actualizada de acuerdo a la Modificación N° 1.

Atentamente;

JOHANNA I. LÓPEZ TINOCO
Representante Legal
CONSORCIO INTERVENTORÍA LAGUNETA

Anexos: (2) Folios

Elaboró: *JILT*

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT: 860.009.578-6

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-40-101111269	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
04	05	2018	09	10	2017	00:00	30	03	2018	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA	NIT: 901.117.502-8

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
AK 24 NRO. 51 - 40 OFC 516	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA	NIT: 901.117.502-8

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
AK 24 NRO. 51 - 40 OFC 516	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	

ADICIONAL: BENEFICIARIO: 901117502 - CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-RCE-002A EDICIÓ 04-09 / E-RCE-002A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.119 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SIES, PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 256 DE 2015 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUBUELITO.
BENEFICIARIO TERCEROS AFECTADOS

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	09/10/2017	30/03/2018	$42,000,000.00	$42,000,000.00

DEDUCIBLE : 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 3.00 SMMLV

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y A SOLICITUD DEL ASEGURADO MEDIANTE SECOP II SE AMPLIA LA VIGENCIA DE LA POLIZA
DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES
PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
QMG INGENIERIA S.A.S	#30515117-5	50.00
DAM SOLUCIONES Z INGENIERIA S.A.S	#0860958-3	50.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	FECHA LIMITE DE PAGO
$ ******10,000.00	$ **********0.00	$ *******1,900.00	$ **********11,900.00	$ *******42,000,000.00	04 / 05 / 2018

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SOLUTIONS & INSURANCE AGENCIA DE SE	123326	100.00			

CONTADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

(415) 7709990221167(8020) 110051191545[illegible](3960) 0300000011900(96)20181029

REFERENCIA PAGO: 110051191545O-0

21-40-101111269

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA POLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM — OFICINA PRINCIPAL: CRA. 11 NO. 90-20 BOGOTA D.C. TELEFONO: 2180877 — A.DIAZORODRIGUEZ — 1

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT: 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-44-101255597	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
04	05	2018	09	10	2017	00:00	30	03	2021	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA		NIT: 901.117.502-8
DIRECCIÓN: AK 24 NRO. 51 - 40 OFC 516	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO		IDENTIFICACIÓN
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO		NIT: 899.999.061-9
DIRECCIÓN: KR 7 NRO. 51 - 52 SUR VIA USME	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO 6019330
ADICIONAL:		

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ESCRITO, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.119 CUYO OBJETO ES REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SIG, PARA EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 256 DE 2018 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD TUNJUELITO.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	09/10/2017	30/07/2018	$42,000,000.00	$42,000,000.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	09/10/2017	30/03/2021	$14,000,000.00	$14,000,000.00
CALIDAD DEL SERVICIO	09/10/2017	30/07/2018	$28,000,000.00	$28,000,000.00

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO Y A SOLICITUD DEL ASEGURADO MEDIANTE SEDOO II SE AMPLIA LA VIGENCIA DE LA POLIZA
DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES
PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :
NOMBRE

	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
GMS INGENIERIA S.A.S	830515119-5	50.00
DAS SOLUCIONES S INGENIERIA S.A.S	900813599-3	50.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	FECHA LIMITE DE PAGO
$ ******24,000.00	$ ******7,000.00	$ ******5,890.00	$ **********36,890.00	$ ******84,000,000.00	/ /

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SOLUTIONS & INSURANCE AGENCIA DE SE	123324	100.00			

CONTADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 16-10 - TELEFONO: 5-917963 - BOGOTA, D.C.

(415)7709808211471(8020)1100511915447(3900)000000036890(96)20180705

REFERENCIA PAGO: 1100511915447-8

21-44-101255597

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Consorcio
Interventoría Laguneta
NIT: 901.117.502-8

Bogotá, D.C., 03 de Mayo de 2018.

OC20-119-OFC-023

Alcaldía Local de Tunjuelito
R No. 2018-561-003159-2
2018-05-03 14:04 - Folios: 1 Anexos: 2 F
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: CONSORCIO INTERVENTORIA L

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO
Attn: ing. YEISONN ALEXANDER CHIPATECUA QUEVEDO
Carrera 7 N° 51-52 sur vía Usme
Teléfono: 7698513
Bogotá.

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 119 DE 2017: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 256 DE 2015 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO.

Asunto: Entrega Acta de Terminación Contrato Interventoría

Respetados señores:

Con la presente remito acta de terminación del contrato de Interventoría N° 119 de 2017, para su respectiva revisión y aprobación.

Atentamente;

JOHANNA I. LÓPEZ TINOCO
Representante Legal
CONSORCIO INTERVENTORÍA LAGUNETA

Anexos: ( ) Folios

Elaboró: *JILT*

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO

ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO **INTERVENTORIA**

FECHA		
3	MAYO	2018
dd	mm	aaaa
Página		de

CONTRATO No 119 (Número de Contrato) **DE** 2017 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO INTERVENTORÍA (Obra Pública, Interventoría, consultoría)

SUBDIRECCIÓN

Área

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 256 DE 2015 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO.

(Indique el objeto del contrato suscrito)

La presente acta se suscribe **Por vencimiento de plazo** ☐ **Por obra terminada** X

LOCALIDAD TUNJUELITO

Condiciones Iniciales

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO	5 meses (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)				
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	9 (Día)	**DE**	OCTUBRE (Mes)	**DE**	2017 (Año)
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	24 (Día)	**DE**	ABRIL (Mes)	**DE**	2018 (Año)
VALOR DEL CONTRATO	$ 140.000.000,00 (VALOR EN NÚMEROS)				
CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS (VALOR EN LETRAS)					

Condiciones Finales

PRORROGAS	47 (SUMATORIA DE LAS PRORROGAS)	**SUSPENSIONES**	N/A (SUMATORIA DE LAS SUSPENSIONES)		
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	5 meses				
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	24 (Día)	**DE**	ABRIL (Mes)	**DE**	2018 (Año) (Indique el plazo inicial más el plazo de las prórrogas)
VALOR ADICIONES	(VALOR EN NÚMEROS)				
(VALOR EN LETRAS)					
VALOR CONTRACTUAL FINAL	$ 140.000.000,00 (VALOR EN NÚMEROS (VALOR INICIAL MAS VALOR ADICIONES))				
CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS (VALOR EN LETRAS (VALOR INICIAL MAS VALOR ADICIONES))					

CONTRATISTA DE OBRA/ CONSULTORIA N/A (Escriba el nombre o razón social del contratista)

CONTRATISTA INTERVENTOR CONSORCIO INTERVENTORÍA LAGUNETA (Escriba el nombre o razón social)

SUPERVISOR CONSULTORÍA ING. DIEGO POSADA (Escriba el nombre del supervisor)

SUPERVISOR OBRA (Escriba el nombre del supervisor)

COORDINADOR CONSULTORIA (Escriba el nombre del coordinador)

COORDINADOR OBRA (Escriba el nombre del coordinador)

En Bogotá D.C ; a los **TRES** (día en letras) **(3)** (día en #) días del mes de **MAYO** (mes en letras) de **2018** (año) se reunieron:

JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO (Nombre representante legal del contratista) actuando como representante legal del CONTRATISTA

ING. DIEGO POSADA (Nombre representante legal del interventor) actuando como representante del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

con el fin de TERMINAR EL CONTRATO POR VENCIMIENTO DE PLAZO (propósito del acta)

ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO **INTERVENTORIA**

FECHA		
3	MAYO	2018
dd	mm	aaaa

CONTRATO No 119 (Número de Contrato) **DE** 2017 (Año de suscripción)

RELACIÓN DE PARQUES INTERVENIDOS
(Relacionar todos los parques intervenidos)

PARQUE o ESCENARIO	CÓDIGO	DIRECCIÓN	CONSULTORIA		OBRA		EJECUTADO Relación de Actividades	
			FECHA INICIO	FECHA TERMINAC	FECHA INICIO	FECHA TERMINAC	CONSULTORIA	OBRA
LAGUNETA	06-005	DIAGONAL 51 SUR CON TRANSVERSAL 60, COSTADO NOR-ORIENTAL			09/10/2017	24/04/2018		X

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los TRES (3) días del mes de MAYO de 2018

(Firma)
NOMBRE: JOHANNA IVETTE LOPEZ TRIGO
Contratista

(Firma)
NOMBRE: DIEGO ROSADA
Supervisor

NOTA: EN LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDAN POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRA: NA - (NO APLICA)

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V1

Consorcio
Interventoria Laguneta
NIT: 901.117.502-8

Bogotá, D.C., 3 de Mayo de 2018.

OC20-119-OFC-022

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO
Attn: ing. YEISONN ALEXANDER CHIPATECUA QUEVEDO
Carrera 7 N° 51-52 sur via Usme
Teléfono: 7698513
Bogotá.

Alcaldía Local de Tunjuelito
R No. 2018-561-003160-2
2018-05-03 14:07 - Folios: 1 Anexos: 2 F
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: CONSORCIO INTERVENTORIA L

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 119 DE 2017: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 256 DE 2015 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO.

Asunto: Entrega Acta de Terminación Contrato Obra

Respetados señores:

Con la presente remito Acta de terminación del contrato N° 256 de 2015, cuyo Objeto es CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO, suscrito con la CONSTRUCTORA VALHER.

Atentamente;

JOHANNA I. LÓPEZ TINOCO
Representante Legal
CONSORCIO INTERVENTORÍA LAGUNETA

Anexos: (2) Folios

Elaboró: *JILT*

62

ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO OBRA X CONSULTORIA INTERVENTORIA

FECHA		
27	ABRIL	2018
dd	mm	aaaa
Página		de

CONTRATO No 256 (Número de Contrato) **DE** 2015 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO OBRA PÚBLICA (Obra Pública, mantenimiento, consultoría)

SUBDIRECCIÓN

Área

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

(Indique el objeto del contrato suscrito)

La presente acta se suscribe Por vencimiento de plazo [ ] Por obra terminada [X]

LOCALIDAD TUNJUELITO

Condiciones iniciales

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES (Indique en este espacio si corresponde días o en mes, para calcular el vencimiento)				
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	9 (Día)	DE	OCTUBRE (Mes)	DE	2017 (Año)
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	24 (Día)	DE	ABRIL (Mes)	DE	2018 (Año)
VALOR DEL CONTRATO	$ (VALOR EN NÚMEROS)				806.203.740
NOVECIENTOS SEIS MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (VALOR EN LETRAS)					

Condiciones Finales

PRORROGAS	1 (CANTIDAD DE LAS PRORROGAS)		SUSPENSIONES		574 (CANTIDAD DE LAS SUSPENSIONES)
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES (Indique el plazo inicial más el plazo de las prórrogas)				
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	24 (Día)	DE	ABRIL (Mes)	DE	2018 (Año)
VALOR ADICIONES	$ (VALOR EN NÚMEROS)				453.283.600
CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE (VALOR EN LETRAS)					
VALOR CONTRACTUAL FINAL	$ (VALOR EN NÚMEROS (SUMA DEL VALOR INICIAL MAS VALOR ADICIONES))				1.382.487.340
MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (VALOR EN LETRAS (VALOR INICIAL MAS VALOR ADICIONES))					

CONTRATISTA DE OBRA/ CONSULTORIA CONSTRUCTORA VAHLER SAS (Escriba el nombre o razón social del contratista)

CONTRATISTA INTERVENTOR CONSORCIO INTERVENTORÍA LAGUNETA (Escriba el nombre o razón social)

SUPERVISOR CONSULTORÍA - (Escriba el nombre del supervisor)

SUPERVISOR OBRA ING. DIEGO POSADA (Escriba el nombre del supervisor)

COORDINADOR CONSULTORIA - (Escriba el nombre del coordinador)

COORDINADOR OBRA (Escriba el nombre del coordinador)

En Bogotá D.C. a los VEINTISIETE (día en letras) (27) (día en #) días del mes de ABRIL (mes en letras) de 2018 (año) se reunieron:

WILLIAMS HENRY GUEVARA T. (Nombre representante legal del contratista) actuando como representante legal del CONTRATISTA

JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO (Nombre representante legal del interventor) actuando como representante legal del INTERVENTOR

con el fin de TERMINAR EL CONTRATO POR VENCIMIENTO DE PLAZO (propósito del acta)

ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO OBRA x CONSULTORIA INTERVENTORIA

FECHA		
27	ABRIL	2018
dd	mm	aaaa

CONTRATO No 256 (Número de contrato) **DE** 2015 (Año de suscripción)

RELACIÓN DE PARQUES INTERVENIDOS
(Relacionar todos los parques intervenidos)

PARQUE o ESCENARIO	CÓDIGO	DIRECCIÓN	CONSULTORIA		OBRA		EJECUTADO (Marcar con X lo ejecutado)	
			FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN	CONSULTORIA	OBRA
LAGUNETA	06-005	DIAGONAL 61 SUR CON TRANSVERSAL 80, COSTADO NOR-ORIENTAL			09/10/2017	26/04/2018		X

En caso de requerirse mas filas, adicionar al formato o adjuntar hoja con relacion

En el eventual caso de que surjan observaciones sobre los productos tanto de consultoría como de obra, a la firma del Acta de terminación, estas deberán quedar consignadas en la casilla de observaciones, del acta de terminación, con plazos claramente establecidos para su recibo definitivo. El recibo definitivo deberá constar en el Acta de recibo final

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA SOBRE LA EJECUCIÓN
(Relacionar unicamente los parques con observaciones de pendientes para recibo definitivo)

PARQUE o ESCENARIO	CÓDIGO	DIRECCIÓN	CONSULTORIA	OBRA

En caso de requerirse mas filas, adicionar al formato o adjuntar hoja con relacion

NOTA

El recibo de los trabajos terminados, no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones establecidas en el contrato y las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato. En caso de errores en las mediciones de cantidades de obra, la interventoría podrá hacer las correcciones pertinentes durante la vigencia del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los VEINTISIETE (27) días del mes de ABRIL de 2018

(Firma)
Nombre: WILLIAM FERNANDO GARCIA T.
Contratista

(Firma)
Nombre: JOHANNA [illegible]
Interventor

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS V1

NIT. 901.117.502-8

Bogotá, D.C., 27 de Abril de 2018.

OC20-119-OFC-019

Alcaldía Local de Tunjuelito
R No. 2018-561-002957-2
2018-04-27 15:30 - Folios: 1 Anexos: 105
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: CONSORCIO INTERVENTORIA L

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO
Attn: ing. YEISONN ALEXANDER CHIPATECUA QUEVEDO
Carrera 7 N° 51-52 sur vía Usme
Teléfono: 7698513
Bogotá.

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 119 DE 2017: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 256 DE 2015 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO.

Asunto: Entrega Acta de fijación de precios No previstos N° 3

Respetados señores:

Con la presente remito Acta de fijación de precios no previstos N° 3 del contrato N° 256 de 2015, cuyo Objeto es CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO.

Se remiten los soportes de acuerdo al Listado de precios CIO – IDRD de Diciembre de 2016.

Atentamente;

JOHANNA I. LÓPEZ TINOCO
Representante Legal
CONSORCIO INTERVENTORÍA LAGUNETA

Anexos: (105 Folios

Elaboró: *JILT*

CONTRATO No 256 **DE** 2015

Página		de	

TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA **SUBDIRECCION** N/A

OBJETO DEL CONTRATO **AREA** N/A

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO LOCALIDAD DE TUNJUELITO

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 9 **DE** OCTUBRE **DE** 2017

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO 6 MESES

PRORROGAS

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 24 **DE** ABRIL **DE** 2018

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 906.203.740,00

VALOR ADICIONALES DEL CONTRATO $ 453.263.600,00

VALOR CONTRACTUAL $ 1.359.467.340,00

MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE

CONTRATISTA DE OBRA CONSTRUCTORA VALHER SAS

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA CONSORCIO INTERLAGUNETA

SUPERVISOR ING. DIEGO POSADA

En Bogotá D.C ; a los VEINTICUATRO (24) días del mes de ABRIL de 2018 se reunieron:

WILLIAMS HENRY GUEVARA T. quien actua como CONTRATISTA

JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO quien actua como INTERVENTOR

con el fin de evaluar y someter a estudio de la Alcaldia Local de Tunjuelito ACTIVIDADES NO PREVISTAS

que se prevén técnicamente necesarias para una correcta ejecución de las obras. Una vez cuantificadas, realizados los APU's de ítems no previstos (si son necesarios) y presupuestadas por el contratista, fueron evaluadas por la interventoria. Quien realizando la revisión y aprobación correspondientes. Con base en lo anterior, se concluye que las modificaciones planteadas:

Producen incremento en el valor del [ ] **No producen incremento en el valor del contrato** [X]

A. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Item	Cód. CIO	ITEMS NO PREVISTOS	Und	Cant	Vr Unit	Vr Total
NP 03	12714	CONTROL Y MANEJO DE TRAFICO	UND	1	$ 1.600.000,00	$ 1.600.000,00
NP 04		REINSTALACIÓN DE MONUMENTO (VIRGEN) MACHÓN EN MAMPOSTERÍA ENCHAPADO EN CERÁMICA 1*1 H=1,2	UND	1	$ 714.805,10	$ 714.805,10
NP 07	15406	JUEGO TAPETE GATEADOR-IDRD-NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+Inst.	UND	1	$ 1.788.029,45	$ 1.788.029,45
NP 08	14732	BANCA M-40 (SUM + INST)	UND	1	$ 179.185,66	$ 179.185,66
NP 09	16137	JUEGO INFANTIL BOTA LOCA INCLUYENTE DISCAP. (2-5 años)	UND	1	$ 3.089.737,37	$ 3.089.737,37
NP 10	106054	JUEGO INFANTIL BALANCIN (2 A 5 AÑOS)	UND	1	$ 5.103.155,00	$ 5.103.155,00
NP 11	15217	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TWISTER TRIPLE PRENSA HORIZONTAL	UND	1	$ 2.842.000,00	$ 2.842.000,00
NP 12	14770	MODULO PIERNA PRENSA HORIZONTAL	UND	1	$ 3.031.297,38	$ 3.031.297,38
NP 13	15802	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOBLE SWING	UND	1	$ 2.032.000,00	$ 2.032.000,00
NP 14	15813	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELÍPTICA	UND	1	$ 2.408.051,38	$ 2.408.051,38
NP 15	15814	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICILETA ESTÁTICA	UND	1	$ 2.135.516,84	$ 2.135.516,84
NP 16	15820	MODULO DORSAL ANCHO	UND	1	$ 2.868.516,84	$ 2.868.516,84
NP 17	16675	Piso Caucho reciclPigment-3cm (EPDM 1 CM+SBR 2 CM)	M2	1	$ 276.080,00	$ 276.080,00
NP 18	11391	Demolic.Caja Inspecc.Sencilla+cargue y retir.**	UND	1	$ 55.368,91	$ 55.368,91
NP 20	14450	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando+geot.T-2100	M2	1	$ 125.434,00	$ 125.434,00
NP 21	15823	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA DE AJEDREZ EN POLIESTER REFORZ.	UND	1	$ 2.220.211,83	$ 2.220.211,83
NP 22		LOSETA IDU A55 p<5% 5.1-1 blando geoPAVCO** COLOR AMARILLO	M2	1	$ 145.000,00	$ 145.000,00
NP 23	15747	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUC.-COLIS	UND	1	$ 3.099.963,12	$ 3.099.963,12
NP 24	10335	Placa en concreto reforzado E=0,10 m incluye malla electrosoldada de 5 mm* 5mm	m2	1	$ 68.859,60	$ 68.859,60
NP 26	106052	JUEGO INFANTIL FORTALEZA (2 A 12 AÑOS)	UND	1	$ 70.100.919,00	$ 70.100.919,00
NP 28	14060	DESMONTE CICLOPARQUEADERO	UND	1	$ 21.762,39	$ 21.762,39
NP 29	12492	IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA EN FRÍO (EQUIPO BOMBA)	M2	1	$ 3.808,78	$ 3.808,78
NP 30	12201	FUMIGACIÓN CON HERBICIDA (GLIFOSATO)	M2	1	$ 59,09	$ 59,09
NP 31	15091	GRAMA SINTÉTICA MONOFIL 50 MM-FIFA PREFER SUM+INST	M2	1	$ 101.760,00	$ 101.760,00
NP 32	13696	Tubo Galvan Ø 2"(2.5mm)ASTM-500Grad-C Sum	ML	1	$ 49.087,74	$ 49.087,74
NP 33	15966	ArcoMovilFutbol-8(5x2)Tub.Est.Galv+Malla.Imp	JG	1	$ 2.037.558,04	$ 2.037.558,04
NP 34	11311	Puerta de Entrada H=2,50m,A=3,00m (2 Hojas)**	UND	1	$ 1.486.688,23	$ 1.486.688,23
NP 35	12499	Cerramiento perimetral y superior Nylon	M2	1	$ 6.943,88	$ 6.943,88
NP 36		DRENAJE EN TUBERÍA PLANA DE 12" CON FILTRO INCLUYE EXCAVACIÓN, SUMINSITRO DE TUBERÍA, ACCESORIOS, FILTRO, MANO DE OBRA	ML	1	$ 58.000,00	$ 58.000,00
NP 37	12389	TOTALIZADOR 3X100A(Sum+inst)	UND	1	$ 178.683,79	$ 178.683,79
NP 38	15243	CONDUCTOR 4/0 TRENZADO	ML	1	$ 32.812,00	$ 32.812,00
NP 39	10277	Camara electrica doble CS 275 Codense en Caja de inspección cs 275	UND	1	$ 1.461.868,00	$ 1.461.868,00
NP 42	13632	ANGULO 11/2x1 1/2x1/8" +Platina 5/8x1/8"(Sum +	ML	1	$ 34.712,52	$ 34.712,52
NP 43	13618	Sum + Inst de tuberia galvanizada CONDUIT 2"	ML	1	$ 33.799,90	$ 33.799,90
NP 44	13701	Suministro e instalación de cable N°6 AWG	ML	1	$ 7.141,33	$ 7.141,33
NP 45	16587	CABLE ALUMINIO AISLADO 1/0 THW	ML	1	$ 7.640,82	$ 7.640,82
NP 46	14251	Suministro e instalación de cable N°4 AWG	ML	1	$ 9.614,33	$ 9.614,33
NP 47	15312	Canaliz ducto electrico PVC- D3X3" Zona Verde	ML	1	$ 85.772,03	$ 85.772,03
NP 48	15445	CAJA+MEDIDOR TRIFASICO DE 150 AMP	ML	1	$ 461.473,20	$ 461.473,20
NP 49	13808	TOTALIZADOR 3X50(Sum+inst)	UND	1	$ 143.529,28	$ 143.529,28
NP 50	10352	CAÑUELA T-C PREFABRICADA (A120) (CANAL)	M2	1	$ 76.849,18	$ 76.849,18
NP 51	15021	SOLDADURA EXOTERMICA 115 GR APANTALLAMIENTO	UND	1	$ 57.323,27	$ 57.323,27
NP 53	13702	Suministro e instalación de cable N°8 AWG	ML	1	$ 5.796,97	$ 5.796,97
NP 54	15315	Canaliz ducto electrico PVC- D2X3" Zona Verde	ML	1	$ 73.497,35	$ 73.497,35
NP 55	13599	Alambre N° 12 AWG THW 90° C 600 V	ML	1	$ 4.461,98	$ 4.461,98
NP 56	15669	POSTE METAL H=18M GALV. CALIENTE+BASE	UND	1	$ 11.138.072,31	$ 11.138.072,31
NP 57	15248	PROYECTOR ROY ALPHA RGC1000 W MH	UND	1	$ 1.391.101,69	$ 1.391.101,69
NP 58	11483	DESMONTE Y RETIRO. POSTE AP 10 A 12 M**	UND	1	$ 358.205,07	$ 358.205,07
NP 59	15789	Pararrayos tornes Sobre ,postes alumbrado	UND	1	$ 1.211.267,17	$ 1.211.267,17
NP 60	11202	Cable Aluminio 3 N° 4 Sum e Instal**	ML	1	$ 12.683,76	$ 12.683,76
NP 61	13294	Plaqueta2500(0.50x1.0m)+Refrz e=8cml	UND	1	$ 40.810,54	$ 40.810,54
NP 62	14450	AdoquinColores e=0.06 p<5%	M2	1	$ 76.470,00	$ 76.470,00

CONTRATO No 258 DE 2015

TIPO DE CONTRATO OBRA PUBLICA SUBDIRECCION N/A

AREA N/A

Nota: para los ítems no previstos introducir numeración o código diferente al de los ítems originales del contrato. Cuando los no previstos contengan sub-actividades que se encuentren contenidas en ítems originales del contrato, deberá utilizarse el mismo precio pactado para estas, para cuya verificación se anexará copia de los ítems contractuales correspondientes.

B. METODOS CONSTRUCTIVOS

C. CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA
exponga los motivos de los cambios propuestos

1. De acuerdo a la revisión del contrato y los documentos anexos se tiene que: "se aplicaré la base de datos CIO, para determinar el valor de cada una de las actividades, tanto previstas como aquellas que dentro del trascurso de la obra sean determinadas por el contratista y aprobadas por la Interventoria como No Previstas, dando como resultado un beneficio óptimo para la comunidad, se tomaron en cuenta la lista de precios CIO WEB DICIEMBRE DE 2016.

D. DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS (anexos)

Descripción documento	Elaborado por	Enviado con oficio No.	Fecha
Análisis de precios unitarios	Contratista		10-ene-18
Solicitud	Contratista		10-ene-18
Cuadro Mayores y Menores	Contratista e Interventor	N/A	
Otros			

Es responsabilidad de la interventoría del contrato revisar y aprobar los análisis de precios Unitarios no previstos que se aprueban en la presente acta y verificar que los insumos correspondan a los contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato.

Cuando el o los insumos requeridos para el análisis de precios Unitarios no previstos no se encuentre dentro de los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato, este APU no previsto debe ser aprobado por la interventoría y aprobar los rendimientos y estar soportado con los documentos pertinentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de ABRIL de 2018

(Firma)
(Nombre)
Representante legal Contratista
WILLIAMS HENRY GUEVARA T.

(Firma)
(Nombre)
Supervisor

(Firma)
(Nombre)
Coordinador

(Firma)
(Nombre)
Representante legal de Interventoría Contrato N° 119-2017
JOHANNA IVETTE LÓPEZ TINOCO

(Firma)
(Nombre)
Grupo de apoyo a la contratación (cuando aplique)

(Firma)
(Nombre)
Subdirector (ordenador del Gasto)

Elaboró: Área de Apoyo a la Contratación
Revisó: Subdirección Técnica y Área responsable del contrato
Aprobó: Interventoría
Vo.Bo: Contratista

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2018

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CID
NP-03	CONTROL Y MANEJO DE TRAFICO*	PARQUE	12714

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TRAMITE PLAN DE MANEJO DE TRAFICO, IMPLEMENTACION PMT - INCLUYE GASTOS PAPELERIA - EQUIPOS ELECTRONICOS	GL	1,00	$ 475.000,00	$ 475.000,00
SEÑAL PMT	UNIDAD	5	$ 125.000,00	$ 625.000,00
			SUBTOTAL	$ 1.100.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M3 o Ton/Km.	TARIFA M^3	VALOR UNITARIO
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
HONORARIOS PROFESIONALES	1.600.000,00			1,00	$ 1.600.000,00
				SUBTOTAL	$ 1.600.000,00

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 3.700.000,00

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

04

APU	Componentes	Cód.	Cantidad Und.		Desp.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO
NP-4	Reinstalación de monumento (virgen)-MACHON EN MAMPOSTERIA ENCHAPADO EN CERMICA 1*1 H=1,2	UNIDAD	

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 16.709,91
			SUBTOTAL	$ 16.709,91

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CONCRETO 2500 PSI MEZCLADO EN OBRA (0,5*0,25*0,30)*2 un	M3	0,19	$ 385.000,00	$ 73.920,00
BLOQUE # 4	UNIDAD	62,40	$ 1.100,00	$ 68.640,00
MORTERO 1:3 PEGA PAÑETE + BASE PISO	M3	0,120	$ 225.000,00	$ 27.000,00
CERAMICA PARA MURO	M3	4,800	$ 37.000,00	$ 177.600,00
WIN ALUMINIO	ML	4,800	$ 3.500,00	$ 16.800,00
			SUBTOTAL	$ 363.960,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M2 o Ton/Km.	TARIFA M^3	VALOR UNITARIO
VOLQUETA				58.000	$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA- INSTALACION	123.936,46	76.545,45	200.482,91	0,60	$ 334.138,19
				SUBTOTAL	$ 334.138,19

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 714.805,10

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 19 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CID
NP-7	JUEGO TAPETE GATEADOR-IDRD-NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+Inst	UNIDAD	15408

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 3.894,26
			SUBTOTAL	$ 3.894,26

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI MEZCLADO EN OBRA	M3	0,300	$ 440.000,00	$ 132.000,00
JUEGO TAPETE GATEADOR	UNIDAD	1,00	$ 1.560.000,00	$ 1.560.000,00
			SUBTOTAL	$ 1.692.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M3 o Tos/Km.	TARIFA MT3	VALOR UNITARIO
VOLQUETA	0,38			38.000	$ 14.250,00
					$ -
				SUBTOTAL	$ 14.250,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA-	123.936,46	76.546,46	200.482,91	2,57	$ 77.885,19
				SUBTOTAL	$ 77.885,19

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 1.788.029,45

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

07

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DÍA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CIO
NP-09	BANCA M-40 (SUM + INST)	UNIDAD	14732

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 1.990,63
			SUBTOTAL	$ 1.990,63

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CONCRETO 2500 PSI MEZCLADO EN OBRA	M3	0,005	$ 344.000,00	$ 1.681,20
SILLA M-40	UNIDAD	1	$ 135.726,96	$ 135.726,96
			SUBTOTAL	$ 137.378,16

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M3 o Ton/Km	TARIFA M^3	VALOR UNITARIO
VOLQUETA				39.000	$ -
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA	99.036,00	52.178,00	151.214,00	4,00	$ 39.816,57
				SUBTOTAL	$ 39.816,57

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 179.185,66

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

080	14712	Apu.	TORNILLOS 1/2 X9" (SUM + INST)	UN	$3.407,33
081	14714	Apu.	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	UN	$1.015.277,55
082	14716	Apu.	ASADORES (SUM + INST)	UN	$726.352,57
083	14717	Apu.	DESLIZADERO EN F. DE V. 4 MTS (SUM + INST)	UN	$872.480,69
084	14718	Apu.	DESLIZADERO EN F. DE V. 2,40 MTS (SUM + INST)	UN	$482.061,72
085	14729	Apu.	ESTACION 10- BANCA ABDOMINALES BAJO (SUM + INST)	UN	$1.364.214,77
086	14731	Apu.	Deslizadero en fibra de vidrio L=3.0m (SUM + INST)	UN	$539.319,72
087	14765	Apu.	Cam cancha volei, L=0,5m, D= 3",e=3,25mm (SUM+INST	JG	$77.030,02
088	14732	Apu.	BANCA M-40 (SUM + INST)	UN	$179.185,86
089	14733	Apu.	MEDIA ALFARDA L=2,5 M (SUM + INST)	UN	$41.024,36
090	14734	Apu.	TABLERO EN ACRILICO (SUM + INST)	UN	$860.500,06
091	14735	Apu.	BARANDA EXISTENTE DISCAPACITADOS (SUM + INST)	ML	$202.066,07
092	14769	Apu.	Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UN	$2.419.939,53
093	14770	Apu.	Flexion piernas presnsa horizontal (SUM + INST)	UN	$3.031.297,38
094	14771	Apu.	MODULO BALANCIN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UN	$2.013.939,53
095	14772	Apu.	Abdominales adultos mayores (SUM + INST)	UN	$1.827.298,92
096	14773	Apu.	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UN	$1.853.101,85
097	14776	Apu.	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$2.252.231,34
098	14774	Apu.	Plataforma adultos mayores (SUM + INST)	UN	$1.685.298,92
099	14775	Apu.	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	$2.068.331,71
100	13843	Apu.	DOTACION ABDOMINALES ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UND	$1.827.298,92
101	13844	Apu.	DOTACION BARRAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UND	$1.853.101,85
102	13840	Apu.	DOTACION CAMINADOR ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+In	UND	$2.419.939,53
103	13838	Apu.	DOTACION FLEXION PIERNAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑO ID	UND	$3.031.297,38
104	13841	Apu.	DOTACION GIRO CADERA ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UND	$2.068.331,71
105	13845	Apu.	DOTACION GIRO MANOS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+I	UND	$2.252.231,34
107	13842	Apu.	DOTACION PLATAFORMA ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+I	UND	$1.685.298,92
108	15406	Apu.	JUEGO BALANCIN-IDRD-NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+Instala	UN	$1.031.391,57
109	15399	Apu.	JUEGO MURO DESLIZADERO-IDRD NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+In	UN	$4.419.994,82
110	15407	Apu.	JUEGO RUEDA GIR.SENC.-IDRD-NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+Inst	UN	$3.053.770,07
111	15408	Apu.	JUEGO TAPETE GATEADOR-IDRD-NIÑOS(1-5 AÑOS)Sum+Inst	UN	$1.788.029,45
112	15410	Apu.	JUEGO COLUMPIO-IDRD-NIÑOS(6-12 AÑOS)Sum+Ins	UN	$2.435.981,70
113	15411	Apu.	JUEGO MURO DESLIZADERO-IDRD-NIÑOS(6-12 AÑOS)Sum+In	UN	$2.589.297,19
114	15409	Apu.	JUEGO PASAMANOS COMP.IDRD-NIÑOS(6-12 AÑOS)Sum+Ins	UN	$1.391.777,19
115	13696	Apu.	Tubo Galvan Ø 2"(2.5mm)ASTM-500Grad-C Sum + Inst	ML	$49.087,74
116	10248	Apu.	Banca prefab M-30 con espald+Rellenos(sum+inst)ZV	UN	$871.022,54
117	10427	Apu.	Banca prefab M-30 conEspald sumin+instala Z.dura**	UN	$585.703,23

NP-05

NP-07

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO
NP-9	Juego Infantil Bote Loca Incluyente Discap.(2-8 años)	UNIDAD	16137

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 2.506,04
			SUBTOTAL	$ 2.506,04

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI MEZCLADO EN OBRA	M3	0,150	$ 440.000,00	$ 66.000,00
JUEGO BOTA LOCA	UNIDAD	1,00	$ 2.963.985,60	$ 2.963.985,60
			SUBTOTAL	$ 3.029.985,60

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M2 o Ton/Km.	TARIFA M13	VALOR UNITARIO
VOLQUETA	0,19			38.000	$ 7.125,00
					$ -
				SUBTOTAL	$ 7.125,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA-	123.936,46	76.546,45	200.482,91	4,00	$ 50.120,73
				SUBTOTAL	$ 50.120,73

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 3.089.737,37

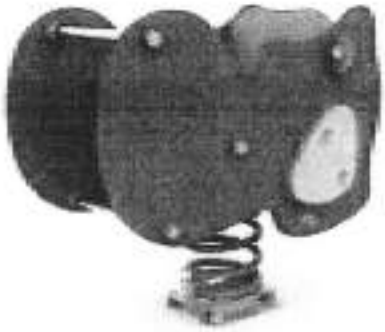
INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

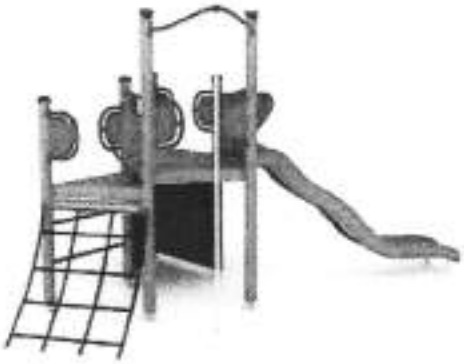
SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

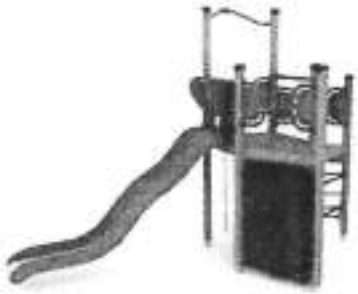
NP-9

Juego Infantil Bota Loca Incluyente Discap.(2-6 años) CIO-16137
CIO-16137 APU (Sum+Inst)$3.089.737,37 (Cap: 1 niño)
$ 2.949.347,50 (INSUMO)



Juego Uniplay Niños:5-12Años
CIO-16124 APU (Sum+Inst) $ 35.671.524,09 (Cap: 11 niños)
$34.802.589,79 (INSUMO).





FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2016

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO
NP-10	Juegoinfantil Balancin (2 a 5 Años)	UNIDAD	108054

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 2.864,04
			SUBTOTAL	$ 2.864,04

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI MEZCLADO EN OBRA	M3	0,216	$ 440.000,00	$ 95.040,00
JUEGO BALANCIN	UNIDAD	1,00	$ 4.937.710,13	$ 4.937.710,13
			SUBTOTAL	$ 5.032.750,13

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M2 o Ton/Km.	TARIFA MT3	VALOR UNITARIO
VOLQUETA	0,27			38.000	$ 10.260,00
					$ -
				SUBTOTAL	$ 10.260,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA-	123.936,46	76.546,46	200.482,91	3,50	$ 57.280,83
				SUBTOTAL	$ 57.280,83

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 5.103.156,00

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

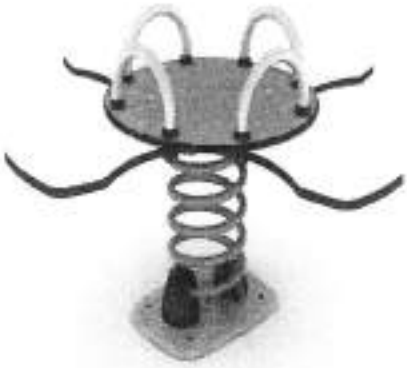
42

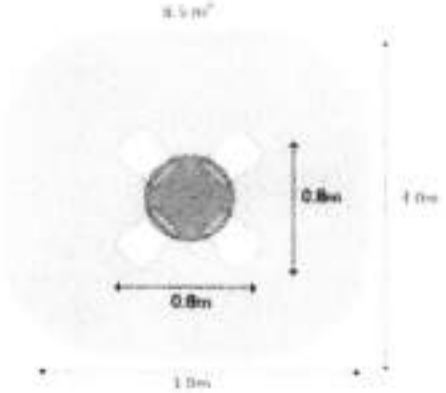
Juego Infantil Columpio (2 a 8 años)
CIO-106053 $16.398.372,10 (INSUMO) (Cap: 5 niños)





JuegoInfantil Balancin (2 a 5 Años)
CIO-106054 $4.825.669,04 (INSUMO) Cap : 4 niños





FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 556-2016

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA,

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CIO -2016
NP-11	Suministro e Instalacion de twister triple Prensa horizontal	UNIDAD	15217

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 2.884,04
			SUBTOTAL	$ 2.884,04

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI MEZCLADO EN OBRA	M3	5,316	$ 440.000,00	$ 95.040,00
Twister triple Prensa horizontal	UNIDAD	1,000	$ 2.214.555,13	$ 2.214.555,13
			SUBTOTAL	$ 2.309.595,13

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M3 o Ton/Km.	TARIFA M13	VALOR UNITARIO
Volqueta(RETIRO MATERIAL RESULTANTE EXCAVACION)	5,27			38.000	$ 10.260,00
				SUBTOTAL	$ 10.260,00

3

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA -	123.936,45	76.546,46	200.482,91	3,50	$ 57.280,83
				SUBTOTAL	$ 57.280,83

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 2.380.000,00

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

14

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2018

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO -2018
NP-12	Modulo prensa prensa horizontal	UNIDAD	14770

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO		VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$	2.864,04
			SUBTOTAL	$	2.864,04

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		VALOR UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI MEZCLADO EN OBRA	M3	0,216	$ 440.000,00	$	95.040,00
Modulo prensa prensa horizontal	UNIDAD	1,000	$ 2.865.852,51	$	2.865.852,51
			SUBTOTAL	$	2.960.892,51

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO	M2 o Ton/Km	TARIFA MT3		VALOR UNITARIO
Volquetal(RETIRO MATERIAL RESULTANTE EXCAVACION)	0,27		38.000	$	10.260,00
			SUBTOTAL	$	10.260,00

3

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA -	123.936,46	76.546,46	200.482,91	3,50	$ 57.280,83
				SUBTOTAL	$ 57.280,83

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 3.031.297,38

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTORA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

25/12/2017 APU DICIEMBRE DE 2017

APU	Componente	Cód.	Cantidad Und.		Desp.

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 286-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	OD -2015
NP-13	MODULO BALANCIN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UNIDAD	14771

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO		VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$	2.864,04
			SUBTOTAL:	$	2.864,04

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		VALOR UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI MEZCLADO EN OBRA	M3	0,315	$ 440.000,00	$	93.040,00
MODULO BALANCIN CINTURA (PENDULO)	UNIDAD	1,000	$ 1.848.494,13	$	1.848.494,13
			SUBTOTAL:	$	1.948.534,13

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO	M3 o Tcm/Km.	TARIFA M13		VALOR UNITARIO
Volqueta(RETIRO MATERIAL RESULTANTE EXCAVACION)	0,27		38.000	$	10.260,00
			SUBTOTAL:	$	10.260,00

3

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA -	123.936,46	76.546,48	200.482,91	3,60	$ 57.280,83
				SUBTOTAL	$ 57.280,83

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 3.013.939,00

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

47 2

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA,

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CID -2018
NP-14	Suministro e instalacion de elíptica	UNIDAD	13813

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 2.864,04
			SUBTOTAL	$ 2.864,04

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI MEZCLADO EN OBRA	M3	0,210	$ 440.000,00	$ 92.040,00
Modulo elíptica	UNIDAD	1,000	$ 2.242.455,13	$ 2.242.455,13
			SUBTOTAL	$ 2.337.495,13

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO	M3 o Ton/Km.	TARIFA M13	VALOR UNITARIO
Volquetal RETIRO MATERIAL RESULTANTE EXCAVACION)	0,27		38.000	$ 10.260,00
			SUBTOTAL	$ 10.260,00

3

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA -	123.936,46	76.546,46	200.482,91	3,50	$ 57.280,83
				SUBTOTAL	$ 57.280,83

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 2.407.900,00

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MANUEL HERNANDO URAÑA TORRES
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DÍA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CIO -2016
NP-15	Suministro e instalacion de bicicleta estatica	UNIDAD	15914

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 2.864,04
			SUBTOTAL	$ 2.864,04

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO	
CONCRETO 3000 PSI MEZCLADO EN OBRA	M3	0,216	$ 440.000,00	$	95.040,00
Modulo bicicleta estatica	UNIDAD	1,000	$ 1.969.958,13	$	1.969.958,13
			SUBTOTAL	$	2.064.998,13

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M3 o Ton/Km.	TARIFA M/T3	VALOR UNITARIO	
Volquetas(RETIRO MATERIAL RESULTANTE EXCAVACION)	0,27			38.000	$	10.260,00
				SUBTOTAL	$	10.260,00

3

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA -	123.556,46	76.546,45	200.482,91	3,50	$ 57.280,83
				SUBTOTAL	$ 57.280,83

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 2.135.403,00

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA PATRICIA FONSECA TORRES
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

19

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 356-2016

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CID -2016
NP-16	Suministro e Instalacion Modulo dorsal ancho	UNIDAD	15820

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 2.864,04
			SUBTOTAL	$ 2.864,04

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI MEZCLADO EN OBRA	M3	0,216	$ 440.000,00	$ 95.040,00
Modulo dorsal ancho	UNIDAD	1,000	$ 2.702.956,13	$ 2.702.956,13
			SUBTOTAL	$ 2.797.996,13

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M2 o Ton/Km.	TARIFA M13	VALOR UNITARIO
Volqueta(RETIRO MATERIAL RESULTANTE EXCAVACION)	0,27			38.000	$ 10.260,00
				SUBTOTAL	$ 10.260,00

3

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA -	123.936,48	76.546,46	200.482,91	3,50	$ 57.280,83
				SUBTOTAL	$ 57.280,83

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 2.868.403,00

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA NEY NERY MARA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTORA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

20

25/12/2017 APU DICIEMBRE DE 2017

	APU	Componentes	Cód.	Cantidad	Und.		Desp.
[illegible]		[illegible]		[illegible]			
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 DIA / 1 MES / 2018 AÑO

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO
NP-17	Piso Caucho reciclado 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm	M2	16670

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		
			SUBTOTAL	$ -

II. SUBCONTRATO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Piso Caucho reciclado 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm	M2	1,000	$ 276.080,00	$ 276.080,00
			SUBTOTAL	$ 276.080,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO	M2 o Ton/Km.	TARIFA M3	VALOR UNITARIO
VOLQUETA			38.000	$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA					
				SUBTOTAL	$ 0,00

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 276.080,00

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARG. MARIA HEYMER URAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

29/12/2017 APU DICIEMBRE DE 2017

APU	Componentes	Cód.	Cantidad	Und.	Desp.	Valor Unitario
[illegible]						
	[illegible]					
[illegible]						
	[illegible]					
[illegible]						
	[illegible]					
[illegible]						
	[illegible]					
[illegible]						
	[illegible]					
[illegible]						
	[illegible]					
[illegible]						
	[illegible]					
[illegible]						
	[illegible]					
[illegible]						
	[illegible]					
[illegible]						
	[illegible]					
[illegible]						
	[illegible]					
[illegible]						
	[illegible]					
[illegible]						
	[illegible]					
[illegible]						
	[illegible]					
[illegible]						
	[illegible]					
[illegible]						
	[illegible]					
[illegible]						
	[illegible]					

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2016

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO
NP-18	Demolic.Caja Inspecc.Sencilla+cargue y retir.**	UNIDAD	11361

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 2.184,23
			SUBTOTAL	$ 2.184,23

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M2 o Ton/Km.	TARIFA MT3	VALOR UNITARIO
VOLQUETA	0,25			38.000	$ 9.500,00
					$ -
				SUBTOTAL	$ 9.500,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA-	123.936,46	76.546,46	200.482,91	4,59	$ 43.684,68
				SUBTOTAL	$ 43.684,68

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 55.368,91

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2018

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CID -2018
NP-19	Tubería Novafort d=160mm Excv y relleno recebo **	ML	10030

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 391,83
VIBROCOMPACTADOR A GASOLINA	DC	$ 0,0060	300000	$ 1.800,00
			SUBTOTAL	$ 2.191,83

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO	
TUBO NOVAFORT 6 ;	ML	1,000	$ 31.000,00	$	31.000,00
BASE GRANULAR	M3	0,200	$ 49.000,00	$	9.800,00
UNION NOVAFORT	UNIDAD	0,150	$ 18.500,00	$	2.775,00
ARENA DE PEÑA SEMILAVADA	M3	0,060	$ 49.775,88	$	2.986,73
			SUBTOTAL	$	46.561,73

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M2 o Ton/Km.	TARIFA M*3	VALOR UNITARIO	
Volqueta(RETIRO MATERIAL RESULTANTE EXCAVACION)	0,20			38.000	$	7.600,00
				SUBTOTAL	$	7.600,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA -	123.938,46	76.546,46	200.482,91	25,68	$ 7.836,58
				SUBTOTAL	$ 7.836,58

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 64.190,14

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. NADIA HEYMEN URIANA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTORA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

	009	10528	Apu.	Pases o lloraderos d=2" Lmax=0.5m PVC.All **	UN	$8.269,60
	010	11001	Apu.	Pases o lloraderos d=3" PVC.All **	ML	$14.879,03
	011	10372	Apu.	Pases o lloraderos d=4" L=1.00 PVC.All **	ML	$19.267,84
005			Sub.	JUNTAS		
	001	10431	Apu.	EmboquilladoSello junta con mortero **	ML	$3.949,77
	002	10432	Apu.	EmboquilladoSello junta sikaflex y sikarod 2.2mm *	ML	$45.115,38
	003	12751	Apu.	Junta horiz construccion concr + llave * muro	ML	$7.425,84
	004	11004	Apu.	Junta tanque en cinta PVC Sika O-22 **	ML	$39.236,04
	005	13878	Apu.	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex **	ML	$20.797,78
	006	11048	Apu.	Puente de adherencia sikadur 32 primer*	M2	$39.755,66
	007	13552	Apu.	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica	ML	$2.104,84
	008	12752	Apu.	Junta vertical construcc concreto con llave **	ML	$31.546,91
006			Sub.	ESTRUCTURAS METALICAS		
	001	598	Apu.	Escalera de Gato (Secciones en U)Tubo+Anclajes	ML	$92.063,00
	002	10788	Apu.	malla electrosoldada d=5.5mm@0.15 (area 6x2.35)**	KG	$2.876,64
	003	11025	Apu.	Malla Electrosoldada d=5mm@0.15 (area 6x2.35)**	KG	$2.934,95
	004	14492	Apu.	Malla electrosoldada d=6 mm@0.15 (area 6x2.35)**	KG	$2.874,35
	005	11026	Apu.	malla electrosoldada d=6.5mm@0.15 (area 6x2.35)**	KG	$3.029,77
007			Sub.	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO		
	001	286	Apu.	Refuerzo acero fy=60000psi	TN	$2.715.642,37
	002	279	Apu.	Refuerzo acero COLUMNA 37000	TN	$2.678.922,37
	003	280	Apu.	Refuerzo acero COLUMNA 60000	TN	$2.715.642,37
	004	284	Apu.	Refuerzo acero MUROS 60000	TN	$2.715.642,37
	005	849	Apu.	Refuerzo acero PLACA 60000	TN	$2.776.121,87
	006	288	Apu.	Refuerzo acero viga cim.60000	TN	$2.715.642,37
	007	290	Apu.	Refuerzo acero ZAPATAS 60000	TN	$2.715.642,37
008			Sub.	ANCLAJES		
	001	13910	Apu.	Anclaje epóxico 1/2"Estructural 0.275m Anchorfix4*	UN	$22.506,32
	002	13911	Apu.	Anclaje epóxico 3/4"Estructural 0.15m Anchorfix4**	UN	$19.556,19
	003	15169	Apu.	Anclaje epóxico 3/4"Estructural 0.17m Anchorfix4**	UN	$20.515,76
	004	13913	Apu.	Anclaje epóxico 3/4"Estructural 0.40m Anchorfix4**	UN	$38.609,49
	005	13912	Apu.	Anclaje epóxico 7/8"Estructural 0.40m Anchorfix4**	UN	$47.318,47
	006	15146	Apu.	Anclaje epóxico1/2"Estruc.0.15m Anchorfix4 -h=3a4M	UN	$15.061,45
	007	15149	Apu.	Anclaje epóxico7/8"Estruc.0.15m Anchorfix4 -h=3a4M	UN	$22.237,53
	008	15168	Apu.	Anclaje epóxico1/2"Estructural 0.11m Anchorfix4	UN	$15.003,61
4.-			Cap.	REDES HIDRAULICAS		
001			Sub.	REDES Y CONDUCCION		
	001	10742	Apu.	Abrazadera Bajante ALL 6" con pernos 1/2" **	UN	$49.746,31
	002	10741	Apu.	Abrazadera Bajante ALL 6" con pernos 3/8" **	UN	$39.909,80
	003	10601	Apu.	Accesorios PVC S (4") (Sumin + Instalación)	UN	$13.220,25
	004	10645	Apu.	Accesorios PVC S (6") (Sumin + Instalación)	UN	$39.230,44
	005	10585	Apu.	Accesorios PVC.P Ø 1" (Sumin + Instalación)	UN	$2.958,94
	006	10584	Apu.	Accesorios PVC.P Ø1 1/2"(Sum + Instalación)	UN	$5.931,57
	007	10583	Apu.	Accesorios PVC.P Ø1 1/4" (Sum + Instalación)	UN	$4.455,07
	008	10582	Apu.	Accesorios PVC.P Ø 2" (Sum + Instalación)	UN	$7.258,81
	009	10587	Apu.	Accesorios PVC.P 1/2 " (Sumin + Instalación)	UN	$1.728,50
	010	10581	Apu.	Accesorios PVC.P Ø 3" (Sum + Instalación)	UN	$21.537,76
	011	10586	Apu.	Accesorios PVC.P 3/4 " (Sumin + Instalación)	UN	$2.338,79
	012	10624	Apu.	Acometida PVC.P 2 1/2" (Sumin + Instalación)	ML	$23.759,57
	013	10588	Apu.	Acometida PVC.P 3"	ML	$28.419,84
	014	10036	Apu.	Tuberia C.PVC d=1" Excav y relleno recebo **	ML	$36.723,59
	015	10355	Apu.	Tuberia drenaje d=100mm exca y relleno recebo **	ML	$39.426,39
	016	10663	Apu.	Tuberia drenaje perforada corrugada d=200 mm **	ML	$61.104,51
	017	10031	Apu.	Tuberia Novafort d=110mm exca y relleno recebo **	ML	$52.124,43
	018	10030	Apu.	Tuberia Novafort d=160mm Exca y relleno recebo **	ML	$64.190,14
	019	10596	Apu.	Tuberia Novafort d=200 mm **	ML	$54.631,17
	020	10295	Apu.	Tuberia Novafort d=200mm Exca y relleno recebo **	ML	$72.732,56
	021	10358	Apu.	Tuberia Novafort d=250mm Exca y relle. zona dura**	ML	$98.324,80
	022	10726	Apu.	Tuberia Novafort d=315mm Exca y relleno recebo **	ML	$136.810,63
	023	10304	Apu.	Tuberia PVC. ALL 4" Exca y relleno recebo **	ML	$44.365,14
	024	10114	Apu.	Tuberia PVC. Ventilación d=2" **	ML	$20.300,94
	025	10032	Apu.	Tuberia PVC.LL d=3" Excav y relleno receboo	ML	$35.477,40
	026	10035	Apu.	Tuberia PVC.P d=1"(RDE 13.5) Excav y relleno recebc	ML	$34.626,62
	027	10369	Apu.	Tuberia PVC.P d=1" sobre muro incluye resane **	ML	$29.060,40

NP_1

27

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 286-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-28	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1tolando+geot.T-2100	M2	14450

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	5%	5 % M.O.		$ 1.002,41
Vibro Compactador a Gasolina PARA SUBRAZANTE Y BASES	DD	0,013	300.000,00	$ 3.900,00
Minicargador	DD	0,012299605	285.000,00	$ 3.505,10
Pulidora	DD	0,02	35.000,00	$ 700,00
				$ 9.107,52

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
Adoquin tipo TOLETE COLOR	UNIDAD	50,00	$ 1.004,41	$ 50.220,56
Arena de peña semilavada	M3	0,06	$ 49.778,85	$ 2.986,73
SUBBASE GRANULAR IDRO -RECEBO B=400- SEGÚN TABLA 4-2	M3	0,234	$ 38.000,00	$ 8.892,00
BASE GRANULAR IDRO -RECEBO B=600 -SEGÚN TABLA 4-2	M3	0,176	$ 49.000,00	$ 8.599,50
Geotextil T-2100	M2	1,02	$ 5.592,00	$ 5.660,64
			SUBTOTAL:	$ 76.442,43

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO	M3 o Ton/Km.	TARIFA M/T3	VALOR UNITARIO
Volqueta	0,52		38.000	$ 19.836,00
			SUBTOTAL:	$ 19.836,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA-	122.936,46	78.545,45	200.482,91	10,00	$ 20.048,29
					$ 20.048,29

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 125.434,2400

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

PRECIOS UNITARIOS DE ACTIVIDADES TIPICAS

CAP	ITEM	CODIGO ALTERNO	INFO	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
			Sub.	SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO		
	001	12038	Apu.	AdoquinConcr e=0.08 p<5%5.3-1 blando+ geot GT-2400	M2	$128.089,74
	002	12037	Apu.	AdoquinConcret e=0.08 5<p<10% 4.2-1blando+ geotext	M2	$132.428,21
	003	12041	Apu.	AdoquinConcret e=0.08 p<5% 4.2-2 medio+ geotextil	M2	$124.884,14
	004	12043	Apu.	AdoquinConcret e=0.08 5<p<10% 4.2-2 medio+ geotext	M2	$126.217,14
	005	12036	Apu.	AdoquinConcret e=0.08 p<5% 4.2-1 blando+ geotext	M2	$131.733,13
	006	12049	Apu.	AdoquinConcret e=0.08 5<p<10% 4.2-3 duro+ geotext	M2	$121.218,93
	007	12039	Apu.	AdoquinConcret e=0.08 5<p<10% 5.3-1blando+geotext	M2	$129.584,40
	008	15494	Apu.	Adoquin Romboide concreto+estructura gravilla-aren	M2	$123.109,89
	009	12044	Apu.	AdoquinConcrete=0.08 5<p<10%5.3-2medio geotGT-2400	M2	$122.929,57
	010	12042	Apu.	AdoquinConcret e=0.08 p<5%5.3-2 medio geot GT-2400	M2	$122.257,82
	011	12039	Apu.	AdoquinConcret e=0.08 p>10%4.2-1blando geot T-2100	M2	$132.808,83
	012	12045	Apu.	AdoquinConcret e=0.08 p>10%4.2-2 medio geot.T-1700	M2	$126.217,14
	013	12030	Apu.	Andenconcret e=0.07 5.3-1bland geotextil- peatonal	M2	$108.877,19
	014	12032	Apu.	Andenconcret e=0.07 5.3-2 medio+geotextil peatonal	M2	$102.843,58
	015	12029	Apu.	Andenconcret e=0.10 5.4-Ablend+ geotextilVehicular	M2	$126.043,00
	016	12031	Apu.	Andenconcret e=0.10 5.4-Bmedio+geotextil Vehicular	M2	$120.861,11
	017	12024	Apu.	Andenconcreto e=0.07 4.2-1blando+geotextilpeatonal	M2	$112.466,07
	018	12026	Apu.	Andenconcreto e=0.07 4.2-2medio+ geotext peatonal	M2	$108.105,95
	019	12028	Apu.	Andenconcreto e=0.07 4.2-3duro+ geotextil peatonal	M2	$99.827,68
	020	12023	Apu.	Andenconcreto e=0.10 4.3-Ablend geotext Vehicular	M2	$132.210,46
	021	12025	Apu.	Andenconcreto e=0.10 4.3-Bmedio+ geotext Vehicular	M2	$126.828,80
	022	12956	Apu.	AdoquinConc.Gramoquin e=0.09 +Geotext T2100	m2	$142.950,72
	023	10436	Apu.	Loseta 40x40IDU sobre are Suministro e instalacio	M2	$79.765,35
	024	10638	Apu.	Instalacion Loseta IDU A50 +0.25 receb B400**	M2	$120.272,88
	025	10559	Apu.	Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1 blando geotextil	m2	$141.287,88
	026	10590	Apu.	Loseta IDUA50 5<p<10% 5.3-1 blando+ geotextil	M2	$136.648,74
	027	10216	Apu.	Loseta IDU A50 p<5% 4.2-1 blando + geotextil	M2	$134.798,21
	028	10217	Apu.	Loseta IDUA50 p<5% 4.2-2 Medio + geotextil	M2	$136.576,50
	029	10835	Apu.	Loseta ID-IA50 p<5% 4.2-3 Duro + geotextil	M2	$131.412,07
	030	10836	Apu.	Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-2 Medio+ geotextil	M2	$134.033,95
	031	15482	Apu.	Adoquin Curvo en concreto+estructura gravilla-aren	M2	$123.109,89
	032	15493	Apu.	Adoquin Rectang. concreto+estructura gravilla-aren	M2	$122.529,94
			Sub.	SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUÍN		
	001	12001	Apu.	AdoquinArcil e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100	M2	$109.760,67
	002	12007	Apu.	AdoquinArcil e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	m2	$115.215,68
	003	12013	Apu.	AdoquinArcil e=0.06 p<5%4.2-3duro geot. T-1700	M2	$94.084,18
	004	10365	Apu.	AdoquinArcil e=0.06p<5% 5.4-A blandogeotext BX-40	M2	$105.142,97
	005	12003	Apu.	AdoquinArcil e=0.06 5<p<10% 4.2-1bland+GeotT-2100	M2	$106.147,19
	006	10537	Apu.	AdoquinArcil e=0.06 5<p<10%4.2-2 medio+GeotT-2100	M2	$100.368,92
	007	12009	Apu.	AdoquinArcil e=0.06 5<p<10% 4.2-2Medio+GeotT-1700	M2	$99.563,51
	008	12015	Apu.	AdoquinArcil e=0.06 5<p<10% 4.2-3Duro+GeotT-1700	M2	$96.413,53
	009	12004	Apu.	AdoquinArcille=0.06 5<p<10% 5.3-1bland+geotGT-2400	M2	$102.609,20
	010	12014	Apu.	AdoquinArcil e=0.06 p<5% 5.3-3 duros+geot GT-2400	m2	$90.332,36
	011	12005	Apu.	AdoquinArcil e=0.06 p>10% 4.2-1blando+geotextil	M2	$110.203,31
	012	14450	Apu.	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando+geot.T-2100	M2	$125.434,24
	013	15280	Apu.	AdoquinConc.EcologicoGramoquin e=0.09 con geoceldа	M2	$142.051,64
	014	15495	Apu.	AdoquinConc.EcoloGramoquin e=0.09 Geoceldа(are+te	M2	$155.899,71
			Sub.	CANCHAS, ZONAS DE JUEGOS Y CICLORUTAS EN ASFALTO		
	001	15296	Apu.	ARENA BUNKER (Sumin+Instalje=0.40M+excl+geotextil	m2	$76.973,27
	002	15295	Apu.	PISTA TROTE POLVO DE LADRILLO + Estructura **	m2	$50.598,82
	003	10407	Apu.	Base asfalica B-1350 e=5cm compactado**	M2	$40.334,52
	004	12017	Apu.	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-A blandoGeotextil	M2	$111.426,53
	005	12019	Apu.	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-B medio+Geotextil	M2	$104.412,52
	006	12021	Apu.	CanchaAsfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-C duros+ geotextil	M2	$96.563,79
	007	10213	Apu.	CicloRuta asfalto e=0.05Rod-IDRD 4.3-A blando geo	M2	$107.616,91
	008	10214	Apu.	CicloRuta asfalto e=0.05Rod-IDRD4.3-Bmedio+Geotext	M2	$105.929,85
	009	10215	Apu.	CicloRuta asfalto e=0.05Rod-IDRD4.3-Caurus+geotext	M2	$96.961,12
	010	10408	Apu.	Mantenimiento Piso polvo ladrillo **	M3	$325.806,72
	011	12059	Apu.	Nivelación asfalto cancha (resice usando recebo)**	M2	$74.504,82
	012	12059	Apu.	Nivelación asfalto cancha (resice usando recebo)**	M2	$74.504,82
	013	10531	Apu.	Nivelacion carpeta desgast asfalto adicional**	M3	$588.705,57
			Sub.	ESCALERAS Y RAMPAS		
	001	10152	Apu.	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2	$91.719,48
	002	732	Apu.	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS e=0.15m Sin Refuerzo	M2	$72.506,06
	003	701	Apu.	AFINADO PASOS ESCALERAS MORTERO 1:4	ML	$10.750,26
	004	13199	Apu.	CONCRETO 3000PSI ESCALERAS(3000psi)+Antisol+Sika**	M3	$844.386,10
	005	11814	Apu.	Peldaños escalera contrahuella bordillo A-80 a=.50	ml	$160.092,73
			Sub.	CONFINAMIENTOS		
	001	12066	Apu.	Bordillo en sitio 0.10*0.30 m 2500PSI Subbas IDRD	ML	$53.629,93
	002	10417	Apu.	Bordillo en sitio 0.135*0.12 m 2500 psi **	ML	$33.686,97
	003	12065	Apu.	Bordillo prefabricadoA-60(0.35x0.2x0.60m)ZV-conAlt	mL	$66.393,40
	004	10269	Apu.	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	ML	$41.228,15
	005	12061	Apu.	Bordillo Zarpa a=0.10;a=0.4 h=0.30 m -2500 psiObra	ML	$68.951,94
	006	12062	Apu.	Bordillo Zarpa 0.10*0.6*0.40 m 2500 psi D-085b **	ML	$105.622,24
	007	10660	Apu.	Bordillo Zarpa 0.15*0.5*0.90 m 2500 psi D-085a **	ML	$134.795,98
	008	15287	Apu.	Sardinel prefabricado especRampaA-100 **	und	$49.756,17
	009	12382	Apu.	Pieza de Remate A-105 Rampa.	und	$80.571,76
	010	11679	Apu.	Borde separador verde A-170 **	mL	$240.120,32
	011	10153	Apu.	Cuneta o Dilatac adoqui arcil e=0.09a=0.25 blan**	ML	$38.692,10
	012	10246	Apu.	Cuneta o Dilatac adoqui arcil e=0.09a=0.25 Med **	ML	$37.392,84
	013	10280	Apu.	Cuneta o Dilatac adoqui arcil e=0.09a=0.5 bland**	ML	$64.774,98
	014	10279	Apu.	Cuneta o Dilatac adoqui arcil e=0.09a=0.5 Medio**	ML	$61.052,38
	015	10082	Apu.	Cuneta o Dilatac concreto e=0.09 a=0.40 blanc **	ML	$53.005,16

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO
NP-21	Suministro e instalacion de mesa de ajedrez y o parques con dos sillas en polestr reforzado	UNIDAD	15823

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 2.864,04
			SUBTOTAL	$ 2.864,04

II. SUBCONTRATO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI MEZCLADO EN OBRA	M3	0,216	$ 440.000,00	$ 95.040,00
MESA DE AJEDRES	UNIDAD	1,00	$ 2.054.767,06	$ 2.054.767,06
			SUBTOTAL	$ 2.149.807,06

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO	M2 o Ton/Km.	TARIFA MTS	VALOR UNITARIO
VOLQUETA	0,27		38.000	$ 10.260,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 10.260,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA	123.956,46	76.545,45	200.462,91	3,50	$ 57.280,83
				SUBTOTAL	$ 57.280,83

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 2.220.211,93

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

30

30/12/2017 APU DICIEMBRE DE 2017

APU	Componentes	Cód.	Cantidad Und.		Dup.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-22	loseta IDU A55 p<5% 5.1-1 blando geoPAVCO® COLOR AMARILLO	M2	

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	5%	5 % M.O.		$ 1.801,29
Vibro Compactador a Gasolina PARA SUBRAZANTE Y BASES	DD	0,015	300.000,00	$ 4.500,00
Minicargador	DD	0,014	285.000,00	$ 3.990,00
Disco de corte	DD	0,04	35.000,00	$ 1.400,00
Pulidora	DD	0,03	25.000,00	$ 700,00
				$ 12.441,29

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TABLETA IDU 40*40 EN COLOR AMARILLO	UNIDAD	5,56	$ 7.142,86	$ 46.675,00
Arena de peña semilavada	M3	0,06	$ 49.778,86	$ 2.986,73
SUBBASE GRANULAR IDRD -RECEBO B=400- SEGUN TABLA 4-2	M3	0,280	$ 39.000,00	$ 9.880,00
BASE GRANULAR IDRD -RECEBO B=600 -SEGUN TABLA 4-2	M3	0,196	$ 49.000,00	$ 9.555,00
Geotextil T-2100	M2	1,05	$ 5.582,00	$ 5.861,10
			SUBTOTAL	$ 75.157,83

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M3 o Ton/Km.	TARIFA M'3	VALOR UNITARIO
Volquera	0,56			38.000	$ 21.375,00
				SUBTOTAL	$ 21.375,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA-	123.936,46	76.946,46	200.882,91	5,56	$ 36.025,37
					$ 36.025,37

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 145.000,0000

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

SCT- 69 -18
Cota, Febrero 06 de 2018

Señores:
CONSTRUCTORA VALHER
Att. Rudy Acosta
magyhen@hotmail.com
Ciudad

Apreciados Señores:

Tenemos el gusto de presentar a su amable consideración nuestra propuesta para el suministro de nuestros productos en concreto para su proyecto ubicado en la ciudad de Bogotá.

CARACTERISTICAS FISICAS Y TECNICAS DEL PRODUCTO.

Los prefabricados de concreto TITAN son producidos con la más avanzada tecnología y altos estándares de calidad, que garantizan medidas exactas dentro de las tolerancias admitidas por el mercado. Por otra parte la calidad del concreto con la que se fabrican nuestros productos se encuentra controlada tal como se especifica en el certificado de gestión de calidad ISO 9001 versión 2008 en su parte referente a la producción de concreto para prefabricados.

PLAZOS DE ENTREGA

De acuerdo a programación de entregas de común acuerdo entre las partes, una vez de legalizada la oferta mediante orden de compra.

LUGAR DE ENTREGA

El transporte es opcional y se ofrece entregar los elementos sobre plataforma de camión, en sitios de fácil acceso y hasta donde los vehículos puedan ingresar por sus propios medios de tracción. Una vez entregados los productos, el cliente asumirá el manejo de los mismos, liberando a Manufacturas de Cemento S.A de toda responsabilidad.

Autopista Medellín, entrada 2,4 km al oriente del Río Bogotá
Cota - Cundinamarca
A.A. 3561 - Bogotá - D.C.
PBX 57 1 335 3550 - Fax. ext. 127 / 214
www.titancemento.com

CANTIDADES Y PRECIOS

DESCRIPCIÓN DE MATERIALES					
CONCEPTO	UND.	PESO Unt. Kg	CANT	VALOR. UNITARIO	VALOR TOTAL
BLOQUE DE CEMENTO A10 (50X20X80) CM	UN	142	625	$ 29.800	$ 18.625.000
BLOQUE DE CEMENTO A80 (35X20X80) CM	UN	104	125	$ 23.400	$ 2.925.000
TRANSPORTE COTA - BOGOTA	KG	101.750		$ 25	$ 2.543.750
			TOTAL		$ 24.093.750

Nota: Estos productos se encuentran excluidos de IVA de acuerdo al artículo 424 del Estatuto tributario.

DESCRIPCIÓN DE MATERIALES					
CONCEPTO	UND.	PESO Kg	CANT	VALOR UNT.	VALOR TOTAL
LOSETA LISA TIPO IDU A50 (40X40X6) CM	UND	20	750	$ 5.355	$ 4.016.250
LOSETA A COLOR ROJO (40X40X6) CM	UND	20	600	$ 7.650	$ 3.825.000
TRANSPORTE PLANTA COTA - BOGOTA	KG	25.000		$ 25	$ 625.000
			SUBTOTAL		$ 8.466.250
			IVA		$ 1.608.588
			TOTAL		$ 10.074.838

NOTAS

- Somos Autoretenedores y Grandes Contribuyentes.
- Cualquier cambio de las cantidades modifica la cotización.
- El descargue de los elementos lo asume el cliente.

FORMA DE PAGO

- A convenir
- Cuenta Nacional Banco de Bogotá No 00030848-6 Sucursal Principal.

Autopista Medellín, entrada 2.4 km al occidente del Río Bogotá
Cota - Cundinamarca
A.A. 3561 - Bogotá - D.C.
PBX 57 1 338 3550 - Fax. ext. 127 / 214
www.titancemento.com

VALIDEZ DE LA OFERTA

Esta oferta tiene validez hasta el 28 de Febrero de 2018, cumplida esta fecha Manufacturas de Cemento S.A. se reserva el derecho de realizar los ajustes que considere necesario y que haya a lugar.

Se aplicara el valor del IVA de acuerdo a lo establecido por el gobierno en el momento del despacho.

Atentamente,

LUZ MILA FORERO M.
Directora Comercial
Cel.310-2215425

PIEDAD ROJAS HERNANDEZ
Asesor Técnico Comercial
Cel. 310-7628662

PREFABRICADOS A LA VISTA

PREFABRICADOS A LA VISTA

Empresa lider en la fabricacion y suministro de elementos en concreto con exelencia y calidad a la orden del cliente.

COTIZACION N°
7.560

NIT	CLIENTE	CONTACTO	FECHA	CIUDAD
	CONSORCIO JUEGOS Y PARQUES	RUDY ACOSTA	02-feb-2018	BOGOTA
TELEFONO	**DIRECCION**	**E-MAIL**	**FORMA DE PAGO**	**T. PAGO**
7020919			50% - 50%	

ITEM	CANT.	DESCRIPCION	DIMENSIONES	PESO Kg	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	188	Bloque en cemento Loseta de color.	40*40*6	22 Kg	$9.900	$1.861.200
2	1.500	Bloque en cemento Adoquin/6.	20*10*6	2.5 Kg	$740	$1.110.000
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

SUBTOTAL	$2.971.200
I.V.A	----------
VALOR TOTAL	$ 2.971.200

FORMA DE PAGO: Se hara en un 50% inicial como anticipo sobre el valor total del contrato y el 50% restante sera contra entrega.

TRANSPORTE NO INCLUIDO.

ENTREGAS:
1- Material para fabricar.
2- Se hacen entregas a los 4 dias habiles despues de recibida la orden de compra y realizado el 50% de anticipo.

TERMINOS Y CONDICIONES:

NOTA 1: El material se descargara a nivel de anden.
NOTA 2: Esta propuesta es valida por 30 dias.
NOTA 3: No se hace instalacion del material.
NOTA 4: Loseta guia de color $ 9.900 Puesto en Obra Bogota.

CIC CTA DE IMPRESIÓN

8 de Febrero de 2016

PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES PREFACON S.A.S

NIT 800.103.389-0

Señores:	CONSTRUCTORA LALLER	Direccion:	0
Nit:	800058911-3	Cel Contacto:	3163669139
Atn.	RUBY ACOSTA	E- mail:	mygfam@hotmail.com
Tel:	7535555	Obra:	via 40 KM 54
Fax:		Ciudad:	BARRIO JAZMIN BOSCOS

Ref: COTIZACION PREFABRICADOS DE CONCRETO

De manera atenta y viendo en cuenta su amable solicitud nos permitimos poner los siguientes preliminares de acuerdo a las condiciones presentadas por ustedes, PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES PREFACON S.A.S. garantiza sus productos y ofrece la mejor calidad a los mejores precios

ITEM		PRODUCTO	UM	CANTIDAD	M2/A CUBIC	DCTO	PESO	VALOR UN	SUBTOTAL	DSCTO	IVA	UNIT FTTO	TOTAL
1		Losete Blanco Tipo A -30 (40X40X8) 6,33 UN SIN TEXTURA LISA GRIS	M2	100	37.731	0%	16.800	39.845	4.307.370	39.675	5.448	10.571,0	44.890
		Losete Blanco Tipo A- 30 (40X40X8) 6,29 UN ASH TEXTURA RICOS ALERTA GRIS	M2	1	37.731	0%	140	35.845	35.845	39.675	5.448	10.571,0	44.890
2		Losete Blanco Tipo A- 30 (40X40X8) 6,33 UN SIN TEXTURA LISA ROJA	M2	80	37.731	0%	11.200	39.845	2.867.280	39.675	5.448	10.571,0	44.890
3		Losete Blanco Tipo A- 30 (40X40X8) 6,33 UN SIN TOCTURA LISA AMARILLA	M2	1	37.731	0%	140	35.845	35.845	39.675	5.448	10.571,0	44.890
4		Losete Blanco Tipo A- 30 (40X40X8) 6,29 UN TEXTURA ALERTA ROJA	M2	1	37.731	0%	140	35.845	35.845	39.675	5.448	10.571,0	44.890
5		Losete Blanco Tipo A- 30 (40X40X8) 6,33 UN TEXTURA ALERTA AMARILLA	M2	1	37.731	0%	140	35.845	35.845	39.675	5.448	10.571,0	44.890
		TRANSPORTE INTERSEDAS PLATAFORMA	M3		34,3		28.000		684.000				

SUB TOTAL	7.312.330
VALOR SUBMETRO	8.849.920
IVA SUBMETRO	1.191.474
LOGISTICA	2.156.474
TOTAL	8.737.871

FORMA DE PAGO: ANTICIPOS PARCIALES SEGUN LA NECESIDAD DE LA OBRA
VALIDEZ DE LA OFERTA: 15 DIAS
DISPONIBILIDAD: 15 DIAS LOGISTICA DE COMPRA DE COLOR GRIS SIN COLORANTE ADICIONAL ROJA 20 DIAS LA REALIZACION DE ORDEN DE COMPRA Y ANTICIPO
CARGUE SR: [illegible]
TRANSPORTE: [illegible]
PRODUCTACION: El plazo se compromete a entregar la programacion de entrega con 2 dias de anticipacion a despacho y a tener pendiente y la maquinaria para el cargue en el lleno de obra. En caso de no cumplir con lo pactado el plazo mas razonable a plazo y el costo del transporte sera por cuenta del cliente
SIST GESTION CALIDAD: Nuestro Organigrama cuenta con un Sistema de Gestion de Calidad para asegurar que nuestros productos y servicios entregan sus especificaciones y requisitos pactados previamente.
OBSERVACIONES: [illegible]

RESTRICCIONES: Los precios de este cotizacion son precios unicamente ACEPTADOS con aprobacion hasta del 10/2
CUENTAS PARA CONSIGNAR: BANCOLOMBIA 1 AHORROS : 65478919581

...CON LA MEJOR CALIDAD, *MEJORAMOS CUALQUIER PRECIO!!!!!*

SI USTED TIENE UNA MEJOR COTIZACION NOSOTROS SE LA MEJORAMOS

CIC/CAF: CON RESPALDO
Este oferta sera aceptada en su integridad al hacer el pedido de compra

JUANA AMARTINEZ
Asesor Comercial
Envio

BEATRIZ LONDOÑO SERNA
Gerente Técnico
Autorizo

87

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO
np-23	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUC.-COLIS	UNIDAD	13747

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 7.379,20
			SUBTOTAL	$ 7.379,20

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION	UNIDAD	1,00	$ 2.945.000,00	$ 2.945.000,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 2.945.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO	M3 o Ton/Km.	TARIFA M13	VALOR UNITARIO
Volquete			30.000	$ -
CAMIONETA				$ -
			SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA 88	142.526,92	88.028,43	230.555,35	1,56	$ 147.583,92
				SUBTOTAL	$ 147.583,92

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 3.099.963,12

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

83
26

29/12/2017 APU DICIEMBRE DE 2017

APU	Componentes	Cód.	Cantidad	Und.		Desp.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
TERMINAL PARA CABLE		10435	48	UN	1.500,00	72.000,00
HERRAMIENTA MENOR %		10567	5	%	674.388,69	33.719,43
CAMIONETA PICKUP		10940	0,08	DD	116.562,50	7.165,50
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
CUADRILLA INST. ELECTRICAS (1)		A1041	0,1	JR	139.857,39	1.174.422,15
ALAMBRE CU AISLADO No. 10		3782	14,7	ML	1.471,91	21.637,38
ALAMBRE AISLADO No. 8 THW-THWN		718	84,1	ML	2.400,00	198.840,00
ANTIOXIDANTE OXIDO DE HIERRO		1828	0,07	GN	34.816,00	2.464,01
BRAGUERO AUDO 2 1/2" EN COBRE		473	12	UN	3.400,00	39.600,00
LAMINA COLD ROLLED Cal., 18 1x2 M		30	5	UN	65.119,00	325.595,00
PLATINA COBRE 1/8" x 3/4"		535	1,5	ML	8.800,00	13.200,00
PLATINA COBRE 1/8" x 1 1/2"		531	4,5	ML	14.800,00	66.600,00
SOLDADURA DE Mi-Electrica Ref. 6013		3513	7,14	KG	8.700,00	68.047,80
TORNILLO GOLOSO 1" x 8		834	43	UN	35	1.827,00
HERRAMIENTA ELECTRICA %		3648	5	%	1.174.422,15	58.721,11
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
CUADRILLA INST. ELECTRICAS (1)		A1041	2,00	JR	139.857,39	302.284,34
Breaker Ind. Sintesable ABB224 - 225A -3P		10533	1	UN	1.332.500,00	1.332.500,00
BREAKER INDUSTRIAL 2x70 AMP		10516	1	UN	152.000,00	152.000,00
BREAKER INDUSTRIAL 3x90 AMP		10517	1	UN	139.000,00	139.000,00
Caller Mat Tablero Gral.		10519	1	UN	3.216.818,00	3.216.818,00
Interruptor Termomagnetico trifasico 3x1000		10420	1	und	174.999,00	174.999,00
HERRAMIENTA ELECTRICA %		3648	5	%	303.284,34	15.164,21
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
CUADRILLA INST. ELECTRICAS (1)		A1041	1	JR	139.857,39	153.857,39
TABLERO GENERAL DE DISTRIBUC.		10535	1	UN	2.999.999,00	2.999.999,00
HERRAMIENTA MENOR %		10567	10	%	139.857,39	13.985,74
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			
CUADRILLA INST. ELECTRICAS (1)		A1041	2,00	JR	139.857,39	302.284,34
BREAKER INDUSTRIAL 3x250 a 60A		10537	3	Un	165.410,00	330.820,00
BREAKER INDUSTRIAL 3pAd a 80A		10538	3	Un	158.730,00	476.190,00
Caller Mat Tablero Gral.		10519	1	UN	3.216.818,00	3.216.818,00
DISPOSITIVO PARA PROTECCION		10539	1	UN	1.331.980,00	1.331.980,00
LLAVE CONMUTACION MANUAL		10550	1	UN	460.286,40	460.286,40
HERRAMIENTA ELECTRICA %		3648	5	%	303.284,34	15.164,24

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 264-2016

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-24	Placa en concreto reforzado, E=0,10 mtrs. Incluye malla electrosoldad de 5 mm*5mm	M2	10335

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	5%	5 % M.O.		$ 878,98
Vibrador concreto	DD	0,01	38.000,00	$ 380,00
				$ 1.258,98

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI MEZCLADO EN OBRA	M3	0,100	$ 440.000,00	$ 44.000,00
MALLA ELECTROSOLDADA 5mm*5mm	M2	1,020	$ 4.600,00	$ 4.692,00
LISTON MADERA	UNIDAD	0,250	$ 4.500,00	$ 1.125,00
			SUBTOTAL	$ 50.021,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO	M2 o Ton/Km.	TARIFA M13	VALOR UNITARIO
Volqueta			39.900	$ -
			SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA-	123.936,46	76.545,45	200.482,91	11,40	$ 17.579,62
					$ 17.579,62

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 68.859,6004

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

29/12/2017 APU DICIEMBRE DE 2017

APU	Componentes	Cód.	Cantidad	Und.		Desp.
Piloto mampostería h.1.70 m 280 psi sobre v *		19850	m3		39.150,00	
	HERRAMIENTA MENOR % (MO USAR)	3005	2 %	8	11.254,43	399,49
	VIBRADOR A GASOLINA	350	0,60 DIA	9	25.750,00	5.851,20
Pilote mampostería 0.70 m 280 psi sello área *		19837	m3		42.343,00	
	CINCHERETO 1:2:3 Hnd,sinRev+Grav.	4 255	9,1 MO	-3	263.472,44	31.238,40
	CUADRILLA ALBAÑILERIA (2M/M/M) 1:7	A11003	0,01 JR	0	172.971,72	11.535,31
	Impermeabilización asfáltica con emulsión 55% 1**	A 00115	0,04 MZ	-0	9.151,39	3.660,74
	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	8	0,03	0	3.500,00	0
	ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	333	0,01 KG	0	5.147,00	1.664,10
	LISTON DE MADERA (Base x 3.5cm) L=	1000	0,14 ML	0	3.970,00	553,60
	MALLA ELECTROSOLDADA M-084 (Malla 1	5.433	0,01 UN	-0	63.500,00	3.264,32
	PUNTILLA 2" CON CABEZA	333	0,07 LB	0	2.943,00	93,83
	FORMALETA S.HRDAMBIL (1.83x2.44) 1 VL	700	1,7 SM	0	218	505,2
	HERRAMIENTA MENOR % (MO USAR)	3004	2 %	0	11.145,41	650,60
	VIBRADOR A GASOLINA	450	0,05 DIA	0	31.350,00	1.097,00
Pilote concreto 0.70 m 3.000 psi + Compac *		19998	m3		55.214,00	
	CONCRETO 1:2:2 Hnd,sinRev+Grav.	4 254	9,1 MO	-3	345.811,57	46.110,47
	CUADRILLA ALBAÑILERIA CONCRETOS 1:1	A11003	0,1 JR	0	126.387,72	12.638,77
	Impermeabilización asfáltica con emulsión 55% 1**	A 00348	0,05 MZ	0	1.402,00	1.402,00
	ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	333	0,01 KG	-0	5.147,00	1.664,10
	HERRAMIENTA MENOR % (MO USAR)	3005	2 %	0	11.145,41	715,6
	VIBRADOR A GASOLINA	450	0,05 DIA	0	31.350,00	1.097,00
	HERRCOMP 3000 PSI	19 0764	4,1 Hr	5	22.253,00	7.231,29
Pilote concreto 0.60 m 3.000 psi + Compac *		14001	m3		72.364,00	
	CONCRETO 1:2:2 Hnd,sinRev+Grav.	4 254	9,11 MO	0	345.811,57	47.126,73
	CUADRILLA ALBAÑILERIA CONCRETOS 1:1	A11003	0,1 JR	0	126.387,72	12.638,77
	Impermeabilización asfáltica con emulsión 55% 1**	A 00348	0 m2	0	1.402,00	10.500,75
	VIBRADOR A GASOLINA	333	0,08 GA	0	5.170,00	386,97
	PUNTILLA 2" CON CABEZA	333	0,07 LB	0	3.400,00	631,40
	FORMALETA S.HRDAMBIL (1.83x2.44) 1 VL	700	0,07 DIA	0	300	21,00
	HERRAMIENTA MENOR % (MO USAR)	3005	2 %	0	11.145,41	302,26
	VIBRADOR A GASOLINA	450	0,03 DIA	0	31.350,00	1.097,00
Pilote mampostería h=0.70 2 (Retiro)		13758	m3		87.305,00	
	CUADRILLA ALBAÑILERIA CONCRETOS 1:7	A11003	0,01 JR	0	172.971,72	10.473,01
	Impermeabilización asfáltica con emulsión 55% 1**	A 00348	0 m2	0	1.402,00	1.402,00
	Trabajo en alturas (2 Aparejadores) ** 1:20,00 MZ	A 00010	0,01 MZ	0	9.151,39	915,51
	ANTISOL BLANCO (CURA) 20 KILOS	333	0,01 KG	0	5.147,00	1.664,10
	CONCRETO 3000 Psi (210kg) CONVEN	19 0764	3,1 MO	0	345.811,57	35.281,18
	VIBRADOR A GASOLINA	450	0,08 ML	0	3.172,00	355,57
	Alquiler 5 Equipos de vac. EU*	990001	0,12 MO	0	3.145,00	352,24
	FORMALETA S.HRDAMBIL (1.83x2.44) 1 VL	700	0,07 DIA	0	300	21,00
	HERRAMIENTA MENOR % (MO USAR)	3005	2 %	0	11.254,41	327,22
	VIBRADOR A GASOLINA	450	0,04 DIA	0	39.750,00	1.670,00
Pilote mampostería h=1.10 C.280 regional		14035	m3		81.999,00	
	CUADRILLA ALBAÑILERIA CONCRETOS 1:7	4 11003	0,1 JR	0	188.387,72	18.838,77

NP-21

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO
NP-28	Juego Infantil Fortaleza (2 a12Años)	UNIDAD	109052

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 6.466,66
			SUBTOTAL	$ 6.466,66

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI MEZCLADO EN OBRA	M3	0,750	$ 440.000,00	$ 330.000,00
JUEGO FORTALEZA	UNIDAD	1,00	$ 69.600.919,19	$ 69.600.919,19
			SUBTOTAL	$ 69.930.919,19

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M2 o Ton/Km.	TARIFA MT3	VALOR UNITARIO
VOLQUETA	0,90			38.000	$ 34.200,00
					$ -
				SUBTOTAL	$ 34.200,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA	123.936,46	76.546,46	200.482,91	1,55	$ 129.333,15
				SUBTOTAL	$ 129.333,15

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 70.100.919,00

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

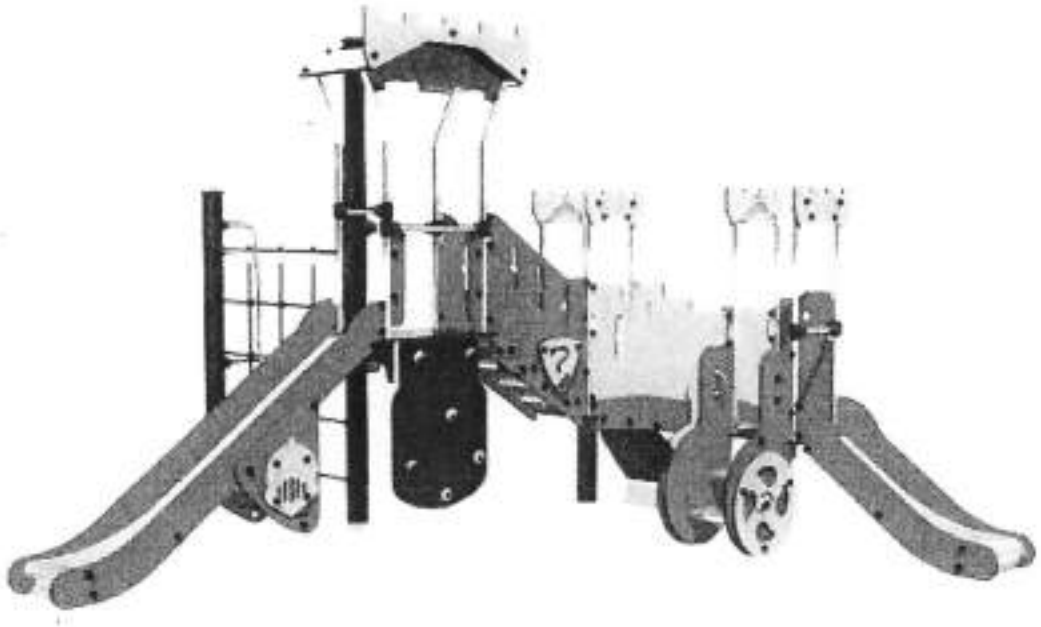
ARQ. NAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

Juegoo Infantil Karrusell Orbit (5 a 12años)
CIO-106051 $ 33.698.123,27 (INSUMO) Cap: 8 niños



Juego Infantil Fortaleza (2 a12Años)
CIO-106052 $69.600.919,19 (INSUMO) Cap: 30 niños NP-26



FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 2 (DIA) 11 (MES) 2017 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 255-2016

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CID -2016
NP-28	DESMONTE CICLOPARQUEADERO	UNIDAD	14560

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 819,16
			SUBTOTAL	$ 819,16

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M2 o Ton/Km.	TARIFA M^3	VALOR UNITARIO
Volqueta(RETIRO MATERIAL RESULTANTE EXCAVACION)	0.12			38.000	$ 4,560.00
				SUBTOTAL	$ 4,560.00

3

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA.-	123.936,46	76.546,46	200.482,91	12,24	$ 16.383,23
				SUBTOTAL	$ 16.383,23

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 21.762,39

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

APU	Componentes	Cód.	Cantidad Und.	Desp.
[illegible]				
[illegible]				
[illegible]				

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2018

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
NP-39	Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**	M2	13492

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	5%	5 % M.O.		$ 39,90
				$ 39,90

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
EMULSION ASFALTICA	LT	2,32	$ 1.280,00	$ 2.969,60
			SUBTOTAL	$ 2.969,60

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M2 o Ton/Km.	TARIFA M*3	VALOR UNITARIO
Volqueta				38.000	$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA-	123.936,46	76.646,46	200.492,91	250,85	$ 799,22
					$ 799,22

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 3.808,7800

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

	003	11141	Apu.	Mediacaña Gravilla lavada fundida in situ h=0.10 *	ML	$14.454,70
	004	10504	Apu.	Mediacaña granito fundido in situ h=0.10 **	ML	$39.793,30
	005	10846	Apu.	Mediacaña en mortero imperm 1:3 h=0.10 **	ML	$5.747,09
	006	10506	Apu.	Pañete impermeab. muro 1:3 e=0.015 a< 0.60 **	ML	$8.420,69
	007	10225	Apu.	Pañete impermeab. muro 1:3 e=0.015 a> 0.60 **	M2	$13.833,30
	008	10267	Apu.	Pañete impermeab. muro 1:3 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	$25.498,27
	009	10268	Apu.	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.015 a> 0.60 m **	M2	$12.898,66
	010	10107	Apu.	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a< 0.60 m**	ML	$12.671,41
	011	10008	Apu.	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	$20.613,32
	012	10602	Apu.	Pañete liso placas 1:4 e=3.0 cm. **	M2	$18.985,97
	013	10507	Apu.	Pañete liso sobre muro 1:4 e=0.015 a> 0.60 m **	M2	$10.934,77
	014	10817	Apu.	Pañete liso sobre muro 1:4 e=0.025 a<0.60 m **	ML	$13.817,17
	015	10779	Apu.	Pañete liso sobre muro 1:4 e=0.025 a> 0.60 m **	M2	$16.152,17
	016	10106	Apu.	Pañete liso sobre muros 1:4 e=0.015 a<60 cm **	ML	$9.509,55
	017	166	Apu.	PAÑETE LISO BAJO MALLA 1:4	M2	$21.331,08
	018	167	Apu.	PAÑETE LISO BAJO MALLA 1:5	M2	$20.348,03
	019	176	Apu.	PAÑETE LISO PLACAS 1:4 e=2.0Cm.	M2	$18.521,54
	020	172	Apu.	FILOS Y DILATACIONES MURO - PLACA (MORTERO)	ML	$3.998,20
8.-			Cap.	PISOS, ENCHAPES Y CARPINTERIA METALICA		
001			Sub.	PISOS		
	001	10116	Apu.	Afinado piso mortero impermeabili 1:3 h=4 cm **	M2	$31.169,43
	002	10816	Apu.	Afinado piso mortero impermeabili 1:4 h=5 + gallin	M2	$35.673,43
	003	10492	Apu.	Afinado piso mortero impermeabili 1:4 h=5 cm **	M2	$34.739,98
	004	12534	Apu.	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	$23.321,62
	005	10623	Apu.	Corte dilataciones en asfalto **	ML	$3.181,12
	006	10127	Apu.	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	$5.376,57
	007	10389	Apu.	Piso polvo ladrillo e=0.03 con estructura **	M2	$42.367,34
	008	11932	Apu.	Piso Carbonilla e=0.10 estructura Pavco	M2	$72.643,71
	009	11358	Apu.	Piso en Baldosin de Granito 33x33** BH-1	M2	$70.376,24
	010	353	Apu.	GRANITO FUNDIDO Y PULIDO EN SITIO + DILAT. BRONC	M2	$103.757,69
	011	13420	Apu.	GRANITO PULIDO+DILAT+COLOR **	M2	$130.547,42
	012	359	Apu.	LAÑADO-PULIDA-SELLADO Y LACADO PISOS EN MADEI	M2	$25.000,00
	013	14044	Apu.	PULIDA Y BRILLADO PISO EN TABLETA DE GRANITO	M2	$15.727,37
	014	11074	Apu.	Recubrim. Sikafloor-156+Sikadur-501+Sikalastic-612	M2	$60.164,37
	015	10649	Apu.	Pirlán Gravilla lavada **	ML	$8.576,53
	016	10229	Apu.	Piso en gravilla suelta sin estructura **	M3	$128.301,53
	017	10190	Apu.	Piso en gravilla suelta sin estructura h=0.15 **	M2	$19.740,23
	018	11141	Apu.	Mediacaña Gravilla lavada fundida in situ h=0.10 *	ML	$14.454,70
	019	15229	Apu.	Piso Caucho recidPigment -1cm sum+ inst	M2	$145.000,00
	020	15231	Apu.	Piso Caucho recidPigment-3cm sum+ ins	M2	$214.600,00
	021	15233	Apu.	Piso Caucho recidPigment 4 cm sum+ ins	M2	$260.800,00
002			Sub.	ENCHAPES CERAMICOS		
	001	385	Apu.	ENCHAPE PARED MACEDONIA 25x35 CRNA	M2	$45.880,29
003			Sub	CIELO RASOS Y DIVISIONES		
	001	14585	Apu.	CIELO RASO DRYWALL PLACA YESO 1/2" LINEALES	ML	$39.357,34
9.-			Cap.	IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS		
001			Sub	IMPERMEABILIZACIONES		
	001	10119	Apu.	Impermeabili espaldon con igol impriman y denso **	M2	$17.446,50
	002	10123	Apu.	Impermeabilización Espaldon Igol Imprimant + Denso	M2	$17.446,50
	003	10191	Apu.	Impermeabilización con Sika Transparente10 Fachada	M2	$6.363,92
	004	10666	Apu.	Tratamiento con cal+agua proporc 1:10 **	M2	$4.714,49
	005	10667	Apu.	Tratamiento con sal de roca **	M2	$1.045,40
	006	10219	Apu.	Limpieza e impermebilización fachada Hmax=4.50m **	M2	$15.611,73
002			Sub	AISLAMIENTOS		
	001	10115	Apu.	Imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1**	M2	$3.029,32
	002	12492	Apu.	Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**	M2	$3.608,78
10.-			Cap.	PINTURA		
001			Sub.	PINTURA INTERIORES		
	001	10021	Apu.	Pintura cerramiento malla eslabonada **	M2	$12.522,71
	002	10350	Apu.	Pintura vinilo Tipo1(3 manos sobre estuco) **	M2	$7.216,79
	003	13464	Apu.	Pintura vinilo Techo(2 manos) **	M2	$7.594,07
	004	12210	Apu.	Pintura vinilo tipo 1 sobre dry wall 2 manos **	M2	$8.613,22
	005	10350	Apu.	Pintura vinilo Tipo1(3 manos sobre estuco) **	M2	$7.216,79
	006	634	Apu.	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	$3.967,15
	007	15126	Apu.	ESTUCO Y VINILTEX (1 MANO)	M2	$6.803,22
	008	837	Apu.	FILOS Y DILATACIONES MURO - PLACA (CAOLIN)	ML	$2.729,38
	009	10780	Apu.	Vinilo sobre pañete (3 MANOS) **	M2	$8.050,81
	010	11186	Apu.	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	$16.086,52
	011	10057	Apu	Limpeza Estruct Metalica- pintura esmalte+anticorr	ML	$3.410,10
002			Sub.	PINTURA EXTERIORES		
	001	10713	Apu.	Demarcacion pintura trafico a=0.1 sin microesfera	ML	$5.188,71
	002	10254	Apu.	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.1 **	M2	$3.228,19
	003	10727	Apu.	Demarcacion pintura trafico futbol sobre prado **	M2	$554,45

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 19 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2016

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACIÓN DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO "

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-30	Fumigación con Herbicida (Glifosato)**	M2	12201

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
FUMIGADORA DE ESPALDA	DD	$ 0,00	25000	$ 25,00
				$ 25,00

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERBICIDA	LT	0,00	$ 18.000,00	$ 18,00
			SUBTOTAL	$ 18,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO	M2 o Ton/Km.	TARIFA M13	VALOR UNITARIO
Volqueta			38.000	$ -
			SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA	123.936,46	76.546,46	200.482,91	12.469,76	$ 16,09
					$ 16,09

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 49,0904

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

APU	Componentes	Cód.	Cantidad Und.		Desp.
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]		

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 266-2018

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-31	Grama Sintetica Monofi.50MM-FIFAPREFER SUM+INST	M3	15091

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	5%	5 % M.O.		
				$ -

II. M SUBCONTRATO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
GRAMA SINTETICA 5mm	M2	1,000	$ 101.760,00	$ 101.760,00
			SUBTOTAL	$ 101.760,00

MATERIAL	VOL. PESO		M2 o Ton/Km.	TARIFA M3	VALOR UNITARIO
Volqueta				38.000	$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
					$ 0,00

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 101.760,0000

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER OMAÑA TORRES
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

	043	11305	Apu.	Arbol LIQUIDAMBAR (Siembra+Caja+Tier. Abonada+T	UN	$155.523,00
	044	14203	Apu.	Arbol JazminChino(Siemb+Caja+Tier. Abon+Tutor)	UND	$162.045,49
	045	11316	Apu.	Arbol Chicala H=1,50(Siemb+Caja+Tier.Abon+Tut)**	UND	$155.445,49
	046	11987	Apu.	Arbol Magnolio(Siemb+Caja+Tier. Abonad+Tuto	UND	$287.045,49
	047	15277	Apu.	PAPIRO COMUN PARA JARDIN(Suministro+Instalaci	M2	$77.727,04
	048	12727	Apu.	HIEDRA UÑA DE GATO(Suministro+Instalación)**	M2	$43.890,45
	049	15271	Apu.	SIETE CUEROS PARA JARDIN(Suministro+Instalació	M2	$48.066,45
	050	15272	Apu.	HEBE ENANO VERDE PARA JARDIN(Suministro+Ins	M2	$38.638,44
	051	15282	Apu.	RESEDA DE AROMA PARA JARDIN(Suministro+Inst.	M2	$45.088,25
	052	15280	Apu.	Planta Enredadera madreselva para jardines (Sumin+	M2	$66.478,44
	053	15091	Apu.	GRAMA SINTETICA MONOFIL.50MM-FIFAPREFER	M2	$101.760,00
	054	15240	Apu.	GRAMA SINTETICA MONOFIL.60MM-FIFAPREFER (	M2	$138.900,00
	055	15241	Apu.	Certificacion Grama Sintet Star 2 FIFA cancha60mm	UND	$22.142.750,00
	056	15258	Apu.	GRAMA SINTETICA Fijación a Cerco de Madera	ML	$9.233,90
	057	11173	Apu.	Proteccion talud con malla triple tors **	M2	$11.656,50
	058	11170	Apu.	Sacos de arena(reductor de energia) **	M3	$119.667,88
	059	15283	Apu.	Piso en secciones de Tronco(D=35-40cm)Sobre Arena	M2	$238.720,04
	060	13244	Apu.	Relleno en gravilla de rio seleccinada blanca **	M3	$84.774,86
002			Sub.	SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO		
	001	12036	Apu.	AdoquinConcre e=0.08 p<5% 5.3-1 blando geoLAFAY	M2	$123.424,82
	002	12037	Apu.	AdoquinConcrer e=0.08 5<p<10% 4.2-1 blando geoPA	M2	$128.495,37
	003	12041	Apu.	AdoquinConcret e=0.08 p<5% 4.2-2 medio geoPAVC(	M2	$120.840,92
	004	12043	Apu.	AdoquinConcret e=0.08 5<p<10% 4.2-2 medio geoPA	M2	$122.554,52
	005	12035	Apu.	AdoquinConcret e=0.08 p<5% 4 2-1 blando geoPAVC	M2	$127.817,58
	006	12049	Apu.	AdoquinConcret e=0.08 5<p<10% 4.2-3 duro geoPAV(	M2	$117.068,80
	007	12038	Apu.	AdoquinConcret e=0.08 5<p<10% 5.3-1 bland geoLAF	M2	$125.298,30
	008	12049	Apu.	AdoquinConcret e=0.08 5<p<10% 4.2-3 duro geoPAV(	M2	$117.068,80
	009	12044	Apu.	AdoquinConcret e=0.08 5<p<10% 5.3-2 medio geoLAF	M2	$118.296,70
	010	12042	Apu.	AdoquinConcret e=0.08 p<5% 5.3-2 medio geoLAFAY	M2	$117.398,74
	011	12039	Apu.	AdoquinConcret e=0.08 p>10% 4.2-1 blando geoPAV(	M2	$129.420,62
	012	12045	Apu.	AdoquinConcret e=0.08 p>10% 4.2-2 medio geoPAVC	M2	$122.554,52
	013	12030	Apu.	Andenconcret e=0.07 5.3-1 bland geoLAFAYETT peat	M2	$110.000,29
	014	12032	Apu.	Andenconcret e=0.07 5.3-2 medio geoLAFAYETT peat	M2	$103.633,87
	015	12029	Apu.	Andenconcret e=0.10 5.4-A bland geoLAFAYETT Vehi	M2	$129.444,02
	016	12031	Apu.	Andenconcret e=0.10 5.4-B medio geoLAFAYETT Veh	M2	$122.535,26
	017	12024	Apu.	Andenconcreto e=0.07 4.2-1 bland geoPAVCO peaton	M2	$114.412,33
	018	12026	Apu.	Andenconcreto e=0.07 4.2-2 medio geoPAVCO peator	M2	$107.846,94
	019	12028	Apu.	Andenconcreto e=0.07 4.2-3 duro geoPAVCO peatona	M2	$100.902,34
	020	12023	Apu.	Andenconcreto e=0.10 4.3-A bland geoPAVCO Vehicu	M2	$134.854,03
	021	12025	Apu.	Andenconcreto e=0.10 4.3-B medio geoPAVCO Vehicu	M2	$131.944,21
	022	12958	Apu.	AdoquinConc.Gramoquin e=0.09 Con Estructura	M2	$133.434,12
	023	10436	Apu.	Suministro e instalacion Loseta 40x40IDU sobre are	M2	$74.829,12
	024	10638	Apu.	Instalacion Loseta IDU A50 +0.25 receb B400**	M2	$113.783,62
	025	10559	Apu.	Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1 blando geoPAVC **	M2	$137.097,04
	026	10590	Apu.	Loseta IDUA50 5<p<10% 5.3-1 blando LAFAYETTE *	M2	$132.026,88
	027	10216	Apu.	Loseta IDU A50 p<5% 4.2-1 blando geoPAVCO**	M2	$129.807,80
	028	10217	Apu.	Loseta IDUA50 p<5% 4.2-2 Medio geoPAVCO**	M2	$131.762,92
	029	10835	Apu.	Loseta IDUA50 p<5% 4.2-3 Duro geoPAVCO**	M2	$128.997,13
	030	10836	Apu.	Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-2 Medio geoPAVC **	M2	$129.986,63
	031	15492	Apu.	Adoquin Curvo en concreto+estructura gravilla-aren	M2	$116.233,63
	032	15493	Apu.	Adoquin Rectang. concreto+estructura gravilla-aren	M2	$120.887,23
	033	15494	Apu.	Adoquin Romboide concreto+estructura gravilla-aren	M2	$120.298,18
003			Sub.	SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUIN		
	001	12001	Apu.	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando geoPAVCO**	M2	$118.273,22
	002	12007	Apu.	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geoPAVCO**	M2	$132.082,46
	003	12013	Apu.	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-3 duro geoPAVCO **	M2	$93.082,48
	004	10385	Apu.	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 5.4-A blando LAFAYETT**	M2	$105.390,62
	005	12003	Apu.	AdoquinArcill e=0.06 5<p<10% 4.2-1 blandGeoPAVCC	M2	$105.793,48
	006	10537	Apu.	AdoquinArcill e=0.06 5<p<10% 4.2-2 medioGeoPAVC(	M2	$99.807,59
	007	12009	Apu.	AdoquinArcill e=0.06 5<p<10% 4.2-2MedioGeoPAVCC	M2	$100.507,89
	008	12015	Apu.	AdoquinArcill e=0.06 5<p<10% 4.2-3DuroGeoPAVCO*	M2	$97.263,24
	009	12004	Apu.	AdoquinArcill e=0.06 5<p<10% 5.3-1 bland geoLAFAY	M2	$102.923,50
	010	12014	Apu.	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 5.3-3 duros geoLAFAYETT	M2	$89.959,99
	011	12005	Apu.	AdoquinArcill e=0.06 p>10% 4.2-1 blando geoPAVCO	M2	$109.101,76

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2018

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-32	Tubo Galvan Ø 2"(2.5mm)ASTM-500Grad-C Sum + Inst	ML	13696

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	5%	5 % M.O.		$ 489,73
EQUIPO SOLDADURA	DD	0,05	28.000,00	$ 1.400,00
COMPRESOR	DD	0,05	33.000,00	$ 1.650,00
				$ 3.539,73

II. M SUBCONTRATO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TUBO GALVANIZADO 2"	ML	1,000	$ 25.000,00	$ 25.000,00
DISOLVENTE	GL	0,06	$ 25.000,00	$ 1.500,00
ANTICORROSIVO	GL	0,06	$ 30.300,00	$ 1.818,00
ESMALTE	GL	0,03	$ 54.410,00	$ 1.632,30
SOLADURA	KG	0,15	$ 8.687,00	$ 1.303,05
			SUBTOTAL	$ 31.253,35

MATERIAL	VOL. PESO		M3 o Ton/Km	TARIFA MT3	VALOR UNITARIO
CAMIONETA	0,07			65.000	$ 4.500,00
				SUBTOTAL	$ 4.500,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA DD ESTRUCTURA METALICA	280.553,00	98.028,43	318.581,43	32,53	$ 9.794,98
					$ 9.794,98

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 49.087,7400

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. BRODA HEYNNER RINAS TORRES
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

52

	021	12063	Apu.	Sardinel en sitio 0.20*0.50 m 2500 psi	ML	$72.788,04
	022	12064	Apu.	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraqu	ML	$60.808,95
	023	10296	Apu.	SardinelZarpa e=0.15;a=0.5h=0.40 m- 2500 psiObra *	ML	$108.331,54
	024	10412	Apu.	Geotextil geoBX40 (Sum+Inst)**	M2	$6.610,94
	025	10707	Apu.	Geotextil NT-1800+Trasiego (Suministro e inst.)	M2	$7.630,58
	026	10722	Apu.	Geotextil geoNT-2000 (Sum+Inst)**	M2	$5.457,54
	027	10415	Apu.	Geotextil geoST300 y/o T2100 (Sum+Inst)**	M2	$5.480,20
	028	10163	Apu.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	M2	$8.838,49
	029	12507	Apu.	Confinamiento interior en adoq cada 20 m2	ML	$15.448,44
12-001			Cap. Sub.	MOBILIARIO MOBILIARIO URBANO		
	001	13546	Apu.	Bocel en tubo metalSkatePark (SUM+INST)+Grouting	ML	$117.207,91
	002	15252	Apu.	Esquinero metalicoSkatePark(SUM+INST).angulo2 1/2"	ML	$67.708,23
	003	10087	Apu.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	$893.247,25
	004	10074	Apu.	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 **	ML	$530.510,77
	005	10090	Apu.	Cerramiento contra impacto IDRD h=3.0 **	ML	$570.907,21
	006	10945	Apu.	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluColumneta***	ML	$397.067,42
	007	13671	Apu.	CerramMalla eslab.cal 10 IDRD h=1.5 Pilote 0.70m**	ML	$194.100,56
	008	10237	Apu.	CerramMalla eslabon.cal 10+Cruc.IDRDh=2.50m **	ML	$500.583,74
	009	13214	Apu.	CerramMalla eslabon.cal 10+IDRDh=2.50m **	ML	$462.753,63
	010	10281	Apu.	CerramMalla eslabonada cal 10 IDRD h=5 **	ML	$715.454,65
	011	11541	Apu.	CerramMalla M71-FORTINET-H=2m, c9m Viga+Pilotin.**	ML	$259.348,00
	012	13360	Apu.	Desmonte y Reinstalación Baranda Pista Patinaje	ML	$20.926,06
	013	10378	Apu.	Desmonte y retiro cerramiento alambre puas **	ML	$1.976,58
	014	11657	Apu.	Desmonte adoquin **	M2	$6.845,32
	015	13692	Apu.	Estruc metalic cerram contra impac(Sin Tuber)H=2.5	M2	$142.240,61
	016	11186	Apu.	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	$16.086,52
	017	12499	Apu.	Malla Protección Cerram.Nylon Imperm.H=2m(Sum+Inst	M2	$6.943,68
	018	13697	Apu.	ANGULO 11/2x11/2x1/8"+Tubo Cuad.1x1"(Sum + insta	ML	$43.071,59
	019	13668	Apu.	Pie de Amigo Cerramientoh=2.50Tubo 2"+pilotin **	UN	$128.725,07
	020	12384	Apu.	Pilotines d=0.3m suelo malos21Mpa reforz**	ML	$97.334,00
	021	13689	Apu.	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN	$4.001,24
	022	10292	Apu.	Baranda juegos infant M-80 sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	$191.595,70
	023	10203	Apu.	Baranda juegos infantiles M-80 con viga (sum+inst)	ML	$224.888,40
	024	13696	Apu.	Tubo Galvan Ø 2"(2.5mm)ASTM-500Grad-C Sum + Inst	ML	$49.087,74
	025	13706	Apu.	MALLA ESLAB CAL.10+Angulo11/2"x1/8"+Plat(Sum+Ins)	M2	$53.962,70
	026	13656	Apu.	MALLA ESLABONADA CAL 10+Angulo+Plat (Sum+Inst)	M2	$49.363,52
	027	13669	Apu.	MALLA ESLABÓN. Cal.10; 2"+Pint (sum+Inst)	M2	$37.441,85
	028	14619	Apu.	MODULO M - 5 COLUMPIO (SUM + INST)	UN	$1.945.135,66
	029	14620	Apu.	MODULO M - 3 (SUM + INST)	UN	$6.318.996,20
	030	14621	Apu.	RODADERO CORTO EN ACERO (SUM + INST)	UN	$903.028,88
	031	14622	Apu.	ESPALDAR PARA BANCA M-31 (SUM + INST)	UN	$258.215,18
	032	14623	Apu.	BARRAS RODADERO (SUM + INST)	UN	$210.945,72
	033	14624	Apu.	BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO (SUM + INST)	UN	$102.220,74

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO
NP-33	ArcoMovilFutbol-8(5x2)Tub.Est.Galv+Malla.ImpN°4	JG	15966

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 6.582,76
			SUBTOTAL	$ 6.582,76

II. SUBCONTRATO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI MEZCLADO EN OBRA	M3	0,384	$ 440.000,00	$ 168.960,00
ARCO MICROFUTBALL	JG	1,00	$ 1.710.020,00	$ 1.710.020,00
			SUBTOTAL	$ 1.878.980,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO	M2 o Ton/Km.	TARIFA MT3	VALOR UNITARIO
VOLQUETA	0,48		38.000	$ 18.240,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 18.240,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA-	123.936,46	76.546,46	200.482,91	1,50	$ 133.655,28
				SUBTOTAL	$ 133.655,28

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 2.037.458,04

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

APU	Componentes	Cód.	Cantidad	Und.		Desp.
[illegible]						
	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1					
	ALQUILER PLANTA FORESTAL					
	HERRAMIENTA MENOR 5					
	TALADRO PERCUTOR 5/8"					
[illegible]						
	MOLAJE PARA BANCA 2 2 DADOS					
ANCLAJE PARA BANCA 2 2 DADOS (SIN I						
	Anclaje de Bancas para dos dados					
	Instalación Bancas para dos dados					
ANCLAJE PARA BANCA 3 3						
	Anclaje de Baby dados (Un dado)					
	ANCLAJE PARA BANCA 3 3 DADOS (SIN					
[illegible]						
	Pozos Cemex 300psi/Bombeo + I					
	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL +					
[illegible]						
	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2					
	Anclaje/Perfil Estructural 1 Dado Sin					
	BALLA ANCLADA PARA Jamadera Lisa/					
	HERRAMIENTA MENOR 5					
[illegible]						
	CONCRETO 1:3:2 Mezcla Pre-Dos					
	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2					
	Equipos Alquiler por mano de					
	ANCLAJE TUBEL PARA BARANDA					
	HERRAMIENTA MENOR 5					
	VIBRADOR A GASOLINA					
[illegible]						
	Excavación Angular Acometida Eléctrica					
	Excavación Angular Acometida Telefónica					
[illegible]						
	ANCLAJE ALUMINIO GALVANIZADO (SIN I					
	Suministro Angular Acometida Telefónica					
[illegible]						
	CUADRILLA ALBAÑILERIA (ESTRUCTURA 1:2					
	Dado					

PP - 33

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 16 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2018

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CID
NP-54	Puerta de Entrada H=2,50m,A=3,00m (2 Hojas)**	UNIDAD	11311

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 23.670,69
EQUIPO SOLDADURA	DD	0,88	28.000,00	$ 24.640,00
COMPRESOR	DD	2,1	33.000,00	$ 69.300,00
PULIDORA	DD	1	35.000,00	$ 35.000,00
			SUBTOTAL	$ 152.610,69

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
ACCESORIOS DE FIJACION	UGL	1,000	$ 20.229,00	$ 20.229,00
REFUERZO HIERRO 37000 FIGURADO (varilla de 3/8 cada 10 cmm en do	KG	15,66	$ 2.146,00	$ 33.606,36
alambre negro	KG	1,000	$ 2.900,00	$ 2.900,00
SOLADURA	KG	1,87	$ 6.687,00	$ 13.638,59
MALLA CERRAMIENTO ESLABONADA	M2	5	$ 9.800,00	$ 58.800,00
ANGULO DE 1 1/2*1/8	ML	15,91	$ 4.483,00	$ 71.324,53
ANGULO DE 1 1/4*1/8	ML	12,18	$ 3.538,00	$ 43.092,84
PLATINA DE 3/4 *1 /8	ML	28,14	$ 1.025,00	$ 28.793,50
ANTICORROSIVO	GL	0,36	$ 30.300,00	$ 10.908,00
TAPÓN ROSCADO DE 2 1 /2	UNIDAD	4	$ 12.180,00	$ 48.720,00
ESMALTE	GL	0,38	$ 54.410,00	$ 20.675,80
TUBO ACERO ESTRUCTURAL 3	ML	6,93	$ 40.124,00	$ 278.059,32
alambre negro	KG	0,3466	$ 3.630,00	$ 1.257,86
PUNTILLA 2 1/2	LB	0,20	$ 3.190,00	$ 638,00
DISOLVENTE	GL	0,025	$ 25.000,00	$ 625,00
CONCRETO 3000 PSI MEZCLADO EN OBRA	M3	0,450	$ 440.000,00	$ 198.000,00
PASADOR	UNIDAD	4	$ 3.900,00	$ 15.600,00
			SUBTOTAL	$ 844.868,74

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M3 o Ton/Km.	TARIFA M*3	VALOR UNITARIO
Volquete	0,565			27.000	$ 15.795,00
				SUBTOTAL	$ 15.795,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA (EXCAVACIÓN Y CONSTRUCCION VIGAS)	123.936,46	76.546,46	200.482,91	8,00	$ 25.060,36
CUADRILLA DD ESTRUCTURA METALICA	230.583,00	71.505,00	302.088,00	0,67	$ 446.363,44
				SUBTOTAL	$ 471.413,80

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 1.489.688,23

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. BRENDA HEYNNER UMAÑA TORRES
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

56

SIVIGILA APU DICIEMBRE DE 2017

APU	Componente	Cód.	Cantidad Und.		Bruto
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 266-2018

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-35	Cerramiento perimetral y superior Malla Naylon	M2	12499

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	5%	5 % M.O.		
				$ -

II. M SUBCONTRATO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
MALLA EN NYLON	M2	1.000	$ 6.144,48	$ 6.144,48
			SUBTOTAL	$ 6.144,48

MATERIAL	VOL. PESO	M2 o Ton/Km.	TARIFA MT3	VALOR UNITARIO
Volqueta			36.000	$ -
			SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA-	123.936,46	76.546,46	200.482,91	260,65	$ 799,22
					$ 799,22

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 6.943,6805

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

005			Sub	ESCALERAS Y RAMPAS		
	001	10152	Apu.	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1 blando geoPAVCO	M2	$93.379,76
	002	732	Apu.	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS e=0.15m Sin Refuerzo	M2	$72.246,72
	003	701	Apu.	AFINADO PASOS ESCALERAS MORTERO 1:4	ML	$10.648,28
	004	13199	Apu.	CONCRETO 3000PSI ESCALERAS(3000psi)+Antisol+Sika**	M3	$822.314,47
	005	11614	Apu.	Peldaños escalera contrahuella bordillo A-80 a=.50	ML	$160.186,62
006			Sub.	CONFINAMIENTOS		
	001	12066	Apu.	Bordillo en sitio 0.10*0.30 m 2500PSI estrucB400	ML	$53.593,93
	002	10417	Apu.	Bordillo en sitio 0.135*0.12 m 2500 psi **	ML	$33.266,49
	003	12065	Apu.	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	$68.226,05
	004	10269	Apu.	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	ML	$42.549,87
	005	12051	Apu.	Bordillo Zarpa e=0.10;a=0.4;h=0.30 m -2500 psiObra	ML	$71.091,68
	006	12052	Apu.	Bordillo Zarpa 0.10*0.6*0.40 m 2500 psi D-065b **	ML	$107.421,34
	007	10960	Apu.	Bordillo Zarpa 0.15*0.5*0.98 m 2500 psi D-065a **	ML	$138.481,13
	008	15287	Apu.	Sardinel prefabricado especRampaA-100 **	UND	$53.975,38
	009	12382	Apu.	Pieza de Remate A-105 Rampa.	UND	$89.121,96
	010	11879	Apu.	Borde separador verde A-170 **	ML	$255.038,18
	011	10153	Apu.	Cenefa o Dilatac adoqui arcill e=0.09a=0.25 blan**	ML	$38.228,40
	012	10246	Apu.	Cenefa o Dilatac adoqui arcill e=0.09a=0.25 Med **	ML	$36.975,80
	013	10280	Apu.	Cenefa o Dilatac adoqui arcill e=0.09a=0.5 bland**	ML	$64.246,91
	014	10279	Apu.	Cenefa o Dilatac adoqui arcill e=0.09a=0.5 Medio**	ML	$60.982,79
	015	10082	Apu.	Cenefa o Dilatac concreto e=0.09 a=0.40 bland **	ML	$54.650,77
	016	10247	Apu.	Cenefa o Dilatac concreto e=0.09 a=0.40 Medio **	ML	$52.231,10
	017	10145	Apu.	Cenefa o Dilatac concreto e=0.09 a=0.60 bland **	ML	$72.925,74
	018	10148	Apu.	Cenefa o Dilatac concreto e=0.09 a=0.60 Medio **	ML	$69.073,41
	019	10198	Apu.	Cenefa o Dilatac en concr e=0.09a=0.25 blan2500psi	ML	$41.820,20
	020	10146	Apu.	Cenefa o Dilatac en concr e=0.09a=0.25 Medio**	ML	$39.550,27
	021	12063	Apu.	Sardinel en sitio 0.20*0.60 m 2500 psi	ML	$72.768,04
	022	12064	Apu.	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraqu	ML	$80.806,95
	023	10296	Apu.	SardinelZarpa e=0.15;a=0.5h=0.40 m- 2500 psiObra *	ML	$108.331,54
	024	10412	Apu.	Geotextil geoBX40 (Sum+Inst)**	M2	$6.610,94
	025	10707	Apu.	Geotextil NT-1800+Traslego (Suministro e inst.)	M2	$7.630,58
	026	10722	Apu.	Geotextil geoNT-2000 (Sum+Inst)**	M2	$5.457,54
	027	10415	Apu.	Geotextil geoST300 y/o T2100 (Sum+Inst)**	M2	$5.480,20
	028	10163	Apu.	Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	M2	$8.836,49
	029	12507	Apu.	Confinamiento interior en adoq cada 20 m2	ML	$15.448,44
12			Cap.	MOBILIARIO		
001			Sub	MOBILIARIO URBANO		
	001	13546	Apu.	Bocel en tubo metalSkatePark (SUM+INST)+Grouting	ML	$117.207,91
	002	15252	Apu.	Esquinero metalicoSkatePark(SUM+INST).angulo2 1/2"	ML	$67.708,23
	003	10067	Apu.	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	$893.247,25
	004	10074	Apu.	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5 **	ML	$530.510,77
	005	10090	Apu.	Cerramiento contra Impacto IDRD h=3.0 **	ML	$570.907,21
	006	10945	Apu.	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluColumneta***	ML	$397.067,42
	007	13671	Apu.	CerramMalla eslab.cal 10 IDRD h=1.5 Pilote 0.70m**	ML	$184.100,56
	008	10237	Apu.	CerramMalla eslabon.cal 10+CrucIDRDh=2.50m **	ML	$500.583,74
	009	13214	Apu.	CerramMalla eslabon.cal 10+IDRDh=2.50m **	ML	$462.753,83
	010	10281	Apu.	CerramMalla eslabonada cal 10 IDRD h=5 **	ML	$715.454,86
	011	11541	Apu.	CerramMalla M71-FORTINET-H=2m, c9m Viga+Pilotin.**	ML	$259.348,00
	012	13360	Apu.	Desmonte y Reinstalación Baranda Pista Patineje	ML	$20.926,06
	013	10375	Apu.	Desmonte y retiro cerramiento alambre puas **	ML	$1.976,58
	014	11657	Apu.	Desmonte adoquin **	M2	$6.645,32
	015	13692	Apu.	Estruc metalic cerram contra impac(Sin Tuber)H=2.5	M2	$142.240,81
	016	11186	Apu.	Limp. Estructl. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	$18.086,52
	017	12499	Apu.	Malla Protección Cerram.Nylon Imperm.H=2m(Sum+Inst	M2	$6.943,68
	018	13697	Apu.	ANGULO 11/2x11/2x1/8"+Tubo Cuad.1x1"(Sum + insta	ML	$43.071,59
	019	13668	Apu.	Pie de Amigo Cerramientoh=2.50Tubo 2"+pilotin **	UN	$126.725,07
	020	12384	Apu.	Pilotines d=0.3m suelo malos21Mpa reforz**	ML	$97.334,00
	021	13689	Apu.	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN	$4.001,24
	022	10292	Apu.	Baranda juegos infant M-80 sin viga +Dado(Sum+Inst	ML	$191.595,70
	023	10203	Apu.	Baranda juegos infantiles M-80 con viga (sum+inst)	ML	$224.886,40
	024	13696	Apu.	Tubo Galvan Ø 2"(2.5mm)ASTM-500Grad-C Sum + Inst	ML	$49.087,74
	025	13706	Apu.	MALLA ESLAB CAL.10+Angulo11/2"x1/8"+Plat(Sum+Ins)	M2	$53.962,70
	026	13656	Apu.	MALLA ESLABONADA CAL.10+Angulo+Plat (Sum+Inst)	M2	$49.383,52
	027	13669	Apu.	MALLA ESLABON. Cal.10; 2"+Plnt (sum+Inst)	M2	$37.441,85
	028	14619	Apu.	MODULO M - 5 COLUMPIO (SUM + INST)	UN	$1.945.135,66
	029	14620	Apu.	MODULO M - 3 (SUM + INST)	UN	$8.318.995,20

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2016

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO
np-36	Drenaje en tuberia plana de 12" con filtro incluye excavación, suministro de tuberia, accesorios, filtro , mano	ML	

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 1.105,10
Vibro Compactador a Gasolina PARA SUBRAZANTE Y	DD	0,005	300.000,00	$ 1.500,00
Minicargador	DD	0,004	285.000,00	$ 1.140,00
			SUBTOTAL	$ 3.745,10

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
ACCESORIO -UNION 12 " SNAP -	UNIDAD	0,03	$ 49.185,08	$ 1.475,55
TAPON ADVANEDGE 12 " SNAP -	UNIDAD	0,03	$ 16.930,52	$ 987,92
TUBERIA DE DRENAJE PLANAR PEAD 12 " CON FILTRO	ML	1	$ 30.109,38	$ 30.109,38
			SUBTOTAL	$ 32.152,85

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M2 o Ton/Km.	TARIFA MTJ	VALOR UNITARIO
Volqueta				38.000	$ -
CAMIONETA					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA(EXCAVACION GRAVILLA Y RELLENO	123.936,48	76.546,46	200.482,91	9,07	$ 22.102,05
				SUBTOTAL	$ 22.102,05

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 58.000,00

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UNAÑA TORRES
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

TIGRE-ADS Colombia Ltda
NIt 900.336.818-5
Av. Troncal de Occidente No. 18-76 Bodega 1 Manzana E Via Madrid-
Faca Parque Industrial Santo Domingo
Mosquera- Cundinamarca, Colombia
Tel + 57 312 364 5180
tel + 57 1 894 1050

Cotización No	584 2017C

CLIENTE:	CONSTRUCTORA VALHER SAS
OBRA:	Cancha
Ciudad:	Bogotá D.C.; Carrera 40 B N° 1H - 44 Barrio Jazmin
Atención:	KAREN ROZO
email:	magyhen@hotmail.com; magyhen@hotmail.com

TEL	702 0919
FAX	756 8829
CEL	315 849 6491
NIT	900.053.011-3
FECHA:	18-dic.-17

Item	Descripción	unidad	Cantidad	Valor	Valor Total
060101000O	Tubería de drenaje PEAD ADS 6" SW	m	185.32	$ 15,898.00	$ 2,946,217.36
04930100	Tubería planar PEAD con Filtro AdvanEDGE 12" ASTM D 7001	m	182.88	$ 25,302.00	$ 4,627,229.76
06650020IBCH	Tubería alcantarillado PEAD ADS DN 6"	m	30.48	$ 15,031.00	$ 458,144.88
0613WT	6" X 6" WT COUPLER (Unión)	und	4	$ 19,461.00	$ 77,844.00
1411AA	Unión Advanedge 12" en PEAD	und	1	$ 41,322.00	$ 41,322.00
1432AA	Tapon Advanedge 12" en PEAD	und	1	$ 15,908.00	$ 15,908.00

SON NUEVE MILLONES SETECIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/COL

SUBTOTAL	$8,166,666.0
IVA 19%	$1,551,667
TOTAL	$9,718,332.5

Observaciones		
Forma de pago	Contado	
Tiempo de Entrega:	10 dias habiles luego de recibir la Orden de Compra	
Lugar de entrega	Sobre planchón de camión en las bodegas de su obra en Bogota	
Vigencia	Para orden de pedido:	martes, 02 de enero de 2018

Presentacion:	Tubería perforada para drenaje vial en HDPE Heavy Duty AASHTO M252 y ASTM D 7001
Longitud:	Se suministrará rollos de 30,48m y tubos de 6,096m
Unión:	Con traba mecánica o Unión abierta sujetada con abrasader plástica

Cuenta Corriente	Banco de Bogota No 388-02403-6

Para cualquier aclaracion adicional no dude en contactarnos

Cordialmente

Villamil

CARLOS ANDRES VILLAMIL
Gerente Comercial
Tigre- ADS Colombia Ltda
carlos.villamil@tigre-ads.com
www.tigre-ads.com

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2016

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO
np-37	Totalizador 3x100 A(Sum+Inst.)	UNIDAD	12389

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 1.503,99
			SUBTOTAL	$ 1.503,99

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TOTALIZADOR 3*100	UNIDAD	1,00	$ 145.000,00	$ 145.000,00
			SUBTOTAL	$ 145.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO	M3 o Ton/Km.	TARIFA M/T3	VALOR UNITARIO
Volqueta			58.000	$ -
CAMIONETA				$ -
			SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA BB	142.526,93	88.028,43	230.555,35	7,19	$ 32.079,90
				SUBTOTAL	$ 32.079,90

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 178.683,79

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

APU	Componentes	Cód.	Cantidad Und.		Desp.

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 258-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO
np-38	conductor 4/0 trenzado	ML	15243

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 562,48
			SUBTOTAL	$ 562,48

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CABLE TRENZADO 4/0	ML	4,00	$ 5.250,00	$ 21.000,00
			SUBTOTAL	$ 21.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M3 o Ton/Km.	TARIFA M3	VALOR UNITARIO
Volquete				38.000	$ -
CAMIONETA					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA BB	142.526,92	88.028,43	230.555,35	20,49	$ 11.249,54
				SUBTOTAL	$ 11.249,54

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 32.812,02

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

	009	15351	Apu.	Canaliz ducto electrico PVC- D2X6" EB+RellenoZona Dura	ML	$107.474,72
	010	15300	Apu.	Cable 3N°4 AWG (Sum+Instal) Aluminio	ML	$8.671,36
	011	15301	Apu.	Acometida cable AL 2#4 AWG THHN AP	ML	$7.047,36
	012	15302	Apu.	Cable Cobre # 2 AWG THHN (sumunistro+instalación)	ML	$10.819,68
	013	13635	Apu.	Tubería PVC Ø 3/4" Conduit + Accesorios	ML	$5.163,17
	014	11203	Apu.	Cable Aluminio 2 N° 4 Sum e Instalación	ML	$7.276,28
	015	11202	Apu.	Cable Aluminio 3 N° 4 Sum e Instalación	ML	$12.042,64
	016	15244	Apu.	CABLE DE ALUMINIO 2(4X2/0) THHN-600V)	ML	$88.342,24
	017	15243	Apu.	CABLE DE ALUMINIO (4X2/0) THHN-600V	ML	$32.413,09
	018	10563	Apu.	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UND	$446.946,03
	019	11258	Apu.	Caja electrica Sencilla CS 275 Codensa	UND	$996.727,49
	020	10277	Apu.	Camara electrica doble CS 276 Codensa en mamposteria	UND	$1.455.770,50
002			Sub.	ILUMINACION		
	001	10449	Apu.	Luminaria Sodio tipo codensa250W (Sum+Instal) **	UN	$520.554,63
	002	15307	Apu.	Luminaria Sodio 70W Tipo Codensa (Sum+Instal) **	UND	$346.414,63
	003	15308	Apu.	Luminaria Sodio 150W Tipo Codensa (Sum+Instal)	UND	$568.166,23
	004	15309	Apu.	Luminaria Sodio 400W Tipo Codensa (sum+instal)	UND	$550.174,63
	005	14941	Apu.	LAMPARA DE 4X17W(60X60CM)SOBREPONER ESPECIA	UN	$118.521,48
	006	11763	Apu.	Poste concretoAP10 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UND	$981.616,64
	007	15297	Apu.	Poste concretoAP12 m510 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UND	$1.259.472,73
	008	11973	Apu.	Poste concretoAP12 m750 Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	$1.277.822,73
	009	14122	Apu.	Empalme en Derivación (91B1) Juego x 2 unidades	JG	$193.455,61
	010	10006	Apu.	Desmonte y Reins. Proyector 1000 W **	UN	$32.386,34
	011	10538	Apu.	DESMONTE Y REUBIC. POSTE AP 10 A 12 M+Base Concr	UND	$805.731,25
	012	11221	Apu.	Desmonte y retiro de luminaria fluorescente**	UN	$15.820,98
	013	11411	Apu.	Desmonte y retiro luminaria de techo **	UN	$15.519,58
003			Sub.	INSTALACIONES INTERIORES		
	001	11299	Apu.	Desmonte y retiro de red electrica Interna**	ML	$4.315,25
	002	14906	Apu.	SALIDA LAMPARA FLUORES+TUBO CONDUIT+ALAMB+C	UND	$76.812,93
	003	14938	Apu.	SALIDA PARA FLOTADOR(Cable+Tubo+union+Boquill+Caj	UN	$72.377,60
	004	14913	Apu.	SALIDA PARA LAMPARA EMERG+TUBO CONDUIT+ALAM	UND	$96.487,13
	005	14909	Apu.	SALIDA PARA ROSETA+TUBO CONDUIT+ALAMB+CAJA E	UND	$90.777,53
	006	15320	Apu.	SALIDA PARA TOMA POLO T+TUBO COND+ALAMB+CAJ	UND	$95.034,13
	007	14931	Apu.	SALIDA PARA TOMA TRIFASICA+TUBO CONDUIT+ALAM	UN	$161.046,42
	008	14927	Apu.	SALIDA PARA TOMA BIFASICA+TUBO CONDUIT+ALAMB	UND	$144.007,42
	009	14917	Apu.	SALIDA PARA TOMA MONOFAS.DOBLE(RED NORMAL)+T	UND	$88.154,53
	010	13615	Apu.	Breaker 1 x 15/20/30 Amp.- 10 KA (Sum+Inst.)	UND	$14.832,27
	011	13126	Apu.	Breaker 2 X 20/30 Amperios - 10 KA (SUM E INST) **	UN	$31.098,72
	012	15175	Apu.	breaker 3 x 20/ 30 Amperios- 10 KA (Sum+Inst.)	UN	$63.565,16
	013	13666	Apu.	TABLERO .24 CIRC UNEX CON ESPAC.TOTALIZ(SUM+IN	UN	$404.479,00
	014	13674	Apu.	TABLERO12 CIRC CON ESP TOTALIZ+PUERTA (Sum+In:	UN	$350.056,78
	015	15199	Apu.	Acometida en 3N°2 + 1N°2 + 1N°8 T	ML	$43.064,25
	016	11486	Apu.	Desmonte y retiro de red electrica A.P.**	ML	$6.618,72
	017	11298	Apu.	DESMONTE Y RETIRO VOZ Y DATOS	ML	$17.392,63
004			Sub.	SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA		
	001	11628	Apu.	Puesta a Tierra Medidor **	UND	$215.909,46
	002	16352	Apu.	Puesta a Tierra Para UPS **	UND	$215.909,46
	003	16350	Apu.	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	UND	$990.828,03
6.-			Cap.	MAMPOSTERIA		
001			Sub.	MAMPOSTERIA SIMPLE		
	001	10109	Apu.	Alfajia conc 3000psi prefab con refuerz a=1.35 **	ML	$161.665,47
	002	121	Apu.	ALFAJIA CONCRETO (0.15)	ML	$39.985,66
	003	10652	Apu.	Bloque #5 Tabique .12 (a=0.3) **	ML	$17.812,36
	004	14401	Apu.	Corte de Muro en ladrillo toleteCon Pulidora+retiro	ML	$7.059,43
	005	140	Apu.	DINTEL BLOQUE #5 .12 (SUM+INSTAL) Andamio	ML	$23.547,38
	006	215	Apu.	DINTEL CONCRETO REFZ. 25x25	ML	$56.440,59
	007	11790	Apu.	MESON EN CONCRETO h=1.0m e=0.10m+Granito pulido	M2	$160.504,91
	008	10901	Apu.	EmboquilladoSello junta contracc sikaflex **	ML	$6.136,36
	009	759	Apu.	ENCHAPE FACHADA LADRILLO PRENSADO	M2	$52.160,82
	010	10493	Apu.	Meson concreto + mamposteria apoyo **	M2	$324.779,07
	011	10041	Apu.	Enchape Vigas y Columnas Lad.Tolete A<=0.60m-1cara	ML	$33.397,88
	012	10196	Apu.	Muro Tbcon .24 Común Hmax=0.60m	ML	$66.951,30
	013	10124	Apu.	Mequillaje superficie concreto **	M2	$10.762,09
	014	10787	Apu.	Muro bloque No 5 Tabique pañetar	M2	$30.939,71
	015	10812	Apu.	Muro bloque No5 -por ml (h=0.6) **	ML	$21.165,32
	016	10815	Apu.	Muro e=0.12 ladrillo prens SantFe 2CV (ml)<0.70Altura	ML	$47.281,19
	017	10814	Apu.	Muro e=0.12 prensado STA/FE 2CV (m2) **	M2	$66.368,99
	018	10813	Apu.	Muro ladrillo recocido Mort.1:5 **	M2	$42.372,67
	019	.13026	Apu.	Muro Ladrillo Tabicón Tolete Común 20*10*5 **	M2	$87.301,08
7.-			Cap.	PAÑETES		
001			Sub.	PAÑETES INTERIORES		
	001	10646	Apu.	Mediacaña en mortero imperm 1:3 h=0.10 **	ML	$5.747,09
	002	11602	Apu.	Mediacaña en mortero 1:4 h=0.10 arena de Peña**	ML	$4.895,31

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2018

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CID
NP-39	Camara electrica doble CS 275 Cadenas en mampost"" caja de inspeccion cs 275	UN	10277

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR -CONSTRUCCION CAJA		5 % M.O.		$ 10.634,76
HERRAMIENTA MENOR TAPA		5% M.O.		$ 3.309,55
EQUIPO SOLDADURA	DD	0,1	45.000,00	$ 4.500,00
PULIDORA CON DISCO DE CORTE	DD	0,15	25.000,00	$ 3.750,00
			SUBTOTAL	$ 21.190,32

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
RECEBO B=200	M3	0,220	$ 37.500,00	$ 8.250,00
LADRILLO TOLETE RECOCIDO SON 4 HILADAS	UNIDAD	365	$ 660,00	$ 244.956,00
MORTERO 1:3 PEGA PAÑETE + BASE PISO	M3	0,300	$ 225.000,00	$ 67.500,00
MORTERO 1:3 PEGA PEGA LADRILLO	M3	0,210	$ 225.000,00	$ 47.250,00
CONCRETO 2500 PSI MEZCLADO EN OBRA 1:2:3- PLACA BASE	M3	0,121	$ 380.000,00	$ 45.843,20
CONCRETO 2500 PSI MEZCLADO EN OBRA 1:2:3 -CINTA BORDE MARCO	M3	0,140	$ 380.000,00	$ 53.209,00
CONCRETO 1500 PSI MEZCLADO EN OBRA 1:3:5	M3	0,11	$ 210.000,00	$ 23.100,00
MARCO Y CONTRAMARCO EN ANGULO DE 1 1/2"1/8 Y PLATINA DE 1 1/4 "1/8	UNIDAD	1	$ 265.000,00	$ 265.000,00
CONCRETO 2500 PSI MEZCLADO EN OBRA 1:2:3 (TAPA)	M3	0,2500	$ 380.000,00	$ 95.000,00
REFUERZO HIERRO 37000 FIGURADO (varilla de 3/8 cada 10 cmm en dc sentidos	KG	25,00	$ 3.600,00	$ 87.500,00
alambre negro	KG	1,250	$ 3.630,00	$ 4.537,50
			SUBTOTAL	$ 842.130,70

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO	M2 o Ton/Km.	TARIFA M3	VALOR UNITARIO
Volqueta(RETIRO MATERIAL RESULTANTE EXCAVACION)	6,50		30.000	$ 209.000,00
			SUBTOTAL	$ 209.000,00

3

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA DD ESTRUCTURA METALICA -TAPA CAJA-	142.526,82	88.028,43	230.555,35	3,00	$ 76.851,78
CUADRILLA AA -EXCAVACION Y CONSTRUCCION CAJA-	123.936,46	76.546,46	200.482,91	0,94	$ 212.685,28
				SUBTOTAL	$ 289.537,06

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 1.461.868,08

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

6E

29/12/2017 APU DICIEMBRE DE 2017

APU	Componentes	Cód.	Cantidad	Und.		Desp.	Valor Unitario
CAJILLA MEDIDORES ACUEDUCTO							
	CAJILLA MEDIDORES	1504	1	Un	0		
	Relleno Sobreexcavación - Sin Compactar	101071					
	HERRAMIENTA MENOR %	102467					
	AYUDANTE ALBAÑILERIA GENERAL +	101166					
Cámara de Inspección RP 270 Cerberos **							
	CONCRETO 1:2:3 Arena+Gravilla+Agua						
	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1						
	Día de Trabajo con 2 ayudantes**						
	Excavación manual+retiro sobr						
	MORTERO 1 : 5 ARENA PEÑA (MO)						
	Pañete impermeab. 1cm e:1:4+5.0 H						
	Ladrillo recocido 10x20x5 en obra **						
	MARCO Y TAPA CAJA INSPECCION						
	Relleno Sobreexcavación+ Transporte						
	TABLA BURRA (20x2.5CM) L=3M-						
	HERRAMIENTA MENOR % (NO USAR)						
	SUBCONTRATO SOLONDURA						
Cámara de Inspección RP 280 Cerberos **							
	CONCRETO 1:2:3 Arena+Gravilla+Agua						
	CONCRETO 1:3:4 Arena+Gravilla+Agua						
	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1						
	Día de Trabajo con 2 ayudantes**						
	Excavación manual+retiro sobr						
	MORTERO 1 : 5 ARENA PEÑA (MO)						
	Refuerzo acero COLOMBIA 60000						
	ALAMBRE NEGRO CAL 18						
	CEPO ORDINARIO (Semiduro) L=4m						
	Ladrillo recocido 10x20x5 en obra **						
	Marco y tapa para cámara CS 280						
	PUNTILLA 2" CON CABEZA						
	TABLA BURRA (20x2.5CM) L=3M						
	HERRAMIENTA MENOR % (NO USAR)						
	SUBCONTRATO SOLONDURA						
Cámara electrica doble CS 276 Cerberos **							
	AFINADO PISO MORTERO 1:4 H=3						
	CONCRETO 1:2:3 Arena+Gravilla+Agua						
	CONCRETO 1:3:4 (1500psi)						
	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1						
	Excavación manual+retiro sobr						
	MORTERO 1 : 5 ARENA PEÑA (MO)						
	Transporte (2 Ayudantes) ** < 50.00 M						
	Grasilla de rio SIF (Con Transporte)						
	LADRILLO RECOCIDO COMUN 15x30x6						
	Marco y tapa para cámara CS276 **						
	Relleno Sobreexcavación+ Transporte						
	TABLA BURRA (20x2.5CM) L=3M-						

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2018

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP-42	ANGULO 11/2x1 1/2x1/8"+Platina 5/8x1/8"}Sum.+	ML	13632

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR	5%	5 % M.O.		$ 737,36
EQUIPO SOLDADURA	DD	0,01	28.000,00	$ 280,00
COMPRESOR	DD	0,01	33.000,00	$ 330,00
				$ 1.347,36

II. M SUBCONTRATO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
ANGULO DE 1 1/2*1/8	ML	1,000	$ 8.500,00	$ 8.500,00
PLATINA DE 5/8 *1/8	ML	1,000	$ 4.500,00	$ 4.500,00
DISOLVENTE	GL	0,02	$ 25.000,00	$ 500,00
ANTICORROSIVO	GL	0,02	$ 30.300,00	$ 606,00
ESMALTE	GL	0,02	$ 54.410,00	$ 1.088,20
SOLADURA	GR	0,02	$ 8.687,00	$ 173,74
			SUBTOTAL	$ 15.367,94

MATERIAL	VOL. PESO	M2 o Ton/Km.	TARIFA M*3	VALOR UNITARIO
CAMIONETA	0,05		65.000	$ 3.250,00
			SUBTOTAL	$ 3.250,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA DO ESTRUCTURA METALICA	230.353,00	88.028,43	318.381,43	21,60	$ 14.747,22
					$ 14.747,22

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 34.712,5200

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER URAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

	APU	Componentes		Cód.	Cantidad Usd.		Desp.
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**
	[illegible]	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**
	[illegible]	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**
	[illegible]	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**	**[illegible]**
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

NP - 12

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CD -2018
NP-43	Suministro e Instalacion tuberia galvanizada de 2"	ML	13818

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 406,19
			SUBTOTAL	$ 406,19

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TUBERIA GALVANIZADA DE 2	ML	1,000	$ 22.900,00	$ 22.900,00
CURVA GALVANIZADA DE 2	UNIDAD	0,100	$ 16.000,00	$ 1.600,00
UNION GALVANIZADA DE 2	UNIDAD	0,250	$ 4.680,00	$ 1.170,00
			SUBTOTAL	$ 25.370,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M3 o Ton/Km	TARIFA MT3	VALOR UNITARIO
Volqueta	RETIRO MATERIAL RESULTANTE EXCAVACION)			38.000	$ -
				SUBTOTAL	$ -

3

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA BB	142.526,92	88.028,43	230.555,35	28,38	$ 8.123,71
				SUBTOTAL	$ 8.123,71

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 33.799,90

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. RAGUA HERMINIA OMAÑA TORRES
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTORA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

2013 0283 7 APU DICIEMBRE DE 2017

APU	Componentes	Cód.	Cantidad Und.		Basic.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO
np-64	Cable Aluminio N°6 (Sum + Instalación)	ML	13701

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 154,35
			SUBTOTAL	$ 154,35

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CABLE ALUMINIO #6	ML	1,00	$ 3.900,00	$ 3.900,00
			SUBTOTAL	$ 3.900,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M2 o Ton/Km.	TARIFA M13	VALOR UNITARIO
Volquera				38.000	$ -
CAMIONETA					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA BB	142.526,92	88.028,43	230.555,35	74,69	$ 3.088,95
				SUBTOTAL	$ 3.088,95

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 7.141,33

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

20132017 APU DICIEMBRE DE 2017

	APU	Componente	Cód.	Cantidad Und.		Rend.
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						
[illegible]						

Talleres Ltda. Control Integral de Obras -
Análisis Detallados Página 419

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2016

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CIO
np-46	Cable Aluminio Aislado 1/0 THW	ML	16557

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 135,30
			SUBTOTAL	$ 135,30

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CABLE ALUMINIO 1/0	ML	1,00	$ 4.399,49	$ 4.399,49
BORNA PARA CONEXIÓN	UD	0,20	$ 2.000,00	$ 400,00
			SUBTOTAL	$ 4.799,49

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO	M2 o Ton/Km.	TARIFA M3	VALOR UNITARIO
Volqueta			38.000	$ -
CAMIONETA				$ -
			SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA 88	142.508,92	88.025,43	230.555,35	85,20	$ 2.709,03
				SUBTOTAL	$ 2.709,03

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 7.640,82

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

25/12/2017 APU DICIEMBRE DE 2017

APU	Componentes		Cód.	Cantidad Usd.		Desp.
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	CANALLA HST. ELECTRICA (1)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	ACCESORIOS ELECTRICOS*	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	HERRAMIENTA MENOR %	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	ACCESORIOS ELECTRICOS*	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	HERRAMIENTA MENOR %	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	HERRAMIENTA MENOR %	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	ACCESORIOS DE CONEXION *	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	CANALLA HST. ELECTRICA (1)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Tableros Ltda. Control Integral de Obras - Análisis Detallados Página 362

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 16 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO
np-48	Suministro e instalación de cable N°4 AWG	ML	14251

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 174,49
			SUBTOTAL	$ 174,49

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CABLE cobre THHN 90 - 600V 4 AWG **	ML	1,00	$ 6.950,00	$ 6.950,00
			SUBTOTAL	$ 6.950,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO	M3 o Ton/Km.	TARIFA M13	VALOR UNITARIO
Volquets			38.000	$ -
CAMIONETA				$ -
			SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA 6S	142.526,92	88.028,43	230.555,35	66,06	$ 3.489,84
				SUBTOTAL	$ 3.489,84

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 9.614,33

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

29/12/2017 APU DICIEMBRE DE 2017

	APU		Componentes		Cód.	Cantidad Und.		Desp.
[redacted]		[redacted]	[redacted]			[redacted]		
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]			[redacted]		
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]			[redacted]		
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]			[redacted]		
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]			[redacted]		
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]			[redacted]		
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]		[redacted]	[redacted]			[redacted]		
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]
	[redacted]		[redacted]	[redacted]		[redacted]	[redacted]	[redacted]

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2018

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO
np-47	Canaliz ducto electrico PVC- D3X3" Zona Verde	ML	15312

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 1.646,82
			SUBTOTAL	$ 1.646,82

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
DUCTO ELECTRICO D3*3	ML	3,00	$ 7.929,58	$ 23.788,73
Arena de peña	M3	0,12	$ 70.000,00	$ 8.400,00
			SUBTOTAL	$ 32.188,73

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M3 o Ton/Km.	TARIFA M*3	VALOR UNITARIO
Volqueta	0,50			36.000	$ 18.000,00
CAMIONETA					$ -
				SUBTOTAL	$ 18.000,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA BB	142.536,92	88.039,43	230.554,35	7,00	$ 32.936,48
				SUBTOTAL	$ 32.936,48

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 85.772,03

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

29/12/2017 APU DICIEMBRE DE 2017

APU		Componentes	Cód.	Cantidad Und.		Desp. Valor Unitario
[illegible]	15009	ml.		[illegible]		
Unión ducto eléctrico corrugado tipo TDP		19408	6 UN	6	3.452,00	20.532,00
HERRAMIENTA MENOR %		95367	3 %	6	48.350,33	1.449,51
VOLQUETA (VIAJE RMO Max 30 KM)		95013	0,01 VJ	6	155.464,00	1.338,77
[illegible]	15010	ml.		86.341,97		
CUADRILLA ALBAÑILERÍA (ENERAL 1:2		91950	0,06 JR	6	173.071,73	9.953,99
Dia de Trabajo con 3 ayudantes**		91504	0,00 DI	6	91.766,67	2.294,17
Excavación manual-retiro suelo		91950	0,3 m3	6	46.341,29	22.595,99
Relleno y sumo manual material sanco de		91773	0,30 M3	6	35.386,39	9.866,49
ARENA SILVANOA CERNIDA DE PEÑA +		91408	0,19 M3	6	79.000,00	11.020,00
CINTA SEÑALIZACION		19946	1,05 ML	42	42	42,33
Tubo ducto electrico corrugado TDP 3"		19224	1,00 ML	6	6.333,00	6.333,00
Union ducto electrico corrugado tipo TDP		19408	3,00 UN	6	3.452,00	1.139,39
HERRAMIENTA MENOR %		95367	3 %	6	51.679,51	947,39
VOLQUETA (VIAJE RMO Max 30 KM)		95013	0,01 VJ	6	155.464,00	1.338,77
[illegible]	15011	ml.		111.838,22		
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2		91952	0,07 JR	6	173.071,73	12.340,91
Dia de Trabajo con 3 ayudantes**		91504	0,03 DI	6	91.766,67	2.294,17
Relleno Resedo Base granular		91148	0,04 M3	6	64.877,04	10.995,15
Alistonado		19946	0,50 UN	6	12.000,00	3.000,00
ARENA SILVANOA CERNIDA DE PEÑA +		91408	0,03 M3	6	79.000,00	12.795,00
CINTA SEÑALIZACION		19946	1,05 ML	42	42	42,33
Tubo ducto electrico corrugado TDP		19209	2 ML	6	17.900,00	10.000,00
HERRAMIENTA MENOR %		95367	3 %	6	23.883,20	946,87
VOLQUETA (VIAJE RMO Max 30 KM)		95013	0,01 VJ	6	155.464,00	1.338,77
[illegible]	15303	ml.		139.883,83		
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2		91950	0,07 JR	6	173.071,73	12.340,91
Dia de Trabajo con 3 ayudantes**		91504	0,03 DI	6	91.766,67	2.294,17
Excavación manual-retiro suelo		91950	0,30 M3	6	46.341,29	22.595,99
Relleno y sumo manual material sanco de		91773	0,30 M3	6	35.386,39	9.866,49
Alistonado		19946	0,50 UN	6	12.000,00	3.000,00
ARENA SILVANOA CERNIDA DE PEÑA +		91408	0,03 M3	6	79.000,00	12.795,00
CINTA SEÑALIZACION		19946	1,05 ML	42	42	42,33
Tubo ducto electrico corrugado TDP 3"		19224	3,04 ML	6	6.333,00	19.979,32
Tubo ducto electrico corrugado TDP		19209	2 ML	6	17.900,00	10.000,00
Union ducto electrico corrugado tipo TDP		19408	2 UN	6	3.452,00	6.944,00
HERRAMIENTA MENOR %		95367	3 %	6	38.833,97	1.166,81
VOLQUETA (VIAJE RMO Max 30 KM)		95013	0,01 VJ	6	155.464,00	1.338,77
[illegible]	15310	ml.		90.773,93		
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:2		91950	0,05 JR	6	173.071,73	9.511,94
Dia de Trabajo con 3 ayudantes**		91504	0,03 DI	6	91.766,67	2.294,17
Excavación manual-retiro suelo		91950	0,3 m3	6	46.341,29	22.595,99
Relleno y sumo manual material sanco de		91773	0,30 M3	6	35.386,39	9.866,49
ARENA SILVANOA CERNIDA DE PEÑA +		91408	0,12 M3	6	79.000,00	8.175,00
CINTA SEÑALIZACION		19946	1,05 ML	42	42	42,33
Tubo ducto electrico corrugado TDP 3"		19224	3,00 ML	6	6.333,00	19.979,32

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO
np-48	CAJA+ MEDIDOR TRIFASICO DE 150 AMP	ML	15445

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 3.174,91
			SUBTOTAL	$ 3.174,91

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CAJA PARA MEDIDOR TRIFASICO	UNIDAD	1,00	$ 132.000,00	$ 132.000,00
MEDIDOR TRIFASICO	UNIDAD	1,00	$ 260.000,00	$ 260.000,00
ACCESORIOS DE FIJACION	GL	1	$ 2.800,00	$ 2.800,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 394.800,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M2 o Ton/Km.	TARIFA M13	VALOR UNITARIO
Volqueta				38.000	$ -
CAMIONETA					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA 88	142.526,92	88.028,43	230.555,35	3,63	$ 63.498,29
				SUBTOTAL	$ 63.498,29

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 461.473,20

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

	APU	Componentes		Cld.	Cantidad Ud.		Desp.
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CID
np-49	Totalizador 3 x 50 A(Sum+Inst.)	UNIDAD	13508

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 534,73
			SUBTOTAL	$ 534,73

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
TOTALIZADOR 3*50 AMP	UNIDAD	1,00	$ 136.500,00	$ 136.500,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 136.500,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M3 o Ton/Km.	TARIFA M3	VALOR UNITARIO
Volqueta				38.000	$ -
CAMIONETA					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA BB	142.626,92	88.028,43	230.655,35	34,44	$ 6.694,55
				SUBTOTAL	$ 6.694,55

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 143.629,28

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

[illegible]

[illegible] APU DICIEMBRE DE 2017

	APU		Componente		Cód.	Cantidad Und.		Desp.
[illegible]		[illegible]						
	[illegible]							
	[illegible]							
	[illegible]							
[illegible]		[illegible]						
	[illegible]							
	[illegible]							
	[illegible]							
[illegible]		[illegible]						
	[illegible]							
	[illegible]							
	[illegible]							
[illegible]		[illegible]						
	[illegible]							
	[illegible]							
	[illegible]							
[illegible]		[illegible]						
	[illegible]							
	[illegible]							
	[illegible]							
[illegible]		[illegible]						
	[illegible]							
	[illegible]							
	[illegible]							
[illegible]		[illegible]						
	[illegible]							
	[illegible]							
	[illegible]							

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 266-2018

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CIO -2018
NP-03	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)"	M2	10352

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNTARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 1.634,91
PULIDORA	DD	$ 0,00	35000	$ 70,00
			SUBTOTAL	$ 1.704,91

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CANUELA A-120 A-120	UNIDAD	1,000	$ 38.000,00	$ 38.000,00
BASE GRANULAR	M3	0,090	$ 49.000,00	$ 4.410,00
CEMENTO GRIS	BTT	0,100	$ 21.000,00	$ 2.100,00
ARENA DE PEÑA SEMILAVADA	M3	0,060	$ 49.776,88	$ 2.986,73
			SUBTOTAL	$ 38.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO	M3 o Ton/Km.	TARIFA MT3	VALOR UNITARIO
Volquetal(RETIRO MATERIAL RESULTANTE EXCAVACION)	0,12		38.000	$ 4.446,00
			SUBTOTAL	$ 4.446,00

3

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA -	123.696,46	76.546,46	200.482,91	0,13	$ 32.699,27
				SUBTOTAL	$ 32.699,27

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 79.849,18

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA REYNNA LIVAÑA TORRES
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

129

	028	10423	Apu.	Tuberia PVC.P d=1.1/2" Excav y relleno recebo **	ML	$33.045,78
	029	10048	Apu.	Tuberia PVC.P d=1/2" Excav y relleno recebo **	ML	$32.827,79
	030	10481	Apu.	Tuberia PVC.P d=1/2" RDE13.5 **	ML	$4.678,88
	031	10034	Apu.	Tuberia PVC.P d=2"(RDE-21) Excav y relleno recebo	ML	$35.055,58
	032	10576	Apu.	Tuberia PVC.P d=3"(RDE-21) Excav y relleno recebo	ML	$61.266,01
	033	10579	Apu.	Tuberia PVC.P d=3/4" RDE21 **	ML	$8.760,22
	034	10303	Apu.	Tuberia PVC.S 4" Exca y relleno recebo **	ML	$45.441,20
	035	10594	Apu.	Tuberia PVC.S d=2" **	ML	$14.323,37
	036	10595	Apu.	Tuberia PVC.S d=3" **	ML	$16.515,93
	037	10037	Apu.	Tuberia PVC.S d=3" Excav y relleno recebo **	ML	$46.782,29
	038	10113	Apu.	Tuberia PVC.S d=4" **	ML	$28.828,00
	039	10659	Apu.	Tuberia PVC.S d=4" + Excavacion **	ML	$58.981,56
	040	10108	Apu.	Tuberia PVC.S d=6" **	ML	$44.726,74
	041	10262	Apu.	Tuberia PVC.S d=6" Excavacion y relleno**	ML	$70.860,19
	042	11351	Apu.	Tuberia PVC.L d=4" sobre muro **	ML	$24.852,53
	043	10982	Apu.	Tuberia Novafort d=250mm Exca y relle.zona verde**	ML	$103.213,14
	044	15134	Apu.	Caja de inspeccion .40x.40 h=0.60+Excav(ESPEC/IDR	UN	$216.697,23
	045	15089	Apu.	Caja de inspeccion .50x.50 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRI	UN	$350.397,72
	046	14486	Apu.	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0+Excav(ESPEC/IDRI	UND	$392.344,15
	047	14487	Apu.	Caja de inspeccion .70x.70 h=1.0+Exac(ESPEC/IDRD'	UN	$442.922,84
	048	14488	Apu.	Caja de inspeccion .80x.80 h=1.0+ExcaV(ESPEC/IDRI	UND	$518.625,34
	049	15090	Apu.	Caja de inspeccion .80x.80 h=1.5+ExcaV(ESPEC/IDRI	UN	$684.275,09
	050	14489	Apu.	Caja de Inspección100x100x100+Exca(ESPECIFIC-ID	UND	$680.042,27
	051	15286	Apu.	Caja de Inspección 120x120x120+Exca(ESPECIFIC-ID	UND	$905.615,02
	052	14517	Apu.	CAJA INSPECCION(.60x.60x.60) ESPEC-IDRD	UN	$290.812,49
	053	14518	Apu.	CAJA INSPECCION(.80x.80x.80) ESPEC-IDRD	UN	$405.914,16
	054	10260	Apu.	Pozo en mamposteria h=1.2 m sin excavación	UND	$1.108.708,15
	055	10258	Apu.	Pozo en mamposteria h=2.20 m sin excavación	UND	$1.529.187,84
	056	486	Apu.	PUNTO AGUA FRIA PVC	UN	$89.770,85
	057	12750	Apu.	PUNTO DESAGUE FLUXOMETRO 4"	UN	$44.851,78
	058	800	Apu.	PUNTO DESAGUE LAVADORA	UN	$49.913,48
	059	715	Apu.	PUNTO DESAGUE LAVAMANOS	UN	$46.198,03
	060	12748	Apu.	PUNTO DESAGUE ORINAL	UN	$37.695,23
	061	12130	Apu.	PUNTO DESAGUE PVC DUCHAS**	UN	$35.327,53
	062	15009	Apu.	PUNTO DESAGUE PVCS Ø4" (TUBO 2,00M)sin exca	UN	$64.328,24
	063	15011	Apu.	PUNTO VENTILADO PVC Ø 2" (TUBO 3,50M)	UN	$26.910,32
	064	485	Apu.	PUNTO AGUA CALIENTE CPVC	UN	$54.304,74
002			Sub.	SISTEMA SANITARIO		
	001	10687	Apu.	Ducha Antivandalica Completa	UN	$243.807,04
	002	10680	Apu.	Lavamanos Institucional Blanco Sobreponer+Griferia	UN	$107.455,23
			Sub.	CAÑUELAS Y CANALES		
	001	15003	Apu.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-1 bland+ Geotextil	M2	$127.144,57
	002	15005	Apu.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-3 duro geoPAVCO	M2	$118.137,49
	003	15000	Apu.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 5.3-1 bland geoLAFAYI	M2	$123.527,61
	004	15001	Apu.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 5.3-2 medio geoLAFAY	M2	$117.662,40
	005	15002	Apu.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 5.3-3 duro geoLAFAYE	M2	$113.129,97
	006	10592	Apu.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 5.4-A bland geoLAFAYI	M2	$130.204,29
	007	10026	Apu.	Cañuel en tierr/revestida/mort1:5 a0.3 e0.02 h0.2	ML	$13.746,91
	008	10025	Apu.	Cuneta en tierra/revestida/mort1:5 a0.5 e0.02 h0,4	ML	$26.824,40
	009	10193	Apu.	Cañuel tipo B h=0.25*0.30 IDRD**	ML	$41.165,95
	010	10776	Apu.	CañuelaTipoB en sitio 2500 psi mezcladObra **	ML	$62.941,18
	011	10775	Apu.	CañuelaTipoB en sitio 2500 psi Premezclado**	ML	$62.742,88
	012	10776	Apu.	CañuelaTipoB en sitio 2500 psi mezcladObra **	ML	$62.941,18
	013	10775	Apu.	CañuelaTipoB en sitio 2500 psi Premezclado**	ML	$62.742,88
	014	10703	Apu.	CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla Conc. Reforz. (canal)	ML	$229.336,00
	015	11301	Apu.	CarcamoT-1 2500 psi+Rejilla Peat.Conc.Ref. (canal)	ML	$350.659,61
	016	10026	Apu.	Cañuel en tierr/revestida/mort1:5 a0.3 e0.02 h0.2	ML	$13.746,91
	017	10025	Apu.	Cuneta en tierra/revestida/mort1:5 a0.5 e0.02 h0,4	ML	$26.824,40
	018	10193	Apu.	Cañuel tipo B h=0.25*0.30 IDRD**	ML	$41.165,95
	019	10353	Apu.	Cañuela Tipo C - fundida en sitio 2.500PSI	ML	$53.345,94
	020	10352	Apu.	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	$78.849,18
	021	10297	Apu.	CañuelaTipoB+Bordillo en sitio 2500 psi **	ML	$
004			Sub.	REDES EXTERIORES		
	001	10373	Apu.	Filtro Chimenea Excav+geoNT-1600+tubo100mm **	M3	$

[redacted]

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CID
np-51	Soldadura Exotermica 115 Gr. Apantallamiento	UNIDAD	15021

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 1.294,38
			SUBTOTAL	$ 1.294,38

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CONECTOR DE COBRE	UNIDAD	1,00	$ 5.941,00	$ 5.941,00
MOLDE PARA SOLDADURA EXOTERMICA	UNIDAD	0,02	$ 145.000,00	$ 2.900,00
PINZA PARA SUJETAR	UNIDAD	0,02	$ 190.000,00	$ 3.800,00
SOLDACURA EXOTERMICA	UNIDAD	1	$ 17.500,00	$ 17.500,00
			SUBTOTAL	$ 30.141,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M2 o Ton/Km.	TARIFA MT3	VALOR UNITARIO
Volqueta				38.000	$ -
CAMIONETA					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA BB	142.526,92	88.028,43	230.555,35	8,91	$ 25.887,88
				SUBTOTAL	$ 25.887,88

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 57.323,27

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

INST. ELEC. T.V. SONIDO COMUN (1.1)

28/12/2017 APU DICIEMBRE DE 2017

	APU	Componentes		Cód.	Cantidad	Und.	Desp.
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 286-2018

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CIO
np-53	Suministro e instalación de cable N°6 AWG	ML	13702

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 135,82
			SUBTOTAL	$ 135,82

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CABLE # 6	ML	1,00	$ 2.948,93	$ 2.948,93
			SUBTOTAL	$ 2.948,93

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M3 o Tns/Km.	TARIFA M3	VALOR UNITARIO
Volqueta				35.000	$ -
CAMIONETA					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA BB	142.528,82	88.029,43	230.558,35	85,00	$ 2.712,42
				SUBTOTAL	$ 2.712,42

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 6.796,87

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. [illegible] INTERVENTORIA TORRES
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTORA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2016

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO
np-84	Canaltz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	15315

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 1.439,91
			SUBTOTAL	$ 1.439,91

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
DUCTO ELECTRICO D3*3	ML	3,00	$ 7.929,58	$ 15.859,15
Arena de peña	M3	0,12	$ 70.000,00	$ 8.400,00
			SUBTOTAL	$ 24.259,15

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO	M2 o Ton/Km.	TARIFA MT3	VALOR UNITARIO
Volqueta	0,50		38.000	$ 19.000,00
CAMIONETA				$ -
			SUBTOTAL	$ 19.000,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA BB	142.526,92	88.028,43	230.555,35	8,01	$ 28.798,28
				SUBTOTAL	$ 28.798,28

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 73.497,34

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

134

89

002			Sub.	SISTEMA SANITARIO		
	001	10687	Apu.	Ducha Antivandalica Completa	UN	$243.807,04
	002	10680	Apu.	Lavamanos Institucional Blanco Sobreponer+Grifería	UN	$107.455,23
003			Sub.	CANUELAS Y CANALES		
	001	15003	Apu.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-1 bland+ Geotextil	M2	$127.144,57
	002	15006	Apu.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-3 duro geoPAVCO	M2	$118.137,49
	003	15000	Apu.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 5.3-1 bland geoLAFAYET	M2	$123.527,61
	004	15001	Apu.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 5.3-2 medio geoLAFAYET	M2	$117.662,40
	005	15002	Apu.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 5.3-3 duro geoLAFAYETT	M2	$113.129,97
	006	10592	Apu.	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 5.4-A bland geoLAFAYET	M2	$130.204,29
	007	10026	Apu.	Cañuel en tierr/revestida/mort1:5 a0.3 e0.02 h0.2	ML	$13.746,91
	008	10025	Apu.	Cuneta en tierra/revestida/mort1:5 a0.5 e0.02 h0,4	ML	$26.824,40
	009	10193	Apu.	Cañuel tipo B h=0.25*0.30 IDRD**	ML	$41.165,95
	010	10776	Apu.	CañuelaTipoB en sitio 2500 psi mezdadObra **	ML	$62.941,16
	011	10775	Apu.	CañuelaTipoB en sitio 2500 psi Premezclado**	ML	$82.742,88
	012	10776	Apu.	CañuelaTipoB en sitio 2500 psi mezdadObra **	ML	$62.941,16
	013	10775	Apu.	CañuelaTipoB en sitio 2500 psi Premezclado**	ML	$82.742,88
	014	10703	Apu.	CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla Conc. Reforz. (canal)	ML	$229.336,00
	015	11301	Apu.	CarcamoT-1 2500 psi+Rejilla Peat.Conc.Ref. (canal)	ML	$350.659,61
	016	10026	Apu.	Cañuel en tierr/revestida/mort1:5 a0.3 e0.02 h0.2	ML	$13.746,91
	017	10025	Apu.	Cuneta en tierra/revestida/mort1:5 a0.5 e0.02 h0,4	ML	$26.824,40
	018	10193	Apu.	Cañuel tipo B h=0.25*0.30 IDRD**	ML	$41.165,95
	019	10353	Apu.	Cañuela Tipo C - fundida en sitio 2.500PSI	ML	$53.345,94
	020	10352	Apu.	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	$76.849,18
	021	10297	Apu.	CañuelaTipoB+Bordillo en sitio 2500 psi **	ML	$105.376,27
004			Sub.	REDES EXTERIORES		
	001	10373	Apu.	Filtro Chimenea Excav+geoNT-1600+tubo100mm **	M3	$211.246,80
	002	10094	Apu.	Filtro frances Excav+geoNT-1600+tubo 65mm **	M3	$432.946,19
	003	10424	Apu.	Filtro frances30*40 Excav+geoNT-1600+tubo 100mm **	ML	$60.796,38
	004	10733	Apu.	Filtro frances30*60 Excav+geoNT-1600+tubo 100mm **	ML	$79.612,73
	005	10069	Apu.	Filtro frances35x35 Excav+geoNT-1600+tubo 65mm **	ML	$56.079,38
	006	10071	Apu.	Filtro frances(trinchera)35x35 Excav+geoNT-1600 **	ML	$37.222,69
	007	10294	Apu.	Filtro frances40*40 Excav+geoNT-1600+tubo 100mm **	ML	$68.221,96
	008	10072	Apu.	Filtro frances40*40 Excav+geoNT-1600+tubo 65mm **	ML	$66.860,84
	009	10168	Apu.	Filtro frances50*30 Excav+geoNT-1600+tubo100mm **	ML	$64.445,76
	010	10704	Apu.	Filtro frances50*50 Excav+geoNT-1600+tubo100mm **	ML	$79.322,88
	011	10705	Apu.	Filtro frances50*50 Excav+geoNT-1600+tubo65mm **	ML	$79.009,65
	012	10706	Apu.	Filtro frances50*50 Excav+geoNT-1600+tubo100mm **	ML	$92.438,48
	013	10088	Apu.	Filtro frances(trinchera)60*80 Excav+geoNT-1600**	ML	$117.824,53
	014	10067	Apu.	Filtro frances60*80 Excav+geoNT-1600+tubo 65mm **	ML	$115.629,71
	015	10221	Apu.	Filtro frances80*30 Excav+geoNT-1600+tubo160mm **	ML	$84.362,50
	016	10221	Apu.	Filtro frances80*30 Excav+geoNT-1600+tubo160mm **	ML	$84.362,50
	017	10698	Apu.	Filtro geodren planar tuberia 110 mm **	M2	$72.201,57
	018	10167	Apu.	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=1.0 **	ML	$89.007,68
	019	10017	Apu.	Filtro geodren planar tuberia 100 mm h=2.0 **	ML	$145.179,35
	020	10044	Apu.	Filtro geodren planar tuberia 110 mm h=5.0 ***	ML	$327.683,53
	021	10731	Apu.	FiltroChimeneaVertical Exc+geoNT-1600h=0.6d=0.2**	UN	$13.480,76
	022	10763	Apu.	Filtro frances40*40 Excav+geoNT-1600+tubo 160mm **	ML	$88.448,70
	023	11052	Apu.	Filtro perforac horizont d=2" +cabezote concreto	ML	$116.237,94
	024	11059	Apu.	Filtro frances(trinchera)40*120Excav+geoNT-2000**	ML	$125.661,02
	025	11058	Apu.	Filtro frances40*120 Excav+geoNT-2000+tubo100mm	ML	$144.387,80
	026	10265	Apu.	SumideroCaja LateralSL-100 en ladrillo con excavación	UN	$757.811,32
	027	10257	Apu.	SumideroCaja Lateral SL-100 en ladrillo (sin excavación)	UN	$692.266,08
	028	10718	Apu.	SumideroCaja LateralSL-100 en concreto (inc. excavación)	UN	$849.399,98
	029	10255	Apu.	SumideroCaja LateralSL-100 en ladrillo con excavación	UN	$757.811,32
	030	10598	Apu.	Trampa de grasas en mamposteria h=1.0 **	UN	$767.559,41
005			Sub.	ESTRUCTURAS HIDRALLICAS		
	001	15483	Apu.	Tanque tormenta con llantas suds	M3	$284.595,22
	002	15459	Apu.	Campo de infiltracion con llantas y gravil Suds	M2	$104.708,59
	003	15361	Apu.	Piso en grava suelta e=0.13m con geoceldа suds	M2	$74.645,41
	004	15498	Apu.	Piso en grava suelta e=0.20m conLlantas usada suds	M2	$50.570,26
	005	15361	Apu.	Piso en grava suelta e=0.175m conLlantas usadaSuds	M2	$52.402,57
	006	11693	Apu.	Cabezal en concreto 4000psi 1x1x1.75	UND	$1.523.686,38
5.-			Cap.	REDES ELECTRICAS		
001			Sub.	REDES DE MEDIA Y BAJA TENSION		
	001	11278	Apu.	CANALIZ. DUCTO ELECT. PVC- 4 D 4"(In. Exca) Z.Verde	ML	$111.146,83
	002	15305	Apu.	Canaliz ducto electrico. PVC- D2X6"+ 1x3" Zona Verde	ML	$124.631,69
	003	15315	Apu.	Canaliz ducto electric PVC- D2X3" Zona Verde	ML	$65.128,26
	004	15316	Apu.	Canaliz ducto electrico PVC- D1X3" Zona Verde	ML	$64.590,27
	005	15312	Apu.	Canaliz ducto electrico PVC- D3X3" Zona Verde	ML	$83.190,07
	006	10563	Apu.	Caja electrica de inspección AP 274 Codensa	UND	$446.946,03
	007	11258	Apu.	Caja electrica Sencilla CS 275 Codensa	UND	$996.727,49
	008	10277	Apu.	Camara electrica doble CS 276 Codensa en mamposteria	UND	$1.455.770,50

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2016

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO
np-65	Alambre N° 12 AWG THW 90° C 600 V	ML	13599

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 135,62
			SUBTOTAL	$ 135,62

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
ALAMBRE # 12	ML	1,00	$ 1.813,94	$ 1.813,94
			SUBTOTAL	$ 1.813,94

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M2 o Ton/Km.	TARIFA M*3	VALOR UNITARIO
Volqueta				38.000	$ -
CAMIONETA					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA 88	142.526,92	88.028,43	230.555,35	85,00	$ 2.712,42
				SUBTOTAL	$ 2.712,42

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 4.661,98

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

	APU	Componentes		Cód.	Cantidad	Und.		Desp.
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]			
	CUADRILLA MO. ELECTRICISTA (1)		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	TERMINAL DE CONEXION MACHO PT		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	Tiflamina del cableado		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	HERRAMIENTA MENOR (%)		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]			
	CUADRILLA MO. ELECTRICISTA (1)		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	Tomas y salidas de corriente		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	Transformador de corriente 220/24		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	HERRAMIENTA ELECTRICA (%)		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]			
	CUADRILLA MO. ELECTRICISTA (1)		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	HERRAMIENTA ELECTRICA (%)		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]			
	CUADRILLA MO. ELECTRICISTA (1)		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	ALAMBRE AISLADO No. 12 Tipo [illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	HERRAMIENTA ELECTRICA (%)		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]			
	CUADRILLA MO. ELECTRICISTA (1)		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	ALAMBRE DESNUDO No. 12		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	HERRAMIENTA ELECTRICA (%)		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]			
	CONCRETO 1:2:3 [illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	CUADRILLA MO. ELECTRICISTA (1)		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	HERRAMIENTA ELECTRICA (%)		[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]			

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 368-2018

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO "

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO
np-56	POSTE METAL 18 MT GALVANIZADO	UNIDAD	15000

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO		VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$	2.881,94
			SUBTOTAL	$	2.881,94

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		VALOR UNITARIO
CONCRETO 3000 PSI MEZCLADO EN OBRA	M3	0,950	$ 440.000,00	$	418.000,00
REFUERZO HIERRO 3/000 FIGURADO (varilla de 3/8 cada 10 cmm	KG	10,00	$ 2.145,00	$	21.450,00
CONCRETO 1500 PSI MEZCLADO EN OBRA 1:3:5	M3	0,05	$ 210.000,00	$	10.500,00
POSTE METALICO	UNIDAD	1	$ 10.580.881,53	$	10.580.881,53
			SUBTOTAL	$	11.030.831,53

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO	M2 o Ton/Km	TARIFA MT3		VALOR UNITARIO
Volqueta	1,24		36.000	$	46.930,00
CAMIONETA				$	-
			SUBTOTAL	$	46.930,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA BB	142.526,92	88.028,43	230.555,35	4,00	$ 57.638,84
				SUBTOTAL	$ 57.638,84

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 11.138.072,31

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

[illegible]
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

APU Componentes	Cód.	Cantidad	Und.	Desp.	Valor Unitario	Valor Total
POSTE METAL H=10M tipo AP+BASE	15713		und			1.614.305,84
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL (1	A1-338	0,45	H	0,00	126.587,72	56.964,47
POSTE METAL H=10M tipo AP+BASE	15600	1,00	und	0,00	1.557.800,00	1.557.800,00
HERRAMIENTA ELECTRICA %	3045	0,05	%	0,00	56.964,47	1.708,93
PLATAFORMA TRABAJO ALTURA	15439	0,20	HR	0,00	177.167,00	35.433,40
POSTE METAL H=12M tipo AP+BASE	15701		und			2.407.805,31
CONCRETO 2.5 Mpa Rc+3mp	A.254	0,28	m3	0,00	348.013,97	97.783,17
CONCRETO DE 17MPA 3000 PSI (2	A1-339	0,05	m3	0,00	15.260,73	716,14
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL (1	A1-338	0,45	H	0,00	126.587,72	56.964,47
Excavacion manual en suelo	A1-333	1,00	m3	0,00	46.341,25	46.414,40
Relleno suelo seleccionado	A.255	0,21	m	0,00	2.744.852,38	15.467,07
POSTE METAL H=12M tipo AP+BASE	15600	1,00	und	0,00	2.210.000,00	2.210.000,00
POSTE METAL H=10M tipo AP+BASE	15740		und			2.440.795,84
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL (1	A1-338	0,45	H	0,00	126.587,72	56.964,47
POSTE METAL H=10M tipo AP+BASE	15600	1,00	und	0,00	2.210.000,00	2.210.000,00
HERRAMIENTA ELECTRICA %	3045	0,05	%	0,00	56.964,47	1.708,93
PLATAFORMA TRABAJO ALTURA	15439	0,20	HR	0,00	177.167,00	35.433,40
POSTE METAL H=15M SALV. CALIENTE+BASE	15559		und			11.139.972,21
CONCRETO 2.5 Mpa Rc+3mp	A.254	0,28	m3	0,00	348.013,97	97.783,17
CONCRETO DE 17MPA 3000 PSI (2	A1-339	0,05	m3	0,00	15.260,73	716,14
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL (1	A1-338	0,45	H	0,00	126.587,72	56.964,47
Excavacion manual en suelo	A1-333	1,00	m3	0,00	46.341,25	46.414,40
Relleno suelo seleccionado	A.255	0,21	m	0,00	2.744.852,38	15.467,07
POSTE METAL 15	15439	1,00	u	0,00	10.722.456,00	10.722.456,00
POSTE METAL H=15M SALV	15247		und			10.722.456,00
POSTE METAL 15	15439	1,00	u	0,00	10.722.456,00	10.722.456,00
POSTE METAL H=9M tipo AP+BASE	15729		und			1.342.422,44
CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL (1	A1-338	0,45	H	0,00	126.587,72	56.964,47
POSTE METAL H=9M tipo AP+BASE	15600	1,00	und	0,00	993.280,00	993.280,00
HERRAMIENTA ELECTRICA %	3045	0,05	%	0,00	56.964,47	1.708,93
PLATAFORMA TRABAJO ALTURA	15439	0,20	HR	0,00	177.167,00	35.433,40
PROYECTOR 1000 W Metal Halide, Balasto CAA	15248		und			1.331.251,48
CUADRILLA VIAT ELECTRICISTA (1	A-0121	0,35	H	0,00	254.655,53	89.647,36
ALAMBRE DE COBRE DESNUDO AWG 12	15422	15,00	M	0,00	774,00	11.610,00
BALASTO 1000 W CON ARRANQUE CON	15541	1,00	u	0,00	230.000,00	230.000,00
BOTELLA 1000 W Metal Halide Con Bal	15400	1,00	u	0,00	980.000,00	980.000,00

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DÍA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACIÓN DE TODA LA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO
np-67	Proyector Roy Alpha RGC 1000W MH (und)	UNIDAD	15248

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 2.977,89
PLANCHON	DD	$ 0,76	3500	$ 2.660,00
ARNES	DD	$ 0,76	25000	$ 19.000,00
ANDAMIO	DD	0,76	4.500,00	$ 3.420,00
			SUBTOTAL	$ 28.057,89

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
PROYECTOR ROY ALPHA	UNIDAD	1,00	$ 1.613,94	$ 1.613,94
ALAMBRE DESNUDO 12	ML	18,00	$ 714,00	$ 12.852,00
BALATRO DE 1000	UNIDAD	1	$ 185.000,00	$ 185.000,00
BOMBILLA DE 1000 METAL HALIDE	UNIDAD	1	$ 105.000,00	$ 105.000,00
CABLE DE COBRE 12	ML	36	$ 1.200,00	$ 43.200,00
CINT BANDIT	ML	0,5	$ 1.800,00	$ 900,00
EMPALME DE DERIVACION	UNIDAD	1	$ 145.000,00	$ 145.000,00
HEBILLA DE DERIVACION	UNIDAD	2	$ 12.000,00	$ 24.000,00
REFLECTOR METAL HALIDE	UNIDAD	1	$ 780.000,00	$ 780.000,00
TORNILLOS DE ACERO DE 5/8	UNIDAD	2	$ 2.960,00	$ 5.920,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.303.485,94

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M2 o Ton/Km.	TARIFA M^3	VALOR UNITARIO
Volqueta				38.000	$ -
CAMIONETA					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA 8B	142.526,92	88.028,43	230.555,35	3,87	$ 59.567,65
				SUBTOTAL	$ 59.567,65

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 1.391.101,69

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

	APU	Componentes	Cód.	Cantidad	Und.		Desp.
[illegible]		[illegible]		[illegible]			
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]			
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]			
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]			
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]			
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]		[illegible]			
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DÍA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO
np-58	DESMONTE Y RETIRO. POSTE AP 10 A 12 M**	UNIDAD	11483

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 6.200,24
GRUA EXTENCION	HORA	2	$5.000,00	$ 160.000,00
			SUBTOTAL	$ 166.200,24

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
			SUBTOTAL	$ -

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO	M3 o Ton/Km.	TARIFA M*3	VALOR UNITARIO
Volqueta	1,00		38.000	$ 38.000,00
CAMIONETA				$ -
			SUBTOTAL	$ 38.000,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA 8B	142.536,92	88.028,43	230.565,35	1,86	$ 124.004,83
				SUBTOTAL	$ 124.004,83

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 388.205,07

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

102

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2016

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CID
np-59	Pararrayos torres Sobre ,postes alumbrado	UNIDAD	15789

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 27.704,34
			SUBTOTAL	$ 27.704,34

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
VARILLA 5/8 * 2,40	UNIDAD	3,00	$ 102.000,00	$ 306.000,00
TUBO CONDUIT EMT DE 1/2	ML	3,00	$ 2.657,00	$ 7.971,00
PUNTA CAPTORA DE 5/8	UNIDAD	1	$ 34.500,00	$ 34.500,00
SOLDADURA EXOTERMICA	UNIDAD	2	$ 17.500,00	$ 35.000,00
CABLE COBRE DESNUDO #2	ML	20	$ 8.833,00	$ 176.660,00
CABLE COBRE DESNUDO AWG 1/0	ML	5	$ 13.869,00	$ 69.345,00
			SUBTOTAL	$ 629.476,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M2 o Ton/Km.	TARIFA M13	VALOR UNITARIO
Volqueta				35.000	$ -
CAMIONETA					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA 9B	142.538,92	89.026,43	230.565,35	0,42	$ 554.086,83
				SUBTOTAL	$ 554.086,83

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 1.211.267,17

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

144

99

APU	Componentes	Cód.	Cantidad Und.		Desp.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO
np-80	Cable Aluminio 3 N° 4 Sum e Instal**	ML	11232

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 368,99
			SUBTOTAL	$ 368,99

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
CABLE ALUMINIO N° 4	M.	3,00	$ 1.645,00	$ 4.935,00
			SUBTOTAL	$ 4.935,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO		M2 o Ton/Km.	TARIFA MT3	VALOR UNITARIO
Volqueta				38.000	$ -
CAMIONETA					$ -
				SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA BE	142.626,92	88.028,43	230.655,35	31,24	$ 7.379,77
				SUBTOTAL	$ 7.379,77

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 12.683,76

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

VARIOS (999)

29/12/2017 APU DICIEMBRE DE 2017

APU		Componentes	Cód.	Cantidad	Und.		Desp.
[illegible]		14000	GL		4.354,26		
	CABLE Alum. Awt. 6 THW	10400A		1 ML	1	1.134,00	1.134,00
	HERRAMIENTA ELECTRICA %	3040		5 %	1	2.991,15	129,06
[illegible]		13000	GL		4.480,37		
	Dia de Trabajo con 2 ayudantes**	A12500		0 dd	1	91.799,97	10,30
	Jornal Cuadrilla (MMO) Ayud-Obr. Redes	A10100		0,02 JR	1	129.057,39	2.581,15
	CABLE ALUMINIO N° 4	913		1,03 ML	-3	1.848,15	1.897,39
	HERRAMIENTA ELECTRICA %	3040		7 %	1	3.398,89	181,63
	VOLQUETA (HAJE 6M3 libre 30 KM)	15042		1 VJ	1	185.484,00	10,00
[illegible]		11000	GL		7.654,99		
	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1	A11041		0,03 JR	1	129.057,39	3.871,72
	CABLE ALUMINIO N° 4	913		2,04 ML	-3	1.848,15	3.783,15
	HERRAMIENTA ELECTRICA %	3040		10 %	1	3.871,72	387,17
[illegible]		11000	GL		12.980,78		
	CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1:1	A11041		0,06 JR	1	129.057,39	
	Dia de Trabajo con 2 ayudantes**	A12500		0 dd	0	91.799,97	
	CABLE ALUMINIO N° 4	913		3,09 ML	-2	1.848,15	
	HERRAMIENTA ELECTRICA %	3040		5 %	1	7.110,00	355,5
[illegible]		11204	GL		4.252,11		
	Dia de Trabajo con 2 ayudantes**	A12500		0,01 dd	1	91.799,97	1.267,22
	Jornal Cuadrilla (MMO) Ayud-Obr. Redes	A10100		0,01 JR	1	129.057,39	1.290,57
	CABLE AWP UTP 4 PARES - CAT5	9000		1,06 ML	-2	1.848,00	1.469,45
	HERRAMIENTA ELECTRICA %	3040		5 %	1	3.674,81	205,77
[illegible]		13002	GL		2.791,42		
	Dia de Trabajo con 2 ayudantes**	A12500		0 dd	1	91.799,97	10,30
	Jornal Cuadrilla (MMO) Ayud-Obr. Redes	A10100		0,02 JR	1	129.057,39	2.581,15
	HERRAMIENTA ELECTRICA %	3040		7 %	1	2.591,15	181,03
[illegible]		13001	GL		4.791,63		
	Jornal Cuadrilla (MMO) Ayud-Obr. Redes	A10100		0,02 JR	1	129.057,39	2.581,15
	CABLE cobre # 10 - THHW-90 - 600V AWG	90011		1,03 mL	-3	2.021,03	2.081,63
	HERRAMIENTA ELECTRICA %	3040		5 %	1	3.591,15	129,88

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 256-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CIO
NP-61	Plaqueta2500(0.50x1.0m)+Refrz.e=8cm	UNIDAD	13294

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$ 479,07
			SUBTOTAL	$ 479,07

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR UNITARIO
PLAQUETA PREFABRICADA CONCRETO 2500 PSI E =8 CM	UNIDAD	1,00	$ 28.500,00	$ 28.500,00
MORTERO 1:3 PEGA PAÑETE + BASE PISO	M3	0,010	$ 225.000,00	$ 2.250,00
			SUBTOTAL	$ 30.750,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. PESO	M3 o Ton/Km.	TARIFA M3	VALOR UNITARIO
VOLQUETA			38.000	$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA- INSTALACION	123.936,46	76.546,46	200.482,91	20,82	$ 9.581,47
				SUBTOTAL	$ 9.581,47

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 40.810,54

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES.
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

148

	APU	Componentes	Cód.	Cantidad Und.		Desp.
[illegible]		[illegible]				
	[illegible]					
	[illegible]					
[illegible]		[illegible]				
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
[illegible]		[illegible]				
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
[illegible]		[illegible]				
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
[illegible]		[illegible]				
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					
[illegible]		[illegible]				
	[illegible]					
	[illegible]					
	[illegible]					

NP-61

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA: 10 (DIA) 1 (MES) 2018 (AÑO)

CONTRATO DE OBRA PUBLICA 358-2015

OBJETO DEL CONTRATO : "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

CONTRATISTA : CONSTRUCTORA VALHER SAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CIO -2018
NP-42	Suministro e Instalacion Adoquin Colores sobre base arena 6 cm	M2	TOMADO DEL CIO 14450

A. COSTOS DIRECTOS

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO		VALOR UNITARIO
HERRAMIENTA MENOR		5 % M.O.		$	922,83
VIBROCOMPACTADOR A GASOLINA	DD	$ 0,0130	350000	$	3.900,00
MINICARGADOR	DD	$ 0,31	265000	$	2.550,00
PULIDORA	DD	$ 0,33	35000	$	70,80
			SUBTOTAL	$	7.742,63

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		VALOR UNITARIO
ADOQUIN TIPO TOLETE COLOR	UNIDAD	50,000	$ 1.665,41	$	83.270,50
ARENA DE PEÑA SEMILAVADA	M3	0,060	$ 49.776,66	$	2.986,75
			SUBTOTAL	$	86.270,50

III. [illegible]

MATERIAL	VOL. PESO	M3 o Ton/Km.	TARIFA MT3		VALOR UNITARIO
Volquete(RETIRO MATERIAL RESULTANTE EXCAVACION)		1	30.000	$	-
			SUBTOTAL	$	-

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO
CUADRILLA AA -	123.992,46	76.646,48	200.652,01	10,96	$ 18.468,67
				SUBTOTAL	$ 18.468,67

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 78.470,00

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA

ARQ. MARIA REYNEL OBERA TORRES
DIRECTORA DE OBRA
CONSTRUCTOTA VALHER SAS

SUPERVISOR DEL CONTRATO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

Consorcio
Interventoría Laguneta
NIT: 901.117.502-6

Bogotá, D.C., 20 de Abril de 2018.

OC20-119-OFC-018

Alcaldía Local de Tunjuelito
R No. 2018-561-002793-2
2018-04-23 15:15 - Folios: 1 Anexos: 162
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: CONSORCIO INTERVENTORIA L

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO
Attn: ing. YEISONN ALEXANDER CHIPATECUA QUEVEDO
Carrera 7 N° 51-52 sur vía Usme
Teléfono: 7698513
Bogotá.

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 119 DE 2017: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 256 DE 2015 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO.

Asunto: Entrega Informe Mensual N° 5 y N° 6 Interventoría

Respetados señores:

Con la presente remito Acta N° 5 de pago parcial de la Interventoría para el contrato en referencia, Con los siguientes documentos:

- Acta N° 5 de recibo parcial N° 5 Interventoría Laguneta
- Factura N° 5 y documentos soportes de la factura.
- Informe de Gestión Técnica, SST Ambiental y Social N° 5 y N° 6 de Interventoría.

Atentamente;

JOHANNA I. LÓPEZ TINOCO
Representante Legal
CONSORCIO INTERVENTORÍA LAGUNETA

Anexos: (162) Folios

Elaboró: *JILT*

Consorcio
Interventoria Laguneta
NIT: 901.117.502-8
IVA REGIMEN COMUN
NO SOMOS AUTORETENEDORES NI GRANDES CONTRIBUYENTES
RESOLUCION DIAN 18762005496506 DE NOVIEMBRE 01 DE 2017
CONSECUTIVO AUTORIZADO DESDE LA 1 A LA 100
FACTURACION POR COMPUTADOR
ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIAL CIIU 7110 TARIFA ICA 6,9 x 1000
DIRECCIÓN: AV CALLE 24 No. 51 40 OFC 516 TELEFONO: 405 6440

FACTURA DE VENTA No.
5

FECHA FACTURA		
DIA	MES	AÑO
17	4	2018

FECHA VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO
17	5	2018

RAZON SOCIAL DEL CLIENTE	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO	
NIT	899999061-9
DIRECCION Y TELEFONO	
CARRERA 7 No. 51-52 SUR VIA USME	7698513-7698460

ORDEN DE COMPRA O CONTRATO
119 DE 2017

CANT	CONCEPTO	VR UNITARIO	VR TOTAL
	Acta de recibo parcial No. 5 contrato de Interventoria 119 de 2017 Objeto: Realizar la interventoria técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y SISO, para el contrato de obra pública No. 256 de 2015 cuyo objeto es: Contratar a precios unitarios fijos, la construcción, adecuación y dotación de toda la infraestructura física del parque vecinal Laguneta ubicado en la localidad de Tunjuelito COSORCIADOS GNG INGENIERIA SAS NIT 830.515.117-5 50% DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS NIT 900.503.599-3 50%		15,571,428.57

Favor elabora cheque cruzado al PRIMER BENEFICIARIO a nombre de CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA o si realiza transferencia, favor realizarla a la Cuenta de Corriente No. 042006821del Banco BBVA.

La presente FACTURA DE VENTA es un titulo valor y se expide de acuerdo al Art 774 de C.C. la no cancelacion a su vencimiento, causara interés de mora a la máxima tasa permitida legalmente. La firma de recibida se presuma de hecho que esta autorizada por el Representante Legal, así como su aceptación.

SON: DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE.

VALOR BRUTO	15,571,428.57
IVA	2,958,571.43
TOTAL	18,530,000.00

RECIBI A SATISFACCION Y ACEPTO LAS CONDICIONES DE PAGO

FIRMA Y SELLO DEL VENDEDOR

CORRESPONDENCIA RECIBIDA.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D C
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcaldía Local de Tunjuelito

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20185620096141
Fecha: 13-06-2018
20185620096141

Bogotá, D.C.

Señor
JORGE GOMEZ FALLA
Representante Legal
Consorcio Interventoría Laguneta
AVENIDA CALLE 24 # 51 - 40 OFICINA 516
Bogotá D.C.

Asunto: Solicitud de actualización de pólizas de cumplimiento
Referencia: Contrato de Interventoría N° 119 de 2017.

Cordial saludo,

Por medio del presente pongo en conocimiento que una vez consultado el contrato referido en la página web del Portal de Colombia Compra Eficiente (SECOP II) www.colombiacompra.gov.co., se anota que a la fecha de proyección del presente documento, no se ha realizado por parte del contratista CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA, la actualización de la póliza de cumplimiento, de acuerdo a la modificación de fecha 5 de abril de 2018, esto es, prórroga del contrato hasta el día 17 de abril de 2018. Por lo anterior solicito allegar lo más pronto posible los documentos correspondientes. (póliza de cumplimiento y póliza de responsabilidad civil extracontractual), so pena de incurrir en incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

Sin otro en particular, quedo atento a cualquier requerimiento o inquietud que se genere al respecto.

Cordialmente,

YEISONN ALEXANDER CHIPATECUA QUEVEDO
Alcalde Local Tunjuelito

Proyectó: Deicy Viviana Gomez Ortiz/Abogada Apoyo FDL
Revisó/Aprobó: Fabio Alberto Ahola Carreño/Abogado Asesor Despacho

RECEPCION
Fecha y Hora 20 Junio /2018
No. de Folios
Recibido por Paola Montano 12:00 pm
SE RECIBE PARA ESTUDIO

Calle 51 Sur No. 7 – 35
vía Usme
Código Postal: 111831
Tel. 7698513 - 7698460
Información Línea195
www.tunjuelito.gov.co

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

CONSTRUCTORA VALHER S.A.S.
ARQUITECTOS - CONTRATISTAS - CONSULTORES NIT: 900.053.011-3
CRA 40 B No. 1H - 44 JAZMIN TELS: 7020919 - 7568629 magyhen@hotmail.com

Bogotá D.C., 16 de Junio de 2018

COF 842-CTO 256 DE 2015-2016

Señores:
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA
Atención: JOHANNA LOPEZ
Director de Interventoria

REF. CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 256 de 2015. OBJETO: *"Contratar a precios unitarios fijos, la construcción, adecuación y dotación de toda la infraestructura física, del parque vecinal Laguneta ubicado en la localidad de Tunjuelito."*

Asunto: Entrega Acta Recibo Final

Respetados Señores:

De manera atenta envío el Acta de recibo final y liquidación de contrato de obra para su respectiva firma, póliza y documento de solicitud de paz y salvo acueducto; condesa.

Cordialmente,

WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES
Representante Legal

RECEPCIÓN
Fecha y Hora 16 Julio/18 -
No de Folios
Recibido por Johanna Lopez
SE RECIBE PARA ESTUDIO

Fecha		
13	Julio	18
DD	MM	AA

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS — Alcaldía Local de Tunjuelito — Secretaría Distrital de Gobierno

CONTRATO No. 256-FDLT-2015

ACTA No. 6

DE RECIBO FINAL Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No. 256 (Número de Contrato) DE 2015 (Año de suscripción)

LICITACIÓN PÚBLICA ☑ CONCURSO DE MERITOS ☐

CONTRATACIÓN DIRECTA ☐ LP-FDLT-004-2015

(Indique en este espacio la identificación de la licitación pública o contratación directa efectuada)

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO."

(Indique el objeto del contrato de ejecución ejecutada)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Barrio: LAGUNETA

(Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 8 meses

(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 25 (Día) DE Enero (Mes) DE 2016 (Año)

A. PRORROGAS

CONTRATO ADICIONAL No.	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)
1	120 dias

B. SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

ACTAS No.	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)
1	242 DIAS
2	259 DIAS

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 24 (Día) DE 4 (Mes) DE 2018 (Año)

INTERVENTOR CONSORCIO INTERLAGUNETA

(Escriba el nombre o razón social del interventor)

SUPERVISOR ING. DIEGO POSADA

(Escriba el nombre o razón social del Supervisor)

En Bogotá D.C ; a los Veinticuatro (24) (Indique el día en que se efectúa la reunión en letras y números) días del mes Abril de 2018 (Indique el mes y año en que se efectúa el corte)

se reunieron Johana Lopez Tinoco (Nombre del representante legal o delegado de la interventoría) representante

legal de la interventoría y Williams Henry Guevara T. (Nombre del representante legal contratista) Representante legal de Constructora Valher SAS

con el fin de recibir y liquidar el contrato de obra anteriormente citado,

el cual fue terminado el día Veinticuatro 24 de Abril de 2018 (Indique el Día, mes y año en que el contratista terminó el objeto contratado)

según acta No. 6 (Indique el número del acta de terminación ó parcial)

Fecha		
13	Julio	18
DD	MM	AA

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS — Alcaldía Local de Tunjuelito — Secretaría Distrital de Gobierno

CONTRATO No. 256-FDLT-2015

ACTA No 6

DE RECIBO FINAL Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA

C. ESTADO FINANCIERO

1. Datos Generales

Valor Inicial del Contrato	$ 906.203.740,00	Valor obra mas ajustes	$ 1.359.467.340,00
Valor Adiciones	$ 453.263.600,00	Valor Anticipo	$ 0,00
Valor del Contrato más adiciones	$ 1.359.467.340,00	Valor Anticipo Amortizado	$ 0,00
Valor Obra ejecutada	$ 1.359.467.340,00	Valor anticipo por amortizar	$ 0,00
Valor Reajustes	$0,00		

2. Disponibilidad y reservas presupuéstales

Las disponibilidades y las reservas presupuestales que amparan las obras ejecutadas y los ajustes causados son los siguientes:

Disponibilidades Presupuestales

No. Identificación presupuestal	Certificado de disponibilidad presupuestal	Fecha	Valor
3.3.1.14.02.19.1111	725	30 de Octubre de 2015	$906.203.740,00
3.3.1.14.02.19.1111	698	14 de Diciembre de 2016	$453.263.600,00

Reservas Presupuestales

No.	Fecha	Código	Rubro	Valor

3. Ordenes de Pago

El valor ejecutado y pagado se relaciona a continuación

Acta No.	Mes Ejecución	Orden de Pago No.	Fecha	Valor
1	Octubre -Noviembre 2017	1680	22/12/2017	$177.162.063,84
2	Diciembre -17	1690	22/12/2017	$178.831.510,20
3	Enero-18	436	23/03/2018	$204.532.963,44
4	Febrero -18	436	23/03/2018	$477.164.569,36
5	Marzo	746	22/05/2018	$185.827.352,84
6	Abril	Pago pendiente		$135.948.880,03
			VALOR TOTAL	$1.359.467.339,73

1. Relación de Actas Suscritas

Acta No.	Objeto	Fecha
1	Acta de Iniciación de obra	25/01/2016
2	Acta de pactación de precios No previstos No.1	27/04/2016
3	Acta de Suspencion No.1	14/03/2016
4	Ampliacion del Acta de Suspencion No.1	17/05/2016
5	Ampliacion del Acta de Suspencion No.1	17/11/2017
6	Prorroga y Adicion 1	26/12/2016
7	Acta de suspencion 2	27/01/2017
8	Acta liquidación contrato de obra	13/07/2018

Fecha		
13	Julio	18
DD	MM	AA

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS — Alcaldía Local de Tunjuelito — Secretaría Distrital de Gobierno

CONTRATO No. 256-FDLT-2015

ACTA No. 6

DE RECIBO FINAL Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA

2. Relación de Contratos Adicionales, otros y Modificaciones Contractuales

Descripción del documento	No.	Objeto	Fecha Perf.
DOCUMENTO DE PRÓRROGA	1	Prórroga No.1 al contrato de obra No.256-2015,suscrito entre el Fondo de desarrollo local de Tunjuelito y Constructora Valher sas	26/12/2016

3. Relación de Acciones Legales en proceso

Clase	Etapa Procesal	Fecha	Despacho	No. Expediente
	NINGUNA			

4. Sanciones

Resolución No.	Objeto	Fecha
NINGUNA		

5. Garantías

Compañía de Seguro	Riesgo	Póliza No.	Vigencia	Cert. Modif. Vigencia	Valor Asegurado
ESTADO	Cumplimiento del contrato	21-44-101213855 (ANEXO 13)	25/01/2016-22/10/2018	21-44-101213855 (ANEXO 11)	$407.840.202
ESTADO	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	21-44-101213855 (ANEXO 13)	25/01/2016-22/04/2021	21-44-101213855 (ANEXO 11)	$135.946.734
ESTADO	Calidad del Servicio	21-44-101213855 (ANEXO 13)	25/01/2016-22/10/2018	21-44-101213855 (ANEXO 11)	$407.840.202
ESTADO	Estabilidad y calidad de obra	21-44-101213855 (ANEXO 13)	22/04/2018-22/04/2023	21-44-101213855 (ANEXO 11)	$271.893.468
ESTADO	Responsabilidad civil extracontractual	21-40-101086724 (ANEXO 9)	25/01/2016-22/04/2018	21-40-101086724 (ANEXO 8)	$137.891.000

6. Recibo de Documentos

Se deja constancia que el Contratista hace entrega al Interventor, de los siguientes documentos:

Clase de documento	Cantidad	Descripción	Numero de copias
Informe Final de obra	1	Informe técnico, S\so,social y ambiental	1
Acta parcial No.6 Pago Final	1	Pago del 10% Final	1
Pólizas	1	Actualización de estabilidad	1

La liquidación del contrato no releva al contratista, de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con lo establecido en el contrato y las normas legales vigentes.

Fecha		
13	Julio	18
DD	MM	AA

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

Alcaldía Local de Tunjuelito
Secretaría Distrital de Gobierno

CONTRATO No. 256-FDLT-2015

ACTA No. 6

DE RECIBO FINAL Y LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Trece (13) días del mes de Julio de 2018

(Firma)
(Nombre) WILLIAMS HENRY ECHEVARA T
Contratista

(Firma)
(Nombre) JOHANNA I. LOPEZ TINOCO
Interventor

(Firma)
Profesional de apoyo a supervisión del contrato

(Firma)
(Nombre) DIEGO ARMANDO POSADA VARGAS
Supervisor del contrato

YEISONN ALEXANDER CHIPATECUA QUEVEDO
Alcalde Local de Tinjuelito

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-44-101213655	15

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
13	07	2018	25	01	2016	00:00	27	04	2023	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
CONSTRUCTORA VALHER S.A.S.		NIT: 900.053.011-3
DIRECCIÓN: KR 40 B NRO. 1 H - 44 BARRIO JAZMIN	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO: 7020915

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO		NIT: 899.999.061-9
DIRECCIÓN: KR 7 NRO. 51 - 52 SUR VIA USME	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO 6019330
ADICIONAL:		

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECUILIB, QUE FORMAS PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NRO. 256 DE 2015, RELACIONADO CON CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE ORIGINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES Y EDIFICIOS.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	25/01/2016	22/10/2018	$407,840,202.00	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	25/01/2016	22/04/2021	$135,946,734.00	
CALIDAD DEL SERVICIO	25/01/2016	22/10/2018	$407,840,202.00	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	27/04/2018	27/04/2023	$271,893,468.00	$271,893,468.00

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO A SOLICITUD DEL ASEGURADO SEGUN ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA DE FECHA 27 DE ABRIL DE 2018, SE ACLARA LA VIGENCIA DE LA GARANTIA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, ASI: DESDE EL 27 DE ABRIL DE 2018 HASTA EL 27 DE ABRIL DE 2023. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS, CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	FECHA LIMITE DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ****1,223,520,606.00	/ /

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
CECILIA CARVAJAL OCAMPO	61313	100.00			

60 DÍAS

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

21-44-101213655

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sanmiento - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.POLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-40-101086724	9

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
02	04	2018	25	01	2016	00:00	22	04	2018	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL:	IDENTIFICACIÓN
CONSTRUCTORA VALHER S.A.S.	NIT: 900.653.011-3

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
KR 40 B NRO. 1 H - 44 BARRIO JAZMIN	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	7020619

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO	NIT: 899.999.061-9

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
KR 7 NRO. 51 - 52 SUR VIA USME	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	6019330

ADICIONAL: BENEFICIARIO: 899999061 - BOGOTA DISTRITO CAPITAL

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-RCE-002A REDIS 04-08 / E-RCE-001A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CONTRATO DE OBRA PUBLICA NRO. 266 DE 2015, RELACIONADO CON CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FISICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO.
BENEFICIARIOS : TERCEROS AFECTADOS.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES Y EDIFICIOS.

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	25/01/2016	22/04/2018	$147,543,400.00	$147,543,400.00

DEDUCIBLE : 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 3.00 SMMLV

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO A SOLICITUD DEL ASEGURADO SEGUN ACTA DE SUSPENSION 2, SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS, CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	FECHA LIMITE DE PAGO
$ ******72,761.00	$ **********0.00	$ ******13,824.00	$ **********86,585.00	$ ******147,543,400.00	02 / 05 / 2018

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
CECILIA CARVAJAL OCAMPO	81315	100.00			

PLAN DE PAGO 30 DIAS

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

(415)7709999021367(8020)110051189548 75(3900)000030086585(96)20180124

REFERENCIA PAGO: 110051189548 7-5

21-40-101086724

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Vicepresidente de Finanzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

acueducto

CORRESPONDENCIA DOCUMENTO DE ENTRADA

RADICACION
E-2018-048239
24/04/2018 03:12 p.m.
Radicación

Información de Radicacion

Nombre del Remitente:	CONSTRUCTORA VALHER S.A.S WILLIAMS HENRY GUEVARA		
Dirección de correspondencia:	CRA 40 B 1 H 44 JAZMIN		
SDQS	☐ Electrónico ☐ Fisico		
Correo Electronico:			
Tipo Servicio		Cuenta Contrato SAP:	
Telefono:			
Asunto:	SOLICTUD DE PAZ Y SALVO INTERVENCION DE OBRAS PUBLICAS		
Centro Gestor:	3431001	Área:	Dirección Servicio Acueducto y Alcantarillado Zona 4
Tipo de solicitud	S: Solicitud	Tipo de Flujo:	● Normal
Consecutivo Externo:	CTO 565 DE 2015	Documento referenciado:	
Número de Folios:	1		
Contiene Anexos Fisicos	○ SI ● NO	Es una Tutela?	○ SI ● NO
Zona SAP		Contactos en SAP:	

Acepto que la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá realice la notificación de todos los actos administrativos que se produzcan dentro de la actuación administrativa, así como la citación a que haya lugar al correo electrónico citado y/o a la página web de la Empresa

CONSTRUCTORA VALHER S.A.S WILLIAMS HENRY GUEVARA
FIRMA _____

Radico: Clara Ines Rubiano Martinez

162

CONSTRUCTORA VALHER S.A.S.
ARQUITECTOS - CONTRATISTAS - CONSULTORES NIT: 900.053.011-3
CRA 40 B No. 1H - 44 JAZMIN TELS: 7020919 - 7568629 magyher@hotmail.com

COF – 676 - CTO 565 DE 2015

Bogotá D.C. 17 de Abril de 2018

Señor(es):
EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P.
Ciudad.

REF: Solicitud de paz y salvo intervención de obras públicas.

Por medio de la presente me permito solicitar la expedición de PAZ Y SALVO correspondiente a la ejecución: CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 256 DE 2015 suscrito con la localidad de Tunjuelito cuyo objeto es: "contratar a precios unitarios fijos, la construccion, adecuacion y dotacion de toda la infraestructura fisica del parque vecinal Laguneta Ubicado en la localidad de Tunjuelito". Dicho paz y salvo es solicitado con el fin de certificar si la **CONSTRUCTORA VALHER SAS**, realizó algún tipo de afectasión a las redes telefónicas, durante la ejecución del contrato. A continuasión me permito dar la localización del parque intervenido:

- Se encuentra ubicado en la carrera. 72 entre diagonal 49 bis Sur y 51 Sur en la localidad de Tunjuelito.
- Nombre del parque: Parque Vecinal Urbanización Laguneta identificado con el Código IDRD 06-005 (instituto de recreación y deporte).

Fecha de inicio del contrato: 25 de Enero de 2016
Fecha de terminación: 24 de Abril de 2018

Agradezco su atención y colaboración.

Cordialmente,

WILLIAMS HENRY GUEVARA
Representante legal
Constructora Valher sas
Tel: 7020919

163

CONSTRUCTORA VALHER S.A.S.
ARQUITECTOS - CONTRATISTAS - CONSULTORES NIT: 900.053.011-3
CRA 40 B No. 1H - 44 JAZMIN TELS: 7020919 - 7568629 magyhen@hotmail.com

COF – 677 - CTO 163 DE 2016

Bogotá D.C.17 de Abril de 2018

02142437
18-04-18.

Señor(es):
CODENSA
Ciudad.

REF: Solicitud de paz y salvo intervención de obras públicas.

Por medio de la presente me permito solicitar la expedición de PAZ Y SALVO correspondiente a la ejecución: CONTRATO DE OBRA PUBLICA No 256 DE 2015 suscrito con la localidad de Tunjuelito cuyo objeto es: "contratar a precios unitarios fijos, la construccion, adecuacion y dotacion de toda la infraestructura fisica del parque vecinal Laguneta Ubicado en la localidad de Tunjuelito". Dicho paz y salvo es solicitado con el fin de certificar si la **CONSTRUCTORA VALHER SAS**, realizó algún tipo de afectasión a las redes telefónicas, durante la ejecución del contrato. A continuasión me permito dar la localización del parque intervenido:

- Se encuentra ubicado en la carrera. 72 entre diagonal 49 bis Sur y 51 Sur en la localidad de Tunjuelito.
- Nombre del parque: Parque Vecinal Urbanización Laguneta identificado con el Código IDRD 06-005 (instituto de recreación y deporte).

Fecha de inicio del contrato: 25 de Enero de 2016
Fecha de terminación: 24 de Abril de 2018

Agradezco su atención y colaboración.

Cordialmente,

WILLIAMS HENRY GUEVARA
Representante legal
Constructora Valher sas
Tel: 7020919

164

CONSTRUCTORA VALHER S.A.S.
ARQUITECTOS - CONTRATISTAS - CONSULTORES NIT: 900.053.011-3
CRA 40 B No. 1H - 44 JAZMIN TELS: 7020919 - 7568629 magyhen@hotmail.com

Bogotá D.C., 18 de Junio de 2018

COF 768-CTO 256 DE 2015-2016

Señores:
CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA
Atención: JOHANNA LOPEZ
Director de Interventoria

REF. CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 256 de 2015. OBJETO: *"Contratar a precios unitarios fijos, la construcción, adecuación y dotación de toda la infraestructura física, del parque vecinal Laguneta ubicado en la localidad de Tunjuelito."*

Asunto: Entrega Informe Final

Respetados Señores:

De manera atenta envio el informe final del Parque Laguneta Localidad de Tunjuelito con la siguiente información.

- Factura
- Acta de cortes
- Memorias
- Certificado de cuenta bancaria
- Certificado de aparte parafiscales
- No previstos
- Informe Técnico
- Informe Social
- Informe Ambiental
- Informe Siso
  NOTA: Se entrega CD y Bitácoras originales

RECEPCIÓN
Fecha y Hora 18 JUNIO 2018
No. de Folios
Recibido por
SE RECIBE PARA ESTUDIO 11:10am

Cordialmente, Se ANEXAN 596 FOLIOS

WILLIAMS HENRY GUEVARA TORRES
Representante Legal

165

COPIA DE BITÁCORA DE OBRA.

1 de febrero 2016.

* Se inicia el cerramiento provisional de obras con tela verde.
* Se inica el retiro de llantas instaladas en la zona donde se ubicará el DUNT.
* Se establece perimetro de influencia.

2 de febrero 2016.

* La comunidad se hace presente e informa que no esta de acuerdo con las obras a ejecutar. se realiza reunion en la alcaldia local para dirimir el tema con la Ing. Natalie y la interventoria; se acuerda reunion con la comunidad y la alcaldia en el salon comunal para el dia 5 de febrero.

3 de febrero.

* El cerramiento realizado es tumbado por la comunidad por lo que se define esperar la reunion. para continuar

6.

...CIA NUEVAMENTE QUE EL ...TO INSTALADO CONTINUA ...ELO, LA CONSTRUCTORA ...PROGRAMA 1 CUADRILLA ... DE PODER REINSTALAR ...MIENTO. ———

...NIDAD DE QUE A... REALICE ESTA ACTI- ...ADUCIENDO. QUE "A ... DE LA SOLICITUD ...BACION DE LOS DISEÑOS. QUE LO APROBADO NO ...SOLICITADO POR LA ...AD". ———

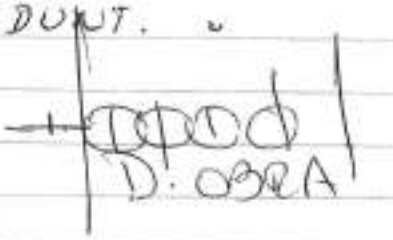
...TUACION PRESENTADA ...TIO LA CONSTRUCTORA ...E GARANTIA PARA ...AR CON LAS OBRAS ...NIDAD INDICAN QUE ...DRAN AL INGRESO DE ...RIA AL SITIO HASTA ...NO DE LA DEFINA ...ACION DE LOS DISEÑOS

LA COMUNIDAD INDICA EL REQUERIMIENTO DE TENER EN SU PODER LOS DISEÑOS EN SU TOTALIDAD INCLUYENDO LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS DEL TANQUE TORRETA. Y EL MANEJO DE AGUAS LLUVIAS ———

LA COMUNIDAD PIDE UNA REUNION CON LA ALCALDESA A FIN DE ACLARAR LA INVERSION DEL PROYECTO.

DIRECTOR OBRA

no 2016.
reunion de socializacion con la
d. y la alcaldesa le aclara a la
el que la actividad a realizar en
! es el DUPT.



no 2016.
ia en la zona a construir el
embro de 7 individuos arboreos
encontrahan en dicho zona hasta
nes 5 de febrero 2016, evidenciando
d la comunidad de la construcción



/
2016
la instalación de los parales de
que sostendran el Cerramiento. Se
Siembra de 7 individuos arboreos en
rada en la obra el dia Sabado Según
: la Comunidad. Se recomienda al
ente Contar con Copia del Contrato

en el frente de obra. Tambien Se recomienda efectuar el Conteo de las llantas extraidas y documentar el estado diario de los elementos arboreos Sembrados.
El personal Cuenta Con los elementos de Seguridad industrial.
Personal: 1 oficial y 1 maestro. 1 inspector

Se encuentra la encargada Social del Contratista efectuando las actas de Vecindad.

DANIEL ORJUELA S.
INTERVENTORIA.

8 febrero 9:00 am. Ingreso de Volqueta dejando Viaje de grevilla al frente de la Casa 49-61 aclarando que no es de la obra es para la casa 49-1
-Se realiza el conteo de llantas dentro de la zona a Ser Intervenida con UN total de 21 llantas.
- Se realiza el conteo de 7 Arboles - "Nuevos" y 13 Arboles - Antiguos
2/02/16 A las 5:30 pm Se deja encerramiento con polisombra. Att Rolando Rodriguez Diaz.
Inspector de Obra.

016
replanteo y localizacion del proyecto
da topografia.
conjuntamente con la interventoria conteo
amientos a retirar para inicio de excavación
infil en madera.
concreto macizo revestido en granito
n concreto revestido en granito.
que fueron instaladas por la comunidad.
los arboreos pequeños sembrados por
dad el fin de semana posterior a
informativa.
nidad a quien se entrega estos elementos
so de los arboles donde se reubicaran.
e les entrega, por lo que se solicita
ng. a más tardar el dia de hoy q(
nto a seguir, ya que esto retrasa.
empo contractual; de igual manera
que para el ingreso de maquinaria se
os secciones del cerramiento contra la
quiere demolición de muro de colindancia
yn actas de vias y entorno

D. OBRA

120

10 de febrero / 2016.

* Se encuentra la Comisión de topografia realizando el levantamiento del parque PUNT.
* Se efectua el Conteo de mobiliario y elementos arboreos.
* Se programa para el dia 11 el retiro de 2 Secciones de cerramiento frente a la bahia de parqueo incluyendo demolición del antepecho.

Daysel Orjuela S.
Interventoria.

11 de Febrero / 2016
* En horas de la mañana fue desmontado el Cerramiento, quitando la polisombra y algunos parales por la Comunidad.
Att Rolando Rodriguez - Inspector de Obra.

Febrero 11 / 2016.
Se presenta el desmonte del Cerramiento por parte de la Comunidad quienes expresaron su inconformismo por la realización de la obra. Se determina no Continuar Con trabajos por el resto del dia y Convocar a reunion Con

y la alcaldía con el fin de
Solución, y poder avanzar con los

fura: 1 oficial, Comisión de topografía

Daniel Orjuela S.
Interventoría

16.

rección con la Comunidad y con la
la Alcaldía por medio de la Ingeniera
cho y la Arquitecta Edna Cepeda del
se le explican a la Comunidad en que
oyecto y se acuerda continuar con
con apoyo de la Policía del Sector.

- Daniel Orjuela S
Interventoría

17/

Febrero 15 / 2016.

Se encuentran en el frente de obra 1 oficial y 1 ayudante con instrucciones de efectuar la búsqueda de raíces de los individuos arbóreos con el fin de efectuar el respectivo tratamiento. Trabajan sin cerramiento alguno por lo cual se recomienda el uso de conos provisionalmente en la zona de excavación y se solicita la instalación inmediata del cerramiento en polisombra. Se encuentra la comisión de topografía de la interventoría en el sitio.

Daniel Orjuela S.
Interventoría.

Se realiza visita de apoyo a supervisión se encuentra en obra 2 trabajadores sin uso de dotación no calificados y residente y aspectos de obra. Se realiza retiro de cerramiento, se solicita instalación de parque de juegos existentes, los ubicados y la parte nor occidental del parque. Se programa corte en obra corte 9:30 con relación de especialistas

para definir los accesos y
ento a todos los areas y
ran lo programado.

ción Con la Supervisión del Contrato
Con la Interventoria se programa Cierre
fedico a las 9:30AM. Se Solicita
la presencia de un inspector tiempo Completo

Daniel Orjuela Silva
Interventoria

que se construya nuevamente el cerramien-
como se acordo en reunión del dia
febrero 2016 y se iniciara el dio de
el retiro de mobiliario urbano y de
tos sembrados por la comunidad.
topografia - replanteo y localización.
que 3 de los individuos arboreos
sembrados estan secos.
cavación una vez se tenga el

172

PMT. para el retiro de tierra.

APT constructora valher. sas.

16 de febrero 2016

. El cerramiento nuevamente fue retirado por la comunidad, la supervision de la alcaldia reitera que se debe continuar con las actividades de obra. pero la comunidad manifiesta que realizaran actividades de hecho para evitar el inicio de obra.
los subcontratistas (equipos de excavacion). manifiestan que en estas condiciones no aceptan realizar las actividades por seguridad.

APT Constructora. Valher sas.

18 de febrero 2016
Desde el dia 11 de febrero de 2016 se ha venido solicitando a la interventoria se haga la suspension del contrato 256 de 2014, toda vez que desde el 1ro de febrero se ha manifestado por parte de la comunidad la renuencia de que la obra inicie.
Se remitio solicitud de iniciar permisos

PROYECTADO LA CONSTRUCCION DEL TANQUE TORMENTA. LA COMUNIDAD PLANTO 4 ARBOLES Y 2 HASTA DE BANDERA. APARECEN CARTELES INDICANDO. LA NEGATIVA QUE SE TIENE RESPECTO A CONSTRUIR EL TANQUE. LA FIRMA CONTRATISTA SOLICITA QUE LA INTERVENTORIA SE PRONUNCIE AL RESPECTO. A LA FECHA NO SE HA PODIDO REALIZAR NINGUN TIPO DE ACTIVIDAD EN EL PARQUE.

D. OBRA

FEBRERO 26 / 2016.

No ha sido posible iniciar las obras ni la instalación del cerramiento ya que al efectuar la instalación del mismo ha sido removido por la Comunidad. Dicha negativa ha llevado a que se solicite a la Supervisión del Contrato S, intervención a fin de solucionar los inconvenientes que no permiten la ejecución de los trabajos. Es necesario verificar el inicio documentado

de los trámites correspondientes permisos de poda radicular a Secretaría de medio ambiente. al contratista dar celeridad a

FEBRERO 29 / 2016.

Tras sostener reuniones con la alcaldía, contratista interventor Conocer legal y técnico referente Consultoría y diseños del Contra Se determina efectuar medición oreas internas del parque Inquin Comunidad no permite el desa oredividad y se determina reu alcaldía para el día marzo

01 de marzo 2016.

Dando respuesta a la nota puesta por la interventoría en cuanto a los permisos de poda, estos se podran iniciar una vez se entregue por parte de la Alcaldía el poder del cual la constructora Valher envio un formato a la interventoría el el dia de hoy para que lo remita a la Alcaldia de acuerdo a lo solicitado por la supervisora del contrato en la Alcaldía la Ing. Natalie Tristancho.

[signature] EPT Constructora Valher.

02 de Marzo / 2016

No se efectuan obras alguna, se efectuara reunión en las instalaciones de la alcaldia con el fin de verificar la situación actual del proyecto. el dia 03 de marzo de 2016.

[signature]

Daniel Arevalo J.
interventoria

03 MARZO / 2016.

Se declara en reunión en la alcaldia entre funcionario alcaldia, Contratista e interventoria Suspender actividades en obra el contrato por un tiempo de a partir del 14 de marzo.

[signature]

Daniel Ar
interv

04 - 14 MARZO / 2016

No se efectuan actividades se Suspende el Contrato de obra 2 de interventoria 262 de 2017 a 14 de MARZO.

[signature] Danie
inte

174

17 de Noviembre / 2016

No se efectuan actividades en obra ya que es necesario efectuar ajustes a los diseños teniendo en cuenta que el area certificada realmente ahora maneja un nuevo RUPI y es mayor a la inicial por lo cual el IDRD solicita dichos ajustes.

Daniel Orjuela S.
Interventoria.

18 de Noviembre / 2016

El contrato se encuentra en el proceso de ajuste a los diseños no se efectuan actividades de obra.

Daniel Orjuela S.
Interventoria

19 de Noviembre / 2016.

No se efectuan actividades e

Daniel Orjuela
Interventoria

22 de Noviembre / 2016.

No se efectuan actividades

Daniel Orjuela S.
Interventoría

23 de Noviembre / 2016.

No se efectuan actividades e

Daniel Orjuela
Interventoria.

24 de Noviembre / 2016
No hay actividad en obra.

25 de Noviembre/2016.

No se efectuan actividades en obra.

"Y"//Orjuela.
Daniel Orjuela S.
interventoria

28 de Noviembre

No se efectuan actividades en obra.

"Y"//Orjuela.
Daniel Orjuela S.
interventoria.

29 de Noviembre/2016

No hay actividad en obra.

"Y"//Orjuela.
Daniel Orjuela S.
interventoria.

//////////

136

30 de Noviembre/2016.

No se efectuan actividades en proyecto se encuentran en proceso de los diseños.

"Y"//Orjuela.
Daniel Orjuela S.
interventoria

01 Diciembre/2016.

No se efectuan actividades en

"Y"//Orjuela.
Daniel Orjuela.
interventoria

02 Diciembre/2016.

No se efectuan actividades

"Y"//Orjuela.
interventoria.

//////////

Diciembre 05 / 2016.

No se efectuan actividades en obra.

" Daniel Orjuela
Interventoria.

Diciembre 06 / 2016.

No hay actividad en obra.

"

Daniel Orjuela J.
Interventoria.

Diciembre 07 / 2016.

No se efectuan actividades en obra.

"

Daniel Orjuela
Interventoria

Diciembre 08 / 2016.

No hay actividad en obra.

"

Daniel Orjuela
Interventoria

Diciembre 09 / 2016

No hay actividad en ob

"

Daniel Orjuela J.
Interventoria.

Diciembre 12 / 2016.

No se efectuan actividades

"

Daniel Orjuela
Interventoria

Diciembre 13 / 2016.

Se efectuan actividades o
los ajustes a los disertos

Diciembre 14 / 2016

No hay actividades en obr

Diciembre 15 / 2016.

No hay actividades en obra

"D. Orjuela.
Daniel Orjuela S.
interventoria.

Diciembre 16 / 2016.

No hay actividades en obra. Sin embargo se efectuan las actividades de juegos. se realizan 3 apagues en diferentes zonas del parque 1 en el parque de niños, 1 entre las canchas centrales, 1 en la posible localización de la cancha sintetica

"D. Orjuela.
Daniel Orjuela S.
interventoria

Diciembre 19 / 2016.

No hay actividades en obra

"D. Orjuela.
Daniel orjuela
interventoria.

Diciembre 20 / 2016.

No hay actividades en obra.

"D. Orjuela. Daniel Orjuela
interventoria

Diciembre 21 / 2016.

No hay actividad en obra

"D. Orjuela. Daniel Orjuela.
interventoria

Diciembre 22 / 2016

No se efectuan actividades en obra

"D. Orjuela.
Daniel Orjuela (interventoria)

Diciembre 23 / 2016.

No se efectuan actividades en

"D. Orjuela.
Daniel Orjuela
interventoria

Diciembre 26/2016.

No hay actividades en obra.

"Y/J Orjuela.
David Orjuela
interventoria

Diciembre 27/2016.

No se efectuan actividades de obra

"Y/J Orjuela
David Orjuela
interventoria

Diciembre 28/2016.

No hay actividades en obra.

"Y/J Orjuela - David Orjuela
interventoria.

Diciembre 29/2016.

No hay actividad en obra

"Y/J Orjuela -
David Orjuela S.
(interventoria).

Diciembre 30/2016.

No hay actividad en obra

"Y/J Orjuela. David Orjuela S
(interventoria).

Enero 02/2017
Sin actividad en obra
"Y/J Orjuela. David Orjuela (interventoria

Enero 03/2017
Sin actividad en obra
"Y/J Orjuela - David Orjuela.
(interventoria).

Enero 04 / 2017
Sin actividad en obra
"/ / Orjuela.
David Orjuela (Interventoria).

Enero 05 / 2017
Sin actividad en obra
"/ / Orjuela.
David orjuela S. (Interventoria)

Enero 06 / 2017
No hay actividad en obra
"/ / Orjuela.
David Orjuela S (Interventoria).

Enero 09 - Enero 13 / 2017
No se efectuan actividades de obra ya que el proyecto se encuentra en etapa de ajustes al diseño.
"/ / Orjuela.

Enero 16 - Enero 20 / 2017
No se efectuan actividades en obra
"/ / Orjuela.
David Orjuela (Interventoria)

Enero 23 - Enero 25 / 2017

No se efectuan actividades de se continuan adelantando los (los diseños.

"/ / Orjuela. David Orjuela S. (Interventoria).

Octubre 03 de 2017

Se realiza reunion en las instalaciones de local de Tunjuelito a las 8:30 am. presencia por parte de la alcaldia el tito Diego Armando Parada - por interventoria la representante legal: y la Arquitecta Beatriz H Perez Pinto del contratista el representante legal la directora del proyecto (Jhon) Arquitec la trabajadora Social Gladys Rose Fernandez Bermeo.
Dentro de los temas a tratar se del invitando a la comunidad a la s da para el sabado a las 9:00 am dar a conocer nuevamente la ejecuc obras en el parque Vecinal Zaguanet

revisar presupuesto con el fin de ajustar a las fases de ejecución (Tres fases), revisar la ubicación de los juegos con el fin de aprovechar el espacio de los mismos realizar proceso de elevación de Valla que se ubicará con los datos de la obra. por último se realizo acta de reunion donde se generaron compromisos como:

- entrega final del informe final del diseño general del parque
- entrega PGS Plan de PMT y documentos iniciales
- hoja de vida de los profesionales, afiliaciones personal operativo
- entrega de Modelo de Valla informativa
- copia de polizas actualizadas con suspensiones

Ing Residente — Topografo — Dibujante

Oct. 9-17

Realizamos la socialización del proyecto se da inicio a las obras (Excepto Arbol a las 7:00 am y 2 proyectos en la tarde) — se realiza recorrido con el fin de identificar los arboles y se indica cuales deben ser talados de 2 unidades talados.

Proyectista.
Dibujante

Octubre 10 - 17.

Se inicia la instalacion de polisombra en el sector de la cancha de juegos - se identifica requiere PyT en el sector de descargue de material y jardines ornamentales, que hace necesario retirarlos de la comunidad.

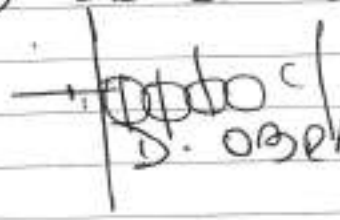
Topografo.
Dibujante

Octubre 11 - 17.

Personal obra. 1 oficial
2 ayudantes
1 maestro.
Equipo to

Se presentan lluvias en la mañana. Se da inicio replanteo con equipo de la cancha. Se inicia de placa en el costado de hace necesario que la demonte la vereda en

MAL ESTADO que ella PRESENTA- La TRABAJADORA
Total REALIZARA ESTE REQUERIMIENTO A LA
COMUNIDAD. LUNES EN HORA DE LA TARDE



Octubre 12-17
PERSONAL EN OBRA. EQUIPO TOPOGRAFIA
2 AYUDANTES
1 OFICIAL
1 MAESTRO.
Se continua con el REPLANTEO con
EQUIPO- se DA INICIO con LA
DEMOLICION de placa y BORDILLO
LADRILLO en el sector de los juegos

Octubre 13-17. VIERNES.
CLIMA: SECO DURANTE EL DIA
PERSONAL DE OBRA:
PERSONAL DE INTERVENTORIA: INSPECTOR. RESIDENTE
ACTIVIDADES: Continuo la demolicion de placas en concreto y bordillos en el sector de la zona de juegos infantiles y gimnasios al aire libre en la parte norte del parque,

la interventoria manifiesta que si no
realizar actividades en la zona sur, es
a realizar y construir la cancha sintéti
cerramiento de polisombra y polimalla.
presentar temas de seguridad en este
Asi mismo se recomienda la presencia de
obra sino hay residente de obra, por otr
la presencia de los profesionales SST, AM

17-Oct-17
CLIMA SECO HORAS DE LA 4
PERSONAL OBRA. Cantidad
3 AYUDAN
1 OFICIAL
1 MAES
PERSONAL INTERVENTOR- 1 R
2-1
INT
Se inicio con el corte
en el sector de la C
Este se utilizado el
DEMOLICION - Se continu
la Demolicion De
concreto EN el sector
Juegos - se Realizo

De modulos de juegos los cuales serán entregados a la comunidad - De conformidad dicho de inicio de Vaqueta para lo cual será desmontado un dedo de malla el cual se instalara nuevamente una vez se culmine la obra - De interés PyT.

Firma
D. obra

19.oct-2017.

Clima seco - Personal en obra. - Residente obra
- 1 Maestro General
- 1 Trabajadora social
- 1 Ayudante

Se continua con la topografía con equipo - Se reconstruye cerramiento el cual fue desmontado por la comunidad en el día anterior. - Se culmina rayado de patio para. Descote.

Firma
D. obra

183

20-oct-2017

Clima seco en horas de la mañ
Personal de obra: Contratista - Es
1 Maestro Gene
1 Trabajadora
1 Ayudante
Personal Interventoría - 1 Inspec
Actividades: Se inicia con el desap
de las zonas verdes en buen estado
zadas en las eradas de la cancha
inicia la demarcación del sendero pea
cha, al rededor de las 11:30 a.m
obra 3 hombres armados las cua
al personal y se roban la estruc
llega la policía, y toma todos los
tos. Se mueve todo el material d
zona de las eradas proyectadas.

21-oct-2017.

Clima seco
Personal de obra: 1 oficial -
1 Ayudante
1 operador
Interventoría: 1 inspector

Actividades: Se pusieron 2 vallas informativas, se acomodo el cerramiento y se hizo limpieza de obra. En razón al robo realizado el día anterior se está a la busqueda de un nuevo equipo topografico

Residente de obra
Auxiliar.

23-Oct-2017.
Llueve Leve en horas de la mañana se realiza descapote, a fin. de poder reutilizar el cesped. Ya apilado en un sector. del parque. El cesped que presenta mal estado se retira de la obra.
Personal en obra- D. obra
Trabajador
1 Oficial
2 Ayudantes
Maquinaria en obra 1 Retroexcavador y Volqueta.

Se reconstruye cerramiento dañado por la comunidad.

D. obra

24 Oct. 2017.
Tiempo seco en horas mañana se retirada la capa vegetal. con la excavacion se da continuidad. a grafia Realizando el la zona de juego

25. Oct 2017

Se presentan lluvias hora de la mañana. continue con la topo en el sector zona se retiran escombros continue con la exc mecanica en el sect lacaucha.

Personal en
D. obra.
8 obra
1 oficial
2 Ayudant
Maquinaria 1 Retroe
y Volque

18

Se podas radicolares de acuerdo a lo establecido en el Decreto 531 de 2010 de la Secretaría de Ambiente., esto una vez se evaluaron los individuos arboreos que se ven comprometido en la construccion del escenario DUNT que se evidencio una vez se realizo la topografia de localizacion y replanteo el 15 y 16 de febrero 2016

APT constructora

D-OBRA

22 de febrero 2016

Se realiza comite y nuevamente se establece la posicion de la comunidad de no aceptar la construccion del escenario DUNT.

APT CONSTRUCTORA VALHER.

23 de febrero 2016

No se ha podido dar inicio a las obras porque la comunidad continua con actividades que afectan el desarrollo de las actividades

24 de febrero 2016

Sin inicio de obra. Se realiza reunion en el IDRD y se acuerda reunion con comunidad para tomar las medidas de canchas y zonas pasivas y activas.

26 de febrero 2016

Una vez evidenciado que de poda radicular tiene un bie a un mes. se reitera la solicitu contrato, hasta tanto dicho p se haga efectivo, ya que e tivo requiere que esta ac lice dentro de los primeros desarrollo y de toda la obra.

APT. Constructora VALHER

29 de febrero. 2016

Nuevamente se realiza reu comunidad y posicion de la la construccion del escenario lo permiten construir y se v vias de hecho hasta que sean solicitudes.

E EVIDENCIA NUEVAMENTE L QUE TIENE LA COMUNIDAD A CONSTRUIR EL DUNT., TTO EL QUE TE EJ

26 OCTUBRE - 2017

De PRESENTAN LLUVIAS FUERTES en Horas De la Mañana, De continua con la Excavacion Mecanica en el Sector De la cancha, se levanta nuevamente el cerramiento de Proteccion el cual fue Derribado por Vandalismo.

Depto C
D. OBRA

27- Oct 2017

Se Presentan Lluvias en la noche anterior razon por la cual el Botadero en CEMEX CIERRA PARA RETIRO DE ESCOMBRO en Horas De la Mañana.

Llueve en Horas de la tarde, se Continua con la excavacion Mecanica y Retiro de Material Despues de las 3 PM.

Depto
D. OBRA

186

30- Octubre de 2017

Se realiza actividades de excavacion s
220 m³ en la zona donde se ubica la
se presenta lluvia desde las 10:30
actividades en horas de la tarde ti
la Arquitecta directora de Obra, el An
y personal del contratista de excavac
dades se ubicacion de los puntos fa
el fin de realizar replanteo en la fas
ubican los juegos, al mismo tiempo
adyacentes niveles para dar las resp

Arq Bermeo

31- Octubre de 2017

A las 8:30am se inicia actividades
ya que se presento lluvias en horas
dejando el acceso a las volquetas
continua con la excavacion en la z
sintetica con un total de m³ de
se da inicio de excavacion en la
perimetro del parque vecinal lagunet
ubican los juegos infantiles ya bi
se suspende actividades de excavac
botadero Cemex lo cerraron por ll

actividades se paran desde las 2:30 pm se realiza visita por parte de la representante legal de interventoría con acompañamiento del ingeniero Javier Gutierrez especialista en pavimentos con el fin de revisar los niveles de excavación de acuerdo al estudio de suelos propuestos por el contratista donde al realizar dicha verificación los niveles se encuentran de acuerdo a lo establecido en el estudio de suelo y a las normas técnicas del IDRD.

Se Realiza Visita De Especialista y Parametros Para Observancia Respecto A Estructura De Cafeteria

Arq Bermeo

Inspector Interventoria

01- Noviembre de 2017

El dia de hoy ingresa la empresa Inversiones de Seguridad Ltda la cual prestara los servicios de vigilancia privada en las instalaciones del parque Nicmal Laguneta, dicho servicio sera las 24 Horas con dos vigilantes y las respectivas rondas de los Supervisores, se inicia labores de excavacion y retiro de material a las 10:30 am ya que en horas de la noche y hoy en la mañana se presentaron lluvias la que hizo que el batadero de Cemex estuviera cerrado, se retiro 205 m³ de excavacion en la concha

El dia de hoy 01 de Noviembre. 2 personal que esta trabajando s se valida la seguridad social d se solicito la entrega de EPP se hace inspeccion de la dot de Riesgos.

Arq Bermeo Carolin

02- Noviembre de 2017

Se continua con la excavacion mecanica en la zona de la concha sintetica con 96 m³ de material de retiro el cual en que se presentaron lluvias en el tran por lo que el batadero de cemex sier

Arq Bermeo

03- Noviembre de 2017

Se Continua con la excavacion mecanic Manual en la zona de la concha Si total de 89 m³ de material de retiro, se debe a que se presento lluvias, tarde lo que origino el cierre del bad

182

en horas de la tarde se realizo el comite de obra con la interventoria y el contratista donde las observaciones requerimientos y compromisos quedan en el acta elaborada por la Interventoria se recibe copia de la misma para dar respuesta a los requerimientos de interventoria se instalo dos unidades de malla alrededor del cerramiento perimetral de la cancha.

Arq Bermeo

04 - Noviembre de 2017

Hoy se realizo excavacion mecanica depurado acopiado el material ya que en horas de la mañana se presentaron lluvias dando origen al cierre del botadero de cemex, se da cumplimiento a los requerimientos de interventoria en relacion al cerramiento de dos individuos (arboles) y la proteccion en malla de los sumideros (Cundoes) al mismo tiempo se levanta el cerramiento de proteccion el cual fue desmontado por vandalismo se realiza registro fotografico del estado del cerramiento

Arq Bermeo

188

04 Noviembre 2017. Sabado
Clima: Lluvioso
Actividades: el Contratista Realiza
Area De Juegos infantiles. Realizan Acop
Esperando Para Cargar ya que el Clima
de Rivera Cervantistas es Regular Esto
es Cabonada y la Reja (seccion) instaladas
Contratista el Dia Anterior Arreglen y
Realizo Excavaciones en Area de Cadera
Produce Estrahompas en esta Excavacion
De volgetas en Excavacion

Ing Ger
Residente

05 - Noviembre de 2017 (martes)

En horas de la mañana tipo 10:00 am
funcionarios del Jardin Botanico
Jose Celestino Mutis" correspondien
contrato # JBB 663 de 2017 con
realizan actividades de podado
individuo (arbol) ya que eso
peso y producian (desprendo las
tiempo se realizo fumigacion
arboles del parque como medi
se continuo con la excavacion
y retiro de material con un

de material en la zona de la cancha y en la zona de los juegos

Cliq Barrneo

8-11-2017

Clima soleado: 2:00 pm
Se realiza cerramiento a cinco (5) individuos arboreos que se encuentran por el drea donde transitan los vehículos y máquinaria utilizados en el desarrollo de la obra.
- Se hace baseo a la vía por donde transitan las volquetas y limpieza a los llantas antes de salir
- El contratista realiza excavación en el drea de la cancha sintetica. hasta 2:05 pm se han cargado 135 m³ de material.
- Se cambia cerramiento de la segunda puerta de Ingreso al parque con malla verde.

Contratista
Contrato
R. Valle Arbolatal

Contratista
D. OBRA
Constr. Valle

9-11-17. (Jueves)

SE PRESENTARON LLUVIAS EN HORA NOCHE RAZON POR LA CUAL AMANECE CERRADO - SE DA ALA EXECUCION EN EL SEC CANCHA - SE REALIZA RECON DEL CERRAMIENTO EN LA JUEGOS, SE REINSTALA CE EN EL SECTOR QUE OC DE LA ZONA DE JUEGOS PUNTO EN EL CUAL NO H CIAN Y EXISTIA PLACA.. REALIZA LIMPIEZA EN LA ACCESO AL PARQUE - CAMBIO DE LA PROTECC. JUEGOS MAS CERCANO DE ACCESO AL PARQUE -

Contratista
D. OBR

10-11-17 (Viernes)
1) Clima: Soleado en la hor noche se presentó lluvia fue
2) Personal de obra: 1 My +

189

1 paletero (Ayudante) + 1 plastro + 1 ayudante +
3) Maquinaria: 2 retroexcavadora de llanta (con operador) + 1 volqueta (con conductor)
4) 1 guarda de seguridad,
5) Actividades de obra:
a) Se realizo limpieza de vías (barrido),
b) Se realizo mantenimiento del cerramiento del sector juegos infantiles Lapiz = 20 metros a una altura de 2.00 metros.
c) Se continua con las excavaciones h=0.50 metros en el sector de los juegos sobre la carrera 56A con calle 47A, se avanza 3.0 m² //

11-11-2017 (Sabado)

1) Clima: Dia soleado
2) Personal en obra: 2 AA + 1 maestro + 1 oficial + 1 residente + maquinaria + 2 retroexcavadoras + 4 volquetas (con sus respectivos operadores y conductores respectivamente)
3) Actividades ejecutadas: se retiran 135m³ de tierra, que es equivalente a un area 270m² a una altura de 0.50 metros, (se excavo en el area de juegos sobre la entrada principal sobre diagonal 49 5 cm.
x Se presenta lluvia en las de la tarde y continuo en la

14-11-2017 (martes)

1) Clima. Se presento lluvia parte de la tarde.
2) Personal en obra: 3 AA + 1 AO + maquinaria + 1 maestro + (Con operador) + 2 volquetas conductor)
3) Actividades ejecutadas: a con la excavación perfilado cancho sin tecla (30 m³) eq a un area de 50 m², aprox =
b) Se avanza con las excavacio el arco de gymnasia pasiva h area 90 m², equivalente Se trabajo en el area arco a Urbanizacion nuevo muro sobre A
c) En la parte ambiental se re cerramiento en el área de jue sector grados cancho de m
d) Se cambio la protección de al tiempo que se destaparon

carrera 56A e) Se realizo el barrido de las calles, se limpio los frontis de las volquetas (sobre calle 57 Sur), f) Se protegieron con polisombra, el individuo #52 segun plano levantamiento topografico (caucho sabanero), y una planta ornamental, g) Se comenzo la instalación del cesped en la zona donde se ubicaba los canchos de Tejo, se coloca una capa de tierra negra de 0.15cm aprox, el area instalada fue 12 m²// Se realiza capacitacion sobre accidentes laborales.

(15-11-2017) Eli Morales

1) Clima: Dia soleado con presencia de lluvia en las horas de la tarde Nota: se pronosta lluvia fuerte en las horas de la noche, el terreno amanece saturado de agua,

2) Personal de obra: 3 Ayud + 1 maestro residente de maquinaria + 1 residente civil + 1 residente ambiental + 2 ictroxcavadora + 1 volquetas con su respectivo operador + 1 ciclador con operador

3) Actividades ejecutadas continua con la instalacion cesped en la zona donde ubicaban los canchos. Area aprox = 30m² al fin coloca una capa de tierra b) Se realiza el corte gradas en la cancha sin frente al muro del a Venecia nuevo mura sob L = 33 metros anchos = altura = 0.45 metros mente se corto el cré mente en escalones de 0.50 metros. con este pro se taparo ó recubrira de c) Se continua con las e en el arco de symposia pe retiran 60 m³ de tierra n decir se intervino 120 m² altura de 0.50 metros. * las actividades comenza horas de las 9:00 a.m el terreno amanecio saturado no era accesible la entra volquetas para el retiro

Se realiza aseo y limpieza en la vía
- Se arregla cerramiento del área de juegos.

16-11-2017 (Jueves)

1) Clima = Se presento lluvia en las horas de la tarde desde las 2:00 p.m (Aprox) y se incremento en las horas de la noche.

2) Personal en obra: 3 Ayudantes + 1 maestro de obra + 1 residente de máquinaria + 1 residente de obra + 1 residente social + 1 residente ambiental + 1 director de obra.

3) Actividades ejecutadas: a) Se termina la actividad de colocación de pasto en el área de las canchas de fútbol (donde se localizaban las purgas de humedad positiva. Se reacomodo el terreno, verificando las niveles y se nivelo todo con modo compactador de 4 ton. c) Se tiran 2 viajes de 15 m³, de pasto de la cancha de fútbol (esta se retira porque ya esta podrido, no es posible su aprovechamiento).

- Se realiza mantenimiento a los cerramiento y a los individuos en
- Se hace aseo y limpieza a las transitan las volquetas durante t
- Se realiza capacitación a ayu sobre. hojas de seguridad.
- Se hace aseo en campamento y de

(17-11-2017) Viernes

1) Clima = Dia nublado so de los dos de la tarde.

2) Personal en obra: 4 ## + 1 r 1 residente de maquinaria + civil + 1 residente ambiental y residente social.

3) Actividades ejecutadas: termina excavacion en la juegos al limpo se co equipo liviano, adecuac y estructura de acuerdo planos arquitectonicos l

continuo con la colocación del
cesped en la zona donde se
ubicaba una placa en concreto sobre
la cancha 5ta, área aprox igual = 45m²,
e) Se fumigo con randol el
área donde se localizara la
zona del gimnasio pasivo //
Nelsaep

(18-11-2017) Sabado
1) Clima: Dia nublado, con sol
en horas de la tarde Luego de
las 10:00 a.m y luego 12:00 Lluvia fuerte
2) Personal en obra: 3 AA + residente
de obra + 1 retroexcavadora con
operador
3) Actividades ejecutadas: a)
Se termino las excavaciones en
el area del gimnasio al tiempo se
compacto con cilindro b) Se
construyeron las gradas en el
costado sobre la ~~carrera~~ diagonal
15 Sur (11 huellas de 1mts y
contrahuella de 0.50), y forma de
media luna d: 22 metros
Nota: Se presenta lluvia fuerte
en horas de la noche // Nelsaep

193

(20-11-2017) Lunes
1) Clima: Dia soleado calor
2) Personal en obra: 3 AA ayud
1 residente de obra + 1 de 1
operador + 1 retroexcavadora
3) Actividades de obra: a) 1
25 formaletas (camillas) y
conformar gradas) 3 rol.
tx 1.1 Tejido 2100.
4) Actividades ejecutadas:
coloco geotextil NT 210
aprox 250 m² en el sector
(zona de juegos) b) Se co
o conformar las gradas
del colegio L = 17 metros
0.60 metros h = 0.45 me
contemplo dejar una ce
0,15 metros de cesped.
28.5 metros cubidos de B-
descargaron el la zona
para graderia // Nelsaep
2 Observaciones particulares:
visita del DADEP arquit
Roa, para coordinar activi
dad entre la constructora
y junta de acción comunal

Se inspeccionó el parque y se inventarió los elementos existentes desmontados (mob. kano placa marking) y registrados con numero de rupi 1062-96, dentro de estos se encuentan; 1 b.c. eletro en acero inox. doble, 5 bancas de 3 puestos y 6 canecas en concreto, de estos 3 estan quebradas y lo demás en buen estado se solicitó el respectivo cuidado para dicho mobiliario //
La constructora Valher hizo recorrido encontrando el inventario conforme con el DADEP exceptuando 2 canecas en concreto, // Hdbawp no aparecieron.
(21-11-2017) - Partes
1) Clima = Día nublado y amanece obra humeda en la tarde llueve, por lluvia no hubo (20/11) explotación en la cantera para el material.
- Se realiza cambio de polisombra en la zona de juegos: al cerramiento q' amaneció rota.
- Se hace mantenimiento a los sumideros protegidos.
- Se barre la vía de acceso a obra.
- Se realiza capacitación a bodal sobre

194

hoja de seguridad del Dou

→ Se presentan inundaciones y Alg
Aguas lluvias en Area Excavada
Sin tencia, Realizan Zanjas Para
Al Agua estancada, Pero Esta no Fluye,
Presentando Aun Apozamientos en Algunos Punto

Hudgthwl

2) Personal en obra: 3 Alt + 1 res.
1 residente social + 1 residente
1 residente maquinaria. 3) Eq
de obra: 1 retroexcavadora
dor + 1 cilindro con operador +
(1 doble troque + 2 sencillas
respectivo conductor. 4) Act
ejecutadas: a) Se continua co
mación de los gradas frente al
nuevo muro (L = 33 metros
h=0.50 (Triminado) Se toma
de referencia más alto (pu
de la concha h= 0.17 metros
de la cota +0.50 de acue
b) Se comienza a actand
material B-400, en el

entrada principal al parque sobre la diagonal 49 Sur, proyectandolo sobre la zona de ~~juegos~~ gymnasio
*Nota: En esta zona se localizo un poste de energia el cual presenta alguna desviación menor, debido a que se retiro la tierra que lo confinaba (se le hace seguimiento y se rellenara con B-400 por los lados a manera de precaución).
c) Se realizo la construcción de zanjas para la evacuación de agua reposada en la cancha sintetica y zona de juegos, se determino que el agua de la cancha se filtra por la zona verde existente. d) Se verifica caja de aguas ~~negr~~ lluvias, Localizada sobre la carrera 56 en la zona donde se ubicara el modulo de juegos de niños y se determino que esta recoge parte de las aguas lluvias de la cuneta de la cancha de m. cirfutbol (del costado carrera 56 Sur), y tiene descarga al sumidero en la

Via, queda pendiente interventoria, si esta se baja ó se suspende se encuentra sobre el se nal a construir sobre los para niños. // Nelsawef

22-11-2017 - Miercoles
1) Clima: Dia soleado
2) Personal en obra: 3 AyT civil residente maquin residente social
3) Maquinaria: 1 operado 1 operador retroexcavado rodoras volqueta (3 V de 4 ton + 1 retroex Caterp
4) Actividades ejecutada a) El terreno amanece sata en los horas de la tarde Lluvia, se realizan activ. retiro manual de agua de zanjas en la cancha s b) Se arregla la entrada cancha sintetica y se eva (15m3).

c) Se fumigo zona de los juegos de los niños y se instala geotextil, en el corredor entrada principal hasta grader, x En esta zona se realizo una limpieza del barro producto de las lluvias y se acopio para retirarlo luego que este menos saturado. *Llovio A las: 4:00 Pm.

2 Comenzo a llover nuevamente desde las 4:00 pm // Ndjaw

23-11-2017 (Jueves)

1) Clima:

2) Personal en obra: 2 A4 + 1 Cadio c-n operador + 1 retroexcavadora con operador + 4 volquetas con sus respectivos conductores.

3) Act.: todas ejecutadas: A) Se realize comite de obra con la interventoria, en la cual se indico principalmente: a) presentar presupuesto proyectando intervenir los gradas (Ses demolerlos ó arreglarlas) esto para concertar una reunión con el Alcalde Local y mostrale que factible y beneficio es ó podria ser (fecha compromiso - proximo comite el

Se realiza aseo a vías de acce Se hace limpieza a sumideros polisombras y se hace mante cerramientos zona de juego q' se encuentra dentro de la - Se complementa los elementos botiquin //

juegos, b) El bicicletero se, por tal razón no se entreg comunidad, indico intervenir una reunión con la comunid plantear ó acordar si es fa nomicamente demoler las g a razón que la comunidad de presentación e inicio de fatiga que no dejaron gui (demoler ó arreglar), fecha en 15 días, ~~pacago~~ contad d. 23-11-2017. d) Colocar de apropiación del parque similar igual al del tunel por cerro, a la social de toro valher 3035 //

B) Se retiran 44m³ de t. con tiempo llegan 94m³ de B-

cuales se colocan en la zona de juegos.
C) Se instala el geotextil TL100 previo al descargue del material. D) Se fumigo el costado contra la carrera 57, en la zona donde se ubicara el modulo de juegos de los niños, se aplico formicida Randal en proporción 5 Ltrs / 1cm³ de producto. E) Se conforma con talud y recubrimiento con material vegetal la grada frente al colegio nuevo Eluzo en la cancha sintetica
Nota: Se presento lluvia durante el dia no de forma continua pero intermitente en horas de la mañana, tarde y en la noche. // Edgar.

24-11-NOV-2013 (Viernes)
a) Clima: Dia nublado, con lluvias menores en algunas horas del día.
b) Personal en Obra: 2 M + 1 residente de maquinaria + 1 residente de Obra + 2 operador
c) Maquinaria: 4 volquetas + 1 cargador + 1 cilindro de 4 toneladas. C) Actividades ejecutados: 1) Se extendio el geotextil NT 2100, sobre la zona de los juegos infantiles

Se deja traslapos de 0.
se traslapa en el sentido del agua D) Se fumigo a
randal a dos manos en el
juegos E) Se realiza el
el B-400 en la toto
ara (Zona juegos y g
Se observan algunos pun
de compactar donde
tan colchones, en esta
Levanto material y geot
Se reemplazo el forro
Nuevamente se compac
rellano E) Llegan el
de B-400 (Nota: La
de explotación fue su
la CAR por esto razon
continua con esta activid
se colocan en la cancha
en la parte media alt
de presentarse lluvia
en la noche para que no
con agua E) Se fumi
cancha sintetica a dos
se aplico randal.
Nota: Se encuentra una

aguas lluvias en la zona de juegos esta debe ser demolida y reubicada porque se encuentra en el sendero peatonal, se proyectar hacer la nueva del diseño y allí conectar la tubería existente, esto se le informo a la interventoría; quien no indica nada (inspector de obra)//

Hebawer

25-NOV-2017 (Sabado)

1) Clima: Día Soleado

2) Personal en obra: 2 A4 + 2 operadores + 1 residente de obra.

3) Maquinaria: 1 cilindro + 1 retro excavadora.

4) Actividades ejecutadas: a) Se conforma el camino que une las gradas del colegio nuevo muro con las que se ubican sobre la avenida en el costado de la cancha de futbol 8, b) Se retira el material de excavación 7m³ quedando pend 15m³ aprox. c) Se perfila la grada para la construcción de la viga de cerramiento al tiempo que se termina de colocar el prado en la primera grada traslade la señal de pare y valla de volquetas) Local la carrera se sur a solicitud comunidad quien indica que un peligro (los ladrones la suben a robar a su predio)//

27-11-2017 (Lunes)

1) Clima: Día Soleado con

2) Personal en obra: 2A4 + de obra 1 residente de máq

3) Maquinaria: 1 mini cargad hoy) + 1 retroexcavadora + 2 sencilla + 1 cilindro todos con conductor respectivamente.

4) Actividades ejecutadas: a) Se 28 m³ de tierra del sector cancha sintética b) Se conformo taludes en tierra en este mis para las gradas ∠ 30° L = hasta = c) Se nivela en la zona de los juegos. (No a terminar) al tiempo se con vibrocompactador. // Hebs

198

28-11-17 (Martes)

1) Clima: Día Soleado

2) Personal en obra: 4 A4 + 1 maestro + 1 residente de obra + 1 residente mageinería + 1 residente S.S.O. ambiental + 1 residente social

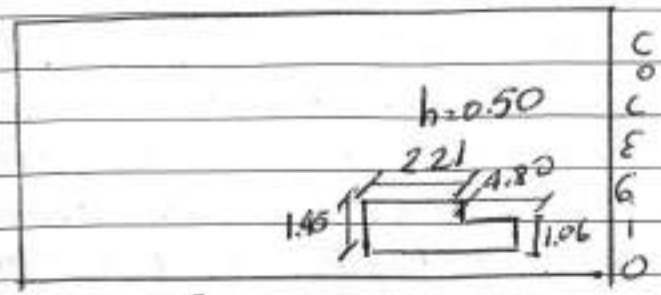
3) Actividades ejecutadas: a) Llegan 77 m³ de B-400 10 bultos de cemento + 0.40 m³ de arena. b) Se instala 180 m² de geotextil traslapando 0.20 metros aprox. c) Se empezo la extendida de material en la cancha sintetica 200 m³ de B-400 d) Se compacto al tiempo que se niveló, la zona de juegos 95%, e) Se trabajo en la conformación de taludes en la zona costado lateral derecho de la cancha sintetica // Helzel

· Se realiza mantenimiento de cerramiento a la zona de juegos y zona de cancha sintética

159

29-11-2017

1) Clima: Día Soleado 2) Personal en obra: 4 A4 + 1 residente mág + 1 residente social + 1 residente ambiental 3) Maq: 1 retroexcavadora + 1 minicargador + 1 vibrador + 1 (2 sencillas + 1 doble), todos con operador y conductor etc. 4) Actividades ejecutadas: a) Se extendio 1100 m² de T2100 en la cancha sintetica llegaron 86 m³ de B-400 extendio una capa h=0.20 de B-400, area de 138.00 apisonando con el lado de la cancha sintetica d) Se hizo punto de agua c) Se esparcio de bordillo en juegos d) Se continuo con el con la capa en las gradas la Cancha sintetica del colegio nuevo nuevo e) Se realizaron 4 cadenas en el area de cancha, el cual se describe a continuación: Ver de

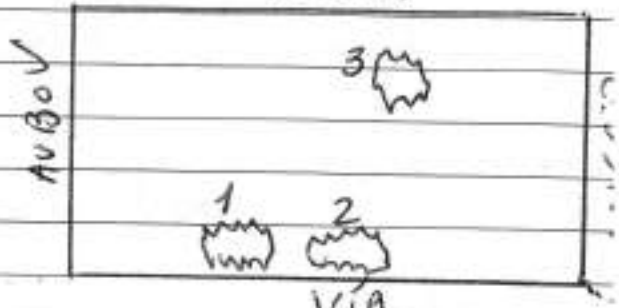


30-11-2017 - (Jueves)

1) Clima: Día soleado, llovio en la tarde 2) personal obra: 4 AU + 1 residente mag 3) Mag: 1 cargador + 1 retroexcavadora + 3 volquetas todas con su respectivo operador. 4) Actividades ejecutadas: a) Colocando cesped en las gradas (cancha sintetica) costado colegio nuevo muro Aprox = (18 x 0.80) b) Se realizo replanteo para colocación del bordillo en la zona de juegos c) Se instala geotextil en la zona de la cancha sintetica (60 x 2100) 916 m², se empieza a la largo y en el sentido de la escorrentia del agua, d) Se extiende el B-400 en la cancha sintetica una capa de 0.10 metros, en una

200

area aproximada de 9
e) Se localizan algun
inestables (colchones),
la respectiva excavaci
colocara piedra rajón (
actividad se conto con
firma de la interventor
plano de ubicación de loc
se describe a continua
casas



01-12-2017 (Viernes)

1) Clima = Dia nublado, co
en las horas de la tarde (
2) Personal en obra: 3 AU + 1 M
+ 1 residente mag 3) el agreg
4 ton + 1 retroexcavadora + 1
3 volquetas, todos con su
operadores y conductores.
dos ejecutadas: a) Se ins
de bolillo en el area de

1. INFORMACION DEL CONTRATISTA

RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERVENTORÍA LAGUNETA			NIT No.	901117502-8
DIRECCIÓN:	AV CALLE 24 51 40 OFC 310	TELEFONO	#CONTACTO	CORREO ELECTRONICO	interlaguneta@gmail.com

CEDENTE (Si hubo cesion, escriba el nombre de quien lo cedio)	-	INFORMACION BANCARIA		
		ENTIDAD BANCARIA	CLASE DE CUENTA	No. CUENTA
NIT o C.C. CONTRATISTA QUE CEDIO EL CONTRATO	-	BANCO BILBAO VIZCAYA-BBVA:	CORRIENTE	042008821

2. INFORMACION DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO:
CONTRATO DE INTERVENTORÍA 119 DE 2017: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 126 DE 2017 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE ECOLINEAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO.

FORMA DE PAGO
Cumplidos los requisitos de perfeccionamiento, de ejecución el FONDO pagará al contratista el valor del presente contrato en los siguientes términos: el noventa (90%) por ciento mediante el pago de actas parciales de obra, las cuales se pagarán previa presentación del PAC y la entrega de los siguientes documentos: informe mensual de actividades debidamente firmado por el contratista, certificado de cumplimiento expedido por el supervisor del contrato, certificados de pagos de seguridad social y parafiscales emitido por el revisor fiscal o por su defecto el representante legal de la persona jurídica o por el contratista persona natural, el diez por ciento (10%) restante previa suscripción del acta de recibo final y suscripción del acta de liquidación del contrato por parte de la Subdirección Local, el contratista y la Interventoría.

VALOR CONTRATO	COFINANCIACION	RECURSOS FDLPA
VALOR INICIAL	-	140.000.000
ADICIONES		
VALOR ADICION 1	-	-
VALOR ADICION 2	-	-
VALOR ADICION 3		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO Y/O CONVENIO(APORTES FDLPA)	-	140.000.000

FECHAS		EJECUCION EN MESES	
FECHA DE INICIO	01/02/2017	PLAZO INICIAL	5,0
TERMINACION INICIAL	30/7/1900	PRORROGAS	
FECHA PRORROGA 1			1,5
FECHA PRORROGA 2			2,0
FECHA PRORROGA 3			0,0
TERMINACION CON PRORROGAS	24/04/2018	TOTAL EN MESES O DIAS	8,5

FECHA CESION: N/A | FECHA SUSPENSION: 0/01/1900 | FECHA REINICIO: 0/0/1900

3. INFORMACION DEL INTERVENTOR, SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISION

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL	SUPERVISOR(A)	ING. DIEGO POSADA	VINCULACION	FUNCIONARIO DE PLANTA	NUMERO Y AÑO CONTRATO DE INTERVENTORIA O SUPERVISION	0

4. CONTROL ANTICIPO

VALOR ANTICIPO INICIAL	VALOR ADICION	TOTAL ANTICIPO	AMORTIZACION PRESENTE RECIBO A SATISFACCION	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO
0	-	-	0	0

5. CONTROL RETENCION EN GARANTIA

SALDO ANTERIOR	VALOR RETENCION EN GTIA -PRESENTE CORTE-	ACUMULADO RETENCION EN GARANTIA
-	-	-

6. INFORMACION PARA EL PAGO

ASPECTOS FINANCIEROS PAGO PARCIAL Y/O FINAL	
VALOR TOTAL CONTRATADO	140.000.000
ACUMULADO CORTES PARCIALES	126.000.000
SALDO POR EJECUTAR	14.000.000
PAGO PARCIAL PRESENTE CORTE (SUB-TOTAL ANTES DE IVA)	11.764.706
IVA	2.235.294
SUB-TOTAL PAGO PARCIAL	14.000.000
MENOS: AMORTIZACION ANTICIPO	-
MENOS: RETENCION EN GARANTIA	-
MENOS: OTROS DESCUENTOS	-
NETO A PAGAR PRESENTE CORTE	14.000.000

INFORMACION PRESUPUESTAL				GIROS			
No. C.D.P	No. REG. P. PRES.	FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR REGISTRO PPTAL	DETALLE GIROS: ACUMULADO ANTERIOR	VR. A AMORTIZAR ESTE CORTE	ACUMUL. ADICIONES	SALDO REGISTRO PPTAL
-	-	0-ene.-00	140.000.000	126.000.000	14.000.000	140.000.000	-
-	-	0-ene.-00	-	-		-	-
-	-	0-ene.-00	-	-		-	-
-	-	0-ene.-00	-	-		-	-
-	-	0-ene.-00	-	-		-	-
-	-	TOTALES	140.000.000	126.000.000	14.000.000	140.000.000	-

SON: (Valor en letras a cancelar en el presente corte): CATORCE MILLONES PESOS

PORCENTAJE DE EJECUCION PRESUPUESTAL ANTES PRESENTE CORTE	90%

PORCENTAJE EJECUCION PRESUPUESTAL INCLUSO ESTE CORTE	100%

7. RESUMEN RECIBOS A SATISFACCION APROBADOS

(REGISTRA EJECUCION FISICA DEL PROYECTO)

No	FECHA	CONCEPTO	VALOR
1	28-Feb-18	1er recibo parcial	18.000.000
2	15-Mar-18	2do recibo parcial	18.000.000
3	29-Mar-18	3er recibo parcial	21.000.000
4	12-Abr-18	4to recibo parcial	20.000.000
5	30-Abr-18	5to recibo parcial	18.000.000
6	15-May-18	6to recibo parcial	14.000.000
7		7mo recibo parcial	
8		8vo recibo parcial	
9		9no recibo parcial	
10		10mo recibo parcial	
11		11mo recibo parcial	
12		12mo recibo parcial	
13		13er recibo parcial	
14		14to recibo parcial	
15		15to recibo parcial	
16		16to recibo parcial	
17		17mo recibo parcial	
18		18vo recibo parcial	
19		19no recibo parcial	
20		20mo recibo parcial	
21		21er recibo parcial	
22		22do recibo parcial	
23		23er recibo parcial	
24		24to recibo parcial	
	TOTAL EJECUTADO		140.000.000
NUEVO SALDO POR EJECUTAR			-

VALIDACION DE SALDOS

SALDO REGISTRO PRESUPUESTAL	-
+ (MAS): SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	-
(-) MENOS: SALDO ACUMULADO RETENCION EN GARANTIA	-
SALDO POR EJECUTAR	-

PORCENTAJE DE EJECUCION FISICA PRESENTE CORTE	10%

PORCENTAJE DE EJECUCION FISICA ACUMULADO	100%

8. INFORMACION DEL PROYECTO

META PRESUPUESTAL	(UPZ)	TIPO DE POBLACION BENEFICIADA		CANTIDAD POBLACION BENEFICIADA		
		DIRECTA	INDIRECTA	ACUMULADO ANTERIOR	PERIODO	TOTAL
-	0	350.000	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
				TOTAL	-	-

9. POLIZAS

CLASE	No.	%	VR. ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	21-44-101039443	20%	980.700.000,00	22 de febrero de 2017	22 de febrero de 2018
ANTICIPO	0	0%	-	0 de enero de 1900	0 de enero de 1900
PRESTACIONES SOCIALES	21-44-101039443	10%	122.700.000,00	22 de febrero de 2017	22 de agosto de 2020
RESPONSABILIDAD CIVIL	0	0%	-	0 de enero de 1900	0 de enero de 1900
SALARIOS	21-44-101039443	5%	53.655.450,00	22 de febrero de 2017	22 de febrero de 2018
ESTABILIDAD	21-44-101039443	200%	980.700.000,00	22 de febrero de 2017	22 de agosto de 2020

En Bogotá D.C. el 16-jul.-18 | ING. DIEGO POSADA | recibe y aprobacion el informe presentado por el contratista | con el fin de proformar el pago: 9(5) (8)

en cumplimiento de la Cláusula Quinta del contrato INTERVENTORIA 119 de 2017

dejando constancia que se cumplió con el objeto del contrato, las obligaciones, actividades, el plazo pactado y el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud y Pensiones, de acuerdo con los documentos presentados por el contratista y obrado al contenido documento.

ING. DIEGO POSADA
SUPERVISOR(A)

Vo.Bo. Profesional de Planación
Nombre: DIEGO POSADA

ORDENA PAGO: YISHOHN ALEXANDER CHAPARRO SERVIDO
ALCALDE LOCAL

Consorcio

Interventoria Laguneta

NIT: 901.117.502-8

IVA REGIMEN COMUN
NO SOMOS AUTORETENEDORES NI GRANDES CONTRIBUYENTES
RESOLUCION DIAN 18762005496506 DE NOVIEMBRE 01 DE 2017
CONSECUTIVO AUTORIZADO DESDE LA 1 A LA 100
FACTURACION POR COMPUTADOR
ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIAL CIIU 7110 TARIFA ICA 6.9 x 1000
DIRECCIÓN: AV CALLE 24 No. 51 40 OFC 516 TELEFONO: 405 6440

FACTURA DE VENTA No.
6

FECHA FACTURA		
DIA	MES	AÑO
16	7	2018

FECHA VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO
16	8	2018

RAZON SOCIAL DEL CLIENTE	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO	
NIT	899999061-9
DIRECCION Y TELEFONO	
CARRERA 7 No. 51-52 SUR VIA USME	7698513-7698460

ORDEN DE COMPRA O CONTRATO
119 DE 2017

CANT	CONCEPTO	VR UNITARIO	VR TOTAL
	Acta de recibo parcial No. 6 contrato de interventoria 119 de 2017 Objeto: Realizar la interventoria técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y SISO, para el contrato de obra pública No. 256 de 2015 cuyo objeto es: Contratar a precios unitarios fijos, la construcción, adecuación y dotación de toda la infraestructura física del parque vecinal Laguneta ubicado en la localidad de Tunjuelito COSORCIADOS GNG INGENIERIA SAS NIT 830.515.117-6 50% DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS NIT 900.503.599-3 50%		$ 11,764,605.88

Favor elaborar cheque cruzado al PRIMER BENEFICIARIO a nombre de CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA o si realiza transferencia, favor realizarla a la Cuenta de Corriente No. 04200882 1del Banco BBVA.

La presente FACTURA DE VENTA es un titulo valor y se expide de acuerdo al Art 774 de C.C. la no cancelacion a su vencimiento, causara interés de mora a la máxima tasa permitida legalmente. La firma de recibida se presuma de hecho que esta autorizada por el Representante Legal, así como su aceptación.

SON: TRECE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE.

VALOR BRUTO	$	11,764,605.88
IVA	$	2,235,275.12
TOTAL	$	13,999,881.00

RECIBI A SATISFACCION Y ACEPTO LAS CONDICIONES DE PAGO

FIRMA Y SELLO DEL VENDEDOR

Consorcio
Interventoria Laguneta
NIT: 901.117.502-8

IVA REGIMEN COMUN
NO SOMOS AUTORETENEDORES NI GRANDES CONTRIBUYENTES
RESOLUCION DIAN 18762005496508 DE NOVIEMBRE 01 DE 2017
CONSECUTIVO AUTORIZADO DESDE LA 1 A LA 100
FACTURACION POR COMPUTADOR
ACTIVIDAD ECONOMICA COMERCIAL CIIU 7110 TARIFA ICA 6,9 x 1000
DIRECCIÓN: AV CALLE 24 No. 51 40 OFC 516 TELEFONO: 405 6440

FACTURA DE VENTA No.
6

FECHA FACTURA		
DIA	MES	AÑO
16	7	2018

FECHA VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO
16	8	2018

RAZON SOCIAL DEL CLIENTE	
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO	
NIT	899999061-9
DIRECCION Y TELEFONO	
CARRERA 7 No. 51-52 SUR VIA USME	7698513-7698460

ORDEN DE COMPRA O CONTRATO
119 DE 2017

CANT	CONCEPTO	VR UNITARIO	VR TOTAL
	Acta de recibo parcial No. 6 contrato de Interventoría 119 de 2017 Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y SISO, para el contrato de obra pública No. 256 de 2015 cuyo objeto es: Contratar a precios unitarios fijos, la construcción, adecuación y dotación de toda la infraestructura física del parque vecinal Laguneta ubicado en la localidad de Tunjuelito COSORCIADOS GNG INGENIERIA SAS NIT 830.515.117-5 50% DAM SOLUCIONES E INGENIERIA SAS NIT 900.503.599-3 50%		$ 11,764,605.88

Favor elabora cheque cruzado al PRIMER BENEFICIARIO a nombre de CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA o si realiza transferencia, favor realizarla a la Cuenta de Corriente No. 04200882 1del Banco BBVA.

La presente FACTURA DE VENTA es un titulo valor y se expide de acuerdo al Art 774 de C.C. la no cancelacion a su vencimiento, causara interés de mora a la máxima tasa permitida legalmente. La firma de recibida se presuma de hecho que esta autorizada por el Representante Legal, así como su aceptación.

SON: TRECE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE.

VALOR BRUTO	$	11,764,605.88
IVA	$	2,235,275.12
TOTAL	$	13,999,881.00

RECIBI A SATISFACCION Y ACEPTO LAS CONDICIONES DE PAGO

FIRMA Y SELLO DEL VENDEDOR

Bogotá, D.C. 16 de julio de 2018.

CERTIFICACIÓN

El suscrito Representante Legal del **CONSORCIO INTERVENTORÍA LAGUNETA** con **NIT. 901.117.502-8** certifica que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

JOHANNA I. LÓPEZ TINOCO
Representante Legal
CONSORCIO INTERVENTORÍA LAGUNETA

Elaboró: *ALRM*

BBVA

BBVA COLOMBIA
NIT 860.003.020-1

CERTIFICA

Que **CONSORCIO INTERVENTOIA LAGUNETA** identificado(a) con **nit jurídico número 901.117.502** se encuentra vinculado(a) a nuestra entidad a través de la **Cuenta Corriente No 00130042000100008821** aperturada el **23 de octubre de 2017**, cuenta **activa** y que a la fecha ha presentado un manejo conforme a lo establecido contractualmente.

El número de cuenta podrá ser utilizada en nuestros canales como se indica a continuación:

9 dígitos: **042008821**
10 dígitos: **0042008821**
16 dígitos: **0042000100008821**

Recuerde que para pago en nómina a través de Net Cash, el formato a utilizar es de 16 dígitos.

Esta certificación se expide a solicitud del titular el día **23** de **octubre** de **2017** a las **17:16**, con destino a **Quien Interese.**

BBVA
SUCURSAL AVENIDA JIMENEZ

SUBGERENTE DE OPERACION Y APOYO COMERCIAL

Firma autorizada autografiada
BBVA COLOMBIA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

BBVA COLOMBIA ESTABLECIMIENTO BANCARIO

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Secretaría de Gobierno

ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

Teniendo en cuenta los documentos presentados por el contratista **CONSORCIO INTERVENTORÍA LAGUNETA** identificado con número de identificación tributaria **NIT. 901.117.502-8.** Una vez realizada la revisión del informe final, se autoriza el pago correspondiente al periodo comprendido entre el 9 de al 24 de abril de 2018, se autoriza el pago correspondiente al acta de recibo final.

Contrato:	No. 119-2017
Tipo de Contrato:	Interventoría
Contratista:	**CONSORCIO INTERVENTORÍA LAGUNETA**
NIT:	No **901.117.502-8.**
Objeto:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA 119 DE 2017: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 256 DE 2015 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO.
Plazo de Ejecución:	Cinco (5) meses
Fecha Iniciación:	9 de Octubre de 2017
Fecha de Terminación :	24 de abril de 2018
Valor Inicial del Contrato:	$ 140.000.000
Valor final del Contrato	$ 140.000.000
Valor Total a pagar:	**$ 13.999.881**

El representante Legal de **CONSORCIO INTERVENTORÍA LAGUNETA**, certifica que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de obligaciones con el sistema general de seguridad social integral.

En constancia se firma a los (16) días del mes de julio de dos mil dieciocho (2018).

YEISONN ALEXANDER CHIPATECUA Q.
Alcalde Local Tunjuelito

ING. DIEGO POSADA
Supervisor Fondo de Desarrollo Local de Tunjuelito

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 119 DE 2017 CELEBRADO ENTRE LA ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO, Y CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA IDENTIFICADO CON NIT 901.117.502-8.

Entre los suscritos a saber, **YEISONN ALEXANDER CHIPATECUA QUEVEDO**, identificado con la C.C. No 1.032.405.491 de Bogotá, en su calidad de Alcalde Local de Tunjuelito y Representante Legal del **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO**, nombrado mediante Decreto No 161 del 4 de abril de 2016 y Acta de Posesión No 159 del 8 de abril de 2016, facultado para tal efecto por el Decreto 101 de 2010, quien en lo sucesivo se denominará el FONDO por una parte, y por la otra **JOHANNA I. LOPEZ TINOCO**, identificada con C.C. No. 39.813.115 de Guaduas, quien actúa como Representante Legal suplente del **CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA** identificado con NIT No. 901.117.502-8 y quien en adelante se llamará EL CONTRATISTA, hemos convenido liquidar el Contrato de Interventoría N° 119 de 2017, suscrito por las partes a los 25 días del mes de septiembre de 2017, de conformidad con lo ordenado por los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 217 del Decreto 019 de 2012, y 11 de la Ley 1150 de 2007; liquidación que plasmamos de la siguiente forma:

1. **OBJETO DEL CONTRATO:** REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SISO, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 256 DE 2015 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE TODA LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, DEL PARQUE VECINAL LAGUNETA UBICADO EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO.

2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO O CONVENIO	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Cinco (05) meses
FECHA ACTA DE INICIO	Nueve (09) día del mes de octubre de 2017
PRÓRROGA No. 1	Hasta el 31 de marzo de 2018
PRÓRROGA No.2	Hasta el 17 de abril de 2018
SUSPENSION (si aplica)	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	17 de abril de 2018

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

CONCEPTO	REGISTRO PRESUPUESTAL NUMERO	Fecha	VALORES
VALOR CONTRATO	126	3 de enero de 2018	$ 140.000.000
VALOR APORTE DEL CONTRATISTA			$ 0
ADICIONES			$ 0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO O CONVENIO			$140.000.000

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 119 DE 2017 CELEBRADO ENTRE LA ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO, Y CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA IDENTIFICADO CON NIT 901.117.502-8.

VALOR EJECUTADO EFECTIVAMENTE POR EL CONTRATISTA (PERIODOS EFECTIVAMENTE LABORADOS O PRODUCTOS EFECTIVAMENTE ENTREGADOS)	$140.000.000
VALOR GIRADO SEGÚN ESTADO DE CUENTA EXPEDIDO POR LA DIRECCION FINANCIERA DE LA SDG/ÁREA DE GESTIÓN DEL DESARROLLO ADMINISTRATIVA Y FINANCIERO DE LA ALCALDIA LOCAL DE XX	$126.000119
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ 13.999.881
SALDO SIN EJECUTAR A FAVOR DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO/ALCALDIA LOCAL DE XX	**$** 0

*Según Estado de Cuenta de fecha 26 de julio de 2018, expedido por el Área de Gestión del Desarrollo-Administrativa y Financiero de la Alcaldía Local de Tunjuelito, el cual hace parte integral de la presente Liquidación.

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

EL profesional Diego Armando Posada en su calidad de apoyo a la supervisión del contrato, manifiesta que el **CONTRATISTA** cumplió a entera satisfacción con el objeto y las obligaciones del Contrato de interventoría No 119 de 2017, para lo cual certifica el recibido a satisfacción del mismo, correspondiente al valor ejecutado, de acuerdo con los informes y soportes de ejecución presentados para cada periodo.

5. VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL:

EL profesional Diego Armando Posada en su calidad de supervisor del contrato certifica que el Contratista JOHANNA I. LOPEZ TINOCO, identificado con C.C. No. 39.813.115 de Guaduas en su calidad de representante legal suplente del CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA, identificado con NIT 901.117.502-8, cumplió a cabalidad con los pagos de aportes a la Seguridad Social Integral, durante el plazo de ejecución del mencionado Contrato, de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y sus modificaciones, con base en la certificación emitida por el Representante Legal, para lo cual se anexa la misma debidamente firmada.

6. PAZ Y SALVO:

Las partes declaran que la ecuación contractual surgida al momento de contratar se mantuvo durante la ejecución del contrato de interventoría No 119 de 2017 y firmada la presente liquidación las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto, o una vez se hayan cancelado los saldos relacionados en el numeral 3 Estado Financiero.

7. Con la presente liquidación, se deja constancia que el valor del contrato de interventoría no 119 de 2017, se ejecutó en su totalidad y se ordena pagar a favor del contratista la suma de **TRECE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIETOS OCHENTA Y UN PESOS MCTE ($13.999.881)**

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 119 DE 2017 CELEBRADO ENTRE LA ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO, Y CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA IDENTIFICADO CON NIT 901.117.502-8.

8. OBSERVACIONES: Sin observaciones.

Para su constancia se firma en Bogotá, D.C., a los 25 días del mes de julio de 2018.

SUPERVISOR DEL CONTRATO	**EL CONTRATISTA,**
DIEGO ARMANDO POSADA VARGAS Profesional de Planeación Oficina de Infraestructura	**JOHANNA I. LOPEZ TINOCO** Representante Leal Suplente CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA
ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO	
YEISONN ALEXANDER CHIPATECUA QUEVEDO Alcalde Local de Tunjuelito	

Funcionario o asesor	*Nombre*	*Vo.Bo*
Tramitado y proyectado por	*Diego Armando Posada*	
Revisó Dirección Supervisión		
Revisó Abogado Dirección de Contratación	*Viviana Gomez Ortiz*	
Revisó y aprobó Responsable Contratos	*Fabio Alberto Alzate*	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma del Alcalde Local.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

GESTIÓN CORPORATIVA
GESTIÓN CORPORTATIVA LOCAL
ALCALDIA LOCAL DE TUNJUELITO

FORMATO CÁLCULO DE IMPUESTOS

CONTRATO No 119-2017
CONTRATISTA : CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNET
PERIODO: DEL 9 AL 24 ABRIL DE 2018
PAGO No. ACTA 6

FECHA: 24/07/2018
NIT. o C.C. 901.117.502

DOCUMENTO No 6

PAGO	CODIGO	BASE	%	VALOR
VALOR BRUTO	**5-1-11-80**	**13.999.881**		**13.999.881**
RETEFUENTE HONORARIOS				
RETEFUENTE SERVICIOS	**2-4-36-05**	**11.764.606**	**6,00%**	**705.876**
RETEFUENTE ARRENDAMIENTOS				
RETEFUENTE COMPRAS				
RETEFUENTE - C.O.P.				0
RETEFUENTE				
RETEIVA	**2-4-36-25**	**2.235.275**	**15,00%**	**335.291**
RETEICA	**2-4-36-27**	**11.764.606**	**0,69%**	**81.176**
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL				
ESTAMPILLA U DISTRITAL				
OTROS AJUSTES DE RETENCIÓN				
TOTAL DESCUENTOS				**1.122.343**
NETO A PAGAR	**2-4-01-02**			**12.877.538**

NOMBRES Y APELLIDOS
Contador F.D.L

1103
NOMBRE Y APELLIDOS
Responsable de Presupuesto F.D.L.

OBSERVACIONES Y/O NOTAS:

RADICADIDO 20185610058932

BASE PARA PAGO DE SALUD, PENSIÓN Y ARL
APORTE OBLIGATORIO PARA SALUD 12,5%
APORTE OBLIGATORIO PARA PENSIÓN 16%
APORTE OBLIGATORIO ARL
TOTAL APORTES SALUD Y PENSIÓN

Secretaría Distrital Hacienda

ORDEN DE PAGO

No.: 1103

Usuario Dilig.:
Fecha de Impresión:
Estado:

AMPERO DIA
01-05-2018
11:11:08 AM

Entidad:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO						
Código:	009	Unidad Ej.:	01	Fecha de Diligenciamiento	JULIO 25 de 2018	Consec.Int:	

1.- DATOS DEL BENEFICIARIO

Nombre:	CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA					Régimen:	
Dirección:	AK 24 51 40 OF 516				Teléfono y Fax:	4056440	
C.C o Nit:	901117602	BancoSucursal:	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A		Cuenta No/Clase:	842008821	C

2.-DATOS DEL COMPROMISO

Compromiso a Pagar:	CONTRATO DE INTERVENTORIA	No.:	119	Interventor o responsable del recibo a satisfaccion del bien o servicio	PARCIAL
Acta de Recibo No.:		Nombre del Interventor:			

Detalle

Contratar la interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental y SISO para el Contrato de Obra Pública No. 256 de 2015 cuyo objeto es: contratar a precios unitarios fijos, la construcción, adecuación y dotación de toda la infraestructura física, del parque vecinal Laguneta ubicado en la localidad de Tunjuelito. REEMPLAZA EL RP No. 495 DEL 2017. POR CONSTITUIRSE COMO OBLIGACIONES POR PAGAR

Tipo de Orden de Pago: **VIGENCIA ACTUAL**

3.- MOVIMIENTOS PRESUPUESTALES

Fuentes de Financiación			Aplicación Presupuestal				
			Disponibilidad	Código	Registro	Nombre	Valor Aplicación/Gasto
Rubro	Fuente Detalle	Valor	138	3.3.6.15.02.17.1447.08	124	Mas y mejores parques como espacios de innovacion social	$13,999,881.00
Fuente	Detalle						

VR BRUTO	TRECE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS	$13,999,881.00

Descuentos Financieros y Contables

Descripción	% Descuento	Base de Retención	Código Contable	VALORES
Valor Bruto			5-1-11-08	$13,999,881.00
RETEFUENTE SERVICIOS 6%	6	$11,794,808.00	2-4-36-05	$708,870.00
RETEICA 8.6 X 1000	80	$11,794,808.00	2-4-36-27	$881,178.00
RETEIVA 16%	15	$2,231,215.00	2-4-36-25	$334,831.00

TOTAL DESCUENTOS		$1,122,343.00
VALOR NETO a Girar	DOCE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS	$12,877,538.00
		Código Contable
		2-4-31-02

MOVIMIENTO DE TESORERIA

Observaciones	Anexos/Documentos para Transmisión de la Administración Central
PAGO REALIZADO CON BASE EN LA CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO - REVISIÓN Y LIQUIDACION DE IMPUESTOS POR PARTE DEL AREA CONTABLE Y PRESENTACIÓN DE INFORME CON RADICADO NO. 2018-561-009853-2	Nombre:
	Cédula: / Firma:

Ordenador del Gasto

Firmado Digitalmente por:
Yosenn Alexander Chiparaca Quevedo
Miércoles, Julio 25 de 2018 04:30 PM
Planilla No.197

Responsable Presupuesto

Firmado Digitalmente por:
Ana Mercedes Pedraza Arias
Miércoles, Julio 25 de 2018 04:27 PM
Planilla No.197

SISTEMA DE PRESUPUE[illegible]O DISTRITAL - PREDIS
EJECUCION PRESUPUESTO
ORDENES DE PAGO DE UN COMPROMISO

ENTIDAD: 005 - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE TUNJUELITO
UNIDAD EJECUTORA: 01 - UNIDAD 01
VIGENCIA: 2018

NUMERO DE REGISTRO PRESUPUESTAL: 126 NRO DISPONIBILIDAD: 139 ESTADO REGISTRO: AGOTADO VALOR REGISTRO: 140,000,000.00

TIPO PAGO	NUMERO ORDEN	FECHA ORDEN	FECHA REGISTRO	BENEFICIARIO	NUMERO COMPROMISO	ESTADO	VALOR	SALDO REGISTRO
ORDENES DE PAGO	116	22-JAN-18	22-JAN-18	CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA	119	VIGENTE	18,200,000.00	
ORDENES DE PAGO	117	22-JAN-18	22-JAN-18	CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA	119	VIGENTE	18,200,000.00	
ORDENES DE PAGO	1103	25-JUL-18	25-JUL-18	CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA	119	VIGENTE	13,999,881.00	
ORDENES DE PAGO	791	23-MAY-18	23-MAY-18	CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA	119	VIGENTE	18,530,000.00	
ORDENES DE PAGO	471	12-APR-18	12-APR-18	CONSORCIO INTERVENTORIA LAGUNETA	119	VIGENTE	71,070,119.00	
					Gran Total:	----------	140,000,000.00	0.00
					Anulaciones RP:		.00	