ANÁLISIS DEL SECTOR RELATIVO AL OBJETO CONTRACTUAL

El Instituto Distrital de las Artes- IDARTES en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, y conforme a la guía para la elaboración de estudios del sector establecida por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, y publicada el día 27 de Diciembre de 2013, en el Portal Único de Contratación Secop II, cuyo sitio web es www.colombiacompra.gov.co/secop-ii, procede a dejar constancia de la elaboración del estudio del sector del presente proceso de selección, con el fin de estudiar el mercado relativo al objeto del proceso de contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional y técnica, que permita analizar la viabilidad de la contratación en circunstancias similares y ventajosas para la entidad.

ANÁLISIS DEL MERCADO

Se considera que para la ejecución del objeto contractual se acude a la contratación del sector de establecimientos dedicados a prestar el servicio de suministro e instalación de estructuras metálicas

Para determinar las características y el valor promedio fueron consultadas cotizaciones que se realizaron por medio de la plataforma transaccional SECOP II, con el proceso denominado **COT. 180-2018-ARTES**, la cual se encuentra acorde con la necesidad que el IDARTES requiere satisfacer. La invitación llegó a trescientos setenta (370) proveedores, de los cuales ocho (8) manifestaron interés y uno (1) de ellos presentó cotización de la siguiente manera:

- **SOSAMET S.A.S, VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($29.456.784)**

De acuerdo con la información obtenida se tiene lo siguiente, las empresas que ofrecen este servicio generalmente presentan servicios de fabricación e instalación de mobiliario se encuentran en el sector manufacturero; es importante conocer el material con el que se elaborarán las vallas de cerramiento y el anclaje de estas, lo cual permite hacer el estudio del sector que contemplan el correspondiente estudio de mercado que soportará los correspondientes estudios previos en que se justifique la necesidad que se pretende satisfacer.

Dentro del marco del decreto 606 de 2001, es fundamental la conservación y preservación de los bienes de interés cultural BIC. Es por esta razón que el Instituto Distrital de las Artes - IDARTES, empieza el proceso de intervención del Teatro San Jorge, ubicado en la localidad de Los Mártires.

Para dar inicio al proceso anteriormente mencionado, se requerirá la adquisición de vallas de cerramiento temporales que tiene como objetivo:

- Ser el insumo principal para una intervención y apropiación comunitaria, liderada por la línea estratégica de Arte para la Transformación Social .
- Proteger los valores arquitectónicos que todavía persisten del teatro.
- Cumplir con el requisito de aislamiento de una obra civil, para garantizar la seguridad de los transeúntes que utilicen el espacio público colindante con el Teatro.

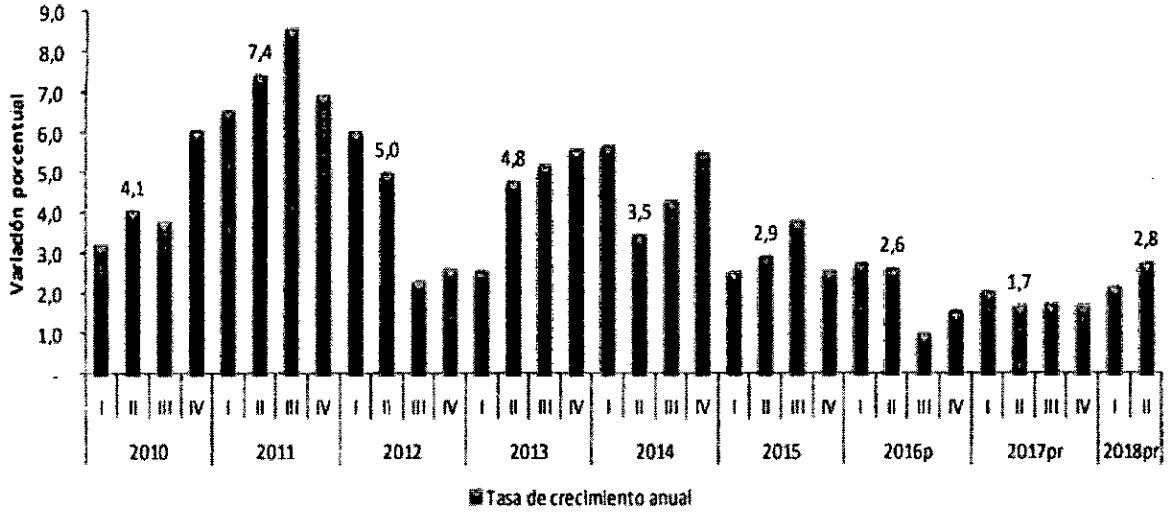
El objeto que se pretende contratar se encuentra identificado en el sector secundario de la economía de la construcción, que es el conjunto de entidades o empresas que se vinculan por un conjunto de acciones económicas relacionadas con la realización de obras de construcción (entendidas las obras de construcción como todas aquellas actividades de arquitectura y construcción que se interrelacionan con unos flujos de efectivo y mano de obra para crear edificios u obras de infraestructura, caracterizadas por su tangibilidad), por tratarse de un contrato de obra civil enfocado al mantenimiento de un inmueble patrimonial.

El sector de la construcción se divide en dos subsectores: Edificaciones y obras civiles. Según CAMACOL, el subsector de edificaciones agrupa edificaciones residenciales tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparación de edificios, mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción, mientras que el subsector de obras civiles agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías.

- **ASPECTOS ECONÓMICOS**:

Al realizar el análisis del sector, inicialmente se toma como referencia la información presentada por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, en el Boletín Técnico – Cuentas Trimestrales – Colombia Producto Interno Bruto – PIB; en el cual se presentan la variación en el corto plazo (trimestral) del Producto Interno Bruto (PIB), como en el largo plazo, con series anuales desde el 2010 al 2018pr.

Gráfico 1. Tasa de crecimiento anual del PIB
Segundo trimestre (2010-I – 2018-II[Pr])



Fuente: DANE, DSCN
Pr: cifras preliminares
P: provisional

En el primer trimestre de 2018, el Producto Interno Bruto en su serie original creció 2,2% respecto al mismo periodo de 2017. Este comportamiento se explicó por el crecimiento de actividades financieras y de seguros que registró una variación de 6,1%; y administración pública y defensa que creció 5,9%. En contraste, la actividad que presentó la principal disminución fue construcción con 8,2%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie corregida de efecto estacional y efecto calendario creció 0,7%. Esta variación se justificó principalmente por el comportamiento de: actividades profesionales, científicas y técnicas que presentó un crecimiento de 5,7%; e información y comunicaciones que aumentó en 4,0%. Por el contrario, explotación de minas y canteras registró una variación negativa de 2,6%. En el primer trimestre de 2018 los componentes del gasto presentaron variaciones en su serie original respecto al mismo periodo de 2017: aumentó el gasto de consumo final en 3,2% y disminuyeron la formación bruta de capital en 3,9% y las exportaciones en 0,5%. Las importaciones disminuyeron en 1,7%.

En el primer trimestre de 2018 nueve de las doce actividades presentaron crecimiento positivo, siete de ellas por encima del promedio de la economía (2,2%)

Las actividades que presentaron variaciones negativas durante el primer trimestre de 2018 fueron Construcción (-8,2%), Explotación de minas y canteras (-3,6%) e Industria manufacturera (-1,2%). En el comportamiento de la actividad de Construcción (-8,2%) se observa una caída de las actividades que la componen: Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales (-9,2%), Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (-8,2%) y Construcción de carreteras y vías de ferrocarril (-6,4%).

Sector de la Construcción

En el primer trimestre de 2018 respecto al mismo periodo del año anterior, el valor agregado de construcción disminuyó 8,2% en su serie original, por la caída de construcción de edificaciones residenciales y no residenciales en 9,2%; actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil en 8,2%; y construcción de carreteras y vías de ferrocarril en 6,4%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el valor agregado de la actividad disminuyó 2,4% en su serie corregida de efecto estacional y calendario, comportamiento que se explicó principalmente por las siguientes variaciones: construcción de carreteras y vías de ferrocarril que disminuyó en 7,3%; construcción de edificaciones residenciales y no residenciales en 7,2%; y actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil en 5,7%.

Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2018^{Pr}- II / 2017^{Pr}- II	2018^{Pr} / 2017^{Pr}	2018^{Pr}-II / 2018^{Pr}-I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,6	-5,3	-6,9
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	-5,7	-6,0	3,6
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-9,2	-6,3	-8,4
CONSTRUCCIÓN	**-7,6**	**-5,8**	**-1,6**

Fuente: DANE, DSCN

Pr: cifra preliminar

1 Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015

2 Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil

3 Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores)

El 2018 viene con perspectivas positivas para el sector de la construcción en Colombia. Según Camacol, este tendrá un crecimiento del 4,6%, casi el doble de la economía en su conjunto. En cuanto al renglón de edificaciones, que ha mostrado un desempeño moderado en lo corrido de 2017, sería favorecido por la recuperación de la demanda. Desde ya se observan condiciones que permitirán mejores resultados en el mercado residencial: la reducción de las tasas hipotecarias y la continuidad de los programas de vivienda del gobierno nacional. Este subsector estaría jalonado además por el programa de ampliación de estructura educativa y el desarrollo de edificaciones en varias zonas rurales contemplados en el plan de inversiones en el agro que hace parte del Acuerdo de Paz. No obstante, es indispensable monitorear los retos que el país enfrentará en materia económica: un menor crecimiento potencial, la reducción del consumo público por la vigencia de la Ley de Garantías, la austeridad en el gasto requerida para el cumplimiento de la regla fiscal y la exposición a riesgos provenientes de los mercados financieros internacionales

ASPECTOS LEGALES:

De conformidad con la normatividad vigente que rige los procesos de selección de contratistas en las entidades públicas, el presente proceso en razón a la cuantía y la condición de los bienes y/o servicios a contratar corresponde a la modalidad de: mínima cuantía.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA:

3	SA-003-2018	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	Borrador	ATLÁNTICO - ALCALDÍA MUNICIPIO DE USIACURI	ADQUISICIÓN DE VALLAS METÁLICAS DE SEGURIDAD O CONTENCIÓN DE PÚBLICO CON DESTINO A LA POLICIA NACIONAL ACANTONADA EN EL MUNICIPIO DE USIACURÍ, DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO	**Atlántico** : Usiacurí	$40.000 .000,00	**Fecha de apertura** 28-09-2018

Con base a procesos consultados dentro del sector público y privado y de conformidad con los principios que rigen la contratación pública desarrollados por los Instructivos y Manuales de la Agencia de Contratación Pública. Colombia Compra Eficiente, es importante para el IDARTES conocer las ofertas que existen en el mercado de provisión de bienes y/o servicios que se pretende contratar, para hacer efectiva la participación plural de oferentes en igualdad de condiciones y así seleccionar la oferta más favorable para la entidad.

Conforme a las necesidades se recibió la cotización de la empresa SOSAMET S.A.S.

ANÁLISIS DE LA OFERTA:

Para el análisis de la oferta el IDARTES ha identificado proveedores en el mercado nacional del bien o servicio en los procesos y/o trámites donde se registran oferentes, así como con quienes han sido contratistas de la entidad o de otras entidades del orden distrital, lo cual permite al instituto definir las condiciones generales del sector.

Bajo este entendido la entidad tiene conocimiento de la dinámica de producción, distribución y entrega de los bienes o servicios, así como los costos asociados a tales procesos, aspectos que han sido tenido en cuenta en la definición del bien o servicio que se define en el presente estudio del sector, lo que lleva a su vez a la definición del proveedor del bien o servicio que requiere la entidad, a efectos de satisfacer la necesidad que tiene la entidad que justifica la contratación que se pretende llevar a cabo.

Por lo anteriormente expuesto, se han establecido características técnicas básicas de los elementos solicitados a fin de satisfacer las necesidades de los usuarios de la Entidad, Entes de control y usuarios externos de la misma; a continuación, se detalla las especificaciones del objeto a contratar:

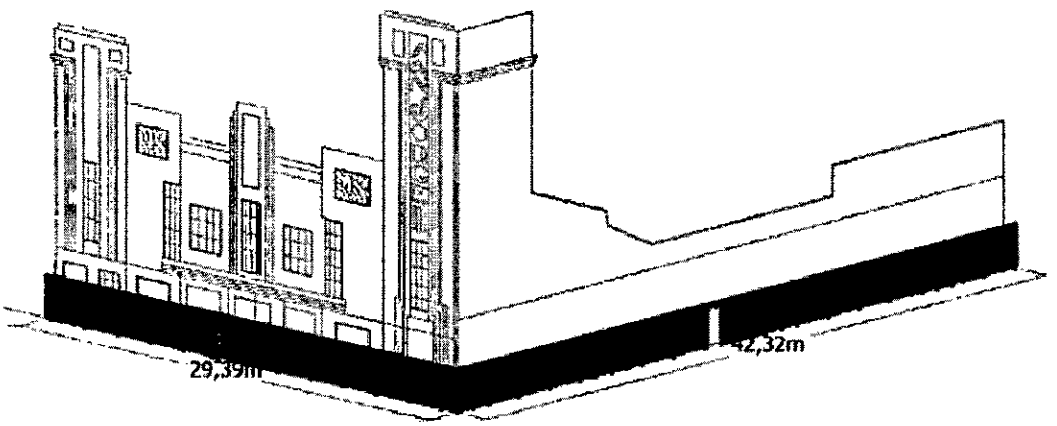
FICHA TÉCNICA	
CARACTERÍSTICAS GENERALES	
DENOMINACIÓN DEL BIEN O SERVICIO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALLAS DE CERRAMIENTO.
CLASIFICACIÓN DEL BIEN DE ACUERDO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS	Código UNSPSC 30191617 - Cerramiento de seguridad de la construcción.
CANTIDAD	72 ML / 2 Unidades
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS	
- Cerramiento provisional elaborado en tubo rectangular. 4"* 1, 1 / 2" calibre 16 para	

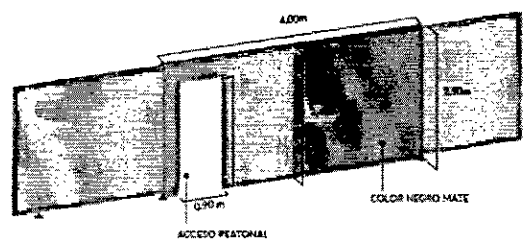
parales; marco perimetral y horizontal en tubo 2 " x 1 " calibre 16; lámina galvanizada calibre 22. Acabado en anticorrosivo color negro

- Puerta vehicular de corredera incluida puerta peatonal elaborada en tubo rectangular 4" * 1. 1/2" calibre 16, para divisores y marco perimetral de hoja; lámina calibre 20 galvanizada para tableros; 4 columnas de 100 * 100 e = 3 mm; Rodachinas superiores guía - rodachina inferior tipo pesado - riel inferior en lámina 1. 1/2 e = 3/16. Acabado en anticorrosivo color negro

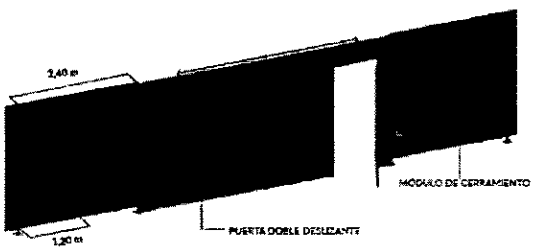
OTRAS ESPECIFICACIONES

Dimensiones

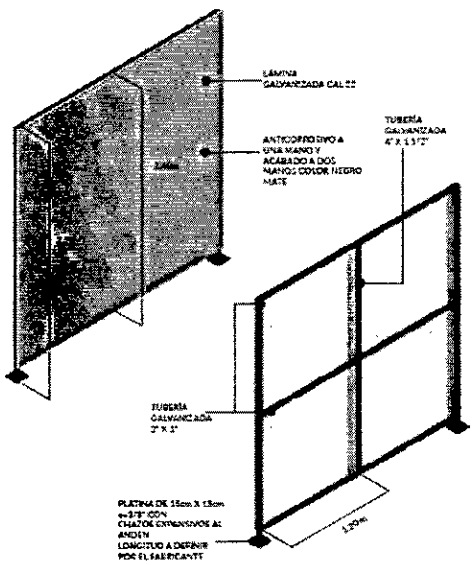




CERRAMIENTO VISTA FRONTAL



CERRAMIENTO VISTA POSTERIOR

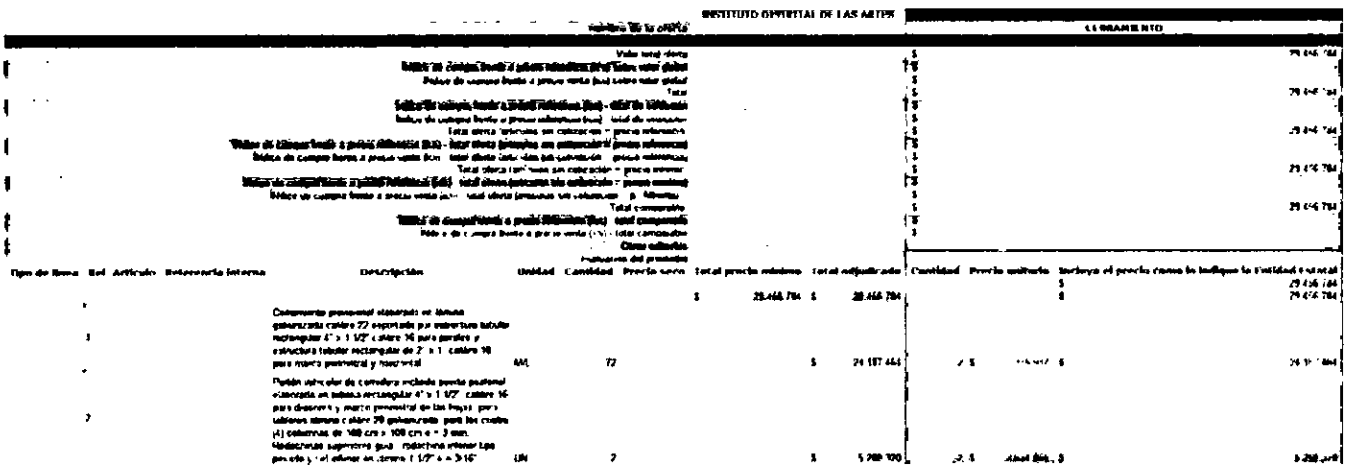


La ejecución contractual se desarrollará en Bogotá D.C. en las siguiente dirección:

- Cra. 15 # 13-71 - Teatro San Jorge.

ANÁLISIS DE PRECIOS:

De acuerdo con lo anterior y analizada la información obtenida por el IDARTES, en el siguiente cuadro se muestra la información del comparativo según las ofertas o datos tomados para el mismo y el resultado final por ítem para definir el presupuesto oficial de la entidad con base en el cual se solicitará el correspondiente certificado de disponibilidad presupuestal que ampare el trámite correspondiente:



ESTUDIO DE PRECIOS DE MERCADO 2018

OBJETO CONTRACTUAL: Suministrar al Instituto Distrital de las Artes vallas de cerramiento externo temporal del Teatro San Jorge, incluida su instalación, acorde con las especificaciones técnicas definidas por la Entidad.

Todo lo anterior define el monto total del presupuesto oficial de la entidad con base en el cual se solicitarán los Certificados de Disponibilidad Presupuestal que ampara el trámite correspondiente:

- **VEINTINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($29.456.784).**

Elaboró
Nombre: Paula Melissa Pachon
Cargo: Contratista – Dirección General