SEGUNDA MODIFICACIÓN (ADICIÓN EN VALOR Y CANTIDADES DE OBRA ANEXO "B") AL CONTRATO No. 0138-ARC-CBN1-2021 CELEBRADO ENTRE EL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL - COMANDO BASE NAVAL ARC "BOLIVAR" Y LA FIRMA CONSTRUCCIONES E INGENIERIA MQ S.A.S. NIT 900.133.703-5

Los suscritos, de una parte el señor Capitán de Navío **CARLOS DANIEL ISAZA MORALES**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 73.577.874 de Cartagena, con domicilio en Cartagena de Indias, quien actúa en su calidad de Comandante de la Base Naval A.R.C "BOLÍVAR" según consta en la Resolución Ministerial No. 3432 del 04 de diciembre de 2020, posesionado mediante Acta No. 005 del 20 de enero de 2021, y en uso de las facultades legales, en especial las conferidas por la Resolución No. 1897 del 29 de junio de 2021 expedida por el Ministerio de Defensa Nacional, conforme a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y Manual de Contratación del Ministerio de Defensa Nacional acuerdo Resolución No. 6302 del 31 de julio de 2014 y quien en consecuencia representa al MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL – BASE NAVAL ARC "BOLÍVAR", se denominará **EL CONTRATANTE** y de otra parte el señor **MIGUEL ANGEL QUIÑONES MARTINEZ,** domiciliado en la ciudad de Cartagena - Bolívar, identificado con cédula de ciudadanía No. 9.294.262, Representante Legal de **CONSTRUCCIONES E INGENIERIA MQ S.A.S.** con NIT: 900.133.703-5, que en lo sucesivo se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la presente modificación (adición en valor y cantidades de obra anexo "B") al Contrato No. 0138-ARC-CBN1-2021, suscrito entre las partes de acuerdo con las siguientes consideraciones: **a)** Que los artículos 14 numeral 1 y el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, establecen que las Entidades Estatales, en ejercicio de la autonomía de la voluntad, pueden introducir en sus contratos los acuerdos, pactos, estipulaciones y modificaciones que consideren necesarias para el cumplimiento de los fines institucionales, con los requisitos y condiciones que libremente acuerden o que dispongan las Leyes especiales de aplicación**. b)** Que el objeto del Contrato No. 0138-ARC-CBN1-2021, es "MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE, DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, ASÍ: LOTE 3. OFICINA ESPECIAL EN SEGURIDAD Y PROTECCIÓN DE LA FNC Y ALOJAMIENTOS DE SUBOFICIALES EDIFICIO AVANTE, de acuerdo con las especificaciones técnicas y cantidades de obra descritas en el Anexo "A" y "B" del contrato principal. **c)** Que el Contrato No.0138-ARC-CBN1-2021, tiene un valor de SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($674.877.694,63), y con la presente modificación se le adicionara un valor de SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL TREINTA Y CINCO PESOS 78/100 M/CTE ($72.780.035,78), siendo el saldo final del contrato **SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS 41/100 MCTE** (**$747.657.730,41**) valores incluyen los costos directos, insumos, A.U.I, IVA y demás erogaciones tributarias que correspondan. **d)** Que el plazo de ejecución del Contrato No.0138-ARC-CBN1-2021, es hasta el día **10 DE DICIEMBRE DE 2021**. **e)** Que, mediante ponencia de fecha de 13 de septiembre de 2021, el Gerente de Proyecto, solicita al Señor Comandante de la Base Naval ARC "Bolívar" adicionar el contrato No.0138-ARC-CBN1-2021 en valor y cantidades de obra del anexo "B", lo anterior Teniendo en cuenta que el edificio de los alojamientos de escoltas tiene más de 25 años de construcción y las tuberías hidrosanitarias no se habían intervenido, por lo que se recomienda la adición de un presupuesto para la intervención del centro de atención al público y el recinto de la guardia de la Base Naval ARC "Bolívar" la cual también hace parte de la seguridad y protección de la FNC. La presente modificación se encuentra basada en las recomendaciones emitidas ya que las redes presentan un alto grado de deterioro teniendo en cuenta que a los dos costados de la edificación hay árboles de gran altura y follaje los cuales han afectado la tubería de redes sanitarias, pues las raíces de los árboles se han introducido por las tuberías sanitarias afectando el paso de las aguas residuales y generando que estas se devuelvan por sifones, por lo cual es necesario aumentar el suministro e instalación de tubería para poder cambiar los tramos más afectados, adicionalmente se requiere la construcción de nuevas cajas de inspección teniendo en cuenta que en el costado del edificio sobre la avenida San Martin dos de las cajas se encuentra en contrapendiente generando que el agua se empoce y las cajas de registro se colmaten, otras de las cajas ubicadas hacia el costado interno de la Base Naval están fisuradas y en algunas zonas no existe el muro, así mismo este contrato contempla las instalaciones usadas para alojamientos del personal de suboficiales de la Fuerza Naval del Caribe y de los infantes de marina profesionales de la Oficina Especial en Seguridad y Protección de la Fuerza Naval del Caribe, por ello se recomienda la adición de un presupuesto para la intervención del Centro de atención al público y el recinto de la guardia de la Base Naval ARC "Bolívar" la cual también hace parte de la seguridad y protección de la FNC. Se recomienda la adición de estos recursos los cuales serán destinados en trabajos de impermeabilización de cubierta, reparación de humedades, pañetes y mantenimiento de carpintería metálica, por lo cual tendrá un adición de cantidades de obra para un valor de SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL TREINTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($72.780.035,78), siendo el saldo final del contrato $747.657.730,41 (SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS 41/100 MCTE). **g)**. Que en virtud de lo anterior, el señor Comandante de la Base Naval ARC "Bolívar" considera viable y oportuno realizar la siguiente

modificación al contrato así: **CLAUSULA PRIMERA:** Modificar la **CLAUSULA SEGUNDA – VALOR DEL CONTRATO:** Adicionar el valor de **SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL TREINTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($72.780.035,78)**, siendo el saldo final del contrato **SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS 41/100 MCTE). ($747.657.730,41)** **CLAUSULA SEGUNDA: MODIFICAR ANEXO "B" CANTIDADES DE OBRA** en razón de incluir actividades no previstas y complementarias acorde anexo de la presente modificación. **CLAUSULA TERCERA: REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN**: La presente modificación, se perfecciona con la firma de las partes y para su ejecución se requiere que el CONTRATISTA modifique la póliza de cumplimiento No. 75-44-101114312 y de Responsabilidad Civil No. 75-40-101041797 expedidas por la compañía Seguros del Estado S.A. y su aprobación por parte de la Entidad. **CLAUSULA CUARTA.** Forman parte integral del presente modificatorio al contrato No. 0138-ARC-CBN1-2021, los siguientes documentos: **a)** oficio No. 20214251202926943 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JOLA-CBN1-JOAIBN1-15.2 de fecha 10 de septiembre de 2021 la supervisora solicita al señor Comandante de la Base Naval ARC Bolívar la realización de la segunda modificación. **b)** oficio No. 20210425110374691 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JOLA-CBN1-ADBN1-JADQBN1-17.1 el señor Comandante de la Base Naval Arc Bolívar solicita al contratista la realización de la segunda modificación del anexo técnico y adición en valor. c) oficio sin número de fecha 13 de septiembre el contratista acepta la realización de la segunda modificación al contrato No. 0138 ARC-CBN1-2021. **CLÁUSULA QUINTA VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES:** Todas las cláusulas y estipulaciones del contrato principal, no modificadas en el presente acuerdo continúan vigentes y su exigibilidad permanece.

Para constancia se firma la presente modificación en Cartagena D.T. y C, a los catorce (14) días del mes de septiembre de 2021.

POR LA BASE NAVAL ARC BOLÍVAR

Comandante Base Naval ARC "Bolívar"

POR EL CONTRATISTA

REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSTRUCCIONES MQ S.A.S
NIT: 900.133.703-5

ANEXO "B"
CANTIDADES DE OBRA

FRENT	FRENTE 1 : EDIFICIO DE ALOJAMIENTOS AVANTE - BATERIAS DE BAÑOS			REC	11
ID	DESCRIPCION				
1.0	MORTEROS	UNID	CANT	VL. UNIT	VL.TOTAL
1.1	escarificación y/o raspado de pinturas y/o pañetes existente (incluye: pañetes,vinilo, estuco, graniplast, koraza, esmalte, lineales, retiro puntillas , retiro material sobrante y aseo de obra)	m2	0,00	$ 5.071,00	$ 0,00
1.2	sumnistro e intalación de sika impermur sobre mortero y/o similar barrera humedad (incluye: lineales, filos, dilataciones)	m2	0,00	$25.701,00	$ 0,00
1.3	**ACABADOS**				
1.4	suministro y aplicación de estuco plastico (incluye: retiro elementos en los muros, lineales, estrias).	m2	0,00	$ 19.948,00	$ 0,00
1.5	suministro y aplicación de pintura antibacterial 100% acrìlica, acabado brillante - satinado - máxima lavabilidad.alta resistencia a la humedad, vapor, grasa, manchas y a la formación de hongos. referencia corona, viniltex o superior, fácil de limpiar. a 3 manos (incluye: adecuacion muros, resane de superficie con estuco, retiro de elementos en muro, filos, dilataciones, lineales)	m2	61,87	$ 15.621,00	$ 966.471,27
2.1	**PRELIMINARES**				
2.2	desmonte puertas sencillas en madera y/o metalica (incluye: marcos, accesorios, herrajes, retiro material sobrante y aseo de obra).	un	45,00	$ 36.875,00	$ 1.659.375,00
2.3	**CARPINTERIA EN ALUMINIO O PVC**				
2.4	suministro e instalacion puerta entamborada pvc blanco (0,70*2,10) (0,80*2,10) (0,90*2,10) (1*2,10) aprox (incluye: marco, cerradura, herrajes, accesorios, jambas, acabado, etc)	und	0,00	$ 784.985,00	$ 0,00
2.5	suministro e instalacion division de baño en aluminio y acrilico , incluye puertas, puden se corredizas o batientes.(incluye: desmonte, marcos, herrajes, empaques,fijacion, nivelacion y todo lo necesario para su mantenimiento y perfecto funcionamiento)	m2	96,00	$ 240.436,00	$ 23.081.856,00

2.6	desmonte, mantenimiento e instalacion puertas en acero inoxidable (0,70x1,50) (incluye: mantenimiento marcos, cambio tornilleria y/o remaches o todo tipo de fijacion, cambio de cerrojos y fallebas, nivelacion, brillada y limpieza general ambas caras puertas y todo lo necesario para su instalacion, funcionamiento y presentacion)	und	0,00	$ 211.642,00	$ 0,00
2.7	desmonte, mantenimiento e instalacion divisiones orinales en acero inoxidable (0,60x1,06) (incluye: mantenimiento soportes, cambio tornilleria y/o remaches o todo tipo de fijacion, nivelacion, brillada y limpieza general ambas caras divisiones y todo lo necesario para su instalacion, funcionamiento y presentacion)	und	0,00	$ 206.848,00	$ 0,00
3.0	**AIRES ACONDICIONADOS**				
3.1	punto para aire acondicionado mini split de 9000btu a 12000 btu, incluye ducteria (2 lineas segun necesidad)en cobre y accesorios no mayor a 20m (alimentación electrica y señal, accesorios de conexión según norma), soporte en pie de amigos para unidad condenzadora con sus anclajes, instalación de desagues conectados a la red interna de aguas lluvias, regatas, morteros y acabados, retiro y disposición de las instalaciones en mal estado	und	0,00	$ 271.967,00	$ 0,00
4.0	**IMPERMEABILIZACION**				
4.1	impermeabilización cubierta en asbesto cemento, fibrocemento y/o loza en concreto con manto edil 3mm foil aluminio (incluye: desmonte manto existente, reacomodacion laminas de cubierta acuerdo al caso , fijacion con paraguitas, ganchos y/o tornillos. resanes, sellado y/o reparacion fisuras con vulken 116 o similar, lineales, remates, acabado superficie color, aseo y retiro material existente)	m2	130,00	$ 48.415,00	$ 6.293.950,00
5.0	**BAÑOS AVANTE**				
5.1	desmonte aparatos electricos existentes (incluye: plafones, lamparas, tomas, interuptores, cajas de paso, tableros con protecciones)	un	50,00	$ 8.373,00	$ 418.650,00
5.2	desmonte aparatos sanitarios (incluye: anulacion y/o cancelacion de puntos hidrosanitarios, sanitarios, lavamanos, orinales, aseo, todo lo necesario para su ejecucion y retiro material sobrante)	un	94,00	$ 41.398,00	$ 3.891.412,00
5.3	desmonte de cielo raso y estructura de soporte. (incluye: lineales, dilataciones, retiro material sobrante y aseo de la obra).	m2	82,10	$ 6.197,00	$ 508.768,12
5.4	demolición pisos existentes (incluye: doble ceramica y/o baldosas, lineales, retiro material sobrante y aseo de obra)	m2	260,00	$ 11.781,00	$ 3.063.060,00
5.5	demolición plantilla de piso existentes (incluye: lineales, desmonte acero refuerzo, retiro material sobrante y aseo de obra)	m2	260,00	$ 12.085,00	$ 3.142.100,00
5.6	demolición enchape y mortero de pega existente (incluye: lineales, retiro material sobrante y aseo de obra)	m2	872,00	$ 8.168,00	$ 7.122.496,00

5.7	demolición pañetes (incluye: lineales, retiro de material sobrante y aseo de obra)	m2	872,00	$ 7.961,00	$ 6.941.992,00
6.0	**impermeabilizaciones**				
6.1	impermeabilización cementicia en zonas húmedas	m2	300,00	$ 25.765,00	$ 7.729.500,00
7.0	**MORTEROS**				
7.1	pyo en concreto de 3.000 psi 0,01 m3/ml para división de ducha.(incluye refuerzo, suministro de materiales, preparación, formaletas, acarreo, vaciado, encofrado, desencofrado)	ml	45,89	$ 54.574,00	$ 2.504.400,86
7.2	plantilla y/o alistado de piso impermeabilizado mortero 1:3 con sika-1 para placa de piso y/o entre piso e = 0.05 mts aprox. (incluye: lineales- juntas)	m2	260,00	$ 54.262,00	$ 14.108.120,00
7.3	pañete en muro con mortero 1.3 y sika 1 e:0,02 mts aprox (incluye: filos, dilataciones, juntas, lineales)	m2	565,03	$ 33.722,00	$ 19.054.049,57
8.0	**ENCHAPES**				$ 0,00
8.1	suministro e instalación filos con win o vena de aluminio	ml	396,54	$ 14.691,00	$ 5.825.569,14
8.2	suministro e instalación de enchape en baldosa en cerámica formato 0.30 x 0.6 m o similar en muros (incluye: lineales, juntas, emboquillado)	m2	565,03	$ 76.036,00	$ 42.962.864,40
8.3	suministro e instalacion de meson en concreto reforzado 3000psi e:8cms - a: 60cms (incluye: demolicion existente, acero de refuerzo 1/2" cada 20cms ambos sentidos, formaleta , gurderas, regatas para fijaciones, remate y/o resane regatas, perforaciones para instalacion lavamanos y griferia, mata filos, lineales, dilataciones y todo lo necesario para su elaboracion y funcionamiento)	ml	7,34	$ 116.832,00	$ 857.546,88
8.4	suministro e instalacion de meson en granito natural y/o granato a: 60cms (incluye: salpicadero, baberos, pulida, brillado, limpieza, soporteria, fijacion, perforaciones para instalacion lavamanos y griferia, mata filo, lineales, dilataciones y todo lo necesario para su elaboracion y funcionamiento)	ml	15,00	$ 413.114,00	$ 6.196.710,00
9.0	**pisos**				
9.1	suministro e instalación de porcelanato 60cm x 60 cm, (incluye: cortes, lineales, juntas, emboquillado)	m2	172,75	$ 80.093,00	$ 13.835.929,59
9.2	rejilla de piso con sosco 3 x 2" en acero inoxidable	un	51,00	$ 43.045,00	$ 2.195.295,00
10.0	**instalaciones hidrauliocas**				
10.1	punto hidraúlico 1/2" (incluye: pasante, tuberia y accesorios)	pto	24,00	$ 37.705,00	$ 904.920,00
11.0	**aparatos sanitarios.**				

11.1	sumnistro e instalacion de lavamanos linea happy de sobreponer o similar, incluye griferia monocontyrol y kit de instalación, se debe tener en cuanta todos lo necesario para su instalación	und	0,00	$ 248.828,00	$ 0,00
11.2	sumnistro e instalacion de sanitario linea happy o similar, incluye griferia de control y kit de instalación, se debe tener en cuanta todos lo necesario para su instalación	und	32,00	$ 314.970,00	$ 10.079.040,00
11.3	suministro e instalacion ducha y llave para ducha grival completa (incluye: retiro de la existente, accesorios y todo lo necesarios para la instalación y funcionamiento)	un	80	$ 150.928,00	$ 12.074.240,00
11.4	sumnistro e instalacion de orinal arrecife ref o61061001 entrada superior o similar, tipo instituciona con kit de instalacion, valvulas tipo push y sifon, asi como todo lo necesario para su correcta instlacion	und	10,00	$ 272.797,00	$ 2.727.970,00
11.5	juego de incrustaciones ceramica calidad 1 color (incluye: retiro de la existente - cepillero- jaboneras- toalleros-papelera y accesorios necesarios para la instalación)	un	61,00	$ 84.265,00	$ 5.140.165,00
11.6	suministro e instalacion de espejo biselado tipo flotante, dimension (3,70mts x 0,80mts) (incluye: desmonte existente, fijacion, accesorios y soporteria nuevo)	un	4,00	$ 188.143,00	$ 752.572,00
12.0	**carpinteria metalica**				
12.1	suministro e instalacion cieloraso lamina pvc lisa color blanco (incluye: soporteria laminas cieloraso-soporteria estructura independiente cieloraso- lineales-dilataciones-vano lamparas, acabado).	m2	172,75	$ 76.012,00	$ 13.130.943,78
13.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
13.1	suministro instalación y puesta en servicio de interruptor para el control de la iluminación, sencillo o doble, con indicador de luz piloto. incluye cables de control y tubería.	und	20,00	$ 71.439,00	$ 1.428.780,00
13.2	suministro, instalación y puesta en servicio de luminaria led 22x22cm plana y delgada de incrustar de 18 watios (100-240)v, eficacia 65 lm/w temperatura del color 6500k (blanco), flujo luminoso mínimo de 1170 lumenes, fp 0,5, irc 80, angulo de apertura 120°, vida útil de 25,000 horas, garantía en colombia por defectos de fabricación, perdida prematura del nivel de luminosidad, cambio del matiz de color, incluye soporte en aluminio color y cable encauchetado.	un	48,00	$ 60.995,00	$ 2.927.760,00

13.3	suministro, instalación y puesta en servicio de luminaria led 22x22cm plana y delgada de sobreponer de 18 watios (100-240)v, eficacia 65 lm/w temperatura del color 6500k (blanco), flujo luminoso mínimo de 1170 lumenes, fp 0,5, irc 80, angulo de apertura 120°, vida útil de 25,000 horas, garantía en colombia por defectos de fabricación, perdida prematura del nivel de luminosidad, cambio del matiz de color, incluye soporte en aluminio color y cable encauchetado.	und	13,00	$ 77.260,00	$ 1.004.380,00
13.4	suministro, instalación y puesta en servicio de acometida a salida final de tomacorriente 1x10f+1x10n+12t en cable awg thhn/thwn-2 90°c cobre, incluye tubería emt de 3/4 pulgada, flexible y rígida, caja de paso, curvas, uniones, accesorios emt de conexión y accesorios para fijación a pared y/o techo, para el área entre el cielo raso y el techo, instalado acuerdo a la ubicación actual de las salidas según planos. nota solo se pagara la cantidad de acometida real instalada.	ml	101,35	$ 32.338,00	$ 3.277.546,08
13.5	suministro, instalación y puesta en servicio de acometida a salida final de luces 1x12f+1x12n+14t en cable awg thhn/thwn-2 90°c cobre, incluye tubería emt de 3/4 pulgada, flexible y rígida, caja de paso, curvas, uniones, accesorios emt de conexión y accesorios para fijación a pared y/o techo, para el área entre el cielo raso y el techo, instalado acuerdo a la ubicación actual de las salidas según planos. . nota solo se pagara la cantidad de acometida real instalada.	ml	316,02	$ 22.943,00	$ 7.250.446,86
13.6	suministro, instalación y puesta en servicio de tomacorriente doble monofásico de muro con polo a tierra, caja, tubería, terminales eléctricos de conexión y accesorios certificado por retie y/o cidet. instalado acuerdo planos	und	0,00	$ 75.135,00	$ 0,00
13.7	suministro, instalación y puesta en servicio de tomacorriente doble gfci monofásico de muro, incluye caja, terminales eléctricos de conexión y accesorios certificados por retie y/o cidet.	und	4,00	$ 87.696,00	$ 350.784,00
14	**ACTIVIDADES ADICIONALES**				
14,2	desmonte de divisiones en acero inoxidable	und	36	$ 87.696,00	$ 3.157.056,00
14,4	suministro e instalación puertas de baño en acero inoxidable, (incluye secciones fijas y puertas, accesorios y herrajes en acero inoxidable)	m2	21,488	$ 87.696,00	$ 1.884.411,65
14,5	suministro e instalacion divisiones orinales en acero inoxidable (0,60x1,06) (incluye: soportes, tornilleria y/o remaches o todo tipo de fijacion, nivelacion, brillada y limpieza general ambas caras divisiones y todo lo necesario para su instalacion, funcionamiento y presentacion)	und	8	$ 87.696,00	$ 701.568,00
14,6	suministro e instalacion llave de compuerta y/o registro tipo red white de 1/2 (incluye: accesorios – tapa válvulas plástica-e instalación)	un	15,00	$ 87.696,00	$ 1.315.440,00
14,7	suministro e instalacion de meson en l en piedra natural - granito (incluye: salpicadero h= 10 cms , babero h= 30 cms, refuerzo en acero, adhesivo epoxico sikadur, pegante para piedras naturales ,pulida,sellado y brillado)	ml	7,34	$ 87.696,00	$ 643.688,64

14,8	suministro e instalacion de griferia de lavamanos tipo monocontrol cromada (incluye desague sencillo plastico sin rebose, sifon botella plastico y acoples plasticos)	und	10,00	$ 87.696,00	$ 876.960,00
14,9	suministro e instalacion de sensor de movimiento para luces	und	30,00	$ 87.696,00	$ 2.630.880,00
14,1	suministro e instalacion de breaker de 1x20 amp	und	6,00	$ 87.696,00	$ 526.176,00
14,11	punto sanitario/ ventilación 2" (incluye: pasante, tubería y accesorios, soportería)	und	30,00	$ 87.696,00	$ 2.630.880,00
14,12	suministro e instalación red tubería sanitaria ø2" pvc. (incluye: regatas, pasantes, accesorios, soportería conexiones, acoples)	ml	27,00	$ 87.696,00	$ 2.367.792,00
14,13	construccion de buitron en superboard para bajantes de tuberias (incluye perfileria, tornilleria, estuco plastico y pintura koraza para exteriores) de 0,6 m x 0,3 m)	ml	21,60	$ 87.696,00	$ 1.894.233,60
14,14	viga superior en concreto 300 psi de 0,15x,010 sobre meson en concreto para conformacion de lavamanos (incluye formaleteria y acero de refuerzo)	ml	16,52	$ 87.696,00	$ 1.448.737,92
14,14	prueba hidrostatica a instalaciones exsitentes	un	3,00	$ 87.696,00	$ 263.088,00
	costo directo				**$ 253.750.575,36**
a	administración			**20%**	$ 50.750.115,07
i	imprevistos			**5%**	$ 12.687.528,77
u	utilidad			**5%**	$ 12.687.528,77
	iva sobre la utilidad			**19%**	$ 2.410.630,47
	costo total frente 1				**$ 332.286.378,43**
frente 2 : alojamiento de infantes profesionales - escoltas				**rec**	**11**
ID	**DESCRIPCIÓN**	**unid**	**cant**	**vl unitario**	**vl.total**
		cantidades iniciales			
1.0	**PRELIMINARES**				
1.1	demolición columna en concreto de soporte existentes, 0,4 m x 0,4 m aprox. (incluye: mortero pega, recubrimientos, corte y retiro de aceros, gato o soporte provisional al momento de la demolición, demarcación área de trabajo, retiro material sobrante y aseo de obra etc.)	ml	6,00	$ 23.919,00	$ 143.514,00
1.2	demolición pañetes (incluye: lineales, retiro de material sobrante y aseo de obra)	m2	225,00	$ 7.961,00	$ 1.791.225,00

1.3	desmonte aparatos sanitarios (incluye: anulacion y/o cancelacion de puntos hidrosanitarios, sanitarios, lavamanos, orinales, aseo, todo lo necesario para su ejecucion y retiro material sobrante)	un	22,00	$ 41.398,00	$ 910.756,00
1.4	desmonte de cielo raso y estructura de soporte. (incluye: lineales, dilataciones, retiro material sobrante y aseo de la obra).	m2	252,71	$ 6.197,00	$ 1.566.040,15
1.5	demolición plantilla de piso existentes (incluye: lineales, desmonte acero refuerzo, retiro material sobrante y aseo de obra)	m2	80,89	$ 12.085,00	$ 977.555,65
1.6	demolición enchape y mortero de pega existente (incluye: lineales, retiro material sobrante y aseo de obra)	m2	225,00	$ 8.168,00	$ 1.837.800,00
1.7	escarificación y/o raspado de pinturas y/o pañetes existente (incluye: pañetes,vinilo, estuco, graniplast, koraza, esmalte, lineales, retiro puntillas , retiro material sobrante y aseo de obra)	m2	450,98	$ 5.071,00	$ 2.286.929,72
1.8	desmonte puertas sencillas en madera y/o metalica (incluye: marcos, accesorios, herrajes, retiro material sobrante y aseo de obra).	un	23,00	$ 36.875,00	$ 848.125,00
1.9	desmonte cubierta asbesto cemento (incluye: estructura de soporte, anclajes, tuberias, ganchos, fijaciones, pasantes y retiro material sobrante y aseo de la obra).	m2	499,95	$ 12.106,00	$ 6.052.394,70
1.10	desmonte aparatos electricos existentes (incluye: plafones, lamparas, tomas, interuptores, cajas de paso, tableros con protecciones)	un	88,00	$ 8.373,00	$ 736.824,00
2.0	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
2.1	suministro e instalación de recubrimiento anticorrosivo tipo sika top armatec 110 como recubrimiento para acero de refuerzo	kg	13,00	$ 8.792,00	$ 114.296,00
2.2	suministr e instalacion de acero fy=60.000 psi segun diseño (incluye: flejes, amarres, figuracion, instalacion y todo lo necesario para su ejecucion)	kg	35,00	$ 5.374,00	$ 188.090,00
2.3	aplicación de puente mejorador de adherencia tiposikadur®-32 primer, epotoc l , o similar, sobre concreto existente. incluye lineales, retiro material sobrante y aseo de obra.	kg	2,00	$ 49.684,00	$ 99.368,00
2.4	concreto de reparacion para columnas f'c=21mpa (incluye:acero de refuerzo 1/2" 0 5/8", formaleta, anclajes, desencofre, acabado a la vista y todo lo necesario para su funcionamiento)	m3	1,00	$ 934.286,00	$ 934.286,00
3.0	**CUBIERTA Y CIELO RASO**				

3.1	suministro e instalación de perfil 100*50*2,0 encajonado con soldadura corrida (incluye: washprimer , anticorrosivo , epoxipoliamidas un mano , pintura con espesor de 3 mls , accesorios de fijación, remates contra muros, retiro material sobrante y aseo de la obra). triple altura	ml	0,00	$ 84.970,00	$
3.2	suministro e instalación cubierta tipo thermo acustica color verde (incluye: desmonte cubierta, ganchos, paragüitas, tornillos fijadores, accesorios, fijacion, retiro material sobrante y aseo de la unidad)	m2	0,00	$ 72.938,00	$ -
3.3	suministro e instalacion cieloraso lamina pvc lisa color blanco (incluye: soporteria laminas cieloraso-soporteria estructura independiente cieloraso- lineales-dilataciones-vano lamparas, acabado).	m2	252,71	$ 76.012,00	$ 19.208.992,52
4.0	**mamposteria y pañetes**				
4.1	pañete en muro con mortero 1.3 y sika 1 e:0,02 mts aprox (incluye: filos, dilataciones, juntas, lineales)	m2	225,00	$ 33.722,00	$ 7.587.450,00
4.2	sumnistro e intalación de sika impermur sobre mortero y/o similar barrera humedad (incluye: lineales, filos, dilataciones)	m2	276,70	$ 25.701,00	$ 7.111.466,70
5.0	**ACABADOS**				
5.1	suministro y aplicación de graniplast en fachada (incluye: relleno marmolina o similar-lineales filos- dilataciones)	m2	35,00	$ 18.445,00	$ 645.575,00
5.2	suministro y aplicación de estuco plastico (incluye: retiro elementos en los muros, lineales, estrias).	m2	110,00	$ 19.948,00	$ 2.194.280,00
5.3	suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 - (3 manos) (incluye: adecuacion muros, resane de superficie con estuco, retiro de elementos en muro, filos, dilataciones, lineales)	m2	450,98	$ 12.817,00	$ 5.780.210,66
5.4	suministro y aplicación de pintura tipo koraza tres manos para muros fachadas (incluye: filos, dilataciones, lineales)	m2	175,97	$ 16.849,00	$ 2.964.918,53
5.5	suministro y aplicación de sellante juntas de union y de movimiento tipo sikaflex -1a plus o similar (inluye: regata o corte de junta, limpieza, aplicación, rocorte de rebabas, alizamiento, acabado a la vista y todo lo necesario para su aplicacion)	ml	0,00	$ 8.475,00	$ -
5.6	suministro e instalacion de zocalos en porcelanato sellado h=0.10 mts (incluye: cortes, resanes lineales a nivel de zocalos, lineales, juntas)	ml	205,27	$ 23.140,00	$ 4.749.947,80
5.7	suministro e instalación de porcelanato antideslizante para zonas húmedas 60cm x 60 cm, (incluye: cortes, lineales, juntas, emboquillado)	m2	40,54	$ 80.093,00	$ 3.246.665,87

5.8	suministro e instalación de porcelanato 60cm x 60 cm, (incluye: cortes, lineales, juntas, emboquillado)	m2	166,62	$ 80.093,00	$ 13.344.863,39
5.9	suministro e instalación de enchape en baldosa en cerámica formato 0.30 x 0.6 m o similar en muros (incluye: lineales, juntas, emboquillado)	m2	225,00	$ 76.036,00	$ 17.108.100,00
6.0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
6.1	sondeo, destaponamiento y limpieza de punto y tramo de tuberia sanitaria de 4", incluye retiro de rejilla y pruebas de funcionamiento	un	0,00	$ 239.546,00	$ -
6.2	sondeo, destaponamiento y limpieza de tuberia sanitaria de 4", incluye retiro de rejilla y pruebas de funcionamiento	ml	50,00	$ 17.673,00	$ 883.650,00
6.3	sondeo, destaponamiento y limpieza de punto y tramo de tuberia sanitaria de 2", incluye retiro de rejilla, accesorio, sifon, y pruebas de funcionamiento	un	0,00	$ 159.018,00	$ -
6.4	sondeo, destaponamiento y limpieza de tuberia sanitaria de 2", incluye retiro de rejilla, accesorio, sifon, y pruebas de funcionamiento	ml	0,00	$ 7.947,00	$ -
6.5	punto hidraúlico 1/2" (incluye: pasante, tuberia y accesorios)	pto	44,00	$ 37.705,00	$ 1.659.020,00
6.6	punto sanitario/ ventilación 2" (incluye: pasante, tubería y accesorios, soportería)	und	44,00	$ 53.149,00	$ 2.338.556,00
6.7	punto sanitario 4" (incluye: pasante, tubería y accesorios, soportería)	und	11,00	$ 83.123,00	$ 914.353,00
6.8	suministro e instalacion llave de compuerta y/o registro tipo red white de 1/2 (incluye: accesorios – tapa válvulas plástica-e instalación)	un	11,00	$ 129.124,00	$ 1.420.364,00
6.9	suministro e instalación red tubería sanitaria ø2" pvc. (incluye: regatas, pasantes, accesorios, soportería conexiones, acoples)	ml	66,50	$ 35.045,00	$ 2.330.492,50
6.10	suministro e instalación red tubería sanitaria ø4" pvc. (incluye: regatas, pasantes, accesorios, soportería conexiones, acoples)	ml	62,17	$ 51.510,00	$ 3.202.376,70
6.11	suministro e instalacion sanitario ahorrador boton superior push de descarga tipo ecoclean o similar (incluye: griferia interior tanque, accesorios, herrajes y todo lo necesario para su instalacion y perfecto funcionamiento)	und	11,00	$ 445.249,00	$ 4.897.739,00
6.12	suministro e instalacion ducha y llave para ducha grival completa (incluye: retiro de la existente, accesorios y todo lo necesarios para la instalación y funcionamiento)	un	11,00	$ 150.928,00	$ 1.660.208,00
6.13	suministro e instalación de lavamanos de pedestal con grifería tipo mono control cromada (incluye: grifería -sifón- accesorios y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento)	un	11,00	$ 253.887,00	$ 2.792.757,00
7.0	**PUERTAS Y VENTANAS**				

7.1	mantenimiento puerta metalica completa hoja sencilla ambas caras (1*2,5) (incluye: desmonte, reinstalacion, marco, masillado, soldaduras, cortes, rutina mecanica, fijacion, bisagras similares a las existentes, cambio cerradura, gato hidraulico, herrajes y accesorios necesarios,anticorrosivo epoxico, acabado a la vista epoxico ,y todo lo necesario para su mantenimiento y perfecto funcionamiento)	un	1,00	$ 215.245,00	$ 215.245,00
7.2	mantenimiento de ventana en aluminio o metalica (incluye: desmonte, marcos, masillado, sellado fisuras y perforaciones, herrajes y accesorios necesarios, cambio e instalacion de vidrio nuevo, película reflectiva u opalizada , sellado, reemplazo de accesorios, felpa y todo lo necesario para su mantenimiento y perfecto funcionamiento)	un	24,00	$ 180.043,00	$ 4.321.032,00
7.3	suministro e instalacion puerta en aluminio pesado 8025 color con cuerpo fijo media caña (anolock- blanco- natural) (incluye: cuerpo fijo/herrajes/ cerraduras tipo cilindro seguridad / manijas/ accesorios/herrajes)accesorios/herrajes)	un	1,00	$ 577.110,00	$ 577.110,00
7.4	suministro e instalacion puerta entamborada triplex (0,70*2,10)(0,80*2,10)(0,90*2,10)(1*2,10) aprox (incluye: marco, cerradura, herrajes, accesorios, jambas, acabado, etc)	un	22,00	$ 818.784,00	$ 18.013.248,00
7.5	suministro e instalacion puerta entamborada pvc blanco (0,70*2,10)(0,80*2,10)(0,90*2,10)(1*2,10) aprox (incluye: marco, cerradura, herrajes, accesorios, jambas, acabado, etc)	un	0,00	$ 784.985,00	$ -
8.0	**instalaciones eléctricas**				
8.1	suministro, instalación y puesta en servicio de acometida a salida final de tomacorriente 1x10f+1x10n+12t en cable awg thhn/thwn-2 90°c cobre, incluye tubería emt de 3/4 pulgada, flexible y rígida, caja de paso, curvas, uniones, accesorios emt de conexión y accesorios para fijación a pared y/o techo, para el área entre el cielo raso y el techo, instalado acuerdo a la ubicación actual de las salidas según planos. nota solo se pagara la cantidad de acometida real instalada.	ml	0,00	$ 32.338,00	$ -
8.2	suministro, instalación y puesta en servicio de acometida a salida final de luces 1x12f+1x12n+14t en cable awg thhn/thwn-2 90°c cobre, incluye tubería emt de 3/4 pulgada, flexible y rígida, caja de paso, curvas, uniones, accesorios emt de conexión y accesorios para fijación a pared y/o techo, para el área entre el cielo raso y el techo, instalado acuerdo a la ubicación actual de las salidas según planos. . nota solo se pagara la cantidad de acometida real instalada.	ml	0,00	$ 22.943,00	$ -

8.3	suministro, instalación y puesta en servicio de tubería pvc conduit color gris de 3/4" sch 40, flexible y rígida, caja de paso, curvas, uniones, accesorios pvc de conexión y accesorios para fijación a pared, piso y/o techo, en el área entre el cielo raso y el techo, instalado acuerdo a la ubicación de los equipos según planos.	ml	0,00	$ 7.640,00	$ -
8.4	suministro, instalación y puesta en servicio de salida individual para aire acondicionado 220v en cable 3 x #10 awg cobre encauchetado f-f-t aislamiento thhn/thwn-2 90°c terminales eléctricos de conexión, incluye tubería emt de 3/4 pulgada, flexible y rígida, caja de paso, curvas, uniones, accesorios emt de conexión y accesorios para fijación a pared y/o techo, certificado por retie y/o cidet. instalado acuerdo a la ubicación actual de los aires acondicionado, según planos. nota solo se pagara la cantidad de acometida real instalada.	ml	0,00	$ 50.623,00	$ -
8.5	suministro, instalación y puesta en servicio de luminaria led circular plana tipo panel rd nw diametro 220x20 mm, delgada de incrustar de 18 watios (100-240)v, eficacia 65 lm/w temperatura del color 4000k (calida), flujo luminoso mínimo de 1170 lumenes, fp >0,5; irc 70, angulo de apertura 120°, vida útil de 25,000 horas, garantía en colombia por defectos de fabricación, perdida prematura del nivel de luminosidad, cambio del matiz de color, incluye soporte en aluminio color y cable encauchetado.	und	32,00	$ 77.947,00	$ 2.494.304,00
8.6	suministro, instalación y puesta en servicio de tomacorriente doble monofásico de muro con polo a tierra, caja, tubería, terminales eléctricos de conexión y accesorios certificado por retie y/o cidet. instalado acuerdo planos	und	24,00	$ 75.135,00	$ 1.803.240,00
8.7	suministro, instalación y puesta en servicio de tomacorriente doble gfci monofásico de muro, incluye caja, terminales eléctricos de conexión y accesorios certificados por retie y/o cidet.	und	11,00	$ 87.696,00	$ 964.656,00
8.8	suministro instalación y puesta en servicio de interruptor para el control de la iluminación, sencillo o doble, con indicador de luz piloto. incluye cables de control y tubería.	und	25,00	$ 71.439,00	$ 1.785.975,00
9	**actividades adicionales**				
5.4	demolición pisos existentes (incluye: doble ceramica y/o baldosas, lineales, retiro material sobrante y aseo de obra)	m2	207,15	$ 11.781,00	$ 2.440.473,03
9,1	desmonte de tapa murcielagos en super board (incluye: retiro material sobrante y aseo de obra)	ml	68,11	$ 12.188,00	$ 830.124,68
9,2	retiro de tuberias hidraulicas y sanitarias existente (incluye excavacion, demolicion de muros)	ml	240,5	$ 7.283,00	$ 1.751.561,50
9,3	tapamurcielados / aves con espuma expansiva de poliuretano entre ondas de teja perfil 7 y muro	ml	68,11	$ 26.962,00	$ 1.836.381,82

9,4	suministro e instalacion division de baño en aluminio y acrilico , incluye puertas, pueden se corredizas o batientes.(incluye: desmonte, marcos, herrajes, empaques,fijacion, nivelacion y todo lo necesario para su mantenimiento y perfecto funcionamiento)	m2	27,72	$ 240.436,00	$ 6.664.885,92
9,5	rejilla de piso con sosco 3 x 2" en acero inoxidable	und	22	$ 43.045,00	$ 946.990,00
9,6	suministro e instalación de perfil 100*50*2,0 (incluye: washprimer , anticorrosivo , epoxipoliamidas un mano , pintura con espesor de 3 mls , accesorios de fijación, remates contra muros, retiro material sobrante y aseo de la obra). triple altura	ml	751,22	$ 61.411,00	$ 46.133.171,42
9,7	suministro e instalación cubierta en lamina ondulada de asbesto cemento (incluye: , ganchos, tornillos fijadores, accesorios, fijacion)	m2	499,95	$ 54.846,00	$ 27.420.257,70
9,8	sumnistro e instalacion de caballete / lima tesa o lima olla para teja fibro o asbesto cemento, incluye todo lo necesario para su ficación, acabado color	ml	67,10	$ 57.336,00	$ 3.847.245,60
9,90	mantenimiento de closets en madera (inlcuye lijado, sellante, acabado con tintilla color miel, cambio de bisagras y cerradura, ajustes en general)	und	11	$ 630.116,00	$ 6.931.276,00
9,10	suministro e instalacion de tablero electrico trifasico de 24 circuitos bifasico con espacio para totalizador y totalizador de 100 amp (aires acondicionados)	und	1	$ 813.340,00	$ 813.340,00
9,11	suministro e instalacion de tablero electrico trifasico de 18 circuitos bifasico (luces y tomas)	und	1	$ 378.520,00	$ 378.520,00
9,12	suministro e instalacion de breaker de 2x30 amp	und	11	$ 65.460,00	$ 720.060,00
9,13	suministro e instalacion de breaker de 1x20 amp	und	13	$ 30.460,00	$ 395.980,00
9,14	suministro, instalación y puesta en servicio de acometida a salida final de tomacorriente 1x10f+1x10n+12t en cable awg thhn/thwn-2 90°c cobre, incluye tubería pvc conduit de 3/4 pulgada, flexible y rígida, caja de paso, curvas, uniones, accesorios pvc de conexión y accesorios para fijación a pared y/o techo, para el área entre el cielo raso y el techo, y regata de piso / muro, instalado acuerdo a la ubicación actual de las salidas según planos. nota solo se pagara la cantidad de acometida real instalada.	ml	80,00	$ 32.338,00	$ 2.587.040,00
9,15	suministro, instalación y puesta en servicio de acometida a salida final de luces 1x12f+1x12n+14t en cable awg thhn/thwn-2 90°c cobre, incluye tubería pvc conduit de 3/4 pulgada, flexible y rígida, caja de paso, curvas, uniones, accesorios pvc conduit de conexión y accesorios para fijación a pared y/o techo, y regatas de piso / muro para el área entre el cielo raso y el techo, instalado acuerdo a la ubicación actual de las salidas según planos. . nota solo se pagara la cantidad de acometida real instalada.	ml	158,94	$ 22.943,00	$ 3.646.560,42

9,16	suministro, instalación y puesta en servicio de salida individual para aire acondicionado 220v en cable 3 x #10 awg cobre encauchetado f-f-t aislamiento thhn/thwn-2 90°c terminales eléctricos de conexión, incluye tubería pvc conduit de 3/4 pulgada, flexible y rígida, caja de paso, curvas, uniones, accesorios pvc conduit de conexión y accesorios para fijación a pared y/o techo, incluye regatas de piso / muro, certificado por retie y/o cidet. instalado acuerdo a la ubicación actual de los aires acondicionado, según planos. nota solo se pagara la cantidad de acometida real instalada.	ml	119,99	$ 50.623,00	$ 6.074.253,77
9,17	suministro, instalación y puesta en servicio de tomacorriente trifasica a 250 v-20a de muro con polo a tierra, incluye clavija de 20a, caja, tubería, terminales eléctricos de conexión y accesorios certificados por retie y/o cidet. instalado acuerdo planos	und	11,00	$ 74.000,00	$ 814.000,00
9,18	suministro e instalacion de sensor de movimiento para luces	und	3,00	$ 85.020,00	$ 255.060,00
9,19	levante en ladrillo no 6 inlcuye mortero de pega (para aires acondicionamos de pared) de 0,6x40	m2	1,68	$ 61.478,65	$ 103.284,13
9,20	suministro e instalacion de tuberia presion 3/4" para desagues de aires acondicionados (incluye, regata en muro y anden, tuberia forrada en rubatex, acabados)	ml	155	$ 35.744,25	$ 5.540.358,75
9,21	construccion de registro sanitarios de 70x70 en bloque vibrado (inlcuye demolicion de registro existente, pañete de muros, media caña en morteo y tapa en concreto)	und	7	$ 566.261,35	$ 3.963.829,45
9,22	elaboracion redoblon en mortero 1:3 (incluye: guarderas, remates, lineales, revoques, fijaciones, anclajes y todo lo necesario para su elaboracion y funcionamiento)	ml	10,5	$ 58.661,00	$ 615.940,50
9,23	impermeabilización (redoblones, vigas, vigas canales, caballetes etc) con manto edil 3mm foil de aluminio (metalex) y acabado hasta a-h: 80 cms aprox (incluye: desmonte manto existente, aseo de la obra, accesorios necesarios para su perfecta instalación)	ml	10,5	$ 32.466,00	$ 340.893,00
9,24	impermeabilización cementicia en zonas húmedas	m2	40,54	$ 25.765,00	$ 1.044.513,10
	costo directo				**$ 280.800.001,68**
a	administración			**20%**	$ 56.160.000,34
i	imprevistos			**5%**	$ 14.040.000,08
u	utilidad			**5%**	$ 14.040.000,08
	iva sobre la utilidad			**19%**	$ 2.667.600,02
	costo total frente 2				**$ 367.707.602,20**

frente 3 : centro atención al publico y guardia bn1				**rec**	**10**
	CUBIERTA Y CIELO RASO				
1.2	impermeabilización cubierta en asbesto cemento, fibrocemento y/o loza en concreto con manto edil 3mm foil aluminio (incluye: desmonte manto existente, reacomodacion laminas de cubierta acuerdo al caso , fijacion con paraguitas, ganchos y/o tornillos. resanes, sellado y/o reparacion fisuras con vulken 116 o similar, lineales, remates, acabado superficie color, aseo y retiro material existente)	m2	271,69	$ 48.415,00	$ 13.153.871,35
9,23	impermeabilización (redoblones, vigas, vigas canales, caballetes etc) con manto edil 3mm foil de aluminio (metalex) y acabado hasta a-h: 80 cms aprox (incluye: desmonte manto existente, aseo de la obra, accesorios necesarios para su perfecta instalación)	ml	100	$ 32.466	$ 3.246.600,00
7.0	**PUERTAS Y VENTANAS**				
7.2	mantenimiento de ventana en aluminio o metalica (incluye: desmonte, marcos, masillado, sellado fisuras y perforaciones, herrajes y accesorios necesarios, cambio e instalacion de vidrio nuevo, película reflectiva u opalizada , sellado, reemplazo de accesorios, felpa y todo lo necesario para su mantenimiento y perfecto funcionamiento)	un	10	$ 180.043,00	$ 1.800.430,00
7.3	suministro e instalacion puerta en aluminio pesado 8025 color con cuerpo fijo media caña (anolock- blanco- natural) (incluye: cuerpo fijo/herrajes/ cerraduras tipo cilindro seguridad / manijas/ accesorios/herrajes)accesorios/herrajes)	un	2	$ 577.110,00	$ 1.154.220,00
1.0	**MORTEROS**				
1.1	escarificación y/o raspado de pinturas y/o pañetes existente (incluye: pañetes,vinilo, estuco, graniplast, koraza, esmalte, lineales, retiro puntillas , retiro material sobrante y aseo de obra)	m2	103	$ 5.071,00	$ 522.313,00
1.2	sumnistro e intalación de sika impermur sobre mortero y/o similar barrera humedad (incluye: lineales, filos, dilataciones)	m2	125	$25.701,00	$ 3.212.625,00
1.3	**acabados**				
1.4	suministro y aplicación de estuco plastico (incluye: retiro elementos en los muros, lineales, estrias).	m2	100	$ 19.948,00	$ 1.994.800,00
5.1	suministro y aplicación de graniplast en fachada (incluye: relleno marmolina o similar- lineales filos- dilataciones)	m2	120	$ 18.445,00	$ 2.213.400,00
5.2	suministro y aplicación de estuco plastico (incluye: retiro elementos en los muros, lineales, estrias).	m2	70	$ 19.948,00	$ 1.396.360,00
5.3	suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 - (3 manos) (incluye: adecuacion muros, resane de superficie con estuco, retiro de elementos en muro, filos, dilataciones, lineales)	m2	325	$ 12.817,00	$ 4.165.525,00

5.4	suministro y aplicación de pintura tipo koraza tres manos para muros fachadas (incluye: filos, dilataciones, lineales)	m2	210	$ 16.849,00	$ 3.538.290,00
	costo directo				**$ 36.398.434,35**
				20%	$ 7.279.686,87
				5%	$ 1.819.921,72
				5%	$ 1.819.921,72
				19%	$ 345.785,13
	costo total frente 3				**$ 47.663.749,78**
	valor total del contrato				**$ 747.657.730,41**

POR LA BASE NAVAL ARC BOLÍVAR

Comandante Base Naval ARC “Bolívar”

POR EL CONTRATISTA

REPRESENTANTE LEGAL DE LA FIRMA CONSTRUCCIONES MQ S.A.S
NIT: 900.133.703-5