ALCALDÍA DE CALARCÁ PARA TODOS

SECRETARÍA
DE INFRAESTRUCTURA

MEJORAMIENTO CASA DE LA CULTURA - MUNICIPIO DE CALARCÁ

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1	**TEATRO**				
1,1	Suministro E Instalación de flanche en cinta bituminosa autoadhesiva; (Incluye aplicación sellador elástico de juntas en poliuretano y recubrimiento en aluminio) Ancho entre 25 y 30 cm. Se debe cumplir con la normatividad vigente para trabajo en alturas - sector escenario	M	39,00	$ 31.800	$ 1.240.200
1,2	Recorrido de cubierta en teja fibrocemento sector escenario (Incluye limpieza, reacomodación, elementos fijación en mal estado suministro e instalación, tratamiento de goteras y sello de amarras) se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas	M2	108,29	$ 8.200	$ 887.978
1,3	Recorrido de cubierta azul en teja termo acústica (Incluye limpieza, reacomodación, elementos fijación en mal estado suministro e instalación, tratamiento de goteras y sello de amarras y desmonte en caso de que se requiera) se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas	M2	330,00	$ 8.200	$ 2.706.000
1,4	Suministro E Instalación teja termo acústica (Incluye accesorios y sello) Se debe cumplir con la normatividad vigente para trabajo en alturas	M2	32,37	$ 91.500	$ 2.961.855
1,5	Suministro E Instalación de flanche en cinta bituminosa autoadhesiva; (Incluye aplicación sellador elástico de juntas en poliuretano y recubrimiento en aluminio) sobre canales laterales del teatro (Cubierta azul) Ancho entre 25 y 30 cm. Se debe cumplir con la normatividad vigente para trabajo en alturas	M	60,00	$ 31.800	$ 1.908.000
1,6	Suministro E Instalación de flanche en cinta bituminosa autoadhesiva; (Incluye aplicación sellador elástico de juntas en poliuretano y recubrimiento en aluminio) sobre canal lateral del sector pasillo del teatro. Ancho entre 25 y 30 cm Se debe cumplir con la normatividad vigente para trabajo en alturas	M	55,80	$ 31.800	$ 1.774.440
2	**SALA DE SONIDO Y MONITOREO**				
2,1	Desmonte y retiro de cielo Razo existente RASO EN PLACA DE YESO (DRY WALL- INCLUYE ESTRUCTURA). Se debe cumplir con la normatividad vigente para trabajo en alturas - sector escenario	M2	13,50	$ 7.200	$ 97.200
2,2	Suministro e Instalación cielo Razo en PVC Incluye estructura aluminio. Se debe cumplir con la normatividad vigente para trabajo en alturas - sector escenario	M2	13,50	$ 62.000	$ 837.000
2,3	Viga canal tratamiento de impermeabilización Sika Fill 15 años color gris o similar. Se debe cumplir con la normatividad vigente para trabajo en alturas - sector escenario	M	16,94	$ 58.221	$ 986.264
2,4	Suministro E Instalación de flanche en cinta bituminosa autoadhesiva; (Incluye aplicación sellador elástico de juntas en poliuretano y recubrimiento en aluminio) entre viga canal y cubierta Ancho entre 25 y 30 cm. Se debe cumplir con la normatividad vigente para trabajo en alturas - sector escenario	ML	16,94	$ 31.800	$ 538.692
3	**BAÑOS DEL 1° - 2° Y 3° PISO**				
3,1	Conexión puntos hidráulicos L prom = 3 m en baño discapacitados del 2° Piso (Incluye resane y regata)	UND	2,00	$ 48.500	$ 97.000
3,2	Suministro e Instalación Tubería PVC sanitaria de 2", incluye accesorios	M	6,00	$ 20.700	$ 124.200
3,3	Suministro e Instalación Tubería PVC sanitaria de 4", incluye accesorios	M	6,00	$ 35.900	$ 215.400
4	**MUSEO GRAFICO**				
4,1	Suministro e Instalación de Flanche metálico tipo alfajía Incluye unión muro flanche cinta bituminosa con recubrimiento en aluminio y en unión de flanches. Ancho entre 0,80 y 1,0 M. Se debe cumplir con la normatividad vigente para trabajo en alturas	M	11,47	$ 58.200	$ 667.554
5	**SALON DE BAILE**				
5,1	Recorrido de cubierta teja de eternit (Incluye limpieza, reacomodación, elementos fijación en mal estado suministro e instalación, tratamiento de goteras y sello de amarras y desmonte en caso de que se requiera) Se debe cumplir con la normatividad vigente para trabajo en alturas	M2	46,20	$ 8.000	$ 369.600
5,2	Suministro e instalación teja de eternit Incluye amarras y sello sika para amarras	M2	9,24	$ 52.300	$ 483.252

5,3	Suministro E Instalación de flanche en cinta bituminosa autoadhesiva; (Incluye aplicación sellador elástico de juntas en poliuretano y recubrimiento en aluminio) Ancho entre 25 y 30 cm. Se debe cumplir con la normatividad vigente para trabajo en alturas - sector Salón de Baile	M	13,85	$ 31.800	$ 440.430
6	**SALON DE CONFERENCIA**				
6,1	Recorrido de cubierta en teja termo acústica (Incluye limpieza, reacomodación, elementos fijación en mal estado suministro e instalación, tratamiento de goteras y sello de amarras y desmonte en caso de que se requiera) se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas	M2	246,84	$ 8.200	$ 2.024.122
6,2	Suministro E Instalación teja termo acústica (Incluye accesorios y sello) Se debe cumplir con la normatividad vigente para trabajo en alturas	M2	32,09	$ 91.500	$ 2.936.212
6,3	Retiro de manto asfaltico existente (Incluye retiro)	M2	146,93	$ 9.700	$ 1.425.201
6,4	Rejilla sifón tipo mazorca	UND	4,00	$ 25.000	$ 100.000
6,5	Impermeabilización cubierta con ASFALUM o material similar con recubrimiento en aluminio termo soldado	M2	146,93	$ 61.000	$ 8.962.602
7	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				
7,1	Cerramiento en tela PP	ML	28,00	$ 6.868	$ 192.304
	SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS CASA DE LA CULTURA				**$ 31.975.505**

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN FACHADA - CONCEJO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR UNITARIO**	**VR PARCIAL**
1	**FACHADA**				
1,1	Cerramiento en tela PP	ML	33,38	$ 6.868	$ 229.254
1,2	Desmonte y retiro de cielo falso. se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas	M2	68,69	$ 9.200	$ 631.948
1,3	Suministro e Instalación de Cielo falso en PVC madera mate incluye estructura en aluminio se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas	M2	68,69	$ 62.000	$ 4.258.780
1,4	Suministro e Instalación Bala Panel LED 12W (Primer piso y balcones)	UND	7,00	$ 35.000	$ 245.000
1,5	Mantenimiento bajantes de aguas lluvias diámetro de PVC de 3" y 4" (Incluye sondeo de bajantes, emboquillado, cambio tragantes en mal estado y acabados necesarios para la correcta puesta a punto) se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas	ML	10,00	$ 22.500	$ 225.000
1,6	Sello de juntas con sika Flex y resanes en perímetro de ventanas. se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas	ML	95,76	$ 11.000	$ 1.053.360
1,7	Cinta malla de fibra de vidrio para tratamiento de juntas de Drywall (Incluye macilla y pintura) se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas	ML	85,60	$ 5.200	$ 445.120
1,8	Pintura exteriores (koraza) + PVA (Incluye resanes - Blanca) se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas	M2	249,27	$ 30.000	$ 7.478.040
1,9	Suministro e Instalación Fachada con Deck Wpc Incluye estructura en aluminio y pintura. Se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas	M2	12,75	$ 130.061	$ 1.658.273
2	Suministro e Instalación de Flanche metálico tipo alfajía Incluye unión muro flanche tela asfáltica con recubrimiento en aluminio y en unión de flanches. Ancho entre 0,80 y 1,0 m	ML	44,14	$ 58.200	$ 2.568.948
2,1	Punto de iluminación o interruptor de iluminación tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m (Incluye cableado y accesorios)	UND	4,00	$ 81.000	$ 324.000
2	**ADECUACIONES INTERIORES**				
2,1	Desmonte y retiro de cielo Razo existente	M2	7,26	$ 7.200	$ 52.258
2,2	Cielo falso en cuarto de archivo en panel de yeso, Incluye pintura	M2	7,26	$ 64.000	$ 464.512
2,3	Pintura y resane tipo I color blanco cuarto de archivo	M2	7,62	$ 15.800	$ 120.424
2,4	Adecuaciones paredes del baño de la oficina del presidente del concejo (Incluye retiro de enchape, estuco y pintura Tipol blanca)	M2	20,65	$ 20.500	$ 423.346
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS CONCEJO				**$ 20.178.263**

MEJORAMIENTO CASA DE LA MUJER - MUNICIPIO DE CALARCÁ					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1	**INTERIOR DE LA VIVIENDA**				
1,1	Pintura vinilo Tipo I lavable Incluye resane	M2	13,20	$ 18.400	$ 242.880
1,2	Revoque muro impermeabilizado Incluye dilataciones y filos adecuación pared casa de la mujer	M2	12,00	$ 25.500	$ 306.000
2	**ADECUACIÓN CUBIERTA**				
2,1	Desmonte y Retiro de canal Existente	M	13,00	$ 3.500	$ 45.500
2,2	Suministro E Instalación de canal metálica Cal. 22 (Incluye soldadura, elementos de fijación y aplicación sellador elástico de juntas en poliuretano)	M	13,00	$ 55.400	$ 720.200
2,3	Suministro E Instalación de flanche en cinta bituminosa autoadhesiva; (Incluye aplicación sellador elástico de juntas en poliuretano y recubrimiento en aluminio) Ancho entre 25 y 30 cm. Se debe cumplir con la normatividad vigente para trabajo en alturas - sector escenario	M	39,00	$ 31.800	$ 1.240.200
2,4	Recorrido de cubierta teja de eternit (Incluye limpieza, reacomodación, elementos fijación en mal estado suministro e instalación, tratamiento de goteras y sello de amarras y desmonte en caso de que se requiera) Se debe cumplir con la normatividad vigente para trabajo en alturas	M2	162,50	$ 8.000	$ 1.300.000
3	**ADECUACIÓN DE BAJANTES**				
3,1	Suministro e instalación tubería aguas lluvias PCV de 4" para conectar bajantes con sumidero (Incluye accesorios)	M	74,00	$ 19.900	$ 1.472.600
3,2	*Corte de losa con disco hasta 10 cm*	M	153,00	$ 5.572	$ 852.516
3,3	Demolición de losa en concreto Incluye retiro	M3	3,70	$ 105.748	$ 391.268
3,4	Excavación a mano entre 0-2 MT de profundidad	M3	27,00	$ 23.250	$ 627.750
3,5	Lleno compactado con material de sitio	M3	28,00	$ 20.191	$ 565.348
3,6	Placa de contra piso en concreto 21 MPa. e= 0.07M	M2	37,00	$ 47.419	$ 1.754.503
4	**ADECUACIÓN DE INGRESO VEHICULAR**				
4,1	Suministro e instalación puerta metalica para acceso h=3 m a=5 m. (Inlcuye adecuación de ingreso)	UND	1,00	$ 2.856.000	$ 2.856.000
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS CASA DE LA MUJER				**$ 12.374.765**

ACCESIBILIDAD EDIFICIO DE TRANSITO					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR PARCIAL
PRELIMINARES					
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	45,97	$ 2.970	$ 136.534
1,2	CERRAMIENTO EN TELA PP Y SEÑALIZACIÓN	ML	32,00	$ 7.125	$ 228.000
1,3	DEMOLICION DE ANDEN Y CORTE	M2	59,90	$ 6.160	$ 368.966
MOVIMIENTO DE TIERRA					
2,1	*EXCAVACIÓN A MANO ENTRE 0-2 MT DE PROFUNDIDAD*	M3	16,04	$ 24.180	$ 387.775
2,2	SUBASE GRANULAR COMPACTADA	M3	5,06	$ 136.823	$ 692.820
2,3	LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	6,75	$ 51.379	$ 346.828
2,4	LLENO CON TIERRA NEGRA	M3	0,58	$ 45.500	$ 26.345
2,5	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	M3	64,12	$ 24.942	$ 1.599.281
ANDENES Y RAMPAS					
3,1	PLACA EN CONCRETO E= 10 CM INC. REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 D=5MM (INCLUYE CORTE)	M2	5,24	$ 52.631	$ 275.805
3,2	ANDEN EN CONCRETO 21 MPA E=0.1 M INC. REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 D=5MM (INCLUYE CORTE)	M2	17,07	$ 52.631	$ 898.516
3,3	RAMPA EN CONCRETO 21 MPA E=0.1 M INC. REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 D=5MM (INCLUYE CORTE)	M2	16,16	$ 52.631	$ 850.306
3,4	SOLADO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA SOPORTE LOSETAS E=4 cm	M2	3,36	$ 31.120	$ 104.563
3,5	SARDINEL EN CONCRETO 21 MPA 15X15 INC. REFUERZO Y ANCLAJE	ML	9,70	$ 46.169	$ 447.839
3,6	CONCRETO DE 3000 PSI - 21 MPA PARA MURO DE CONTENCION (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO LONGITUDINAL #3 Y TRANSVERSAL #3 CADA 25 CM)	M3	0,86	$ 866.006	$ 744.713
3,7	*VIGA DE CIMENTACIÓN PARA MURO CONCRETO DE 3000 PSI (INCLUYE* ACERO DE REFUERZO)	M3	0,14	$ 1.473.562	$ 204.383

3,8	CONSTRUCIÓN ESCALERAS EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE FORMALETA REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 D=5MM	M3	0,77	$ 943.612	$ 724.694
3,9	CONSTRUCCIÓN SUMIDERO TRANSVERSAL (TIPO CARACAMO) Y MANEJO DE AGUAS Lprom 4,5 M TUBERIA DE 4" PVC INCLUYE TAPA EN CONCRETO PREFABRICADA	ML	3,20	$ 380.000	$ 1.216.000
3,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA PASAMANOS METAL.TUBO GALV. 4" Y 3" (INCLUYE PINTURA)	ML	10,30	$ 185.200	$ 1.907.560
3,11	LOSETA TACTIL ALERTA 40X40	ML	10,80	$ 62.380	$ 673.704
3,12	LOSETA TACTIL GUIA 40X40	ML	10,74	$ 62.380	$ 669.961
				SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS ESCENARIO	$ 12.504.594

CDI LLANITOS PILOTO - MUNICIPIO DE CALARCÁ

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1	**ADECUACIONES Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS**				
1,1	Recorrido de cubierta en teja plastica traslucida (Z1 Corredor de Acceso - Z2 Hall - WC PMR - Z6 Circulación) (Incluye limpieza, reacomodación, elementos fijación en mal estado suministro e instalación, tratamiento de goteras y sello de amarras) se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas	M2	225,31	$ 7.500	$ 1.689.825
1,2	Suministro E Instalación teja Plastica traslucida (Incluye accesorios y sello) Se debe cumplir con la normatividad vigente para trabajo en alturas	M2	27,04	$ 62.500	$ 1.689.825
1,3	Suministro E Instalación de flanche en cinta bituminosa autoadhesiva; (Incluye aplicación sellador elástico de juntas en poliuretano y recubrimiento en aluminio) Ancho entre 25 y 30 cm. Se debe cumplir con la normatividad vigente para trabajo en alturas - sector escenario	M	36,05	$ 28.800	$ 1.038.240
1,4	Suministro E Instalación de flanche Calibre 26	M	12,00	$ 15.247	$ 182.966
1,5	Recorrido de cubierta en teja termoacustica (Z2 Hall - WC PMR - Z3 Oficina Ppal - Z3 Cocina+ Bodega - Z4 Salón 1-2 -Z4 Salón 1-2 - Z5 Wc Niños-Niñas) (Incluye limpieza, reacomodación, elementos fijación en mal estado suministro e instalación, tratamiento de goteras y sello de amarras y desmonte en caso de que se requiera) se debe de cumplir con la normativa vigente para trabajo seguro en alturas	M2	245,56	$ 8.200	$ 2.013.570
1,6	Suministro E Instalación teja termo acústica (Incluye accesorios y sello) Se debe cumplir con la normatividad vigente para trabajo en alturas	M2	31,37	$ 91.500	$ 2.870.355
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 9.484.780

ALBERGUE PERRITOS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1	**PROCEDIMIENTOS MENORES**				
1,1	Muro en super board 1/2" 2 caras incluye pintura epoxica y estructura - Cuarto de procedimientos menores	M2	11,22	$ 91.200	$ 1.023.456
1,2	Reforzamiento en madera para instalación de puerta	ML	5,00	$ 15.200	$ 76.000
1,3	Suministro e Instalación Media caña en pvc 90mm para piso color gris	ML	5,64	$ 21.200	$ 119.568
1,4	Suministro e instalación cielo razo en PVC cuarto de procedimientos menores	M2	1,84	$ 62.000	$ 113.832
1,5	Puerta metalica para ingreso a cuarto de procedimientos menores y cuarto de aseo - Dimenciones (0,80*2,05) Incluye marco, anticorrosivo, pintura, accesorios, cerradura y tope	UND	2,00	$ 510.000	$ 1.020.000
1,6	Punto de iluminación o interruptor de iluminación tubería PVC 1/2" longitud promedio 4,5 m (Incluye cableado y accesorios)	UND	2,00	$ 81.000	$ 162.000
1,7	Salida toma doble tipo GFCI cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m	UND	1,00	$ 125.000	$ 125.000
1,8	Salida lámpara hermética 2x32 W, cable Cu # 12 THHN AWG, tubería PVC 1/2" longitud promedio 6 m. Incluye toma doble polo a tierra, clavija, cable encauchetado 3x12 AWG y Lampara hermetica	UND	1,00	$ 305.000	$ 305.000
1,9	Lavamanos tipo Avanti de pedestal con grifería con punto hidraulico y sanitario para procedimiento menores Lprom-tubería = 4m	UND	1,00	$ 409.083	$ 409.083
1,10	Sifón de piso con punto sanitario Lprom-Tubería= 4m	UND	1,00	$ 210.000	$ 210.000
1,11	Suministro e Instalación de vidrio 4mm transparente para ventanas en dormitorios (0,56*0,56)	M2	1,88	$ 43.500	$ 81.850
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 3.645.788

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 90.163.695**
ADMINISTRACION (27%)	$ 24.344.198
IMPREVISTOS (1%)	$ 901.637
UTILIDAD (5%)	$ 4.508.185
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS	**$ 119.917.715**

Elaboro: Katherin Alexandra Rodriguez Vallejo
Ing - Contratista