4	Oficina Juridica	YORK	Mini Split	R22	24000	YJADA24FS-ADA	El equipo se encuentra funcionando correctamente.	Mantenimiento preventivo
5	Despacho	YORK	Mini Split	R22	24000	TLD18FS-ADR	El equipo se encuentra funcionando correctamente.	Mantenimiento preventivo
6	Sistemas deinformacion Rack	LG	Mini Split	R410A	24000	VM242C7	El equipo se encuentra funcionando y presenta goteo.	Mantenimiento preventivo/correctivo
7	Correspondencia	YORK	Mini Split	R22	9000	YSDA09FS-ADA	El equipo se encuentra funcionando correctamente.	Mantenimiento preventivo
8	Medicamentos N1	Electrolux	Mini Split	R410A	24000	EASC24F2MOHLW	El equipo se encuentra funcionando correctamente.	Mantenimiento preventivo
9	Medicamentos N2	SAMSUNG	Mini Split	R410A	18000	AR18NVPXAWKX	El equipo se encuentra funcionando correctamente.	Mantenimiento preventivo
10	CRUE N1	SAMSUNG	Mini Split	R410A	18000	AR18NVPXAWKX	El equipo se encuentra funcionando correctamente.	Mantenimiento preventivo

ANEXO No. 002: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EP 02591-2021

1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO, INCLUYENDO REPUESTOS, DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA SECRETARIA DE SALUD DE CASANARE.

ITEM	UBICACIÓN	MARCA	TIPO	REFRIGERANTE	CAPACIDAD	MODELO	DIAGNOSTICO	ACCIONES AREALIZAR
1	Oficina Calidad	LG	Mini Split	R22	18000	TLD18FS-ADR	El equipo se encuentra funcionando, se recomienda realizar mantenimiento.	Mantenimiento preventivo
2	Direccion salud Publica	YORK	Mini Split	R22	12000	NA	El equipo se encuentra funcionando bajo de refrigerante.	Mantenimiento preventivo y correción de fuga
3	Oficina de planacion Planeacion	LG	Mini Split	R410A	24000	VM242C3 UC2	El equipo se encuentra funcionando correctamente.	Mantenimiento preventivo

11	CRUE N2	LG	Mini Split	R410A	24000	VM242CE UC2	El equipo se encuentra funcionando, requiere cambio del motor ventilador de la evaporadora	Mantenimiento preventivo/correctivo y Motor ventilador evaporadora
12	Oficina almacén	YORK	Mini Split	R22	18000	TLD18FS-ADR	El equipo se encuentra funcionando correctamente.	Mantenimiento preventivo
13	Entomologia-Taxonomia	LG	Mini Split	R410A	18000	VM182C7	El equipo se encuentra funcionando correctamente.	Mantenimiento preventivo
14	Recepcion Entomologia	LG	Mini Split	R410A	18000	VM182C7	El equipo se encuentra funcionando correctamente.	Mantenimiento preventivo
15	Entomologia-Insectaria	LG	Mini Split	R410A	18000	VM182C7	El equipo se encuentra funcionando correctamente.	Mantenimiento preventivo
16	Entomologia-Sala deprofesionales	SAMSUNG	Mini Split	R22	18000	AS18TUBCN	El equipo se encuentra funcionando correctamente.	Mantenimiento preventivo
17	PAI	LG	Mini Split	R410A	18000	VM182C7	El equipo se encuentra funcionando correctamente.	Mantenimiento preventivo

18	Cuarto de plantas N1	LG	Mini Split	R410A	24000	VM242CE-NC2	El equipo se encuentra funcionando, requiere cambio del motor ventilador de la evaporadora y condensadora.	Mantenimiento preventivo/correctivo y motor ventilador evaporadora y condensadora
19	Bodega N1	LG	Mini Split	R410A	18000	VM182CE-UCB	El equipo se encuentra funcionando correctamente.	Mantenimiento preventivo
20	Bodega N2	LG	Mini Split	R22	18000	na	El equipo se encuentra funcionando correctamente.	Mantenimiento preventivo
21	Archivo N1	LG	Mini Split	R410A	18000	VM182CE-UC3	El equipo se encuentra funcionando correctamente.	Mantenimiento preventivo
22	Archivo N2	LG	Mini Split	R410A	18000	VM182CE-UC3	El equipo se encuentra funcionando correctamente.	Mantenimiento preventivo
23	Vacunacion N1	YORK	Piso techo	R22	36000	NA	El equipo se encuentra funcionando correctamente, requiere cambio de motor evaporadora	Mantenimiento preventivo/Correctivo -motor evaporadora
24	Vacunacion N2	LG	Piso techo	R410A	36000	AVQ366M1H0	El equipo se encuentra funcionando correctamente.	Mantenimiento preventivo

2. REPUESTOS A UTILIZAR EN EL MANTENIMIENTO.

ÍTEM	DETALLE	CANTIDAD
1	MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA LG 24000 BTU	2
2	MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA LG 24000 BTU	1
3	MOTOR EVAPORADORA AA PISO TECHO 36000 BTU	1
4	MOTOR EVAPORADORA INVERTER MINI SPLIT 18000 BTU	1
5	COMPRESOR ROTATIVA DE 18000 BTU R22 220 VAC	1
6	CONTROL UNIVERSAL AIRE ACONDICIONADO	4
7	TARJETA UNIVERSAL AIRE ACONDICIONADO 220 VAC	3
8	RODILLO	1
9	ASPA	1
10	RUBATEX 5/8" - CINTA VINILO	5
11	RUBATEX 7/8"- CINTA VINILO	5
12	BOMBA DE CONDENSADO	1
13	REFRIGERANTE R22 X 800gr	3
14	REFRIGERANTE R410A x750gr	3
15	CAPACITOR DE 4MF	2

16	CAPACITOR DE 6MF	2
17	CAPACITOR DE 30MF	2
18	CAPACITOR DE 40MF	2
19	CAPACITOR DE 45MF	2
20	CAPACITOR DE 60MF	2
21	CAPACITOR DE 70MF	2
22	MANO DE OBRA MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS Y REVISION PUNTOS ELECTRICOS, CAMBIO CLAVIJAS Y TOMACORRIENTES	24
23	MANO DE OBRA DESINSTALACION E INTALACION DE AIRES ACONDICIONADO	12

Nota: A todos los aires se les debe realizar mantenimiento preventivo, entre los cuales están las siguientes actividades: Desensamble del equipo, limpieza y desinfección de serpentines unidad evaporadora y unidad condensadora, hidrolavado y desinfección de bandejas de desagüe filtros y carcasas plásticas, sondeo y limpieza de líneas desagüe de la unidad evaporadora, revisión y limpieza de Sistemas electrónicos y eléctricos, ensamble del equipo, calibración y ajuste de gas refrigerante, toma de amperaje, cambio de mangueras de desagüe. Todos los repuestos o partes que se cambien deben ser de procedencia originales. Si no amerita cambio de parte o repuesto no se facturará. Presentar ficha técnica con soporte fotográfico e informe.

3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS AIRES ACONDICIONADOS A ADQUIRIR. Doce (12)

ÍTEM	DETALLE	CANTIDAD
1	**AIRE ACONDICIONADO** tipo mini split, Inverter ,capacidad 24.000 btu, R410A, SEER 16.0, EER 9.8,Nivel de ruido exterior 56 dB(A), entrada energía(min-max) 2,360(200-2,650)W, Máxima Corriente 13A, Motor del ventilador exterior DC inverter, Rango de temperatura de funcionamiento 16-32°C, Rango de temperatura ambiente -5~43 °C, Área de aplicación 23~47 m². Compresor inverter, Tubería cobre 1/4 - 5/8. Auto diagnóstico, Protección de 3 minutos. Temporizador de 24 horas. Ventilador de varias velocidades	4
2	**AIRE ACONDICIONADO** tipo mini split, Inverter, capacidad 18.000 btu, R410A,SEER 16.0, EER 8.8,Nivel de ruido exterior 54dB(A), entrada energía(min-max) 2,030(200-2,200)W, Máxima Corriente 10A, Motor del ventilador exterior DC inverter, Rango de temperatura de funcionamiento 16-32°C, Rango de temperatura ambiente -5~43 °C, Área de aplicación 17~34 m². Compresor inverter, Tubería cobre 1/4–1/2. Auto diagnóstico, Protección de 3 minutos. Temporizador de 24 horas. Ventilador de varias velocidades.	3
3	**AIRE ACONDICIONADO** tipo mini split, Inverter, capacidad 12.000 btu, R410A, SEER 16.0, EER 9.6,Nivel de ruido exterior 52 dB(A), entrada energía(min-max) 1,250(100-1,400)W, Máxima Corriente 8A, Motor del ventilador exterior DC inverter, Rango de temperatura de funcionamiento 16-32°C, Rango de temperatura ambiente -5~43 °C, Área de aplicación 12~20 m². Compresor inverter, Tubería cobre 1/4 – 1/2. Auto diagnóstico, Protección de 3 minutos. Temporizador de 24 horas. Ventilador de varias velocidades.	5

Proyectó: Nubia P. Cárdenas Rodríguez
Profesional Universitario

Revisó: Nicasio Marino Ortiz
Asesor Financiero

Aprobó: Edilberto Orjuela Zea
Director Administrativo y Financiero

Anexo No. 003. ESTUDIO DE MERCADO
ESTUDIO PREVIO No. 2021-02591

El presente estudio se elabora, con el propósito de establecer el valor del presupuesto oficial del objeto a contratar, en virtud de lo señalado en el Artículo 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015; el cual se desarrolla en los siguientes términos:

DATOS GENERALES	
Fecha de emisión del estudio de mercado:	03/09/2021
Dependencia que elabora el estudio de mercado:	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Objeto de la Contratación:	COMPRA Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO, INCLUYENDO REPUESTOS, DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE SALUD DE CASANARE
JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES QUE PERMITEN IDENTIFICAR LAS CONDICIONES DEL MERCADO	
Para determinar el valor del proceso se llevó a cabo la consulta a personas jurídicas y/o naturales, que desarrollan esta actividad y/o similares.	

RESUMEN COMPARATIVO CONDICIONES DE MERCADO

ITEM	CÓDIGO UNSPSC	CATEGORÍA	BIEN O SERVICIO	ESPECIFICACIÓN TÉCNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COTIZACION No.1 (JRZ Servicios SAS)	COTIZACION No.2 (Zekura Ingeniería SAS)	COTIZACION No.3 (Compu Global SAS)	MENOR VALOR COTIZADO	VALOR PARCIAL
							VALOR UNITARIO A TODO COSTO	VALOR UNITARIO A TODO COSTO	VALOR UNITARIO A TODO COSTO		
1	40101701	COMPONENTES Y EQUIPOS PARA DISTRIBUCIÓN Y SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO	AIRES ACONDICIONADOS	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24000 BTU R410A INVERTER.	UNIDAD	4	**4.190.000**	**4.610.000**	**4.500.000**	**4.190.000**	**16.760.000**
2	40101701	COMPONENTES Y EQUIPOS PARA DISTRIBUCIÓN Y SSITEMAS DE ACONDICIONAMIENTO	AIRES ACONDICIONADOS	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18000 BTU R410A INVERTER.	UNIDAD	3	**3.415.000**	**3.930.000**	**3.600.000**	**3.415.000**	**10.245.000**

3	40101701	COMPONENTES Y EQUIPOS PARA DISTRIBUCIÓN Y SSITEMAS DE ACONDICIONAMIENTO	AIRES ACONDICIONADOS	AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12000 BTU R410A INVERTER.	UNIDAD	5	**2.610.000**	**3.000.000**	**2.900.000**	**2.610.000**	**13.050.000**
4	72101511	SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO	SERVICIO DE INSTALACIÓN O MANTENIMIENTO O REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO / CORRECTIVO, INCLUYENDO REPUESTOS, DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ANEXAS	UNIDAD	24	**238.000**	**250.000**	**258.000**	**238.000**	**5.712.000**
5	72101511	SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO	SERVICIO DE INSTALACIÓN O MANTENIMIENTO O REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS	DESINSTALACION E INTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS	UNIDAD	12	**500.000**	**575.000**	**580.000**	**500.000**	**6.000.000**
										VALOR TOTAL	**$51.767.000**

Se deja constancia que los valores fueron cotizados a todo costo e incluyen todos los gastos, costos, impuestos, estampillas, tasas, contribuciones que se causen en razón a la presentación de la oferta, suscripción, legalización y ejecución del contrato; y demás variables que se requieran en la contratación pública. De igual forma se solicitó cotización a tres empresas del ramo, obteniendo una única cotización.

Atendiendo los antecedentes legales y jurisprudenciales para garantizar una selección objetiva de contratistas, la entidad ha determinado, como criterio único para establecer el valor de los bienes y/o servicios que ésta pretenda adquirir, el menor valor cotizado.

Así entonces, verificadas las cotizaciones presentadas se procede a tomar el menor valor por ítem cotizado, y establecer el presupuesto oficial por la totalidad de los bienes y/o servicios a adquirir, que corresponde a la suma de CINCUENTA Y UN MILLÓN SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($51.767.000.oo).

ELABORADO POR:

Nombre:
Nubia P. Cárdenas Rodríguez

Firma:

Cargo: Profesional Universitario

APROBADO POR:

Nombre:
Edilberto Orjuela Zea

Firma:

Cargo: Director Administrativo y Financiero

APROBADO POR:

Nombre:
Nicasio Mariño Ortiz

Firma:

Cargo: Asesor Financiero