Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA FDLK-LP-2-2020 LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FÍSICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY.

CONTRATISTA
ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA

INTERVENTORÍA
ORTEGA ROLDÁN & CIA S.A.S.

SUPERVISOR
DOCTORA YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ

INFORME FINAL - TÉCNICO DE INTERVENTORÍA
03 DE FEBRERO AL 02 DE AGOSTO DE 2021

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

INTRODUCCIÓN

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

2. DATOS DEL PROYECTO

2.1. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

2.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3. RESUMEN CONSOLIDADO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO.377 DE 2020

3.1. AVANCE GENERAL FÍSICO

3.2. AVANCE ECONÓMICO, FINANCIERO

3.3. AVANCE LEGAL

4. RESUMEN CONSOLIDADO CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 381 DE 2020

4.1. AVANCE GENERAL FÍSICO

COMITÉS DE OBRA

COMITÉS DE OBRA REALIZADOS

4.2. AVANCE ECONÓMICO, FINANCIERO

5. REVISIÓN Y APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU´S)

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANEXOS

BITACORA DE OBRA

PLANOS RECORD

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

A través del contrato de obra pública No. 377 de 2020, se realizaron reparaciones locativas, para adecuar y mantener equipamientos, ajustándolos a la normatividad vigente con el objeto de garantizar la prestación de servicios sociales a la población beneficiaria en ambientes adecuados y seguros. Las instituciones que se intervinieron son: Jardín Infantil Patio Bonito Satélite; Jardín Infantil Risitas Infantiles y Jardín Infantil Bellavista.

Lo anterior para garantizar la calidad del servicio a la primera infancia que es un ciclo fundamental para el desarrollo del ser humano, el cual cuenta con los espacios adecuados para la cimentación de las bases para el adecuado desempeño a nivel social, psicológico, físico, psicoafectivo y las habilidades motrices, comunicacionales y cognitivas.

En los jardines infantiles citados, con el contrato No. 377 de 2020, se adecuaron físicamente los espacios con idoneidad para brindar protección y seguridad, restableciendo la infraestructura en cuanto a accesibilidad y libre movilización dentro de las instalaciones para la población en situación de discapacidad, sean estas madres, padres, niños o niñas.

Así mismo, con el citado contrato, se hizo el mantenimiento de las diferentes áreas arquitectónicas, que conforman los jardines infantiles, para corregir el deterioro que estas presentaban. De la misma manera, se desarrollaron las actividades necesarias para actualizar el uso, de acuerdo con las necesidades actuales, para el buen desarrollo de servicio y la atención a la primera infancia.

Los jardines se encuentran en Kennedy esta es la localidad número 8 de la ciudad, es una de las más pobladas del distrito, está ubicada en el sur occidente de la sabana de Bogotá y se localiza entre las localidades de Fontibón al norte, Bosa al sur, Puente Aranda al oriente y un pequeño sector colinda con las localidades de Tunjuelito y Ciudad Bolívar, por la Autopista Sur con Avenida Boyacá, hasta el río Tunjuelito.

No.	NOMBRE	DIRECCIÓN
1	Jardín Infantil Bellavista	Calle 38 Sur No. 94 C - 29
2	Jardín Infantil Patio Bonito Satélite	Carrera 87 No. 05 B – 21 Sur
3	Jardín Infantil Risitas Infantiles	Carrera 86 D No. 39 A - 05 sur

2. DATOS DEL PROYECTO

2.1. CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

Contrato No.:	COP-377-2020
Tipo de Contrato:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
Objeto del Contrato:	"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FÍSICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".
Nombre del Contratista:	ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA
Identificación del Contratista:	C.C 24.050.401 de Santa Rosa de Viterbo
Fecha de suscripción:	Treinta (30) de diciembre de 2020
Plazo de ejecución:	Cinco (05) meses
Fecha de inicio:	Tres (03) de febrero de 2021
Fecha prevista de Terminación inicial:	Dos (02) de julio de 2021
Prórroga No 1	Un (01) mes, contado desde el 03 de julio de 2021 proyectando así, la fecha de finalización para el día 02 de agosto del 2021
Fecha prevista de terminación final:	Dos (02) de agosto de 2021
Valor del Contrato:	MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS ($1.427.667.408) MONEDA CORRIENTE.
No. Registro presupuestal y fecha:	1638 del 31 de diciembre de 2020
No. De póliza y fecha:	Cumplimiento: CBC-100024406 del 05 de enero de 2021 Responsabilidad civil extracontractual: CBC-100003137 del 05 de enero de 2021. Seguros Mundial

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

2.2. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato No.:	CIN-381-2020
Tipo de Contrato:	CONTRATO DE INTERVENTORIA
Objeto del Contrato:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA FDLK-LP-2-2020 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FÍSICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".
Nombre del Contratista:	ORTEGA ROLDÁN & CIA S.A.S
Identificación del Contratista:	Nit: 860.090.531-4
Fecha de suscripción:	Treinta y uno (31) de diciembre de 2020
Plazo de ejecución:	Seis (06) meses
Fecha de inicio:	Tres (03) de febrero de 2021
Fecha prevista de terminación:	Dos (02) de agosto de 2021
Valor del Contrato:	DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL CIENTO VEINTIÚN PESOS ($269.212.121) MONEDA CORRIENTE
No. Registro presupuestal y fecha:	1639 del 31 de diciembre de 2020
No. De póliza y fecha:	Cumplimiento: 1003000690401del 05 de enero de 2021 Responsabilidad civil extracontractual: 003000690601 del 05 de enero de 2021. Seguros comerciales Bolívar

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

3. RESUMEN CONSOLIDADO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 377 DE 2020

3.1. AVANCE GENERAL FÍSICO

JARDIN INFANTIL BELLAVISTA	Calle 38 SUR NO. 94 C – 29
Valor ejecutado:	$ 1.097.263.359,00
Área intervenida:	2.943 m2

Las actividades ejecutadas se relacionan a continuación:

CAPÍTULO 1 PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

CERRAMIENTO EN LONA BLANCA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)

- ✓ Demolición de acabado y alistado de piso e = 0.08 a 0.12 cm, y guarda escoba, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).
- ✓ Demolición de muro en mampostería con acabados e = 0.15 m, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).
- ✓ Demolición de lavamanos, lavaderos, bañeras, orinales, etc, corridos, poyos, mesones, prefabricados, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).
- ✓ Demolición de enchape de muros y pega, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).
- ✓ Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, etc., (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).
- ✓ Desmonte de puertas existentes todo tamaño madera - metálicas, incluido marco, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).
- ✓ Desmonte de todo tipo de cubierta existente, incluye andamios certificados y el desmonte de la estructura metálica o de madera, los amarres, cerchas, correas y/o perfilería metálica, instalaciones eléctricas o tuberías adosadas, canales y bajantes etc., (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).
- ✓ retiro de manto de aluminio sobre cubiertas, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).

CAPÍTULO 2 ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Excavaciones en zanjas para instalación de tuberías, ancho<= 1.00 m profundidad <= 1.20 m (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).
- ✓ Nivelación o adecuación de placa o piso existente para instalación de piso erosionado en caucho.

- ✓ Placa en concreto 3000 psi e=10 cm incluye malla electro-soldada.

CAPÍTULO 3 MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Lavado con hidrófugo en muros en ladrillo a la vista. (incluye andamio certificado).

CAPÍTULO 5 INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Suministro e instalación de panel led 120 x 30cm de sobreponer. incluye soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.

CAPÍTULO 6 SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Suministro e instalación de sensor fotoeléctrico con base.
- ✓ Suministro e instalación de sensor térmico con base.
- ✓ Suministro e instalación de luz estroboscópica.
- ✓ Suministro e instalación de estación manual.
- ✓ Suministro e instalación de STOPPER II
- ✓ Suministro e instalación de panel de incendio con capacidad de 125 sensores y 125 módulos expandible a un segundo lazo.
- ✓ Suministro e instalación de notificador remoto "ESTACIÓN GUARDIÁN".
- ✓ Suministro e instalación de batería de plomo sellada de 12a-12v.
- ✓ Suministro e instalación de facilidades para puntos de incendio dentro de cielo falso.
- ✓ Suministro e instalación de cable FPLR metro lineal.
- ✓ Suministro e instalación de ups de 1 kva.

CAPÍTULO 7 PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Alistado de pisos en mortero 1:3 impermeabilizado e = 0.04m.
- ✓ Guarda escoba en media caña granito pulido blanco, incluye dilatación en bronce.
- ✓ Piso cerámica antideslizante, referencia MIKONOS formato 33 x 33 (colores varios).
- ✓ Suministro e instalación de piso en caucho elaborado con llanta de carro reciclada EPDM chips fundible de 3 cm para exteriores (1 cm EPDM + 2 cm SBR).

CAPÍTULO 8 MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Enchape 25 x 35

CAPÍTULO 9 CARPINTERÍA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Suministro e instalación de puerta metálica con marco en lámina COLDROLLED lisa calibre 18, entamborada con refuerzo interno, bisagras, incluye cerradura de seguridad tipo cerrojo doble, manija interior - exterior y con dos persianas (superior e inferior) de h= 0,30 x 0,60 m, terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - verificar en obra medidas, ángulos y # de hojas.
- ✓ Suministro e instalación de pasamanos en tubería de agua negra de 1 ¼" protegido con anticorrosivo, pintado en esmalte color con soportes plástico. instalado. verificar en obra medidas y ángulos.

CAPÍTULO 10 CARPINTERÍA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Suministro e instalación de hoja para puerta en madera a media altura (1,20 m) de triplex entamborada sin marco con refuerzo interno con ANTIMACHUCÓN ambos lados, incluye herrajes, cerradura tipo bola en madera, terminada, pintada e instalada - verificar en obra medidas, ángulos y # de hojas.

CAPÍTULO 11 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Suministro e instalación de tapa registro de 20 x 20.

CAPÍTULO 12 APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ suministro e instalación división puertas y paneles en acero calibre 20, divisiones para baño institucional, ref. 304 antiácido, entamboradas.

CAPÍTULO 13 PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Pañete muro 1:4 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones (incluye andamio certificado).
- ✓ Pintura en esmalte (dos manos) (incluye andamios certificados).

CAPÍTULO 14 CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Cielo raso blanco PVC sistema 200 gs color blanco (incluye suministro e instalación, accesorios, instalación de lámpara, soportes etc.) espesor (7 mm - 10 mm) (incluye andamios certificados).
- ✓ Muro en lámina de fibrocemento

CAPÍTULO 17 CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Manto MORTER PLAS al - 300 3.00 mm ancho 1.10 m rollo 11 m2.

CAPÍTULO 18 ITEMS NO PREVISTOS

- ✓ Suministro e instalación de puerta en madera con marco en lámina COLDROLLED calibre 18 con hoja de triplex entamborada y refuerzo interno con anti machucón, incluye herrajes, cerradura tipo bola en madera y ventanilla de 0,20 x 0,40 m con vidrio y película de seguridad, terminada, pintada e instalada - verificar en obra medidas, ángulos y # de hojas.
- ✓ Desmonte de cerramiento existente. incluye corte, desmonte y retiro.
- ✓ Suministro e instalación de zapata para cimiento cerramiento 3000 psi.
- ✓ Suministro e instalación de acero de refuerzo.
- ✓ Anclajes para varilla con diámetros de 1/2" o inferiores, incluye perforaciones, Anclajes, epóxico y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución.
- ✓ Suministro e instalación de piso heterogéneo taralay alto tráfico.
- ✓ Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (durastic, madera, DRY WALL, plástico, incluye cargue y retiro).
- ✓ Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada EMT CONDUIT de 3/4". incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.
- ✓ Suministro e instalación de media caña en PVC, ancho 10 cm.
- ✓ Tubería PVC alcantarillado 4" incluye accesorios.
- ✓ Punto sanitario 4".
- ✓ Excavación manual en material común, (incluye cargue y retiro de escombros).
- ✓ Suministro e instalación de bordillo de concreto 3000 psi ancho 0.15 altura 0.35 hasta 0.40 m.
- ✓ Suministro e instalación de esquineros forrados con espuma interna medida 9x9 cm chazados.
- ✓ Suministro e instalación sanitario línea infantil color blanco, (incluye válvula de control y descarga tipo push, brida de 4" y sellante).
- ✓ Desmonte de piso de vinisol, o caucho, incluye guarda escobas.
- ✓ Suministro e instalación de cielo raso falso en panel SÚPER-BOARD de 6 mm - incluye estructura metálica masilla.
- ✓ Perforación regatas en muros, pisos y/o cielo raso, ancho <= 15 cm, profundidad <= 10 cm. (incluye corte con pulidora, cargue, retiro de escombros, transporte, resane y acabado de la superficie afectada).
- ✓ Domo en policarbonato con protección UV, calibre 5 mm, traslúcido blanco incluye suministro e instalación, así como los accesorios necesarios para su correcta instalación.
- ✓ Relleno con recebo compactado B-600 (suministro, extendido, humedecimiento y compactación).
- ✓ Reinstalación de luminarias existentes.
- ✓ Demolición de elementos de concreto o ciclópeo o cualquier tipo de cimiento existente
- ✓ Concreto para pedestal y columneta cimiento cerramiento en concreto de 3000 PSI sección 0,25x0,25.
- ✓ Muro en mampostería estructural.
- ✓ Cinta sobre muro en concreto 3000 psi, ancho 0.15 espesor 0.5 incluye refuerzo de 2 grafiles 4 mm.

- ✓ Suministro e instalación de mediacaña en gravilla mona.
- ✓ picada o pelada muros o pisos para instalación de acabado nuevo (pintura, enchape, mortero, manto, etc.).
- ✓ Reparación de fisuras en placa de cubierta incluye apertura de fisura y relleno con sika flex.
- ✓ Mediacaña en mortero.
- ✓ Reinstalación de lavacolas desmontados.
- ✓ Suministro e instalación de punto sanitario 2".
- ✓ Suministro e instalación de punto hidráulico 1/2".
- ✓ Suministro e instalación de viga de amarre en concreto para cerramiento.
- ✓ Diseño de estructural de cubierta, memorias de cálculo y planos.
- ✓ Cerramiento según detalle en malla eslabonada cal 10.5, tuberías 90x90 2 mm ángulos 2", 1" y 3/4".
- ✓ Suministro e instalación de cubierta THERMOSTEEL MAXTER termo-acústica capa superior PVC+ASA, capa intermedia de acuerdo galvanizado y capa inferior aislante de polietileno reticulado 2.45 mm.
- ✓ Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta según diseño incluye anticorrosivo y esmalte.
- ✓ Suministro e instalación de mesones de lavamanos corridos en QUARTZTONE color a escoger con soporte en ángulo.
- ✓ Suministro e instalación de ventanería en aluminio y vidrio laminado 3+3.
- ✓ Suministro e instalación de marcos de aluminio para lámparas de incrustar.
- ✓ Suministro e instalación de panel led 60 x 60 cm de incrustar. incluye soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- ✓ Win de aluminio.
- ✓ Suministro e instalación lavamanos de incrustar color blanco, (incluye válvula de control, sifón completo tipo botella y grifería tipo push).
- ✓ Suministro e instalación de grifería de lavamanos (incluye grifería tipo push, acople y sifón).
- ✓ Espejos biselados 1.5 de e=4 mm.
- ✓ Suministro e instalación de interruptor termo-magnético tipo enchufable de 1x20a 10 ka.
- ✓ Salida para tomacorriente doble normal, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) AWG THHN y tubería PVC ø3/4" hasta 4m. incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- ✓ Bocapuerta en granito pulido a = 0.15, incluye dilataciones en bronce.
- ✓ Flanche en lámina galvanizada calibre 26 desarrollo 0.25.
- ✓ suministro e instalación de tele ducha (incluye elementos de instalación, manguera y soportes).
- ✓ Suministro e instalación de dintel o cajón en SÚPER-BOARD.
- ✓ Suministro e instalación de registro de 1 1/2" PVC.
- ✓ Instalación y desmonte de provisional con cerramiento existente para brindar seguridad a la instalación.
- ✓ Dilatación de placas con pulidora y sello con sika flex.
- ✓ Suministro e instalación de flanche metálico desarrollo 0.6.
- ✓ Reinstalación de orinales existentes. incluye lavado del aparato.
- ✓ Suministro e instalación de rejilla sifón 2".

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

- ✓ Suministro e instalación de rejilla sifón 5".
- ✓ Suministro e instalación de correas en tubería 4x4 cal 16.
- ✓ Esmalte sobre cerchas, puente y estructura metálica de cubierta.
- ✓ Suministro e instalación de red sanitaria 6".
- ✓ Mortero 1:2 para solados.
- ✓ Relleno con material seleccionado proveniente de excavación.
- ✓ Suministro e instalación de lámpara led panel redonda 18 w.
- ✓ Suministro e instalación de lámpara led panel redonda 24 w.
- ✓ Suministro e instalación de malla gallinero en refuerzo de pañetes o alistados.
- ✓ Suministro e instalación de enchape en tableta tipo Cúcuta.
- ✓ Suministro e instalación de piso tipo vinisol.
- ✓ Suministro e instalación de filtro con geotextil, tubería y relleno.
- ✓ Vinilo tipo 1 a tres manos.
- ✓ Pintura en aceite dos manos en muros.
- ✓ Brillada piso baldosín granito.
- ✓ Recalce de caja de inspección medidas desde 0.6 hasta 0.9 incluye marco y tapa.
- ✓ Suministro e instalación de guarda escoba en MDF.

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

JARDIN INFANTIL SATÉLITE	Carrera 87 N° 05 B-21
Valor ejecutado:	$ 50.363.557,00
Área intervenida:	336.00 m2

Las actividades ejecutadas se relacionan a continuación:

CAPÍTULO 1 PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Suministro e instalación de cerramiento en tubo metálico redondo 1-1/2 h=1,35 m, no incluye concreto ni acero de refuerzo.

CAPÍTULO 2 INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada EMT CONDUIT de 3/4". Incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.

CAPÍTULO 3 SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Suministro e instalación de sensor fotoeléctrico con base.
- ✓ Suministro e instalación de sensor térmico con base.
- ✓ Suministro e instalación de luz estroboscópica.
- ✓ Suministro e instalación de estación manual.
- ✓ Suministro e instalación de STOPPER II.
- ✓ Suministro e instalación de panel de incendio con capacidad de 125 sensores y 125 módulos expandible a un segundo lazo.
- ✓ Suministro e instalación de notificador remoto "ESTACIÓN GUARDIÁN".
- ✓ Suministro e instalación de batería de plomo sellada de 12a-12v.
- ✓ Suministro e instalación de facilidades para puntos de incendio dentro de cielo falso.
- ✓ Suministro e instalación de cable FPLR metro lineal.
- ✓ Suministro e instalación de ups de 1kva.

CAPÍTULO 4 CARPINTERÍA METÁLICA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Suministro e instalación de puerta metálica con marco en lámina COLDROLLED lisa calibre 18 entamborada con refuerzo interno, bisagras, pasador, terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - verificar en obra medidas, ángulos y # de hojas.

CAPÍTULO 5 ITEMS NO PREVISTOS

- ✓ Demolición de enchape de muros y pega, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).
- ✓ Suministro e instalación de viga de concreto 3000 psi.

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

- ✓ Suministro e instalación de acero de refuerzo.
- ✓ Muro en mampostería estructural para cerramiento.
- ✓ Anclajes para varilla con diámetros de 1/2" o inferiores, incluye perforaciones, anclajes, epóxico y todos los elementos y materiales necesarios para su ejecución.
- ✓ Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (DURASTIC, madera, DRY WALL, plástico, incluye cargue y retiro).
- ✓ Perforación regatas en muros, pisos y/o cielo raso, ancho <= 15cm, profundidad <= 10cm. (incluye corte con pulidora, cargue, retiro de escombros, transporte, resane y acabado de la superficie afectada).
- ✓ Domo en policarbonato con protección UV, calibre 5 mm, traslúcido blanco incluye suministro e instalación, así como los accesorios necesarios para su correcta instalación.
- ✓ Suministro y montaje de estructura metálica en cercha para cubierta.
- ✓ Suministro e instalación de esquineros forrados con espuma interna medida 9x9 cm chazados o pegados.
- ✓ Salida para tomacorriente doble normal, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) AWG THHN y tubería PVC ø3/4" hasta 4m. Incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- ✓ Suministro e instalación de interruptor termo magnético tipo enchufable de 1x20a 10 Ka.
- ✓ Esmalte sobre cerchas, puente y estructura metálica de cubierta.

JARDIN INFANTIL RISITAS INFANTILES	Carrera 86 D N° 39 a - 05 SUR
Valor ejecutado:	$ 280.023.032,00
Área intervenida:	402.00 m2

Las actividades ejecutadas se relacionan a continuación:

CAPÍTULO 1 PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Demolición de acabado y alistado de piso e = 0,08 a 0,12 cm, incluye guarda-escoba, cargue y retiro de escombros.
- ✓ Demolición de lavamanos, lavaderos, bañeras, orinales, etc, corridos, poyos, mesones, prefabricados, incluye cargue y retiro de escombros.
- ✓ Demolición de enchape de muros y pega, incluye cargue y retiro de escombros.
- ✓ Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como lavaplatos, lavamanos, sanitarios, estufas, etc., incluye disposición, cargue y retiro de escombros.
- ✓ Desmonte retiro de tuberías hidrosanitarias existentes de 6", 4", 3", 2". (incluye excavación, retiro del relleno, cargue y retiro de escombros).
- ✓ Desmonte de muebles existentes altos y bajos, de closets o gabinetes en madera y/o metálicos, (incluye disposición, cargue y retiro de escombros y montaje si requiere).
- ✓ Desmonte de todo tipo de cielo raso existente (DURASTIC, madera, DRY WALL, plástico, incluye cargue y retiro).
- ✓ Perforación regatas en muros, pisos y/o cielo raso, ancho <= 15cm, profundidad <= 10cm. (incluye corte con pulidora, cargue, retiro de escombros, transporte, resane y acabado de la superficie afectada).
- ✓ Desmonte de salidas eléctricas existentes (incluye desmonte de tuberías, cableado, aparatos y luminarias).
- ✓ Demolición de pañete lineal columnas y vigas existentes de ancho menor a 0.35m (por las 4 caras) incluye retiro.

CAPÍTULO 2 ESTRUCTURA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Excavación manual en material común, (incluye cargue y retiro de escombros).
- ✓ Excavaciones en zanjas para instalación de tuberías, incluye cargue y retiro de escombros.
- ✓ Construcción de placa e=0.15 m concreto acelerado de 3000 psi (cierre vacío), incluye demolición perimetral de 0.2 m y puente de adherencia con adhesión epóxico de dos componentes de concreto fresco a endurecido.
- ✓ Malla electro soldada 5 mm, de 0,15 x 0,15 m.

CAPÍTULO 3 MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Lavado con hidrófugo en muros en ladrillo a la vista.
- ✓ Poyos e = 0,10 cm, ancho entre 0,45 y 0,60 m (incluye mampostería, pañete, acabado en granito pulido).

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

CAPÍTULO 4 INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Tubería PVC alcantarillado 4" incluye accesorios.
- ✓ Punto agua caliente CPVC ducha ½".
- ✓ Registro cortina 1/2".
- ✓ Punto sanitario 4".

CAPÍTULO 5 INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Suministro e instalación de interruptor sencillo conmutable tipo institucional, con aparato, cable de cobre asilado calibre N°12 THHN y tubería PVC ø3/4" hasta 4m. Incluye caja, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- ✓ Salida para tomacorriente doble normal GFCI tipo institucional 5-15R, con cable de cobre asilado calibre 1n°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) AWG THHN y tubería PVC ø3/4" hasta 4m. Incluye aparato, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- ✓ Suministro e instalación de interruptor termo magnético tipo enchufable de 1x20a 10 ka
- ✓ Salida para luminaria de emergencia LED, con cable de cobre asilado calibre 1N°12 (f) + 1n°12 (n) + 1n°12 (t) AWG THHN y tubería EMT ø3/4" hasta 7m. Incluye prensa estopa, caja RAWELT, cable encauchetado, conectores, soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- ✓ Suministro e instalación de panel led 60 x 60cm de incrustar. Incluye soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- ✓ Suministro e instalación de panel led 120 x 30cm de sobreponer. Incluye soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.
- ✓ Suministro e instalación de reflector led para exteriores. Incluye soportes, accesorios necesarios para la conexión e instalación.

CAPÍTULO 6 SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Suministro e instalación de sensor fotoeléctrico con base.
- ✓ Suministro e instalación de sensor térmico con base.
- ✓ Suministro e instalación de luz estroboscópica.
- ✓ Suministro e instalación de estación manual.
- ✓ Suministro e instalación de STOPPER II.
- ✓ Suministro e instalación de panel de incendio con capacidad de 125 sensores y 125 módulos expandible a un segundo lazo.
- ✓ Suministro e instalación de notificador remoto "ESTACIÓN GUARDIÁN".
- ✓ Suministro e instalación de batería de plomo sellada de 12a-12v.
- ✓ Suministro e instalación de facilidades para puntos de incendio dentro de cielo falso.
- ✓ Suministro e instalación de cable FPLR metro lineal.

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

CAPÍTULO 7 PISOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Alistado de pisos en mortero 1:3 e = 0,04.
- ✓ Boca-puerta en granito pulido a = 0.15, incluye dilataciones en bronce.
- ✓ Guarda escoba en media caña granito pulido blanco, incluye dilatación en bronce.
- ✓ Suministro e instalación de piso en caucho elaborado con llanta de carro reciclada EPDM. chips fundible de 2 cm para exteriores (1 cm EPDM + 1 cm SBR).
- ✓ Suministro e instalación de media caña en PVC, ancho 10 cm.
- ✓ Win de aluminio.
- ✓ Suministro e instalación de piso heterogéneo taralay alto tráfico.

CAPÍTULO 8 MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Enchape 25 x 35

CAPÍTULO 9 CARPINTERÍA METÁLICA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Suministro e instalación de puerta metálica con marco en lámina COLDROLLED lisa calibre 18, entamborada con refuerzo interno, bisagras, incluye cerradura de seguridad tipo cerrojo doble, manija interior - exterior y ventanilla de 0,20 x 0,40 m con vidrio y película de seguridad, terminada con anticorrosivo, pintada e instalada - verificar en obra medidas, ángulos y # de hojas.
- ✓ Suministro e instalación de malla (angeo), incluye ángulo de aluminio y tornillería.

CAPÍTULO 10 CARPINTERÍA MADERA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Suministro e instalación de puerta en madera con marco en lámina COLDROLLED calibre 18 con hoja de triplex entamborada y refuerzo interno con anti machucón, incluye herrajes, cerradura tipo bola en madera y ventanilla de 0,20 x 0,40 m con vidrio y película de seguridad, terminada, pintada e instalada - verificar en obra medidas, ángulos y # de hojas.

CAPÍTULO 11 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Suministro e instalación sanitario línea infantil color blanco, (incluye válvula de control y descarga tipo push, brida de 4" y sellante).
- ✓ Suministro e instalación de teleducha (incluye elementos de instalación, manguera y soportes).
- ✓ Suministro e instalación de grifería de lavamanos (incluye grifería tipo push, acople y sifón).
- ✓ Suministro e instalación de mezcladores tipo cuello de ganso de 8" sencillos para lavaplatos.

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

CAPÍTULO 13 PAÑETE Y PINTURA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Pañete muro 1:4 impermeabilizado, incluye filos y dilataciones.
- ✓ Estuco impermeabilizado sobre pañete.
- ✓ Vinilo tipo 1 a tres manos.
- ✓ Pintura tipo korasa o similar para fachada (a = 0.6 m).
- ✓ Pintura de aceite sobre pañete (2 manos).
- ✓ Esmalte sobre cerchas, puente y estructura metálica de cubierta.

CAPÍTULO 14 CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Cielo raso blanco PVC sistema 200 gs color blanco (incluye suministro e instalación, accesorios, instalación de lámpara, soportes etc.) Espesor (7 mm - 10 mm).
- ✓ Suministro e instalación de cielo raso falso en panel súper board de 6 mm - incluye estructura metálica masilla.

CAPÍTULO 15 CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Espejos biselados 1.5 de e=4mm.

CAPÍTULO 16 OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Anden en concreto 2500 psi h = 0.08 m. Fundido en sitio. Incluye bordillo.
- ✓ Relleno con recebo compactado b600 (suministro, extendido, humedecimiento y compactación).

CAPÍTULO 17 CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)

- ✓ Flanche en lámina galvanizada calibre 26 desarrollo 0.25.
- ✓ Domo en policarbonato con protección UV, calibre 5 mm, traslúcido blanco incluye suministro e instalación, así como los accesorios necesarios para su correcta instalación.
- ✓ Suministro y montaje de estructura metálica en cercha para cubierta.

CAPÍTULO 19 NO PREVISTOS

- ✓ Pintura en esmalte dos manos para rejas, puertas, cerramientos m2 una cara.
- ✓ Desmonte de puertas existentes todo tamaño madera - metálicas, incluido marco, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).
- ✓ Desmonte de canal existente incluye retiro.
- ✓ Suministro e instalación de ups de 1kva.
- ✓ Suministro e instalación de tubería metálica galvanizada EMT CONDUIT de 3/4". Incluye soportes, accesorios necesarios para la instalación.

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

- ✓ Piso cerámico antideslizante, referencia MIKONOS formato 33 x 33 (colores varios).
- ✓ Nivelación o adecuación de placa o piso existente para instalación de piso erosionado en caucho, heterogéneo o de caucho.
- ✓ Demolición de muro en mampostería con acabados e = 0.15 m, (incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados).
- ✓ Desmonte de ventanearía o rejas existentes. Incluye retiro.
- ✓ Picada o pelada muros, para instalación de acabado nuevo (pintura o enchape).
- ✓ Suministro e instalación de mediacaña en mortero.
- ✓ Muro divisorio bloque estriado no 4.
- ✓ Suministro e instalación de correas en tubería 4x4 cal 16.
- ✓ Recalce de caja de inspección medidas desde 0.6 hasta 0.9 incluye marco y tapa.
- ✓ Suministro e instalación de punto sanitario 2".
- ✓ Suministro e instalación de punto hidráulico 1/2".
- ✓ Suministro e instalación de canal metálica desarrollo entre 0.65m y 0.8 m incluye anticorrosivo, esmalte y soportes.
- ✓ Suministro e instalación de viga dintel sobre muro sección 0,12x0,12.
- ✓ Reinstalación de lavacolas desmontados.
- ✓ Reparación de piso en baldosín en granito similar al existente.
- ✓ suministro e instalación división puertas y paneles en acero calibre 20, divisiones para baño institucional, ref. 304 antiácido, entamboradas.
- ✓ Suministro e instalación de acero de refuerzo.
- ✓ Suministro e instalación de acabado de pisos en gravilla mona lavada.
- ✓ Suministro e instalación de red sanitaria 2".
- ✓ Suministro e instalación de red hidráulica 1/2".
- ✓ Suministro e instalación de esquineros en espuma anchos 9x9 cm.
- ✓ suministro e instalación de mesón en QUARZTONE para lavacolas. Incluye soporte en mesón de concreto.
- ✓ suministro e instalación de mesones de lavamanos corridos en QUARTZTONE color a escoger con soporte en ángulo.
- ✓ Suministro e instalación de esquineros en espuma anchos 6x6 cm.
- ✓ Suministro e instalación de sanitario blanco adultos.
- ✓ suministro e instalación de ventanería en aluminio y vidrio laminado 3+3.
- ✓ Suministro e instalación de rejilla sifón 5".
- ✓ Suministro e instalación de rejilla sifón 2".
- ✓ Reinstalación de orinales existentes. Incluye lavado del aparato.
- ✓ suministro e instalación de mueble gabinete en acero inoxidable. Altura: 0,70 m, con entrepaño y poceta o puerta. Incluye instalación.70*35, calibre 20 referencia 304, antiácido.
- ✓ Suministro e instalación de caja plástica para medidor de agua en servicio acueducto Bogotá.
- ✓ Brillada de piso en baldosín en granito.
- ✓ Suministro e instalación de cajón en súper board de 6 mm para bajantes o ductos hasta 3 caras - incluye estructura metálica masilla.
- ✓ Suministro e instalación de marcos de aluminio para lámparas de incrustar.
- ✓ Suministro e instalación de escotilla en aluminio para salida a cubierta.
- ✓ Costo directo jardín risitas infantiles.

3.2. AVANCE ECONÓMICO, FINANCIERO

Balances financieros iniciales para intervenir los jardines Bellavista, Patio Bonito satélite y Risitas Infantiles, se tuvo la siguiente proyección de inversión:

UNIDAD A INTERVENIR	ÁREA INTERVENCIÓN (M2)	VALOR COSTO DIRECTO	AIU	COSTO TOTAL X UNIDAD
J.I. BELLAVISTA	2.943,00	$ 749.468.472,00	29,06	$ 967.276.720,00
J.I. PATIO BONITO SATÉLITE	366,00	$ 36.734.367,00		$ 47.409.997,02
J.I. RISITAS INFANTILES	402,00	$ 294.876.559,00		$ 380.572.687,98
ÁREATOTAL A INTERVENIR	3.711,00			
Costo Total Obra (A)				$ 1.395.259.405,00
Costo componente Ambiental y SST (B)				$ 14.657.772,00
Costo componente Social (C)				$ 1.534.040,00
Costo estimado para ajustes (D)				$ 16.216.191,00
COSTO TOTAL (A+B+C+D)				**$ 1.427.667.408,00**

Balance final ejecutado por jardín contrato de obra pública 377 de 2020:

UNIDAD INTERVENIDA	ÁREA INTERVENCIÓN (M2)	VALOR COSTO DIRECTO	AIU	COSTO TOTAL X UNIDAD
J.I. BELLAVISTA	2.943,00	$ 830.895.552,00	29,06	$ 1.072.353.799,41
J.I. PATIO BONITO SATÉLITE	366,00	$ 38.136.928,00		$ 49.219.519,28
J.I. RISITAS INFANTILES	402,00	$ 212.046.821,00		$ 273.667.627,18
ÁREATOTAL INTERVENIDA	3.711,00			
Costo Total Obra (A)				$ 1.395.240.945,87
Costo componente Ambiental y SST (B)				$ 14.657.772,00
Costo componente Social (C)				$ 1.535.040,00
Costo estimado para ajustes (D)				$ 16.216.191,00
COSTO TOTAL (A+B+C+D)				**$ 1.427.649.949,00**
VALOR NO EJECUTADO				**$ 17.459,00**

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

El valor del contrato de MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS **($1.427.667.408,00)** MONEDA CORRIENTE, se ejecutó en los tres jardines el valor de MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS **($1.427.649.949,00)** MONEDA CORRIENTE, y quedo un saldo por ejecutar de DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS **($ 17.459,00)**. MONEDA CORRIENTE.

Queda en corso la liquidación del contrato de obra pública 377 de 2020 de acuerdo al siguiente cuadro:

ACTA LIQUIDACION 10,08%
Contrato de obra pública No 377 de 2020
Período presente acta desde el 3 julio al 2 agosto de 2021
Frente: Jardín Infantil Bellavista
Dirección: Calle 38 Sur # 94 c- 29

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR UNITARIO	INICIAL		PRESENTE ACTA PARCIAL (10%)	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.1.1	CERRAMIENTO EN LONA BLANCA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	$ 24.402,00	22,00	$ 536.844,00		$ 0,00
1.1.2	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 19.859,00	352,00	$ 6.990.368,00		$ 0,00
1.1.3	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 16.453,00	19,95	$ 328.281,00		$ 0,00
1.1.4	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 25.150,00	33,00	$ 829.950,00		$ 0,00
1.1.5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 9.549,00	254,00	$ 2.425.446,00		$ 0,00
1.1.6	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 13.807,00	22,00	$ 303.754,00		$ 0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR UNITARIO	INICIAL		PRESENTE ACTA PARCIAL (10%)	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.1.7	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 18.917,00	20,00	$ 378.340,00		$ 0,00
1.1.8	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 11.162,00	120,40	$ 1.343.905,00		$ 0,00
1.1.9	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 17.124,00	100,00	$ 1.712.400,00		$ 0,00
1.1.10	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 17.766,00	1.894,00	$ 33.648.804,00		$ 0,00
1.1.11	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 13.125,00	330,00	$ 4.331.250,00		$ 0,00
1.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBO METÁLICO REDONDO 1-1/2 H=1,35 M, (NO INCLUYE CONCRETO NI ACERO DE REFUERZO)	M	$ 114.555,00	122,00	$ 13.975.710,00		$ 0,00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2,1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.1.1	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 27.615,00	94,00	$ 2.595.810,00		$ 0,00
2.1.2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	M3	$ 52.828,00	28,20	$ 1.489.750,00		$ 0,00
2.1.3	NIVELACIÓN O ADECUACIÓN DE PLACA O PISO EXISTENTE PARA INSTLACIÓN DE PISO EROSIONADO EN CAUCHO.	M2	$ 14.848,00	50,00	$ 742.400,00		$ 0,00
2,2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.2.1	PASO PARA ESCALERA EN CONCRETO 3000 PSI ESCOBIADO CON DIMENSIONES 120 CM X 30 CM X 5 CM	UN	$ 41.500,00	1,00	$ 41.500,00		$ 0,00

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR UNITARIO	INICIAL		PRESENTE ACTA PARCIAL (10%)	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2.2.2	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E=10 CM INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 64.998,00	100,00	$ 6.499.800,00		$ 0,00
2,3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.3.1	MESONES EN CONCRETO ENCHAPADOS EN GRANITO PULIDO BLANCO, LAVAMANOS A= 0.55 M, DESPENSAS A=0.45 M, COCINA A=0.60 M, AULAS A=0.55 M) INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE.	M2	$ 70.988,00	3,00	$ 212.964,00		$ 0,00
2.3.2	LAVADERO PREFABRICADO RESINA POLIESTER DE 80 X 60 CM	UN	$ 243.052,00	1,00	$ 243.052,00		$ 0,00
2,4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
2.4.1	MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	$ 2.895,00	122,00	$ 353.190,00		$ 0,00
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
3,1	**MAMPOSTERÍA EN ARCILLA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	$ 33.626,00	143,95	$ 4.840.551,00		$ 0,00
3.1.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 5.725,00	828,00	$ 4.740.300,00		$ 0,00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
4.1.1	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	$ 115.522,00	20,00	$ 2.310.440,00		$ 0,00
4,2	**CAJAS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
4.2.1	CAJA DE INSPECCIÓN 60 X 60	UN	$ 374.801,00	1,00	$ 374.801,00		$ 0,00
4.2.2	CAJA DE INSPECCIÓN 80 X 80	UN	$ 476.543,00	2,00	$ 953.086,00		$ 0,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. NO INCLUYE CABLEADO.	UN	$ 50.863,00	50,00	$ 2.543.150,00		$ 0,00
5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 68.289,00	10,00	$ 682.890,00		$ 0,00
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 117.087,00	50,00	$ 5.854.350,00		$ 0,00

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR UNITARIO	INICIAL		PRESENTE ACTA PARCIAL (10%)	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
5.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 42.323,00	6,00	$ 253.938,00		$ 0,00
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	$ 187.357,00	57,00	$ 10.679.349,00		$ 0,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	$ 231.128,00	2,00	$ 462.256,00		$ 0,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUZ ESTROBOSCÓPICA	UN	$ 366.717,00	6,00	$ 2.200.302,00		$ 0,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	$ 489.954,00	6,00	$ 2.939.724,00		$ 0,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	$ 181.088,00	6,00	$ 1.086.528,00		$ 0,00
6.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO.	UN	$ 5.625.636,00	1,00	$ 5.625.636,00		$ 0,00
6.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NOTIFICADOR REMOTO "ESTACIÓN GUARDIÁN"	UN	$ 1.075.737,00	1,00	$ 1.075.737,00		$ 0,00
6.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA DE PLOMO SELLADA DE 12A-12V	UN	$ 304.690,00	2,00	$ 609.380,00		$ 0,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACILIDADES PARA PUNTOS DE INCENDIO DENTRO DE CIELO FALSO	UN	$ 66.295,00	59,00	$ 3.911.405,00		$ 0,00
6.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	$ 7.732,00	2.440,00	$ 18.866.080,00		$ 0,00
6.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS DE 1 KVA	UN	$ 1.208.200,00	1,00	$ 1.208.200,00		$ 0,00
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
7,1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	$ 21.247,00	27,00	$ 573.669,00		$ 0,00
7.1.2	PULIDA DE MEDIACAÑA EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M)	M	$ 17.563,00	229,00	$ 4.021.927,00		$ 0,00
7,2	**ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						$ 0,00
7.2.1	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	$ 39.357,00	124,00	$ 4.880.268,00		$ 0,00
7.2.2	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	$ 45.948,00	192,50	$ 8.844.990,00		$ 0,00
7.2.3	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	$ 5.711,00	180,00	$ 1.027.980,00		$ 0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR UNITARIO	INICIAL		PRESENTE ACTA PARCIAL (10%)	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
7.2.4	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, REFERENCIA MIKONOS FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	$ 48.585,00	159,50	$ 7.749.308,00		$ 0,00
7.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES (1 cm EPDM + 2 cm SBR)	M2	$ 344.233,00	154,00	$ 53.011.882,00		$ 0,00
8	**MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
8.1.1	ENCHAPE 25 X 35	M2	$ 52.078,00	258,00	$ 13.436.124,00		$ 0,00
9	**CARPINTERÍA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
9,1	**CARPINTERÍA METÁLICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 401.829,00	12,00	$ 4.821.948,00		$ 0,00
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA DE 1 ¼" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLÁSTICO. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	$ 49.641,00	954,60	$ 47.387.299,00		$ 0,00
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACRILICO RECUPERADO DE 10 MM DISEÑO DE ANIMALES, MODULOS DE 60 X 90 X 1 CM, INCLUYE SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE DE 1-1/2" ANCLADO AL PISO	UN	$ 762.554,00	15,00	$ 11.438.310,00		$ 0,00
10	**CARPINTERÍA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
10.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN AMBOS LADOS, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M	$ 321.347,00	5,00	$ 1.606.735,00		$ 0,00

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR UNITARIO	INICIAL		PRESENTE ACTA PARCIAL (10%)	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
10.1.2	ARMARIO: ELABORADO EN MADERA AGLOMERADA DE ALTA RESISTENCIA, ACABADO CON RECUBRIMIENTO MELAMÍNICO POR DENTRO Y POR FUERA PARA MAYOR DURACIÓN, ALTA RESISTENCIA A LA HUMEDAD, AL CALOR Y A LOS RAYONES Y BORDES REDONDEADOS QUE BRINDAN UNA MEJOR APARIENCIA Y MAYOR SEGURIDAD, INSTALADO, CON PUERTAS ABATIBLES, CON MANIJAS METÁLICAS, CON BISAGRAS METÁLICAS, ENTREPAÑOS REGULABLES PARA MAYOR CAPACIDAD. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS (COLOR Y TEXTURA A ELECCIÓN).	UN	$ 344.046,00	3,00	$ 1.032.138,00		$ 0,00
10.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARMARIO EN MADERA TIPO LOCKER, QUINTUPLEX ENCHAPADO EN FORMICA, FONDO 0,40 M	M2	$ 1.000.269,00	1,50	$ 1.500.404,00		$ 0,00
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTL COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 199.835,00	2,00	$ 399.670,00		$ 0,00
11.1.2	ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 311.162,00	1,00	$ 311.162,00		$ 0,00
11.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA ((INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	$ 1.360.522,00	1,00	$ 1.360.522,00		$ 0,00
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO DE 8" SENCILLOS PARA LAVAPLATOS	UN	$ 75.842,00	3,00	$ 227.526,00		$ 0,00
11.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	$ 15.235,00	10,00	$ 152.350,00		$ 0,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA DE SENSOR PARA LAVAPLATOS	UN	$ 674.167,00	1,00	$ 674.167,00		$ 0,00
11.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	$ 298.047,00	1,00	$ 298.047,00		$ 0,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR DE PASO ELECTRICO - TELEDUCHA. 5.5 LT	UN	$ 436.072,00	2,00	$ 872.144,00		$ 0,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
12.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE GABINETE EN ACERO INOXIDABLE. ALTURA: 0,70 M, CON ENTREPAÑO Y PUERTA. INCLUYE	M	$ 1.298.043,00	1,00	$ 1.298.043,00		$ 0,00

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR UNITARIO	INICIAL		PRESENTE ACTA PARCIAL (10%)	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	INSTALACIÓN.70*35, CALIBRE 20 REF 304, ANTIÁCIDO.						
12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO CUADRADO DE 30 MM, EN ACERO CALI 18 REF. 307 ANTIÁCIDOS, DIMENSIONES HA: 80 CM FONDO 60 CM ESTRUCTURAS EN TUBO DE ACERO PARA LAVA COLAS 0.60 ANCHO. INCLUYE INSTALACIÓN.	M	$ 556.304,00	5,00	$ 2.781.520,00		$ 0,00
12.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	$ 678.296,00	2,00	$ 1.356.592,00		$ 0,00
12.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE A DOS HOJAS CON MARCO Y PASADOR. INCLUYE INSTALACIÓN.	M2	$ 625.181,00	1,50	$ 937.772,00		$ 0,00
12.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA EN ACERO INOXIDABLE. DIMENSIONES DE 2,10 X 0,30 M. CALIBRE 18, REF. 304, ANTIÁCIDO. INCLUYE INSTALACIÓN	UN	$ 556.082,00	1,00	$ 556.082,00		$ 0,00
12.1.6	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	UN	$ 37.856,00	3,00	$ 113.568,00		$ 0,00
12.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60CMS	UN	$ 70.605,00	1,00	$ 70.605,00		$ 0,00
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA ABATIBLE A MURO EN ACERO INOXIDABLE-DISCAPACITADOS	UN	$ 366.055,00	1,00	$ 366.055,00		$ 0,00
12.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA FIJA EN "L" EN ACERO INOXIDABLE-DISCAPACITADOS	UN	$ 324.591,00	1,00	$ 324.591,00		$ 0,00
12.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD DE 18" FIJA	UN	$ 107.561,00	1,00	$ 107.561,00		$ 0,00
12.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	UN	$ 592.122,00	2,00	$ 1.184.244,00		$ 0,00
12.1.12	LAVACOLAS CON CAMBIADOR EN POLIMERO Y FIBRA DE VIDRIO. DIMENSION 1,40 X 0,50 M FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6CM, REENGRUESE DE 3CM TERMINADO ANCHO 50 CM	UN	$ 836.856,00	2,00	$ 1.673.712,00		$ 0,00
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
13,1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 16.517,00	102,00	$ 1.684.734,00		$ 0,00

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR UNITARIO	INICIAL		PRESENTE ACTA PARCIAL (10%)	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
13.1.2	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4 (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 15.720,00	4,00	$ 62.880,00		$ 0,00
13,2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
13.2.1	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 22.325,00	98,00	$ 2.187.850,00		$ 0,00
13.2.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	$ 21.090,00	50,00	$ 1.054.500,00		$ 0,00
13,4	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	$ 14.475,00	120,00	$ 1.737.000,00		$ 0,00
13.4.2	ESMALTE SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 14.792,00	98,00	$ 1.449.616,00		$ 0,00
14	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 69.670,00	342,00	$ 23.827.140,00		$ 0,00
14.1.2	MURO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO	M2	$ 39.955,00	19,50	$ 779.123,00		$ 0,00
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						$ 0,00
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						$ 0,00
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)	M2	$ 42.100,00	98,00	$ 4.125.800,00		$ 0,00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
16.1.1	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H = 0.08 M. FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO	M2	$ 57.673,00	22,00	$ 1.268.806,00		$ 0,00
17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**						
17.1.1	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	$ 72.676,00	180,00	$ 13.081.680,00		$ 0,00
17.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 123.035,00	1.900,00	$ 233.766.500,00	0,00	$ 0,00

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR UNITARIO	INICIAL		PRESENTE ACTA PARCIAL (10%)	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
17.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37	M2	$ 58.232,00	200,00	$ 11.646.400,00	0,00	$ 0,00
17.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M	$ 46.950,00	54,00	$ 2.535.300,00	0,00	$ 0,00
17.1.5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 60.292,00	348,00	$ 20.981.616,00	0,00	$ 0,00
18	**ITEMS NO PREVISTOS**						
NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ÁNGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 344.544,00			44,87	$ 15.459.689,00
NP2	DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE. INCLUYECORTE, DESMONTE Y RETIRO	M2	$ 16.794,00			0,00	$ 0,00
NP3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZAPATA PARA CIMIENTO CERRAMIENTO 3000 PSI	M3	$ 675.981,00			0,00	$ 0,00
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO	KG	$ 5.944,00			0,00	$ 0,00
NP5	ANCLAJES PARA VARILLA CON DIÁMETROS DE 1/2" O INFERIORES, INCLUYE PERFORACIONES, ANCLAJES, EPÓXICO Y TODOS LOS ELEMENTOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU EJECUCIÓN.	UND	$ 17.846,00			0,00	$ 0,00
NP6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO HETEROGÉNEO TARALAY ALTO TRÁFICO	M2	$ 99.644,00			119,41	$ 11.898.789,00
NP7	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 13.539,00				$ 0,00
NP8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 23.491,00				$ 0,00
NP9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	$ 10.018,00				$ 0,00
NP10	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 39.051,00				$ 0,00

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR UNITARIO	INICIAL		PRESENTE ACTA PARCIAL (10%)	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP11	PUNTO SANITARIO 4"	UN	$ 55.312,00				$ 0,00
NP12	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	M3	$ 35.314,00				$ 0,00
NP13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO DE CONCRETO 3000 PSI ANCHO 0.15 ALTURA 0.35 HASTA 0.40 m	M	$ 46.267,00				$ 0,00
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESQUINEROS FORRADOS CON ESPUMA INTERNA MEDIDA 9X9 CM CHAZADOS	M	$ 34.460,00			163,62	$ 5.638.345,00
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	$ 418.087,00			6,00	$ 2.508.522,00
NP16	DESMONTE DE PISO DE VINISOL, O CAUCHO, INCLUYEGUARDAESCOBAS	M2	$ 10.761,00			0,00	$ 0,00
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILA	M2	$ 84.443,00				$ 0,00
NP18	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15CM, PROFUNDIDAD <= 10CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, CARGUE, RETIRO DE ESCOMBROS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	$ 12.473,00				$ 0,00
NP19	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 102.039,00			137,51	$ 14.031.383,00
NP20	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO B600 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 85.484,00				$ 0,00
NP21	REINSTALACIÓN DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	$ 26.330,00				$ 0,00
NP22	DEMOLICION DE ELEMENTOS DE CONCRETO O CICLOPEO O CUALQUIER TIPO DE CIMIENTO EXISTENTE	M3	$ 240.184,00				$ 0,00
NP23	CONCRETO PARA PEDESTAL Y COLUMNETA CIMIENTO CERRAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI SECCION 0,25X0,25	M3	$ 752.420,00				$ 0,00
NP24	MURO EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL	M2	$ 113.542,00				$ 0,00
NP25	CINTA SOBRE MURO EN CONCRETO 3000 PSI, ANCHO 0.15 ESPESOR 0.5 INCLUYEREFUERZO DE 2 GRAFILES 4 MM	M	$ 9.954,00				$ 0,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR UNITARIO	INICIAL		PRESENTE ACTA PARCIAL (10%)	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP26	LÁMINA policarbonato con protección uv, calibre 8 mm, traslúcido blanco incluye suministro e instalación, así como los accesorios necesarios para su correcta instalación	M2	$ 120.993,00				$ 0,00
NP27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA EN GRAVILLA MONA	M	$ 16.415,00				$ 0,00
NP28	PICADA O PELADA MUROS O PISOS PARA INSTALACIÓN DE ACABADO NUEVO (pintura, enchape, mortero, manto, etc)	M2	$ 4.916,00				$ 0,00
NP29	REPARACIÓN DE FISURAS EN PLACA DE CUBIERTA INCLUYEAPERTURA DE FISURA Y RELLENO CON SIKA FLEX	M	$ 5.720,00				$ 0,00
NP30	MEDIACAÑA EN MORTERO	M	$ 8.970,00				$ 0,00
NP31	REINSTALACIÓN DE LAVACOLAS DESMONTADOS	UND	$ 28.567,00				$ 0,00
NP32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA 2"	M	$ 21.390,00				$ 0,00
NP33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED HIDRAULICA 1/2"	M	$ 10.574,00				$ 0,00
NP34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO 2"	UND	$ 49.471,00				$ 0,00
NP35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	$ 34.488,00				$ 0,00
NP36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA DE AMARRE EN CONCRETO PARA CERRAMIENTO	M3	$ 681.905,00				$ 0,00
NP37	DISEÑO DE ESTRUCTURAL DE CUBIERTA, MEMORIAS DE CÁLCULO Y PLANOS	UND	$ 2.170.000,00				$ 0,00
NP38	CERRAMIENTO SEGÚN DETALLE EN MALLA ESLABONADA CAL 10.5, TUBERÍS 90X90 2mm ÁNGULOS 2", 1" Y 3/4"	M2	$ 235.116,00			51,43	$ 12.091.122,00
NP39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA THERMOSTEEL MAXTER TERMOACUSTICA CAPA SUPERIOR PVC+ASA, CAPA INTERMEDIA DE ACERDO GALVANIZADO Y CAPA INFERIOR AISLANTE DE POLIETILENO RETICULADO 2.45 mm	M2	$ 93.792,00				$ 0,00
NP40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA SEGÚN DISEÑO INCLUYEANTICORROSIVO Y ESMALTE	KG	$ 13.100,00				$ 0,00
NP41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESONES DE LAVAMANOS CORRIDOS EN QUARTZTONE COLOR A ESCOGER CON SOPORTE EN ANGULO	M	$ 802.898,00				$ 0,00

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR UNITARIO	INICIAL		PRESENTE ACTA PARCIAL (10%)	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESQUINEROS EN ESPUMA ANCHOS 6x6 CM	M	$ 28.510,00				$ 0,00
NP43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO ADULTOS	UN	$ 227.895,00				$ 0,00
NP44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERÍA EN ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO 3+3	M2	$ 338.102,00				$ 0,00
NP45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCOS DE ALUMINIO PARA LÁMPARAS DE INCRUSTAR	UN	$ 27.862,00				$ 0,00
NP46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 109.031,00				$ 0,00
NP47	WIN DE ALUMINIO	M	$ 5.741,00				$ 0,00
NP48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UND	$ 283.250,00				$ 0,00
NP49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UND	$ 151.406,00				$ 0,00
NP50	ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM	M2	$ 70.303,00				$ 0,00
NP51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÈTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	$ 11.795,00				$ 0,00
NP52	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL , CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 77.695,00				$ 0,00
NP53	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO a = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	$ 36.615,00				$ 0,00
NP54	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25	M	$ 27.367,00				$ 0,00
NP55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	UN	$ 101.829,00				$ 0,00
NP56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DINTEL O CAJÓN EN SUPERBOARD	M	$ 75.070,00				$ 0,00

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR UNITARIO	INICIAL		PRESENTE ACTA PARCIAL (10%)	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 1 1/2" PVC	UN	$ 117.471,00				$ 0,00
NP58	INSTALACIÓN Y DESMONTE DE PROVISIONAL CON CERRAMIENTO EXISTENTE PARA BRINDAR SEGURIDAD A LA INSTALACION.	M2	$ 7.212,00				$ 0,00
NP59	DILATACIÓN DE PLACAS CON PULIDORA Y SELLO CON SIKA FLEX	M	$ 5.720,00				$ 0,00
NP60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE METÁLICO DESARROLLO 0.6	M	$ 56.451,00				$ 0,00
NP61	REINSTALACIÓN DE ORINALES EXISTENTES. INCLUYE LAVADO DEL APARATO	UN	$ 36.712,00				$ 0,00
NP62	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA SIFÓN 2"	UN	$ 10.908,00				$ 0,00
NP63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA SIFÓN 5"	UN	$ 18.324,00				$ 0,00
NP64	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICA DESARROLLO ENTRE 0.65M Y 0.8 M INCLUYEANTICORROSIVO, ESMALTE Y SOPORTES	M	$ 96.662,00				$ 0,00
NP65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS EN TUBERÍA 4X4 CAL 16.	M	$ 32.416,00				$ 0,00
NP66	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA	M	$ 14.254,00				$ 0,00
NP67	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA 6"	M	$ 81.731,00				$ 0,00
NP68	MORTERO 1:2 PARA SOLADOS	M3	$ 407.874,00				$ 0,00
NP69	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN	M3	$ 11.495,00				$ 0,00
NP70	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED PANEL REDONDA 18 W	UND	$ 37.225,00				$ 0,00
NP71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED PANEL REDONDA 24 W	UND	$ 47.225,00				$ 0,00
NP72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA GALLINERO EN REFUERZO DE PAÑETES O ALISTADOS	M2	$ 6.324,00				$ 0,00

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	VALOR UNITARIO	INICIAL		PRESENTE ACTA PARCIAL (10%)	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN TABLETA TIPO CUCUTA	M2	$ 54.234,00			161,23	$ 8.744.148,00
NP74	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO TIPO VINISOL	M2	$ 79.541,00			485,08	$ 38.583.748,00
NP75	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO CON GEOTEXTIL, TUBERÍA Y RELLENO	M	$ 84.848,00				$ 0,00
NP76	VINILO TIPO I A TRES MANOS	M2	$ 11.466,00				$ 0,00
NP77	PINTURA EN ACEITE DOS MANOS EN MUROS	M2	$ 12.572,00				$ 0,00
NP78	BRILLADA PISO BALDOSÍN GRANITO	M2	$ 18.820,00				$ 0,00
NP79	RECALCE DE CAJA DE INSPECCIÓN MEDIDAS DESDE 0.6 HASTA 0.9 INCLUYEMARCO Y TAPA	UND	$ 175.443,00				$ 0,00
NP80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN MDF	M	$ 12.143,00				$ 0,00
COSTO DIRECTO JARDIN					**$ 646.789.481,00**		**$ 108.955.746,00**

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

CONTROL DE COSTOS

CORTE DE OBRA No 3	CONDICIONES DE LA OFERTA	CONDICIONES DEL CONTRATO	ACTA DE OBRA No 1	ACTA DE OBRA No 2	ACTA DE OBRA No. 3	SALDO POR COBRAR A LA LIQUIDACION	ACUMULADO EJECUTADO
J.I. BELLAVISTA	$ 646.789.481,00	$ 749.481.902,76	$ 30.834.537,00	384.731.124,00	306.374.145,00	108.955.746,00	830.895.552,00
J.I. PATIO BONITO SATÉLITE	$ 31.701.483,00	$ 36.734.367,00	$ 31.626.985,00	6.509.943,00			38.136.928,00
J.I. RISITAS INFANTILES	$ 254.478.226,92	$ 294.876.559,16	$ 125.685.389,00	86.361.432,00			212.046.821,00
COSTOS DIRECTOS	**$ 932.969.190,92**	**$ 1.081.092.828,92**	**$ 188.146.911,00**	**$ 477.602.499,00**	**$ 306.374.145,00**	**$ 108.955.746,00**	**$ 1.081.079.301,00**
TOTAL AIU OBRA	29,06%	29,06%	29,06%	29,06%	29,06%	29,06%	29,06%
SUB TOTAL (INCLUYE AIU)	$ 1.204.090.038	$ 1.395.258.405	$ 242.822.403	$ 616.393.785	$ 395.406.472	$ 140.618.286	$ 1.395.240.946
COMPONENTE SOCIAL			%	%	%	%	%
COSTO DIRECTO COMPONENTE SOCIAL	$ 1.535.040,00	$ 1.535.040,00	$ 267.105,00	$ 678.033,00	$ 434.947,00	$ 154.955,00	$ 1.535.040,00
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST							
COSTO DIRECTO COMPONENTE AMBIENTAL	$ 14.657.772,00	$ 14.657.772,00	$ 2.549.635,00	$ 6.472.135,00	$ 4.151.768,00	$ 1.484.234,00	$ 14.657.772,00
PROVISION PARA AJUSTES							
VALOR BÁSICO PARA AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA PARA OBRA	$ 16.216.191,00	$ 16.216.191,00	$ 2.816.740,00	$ 7.150.168,00	$ 4.586.715,00	$ 1.662.568,00	$ 16.216.191,00
SUBTOTAL PARA AJUSTES	16.216.191,00	16.216.191,00	2.816.740,00	7.150.168,00	4.586.715,00	1.662.568,00	16.216.191,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AIU)	1.204.090.037,80	1.395.258.405,00	242.822.403,00	616.393.785,00	395.406.472,00	140.618.286,00	1.395.240.946,00
SUBTOTAL COMPONENTE SOCIAL Y AMBIENTAL Y SST	16.192.812,00	16.192.812,00	2.816.740,00	7.150.168,00	4.586.715,00	1.639.189,00	16.192.812,00
VALOR TOTAL	**1.236.499.040,80**	**1.427.667.408,00**	**248.455.883,00**	**630.694.121,00**	**404.579.902,00**	**143.920.043,00**	**1.427.649.949,00**

ACTA DE OBRA No 3	**VALOR**		**$ 404.579.902,00**
	%		**28,34%**
SALDO POR COBRAR A LA LIQUIDACION			**$ 143.920.043,00**
TOTAL EJECUTADO ACUMULADO			**$ 1.427.649.949,00**
VALOR DEL CONTRATO			**$ 1.427.667.408,00**
VALOR NO EJECUTADO			**$ 17.459,00**

A la fecha el porcentaje acumulado corresponde al 99,998 **%** es decir: MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (**$1.427.649.949,00)** MONEDA CORRIENTE. Según corte de obra No 3 correspondiente al período del 3 de julio al 2 de agosto de 2021 el cual fue tramitado para su pago.

El valor correspondiente a la liquidación corresponde al 10.08%, es decir: CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y TRES PESOS ($ 143.920.043) MONEDA CORRIENTE.

El valor no ejecutado del contrato de obra pública No 377 de 2020 corresponde al 0.002% es decir: DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS **($ 17.459,00)** MONEDA CORRIENTE. Cifra que no incidió en la obtención de la meta física del contrato.

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR CONTRATO
Valor Contrato		$ 1.427.667.408,00
Corte de obra No 1	17,40%	$ 248.455.883,00
Corte de obra No 2	44,18%	$ 630.694.121,00
Corte de obra No 3	28,34%	$ 404.579.902,00
Total Corte de obra 1+2+3	89,92%	$ 1.283.729.906,00
Saldo por cobrar liquidación	10,08%	$ 143.920.043,00
Valor total ejecutado	**99.998%**	**$ 1.427.649.949,00**
Valor no ejecutado	0,002%	$ 17.459,00

3.3. AVANCE LEGAL

El contratista entregó las pólizas actualizadas iniciales dentro de los términos legales y fueron aprobadas por la entidad contratante. Está en trámite la legalización de la modificación de las garantías correspondientes a la prórroga del contrato.

Se realizó modificación contractual nivel local con fecha 01 de julio de 2021, **MODIFICACIÓN No. 1** PRÓRROGA EN TIEMPO **UN (1) MES** "CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 377 DE 2020 se prorroga por un término de un (1) mes, contado desde el 03 de julio de 2021 proyectando así, la fecha de finalización para el día 02 de agosto del 2021".

El contrato de mantenimientos y/o remodelaciones no requerirán licencia de construcción las reparaciones o mejoras locativas a que hace referencia el Artículo 8° de la Ley 810 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

4. RESUMEN CONSOLIDADO CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 381 DE 2020

4.1. AVANCE GENERAL FÍSICO

Se realizó el seguimiento técnico, administrativa, jurídico, financiero, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo al contrato de obra pública No 377 de 2020, las actividades para adecuar y/o reparar la estructura física de tres (3) jardines infantiles de la Secretaría Distrital de Integración Social para la atención de la primera infancia en la localidad de Kennedy.

COMITÉS DE OBRA

Para realizar el seguimiento de las actividades de obra, al igual que las observaciones y/o determinaciones que se fueran generando en desarrollo del contrato, se llevaron a cabo veintidós (22) Comités de Obra, quedando plasmados en las Actas de Comité de Obra respectivas, identificadas con los números 1 al 22. Estos Comités de Obra fueron realizados virtual en plataforma MEET y presencial.

CORRESPONDENCIA DEL PROYECTO

Se emitieron setenta (70) oficios relacionados con las necesidades del proyecto, identificadas con los números C.OR-FDLK-001-21 al C.OR-FDLK-070-21.

4.2. AVANCE ECONÓMICO, FINANCIERO

El presente contrato no tuvo anticipo y según la CLÁUSULA QUINTA. - FORMA DE PAGO: El FDLK pagará actas hasta completar el noventa por ciento (90%), del valor del contrato de interventoría, en pagos mensuales. Los pagos serán causados mes vencido y se cancelarán de acuerdo con el avance físico de obra aprobado y registrado en las actas de corte de obra e informes aprobados por la interventoría y se cancelarán contra entrega, aprobación del informe mensual de interventoría y todos sus soportes. A la fecha el porcentaje acumulado corresponde al **89.92%** es decir: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS **($242.083.412.00)** MONEDA CORRIENTE. Según corte de obra No 3 correspondiente al período del 3 de julio al 2 de agosto de 2021 el cual fue tramitado para su pago.

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	VALOR CONTRATO
Valor Contrato de interventoría		$ 269.212.121
Corte de interventoría No 1	17,40%	$ 46.842.909
Corte de interventoría No 2	44,18%	$ 118.937.915
Corte de interventoría No 3	28,34%	$ 76.294.715
Total Cortes **1+2+3**	89,92%	**$ 242.075.539**
Saldo por cobrar	10,08%	**$ 27.136.582**

AVANCE LEGAL

Se entregaron las pólizas actualizadas dentro de los términos legales y fueron aprobadas por la entidad contratante.

5. REVISIÓN Y APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (APU´S)

Como resultado de la cuantificación para cada jardín infantil a intervenir, surge la necesidad de revisar y aprobar los análisis de precios unitarios de las actividades no previstas en el presupuesto inicial, para su ejecución y/o complemento del mantenimiento y remodelación contratados. Actividades necesarias para alcanzar la meta física planteada en el contrato y lograr la optimización de las obras que se debían ejecutar con eficacia y eficiencia.

JARDIN INFANTIL BELLAVISTA

Se revisaron viabilizaron OCHENTA **(80)** análisis de precios unitarios no previsto para el jardín Bellavista para cumplir con las necesidades requeridas por la supervisión del contrato.

JARDIN INFANTIL RISITAS INFANTILES

Se revisaron viabilizaron CUARENTA **(40)** análisis de precios unitarios no previsto para el jardín Risitas Infantiles para cumplir con las necesidades requeridas por la supervisión del contrato.

JARDIN INFANTIL PATIO BONITO SATÉLITE

Se revisaron viabilizaron CATORCE **(14)** análisis de precios unitarios no previsto para el jardín Patio Bonito Satélite para cumplir con las necesidades requeridas por la supervisión del contrato.

6. CONCLUSIONES - OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES

Las obras ejecutadas a lo largo del desarrollo del contrato cumplieron con lo determinado y requerido para este tipo de mantenimientos, así como por los parámetros establecidos en las especificaciones técnicas particulares del proyecto.

Para efectos de brindar información real de ejecución de la obra, el seguimiento de hizo con base en la reprogramación que presentó el contratista y la cual fue revisada por la interventoría, y que se encuentra dentro de la documentación que presentó debidamente para la prórroga que fue concedida por la entidad contratante.

Se aclara que del presupuesto total se dejó de invertir la suma de $17.458,66 equivalente al 0,002%. Este valor no alteró la meta física propuesta en el objeto del contrato pactado entre las partes con lo cual la interventoría certifica que el constructor cumplió lo establecido contractualmente.

En el desarrollo del contrato CIN 381 de 2020, se elaboraron y radicaron al Fondo de Desarrollo local de Kennedy VEINTIDÓS (22) informes semanales.

En el desarrollo del contrato CIN 381 de 2020, se elaboraron y radicaron al Fondo de Desarrollo local de Kennedy SEIS (06) informes mensuales.

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

ANEXOS

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

BITÁCORA DE OBRA

BITÁCORA DE OBRA – DIARIO DE CAMPO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA **No. 377 de 2020**
CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Y ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

OBJETO:	PERSONAL
"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FÍSICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA Director de Obra LISANDRO RODRIGUEZ RODRIGUEZ Residente de Obra DANIEL ALFONSO CHANCI ECHEVERRI Tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

CONTRATO DE INTERVENTORIA **No. 381 DE 2020**
CELEBRADO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE KENNEDY
Y ORTEGA ROLDAN Y CIA S.A.S.

OBJETO:	PERSONAL
"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA FDLK-LP-2-2020 CUYO OBJETO ES: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FÍSICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".	SANTIAGO ORTEGA ROLDAN Director de Interventoría JORGE ROJAS TORRES Residente de Interventoría JULY TATIANA HERAZO GARCIA SST de Interventoría

01/03/2021
Nota #1 Se da inicio a Actividades en el Jardin Infantil satelite, Se realizo el desmonte de cerramiento sobre el espacio de la Placa del Tanque de Almacenamiento de Agua donde van a ser ubicados los bombas. se realizo actividades de Corte con Rotidora de acabados de Piso Para Poder realizar la demolicion del mismo hasta llegar a la Placa del tanque. Nueve fue lo demas en horas de la tarde

Residente de obra

Residente Interventoria

02/03/2021
#2 se inicia Actividades de Replanteo de la viga de Amarre, ingreso material de Refuerzo transversal y longitudinal y tuberia de 2" para el cerramiento. se realiza el amarre de hierro y formaleteado Para fundir la viga de Concreto. Ingreso material de Agregados y arena, Cemento y ladrillo estructural. En horas de la tarde se funde la viga de cimentacion. El Personal Cuenta con todos los elementos de proteccion, se retiraron los Andajes

Residente de obra

Residente Interventoria

03/03/2021 Gestion SST. Ubicacion: J.I. satelite
#3 inicio labores: Realizacion Charla de SST actividades Planeacion del Dia, socializar Riesgos, Entrega Equipos de proteccion personal, Realizacion Calistenia, acompañamiento Actividades al 100%, Conexion de Condiciones y Actos inseguros: sustitucion Escoba danada, Riesgo Biomecanico En posturas inadecuadas.
Se inicio Quitando la formaleta de la viga, x procede a tomar niveles y proceder a la instalacion del ladrillo estructural, se llenan los dovelas que tienen refuerzo con concreto y se hace una viga cinta para terminacion del muro, se hace con refuerzo en Grafil 6mm; las dovelas tiene

4

refuerzo en Varilla #4 con sus respectivos Anclajes.
Se Limpia el ladrillo para dejarlo terminado. se realizo el respectivo aseo de la obra y recoger en bolsas el escombro.

Residente de obra — Interventoría — SST: Daniel Chona E.

04/03/2021
#04 Gestión SST, ubicación: jardin infantil Risitas
Inicio labores. Realización Reconocimiento del lugar,
Capacitación SST, Calistenia, ingreso Herramientas y acompañamiento
al 100%. En SST
En el Jardin Infantil se hace el retiro de todas las herramienta
y materiales utilizados en la obra; a las 8:00 Am se
traslado todo el Personal al Jardin Infantil ~~Sala~~ Risitas.
se inicia con la excavacion manual en el Area Posterior;
tambien se hacen las labores de desmonte de sanitarios,
lavamanos y orinales; se hace la demolicion de los
enchapes de la batería de baños.

Residente — Interventoría

SST: Daniel Chona E.

05/03/2021 Gestion SST. ubicacion: Jardin infantil Risitas.
inicio Labores. Charla SST. Calistenia. induccion SST,
señalizacion. acompañamiento al 100%. En SST.
Entrega EPP. Plan ambiental, proteccion de Zonas Verdes,
Reconocimiento Energia y agua. se continua. Con la excavacion
manual y retiro del material de excavacion; en el area de los
baños se inicia con el Pañete de Muros. Se hacen 2 Puntos
Sanitarios de 2" para lavamanos y 2 Puntos Hidraulicos de 1/2",

Residente de obra — Interventoría

06/03/2021 Se hace el retiro de escombros con Volqueta, se continua
con la excavacion Manual y se continua con el Pañete
en Muros de baño.

[redacted]

Gestión SST. jardin infantil Risitas
inicio Labores, Charla SST. Calistenia. gestión ambiental,
protección zonas Verdes. acompañamiento al 100%. En
Actividades laborales.

Residente obra

SST. Daniel Charri C.

08/03/2021 Gestión SST: jardin infantil satelite, inducción SST.
Charla SST, señalización zona En General, jardin infantil
Risitos; señalización. acompañamiento al 100%.
-Jardin Satelite: se inician las labores de Instalacion
de la tubería EMT Para detección de incendios, a las
8:00 AM se hace visita de obra de la empresa SH ingenieros
donde nos acloran temas tecnicos de la instalación de dicha
tubería para los sensores.
-Jardin Risitos: se continua con la excavación manual,
se hace el alistado de Piso de baños adicionando le
sikalatex para crear adherencia. Se hace una muestra de
mediacaña en salas para aprovar. se hace desmonte de
cielorazo en Drywall en salones. En horas de la tarde se
hace comite de obra donde se definen actividades a ejecutar

Residente obra

Daniel Charri C.
SST

09/03/2021 Gestión SST: jardin infantil Risitas. Reunión tacticas
de Riesgo. Entrega EPP Protocolo Bioseguridad, Calistenia,
acompañamiento SST al 100%. jardin infantil Satelite.
supervision labores. Fijacion de Muro de señalización cinta
de obra. 12:30 PM aproximado, Vibración Risitos J.I.
Supervisión de obra en el área de SST por
parte de Calidad Obra Juan Llanos Garcia.
se inician trabajos en Jardin Risitos con el retiro de escombro,
en el salon contiguo a los baños se desmonta unos tramos
de superboard para estos Regardos al muro donde se evidencia
una humedad grande en el muro posiblemente por algun

6

Tubo roto en el baño; se realizo demolicion de pañete para verificar. Se continua con los regatos en pasos para hacer nivelacion en mortero. Se desmonta cielorazo en salones.
Jardin satelite: se continua con la instalacion de la tubería 3/4 EMT para detección de incendio.

Residente de obra — Ing. Electricista — Prof. Obra 5 SST Ed. Satelite

10/03/2021

Inicio labores SST. Cubrimiento Pasitos, satélite, satelites. Entrega EPP. Charla SST, acompañamiento En Actividades laborales, Pasitos: Entrega EPP, acompañamiento actividades.
Jardin Pasitos: Ingreso de Material de base B600, se hace el ingreso del material con polea y Cometillo, se continua con los regatos en Perimetro de Muros para nivelación, se desmonta cielorazo en salones. Se realiza la compactacion.
Jardin Satelite: Se continua con la instalación de tubería EMT 3/4.

Residente de obra — Ing. Electricista

11/03/2021.

Inicio Actividades SST- jardin infantil Pasitas. Entrega EPP. SST Entrega EPP Protocolo Bioseguridad. Charla Protocolo Bioseguridad, señalización. acompañamiento al 100%. En todas las actividades.
Jardin Satelite: se continua con el cableado para redes de detección de incendio.
Jardin Pasitos: se hace el desmonte de cielorazo en Pasitos, Continua el ingreso de material de base b600 para la parte Posterior del jardin, se continua con la compactacion con Rana. Continua las fuertes lluvias el piso quedo como Antes. se Protege el material de base con Plasticos y Carpas. En el baño se inicia la instalación de grapas de Muros.

Residente de obra — SST.

7

12/03/2021 Inicio Labores en Jardin Satelite: se realizo la instalacion del Punto electrico independiente para la UPS del tablero general de deteccion de Incendios, consistio de 20 Amperios independiente en cable #12,
Jardin Risitas: Las fuertes lluvias han dañado parte de el material de base b600, se realizan demolicion de mamposteria en el muro Perimetral para poder evacuar el exceso de agua, continua el material de Base con plastico dado que durante el dia se Presentan fuertes lluvias. Continua el enchape de muros en bordo.

Residente de obra

13/03/2021 Inicio de labores en Jardin Risitas: 7:00AM continuan las lluvias, no se pueden inicio-actividades en el exterior hasta tanto se detengan las lluvias. se desmonta el cielo raso en el Area de la Cocina. a las 10AM se reactivan actividades en el Area exterior realizando el retiro del material de base danado y haciendo unos canales en el mismo material para que por las cajas de inspeccion que existen se pueda evacuar el agua lluvia. Se desmonta el lavamanos y Albera para poder hacer los Puntos de desague

15/03/2021 Inicio labores en Jardin Satelite: se inician las Actividades de instalacion de los sensores de Redes de Deteccion de Incendio
Jardin Risitas: traslado del personal de electricistas del Jardin satelite a Jardin Risitas para realizar la instalacion de la tuberia EMT de 3/4 Para las redes de deteccion de incendios. Se En de semana muy lluvioso, se hace el retiro del exceso de Agua que se encuentra en los plasticos de Proteccion del Material de base b600; se inicia con la instalacion de la tuberia de 4" y los Puntos de 4" para la evacuacion de aguas en bajantes y sifones del Patio Posterior del Jardin. Se Continua con la instalacion del enchape en

nivel de la batería de baños.

SST

16/03/2021 inicio actividades SST. Calistenia, Charla SST, protocolos de desinfección prevención Covid-19. inicio Comité Gaval obra: ubicación J. infantil Rositas, 19:20 Am: traslado al punto obra Satelite, sipernsa labours Contratistas, Red Contra incendios.

Jardín Rositas: continuo labores de instalación de tubería de 4" Rolgados para bajantes y sifones, se regreso un Area de base 6600 con adición de concreto para poder estabilizar el material. Continuo el enchape de pisos de baño. se Presentan fuertes lluvias despues de medio dia.

Residente de obra

17/03/2021 Jardín Satelite: continuo con la instalación de sensores de detección de incendios, Panel principal y controlador Remoto. se realizan Pruebas para verificar el correcto funcionamiento de los estaciones manuales.

Jardín Rositas: se Procede a la instalación de la malla electrosoldada para Poder fundir la Placa de concreto. se inicia la instalación de la dilatación en bronce para los medicamentos en Granito Pulido. Se Programa la llegada del concreto para las 12:30 del medio dia con la empresa concretera Cemex; los mixer llegan a la hora Prevista para realizar la fundida de la Placa, 2 mixer llegan con 10,25 m^3 de Concreto de 3000PSI Acelerado 14 dias. a las 2PM se Presentan fuertes lluvias. El Personal de electricistas Continua con la instalación de la tubería para redes de detección de incendios; se hace la instalación de Punto electrico independiente (circuito independiente) para el tablero de Control de incendios con su respectivo breaker de 20 Amperios.

- Gestión SST: inicio actividades:

Calistenia, Chala SST. ubicación: jardin infantil Risitas, se presenta lluvias prolongantes Durante la jornada laboral. se paran actividades, prolongantes.

SST

3/03/2021 18- inicio Actividades laborales SST- Calistenia, Chala SST. Entrega EPP. Covid y SST, acompañamiento En SST Durante la jornada laboral, lluvia. prolongante Durante la jornada laboral).

Jardin Risitas: se continua con la fundida del Mediacaño en Granito Pulido, se hace el embaquillado de el enchape de muros y piso del baño. Se afina la placa en Concreto y se inicia con la demolición del meson, desmonte de Aparatos sanitarios lavamanos y lavacabos, se continua con la instalacion de la tuberia de detección de incendio y su cableado. Inicia el enchape de la cocina. fuertes lluvias en todo el dia.

Residente de obra

03/2021 Jardin Risitas: Continua la fundida del mediacaño en granito Pulido, continua enchape de Muros en Area de Cocina y despensa. SST: J. Infantil Risitas, Calistenia, Gestion SST, acompañamiento Con actividades al 100%. Entrega EPP, SST, protocolo Bioseguridad.

0/03/2021 Inicio actividades SST: Jardin infantil Risitas; Calistenia, planeación actividades laborales, formato de ingreso diario, Ejecución Protocolo Bioseguridad prevención Covid-19. acompañamiento al 100% Actividades, jornada Completa

23/03/2021 SST: inicio Actividades: Planeación Actividad laborales Calistenia, Entrego EPP SST, EPP protocolo B. Ejecución Protocolo Bioseguridad prevención Covid-19, Calistenia, acompañamiento al 100% Actividades laborales En jornada intertal Puntos:
- se continua con la Demolición de el enchape en el antiguo lavadero tanto de muros como de piso, se continua con la instalación del mediacaño en granito.
- Jardín Positos: se inicio con el Montaje de la estructura para la cubierta del Area de las bombas, ingreso el ceramista y le puso del mismo Costo de bombas.

Residente de obra

24/03/2021 Jardín Positos: inicio trabajos electricos de Puntos de bajantes de iluminación, instalación de tubería EMT de ½. - se inicio con la construcción del muro división en bloque para el Pasillo del nuevo lavadero y Lactario, continua la Pulido del mediacaño en granito en diferentes espacios.
Jardín Satelite: Continua la instalación de la estructura de cubierta y el ceramista del costo de bombas.
- Jardín Bellavista: se inicio el desmonte de Aparatos Sanitarios, Orinales y Lavamanos, tambien se realiza la demolición de enchapes de muros y pisos en la bateria de baños; se inicia con el desmonte del cielorraso en Piso 2

Residente de obra

25/03/2021 Jardín Bellavista: Continuan los desmontes de cielorraso en el Piso 2; continua la demolición de los enchapes de muros de las baterias de baños del segundo Piso.
- Jardín Bellavista: Pañetes de Muros en lavaderos, se hacen regatas para la instalación de los Puntos Sanitarios e hidraulicos en Area de lavaderos,

se Procede a construir una Viga de confinamiento sobre el muro de mamposteria en bloque sere el area de lavacaros. Continua construccion de medicaciones en Granito Pulido, Continua la instalacion de los Puntos de Iluminacion.

Residente de obra

26/03/2021 Jardin Risitas: Inicio trabajos en condiciones normales, se Inicio con el montaje de la estructura del cielorraso en los salones, continua Perfiles de Muros y armado de Viga de confinamiento, continua Pulido de medicaciones en Pisos y muros. continua la instalacion de los puntos electricos en Iluminacion de todo el Jardin Infantil.
- Jardin Satelite: continua instalacion de estructura de cubierta del cuarto de bombas.
- Jardin Bellavista: Continua desmonte de cielorrasos, condiciones de enchapes en baños.

Residente de obra

27/03/2021 Jardin Risitas: Culmina el Armado y la fundida de la viga de confinamiento sobre muro en lavaderos, se hacen todos los regatos para la instalacion de la tuberia hidraulica y sanitaria en lavaderos. Ingreso de Enchapes para muros y pisos para los zonas de lavaderos y lactancia. Continua fundida y Pulido de medicaciones en granito. Continua armado de estructura para cielorrasos. Ingreso cielorraso en PVC

28/03/2021

Residente de obra

28/03/2021 Jardin Risitas: Dia Domingo se trabaja en enchapes de lavaderos, Pulido de medicaciones en granito; continua con armado de estructura para cielorrasos.

Residente de obra

29/03/2021 Jardín Risitas: Continúa enchape de muros y pisos, inicio de construcción de Poyo para mesones; Continúa instalaciones eléctricas de Iluminación. alistado de Pisos en lavaculos;
Jardín Satelite: Terminación de estructura de cubierta e instalación de Ducto para cuarto de bombas.
Jardín bellavista: Continúa desmonte de cielorasos, desmonte de lamparas y demolición de enchapes de muros, también se inicia con el traslado de los escombros desde el PISO 2 hasta la zona de Parqueaderos.

Residente de obra

30/03/2021 Jardín Satelite: se hace la instalación de la cubierta en Policarbonato para el cuarto de bombas.
Jardín Satelite:
Jardín Risitas: se hace la construcción de mesón en concreto con reforzo para Lavaculos, Continúa actividades de Pulidos de medias cañas, continúa instalación de estructura para cielorasos.

Residente de obra

31/03/2021 Jardín Risitas: inicio de actividades de estructura metalica para cubierta zona exterior o posterior del Jardín infantil; se continuaron los enchapes de Pisos y muros en lavaculos, embaguillado de enchapes. Continúa mediacaña en granito. Inicio actividades de instalación de cielorraso en PVC en salones y pasillos. Inicio actividades de instalación de cielorasos en Superboard para cocina y area de lavado.
Jardín Bellavista: se realiza un aseo general del Piso 2 y se hace el Retiro de escombros del cielorraso en PVC. Ingreso

Residente de obra

01/04/2021 Jardín Risitos: Inicio de Actividades de instalación de alistado de Pisos en salones para posteriormente instalar el piso flotante. Continua con actividades de resello de cielo raso en superboard. Continua la construcción de la estructura metalica para Cubierta.

Residente de obra

02/04/2021 Jardín Risitos: Aplicación de segunda mano de alistado de piso en salones 1, 2 y 3 para nivelar y poder instalar el piso flotante. Continua trabajos en cielo rasos en superboard.

Residente de obra

03/04/2021 Jardín Risitos: aplicación de tercera mano de alistado de Piso en salones, Continua estructura metalica para cubierta.

Residente de obra

04/04/2021 Jardín Risitos: Ya con los tres salones ~~de~~ alistados se procede a la instalación del Piso flotante, se trabajo hasta horas de la noche para poder tener los Pisos terminados. Continua construcción de cubierta en estructura metalica.

Residente de obra

05/04/2021 Jardín Risitos: se hacen trabajos de regatas, Cortes con pulidora y demolición de piso en Anden exterior del Jardín infantil, se procede a realizar unos Anclajes y poner refuerzo en varilla de 3/8 sobre el sardinel existente para poder hacer la respectiva reparación del Anden. en horas de la tarde se formaleteo el Anden y se funde en Concreto. Continua con pulido de medianero.

instalacion de estructura metalica de cubierta, instalacion de cielorraso en PVC en diferentes areas del Jardin. Se realize el estuco de varios muros y resanes para pintar.

Residente de obra

06/04/2021 Jardin Risitas: continua trabajos de estucos y Pinturas de muros en salones y Pasillos, Continua Pulido de medicina en Granito, Continua trabajos de estructura metalica para cubierta de Policarbonato. Se Quita la pimpleta en madera de el ordon exterior.

Jardin Bellavista: se Continua Con los demoliciones de achaflanes de baterias de baños en Piso dos.

Residente de obra

07/04/2021 Risitas Infantiles: Inicio labores en area interna, Pintura de muros en aceite y pintura en vinilo, En horas de la mañana llueve hasta las 10:AM, Continua trabajos de estructura metalica para cubierta Patio; Continua Pulido de medianera en Granito Pulido; Se realiza el traslado por-parte de la secretaria de integracion social de todos los elementos que se encuentra en el Aula multiple a salon #2 y salon #3; Se Inicia labores de estructura para cielorraso en Aula multiple, Resanes de muros y estuco en Muros.

Jardin Bellavista: Se Inicia con la demoliciones del acabado de piso y alistado de Piso en terraza Piso 3 sobre bateria de baños, se hacen reparacion de Punto hidraulico, Cambio de Registro de Corte de agua de 1/2" en oficina de Subdireccion que se encontraba con fuerte fuga de

agua sobre el salon de Jardin 2. Ingreso material de Acero Puntales e Ingreso Cemento.
En horas de la tarde se desarrollo el Comite de obra donde se hacen recorrido de todos los sectores y se definen unos lineamientos para la ejecucion de la obra.

Residente de obra

08/04/2021 Jardin Riostas: se continua con la fabricacion de estructura metalica para Policarbonato, instalacion de Canal en lamina Galvanizada, instalacion de Cielorraso en PVC; en zona exteriores se realizo las reparaciones del Anden, con Sardinel. Continua con Pintura de Muros en Aceite.

Jardin Bellavista: se Protegen los muebles de Acero inoxidable de la Cocina con plasticos, se continua con Pañetes de Muros en baterias de baños Piso 2; se demuele Concreto para realizar reparaciones de Puntos sanitarios de all dado que tiene errores y se hace necesario volver a construirlos.

Residente de obra

09/04/202 Jardin Riostas: Se continua con el Montaje de la estructura metalica de cubierta en Policarbonato, se funde el Anden en gravilla menor; continua Pintura en Aceite para muros y techos en superboard.

Jardin Bellavista: se tiene fugas de Agua en diferentes Puntos hidraulicos de las baterias de Baños, se procede a realizar los cambios de Registros de corte de 1 1/2" en todas las baterias de baños, regatas de muros para instalacion de tuberias nuevas, Cambios de Registros de tele duchas; instalacion de Puntos sanitarios para lavaplatos,

Residente de obra

16

10/04/2021 Jardín Risitas: Pintura de estructura metálica de cubierta Patio, continua Pinturas de Muros, terminación de Cielorasos en PVC; Pinturas de Aceite en cielorasos en Superboard.

Jardín Bellavista: se continua con trabajos de plomería, cambios de niples galvanizados en Puntos hidráulicos, Cambio de Registros de Corte de Agua, Reparación de red hidráulicos, se realizan pruebas de Presión con Manometros para verificar que no existan fugas o Perdida de Presión;.

Residente de obra

11/04/2021 Día Domingo No se realizan trabajos en ningún Jardín

Residente de obra

12/04/2021 Jardín Risitas: se continua pinturas de Muros en Vinilo tipo 1, Pinturas en esmalte blanco a una altura 1,20m, Pintura de techos en superboard; Se continua con los detalles de estructura metálica para domo de Policarbonato, correas, bajantes y domos.

Jardín Bellavista: inicio de anchapes de Muros de baterías de baños, continua con remodelación de tuberías hidráulicas y sanitarias en baterías de baños, continua con el desmonte de manto Asfáltico en placa de cubiertas. se inicia con los cortes y regatas en muros y pisos de baterías de baños del Primer piso y zona de lavandería para poder realizar la construcción del medidor en granito Pulido.

Residente de obra

13/04/2021 Jardín Risitas: se instala el machimbre en PVC en Perímetros de techo en las zonas humedas, cocina, lavandería, lactario y zona de lavaderos, continua Pintura de Muros y techos, continua construcción de cubierta.

Jardín Bellavista: se realiza el retiro de escombros con volquete, continua enchapes de muros en batería baños piso 2, continua ~~enchapes~~ Pañetes de muros en batería de baños piso 2 (otra batería), se inicio con el llenado de mediacaña en granito en lavamanos piso 1; Pruebas de presión en la obra batería de baños piso 2.

Residente de obra

14/04/2021 Jardín Risitos: continua con la instalación de la estructura metálica para cubierta patio, inicio de la construcción de pozos metálicos en zonas humedas, se realiza la instalación del Policarbonato en parte de la cubierta. se termina de instalar las bajantes de Aguas lluvias

Jardín Bellavista: continua con enchapes en muros de batería de baños piso 2, continua el corte con Pulidora para registros en pisos y muros para mediacaña; se continua con Actualizado de Planeta dado que se detectan nuevos fugas de Agua en tubería de 1"1/4" sobre Piscina. Se realizan los cortes y regatas respectivas para identificar la tubería Rota y poder hacer el cambio de esa tubería.

Residente de obra

15/04/2021 Jardín Risitos: se continua con Pinturas de muros y techos, se continua con la fabricación de Pozos metálicos, ———

Jardín Bellavista: se continua con enchapes de muros en baño piso 2, instalación de Wis en Esquinas, Reparación de Puntos sanitarios de 4", demolición de placa encontrado para la misma Actividad. Continua mediacaña en granito Pulido.

Residente de Obra

16/04/2021 Jardín Risitos: continua con la instalación del Policarbonato en cubierta Patio exterior; continua con fabricación de Pozos metálicos, pintura Asfalto.

Jardín Bellavista: Continua con enchapes de muros, se hace el alistado de piso en batería de baños piso 2, se resana dos muros de batería de baños del piso 2 otra batería; continua con el mediacaña en granito pulido piso 1.

Residente de obra

14/04/2021 Jardín ~~Reposo~~: Instalación de Policarbonato, fabricación de Puertas metálicas en obra; Pintura muros.

Jardín Bellavista: Continua enchapes en muros de batería de baños 2 piso 2; instalación de mediacaña en granito piso 1; retiro de escombros en volqueta.

Residente de obra

19/04/2021 Jardín Reposo: Instalación de Puntos eléctricos para reflectores en cubierta de Policarbonato Patio, se instala en tubería EMT 1/2", se instala los interruptores sencillos y doble para iluminación; continua con la fabricación de Puertas metálicas.

Jardín Bellavista: Continua enchape de muros en batería de baños 2 piso 2, mediacaña en zona de comedor, demolición de muros de lavamanos en batería de baños, se realiza un Aseo general de todo el jardín.

Residente de obra

20/04/2021 Jardín Reposo: Terminación de instalación de mediacaña en PVC en techos donde lleva superboard, instalación de lámparas de 60x60 y lámparas de 30x120 en Rostillos, con sus respectivos marcos; continua fabricación de Puertas metálicas.

Jardín Bellavista: se realiza un picado de los techos con demoledor, demolición de mediacaña en mortero debido a que se encuentra deteriorado y por estos sectores

Se Presenta filtraciones, cambio de sifon de 2" en lavamanos o ducha para reubicarla, Continua enchapes de muros en baños, Continua instalacion en comedor piso 1.

Residente de obra

21/04/2021 Jardin Risitas: Se instalan las Puertas de madera Color Azul, se inicia con la Actividad de lavado de muros en mamposteria de fachadas en Patio; continua fabricacion de Puertas metalicas.

Jardin Bellavista: se inicia con la excavacion de los zapatas para el cerramiento metalico en Perimetro de la edificacion del jardin, Se hacen excavaciones de 1x1x0,70 de Profundidad, continua con enchapes de muros, continua construccion de mediacanas en Granito Pulido piso 1, inicio de instalacion en baterias de baños piso 2 bateria 1 en muros.

Residente de obra

22/04/2021 Jardin Risitas: Continua lavado fachadas en ladrillo, inicio instalacion de sensores de Rutas de deteccion de Intrusos. continua fabricacion de Puertas metalicas.

Jardin Bellavista: continua Pegado de Placas terrazas, se evidencio varios sifones que se encuentran Rotos, se Procede a reponerlos, cambio de sifones y Resane con Producto de marca de Reparacion por todos los bordes de los sifones en Placas de terrazas para evitar filtraciones, inicio enchapes de Pisos en baterias de baños piso 2, Continua construccion de mediacana en granito Pulido.

Residente de obra

23/04/2021 Jardín Risitos: Continua instalación de sensores contra incendio, Tablero General y Anunciador remoto, Continua con el lavado de fachada en Bellavista, Inicio de cajetes en superboard a altura 1,20m para cubrir bajantes de Agua lluvia. ——

Jardín Bellavista: Instalación de malla gallinero en terrazas para alistado de piso, continua con instalación de anclajes de pisos en Bloq piso 2, Inicio con la instalación de tubería EMT 3/4 para red de detección de incendios. Continua medidación a Granito Pulido piso 1. [signature]

Residente de obra

24/04/2021 Jardín Infantil Bellavista: Actividad Principal es la fundida del Alistado impermeabilizado de la placa de cubierta, mediante mortero Premezclado de la Empresa Conex. Día soleado.
Jardín Risitos: pintura Koraza en cajetes de superboard, [signature]

26/04/2021 Jardín Risitos: Continua pintura koraza en Columnas y Contorno de Ventanería, Ingreso de Material para el piso chip de la zona de atrás del jardín. ——

Jardín Bellavista: Demolición de vigas de concreto para la construcción del nuevo cerramiento, excavación manual para zapatas en el perímetro del cerramiento, desmonte de adoquín; continua con la pulida del mediacaña en granito en Bloq Piso 2; continua con la instalación de la tubería EMT 3/4 para sensores de detección de Incendio; continua enchapes de Piso de baños. [signature]

27/04/2021 Jardín Bellavista: Inicio labores 7:AM, Se continua con la demolición de vigas y concreto ciclopeo en cerramiento antiguo, continua excavación manual para zapatas; Ingreso de estructura Metalica para Cobierta. En placa de cubierta se procede a realizar las debilitaciones con Polidora y fundido de medianeros en mortero.
Jardín Infantil Retiro: continua con la instalación de sensores de detección de incendio, Programación del sistema de detección de incendio. continua pintura en Muros para fachada.

28/04/2021 Jardín Bellavista: Inicio labores 7:00 AM, dia con fuertes lluvias, se inician labores de demolición de piso en viruta piso 2, aseo general de la obra, anchaje de piso en baterías de baño. Continua labores de demolición de concreto, desmonte de Abrazaderas en perimetro de cerramiento, continua la instalación de la Tubería EMT 3/4 para sistema de detección de incendios, continua fundida de Medianeros en muros y piso en baño

29/04/2021 Jardín Retiro: Inicia labores de fundida e instalación de Primer capa de Caucho piso chip en zona Posterior del Jardín, se fundan las tapas de las cajas de inspección que quedan en el Area del piso chip, continua pintura Lineal fachada en zona exterior. Se termina la instalación del sistema de detección de incendio

Jardín Bellavista: Inicia labores de fabricación de estructura metalica para cubierta, continua con la construcción de Medianeros en mortero en Placa de cubierta, Inicio de Actividades de estructuración

22

Pso Cielorraso nuevo en Piso 1; ingresan fletes para la viga de cimentación y columnas del cerramiento, continuan actividades de demolición y excavación en cerramiento, continua el frente de trabajo de mediación en granito pulido.

30/04/2021 Jardín Bellavista: Día lluvioso, continuan trabajos de estructura metálica para cubierta, demoliciones y excavaciones en cerramiento; demolición de mampostería estructural en cubierta, perímetro donde va a aumentar la altura de los muros para poder aumentar la pendiente de la cubierta de acuerdo con la ficha técnica de la cubierta. continua estructuración de cielorraso en piso 1.

Jardín Risitas: Ingreso de mesones de lavamanos y mesones para lavaderos, instalación de los mismos.

01/05/2021 Jardín Risitas: continua con la instalación de mesones en baños y lavaderos, continua pintura exterior Korazo.

Jardín Bellavista: continuan labores de fabricación estructura metálica cubierta, continua excavaciones y demoliciones de vigas y cimentación de cerramiento, continua mediación en Granito Pulido y estructura para cielorraso piso 1.

02/05/2021 Día Domingo, no se trabaja este día.

03/05/2021 Jardín Bellavista: continua fabricación de estructura metálica cubierta, en ceramiento se retira la fundida de concreto de limpieza para zapatas nuevas tramo Sur occidental del ceramiento, inicio de Armado de refuerzo para zapatas, desmonte ceramiento Pegado entre Portezuelo del Jardín; continua frente de trabajo de mediacaña en granito Pulido y estructuración de columnas en Piso 1. Ingreso material Pétreos (Arena, Gravilla) para concreto fundido en sitio. ———

Jardín Risitas: inicio labores de figuras en Piso chip, de colores, desmonte de bajantes de Agua lluvia en fachada Principal, desmonte de Canal metálico en fachada para cambio por nuevo, continua Pintura Koraza en fachada. ~~Astorga~~

04/05/2021 Jardín Bellavista: Todo el Personal de la obra se procede a desarrollar Actividad de desmonte de ceramiento y corrido del muro (Reubicación ceramiento); se rebbica 50 cm hacia afuera del predio para poder realizar las actividades de las columnas nuevas, y vigas de cimentación del ceramiento nuevo, continua labores de fabricación de mediacaña en granito Pulido, Ingreso flejes para vigas de cimentación, ingreso de Refuerzo longitudinal para vigas y columnas. ———

Jardín Risitas: Continua labores de fabricación de canal metálico para fachada Principal, fabricación de soportes para sostener la canal metálico ~~Astorga~~

05/05/2021 Jardín Bellavista: se realizan la fundida de 5 zapatas del cerramiento con concreto de 3000psi fundido en el lugar de la obra, continua con la fabricación de la estructura metálica de cubierta, se inicia con el Armado de Refuerzo de viga de cimentación del cerramiento en la parte suroccidental, continua estructuración de cielorasos piso 1; continua frente de trabajo de mediacaña en granito pulido en baños. ———

Jardín Risitas: continua con la fabricación de las figuras de colores para el piso chip, continua con la instalación de la canal metálica en fachada. ——

Estructuras

06/05/2021 Jardín Bellavista: continua frente de trabajo de cerramiento, Armado de Refuerzo longitudinal y transversal para viga de cimentación, Anclajes para Adherir la viga nueva con la viga Antigua; Continua fabricación de Estructura metálica de cubierta instalación de estructura para cielorasos, ———

Jardín Risitas: continua con la instalación del piso chip de Colores (AZUL); instalación de divisiones en Acero inoxidable en baños infantiles; continua instalación de canal metálica en fachada, desmonte y reinstalación de cables electricos de seguridad sobre canal en fachada. ——— Estructuras

07/05/2021 Jardín Bellavista: continua frente de trabajo en cerramiento, Armado de Refuerzos, fundida de concreto de limpieza, formaleteado de viga

de cimentación; Continua fabricación estructura metálica de cubierta, Pintura Anticorrosivo para estructura de cubierta. Continua instalación de estructura cielorraso piso 1;

Jardín Ristra: Continua instalación de piso en caucho Pisochip; Continua instalación de canal metálica fabricada Pintura en Anticorrosivo y esmalte para canal metálica.

08/05/2021 Jardín Bellavista: Continua frente de trabajo en cerramiento, armado retegra viga cimentación, Anclajes y formaleteado de vigas. Continua fabricación estructura metálica cubierta, inicio de fabricación de estructura metálica para cerramiento, Perfiles de 9x9 para columnas metálicas del cerramiento y deben ir fundidos hasta la cimentación de las columnas en concreto. Continua Pulido de mediación en Granito.

Jardín Ristra: Continua instalación de Divisiones de baño en Acero inoxidable, continua Pintura de canal metálica en fachada.

09/05/2021 Día Domingo: No se trabajo.

10/05/2021 Jardín Bellavista: Continua construcción cerramiento, excavación para zapatas de cerramiento; demolición de cimentación existente; Continua fabricación estructura metálica cubierta. Anclajes de varillas para viga de cimentación. Continua Pulido de mediación en Granito, Continua instalación de estructura para cielorraso Piso 1.

Jardín Risitas - continua pintura de canal metálico Estadio
Terminación de piso en caucho, piso chip. ESTEVEZ

11/05/2021 Jardín Bellavista: Instalación de tubería 4x4 para cerramiento, fundida de zapatas y concreto de limpieza para cimentación cerramiento. Continua fabricación de estructura metálica cubierta, continua frente de cielorraso piso 1.

Jardín Risitas: Instalación de puertas metálicas, pintura de puertas metálicas. Instalación de espejos en sobres.

12/05/2021 Jardín Bellavista: continua frente de trabajos de cerramiento tanto en estructura metálica, como en armado y fundida de zapatas; continua fabricación estructura metálica cubierta, instalación de estructura cielorraso piso 1,

Jardín Risitas: Retoques de pintura en puertas metálicas, Retoques de pintura en estructura metálica de cubierta zona posterior.

Jardín satelite: Instalación policarbonato en malla cerramiento instalación de espejos en caucho para cerramiento Cuarto de Bombas. Retoques en muros donde se instalo tubería EMT

13/05/2021 Jardín Bellavista: continua Armado de Refuerzo para viga de cimentación, fundida de zapatas cerramiento, continua fabricación estructura Metálica cerramiento, Continua estructura metálica cubierta, DIA Con fuertes lluvias en todo el día. Picado estructura cielorraso Piso 2; continua mediacaña en Granito pulido.

Jardín Recitos: Pintura en esmalte de Rejas de ventanas y Puertas metalicas exteriores,

14/05/2021 Jardín Bellavista: fundido de tramo sur occidental viga de Cimentación, se Procede a realizar el demonte y traslado de 50cm del cerramiento existente del Costado Norte, Todo el Personal de obra incluyendo Soldadores Proceden a realizar esta actividad.

Jardín Recitos: continua Pintura esmalte Rejas de Ventanas en fachada del Jardín.

15/05/2021 Jardín Bellavista: continua Cerramiento en estructura metalica, continua armado de Vigas de Cimentación, Pedestal de columna. Continua Armado de estructura Celosia Piso 2, se Presentan fuertes lluvias, se suspenden trabajos en Area exterior Cerramiento. Continua Pulido de mediacaña en granito.

Jardín Recitos: continua Pintura Rejas metalicas, Puertas metalicas exteriores.

16/05/2021 Dia Domingo. no trabajos.

17/05/2021 Jardín Bellavista: Dia Lunes Festivo (No se trabaja).

18/05/2021 Jardín Bellavista: continua Actividades de cerramiento, desformaleteado de Viga de cimentación, continua en excavaciones en cimentacion y demoliciones, continuan en estructuracion de celosia en piso 2.

19/

Jardín Rosetas: Continua con lijado y pintura de Rejas metalicas fachadas. Astorres
QHP.

19/05/2021 Jardín Bellavista: continua Actividades de ceramiento, se realizan los Anclajes respectivos en la viga de cimentación y se inicia con la instalación del Tablero estructural sobre viga de cimentación. Se Presenta disminución de Personal dado que se Personal de obra tanto soldador como maestro Jefe salen Positivo para covid 19. Continua frente de estructura de retroso PISO 2.

Jardín Rosetas: Continua pintura esmalte rejas y Puertas exteriores. Astorres
QHP

20/05/2021 Jardín Bellavista: Se Reforta temas de lavado de manos y uso obligatorio de tapabocas, continua trabajos en vigas de Ceramiento; se reemplaza el soldador que ingresa soldador nuevo, continua trabajo de fabricación de modulos de ceramiento en estructura metalica. Continua pulida de Pisos en medio corte Concreto. Ingresa a obra malla Ondulada Calibre 10.5 para Ceramiento. se realiza el desmonte de PISO en Chaucho en Area de Contenedores, se evidencia que debajo de este se encuentra piso viniol totalmente deteriorado, por tanto se Procede a realizar la demolicion del mismo en PISO 1; fuertes lluvias en horas de la tarde.

Jardín Rosetas: Continua Pintura en esmalte rejas y Puertas. Astorres
QHP

21/05/2021 Jardín Bellavista: Continuo con la demolición de piso en Area de Contenedores Piso 1; continuo la Construcción de viga de cimentación de Ceramiento, fabricación de modulos de Ceramiento incluye malla Ondulado. Continuo poleto de piso medianero en granito en Bloque piso 2. Pintura de Perfiletes de Ceramiento con Anticorrosivo color Gris. ASTorres

22/05/2021 Jardín Bellavista: continuo demolición Piso Verisol Piso 2, fuertes lluvias en todo el transcurso del día, se suspenden labores de Ceramiento por causa de las lluvias. continuo poleto de medianero en granito. Continuo con el Cableado de las redes del sistema de detección contraincendio. Por parte de la secretaria de integración social Realizan la poda del Pasto en el Area exterior que queda en el costado occidental de la edificación. Continuo en horas de la tarde el Armado de hierro en Viga de cimentación. ASTorres

23/05/2021 Domingo: No se trabaja.. A

24/05/2021 Jardín Bellavista: Dia lluvioso, se suspenden trabajos exteriores. Continuo demolición Piso en verisol segundo Piso, se Realiza Retiro de escombros con volqueta. Se Realiza labores de desintección con fumigadora en las Areas donde los trabajadores se encuentran por protocolo de Bioseguridad. Continuo levantamiento de mampostería estructural en cerramiento. ASTorres

25/05/2021 Jardín Bellavista N°2 Se continua trabajos en ceramiento se fundes parte de viga cinta sobre muros en mamposteria estructural costado Sur occidental. Continua excavaciones para zapata costado Norte y demolición de cimentación existente. Continua estructuración Cielo raso piso 2.

Jardín Risitas: se Realiza la instalación de los esquineros en concreto en todos los Solares y en el Area del piso chip, se Realiza un Aseo general de la obra. se hace la Pulido y brillado del piso en Granito Pulido.

26/05/2021 Jardín Bellavista N°2 continua trabajos de ceramiento, Soldadura de Paneles 4x4 y continua fabricación de modulos en Angulo y malla ondulada para ceramiento, aplicación de Antioxidante y esmalte Azul para ceramiento Retiro de escombros, continua estructuración de Cielo raso en piso 2.

Risitas Infantiles: Continua con la pulido y brillado del baldosin en Granito en pasillos y demas areas. Aplicación de Sellador en medianería en barro y todas las Areas don se realizo el medianero.

27/05/2021 Jardín Bellavista: continua Actividades de ceramiento, ingresa mezcla para levantamiento en baterias de baños del Piso 2. Inicio de Actividades de instalación de superboard en el Area de la Cocina. Continua formaleteado de viga cimentación y fundido de Concreto. Se Realiza Retiro de escombros.

Risitas: continua Pulido de piso en Granito Pulido brillado,

28/05/2021 Jardín Bellavista: La secretaría de integración social realizo el retiro de el poste caído, continuo trabajos de construcción de viga en concreto para cerramiento. Continuo instalación de lamina de superboard en cocina. se Adelanto la fabricación de los modulos de malla ondulada para cerramiento, Aplicación de Anticorrosivo.

Restos inutiles: continua pintura de puertas metalicas exteriores, pintura en esmalte para cerramiento en malla eslabonada en area posterior. ingreso de Policarbonato color Azul para instalar en cerramiento Posterior a la pintura del mismo. [illegible]

29/05/2021 Jardín Bellavista: continua con la instalación de cielorraso en superboard en cocina y baños piso 1; Continua con la fundida de viga de cimentación del cerramiento. Continua fabricación de Modulos de cerramiento. se realiza otro Retiro de escombros. Culmina la instalación de los mesones en laminas para baños piso 2; se realiza la instalación de los espejos en baños.

Jardín Restos: Continua pintura de Rejas metalicas de cerramiento en esmalte; se instalan los Vidrios de aluminio en ventanas, pintura de bajantes de aguas lluvias en Pisotherm; se instala la cubierta en el Policarbonato de cubierta para poder ingresar a hacer mantenimiento a tanques. instalación de sanitarios Inutiles. [illegible]

30/05/2021 Jardín Bellavista: Continua construcción de viga de cerramiento, construcción de cerramiento metálico con malla Ondulada; Continua instalación de cielorraso con superboard pisos 1;

Jardín Risitos: No se trabaja Día Domingo.

Torres

31/05/2021 Jardín Bellavista: Continua fabricación cerramiento metálico, construcción de viga cerramiento, Continua levantamiento de mampostería estructural sobre viga cerramiento, con sus Respectivos Andajes.

Jardín Risitos: Continua Pintura en exterior de cerramiento, Continua instalación de Aparatos sanitarios en baños.

Torres

01/06/2021 Jardín Bellavista: Continuan trabajos en cerramiento, fundida de viga cerramiento último tramo Costado Nororiental. Continua instalación de superboard en baños piso 1; fabricación de Nodos de cerramiento, pintura Anticorrosivo.

Jardín Risitos: instalación de Ductos-Tuberías en lavandería instalación de mesón en Acero Inoxidable en sala antigua; instalación de tapacolos; terminación pintura de Rejas de Ventanas; instalación de Malla Angeo en Ventanas cocina; instalación de Policarbonato en cerramiento. se finalizan los trabajos en el Jardín Risitos para hacer la entrega el Próximo día

Torres

02/06/2021 Jardín Bellavista: Continúan trabajos de ceramiento, instalación de ciclobraces en superboard; fabricación de nodulo de ceramiento metálicos.

03/06/2021 Jardín satelite: se hace entrega de los instalaciones a la secretaria de integración social realizan la verificación de el sistema de detección de incendios. se tiene visita de la Arq Ana Tuja, funcionaria de la secretaria de integración social para hacer la revisión del sistema de detección de incendio.

Jardín Risitas: se hace entrega de los instalaciones a los funcionarios de la secretaria de integración social.

Bellavista: continúan trabajos de Ceramiento, instalación de dadrillo estructual y fundido de viga cinta en ceramiento, fabricación de ceramiento metalico continúa. en la tarde se Presentan fuertes lluvias.

04/06/2021 Jardín Bellavista: se inicia con el levantamiento de la mampostería en el Perimetro de la cubierta, Realizando los respectivos Anclajes, inicia enchape en Area de patio cocina en formato 20x20, Continúa la instalación de

Celebrose en xperboard piso 1. Continuo trabajos de retiro de escombros. Instalacion de mampostería sobre viga de Cimentacion en Box & Cemento.
Atorres

05/06/2021 Jardín Bellavista: Trabajos de pintura en esmalte de estructura metalica para cubierta, Verificacion de Soldaduras. Continua mamposteria, estructura cubierta costado Norte, se trabajan con todos los elementos de Proteccion contra Caidas para trabajos en Alturas. Atorres

06/06/2021 Domingo: No se trabaja.

07/06/2021 Jardín Bellavista: se realiza el levantamiento de Adoquin en el sendero; se continua con trabajos en cubierta, levantamiento de mamposteria estructural, Anclajes, llenado de dovelas con concreto gruta. continua con la instalacion de Celosia en xperboard en piso 2 baños.
Atorres

08/06/2021 Jardín Bellavista. Trabajos en cubierta, continua instalacion de ladrillo estructural, se suben materiales con polea, arena y ladrillo estructural. Continua Pintura en esmalte para cerchas y estructura metalica de cubierta. Se Presentan fuertes lluvias lo que impide el trabajo en cubierta en horas de la tarde.
Se Procede a continuar con la demolicion del piso en Vinisol del Piso 2.
Atorres

09/06/2021 Jardín Bellavista: Continúan lluvias en horas de la mañana, no es posible trabajar en cubierta. Continúa con desmonte de Piso en vereda piso 2. Continúa con instalación de cerbrisol en superboard Piso 2. Continúa con la fabricación de andamios de malla Ondulada para encofrado.

Apto 2241

10/06/2021 Jardín Bellavista: Lluvias intermitentes todo el día, se procede a continuar con la retirada de materiales para cubierta (Arena, ladrillo estructural). Se Rompen tramos de cubierta para poder realizar demolición de mampostería en el costado Sur para poder instalar los cerchas y Realizar los Anclajes Respectivos según diseño estructural. Continúa trabajos de cerbrisol en cocina. Continúa fabricación de encofrado metálico

Apto 2241

11/06/2021 Jardín Bellavista: se concentra los trabajos en cubierta, se realiza el desmonte de la teja de cubierta eternit, costado sur; se hace los respectivos Anclajes estructurales con epoxico y Tornillo Grado 8, instalación de tornillo Grado 50 calibre 1/2" para asentar las cerchas de la estructura metalica.
Todo el Personal se encuentra en cubierta, se realiza el Izaje de 4 cerchas del costado sur durante el transcurso del día.

Apto 2241

12/06/2021 Jardin Bellavista: Ingreso de Maquinaria Retroexcavadora de Oruga Para Realizar la excavación de el Area exterior donde se va a ubicar el piso chip. Ingreso de 8 Volquetas para Realizar el retiro de Material de excavación.
Continuan desmonte de cubierta en teja eternit costado Norte, Izaje de cerchos costado norte (6 cerchos)
Trabajo Realizado durante todo el dia hasta las 6 PM.
#3 Torres

13/06/2021 Jardin bellavista: trabajos en cubierta, Anclaje de Pernos para platina con epoxico, Soldadura de cerchos sobre Platinas metalicas. (Dia domingo)
#3 Torres

14/06/2021 Jardin bellavista: Continuan trabajos de soldadura de los cerchos, Instalacion de Perfileria para correas en cubierta, Personal de soldadura trabajo todo el dia. (Lunes Festivo)
#3 Torres

15/06/2021 Jardin bellavista: Inicio labores de Subida de Teja Termoacustell para cubierta Nueva, se sube mediante Polea con todos los elementos de Proteccion Contra caidas. En horas de la tarde se Inicio con la instalacion de la cubierta (Teja), se instalo las lineas de vida Respectivas para Realizar esta labor. Se deja concubierta el costado SUR, se trabajo hasta las 7:00 PM. Personal externo trabajos a mediacion en montero piso 2 terminado, en la losa de cubiertas superboard piso 2 bomberos.
#3 Torres

16/06/2021 Jardín Bellavista: Continuo trabajos en cubierta; levantamiento de mampostería estructural con Pañete sobre viga Canal para llegar a la pendiente correspondiente; Limpieza de viga canal, desmonte de manto Asfáltico en viga canal. Continuo trabajo de Soldadura de (anclas) en cubierta costado Norte; se Presentan fuertes lluvias en horas de la tarde y toda la Noche.

ASTOZZES

17/06/2021 Jardín Bellavista: Inicio trabajos de instalación de Divisiones en Acero Inoxidable baterías de baños piso 2. Continuo trabajos en cubierta todo el día. Se instala hasta la mitad de la teja en la cubierta de el costado Norte. Continuo trabajos de cielorraso en superboard Piso 2 Baños. Las lluvias del día Anterior ocasionan daños en el cielorraso de la cocina ya instalado

ASTOZZES

18/06/2021 Jardín Bellavista: Continuo trabajos de instalación de cubierta en el costado Norte. Continuo trabajo de mampostería estructural en cubierta costado Sur. El Area de excavación de la placa en piso chip se mantiene Protegido con plástico en su totalidad dado la fuertes lluvias de los últimos días. Por el motivo se ve la necesidad de Construir un filtro Geodren que proteja la futura estructura (Placa de contrapiso y piso chip) de el Agua lluvia. Continuo trabajos de cielorraso superboard. Piso 2.

ASTOZZES

19/06/2021 Jardín Bellavista: Ingreso material de cielorraso en PVC para todas las Áreas del Piso 1 y Piso 2. Ingreso material de Sperrillo 1" para faltantes ingreso Geotextil y tubería Perforada para el filtro Continúan trabajos de cielorraso en superboard. Durante el día se Presentan fuertes lluvias interrumpiendo Ingreso material de baldosas tableta Cucuta para terrazas Piso 2 y terraza cubierta. Trabajos

20/06/2021 Jardín Bellavista: Domingo No se trabaja.

21/06/2021 Jardín Bellavista: Inicia trabajos en placas terraza cubierta que se van a anclar con tableta Cucuta, subida de Material con Polea hasta terminar de tableta. se Presentan fuertes lluvias todo el día. Continúa trabajos de cielorraso en superboard Piso 2. Continúa trabajos de estructura metálica Cerramiento. Trabajos

22/06/2021 Jardín Infantil Bellavista: Continúa trabajos en cubierta, Instalación de piso en tableta Cucuta terraza cubierta, Regata con Rotidora para hacer el Perfil de Anclaje para el futuro manto Asfaltico a todo el Perímetro de la terraza a una Altura de 20 cm. Continúa trabajos de estructura metálica Cerramiento. Continúa Cielorraso en Superboard piso 2. Instalación de estructura para cielorraso en piso 2 en Áreas donde por cuestiones técnicas de la cubierta no era posible Instalar (Pasillo y baterio de baños 1, Salón y baterio de baños adultos, enfermería). Trabajos

23/06/2021 Jardín Bellavista : Continúa con la instalación de los divisiones de Baño en Acero Inoxidable Piso 2 ; Continúa instalación de enchapes tableta cuarto de terreno cubierto . Continúa fabricación de Moldes de cerramiento metálicos . En cubierto se hacen los Pegotes para la instalación de flanches en el Perímetro de la cubierta teja termoacustil . Flanches metálicos Para cubierta se pintan con Anticorrosivo y esmalte color Azul . Continúa trabajos de estructura Cielorasos para techo PVC . inicio instalación cielorraso PVC Piso 2 .

24/06/2021 Jardín Bellavista : inicio Actividades de enchape terreno Piso 2 con tableta cuarto , en cubierta terreno se inicia a instalar la Gravilla moro para moldeado ; continúa instalación de cielorraso PVC Piso 2 .
En Area exterior se procede A Realizar la compactación de la subrasante con vibrocompactador de doble rodillo de 1 toneladas y a su vez realiza la compactación de material de base B600 , ingreso de volquetas con material B600 durante todo el día . se Protege al final del d.a. con Plastico Por las posibles lluvias

26/06/2021 Jardín Bellavista : continúa trabajos de compactación de base B600 durante todo el día , ingreso material en volquetas , en horas de la tarde se presenta lluvias lo que impide el trabajo en el Area exterior , se Protege con plastico todo el Area que se encuentra con base B600 . Continúa enchape tableta cuarto Piso 2 .
Continúa instalación de Cielorraso PVC Piso 2 .

27/06/2021 Jardín Bellavista: En el Area exterior de la futura placa de concreto, se realizo la instalación de los Puntos de desague en 4" y 6" para la evacuación de Agua lluvia, instalan sifones de 4" y tubería de 4" y 6" para llegar a cajas de desague. se completo con Roca todos los Areas de la excavación de la tubería PVC.
Continua trabajos de fabricación de modulos de Ceramica metalica. En cubierta se instalan los Planchas en el perimetro de la cubierta Nueva termostell. Continua trabajos de instalación de cielorraso en PVC Piso 2. Esteves

28/06/2021 Jardín Bellavista: Area exterior se realizo la excavación para el sardinel de confinamiento de la Placa por el piso chip, se Arma el Acero de Refuerzo del sardinel y se formaleteo. Se instala Plastico En todo el Area que se encuentra con Base B600 para Proteger de Agua nivel freatico y se instala la malla electrosoldada. Continua trabajos de cielorraso PVC Piso 2; instalación de Granilla marmoleteada Piso 2, fabricación de modulos Ceramica metalica. Esteves

29/06/2021 Jardín Bellavista: Area exterior se termino de el Armado de el sardinel perimetral a placa piso chip, se extiende he instala todo la malla electrosoldada para proceder a Realizar la fundida del concreto el dia siguiente. Continua trabajos de estructura metalica Ceramica, cielorraso en PVC Piso 2. Esteves

30/06/2021 Jardín Bellavista: Día de fundido de Concreto, Inicio Actividades 6:AM; llega Primer mixer de Concreto de la empresa Cemex a las 8:AM y continuo llegando durante el transcurso del día. se tenino de fundir el concreto a las 4:00PM para proceder a Realizar el afinado de la placa de Concreto. terminos labores a las 7:00 PM, El resto de personal continuo con labores asignadas, instalacion de cielorazo PVC, fabricacion de ceramiento metalico. AStorres

01/07/2021 Jardín Bellavista: Inicio trabajos en Sala Antigua Primer piso Dado que Personal de la secretaria de integracion social desocupo dicho area y tambien desocupo el Area de despensa de la cocina, Por tanto se realiza trabajo de corte y Regatas en muros y piso para hacer la mediacion en granito Pulido. Continua trabajos de instalacion de cielorazo en PVC piso 2, se hace el Lavado del tablero en cubierta tanto de el nuevo como de el Antiguo. Aseo General de la obra y Retiro de escombros. continua Soldador con la fabricacion de ceramiento metalico. AStorres

02/07/2021 Jardín Bellavista: se hacen trabajos de demolicion de dados en concreto ceramiento Requiere que divida por gueadores, excavacion he instalacion de base B600 para hacer la viga de cimentacion de el ceramiento a medio Altura. se Inicio por la demolicion de la placa de concreto de Parqueaderos que se encuentra Fracturado. En piso 2 continua instalacion cielorazo PVC; Pintura cielorazo superboard, pintura en Aceite he instalacion de mediacion en PVC para zonas humedas, continua fabricacion de ceramiento en estructura metalica.

Continua con la fundida de mediacera en Granito Pulido zona sala Amiga, continua Lavado de techado en Ladrillo Piso 2 terraza.

03/07/2021 Jardin Bellavista: Inicio Armada de Retorno por viga de cimentación de el cerramiento de la zona de Parqueadero, instalación de Perfil metalico 4X4 para el mismo cerramiento soldado al retorno de la viga. Continua trabajos de instalación de ciclovia en PVC Piso 2, Pintura en esmalte ciclovia Bordes y zona de enfermeria Piso 2.
En horas de la tarde se Realiza la fundida de la viga de cimentación cerramiento a nivel Altura.

04/07/2021 Domingo: No se trabaja.

05/07/2021 Lunes festivo: no se trabaja.

06/07/2021 Jardin Esparlit Bellavista: Continua demolición de Placa en concreto Parqueaderos, Retiro de escombros en Volqueta, continua instalación de ciclovia en PVC Primer Piso, instalación de Rejillas de 4" para sifones en placa exterior futura Piso chip.
En el Area de Parqueaderos se encuentra una tapa de una caja de Inspección de Aguas Negras, se procede a Realizar un Resane y subir la caja hasta el nivel superior de la placa de parqueaderos, construcción de tapa en Angulo de 2", platina de 2" y Refuerzo en Acero de 1/2".

07/07/2021 Jardín Bellavista: Inicio de Actividades de Impermabilizacion con manto Asfaltico en terrazas Cubierta, Realizan Emplantillados de placas. Continua con la instalacion de cielorazo PVC, Apertura e instalacion de Lamparas/Marcos, en cielorazo piso 2. En Area de Parqueadero se Realiza Instalacion de material de Base B 600 Compactado con Rana para mejoramiento del terreno; Armado de Refuerzo para Viga de cimentacion para la Puerta corredera Principal, incluye Angulo de 2". ASTORZES

08/07/2021 Jardín Bellavista: Inicio Sondeo de Puntos Sanitarios, Puntos de lavamanos y de Orinales de los baterios sanitarios Piso 2; Inicio de instalacion de manto Asfaltico cubierta. Continua con Apertura para instalacion de Marcos Lamparas en cielorazo tanto en PVC como en superboard. continua Instalacion de Mediacaña en PVC Perimetro de superboard. Ingreso de Materiales para el piso chip (Manto Reciclado, epoxicos, Pegantes). Continua fabricacion contramarco metalico ASTORZES

09/07/2021 Jardín Bellavista: se instala plastico y Malla electrosoldada en el Area de Placa Parqueaderos, se inicia con la fundida con mixer de Cemex a las 8:00 AM. Continua instalacion Cielorazo PVC piso 1; aperdio lamparas piso 2. Continua fabricacion contramarco metalico. Continua Impermeabilizacion con manto Asfaltico. ASTORZES

10/07/2021 Jardín Bellavista: Area General de las instalaciones, Continua instalacion de plomeria en piso 2 y piso 1, Pulido de mediacaña en granito en baños piso 2. fundida de viga que soporta puerta corredera contramarco Principal. continua Impermeabilizacion con manto Asfaltico ASTORZES

11/07/2021 Domingo : NO se trabajo

12/07/2021 Jardin Bellavista : Desmonte de Policarbonato de tercer piso 2 (techo), nivelacion de terreno mediante la colocacion de perfiles metalicos y soldadura e instalacion de Policarbonato 6mm ; corte con Polidora en perimetro de Policarbonato para instalacion de Fleches. Continua instalacion de tornillos en cielorraso ; continua fabricacion de cerramiento en estructura metalica. Desmonte de Resto de Vidrio templado en piso 2.

13/07/2021 Jardin Bellavista. Inicio de instalacion de piso en caucho Reciclado Piso chip en zona exterior. Continua fabricacion de instalacion de Perfiles de cerramiento ; Perfiles Anticorrosivo y esmalte en Perfiles de cerramiento. Instalacion de Adoquin Peatonal en Sendero, fundido de Placa en concreto en Perimetro Libre que se demolieron para hacer la cimentacion de el cerramiento.

14/07/2021 Jardin Bellavista : continua instalacion de piso capa de piso de Caucho reciclado Piso chip ; continua fabricacion de Perfiles metalicos de cerramiento, demolicion de Concreto en piso 2 para poder instalar el piso en Vinisol. Instalacion de Sanitarios Portatil en piso 2 ; impermeabilizacion de Viga Canal en cubierta. Reparacion nivelacion de instalacion de adoquin. Inicio instalacion de sensores de Deteccion de Redes contra incendio.

15/07/2021 Jardín Bellavista: Ingreso Material de piso tarimay para Primer Piso; Inicio Alistado de Piso en Piso 1 para instalación de piso tarimay; también se Inicio la Actividad de alistado de piso Mastico para el piso en Vinisol piso 2. Continua la instalación del piso de caucho piso chip en zona exterior. Se continua con el empleo de Policarbonato en domos de cubierto. Continua fabricación de Rieles de cerramiento; desmonte de Puerto en Vidrio templado para poder instalar los Puertas Nuevas de Madera.

Estevez

16/07/2021 Jardín Bellavista: Continua instalación de sensores, estación manual, tablero de control de el sistema de detección de incendios. Continua instalación de piso de caucho piso chip (figuras); Ingreso Material a obra de piso enchape en Vinisol; Continua Alistado de piso con mastico piso 2 y piso 1. Continua instalación de lamparas incrustado en cielorraso, Continua pintura en esmalte para muros en piso 2 y piso 1, resanes de muros. Jorge Reyes

17/07/2021 Jardín Bellavista: Inicio Actividad de instalación de piso en Vinisol en piso 2 de el jardín infantil. Continua Resanes de muros y pintura en esmalte y pintura en vinilo de muros. Instalación de Puerta Principal de corredera en cerramiento, Aseo general de la obra. Continua instalación de piso de caucho piso chip de colores y figuras en Area exterior. Continua instalación de Policarbonato Flanches. Jorge Reyes

18/07/2021 Jardín Bellavista: Dia Domingo; trabajos en Piso 2 Piso en Vinisol cuadrilla de 7 personas realizando instalacion de piso en vinisol y Actividades de instalacion de piso tarabay piso 1. Trabajos de terminacion metalico. Continua instalacion de piso chip zona exterior. Jorge Reyes T.

19/07/2021 Jardín Bellavista: Continua instalacion de Piso en Vinisol piso 2; continua instalacion de piso tarabay en piso 1. Instalacion de terminacion Pegamento ~~entre~~ (Puerta) pintura terminacion, retoques. Continua instalacion de piso de caucho piso chip. Relleno con material de excavacion en Areas contiguas a piso chip zona exterior. Continua instalacion de sensores de deteccion de incendios. JST.

20/07/2021 Jardín Bellavista: Dia festivo; Continuan trabajos de instalacion de Piso en Vinisol piso 2; Continua instalacion de piso tarabay; Continuan trabajos exterior de piso en caucho piso chip Colores ultima capa. JStorres

21/07/2021 Jardín Bellavista: Continua instalacion de piso en vinisol piso 2, terminacion de instalacion piso tarabay. Terminacion de piso chip en zona exterior. Termino Actividades de sensores de deteccion de incendios. Continuan Actividades de Pintura en muros, instalacion de Lamparas. Ingreso Puertas de madera. Aseo General Pisos piso 2. JStorres.

22/07/2021 Jardín Bellavista: Fabricación de Pasamanos en tubín metálico para Rampa de Acceso Principal de el Jardín infantil. Demonte de Cerramiento Antiguo tramos que serán como Cerramiento provisional para dar seguridad al Predio de el Jardín Infantil. Continúa Resanes de muros y pintura en Esmalte y vinilo donde lo requiera. Inicio instalación de Puerta de Madera. Instalación de Ornales y difusores de baño piso 2 y piso 1. ASTorres

23/07/2021 Jardín Bellavista: Continúa instalación de Puerta en Madera de piso 2. Limpieza general de cielorasos en PVC, continúa pintura de Muros en esmalte. Aseo general de todo el Area de la cocina. Continúa instalación de filtros de lavamanos en baterías de Baños. ASTorres

24/07/2021 Jardín Bellavista: Continúa Aseo en Cocina, limpieza de Muebles de Acero inoxidable, Continúa Pintura en esmalte de Muros y techos. Continúa instalación de Puertas de Madera. instalación de lámparas de Iluminación en cielorasos en PVC. ASTorres

25/07/2021 Jardín Bellavista: Día Domingo (No se trabaja.) ASTorres

26/07/2021 Jardín Bellavista: Continúa instalación de Puertas de madera, instalación de vidrios de miradores en Puertas de Madera. Aseo General en Area de primer piso

1 Continua Pintura en Esmalte Piso 1 en Muros; Continua instalación de Puertas de Madera. Aseo general en Areas exterior de el conjunto.

J Torres

27/07/2021 Jardín Infantil Bellavista: Inicio Actividad de destronque Pulido y Brillado de piso en Baldosas en Granito de Areas de el primer Piso (Lo cual completo, zona de comedor y todas las Areas donde el Acabado de piso es Baldosa en Granito). Continua instalación de Puertas en madera. Continua pintura de muros en esmalte y Vinilo.

J Torres

28/07/2021 Jardín Bellavista: Para poder Continuar con la Pulido y brillado del piso en baldosin en Granito se requiere desmontar los muebles de Acero Inoxidable que se encuentran en la cocina, dichos muebles se retiran y se ubican cerca a el pasillo contiguo a la piscina de el Jardín infantil. Continua instalación de Puertas de madera. Tijeteo de barandas metálicas para poder pintarlas. Instalación de Guardaescobas en madera para el segundo piso.

J Torres

2

2 29/07/2021 Jardín Bellavista N°. Continua Pulido y brillado de baldosin en Granito Piso 1; Continua instalación de Puertas de madera, Continua Pintura en esmalte para muros interiores. Continua instalación de Guarda escoba en madera para todo el Area de el piso 2 (Area de piso en Vinisol);

J Torres

30/07/2021 Jardín Bellavista: Contorno Pulido y Bruñido de piso en Granito. Ingreso de barandas de rampa exterior de Piscina. Instalación de Policarbonato en cerramiento, continua instalación de Puertas en madera. Instalación de Puertas metálicas en baños primer piso, lavadero y sala Amigo. Stevens

31/07/2021 Jardín Bellavista: Instalación de Policarbonato en Area sobre los ductos de extracción de la cocina, Instalación de lavamanos en enfermería con su Grifería de Push, Instalación de baranda pasamanos en Rampa de Acceso Principal de Jardín. Terminación de Pulido de piso en baldosín en granito; ingreso de muebles de Acero Inoxidable en cocina. Terminación de instalación de Puertas en madera. Stevens

01/08/2021 Jardín Bellavista: Día Domingo (No se trabajó)

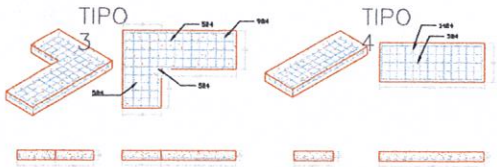
02/08/2021 Jardín Bellavista: Retoques finales de pinturas, Instalación de ventanas en Acero en cocina; Dilatación de placa de concreto en parqueadero. Aseo final. Alberto Jaramillo Torres

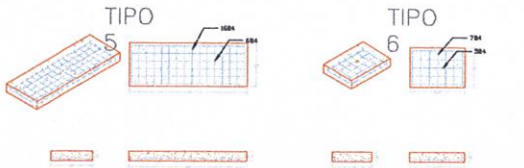
Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

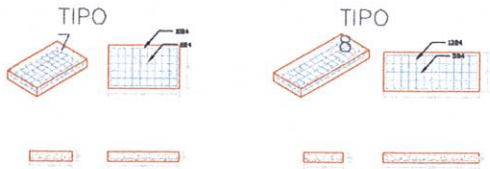
PLANOS RECORD (AS BUILT)

DETALLE DE CIMENTACIONES









ESCALA 1:75

CIMENTACIONES	
TIPO	NOMERO DE CIMENTACIONES POR TIPO
Tipo 1	36
Tipo 2	01
Tipo 3	01
Tipo 4	01
Tipo 5	01
Tipo 6	01
Tipo 7	01
Tipo 8	01

SECCIÓN DE VIGA CERRAMIENTO EXTERIOR



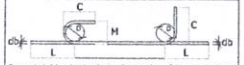
SECCIÓN DE VIGA CERRAMIENTO INTERIOR



ESCALA 1:20

DIMENSIONES PARA EL DOBLAMIENTO DE VARILLAS

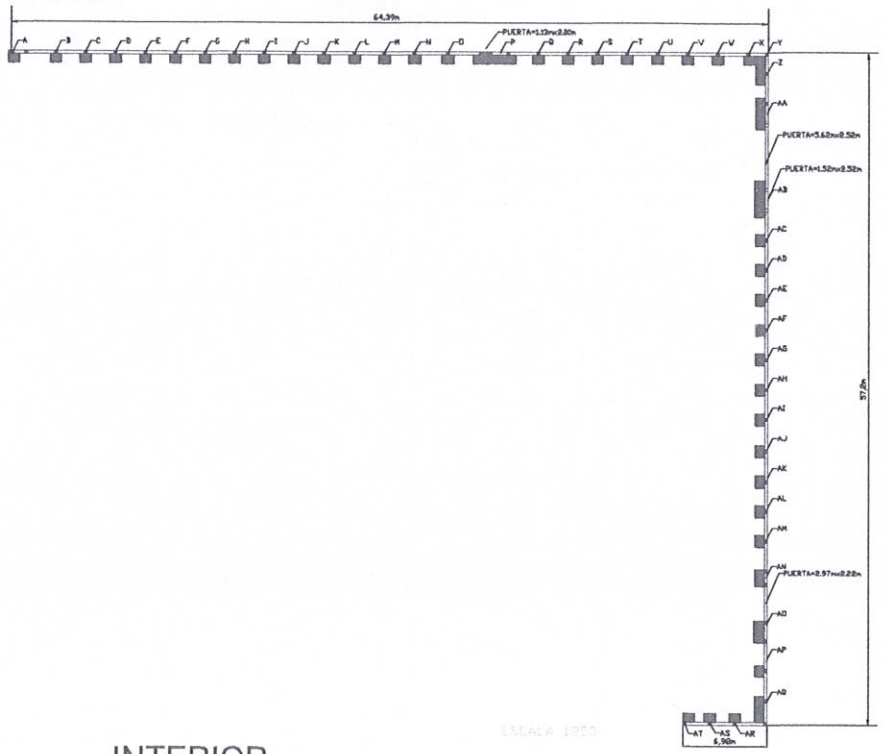
DIMENSIONES (en mm) PARA GANCHOS ESTANDAR



Para el doblamiento de las barra de refuerzo principal.

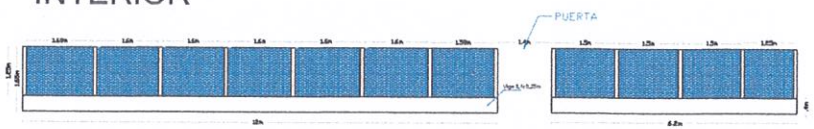
DESIGNACION DE LA BARRA	D	GANCHO 180°			GANCHO 90°	
		L	C	M	L	C
Nº4	76.2	190	102	102	222	203
Nº5	95.4	238	127	127	278	254
Nº6	114.6	286	153	153	334	304
Nº7	133.2	333	178	178	388	355
Nº8	152.4	381	203	203	444	406
Nº9	229.6	521	258	258	547	488
Nº10	258.4	586	291	291	616	549
Nº11	286.4	649	322	322	683	609
Nº14	430.0	915	430	430	897	774
Nº18	573.0	1219	573	573	1183	1031

EXTERIOR

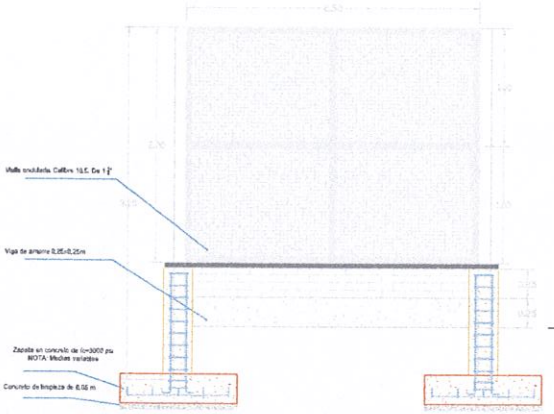


ESCALA 1:250

INTERIOR

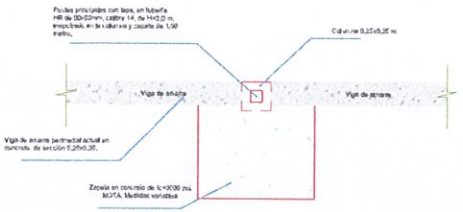


VISTA FRONTAL



ESCALA 1:25

VISTA SUPERIOR



CONTRATO DE OBRA: 377 DE 2023

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGUN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

PROYECTO:
JARDIN BELLA VISTA

CONTENIDO:

Nombre: SANTIAGO ORTEGA ROLDÁN
Cargo: Director de Interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: JORGE ROJAS TUPPES
Cargo: Residente de Interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: ADRIANA ALVAREZ RIVERA
Cargo: Director de Obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

Nombre: LEANDRO RODRIGUEZ R.
Cargo: Residente de Obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

Notas:

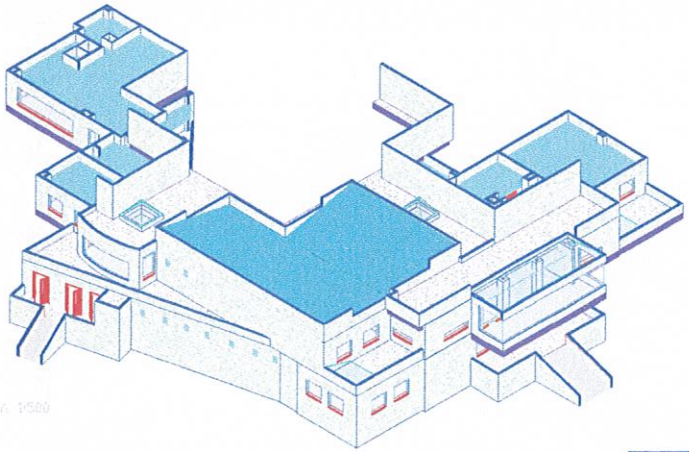
Contiene:
INSTALACIÓN DE CIELO RASO

Archivo:
PLA.REC.BELLA VISTA.DWG

Escala:	Fecha:
Indicada	08/2021

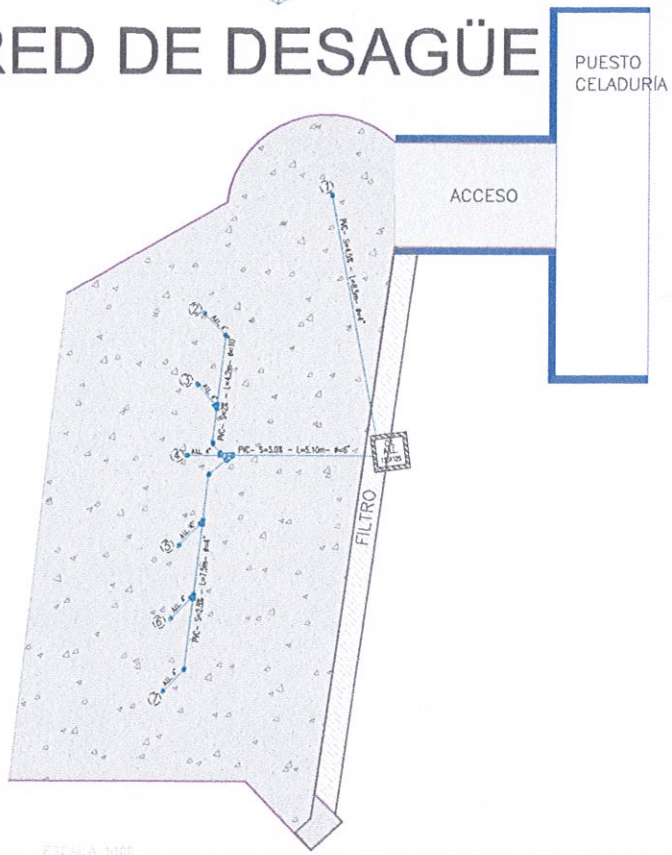
Plano No:
07

VISTA ISOMÉTRICA



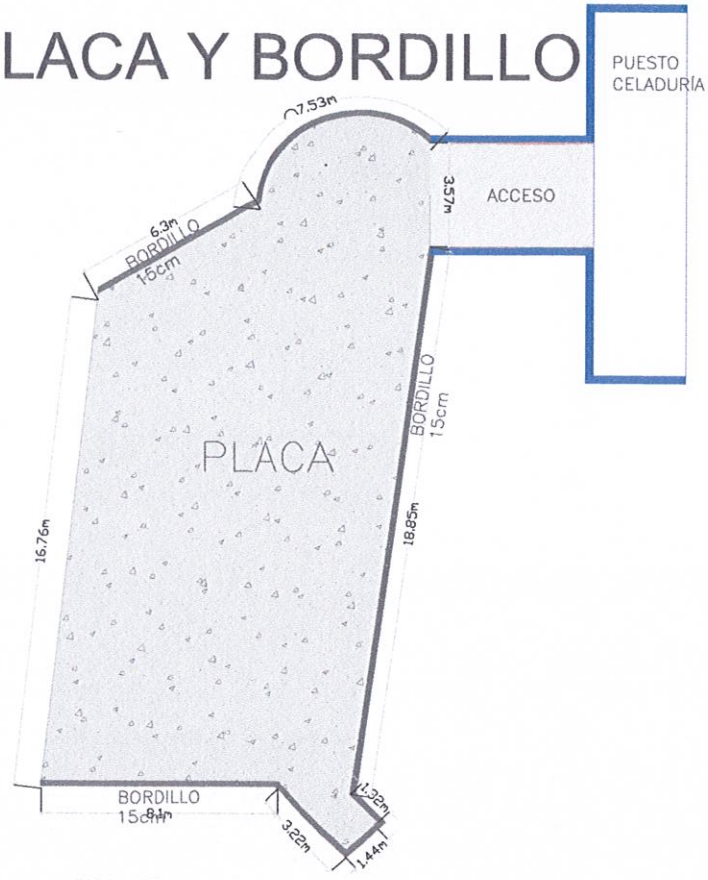
VALORES PARA ZONA EXTERIOR	
ITEM	VALOR
área excavada	260,14m^2
Volumen de recebo	88,15m^3
área de placa	222,12m^2
Longitud de bordillo	46,28m
área de caucho	222,12m^2
Filtro	20m

RED DE DESAGÜE



ESCALA 1:100

PLACA Y BORDILLO



ESCALA 1:100

CONTRATO DE OBRA: 377 DE 2020

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FÍSICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

PROYECTO:

JARDÍN BELLA VISTA

CONTENIDO:

Nombre: SANTIAGO ORTEGA ROLDÁN
Cargo: Director de Infraestructura
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: JORGE ROJAS TORRES
Cargo: Residente de Infraestructura
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: ADRIANA ALVAREZ RIVERA
Cargo: Director de Obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

Nombre: LISANDRO RODRIGUEZ R
Cargo: Residente de Obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

Notas:

Contiene:

ZONA EXTERIOR

Archivo:

PLA_REC_BELLA VISTA.DWG

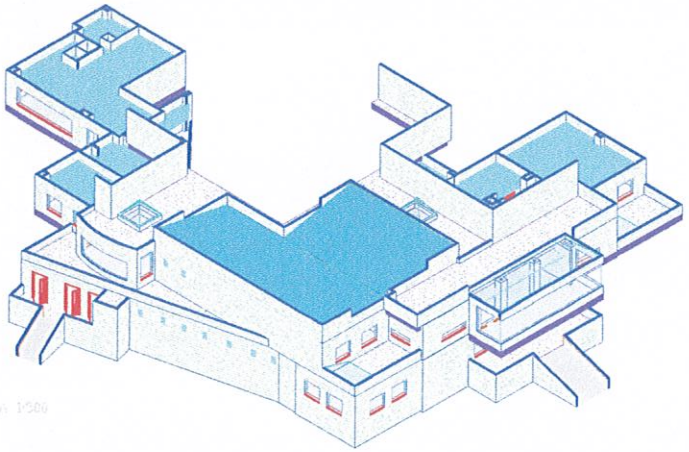
Escala:	Fecha:
Indicada	08/2021

Plano No:

06

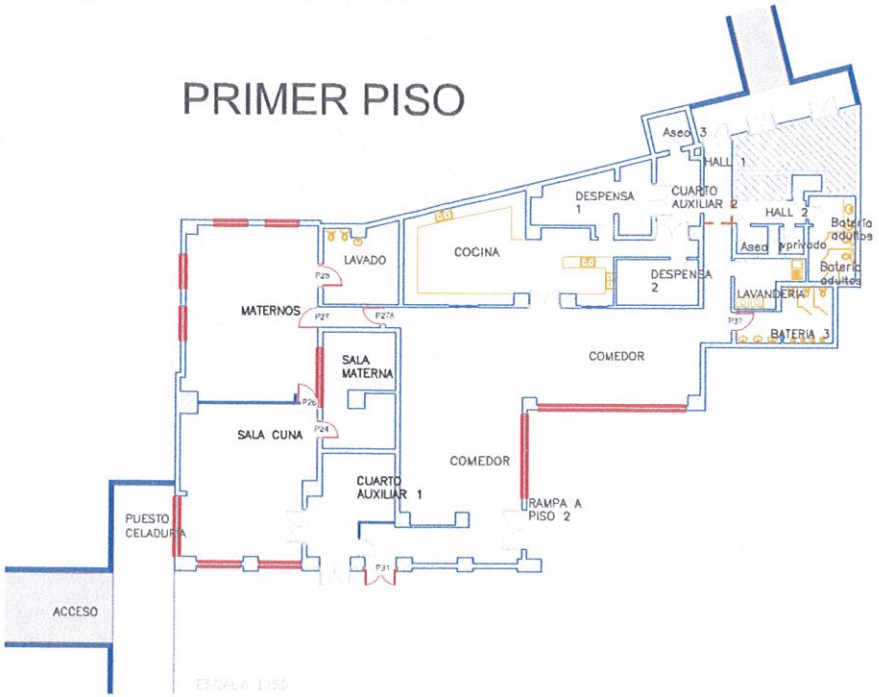
9

VISTA ISOMÉTRICA



ESCALA 1:500

PRIMER PISO



ESCALA 1:150

SEGUNDO PISO



ESCALA 1:150

VALORES PARA PISO 1			
ESPACIO	NOMERO DE PUERTA	DIMENSIONES	MATERIAL
Acceso a sala materna	P24	0,84X2,09	Metálica
Lavado	P28	1,05X2,00	Metálica
Batería 3	P37	0,90X1,98	Metálica
Sala cuna	P26	0,95X1,20	Triplex entamborada
Maternos	P27	1,05X1,20	Triplex entamborada
Comedor a maternos	P27A	0,85X2,08	Triplex entamborada

VALORES PARA PISO 2			
ESPACIO	NOMERO DE PUERTA	DIMENSIONES	MATERIAL
Aula múltiple	P1	1,74X2,40	Triplex entamborada
Prejardín 1	P2	1,00X2,40	Triplex entamborada
Párvulos 2	P3	1,78X2,58	Triplex entamborada
Párvulos 1	P4	1,78X2,58	Triplex entamborada
Prejardín 1	P5	1,00X2,40	Triplex entamborada
Jardín 1	P6	1,76X2,40	Triplex entamborada
Sala de profesores	P14	1,75X2,10	Triplex entamborada
Caminadores	P16	1,00X2,10	Triplex entamborada
Psicología	P7	1,75X2,10	Triplex entamborada
Transición entre pasillo y prejardín 2	P19	1,75X2,08	Triplex entamborada
Prejardín 2	P20	1,75X2,07	Triplex entamborada

CONTRATO DE OBRA: 377 DE 2020

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FÍSICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

PROYECTO:

JARDÍN BELLA VISTA

CONTENIDO:

Nombre: SANTIAGO ORTEGA ROLDÁN
Cargo: Director de Interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: JORGE ROJAS TORRES
Cargo: Residente de Interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: ADRIANA ALVAREZ RIVERA
Cargo: Director de Obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

Nombre: LEONARDO RODRIGUEZ R
Cargo: Residente de Obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

Notas:

Cualquier inconsistencia o las partes ocultas de instalaciones existentes para obtener el registro.

Contiene:

PUERTAS CAMBIADAS

Archivo:

PLA_REC_BELLA VISTA.DWG

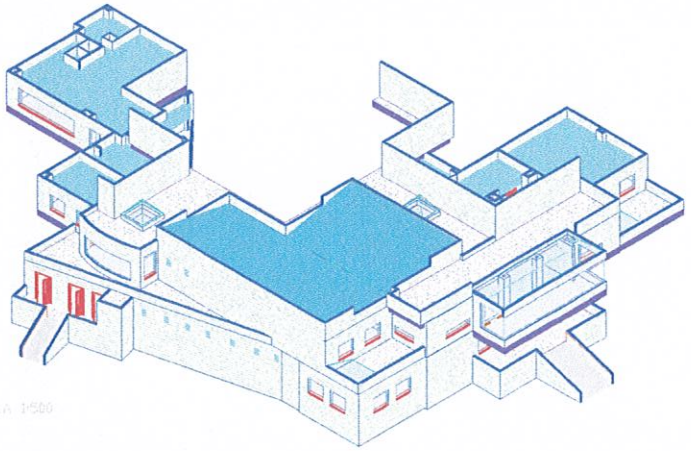
Escala: Indicada

Fecha: 08/2021

Plano No: 05

92

VISTA ISOMÉTRICA

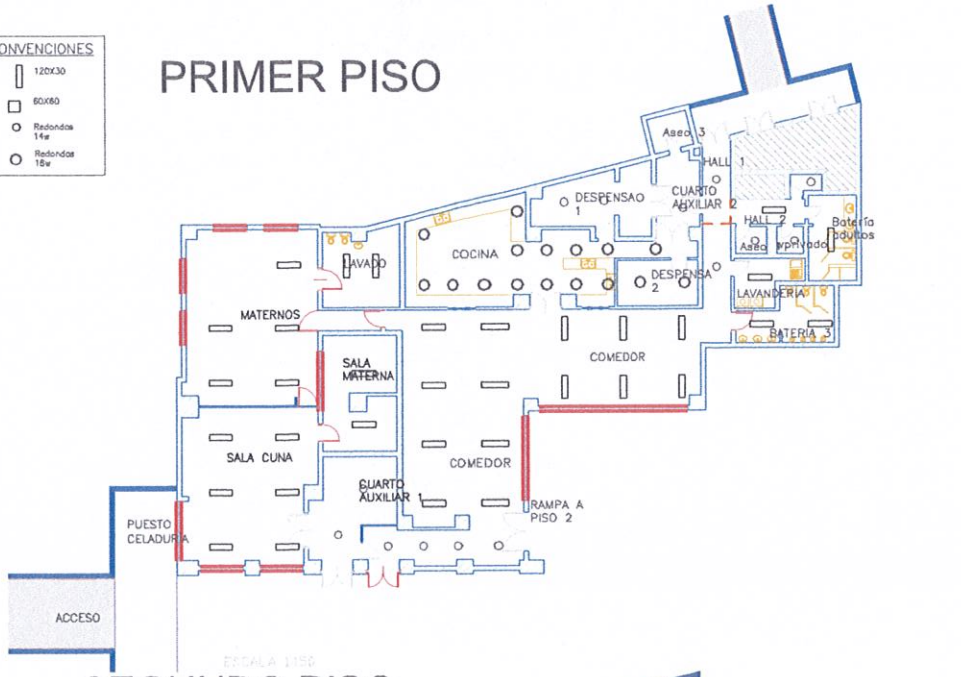


ESCALA 1:500

CONVENCIONES

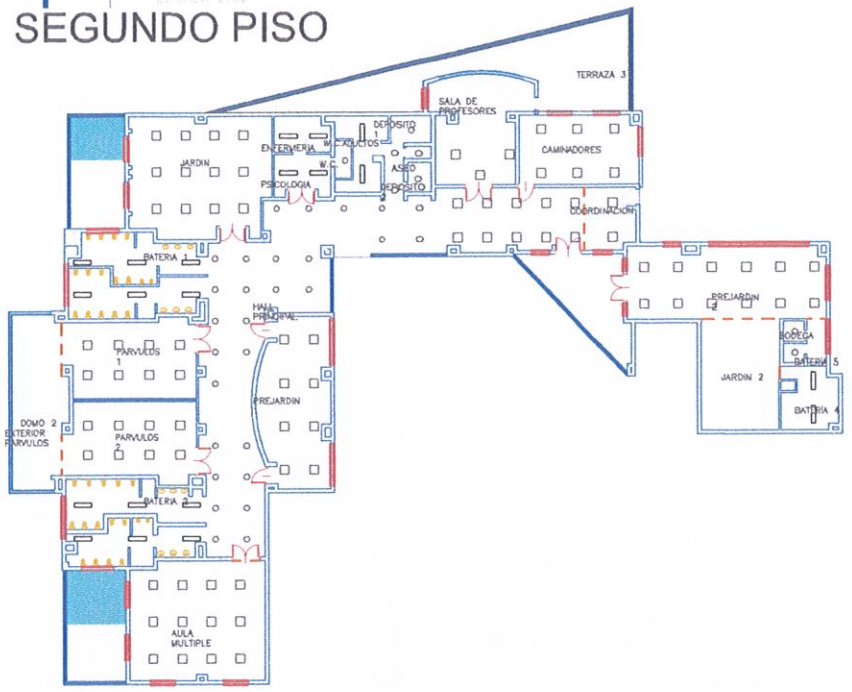
- 120X30
- 60X60
- Redondas 14w
- Redondas 18w

PRIMER PISO



ESCALA 1:150

SEGUNDO PISO



ESCALA 1:150

VALORES PARA PISO 1 Y 2	
TIPO	CANTIDAD NUEVAS
Panel led 120x30	23,00
Panel led 60x60	12,00
Lámpara led 18 W	20,00
Lámpara led 24W	12,00
LAMPARAS REINSTALADAS PARA ESPACIOS CON CIELO RASO EN SUPERBOARD	41

CONTRATO DE OBRA: 377 DE 2020

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

PROYECTO:

JARDÍN BELLA VISTA

CONTENIDO:

Nombre: SANTIAGO ORTEGA ROLDÁN
Cargo: Director de Interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: JORGE ROJAS TORRES
Cargo: Residente de Interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: ADRIANA ALVAREZ RIVERA
Cargo: Director de Obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

Nombre: USBALDO RODRIGUEZ R
Cargo: Residente de Obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

Notas:

Condición:

LUMINARIAS

Archivo:

PLANO BELLA VISTA.DWG

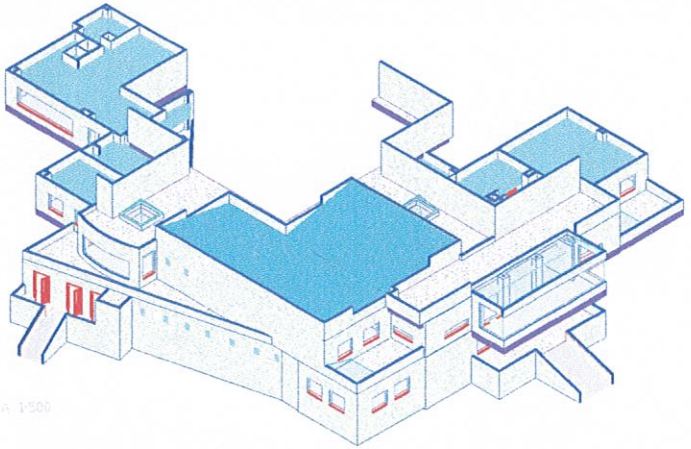
Escala:	Fecha:
Indicada	08/2021

Plano No:

04

93

VISTA ISOMÉTRICA

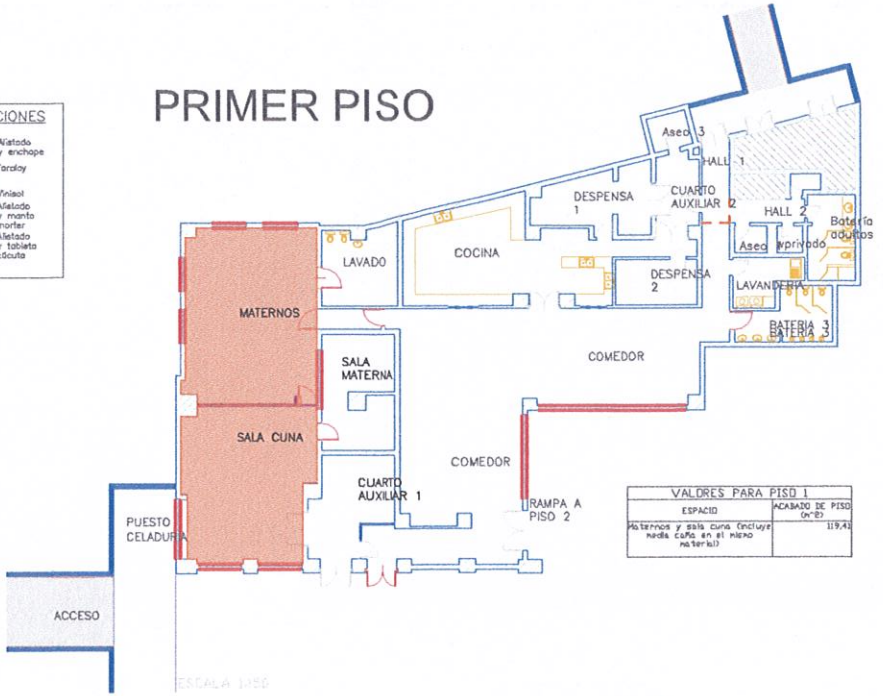


ESCALA 1:500

CONVENCIONES

- Alistado y enchape
- Teraloy
- Vinisol
- Alistado y manto mortar
- Alistado y tableta cáscota

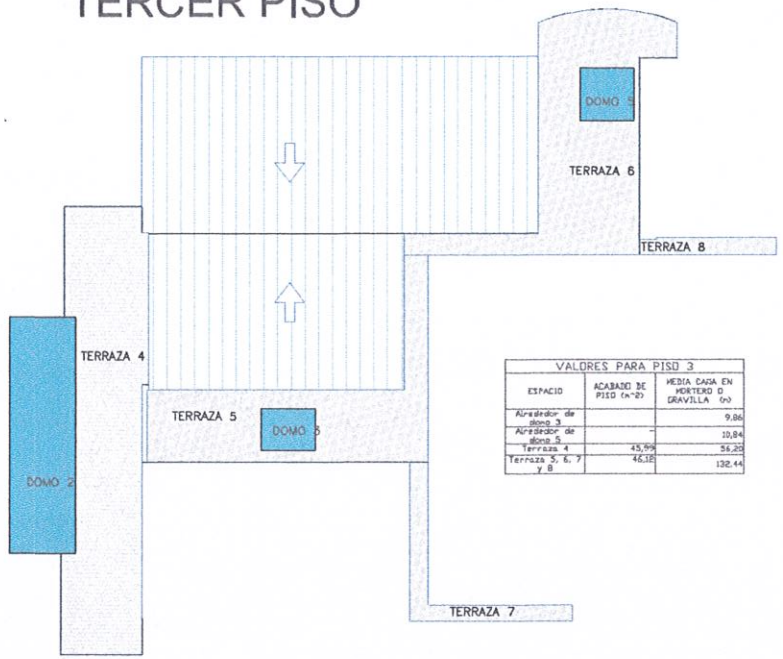
PRIMER PISO



ESCALA 1:500

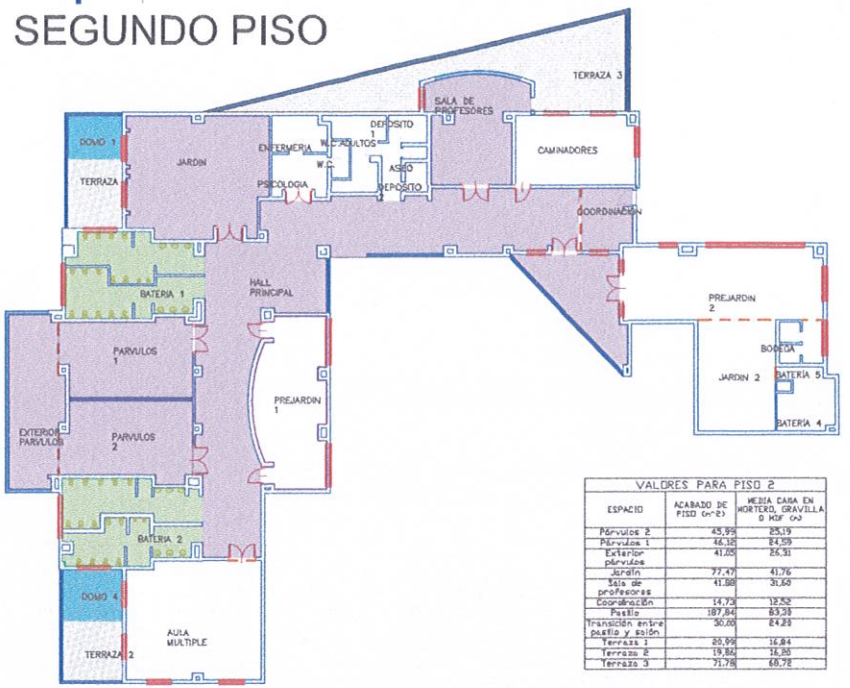
VALORES PARA PISO 1	
ESPACIO	ACABADO DE PISO (m^2)
Maternos y sala cuna (incluye media caña en el mismo material)	119,41

TERCER PISO



VALORES PARA PISO 3		
ESPACIO	ACABADO DE PISO (m^2)	MEDIA CASA EN MORTERO O GRAVILLA (m)
Alrededor de domo 3		9,86
Alrededor de domo 5	-	10,84
Terraza 4	45,99	56,85
Terraza 5, 6, 7 y 8	46,15	132,44

SEGUNDO PISO



ESCALA 1:500

VALORES PARA PISO 2		
ESPACIO	ACABADO DE PISO (m^2)	MEDIA CASA EN MORTERO, GRAVILLA O HOF (m)
Párvulos 2	45,99	25,19
Párvulos 1	46,12	84,59
Exterior párvulos	41,05	26,31
Jardín	77,47	41,76
Sala de profesores	41,98	31,60
Coordinación	14,73	12,52
Pasillo	187,84	83,38
Transición entre pasillo y salón	30,00	24,28
Terraza 1	20,99	16,84
Terraza 2	19,84	16,26
Terraza 3	71,78	68,78

CONTRATO DE OBRA: 377 DE 2020

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FÍSICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

PROYECTO:

JARDÍN BELLA VISTA

CONTENIDO:

Nombre: SANTIAGO ORTEGA ROLDÁN
Cargo: Director de Interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CÍA

Nombre: JORGE NICOLAS TORRES
Cargo: Residente de Interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CÍA

Nombre: ADRIANA ALVAREZ RIVERA
Cargo: Director de Obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

Nombre: LISANDRO RODRIGUEZ R
Cargo: Residente de Obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

Notas:

- Todas las medidas deben ser tomadas en obra por el contratista antes de ejecutar cualquier trabajo. En caso de existir error o duda informar a planos.
- En el espacio de los baños deberán ir cielos abiertos y estos cumplir con el retiro de los mismos.
- Para el piso 1 y 2, se adjunta el plan para las especias que se instalaran para la luz y el aire.
- En todas las terrazas se construirá media caña en mortero, y en las terrazas con tableta cerámica, alrededores de la terraza media caña en gres liso.

Contiene:

INSTALACIÓN DE CIELO RASO

Archivo:

PLANO BELLA VISTA.DWG

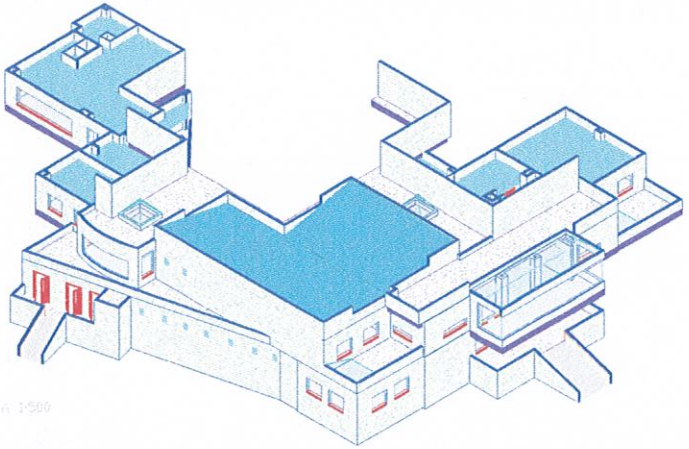
Escala: Indicada

Fecha: 08/2021

Plano No:

03

VISTA ISOMÉTRICA



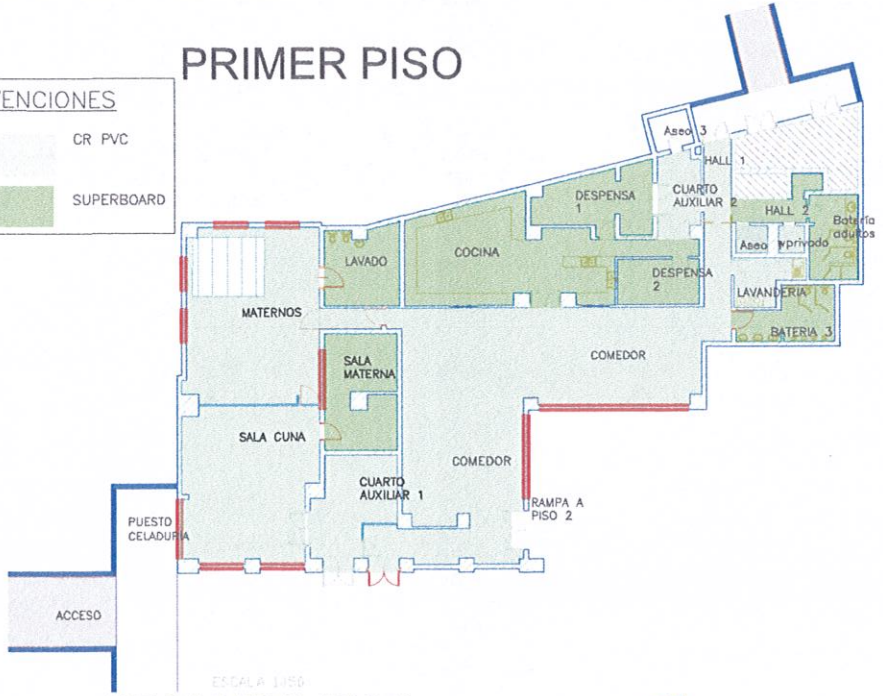
ESCALA 1:500

CONVENCIONES

CR PVC

SUPERBOARD

PRIMER PISO



ESCALA 1:500

SEGUNDO PISO



ESCALA 1:500

VALORES PARA PISO 1		
ESPACIO	CIELO RASO (m^2)	MEDIA CAÑA EN PVC (m)
Maternos y sala cuna	104,03	-
Cambio de nivel junto a domo	5,56	-
Cuarto auxiliar 1	20,46	-
Comedor	137,20	-
Cuarto auxiliar 2	9,04	-
Cuarto aseo 1	2,25	-
Lavandería	7,24	-
Hall 1	5,8900	-
Lavado	14,90	17,03
Sala materna	21,26	25,77
Cocina	50,05	43,90
Despensa 1	17,10	25,89
Despensa 2	9,57	12,86
Batería 3	11,56	16,11
Batería adultos	10,58	12,90
Cuarto aseo 2	1,67	5,10
Hall 2	4,72	8,17

VALORES PARA PISO 2		
ESPACIO	CIELO RASO (m^2)	MEDIA CAÑA EN PVC (m)
Aula múltiple	74,02	-
Párvulos 1 y 2	94,30	-
Cambio de nivel junto a domo	3,58	-
Prejardín 1	51,18	-
Jardín	77,47	-
Sala de profesores	34,54	-
Perímetro de domo	4,34	-
Caminadores	38,37	-
Coordinación	14,73	-
Prejardín 2	66,40	-
Pasillo	190,52	-
Bodega y batería 5	6,52	-
Batería baños 2	50,99	33,42
Batería baños 1	49,00	29,31
Enfermería-psicología	19,70	27,14
WC enfermería	3,02	7,44
WC adultos	13,37	21,69
Depósito 1	4,59	8,62
Aseo	1,28	4,72
Depósito 2	3,03	7,33
Batería 4	18,55	19,75

CONTRATO DE OBRA: 377 DE 2020

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FÍSICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

PROYECTO:

JARDÍN BELLA VISTA

CONTENIDO:

Nombre: SANTIAGO ORTEGA ROLDÁN
Cargo: Director de Interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CÍA

Nombre: JORGE ROJAS TORRES
Cargo: Residente de Interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CÍA

Nombre: ADRIANA ALVAREZ RIVERA
Cargo: Director de Obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

Nombre: LIBARDO RODRIGUEZ R
Cargo: Residente de Obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

Notas:

El contratista suministrará e instalará cielo en PVC liso, tipo cielo en PVC y superboard, clasificada por capas.

Contiene:

INSTALACIÓN DE CIELO RASO

Archivo:

PLA_REC_BELLA VISTA.DWG

Escala: Indicada

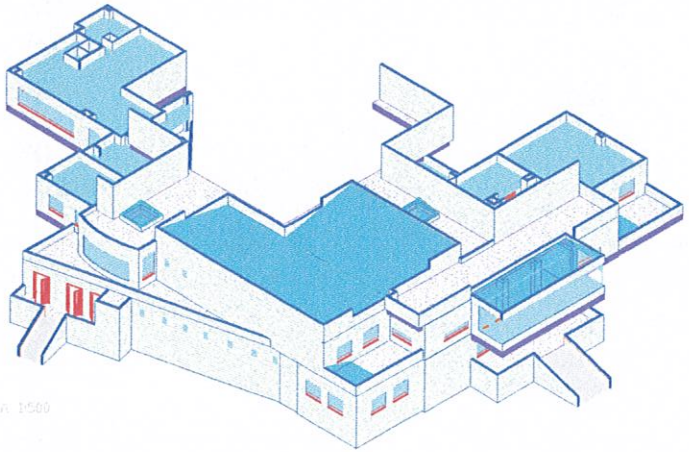
Fecha: 08/2021

Plano No:

02

95

VISTA ISOMÉTRICA



ESCALA 1:500

PRIMER PISO

CONVENCIONES

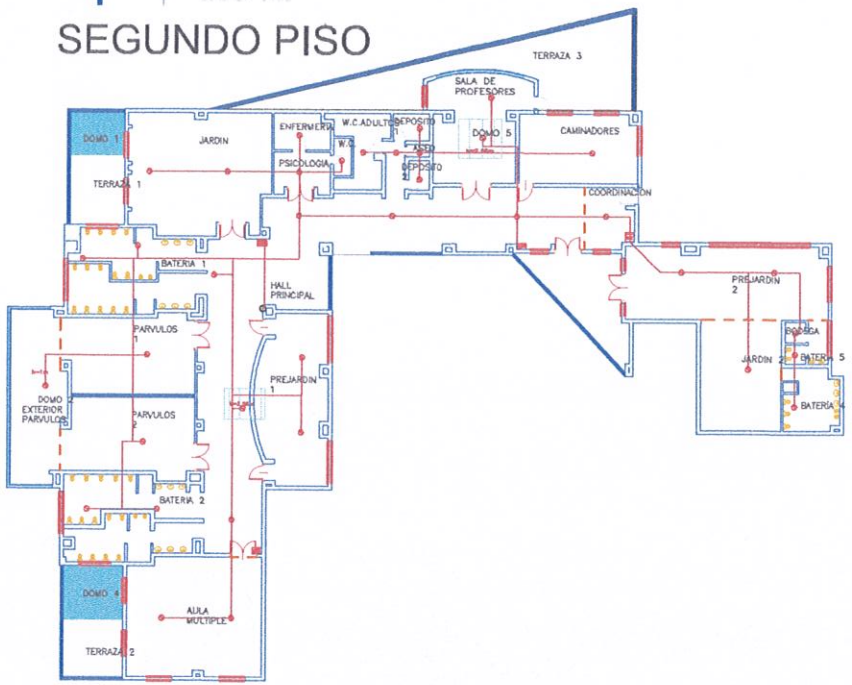


ESCALA 1:150

VALORES PARA PISO 1	
TIPO	CANTIDAD
Sensores fotoelectricos	25,00
Sensores térmicos	2
Luces estroboscópicas	3,00
Estaciones manuales	3,00
Stopper II	3
Panel de incendio	
Notificador remoto 'estación guardián'	1
Batería de plomo de 12A-12V	
UPS de 1 KVA	

VALORES PARA PISO 2	
TIPO	CANTIDAD
Sensores fotoelectricos	37,00
Sensores térmicos	
Luces estroboscópicas	3,00
Estaciones manuales	3,00
Stopper II	3
Panel de incendio	1
Notificador remoto 'estación guardián'	-
Batería de plomo de 12A-12V	2
UPS de 1 KVA	1

SEGUNDO PISO



ESCALA 1:150

CONTRATO DE OBRA: 377 DE 2020

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FÍSICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

PROYECTO:

JARDÍN BELLA VISTA

CONTENIDO:

Nombre: SANTIAGO ORTEGA ROLDÁN
Cargo: Director de Interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: JORGE ROJAS TORRES
Cargo: Residente de Interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: ADRIANA ALVAREZ RIVERA
Cargo: Director de Obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

Nombre: LISANDRO RODRIGUEZ R
Cargo: Residente de Obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

Notas:

Obtener una certificación de las empresas encargadas para el correcto funcionamiento de la red de detección de incendios una vez esté lista.

Contiene:

SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS

Archivo:

PLA_REC_BELLA VISTA_DWG

Escala: Indicada

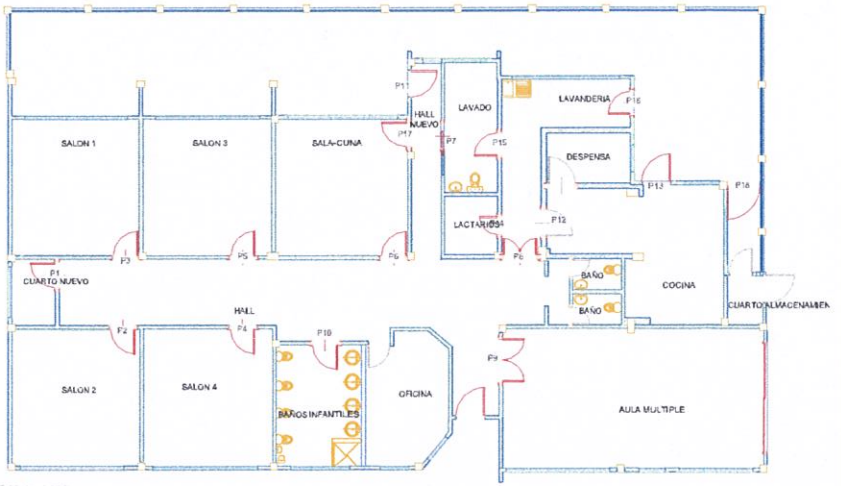
Fecha: 08/2021

Plano No:

01

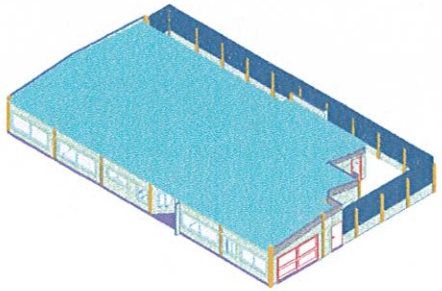
PUERTAS CAMBIADAS

CANTIDADES		
ESPACIO	MEDIDAS	MATERIAL
P1	0,90X1,94	Madera
P2	0,90X1,95	Madera
P3	0,90X1,95	Madera
P4	0,90X1,95	Madera
P5	0,90X1,95	Madera
P6	0,90X1,95	Madera
P7	0,90X1,95	Madera
P8	1,18X2,18	Madera
P9	1,58X2,20	Madera
P10	0,86x1,93	Metálica
P11	0,90x1,90	Metálica
P12	0,95x2,19	Metálica
P13	0,93x1,90	Metálica
P14	0,67x1,90	Metálica
P15	0,85x1,90	Metálica
P16	0,88x2,20	Metálica
P17	0,86x2,00	Metálica
P18	1,14X1,20	Madera



ESCALA: 1:200

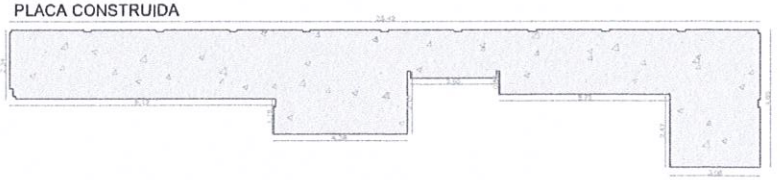
VISTA ISOMÉTRICA



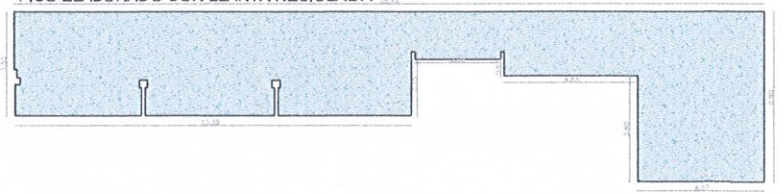
ESCALA: 1:200

ZONA EXTERIOR

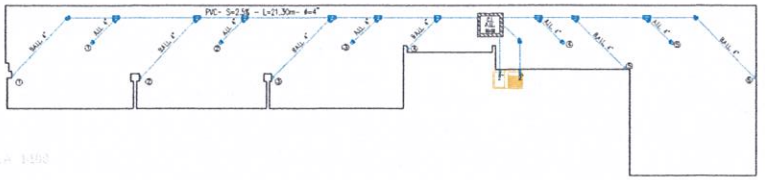
PLACA CONSTRUIDA



PISO ELABORADO CON LLANTA RECICLADA



RED DE AGUAS LLUVIAS



ESCALA: 1:200

CONVENCIONES

- Puntos 4" (sifones)
- Bajantes (4")
- Puntos de desagüe (2")

CANTIDADES	
TIPO	AREA (m^2)
Placa construida	68.47
Caucho de llanta reciclada	86.60

CONTRATO DE OBRA 377 DE 2020

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FÍSICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

PROYECTO:

JARDIN FISITAS INFANTILES

CONTENIDO:

Nombre: SANTIAGO ORTEGA ROLDÁN
Cargo: Director de Interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: JORGE ROJAS TORRES
Cargo: Residente de Interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: ADRIANA ALVAREZ RIVERA
Cargo: Director de Obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

Nombre: LIBARDO RODRIGUEZ R
Cargo: Residente de Obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

Notas:

Contiene:

PUERTAS CAMBIADAS Y ZONA EXTERIOR

Archivo:

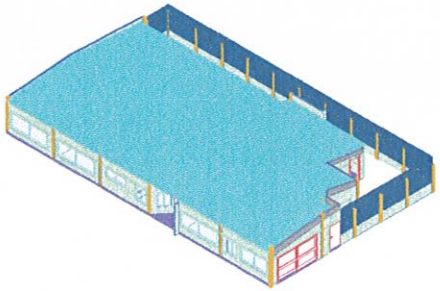
PLA-REC-FISITAS INFANTILES.DWG

Escala:	Fecha:
Indicada	08/2021

Plano No:

03

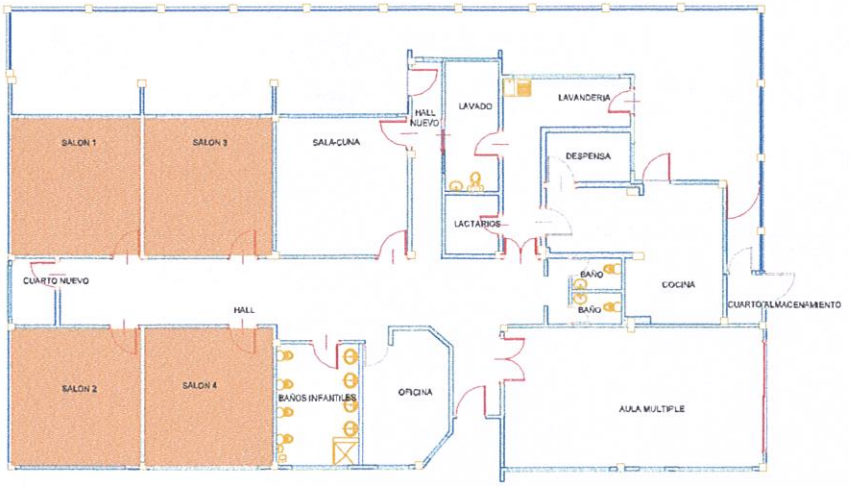
VISTA ISOMÉTRICA



ESCALA 1:600

PISO TARALAY

CANTIDADES	
ESPACIO	PISO TARALAY UND
Salón 1	22.54
Salón 2	22.54
Salón 3	22.54
Salón 4	22.54



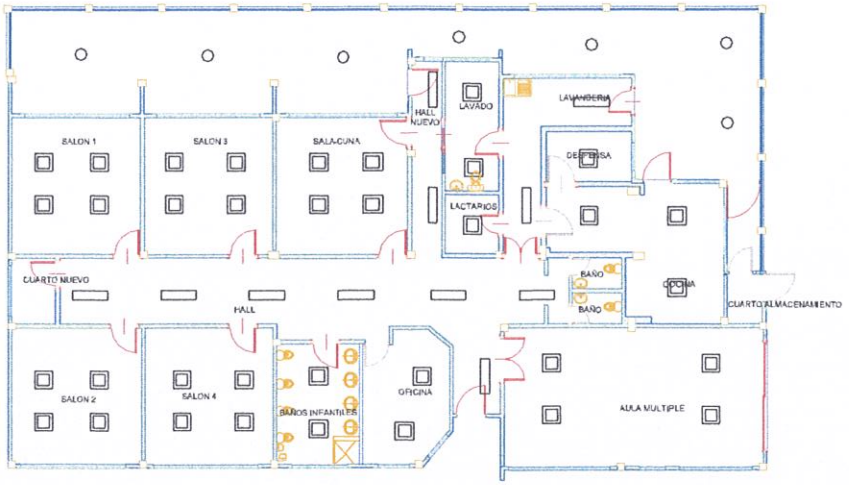
ESCALA 1:100

LUMINARIAS

CONVENCIONES

- 120X30
- 60X60
- Reflector led para exteriores

CANTIDADES	
TIPO DE LUMINARIA	UNIDADES
Panel led 120x30	110
Panel led 60x60	35.00
Reflectores para exteriores	7.00



ESCALA 1:100

CONTRATO DE OBRA: 377 DE 2020

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FÍSICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

PROYECTO:

JARDÍN RIEITAS INFANTILES

CONTENIDO:

Nombre: SANTIAGO ORTEGA ROLDÁN
Cargo: Director de Interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: JORGE ROJAS TORRES
Cargo: Residente de Interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: ADRIANA ALVAREZ RIVERA
Cargo: Director de Obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

Nombre: LEANDRO RODRIGUEZ R
Cargo: Residente de Obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

Notas:
Ubicación de pisotaray y distribución de luminarias.

Contiene:

PISO TARALAY Y LUMINARIAS

Archivo:

PLA_REC RIEITAS INFANTILES.DWG

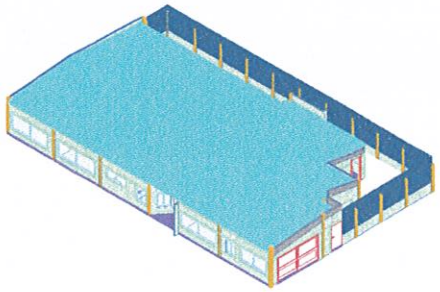
Escala:	Fecha:
Indicada	08/2021

Plano No:

02

RED DE DETECCIÓN DE INCENDIOS

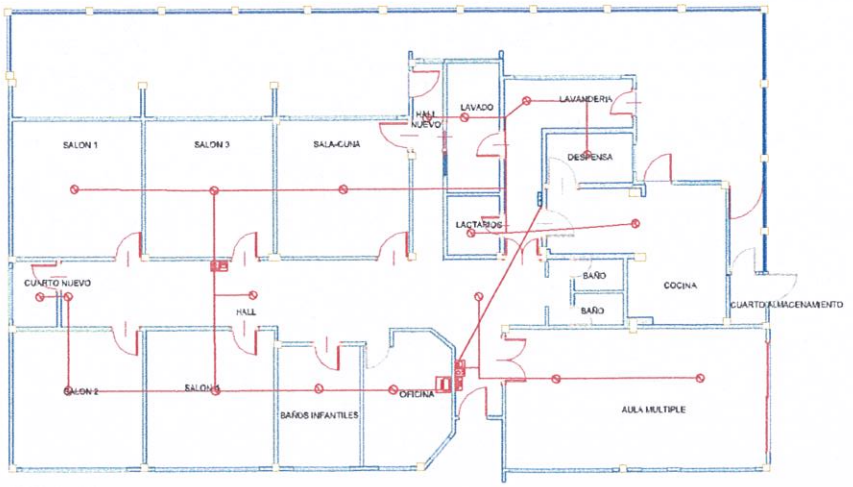
VISTA ISOMÉTRICA



ESCALA 1:200

CONVENCIONES

CANTIDADES	
TIPO	UNIDADES
Sensores fotoelectricos	18
Sensores térmicos	1
Luces estroboscópicas	2
Estaciones manuales	2
Stopper II	2
Panel de incendio	1
Notificador remoto "estación guardián"	1
Bateria de plomo de 12A-12V	8
UPS de 1 KVA	1



ESCALA 1:100

CIELO RASO

CONVENCIONES

CR PVC

SUPERBOARD

CANTIDADES		
ESPACIO	CIELO RASO (m2)	MEDIA CAÑA EN PVC (m)
Salón 1	20,68	
Salón 2	20,68	
Salón 3	20,68	
Salón 4	20,68	
Sala cuna	22,45	
Hall principal	45,81	
Aula múltiple	41,74	
Oficina	11,30	
Hall nuevo	6,69	
Cocina	21,16	24,56
Baños infantiles	11,56	13,84
Lavandería	13,03	22,79
Lavado	7,96	12,42
Lactancia	3,68	7,67
Despensa	4,90	9,16



ESCALA 1:100

CONTRATO DE OBRA: 377 DE 2020

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

PROYECTO:

JARDÍN RISITAS INFANTILES

CONTENIDO:

Nombre: SANTIAGO ORTEGA ROLDÁN
Cargo: Director de Interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: JORGE ROJAS TORRES
Cargo: Residente de Interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: ADRIANA ALVAREZ RIVERA
Cargo: Director de Obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

Nombre: LISANDRO RODRIGUEZ R
Cargo: Residente de Obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

Notas:

Utilización y distribución de los planos y contenidos para su modificación de la red de detección de incendios para jardines infantiles, además, se prohíbe su uso sin consentimiento por escrito.

Contiene:

SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y CIELO RASO

Archivo:

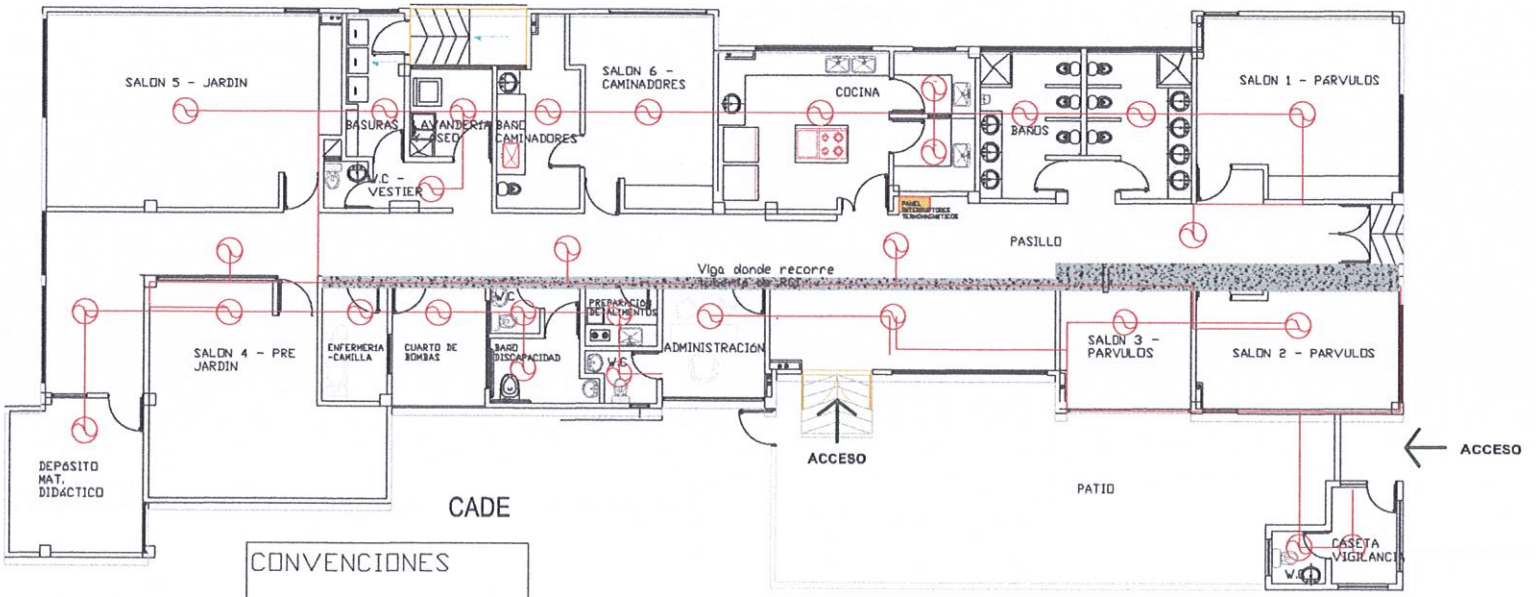
PLANOS RISITAS INFANTILES.DWG

Escala:	Fecha:
Indicada	08/2021

Plano No:

01

SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS



CONVENCIONES

- ESTACION MANUAL
- SENSOR FOTOELECTRICO
- LUZ ESTROBOSCOPICA
- SENSOR TERMICO
- NOTIFICADOR REMOTO
- PANEL DE DETECCIÓN DE INCENDIO

VALORES RED DE DETECCIÓN DE INCENDIO	
TIPO	CANTIDAD
Sensores fotoelectricos	27
Sensores térmicos	4
Luces estroboscópicas	4
Estaciones manuales	4
Stopper II	4
Panel de incendio	1
Notificador remoto 'estación guardián'	1
Bateria de plomo de 12A-12V	1
UPS de 1 KVA	1

CONTRATO DE OBRA: 377 DE 2020

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FÍSICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TÉCNICO, "PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

PROYECTO:
JARDÍN SATELITE

CONTENIDO:

Nombre: SANTIAGO ORTEGA ROLDÁN
Cargo: Director de Interventoria
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: JORGE ROJAS TORRES
Cargo: Residente de Interventoria
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: ADRIANA ALVAREZ RIVERA
Cargo: Director de Obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

Nombre: LISANDRO RODRIGUEZ R
Cargo: Residente de Obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

Notas:
Ubicación de los equipos necesarios para instalación de la red de detección de incendios.

Contiene:
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS

Archivo:
PLANOS SATELITES.DWG

Escala: Indicada
Fecha: 08/2021

Plano No:
01

ESCALA 1:75

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA FDLK-LP-2-2020 LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FÍSICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY.

CONTRATISTA
ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA

INTERVENTORÍA
ORTEGA ROLDÁN & CIA S.A.S.

SUPERVISOR
DOCTORA YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA
SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL – SGA
03 DE FEBRERO AL 02 DE AGOSTO DE 2021.

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

INTRODUCCIÓN

1. INTRODUCIÓN
2. RADICADOS DECARGUE RCD
3. SEGUIMIENTO AL SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL – SGA
4. INFORMACIÓN Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES DEL SGSST

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

1. INTRODUCIÓN

El presente informe contiene el resumen de las actividades realizadas en el sistema de gestión ambiental, en el periodo del 03 de febrero de 2021 hasta el 02 de agosto de 2021. para el Desarrollo de las Obras para "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES (JARDÍN SATELITE, RISITAS Y BELLA VISTA) DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO". Lo anterior con el fin de atender los requerimientos del contrato de obra377 DE 2020 firmado entre el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy y Adriana Elena Álvarez Rivera como contratista.

INFORMACIÓN GLOBAL

Como una de las actividades iniciales referente al SGA y teniendo en cuenta el cumplimiento de la normatividad legal, vigente se desarrolló la apertura del PIN (19766) del proyecto, así como también se desarrolló el seguimiento pertinente al Plan de gestión integral de residuos de demolición y construcción en la obra teniendo como referencia las cantidades de escombros que se generarían por el desarrollo de actividades laborales y de esta manera lograr realizar la gestión mensualmente para el cargue de RCD.
Adicionalmente se establecieron medidas relacionadas con el inicio de obra teniendo en cuenta la adecuada separación de residuos aprovechables y no aprovechables ubicándolos en los puntos ecológicos designados según correspondiera; Así como también se establecieron medidas para generar conciencia y jornadas de orden y aseo semanalmente para mantener un ambiente agradable y fuera de suciedad.

RECURSOS FISICOS

Durante la ejecución del proyecto se contó por parte de interventoría con los siguientes recursos fijos garantizando de esta manera el correcto seguimiento y gestión en los informes semanales, mensuales y la respectiva documentación:

CANTIDAD	NOMBRE
1	Computador portátil
2	AZ
1	Perforadora
1	Cosedora

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

RECURSOS HUMANOS

En el periodo que comprende entre el 03 de febrero del 2021 y el 02 de agosto del 2021 se contó con el siguiente personal por parte de Interventoría garantizando el adecuado seguimiento en cuanto a la parte del desarrollo de actividades laborales y el seguimiento pertinente en cada uno de los componentes (Infraestructura, Social, Ambiental y SST):

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO
Santiago Ortega Roldan	Director de interventoría
Jaime Antonio Ortega Restrepo	Profesional Ambiental
Lina María Martínez Beltrán	Profesional SST
María Fernanda Martínez	Profesional Social
Jorge Rojas Torres	Residente de interventoría

2. RADICADOS DECARGUE RCD

Nº	NOMBRE	Nº RADICADO	FECHA
1	Apertura de PIN **SDA**	2021ER41614	06/03/2021
2	Cargue del plan de gestión RCD	2021ER42663	06/03/2021
3	Cargue de informe técnico de no aprovechamiento	2021ER71700	23/04/2021
4	Reporte de cargue RCD Marzo	2021ER73288	Marzo de 2021
5	Reporte de cargue RCD Abril	2021ER109385	Abril de 2021
6	Reporte de cargue RCD Mayo	2021ER12355	30/06/2021
7	Reporte de cargue RCD Junio	2021ER136502	25/07/2021
8	Reporte de cargue RCD Julio	2021ER152023	26/07/2021,
9	Cierre del PIN Ambiental radicado **SDA**	2021ER165053	09/08/2021

3. SEGUIMIENTO AL SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL – SGA

03 de febrero del 2021 al 02 de marzo del 2021

Inicialmente se evidencia el compromiso del contratista respecto a la gestión del SGA debido a su implementación de estrategias para el cumplimiento de la normatividad vigente, como se muestra a continuación:

- Identificación residuos RCD alrededores de jardín
- Orden y aseo por frentes de trabajo
- Implementación puntos ecológicos (Ver ilustración No. 1 y 2)

03 de marzo del 2021 al 02 de abril del 2021

Teniendo en cuenta la generación de RCD se realiza la disposición final en las escombreras REX INGENIERÍA SA (SAN ANTONIO) y CEMEX. Las cuales son legalmente autorizadas para la recepción de estos residuos generados por el sector construcción (Ver ilustración No. 3 y 4)

Adicionalmente se establecieron puntos para almacenamiento temporal de RCD y material de obra garantizando el cubrimiento con poli sombra evitando su exposición a cambios climáticos, así como también se desarrollaron sensibilizaciones basadas en el buen uso de los puntos ecológicos garantizando la adecuada separación de residuos para su disposición final (Ver ilustración No. 5 y 6)

Por otra parte se verifico el cumplimiento de la normatividad legal vigente basada en el SGA teniendo en cuenta las siguientes actividades:

- Rotulación y almacenamiento de productos químicos (Ver ilustración No. 7)
- Programación de jornadas de orden, aseo y limpieza los días sábados al proyecto en general (Ver ilustración No.8)
- Desarrollo de campaña ambiental incentivando al buen manejo y disposición de residuos aprovechables y no aprovechables (Ver ilustración No.9)
- Desarrollo de capacitaciones basadas en el manejo de productos químicos y exposición (Ver ilustración No. 10)
- Jornadas de limpieza en vías teniendo en cuenta esparcimiento de material de obra (Ver ilustración No.11)

03 de abril del 2021 al 02 de mayo del 2021

Se desarrolla el seguimiento pertinente al cargue de la información RCD generada en el mes de Marzo y adicionalmente el informe de no aprovechamiento bajo el radicado 2021ER73288 del 23 de abril del 2021; así como también se realiza la solicitud de inscripción RESPEL con el radicado C2021ER75646 Proceso 5081302xx.

Por otra parte se desarrollaron actividades basadas en el SGA como por ejemplo:

- Cargue de información RCD en la página (Ver ilustración No.12)
- Reunión de cargue mensual RCD correspondiente al mes de Marzo (Ver ilustración No.13)
- Se establecieron nuevos acopios de RCD en los diferentes proyectos garantizando el buen manejo y almacenamiento para su disposición final (Ver ilustración No.14)
- Ubicación de nuevos puntos ecológicos en los diferentes frentes de trabajo garantizando el buen manejo y uso de los mismos (Ver ilustración No.15)
- Entrega de residuos ordinarios a la empresa de recolección de residuos pertinente (Ver ilustración No.16)
- Entrega de residuos aprovechables a personal capacitado para su posterior disposición final o recuperación del mismo (Ver ilustración No.17)
- Campaña de reutilización de hojas en la parte administrativa contribuyendo al cuidado del medio ambiente (Ver ilustración No.18)

03 de mayo del 2021 al 02 de junio del 2021

En presente periodo se dan a conocer las diferentes actividades para el manejo de residuos sólidos, (construcción y demolición), residuos aprovechables y no aprovechables con la finalidad de proteger el material para evitar desperdicios y minimizando el incremento de RCD:

- Certificado por parte de CEMEX del mes de abril (Ver ilustración No.19)
- Almacenamiento RCD en acopios temporales, garantizando correcta separación residuos (Ver ilustración No.20)

- Puntos ecológicos ubicados en las oficinas administrativas, garantizando mejor manejo de icopores de almuerzos y papel (Ver ilustración No.21)
- Almacenamiento material debidamente organizado en áreas visibles y con suficiente espacio e iluminación (Ver ilustración No.22)

03 de junio del 2021 al 02 de julio del 2021

En este periodo comprendido en las fechas mencionadas se establecieron una serie de actividades con las cuales se busca la mitigación de impacto ambiental frente al país y el mundo aportando desde el desarrollo de las actividades laborales el aprovechamiento de material reciclado y posteriormente la buena disposición de los residuos no aprovechables; adicionalmente para dicho aporte se desarrollaron las siguientes actividades:

- Almacenamiento RCD temporal en nuevos acopios garantizando la separación de los mismos (Ver ilustración No.23)
- Transporte RCD por empresas recolectoras autorizadas (Ver ilustración No.24)
- Actualización cartelera SGA teniendo como referencia el dar a conocer las fechas pactadas para desarrollo de actividades del SGA, charlas y campañas (Ver ilustración No.25)
- Almacenamiento de sustancias químicas en lugares adecuados según ficha técnica de los mismos (Ver ilustración No.26)

03 de julio del 2021 al 02 de agosto del 2021

Para finalizar el proyecto se programaron y ejecutaron posteriormente estrategias para el cumplimiento de la normativa legal vigente, teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado algunas de las actividades desarrolladas para este periodo son:

- Cargue información RCD junio y julio (Ver ilustración No.27)
- Señalización sustancias químicas teniendo en cuenta el área de almacenamiento (Ver ilustración No.28)
- Orden y aseo en áreas de trabajo garantizando la correcta circulación de visitantes y colaboradores de los proyectos (Ver ilustración No.29)

- Capacitaciones teniendo como referencia el cuidado del medio ambiente bajo la adecuada separación de residuos (Ver ilustración No.30)
- Campaña de ahorro de energía con la finalidad de velar por el cuidado de los recursos con los que se cuenta actualmente en el país (Ver ilustración No.31)

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Ilustración No. 1 Orden y aseo



Ilustración No. 2 Identificación escombro Jardín Risitas

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

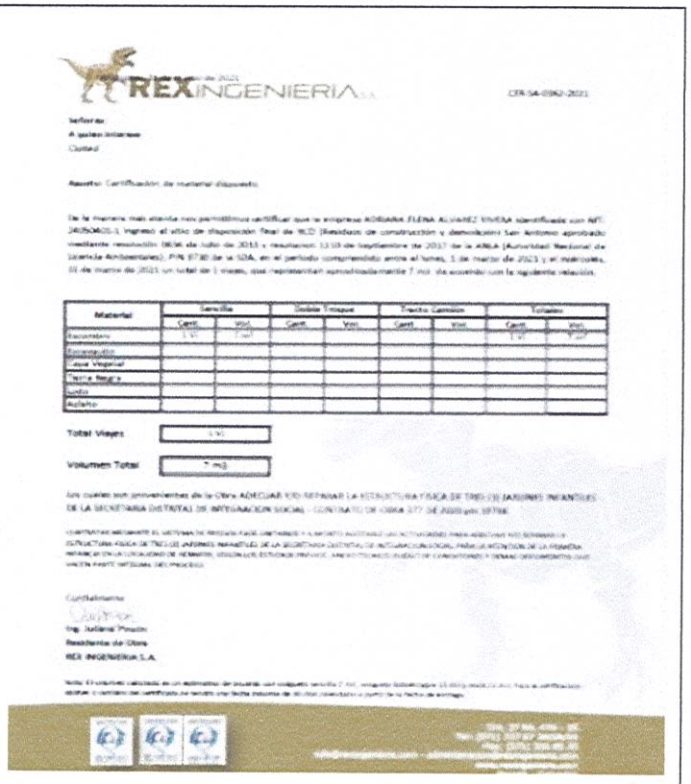
	
Ilustración No. 3 Factura recepción de material (CEMEX)	Ilustración No. 4 Escombrera San Antonio



Ilustración No. 5 Almacenamiento temporal RCD y material



Ilustración No. 6 Aprovechamiento puntos ecológicos



Ilustración No. 7 Rotulación productos químicos



Ilustración No. 8 Orden y aseo

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.



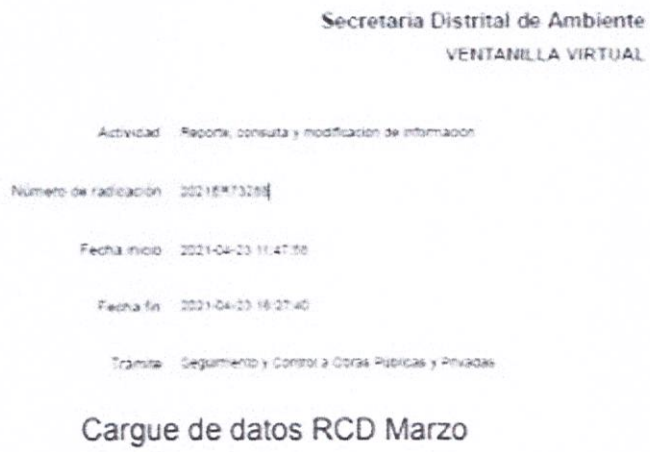
Ilustración No. 9 Campaña ambiental



Ilustración No. 10 Capacitaciones SGA



Ilustración No. 11 Limpieza de vías



Secretaria Distrital de Ambiente
VENTANILLA VIRTUAL

Actividad: Reporte, consulta y modificacion de informacion
Número de radicación: 2021ER73288
Fecha inicio: 2021-04-23 11:47:56
Fecha fin: 2021-04-23 16:27:40
Tramite: Seguimiento y Control a Obras Publicas y Privadas

Cargue de datos RCD Marzo

Ilustración No. 12 Cargue de información RCD Marzo



Reenviado
I cargue mensual RCD obre 377 de 2020
Viernes, 23 de abril · 4:00 – 5:00pm
Información para unirse a Google Meet
Enlace a la videollamada: https://meet.google.com/jye-hhou-rey

Constancia reuniones virtuales cargue de datos RCD



Reenviado
I cargue mensual RCD obre 377 de 2020
Lunes, 26 de abril · 8:00 – 8:30am
Información para unirse a Google Meet
Enlace a la videollamada: https://meet.google.com/jye-hhou-rey

Constancia reuniones virtuales cargue de datos RCD

Ilustración No. 13 Reuniones de cargue de información RCD



Ilustración No. 14 Acopios RCD



Ilustración No. 15 Puntos ecológicos



Ilustración No. 16 Gestión residuos ordinarios



Ilustración No. 17 Gestión entrega residuos aprovechables

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.



Ilustración No. 18 Reutilización material

cemex

CEMEX COLOMBIA S.A - NIT: 860.002.623-1
SITIOS DE DISPOSICIÓN FINAL DE RCD
SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE – PIN: 1778 - 6418
MEDIANTE RESOLUCIÓN SDA NO: 1280 – 2017 / 3882 - 2018
MEDIANTE RESOLUCIÓN ANLA NO: 1606 – 2006 / 1112 - 2012

CERTIFICA QUE:

La firma Adriana Elena Alvarez con Identificacion 24050411 ingreso al sitio de Disposicion final de RCD ECOMBRERA TUNJUELO, durante el mes 04 del año 2021, un total de 2 viajes expresados en: 25.16 toneladas volqueta sencilla y/o volqueta doble troque.

La presente se expide a solicitud del interesado a los 27 dias del mes 05 del año 2021, para presentar a la obra ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES con PIN: 19766.
En constancia se firma:

SALOME ESTEPHANIA FIQUE ESPITIA
COORDINADORA DE RECAUDO RCD
CEMEX COLOMBIA S.A.

Consecutivo para la verificación del certificado: rRTH4d1-23237, generado en: 2021-05-27
La presente certificacion tendra una fecha maxima de verificacion de 30 dias calendario a partir de su recepcion, para solicitud de ajustes y cambios de la misma por parte de

ESCOMBRERA TUNJUELO Avenida Boyaca # 72 - 04 sur, Telefono: 3112209197 Bogota, D.C. Colombia.

Ilustración No. 19 Certificación CEMEX- Abril



Ilustración No. 20 Almacenamiento temporal RCD



Ilustración No. 21 Ubicación puntos ecológicos áreas administrativas

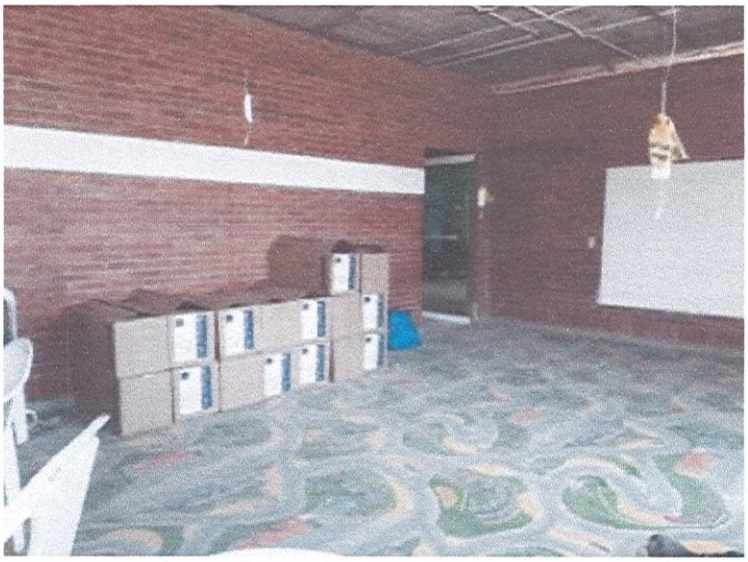


Ilustración No. 22 Almacenamiento material



Ilustración No. 23 Almacenamiento RCD



Ilustración No. 24 Transporte RCD



Ilustración No. 25 Actualización cartelera informativa SGA



Ilustración No. 26 Almacenamiento sustancias químicas



Ilustración Cargue pin Junio

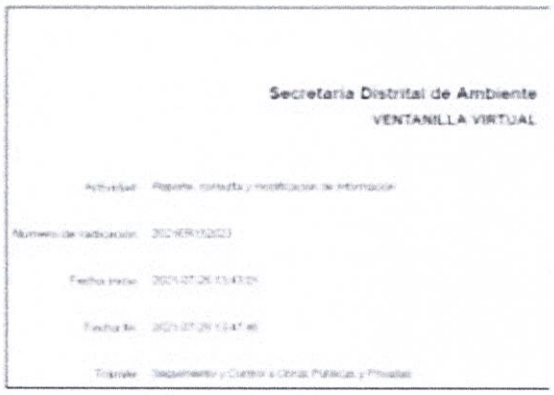


Ilustración Cargue pin julio

Ilustración No. 27 Cargue información RCD



Ilustración No. 28 Señalización sustancias y productos químicos

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.



Ilustración No. 29 Jornadas de orden y aseo

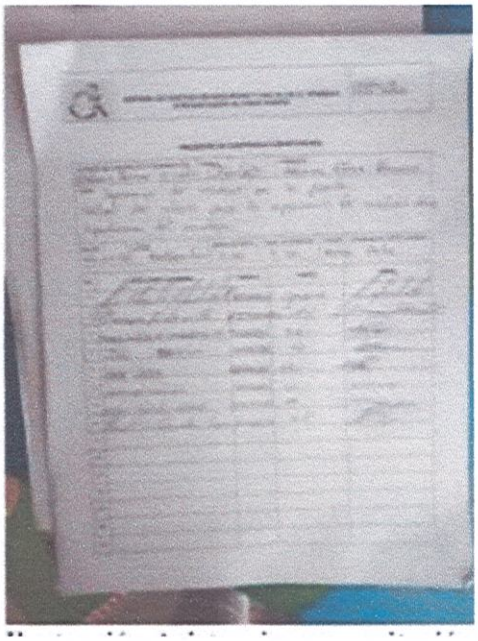


Ilustración No. 30Asistencia de capacitaciones

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

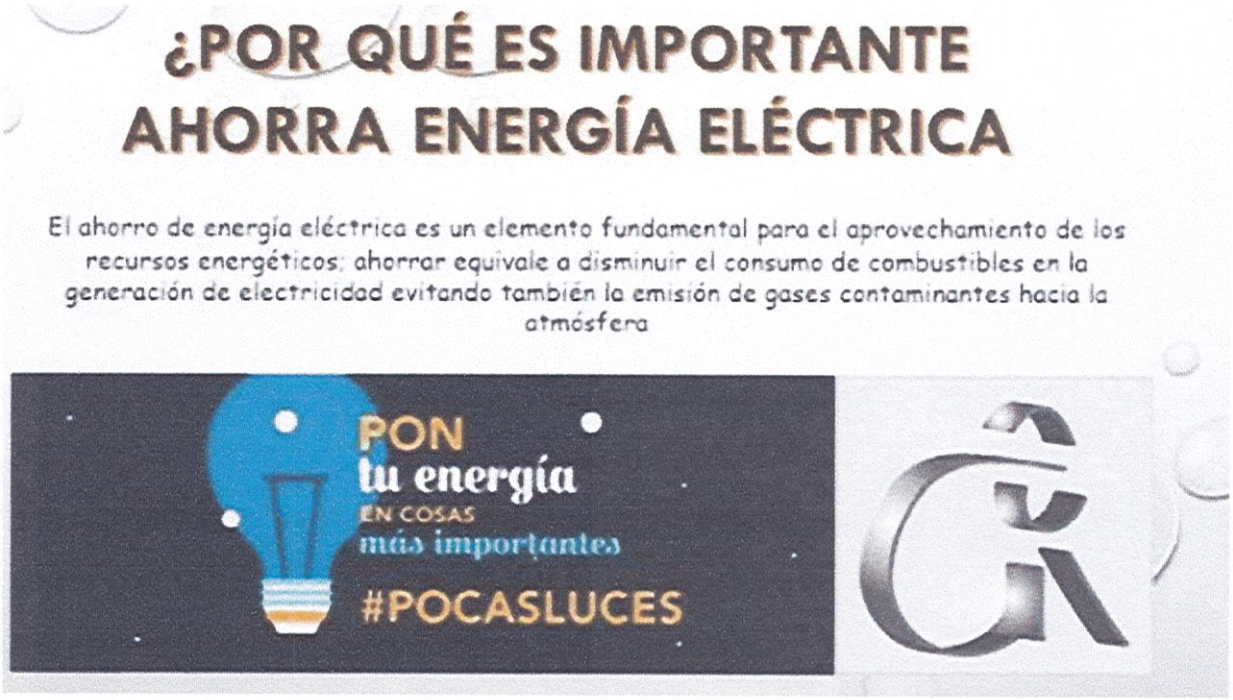


Ilustración No. 31 Campaña de ahorro de energía

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

4. INFORMACIÓN Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES DEL SGSST

No.	TEMA	FECHA	DESCRIPCIÓN TEMA
1	GESTION AMBIENTAL	12/03/21	GESTION AMBIENTAL, Aplicación de gestión, jornadas de orden y aseo, reconocimiento equipos, ejecución cronograma orden y aseo. Prevención de riesgo laboral locativo.
2	MANEJO ADECUADO SUSTANCIAS QUÍMICAS	26/03/21	Manejo adecuado de sustancias químicas, identificación y rotulación de sustancia químicas, separación compatibilidad de químicos, almacenamiento adecuado.
3	PLAN DE EMERGENCIAS	8/04/2021	Lineamientos de trabajo seguro, implementación del plan de emergencias, instalación y mantenimiento de rutas de evacuación
4	ADECUADA SEPARACIÓN DE RESIDUOS	22/04/2021	Sensibilizar a los trabajadores, en la importancia del reciclaje para la protección al medio ambiente desde la adecuada separación en la fuente
5	MANEJO ADECUADO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN /DEMOLICIÓN	24/05/2021	Manejo adecuado Residuos construcción, separación residuos pesados, Almacenamiento, tratamiento en obra.
6	CONTROL AHORRO RECURSOS NATURALES	30/06/2021	Manejo recursos naturales, uso adecuado de baños, agua, energía.
7	PROTECCION FAUNA	15/07/2021	Protección fauna, animales a interactuar en campo labor
8	CAMBIOS DE CLIMA	19/07/2021	Medidas prevención de virus por cambios climáticos.
9	RESOLUCION 2184 DE 2019	26/07/2021	Nuevas medidas para separación de residuos sólidos.

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA FDLK-LP-2-2020 LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FÍSICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY.

CONTRATISTA
ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA

INTERVENTORÍA
ORTEGA ROLDÁN & CIA S.A.S.

SUPERVISOR
DOCTORA YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ

INFORME FINAL - SISTEMA DE GESTIÓN SOCIAL – SGS DE INTERVENTORÍA
03 DE FEBRERO AL 02 DE AGOSTO DE 2021.

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

INTRODUCCIÓN

INFORME FINAL - SISTEMA DE GESTIÓN SOCIAL – SGS_DE INTERVENTORÍA

1. **DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SISTEMA DE GESTIÓN SOCIAL - SGS**

2. **ACTIVIDADES**

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SISTEMA DE GESTIÓN SOCIAL - SGS

Para dar finalidad al proyecto realizamos un informe final que tendrá como objetivo contextualizar lo ejecutado en los tres jardines infantiles de la Localidad de Kennedy, entrega que lleva a cabo una breve descripción y evidencias fotográficas de cada espacio renovado en un periodo y tiempo determinado.

El proyecto consiste en la adecuación de tres jardines infantiles de la localidad de Kennedy los requerimientos técnicos y de necesidades por suplir son emitidos por la Secretaria Distrital de Integración Social, quien administra los jardines, y la supervisión se desarrolla por parte de la alcaldía Local de Kennedy quien, a través de su fondo de desarrollo local, emite la contratación.

2. ACTIVIDADES

Las actividades aquí planteadas se constituyen en elementos que de manera conjunta permiten el reconocimiento de aspectos sociales, económicos, organizacionales y dinámica social de la comunidad, con el ánimo de prevenir, reducir, controlar y/o mitigar de manera oportuna y eficiente el impacto que generan las obras civiles relacionadas con la remodelación de los jardines infantiles.

Actividades soportadas normativamente de la siguiente manera: • La Constitución política de Colombia de 1991, art: 01, 02,13. • Ley 134 de 1994, por la cual se dictan normas sobre Mecanismos de Participación Ciudadana. • Ley 152 de 1994, Ley orgánica del Plan de Desarrollo y Ley de Planeación ciudadana. • Anexo técnico definitivo LP-2-2020.

Las actividades para desarrollar en los jardines infantiles son planteadas para poder optimizar y mejorar las condiciones de los espacios buscando el confort de los ocupantes que en este caso son niños en primera infancia y personal administrativo/operativo de cada jardín; es por lo anterior que las actividades a ejecutar en el proyecto buscan intervenir en los siguientes aspectos:

• Mantenimiento de fachadas: pintura de fachada, lavado, mejoramiento de andenes.
• Mantenimiento de acabados internos: cambio de pisos, mejoramiento de muros, instalación de esquineros en espuma, medias cañas, etc.

- Mejoramiento en sistemas hidrosanitarios: sondeo de redes, reemplazo de aparatos sanitarios, mesones, remodelación de baterías sanitarias con cambio de enchapes, divisiones, etc.
- Mejoramiento de cubierta: Instalación de policarbonato, cubiertas, canales, bajantes, etc.
- Actividades de obra eléctrica como puntos eléctricos e iluminación.
- Mejora de las zonas exteriores del patio instalando placas de concreto que serán recubiertas con piso reciclado de caucho.
- Actividades de implementación de sistema de detección contra incendios
- Mantenimiento y mejoramiento de la carpintería metálica existente en lo correspondiente a puertas con sistema anti-machucón, pasamanos, etc.
- Mantenimiento de cerramiento exterior, o cerramiento de cuarto del sistema de bombeo.

Teniendo en cuenta lo anterior realizaremos un resumen general de las actividades ejecutadas desde el área del SISTEMA DE GESTIÓN SOCIAL-SGS en los Jardines Infantiles de Satélite, Risitas Infantiles y Bellavista.

las actividades realizadas en el marco de la gestión social del contrato de obra 377 de 2020 en las fechas comprendidas entre el 03 de febrero al 02 de marzo son encaminadas a las actividades de inicio de obra constructiva como el acercamiento e identificaciones de actores sociales esenciales en la ejecución del proyecto, reconocimiento del área de influencia que permitirá más adelante la movilización de la economía local (tiendas, ferreterías, restaurantes, etc.).

Además, se socializa el inicio de obras con los encargados de cada jardín y se socializa el proceso de actas de vecindad y de entorno por medio del consentimiento informado para el tratamiento de datos, para la posterior realización de 3 actas de vecindad y 3 actas de entorno (entregados por medio del oficio C377-2020 FDLK_SN del 24 de febrero del presente año).

Por último, se inició con la logística y preparación de la reunión de inicio de obra con la comunidad, realizando entre otras, el diseño y entrega de volantes de invitación, diseño de presentación (se encuentra en aprobación) y la apertura del link de acceso por la plataforma meet, reuniones que se realizarán el 9 y 10 de marzo.

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.



Imagen No 1.Volante de invitación inicio de obra J.I. Satélite



Imagen No 2.Volante de invitación inicio de obra. J.I. Risitas.



Imagen No 3. Diseño de Presentación.

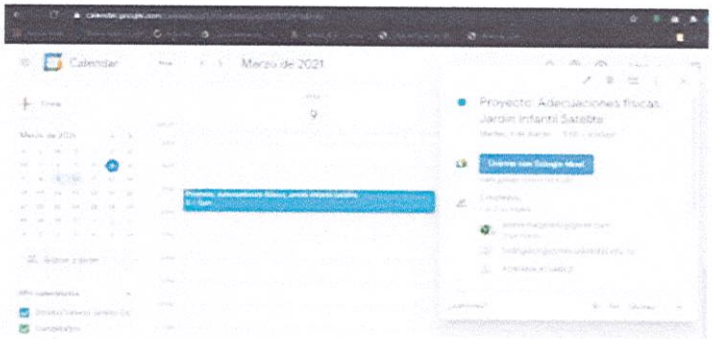


Imagen No 4. Sala Virtual Satélite.

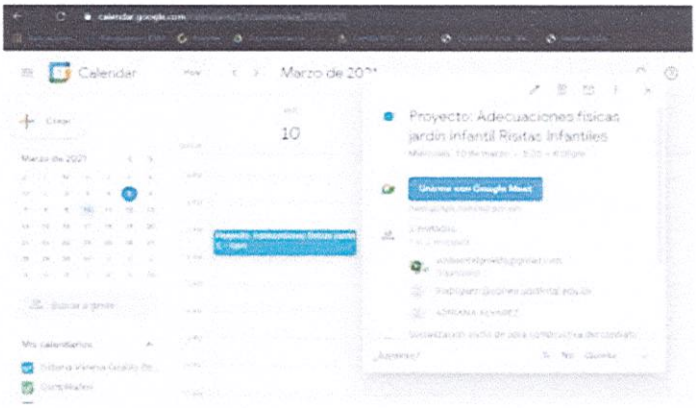


Imagen No 5. Sala Virtual Risitas.

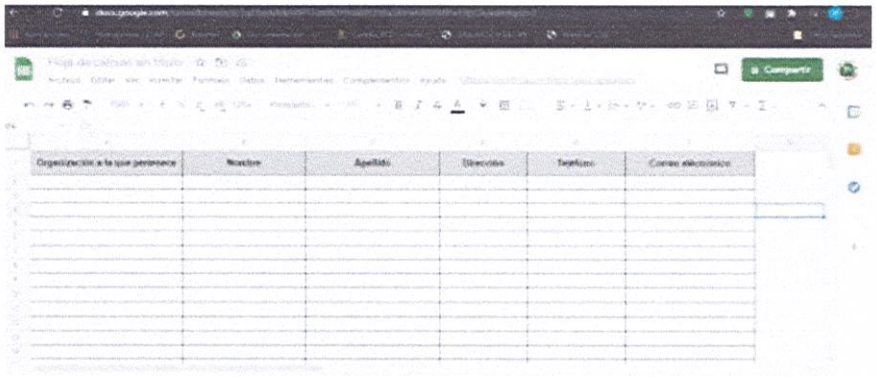


Imagen No 6. Formulario virtual de Asistencia.

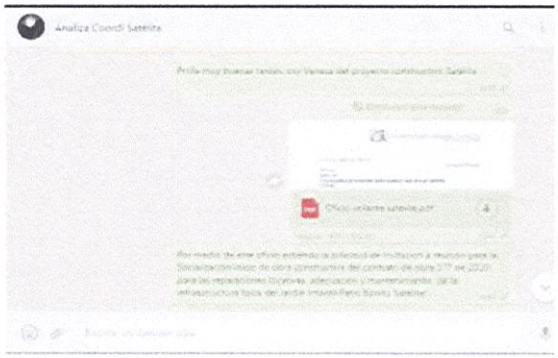


Imagen No 7. Entrega de invitación Satélite

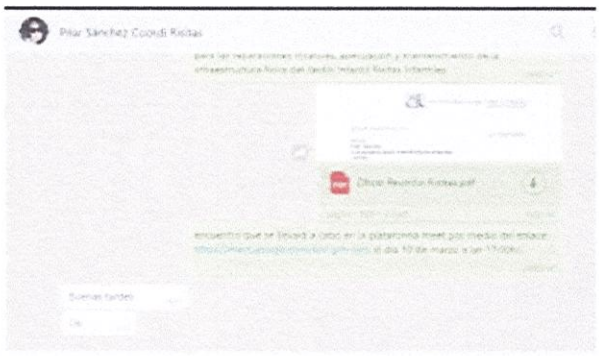


Imagen No 8. Entrega de invitación Risitas.

Desde la fecha tres (03) de marzo al dos (02) de abril las actividades iniciales fueron: la fase constructiva, en relación a las reuniones de socialización de inicio de obra con los jardines infantiles Risitas Infantiles y Patio Bonito Satélite, contando con la participación de 81 personas, aún está pendiente la socialización inicial con personal y las familias de los beneficiarios del jardín infantil Bellavista.

Se evidenció la necesidad de levantar un informe adicional al acta de vecindad del J.I Bellavista, en tanto, al momento de realizar la misma (18 de febrero de 2021), no se contó con todos los espacios disponibles para ello.

Otra actividad específica con la comunidad es la movilización de la económica local, en tanto se han adquirido insumos y herramientas constructivas con establecimientos (ferreterías) de la localidad de Kennedy como FYD LUZMAR SAS, MADERA TELLEZ SAS, e IMPORTACIONES MEGAOBRAS SAS, principalmente. Además de insumos constructivos, restaurantes, tiendas, supermercados y cafeterías se han visto con impactos positivos por la obra.

Ya a nivel interno, se realizó capacitación al personal de obra sobre trabajo en equipo con énfasis en aceptación, actividad que se realiza con el ánimo de fortalecer la productividad al promover ambientes saludables. Además, se hace entrega de "píldoras motivacionales".

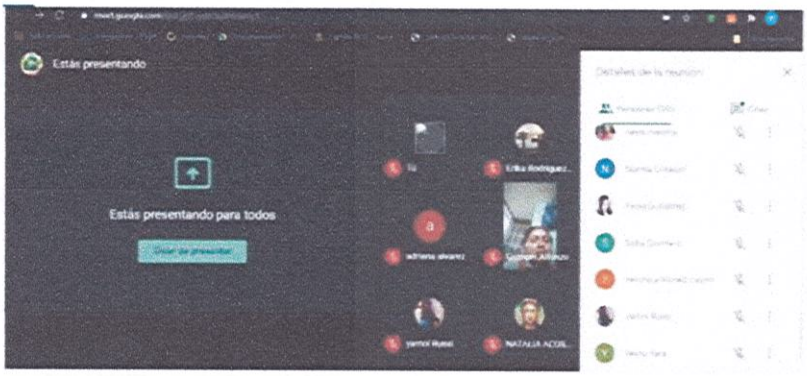


Imagen No 1. Reunión Virtual Risitas.

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Fecha y hora	Dirección de correo electrónico	Pertenece a alguna organización	Nombre y apellido	Numero de identificación	Numero celular	Acudiente/ docente	Nombre del niño/niña beneficiario
14	3/10/2021 17:12:18		nistas infantiles					
15	3/10/2021 17:12:49		No					
16	3/10/2021 17:14:28		Jardin	nistas infantiles				
17	3/10/2021 17:16:56		Jardin	nistas infantiles				
18	3/10/2021 17:16:36		Jardin	nistas infantiles				
19	3/10/2021 17:21:02		No					
20	3/10/2021 17:31:25		Extranjero					
21	3/10/2021 17:38:43		JARDIN INFANTIL RISITAS					
22	3/10/2021 17:39:43		No					
23	3/10/2021 17:43:15		No					
24	3/10/2021 17:46:44		No					
25	3/10/2021 17:47:33		ninguna					
26	3/10/2021 17:49:33		No					

Imagen No 2. Lista de Asistencia Risitas.

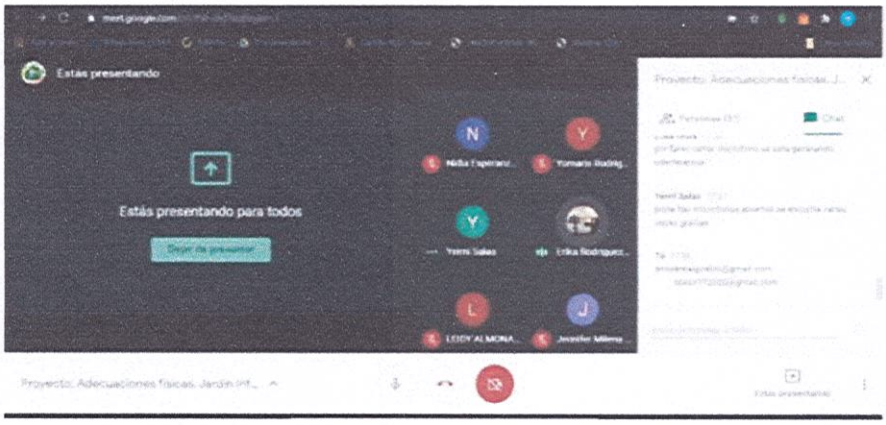


Imagen No 3. Reunión Virtual Satélite.

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Fecha y hora	Dirección de correo electrónico	Pertenece a alguna organización	Nombre y apellido	Numero de identificación	Numero celular	Acudiente/ docente	Nombre del niño/niña beneficiario
24	3/9/2021 17:11:02		ninguna					
25	3/9/2021 17:11:47		Jardin					
26	3/9/2021 17:12:22		Jardin					
27	3/9/2021 17:14:14		No					
28	3/9/2021 17:19:04		No					
29	3/9/2021 17:24:26		Jardin					
30	3/9/2021 17:31:06		No					
31	3/9/2021 17:33:51		Jardin					
32	3/9/2021 17:33:51		No					
33	3/9/2021 17:36:44		No					
34	3/9/2021 17:38:57		No					
35	3/9/2021 17:40:15		Jardin					
36	3/9/2021 17:42:32		JARDIN INFANTIL SATELITE					
37	3/9/2021 17:42:51		No					
38	3/9/2021 17:42:51		Jardin					
39	3/9/2021 17:44:36		Jardin					

Imagen No 4. Lista de Asistencia Satélite.



Factura de venta FYD LUZMAR SAS



Factura de venta MADERA TELLEZ SAS



Imagen No 5. Facturas de Venta.



Tienda barrial Risitas



Supermercado y fruteria Risitas



Cafeteria Disneylandia Risitas

Imagen No 6. Economía Local.

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

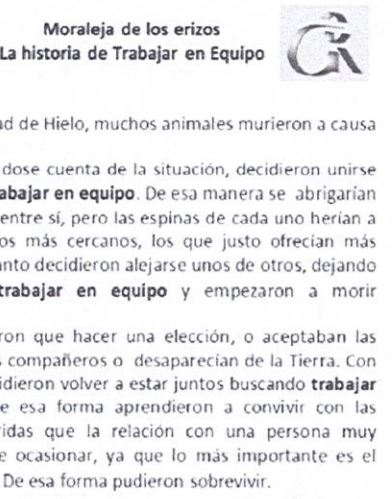


Imagen No 7. Moraleja de los Erizos.



Imagen No 8. Moraleja Trabajo en Equipo.

Así mismo en las fechas comprendidas entre el tres (03) de abril y el tres (03) de mayo las actividades de gestión social en la fase constructiva, se relacionan con capacitaciones al personal de obra y actividades de bienestar laboral con la estrategia "píldoras emocionales".

Además, a nivel comunitario se logra evidenciar la movilización de la economía local, en tanto se han adquirido insumos y herramientas constructivas con establecimientos (ferreterías) de la localidad de Kennedy. Además de restaurantes, tiendas, supermercados y cafeterías se han visto con impactos positivos por la obra en el sector de Bellavista.

Otra actividad comunitaria, es el acercamiento a la coordinadora del jardín infantil Bellavista, con el ánimo de socializar vía telefónica, las necesidades del proyecto en torno a la reunión de inicio de obra, acordando la realización de la reunión con padres de familia y personal del jardín infantil, para el próximo 6 de mayo.

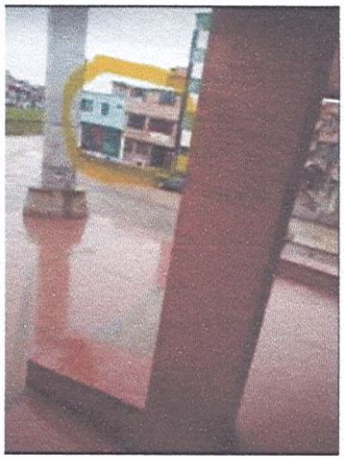


Imagen No 1. Economía Local.

Capacitación autocuidado

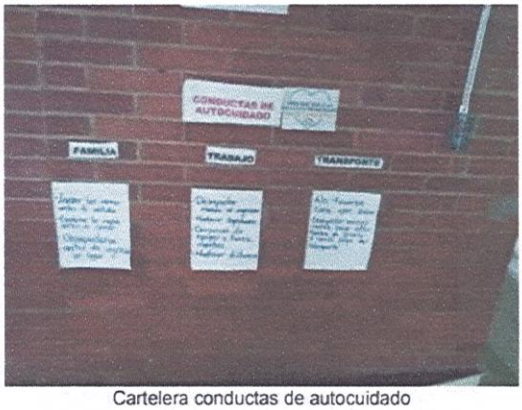


Capacitación autocuidado



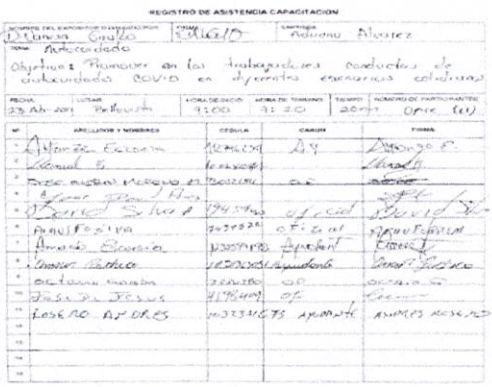
Desinfección manos. Autocuidado

Imagen No 2. Capacitación Bienestar Laboral.



Cartelera conductas de autocuidado

Imagen No 3. Autocuidado.



REGISTRO DE ASISTENCIA CAPACITACION

Planillas de capacitación

Imagen No 4. planillas de Capacitación.



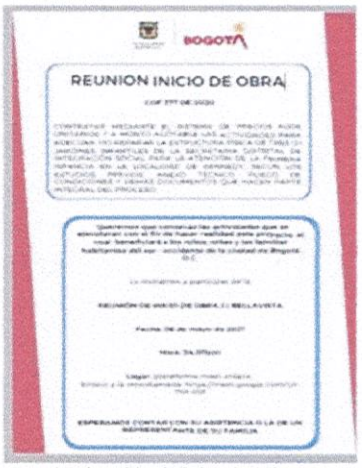
"Compartir" desayuno de trabajo

Imagen No 5. Bienestar Laboral.

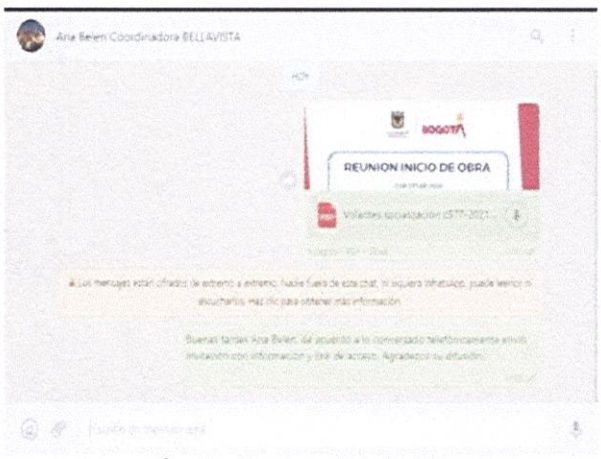


Píldora 2": El éxito laboral

Imagen No 5. Píldoras Emocionales.



Invitación inicio de obra



Constancia entrega de invitación

Imagen No 6. Reunión Inicio de Obra.

Por otra parte, del dos (02) de mayo y al tres (03) de abril las actividades de gestión social de la fase constructiva, están dirigidas a la participación comunitaria, atención a la comunidad y capacitaciones al personal de obra.

Con respecto a la participación comunitaria se realizaron actividades como la reunión de inicio de obra del Jardín Infantil Bellavista, realizada de manera virtual y contando con la participación de 121 personas; además de continuar movilizando la economía del sector de Kennedy por compra de materiales y herramientas constructivas, así como víveres en cafeterías y tiendas cercanas a los Jardines infantiles Risitas y Bellavista. Ambas actividades se constituyen como herramientas de participación e impacto social positivo de la obra.

En cuanto a la atención a la comunidad, se han respetado los medios de comunicación específicos para tal fin y se ha atendido una queja por el ruido y una petición de receso de actividad constructiva por interferencias con actividad laboral del CDC, ambas solucionadas efectivamente.

Por último, este mes permitió la ejecución de dos (2) capacitaciones al personal operativo y una (1) al personal administrativo, las dirigidas al personal operativo fueron: "Manejo adecuado de relaciones con la comunidad", la cual surgió de la queja por el ruido en obra y se encaminó al manejo del vocabulario, tono de voz y disminución del ruido; la otra capacitación fue sobre "Manejo de COVID-19", la cual surge por el contagio vivido en obra.

La capacitación al personal administrativo se relaciona también con el contagio SarsCov 2 y se denominó: "¿Cómo enfrentar el estrés en tiempos de pandemia?



Imagen No 1. Volante de invitación reunión de inicio J.I. Bellavista.



Ilustración. Pantallazo reunión virtual



Ilustración. Pantallazo reunión virtual

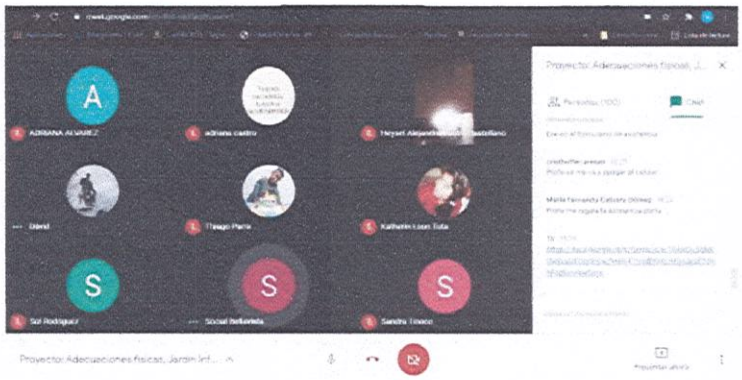


Ilustración. Pantallazo reunión virtual

Imagen No 2. Reunión Virtual.



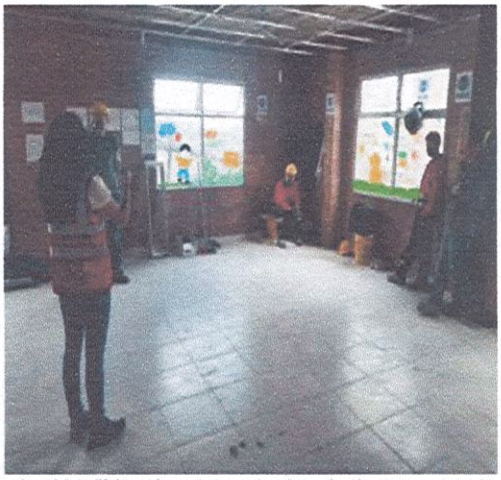
Ilustración: Cafetería en inmediaciones Risitas



Ilustración: Cafetería barrio Bellavista

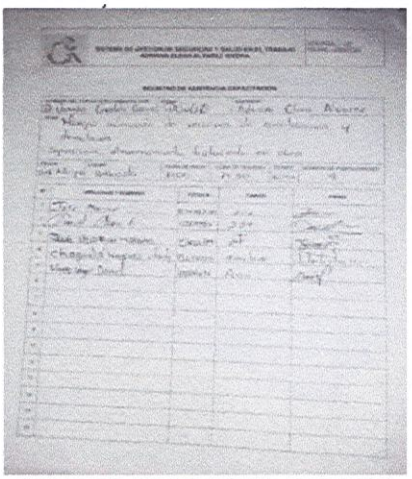
Imagen No 3. Economía Local.

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.



Capacitación: "Manejo adecuado de relaciones comunitarias"

Imagen No 4. Relaciones Comunitarias.



Asistencia a capacitación presencial

Imagen No 5. Lista Capacitación.



Infografía manejo de COVID-19

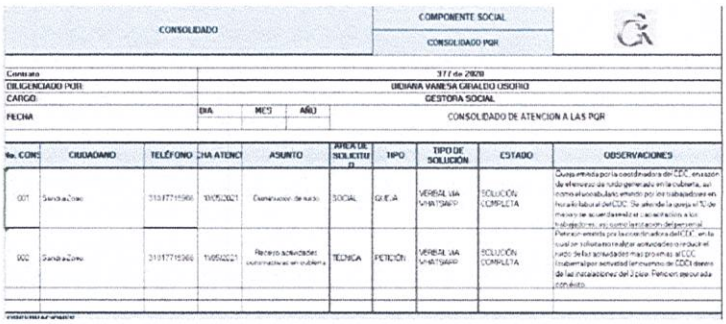
Imagen No 6. Infografía.



Pantallazo envío capacitación administrativa

Imagen No 7. Capacitación Administrativa.

Consolidado PQR's



CONSOLIDADO				COMPONENTE SOCIAL CONSOLIDADO PQR				
Contrato				381 de 2020				
DILIGENCIADO POR:				DEIANA VANESA GIRALDO OSORIO				
CARGO:				GESTORA SOCIAL				
FECHA		DIA	MES	AÑO	CONSOLIDADO DE ATENCION A LAS PQR			
No. CONS	CIUDADANO	TELÉFONO	CHA ATENCI	ASUNTO	AREA DE SOLICITUD	TIPO	TIPO DE SOLUCIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
001	Sandra Cano	3137771566	10/05/2021	Derrumbes de suelo	SOCIAL	QUEJA	VERBAL VIA WHATSAPP	SOLUCIÓN COMPLETA	Queremos por la coordinadora del CDC, evasión de eferveza de riesgo generado en la cubierta, así como el vulnerabilidad emitido por los trabajadores en horario laboral del CDC. Se atiende la queja el 10 de mayo de la cual [illegible] a los trabajadores, en control de la situación del personal.
002	Sandra Cano	3137771566	10/05/2021	Recibo actividades [illegible]	TECNICA	PETICIÓN	VERBAL VIA WHATSAPP	SOLUCIÓN COMPLETA	Petición emitida por la coordinadora del CDC en la cual se solicita realizar actividades en el hogar el fin de las actividades más próximas al CDC (haberlo por actividad en cuanto de CDC) dentro de las instalaciones del 2 que. Petición atendida con éxito.

Imagen No 8. Consolidado PQR's

Del dos (02) de mayo y el tres (03) de junio y están encaminadas a las actividades de gestión social de la fase constructiva, en relación con la participación comunitaria, atención a la comunidad y capacitaciones al personal de obra.

Con respecto a la participación comunitaria se realizaron actividades como la reunión de cierre de obra de los Jardines Infantiles Satélite y Risitas Infantiles, realizada de manera virtual y contando con la participación de 21 personas; además de continuar movilizando la economía del sector de Kennedy por compra de materiales y herramientas constructivas, así como víveres en cafeterías y tiendas cercanas al jardín infantil Bellavista. Ambas actividades se constituyen como herramientas de participación e impacto social positivo de la obra.

Además, se realizaron las actas de vecindad de cierre de obra en los jardines infantiles Satélite y Risitas, concluyendo en ambas infraestructuras, que no se presentó daño o perjuicio por las intervenciones constructivas de este proyecto.

Por último, este mes se realizaron dos (2) una (1) al personal operativo y una (1) al personal administrativo, las dirigidas al personal operativo relacionada con la cooperación en trabajo de alto riesgo y para el personal administrativo relacionada con la ergonomía laboral, como se evidenciará en este capítulo.

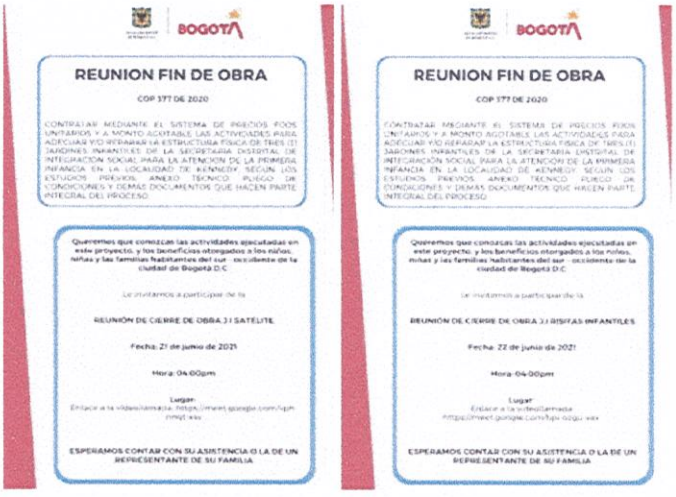


Ilustración. Volante de socialización Satélite **Ilustración.Volante de socialización Risitas Infantiles**

Imagen No 1. Volantes Socialización Fin de Obra.

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

Marca temporal	Nombre y apellido	Número de identificación	Número celular	Acudiente/ docente
6/21/2021 16:00:09	Sandra Janneth Pulido Osma	52973015	3227087961	Lorsa cato/profesora del jardin satélite de patio bonito
6/21/2021 16:00:38	Gladys Erica Rojas Coello	1122266993	3228262084	Luisa Fernando caro rivera
6/21/2021 16:03:46	Adriana Elena Alvarez Rivera	24050401	3134404401	Contratista
6/21/2021 16:05:07	Jeniffer Garcia yepes	1030674108	3232748678	Madre
6/21/2021 16:05:41	Maria Fernanda Martinez valero	1030677662	3115495125	Acudiente
6/21/2021 16:09:09	Luz Dary Londoño Forero	39564932	3114933731	Docente
6/21/2021 16:09:11	Jenifer Areta	9,17436E+14	3196228848	Cecilia
6/21/2021 16:09:23	Sandra Patricia Lopez Poveda	52238798	3014267810	Docente
6/21/2021 16:09:25	LEYDY DIANA DIAZ MAYORGA	53103609	3002784185	RESPONSABLE DEL SERVICIO
6/21/2021 16:09:49	Emmary Nava	18427193	3158348881	Mamá
6/21/2021 16:10:18	Andrea Carolina leguizamon	1016081617	3133750403	Sandra lopez
6/21/2021 16:10:31	Rosa garcia	1030566944	3222665861	Acudiente
6/21/2021 16:14:54	Suleidy vergara	1115914041	3103498945	Mama
6/21/2021 16:15:05	Leidy johana forero	1014218648	3222488921	Acudiente
6/21/2021 16:31:29	CAROLINA ESQUIVEL	52779230	3115803537	DOCENTE
6/21/2021 16:31:41	Yolima Rocha Garcia	1022386432	3202609382	Acudiente
6/21/2021 16:31:49	Claudia Patricia Avila Rodriguez	52323775	3115330960	Claudia Patricia Avila Rodriguez
6/21/2021 16:33:12	ALEJANDRA ALAPE RAMIREZ	1013607738	3242524017	Alejandra Alape ramirez



Ilustración. Reunión de cierre Satélite



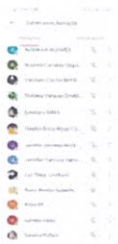


Imagen No 2. Lista de Asistencia Satélite. Satélite.

Imagen No 3. Reunión de Cierre

Tabla . Registro de asistencia Risitas Infantiles

Marca temporal	Nombre y apellido	Número de identificación	Número celular	Acudiente/ docente
6/22/2021 17:02:54	Ana María Tirado Buelvas	1030572106	3125270880	Acudiente
6/22/2021 17:03:35	Martha Liliana Rojas Ariza	52534451	3108611742	Docente
6/22/2021 17:11:22	ADRIANA ALVAREZ	24050401	3134404401	NA
6/22/2021 17:11:27	Paola Alvarez	1022404994	3057221215	Liliana rojas
6/22/2021 17:15:09	Mosquera Grajales Carmen Marcelina	52282202	3163045831	Docente
6/22/2021 17:15:14	María Fernanda Martínez valero	1030677662	3115495125	Acudiente

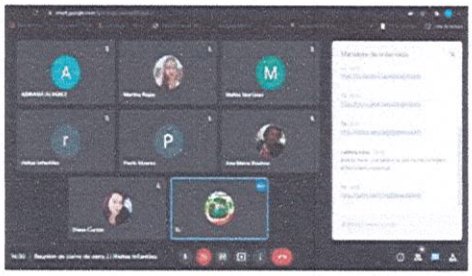


Ilustración. Reunión de cierre Risitas Infantiles



Ilustración. Reunión de cierre Risitas Infantiles



Ilustración. Reunión de cierre Risitas Infantiles

Imagen No 4. Reunión de Cierre Risitas Infantiles.

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

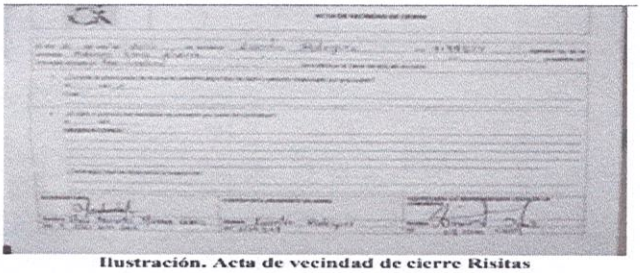


Ilustración. Acta de vecindad de cierre Risitas

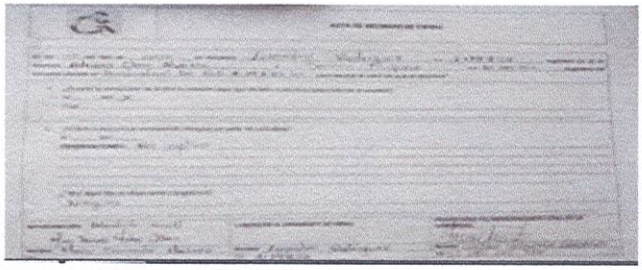


Imagen No 6. Acta de Vecindad de Cierre Risitas.

3.



Ilustración. Capacitación: "Manejo adecuado de relaciones comunitaria

Imagen No 7. Manejo de Relaciones Comunitarias.



Imagen No 8. Capacitación Adm.



Ilustración 1.Cartelera informativa corredor



Ilustración. Cartelera informativa oficina

Imagen No 9. Carteleras Informativas.

Para finalizar desde el tres (03) de julio y el dos (02) de agosto las actividades de gestión social de la fase constructiva, en relación con la participación comunitaria, capacitaciones y sensibilización al personal administrativo y operativo.

Con respecto a la participación comunitaria se continúa movilizando la economía del sector de Kennedy por compra de materiales y herramientas constructivas, así como víveres en cafeterías y tiendas cercanas al jardín infantil Bellavista. Ambas actividades se constituyen como herramientas de participación e impacto social positivo de la obra.

Además, este mes se realizaron tres (3) capacitaciones, una (1) al personal operativo y dos (2) al personal administrativo, dirigidas al personal operativo relacionada con el diálogo y la adecuada comunicación, y para el personal administrativo relacionada con la separación de residuos y uso racional de energía.

Por último, se hicieron actividades de bienestar: almuerzo de integración y campaña social del mes relacionado con el autocuidado COVD-19 como se evidenciará en este capítulo.



Ilustración. Capacitación: "Manejo adecuado de relaciones comunitarias"



Ilustración. Asistencia a capacitación presencial

Imagen No 1. Relaciones Comunitarias.



Ilustración. Capacitación administrativa

- Capacitación al personal administrativo: ahorro energético.



Imagen No 2. Capacitación Administrativa.



Imagen No 3. Actividad de Integración.



Ilustración Campaña social



Ilustración Campaña social 2

Imagen No 4. Campaña Social.

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA FDLK-LP-2-2020 LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FÍSICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY.

CONTRATISTA
ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA

INTERVENTORÍA
ORTEGA ROLDÁN & CIA S.A.S.

SUPERVISOR
DOCTORA YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SGSST
03 DE FEBRERO AL 02 DE AGOSTO DE 2021.

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

INTRODUCCIÓN

1. INTRODUCIÓN

2. SEGUIMIENTO AL SG-SST

2.1. JARDÍN INFANTIL SATELITE

2.2. JARDIN INFANTIL RISITAS

2.3. JARDÍN INFANTIL BELLA VISTA

3. INFORMACIÓN Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES DEL SGSST

1. INTRODUCIÓN

El presente informe contiene el resumen de las actividades realizadas en el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, en el periodo del 03 de febrero de 2021 hasta el 02 de agosto de 2021. para el Desarrollo de las Obras ejecutadas con el objeto "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES (JARDÍN SATELITE, RISITAS Y BELLA VISTA) DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO". Lo anterior con el fin de atender los requerimientos del contrato de obra 377 DE 2020 firmado entre el Fondo de Desarrollo Local de Kennedy y Adriana Elena Álvarez Rivera como contratista.

INFORMACIÓN GLOBAL

En el periodo comprendido entre la semana del 03 al 09 de febrero 2021, se desarrolló la inducción basada en SST a los colaboradores del proyecto teniendo como referencia el reconocimiento del sitio de trabajo, entrega e importancia del uso de los EPP, inspecciones requeridas diarias y semanalmente, importancia del diligenciamiento de permisos de actividades de alto riesgo, reportes de actos y condiciones inseguras, entre otros temas relevantes para el desarrollo de actividades laborales; adicionalmente se desarrolló la verificación de extintores, botiquín, rutas de evacuación y condiciones requeridas según el formato de área locativa, garantizando las condiciones seguras en cada frente de trabajo.

RECURSOS FISICOS

Durante la ejecución del proyecto se contó por parte de interventoría con los siguientes recursos fijos garantizando de esta manera el correcto seguimiento y gestión en los informes semanales, mensuales y la respectiva documentación:

CANTIDAD	NOMBRE
1	Computador portátil
1	Impresora
2	AZ
1	Perforadora
1	Cosedora
1	Flexómetro

RECURSOS HUMANOS

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

En el periodo que comprende entre el 03 de febrero del 2021 y el 02 de agosto del 2021 se contó con el siguiente personal por parte de Interventoría garantizando el adecuado seguimiento en cuanto a la parte del desarrollo de actividades laborales y el seguimiento pertinente en cada uno de los componentes (Infraestructura, Social, Ambiental y SST):

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO
Santiago Ortega Roldan	Director de interventoría
Jaime Antonio Ortega Restrepo	Profesional Ambiental
Lina María Martínez Beltrán	Profesional SST
María Fernanda Martínez	Profesional Social
Jorge Rojas Torres	Residente de interventoría

2. SEGUIMIENTO AL SG-SST

2.1. JARDÍN INFANTIL SATELITE

03 de febrero del 2021 al 02 de marzo del 2021
Presentación aprobación y seguimiento al desarrollo del Plan de trabajo SG-SST con su correspondiente cronograma, en el cual se describen las actividades basadas en la prevención de integridad física y mental de los colaboradores con la finalidad de minimizar la exposición basada en riesgos y peligros durante la ejecución de actividades laborales.

Teniendo en cuenta el plan de trabajo SG-SST mencionado anteriormente se desarrollaron las siguientes actividades:

- Señalización en áreas de trabajo (Infografías, Prevención y rutas de evacuación) (Ver ilustración No.1)
- Desarrollo de inspecciones pre operacionales garantizando la identificación de anomalías en equipos y herramientas de trabajo teniendo en cuenta la normatividad legal vigente (Ver ilustración No.2)
- Ejecución y desarrollo de charlas diarias teniendo en cuenta el nivel de exposición a riesgos y peligros en el desarrollo de actividades laborales (Ver ilustración No.3)

03 de marzo del 2021 al 02 de abril del 2021
En el transcurso de la ejecución de actividades laborales se programaron diversas visitas en las cuales se desarrolló la entrega pertinente de EPP y suministros relacionados para la prevención de COVID- 19 garantizando el distanciamiento físico y demás medidas anunciadas en el documento (protocolos de bioseguridad) aprobados por la ARL (Ver ilustración No.4,5 y 6); Adicionalmente se desarrollaron jornadas de pausas activas, orden, aseo y calistenia garantizando la ejecución de actividades previstas en el Plan del SG-SST .

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Ilustración No. 1 Señalización



Ilustración No. 2 Pre operacionales



Ilustración No. 3 Charlas diarias



Ilustración No. 4 EPP y suministros

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

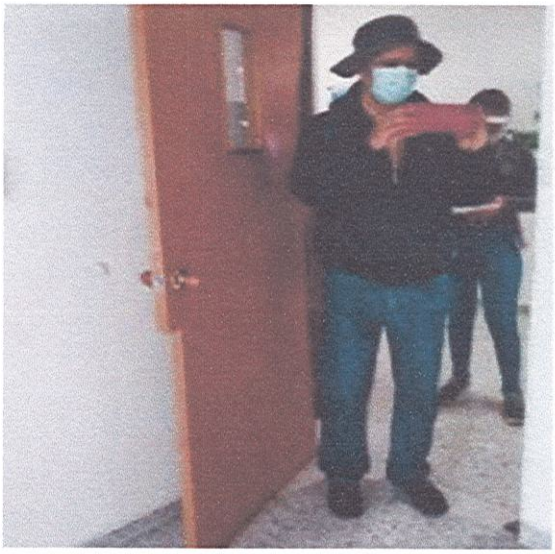


Ilustración No. 5 Visitas a obra



Ilustración No 6 Almacenamiento de materiales

2.2. JARDIN INFANTIL RISITAS

03 de marzo del 2021 al 02 de abril del 2021
Se desarrolló el seguimiento pertinente a las actividades planteadas en el Plan del SG-SST teniendo en cuenta el uso de los EPP acorde a las actividades desempeñadas y posteriormente ejecutadas, adicionalmente se evidencio la gestión desarrollada para la ubicación de señalizaciones informativas y preventivas

A continuación, se relacionan algunas de las actividades más relevantes comprendidas en el periodo anteriormente mencionado:

- Asignación y señalización de área para kit de bioseguridad (Ver ilustración No.1)
- Pre operacionales correspondientes a herramientas de mano y eléctricas (Ver ilustración No.2)
- Desarrollo de pausas activas en el transcurso de jornadas laborales diarias (Ver ilustración No.3)
- Delimitación y marcación de áreas para elementos de prevención ante emergencias (Ver ilustración No.4)
- Registro de asistencia a capacitaciones mediante el formato de contratista Delimitación y marcación de áreas para elementos de prevención ante emergencias (Ver ilustración No.5)
- Jornadas de orden y aseo garantizando el despeje de sendero peatonal y correcto almacenamiento de herramientas Delimitación y marcación de áreas para elementos de prevención ante emergencias (Ver ilustración No.6)

03 de abril del 2021 al 02 de mayo del 2021
En el transcurso del periodo mencionado se desarrollan diferentes inspecciones de verificación en cuanto al uso adecuado de los EPP velando por la seguridad y salud de cada uno de los colaboradores teniendo en cuenta la generación de material particulado, así como también de realizo diferentes inspecciones basadas en el cumplimiento de protocolos de bioseguridad bajo la resolución 666 del 2020 y la normatividad legal vigente correspondiente.

03 de abril del 2021 al 02 de mayo del 2021
En este periodo se realizaron recorridos constantes garantizando el correcto uso de los EPP y el tapabocas como medida de protección COVID-19; adicionalmente se desarrolló inspección pre operacional identificando fallas y/o anomalías en los equipos.

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Ilustración No. 1 Señalización equipos desinfección



Ilustración No. 2 Pre operacionales



Ilustración No. 3 Pausas activas



Ilustración No. 4 Adecuación áreas

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

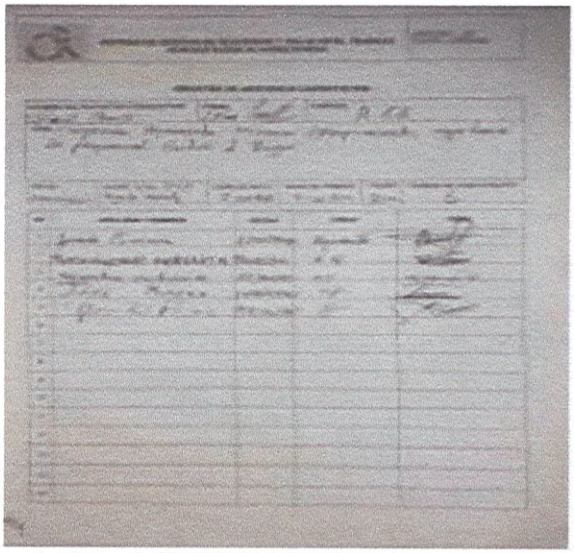


Ilustración No. 5 Acta de capacitación



Ilustración No. 6 Orden y aseo

2.3. JARDÍN INFANTIL BELLA VISTA

03 de abril del 2021 al 02 de mayo del 2021
Se desarrolló el seguimiento correspondiente del SG-SST bajo la normatividad legal vigente aplicable al proyecto y a cada una de las actividades desarrolladas planteadas bajo el Plan SG-SST.

Teniendo en cuenta la información anterior se desarrollaron las siguientes actividades teniendo como objetivo principal la prevención de la seguridad y salud de los trabajadores basada en el cuidado de la integridad física, mental y psicológica de los mismos:

- Programación de jornadas de orden y aseo por frentes de trabajo, garantizando el correcto almacenamiento de herramientas de mano y eléctricas (Ver ilustración No.1)
- Inspecciones mensuales del botiquín en el cual se garantiza el correcto uso de elementos, así como también la verificación de su caducidad (Ver ilustración No.2)
- Inspecciones de extintores mensuales garantizando su cargue para el desarrollo de actividades laborales en caliente (Ver ilustración No.3)
- Inspección de EPP con la finalidad de garantizar su estado para posterior desarrollo de actividades laborales minimizando el riesgo y profundidad de heridas o lesiones en caso de ocurrir un accidentes laboral (Ver ilustración No.4)
- Ejecución de pausas activas y calistenia en el transcurso de la jornada laboral, garantizando la disminución de posibles enfermedades laborales a corto, mediano y largo plazo por prolongación de posturas e higiene postural inadecuad (Ver ilustración No.5)
- Inspecciones por frentes de trabajo garantizando el uso de EPP y de tapabocas como medida de contención Covid-19, teniendo en cuenta la resolución 666 del 2020 (Ver ilustración No.6)

03 de abril del 2021 al 02 de mayo del 2021
En el transcurso del periodo anteriormente mencionado se realizó el seguimiento correspondiente a las actividades programadas en el plan SG-SST teniendo en cuenta los protocolos de bioseguridad establecidos inicialmente en el pliego de condiciones, a continuación, se mencionan las actividades relevantes:

- Inspección kit bioseguridad garantizando rotulado en productos químicos para desinfección (Ver ilustración No.7)
- Desarrollo de capacitaciones SST teniendo en cuenta el uso de EPP (Ver ilustración No.8)
- Señalización obra garantizando paso peatonal para personal aledaño del proyecto (Ver ilustración No.9)
- Infografía de seguridad y salud en el trabajo (Ver ilustración No.10)
- Desinfección áreas frentes de trabajo tanto operativo como administrativo (Ver ilustración No.11)
- Seguimientos casos positivos COVID-19 (Ver ilustración No.12)
- Cerco epidemiológico de casos positivos COVID-19 en obra (Ver ilustración No.13)

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

03 de junio del 2021 al 02 de julio del 2021

Se verificaron junto con el equipo SST por parte del contratista el tema referente a los elementos para el desarrollo de trabajo seguro en alturas (ARNES, ESLINGAS LINEAS DE VIDA, ENTRE OTROS); adicionalmente se realizó la verificación de los cursos en alturas (Avanzado) y certificados médicos para identificar si algún colaborador poseía alguna restricción para el desarrollo de dichas actividades. A continuación, se relaciona las actividades programadas para el periodo pactado garantizado y velando por la seguridad y salud de los trabajadores:

- Señalización caída de objetos teniendo en cuenta el desarrollo de actividad- cambio de cubierta (Ver ilustración No.14)
- Protección línea de vida teniendo en cuenta el cambio climático en el proyecto y posibles eventos que afecten la vida útil de la misma (Ver ilustración No.15)
- Verificación EPP en frentes de trabajo teniendo como base y objetivo principal el autocuidado de los colaboradores (Ver ilustración No.16)
- Verificación reentrenamiento Avanzado – curso en alturas para el desarrollo de actividades seguras en alturas (Ver ilustración No.17)
- Verificación uso de equipo anti caídas antes del desarrollo de actividades en alturas (Ver ilustración No.18)
- Actualización cartelera informativa en obra en la cual se dan a conocer los eventos próximos referentes al SG-SST (Ver ilustración No.19)

03 de julio del 2021 al 02 de agosto del 2021

En el presente periodo y último se desarrollaron capacitaciones basadas en el SG-SST, teniendo como referencia las falencias presentadas en periodos anteriores como en el uso de EPP y refuerzo en cuanto medidas y protocolos de bioseguridad, adicionalmente se programaron jornadas de orden, aseo y limpieza en cada uno de los frentes de trabajo con la finalidad de establecer medidas de prevención evitando caídas del mismo nivel por herramientas y elementos en lugares que no son los adecuados para el almacenamiento, por otro lado de desarrollaron inspecciones de uso de EPP y elementos para trabajo seguro en alturas garantizando y velando por la integridad física, mental y emocional de cada uno de los colaboradores en el proyecto, así mismo se programaron pausas activas en el transcurso de la jornada laboral diariamente y diligenciamiento de permisos y ATS según correspondiente (Ver ilustración No. 20,21 y 22)

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

REGISTRO FOTOGRAFICO



Ilustración No. 1 Orden y aseo



Ilustración No. 2 Inspección botiquín



Ilustración No. 3 Inspección extintores

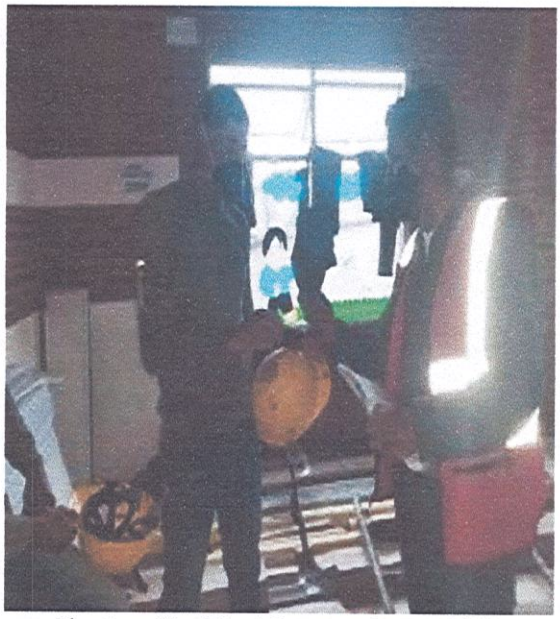


Ilustración No 4 Inspecciones EPP

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.



Ilustración No. 5 Calistenia



Ilustración No. 6 Uso EPP

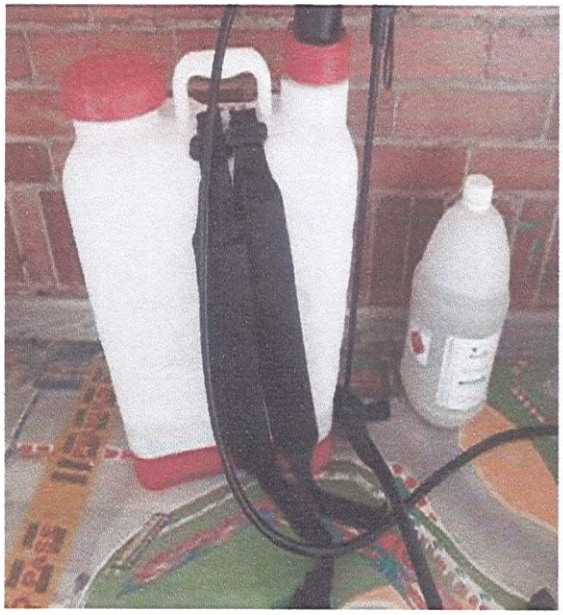


Ilustración No. 7 Inspección kit bioseguridad

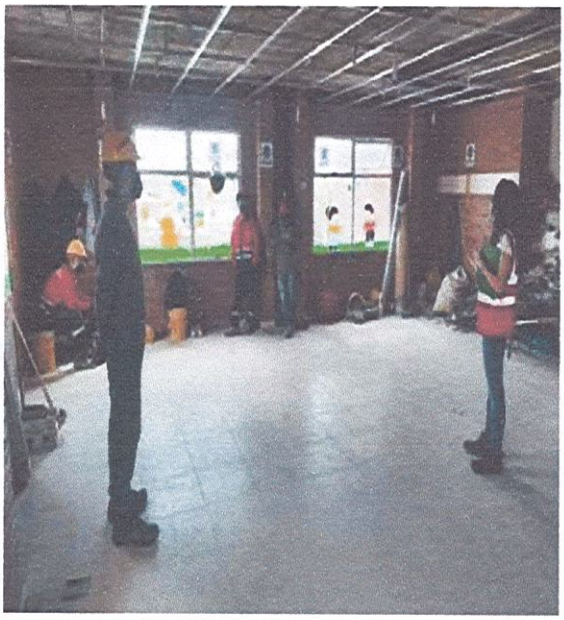


Ilustración No 8 Capacitaciones SST

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.



Ilustración No. 9 Señalización



Ilustración No. 10 Infografía SST



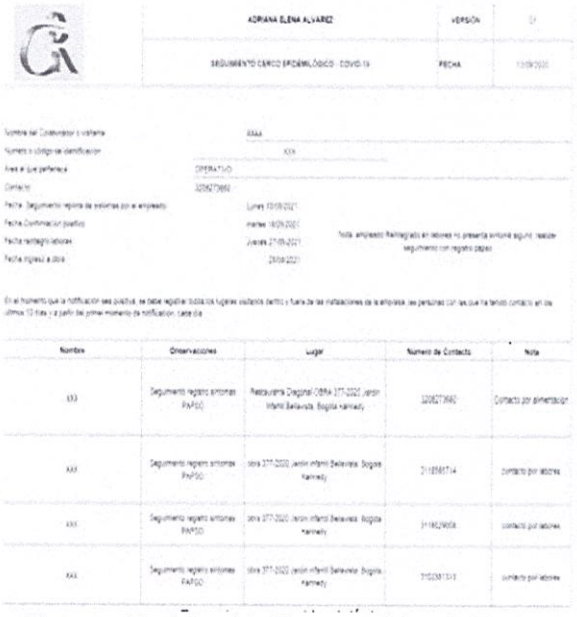
Ilustración No. 11 Desinfección



	ADRIANA ELENA ALVAREZ		PROTOCOLO BIOSEGURIDAD
	EVIDENCIA GESTION		20/09/2020
EMPRESA:	ADRIANA ELENA ALVAREZ	RESPONSABLE:	DANIEL CHANCI ECHEVERRI
LUGAR:	CONTRATO 377-2020 - KENNEDY BOGOTA	CARGO RESPONSABLE:	INSPECTOR HSEQ
FECHA:	8/9/2021	inicio aislamiento	DESCRIPCION DEL EVENTO:
EVIDENCIA GESTION:	Seguimiento sintomas y condiciones de salud por parte de Empresa ADRIANA ELENA ALVAREZ	Registro seguimiento sintomas por empresa realizado 3 veces al dia durante el estado del aislamiento por parte del empleado confirmado positivo para COVID 19. video llamada ENTREGA DE EQUIPOS: Pluviometro y termometro digital	
EVIDENCIA FOTOGRAFICA:			

Ilustración No 12. Seguimiento casos Covid-19

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.



ADRIANA ELENA ALVAREZ — VERSIÓN 0

SEGUIMIENTO CERCO EPIDEMIOLÓGICO - COVID-19 — FECHA 13/09/2021

Nombre del Colaborador o visitante: XXXX
Número o código de identificación: XXX
Área a la que pertenece: OPERATIVO
Contacto: 3206273660
Fecha Seguimiento reporte de síntomas por el empleado: Lunes 13/09/2021
Fecha Confirmación positivo: martes 14/09/2021
Fecha reintegro laborar: Jueves 21/09/2021
Fecha ingreso a obra: 23/09/2021

Nota: empleado Reintegrado sin síntomas no presenta síntomas seguirá realizar seguimiento con reporte diario

En el momento que la notificación sea positiva, se debe seguir todos los lugares visitados dentro y fuera de las instalaciones de la empresa, las personas con las que ha tenido contacto en los últimos 15 días y a partir de primer momento de notificación. Cada día

Nombre	Observaciones	Lugar	Numero de Contacto	Nota
XXX	Seguimiento reporte síntomas PAPSO	Restaurante Diagonal OBRA 377-2020 Jardín Infantil Bellavista Bogotá Kennedy	3206273660	Contacto por alimentación
XXX	Seguimiento reporte síntomas PAPSO	obra 377-2020 Jardín infantil Bellavista Bogotá Kennedy	3118586714	contacto por labores
XXX	Seguimiento reporte síntomas PAPSO	obra 377-2020 Jardín infantil Bellavista Bogotá Kennedy	3118629658	contacto por labores
XXX	Seguimiento reporte síntomas PAPSO	obra 377-2020 Jardín infantil Bellavista Bogotá Kennedy	3102307313	contacto por labores

Ilustración No. 13 Cerco epidemiológico

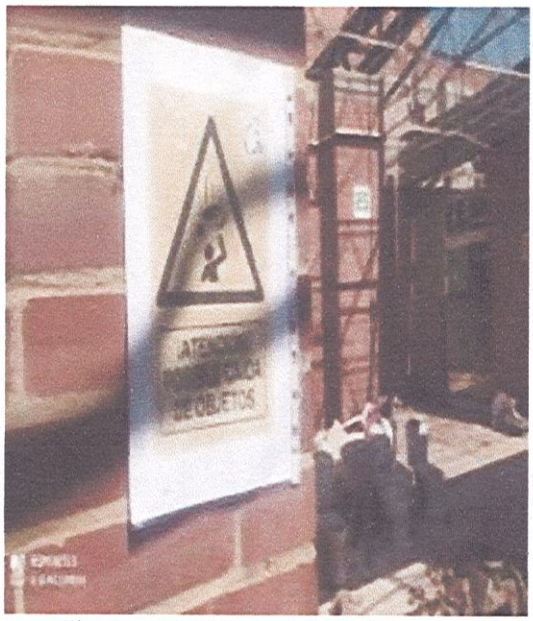


Ilustración No. 14 Señalización



Ilustración No. 15 Protección líneas de vida



Ilustración No 16. Uso de EPP

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.



Ilustración No. 16 Verificación curso en alturas



Ilustración No. 17 Inspecciones en alturas



Ilustración No. 18 Actualización cartelera SST



Ilustración No 19. Desarrollo de capacitaciones



Ilustración No. 20 Uso de EPP



Ilustración No. 21 Pausas activas



Ilustración No. 22 Orden y aseo

3. INFORMACIÓN Y SEGUIMIENTO DE ACTIVIDADES DEL SGSST

No.	TEMA	FECHA	DESCRIPCION TEMA
1	PLANEACION DE ACTIVIDAD LABORAL	2/03/21	Identificación de factores de riesgo asociados a las actividades laborales referentes en todos los puntos de trabajo, Autocuidado e inspección de áreas locativas
2	PROGRAMA DE CALISTENIA/PAUSA ACTIVA	9/03/21	PROGRAMA PAUSA/CALISTENIA, i importancia, participación en actividades antes o durante las actividades laborales con el fin de prevenir trastornos musculo esqueléticos, Espasmo muscular, lumbares Entre otros daños físicos, optimización y mejoramiento en el rendimiento laboral evitando el ausentismo.
3	PROTOCOLO BIOSEGURIDAD PREVENCION COVID 19	11/03/21	PROTOCOLO BIOSEGURIDAD PREVENCION COVIS-19, Aplicación de mecanismos de prevención de propagación y contagio de COVID-19, Desinfección, Utilización de equipos de protección personal, importancia de aplicación de protocolo de bioseguridad. obligaciones y cumplimiento en normatividad legal vigente
4	GESTION AMBIENTAL	12/03/21	GESTION AMBIENTAL, Aplicación de gestión, jornadas de orden y aseo, reconocimiento equipos, ejecución cronograma orden y aseo. Prevención de riesgo laboral locativo.
5	RIESGO PÚBLICO	15/03/21	Identificación de factor de riesgo locativo, reconocimiento de zona y ubicación, zona compleja con el tema de inseguridad por robos, desorden público, aplicación de medidas de seguridad contra el factor de riesgo presente.
6	RESOLUCIÓN 666 ABRIL 2020	19/03/21	Protocolo de bioseguridad contra el COVID 19, Obtener minimizar factores de propagación, desinfección de áreas con bomba, desinfección espontanea, desinfección herramientas, actualización protocolos de desinfección bajo resolución 0223 marzo 2021.

7	INSPECCIÓN HERRAMIENTAS MECÁNICAS	23/03/21	Inspección herramientas mecánicas, pulidoras, taladros, pre operacionales bajo formato de inspección, gestión del riesgo mecánico.
8	TRABAJO EN EQUIPO	26/03/21	GESTION SOCIAL, Trabajo en equipo, diferencias entre trabajo en equipo y trabajo en grupo, importancia de realizar dicha actividad, solución a problemas eventualmente presentados durante las actividades laborales.
9	MANEJO ADECUADO SUSTANCIAS QUÍMICAS	26/03/21	Manejo adecuado de sustancias químicas, identificación y rotulación de sustancia químicas, separación compatibilidad de químicos, almacenamiento adecuado.
10	COMITÉ CONVIVENCIA LABORAL	29/03/21	(COCOLA) Funciones del comité, conformación, normatividad que regula el comité y planificación de ejecución y conformación del comité.
11	EQUIPOS DE PROTECCIÓN PROTOCOLO BIOSEGURIDAD COVID-19	30/03/21	PROTOCOLO BIOSEGURIDAD PREVENCION COVIS-19, Refuerzo en medidas a reforzar en temas de prevención de propagación y contagio de la enfermedad, socialización de consentimiento informado por protocolo bioseguridad y compromiso de ejecución de medidas preventivas.
12	PLAN DE EMERGENCIAS	8/04/2021	Lineamientos de trabajo seguro, implementación del plan de emergencias, instalación y mantenimiento de rutas de evacuación
13	PROGRAMA DE PREVENCIÓN COVID 19	9/04/2021	PROGRAMA DE PREVENCIÓN COVID 19: Uso adecuado de elementos de protección personal ante riesgo COVID: uso de protección respiratoria, consentimiento informado por COVID 19.
14	PROGRAMA DE PREVENCIÓN COVID 20	12/04/2021	Refuerzo de medidas preventivas contra el COVID, uso adecuado de elementos de protección respiratoria, adecuada desinfección de manos, distanciamiento social
15	ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS	13/04/2021	Inspección y manejo adecuado de herramientas eléctricas: taladro, pulidora. Procedimiento manejo de pulidora, medidas de prevención y protección. Asignación de responsabilidades.

			Verificación de condiciones y actos seguros.
16	ESTADO DE HERRAMIENTA	19/04/2021	Pre operacional: inspección de taladro, identificación de estado de herramientas, socialización factores de riesgo asociado a la manipulación de la herramienta, identificación de factores de riesgo físico, mecánico, biomecánico, físico, locativo.
17	ADECUADA SEPARACIÓN DE RESIDUOS	22/04/2021	Sensibilizar a los trabajadores, en la importancia del reciclaje para la protección al medio ambiente desde la adecuada separación en la fuente
18	AUTOCUIADADO	23/04/2021	Promover en los trabajadores conductas de autocuidado COVID, en diferentes escenarios cotidianos, medidas preventivas en la familia, en el transporte y en el trabajo.
19	ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL	27/04/2021	Inspección de equipos de protección personal puesto a puesto, sustitución de EPP y formato de cambio
20	NORMATIVIDAD PROTOCOLO BIOSEGURIDAD COVID-19	30/04/2021	Socializar normatividad legal vigente en materia de prevención de contagio del virus covid-19
21	MEDIDAS PREVENCIÓN COVID-19	3/05/2021	Suministro información de nueva evolución del virus a nivel mundial
22	PERFIL SOCIODEMOFRAFICO	5/05/2021	Entrega formato encuesta perfil Sociodemográfico, recopilación masiva de información personal de empleados.
23	COMO ES EL CONTAGIO POR COVID-19	10/05/2021	Refuerzo medidas de prevención contagio covid-19, desinfección, distanciamiento, entrega y uso de Protección respiratoria.
24	MANEJO RESIDUOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD COVIS-19	12/05/2021	Gestión ambiental, separación adecuada residuos peligrosos contaminados por protocolo de bioseguridad covi-19, manejo tapa bocas utilizado, guantes utilizados, tapa oídos utilizados.
25	MANEJO ADECUADO HERRAMIENTAS MANUALES	15/05/2021	Uso adecuado herramientas manuales, paso a paso, inspección herramientas
26	CASOS POSITIVOS Y CASOS SOSPECHOSOS	18/05/2021	Diligenciamiento registro papso, diligenciamiento cerco epidemiológico

27	CONTROL POR EMPRESA CASOS POSITIVOS Y SOSPECHOSOS	18/05/2021	Seguimiento casos sospechosos por empresa, video llamada, registro papso virtual, entrega termómetro digital, pulsímetro.
28	MANEJO ADECUADO DE LERACIONES CON LA COMUNIDAD	19/05/2021	Manejo adecuado de relaciones con la comunidad, (CDC) Manejo vocabulario adecuado, control ruido, trato cordial, Mantener distanciamiento.
29	MANEJO ADECUADO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN	24/05/2021	Manejo adecuado Residuos construcción, separación residuos pesados, Almacenamiento, tratamiento en obra.
30	DESINFECCION REFORZADA PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	24/05/2021	Aplicación de desinfección con bomba, y alcohol, realizar por empleados turnos.
31	CONTROL PREVENCION COVID-19	9/06/2021	Refuerzo medidas de prevención contagio covid19.
32	INSPECCIÓN SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS	11/06/2021	Inspección sistemas de protección contra caídas, diligenciamiento formatos de inspección, Permiso trabajo en alturas, inspección; Arnés, eslinga, puntos de anclaje, certificados trabajo en alturas.
33	IZAJE DE CARGA MANUAL	14/06/2021	Procedimiento adecuado para manejo de carga manual, prevención riesgo vio mecánico.
34	RESPONSABILIDADES EN EL SG-SST	18/06/2021	Roles y responsabilidades en el SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, Socializar a todos los niveles de la empresa.
35	GESTION CONTAGIOS IMPACTO EN EL TRABAJO	18/06/2021	Refuerzo protocolo en ejecución, entrega protección respiratoria, importancia desinfección de zonas y manos.
36	COOPERACION Y SOLIDARIDAD	19/06/2021	Fortalecer el trabajo en equipo, actividad interactiva
36	COOPERACION Y SOLIDARIDAD	19/06/2021	Fortalecer el trabajo en equipo, actividad interactiva
37	ACTOS Y CONDICIONES INSEGURAS	26/06/2021	Control Actos y condiciones inseguras, acciones correctivas y preventivas

38	ACTIVACIÓN PROTOCOLOS BIOSEGURIDAD	28/06/2021	Activación protocolos de bioseguridad, Procedimiento Reintegro laboral por contagio, Formato cerco epidemiológico, formato registro seguimiento a síntomas, formato reintegro laboral.
39	VACUNA COVID-19	28/06/2021	Vacuna COVID-19, Procesos vacunación, información referente a tipos de vacuna y jornadas a nivel nacional
40	CONTROL AHORRO RECURSOS NATURALES	30/06/2021	Manejo recursos naturales, uso adecuado de baños, agua, energía.
41	INSPECCION INSUMOS PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	8/07/2021	Inspección insumos protocolo bioseguridad, alcohol, amonio cuaternario, gel antibacterial, inspección de bomba desinfección.
42	OPTIMIZAR RENDIMIENTO LABORAL	6/07/2021	Actividad de bienestar, fortalecer trabajo en equipo
43	NUEVA MUTACIÓN VIRUS COVID-19	12/07/2021	Información a nivel mundial estado de pandemia virus COVID19
44	PROTECCION FAUNA	15/07/2021	Protección fauna, animales a interactuar en campo labor
45	CAMBIOS DE CLIMA	19/07/2021	Medidas prevención de virus por cambios climáticos.
46	PREVENCIÓN COVID – 19 EN PÚBLICO	23/07/2021	Medidas de prevención COVID-19 en zonas comunes fuera del ámbito laboral.
47	RESOLUCION 2184 DE 2019	26/07/2021	Nuevas medidas para separación de residuos sólidos.
48	SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES	27/07/2021	Gestión seguridad social, ARL, EPS Y AFP, cotización, normatividad legal vigente.
49	LAS 3 REGLAS DE ORO PROTOCOLO BIOSEGURIDAD	28/07/2021	Medidas prevención: Desinfección en general, uso tapa bocas, Distanciamiento social.

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

PRESUPUESTOS FINALES
CONTRATO DE OBRA PUBLICA 377 DE 2020

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA FINAL DEL JARDÍN INFANTIL BELLAVISTA

CONTRATO DE OBRA 377 DE 2020

NUMERO DE PROYECTO DE INVERSION 1365

OBJETO:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

CONTRATIS ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
INTERVENT ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S
SUPERVISI YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
FECHA: 02 DE AGOSTO DE 2021
FRENTE: **JARDIN INFANTIL BELLAVISTA**
DIRECCIÓN **CALLE 38 SUR NO. 94 C - 29**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
1	**PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.1	CERRAMIENTO EN LONA BLANCA CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	$ 24.402,00	144,600	$ 3.528.529,00
1.1.2	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0.08 a 0.12 CM, Y GUARDAESCOBA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 19.859,00	349,310	$ 6.936.947,00
1.1.3	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 16.453,00	59,290	$ 975.498,00
1.1.4	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 25.150,00	9,990	$ 251.249,00
1.1.5	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 9.549,00	238,910	$ 2.281.352,00
1.1.6	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$ 13.807,00	59,000	$ 814.613,00
1.1.7	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 18.917,00	52,530	$ 993.710,00
1.1.8	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 11.162,00	0,00	$ 0,00
1.1.9	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 17.124,00	0,00	$ 0,00
1.1.10	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 17.766,00	378,550	$ 6.725.319,00
1.1.11	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 13.125,00	359,600	$ 4.719.750,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA FINAL DEL JARDÍN INFANTIL BELLAVISTA

CONTRATO DE OBRA 377 DE 2020

NUMERO DE PROYECTO DE INVERSION 1365

OBJETO:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

CONTRATIS ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
INTERVENT ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S
SUPERVISI YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
FECHA: 02 DE AGOSTO DE 2021
FRENTE: **JARDIN INFANTIL BELLAVISTA**
DIRECCIÓN **CALLE 38 SUR NO. 94 C - 29**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
1.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBO METÁLICO REDONDO 1-1/2 H=1,35 M, (NO INCLUYE CONCRETO NI ACERO DE REFUERZO)	M	$ 114.555,00	0,00	$ 0,00
2	**ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
2,1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
2.1.1	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	$ 27.615,00	77,580	$ 2.142.372,00
2.1.2	RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO	M3	$ 52.828,00	0,00	$ 0,00
2.1.3	NIVELACIÓN O ADECUACIÓN DE PLACA O PISO EXISTENTE PARA INSTLACIÓN DE PISO EROSIONADO EN CAUCHO.	M2	$ 14.848,00	598,690	$ 8.889.349,00
2,2	**CONCRETOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
2.2.1	PASO PARA ESCALERA EN CONCRETO 3000 PSI ESCOBIADO CON DIMENSIONES 120 CM X 30 CM X 5 CM	UN	$ 41.500,00	0,00	$ 0,00
2.2.2	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E=10 CM INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 64.998,00	291,030	$ 18.916.368,00
2,3	**ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
2.3.1	MESONES EN CONCRETO ENCHAPADOS EN GRANITO PULIDO BLANCO, LAVAMANOS A= 0.55 M, DESPENSAS A=0.45 M, COCINA A=0.60 M, AULAS A=0.55 M) INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE.	M2	$ 70.988,00	0,00	$ 0,00
2.3.2	LAVADERO PREFABRICADO RESINA POLIESTER DE 80 X 60 CM	UN	$ 243.052,00	0,00	$ 0,00
2,4	**REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
2.4.1	MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0.15 X 0.15 M	KG	$ 2.895,00	0,00	$ 0,00
3	**MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
3,1	**MAMPOSTERÍA EN ARCILLA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
3.1.1	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	$ 33.626,00	0,00	$ 0,00
3.1.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 5.725,00	277,300	$ 1.587.543,00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
4.1.1	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	$ 115.522,00	69,000	$ 7.971.018,00
4,2	**CAJAS DE INSPECCIÓN (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
4.2.1	CAJA DE INSPECCION 60 X 60	UN	$ 374.801,00	0,00	$ 0,00
4.2.2	CAJA DE INSPECCION 80 X 80	UN	$ 476.543,00	0,00	$ 0,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA FINAL DEL JARDÍN INFANTIL BELLAVISTA

CONTRATO DE OBRA 377 DE 2020

NUMERO DE PROYECTO DE INVERSION 1365

OBJETO:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

CONTRATIS ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
INTERVENT ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S
SUPERVISI YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
FECHA: 02 DE AGOSTO DE 2021
FRENTE: **JARDIN INFANTIL BELLAVISTA**
DIRECCIÓN **CALLE 38 SUR NO. 94 C - 29**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. NO INCLUYE CABLEADO.	UN	$ 50.863,00	0,00	$ 0,00
5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 68.289,00	0,00	$ 0,00
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 117.087,00	23,000	$ 2.693.001,00
5.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 42.323,00	0,00	$ 0,00
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	$ 187.357,00	62,000	$ 11.616.134,00
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	$ 231.128,00	2,000	$ 462.256,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUZ ESTROBOSCÓPICA	UN	$ 366.717,00	6,000	$ 2.200.302,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	$ 489.954,00	6,000	$ 2.939.724,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	$ 181.088,00	6,000	$ 1.086.528,00
6.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO.	UN	$ 5.625.636,00	1,000	$ 5.625.636,00
6.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NOTIFICADOR REMOTO "ESTACIÓN GUARDIÁN"	UN	$ 1.075.737,00	1,000	$ 1.075.737,00
6.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA DE PLOMO SELLADA DE 12A-12V	UN	$ 304.690,00	2,000	$ 609.380,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACILIDADES PARA PUNTOS DE INCENDIO DENTRO DE CIELO FALSO	UN	$ 66.295,00	64,000	$ 4.242.880,00
6.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	$ 7.732,00	1.134,000	$ 8.768.088,00
6.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE UPS DE 1 KVA	UN	$ 1.208.200,00	1,000	$ 1.208.200,00
7	**PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
7,1	**ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E = 0.04M	M2	$ 21.247,00	439,230	$ 9.332.320,00
7.1.2	PULIDA DE MEDIACAÑA EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M)	M	$ 17.563,00	0,00	$ 0,00
7,2	**ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
7.2.1	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	$ 39.357,00	432,180	$ 17.009.308,00
7.2.2	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	$ 45.948,00	0,00	$ 0,00
7.2.3	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	$ 5.711,00	0,00	$ 0,00
7.2.4	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, REFERENCIA MIKONOS FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	$ 48.585,00	99,920	$ 4.854.613,00
7.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES (1 cm EPDM + 2 cm SBR)	M2	$ 344.233,00	222,120	$ 76.461.034,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA FINAL DEL JARDÍN INFANTIL BELLAVISTA

CONTRATO DE OBRA 377 DE 2020

NUMERO DE PROYECTO DE INVERSION 1365

OBJETO:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

CONTRATIS ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
INTERVENT ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S
SUPERVISI YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
FECHA: 02 DE AGOSTO DE 2021
FRENTE: **JARDIN INFANTIL BELLAVISTA**
DIRECCIÓN **CALLE 38 SUR NO. 94 C - 29**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
8	**MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
8.1.1	ENCHAPE 25 X 35	M2	$ 52.078,00	272,410	$ 14.186.568,00
9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 401.829,00	5,640	$ 2.266.316,00
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA DE 1 ¼" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLÁSTICO. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	$ 49.641,00	11,400	$ 565.907,00
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACRILICO RECUPERADO DE 10 MM DISEÑO DE ANIMALES, MODULOS DE 60 X 90 X 1 CM, INCLUYE SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE DE 1-1/2" ANCLADO AL PISO	UN	$ 762.554,00	0,00	$ 0,00
10	**CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
10.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN AMBOS LADOS, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	$ 321.347,00	2,000	$ 642.694,00
10.1.2	ARMARIO; ELABORADO EN MADERA AGLOMERADA DE ALTA RESISTENCIA, ACABADO CON RECUBRIMIENTO MELAMÍNICO POR DENTRO Y POR FUERA PARA MAYOR DURACIÓN, ALTA RESISTENCIA A LA HUMEDAD, AL CALOR Y A LOS RAYONES Y BORDES REDONDEADOS QUE BRINDAN UNA MEJOR APARIENCIA Y MAYOR SEGURIDAD, INSTALADO, CON PUERTAS ABATIBLES, CON MANIJAS METÁLICAS, CON BISAGRAS METÁLICAS, ENTREPAÑOS REGULABLES PARA MAYOR CAPACIDAD. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS (COLOR Y TEXTURA A ELECCIÓN).	UN	$ 344.046,00	0,00	$ 0,00
10.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARMARIO EN MADERA TIPO LOCKER, QUINTUPLEX ENCHAPADO EN FORMICA, FONDO 0,40 M	M2	$ 1.000.269,00	0,00	$ 0,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA FINAL DEL JARDÍN INFANTIL BELLAVISTA

CONTRATO DE OBRA 377 DE 2020

NUMERO DE PROYECTO DE INVERSION 1365

OBJETO:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

CONTRATIS ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
INTERVENT ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S
SUPERVISI YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
FECHA: 02 DE AGOSTO DE 2021
FRENTE: **JARDIN INFANTIL BELLAVISTA**
DIRECCIÓN **CALLE 38 SUR NO. 94 C - 29**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTL COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 199.835,00	0,00	$ 0,00
11.1.2	ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 311.162,00	0,00	$ 0,00
11.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA ((INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	$ 1.360.522,00	0,00	$ 0,00
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO DE 8" SENCILLOS PARA LAVAPLATOS	UN	$ 75.842,00	0,00	$ 0,00
11.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	$ 15.235,00	6,000	$ 91.410,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERIA DE SENSOR PARA LAVAPLATOS	UN	$ 674.167,00	0,00	$ 0,00
11.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	$ 298.047,00	0,00	$ 0,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR DE PASO ELECTRICO - TELEDUCHA. 5.5 LT	UN	$ 436.072,00	0,00	$ 0,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE GABINETE EN ACERO INOXIDABLE. ALTURA: 0,70 M, CON ENTREPAÑO Y PUERTA. INCLUYE INSTALACIÓN.70*35, CALIBRE 20 REF 304, ANTIÁCIDO.	M	$ 1.298.043,00	0,00	$ 0,00
12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO CUADRADO DE 30 MM, EN ACERO CALI 18 REF. 307 ANTIÁCIDOS, DIMENSIONES HA: 80 CM FONDO 60 CM ESTRUCTURAS EN TUBO DE ACERO PARA LAVA COLAS 0.60 ANCHO. INCLUYE INSTALACIÓN.	M	$ 556.304,00	0,00	$ 0,00
12.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	$ 678.296,00	26,330	$ 17.859.534,00
12.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE A DOS HOJAS CON MARCO Y PASADOR. INCLUYE INSTALACIÓN.	M2	$ 625.181,00	0,00	$ 0,00
12.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA EN ACERO INOXIDABLE. DIMENSIONES DE 2,10 X 0,30 M. CALIBRE 18, REF. 304, ANTIÁCIDO. INCLUYE INSTALACIÓN	UN	$ 556.082,00	0,00	$ 0,00
12.1.6	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	UN	$ 37.856,00	0,00	$ 0,00
12.1.7	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60CMS	UN	$ 70.605,00	0,00	$ 0,00
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA ABATIBLE A MURO EN ACERO INOXIDABLE-DISCAPACITADOS	UN	$ 366.055,00	0,00	$ 0,00
12.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÒN BARRA FIJA EN "L" EN ACERO INOXIDABLE-DISCAPACITADOS	UN	$ 324.591,00	0,00	$ 0,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA FINAL DEL JARDÍN INFANTIL BELLAVISTA

CONTRATO DE OBRA 377 DE 2020

NUMERO DE PROYECTO DE INVERSION 1365

OBJETO:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

CONTRATIS ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
INTERVENT ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S
SUPERVISI YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
FECHA: 02 DE AGOSTO DE 2021
FRENTE: **JARDIN INFANTIL BELLAVISTA**
DIRECCIÓN **CALLE 38 SUR NO. 94 C - 29**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
12.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD DE 18" FIJA	UN	$ 107.561,00	0,00	$ 0,00
12.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	UN	$ 592.122,00	0,00	$ 0,00
12.1.12	LAVACOLAS CON CAMBIADOR EN POLIMERO Y FIBRA DE VIDRIO. DIMENSION 1,40 X 0,50 M FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6CM, REENGRUESE DE 3CM TERMINADO ANCHO 50 CM	UN	$ 836.856,00	0,00	$ 0,00
13	**PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
13,1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 16.517,00	272,310	$ 4.497.744,00
13.1.2	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1:4 (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	$ 15.720,00	0,00	$ 0,00
13,2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
13.2.1	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 22.325,00	304,940	$ 6.807.786,00
13.2.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	$ 21.090,00	0,00	$ 0,00
13,4	**PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
13.4.1	ESMALTE SOBRE PUERTAS Y MARCOS METÁLICAS DOS CARAS	M2	$ 14.475,00	0,00	$ 0,00
13.4.2	ESMALTE SOBRE CANAL METÁLICA EN ACERO GALVANIZADO (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 14.792,00	0,00	$ 0,00
14	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	$ 69.670,00	951,240	$ 66.272.891,00
14.1.2	MURO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO	M2	$ 39.955,00	1,720	$ 68.723,00
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)	M2	$ 42.100,00	0,00	$ 0,00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
16.1.1	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H = 0.08 M. FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO	M2	$ 57.673,00	0,00	$ 0,00
17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
17.1.1	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	$ 72.676,00	217,750	$ 15.825.199,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA FINAL DEL JARDÍN INFANTIL BELLAVISTA

CONTRATO DE OBRA 377 DE 2020

NUMERO DE PROYECTO DE INVERSION 1365

OBJETO:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

CONTRATIS ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
INTERVENT ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S
SUPERVISI YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
FECHA: 02 DE AGOSTO DE 2021
FRENTE: **JARDIN INFANTIL BELLAVISTA**
DIRECCIÓN **CALLE 38 SUR NO. 94 C - 29**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
17.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 123.035,00	0,00	$ 0,00
17.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37	M2	$ 58.232,00	0,00	$ 0,00
17.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M	$ 46.950,00	0,00	$ 0,00
17.1.5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	$ 60.292,00	0,00	$ 0,00
18	**ITEMS NO PREVISTOS**				
NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 344.544,00	44,870	$ 15.459.689,00
NP2	DESMONTE DE CERRAMIENTO EXISTENTE. INC CORTE, DESMONTE Y RETIRO	M2	$ 16.794,00	344,720	$ 5.789.228,00
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZAPATA PARA CIMIENTO CERRAMIENTO 3000 PSI	M3	$ 675.981,00	14,130	$ 9.551.612,00
NP4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO	KG	$ 5.944,00	2.669,900	$ 15.869.886,00
NP5	ANCLAJES PARA VARILLA CON DIÁMETROS DE 1/2" O INFERIORES, INCLUYE PERFORACIONES, ANCLAJES, EPÓXICO Y TODOS LOS ELEMENTOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU EJECUCIÓN.	UND	$ 17.846,00	474,000	$ 8.459.004,00
NP6	Suministro e instalacion de piso heterogéneo taralay alto tráfico	M2	$ 99.644,00	119,413	$ 11.898.789,00
NP7	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 13.539,00	1.244,680	$ 16.851.723,00
NP8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 23.491,00	368,670	$ 8.660.427,00
NP9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	$ 10.018,00	327,150	$ 3.277.389,00
NP10	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 39.051,00	31,000	$ 1.210.581,00
NP11	PUNTO SANITARIO 4"	UN	$ 55.312,00	21,000	$ 1.161.552,00
NP12	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	M3	$ 35.314,00	162,730	$ 5.746.647,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA FINAL DEL JARDÍN INFANTIL BELLAVISTA

CONTRATO DE OBRA 377 DE 2020

NUMERO DE PROYECTO DE INVERSION 1365

OBJETO:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

CONTRATIS ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
INTERVENT ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S
SUPERVISI YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
FECHA: 02 DE AGOSTO DE 2021
FRENTE: **JARDIN INFANTIL BELLAVISTA**
DIRECCIÓN **CALLE 38 SUR NO. 94 C - 29**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
NP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE BORDILLO DE CONCRETO 3000 PSI ANCHO 0.15 ALTURA 0.35 HASTA 0.40 m	ML	$ 46.267,00	46,280	$ 2.141.237,00
NP14	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESQUINEROS FORRADOS CON ESPUMA INTERNA MEDIDA 9X9 CM CHAZADOS	ML	$ 34.460,00	163,620	$ 5.638.345,00
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	$ 418.087,00	33,000	$ 13.796.871,00
NP16	DESMONTE DE PISO DE VINISOL, O CAUCHO , inc GUARDAESCOBAS	M2	$ 10.761,00	731,940	$ 7.876.406,00
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILA	M2	$ 84.443,00	304,940	$ 25.750.048,00
NP18	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15CM, PROFUNDIDAD <= 10CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, CARGUE, RETIRO DE ESCOMBROS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	$ 12.473,00	363,310	$ 4.531.566,00
NP19	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 102.039,00	137,51	$ 14.031.383,00
NP20	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO B600 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 85.484,00	100,960	$ 8.630.465,00
NP21	REINSTALACION DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	$ 26.330,00	41,000	$ 1.079.530,00
NP22	DEMOLICION DE ELEMENTOS DE CONCRETO O CICLOPEO O CUALQUIER TIPO DE CIMIENTO EXISTENTE	M3	$ 240.184,00	20,060	$ 4.818.091,00
NP23	CONCRETO PARA PEDESTAL Y COLUMNETA CIMIENTO CERRAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI SECCION 0,25X0,25	M3	$ 752.420,00	2,959	$ 2.226.693,00
NP24	MURO EN MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL	M2	$ 113.542,00	100,990	$ 11.466.607,00
NP25	CINTA SOBRE MURO EN CONCRETO 3000 PSI, ANCHO 0.15 ESPESOR 0.5 INC REFUERZO DE 2 GRAFILES 4 MM	ML	$ 9.954,00	112,180	$ 1.116.640,00
NP26	Lamina policarbonato con protección uv, calibre 8 mm, traslúcido blanco incluye suministro e instalación, así como los accesorios necesarios para su correcta instalación	M2	$ 120.993,00	0,00	$ 0,00
NP27	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIACAÑA EN GRAVILLA MONA	ML	$ 16.415,00	196,500	$ 3.225.548,00
NP28	PICADA O PELADA MUROS O PISOS PARA INSTALACION DE ACABADO NUEVO (pintura, enchape, mortero, manto, etc)	M2	$ 4.916,00	332,810	$ 1.636.094,00
NP29	REPARACION DE FISURAS EN PLACA DE CUBIERTA INC APERTURA DE FISURA Y RELLENO CON SIKA FLEX	ML	$ 5.720,00	108,280	$ 619.362,00
NP30	MEDIACAÑA EN MORTERO	ML	$ 8.970,00	311,100	$ 2.790.567,00
NP31	REINSTALACION DE LAVACOLAS DESMONTADOS	UND	$ 28.567,00	1,000	$ 28.567,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA FINAL DEL JARDÍN INFANTIL BELLAVISTA

CONTRATO DE OBRA **377 DE 2020**

NUMERO DE PROYECTO DE INVERSION **1365**

OBJETO:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

CONTRATIS ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
INTERVENT ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S
SUPERVISI YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
FECHA: 02 DE AGOSTO DE 2021
FRENTE: **JARDIN INFANTIL BELLAVISTA**
DIRECCIÓN **CALLE 38 SUR NO. 94 C - 29**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
NP32	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SANITARIA 2"	ML	$ 21.390,00	0,00	$ 0,00
NP33	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED HIDRAULICA 1/2"	ML	$ 10.574,00	0,00	$ 0,00
NP34	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO 2"	UND	$ 49.471,00	2,000	$ 98.942,00
NP35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	$ 34.488,00	11,000	$ 379.368,00
NP36	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA DE AMARRE EN CONCRETO PARA CERRAMIENTO	M3	$ 681.905,00	10,560	$ 7.200.917,00
NP37	DISEÑO DE ESTRUCTURAL DE CUBIERTA, MEMORIAS DE CÁLCULO Y PLANOS	UND	$ 2.170.000,00	1,000	$ 2.170.000,00
NP38	CERRAMIENTO SEGÚN DETALLE EN MALLA ESLABONADA CAL 10.5, TUBERÍS 90X90 2mm ANGULOS 2", 1" Y 3/4"	M2	$ 235.116,00	286,006	$ 67.244.633,00
NP39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA THERMOSTEEL MAXTER TERMOACUSTICA CAPA SUPERIOR PVC+ASA, CAPA INTERMEDIA DE ACERDO GALVANIZADO Y CAPA INFERIOR AISLANTE DE POLIETILENO RETICULADO 2.45 mm	M2	$ 93.792,00	290,710	$ 27.266.272,00
NP40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA SEGÚN DISEÑO INC ANTICORROSIVO Y ESMALTE	KG	$ 13.100,00	4.844,871	$ 63.467.806,00
NP41	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESONES DE LAVAMANOS CORRIDOS EN QUARTZTONE COLOR A ESCOGER CON SOPORTE EN ANGULO	ML	$ 802.898,00	9,990	$ 8.020.951,00
NP42	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESQUINEROS EN ESPUMA ANCHOS 6x6 CM	ML	$ 28.510,00	0,00	$ 0,00
NP43	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO BLANCO ADULTOS	UN	$ 227.895,00	0,00	$ 0,00
NP44	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO 3+3	M2	$ 338.102,00	2,050	$ 693.109,00
NP45	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS DE ALUMINIO PARA LÁMPARAS DE INCRUSTAR	UN	$ 27.862,00	135,000	$ 3.761.370,00
NP46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 109.031,00	12,000	$ 1.308.372,00
NP47	WIN DE ALUMINIO	ML	$ 5.741,00	194,820	$ 1.118.462,00
NP48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UND	$ 283.250,00	1,000	$ 283.250,00
NP49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UND	$ 151.406,00	24,000	$ 3.633.744,00
NP50	ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM	M2	$ 70.303,00	6,090	$ 428.145,00
NP51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	$ 11.795,00	1,000	$ 11.795,00
NP52	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL , CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 77.695,00	1,000	$ 77.695,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA FINAL DEL JARDÍN INFANTIL BELLAVISTA

CONTRATO DE OBRA 377 DE 2020

NUMERO DE PROYECTO DE INVERSION 1365

OBJETO:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

CONTRATIS ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
INTERVENT ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S
SUPERVISI YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
FECHA: 02 DE AGOSTO DE 2021
FRENTE: **JARDIN INFANTIL BELLAVISTA**
DIRECCIÓN **CALLE 38 SUR NO. 94 C - 29**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
NP53	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO a = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	ML	$ 36.615,00	5,540	$ 202.847,00
NP54	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25	ML	$ 27.367,00	108,800	$ 2.977.530,00
NP55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	UN	$ 101.829,00	4,000	$ 407.316,00
NP56	SUMINISTRO E INSTALACION DE DINTEL O CAJON EN SUPERBOARD	ML	$ 75.070,00	5,970	$ 448.168,00
NP57	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE 1 1/2" PVC	UN	$ 117.471,00	4,000	$ 469.884,00
NP58	INSTALACION Y DESMONTE DE PROVISIONAL CON CERRAMIENTO EXISTENTE PARA BRINDAR SEGURIDAD A LA INSTALACION.	M2	$ 7.212,00	321,200	$ 2.316.494,00
NP59	DILATACION DE PLACAS CON PULIDORA Y SELLO CON SIKA FLEX	ML	$ 5.720,00	291,805	$ 1.669.124,00
NP60	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE METALICO DESARROLLO 0.6	ML	$ 56.451,00	33,400	$ 1.885.463,00
NP61	REINSTALACION DE ORINALES EXISTENTES. INCLUYE LAVADO DEL APARATO	UN	$ 36.712,00	12,000	$ 440.544,00
NP62	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SIFON 2"	UN	$ 10.908,00	9,000	$ 98.172,00
NP63	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SIFON 5"	UN	$ 18.324,00	18,000	$ 329.832,00
NP64	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL METALICA DESARROLLO ENTRE 0.65M Y 0.8 M INC ANTICORROSIVO, ESMALTE Y SOPORTES	ML	$ 96.662,00	0,00	$ 0,00
NP65	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN TUBERIA 4X4 CAL 16.	ML	$ 32.416,00	18,000	$ 583.488,00
NP66	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA	ML	$ 14.254,00	274,460	$ 3.912.153,00
NP67	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SANITARIA 6"	ML	$ 81.731,00	5,100	$ 416.828,00
NP68	MORTERO 1:2 PARA SOLADOS	M3	$ 407.874,00	2,830	$ 1.154.283,00
NP69	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACION	M3	$ 11.495,00	16,980	$ 195.185,00
NP70	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED PANEL REDONDA 18 W	UND	$ 37.225,00	20,000	$ 744.500,00
NP71	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED PANEL REDONDA 24 W	UND	$ 47.225,00	12,000	$ 566.700,00
NP72	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA GALLINERO EN REFUERZO DE PAÑETES O ALISTADOS	M2	$ 6.324,00	332,810	$ 2.104.690,00
NP73	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN TABLETA TIPO CUCUTA	M2	$ 54.234,00	161,230	$ 8.744.148,00
NP74	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO TIPO VINISOL	M2	$ 79.541,00	485,080	$ 38.583.748,00
NP75	SUMINISTRO E INSTALACION DE FILTRO CON GEOTEXTIL, TUBERIA Y RELLENO	ML	$ 84.848,00	20,000	$ 1.696.960,00
NP76	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS	M2	$ 11.466,00	115,980	$ 1.329.827,00
NP77	PINTURA EN ACEITE DOS MANOS EN MUROS	M2	$ 12.572,00	191,090	$ 2.402.383,00
NP78	BRILLADA PISO BALDOSIN GRANITO	M2	$ 18.820,00	256,280	$ 4.823.190,00
NP79	RECALCE DE CAJA DE INSPECCION MEDIDAS DESDE 0.6 HASTA 0.9 INC MARCO Y TAPA	UND	$ 175.443,00	1,000	$ 175.443,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA FINAL DEL JARDÍN INFANTIL BELLAVISTA

CONTRATO DE OBRA 377 DE 2020

NUMERO DE PROYECTO DE INVERSION 1365

OBJETO:

"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

CONTRATIS ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
INTERVENT ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S
SUPERVISI YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
FECHA: 02 DE AGOSTO DE 2021
FRENTE: **JARDIN INFANTIL BELLAVISTA**
DIRECCIÓN **CALLE 38 SUR NO. 94 C - 29**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
NP80	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN MDF	M	$ 12.143,00	305,340	$ 3.707.744,00
A					**$ 830.895.552,00**
B				AIU 29,06%	$ 241.458.247,00
C				COMPONENTE SOCIAL	$ 1.179.832,00
D				COMPONENTE AMBIENTAL	$ 11.265.964,00
E				VALOR BASICO PARA AJUSTEDE POR CAMBIO DE VIGENCIA PARA OBRA	$ 12.463.764,00
				VALOR TOTAL (A+B+C+D+E) JARDIN INFANTIL PATIO BONITO SATELITE	**$ 1.097.263.359,00**

Nombre: SANTIAGO ORTEGA ROLDÁN
Cargo: Director de interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: JORGE ROJAS TORRES
Cargo: Residente de interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: ADRIANA ALVAREZ RIVERA
Cargo: Director de obra
Entidad: ADRIANAELENA ALVAREZ RIVERA

Nombre: LISANDRO RODRIGUEZ R
Cargo: Residente de obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA FINAL DEL JARDÍN INFANTIL PATIO BONITO SATÉLITE.

CONTRATO DE OBRA **377 DE 2020**

NUMERO DE PROYECTO DE INVERSION 1365

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

CONTRATIST. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

INTERVENTOI ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S

SUPERVISION YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ

FECHA: 28 DE JUNIO DE 2021

FRENTE: **JARDIN INFANTIL SATELITE**

DIRECCION: **CARRERA 87 N° 05 B-21**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
1	**PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBO METÁLICO REDONDO 1-1/2 H=1,35 M, NO INCLUYE CONCRETO NI ACERO DE REFUERZO	M	$ 199.102,00	11,60	$ 2.309.583,00
2	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
2.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 23.491,00	147,03	$ 3.453.882,00
3	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				$ 0,00
3.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	$ 187.357,00	27,00	$ 5.058.639,00
3.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	$ 231.128,00	4,00	$ 924.512,00
3.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUZ ESTROBOSCÓPICA	UN	$ 366.717,00	4,00	$ 1.466.868,00
3.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	$ 489.954,00	4,00	$ 1.959.816,00
3.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	$ 181.088,00	4,00	$ 724.352,00
3.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO.	UN	$ 5.625.636,00	1,00	$ 5.625.636,00
3.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NOTIFICADOR REMOTO "ESTACIÓN GUARDIÁN"	UN	$ 1.075.737,00	1,00	$ 1.075.737,00
3.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA DE PLOMO SELLADA DE 12A-12V	UN	$ 304.690,00	2,00	$ 609.380,00
3.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACILIDADES PARA PUNTOS DE INCENDIO DENTRO DE CIELO FALSO	UN	$ 66.295,00	31,00	$ 2.055.145,00
3.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	$ 7.732,00	432,00	$ 3.340.224,00
3.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS DE 1KVA	UN	$ 1.087.160,00	1,00	$ 1.087.160,00
4	**CARPINTERIA METALICA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED**				
4.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 345.008,00	2,00	$ 690.016,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA FINAL DEL JARDÍN INFANTIL PATIO BONITO SATÉLITE.

CONTRATO DE OBRA **377 DE 2020**

NUMERO DE PROYECTO DE INVERSION 1365

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

CONTRATIST. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

INTERVENTOI ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S

SUPERVISION YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ

FECHA: 28 DE JUNIO DE 2021

FRENTE: **JARDIN INFANTIL SATELITE**

DIRECCION: **CARRERA 87 N° 05 B-21**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
5	**ITEMS NO PREVISTOS**				$ 0,00
NP1	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 9.549,00	-	$ 0,00
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA DE CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 681.906,00	0,44	$ 300.039,00
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO	KG	$ 5.944,00	55,10	$ 327.526,00
NP4	MURO EN MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL PARA CERRAMIENTO	M2	$ 113.452,00	4,64	$ 526.417,00
NP5	ANCLAJES PARA VARILLA CON DIÁMETROS DE 1/2" O INFERIORES, INCLUYE PERFORACIONES, ANCLAJES, EPÓXICO Y TODOS LOS ELEMENTOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU EJECUCIÓN.	UND	$ 17.846,00	14,00	$ 249.844,00
NP6	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 13.539,00	16,37	$ 221.633,00
NP7	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15CM, PROFUNDIDAD <= 10CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, CARGUE, RETIRO DE ESCOMBROS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	$ 12.473,00	11,60	$ 144.687,00
NP8	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 102.039,00	32,25	$ 3.290.758,00
NP9	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA	M	$ 49.121,00	39,70	$ 1.950.104,00
NP10	LAMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 120.993,00	-	$ 0,00
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESQUINEROS FORRADOS CON ESPUMA INTERNA MEDIDA 9X9 CM CHAZADOS O PEGADOS	ML	$ 34.460,00	2,60	$ 89.596,00
NP12	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL , CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 77.695,00	1,00	$ 77.695,00
NP13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	$ 11.795,00	1,00	$ 11.795,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA FINAL DEL JARDÍN INFANTIL PATIO BONITO SATÉLITE.

CONTRATO DE OBRA **377 DE 2020**

NUMERO DE PROYECTO DE INVERSION 1365

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

CONTRATIST. ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

INTERVENTOI ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S

SUPERVISION YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ

FECHA: 28 DE JUNIO DE 2021

FRENTE: **JARDIN INFANTIL SATELITE**

DIRECCION: **CARRERA 87 N° 05 B-21**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
NP14	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA	M	$ 14.254,00	39,70	$ 565.884,00
A	**COSTO DIRECTO JARDIN**				**$ 38.136.928,00**
B				**AIU** 29,06%	$ 11.082.591,00
C				COMPONENTE SOCIAL	$ 54.187,00
D				COMPONENTE AMBIENTAL	$ 517.419,00
E	VALOR BASICO PARA AJUSTEDE POR CAMBIO DE VIGENCIA PARA OBRA				$ 572.432,00
	VALOR TOTAL (A+B+C+D+E) JARDIN INFANTIL PATIO BONITO SATELITE				$ 50.363.557,00

SANTIAGO ORTEGA.

Nombre: SANTIAGO ORTEGA ROLDÁN
Cargo: Director de interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: JORGE ROJAS TORRES
Cargo: Residente de interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: ADRIANA ALVAREZ RIVERA
Cargo: Director de obra
Entidad: ADRIANAELENA ALVAREZ RIVERA

Nombre: LISANDRO RODRIGUEZ R
Cargo: Residente de obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA FINAL DEL JARDÍN INFANTIL RISITAS INFANTILES

CONTRATO DE OBRA 377 DE 2020
NUMERO DE PROYECTO DE INVERSION 1365

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

CONTRATISTA ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
INTERVENTORÍ ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S
SUPERVISION YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
FECHA: 28 DE JUNIO DE 2021
FRENTE: **JARDIN INFANTIL RISITAS INFANTILES**
DIRECCION: **CARRERA 86 D N° 39 A - 05 SUR**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
1	**PRELIMINARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
1.1.1	DEMOLICIÓN DE ACABADO Y ALISTADO DE PISO E = 0,08 a 0,12 CM, INCLUYE GUARDAESCOBA, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	$ 19.463,00	29,19	$ 568.125,00
1.1.2	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, LAVADEROS, BAÑERAS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS	M	$ 26.273,00	7,18	$ 188.640,00
1.1.3	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS	M2	$ 9.332,00	56,22	$ 524.645,00
1.1.4	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., INCLUYE DISPOSICIÓN, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UN	$ 18.580,00	15,00	$ 278.700,00
1.1.5	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, RETIRO DEL RELLENO, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	M	$ 12.653,00	13,37	$ 169.171,00
1.1.6	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE DISPOSICIÓN, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS Y MONTAJE SI REQUIERE)	M	$ 16.858,00	2,95	$ 49.731,00
1.1.7	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	$ 13.539,00	228,28	$ 3.090.683,00
1.1.8	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15CM, PROFUNDIDAD <= 10CM, (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, CARGUE, RETIRO DE ESCOMBROS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	$ 12.473,00	200,70	$ 2.503.331,00
1.1.9	DESMONTE DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTES (INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍAS, CABLEADO, APARATOS Y LUMINARIAS)	UN	$ 10.930,00	49,00	$ 535.570,00
1.1.10	RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO	M2	$ 7.567,00	0,00	$ 0,00
1.1.11	MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	$ 3.480,00	0,00	$ 0,00
1.1.12	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	M2	$ 11.933,00	0,00	$ 0,00
1.1.13	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METALICO. NO INCLUYE PINTURA	M2	$ 31.768,00	0,00	$ 0,00
1.1.14	Demolicion de pañete lineal columnas y vigas existentes de ancho menor a 0.35M (por las 4 caras) incluye retiro	ML	$ 14.072,00	10,20	$ 143.534,00
2	**ESTRUCTURA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
2,1	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS)	M3	$ 35.314,00	27,39	$ 967.250,00
2.1.2	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS	M3	$ 23.928,00	2,24	$ 53.599,00
2.1.3	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	$ 22.982,00	0,00	$ 0,00
2,2	**CONCRETOS**				
2.2.1	Construcción de placa e=0,15m concreto acelerado de 3000psi (cierre vacios), incluye demolición perimetral de 0.2m y puente de adherencia con adhesio epóxico de dos componentes de concreto fresco a endurecido	M2	$ 150.181,00	68,47	$ 10.282.893,00
2,3	**ELEMENTOS EN CONCRETO**				

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA FINAL DEL JARDÍN INFANTIL RISITAS INFANTILES

CONTRATO DE OBRA 377 DE 2020
NUMERO DE PROYECTO DE INVERSION 1365

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

CONTRATISTA ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
INTERVENTORÍ ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S
SUPERVISION YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
FECHA: 28 DE JUNIO DE 2021
FRENTE: **JARDIN INFANTIL RISITAS INFANTILES**
DIRECCION: **CARRERA 86 D N° 39 A - 05 SUR**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
2.3.1	LAVADERO PREFABRICADO RESINA POLIESTER DE 80X60CMS (SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	$ 232.479,00	0,00	$ 0,00
2,4	**REFUERZOS**				
2.4.1	MALLA ELECTRO SOLDADA 5 MM, DE 0,15 X 0,15 M	KG	$ 2.791,00	143,74	$ 401.178,00
2,5	**ESTRUCTURA METÁLICA**				
2.5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CICLO-PARQUEADERO TIPO M101 (TIPO 2) (H=0.6M, L=2M, A=0.6M. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE BASES)	UN	$ 511.524,00	0,00	$ 0,00
3	**MAMPOSTERÍA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
3,1	**MAMPOSTERÍA EN ARCILLA**				
3.1.1	MURO EN LADRILLO TOLETE LIVIANO RUGOSO	M2	$ 98.328,00	0,00	$ 0,00
3.1.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA.	M2	$ 5.230,00	201,19	$ 1.052.224,00
3,2	**OTROS DEL CAPITULO**				
3.2.1	POYOS E = 0,10 CM, ANCHO ENTRE 0,45 Y 0,60 M (INCLUYE MAMPOSTERÍA, PAÑETE, ACABADO EN GRANITO PULIDO)	M	$ 47.257,00	3,40	$ 160.674,00
3.2.2	EMBOQUILLADO DE LADRILLO A LA VISTA EN ALTURA MENOR A 1.50 M	M2	$ 4.154,00	0,00	$ 0,00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
4.1.1	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 39.051,00	55,63	$ 2.172.407,00
4.1.2	TUBERIA PVCP RDE 9 DE ½" INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 6.678,00	0,00	$ 0,00
4.1.3	PUNTO AGUA CALIENTE CPVC DUCHA ½"	UN	$ 26.418,00	2,00	$ 52.836,00
4.1.4	REGISTRO CORTINA 1/2"	UN	$ 39.103,00	2,00	$ 78.206,00
4.1.5	LLAVE MANGUERA ½"	UN	$ 67.488,00	0,00	$ 0,00
4.1.6	PUNTO SANITARIO 4"	UN	$ 55.312,00	6,00	$ 331.872,00
4,2	**CAJAS DE INSPECCIÓN**				
4.2.1	CAJA DE INSPECCION 60X60	UN	$ 366.220,00	0,00	$ 0,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 84.341,00	3,00	$ 253.023,00
5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 115.499,00	0,00	$ 0,00
5.1.3	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 129.695,00	3,00	$ 389.085,00
5.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	$ 421.424,00	0,00	$ 0,00
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	$ 11.795,00	1,00	$ 11.795,00
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X20A 10 KA	UN	$ 31.298,00	0,00	$ 0,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA FINAL DEL JARDÍN INFANTIL RISITAS INFANTILES

CONTRATO DE OBRA **377 DE 2020**
NUMERO DE PROYECTO DE INVERSION **1365**

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

CONTRATISTA ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
INTERVENTORÍ ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S
SUPERVISION YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
FECHA: 28 DE JUNIO DE 2021
FRENTE: **JARDIN INFANTIL RISITAS INFANTILES**
DIRECCION: **CARRERA 86 D N° 39 A - 05 SUR**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	$ 27.954,00	0,00	$ 0,00
5.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 3/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 11.463,00	0,00	$ 0,00
5.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	$ 21.105,00	0,00	$ 0,00
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	$ 11.104,00	0,00	$ 0,00
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA CAJA DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN. INCLUYE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4M, CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA-CABLE, CAJA DE 30X30CM CON TAPA, TUBERÍA Y TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	GLOBAL	$ 275.733,00	0,00	$ 0,00
5.1.12	SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO. INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 127.227,00	0,00	$ 0,00
5.1.13	SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 103.240,00	53,00	$ 5.471.720,00
5.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 65.881,00	0,00	$ 0,00
5.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 109.031,00	35,00	$ 3.816.085,00
5.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 109.031,00	11,00	$ 1.199.341,00
5.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$ 122.593,00	7,00	$ 858.151,00
5.1.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADOR ELECTRICO OARA DUCHAS DE 110V - 6 LITROS	UN	$ 480.437,00	0,00	$ 0,00
5.1.19	MANTENIMIENTO DE AVISOS ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBO 3/4 COLD ROLL CALIBRE 18, PINTADA CON PINTURA ELECTROSTÁTICA. IMPRESIÓN A 1440 DPI SOBRE LONA TRANSLUCIDA (PANAFLEX 13 ONZAS) ILUMINADAS CON TUBOS T8. INSTALADO ANCLADO A MURO CON L METÁLICA. INSTALACIÓN EN LOS CENTROS DEFINIDOS POR LA SDIS.	M2	$ 154.046,00	0,00	$ 0,00
6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	$ 187.357,00	18,00	$ 3.372.426,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA FINAL DEL JARDÍN INFANTIL RISITAS INFANTILES

CONTRATO DE OBRA 377 DE 2020
NUMERO DE PROYECTO DE INVERSION 1365

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

CONTRATISTA ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
INTERVENTORÍ ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S
SUPERVISION YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
FECHA: 28 DE JUNIO DE 2021
FRENTE: **JARDIN INFANTIL RISITAS INFANTILES**
DIRECCION: **CARRERA 86 D N° 39 A - 05 SUR**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	$ 231.128,00	1,00	$ 231.128,00
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUZ ESTROBOSCÓPICA	UN	$ 366.717,00	2,00	$ 733.434,00
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	$ 489.954,00	2,00	$ 979.908,00
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	$ 181.088,00	2,00	$ 362.176,00
6.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO.	UN	$ 5.625.636,00	1,00	$ 5.625.636,00
6.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NOTIFICADOR REMOTO "ESTACIÓN GUARDIÁN"	UN	$ 1.075.737,00	1,00	$ 1.075.737,00
6.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA DE PLOMO SELLADA DE 12A-12V	UN	$ 304.690,00	2,00	$ 609.380,00
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACILIDADES PARA PUNTOS DE INCENDIO DENTRO DE CIELO FALSO	UN	$ 66.295,00	19,00	$ 1.259.605,00
6.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	$ 7.732,00	229,60	$ 1.775.267,00
7	**PISOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7,1	**ALISTADOS DE PISOS**				
7.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0,04	M2	$ 17.064,00	25,15	$ 429.160,00
7.1.2	PENDIENTADO PARA TERRAZAS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 CM (PROMEDIO), INCLUYE LATEX PARA MEJORA DE ADHERENCIA CON PISO EXISTENTE	M2	$ 24.424,00	0,00	$ 0,00
7,2	**ACABADOS DE PISOS, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
7.2.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO a = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	$ 36.615,00	4,27	$ 156.346,00
7.2.2	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	$ 38.878,00	190,80	$ 7.417.922,00
7.2.3	MEDIA CAÑA EN FIBRA DE VIDRIO	M	$ 60.326,00	0,00	$ 0,00
7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES (1 cm EPDM + 1 cm SBR)	M2	$ 272.507,00	86,60	$ 23.599.106,00
7.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	$ 10.018,00	90,38	$ 905.427,00
7.2.6	WIN DE ALUMINIO	ML	$ 5.741,00	97,65	$ 560.608,00
7.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO HETEROGÉNEO TARALAY ALTO TRÁFICO	M2	$ 99.644,00	90,16	$ 8.983.903,00
8	**MUROS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
8.1.1	ENCHAPE 25 X 35	M2	$ 55.147,00	109,34	$ 6.029.773,00
9	**CARPINTERIA METALICA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
9,1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED**				
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 397.460,00	13,54	$ 5.381.608,00
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA DE 1 ½" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLÁSTICO. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	$ 48.111,00	0,00	$ 0,00
9,2	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO**				
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA, INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. ANTIMACHUCON	M2	$ 325.593,00	0,00	$ 0,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA FINAL DEL JARDÍN INFANTIL RISITAS INFANTILES

CONTRATO DE OBRA **377 DE 2020**
NUMERO DE PROYECTO DE INVERSION **1365**

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

CONTRATISTA ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
INTERVENTORÍ ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S
SUPERVISION YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
FECHA: 28 DE JUNIO DE 2021
FRENTE: **JARDIN INFANTIL RISITAS INFANTILES**
DIRECCION: **CARRERA 86 D N° 39 A - 05 SUR**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE VENTILACION EN ALUMINIO DE 20X30 CM	UN	$ 40.002,00	0,00	$ 0,00
9,3	**OTRAS ACTIVIDADES**				
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	$ 53.523,00	1,63	$ 87.242,00
9.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMENTOS TAMAÑO MAXIMO 80X80 EN LAMINA DE ALFAJOR ANTIDESLIZANTE CAL 12 PARA PISOS, TAPAS, ESCLUSAS. INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO	UN	$ 150.694,00	0,00	$ 0,00
10	**CARPINTERIA MADERA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
10.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	$ 344.544,00	19,22	$ 6.622.135,00
10.1.2	ARMARIO DE 180 CM X 90 CM X 45 CM; ELABORADO EN MADERA AGLOMERADA DE ALTA RESISTENCIA, ACABADO CON RECUBRIMIENTO MELAMÍNICO POR DENTRO Y POR FUERA PARA MAYOR DURACIÓN, ALTA RESISTENCIA A LA HUMEDAD, AL CALOR Y A LOS RAYONES Y BORDES REDONDEADOS QUE BRINDAN UNA MEJOR APARIENCIA Y MAYOR SEGURIDAD, INSTALADO, CON DOS PUERTAS ABATIBLES, CON MANIJAS METÁLICAS, CON BISAGRAS METÁLICAS, ENTREPAÑOS REGULABLES PARA MAYOR CAPACIDAD.	UN	$ 698.258,00	0,00	$ 0,00
10.1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARMARIO EN MADERA TIPO LOCKER 1M X 1M X 0,40M QUINTUPLEX CON FORMICA	UN	$ 1.000.269,00	0,00	$ 0,00
11	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 283.250,00	0,00	$ 0,00
11.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	$ 245.191,00	0,00	$ 0,00
11.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	$ 418.087,00	5,00	$ 2.090.435,00
11.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTL COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	$ 186.344,00	0,00	$ 0,00
11.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	UN	$ 101.829,00	3,00	$ 305.487,00
11.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGOS INCRUSTACIONES ACCESORIOS EN PORCELANA (CUATRO PIEZAS)	UN	$ 64.707,00	0,00	$ 0,00
11.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	$ 151.406,00	8,00	$ 1.211.248,00
11.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO DE 8" SENCILLOS PARA LAVAPLATOS	UN	$ 69.256,00	1,00	$ 69.256,00
11.1.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA CON SENSOR CLASSIC COLOR CROMO	UN	$ 661.787,00	0,00	$ 0,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA FINAL DEL JARDÍN INFANTIL RISITAS INFANTILES

CONTRATO DE OBRA **377 DE 2020**
NUMERO DE PROYECTO DE INVERSION **1365**

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

CONTRATISTA ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
INTERVENTORÍ ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S
SUPERVISION YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
FECHA: 28 DE JUNIO DE 2021
FRENTE: **JARDIN INFANTIL RISITAS INFANTILES**
DIRECCION: **CARRERA 86 D N° 39 A - 05 SUR**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
11.1.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS TIPO QUIRURGICO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 REF.304 0,50X 0,50X0,90M	UN	$ 882.681,00	0,00	$ 0,00
11.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE ACOPLE, GRIFERIA ELECTRONICA, SIFON EN P, DESAGUE Y ACCESORIOS DE INSTALACION)	UN	$ 1.154.666,00	0,00	$ 0,00
11.1.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACION EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	$ 1.358.181,00	0,00	$ 0,00
11.1.13	MESON CORRIDO PLANO EN POLIMERO Y FIBRA DE VIDRIO, FALDON FRONTAL DE 30CM, SALPICADERO DE 6CM, REENGRUESE DE 3CM TERMINADO, ANCHO 50 CM.	ML	$ 651.674,00	0,00	$ 0,00
12	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
12.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA, LÍNEA MODULAR MUEBLE EN CERO INOX CALIBRE 16, DE ANCHO 0.60, ALTO: 0.90M LONGITUD EN ML, CON ENTREPAÑO EN ACERO INOX. CON SALPICADERO DE 10 CM PATAS EN TUBO DE ACERO INOX, CON NIVELADOR EN ACERO INOX., DOS POCETAS CENTRALES DE 50X50X30 CM NO INCLUYE GRIFERÍA NI SIFÓN. INCLUYE INSTALACIÓN.	M	$ 1.668.826,00	0,00	$ 0,00
12.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMPANA EXTRACTORA DE 0.60 X 0.55 CON DUCTO EXTRACTOR DE 0.35 X 0.40 X 0.25 INCLUYE MOTOR PARA EXTRACCIÓN Y VENTILADOR, CALIBRE 18. REF 304. INCLUYE INSTALACIÓN.	M	$ 1.649.625,00	0,00	$ 0,00
12.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE A DOS HOJAS CON MARCO Y PASADOR. INCLUYE INSTALACIÓN.	M2	$ 605.912,00	0,00	$ 0,00
12.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA EN ACERO INOXIDABLE. DIMENSIONES DE 2,10 X 0,30 M. CALIBRE 18, REF. 304, ANTIÁCIDO. INCLUYE INSTALACIÓN	UN	$ 538.944,00	0,00	$ 0,00
12.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO	UN	$ 568.461,00	0,00	$ 0,00
12.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN POLICUARZO DE COLORES. INCLUYE SOPORTES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M	$ 696.022,00	0,00	$ 0,00
12.1.7	LAVACOLAS CON CAMBIADOR EN POLIMERO Y FIBRA DE VIDRIO. DIMENSION 1,40 X 0,50M FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3CM, TERMINADO ANCHO 50CM	UN	$ 836.856,00	0,00	$ 0,00
12.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACRÍLICO RECUPERADO DE 10 MM DISEÑO DE ANIMALES, MÓDULOS DE 60 X 90 X 1 CM, INCLUYE SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE DE 1-1/2" ANCLADO AL PISO	UN	$ 762.554,00	0,00	$ 0,00
12.1.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTRACTOR DE OLORES ELECTRICO DE 20X20 CM	UN	$ 132.484,00	0,00	$ 0,00
13	**PAÑETE Y PINTURA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
13,1	**PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS**				
13.1.1	PAÑETE MURO 1:4 IMPERMEABILIZADO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	$ 14.536,00	117,77	$ 1.711.905,00
13.1.2	PAÑETE LISO 1:4, CON ESTUCO PLÁSTICO	M2	$ 18.658,00	0,00	$ 0,00
13.1.3	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE	M2	$ 7.907,00	101,09	$ 799.319,00
13,2	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS**				
13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS	M2	$ 11.466,00	245,70	$ 2.817.196,00
13.2.2	PINTURA EPOXICA	M2	$ 13.413,00	0,00	$ 0,00
13.2.3	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA (a = 0.6 m)	M	$ 9.410,00	417,24	$ 3.926.228,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA FINAL DEL JARDÍN INFANTIL RISITAS INFANTILES

CONTRATO DE OBRA **377 DE 2020**
NUMERO DE PROYECTO DE INVERSION **1365**

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

CONTRATISTA ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
INTERVENTORÍ ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S
SUPERVISION YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
FECHA: 28 DE JUNIO DE 2021
FRENTE: **JARDIN INFANTIL RISITAS INFANTILES**
DIRECCION: **CARRERA 86 D N° 39 A - 05 SUR**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
13.2.4	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE (2 MANOS)	M2	$ 12.572,00	262,00	$ 3.293.864,00
13,4	**PINTURA SOBRE METAL**				
13.4.1	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA	M	$ 14.254,00	369,38	$ 5.265.142,00
14	**CIELOS RASOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
14.1.1	CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM)	M2	$ 64.546,00	207,89	$ 13.418.468,00
14.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILA	M2	$ 84.443,00	63,19	$ 5.335.953,00
14.1.3	TAPALUCES DE CUBIERTA EN LÁMINA DE SUPERBOARD 6 MM UNA CARA. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE.	M	$ 28.828,00	0,00	$ 0,00
15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
15,2	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				
15.2.1	ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM	M2	$ 70.302,00	2,03	$ 142.713,00
16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
16.1.1	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H = 0.08 M. FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO	M2	$ 59.374,00	8,99	$ 533.772,00
16.1.2	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M	$ 21.862,00	0,00	$ 0,00
16.1.3	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO B600 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 85.484,00	17,12	$ 1.463.486,00
16.1.4	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	$ 89.752,00	0,00	$ 0,00
17	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**				
17.1.1	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 26 DESARROLLO 0.25	M	$ 27.367,00	19,81	$ 542.140,00
17.1.2	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS	M	$ 39.886,00	0,00	$ 0,00
17.1.3	BAJANTE EN PVC BLANCO	M	$ 32.191,00	0,00	$ 0,00
17.1.4	ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE	M	$ 49.940,00	0,00	$ 0,00
17.1.5	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	$ 49.674,00	0,00	$ 0,00
17.1.6	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 102.039,00	106,12	$ 10.828.379,00
17.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 106.115,00	0,00	$ 0,00
17.1.8	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA	M	$ 49.122,00	109,51	$ 5.379.350,00
17.1.9	LAMINA POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 8 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	$ 120.993,00	0,00	$ 0,00
18	**DISEÑOS Y CERTIFICACIÓN**				
18.1.1	ESTUDIOS Y DISEÑOS ELÉCTRICOS	M2	$ 2.928,00	0,00	$ 0,00
19	**NO PREVISTOS**				
NP1	PINTURA EN ESMALTE DOS MANOS PARA REJAS, PUERTAS , CERRAMIENTOS M2 UNA CARA	M2	$ 15.306,00	171,08	$ 2.618.550,00
NP2	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 18.917,00	27,79	$ 525.703,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA FINAL DEL JARDÍN INFANTIL RISITAS INFANTILES

CONTRATO DE OBRA 377 DE 2020
NUMERO DE PROYECTO DE INVERSION 1365

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

CONTRATISTA ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
INTERVENTORÍ ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S
SUPERVISION YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
FECHA: 28 DE JUNIO DE 2021
FRENTE: **JARDIN INFANTIL RISITAS INFANTILES**
DIRECCION: **CARRERA 86 D N° 39 A - 05 SUR**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
NP3	DESMONTE DE CANAL EXISTENTE INC RETIRO	ML	$ 11.168,00	46,60	$ 520.429,00
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS DE 1KVA	UND	$ 1.087.160,00	1,00	$ 1.087.160,00
NP5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	ML	$ 23.491,00	82,35	$ 1.934.484,00
NP6	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, REFERENCIA MIKONOS FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	$ 48.585,00	23,15	$ 1.124.743,00
NP7	NIVELACIÓN O ADECUACIÓN DE PLACA O PISO EXISTENTE PARA INSTALACIÓN DE PISO EROSIONADO EN CAUCHO, HETEREOGÉNEO O DE CAUCHO.	M2	$ 14.848,00	82,72	$ 1.228.227,00
NP8	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E = 0.15 M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 16.453,00	10,90	$ 179.338,00
NP9	DESMONTE DE VENTANERIA O REJAS EXISTENTES. INC RETIRO	M2	$ 15.474,00	5,60	$ 86.654,00
NP10	PICADA O PELADA MUROS, PARA INSTALACION DE ACABADO NUEVO (pintura o enchape)	M2	$ 4.916,00	36,08	$ 177.369,00
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIACAÑA EN MORTERO	ML	$ 8.970,00	69,20	$ 620.724,00
NP12	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4	M2	$ 33.626,00	26,18	$ 880.329,00
NP13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN TUBERIA 4X4 CAL 16.	ML	$ 32.416,00	115,78	$ 3.753.124,00
NP14	RECALCE DE CAJA DE INSPECCION MEDIDAS DESDE 0.6 HASTA 0.9 INC MARCO Y TAPA	UND	$ 175.443,00	2,00	$ 350.886,00
NP15	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO 2"	UND	$ 49.471,00	7,00	$ 346.297,00
NP16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO 1/2"	UND	$ 34.488,00	7,00	$ 241.416,00
NP17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL METALICA DESARROLLO ENTRE 0.65M Y 0.8 M INC ANTICORROSIVO, ESMALTE Y SOPORTES	ML	$ 96.662,00	51,77	$ 5.004.192,00
NP18	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA DINTEL SOBRE MURO SECCION 0,12X0,12	ML	$ 35.207,00	9,46	$ 333.058,00
NP19	REINSTALACION DE LAVACOLAS DESMONTADOS	UND	$ 26.844,00	2,00	$ 53.688,00
NP20	REPARACION DE PISO EN BALDOSIN EN GRANITO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	$ 103.579,00	2,00	$ 207.158,00
NP21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	$ 678.296,00	3,24	$ 2.197.679,00
NP22	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO	KG	$ 5.944,00	69,80	$ 414.891,00
NP23	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO DE PISOS EN GRAVILLA MONA LAVADA	M2	$ 34.444,00	7,39	$ 254.541,00
NP24	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SANITARIA 2"	ML	$ 21.390,00	3,21	$ 68.662,00
NP25	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED HIDRAULICA 1/2"	ML	$ 10.574,00	10,75	$ 113.671,00
NP26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESQUINEROS EN ESPUMA ANCHOS 9x9 CM	M	$ 34.460,00	46,80	$ 1.612.728,00
NP27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN QUARZTONE PARA LAVACOLAS .NCLUYE SOPORTE EN MESÓN DE CONCRETO	M	$ 840.079,00	3,40	$ 2.856.269,00
NP28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESONES DE LAVAMANOS CORRIDOS EN QUARTZTONE COLOR A ESCOGER CON SOPORTE EN ÁNGULO	M	$ 802.898,00	3,90	$ 3.131.302,00
NP29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESQUINEROS EN ESPUMA ANCHOS 6x6 CM	M	$ 28.510,00	60,00	$ 1.710.600,00
NP30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO ADULTOS	UN	$ 227.895,00	1,00	$ 227.895,00
NP31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO 3+3	M2	$ 338.102,00	3,42	$ 1.156.309,00
NP32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA SIFÓN 5"	UN	$ 18.324,00	5,00	$ 91.620,00
NP33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA SIFÓN 2"	UN	$ 10.908,00	3,00	$ 32.724,00
NP34	REINSTALACIÓN DE ORINALES EXISTENTES. INCLUYE LAVADO DEL APARATO	UN	$ 36.712,00	2,00	$ 73.424,00

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA FINAL DEL JARDÍN INFANTIL RISITAS INFANTILES

CONTRATO DE OBRA 377 DE 2020
NUMERO DE PROYECTO DE INVERSION 1365

OBJETO: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO".

CONTRATISTA ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
INTERVENTORÍ ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S
SUPERVISION YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
FECHA: 28 DE JUNIO DE 2021
FRENTE: **JARDIN INFANTIL RISITAS INFANTILES**
DIRECCION: **CARRERA 86 D N° 39 A - 05 SUR**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	V/UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
NP35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE GABINETE EN ACERO INOXIDABLE. ALTURA: 0,70 M, CON ENTREPAÑO Y POCETA O PUERTA. INCLUYE INSTALACIÓN.70*35, CALIBRE 20 REFERENCIA 304, ANTIÁCIDO.	M	$ 1.298.043,00	1,10	$ 1.427.847,00
NP36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA PLÁSTICA PARA MEDIDOR DE AGUA EN SERVICIO ACUEDUCTO BOGOTÁ	UN	$ 267.326,00	1,00	$ 267.326,00
NP37	BRILLADA DE PISO EN BALDOSÍN EN GRANITO	M2	$ 18.820,00	106,86	$ 2.011.105,00
NP38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJÓN EN SUPERBOARD DE 6 MM PARA BAJANTES O DUCTOS HASTA 3 CARAS - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILA	M	$ 75.070,00	7,20	$ 540.504,00
NP39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCOS DE ALUMINIO PARA LÁMPARAS DE INCRUSTAR	UND	$ 27.862,00	46,00	$ 1.281.652,00
NP40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCOTILLA EN ALUMINIO PARA SALIDA A CUBIERTA	UND	$ 365.806,00	1,00	$ 365.806,00
A	COSTO DIRECTO JARDIN RISITAS INFANTILES				$ 212.046.821,00
B				AIU 29,06%	$ 61.620.806,00
C				COMPONENTE SOCIAL	$ 301.021,00
D				COMPONENTE AMBIENTAL	$ 2.874.389,00
E				VALOR BASICO PARA AJUSTEDE POR CAMBIO DE VIGENCIA PARA OBRA	$ 3.179.995,00
				VALOR TOTAL (A+B+C+D+E) JARDIN INFANTIL PATIO BONITO SATELITE	$ 280.023.032,00

Nombre: SANTIAGO ORTEGA ROLDÁN
Cargo: Director de interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: JORGE ROJAS TORRES
Cargo: Residente de interventoría
Entidad: ORTEGA ROLDÁN & CIA

Nombre: ADRIANA ALVAREZ RIVERA
Cargo: Director de obra
Entidad: ADRIANAELENA ALVAREZ RIVERA

Nombre: LISANDRO RODRIGUEZ R
Cargo: Residente de obra
Entidad: ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

PRESUPUESTOS FINAL GENERAL
CONTRATO DE OBRA PUBLICA 377 DE 2020

CORTE GENERAL SALDO POR COBRAR A LA LIQUIDACION
CONSOLIDADO DE EJECUCIÓN
CONTRATO DE OBRA No. 377 DE 2020

OBJETO: CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS FIJOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FISICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, SEGÚN LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANEXO TECNICO, PLIEGO DE CONDICIONES Y DEMAS DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PROCESO

CONTRATISTA	ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
INTERVENTORÍA:	ORTEGA & ROLDAN Y CIA S.A.S
SUPERVISION	YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ
PLAZO INCIAL	CINCO MESES (5)
MODIFICACION 1	PRÓRROGA 30 días
PLAZO FINAL	SEIS MESES (6)
FECHA DE INICIO	3 DE FEBRERO DE 2021
FECHA DE TERMINACION INICIAL	2 DE JULIO 2021
FECHA DE TERMINACION FINAL	2 DE AGOSTO 2021
PERIODO PRESENTE ACTA	DESDE EL 3 DE JULIO HASTA EL 2 DE AGOSTO 2021

		CONDICIONES DE LA OFERTA	CONDICIONES DEL CONTRATO	ACTA DE OBRA 1	ACTA DE OBRA 2	ACTA DE OBRA 3	SALDO POR COBRAR A LA LIQUIDACION	ACUMULADO EJECUTADO
J.I. BELLAVISTA		$ 646.789.481,00	$ 749.481.902,76	$ 30.834.537,00	$ 384.731.124,00	$ 306.374.145,00	$ 108.955.746,00	$ 830.895.552,00
J.I. PATIO BONITO SATELITE		$ 31.701.483,00	$ 36.734.367,00	$ 31.626.985,00	$ 6.509.943,00			$ 38.136.928,00
J.I. RISITAS INFANTILES		$ 254.478.226,92	$ 294.876.559,16	$ 125.685.389,00	$ 86.361.432,00			$ 212.046.821,00
COSTOS DIRECTOS		**$ 932.969.190,92**	**$ 1.081.092.828,92**	**$ 188.146.911,00**	**$ 477.602.499,00**	**$ 306.374.145,00**	**$ 108.955.746,00**	**$ 1.081.079.301,00**
TOTAL AIU OBRA		29,06%	29,06%	29,06%	29,06%	29,06%	29,06%	29,06%
SUB TOTAL (INCLUYE AIU)		$ 1.204.090.038	$ 1.395.258.405,00	$ 242.822.403,00	$ 616.393.785,00	$ 395.406.472,00	$ 140.618.286,00	$ 1.395.240.946,00
PRESUPUESTO COMPONENTE SOCIAL				%	%	%	%	%
COSTO DIRECTO COMPONENTE SOCIAL		$ 1.535.040,00	$ 1.535.040,00	267.105,00	678.033,00	434.947,00	154.955,00	1.535.040,00
PRESUPUESTO COMPONENTE AMBIENTAL Y SST								
COSTO DIRECTO COMPONENTE AMBIENTAL		$ 14.657.772,00	$ 14.657.772,00	$ 2.549.635,00	$ 6.472.135,00	$ 4.151.768,00	1.484.234,00	14.657.772,00
PROVISION PARA AJUSTES								
VALOR BASICO PARA AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA PARA OBRA		$ 16.216.191,00	$ 16.216.191,00	$ 2.816.740,00	$ 7.150.168,00	$ 4.586.715,00	1.662.568,00	16.216.191,00
SUBTOTAL PARA AJUSTES		$ 16.216.191,00	$ 16.216.191,00	$ 2.816.740,00	$ 7.150.168,00	$ 4.586.715,00	$ 1.662.568,00	$ 16.216.191,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE AIU)		$ 1.204.090.037,8	$ 1.395.258.405,00	$ 242.822.403,00	$ 616.393.785,00	$ 395.406.472,00	$ 140.618.286,00	$ 1.395.240.946,00
SUBTOTAL COMPONENTE SOCIAL Y AMBIENTAL Y SST		$ 16.192.812,0	$ 16.192.812,00	$ 2.816.740,00	$ 7.150.168,00	$ 4.586.715,00	$ 1.639.189,00	$ 16.192.812,00
VALOR TOTAL		**$ 1.236.499.041**	**$ 1.427.667.408,00**	**$ 248.455.883,00000**	**$ 630.694.121,00000**	**$ 404.579.902,00000**	**$ 143.920.043,00**	**$ 1.427.649.949,00**

SALDO POR COBRAR A LA LIQUIDACION	**VALOR**		**$ 143.920.043,00**
	%		**10,08%**
TOTAL EJECUTADO ACUMULADO			**$ 1.427.649.949,00**
VALOR DEL CONTRATO			**$ 1.427.667.408,00**
VALOR NO EJECUTADO			**$ 17.459,00**

(Firma)
(Nombre) ADRIANA ELENA ALVAREZ RIVERA
DIRECTOR DE OBRA

(Firma)
(Nombre) SANTIAGO ORTEGA ROLDAN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
ORTEGA ROLDAN & CIA S.A.S

(Firma)
(Nombre) ARQ. YANETH ECHEVERRIA BECERRA
APOYO A LA SUPERVISION

(Firma)
(Nombre) YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNANDEZ.
Supervisor / Ordenador del gasto
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA FDLK-LP-2-2020 LAS ACTIVIDADES PARA ADECUAR Y/O REPARAR LA ESTRUCTURA FÍSICA DE TRES (3) JARDINES INFANTILES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PARA LA ATENCIÓN DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY.

CONTRATISTA
ADRIANA ELENA ÁLVAREZ RIVERA

INTERVENTORÍA
ORTEGA ROLDÁN & CIA S.A.S.

SUPERVISOR
DOCTORA YEIMY CAROLINA AGUDELO HERNÁNDEZ

REGISTRO FOTOGRÁFICO – JARDÍN INFANTIL BELLAVISTA
INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA
03 DE FEBRERO AL 02 DE AGOSTO DE 2021.

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

INTRODUCCIÓN

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

1.2.1. JARDÍN INFANTIL BELLAVISTA - ANTES

1.2.2. JARDÍN INFANTIL BELLAVISTA - DESPUÉS

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO

1.2.1. JARDÍN INFANTIL BELLAVISTA - ANTES



- CDC



- Jardín Social Bellavista

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.



- Jardín Bellavista

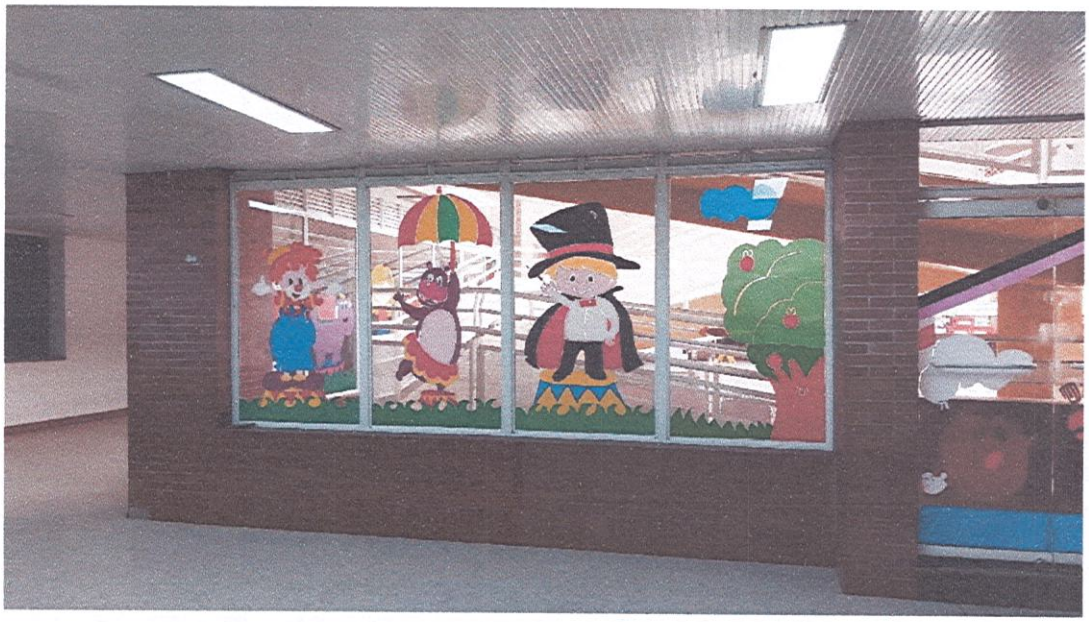


- Comedor

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.



- Comedor



- Comedor

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.



- Batería de baños niños primer piso



- Batería de baños niños primer piso

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.



- Maternos



- Sala cuna

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.



- Sala amiga



- Lavado colas

Ortega
ROLDÁN y Cía. S.A.S.



- Hall acceso segundo piso



- Hall acceso segundo piso