



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

Secretaría Distrital de Seguridad,
Convivencia y Justicia

ANEXO No. 10

CARTA DE COMPROMISO ADECUACIONES

BOGOTÁ, SEPTIEMBRE DE 2018

Av. Calle 26 # 57- 83
Torre 7 Piso 13
Teléfono 3779595
Código Postal: 111321
www.scj.gov.co

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Inversiones Todos Los Santos

Bogotá, Septiembre 26 de 2018



Secretaría de Seguridad, Convivencia y

Justicia

Radicado No. 2018-541-034861-1

Asociado No.

Fecha/Hora: 27-SEP-2018 11:14 AM

Folios: 2 Anexos: NO TIENE

Radicador: JOHANA VFLASQUEZ VARGAS

Destino: DIRECCION TECNICA

Remite: INVERSION TODOS LOS SANTOS

Señores
Secretaría Distrital de Seguridad
Ciudad

Estimados Señores,

Con la presente informo a ustedes mi compromiso de realizar las adecuaciones y dotaciones que se describen abajo, en el inmueble localizado en la AK 45 No. 159 A – 82 en Bogotá, ofrecido en arrendamiento:

OFICINAS

PISO 1: Realización de una (01) división oficinas en Drywall, recubrimiento con un acabado final de pintura en vinilo de alta calidad, con su respectiva estructura en perfiles de acero.

PISO 2: Realización de dos (02) oficinas en vidrio templado de 10MM, con su respectivos accesorios en acero inoxidable estructura en perfiles de acero, ancladas con tiros de impacto en el cual va soportar de piso a techo el vidrio, cada oficina debe contar con instalación de una (1) puerta en vidrio templado.

PISO 3: Realización de nueve (09) oficinas en Drywall, recubrimiento con un acabado final de pintura en vinilo de alta calidad, con su respectiva estructura (viguetas, vigas, omegas y perfiles en C que soportan los marcos de las puertas), cada oficina debe contar con instalación de una (1) puerta en madera.

PISO 4: Realización de cinco (05) oficinas en Drywall, recubrimiento con un acabado final de pintura en vinilo de alta calidad, con su respectiva estructura en perfiles de acero (viguetas, vigas, omegas y perfiles en C que soportan los marcos de las puertas), cada oficina debe contar con instalación de una (1) puerta en madera, desmonte de tres (3) lavamanos y realizar el revestimiento correspondiente.

Todas las oficinas se encuentran demarcadas en el plano adjunto.

TRABAJOS GENERALES

- Pintura general, con pintura tipo color semi brillante lavable en el interior del edificio.
- Suministro e instalaciones para el diseño de oficinas en Drywall y vidrio templado
- Actualización Diagrama unifilar por tablero
- Elementos de fijación y demás accesorios para la instalación
- Actualización de información de la red de datos y voz por piso
- Actualización de plano de cableado eléctrico por piso.

ADECUACIONES ESTRUCTURA ELÉCTRICA Y CABLEADO ESTRUCTURADO:

Adecuación de la red eléctrica y de cableado estructurado para los requerimientos de la nueva sede de la Casa Justicia Usaquén la cual contempla:

INVERSIONES TODOS LOS SANTOS SAS Nit 900.462.216-0
CALLE 80 km 2 vía Siberia Parque PAO No. 3-177 Cota, Colombia Tel (571) 898-5151

Inversiones Todos Los Santos

- Construcción de 24 puntos de datos con cable UTP en categoría 6, 24 Puntos eléctricos regulados y 24 puntos eléctricos normales
- Reubicación de 8 puntos completos, Según tabla de distribución (Anexo 1)
- Identificación y certificación de los puntos actuales.
- UPS on Line Trifásica 15KVA (Pueden ser dos UPS Trifásica On Line cuyas capacidades sumadas sean 15 KVA)
- Actualización de información de la red de datos y voz por piso
- Actualización Plano de cableado eléctrico por piso
- Actualización Diagrama Unifilar por tablero.
- Switch de comunicaciones Administrables para los puntos de red
- Ampliación cuarto de Rack piso 2, hacia el baño existente costado norte

Se entregará la infraestructura eléctrica, componente del manejo de iluminación (lámparas y demás accesorios funcionales) y el componente tecnológico funcional para el funcionamiento.

Así mismo se presenta en el siguiente cuadro resumen de las adecuaciones de la infraestructura eléctricas y cableado estructurado:

TABLA DE DISTRIBUCIÓN

Pis o	Luga r	Construcción (Nuevo)				Identificación, Verificación			
		N	R	V	D	N	R	V	D
1	Recepción					2	1	1	1
	Oficina 1					1	1	1	1
	Oficina 2					1	1	1	1
2	Auditorio Comparendos					1	1	1	1
	Auditorio					1	1	1	2
	Oficina					2			3
	Oficina 3					4	4	4	4
	Oficina 2					2	2	2	2
	Oficina 1					3	3	3	3
	Oficina 4					2	2	2	2
	Oficina 5					1	1	1	1
	Oficina 6					1	1	1	1
	Oficina 1	4	4		4				
3	Oficina 2	2	2		2				
	Oficina 3	2	2		2				
	Oficina 4	1	1		1				
	Oficina 5	2	2		2				
	Archivo 1	1	1		1				
	Punto de Atención	1	1		1				
	Oficina 6	4	4		4				
	Oficina 7	1	1		1				
	Oficina 8	4	4		4				
	Oficina 9	2	2		2				

INVERSIONES TODOS LOS SANTOS SAS Nit 900.462.216-0
CALLE 80 km 2 vía Siberia Parque PAO No. 3-177 Cota, Colombia Tel (571) 898-5151

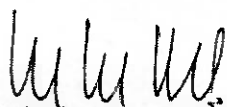
Inversiones Todos Los Santos

4	Oficina 1					1	1	1	1
	Oficina 2					1	1	1	1
	Oficina 3					1	1	1	1
	Oficina 4					1	1	1	1
	Oficina 5					1	1	1	1
	Oficina 6					1	1	1	1
	Oficina 7					2	2	2	2
	Oficina 8					3	1	1	1
	Oficina 9					1	1	1	1
	Oficina 10					1	1	1	1
	Oficina 11					1	1	1	1
	Oficina 12					1	1	1	1

N: Punto eléctrico Normal / R: Punto eléctrico Regulado / V: Punto de voz / D: Punto de datos Los puntos subrayados son puntos que se van a reubicar

	N	R	V	D
PUNTOS ACTUALES	36	31	31	35
PUNTOS NUEVOS	24	24	0	34
TOTAL	60	55	31	69

Cordialmente,



Antonio José Copello Vergara
Representante Legal (s)
Inversiones Todos Los Santos SAS

