FUERZAS MILITARES DE COLOMBIAEJÉRCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA CENAC EDUCACION

Bogotá, D.C. 16 de septiembre del 2021

ASUNTO: **Revaluación Económica de la oferta presentada en el Proceso De Selección Abreviada De Menor Cuantía No 541-CENACEDUCACIÓN-2021**

AL: Señor Coronel
CR. EDGAR MAURICIO MEDINA MEDINA
GERENTE DEL PROYECTO

Comedidamente me permito enviar al Coronel SUBDIRECTOR ESPRO y Gerente del Proyecto, los resultados de la Revaluación Económica del Proceso De Selección Abreviada De Menor Cuantía No 541-CENACEDUCACIÓN-2021 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BIENES INMUEBLES PARA LAS EDIFICACIONES E INSTALACIONES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC DE EDUCACION (CEDOC – DITER- ESPRO) VIGENCIA 2021".

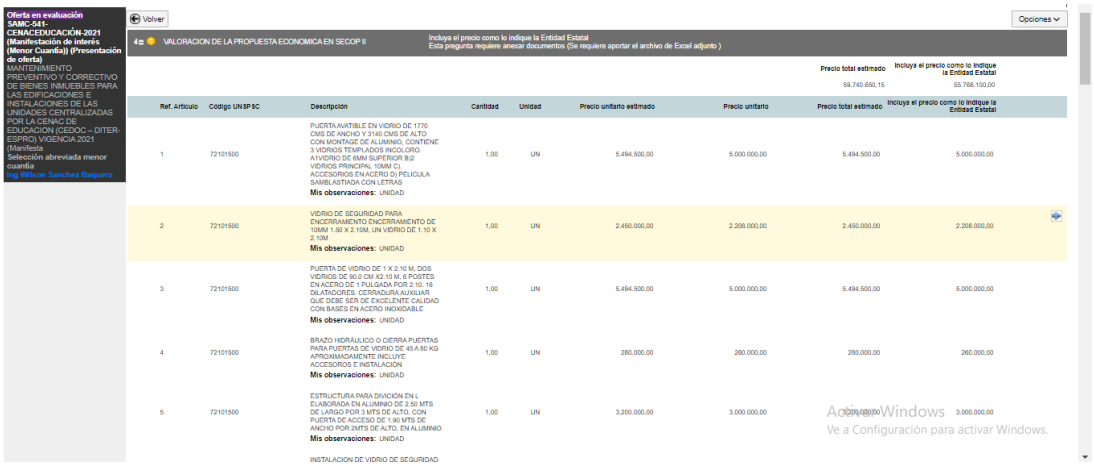
- **OFERTAS RECIBIDAS**

No.	OFERENTE	VALOR OFERTA ECONOMICA
1	ING WILSON SANCHEZ BAQUERO- NIT: 177733540	$125.897.547,36
2	MULTIOBRAS M&M S.A.S.– NIT: 901368855	$488.638.202,2

La adjudicación se hará dentro del término previsto en el presente proceso, de conformidad con lo señalado en el artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015, la cual se dará al vencimiento del término previsto para la publicación y puesta a disposición de los informes de evaluación. Este término podrá prorrogarse antes de su vencimiento y por un plazo no superior a la mitad del inicialmente fijado, siempre que las necesidades de la administración así lo exijan, mediante Adenda (Inciso 2 del artículo 2.2.1.1.2.2.1 del Decreto 1082 de 2015).

1. VERIFICACION ECONOMICA DE LA PRIMERA MENOR OFERTA: ING WILSON SANCHEZ BAQUERO- NIT: 177733540

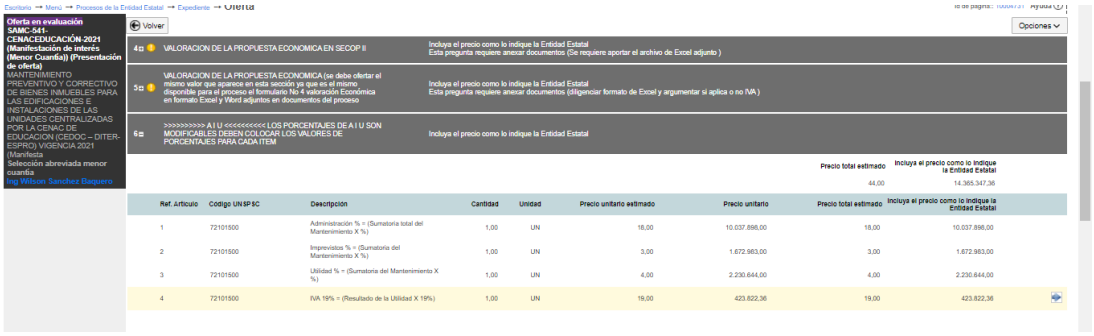
Plataforma SECOP II:



Calle 102 No. 7-80 Cantón Norte, Bogotá, Cundinamarca
Correo electrónico de la unidad – cenacedu@buzonejercito.mil.co

ASUNTO: Revaluación Económica de la oferta presentada en el Proceso De Selección Abreviada De Menor Cuantía No 541-CENACEDUCACIÓN-2021 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BIENES INMUEBLES PARA LAS EDIFICACIONES E INSTALACIONES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC DE EDUCACION (CEDOC – DITER- ESPRO) VIGENCIA 2021".





ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	VALOR DE REFERENCIA	VALOR UNITARIO	DIFERENCIA
	DITEC					
1	PUERTA AVATIBLE EN VIDRIO DE 1770 CMS DE ANCHO Y 3140 CMS DE ALTO CON MONTAGE DE ALUMINIO, CONTIENE 3 VIDRIOS TEMPLADOS INCOLORO. A1VIDRIO DE 6MM SUPERIOR B)2 VIDRIOS PRINCIPAL 10MM C). ACCESORIOS EN ACERO D) PELICULA SAMBLASTIADA CON LETRAS	UNIDAD	1	5.494.500,00	5.000.000,00	494.500,00
	CEDOC					
1	VIDRIO DE SEGURIDAD PARA ENCERRAMIENTO ENCERRAMIENTO DE 10MM 1.50 X 2.10M, UN VIDRIO DE 1.10 X 2.10M	UNIDAD	1	2.450.000,00	2.208.000,00	242.000,00
2	PUERTA DE VIDRIO DE 1 X 2.10 M, DOS VIDRIOS DE 90.0 CM X2.10 M. 6 POSTES EN ACERO DE 1 PULGADA POR 2.10. 16 DILATADORES. CERRADURA AUXILIAR QUE DEBE SER DE EXCELENTE CALIDAD CON BASES EN ACERO INOXIDABLE	UNIDAD	1	5.494.500,00	5.000.000,00	494.500,00
3	BRAZO HIDRÁULICO O CIERRA PUERTAS PARA PUERTAS DE VIDRIO DE 45 A 80 KG APROXIMADAMENTE INCLUYE ACCESOROS E INSTALACIÓN	UNIDAD	1	280.000,00	260.000,00	20.000,00
4	ESTRUCTURA PARA DIVICIÓN EN L ELABORADA EN ALUMINIO DE 2.50 MTS DE LARGO POR 3 MTS DE ALTO, CON PUERTA DE ACCESO DE 1.90 MTS DE ANCHO POR 2MTS DE ALTO, EN ALUMINIO	UNIDAD	1	3.200.000,00	3.000.000,00	200.000,00
5	INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD SOBRE EL SECTOR DE LAS ESCALERAS DE INGRESO AL SOTANO DEL EDIFICIO DEL COMANDO DE EDUCACIÓN Y DOCTRINA VIDRIO DE DE 10MM DE 1.50MTS X 2.10M, UN VIDRIO DE 1.10 X 2.10M,	SERVICIO	1	5.100.029,14	4.840.050,00	259.979,14
6	INSTALACIÓN DE PUERTA DE VIDRIO DE 1 X 2.10 M, DOS VIDRIOS DE 90.0 CM X2.10 M. 6 POSTES EN ACERO DE 1 PULGADA POR 2.10. 16 DILATADORES. CERRADURA AUXILIAR	SERVICIO	1	5.494.500,00	5.210.000,00	284.500,00
7	INSTALACIÓN DE PUERTA AVATIBLE EN VIDRIO DE 1770 CMS DE ANCHO Y 3140 CMS DE ALTO CON MONTAGE DE ALUMINIO, CONTIENE 3 VIDRIOS TEMPLADOS INCOLORO. A1VIDRIO DE 6MM SUPERIOR B)2 VIDRIOS PRINCIPAL 10MM PELICULA SAMBLASTIADA CON LETRAS INTALACION DE CAMARAS DE 4 MEGAPIXELES TIPO DOMO IP 12V VISION NOCTURNA	SERVICIO	1	6.136.175,23	5.810.000,00	326.175,23
8	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE 17.000 LITROS DE AGUA POTABLE INCLUYE LAVADO, Y DESLOSADO, CAMBIO DE 2 FLOTADORES ELECTRICOS CADA UNO DE 110 VOLTIOS CON SUS ADAPTADORES INSTALACIÓN DE TUBERÍA 7 MTS DE TUBO	SERVICIO	1	3.600.000,00	3.430.000,00	170.000,00

Calle 102 No. 7-80 Cantón Norte, Bogotá, Cundinamarca
Correo electrónico de la unidad – cenacedu@buzonejercito.mil.co

	GALVANIZADO DE 2 ´´ CODOS GLAVANIZADOSDE 2" UNIONES GALVANIZADAS DE 2" CINTA TEFLON, CINTA AISLANTE PARA HUMEDAD, PEGANTE DE FUERZA ALTA.					
9	MANTENIMIENTO DE BATERÍAS DE BAÑOS HOMBRES Y MUJERES INCLUYE (CAMBIO DE EMPAQUES DE FLUXÓMETRO Y ORINALES, INHODOROS Y LAVAMANOS	SERVICIO	1	40.000,00	38.000,00	2.000,00
10	MANTENIMIENTO DE BATERÍAS DE BAÑOS HOMBRES Y MUJERES INCLUYE (CAMBIO DE EMPAQUES O "RING DE VÁLVULAS FLUXÓMETRO Y ORINALES	SERVICIO	1	40.000,00	38.000,00	2.000,00
11	AJUSTES DE DIVISIONES DE BAÑOS	SERVICIO	1	32.000,00	30.400,00	1.600,00
12	PINTURA DE MUROS TIPO 1 TRES (03) MANOS, COLOR INSTITUCIONAL	MTS2	1	20.766,00	19.800,00	966,00
13	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL HIDROFLOW INCLUYE CORRECCIÓN DE FUGAS Y RECARGA, MANTENIMIENTO TABLERO QUE INCLUYE AJUSTE DE CONTACTOS ELECTRICOS. REVISION DE VOLTAJE, ENTRADA Y SALIDA DE CADA CONTACTOR. TOMA DE INTENSIDAD DE LOS CONTACTORES DE LAS BOMBAS. DIAGNOSTICO Y REMPLAZO DE DUCTOS EN MAL ESTADO REMPLZO DE ACEITE DIELECTRICO PARA DOS MOTOBOMBAS DE 7,5HP INCLUYE MANTENIMIENTO DE CABLEADO INTERNO, BORNERAS, AMARRES, MULETILLAS, REVISIÓN VIGILANTE DE TENSIÓN, CAMBIO DE PARTES Y PROGRAMACIÓN.	SERVICIO	1	750.000,00	712.000,00	38.000,00
14	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELECTROBOMBAS AGUAS NEGRAS Y RESIDUALES DE 2HP INCLUYE MANTENIMIENTO DE DOS MOTOBOMBAS DE 2HP BOBINADO MOTOR, MANTENIMIENTO TABLEROTABLERO QUE INCLUYE AJUSTE DE CONTACTOS ELECTRICOS. REVISION DE VOLTAJE, ENTRADA Y SALIDA DE CADA CONTACTOR. TOMA DE INTENSIDAD DE LOS CONTACTORES DE LAS BOMBAS. DIAGNOSTICO Y REMPLAZO DE DUCTOS EN MAL ESTADO REMPLZO DE ACEITE RODAMIENTOS, CASQUILLO, SELLO MECÁNICO, IMPULSOR, EMPAQUETADURA, MOTOR Y SUS RODAMIENTOS DE 1, 1/4 RESORTE LARGO, EMPAQUETADURA MECANIZADO DE EJE Y ENCAMISADO, IMPULSOR EXTRACCIÓN DE LA MOTOBOMBA PARA EL MANTENIMIENTO (LLEVAR AL TALLER, CAMBIO DE PARTES, PINTURA EN GENERAL, REPOSICIÓN Y PUESTA EN MARCHA)	SERVICIO	1	900.000,00	820.000,00	80.000,00
15	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL HIDROFLOW1 CARGADOR MIDI MANGUERA PARA CARGADOR MIDI 1 CORRECCIÓN DE FUGAS Y RECARGA DE HIDROFLOW 1 NIPLE 2 * 2 1 CHEQUE VERTICAL 2	SERVICIO	1	550.000,00	520.500,00	29.500,00
ESPRO						
ITEM	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR DE REFERENCIA**	**VALOR UNITARIO**	**DIFERENCIA**
1	DEMOLICION Y ALISTADO DE PISOS. (incluye carge y retiro de escombros)	M2	1	48.760,51	46.050,00	2.710,51
2	SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI.	M2	1	155.000,00	140.300,00	14.700,00
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE 25kg - RELLENO INTERIORES GRUESOS - (Mortero, pañetes) X KG	M2	1	15.000,00	14.300,00	700,00
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE SOLDADURA	UNIDAD	1	17.000,00	16.150,00	850,00
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPOSTERIA	M2	1	54.000,00	51.300,00	2.700,00
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE LISO MUROS 1:8 INTERIOR ALTURA > 2,5m.(Incluye filos y dilataciones).	M2	1	39.342,00	36.000,00	3.342,00
7	RESANE PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).	M2	1	46.850,00	42.050,00	4.800,00
8	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTOS ELÉCTRICOS REGULADOS (INCLUYE TOMA, CABLE Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS - (Incluye suministro,instalacion	UNIDAD	1	176.000,00	165.000,00	11.000,00
9	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE TRENSADO DE ALUMINIO (medidas 2x16 cm, 2x18 cm y todo los accesorios para su funcionamiento)	ML	1	25.000,00	23.000,00	2.000,00
10	SUMINISTRO E INSTALACION BAJANTE CABLE ENCAUCHETADO EN COBRE (incluye caja, tacos y todo lo necesario para su funcionamiento)	ML	1	20.000,00	17.000,00	3.000,00
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE COLLARINES DE 1,40 M	UNIDAD	1	31.600,00	30.050,00	1.550,00

Calle 102 No. 7-80 Cantón Norte, Bogotá, Cundinamarca
Correo electrónico de la unidad – cenacedu@buzonejercito.mil.co

12	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAPAS DE RETENCION Y GRAPAS DE SUSPENSION	UNIDAD	1	75.000,00	71.000,00	4.000,00
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE HUALLAS PARA TEMPLETES	UNIDAD	1	45.000,00	42.000,00	3.000,00
14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PRENSAS DE HILOS	UNIDAD	1	190.000,00	180.000,00	10.000,00
15	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLADORES DE HUECOS	UNIDAD	1	55.000,00	52.000,00	3.000,00
16	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE TIERRA	UNIDAD	1	422.045,00	400.000,00	22.045,00
17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTORES DE PERFORACION	UNIDAD	1	173.821,20	160.500,00	13.321,20
18	INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA QUE INCLUYE LOS SIGUIENTES COMPONENTES: PUNTO DE ALIMENTACIÓN, CONDUCTORES, DUCTOS, TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS, INTERRUPTOR GENERAL, ARMARIO DE MEDIDORES O CAJA EQUIPO DE MEDICIÓN	servicio (M2)	1	35.000,00	31.500,00	3.500,00
19	ADECUACION E INSTALACION DE LA SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCIÓN DE FALLA A TIERRA GFCI 20A, 127V ALAMBRE 10 AWG PROM 4M	servicio (M2)	1	15.000,00	14.250,00	750,00
20	INSTALACIÓN A TODO COSTO DE TUBERIA CONDUIT EMT 3 PVC	servicio (M2)	1	26.000,00	24.000,00	2.000,00
21	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CABLEADO INTERNO, REDES ELÉCTRICAS INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	servicio (M2)	1	28.000,00	24.800,00	3.200,00
22	INSTALACIÓN O CAMBIO DE ACCESORIOS DE PARED(TOMACORRIENTE, INTERRUPTORES, CONMUTABLES, TABLERO DE DISTRIBUCIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS)	servicio (M2)	1	18.000,00	17.200,00	800,00
23	INSTALACIÓN A TODO COSTO DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2	servicio (M2)	1	14.000,00	13.500,00	500,00
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE ACUEDUCTO TIPO PESADO (incluye todos los accesorios para su funcionamiento,	ML	1	25.643,82	24.000,00	1.643,82
25	SUMINISTRIO E INSTALACION DE TUBERIA PARA DESAGUE(incluye todos elementos para su funcionamiento)	UNIDAD	1	85.000,00	76.000,00	9.000,00
26	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE PLOMERIA (incluye accesorios para su funcionamiento)	UNIDAD	1	132.823,23	123.000,00	9.823,23
27	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHAS, BAÑOS E INODOROS (incluye elementos para su funcionamiento, inodoro y lavamanos color blanco.)	UNIDAD	1	1.000.000,00	940.000,00	60.000,00
28	INSTALACIÓN DE CERÁMICA (AZULEJO - BALDOSÍN - LADRILLO - LOSA - MOSAICO - TERRAZO - PORCELANATO - BALDOSA - CERÁMICA, CENEFA)	servicio (M2)	1	28.000,00	26.600,00	1.400,00
29	MANTENIMIENTO, NIVELADO Y ALISTADO DE PISOS Y PAREDES PARA INSTALAR	servicio (M2)	1	63.380,74	60.250,00	3.130,74
30	INSTALACION DE BOQUILLA	servicio (M2)	1	11.254,47	10.000,00	1.254,47
31	ADECUACION E INSTALACION CIELO RASO FLOTADO, CON SISTEMA ESTRUCTURAL PERFILAR GALVANIZADO CALIBRE 24", SISTEMA DE TECHO LAMINA PVC DE 5,95 X 0,30 CON PERFILES DE UNIÓN TC UNIÓN INVISIBLE CON REMATE DE CORNISA DESCOLGADA ENSAMBLE AUTOMÁTICO LAMINA LISA (COLOR A ELEGIR).	servicio (M2)	1	115.602,28	100.000,00	15.602,28
32	INSTALACION DE GUARDAESCOBA,	SERVICIO (ML)	1	20.000,00	17.000,00	3.000,00
33	INSTALACION A TODO COSTO DE CLOSET,CAJONES DE MADERA,	servicio (und)	1	1.627.204,74	1.520.000,00	107.204,74
34	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS, PORTONES, VENTANAS EN MADERA Y METALICAS (INCLUYE INSTALACION)	SERVICIO (ML)	1	1.293.078,10	1.205.000,00	88.078,10
35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CABINAS SANITARIAS SISTEMA CANTILIVER en Acero Inoxidable Cal. 20. Tipo Grijalba o equivalente según Detalle. Incluye suministro, instalación, marco, chapetas, pasador de cierre y platinas según detalle.	M2	1	1.318.253,42	1.200.000,00	118.253,42
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA (Dimensiones 20x30x20, Incluye bajante, alineación, impermeabilización, limpieza, pintura nueva)	M	1	275.000,00	260.000,00	15.000,00
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ESLABONADA, PARA DIVISIONES Y PARTE SUPERIOR	M2	1	49.000,00	42.000,00	7.000,00
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TRAPESOIDAL (diferentes medidas y colores)	M2	1	68.000,00	63.000,00	5.000,00
39	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULOS CALIBRE 18	UNIDAD	1	95.138,96	90.000,00	5.138,96
40	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE CONCRETO (10 metros de largo, concreto centrifugado)	UNIDAD	1	2.116.944,96	2.000.000,00	116.944,96

41	SERVICIO E INSTALACION DE PERFILES METALICOS (medidas 8x4 incluye accesorios para su funcionamiento)	M2	1	49.579,62	47.000,00	2.579,62
42	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCOR - ESTUCO Y MOLDURAS 25kg - (INCLUYE acabados en la consturucción)	M3	1	28.320,62	26.650,00	1.670,62
43	APLICACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE, 1 MANO EN INTERVINILO Y DOS MANOS EN PINTURA, FILOS Y DILATACIONES CON ARENA CEMENTO O SEGÚN EL DISEÑO	servicio (M2)	1	31.247,17	29.400,00	1.847,17
44	SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR TECHOS INTERIOR.	M2	1	39.837,15	37.000,00	2.837,15
45	APLICACIÓN PINTURA VINILO O ESMALTE 3 MANOS SOBRE MURO O ESTRUCTURA METALICA, CUBIERTA, PUERTAS VENTANAS Y DEMAS ELEMENTOS QUE SE CONSIDEREN (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).	servicio (M2)	1	37.551,20	36.000,00	1.551,20
46	SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR PAREDES Y MUROS. (Incluye 2 mano en pintura tipo 1 filos y dilataciones)	M2	1	38.429,43	37.000,00	1.429,43
47	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA PARED (medidas 45x45 cm color blanco, café,gris,)	M2	1	60.000,00	57.000,00	3.000,00
48	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA PARA PISO(	M2	1	80.132,38	76.200,00	3.932,38
49	demolición de enchampe de muros en baño, baldosa 15x15, desmonte de inodoro existentes, desmonte de 2 sanitarios existentes, desmonte de baldosa en piso 30x30, desmonte de mezon en marmol incluye de 2 lavamanos existentes, desmonte de accesorios de baño.	M2	1	43.042,65	41.000,00	2.042,65
50	Suministro e instalación de cubierta, teja trapezoidal Metaldeck 2pg 940x6100mm Cal.22 0.75mm, con todos los accesorios para su correcta instalación, con el fin de evitar futuras filtraciones. Incluye Impermeabilización	M2	1	155.000,00	148.000,00	7.000,00
51	Suministro e instalación de techo en PVC, incluye todos los accesorios necesarios para su correcto uso, y habilitacion de punto elécrico para conexión de lampara led y/o lámpara existente	M2	1	121.901,45	116.000,00	5.901,45
52	Suministro e instalación de frescasa para recubrimiento de techo interior	M2	1	33.669,68	32.000,00	1.669,68
53	Lijado de muros interiores, retiro de pintura actual y emparejamiento de superficies, con lija suave.	M2	1	5.553,12	5.300,00	253,12
54	Desmonte de techo falso de yeso, existente	M2	1	18.387,54	17.500,00	887,54
55	RESANE PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).	M2	1	48.850,00	46.500,00	2.350,00
56	Servicio de dispocision y remocion de escombros. Según resolución 0445 del 2 de Diciembre de 1996 Y Resolución 3100 del 25 de Noviembre de 2019.	M2	1	64.523,08	61.500,00	3.023,08
57	suministro e instalacion de 02 sanitarios redondos dual blanco de 4,8 litros cierre lento con todos sus accesorios para su uso.	UND	1	1.079.005,25	1.030.000,00	49.005,25
58	suministro e instalacion de 03 lavamanos trentino 63x48 bco-mbl basic eleva tamb, con espesor de puerta 15 mm dimensiones 63x48x48, de marmol sintetico, incluye griferia para lavamanos mono mando bajo arezzo negro mate, con sumo de agua 8,4, con angulo de chorro 50%, ncluye todo lo necesario para su uso	UND	1	1.746.657,89	1.600.000,00	146.657,89
59	suministro e instalacion de 03 fluxometros para orinal, flujo ajustable, uso institucional material laton cromo	UND	1	1.361.584,25	1.254.000,00	107.584,25
60	suministro e instalacion de 3 orinales para fluxometro con todos los accesorios para su uso,	UND	1	1.400.167,93	1.311.000,00	89.167,93
61	Suministro e instalación de hojas en acrílico para claraboya y/o cúpula color negro cenizo, con filtro UV, incluye todos sus accesorios para su correcta instalación.	UND	1	380.986,12	362.000,00	18.986,12
62	MANTENIMIENTO DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA (Dimensiones 20x30x20, Incluye bajante, alineación, impermeabilización, limpieza, pintura nueva)	M	1	275.000,00	262.000,00	13.000,00
63	MANTENIMIENTO teja trapezoidal Metaldeck 2pg 940x6100mm Cal.22 0.75mm,	M	1	155.000,00	148.000,00	7.000,00
64	Mantenimiento de muros interiores, incluye pintura tipo 1 lavable, incluye resanes, estuco, lijado, alisado.	M2	1	32.732,21	31.500,00	1.232,21
65	Mantenimiento de dos cúpulas en zona cubierta, desmonte de material existente, lijado e impermeabilizado de la estructura metálica, reafirmación de su base.	UND	1	2.582.907,96	2.424.000,00	158.907,96
66	mantenimiento PUNTOS ELÉCTRICOS RED REGULADA Y NO REGULA	UNIDAD	1	85.188,65	81.000,00	4.188,65
67	suministro e instacion de enchape para baño piso blanco natal 20,5x20,5 espesor de 5.8 a 6.4 mm superficie esmaltada cara diferenciada, trafico resistencia general.	M2	1	55.000,00	51.500,00	3.500,00

68	suministro e instalación de enchape para baño para muro blanco natal 20,5x20,5 espesor de 5.8 a 6.4 mm superficie esmaltada cara diferenciada, trafico resistencia general.	M2	1	60.000,00	55.000,00	5.000,00
69	Servicio de disposición y remoción de escombros. Según resolución 0445 del 2 de Diciembre de 1996 Y Resolución 3100 del 25 de Noviembre de 2019.	M2	1	38.181,00	36.500,00	1.681,00
>>>>>>>>>> A I U <<<<<<<<<< LOS PORCENTAJES DE A I U SON MODIFICABLES DEBEN COLOCAR LOS VALORES DE PORCENTAJES PARA CADA ITEM (EL CUAL NO DEBE SER MAYOR A 25%)					**$55.766.100**	
Administración % = (Sumatoria total del Mantenimiento X %)			18%		$ 10.037.898,00	
Imprevistos % = (Sumatoria del Mantenimiento X %)			3%		$ 1.672.983,00	
Utilidad % = (Sumatoria del Mantenimiento X %)			4%		$ 2.230.644,00	
IVA 19% = (Resultado de la Utilidad X 19%)			19%		$ 423.822,36	
VALOR UNITARIO TOTAL COTIZACIONES INCLUIDO AIU E IVA VERIFICADAS					**$ 70.131.447,36**	

- **Se procede a verificar los INDICADORES FINANCIEROS:**

CAPACIDAD FINANCIERA		
Capital de Trabajo>= 95% del valor presupuesto oficial	Activo corriente - Pasivo corriente Este indicador representa la liquidez operativa del proponente, es decir el remanente del proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo.	$407.272.523 / CUMPLE
Nivel de endeudamiento <= 50%	= Pasivo Total / Activo Total, el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.	01% / CUMPLE
Índice de liquidez >=2.5	= Activo Corriente / Pasivo Corriente, el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.	50,36 / CUMPLE
Razón de cobertura de intereses >=2	= Utilidad Operacional / Gastos de Intereses, el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras	692,56 / CUMPLE
Capacidad Patrimonial=>100% del valor presupuesto oficial		$459.434.152,00 / CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		
Rentabilidad de patrimonio >=1%	Utilidad Operacional / Patrimonio, el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio.	0,05 / CUMPLE
Rentabilidad del activo >=4%	Utilidad Operacional / Activo Total, el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo.	0,05 / CUMPLE
Capacidad Residual	La Capacidad Residual es la aptitud de un contratista para cumplir oportuna y cabalmente con el objeto de un contrato de obra, sin que sus otros compromisos contractuales afecten su habilidad de responder con el contrato objeto del Proceso de Contratación.	CUMPLE

ASUNTO: Revaluación Económica de la oferta presentada en el Proceso De Selección Abreviada De Menor Cuantía No 541-CENACEDUCACIÓN-2021 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BIENES INMUEBLES PARA LAS EDIFICACIONES E INSTALACIONES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC DE EDUCACION (CEDOC – DITER- ESPRO) VIGENCIA 2021".

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente		**G. WILSON SANCHEZ BAQUERO**
Capacidad organizacional	$	377.066.000
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		60
Saldo de Contratos en Ejecución		
Cálculo	$	452.479.200
Capacidad Residual del Proponente	$	**452.479.200**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	430.233.658
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$	**430.233.658**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		SI CUMPLE

VERIFICACION FINANCIERA:

ITEM	DESCRIPCION	CUMPLE / NO CUMPLE
1	Carta de presentación suscritapor el representante legal	CUMPLE / PDF SECOP II
2	RUT allegado	CUMPLE / PDF SECOP II
3	Certificación Bancaria vigente con no más de 30 días de expedida	CUMPLE / FECHA DE EXPEDICION 30 DE AGOSTO DEL 2021
4	Formulario No. 3 Beneficiariocuenta SIIF	CUMPLE / PDF SECOP II
5	Resolución de facturación electrónica	CUMPLE/ PDF SECOP II
6	Sostenimiento de precios	CUMPLE / PDF SECOP II

CONCLUSION DE LA EVALUACION DE LA PRIMERA MENOR OFERTA:

Una vez verificado los documentos allegados La oferta presentada por la empresa ING WILSON SANCHEZ BAQUERO- NIT: 177733540, **HABILITADO** la verificación económica.

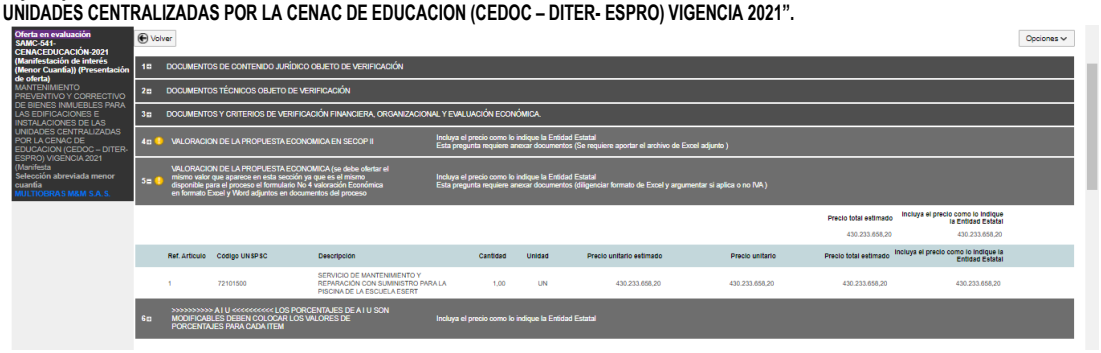
2. VERIFICACION ECONOMICA DE LA SEGUNDA MENOR OFERTA: MULTIOBRAS M&M S.A.S.– NIT: 901368855

Plataforma SECOP II:



Calle 102 No. 7-80 Cantón Norte, Bogotá, Cundinamarca
Correo electrónico de la unidad – cenacedu@buzonejercito.mil.co

ASUNTO: Revaluación Económica de la oferta presentada en el Proceso De Selección Abreviada De Menor Cuantía No 541-CENACEDUCACIÓN-2021 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BIENES INMUEBLES PARA LAS EDIFICACIONES E INSTALACIONES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC DE EDUCACION (CEDOC – DITER- ESPRO) VIGENCIA 2021".





DITEC						
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD			
				VALOR DE REFERENCIA	VALOR UNITARIO	DIFERENCIA
1	PUERTA AVATIBLE EN VIDRIO DE 1770 CMS DE ANCHO Y 3140 CMS DE ALTO CON MONTAGE DE ALUMINIO, CONTIENE 3 VIDRIOS TEMPLADOS INCOLORO. A1VIDRIO DE 6MM SUPERIOR B)2 VIDRIOS PRINCIPAL 10MM C). ACCESORIOS EN ACERO D) PELICULA SAMBLASTIADA CON LETRAS	UNIDAD	1	5.494.500,00	5.400.000,00	94.500,00
CEDOC						
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	CANTIDAD	VALOR DE REFERENCIA	VALOR UNITARIO	DIFERENCIA
1	VIDRIO DE SEGURIDAD PARA ENCERRAMIENTO ENCERRAMIENTO DE 10MM 1.50 X 2.10M, UN VIDRIO DE 1.10 X 2.10M	UNIDAD	1	2.450.000,00	2.400.000,00	50.000,00
2	PUERTA DE VIDRIO DE 1 X 2.10 M, DOS VIDRIOS DE 90.0 CM X2.10 M. 6 POSTES EN ACERO DE 1 PULGADA POR 2.10. 16 DILATADORES. CERRADURA AUXILIAR QUE DEBE SER DE EXCELENTE CALIDAD CON BASES EN ACERO INOXIDABLE	UNIDAD	1	5.494.500,00	5.400.000,00	94.500,00
3	BRAZO HIDRÁULICO O CIERRA PUERTAS PARA PUERTAS DE VIDRIO DE 45 A 80 KG APROXIMADAMENTE INCLUYE ACCESOROS E INSTALACIÓN	UNIDAD	1	280.000,00	250.000,00	30.000,00
4	ESTRUCTURA PARA DIVICIÓN EN L ELABORADA EN ALUMINIO DE 2.50 MTS DE LARGO POR 3 MTS DE ALTO, CON PUERTA DE ACCESO DE 1.90 MTS DE ANCHO POR 2MTS DE ALTO, EN ALUMINIO	UNIDAD	1	3.200.000,00	3.000.000,00	200.000,00
5	INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD SOBRE EL SECTOR DE LAS ESCALERAS DE INGRESO AL SOTANO DEL EDIFICIO DEL COMANDO DE EDUCACIÓN Y DOCTRINA VIDRIO DE DE 10MM DE 1.50MTS X 2.10M, UN VIDRIO DE 1.10 X 2.10M,	SERVICIO	1	5.100.029,14	5.000.000,00	100.029,14

Calle 102 No. 7-80 Cantón Norte, Bogotá, Cundinamarca
Correo electrónico de la unidad – cenacedu@buzonejercito.mil.co

6	INSTALACIÓN DE PUERTA DE VIDRIO DE 1 X 2.10 M, DOS VIDRIOS DE 90.0 CM X2.10 M. 6 POSTES EN ACERO DE 1 PULGADA POR 2.10. 16 DILATADORES. CERRADURA AUXILIAR	SERVICIO	1	5.494.500,00	5.400.000,00	94.500,00
7	INSTALACIÓN DE PUERTA AVATIBLE EN VIDRIO DE 1770 CMS DE ANCHO Y 3140 CMS DE ALTO CON MONTAGE DE ALUMINIO, CONTIENE 3 VIDRIOS TEMPLADOS INCOLORO. A1VIDRIO DE 6MM SUPERIOR B)2 VIDRIOS PRINCIPAL 10MM PELICULA SAMBLASTIADA CON LETRAS INTALACION DE CAMARAS DE 4 MEGAPIXELES TIPO DOMO IP 12V VISION NOCTURNA	SERVICIO	1	6.136.175,23	6.000.000,00	136.175,23
8	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE 17.000 LITROS DE AGUA POTABLE INCLUYE LAVADO, Y DESLOSADO, CAMBIO DE 2 FLOTADORES ELECTRICOS CADA UNO DE 110 VOLTIOS CON SUS ADAPTADORES INSTALACIÓN DE TUBERÍA 7 MTS DE TUBO GALVANIZADO DE 2 ´´ CODOS GLAVANIZADOSDE 2" UNIONES GALVANIZADAS DE 2" CINTA TEFLON, CINTA AISLANTE PARA HUMEDAD, PEGANTE DE FUERZA ALTA.	SERVICIO	1	3.600.000,00	3.500.000,00	100.000,00
9	MANTENIMIENTO DE BATERÍAS DE BAÑOS HOMBRES Y MUJERES INCLUYE (CAMBIO DE EMPAQUES DE FLUXÓMETRO Y ORINALES, INHODOROS Y LAVAMANOS	SERVICIO	1	40.000,00	39.000,00	1.000,00
10	MANTENIMIENTO DE BATERÍAS DE BAÑOS HOMBRES Y MUJERES INCLUYE (CAMBIO DE EMPAQUES O "RING DE VÁLVULAS FLUXÓMETRO Y ORINALES	SERVICIO	1	40.000,00	39.000,00	1.000,00
11	AJUSTES DE DIVISIONES DE BAÑOS	SERVICIO	1	32.000,00	31.000,00	1.000,00
12	PINTURA DE MUROS TIPO 1 TRES (03) MANOS, COLOR INSTITUCIONAL	MTS2	1	20.766,00	20.000,00	766,00
13	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL HIDROFLOW INCLUYE CORRECCIÓN DE FUGAS Y RECARGA, MANTENIMIENTO TABLERO QUE INCLUYE AJUSTE DE CONTACTOS ELECTRICOS. REVISION DE VOLTAJE, ENTRADA Y SALIDA DE CADA CONTACTOR. TOMA DE INTENSIDAD DE LOS CONTACTORES DE LAS BOMBAS. DIAGNOSTICO Y REMPLAZO DE DUCTOS EN MAL ESTADO REMPLZO DE ACEITE DIELECTRICO PARA DOS MOTOBOMBAS DE 7,5HP INCLUYE MANTENIMIENTO DE CABLEADO INTERNO, BORNERAS, AMARRES, MULETILLAS, REVISIÓN VIGILANTE DE TENSIÓN, CAMBIO DE PARTES Y PROGRAMACIÓN.	SERVICIO	1	750.000,00	740.000,00	10.000,00
14	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ELECTROBOMBAS AGUAS NEGRAS Y RESIDUALES DE 2HP INCLUYE MANTENIMIENTO DE DOS MOTOBOMBAS DE 2HP BOBINADO MOTOR, MANTENIMIENTO TABLEROTABLERO QUE INCLUYE AJUSTE DE CONTACTOS ELECTRICOS. REVISION DE VOLTAJE, ENTRADA Y SALIDA DE CADA CONTACTOR. TOMA DE INTENSIDAD DE LOS CONTACTORES DE LAS BOMBAS. DIAGNOSTICO Y REMPLAZO DE DUCTOS EN MAL ESTADO REMPLZO DE ACEITE RODAMIENTOS, CASQUILLO, SELLO MECÁNICO, IMPULSOR, EMPAQUETADURA, MOTOR Y SUS RODAMIENTOS DE 1, 1/4 RESORTE LARGO, EMPAQUETADURA MECANIZADO DE EJE Y ENCAMISADO, IMPULSOR EXTRACCIÓN DE LA MOTOBOMBA PARA EL MANTENIMIENTO (LLEVAR AL TALLER, CAMBIO DE PARTES, PINTURA EN GENERAL, REPOSICIÓN Y PUESTA EN MARCHA)	SERVICIO	1	900.000,00	850.000,00	50.000,00
15	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL HIDROFLOW1 CARGADOR MIDI MANGUERA PARA CARGADOR MIDI 1 CORRECCIÓN DE FUGAS Y RECARGA DE HIDROFLOW 1 NIPLE 2 * 2 1 CHEQUE VERTICAL 2	SERVICIO	1	550.000,00	530.000,00	20.000,00
ESPRO						
ITEM	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VALOR DE REFERENCIA**	**VALOR UNITARIO**	**DIFERENCIA**
1	DEMOLICION Y ALISTADO DE PISOS. (incluye carge y retiro de escombros)	M2	1	48.760,51	48.000,00	760,51
2	SUMINISTRO E INSTALACION PISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI.	M2	1	155.000,00	150.000,00	5.000,00

3	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE 25kg - RELLENO INTERIORES GRUESOS - (Mortero, pañetes) X KG	M2	1	15.000,00	14.000,00	1.000,00
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE SOLDADURA	UNIDAD	1	17.000,00	16.000,00	1.000,00
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPOSTERIA	M2	1	54.000,00	53.000,00	1.000,00
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE LISO MUROS 1:8 INTERIOR ALTURA > 2,5m.(Incluye filos y dilataciones).	M2	1	39.342,00	39.000,00	342,00
7	RESANE PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).	M2	1	46.850,00	46.000,00	850,00
8	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTOS ELÉCTRICOS REGULADOS (INCLUYE TOMA, CABLE Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS - (Incluye suministro,instalacion	UNIDAD	1	176.000,00	175.000,00	1.000,00
9	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE TRENSADO DE ALUMINIO (medidas 2x16 cm, 2x18 cm y todo los accesorios para su funcionamiento)	ML	1	25.000,00	24.000,00	1.000,00
10	SUMINISTRO E INSTALACION BAJANTE CABLE ENCAUCHETADO EN COBRE (incluye caja, tacos y todo lo necesario para su funcionamiento)	ML	1	20.000,00	19.000,00	1.000,00
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE COLLARINES DE 1,40 M	UNIDAD	1	31.600,00	31.000,00	600,00
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAPAS DE RETENCION Y GRAPAS DE SUSPENSION	UNIDAD	1	75.000,00	74.000,00	1.000,00
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE HUALLAS PARA TEMPLETES	UNIDAD	1	45.000,00	44.000,00	1.000,00
14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PRENSAS DE HILOS	UNIDAD	1	190.000,00	170.000,00	20.000,00
15	SUMINISTRO E INSTALACION DE AISLADORES DE HUECOS	UNIDAD	1	55.000,00	50.000,00	5.000,00
16	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE TIERRA	UNIDAD	1	422.045,00	420.000,00	2.045,00
17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONECTORES DE PERFORACION	UNIDAD	1	173.821,20	172.000,00	1.821,20
18	INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA QUE INCLUYE LOS SIGUIENTES COMPONENTES: PUNTO DE ALIMENTACIÓN, CONDUCTORES, DUCTOS, TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS, INTERRUPTOR GENERAL, ARMARIO DE MEDIDORES O CAJA EQUIPO DE MEDICIÓN	servicio (M2)	1	35.000,00	34.000,00	1.000,00
19	ADECUACION E INSTALACION DE LA SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE POLO A TIERRA (2P+T) Y PROTECCIÓN DE FALLA A TIERRA GFCI 20A, 127V ALAMBRE 10 AWG PROM 4M	servicio (M2)	1	15.000,00	14.000,00	1.000,00
20	INSTALACIÓN A TODO COSTO DE TUBERIA CONDUIT EMT 3 PVC	servicio (M2)	1	26.000,00	25.000,00	1.000,00
21	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE CABLEADO INTERNO, REDES ELÉCTRICAS INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	servicio (M2)	1	28.000,00	27.000,00	1.000,00
22	INSTALACIÓN O CAMBIO DE ACCESORIOS DE PARED(TOMACORRIENTE, INTERRUPTORES, CONMUTABLES, TABLERO DE DISTRIBUCIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS)	servicio (M2)	1	18.000,00	17.000,00	1.000,00
23	INSTALACIÓN A TODO COSTO DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2	servicio (M2)	1	14.000,00	13.000,00	1.000,00
24	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE ACUEDUCTO TIPO PESADO (incluye todos los accesorios para su funcionamiento,	ML	1	25.643,82	25.000,00	643,82
25	SUMINISTRIO E INSTALACION DE TUBERIA PARA DESAGUE(incluye todos elementos para su funcionamiento)	UNIDAD	1	85.000,00	84.000,00	1.000,00
26	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE PLOMERIA (incluye accesorios para su funcionamiento)	UNIDAD	1	132.823,23	132.000,00	823,23
27	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHAS, BAÑOS E INODOROS (incluye elementos para su funcionamiento, inodoro y lavamanos color blanco.)	UNIDAD	1	1.000.000,00	990.000,00	10.000,00
28	INSTALACIÓN DE CERÁMICA (AZULEJO - BALDOSÍN - LADRILLO - LOSA - MOSAICO - TERRAZO - PORCELANATO - BALDOSA - CERÁMICA, CENEFA)	servicio (M2)	1	28.000,00	27.000,00	1.000,00
29	MANTENIMIENTO, NIVELADO Y ALISTADO DE PISOS Y PAREDES PARA INSTALAR	servicio (M2)	1	63.380,74	63.000,00	380,74
30	INSTALACION DE BOQUILLA	servicio (M2)	1	11.254,47	11.000,00	254,47

31	ADECUACION E INSTALACION CIELO RASO FLOTADO, CON SISTEMA ESTRUCTURAL PERFILAR GALVANIZADO CALIBRE 24", SISTEMA DE TECHO LAMINA PVC DE 5,95 X 0,30 CON PERFILES DE UNIÓN TC UNIÓN INVISIBLE CON REMATE DE CORNISA DESCOLGADA ENSAMBLE AUTOMÁTICO LAMINA LISA (COLOR A ELEGIR).	servicio (M2)	1	115.602,28	115.000,00	602,28
32	INSTALACION DE GUARDAESCOBA,	SERVICIO (ML)	1	20.000,00	19.000,00	1.000,00
33	INSTALACION A TODO COSTO DE CLOSET,CAJONES DE MADERA,	servicio (und)	1	1.627.204,74	1.600.000,00	27.204,74
34	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS, PORTONES, VENTANAS EN MADERA Y METALICAS (INCLUYE INSTALACION)	SERVICIO (ML)	1	1.293.078,10	1.250.000,00	43.078,10
35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CABINAS SANITARIAS SISTEMA CANTILIVER en Acero Inoxidable Cal. 20. Tipo Grijalba o equivalente según Detalle. Incluye suministro, instalación, marco, chapetas, pasador de cierre y platinas según detalle.	M2	1	1.318.253,42	1.300.000,00	18.253,42
36	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA (Dimensiones 20x30x20, Incluye bajante, alineación, impermeabilización, limpieza, pintura nueva)	M	1	275.000,00	274.000,00	1.000,00
37	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ESLABONADA, PARA DIVISIONES Y PARTE SUPERIOR	M2	1	49.000,00	48.000,00	1.000,00
38	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TRAPESOIDAL (diferentes medidas y colores)	M2	1	68.000,00	67.000,00	1.000,00
39	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULOS CALIBRE 18	UNIDAD	1	95.138,96	95.000,00	138,96
40	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE CONCRETO (10 metros de largo, concreto centrifugado)	UNIDAD	1	2.116.944,96	2.100.000,00	16.944,96
41	SERVICIO E INSTALACION DE PERFILES METALICOS (medidas 8x4 incluye accesorios para su funcionamiento)	M2	1	49.579,62	49.000,00	579,62
42	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCOR - ESTUCO Y MOLDURAS 25kg - (INCLUYE acabados en la consturucción)	M3	1	28.320,62	28.000,00	320,62
43	APLICACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE, 1 MANO EN INTERVINILO Y DOS MANOS EN PINTURA, FILOS Y DILATACIONES CON ARENA CEMENTO O SEGÚN EL DISEÑO	servicio (M2)	1	31.247,17	31.000,00	247,17
44	SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR TECHOS INTERIOR.	M2	1	39.837,15	39.000,00	837,15
45	APLICACIÓN PINTURA VINILO O ESMALTE 3 MANOS SOBRE MURO O ESTRUCTURA METALICA, CUBIERTA, PUERTAS VENTANAS Y DEMAS ELEMENTOS QUE SE CONSIDEREN (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).	servicio (M2)	1	37.551,20	37.000,00	551,20
46	SUMINISTRO E INSTALACION PINTURA ALTA RESISTENCIA CON CATALIZADOR PAREDES Y MUROS. (Incluye 2 mano en pintura tipo 1 filos y dilataciones)	M2	1	38.429,43	38.000,00	429,43
47	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA PARED (medidas 45x45 cm color blanco, café,gris,)	M2	1	60.000,00	59.000,00	1.000,00
48	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA PARA PISO(	M2	1	80.132,38	80.000,00	132,38
49	demolicion de enchampe de muros en baño, baldosa 15x15, desmonte de inodoro existentes, desmonte de 2 sanitarios existentes, desmonte de baldosa en piso 30x30, desmonte de mezon en marmol incluye de 2 lavamanos existentes, desmonte de accesorios de baño.	M2	1	43.042,65	43.000,00	42,65
50	Suministro e instalación de cubierta, teja trapezoidal Metaldeck 2pg 940x6100mm Cal.22 0.75mm, con todos los accesorios para su correcta instalación, con el fin de evitar futuras filtraciones. Incluye Impermeabilización	M2	1	155.000,00	150.000,00	5.000,00
51	Suministro e instalación de techo en PVC, incluye todos los accesorios necesarios para su correcto uso, y habilitacion de punto elécrico para conexión de lampara led y/o lámpara existente	M2	1	121.901,45	120.000,00	1.901,45
52	Suministro e instalación de frescasa para recubrimiento de techo interior	M2	1	33.669,68	33.000,00	669,68
53	Lijado de muros interiores, retiro de pintura actual y emparejamiento de superficies, con lija suave.	M2	1	5.553,12	5.500,00	53,12
54	Desmonte de techo falso de yeso, existente	M2	1	18.387,54	18.000,00	387,54

55	RESANE PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (Incluye filos y dilataciones).	M2	1	48.850,00	48.000,00	850,00
56	Servicio de dispocision y remocion de escombros. Según resolución 0445 del 2 de Diciembre de 1996 Y Resolución 3100 del 25 de Noviembre de 2019.	M2	1	64.523,08	64.000,00	523,08
57	suministro e instalacion de 02 sanitarios redondos dual blanco de 4,8 litros cierre lento con todos sus accesorios para su uso.	UND	1	1.079.005,25	1.070.000,00	9.005,25
58	suministro e instalacion de 03 lavamanos trentino 63x48 bco-mbl basic eleva tamb, con espesor de puerta 15 mm dimensiones 63x48x48, de marmol sintetico, incluye griferia para lavamanos mono mando bajo arezzo negro mate, con sumo de agua 8,4, con angulo de chorro 50%, ncluye todo lo necesario para su uso	UND	1	1.746.657,89	1.700.000,00	46.657,89
59	suministro e instalacion de 03 fluxometros para orinal, flujo ajustable, uso institucional material laton cromo	UND	1	1.361.584,25	1.300.000,00	61.584,25
60	suministro e instalacion de 3 orinales para fluxometro con todos los accesorios para su uso,	UND	1	1.400.167,93	1.400.000,00	167,93
61	Suministro e instalación de hojas en acrílico para claraboya y/o cúpula color negro cenizo, con filtro UV, incluye todos sus accesorios para su correcta instalación.	UND	1	380.986,12	380.000,00	986,12
62	MANTENIMIENTO DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA (Dimensiones 20x30x20, Incluye bajante, alineación, impermeabilización, limpieza, pintura nueva)	M	1	275.000,00	270.000,00	5.000,00
63	MANTENIMIENTO teja trapezoidal Metaldeck 2pg 940x6100mm Cal.22 0.75mm,	M	1	155.000,00	150.000,00	5.000,00
64	Mantenimiento de muros interiores, incluye pintura tipo 1 lavable, incluye resanes, estuco, lijado, alisado.	M2	1	32.732,21	32.000,00	732,21
65	Mantenimiento de dos cupulas en zona cubierta, desmonte de material existente, lijado e impermeabilizado de la estructura metálica, reafirmación de su base.	UND	1	2.582.907,96	2.550.000,00	32.907,96
66	mantenimiento PUNTOS ELÉCTRICOS RED REGULADA Y NO REGULA	UNIDAD	1	85.188,65	85.000,00	188,65
67	suministro e instacion de enchape para baño piso blanco natal 20,5x20,5 expesor de 5.8 a 6.4 mm superficie esmaltada cara diferenciada, trafico resistencia general.	M2	1	55.000,00	54.000,00	1.000,00
68	suministro e instacion de enchape para baño para muro blanco natal 20,5x20,5 expesor de 5.8 a 6.4 mm superficie esmaltada cara diferenciada, trafico resistencia general.	M2	1	60.000,00	59.000,00	1.000,00
69	Servicio de dispocision y remocion de escombros. Según resolución 0445 del 2 de Diciembre de 1996 Y Resolución 3100 del 25 de Noviembre de 2019.	M2	1	38.181,00	38.000,00	181,00
>>>>>>>>>> A I U <<<<<<<<<< LOS PORCENTAJES DE A I U SON MODIFICABLES DEBEN COLOCAR LOS VALORES DE PORCENTAJES PARA CADA ITEM (EL CUAL NO DEBE SER MAYOR A 25%)					**$ 58.404.500,00**	
Administración % = (Sumatoria total del Mantenimiento X %)		18%			$ 10.512.810,00	10.512.810,00
Imprevistos % = (Sumatoria del Mantenimiento X %)		3%			$ 1.752.135,00	1.752.135,00
Utilidad % = (Sumatoria del Mantenimiento X %)		4%			$ 2.336.180,00	2.336.180,00
IVA 19% = (Resultado de la Utilidad X 19%)		19%			$ 443.874,20	443.874,20
VALOR UNITARIO TOTAL COTIZACIONES INCLUIDO AIU E IVA VERIFICADAS					**$ 73.449.499,20**	

- **Se procede a verificar los INDICADORES FINANCIEROS:**

CAPACIDAD FINANCIERA		
Capital de Trabajo>= 95% del valor presupuesto oficial	Activo corriente - Pasivo corriente Este indicador representa la liquidez operativa del proponente, es decir el remanente del proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo.	410.889.544,00 / CUMPLE
Nivel de endeudamiento <= 50%	= Pasivo Total / Activo Total, el cual determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación (pasivos y patrimonio) del proponente. A mayor índice de endeudamiento, mayor es la probabilidad del proponente de no poder cumplir con sus pasivos.	12% / CUMPLE
Índice de liquidez >=2.5	= Activo Corriente / Pasivo Corriente, el cual determina la capacidad que tiene un proponente para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. A mayor índice de liquidez, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones de corto plazo.	24,38 / CUMPLE

ASUNTO: Revaluación Económica de la oferta presentada en el Proceso De Selección Abreviada De Menor Cuantía No 541-CENACEDUCACIÓN-2021 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BIENES INMUEBLES PARA LAS EDIFICACIONES E INSTALACIONES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC DE EDUCACION (CEDOC – DITER- ESPRO) VIGENCIA 2021".

Razón de cobertura de intereses >=2	= Utilidad Operacional / Gastos de Intereses, el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras	128,06 / CUMPLE
Capacidad Patrimonial=>100% del valor presupuesto oficial	Capacidad Patrimonial=>100% del valor presupuesto oficial	510.481.524 / CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		
Rentabilidad de patrimonio >=1%	Utilidad Operacional / Patrimonio, el cual determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio.	46% / CUMPLE
Rentabilidad del activo >=4%	Utilidad Operacional / Activo Total, el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo.	4% / CUMPLE
Capacidad Residual	La Capacidad Residual es la aptitud de un contratista para cumplir oportuna y cabalmente con el objeto de un contrato de obra, sin que sus otros compromisos contractuales afecten su habilidad de responder con el contrato objeto del Proceso de Contratación.	CUMPLE

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	**MULTIOBRAS M&M S.A.S**	
Capacidad organizacional	$	377.066.000
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		100
Saldo de Contratos en Ejecución	$	61.331.702
Cálculo	$	541.973.898
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**541.973.898**

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	430.233.658
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**430.233.658**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?	**SI CUMPLE**

Activar Windows
Ve a Configuración para

VERIFICACION FINANCIERA:

ITEM	DESCRIPCION	CUMPLE / NO CUMPLE
1	Carta de presentación suscritapor el representante legal	CUMPLE / PDF SECOP II
2	RUT allegado	CUMPLE / PDF SECOP II
3	Certificación Bancaria vigente con no más de 30 días de expedida	CUMPLE / FECHA DE EXPEDICION 26 DE AGOSTO DEL 2021
4	Formulario No. 3 Beneficiariocuenta SIIF	CUMPLE / PDF SECOP II
5	Resolución Facturación Electrónica	CUMPLE / PDF SECOP II
6	Sostenibilidad de precios	CUMPLE / PDF SECOP II

CONCLUSION DE LA EVALUACION DE LA PRIMERA MENOR OFERTA:

Una vez verificado los documentos allegados La oferta presentada por la empresa MULTIOBRAS M&M S.A.S.– NIT: 901368855, **HABILITADO** la verificación económica.

ASUNTO: Revaluación Económica de la oferta presentada en el Proceso De Selección Abreviada De Menor Cuantía No 541-CENACEDUCACIÓN-2021 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE BIENES INMUEBLES PARA LAS EDIFICACIONES E INSTALACIONES DE LAS UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENAC DE EDUCACION (CEDOC – DITER- ESPRO) VIGENCIA 2021".

CONCLUSION FINAL

No.	*OFERENTE*	*VALOR OFERTA EVALUADA*	*EVALUACION*
1	ING WILSON SANCHEZ BAQUERO- NIT: 177733540	$125.897.547,36	**HABILITADO**
2	MULTIOBRAS M&M S.A.S.– NIT: 901368855	$488.638.202,2	**HABILITADO**

ORIGINAL FIRMADO
OMAR LEONARDO MUÑOZ CEBALLOS
ASESOR ECONOMICO CENAC EDUCACIÓN
COMITÉ EVALUADOR