DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

El emprendimiento es de todos

Minhacienda

Anexo no.6 Análisis del A.I.U

GRUPO PERSONAL EJECUTOR (S)						
PERSONAL	**CANTIDAD**	**V/MES**	**# MESES**	**DEDICACION**		**V/TOTAL**
RESIDENTE DE OBRA (Arquitecto O Ingeniero) (6 años)	1	3.500.000,00	1,0	25%	$	875.000,00
Técnico o tecnólogo especialista en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo de tiempo completo con licencia vigente en Salud Ocupacional - Coordinador en Alturas. (3 años)	1	1.760.000,00	1,0	25%	$	440.000,00
			TOTAL		**$**	**1.315.000,00** (1)

EQUIPOS Y SERVICIOS PARA EJECUCIÓN (GG)						
DESCRIPCION	**CANTIDAD**	**V/MES**	**# MESES**	**DISPONIBILIDAD**		**V/TOTAL**
COMPUTADOR Y SOFTWARE	1	500.000,00	1,00	5%	$	25.000,00
TRANSPORTES	1	3.000.000,00	1,00	5%	$	150.000,00
OFICINA	1	500.000,00	1,00	5%	$	25.000,00
SERVICIOS PÚBLICOS LOCALES	1	250.000,00	1,00	5%	$	12.500,00
COMUNICACIONES	1	75.000,00	1,00	10%	$	7.500,00
			TOTAL		**$**	**220.000,00** (2)

IMPUESTOS Y PÓLIZAS (CPT)				
DESCRIPCION	**CANTIDAD**	**%**		**V/TOTAL**
RETEFUENTE CONTRATOS DE OBRA	1	2,00%	$	269.124,92
RETEICA	1	0,69%	$	92.848,10
RETEIVA	1	2,40%	$	16.147,50
CONTRIBUCION CONTRATO DE OBRA PUBLICA	1	5,00%	$	854.471,63
IMPUESTO PRO UNIVERSIDADES	1	1,00%	$	134.562,46
POLIZAS	1	0,80%	$	107.649,97
		TOTAL	**$**	**1.474.804,58** (3)

COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)						
GRUPO PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN						
DESCRIPCION	**CANTIDAD**	**V/MES**	**# MESES**	**DISPONIBILIDAD**		**V/TOTAL**
SECRETARIA	1	1.000.000,00	1,00	1,0%	$	10.000,00
CONTADOR	1	1.200.000,00	1,00	1,0%	$	12.000,00
P.S. PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN					$	-
			TOTAL		**$**	**22.000,00** (4)

SUELDOS (S)	(1)	1.315.000,00
PRESTACIONES SOCIALES (PS)	(S) X 59.8%	785.712,50
GASTOS GENERALES (GG)	(2)	220.000,00
COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)	(4)	22.000,00
COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO (CPT)	(3)	1.474.804,58
TOTAL GASTOS DE ADMIMNISTRACIÓN		**3.817.517,08**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 13.456.246,20**	
% ADMINISTRACIÓN	**29,0%**	**35,00%**
% IMPREVISTOS	**1,0%**	
% UTILIDAD	**5,0%**	

JAIR PINEDA CELIS
Ingeniero Civil UIS
MP.68202-106123 STD