ACTA No.

INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO -ICFE
Radicado: AROINT-2021-01450
Fecha: 2021-09-13 14:32:10

LUGAR Y FECHA : Bogotá D.C., 07 de Septiembre de 2021

INTERVIENEN : **CT. MUNOZ BRIÑEZ JHONNY MAURICIO**
Supervisor del contrato
JAIME DE JESUS ATENCIO
CC. 73.101.007 de Barranquilla
Contratista

ASUNTO : Acta de Reinicio del contrato No. 079/2021 cuyo objeto es PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES A NIVEL NACIONAL PARA LA SECCIONAL DE TOLEMAIDA.

DESARROLLO DEL ACTA

EN BOGOTÁ D.C., A LOS (07) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2021, SE REUNIERON EN LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO NACIONAL, UBICADO EN LA CARRERA 11 N° 104-48, POR UNA PARTE, EL **SEÑOR CR. RODRIGO ANDRES GAMBA ROJAS** DIRECTOR INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO DIRECTOR INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO, EL SEÑOR **CT. MUNOZ BRIÑEZ JHONNY MAURICIO** SUPERVISOR CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N°079 Y EL SEÑOR **JAIME DE JESUS ATENCIO** QUIEN EN ADELANTE Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE DENOMINARÁ EL CONTRATISTA, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR EL ACTA DE REINICIO DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO N° 079-ICFE-2021 CUYO OBJETO PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES A NIVEL NACIONAL PARA LA SECCIONAL DE TOLEMAIDA.

I. **OBJETO DEL ACTA:** Acordar el reinicio en las condiciones y alcances contenidos en contrato No. 079-ICFE-2021.

II. **DATOS DEL CONTRATO 079 de 2021:**

CONTRATO No.	No. 079/2021
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES A NIVEL NACIONAL PARA LA SECCIONAL DE TOLEMAIDA.
CONTRATISTA	**JAIME DE JESUS ATENCIO** CC. 73.101.007 de Barranquilla
SUPERVISOR	CT. MUNOZ BRIÑEZ JHONNY MAURICIO
FECHA SUSCRIPCIÓN	05 de febrero de 2021
FECHA INICIO CONTRATO	08 de febrero de 2021
FECHA PRIMERA SUSPENSIÓN	02 de marzo de 2021
ACTA DE SUSPENSIÓN:	Radicado. 00252 de 02 de marzo de 2021

FECHA DE REINICIACIÓN:	07 de septiembre de 2021
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	08 de mayo de 2021
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	07 de diciembre de 2021
VALOR DEL CONTRATO	$ 5.100.000,00

III. ANTECEDENTES:

Teniendo presente la situación de discapacidad descrita mediante documento No. 57574, documento expedido por "MEDICHOME", mediante acta No. 00252 del 02 de marzo de 2021, se soportó la suspensión del contrato. Sin embargo, en menester aclarar que las actividades que hacen parte del contrato, al poseer en dichas viviendas necesidades latentes que afectaban la habitabilidad de los usuarios y sus familias, fueron asumidas y distribuidas por personal de prestación de servicios amparados en los contratos No. 77 y 78 del 2021, lo anterior se soporta en el concepto técnico elaborado por el señor SV. DIEGO DURAN MENDEZ, supervisor del contrato en mención el cual se establece lo siguiente.

"...Para la presente vigencia se planeó contratar los servicios de "MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE VIVIENDAS FISCALES A NIVEL NACIONAL DE ACUERDO A LAS NECESIDADES" entre otros, para el mantenimiento de los inmuebles ubicados en la seccional de Tolemaida, para cumplir con la necesidad antes indica se suscribieron ocho contratos de prestación de servicios, entre los que se encuentran el 77-ICFE-2021, 78-ICFE-2021 y 079-ICFE-2021. Por su parte el contrato 079-ICFE-2021 actualmente se encuentra suspendido, toda vez que el contratista desde el inicio del contrato hasta la fecha se encuentra incapacitado, al parecer por causa de un accidente sufrido en una bicicleta y que le produjo varias fracturas que le impidieron realizar las actividades establecidas en el contrato indicado anteriormente.

Por lo expuesto anteriormente, del contrato No. 079-ICFE-2021 no se ha ejecuto ninguna actividad y por consiguiente tampoco se realizó pago alguno. Sin embargo, la entidad tenía la necesidad imperante de realizar las actividades establecidas en el contrato No. 079-ICFE-2021, con el fin de garantizar la prestación del servicio público, la calidad de los servicios misionales que le atañen al ICFE, así como las condiciones de habitabilidad y uso de las viviendas fiscales.

Por lo expuesto, teniendo en cuenta que existía la disponibilidad presupuestal y que persistía la necesidad imperante y latente de ejecutar las actividades establecidas para los inmuebles establecidos en el contrato No. 79-ICFE-2021, fue necesario desarrollar la adición en recursos a los contratos 77-ICFE-2021 y 78-ICFE-2021, con el fin de ejecutar las actividades designadas en el contrato No. 79-ICFE-2021, el cual en la actualidad se encontraba suspendido.

Por su parte los contratistas de los contratos 77-ICFE-2021 y 78- ICFE-2021, habían cumplido previamente al plazo de finalización, con el objeto contractual de forma oportuna y han demostrado compromiso en el desarrollo de sus actividades..."

Siendo así, es evidente que la discriminación de actividades del contrato No. 079/2021 no podrán ser las mismas estipuladas inicialmente, dado que las actividades del contrato primigenio ya fueron ejecutadas. Por lo cual se debe realizar el reajuste de

actividades para el desarrollo del contratista, teniendo claro que las necesidades para las viviendas fiscales en esta seccional aún continúan en curso y poseen necesidades que deben ser solventadas por el personal contratado.

En consecuencia, las actividades que deberá desarrollar este contratista serán las siguientes:

No.	VIVIENDAS	ACTIVIDADES A REALIZAR POR VIVIENDA Y/O AREAS COMUNES	TIEMPO DE EJECUCIÓN (DIAS)	VALOR
1	CASA B-112	INSTALACION DE SANITARIO CON TODAS LAS PIEZAS QUE LO COMPONEN, INSTALACION DE LAVAMANOS CON TODAS LAS PIEZAS QUE LO COMPONEN, INSTALACION DE SIFON DE LAVAMANOS, PINTURA INTERNA Y EXTERNA DE LA VIVIENDA M2, INSTALACION DE TEJA ONDULADA M2, PINTURA EN FLANCHES Y CABALLETE DE CUBIERTA, INSTALACION TOMA CORRIENTES, INSTALACION TANQUE PLASTICO DE AGUA, INSTALACION ROSETAS DE ILUMINACION	25	$ 1.487.500,00
2	CASA B-117	INSTALACION DE SANITARIO CON TODAS LAS PIEZAS QUE LO COMPONEN, INSTALACION DE LAVAMANOS CON TODAS LAS PIEZAS QUE LO COMPONEN, INSTALACION DE SIFON DE LAVAMANOS, PINTURA INTERNA Y EXTERNA DE LA VIVIENDA M2, INSTALACION DE TEJA ONDULADA M2, PINTURA EN FLANCHES Y CABALLETE DE CUBIERTA, INSTALACION TOMA CORRIENTES, INSTALACION TANQUE PLASTICO DE AGUA, INSTALACION ROSETAS DE ILUMINACION	25	$ 1.487.500,00
3	CASA B-124	INSTALACION DE SANITARIO CON TODAS LAS PIEZAS QUE LO COMPONEN, INSTALACION DE LAVAMANOS CON TODAS LAS PIEZAS QUE LO COMPONEN, INSTALACION DE SIFON DE LAVAMANOS, PINTURA INTERNA Y EXTERNA DE LA VIVIENDA M2, INSTALACION DE TEJA ONDULADA M2, PINTURA EN FLANCHES Y CABALLETE DE CUBIERTA, INSTALACION TOMA CORRIENTES, INSTALACION TANQUE PLASTICO DE AGUA, INSTALACION ROSETAS DE ILUMINACION	25	$ 1.487.500,00
4	CASA B-128	INSTALACION DE SANITARIO CON TODAS LAS PIEZAS QUE LO COMPONEN, INSTALACION DE LAVAMANOS CON TODAS LAS PIEZAS QUE LO COMPONEN, INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA M2	15	$ 637.500,00

IV. BALANCE DEL CONTRATO

Teniendo presente que, por situaciones externas e imprevisibles para el contratista y la entidad, no se desarrolló ninguna de las actividades inicialmente contempladas y por consiguiente no se ha efectuado ningún pago. El balance del contrato se encuentra de la siguiente

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL			$ 5.100.000,00
CORTES	VALOR 1ER CORTE	0,00	

	VALOR 2DO CORTE	0,00	
	VALOR 3ER CORTE	0,00	
PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 5.100.000,00	
SUMAS IGUALES		$ 5.100.000,00	$ 5.100.000,00

DURACIÓN: El plazo para la ejecución del contrato se mantienen por tres (3) meses desde el instante en que se formalice el reinicio.

PARA CONSTANCIA SE FIRMA DE MUTUO ACUERDO LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN

POR EL CONTRATISTA

JAIME DE JESUS ATENCIO
Contratista

POR EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO

CT. MUNOZ BRIÑEZ JHONNY MAURICIO
Supervisor contrato de Prestación de servicios N°079

CR. RODRIGO ANDRES GAMBA ROJAS
Director Instituto de Casas Fiscales del Ejército