**UNIDAD PRESTADORA DE SALUD HUILA**

**Pitalito, 05 de Septiembre 2021**

## 1. DEFINICIÓN O IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD Y ANALISIS DEL SECTOR

### 1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL OBJETO

**ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL PRIMARIO DE LA POLICIA NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PITALITO – HUILA.**

| CLASIFICACIÓN UNSPSC | SEGMENTO | FAMILIA | CLASE | PRODUCTO |
|---|---|---|---|---|
| 80131502 | Servicio de gestión, servicios profesionales de empresa y servicios administrativos | Servicios inmobiliarios | Alquiler o arrendamiento de propiedades o edificaciones | Arrendamiento de instalaciones comerciales o industriales |

### 1.2 VALOR ESTIMADO

El valor total estimado para adelantar el presente proceso de contratación es por la suma **CATORCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($14.950.000.00) M/CTE**, distribuidos así: para la vigencia 2021 dos meses quince días (2 meses 15 días) por un valor de **CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($5.750.000.00)** y vigencia 2022 cuatro (4 meses) por valor de **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($9.200.000.00)** con canon de arrendamiento mensual por la suma de **DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ($2.300.000,00) M/CTE IVA** incluido.

### 1.3 CERTIFICACIÓN PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES, GASTOS DE FUNCIONAMIENTO Y/O INVERSIÓN Y/O VIGENCIAS FUTURAS.

Plan de compras Numero: 326 del 05/09/2021
Recurso – 16
Programa: "O" Atención integral en salud
Rubro presupuestal: 02-02-02-007-02-01-01
Descripción: SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO CON O SIN OPCIÓN DE COMPRA RELATIVOS A BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS

| SERVICIO | VIGENCIA | VALOR TOTAL ESTIMADO |
|---|---|---|
| **ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL PRIMARIO DE LA POLICIA NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PITALITO – HUILA.** | 2021 | **$ 5.750.000.00** |
| | 2022 | **$ 9.200.000,00** |
| **VALOR TOTAL** | | **$ 14.950.000.00** |

Comunicación oficial No. GS-2021-025811-DISAN del 04/05/2021 suscrita por el señor Brigadier General MANUEL ANTONIO VASQUEZ PRADA DIRECTOR DE LA DIRECCION DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL, por el cual se autoriza cupo de vigencia futura 2022.

### 1.4 CLASE DE CONTRATO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. (LEY1150 DEL 2007, ART 2º, numeral 4º literal I Código Civil y de Comercio).

| | |
|---|---|
| **1.5 PERFIL Y CALIDAD DE LOS PROPONENTES** | Podrán participar en el presente proceso, todas las personas naturales o jurídicas nacionales, en forma individual o conjunta (consorcio o unión temporal), que tenga dentro de su objeto social o actividad expresamente el objeto de este proceso que cumpla con todos los requisitos exigidos para el mismo. Los oferentes deberán contar con la infraestructura requerida por parte de Garantía y Calidad, que cuenten con la documentación requerida sobre propiedad del inmueble, y no estar incursas en inhabilidades o incompatibilidades para contratar con el Estado Colombiano señaladas en la constitución y la Ley para llevar a feliz término la ejecución del futuro contrato. |

## 1.6 IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD Y JUSTIFICACIÓN

La Unidad Prestadora de Salud Huila, no cuenta con la infraestructura necesaria, en el Municipio de Pitalito para realizar la prestación de los servicios de Medicina General, Odontología General, Promoción y prevención de la Salud de acuerdo a la Resolución Número 1043 del 2006 que corresponde a la norma de Habilitación, para suplir la necesidad de los usuarios del mencionado municipio, en cumplimiento del Plan de Beneficios contenido en el Acuerdo No. 002/01 del Consejo Superior de Salud de las Fuerzas Militares y de la Policía Nacional, orientada al desarrollo de las metas estratégicas y políticas de la Dirección de Sanidad y las políticas del Consejo Superior de Salud.

Es necesario contratar con un inmueble que cuente con los requisitos de habilitación para la prestación de los diferentes servicios de salud, obligatorios por parte de la Unidad Prestadora De Salud Huila, para los usuarios y beneficiarios del subsistema de salud de la Policía Nacional en el Municipio de Pitalito.

**JUSTIFICACIÓN DEL ORIGEN DE LA NECESIDAD:**

Teniendo en cuenta que es deber de la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional – Unidad Prestadora De Salud Huila, prestar los Servicios de Salud a los usuarios pertenecientes al Subsistema de Salud de la policía Nacional a que está obligada para dar cumplimiento a lo establecido en el Acuerdo 002 de 2.001 que establece el Plan de Beneficios del Subsistema de Salud de la Policía Nacional, dar cumplimiento a las políticas institucionales establecidas por el mando en materia de salud, y garantizar la continua prestación de los servicios y programas de salud que se encuentran en la Unidad Prestadora De Salud Huila en el municipio de Pitalito se requiere contratar el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del servicio de Medicina General, Odontología General, Promoción y Prevención, así las cosas se requiere de la continuidad de las siguientes áreas físicas asistenciales y administrativas que cuente con consultorios y zonas habilitadas para la prestación de los servicios asistenciales de las actividades de promoción de la Salud y prevención de la enfermedad, de acuerdo a la resolución 412 del 2000 y con Consultorios ubicados en un primer piso para la población de adulto mayor y maternas o en su defecto que las instalaciones cuenten con ascensor.

Dando cumplimiento con el instructivo 024 DIPON- DIRAF-70 de fecha 14 de septiembre de 2020 *"lineamiento para suscribir contratos de arrendamiento de bienes inmuebles por parte de la policía nacional*"
Se da cumplimiento con los siguientes numerales de dicho instructivo.

1.1.2 **AVAL TECNICO JURIDICO CATASTRAL**. Mediante comunicación oficial N° GS-2021-023735-DISAN se da viabilidad a este requerimiento.

1.1.3 **AVALUO CANON DE ARRENDAMIENTO.** Se realiza dicho avaluó mediante formato 2BS-FR-0033 de fecha 03 de enero de 2021.

1.1.4 **CONCEPTO JEFE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA**. Se realiza concepto mediante comunicación oficial GS-2021-004900-REGI2. De fecha 14 de abril de 2021.

1.1.5 **CERTIFICACION BIENES Y RAICES DE LA UNIDAD.** Se realiza certificación mediante comunicación oficial GS-2021-029994-DEUIL. De fecha 14 de abril de 2021.

1.1.7 **ESTUDIO DE SEGURIDAD.** Se realiza concepto del estudio de seguridad realizado mediante comunicación oficial S-2021-014146-DEUIL, y comunicación oficial S-2021-010421-DEUIL

**CONVENIENCIA DEL ARRENDAMIENTO:**

El fortalecimiento en la prestación del primer nivel de atención en salud es un propósito de la actual administración de Sanidad Policial de acuerdo a instrucciones del nivel central, razón por la cual se hace necesario, en ausencia de instalaciones propias, arrendar unas que se adecúen a las necesidades y requerimientos de la Unidad Prestadora de Salud Huila, esperando con ello cumplir con las normas mínimas de habilitación exigidas por el Ministerio de la Protección social. Por lo anterior, se hace necesaria la contratación del arrendamiento de un inmueble para el Establecimiento de Sanidad Policial Primario y el área administrativa, que cumpla de acuerdo a lo solicitado por las normas de habilitación para estos procesos, acogiéndose a las recomendaciones de Garantía de Calidad y Salud Ocupacional.

El presente proceso de contratación directa, Se realizaron las gestiones pertinentes ante las entidades territoriales de la región las cuales no cuentan con inmuebles que suplan esta necesidad y con condiciones habilitantes para ubicar el Establecimiento de Sanidad Policial Primario de Pitalito por tal razón debe adelantarse con una persona natural o jurídica que acredite la propiedad del bien inmueble, el cual debe gozar de las condiciones que le permitan la posterior habilitación ante la secretaria de salud del Huila, teniendo en cuenta que en esas instalaciones se desarrollaran actividades relacionadas con la salud de los usuarios del subsistema de salud de la Policía Nacional.

En este sentido se anexa cuadro de los consumos realizados y pagados en la vigencia anterior

| FECHA | VALOR MES | VALOR EJECUTADO | PORCENTAJE | VALOR POR EJECUTAR |
|---|---|---|---|---|
| 20/05/2021 | 1.583.400,00 | 1.583.400,00 | 5,98 | 24.882.000,00 |
| 20/06/2021 | 2.262.000,00 | 3.845.400,00 | 14,53 | 22.620.000,00 |
| 20/07/2021 | 2.262.000,00 | 6.107.400,00 | 23,08 | 20.358.000,00 |
| 20/08/2021 | 2.262.000,00 | 8.369.400,00 | 31,62 | 18.096.000,00 |
| 20/09/2021 | 2.262.000,00 | 10.631.400,00 | 40,17 | 15.834.000,00 |
| 20/10/2021 | 2.262.000,00 | 12.893.400,00 | 48,72 | 13.572.000,00 |
| 20/11/2021 | 2.262.000,00 | 15.155.400,00 | 57,26 | 11.310.000,00 |
| 20/12/2021 | 2.262.000,00 | 17.417.400,00 | 65,81 | 9.048.000,00 |
| 21/01/2021 | 2.262.000,00 | 19.679.400,00 | 74,36 | 6.786.000,00 |
| 21/02/2021 | 2.262.000,00 | 21.941.400,00 | 82,91 | 4.524.000,00 |
| 21/03/2021 | 2.262.000,00 | 24.203.400,00 | 78,10 | 6.786.000,00 |
| 21/04/2021 | 2.262.000,00 | 26.465.400,00 | 85,40 | 4.524.000,00 |
| 21/05/2021 | 2.262.000,00 | 28.727.400,00 | 92,70 | 2.262.000,00 |
| 21/06/2021 | 2.262.000,00 | 30.989.400,00 | 87,26 | 4.524.000,00 |
| 21/07/2021 | 2.262.000,00 | 33.251.400,00 | 93,63 | 2.262.000,00 |
| 21/08/2021 | 2.262.000,00 | 35.513.400,00 | 91,28 | 3.393.000,00 |

**MEDIOS PARA SATISFACER LA NECESIDAD:**

En la actualidad la Unidad Prestadora de Salud Huila no cuenta con las instalaciones propias y adecuadas en el Municipio de Pitalito para cubrir los servicios prestados por MEDICINA GENERAL, ODONTOLOGIA GENERAL, PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN, siendo necesario la contratación de este inmueble para evitar traslados de los usuarios del subsistema de salud. La ubicación de estos servicios en un solo inmueble, evitaría de igual manera el desgaste administrativo. Así mismo, la creación de la Unidad Prestadora de Salud Huila, involucró la implementación e independencia de toda la infraestructura logística y administrativa totalmente independiente por comenzar a ejecutar los recursos de manera autónoma.

De igual forma se deja constancia que se realizaron las respectivas gestiones y requerimientos para dar cumplimiento al **INSTRUCTIVO 024 / DIPON - DIRAF – 70** *"LINEAMIENTOS PARA SUSCRIBIR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES POR PARTE DE LA POLICÍA NACIONAL.* Los cuáles serán anexados en este estudio previo.

Conforme a lo anterior se indica que actualmente se está prestando el servicio dentro de estas instalaciones, siendo necesario la continuación del mismo en garantía de la prestación de los servicios de salud para usuarios y beneficiarios del Subsistema de Salud de la Policía Nacional en el Municipio de Pitalito - Huila.

**VERIFICACIÓN DE EXISTENCIA DE ACUERDO INTERNACIONAL O TRATADO DE LIBRE COMERCIO**

De igual forma debe indicarse que esta contratación NO esta cobijada por un acuerdo internacional o un tratado de Libre Comercio, ni cumplimiento de reciprocidad vigentes para el estado Colombiano en los términos del manual para el manejo de los acuerdos comerciales en procesos de contratación emitido por la Entidad Colombia Compra Eficiente.

La contratación del presente proceso se requiere de acuerdo al plan anual de adquisiciones, para el mes de octubre del 2021.

## 2. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS DEL PROCESO

| ENTIDAD Y UNIDAD | NÚMERO Y FECHA DEL CONTRATO | OBJETO | ACIERTOS | PROBLEMAS |
|---|---|---|---|---|
| JAVIER HERNAN URREGO ESCARPETA | 85-1-20156-2019 | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL AMBULATORIO DE BAJA COMPLEJIDAD DE LA POLICIA NACIONALEN EL MUNICIPIO DE PITALITO HUILA | ADECUACION DEL INMUEBLE | NINGUNA |
| JAVIER HERNAN URREGO ESCARPETA | 98-1-20038-2020 | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL AMBULATORIO DE BAJA COMPLEJIDAD DE LA POLICIA NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA. | ADECUACION DEL INMUEBLE | NINGUNA |

## 3. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

El presente proceso se adelantara bajo la modalidad de Contratación Directa – Arrendamientos de inmuebles, reglamentado en la Ley vigente; Ley 1150 de 2007 "Por medios de la cual se introducen medidas para la eficiencia y transparencia de la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos" Artículo 2º Numeral 4º literal I; articulo 2.2.1.2.1.4.11 del decreto 1082 de 2015 "*Por medio de la cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional*" y la Resolución 03049 de 2014 "*Por la cual se adopta el Manual de Contratación de la Policía Nacional*".

## 4. CRITERIOS DE SELECCIÓN

## 4.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS

Los factores de verificación técnicas están descritos en el Anexo No. 2 del presente estudio previo, los cuales se comprobarán como CUMPLE o NO CUMPLE.

### 4.2 EVALUACIÓN ECONÓMICA

Para realizar la evaluación económica los oferentes deben haber cumplido el 100% de las especificaciones técnicas y los requisitos de orden jurídico, solicitados por la Unidad Prestadora de Salud Huila, considerándose *como hábiles* todas aquellas propuestas que cumplan con la totalidad de requisitos mínimos exigidos en el presente proceso, igual forma el valor estimado del canon de arrendamiento mensual no debe ser mayor al descrito.

Los oferentes que tengan la obligatoriedad de acuerdo a su tipo de régimen (común o simplificado) de liquidar, prestar y pagar el IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA), si da a lugar, deben registrarlo en la factura de venta presentada al cobro de su mensualidad.

El canon del arrendamiento ya tiene el IVA incluido.

## 5. CONDICIONES DEL CONTRATO

### 5.1 LUGAR DEL ARRENDAMIENTO DEL BIEN INMUEBLE

El lugar de arrendamiento para el Establecimiento de Sanidad Policial Primario Pitalito, esta ubicado en la Calle 19ª Número 02-05 Barrio Entre Avenidas.

### 5.2 FORMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

La ejecución del presente proceso se realizará en forma de TRACTO SUCESIVO, teniendo en cuenta que el canon mensual de arrendamiento de las instalaciones será por un costo de **DE DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ($2.300.000,00) M/CTE IVA incluido.**, pago que se realizara de manera mensual.

### 5.3 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

*El plazo* de ejecución para el presente proceso de contratación de arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del Establecimiento de Sanidad Policial Primario en el Municipio de Pitalito - Huila será **HASTA EL 30 DE ABRIL 2022**, se iniciara a partir del perfeccionamiento, legalización entre las partes y a partir de la fecha de inicio.

### 5.4 FORMA Y PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

La forma de adjudicación del presente proceso se hará de forma TOTAL.

### 5.5 FORMA DE PAGO

La Unidad Prestadora De Salud Huila, pagara el valor del contrato que resulte a favor del arrendador en el Municipio de Pitalito - Huila, mensualmente, AL ARRENDADOR, a título de canon de arrendamiento por un valor **DE DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ($2.300.000,00) M/CTE IVA incluido.**

Si el arrendador tiene la obligatoriedad de acuerdo a su tipo de régimen (Común o Simplificado) de liquidar presentar y pagar el IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA), si a ello hay lugar, debe registrarlo en la factura de venta presentada al cobro de su mensualidad.

La radicación de la factura de venta o factura electrónica, si está obligado por legislación tributaria, que cumpla con los requisitos establecidos en el Código de Comercio (arts. 621, 774 y demás concordantes) y Estatuto Tributario (arts. 616 – 1, 617 y conexos) y lo dispuesto en la ***Directiva Presidencial No. 09 DE 2020 " LINEAMIENTOS PARA EL PAGO A LOS PROVEEDORES DEL ESTADO***", impresa y en medio magnética de los servicios prestados, o el documento equivalente, se debe hacer dentro de los CINCO (05) primeros días calendario del mes siguiente a la prestación, la cual como mínimo debe cumplir con:

**Facturación:**

La radicación de la factura, que cumpla con los requisitos establecidos en Estatuto Tributario artículos 616 – 1 y 617 (Impresa y en medio magnética) del canon de arrendamiento, se debe hacer dentro de los cinco (05) primeros días Hábiles del mes siguiente a la prestación, la cual como mínimo debe cumplir con:

- Recibido a satisfacción del supervisor del contrato.
- Certificado expedido por el Representante Legal o Revisor Fiscal si está obligado a tener, del cumplimiento de pago de parafiscales y seguridad social.
- La factura debe venir debidamente firmada por quien la expide, legajada con gancho totalmente plástico, foliada en forma consecutiva en la parte superior derecha de cada hoja, con lapicero; para evitar pérdida de soportes individuales y hacer el seguimiento de los mismos en caso de inconsistencias.
- Todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del ARRENDADOR, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.
- EL ARRENDADOR que tengan la obligatoriedad de acuerdo a su tipo de régimen (común o simplificado) de liquidar, presentar y pagar el IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA), si da a lugar; deben registrarlo en la factura de venta presentada al cobro de su mensualidad.

El canon de arrendamiento ya tiene el IVA Incluido

Todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del ARRENDADOR, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensaciones de ninguna naturaleza.

### 5.6 SUPERVISOR O INTERVENTOR DEL CONTRATO

El supervisor del contrato será el Facilitador del Establecimiento de Sanidad Policial Primario de Pitalito de la Unidad Prestadora de Salud Huila, o quien haga sus veces, o quien con posterioridad designe el jefe de la Unidad Prestadora de Salud Huila quien verificará la ejecución idónea y el cumplimiento del objeto del contrato de acuerdo con las funciones asignadas para el efecto en la Resolución No. 00090 del 15 de enero de 2018 "*Por la cual se actualiza, modifica y complementa el manual de contratación de la policía nacional, adoptado mediante Resolución 03049 de 2014*" y la ley 1474 del 2011 estatuto de anticorrupción.

### 5.7 OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

Las obligaciones generales del ARRENDATARIO están descritas en los anexos No. 5 del presente estudio previo.

### 5.8 OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

Las obligaciones del ARRENDADOR están descritas en los anexos No. 6 del estudio previo.

## 6. ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN, ASIGNACIÓN DE RIESGOS.

De acuerdo al Manual para la identificación y cobertura de los riesgos en los procesos de contratación presentados por la agencia Colombia Compra Eficiente, la estimación del riesgo (probabilidad de ocurrencia del riesgo) indicados dentro de la normatividad vigente, Manual para la identificación y cobertura del riesgo en los procesos contractuales, el Manual de Contratación para la Policía Nacional y las necesidades de la Institución, los cuales se relacionan en el Anexo No. 4 del presente estudio previo.

Patrullero. **JESUS ARBEY MUÑOZ ORDOÑEZ**
Responsable ESPRI Pitalito

## ANEXO No. 1

# ESTUDIO DE MERCADO

## 1. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

La Unidad Prestadora de Salud Huila, no cuenta con la infraestructura necesaria, en el Municipio de Pitalito para realizar la prestación de los servicios de Medicina General, Odontología General, Promoción y prevención de la Salud de acuerdo a la Resolución Número 1043 del 2006 que corresponde a la norma de Habilitación, para suplir la necesidad de los usuarios del mencionado municipio, en cumplimiento del Plan de Beneficios contenido en el Acuerdo No. 002/01 del Consejo Superior de Salud de las Fuerzas Militares y de la Policía Nacional, orientada al desarrollo de las metas estratégicas y políticas de la Dirección de Sanidad y las políticas del Consejo Superior de Salud.

Es necesario contratar con un inmueble que cuente con los requisitos de habilitación para la prestación de los diferentes servicios de salud, obligatorios por parte de la Unidad Prestadora De Salud Huila, para los usuarios y beneficiarios del subsistema de salud de la Policía Nacional en el Municipio de Pitalito.

**JUSTIFICACIÓN DEL ORIGEN DE LA NECESIDAD:**

Teniendo en cuenta que es deber de la Dirección de Sanidad de la Policía Nacional – Unidad Prestadora De Salud Huila, prestar los Servicios de Salud a los usuarios pertenecientes al Subsistema de Salud de la Policía Nacional a que está obligada para dar cumplimiento a lo establecido en el Acuerdo 002 de 2.001 que establece el Plan de Beneficios del Subsistema de Salud de la Policía Nacional, dar cumplimiento a las políticas institucionales establecidas por el mando en materia de salud, y garantizar la continua prestación de los servicios y programas de salud que se encuentran en la Unidad Prestadora De Salud Huila en el municipio de Pitalito, se requiere contratar el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento del servicio de Medicina General, Odontología General, Promoción y Prevención, así las cosas se requiere de la continuidad de las siguientes áreas físicas asistenciales y administrativas que cuente con consultorios y zonas habilitadas para la prestación de los servicios asistenciales de las actividades de promoción de la Salud y prevención de la enfermedad, de acuerdo a la resolución 412 del 2000 y con Consultorios ubicados en un primer piso para la población de adulto mayor y maternas o en su defecto que las instalaciones cuenten con ascensor.

Dando cumplimiento con el instructivo 024 DIPON- DIRAF-70 de fecha 14 de septiembre de 2020 *"lineamiento para suscribir contratos de arrendamiento de bienes inmuebles por parte de la policía nacional"* Se da cumplimiento con los siguientes numerales de dicho instructivo.

1.1.2 **AVAL TECNICO JURIDICO CATASTRAL**. Se realiza dicho estudio de viabilidad mediante formato 2BS-FR-0047 de fecha 10 de junio de 2021.

1.1.3 **AVALUO CANON DE ARRENDAMIENTO.** Se realiza dicho avaluó mediante formato 2BS-FR-0033 de fecha 13 de mayo de 2021.

1.1.4 **CONCEPTO JEFEREGIONAL DE INFRAESTRUCTURA**. Se realiza concepto mediante comunicación oficial GS-2021-005308-REGI2. De fecha 22 de abril de 2021.

1.1.5 **CERTIFICACION BIENES Y RAICES DE LA UNIDAD.** Se realiza certificación mediante comunicación oficial GS-2021-031065-DEUIL. De fecha 10 de mayo de 2021

**CONVENIENCIA DEL ARRENDAMIENTO:**

El fortalecimiento en la prestación del primer nivel de atención en salud es un propósito de la actual administración de Sanidad Policial de acuerdo a instrucciones del nivel central, razón por la cual se hace necesario, en ausencia de instalaciones propias, arrendar unas que se adecúen al objeto de la Unidad Prestadora de Salud Huila, esperando con ello cumplir con las normas mínimas de habilitación exigidas por el Ministerio de la Protección social. Por lo anterior, se hace necesaria la contratación del arrendamiento de un inmueble para el Establecimiento de Sanidad Policial Primario y el área administrativa, que cumpla de acuerdo a lo solicitado por las normas de habilitación para estos procesos, acogiéndose a las recomendaciones de Garantía de Calidad y Salud Ocupacional.

El presente proceso de contratación directa, Se realizaron las gestiones pertinentes ante a las entidades territoriales de la región las cuales no cuentan con inmuebles que suplan esta necesidad y con condiciones habilitantes para ubicar el Establecimiento de Sanidad Policial Primario de Pitalito por tal razón debe adelantarse con una persona natural o jurídica que acredite la propiedad del bien inmueble, el cual debe gozar de las condiciones que le permitan la posterior habilitación ante la secretaria de salud del Huila, teniendo en cuenta que en esas instalaciones se desarrollaran actividades relacionadas con la salud de los usuarios del subsistema de salud de la Policía Nacional.

**MEDIOS PARA SATISFACER LA NECESIDAD:**

En la actualidad la Unidad Prestadora de Salud Huila no cuenta con las instalaciones propias y adecuadas en el Municipio de Pitalito para cubrir los servicios prestados por MEDICINA GENERAL, ODONTOLOGIA GENERAL, PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN, siendo necesario la contratación de este inmueble para evitar traslados de los usuarios del subsistema de salud, La ubicación de estos servicios en un solo inmueble, evitaría de igual manera el desgaste administrativo, Así mismo, la creación de la Unidad Prestadora de Salud Huila, involucró la implementación e independencia de todo la infraestructura logística y administrativa totalmente independiente por comenzar a ejecutar los recursos de manera autónoma.

Conforme a lo anterior se indica que ya se existe un contrato de arrendamiento vigente siendo necesario la continuación del mismo en garantía de la prestación de los servicios de salud para usuarios y beneficiarios del Subsistema de Salud de la Policía Nacional en el Municipio de Pitalito - Huila.

**VERIFICACIÓN DE EXISTENCIA DE ACUERDO INTERNACIONAL O TRATADO DE LIBRE COMERCIO**

De igual forma debe indicarse que esta contratación NO esta cobijada por un acuerdo internacional o un tratado de Libre Comercio, ni cumplimiento de reciprocidad vigentes para el estado Colombiano en los términos del manual para el manejo de los acuerdos comerciales en procesos de contratación emitido por la Entidad Colombia Compra Eficiente.

La contratación del presente proceso se requiere de acuerdo al plan anual de adquisiciones, para el mes de Octubre del 2021.

## 2. ANÁLISIS DE LA OFERTA DEL MERCADO

**DESCRIPCION MERCADO: En** el municipio de Pitalito, en los últimos años se ha venido presentando un incremento constante en los precios de los bienes inmuebles, tanto para compra como en el canon de arrendamiento, atribuido al amplio crecimiento de la población, al aumento de la demanda, principalmente por las características favorables del municipio. Seguido de la escasez de suelos en esta región, teniendo en cuenta que Pitalito Huila es un municipio que tiene un crecimiento acelerado los inmuebles ofertados se basaba en altos costos sin estándares de calidad para la prestación del servicio.

**a) ANALISIS DEL SECTOR:** Se hizo necesario visitar inmuebles, bodegas o bienes similares en diferentes partes del municipio con el fin de indagar sobre la oferta de los mismos, como también Se realizaron dos cotizaciones de inmuebles a contratar en el municipio de Pitalito personas que están interesadas en ofertar instalaciones, las cuales presentaron la oferta y solamente (1) uno cumple con las condiciones mínimas

técnicas, esto con el fin de determinar menor valor, que le permita a la Institución determinar el canon del inmueble que reúna las mejores condiciones.

**b) IDENTIFICACION DEL PROVEEDOR:** Se contó con propietarios como personas naturales las cuales pueden participar para proponer el servicio de arrendamiento, teniendo en cuenta que el contrato con N° 98-1-20070-2020 se terminara el 15 de octubre de 2021.

Teniendo en cuenta que el inmueble que se solicita debe cumplir con unas condiciones mínimas técnicas, como son:

1. ÓSCAR NUÑEZ FRANCO, cedula de ciudadanía 12.137.618 de Neiva - Huila
Valor del canon de arrendamiento $2.300.000,00
ofrece el siguiente inmueble:

- Sala de espera
- Recepción
- (3) consultorios (Médico, Odontológico, Enfermería) cada consultorio cuenta con lavamanos
- (1) cuarto de esterilización
- (1) oficina de administración
- (1) cocina
- (1) baño para pacientes (unidad sanitaria que consta de un inodoro y un lavamanos )
- (1) baño para pacientes con discapacidad (unidad sanitaria que consta de un inodoro, lavamanos )
- (1) baño para personal administrativo (unidad sanitaria que consta de un inodoro, lavamanos )
- (1) bodega
- (1) archivo
- (1) cuarto de aseo independiente
- (1) área de lavado
- (1) depósito para basuras
- (1) salón de recepción
- (1) tanque de almacenamiento de agua externo
- (1) área para compresor odontológico.

2. LUZ DARI ROMERO LOPEZ identificada con cedula de ciudadanía N° 36.276.365 de Pitalito Valor del canon de arrendamiento $3.000.000,00 ofrece el siguiente inmueble:

Ubicación del inmueble: carrera 5 este N° 2-10
Área: 202 metros construidos

- (5)habitaciones
- (1) sala
- (3)baños
- (2) salones amplios
- Servicios de agua y energía

**COSTOS DE OPORTUNIDAD:** Se puede verificar que en cuanto al canon de arrendamiento este es estacionario debido al estudio de mercado realizado, teniendo en cuenta que en el municipio no existe pluralidad de oferentes con las características técnicas requeridas para la instalación del ESPRI Pitalito.

**VALORACIÓN DE BENEFICIOS:** Es benéfico para la Unidad Prestadora de Salud Huila, (afiliados, beneficiarios, personal uniformado y no uniformado) porque no tendrán que desplazarse a otro lugar que preste este mismo servicio brindando de esta manera calidad del servicio.

**COSTOS INDIRECTOS:** En cuanto al canon de arrendamiento, los señalados en el presente estudio de mercado, no tiene incluido todos los costos de impuestos, IVA unitario.

La Unidad Prestadora de Salud Huila pagará el valor del contrato que resulte a favor del arrendador en el municipio de Pitalito Huila, mensualmente, AL ARRENDADOR, a título de Canon de arrendamiento por un *valor de* ***DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ($2.300.000,00) M/CTE IVA incluido.***

El arrendador se obliga a presentar la factura o documento equivalente (cuenta de cobro), certificado del pago de seguridad social o copia de la planilla única de pagos de seguridad social para personas naturales y certificado de pago de parafiscales en original si está obligado por la Ley a efectuarlos, junto con el recibo a satisfacción del arriendo suscrito por el supervisor del contrato, dentro de los cinco (05) primeros días calendario de cada mes.

Todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del ARRENDADOR, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensaciones de ninguna naturaleza.

Si el arrendador tiene la obligatoriedad de acuerdo a su tipo de régimen (Común o Simplificado) de liquidar, presentar y pagar el IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA), si a ello hay lugar, debe registrarlo en la factura de venta presentada al cobro de su mensualidad.

## 3. ANALISIS DE PRECIOS

### 3.1. PRECIOS REFERENCIA SECOP

| ENTIDAD | OBJETO | NÚMERO DE CONTRATO | FECHA | VALOR MENSUAL DEL CANON |
|---|---|---|---|---|
| ESTABLECIMIENTO SANIDAD POLICIAL PRIMARIO MUNICIPIO GARZON. | Arrendamiento inmueble para el funcionamiento del establecimiento de sanidad policial primario de la policía nacional en el municipio de Pitalito Huila. | 98-1-20037-2020 | 07/04/2020 | $ 1.650.000 |
| ESTABLECIMIENTO SANIDAD POLICIAL PRIMARIO MUNICIPIO LA PLATA. | Arrendamiento inmueble para el funcionamiento del establecimiento de sanidad policial primario de la policía nacional en el municipio de La Plata Huila. | 98-1-20164-2021 | 10/05/2021 | $ 1.172.0000 |

**Nota:** Se pudo establecer que los contratos anteriormente citados, no se pueden tomar como referencia, en razón que las condiciones técnicas no corresponde al objeto del presente Estudio Previo, por ende los precios del SECOP no serán tenidos en cuenta

### 3.2. ANÁLISIS DE PRECIOS HISTÓRICOS

| ARRENDADOR | NÚMERO DEL CONTRATO | FECHA | OBJETO | VALOR CANON MENSUAL | VALOR HISTORICO |
|---|---|---|---|---|---|
| OSCAR NUÑEZ FRANCO | **85-1-20210-2019** | **08/08/2019** | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLESIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL AMBULATORIO DE BAJA COMPLEJIDAD DE LA POLICIA NACIONAL EN EL MINUCIPIO DE PITALITO HUILA | **$2.262.000,00** | **$2.262.000,00** |
| OSCAR NUÑEZ FRANCO | **98-1-20070-2020** | **08/05/2020** | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL SERVICIO DE MEDICINA GENERAL, ODONTOLOGIA GENERAL, PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN, ESPRI DISTRITO PITALITO REGIONAL DE ASEGURAMIENTO EN SALUD No 2 | **$ 2.262.000,00** | **$2.262.000,00** |

**NOTA:** Para determinar el valor histórico a tomar se tuvo en cuenta los contratos de la vigencia 2019 y 2020, Así mismo dando cumplimento instructivo 024 DIPON- DIRAF-70 de fecha 14 de septiembre de 2020 *"lineamiento para suscribir contratos de arrendamiento de bienes inmuebles por parte de la policía nacional* 1.1.3 **AVALUO CANON DE ARRENDAMIENTO.** Se realiza dicho avaluó mediante formato 2BS-FR-0033 de fecha 13 de mayo de 2021. El cual describe un valor mensual de $2.300.000,00, por esta razón los valores históricos no serán tenidos en cuenta.

## 3.3. ANÁLISIS PRECIOS DE MERCADO

| ITEM | DESCRIPCION | LUZ DARI ROMERO LOPEZ | OSCAR NUÑEZ FRANCO | MENOR VALOR COTIZADO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL AMBULATORIO DE BAJA COMPLEJIDAD DE LA POLICIA NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PITALITO-HUILA. | **3.000.000,00** | **$2.300.000.00** | **$2.300.000.00** |

Para determinar el valor del mercado se tuvo en cuenta las cotizaciones allegadas por los oferentes LUZ DARI ROMERO LOPEZ y del Señor OSCAR NUÑEZ FRANCO. Tomando como valor estimado para el presente proceso el menor valor cotizado, siendo esta propuesta la más favorable para la entidad y cumple con las condiciones plasmadas dentro del presente estudio previo.

## 3.4. ANALISIS DEL VALOR ESTIMADO

El valor total estimado para adelantar el presente proceso de contratación es por el valor de **CATORCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MILPESOS ($14.950.000.00) M/CTE**, distribuidos así: para la vigencia 2021 dos meses quince días (2 meses 15 días) por un valor de **CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($5.750.000.00)** y vigencia 2022 cuatro (4 meses) por valor DE **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($9.200.000.00)** con canon de arrendamiento mensual por la suma de **DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ($2.300.000,00) M/CTE IVA incluido.**

| DESCRIPCION | VALOR HISTORICO PROYECTADO | MENOR VALOR MENSUAL COTIZADO | VALOR MENSUAL ESTIMADO |
|---|---|---|---|
| **ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL PRIMARIO DE LA POLICIA NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE DE PITALITO – HUILA** | $2.262.000,00 | $ 2.300.000,00 | **$ 2.300.000,00** |

## 3.5. VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACION

| DESCRIPCION | CANTIDAD | CANON MENSUAL DEL ARRENDAMIENTO | VALOR TOTAL DEL CONTRATO |
|---|---|---|---|
| ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL PRIMARIO EN EL MUNICIPIO DE DE PITALITO HUILA. | 06 MESES 15 DIAS | $ 2.300.000,00 | $ 14.950.000,00 |

**ANEXO No 2**

## CONDICIONES TECNICAS

El oferente deberá diligenciar y presentar junto con la oferente el formato de Especificaciones Técnicas que se presenta a continuación debidamente firmado por el representante legal, en el que se exprese su manifestación de cumplimiento o no cumplimiento con cada una de las especificaciones técnicas solicitadas.

Esta Ficha Técnica será verificada por el comité Técnico aplicando el criterio de cumple o no cumple.

### CONDICIONES TECNICAS MINIMAS

| ITEM | DESCRIPCION | CUMPLE | NO CUMPLE |
|---|---|---|---|
| 1 | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL PRIMARIO DE LA POLICIA NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PITALITO – HUILA. | | |

| ITEM | CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS | CUMPLE | NO CUMPLE |
|---|---|---|---|
| 1 | EL BIEN INMUEBLE DEBERA ESTAR UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA | | |
| 2 | - BIEN INMUEBLE NO INFERIOR 170 M2<br>- 1 CONSULTORIO PARA MEDICINA GENERAL CON SU RESPECTIVO LAVAMANOS<br>- UN CONSULTORIO PARA PEQUEÑOS PROCEDIMIENTOS CON SU RESPECTIVO LAVAMANOS<br>- 1 CONSULTORIO PARA ENFERMERIA P Y P CON SU RESPECTIVO LAVAMANOS<br>- 1 CONSULTORIO PAR ODONTOLOGIA GENERAL, CON UNA ENTRADA INDEPENDIENTES DE AGUA PARA LA UNIDAD DE ODONTOLOGIA, MESON CON LAVAMANOS, CUENTA CON PINTURA EPOXICA- ANTIBACTERIAL<br>- 1 CUARTO DESTINADO PARA ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS (OFICINAS)<br>- 1 ZONA DESTINADA PARA LA RECEPCION, CENTRAL DE CITAS Y SALA DE ESPERA.<br>- 1 BAÑO CON ACCESO PARA PERSONAL EN CALIDAD DE DISCAPACIDAD<br>- 1 BAÑO PARA LOS USUARIOS Y LOS FUNCIONARIOS | | |
| 3 | EL BIEN INMUEBLE DEBERA TENER ACCESOS VEHICULARES Y PEATONALES | | |
| 4. | DEBE CONTAR CON INSTALACIONES FISICAS EN BUENAS CONDICIONES, AREAS DE CIRCULACION, VENTILACION E ILUMINACION NATURAL. | | |
| 5. | EL ESPACIO FISICO DEBERA TENER INSTALACIONES ELECTRICAS E HIDRAULICAS EN BUEN ESTADO FISICO Y DE FUNCIONAMIENTO | | |
| 6. | EL ARRENDADOR, GARANTIZARA DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO, SE REALIZARA DE FORMA INMEDIATA LA CORRECCION DE GOTERAS Y HUMEDAD QUE LLEGASEN A PRESENTAR. | | |
| 7. | EL ARRENDADOR, GARANTIZARA LA SOLUCION INMEDIATA DE DAÑOS ELECTRICOS E HIDRAULICOS QUE NO SEAN CAUSADOS POR EL ARRENDADOR. | | |
| 8. | EL ARRENDADOR GARANTIZARA QUE EL VALOR DEL CANON DE ARRENDAMIENTO DEL BIEN INMUEBLE ESTARA INCLUIDO (IVA,IMPUESTOS DE LEY,SERVICIOS DE SEGURIDAD) | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9. | **CERTIFICADO DE LIBERTAD:** EL OFERENTE EN SU PROPUESTA DEBERÁ ANEXAR COPIA DEL CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS EN EL CUAL SE COMPRUEBA QUE ES EL PROPIETARIO DEL INMUEBLE NO MAYOR A 30 DÍAS CALENDARIO EXPEDIDOS A LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA. | | |
| 10. | **PAZ Y SALVO PREDIAL:** EL ARRENDADOR DEBERÁ ENTREGAR Y MANTENER EL INMUEBLE A PAZ Y SALVO DE TODO TIEMPO DE IMPUESTOS QUE SE GENERE POR EL PREDIO. | | |
| 11. | **REPARACIONES A DAÑOS:** EL PROPONENTE SE COMPROMETE A REALIZAR LAS REPARACIONES Y MANTENIMIENTO A LAS INSTALACIONES OFRECIDAS CUANDO SUFRA DAÑO QUE PROVENGA DEL DETERIOR NORMAL Y USO DEL MISMO, EL CUAL SE COMPROMETE A REALIZARLO EN LA MENOR BREVEDAD POSIBLE Y SE OBLIGA A CONSERVARLO EN EL MISMO ESTADO. | | |
| 12. | PINTURA DE LAS INSTALACIONES: EL PROPONENTE SE COMPROMETE A ENTREGAR LAS INSTALACIONES PINTADAS. | | |
| 13. | LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE DEBEN GARANTIZAR COMO MÍNIMO 48 HORAS DE SERVICIO Y SU CONSTRUCCIÓN DEBERÁ PERMITIR QUE DURANTE LA OPERACIÓN DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN NO SE INTERRUMPA EL SUMINISTRO. | | |

Declaramos bajo nuestra responsabilidad personal, y comprometiendo la responsabilidad de las personas jurídicas que representamos que la información antes consignada es totalmente cierta y puede ser verificada.

**Nombre y Firma Representante legal** _____

**C.C. N°** _____

**Nombre Razón Social y NIT.** _____

**ANEXO No. 3**

**EVALUACION ECONOMICA**

Ciudad y fecha.

Señores
POLICÍA NACIONAL
UNIDAD PRESTADORA DE SALUD HUILA
Ciudad

REF: PROCESO DE CONTRATACIÓN DIRECTA

El suscrito_____, obrando en nombre y representación legal de _____, de conformidad con lo establecido en el presente estudio Previo; presento de forma irrevocable y como precio fijo y global oferta en firme, para la celebración del contrato de arrendamiento, que es objeto el presente proceso de contratación directa y en consecuencia, ofrezco el bien inmueble que se relacionan en este ANEXO, bajo las características técnicas establecidas y, El valor total estimado para adelantar el presente proceso de contratación por la suma de **CATORCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MILPESOS ($14.950.000.00) M/CTE** y el canon de arrendamiento mensual por la suma de **DE DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ($2.300.000,00) M/CTE IVA incluido.**

| ITEM | CANON MENSUAL ARRENDAMIENTO | CANT | CANON MENSUAL ARRENDAMIENTO | VALOR TOTAL MENSUAL ESTIMADO |
|---|---|---|---|---|
| VIGENCIA 2021 | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL PRIMARIO EN EL MUNICIPIO DE PITALITO HUILA. | 02 MESES 15 DIAS | $ 2.300.000,00 | $ 5.750.000,00 |
| VIGENCIA 2022 | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL PRIMARIO EN EL MUNICIPIO DE PITALITO HUILA. | 04 MESES | $ 2.300.000,00 | 9.200.000 |
| | | | **VALOR TOTAL ESTIMADO** | **$ 14.950.000,00** |

**Nombre y Firma Representante legal** _____

**C.C. N°** _____

**Nombre Razón Social y NIT.** _____

**No. 4**

## ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN, ASIGNACIÓN DE RIESGOS Y DETERMINACIÓN DE GARANTÍAS.

| MECANISMO DE COBERTURA | CLASE DE RIESGO | TIPIFICACIÓN DE LOS RIESGOS | ESTIMACIÓN DEL RIESGO | ASIGNACIÓN DEL RIESGO | VIGENCIA | JUSTIFICACIÓN COBERTURA / VIGENCIA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| GARANTIA UNICA | RIESGO JURÍDICO | INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. | VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR DEL CONTRATO | ARRENDADOR | VIGENTE POR UN TÉRMINO IGUAL A LA VIGENCIA DEL CONTRATO Y DOS (02) MESES MÁS Y SUS PRORROGAS | AMPARA EL RIESGO DE INCUMPLIMIENTO DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO LA ESTIMACIÓN DEL RIESGO CUBRE EL 20% DEL VALOR DEL CONTRATO COMO QUIERA QUE SE PRETENDE EL PAGO PARCIAL O DEFINITIVO DE LOS PERJUICIOS QUE CAUSE A LA ENTIDAD. |
| GARANTIA UNICA | RIESGO OPERATIVO | CALIDAD DEL BIEN | CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL VALOR DE LOS ESTUDIOS. | ARRENDADOR | VIGENTE POR UN TERMINO IGUAL A LA VIGENCIA DEL CONTRATO Y DOS (02) MESES MAS Y SUS PRORROGAS. | AMPARA EL RIESGO DE MALA CALIDAD DEL BIEN INMUEBLE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO. BUSCANDO RESARCIR EL DETRIMENTO CAUSADO A LA ENTIDAD POR MALA CALIDAD O INSUFICIENCIA DEL BIEN ENTREGADO. |

### CLAUSULAS SANCIONATORIAS

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MULTA | RIESGO JURÍDICO | LA NO CONSTITUCIÓN DENTRO DEL TÉRMINO Y EN LA FORMA PREVISTA EN EL CONTRATO O EN ALGUNO DE SUS MODIFICATORIOS LA PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA | MULTA CUYO VALOR SE LIQUIDARA CON BASE EN UN CERO PUNTO DOS (0.2%) DEL VALOR DEL CONTRATO | ARRENDADOR | LA MULTA SE APLICARA POR CADA DÍA DE RETARDO Y HASTA POR DIEZ(10) DÍAS | CUANDO EL CONTRATISTA NO CONSTITUYA DENTRO DEL TÉRMINO Y EN LA FORMA PREVISTA EN EL CONTRATO O EN ALGUNO DE SUS MODIFICATORIOS, A PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA |
| MULTA | RIESGO JURÍDICO | INCUMPLIMIENTO PARCIAL | MULTAS CUYO VALOR SE LIQUIDARA CON BASE EN UN CERO PUNTO CINCO (0.5%) DEL VALOR DEJADO DE CUMPLIR O ENTREGAR | ARRENDADOR | LA MULTA SE APLICARA POR CADA DÍA DE RETARDO HASTA POR UN PLAZO DE QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO QUE SE DESCONTARA DEL SALDO QUE LE ADEUDE LA ENTIDAD. ESTA SANCIÓN SE IMPONDRÁ MEDIANTE ACTO ADMINISTRATIVO MOTIVADO EN EL QUE SE EXPRESARA LAS CAUSAS QUE DIERON LUGAR A ELLA | AMPARA LA MORA O INCUMPLIMIENTO PARCIAL DE ALGUNA OBLIGACIÓN DERIVADA DEL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA |
| CLAUSULA PENAL PECUNIARIA | RIESGO JURÍDICO | INCUMPLIMIENTO TOTAL DECLARATORIA DE CADUCIDAD | VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO | ARRENDADOR | EL VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO CUANDO SE TRATE DE INCUMPLIMIENTO TOTAL DEL CONTRATO Y PROPORCIONAL AL INCUMPLIMIENTO PARCIAL DEL CONTRATO | AMPARA EL INCUMPLIMIENTO PARCIAL O DEFINITIVO DEL CONTRATO POR PARTE DEL CONTRATISTA, SE BUSCA EL PAGO PARCIAL Y DEFINITIVO DE LOS PERJUICIOS QUE SE CAUSEN A LA ENTIDAD. |

## ANÁLISIS DEL RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO

| | | |
|---|---|---|
| ***Numero*** | | 1 |
| ***Clase*** | | Especifico |
| ***Fuente*** | | Externo |
| ***Etapa*** | | Ejecución |
| ***Tipo*** | | operacional |
| ***Descripción*** *(que puede pasar y como puede ocurrir)* | | Que el arrendador termine el contrato, antes del plazo de ejecución pactado |
| ***Consecuencia de la ocurrencia del evento*** | | Terminación anormal del proceso de contratación y no cumplimiento del objeto del contrato, mala calidad de servicio para nuestros usuarios |
| ***Probabilidad*** | | 1 |
| ***Impacto*** | | 4 |
| ***Valoración del riesgo*** | | 5 |
| ***Categoría*** | | MEDIO |
| ***¿A quién se le asigna?*** | | ARRENDADOR |
| ***Tratamiento/ Controles a ser implementados*** | | Informar al arrendador desde la adjudicación del contrato las consecuencias del no cumplimiento de las obligaciones de las partes |
| ***Impacto después del tratamiento*** | Probabilidad | 1 |
| | Impacto | 2 |
| | Valoración del riesgo | 3 |
| | Categoría | BAJO |
| ***Afecta el equilibrio económico del contrato*** | | si |
| ***Persona responsable por implementar el tratamiento*** | | Supervisor del contrato |
| ***Fecha estimada que se inicia el tratamiento*** | | Adjudicación del contrato |
| ***Fecha estimada en que se completa el tratamiento*** | | Terminación del contrato |
| ***Monitoreo y revisión*** | Como se realiza el monitoreo? | Informe de supervisión |
| | Periocidad, ¿Cuando? | Inmediatamente |

## ANEXO No. 5

## OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

**1.)** Cumplir con el objeto contractual.

**2.)** Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.

**3.)** Responder en los plazos que **EL ARRENDATARIO** establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule.

**4.)** Cumplir cabalmente con sus obligaciones, frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF), por cuanto el cumplimiento de ésta obligación es requisito indispensable para la realización de cualquier pago.

**5.)** Constituir en debida forma y aportar al Grupo de Contratos de la Unidad Prestadora de Salud Huila o quien haga sus veces, dentro de los TRES (03) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, la Garantía Única y demás documentos para la legalización del contrato.

**6.)** Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación.

**7.)** No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, **EL ARRENDADOR** deberá Informar de tal evento a **EL ARRENDATARIO** y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias.

**8.)** Mantener activa la cuenta corriente o de ahorros reportada para los pagos con el fin de evitar traumatismos en el proceso de ejecución del contrato.

**9.)** Restituir a **EL ARRENDATARIO** los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso que se hayan suministrado.

**10.)** Entregar el inmueble, en los términos y condiciones establecidas en el Contrato a celebrar, de acuerdo con lo señalado en el Estudio Previo, la invitación y la oferta presentada.

**11.)** Entregar el inmueble libre de gravámenes, hipotecas, limitaciones o afectaciones del dominio, medidas cautelares o títulos de tenencia.

**12.)** **El ARRENDADOR**, en compañía y coordinación con el **SUPERVISOR DEL CONTRATO** y/o quien haga sus veces, deberán suscribir un acta, en la que conste la entrega de llaves y la verificación de las condiciones en las que se encuentra y recibe el bien inmueble. Este documento deberá suscribirse al momento de dar inicio y finalización del contrato, con el objeto de evitar reclamaciones posteriores por parte de **EL ARRENDADOR**, de daños o novedades que no se han hecho constar en el referido documento.

**13.)** Incluir todas aquellas obligaciones que **EL ARRENDADOR** debe cumplir con el fin de alinear la actividad contractual a las buenas prácticas en materia ambiental.

**14.)** **El ARRENDADOR** no cobrara prima o monto alguno al ARRENDATARIO, llegado el momento de la restitución del inmueble.

**15.)** Es obligación por parte del **ARRENDADOR** publicar en la página de Contratación SECOP II, (en el proceso de referencia) la factura y/ o cuenta de cobro (incluyendo parafiscales), antes de que finalice la fecha límite, la cual se relaciona más adelante. De no publicar la factura, no se podrá dar trámite a la misma para ser obligada; de acuerdo a lo establecido en la GUIA RAPIDA DE GESTION CONTRACTUAL PARA PROVEEDORES EN EL SECOP II, en el punto IV. Envío de Facturas.

**16.)** Las demás obligaciones de **EL ARRENDADOR** contenidas en el artículo 5º de la Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.

**Nombre y Firma Representante legal** _____

**C.C. N°** _____

**Nombre Razón Social y NIT.** _____

**ANEXO No. 6**

**OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO**

1. Cancelar al ARRENDADOR el valor total del contrato, en el término, forma y lugar pactados.

2. Ejercer un apropiado control sobre la ejecución del presente Contrato de Arrendamiento, con el fin de prevenir que se desborde el valor total del Contrato, o se continué ocupando el inmueble, sin el respectivo respaldo presupuestal y contractual necesario.

3. La Unidad Prestadora de Salud Huila, se compromete a Cumplir con la cancelación de los servicios públicos correspondientes de manera oportuna (agua, energía eléctrica, líneas telefónicas) y demás servicios que se incluyan los cuales estarán a cargo del arrendatario una vez se dé inicio a la ejecución del contrato.

4. EL ARRENDATARIO, se compromete a destinar el inmueble exclusivamente para el funcionamiento del ESPRI GARZON de la Unidad Prestadora de Salud Huila.

5. EL ARRENDATARIO pagará mensualmente el canon de arrendamiento que quede estipulado en el contrato, previa presentación por parte del ARRENDADOR de la factura de cobro, copia del pago de aportes parafiscales, acompañado del recibo a satisfacción suscrito por el Supervisor del contrato y los demás requisitos exigidos por el Grupo Contractual y Seguimiento de la Unidad Prestadora de Salud Huila de acuerdo a la programación del Plan Anual mensual izado de Caja (PAC).

6. Ejercer el Control de la Ejecución del Contrato por intermedio del Supervisor, en Coordinación con el Jefe de la Unidad Prestadora de Salud Huila, quienes verificarán que se cumplan los compromisos contractuales; además se velará porque lo facturado sea acorde al valor del arriendo citado en el contrato y se encargará de expedir el Recibo a Satisfacción a través del supervisor del contrato.

7. Una vez se surta el proceso de contratación, asignar un Supervisor, a través de quien la **Unidad Prestadora de Salud Huila** mantendrá la interlocución permanente y directa con el **ARRENDADOR**.

8. Ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato a través del Supervisor designado para el efecto de manera oportuna de acuerdo al objeto a contratar.

9. Recibir a satisfacción el servicio que sea brindado por el **ARRENDADOR,** cuando estos cumplan con las condiciones establecidas y en especial las especificaciones u obligaciones técnicas contenidas en el anexo técnico.

10. Tramitar diligentemente las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las prestaciones patrimoniales que hayan surgido a su cargo como consecuencia de la suscripción del contrato.

11. Pagar a las empresas encargadas de su recaudo dentro de los términos establecidos por ellas, los servicios públicos con que cuenta el inmueble.

12. La Unidad Prestadora de Salud Huila, no se hará responsable por el deterioro que sufra por el desgaste normal que sufra el inmueble por su uso o los daños causados por catástrofes naturales.

| | | |
|---|---|---|
| Página 1 de 1 | RECEPCIONAR, DISTRIBUIR Y TRAMITAR LOS DOCUMENTOS | POLICIA NACIONAL |
| Código: 1GD-FR-0006 | | |
| Fecha: 10-07-2014 | NOTA INTERNA | |
| Versión: 1 | | |

No.678

FECHA: **06/09/2021**

PARA: OFICINA DE CONTRATOS

DE: **UPRES HUILA - JEFAT**

| | | | |
|---|---|---|---|
| URGENTE | | ENVIAR PROYECTO DE RESPUESTA | |
| PARA SU INFORMACIÓN | | DAR RESPUESTA Y ENVIAR COPIA | |
| FAVOR DAR CONCEPTO | | FAVOR TRAMITAR | X |
| INFORMAR POR ESCRITO | | ARCHIVAR | |
| ENCARGARSE DEL ASUNTO | | ENTERARSE Y DEVOLVER | |
| OTRO: | | DILIGENCIAR Y DEVOLVER | |

OBSERVACIONES:

Cordial saludo
Dios y patria.

OFICINA DE CONTRATOS Adelantar el tramite correspondiente, según La normatividad vigente.

Estricto cumplimiento

Recibido 13-10-2021

FIRMA:
Capitán YAIDY MARTINEZ MUÑOZ
Jefe Unidad Prestadora de Salud Huila

RECIBIDO:
FECHA: 06-09-2021
HORA: 17:15

Nro. _____

FECHA: _____

PARA: _____

DE: UPRES HUILA - JEFAT

| | | | |
|---|---|---|---|
| URGENTE | | ENVIAR PROYECTO DE RESPUESTA | |
| PARA SU INFORMACIÓN | | DAR RESPUESTA Y ENVIAR COPIA | |
| FAVOR DAR CONCEPTO | | FAVOR TRAMITAR | |
| INFORMAR POR ESCRITO | | ARCHIVAR | |
| ENCARGARSE DEL ASUNTO | | ENTERARSE Y DEVOLVER | |
| OTRO: | | DILIGENCIAR Y DEVOLVER | |

OBSERVACIONES:

FIRMA:

RECIBIDO:
FECHA:
HORA:

Nro. _____

FECHA: _____

PARA: _____

DE:

| | | | |
|---|---|---|---|
| URGENTE | | ENVIAR PROYECTO DE RESPUESTA | |
| PARA SU INFORMACIÓN | | DAR RESPUESTA Y ENVIAR COPIA | |
| FAVOR DAR CONCEPTO | | FAVOR TRAMITAR | |
| INFORMAR POR ESCRITO | | ARCHIVAR | |
| ENCARGARSE DEL ASUNTO | | ENTERARSE Y DEVOLVER | |
| OTRO: | | DILIGENCIAR Y DEVOLVER | |

OBSERVACIONES:

FIRMA:

RECIBIDO:

Nro. _____

FECHA: _____

PARA: _____

DE:

| | | | |
|---|---|---|---|
| URGENTE | | ENVIAR PROYECTO DE RESPUESTA | |
| PARA SU INFORMACIÓN | | DAR RESPUESTA Y ENVIAR COPIA | |
| FAVOR DAR CONCEPTO | | FAVOR TRAMITAR | |
| INFORMAR POR ESCRITO | | ARCHIVAR | |
| ENCARGARSE DEL ASUNTO | | ENTERARSE Y DEVOLVER | |
| OTRO: | | DILIGENCIAR Y DEVOLVER | |

OBSERVACIONES:

FIRMA:

RECIBIDO:

| | | |
|---|---|---|
| Código: 1DE-FR-0033 | PROCESO: DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO | POLICIA NACIONAL |
| Fecha: 13-08-2021 | | |
| Versión: 3 | CERTIFICACIÓN PLAN DE ADQUISICIONES GASTOS DE FUNCIONAMIENTO | |

| | |
|---|---|
| FECHA | 5/09/2021 |
| CERTIFICADO No. | 326 |

| UNIDAD QUE EJECUTA | UNIDAD QUE REQUIERE | UNIDAD DE AFECTACIÓN DEL GASTO | MES PROYECTADO COMPRA | CODIGO UNSPSC | RUBRO PRESUPUESTAL | DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL | DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO | VALOR UNITARIO (INCLUIDO IVA) | APORTES DE LA NACIÓN R16 | | FONDOS ESPECIALES R16 | | OTRO RECURSO_____ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | CANT | VALOR TOTAL | CANT | VALOR TOTAL | CANT | VALOR TOTAL |
| 0 53 - UPRES DEUIL | 0 53 - UPRES DEUIL | PROGRAMA O - ATENCION SALUD | 10 | 80131500 | 02-02-02-007-02-01-01 | SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO CON O SIN OPCIÓN DE COMPRA RELATIVOS A BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS | ARRENDAMIENTO ESPRI PITALITO | $76,666.67 | | | $75.00 | $5,750,000.00 | | |
| Mediante la comunicación oficial No. GS-2021-025811-DISAN del 04 de mayo de 2021, de asunto " Autorizacion vigencias futuras 2022", firmada por el señor Brigadier General Manuel Antonio Vasquez Prada - Director de Sanidad. | | | | | | | | TOTAL | | | | $5,750,000.00 | | |

| | |
|---|---|
| No. SISCO | REGI2-2021-230 |

420570

VALOR TOTAL CERTIFICACIÓN $5,750,000.00

Intendente Jefe GIMONDI BRAVO GONZALEZ
Responsable Direccionamiento Estratégico y de Recursos, Unidad Prestadora de Salud Huila

Intendente Jefe GIMONDI BRAVO GONZALEZ
Jefe de Planeacion Unidad Prestadora de Salud Huila

RECIBE:

Grado, Nombres y Apellidos PT JESUS MUÑOZ

Cargo FACILITADOR ESPRI PITALITO (E)

Unidad ESPRI PT. Unidad Prestadora de Salud Huila

| AÑO | RUBRO PPTAL | CANTIDAD | VALORES |
|---|---|---|---|
| 2021 | 02-02-02-007-02-01-01 | 75.00 | $5,750,000.00 |
| 2022 | 02-02-02-007-02-01-01 | 120.00 | $9,200,000.00 |
| TOTAL CONTRATO | | 195.00 | $14,950,000.00 |

Pitalito, 26 de Marzo de 2021.

Señora:
PT. GERARDIN GONZALEZ PALACIO
Secretaria ESPRI Distrito Pitalito
Ciudad.

Referencia: Entrega Documentación Concepto Técnico ESPRI Pitalito.

De manera comedida me permito adjuntar las certificaciones documentales que más adelante se relacionan del bien inmueble objeto de estudio para el arrendamiento del Establecimiento Sanidad Policial Primario de la Policía Nacional en el Municipio de Pitalito Huila, el cual está ubicado en la Calle 19A No. 2-05 Barrio Entre avenidas del Municipio de Pitalito.

1. Concepto de norma y licencia.
2. Documento de titularidad del predio.
3. Plano del predio (Manzana catastral, levantamiento topográfico)(Enviado al correo el día 25/03/2021)
4. Certificado de Tradición y Libertad.
5. Certificado catastral (nacional, especial, plano catastral especial o ficha predial) **y nomenclatura vial.**
6. Documento de identificación del propietario o poseedor.
7. Certificado de paz y salvo por concepto de impuesto predial y/o contribuciones.
8. Certificado de la clase de suelo por ubicación y designación económica.
9. Certificado que indique si al bien inmueble le aplica o no, plan parcial, plan zonal, plan de regularización, plan de manejo de protección del entorno urbanístico arquitectónico, histórico o cultural, u otro tipo de manejo urbanístico requerido para construir, ampliar o reforzar la

instalación policial. **Contiene también Certificado de índice de construcción** (metros cuadrados construidos permitidos), índice de ocupación (porcentaje del terreno que se puede intervenir urbanísticamente), altura permitida (número de pisos, niveles, altillo) y si permite sótanos y/o semisótanos.

10. Certificado que el predio no presenta riesgos o amenazas naturales por remoción de tierras, anegaciones, entre otros). Emitido por el gestor de prevención de riesgos y desastres naturales.
11. Certificado donde se indica que el tipo de suelo que presenta el predio, no es un relleno sanitario.
12. Autocertificado que el predio no presenta servidumbres (vías, gasoductos, oleoductos, redes eléctricas de alta tensión, entre otros), **no presenta afectaciones por factores naturales o antrópicos** (ronda de rio, espacio público, ampliación de vías, entre otros) y que el predio **no presenta afectaciones ambientales** (lagunas de oxidación, alta emisión de polución generada por empresas o industrias que pueden afectar considerablemente la salud, entre otros.
13. Certificado que el predio cuenta con disponibilidad de redes de servicios públicos y no cuenta con deudas por estos conceptos.

Agradezco su amable atención y colaboración, cualquier duda e inquietud estaré presto a atenderla con todo gusto.

Cordialmente.

**OSCAR NUÑEZ FRANCO**
**C.C. 12.137.618 DE NEIVA**

Anexos 25 folios
Archivo de planos al correo

*MUNICIPIO DE PITALITO*
*SECRETARIA DE PLANEACION*

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÒN No.** 5882 - 06-06-2013

RADICACIÓN No. 41551-13 -0299

Titular: MERY CERON PERDOMO
Dirección: CALLE 19 A N° 2 - 05
No. Predial: 010100050096000
Arquitecto: ALBERTO VARGAS POLANIA T.P 2570034815
Ingeniero Calculista:
Profesional Constructor: ALBERTO VARGAS POLANIA T.P 2570034815
Descripción de la obra: ENTIDAD DE SALUD POLICIAL BASICA DE PITALITO No. de pisos: 2

| Barrio | X | Urbanización | | Parcelación | | Uso desuelo | VF | Zona Urbanística: | CENTRO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Urbano _X__ Rural__

BARRIO: ENTRE AVENIDAS

| Nueva x | | Ampliación | | | Adecuación | | Modificación | | Reforzamiento estructural | | Demolición | | Cerramiento | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Áreas del Proyecto:

| Tipo de Área | Ampliación | Adecuación | Modificación | Reforzamiento estructural | Demolición | Cerramiento | Obra Nueva |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lote | | | | | | | 236.00 |
| Área libre | | | | | | | 29.00 |
| Piso 1 | | | | | | | 206.90 |
| Piso 2 | | | | | | | 210.00 |
| Piso 3 | | | | | | | 0.00 |
| Piso 4 | | | | | | | 0.00 |
| Piso 5o mas | | | | | | | 0.00 |
| Sótano | | | | | | | 0.00 |
| Otros | | | | | | | 0.00 |
| Totales | | | | | | | 416.90 |
| Indices | CONSTRUCCIÓN: 177 % | | | | OCUPACIÓN: 87 % | | |

Áreas para liquidación:

| Áreas totales | Proyecto individual | Proyecto Urbanístico |
|---|---|---|
| Vivienda | 416.90 M2 | |
| Comercio | | |
| Industria | | |
| Institucional | | |
| Zonas comunes | | |
| Otras | | |
| Totales | 416.90 M2 | |

Observaciones:

- DEBE EFECTUAR CERRAMIENTO DE PROTECCIÓN CON LONAS Y LA SEÑALIZACIÓN CON CINTA REFLECTIVA.
- SE ESTABLECE LA OBLIGACIÓN DE MANTENER LA VALLA EN UN LUGAR VISIBLE.
- CUMPLIR CON LA RESOLUCIÓN 1016 DE 1989 SALUD OCUPACIONAL RESOLUCIÓN 2013 DEL 86,3673 DE 2008 SOBRE TRABAJO EN ALTURAS.

Licencia Nueva X Ampliación Prorroga Modificación No. De licencia _____
Recibo oficial de cancelación de la licencia 2013006211 04/06/2013 Otro: _____

**REQUERIMIENTOS DECRETO 1469 DE 2010.**

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garanticen la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. El propietario deberá mantener en la obra la LICENCIA Y LOS PLANOS APROBADOS, para cuando sean requeridos por el personal de esta oficina encargados del control y vigilancia.
3. El titular de esta licencia esta obligado a instalar una valla que identifique la obra durante el término de ejecución, que se ubicara en un lugar visible de la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o acceso.
4. La solicitud de la Prorroga de la licencia deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anteriores al vencimiento, siempre que el constructor certifique la iniciación de la obra.
5. Una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará el CERTIFICADO DE PERMISO DE OCUPACIÓN ante esta Unidad.
6. La LICENCIA es el único documento que autoriza la iniciación de la construcción. Sin ...

# República de Colombia

Aa005099289

NUMERO 653.- SEICIENTOS CINCUENTA Y TRES . . . . . .

ACTO: VENTA .....

CUANTIA: $ 4.500.000 .....

MATRICULA INMOBILIARIA: 206- 47.572 .....

CEDULA CATASTRAL: 01 01 0005 0096 000 .....

DIRECCION DEL PREDIO: CALLE 19 A NUMERO 2 05 .....

URBANIZACION: ENTREAVENIDAS .....

CIUDAD:PITALITO-HUILA .....

VENDEDORA: MARLENY IQUIRA COLLAZOS , C.C .No.31.922.149 DE CALI .....

COMPRADORES: OSCAR NUÑEZ FRANCO , C.C.No.12.137.618 DE NEIVA

MERY CERON PERDOMO C.C. 55.150.333 DE NEIVA .....

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA PRIMERA
LIBARDO ALVAREZ SANDOVAL
PITALITO-HUILA

PITALITO, cabecera del círculo notarial del mismo nombre, Departamento del Huila República de Colombia a los **VEINTICUATRO (24)** días del mes de **ABRIL** del año dos mil trece (2013) cuyo titular en ejercicio es **LIBARDO ALVAREZ SANDOVAL** Notario Primero de éste círculo, compareció . . . . . .

**MARLENY IQUIRA COLLAZOS**, mujer, mayor de edad, de estado civil casada, con sociedad conyugal vigente, identificada con la cédula de ciudadanía número **31.922.149** expedida en Cali y manifestó . . . . . .

**PRIMERO**: Que por medio del presente instrumento público transfiere a título de **VENTA REAL** y enajenación perpetua a favor del señor **OSCAR NUÑEZ FRANCO** varón, mayor de edad, de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número **12.137.618** expedida en Neiva y **MERY CERON PERDOMO** mujer, mayor de edad, de estado civil casada, con sociedad conyugal vigente, identificada con la cédula de ciudadanía número **55.150.333** expedida en Neiva, es a saber: . . . . . .

El derecho de dominio y posesión y todo otro derecho que le corresponde a **LA VENDEDORA** sobre la integridad del predio urbano denominado **MANZANA A LOTE 17 DE LA URBANIZACION ENTREAVENIDAS** con una extensión superficiaria de **DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PUNTO SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (235,78M2)** ubicado sobre **LA CALLE 19 A NUMERO 2 05** de la ciudad de **PITALITO-HUILA**, donde figura inscrito en el catastro vigente bajo las cifras: 01 01 0005 0096 000 AREA HAS -0-, AREA 236M2.- AREA CONSTRUIDA -0 AVALUO $ 4.493.000.- DIRECCION C 19 A 2 05 y comprendido dentro de los

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca019663404

siguientes linderos especiales: "**POR EL ORIENTE** CON LA CARRERA 2ª Y MIDE 19,43 METROS, **POR EL OCCIDENTE** CON EL LOTE NUMERO 16 Y MIDE 18,68 METROS, **POR EL NORTE** CON LA CALLE 20 A Y MIDE 12,62 METROS Y **POR EL SUR** CON ZONA VERDE Y MIDE 12,49 METROS .*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.-*-*

S E G U N D O : Que el precio de esta transacción es la suma de CUATRO **MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA** ($ 4.500.000), suma que **LA VENDEDORA** afirma haber recibido a su entera satisfacción en dinero efectivo de manos de **LOS COMPRADORES**.-.-.-.-.-.-*.*.-.-*.-

T E R C E R O: Que **LA VENDEDORA** adquirió el predio materia de esta transacción, por **COMPRA** que hizo a **LUIS ALBERTO GONZALEZ CHAUX** por medio de la escritura pública número 2102 del 26 de Noviembre del 2000 de la Notaria Primera de Pitalito y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pitalito al folio real de matrícula inmobiliaria número 206-47572..- .*.*.*.*.*.*.-*.-

C U A R T O: Declara **LA VENDEDORA** que ya hizo entrega real y material a **LOS COMPRADORES** del predio relacionado por sus respectivos linderos, con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres legales sin reservas de ninguna índole.

Q U I N T O: **LA VENDEDORA** garantiza que el predio que vende es de su exclusiva propiedad, lo ha poseído hasta la fecha en forma regular, pacífica y pública; se halla libre de demandas civiles, embargos judiciales, pleitos pendientes, censos, hipotecas, usufructo, anticresis, arrendamientos por escritura pública, servidumbres, patrimonio inembargable de familia, condiciones resolutorias, no ha sido enajenado antes de ahora a ninguna otra persona, y en general sobre su dominio no pesan condiciones civiles resolutorias ni gravámenes de ninguna naturaleza. Que entrega el predio a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas, contribuciones, valorizaciones, servicios públicos domiciliarios de agua, alcantarillado y luz, hasta la fecha del otorgamiento de la presente escritura. Que en todo caso saldrá al saneamiento de la venta en los casos previstos por la ley y se obliga a pagar cualquier deuda que por los conceptos anotados se causaren hasta la fecha del otorgamiento de la presente escritura; pero no queda obligada al pago de tales impuestos, tasas, contribuciones, valorización, o conexión de los servicios públicos domiciliarios anotados o reajustes de estos servicios que se causen con posterioridad a la fecha indicada. *-*-*-.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*

S E X T O: Que en los términos legales **LA VENDEDORA** se obliga a salir al

VIENE DE LA HOJA NUMERO Aa005099209 ..........................................

resulte. *-*-*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*

**SEPTIMO: LA VENDEDORA** , manifiesta que el bien objeto de la presente negociación **NO ESTA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR** Y LOS **COMPRADORES** declara que **NO AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR**, el predio descrito en el presente instrumento público, de conformidad con la ley 258 del 17 de enero de 1996 modificada mediante la ley 854 de Noviembre 25 del noviembre del 2003. *-*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.**-**-*-

Presente LOS COMPRADORES **OSCAR NUÑEZ FRANCO Y MERY CERON PERDOMO** de las condiciones civiles ya indicadas, dijeron : **QUE ACEPTAN** la presente escritura y el contrato de compraventa ahí contenido a su favor; que recibió y queda en posesión tranquila del predio que aquí relacionado ha adquirido y que en dinero de contado pagó su valor.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.* *-

**ADVERTENCIA:** A las otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para su registro, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pitalito, dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo *-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-

.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*.*G*-*-* COMPROBANTES FISCALES *-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-**-*-*-*-*-

Fueron presentados los siguientes documentos que agrego al protocolo: Original del certificado de PAZ Y SALVO predial número **2013001525** expedido por la Secretaria de Hacienda de Pitalito el 09 de abril del 2013 , válido hasta el 31 de diciembre de 2013, con las cifras catastrales ya indicadas; original del certificado de paz y salvo DE VALORIZACION número **2013001525** expedido en la Secretaria de Hacienda de Pitalito el 09 de abril del 2013 valido hasta el 31 de diciembre del 2013 y fotocopias simples de las cédulas de ciudadanía de los comparecientes *.*.*.*.**.*.*.*.**.*.**-

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: ..........................................

1.- Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación, dirección, descripción, cabida, linderos, matricula inmobiliaria del inmueble y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. ..........................................

2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de cualquier inexactitud. ..........................

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca019663405

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA PRIMERA LIBARDO ALVAREZ SANDOVAL PITALITO HUILA

3.- Conocen la ley y saben que el Notario responde solo de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. .....

Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaria para el otorgamiento de esta escritura. .....

5.- Solo solicitaran correcciones de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la ley., aclaraciones o modificaciones al texto. .....

6.- Se advirtió a los otorgantes de la presente escritura pública, de la obligación que tienen de leer la totalidad del texto para verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir. La firma de la misma demuestra la aprobación total del texto. .....

En consecuencia la Notaria no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de la otorgante y del notario. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura sufragada por los mismos, de conformidad con el Decreto Ley 960 de 1970. *- **POLITICA DE PRIVACIDAD:** Los otorgantes, expresamente declaran que **NO** autorizan la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito conforme a la ley. *-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION** *-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*- Leído este instrumento las comparecientes lo aprueban y en constancia lo firman y se les toma huella del índice derecho y al encontrarse reunidos todos los requisitos legales lo autoriza el Notario en la fecha inicialmente indicada, dando fe de él hojas de papel Notarial números Aa005099209 Aa005099210 Aa005099211 .....

DECRETO 0188 DEL 12 DE FEBRERO DEL 2013

DERECHOS $ 28.401

RECIBO No 208672

IVA$ 11.384

RETENCION$ 45000

SUPERNOTARIADO $ 6.650

## FORMATO DE CALIFICACION

ART. 8 PAR. 4 LEY 1579/2012

| | | | |
|---|---|---|---|
| MATRICULA INMOBILIARIA | 206-47.572 | CODIGO CATASTRAL | 01 01 0005 0096 000 |
| UBICACIÓN DEL PREDIO | MUNICIPIO | VEREDA | |
| | PITALITO | | |
| URBANO X | NOMBRE O DIRECCION | | |
| RURAL | CALLE 19A NUMERO 2 - 05 | | |

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA PRIMERA
LIBARDO ALVAREZ SANDOVAL
PITALITO - HUILA

| DOCUMENTO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE | NUMERO | FECHA | | | OFICINA DE ORIGEN | CIUDAD |
| ESCRITURA | 653 | 24 | 04 | 2013 | NOTARIA PRIMERA | PITALITO |

### NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

| CODIGO REGISTRAL | ESPECIFICACION | VALOR DEL ACTO |
|---|---|---|
| 0125 | VENTA | $4.500.000.- |

| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO | NUMERO DE IDENTIFICACION |
|---|---|
| DE: - IQUIRA COLLAZOS MARLENY | 31.922.149 |
| A: NUÑEZ FRANCO OSCAR | 12.137.618 |
| CERON PERDOMO NERY | 55.150.333 |

FIRMA DEL FUNCIONARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA PRIMERA
LIBARDO ALVAREZ SANDOVAL
PITALITO - HUILA

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca019663407

# República de Colombia

Aa005099210

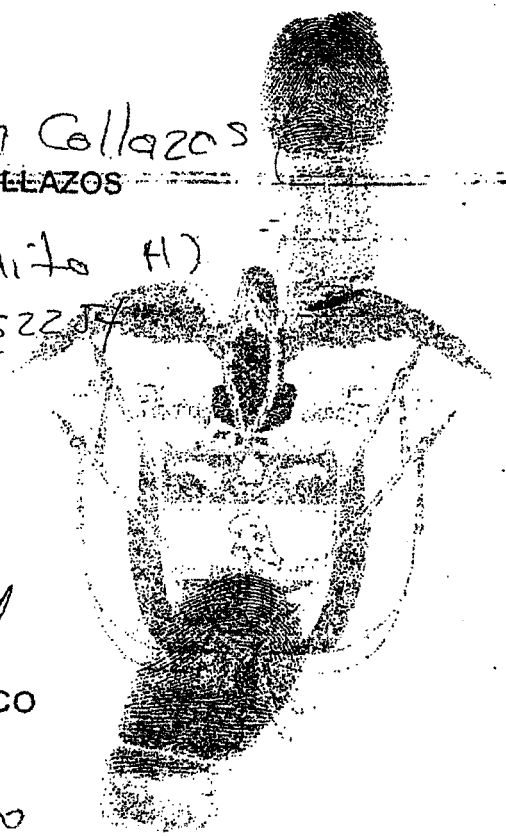
REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA PRIMERA
LIBARDO ALVAREZ SANDOVAL
PITALITO - HUILA

VIENE DE LA HOJA NUMERO Aa005099210

LA VENDEDORA

Marleny Iquira Collazos

MARLENY IQUIRA COLLAZOS
C.C. 31922149
DIRECCION pitalito H)
TELEFONO 8752254



LOS COMPRADORES

OSCAR NUÑEZ FRANCO
C.C. 12137618
DIRECCION Pitalito
TELEFONO 8744053



Mery Ceron Perdomo

MERY CERON PERDOMO
C.C. 55150333 Neiva
DIRECCION Pitalito
TELEFONO 8744053

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca01966400

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

EL NOTARIO;

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA PRIMERA
LIBARDO ALVAREZ
SANDOVAL
PITALITO - HUILA

LIBARDO ALVAREZ SANDOVAL

Notario Primero de Pitalito

COPIA PARA REGISTRO

NOTARIA PRIMERA DE PITALITO

PRIMERA Copia tomada de su origen y protocolizada en esta notaria y la autorizo en TRES (03) hojas útiles con destino al interesado

25 ABR 2013

Dada en Pitalito Hoy

El Notario Primero de Pitalito

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA PRIMERA
LIBARDO ALVAREZ
SANDOVAL
PITALITO - HUILA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210301882040029124** **Nro Matrícula: 206-47572**



Impreso el 1 de Marzo de 2021 a las 11:13:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 206 - PITALITO DEPTO: HUILA MUNICIPIO: PITALITO VEREDA: PITALITO
FECHA APERTURA: 02-01-1998 RADICACIÓN: 003 CON: ESCRITURA DE: 22-12-1997
CODIGO CATASTRAL: 41551010100000005009600000000COD CATASTRAL ANT: 41551010100050096000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========================================================

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
PREDIO URBANO, UBICADO EN LA CALLE 20A # 2-03, - - DE LA URBANIZACION ENTREAVENIDAS EN EL MUNICIPIO DE PITALITO, CON UNA EXTENSION DE 235.78M2, CUYOS LINDEROS Y DEMAS CONSTAN EN LA ESCRITURA 2852 DEL 22-12-97 NOTARIA 1. PITALITO.-

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

**AREA Y COEFICIENTE**
AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:
AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**
LA SOCIEDAD BERMUDEZ LLANOS CIA. LTDA. ADQUIRIO ASI: A)POR REMATE DE LOS DERECHOS DE NICOLAS Y ALEJANDRO ZORRILLA PUJANA, SEGUN AUTO DEL 08-10-97 EMANADO DEL JUZGADO 1.PROMISCUO DE FAMILIA DE PITALITO, REGISTRADO EL 23-10-97 EN EL FOLIO 2060028414.- B) POR COMPRA DE LOS DERECHOS A MARIA OLGA SALAS DE ALBORNOZ Y JUANITA ZORRILLA PUJANA, POR ESCRITURA 2153 DEL 09-10-97 NOTARIA 1. PITALITO, REGISTRADA EL 20-10-97 EN EL FOLIO 2060028414.- CON LICENCIA DE URBANISMO SEGUN RESOLUCION 19 DEL 03-06-97, REGISTRADA EL 08-07-97 Y LICENCIA PARA ANUNCIAR Y ENAJENAR POR RESOLUCION 51 DEL 23-12-97, REGISTRADA EL 02-10-98, EMANADAS DE LA OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL EN EL FOLIO 2060028414.-NICOLAS, ALEJANDRO Y JUANITA ZORRILLA PUJANA, ADQUIRIERON DERECHOS POR ADJUDICACION EN LA SUCECION DE EDUARDO ZORRILLA ROZO, TRAMITADO EN EL JUZGADO 5., CIVIL CTO. DE CALI, APROBADO EN SENTENCIA DEL 13-12-90 Y REGISTRADO EL 29-07-94 EN EL FOLIO 2060028414.-EDUARDO ZORRILLA R. HABIA ADQUIRIDO EN COMPA/IA DE MARIA OLGA SALAS DE A. POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LUCILA ROZO SALINAS, APROBADO EN SENTENCIA DEL 05-11-92 DEL JUZ.U.PROM.FLIA DE PITALITO, REGISTRADO EL 14-05-93 EN EL FOLIO 2060028414.-LUCILA ROZO SALINAS, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A FLORENCIA ORTIZ, POR ESCRITURA 269 DEL 30-08-51 NOTARIA PITALITO, REGISTRADA EL 14-11-51 ANOTACION PASADA AL FOLIO 2060028414.-

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
Tipo Predio: URBANO
2) CALLE 19A #2 - 05
1) CALLE 20A # 2-03 MANZANA A LOTE 17

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**
206 - 28414

---

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-11-1997 Radicación: 5916
Doc: ESCRITURA 2366 del 04-11-1997 NOTARIA 1. de PITALITO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA
***PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)***

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210301882040029124** **Nro Matrícula: 206-47572**



Impreso el 1 de Marzo de 2021 a las 11:13:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SOCIEDAD BERMUDEZ LLANOS CIA. LTDA.

A: BANCO COOPERATIVO DE C COLOMBIA "BANCOOP"

---

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-01-1998 Radicación: 003

Doc: ESCRITURA 2852 del 22-12-1997 NOTARIA 1. de PITALITO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 911 LOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD BERMUDEZ LLANOS CIA. LTDA.**

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 15-09-1998 Radicación: 4677

Doc: ESCRITURA 1653 del 24-07-1998 NOTARIA 1. de PITALITO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA "BANCOOP"

**A: SOCIEDAD BERMUDEZ LLANOS ASOCIADOS Y CIA. LTDA.**

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 23-12-1998 Radicación: 98-18028

Doc: ESCRITURA 1980 del 16-09-1998 NOTARIA 1 de PITALITO VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA CON OTROS PREDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD BERMUDEZ LLANOS CIA.LTDA. NIT# 8130001703

**A: GONZALEZ CHAUX LUIS ALBERTO** CC# 7531731 X

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-01-2001 Radicación: 2001-164

Doc: ESCRITURA 2102 del 26-11-2000 NOTARIA 1 de PITALITO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 923 ACLARACION NOMENCLATURA CALLE 19A # 2 - 05

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GONZALEZ CHAUX LUIS ALBERTO** CC# 7531751 X

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-01-2001 Radicación: 2001-164

Doc: ESCRITURA 2102 del 26-11-2000 NOTARIA 1 de PITALITO VALOR ACTO: $2,600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ CHAUX LUIS ALBERTO CC# 7531751

**A: IQUIRA COLLAZOS MARLENY** CC# 31922149 X

---

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PITALITO
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210301882040029124** **Nro Matrícula: 206-47572**



Impreso el 1 de Marzo de 2021 a las 11:13:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 25-04-2013 Radicación: 2013-2191

Doc: ESCRITURA 653 del 24-04-2013 NOTARIA 1 de PITALITO VALOR ACTO: $4,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IQUIRA COLLAZOS MARLENY CC# 31922149

**A: CERON PERDOMO MERY** **CC# 55150333 X**

**A: NUÑEZ FRANCO OSCAR** **CC# 12137618 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-76 Fecha: 06-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-44 Fecha: 19-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-7786 FECHA: 01-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUCEL AURORA CEBALLES FORERO

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL HUILA
MUNICIPIO DE PITALITO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
Resolución 070 de 2011 Art: 159 Número Predial Nacional
Estratificación (Decreto 050, 093 de 1996 de 102 de 2005)

RADICADO:
2021CS011581-1
FECHA: 2021-03-19
2021PQR00004706

# Certificado de Estrato y Nomenclatura

| | |
|---|---|
| **Solicitante:** | OSCAR NUÑEZ FRANCO |
| **Documento de Identidad:** | 12137618 |
| **Tipo de Edificación:** | RESIDENCIAL |
| **Dirección:** | CALLE 19A N° 2 - 05 |
| **Código Catastral:** | 415510101000000050096000000000 |
| **Cod: Catastral Anterior:** | 010100050096000 |
| **Número de Placas:** | UNA |
| **Barrio:** | URB. ENTRE AVENIDAS |
| **Destino:** | SS.PP |

**ESTRATIFICACIÓN**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Estrato: 2** | **Sector: 1** | **Sección. 08** | **Manzana: 19** | **Lado: C** |

**NOMENCLATURA**

| | | |
|---|---|---|
| **Sector: 01** | **Manzana: 0005** | **Terreno: 0096** |

Este documento no acredita propiedad

Nota: La presente certificación se expide en razón al Código de Rentas Municipal, Articulo 179. Sujeto a modificación.

**Este documento tiene vigencia de 90 días**

**HARVEY OSWALD CARMONA GRANADOS**
**Secretario De Planeación**

Proyectó: ANDRES FELIPE ESCOBAR CUENCA

Revisó: HARVEY OSWALD CARMONA GRANADOS

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 12.137.618

NUÑEZ FRANCO

APELLIDOS

OSCAR

NOMBRES

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO 21-NOV-1968

PITALITO
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.77 ESTATURA  A+ G.S. RH  M SEXO

24-MAR-1987 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-1900100-00154798-M-0012137618-20090420 0010866668A 1 6890001773

| | MUNICIPIO DE PITALITO | CODIGO: F-GD-CO-02 | Página 1 de 1 |
|---|---|---|---|
| | CERTIFICADO | VERSION 1 | |
| | | FECHA:30/11/2008 | |

PAZ Y SALVO No: 2021001685

**LA TECNICO DE LA OFICINA DE ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE DE LA SECRETARIA DE HACIENDA**

**HACE CONSTAR:**

Que una vez revisado la base de dato el (los) señor(es): OSCAR NUNEZ FRANCO Identificado, con la cedula o NIT No.12137618 y Coopropietarios MERY CERON PERDOMO *; se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto Impuesto Predial, hasta el 31 de Diciembre de vigencia 2021 del predio con las siguientes caracteristicas:

| | |
|---|---|
| RECIBO DE PAGO: | **2021055825** |
| FECHA DE PAGO: | **01/03/2021** |
| No. CATASTRAL ACTUAL: | **41-551-01-01-00-00-0005-0096-0-00-00-0000** |
| No.CATASTRAL ANTERIOR: | **01-01-0005-0096-000** |
| DIRECCIÓN: | **C 19A 2 05** |
| AREA TOTAL: | **0 Hectáreas 236 m2** |
| AREA CONSTRUIDA: | **0** |
| AVALUO: | **$43,537,000 ( CUARENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS MC.)** |

Se expide a solicitud del interesado. Este documento es válido por noventa (90) dias, a partir de la fecha de expedición.

Expedido en la Secretaria de Hacienda del Municipio de PITALITO – HUILA, a los 26 días del mes de marzo de 2021

PAZ Y SALVO.

ELCY PERDOMO MORENO

Elaboró: MARIA CAMILA QUIROGA ANACONA

| | | |
|---|---|---|
| | ALCALDIA MUNICIPAL DE PITALITO | CODIGO: F-GD-CO-02 |
| | GESTION DOCUMENTAL COMUNICACIÓN OFICIAL | VERSIÓN: 1 |
| | | Página 1 de 1 |

# USO DEL SUELO

RADICADO:
2021CS011970-1
FECHA:2021-03-23
2021PQR00004694

Art. 51 Num.3. Decreto 1469 de 2010. **USO DEL SUELO**. Es el dictamen escrito por medio del cual el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para expedir licencias o la oficina de planeación o la que haga sus veces, informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen. La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL AMBULATORIO DE BAJA COMPLEJIDAD (PONAL) | | | | |
| DIRECCION: CALLE 19 A N° 2-05 ENTRE AVENIDAS | | | TELEFONO/CELULAR: 3156367506 | |
| NOMBRE DEL SOLICITANTE: OSACR NUÑEZ FRANCO | | | CEDULA DE CIUDADANIA O NIT: 12.137.618 | |
| ZAU CENTRO ☐ | ZAU CALAMO ☐ | ZAU SOLARTE ☐ | ZAU PARAISO ☐ | ZAU TERMINAL ■ |
| EJE URBANO ☐ | EJE ZONAL ☐ | EJE LOCAL ☐ | C. POBLADO ☐ | E. POBLADO ☐ |
| SUBURBANO ☐ | | RURAL ☐ | | |

**Grupo IS6: Institucional de Salud en edificaciones especializadas.**
Servicios médicos y salas de consulta médica y otras especialidades.
Servicios asistenciales en salud

USO PERMITIDO ☐ USO COMPLEMENTARIO ■ USO NO PERMITIDO ☐

El establecimiento deberá cumplir:

- ***NO OCUPAR EL ESPACIO PÚBLICO. (ANDENES, FACHADAS, VIAS, ZONAS VERDES).***
- SI REQUIERE ESPECIALIZACION DEBERA ACOGERSE AL DEC. 1469 DE 2010.
- **SI HAY CAMBIO DE ACTIVIDAD, USO O DE NEGOCIO, ESTE CERTIFICADO QUEDA SIN VALIDEZ**
- CUMPLIR CON LOS NIVELES DE EMISION SONORA ESTABLECIDOS EN LA RESOLUCIÓN 8321/1983
- CUMPLIR CON LOS HORARIOS DE FUNCIONAMIENTO ESTABLECIDO POR LA SECRETARIA DE GOBIERNO.
- EL PROPIETARIO DEBE GARANTIZAR QUE LA INFRAESTRUCTURA DEL ESTABLECIMIENTO CUMPLA CON LA NORMA SISMO RESISTENTE DE 2010, REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS, RED CONTRA INCENDIOS, RUTAS DE EVACUACION Y VENTILACION.
- DEBE CUMPLIR CON LA NORMATIVIDAD AMBIENTAL VIGENTE Y SUS RESPECTIVOS PERMISOS PARA EJERCER LA ACTIVIDAD.
- ***DEBE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN EL ACUERDO 018 DE 2007 "ARTICULO 246 PROPAGANDA Y PUBLICIDAD" (deben estar adosados a las fachadas de las edificaciones y en ningún caso sean perpendiculares a esta, no afectar condiciones de iluminación y ventilación a la construcción, el área del aviso sea igual o inferior al 20% del área total de la fachada, deben ser instalados a una altura superior a 2.5m)***
- EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SUS MATRICES NORMATIVAS.
- DEBE CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1228 DE 2008.

**HARVEY OSWALD CARMONA GRANADOS**
**Secretario De Planeación**

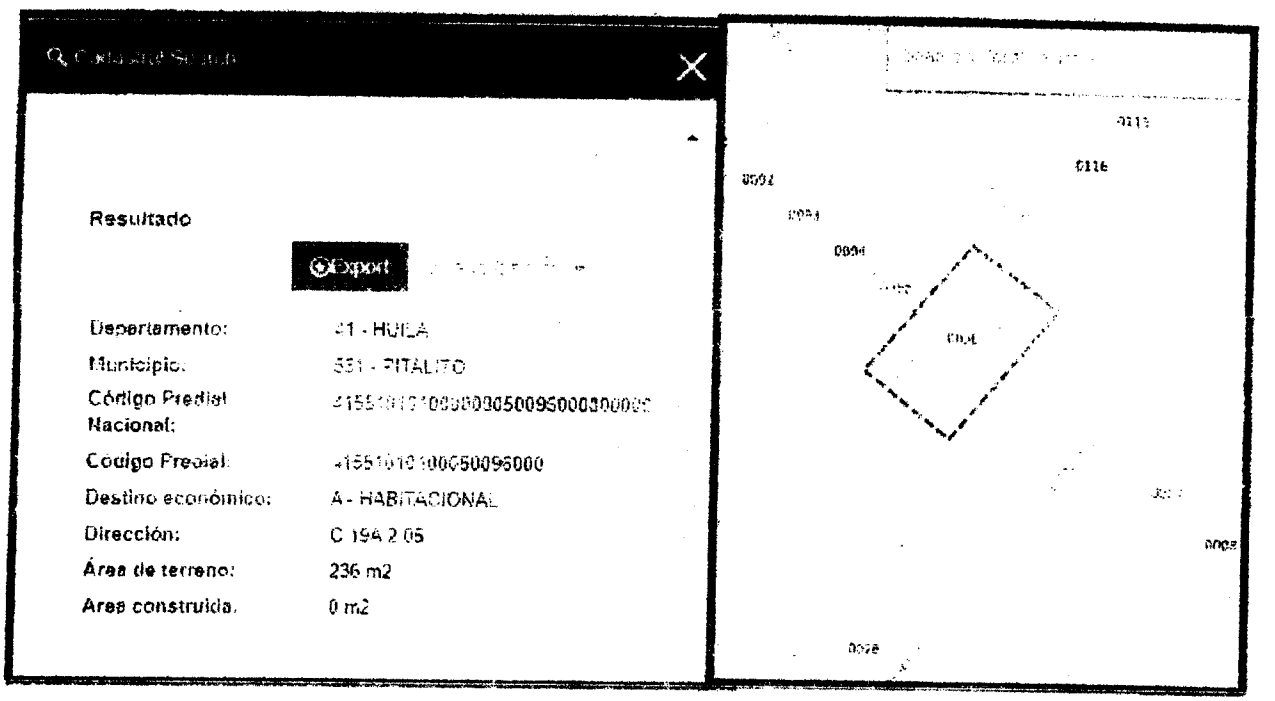
| | |
|---|---|
| Proyectó: KETTY HERMENCIA GOMEZ ROBAYO | Aprobó: HARVEY OSWALD CARMONA GRANADOS |
| Cargo: APOYO PROFESIONAL | Cargo: Secretario De Planeación |

**MUNICIPIO DE PITALITO**
**OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**
**CERTIFICADO CONCEPTO NORMA URBANISTICA**
**SEGÚN ACUERDO 018 DE 2007 POT**

RADICADO:
2021CS012732-1
FECHA:2021-03-26
2021PQR00007326

| | |
|---|---|
| Predio: | URBANO |
| Z.A.U | EL TERMINAL |
| Área | 236 M2 |
| Matricula inmobiliaria | NO REGISTRA |
| Cedula Catastral | 415510101000000050096000000000 |

## 1. LOCALIZACION




## 2. CLASIFICACION GENERAL DEL TERRITORIO

**ZONA DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA TERMINAL.** Política urbana de Consolidación y Mejoramiento Integral; control urbano a los procesos de urbanización que se desarrollan en la zona, de forma tal que se acojan y respondan a las directrices urbanísticas y de planeamiento estipuladas en el componente urbano.

a) **PARÁGRAFO UNICO:** Zona de Actuación Urbanística Terminal: Se limita por la vía que conduce hacia el municipio de Acevedo, siguiendo en dirección norte hasta la Carrera 1 y luego sobre esta hasta girar en la Calle 17 y siguiendo en dirección norte hasta la Carrera 4 y luego sobre esta hasta girar en la Calle

20 de allí hasta el borde sur de la Quebrada Cálamo, luego hasta la Avenida Circunvalar y por el borde del perímetro urbano hasta llegar al punto de inicio; con excepción de las zonas de amenaza y riesgo. (VER PLANO NUC-01)

## 3. POLITICA DE DESARROLLO URBANO.

• **DE REDESARROLLO**: Regula el desarrollo urbanístico adecuado de los predios urbanizables y no urbanizados al interior de las áreas urbanas, determinando su régimen de usos, estructuras, espacios públicos y en general, los aspectos propios del urbanismo y ordenamiento físico de las áreas sometidas a este tratamiento.

• ***DE CONSOLIDACIÓN:*** *Se plantea para las áreas que tienen un desarrollo definido pero a veces incompleto. Con su aplicación se busca mantener y ordenar la tendencia predominante en cuanto a tipos de construcción, usos del suelo y utilización del espacio público.*

• **DE MEJORAMIENTO INTEGRAL**: Tiene como objetivo el reequilibrio del espacio público, semipúblico y privado, el reordenamiento, regularización y dotación de servicios públicos mínimos, de los servicios sociales básicos, del equipamiento colectivo y del acceso vehicular, de áreas de asentamiento urbano incompleto.

• **DE CONSERVACIÓN**: Está orientada a proteger las áreas y zonas cuyas estructuras físicas originales han presentado estabilidad ante los procesos de transformación propios de la localidad.

## 4. DE LA DEFINICIÓN DE ZONAS URBANAS

**ARTÍCULO 187.** Para efectos de racionalización del ordenamiento urbano, se definen las siguientes zonas o áreas de intervención y aplicación normativa:

1. Zonas de Actuación Urbanística (ZAU).
2. Áreas de afectación de los Ejes Urbanos (AAEU).
3. Áreas de tratamiento especial (ATE).

**ARTÍCULO 188.** Los patrones de edificación y uso de los predios en todas y cada una de las Zonas de Actuación Urbanística se reglamentan en términos de:

a) Patrones específicos de ocupación, construcción y uso definidos para cada Zona Urbana.

b) Patrones generales de ocupación, construcción y uso definidos por afectación de vías que componen los Ejes Urbanos establecidos.

c) Patrones generales de ocupación, construcción y uso definidos para las áreas de tratamiento especial.

**PARÁGRAFO 1:** Para efectos de aplicación, la reglamentación y normativa definida para los Ejes Urbanos tiene prelación sobre las directrices normativas establecidas para cada Zona de Actuación Urbanística o áreas de tratamiento especial.

**PARÁGRAFO 2:** La reglamentación y normativa para todas y cada una de las Zonas de Actuación Urbanística (ZAU), áreas de afectación de los ejes Urbanos (AAEU)y las áreas de tratamiento especial (ATE) contempla disposiciones específicas para las áreas consolidadas, en proceso de desarrollo y/o por desarrollar.

## 5. DE LAS NORMAS URBANISTICAS DE CONSTRUCCION
## SUBTITULO 1

## DE LAS ACTIVIDADES Y LOS USOS DEL SUELO

**ARTÍCULO 173.** Para efectos de racionalización del Ordenamiento Urbano las actividades de la comunidad y los correspondientes usos del suelo se clasificarán con base en cinco actividades básicas: (1) vivienda, (2) comercio, (3) servicios, (4) industria e (5) institucional.

**PARAGRAFO UNICO**: La clasificación y definiciones a que se refiere el presente artículo, se armonizara y determinara conforme a lo establecido en el CIIU (Código Internacional Industrial Uniforme), así como las que determine el Concejo Municipal de acuerdo a su competencia legal.

**ARTÍCULO 174.** Cada una de las actividades básicas descritas en el artículo anterior se clasificará en grupos afines para efectos de reglamentar sus patrones de ocupación y localización.

El predio en mención se establece en la Zona de actuación urbanística el Paraíso, la Calificación de Usos del Suelo, los Índices de Edificabilidad, las Especificaciones Constructivas, de Accesibilidad y las demás consideraciones establecidas en la Matriz Normativa No.4.

- Cuadro de usos:

| | | | |
|---|---|---|---|
| TERMINAL | **Comercio:** C1,C9,C12 | **Comercio:** C2,C3,C10,C11 | **Comercio:** C4,C5,C6,C7,C8,C13 |
| | **Servicios:** S2,S3,S66,S7,S10,S11,S12,S13,S14,S19,S21,S22 | **Servicios:** **S8,S15,** | **Servicios:** S1,S4,S5,S9,S15,S16,S17,S20,S23,S24. |
| | **Vivienda:** VF,VM, VIS | **Vivienda:** | **Vivienda:** |

USOS PERMITIDOS

Grupo VIS
Vivienda de Interés Social
Grupo VF:
Áreas de vivienda unifamiliar, bifamiliar y/o trifamiliar
Grupo VM:
Áreas de vivienda multifamiliar
Grupo C1:
Comercio Minorista Básico de Uso Cotidiano
Grupo C9:
Hipermercados, Supermercados y Almacenes de Cadena en establecimientos especializados
Grupo C12:
Comercio de Alto Riesgo Colectivo en establecimientos especializados.
Grupo S2:
Servicios de reparación para el vehículo liviano, motocicletas y
Otros en establecimientos especializados

Grupo S3:
Estaciones de servicio.
Grupo S6:
Talleres de servicio liviano
Grupo S7:
Servicios media específicos
Grupo S10:
Servicios hoteleros en establecimientos especializados
Grupo S11:
Servicios personales generales
Grupo S12:
Oficinas
Grupo S13:
Servicios bancarios en establecimientos especializados
Grupo S14:
Servicios al vehículo liviano en establecimientos especializados
Grupo S19:
Servicios sociales y asistenciales en establecimientos especializados
Grupo S21
Servicios complementarios al transporte.
Grupo S22:
Servicios de telecomunicaciones.
Grupo IA5:
Institucional Administrativo en edificaciones especializadas
Grupo IED1:
Institucional Educativo en edificaciones especializadas

COMPLEMENTARIOS

Grupo C2:
Comercio Minorista Básico de Uso Regular
Grupo C3:
Comercio Minorista de Uso Eventual
Grupo C10:
Almacenes por Departamentos Centros Comerciales en establecimientos especializados
Grupo C11:
Pasajes Comerciales
Grupo S8:
Servicios de esparcimiento público en establecimientos especializados
Grupo S18:
Otros servicios de esparcimiento en establecimientos especializados.
Grupo IDA1:
Industria Domestica Artesanal en establecimientos especializados
Grupo ISG4:
Institucional de Seguridad en edificaciones especializadas.
Grupo IS6:
Institucional de Salud en edificaciones especializadas

NO PERMITIDO

Grupo C4:
Comercio Industrial Liviano
Grupo C5:
Comercio Industrial Pesado
Grupo C6:
Comercio de Recuperación de Materiales
Grupo C7:
Comercio Mayorista Relacionado con el Comercio Minorista
Grupo C8:
Central Mayorista de Víveres
Grupo C13:
Comercio para Sala de Exhibición de Vehículos, Maquinaria y Equipo en establecimientos especializados
Grupo S1:
Servicios de reparación para el vehículo pesado en establecimientos
Especializados
Grupo S4:
Servicios de reparación y mantenimiento de equipo industrial
Grupo S5:
Talleres industriales en escala media en establecimientos especializados
Grupo S9:
Servicios personales especiales en establecimientos especializados.
Grupo S15:
Servicios al vehículo pesado en establecimientos especializados
Grupo S16:
Servicios mortuorios en establecimientos especializados
Grupo S17
Juegos de suerte y azar
Grupo S20:
Servicios generales de depósito
Grupo S23:
Servicios de esparcimiento especial en establecimientos especializados.
Grupo S24:
Servicios mortuorios especiales en establecimientos especializados.
Grupo IL2:
Industria Liviana
Grupo IM3:
Industria Mediana
Grupo IP4:
Industria Pesada.
Grupo IE5:
Industria Especial.
Grupo IE6:
Industria Especial EXTRACTIVA
Grupo IC2:
Institucional Cultural en edificaciones especializadas.
Grupo IR3:
Institucional de Culto en edificaciones especializadas.

6. SUBTITULO 12

DE LAS ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

ARTÍCULO 201. ALTURAS BÁSICAS. Adóptese una reglamentación de alturas básicas de edificación para efectos de garantizar perfiles de vías y urbanos armónicos y coherentes. Se entiende como altura básica de edificación la distancia vertical entre el nivel oficial de la calzada y el nivel máximo de la cubierta del último piso.

ARTÍCULO 202. RETIROS FRONTALES. Adóptese una reglamentación de retiros frontales para efectos de garantizar una ocupación racional de los predios. El retiro frontal es entendido como la distancia entre el plano vertical de la fachada y el plano de fachada con retroceso de la edificación hasta la altura permitida en cada Área de reglamentación en función del carácter, vocación y tratamiento urbanístico.

ARTÍCULO 203. RETIROS POSTERIORES. Adóptese una reglamentación de retiros posteriores para efectos de garantizar una ocupación racional de los predios. El retiro posterior entendido como la distancia entre el plano vertical posterior de la edificación desde el primer piso y el correspondiente lindero posterior del predio, se reglamenta en función del carácter, vocación y tratamiento urbanístico de cada Zona de Actuación Urbanística y/o Eje Urbano.

PARÁGRAFO 1: En los lotes de esquina los retiros posteriores se remplazan por el patio que corresponda según las alturas de las fachadas que los delimitan, así:

| ALTURA MÁXIMA | AISLAMIENTO POSTERIOR-PATIOS | |
|---|---|---|
| | LADOS | ÁREA |
| 1 – 2 pisos | 3mt x 3mt | 9m² |
| 3 pisos | 4mt x 4mt | 16m² |
| 4 pisos | 5mt x 4mt | 20m² |
| 5 pisos o más. | 5mt x 5mt | 25m² |

PARÁGRAFO 2: Los patios de dimensión o área menor se consideran buitrones y por ellos, se podrán ventilar baños y espacios de circulación únicamente y no podrán ser entendidos como área de retiro.

ARTÍCULO 204. VOLADIZOS. Podrán construirse voladizos que cumplan las siguientes normas:

- Que no sean en edificaciones de un (1) piso, a excepción del alero de las casas estilo colonial.
- Que no sobresalgan una distancia mayor a la establecida para cada Área de Reglamentación.
- Sólo se permitirá la construcción de balcones salientes a una altura no inferior a 2.5 metros del nivel de la acera.

7. SUBTITULO 13
DE LAS ESPECIFICACIONES DE ACCESIBILIDAD.

ARTÍCULO 205. La cantidad requerida de parqueaderos resulta de los factores establecidos para cada uso del suelo según cada área de reglamentación.

ARTÍCULO 206. Adóptese una reglamentación de parqueaderos para vehículos a motor con el fin de garantizar el adecuado flujo vehicular en el sistema vial de la ciudad y la conveniencia y la seguridad de los usuarios.

ARTÍCULO 207. Se entiende por Unidad de Uso (U = Unidad de Uso) las áreas establecidas según usos del suelo para todas las Áreas de Reglamentación:

a) Unidad de Uso Vivienda de Interés Social igual a cada cinco viviendas.
b) Unidad de Uso Vivienda Unifamiliar, Bifamiliar y Trifamiliar igual a cada 100 metros cuadrados construidos.
c) Unidad de Uso Vivienda Multifamiliar igual a cada 75 metros cuadrados construidos.
d) Unidad de Uso Comercial igual a cada 25 metros cuadrados construidos.
e) Unidad de Uso Servicios igual a cada 50 metros cuadrados construidos.
f) Unidad de Uso Industrial igual a cada 50 metros cuadrados construidos.
g) Unidad de Uso Institucional igual a cada 75 metros cuadrados construidos.

ARTÍCULO 208. El espacio exigido para el estacionamiento de un vehículo, será de 2.5 m por 5.0 metros, en todas las Áreas de Reglamentación, con excepción de los usos de comercio e industria, para los cuales se exigirá un área mínima de 2.7 m por 6.0 metros. Los espacios para el estacionamiento de vehículos deberán ser localizados fuera de la vía pública y las aceras, al interior de los predios.

Los parqueaderos podrán ser compensados según lo establecido en el artículo 203 del Acuerdo 044 de 2016 (código de rentas).

ARTÍCULO 209. ESPACIO PARA CARGUE Y DESCARGUE. El área mínima exigida para un espacio de cargue y descargue para usos comerciales e industriales será de 3.0 m por 8.0 metros y deberá ser localizado fuera de la vía pública y las aceras en las áreas consolidadas y para desarrollos futuros y hace parte de los índices de unidades de uso, previstos en el articulo 35.

ARTÍCULO 210. ACCESO Y CERRAMIENTO DE PARQUEOS. El acceso vehicular a parqueos no se permitirá a través de rampas con pendientes superiores al 18%, ni dimensiones para el vano de acceso inferiores a 3.0 metros, así como circulaciones internas menores a 5.0 metros de amplitud.

## 8. DE LA CUANTIFICACIÓN Y CLASIFICACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LAS ÁREAS DE CESIÓN.

ARTÍCULO 251. Los índices obligatorios para la dotación de espacio público obedecerán a las metas propuestas por el Plan de Ordenamiento Territorial, de tal forma que las cesiones para espacio público se enfoquen en la cobertura zonal y urbana, respondiendo a un indicador del 17% del área neta urbanizable en provisión de espacio público, la cual correspondería a las cesión de espacio público zonal, solo compensable si las áreas de cesión son inferiores o iguales a los 2400 metros cuadrados, se compensara en dinero con destino a la creación del Fondo para la Provisión y Dotación de Espacio Público a cargo de la Administración Municipal según los parámetros y escenarios a desarrollar como espacio público de nivel urbano establecidos por el Plan Maestro de Espacio Público.

PARRAGRAFO 1: La cesión igual o superior a 2400m2 deberá estar contemplada en un solo globo de terreno y solo podrá ser destinada a espacio público y no podrá tener ninguna edificación de servicio social que supere un índice de ocupación mayor al 30% del área cedida.

PARRAGRAFO 2: El valor de los pagos compensatorios de las áreas de cesión no cedidas se establecerá de la siguiente manera:

a) Se realizara el respectivo avaluó comercial incluyendo la expectativa de desarrollo, expedido por la autoridad competente en lo previsto por la Ley 388 del 97, del predio a urbanizar, que se hará a cargo del interesado.
b) El valor comercial del predio urbanizado que corresponda a cada urbanización según el avalúo realizado, se multiplicará por el número de $m^2$ resultantes de calcular el 17% del área del terreno que se urbaniza, obteniéndose de ese modo el valor del pago sustitutivo que debe efectuar el propietario de la urbanización.

c) La liquidación del valor de la compensación se hará conjuntamente con la liquidación de las expensas del valor a pagar por concepto de la expedición de la licencia de Urbanismo.
d) El pago del valor de la compensación se hará conjuntamente con la licencia de urbanismo dentro de la vigencia del año fiscal respectivo, y podrán ser aplicados los plazos establecidos en el código de rentas municipal
e) Vencido este plazo se entenderá desistida la solicitud de licencia urbanística conforme a lo dispuesto en el Decreto 564 de 2006 y/o las normas que lo adicione, modifique o sustituya.

PARAGRAFO 2: Cuando el pago de compensación sea obligatorio, este recaudo se reinvertirá en la misma zona de actuación urbanística donde se localice el proyecto.

ARTÍCULO 252. DESARROLLO DE LAS ÁREAS DE CESIÓN. El urbanizador deberá construir la totalidad de las áreas de cesión de conformidad a los planos aprobados que contemplaran como mínimo los siguientes elementos:

a) Juegos infantiles.
b) Senderos peatonales con adoquín o similar.
c) Bancas y sitios de descanso y esparcimiento.
d) Arborización y ornamentación.
e) Amoblamiento urbano.

PARÁGRAFO UNICO: Una vez adoptado el plan Maestro de Espacio publico de qué trata el artículo 250 del presente acuerdo, las características de diseño y ocupación deberán ajustarse a lo determinado en este plan.

## 8.SUBTITULO 2
## DE LAS ESPECIFICACIONES Y DIMENSIONES PREDIALES Y DE LOTES

ARTÍCULO 277. DEFINICIÓN. Todo predio apto para el desarrollo y que vaya a subdividirse en dos o más predios o que contemple dos o más edificaciones, o que se desarrolle con una o más edificaciones deberá contar con un proyecto urbanístico general, el cual consistirá en el planteamiento gráfico de un diseño urbanístico que refleja el desarrollo de uno ó más predios, los cuales requieren de redes de servicios públicos, infraestructura vial, áreas de cesión y áreas para obras de espacio público y equipamiento e involucra las normas referentes a aprovechamientos y volumetrías básicas, acordes con el presente acuerdo, el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen.

ARTÍCULO 278. DIMENSIONES MINIMAS:

| TIPO DE PREDIO | DIMENSIONES MINIMAS | | AMBITO DE APLICACION |
|---|---|---|---|
| | FRENTE | PROFUNDIDAD | |
| V.I.S. hasta 2pisos | 7 M | 15 M | En las áreas de reglamentación |
| V.F. hasta 3pisos | 8 M | 15 M | En las áreas de reglamentación |
| V.M. hasta5pisos y altillo | 15 M | 20 M | Ejes urbanos de nivel urbano, zonal y local |
| V.A. 10 pisos o más | 40 M | 40 M | Ejes urbanos de nivel urbano y zonal |

PARÁGRAFO 1: Para la correcta aplicaron de estos rangos, podrán ejecutarse proyectos mediante la modalidad de unidades de actuación urbanística, que se definirán según el ámbito de aplicación y las áreas

de reglamentación por la Unidad Asesora de Planeación y solamente esta, según el caso.

PARÁGRAFO 2: Para cualquier otro uso diferente al residencial en cualquiera de sus categorías, se tendrán dimensiones mínimas de lote de 8 * 15 metros.

PARÁGRAFO 3: En proyectos mayores a 10 pisos los aislamientos posteriores, laterales y frontales serán de 10m a partir del 5 piso.

PARÁGRAFO 4: Se entenderá por altillo el espacio interno en la vivienda, que está involucrado en la cubierta y ocupa máximo el 40% del área del piso anterior. No tiene salida directa sobre las fachadas de la construcción y se aplicara solo en edificaciones de 5 pisos.

Observaciones:

Teniendo en cuenta la solicitud se expide la presente normativa soportadas en las normas legales del Acuerdo 018 de 2007 POT.

Los datos con los cuales se elaborado el presente documentc fueron tomados de la información de archivo disponible en la Secretaria de Planeación.
Para realizar cualquier tipo de intervención en el predio debe solicitar ante la Secretaria de Planeación Licencia de construcción con el lleno de los requisitos exigidos en el Decreto 1077 de 2015.

Este concepto normativo no constituye titulo de dominio ni sanea los vicios que tengan titulación o posesión

**HARVEY OSWALD CARMONA GRANADOS**
**Secretario De Planeación**

**Proyectó:** KETTY HERMENCIA GOMEZ ROBAYO

| | |
|---|---|
| Proyecto: KETTY HERMENCIA GOMEZ ROBAYO | Aprobó: HARVEY OSWALD CARMONA GRANADOS |
| Cargo: APOYO PROFESIONAL | Cargo: Secretario De Planeación |

RADICADO:
2021CS011320-1
FECHA: 2021-03-18
2021PQR00004696

## LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## CERTIFICA

Que según el acuerdo 021 del 2000 por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial (Plano 6 – C.U Amenazas, riesgos y aptitud del suelo para el uso urbano) y el *"estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo por fenómenos de origen geomorfológico y/o hidrológico (fenómenos de remoción en masa, inundaciones y avenidas torrenciales) en el área urbana del municipio de Pitalito"*, incorporado mediante Decreto 208 de 2017 se pudo constatar que el predio ubicado en la Calle 19A # 2 – 05 e identificado con código catastral 41551010100000005009600000000, no se encuentra en zona de riesgo.

La anterior se expide a solicitud del interesado a los 18 días del mes de marzo de 2021

**HARVEY OSWALD CARMONA GRANADOS**
**Secretario De Planeación**

Proyectado por: EMMANUEL GOMEZ NARVAEZ APOYO PROFESIONAL

| | |
|---|---|
| Revisado por: HARVEY OSWALD CARMONA GRANADOS, DIEGO FERNANDO CABALLERO ROJAS | Aprobó: HARVEY OSWALD CARMONA GRANADOS |
| Cargo: Secretario De Planeación, Profesional Universitario Grado 6. | Cargo: Secretario De Planeación |

Pitalito, 02 de marzo de 2021

Señores
**DIRECCIÓN DE SANIDAD POLICIAL**
**Policía Nacional de Colombia**
Pitalito – Huila.

REF. ESTUDIO DE SUELOS EDIFICIO DE TRES (3) PLANTAS CALLE 19ª NO. 2 – 05 SECTOR ENTRE AVENIDAS

Cordial saludo.

A solicitud del propietario del presente estudio de suelos en referencia realizado en el mes de mayo del año 2018, anexamos la geomorfología del sector donde se encuentra ubicado dicho proyecto, descrita así:

**MORFOLÓGIA HOMOGÉNICA DEL SECTOR**

*En general el área para el proyecto comprende una zona de depósitos de suelos finos tipo arcillas – limos y arenas finas con presencia de gravas de consistencia media y compacidad media. Según las planchas del INGEOMINAS la zona geomorfolócamente unidad de origen denudacional, según el cual el terreno se encuentra afectado por la acción combinada de los procesos de meteorización, erosión y transporte, siendo dichos agentes moderados. El relieve está compuesto por montículos, con índice de contraste muy bajo el índice de inclinación de ladera es plana a suavemente inclinadas, de longitud de la ladera y la forma de la cresta indeterminada puesto que la unidad es predominantemente plana. Las obras civiles construcción actual no presenta asentamientos, remisiones en masa que pueden generar riesgos sobre el área del proyecto. El predio objeto de este estudio no presenta remociones traslacionales o rotacionales que pueden generar riesgos sobre el área del proyecto.*

Por otra parte, de acuerdo a los estudios realizados (Ver ilustración No. 1) se puede evidenciar que los suelos encontrados corresponden a:

***ESTRATO 1.*** *Arcillas con trazas de arena inorgánicos de media plasticidad, tamaño máximo de 4.76mm, grupo CL corresponde a la zona muy cerca o por encima de la línea A, definida con un LL<50%, IP>15<25%, color habano, humedad saturada y de consistencia media. El espesor del estrato surge a partir de una profundidad de 2,0m.*
***ESTRATO 2.*** *Arcillas limosas inorgánicas de media a alta a media plasticidad, tamaño máximo de 4.76mm, grupo CH-MH, corresponde a la zona por muy cerca o en la línea A, definida con un LL>50%, IP>20%, color gris y habana, humedad media a saturada y de consistencia media. El espesor del estrato surge a partir de una profundidad de 1.40m.*
***ESTRATO 3.*** *Limos arenosos con trazas de turba orgánica de baja a nula plasticidad, tamaño máximo de 4.76mm, grupo OL, corresponde a la zona debajo de la línea A,*



Email: serviclientemecanicadesuelos@gmail.com-mecanicadesuelosofa@gmail.com
Dirección: Calle 2No. 2-59 Valvanera Pitalito -Huila
Cel 3105510987

*definida con un LL<50%. Las arcillas típicas inorgánicos con IP<12%, color gris y negra, humedad saturada a sobresaturado y de consistencia media. El espesor del estrato surge a partir de una profundidad de 3,0m.*

Por tanto, como se establece anteriormente, **NO SE EVIDENCIAN RELLENOS SANITARIOS** dentro del proyecto en referencia, ni adyacentes al mismo.

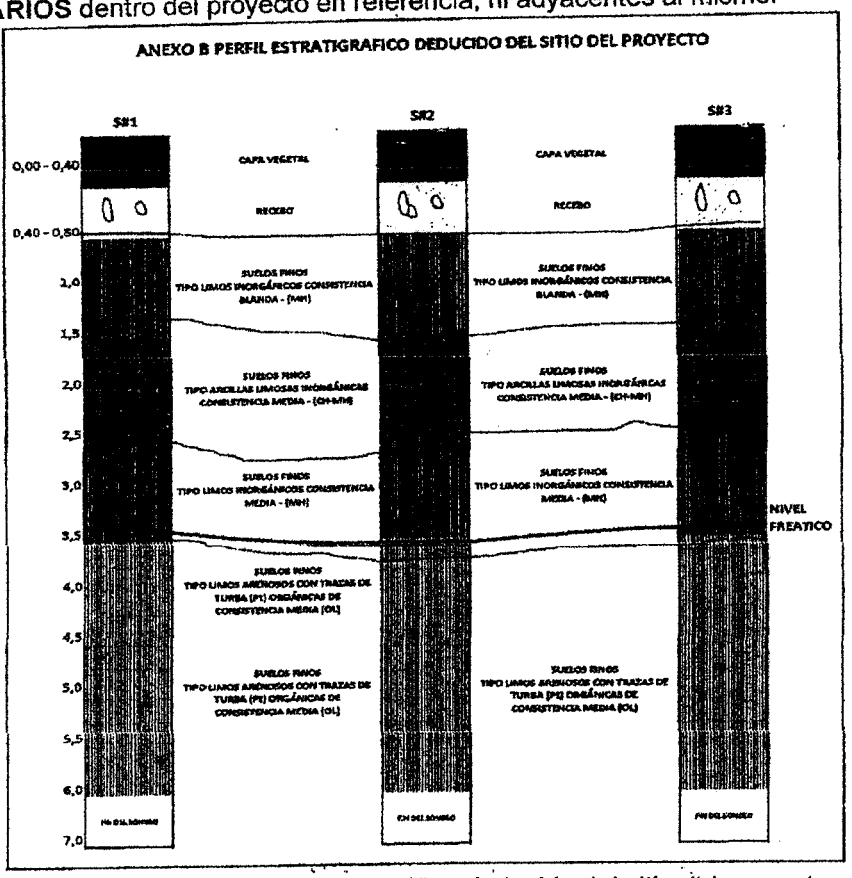



Ilustración No. 1. Perfil estratigráfico deducido del sitio del proyecto.

Quedamos atentos ante cualquier inquietud.

Atentamente

OSCAR FERNANDO AREVALO PERALTA
NIT 7.690.239-8
Laboratorista de Suelos
Pavimentos y Concretos

OSCAR FERNANDO AREVALO
N.I.T. 7.690.239-8
GESTOR DE CALIDAD
ISO/IEC 17025:2005

| ELABORADO POR: | APROBADO POR: |
|---|---|
| Myriam Rocio Claros M. | Oscar F. Arévalo |
| Coordinadora administrativa y de calidad | Gerente |

Este documento esta suscrito con firma mecanica, autorizada mediante Circular 003/2020 del 30/Mar/2020, ante la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional y lineamientos del decreto 491/2020 de MinJusticia, Art. 11.

*Al contestar cite este radicado*
03-DZS-007662-S-2021

Pitalito, 17 de Marzo de 2021

Señor
**OSCAR NUÑEZ FRANCO**
Codigo de Cuenta No. 715870204
Calle 19A # 2-05
**email:** compuwork_1@hotmail.com
Tel: 3156367506
Pitalito

**Asunto:** Respuesta a comunicación 03-DZS-006489-E-2021

Cordial saludo,

Damos contestación oportuna a la petición del asunto interpuesta por el señor **OSCAR NUÑEZ FRANCO**, con relación a certificación del estado la No. 715870204.

## PRETENSIÓN DEL USUARIO.

El señor **OSCAR NUÑEZ FRANCO** solicita se le expida certificado donde se especifique que el predio ubicado en la Calle 19 A No. 2-05 del barrio Entre Avenidas de Pitalito, de sus propiedad, cuenta con disponibilidad de red de servicio de energía eléctrica y no cuenta con deudas por este concepto.

## CONSIDERACIONES DE LA EMPRESA

Para ELECTROHUILA S.A. E.S.P., es muy importante atender su petición en el tiempo oportuno establecido por la legislación colombiana, resolver los inconvenientes que puedan causar malestar a nuestros usuarios, y otorgar respuesta de fondo a las inquietudes que por cualquier medio se ponga de conocimiento ante la Empresa, por consiguiente, en atención a su pretensión se procedió a realizar análisis de la cuenta mencionada.

En atención a su solicitud, se procede a revisar en el Sistema de Información Eléctrico Comercial -SIEC, evidenciando que el código de cuenta que usted nos aporta en su comunicación bajo N° 715870204, la misma refleja como propietario y usuario al señor OSCAR NUÑEZ FRANCO, otorgada para uso comercial en el municipio de Pitalito, más exactamente en la Calle 19A No. 2-05, actualmente sin deuda.

Es de anotar que el servicio de suministro de energía eléctrica puede seguir suministrándose a la cuenta No. 715870204, que sirve al inmueble del señor Oscar Nuñez.

En mérito de lo expuesto, **ELECTROHUILA S.A. E.S.P,**

VIGILADA POR SUPERSERVICIOS SSP. NURT 2 - 41000050 -3



Oficina Principal
Complejo Ecológico El Bote
km. 1 Vía a Palermo
Tel: 866 46 00 Ext. 1000

Servicio de Atención Integral y Recaudo Empresarial
Edificio SAIRE
Carrera 18 Calle 9 Esquina
Tel: 866 46 00 Ext. 2000

Oficina Zona Centro
Calle 8 No. 7-54
Barrio Centro
Tel: 866 46 00 Ext. 4000

Oficina Zona Occidente
Calle 10 No. 5-26
Barrio San Rafael
Tel: 866 46 00 Ext. 5000

Oficina Zona Sur
Calle 19 Sur No. 3-05,
Barrio Solarte
Tel: 866 46 00 Ext. 3000

Reporte de anomalías
Línea gratuita
01 8000 952 115
Tel: 860 41 00

*Este documento está suscrito con firma mecánica, autorizada mediante Circular 003/2020 del 30/Mar/2020, ante la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional y lineamientos del decreto 491/2020 de MinJusticia, Art. 11.*

*Al contestar cite este radicado*
03-DZS-007662-S-2021

ElectroHuila

**RESUELVE**

**PRIMERO. ACCEDER** a entregar certificado de pagos de la cuenta No. 715870204, del predio ubicado en la Calle 19 A No. 2-05, del municipio de Pitalito, el cual se anexará a este Acto Administrativo.

**SEGUNDO. INFORMAR** que el suministro de energía eléctrica puede seguir suministrándose al inmueble ubicado en la Calle 19A No. 2-05 del barrio Entre Avenidas del municipio de Pitalito siempre y cuando cumpla con las normas técnicas.

Frente al presente Acto Administrativo no proceden los recursos de Ley, conforme a lo establecido en el artículo 154 de la Ley 142/1994.

Cordialmente,

**EDNA ROCIO ORTIZ YASNO**
Profesional III
DIVISION ZONA SUR - PITALITO

Proyectó: Faiber Arteaga Ciares

VIGILADA POR SUPERSERVICIOS SSP NUIR 2 - 41001000 -3



Oficina Principal
Complejo Ecológico El Bote
km. 1 Vía a Palermo
Tel: 866 46 00 Ext. 1000

Servicio de Atención Integral y Recaudo Empresarial
Edificio SAIRE
Carrera 18 Calle 9 Esquina
Tel: 866 46 00 Ext. 2000

Oficina Zona Centro
Calle 8 No. 7-54
Barrio Centro
Tel: 866 46 00 Ext. 4000

Oficina Zona Occidente
Calle 10 No. 5-26
Barrio San Rafael
Tel: 866 46 00 Ext. 5000

Oficina Zona Sur
Calle 19 Sur No. 3-05.
Barrio Solarte
Tel: 866 46 00 Ext. 3000

Reporte de anomalías
Línea gratuita
01 8000 952 115
Tel: 860 41 00

ELECTROHUILA

ELECTRIFICADORA DEL HUILA S.A. E.S.P.



# CERTIFICADO DE PAGOS

Fecha Generación: MAR-17-21 01:14 PM

**Código de Cuenta:** 715870204
**Nombre:** OSCAR NUÑEZ FRANCO
**Dirección:** C 19A 2 05 LO2
**Municipio:** PITALITO
**Saldo:** $14,209
**Valor Juridico:**
**Clase servicio:** Comercial

| BancNombre Sucursal | Extracto | Fecha | Capital | Intereses | Valor Pago |
|---|---|---|---|---|---|
| 114 BANCO OCCIDENTE | 27530 | 15-MAR-2021 | $227,691 | $570 | $228,261 |
| 114 BANCO OCCIDENTE | 27385 | 17-FEB-2021 | $202,963 | $45 | $203,008 |
| 114 BANCO OCCIDENTE | 27181 | 29-DIC-2020 | $201,468 | $701 | $202,169 |
| 114 BANCO OCCIDENTE | 27159 | 23-DIC-2020 | $159,667 | $0 | $159,667 |
| 114 BANCO OCCIDENTE | 26921 | 28-OCT-2020 | $196,455 | $0 | $196,455 |
| 114 BANCO OCCIDENTE | 26793 | 29-SEP-2020 | $199,362 | $441 | $199,803 |
| 114 BANCO OCCIDENTE | 26728 | 15-SEP-2020 | $177,040 | $190 | $177,230 |
| 114 BANCO OCCIDENTE | 26573 | 05-AGO-2020 | $259,740 | $246 | $259,986 |
| 114 BANCO OCCIDENTE | 26449 | 09-JUL-2020 | $209,710 | $116 | $209,826 |
| 114 BANCO OCCIDENTE | 26307 | 03-JUN-2020 | $198,682 | $284 | $198,966 |
| 114 BANCO OCCIDENTE | 26188 | 08-MAY-2020 | $242,410 | $242 | $242,652 |
| 114 BANCO OCCIDENTE | 26070 | 07-ABR-2020 | $237,620 | $315 | $237,935 |
| 114 BANCO OCCIDENTE | 25962 | 10-MAR-2020 | $216,660 | $0 | $216,660 |
| 114 BANCO OCCIDENTE | 25776 | 29-ENE-2020 | $216,660 | $0 | $216,660 |

Firma

Usuario Generó: EORTIZ

22

| Empitalito | EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS DE PITALITO EMPITALITO E.S.P. | CÓDIGO: ES.CAL.FO.09 |
|---|---|---|
| | | APROBADO: 11/06/2020 |
| | COMUNICADO OFICIAL | VERSIÓN: 2 |
| | | PAGINA: 1 de 2 |

20211100025651

**Al contestar por favor cite estos datos:**
Radicado No.: **20211100025651**

Pitalito, **17-03-2021**

Señor (a)
**OSCAR NUÑEZ FRANCO**
C.C. 12137618 de Neiva
Calle 19ª No 2 - 05 Barrio: Entre Avenidas
Teléfono: 3156367506
Correo Electrónico: compuwork_1@hotmail.com
Ciudad

**Asunto**: Respuesta a oficio con número de radicado interno N° 20211100004452 del 01 de marzo de 2021.

Cordial Saludo,

En atención al oficio del asunto, la empresa de servicios públicos domiciliarios de Pitalito EMPITALITO ESP se permite remitir certificación generada de acuerdo a su solicitud.

Agradecemos la atención a la presente y estaremos atentos a cualquier inquietud.

Atentamente,

TERESA CABRERA
Directora de Planeación

**Proyecto:** Jeferson Silva Losada.
Oficina de Facturación y Estadística


Teléfono: (578) 8360012
Carrera 1 No 15-20, B/ Antonio Naranjo
contacto@empitalito.gov.co
www.empitalito.gov.co

2

## LA OFICINA DE FACTURACION Y ESTADISTICA DE EMPITALITO E.S.P

## CERTIFICA QUE

El contrato de prestación de servicios No 20358 y NUID 5510003-04-5355-000 a nombre del usuario y/o suscriptor NUÑEZ FRANCO, OSCAR con dirección del inmueble Calle 19A No 2 – 05 barrio Entre Avenidas; y que una vez revisada la base de datos de la entidad, este usuario se encuentra a PAZ Y SALVO a periodo de facturación de febrero de 2021 y se le presta los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y aseo.

La presente certificación se expide según solicitud radicada bajo el número 20211100004452 del 01 de marzo 2021.

Dada en el Municipio de Pitalito –Huila, a los diecisiete (17) días del mes de marzo del dos mil veintiuno (2021).

**JEFFERSSON SILVA LOSADA**
**Jefe de Facturación y Estadística**

Verifico: Teresa Cabrera
Directora de Planeación

# CERTIFICACION

En calidad de propietario del bien inmueble ubicado en la Calle 19A No. 2-05 Barrio Entre avenidas del Municipio de Pitalito, disponible para el arrendamiento del Establecimiento Sanidad Policial Primario de la Policía Nacional en el Municipio de Pitalito Huila, me permito certificar lo siguiente:

1. Que el predio no presenta servidumbres (vías, gasoductos, oleoductos, redes eléctricas de alta tensión, entre otros).
2. Que el predio no presenta afectaciones por factores naturales o antrópicos (ronda de rio, espacio público, ampliación de vías, entre otros).
3. Que el predio no presenta afectaciones ambientales (lagunas de oxidación, alta emisión de polución generada por empresas o industrias que pueden afectar considerablemente la salud, entre otros).

Dada en Pitalito, a los 26 días del mes de Marzo de 2021, con destino a cumplir con la solicitud de la documentación Concepto Técnico ESPRI de Pitalito.

Atentamente,

**OSCAR NUÑEZ FRANCO**
**C.C. 12.137.618 DE NEIVA**

25

GS-2021-031065-DEUIL

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICIA HUILA
JEFATURA ADMINISTRATIVA DEUIL

ACREDITADO ONAC

SUBCO-JEFAD - 3.1

Neiva, 01 de mayo de 2021

Capitan
YAIDY MARTINEZ MUÑOZ
Jefe Unidad Prestadora En Salud
Calle 19 A No. 2 - 05
Neiva

Asunto: Certificación de no disponibilidad de inmuebles apropiados a la institución.

En atención a lo expuesto mediante comunicado oficial S-2021-009196-DEUIL, de manera atenta y respetuosa informo a mi Capitán que una vez realizada la verificación en la base de datos del Departamento de Policía Huila y en el aplicativo del Sistema de información de bienes e inmuebles (SIBIN), se logró determinar que en el Municipio de Pitalito – Huila, no cuenta con edificaciones en estado de legalización de propiedad disponibles que puedan suplir la prestación del servicio de sanidad policial primario.

Atentamente,

Firmado digitalmente por:
Nombre: Jose Mauricio Espinosa Rojas
Grado: Intendente
Cargo: Responsable Servicios Publicos E Impuesto Predial
Cédula: 80283432
Dependencia: Jefatura Administrativa Deuil
Unidad: Departamento De Policia Huila
Correo: jose.espinosa3432@correo.policia.gov.co
1/05/2021 5:19:47 p. m.

Anexo: no

KM 2 LOTE G-12 PARQUE INDUSTRIAL PALERMO
Teléfono: 3203051908
deuil.jefad@policia.gov.co
www.policia.gov.co

**Información Pública**

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**
POLICÍA NACIONAL
REGIÓN DE POLICÍA No2 SUR ORIENTAL
REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA No.2

No. / REGI2 – REINF 15.2

Neiva, 22 de abril de 2021

Capitán
YAIDY MARTINEZ MUÑOZ
Jefe Unidad Prestadora en Salud
Calle 19ª No. 2 – 05
Pitalito – Huila

Asunto: Concepto Técnico Arrendamiento Sanidad Policial Primario Pitalito – Huila.

En atención a lo expuesto mediante comunicado oficial S-2021-005706-DEUIL, y de acuerdo a la visita técnica realizada el día 16 de abril del presente año a las instalaciones de Sanidad Policial Primario de la Policía Nacional, ubicado en la calle 19ª No. 2 – 05 barrio Entre Avenidas del Municipio de Pitalito – Departamento del Huila; de manera atenta y respetuosa informo a mi Capitán, que de acuerdo a los parámetros del instructivo No. 024/DIPON-DIRAF-70 de fecha 14 de septiembre de 2020, en su numeral 1.1.4, se informa lo siguiente:

NORMA SISMO - RESISTENTE: De acuerdo a lo observado en sitio, se encontró unas instalaciones en condiciones óptimas y modernas, construidas con sistema aporticado y muros confinados, es decir, se observó que cuenta con vigas y columnas en concreto, cubierta con estructura y plancha, muros en mampostería entre columnas, igualmente, se evidencia red eléctrica funcional, red hidráulica y sanitaria funcional, red de voz y datos funcional, no se observó red contra - incendios.

ESPACIOS Y ÁREA REQUERIDA: De acuerdo a la visita en sitio al inmueble de la referencia, se observa que cumple con lo requerido en el tema constructivo, de la referencia a: disponibilidad de servicios públicos, oficina y sala de juntas, red de voz y datos para puestos de trabajo, baños, sala de espera, bodega de almacén y zonas verdes encontrando el estado de la edificación en conservación buena.

Área del bien inmueble:

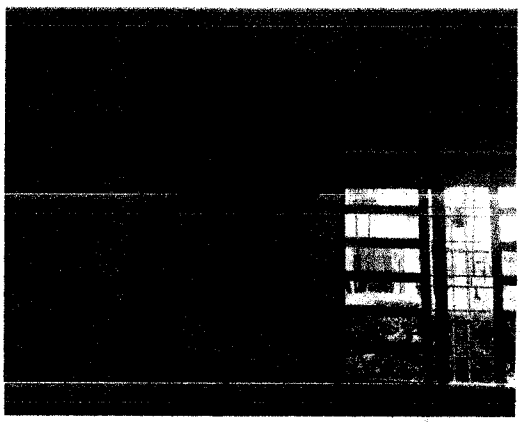
- Área del lote: 236,00 m2
- Área construida: 206,90 m2

Programa Arquitectónico:

- Sala de espera
- Sala de procedimiento de inyectología
- Consultorio de medicina general
- Consultorio odontológico
- Espacio de archivo
- Oficina de coordinación
- Cuarto de esterilización
- 03 baños (Personas con discapacidad, sin discapacidad y personal que labora en el sitio)
- Cuarto de aseo

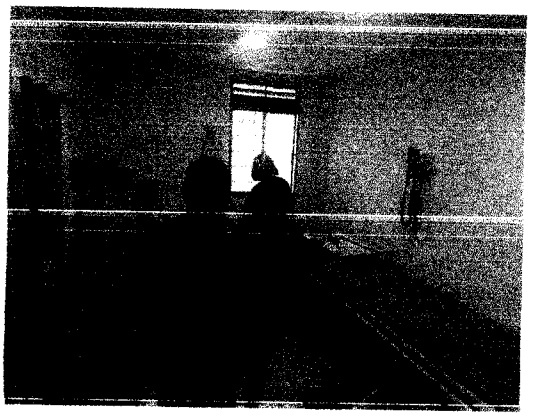
- Bodega de elementos
- Espacio de clasificación de residuos
- Sala de juntas
- Cocina
- Circuito cerrado

Registro fotográfico:









Al sitio de las instalaciones de Sanidad Policial Primario de la Policía Nacional en el Municipio de Pitalito, cuenta con vía de acceso; de igual forma de acuerdo a lo manifestado por el propietario del bien inmueble informa que el servicio de sanidad policial viene prestando sus servicios en la edificación con un tiempo de dos (4) años. Por último, de acuerdo a lo visualizado en sitio y al buen estado de conservación de la infraestructura se da concepto favorable de acuerdo a la distribución de espacios y especificaciones de condiciones de infraestructura en temas de habitabilidad. Asimismo, respetuosamente mi Capitán, informo que se hace necesaria la viabilidad por parte del personal idóneo de sanidad en temas de condiciones mínimas para la prestación de los servicios médicos de sanidad policial primario.

Atentamente,

Patrullero **CESAR LEONARDO CARVAJAL QUINTERO**
Analista Mantenimiento Infraestructura Región de Policía No.2.

Elaborado por: PT Edilberto Martínez Devia
Revisado por. PT. Cesar Leonardo Carvajal Quintero.
Fecha de elaboración: 22-04-2021
Ubicación: C:\Carpeta Región 2\Año 2021\Concepto

**Calle 21 Sur No 6-235 Zona Industrial – Neiva**
**Teléfonos: (098) 8 73 99 22 IP VOZ 30000**
regi2.reinf@correo.policia.gov.co
**www.policia.gov.co**

## DIRECCIÓN DE SANIDAD

**Bogotá, 10 de Junio del 2021**

# ESTUDIO DE VIABILIDAD PARA EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD PRIMARIO DE ATENCIÓN EN SALUD PITALITO HUILA

## 1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO

| | |
|---|---|
| Unidad | Regional de Aseguramiento de Salud No. 2 |
| Destinación | Establecimiento De Sanidad Policial Primario Pitalito-Huila |
| Departamento | Huila |
| Municipio | Pitalito |
| Corregimiento / Localidad / Barrio / Sector | Entre Avenidas |
| Dirección (urbana / rural) | Calle 19ª No. 2-05 |

## 2. COMPONENTE CATASTRAL

| | |
|---|---|
| Documento de titularidad | Escritura pública 653 24/04/2013 de la notaria primera de Pitalito Huila (Reglamento de propiedad horizontal) |
| Certificado de tradición y libertad | 206-47572 |
| Código Catastral | 415510101000000050096000000000 |
| Área de terreno (Título) | 236.00 m2 (área de terreno del predio matriz) |
| Área de terreno (Catastro) | 236.00 m2 |
| Área de terreno (Registro) | Sin registro |
| Linderos | **Descripción:**<br>Predio urbano, ubicado en la calle 20ª No. 2-03, de la urbanización entreavenidas en el municipio de Pitalito Huila con una extensión de 235,72 m2, cuyos linderos y demás constan en la escritura 2852 del 22-12-97 notaria 1 Pitalito.<br><br>Por el ORIENTE con la carrera 2ª y mide 19,43 metros, por OCIDENTE con el lote número 16 y mide 18,68 metros, por el NORTE con la calle 20 A y mide 12,62 metros y por el sur con zona verde y mide 12,49 metros. |
| Área construida | Casa 206,90 m2 |
| Vetustez | 7 Años (aprox) |
| Clase de suelo por ubicación | Comercial- Vivienda |

**CONTINUACIÓN DEL ESTUDIO DE VIABILIDAD PARA EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTO PRIMARIO DE ATENCIÓN EN SALUD UNIDAD MÉDICA DEL NORTE.**

<table>
<tr><td>Clase de suelo por destinación</td><td colspan="3">Uso principal: Comercio a escala, local, zonal y urbana<br>Usos Complementarios: Residencial (unifamiliar, familiar, multifamiliar<br>Uso de "SERVICIOS DE SALUD", clasificado<br>Como Dotacional, Equipamiento Colectivo de<br>De Salud.<br>Servicios Empresariales: (escala zonal y local)<br>Servicios personales: (escala Urbana y Zonal)<br>Servicio de alto impacto: (diversión esparcimiento)<br>Usos Restringidos : Dotacional (equipamiento colectivos y servicios<br>Urbanos básicos a escala urbana y zonal)</td></tr>
<tr><td>Estratificación</td><td colspan="3">Cuatro (3) (según avaluó comercial)</td></tr>
<tr><td>Actividad económica del sector</td><td colspan="3">Áreas de actividades económicas mixtas, con consolidación de comercio prestaciones servicios sobe corredores comerciales.</td></tr>
<tr><td rowspan="7">Disponibilidad de servicios públicos</td><td>Servicio público</td><td>SI</td><td>NO</td></tr>
<tr><td>Energía Eléctrica:</td><td>x</td><td></td></tr>
<tr><td>Acueducto:</td><td>x</td><td></td></tr>
<tr><td>Alcantarillado:</td><td>x</td><td></td></tr>
<tr><td>Aseo:</td><td>x</td><td></td></tr>
<tr><td>Gas (natural o cilindro):</td><td></td><td>X</td></tr>
<tr><td>Telefonía fija:</td><td>x</td><td></td></tr>
<tr><td>Transporte</td><td colspan="3">Sistema de trasporte público municipal.</td></tr>
<tr><td>Vías de acceso</td><td colspan="3">Zona de actuación urbanística terminal se limita por la vía que conduce hacia el municipio de Acevedo, siguiendo en dirección norte hasta la carrera 1 y luego sobre esta hasta girar en la calle 17 y siguiendo en dirección norte la carrera 4 y luego sobre esta hasta giras en la calle.</td></tr>
<tr><td>Instrumentos de planeación del territorio</td><td colspan="3">Plan parcial, plan maestro, zonificación o complementarios requeridos para el desarrollo del predio y señalados en la norma urbana o rural.</td></tr>
<tr><td>Riesgos o amenazas naturales</td><td colspan="3">RIESGOS O AMENAZAS<br><br>Que según el acuerdo 021 del 2000 por el cual de adoptan el plan de Ordenamiento Territorial (Plano 6 – C.U Amenazas, riesgos y aptitud del suelo para el uso urbano) y el "estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo por fenómenos de origen geomorfológico y/o hidrológico (fenómeno de remoción en masas, inundaciones y avenidas torrenciales en el área urbana del municipio de Pitalito" , Incorporando mediante Decreto 208 de 2017 se pudo</td></tr>
</table>

| | |
|---|---|
| | constatar que el predio ubicado en la calle 19 A # 25-05 e identificó con código catastral 41551010100000005009600000000, no se encuentra en zona de riesgo.1 |
| Observaciones | Nota: El presente documento técnico se realiza de conformidad con la información suministrada y documentos aportados mediante comunicación oficial Numero GS-2021-157355-MEBOG. |
| Conclusión | De acuerdo con el estudio de la documentación allegada por la unidad dueña de la necesidad, y que soportan el concepto de viabilidad del componente catastral del predio, se considera VIABLE el desarrollo del proyecto en el predio objeto de análisis, previendo las consideraciones observaciones referidas en el presente componente. |

## 3. COMPONENTE JURÍDICO

| | |
|---|---|
| Nombre del propietario, poseedor o tenedor | 1. Oscar Núñez Franco<br>2. Mery Cerón Perdomo |
| Identificación | 1. Oscar Núñez Franco: 1.213.618<br>2. Mery Cerón Perdomo: 55.150.333<br>Matricula Inmobiliaria: 206-47572 |
| Título de adquisición | Compraventa |
| Tradición | Examinado el Certificado de Tradición del inmueble emitido por la oficina de registro e instrumentos públicos del inmueble con Matricula Inmobiliaria 206-47572, se recapitula las siguiente tradición:<br>1. Predio adquirido por los señores OSCAR NUÑEZ FRANCO y MERY PERDOMO CERON, quienes compraron a la señora MARLENY IQUIRA COLLAZOS, el 25 de abril de 2013 mediante escritura pública 653 de la Notaria 1 de Pitalito, quien a su vez lo había comprado a LUIS ALBERTO GONZALEZ CHAUX, según escritura pública 2102 del 16 de junio de 2001 de la notaria 1 de PITALITO.<br>2. Fecha de Apertura 02-01-1998<br>3. Estado de Folio ACTIVO<br>Numero de Anotaciones Totales: 7 |
| Gravámenes, demandas y/o limitaciones al derecho de dominio | El bien inmueble, conforme lo observado en el Certificado de Tradición y Libertad y la escritura pública 653 del 25 de abril de 2013 de la Notaria 1 de Pitalito, no cuenta con gravámenes, ni limitaciones al derecho de propiedad, ni sobre la tenencia del bien. |
| Observaciones | 1. El presente estudio, sobre el inmueble con matricula inmobiliaria 206-47572, se hace para un periodo de tiempo de 24 años, frente a los actos jurídicos que se encuentran dentro del respectivo certificado de libertad y tradición, por |

| | |
|---|---|
| | lo cual, todo expediente, gravamen o situación jurídica del bien, surtida de forma posterior a la realización del presente estudio requerirá de un nuevo análisis.<br>2. Existió hipoteca a favor del Banco Cooperativo de Colombia impuesta mediante escritura 2366 del 4 de noviembre de 1997 de la notaria 1 de Pitalito, y cancelada mediante escritura pública 1653 del 27 de julio de 1998 de la notaria de Pitalito.<br>3. De conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio, se permite el uso institucional en salud en el predio. |
| Conclusión | Se concluye que es VIABLE jurídicamente el arrendamiento del bien inmueble, toda vez que, las adquisiciones del predio durante los últimos 24 años se han realizado conforme los presupuestos establecidos en los artículos 756 y 1857 del Código Civil, sin observarse que el contrato de compraventa en escritura pública 653 del 25 de abril de 2013 de la Notaria 1 de Pitalito, este incurso en alguna causal de nulidad, o se halle bajo una falsa tradición, o que actualmente se encuentren limitaciones a la propiedad que impidan la tenencia del mismo |

## 4. COMPONENTE TÉCNICO

| | |
|---|---|
| Instalación de Policía propuesta | ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL PRIMARIO PITALITO-HUILA |
| Número de hombres | 10 |
| Nivel de seguridad | ALTO |
| Forma y topografía del predio | FORMA IRREGULAR Y TOPOGRAFÍA PLANA CON PENDIENTE 0% |
| Índice de ocupación | 0.7 |
| Índice de construcción | 2.1 |
| Altura permitida | 2 PISOS |
| Exigencias de edificabilidad (fachada, altillos, número de parqueaderos, densidades, patios) | Aislamiento Lateral (Metros) 0m.<br>Aislamiento Posterior (Metros) 0m. |
| Área bruta | 236M2 |
| Área neta | 236M2 |
| Área útil | 236M2 |
| Afectaciones ambientales | EL PREDIO CORRESPONDIENTE NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE AMENAZA POR INUNDACIÓN Y NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE AMENAZA POR REMOCIÓN EN MASA. |
| Observaciones | Semisótano: NO |
| Conclusión | VIABLE |

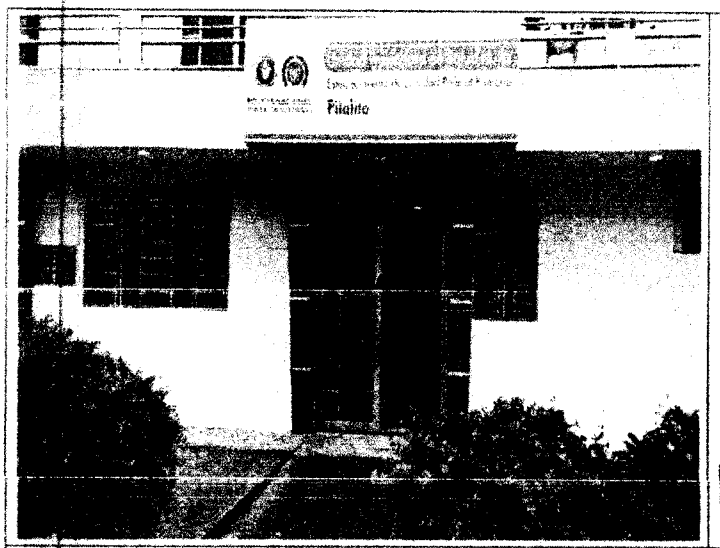
**CONTINUACIÓN DEL ESTUDIO DE VIABILIDAD PARA EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTO PRIMARIO DE ATENCIÓN EN SALUD UNIDAD MÉDICA DEL NORTE.**

## 5. DOCUMENTOS APORTADOS EN EL ESTUDIO:

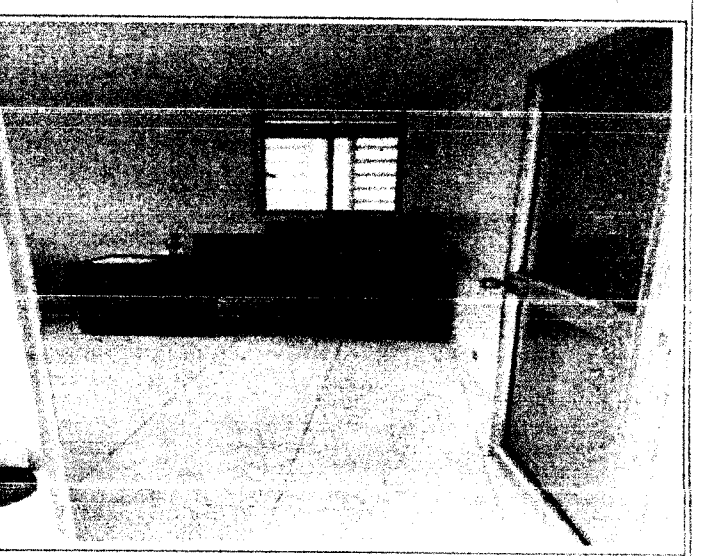
| No. | Descripción | SI | NO |
|---|---|---|---|
| 1 | Estudio de planeación estratégico (formato 1DS-FR-0071) | | x |
| 2 | Concepto estratégico – operativo | | x |
| 3 | Certificación de ocupaciones de hecho (invasiones) | x | |
| 4 | Certificación de ubicación y radio de influencia mayor o igual a 100 metros | x | |
| 5 | Documento de titularidad del predio. | x | |
| 6 | Plano del predio (manzana catastral, levantamiento topográfico) | x | |
| 7 | Certificado de Tradición y Libertad. | x | |
| 8 | Certificado catastral (nacional, especial, plano catastral especial o ficha predial) | x | |
| 9 | Documento de identificación del propietario o poseedor | x | |
| 10 | Certificado de paz y salvo por concepto de impuesto predial y/o contribuciones | x | |
| 11 | Certificado de la clase de suelo por ubicación y destinación económica. | x | |
| 12 | Certificado que indique si al bien inmueble le aplica o no, plan parcial, plan zonal, plan de regularización, plan de manejo de protección del entorno urbanístico arquitectónico, histórico o cultural, u otro tipo de manejo urbanístico requerido para construir, ampliar o reforzar la instalación policial. | x | |
| 13 | Certificado que el predio no presenta riesgos o amenazas naturales por remoción de tierras, anegaciones, entre otros). Emitido por el gestor de prevención de riesgos y desastres municipal. | x | |
| 14 | Certificado donde se indique que el tipo de suelo que presenta el predio, no es un relleno sanitario. | x | |
| 15 | Certificado que el predio presenta o no servidumbres (vías, gasoductos, oleoductos, redes eléctricas de alta tensión, entre otros). | | x |
| 16 | Certificado que el predio presenta o no afectaciones urbanísticas por factores naturales o antrópicos (ronda de río, espacio público, ampliación de vías, entre otros). | x | |
| 17 | Certificado que el predio presenta o no afectaciones ambientales (lagunas de oxidación, alta emisión de polución generada por empresas o industrias que puedan afectar considerablemente la salud, entre otros). | | x |
| 18 | Certificado que el predio cuenta con disponibilidad de redes de servicios públicos (energía eléctrica, acueducto y alcantarillado como mínimo) y no cuenta con deudas por estos conceptos (lo expide las empresas prestadoras de los servicios públicos o planeación municipal en el caso que los servicios públicos estén a cargo de la Entidad territorial). NOTA: Para el caso de los predios que estén en zonas de expansión urbana, suburbana y rural, se debe indicar la distancia en metros lineales que hay desde el predio propuesto hasta el punto de conexión de la red de distribución del servicio público. | x | |
| 19 | Certificado de nomenclatura vial | | x |
| 20 | Certificado de índice de construcción (metros cuadrados construidos permitidos), índice de ocupación (porcentaje del área de terreno que se | x | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | puede intervenir urbanísticamente), altura permitida (número de pisos, niveles, altillo) y si permite sótanos y/o semisótanos. | | |
| **21** | Informe estudio de vulnerabilidad del entorno donde se ubica el bien inmueble (lo expide la SIPOL). | **x** | |
| **22** | Informe estudio de seguridad a los propietarios de bien inmueble (lo expide la SIPOL, formato 1IN-FR—0043), no aplica si el propietario es una entidad pública o gubernamental. | | **x** |
| **23** | Ficha predial IGAC | | **X** |
| **24** | Plano de levantamiento topográfico (perfiles, planta, topografía y localización | | **x** |
| **25** | Registro fotográfico del predio | **x** | |

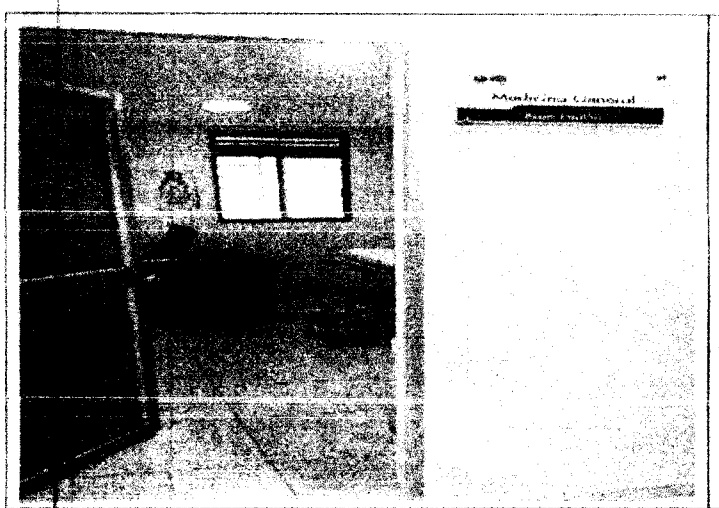
## 6. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PREDIO:



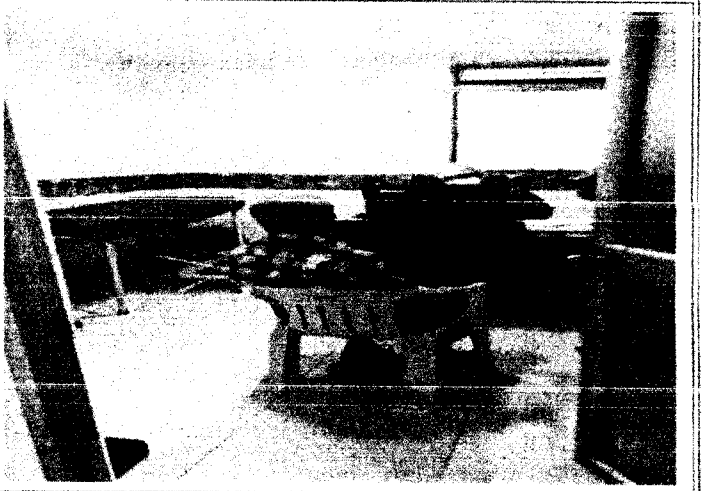

**Inmueble Unidad Médica Pitalito Huila Fachada**



**Oficina N.1**

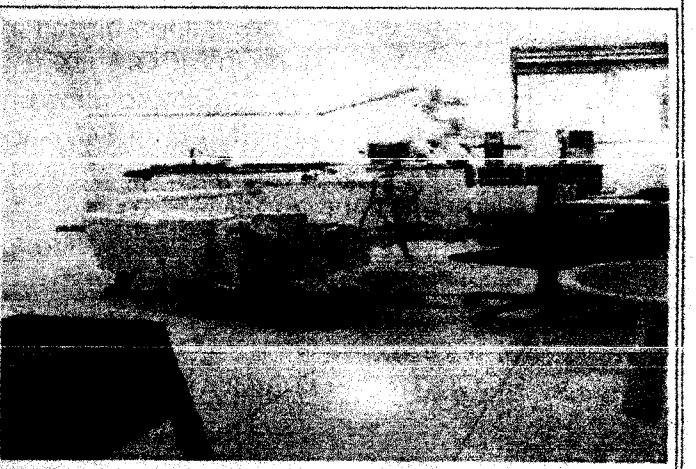


**Consultorio Medicina General**



**Consultorio Medicina General 2**

**CONTINUACIÓN DEL ESTUDIO DE VIABILIDAD PARA EL ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTO PRIMARIO DE ATENCIÓN EN SALUD UNIDAD MÉDICA DEL NORTE.**

| | |
|---|---|
|  |  |
| **Sala de espera** | **Consultorio de Odontología** |

Atentamente,

Patrullero. MARTIN OBREGON BOHORQUEZ
Responsable Bienes Raíces DISAN
(Componente catastral)

Mayor. EDISSON JAVIER CANTOR OLARTE
Jefe Asuntos Jurídicos DISAN (E)
(Componente estudio jurídico)

Cps-4. DANIEL ALEJADRO RIAÑO GARCIA
Responsable infraestructura
(Estudio técnico)

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | | |
|---|---|---|
| Dirección/Ubicación : Calle 20ª # 2 - 03 | | |
| Urbanización/Centro Poblado: Barrio Quinche | | |
| Municipio: Pitalito | Departamento: Huila | |
| Unidad Policial : DEUIL | Tipo de Avalúo: Urbano | |
| Nombre de Inmueble: ESPRI - Pitalito | | |
| Fecha de Visita: 10-05-2021 | Fecha Informe: 13-05-2021 | Objeto Avalúo: Establecer el valor del canon de arrendamiento. |

## 2. INFORMACIÓN JURÍDICA

| | |
|---|---|
| Documento de Adquisición: Contrato de Arrendamiento | |
| No. 98-1-20070-2020 | Fecha Documento: 10/05/2020 |
| Entidad que emite: Notaria Primera de Pitalito | |
| Matricula Inmobiliaria: 206-47572 | Circulo Registral: 206 Pitalito |
| Cédula/Código Catastral: 41551010100050096000 | |
| Propietario: Oscar Núñez Franco | No. SIBIN: |

## 3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR

Actividad Predominante: Residencial y Comercial.

Vía de Acceso: ● *Peatonal* ● *Vehicular* | Tipo de Vía: ○ *Primaria* ● *Secundaria* ○ *Terciaria*

Características Vía: ○ *Afirmado* ○ *Adoquinado* ○ *Lozas Concreto* ● *Asfaltado* ○ *Otras*

Servicios Públicos: ■ *Acueducto* ■ *Alcantarillado* ■ *Aseo* ■ *Energía* ☐ *Telefonía* ☐ *Gas Natural* ■ *Alumbrado*

Observaciones: Se puede evidenciar el día de la visita el predio esta en excelentes condiciones para su uso, de igual manera está ubicado en un sector residencial del municipio.

Transporte Público: ☐ *Interdepartamental* ■ *Intermunicipal* ■ *Veredal* ■ *Taxis/Colectivos*

Estratificación: ○ *Estrato 0* ○ *Estrato 1* ○ *Estrato 2* ● *Estrato 3* ○ *Estrato 4* ○ *Estrato 5* ○ *Estrato 6*

## 4. ZONIFICACIÓN DEL SECTOR Y REGLAMENTACIÓN

Según el Decreto N° 1469 de 2010 en el cual se adopta el plan de ordenamiento territorial (POT) y se contempla el uso del suelo urbano COMPLEMENTARIO, Institucional de salud en edificaciones especializadas.

## 5. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

| | |
|---|---|
| Área Total a Evaluar: 235,78 M² | Unidad de Contabilización: UPRES HUILA |
| Forma Geométrica: Rectangular | Topografía: ■ *Plano* 100 % ☐ *Ondulado* % ☐ *Escarpado* % |
| Ubicación en la Manzana: ● *Esquinero* ○ *Medianero* | |

## 6. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

6.1 Descripción de Edificaciones:

| No. | EDIFICACIONES | ÁREA (M2) | No. PISOS | VETUSTEZ (AÑOS) | UNIDAD CONTABLE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ESPRI – PITALITO | 235,78 | 1 | 5 | UPRES HUILA |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| **TOTAL** | | 235,78 | 1 | 5 | UPRES HUILA |

## 6. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

6.2 Descripción de Anexos:

| No. | ANEXOS | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | VETUSTEZ (AÑOS) | UNIDAD DE CONTABLE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SIN ANEXOS | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 387 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| **TOTAL** | | | | | |

6.3 Características constructivas según el Manual de reconocimiento predial de IGAC:

| ÍTEM /EDIFICACIÓN, ANEXO | | EDIFICACIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTRUCTURA | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 |
| ARMAZÓN | MADERA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PREFABRICADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | LADRILLO, BLOQUE | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CONCRETO CUATRO O MAS PISOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MUROS | MATERIALES DE DESECHO, ESTERILLA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MADERA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CONCRETO PREFABRICADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BLOQUE, LADRILLO | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CUBIERTA | MATERIALES DE DESECHO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ZINC, TEJA DE BARRO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ENTRE PISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFABRICADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ENTRE PISO O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENCILLA) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | AZOTEA, ALUMINIO, PLACA SENCILLA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PLACA IMPERMEABILIZADA CUBIERTA LUJOSA U ORNAMENTAL | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONSERV. | MALO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | REGULAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BUENO | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | EXCELENTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ACABADOS PRINCIPALES | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 |
| FACHADAS | POBRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SENCILLA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | REGULAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BUENA | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | LUJOSA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CUBRIMIENTO MUROS | SIN CUBRIMIENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO PRENSADO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ESTUCO, CERÁMICA, PAPEL FINO | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MADERA, PIEDRA ORNAMENTAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MÁRMOL, LUJOSOS, OTROS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PISOS | TIERRA PISADA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CEMENTO, MADERA BURDA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADRILLO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | LISTÓN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | TABLETA, CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO, BALDOSA FINA | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PARQUET, ALFOMBRA, RETAL DE MARMOL (GRANDE, PEQUEÑO) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | RETAL DE MÁRMOL, MÁRMOL, OTROS,LUJOSOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONSERV. | MALO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | REGULAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BUENO | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | EXCELENTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | BAÑO | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TAMAÑO | SIN BAÑO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PEQUEÑO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MEDIANO | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | GRANDE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENCHAPES | SIN CUBRIMIENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PAÑETE, BALDOSA COMUN DE CEMENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMUN | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CERAMICA, CRISTANAC, GRANITO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MARMOL, ENCHAPE LUJOSO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MOBILIARIO | POBRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SENCILLO | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | REGULAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BUENO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | LUJOSO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONSERV. | MALO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | REGULAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BUENO | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | EXCELENTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **COCINA** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** | **28** | **29** | **30** | **31** | **32** | **33** | **34** | **35** | **36** | **37** | **38** | **39** | **40** | **41** | **42** | **43** | **44** | **45** |
| TAMAÑO | SIN COCINA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PEQUEÑA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MEDIANA | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | GRANDE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ENCHAPES | SIN CUBRIMIENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PAÑETE, BALDOSA DE CEMENTO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMUN | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BALDOSINDECORADO, PAPEL FINO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CERAMICA, CRISTANAC, GRANITO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MARMOL, ENCHAPE LUJOSO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MOBILIARIO | POBRE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | SENCILLO | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | REGULAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BUENO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | LUJOSO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CONSERV. | MALO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | REGULAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BUENO | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | EXCELENTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## 7. ANÁLISIS ECONÓMICO

Investigación Directa:

| No. | DIRECCIÓN DE OFERTA Y/O TRANSACCIÓN | FUENTE | TELÉFONO | ÁREA M² | VALOR CANON MENSUAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ESPRI – LA PLATA | UPRES - HUILA | S/N | 210 | $ 1.720.000,00 |
| 2 | ESPRI – GARZON | UPRES - HUILA | S/N | 141 | $ 1.645.000,00 |
| 3 | www.fincaraiz.com.co | INTERNET | S/N | 210 | $ 1.800.000,00 |
| 4 | http://www.metrocuadrado.com | INTERNET | S/N | 180 | $ 1.900.000,00 |

**NOTA:** El valor final que se obtenga para el pago del canon de arrendamiento NO incluye el valor de los servicios públicos. El día de la visita se puede observar que solamente se tiene en ocupación el primer piso del predio, los demás pisos en construcción no está incluido en el contrato de arrendamiento.

**Observaciones:** Es de tener en cuenta que la finalidad de Policial Nacional no es el arrendamiento de inmuebles, ni el lucro como resultado de esta actividad económica, el objeto de abrir estos espacios es con el fin de atención en servicio de salud y bienestar de los miembros de la Institución. Se toman contratos de inmuebles con similares características los cuales son usados para dicha actividad de salud.

Encuestas:

| No. | NOMBRE DE PERSONA QUE SUMINISTRA INFORMACIÓN | PROFESIÓN OCUPACIÓN U OFICIO | VALOR M2 TERRENO | VALOR M2 CONSTRUCCIÓN |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |

## 8. ANÁLISIS PARA DETERMINAR EL VALOR DEL TERRENO

Valor adoptado M2 Terreno: NO APLICA X M2

**NOTA:** El valor consignado se soporta en los cálculos anexos.

| VALOR TOTAL TERRENO |
|---|
| **NO APLICA** |

## 8. ANÁLISIS PARA DETERMINAR VALORES DE LAS CONSTRUCCIONES

Método de Avalúo: : Estudio De Mercado Y Comparación

Valor adoptado M2 Edificación: El valor fin es aproximado

| No. | ÍTEM | VALOR M2 | ÁREA (M2) | VALOR TOTAL | UNIDAD CONTABLE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ESPRI – PITALITO | $ 9.746,03 | 235,78 | $ 2.300.000,00 | UPRES HUILA |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| TOTAL | | $ 9.746,03 | 235,78 | $ 2.300.000,00 | UPRES HUILA |

## 8. ANÁLISIS PARA DETERMINAR EL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

Valor adoptado Anexos:

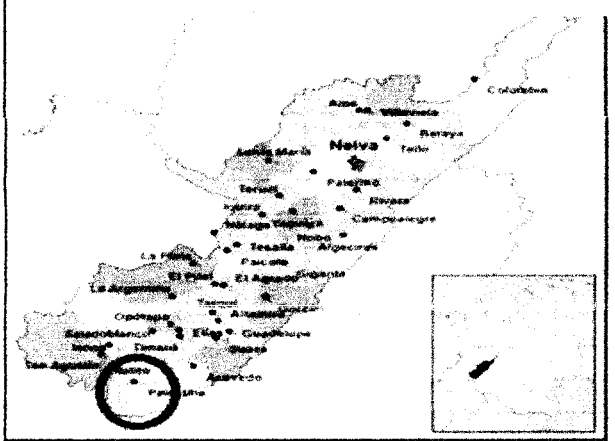
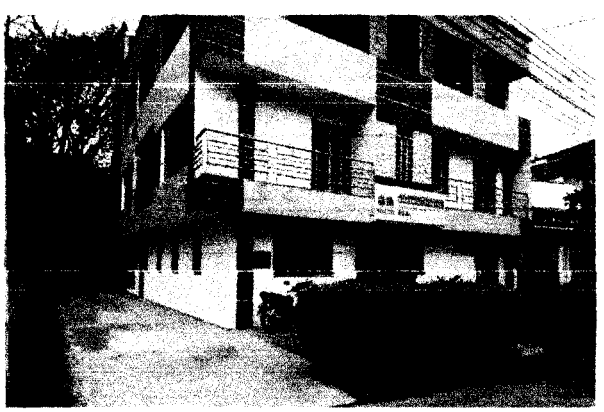
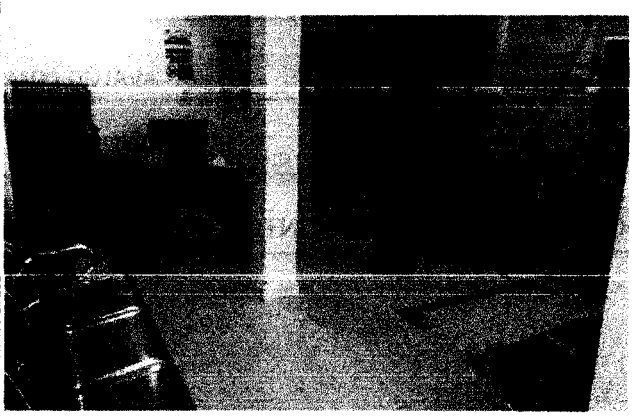
| No. | ÍTEM | VALOR UNITARIO | ÁREA O LONGITUD | VALOR TOTAL | UNIDAD CONTABLE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SIN ANEXOS | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| TOTAL | | | | | |

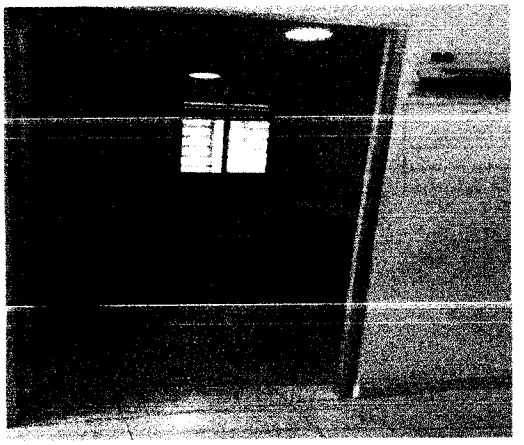
## 9. AVALÚO COMERCIAL

| | |
|---|---|
| Valor total del terreno: | NO APLICA |
| Valor mensual canon arrendamiento (área que se tiene en arriendo): | **$ 2.300.000,oo** |
| Valor total avalúo: | **$ 2.300.000,oo** |
| **SON: DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M.L.V** | |

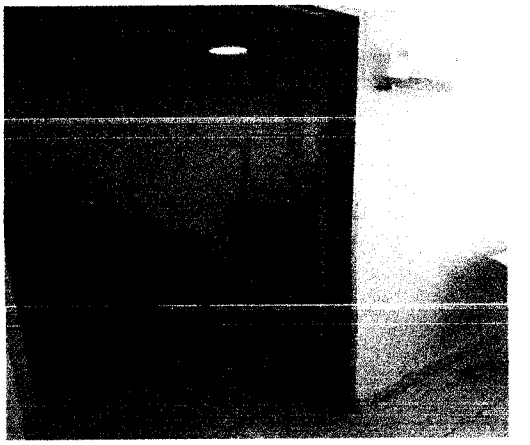
**FIRMA FUNCIONARIO:**
**NOMBRE FUNCIONARIO:** Patrullero JAIME DIDIER ESTEBAN PARRA ALDANA
**IDENTIFICACIÓN FUNCIONARIO:** CC. 11.686.365 EXPEDIDA VENADILLO - TOLIMA.

| ANEXOS |
|---|
| - Album Fotográfico<br>- Documentos soportes<br>- Hojas de Cálculo |

| REGISTRO FOTOGRÁFICO | |
|---|---|
|  |  |
| MUNICIPIO DE LA PITALITO | VISTA FRONTAL |
|  |  |
| VISTA LATERAL | RECEPCION |



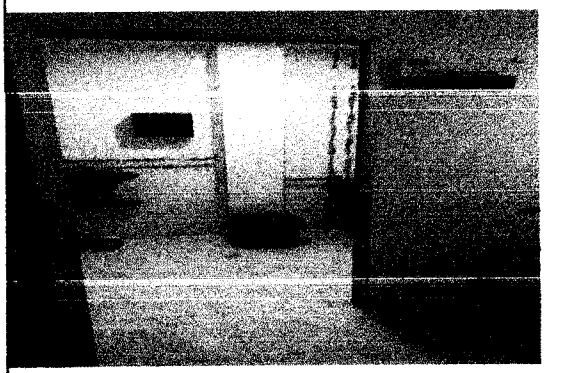
CONSULTORIO MEDICINA GENERAL



CONSULTORIO ODONTOLOGICO



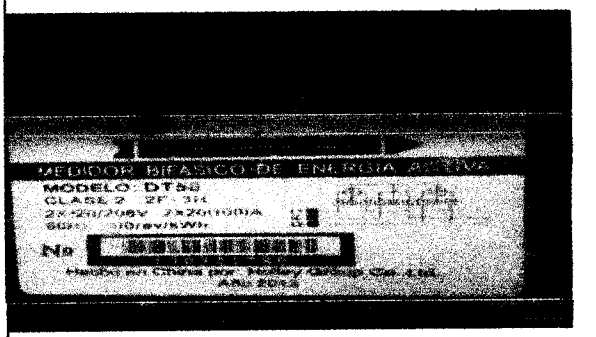
INTERIOR CONSULTORIO ODONTOLOGICO



BAÑOS



MEDIDOR DE AGUA




MEDIDOR DE ENERGIA

**1. CALCULOS DEL VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO PREDIO ESPR- PITALITO**

| No. | Estudio de Mercado | ÁREA ARRENDADA | CANON MENSUAL | VALOR (M2) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ESPR - LA PLATA | 210 | $ 1.720.000,00 | $8.190 |
| 2 | ESPR - GARZON | 141 | $ 1.645.000,00 | $11.667 |
| 3 | www.fincaraiz.com.co | 210 | $ 1.800.000,00 | $8.571 |
| 4 | http://www.metrecuadrado.com | 180 | $ 1.900.000,00 | $10.556 |

| No DE PRECIOS MERCADO INMOBILIARIO |
|---|
| |
| 4 |

| CALCULOS | | | |
|---|---|---|---|
| S1 | -$ 985,12 | 970459,536 | 985,119048 |
| S2 | $ 2.491,07 | 6205436,86 | 2491,07143 |
| S3 | -$ 604,17 | 365017,361 | 604,166667 |
| S4 | $ 1.379,96 | 1904290,48 | 1379,96032 |

| MEDIA | | |
|---|---|---|
| X | $ | 9.745,03 |

$$\bar{X} = \frac{\sum X_i}{N}$$

| COEFICIENTE DE VARIACION | |
|---|---|
| V | 5,9097206 |

$$V = \frac{\delta}{\bar{X}} \cdot 100$$

| DESVIACION ESTANDAR | | |
|---|---|---|
| S | $ | 1.536,65 |

$$\delta = \sqrt{\frac{\sum (X_i - \bar{X})^2}{N}}$$

| AREA CASA | VALOR CANON MENSUAL |
|---|---|
| 235,78 | $ 2.297.919,37 |

| VALOR FINAL | |
|---|---|

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**
POLICÍA NACIONAL
DIRECCION DE SANIDAD
ESPRI PITALITO

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL

Unidad: _____
Radicado No: _____
Recibido por: _____
Fecha: _____ Hora: _____

**Nro. GS-2021 0 1 2 7 1 ESPRI -JEFAT- 3.1**

Pitalito, 05 de septiembre de 2021

Capitán
YAIDY MARTINEZ MUÑOZ
Jefe Unidad Prestadora en Servicios de Salud Huila
Carrera 22 sur # 26a-21
Neiva.

Asunto: Solicitud inicio proceso contratación Arrendamiento De Inmueble Espri Pitalito

Respetuosamente me permito solicitar a mi Capitán, estudie la posibilidad de autorizar inicio nueva contratación para el municipio de Pitalito – Huila, cuyo objeto ***ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL PRIMARIO DE LA POLICIA NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PITALITO – HUILA***

El valor total estimado para adelantar el presente proceso de contratación es por la suma CATORCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MILPESOS ($14.950.000.00) M/CTE, distribuidos así: para la vigencia 2021 dos meses quince días (2 meses 15 días) por un valor de CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($5.750.000.00) y vigencia 2022 cinco (4 meses) por valor DE NUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($9.200.000.00) con canon de arrendamiento mensual por la suma DE DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ($2.300.000,00) M/CTE IVA incluido.

Plan anual de adquisiciones N°326 de fecha 05 de Septiembre de 2021 rubro presupuestal N° 02-02-02-007-02-01-01 recurso 16 por valor de DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($14.950.000.00) M/CTE, para la vigencia 2021 y vigencia 2022.

| Nº PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES | FECHA | RECURSO | VALOR |
|---|---|---|---|
| 326 | 05-09-2021 | 16 | $14.960.000.00 |

Atentamente,

Patrullero **JESUS ARBEY MUÑOZ ORDOÑEZ**
Facilitador ESPRI Distrito Pitalito (e).

**Anexo: siete 07 sei: (01 estudio previo 19 folios, 01 plan de compras No 236, 01 concepto técnico 35 folios, 01 certificado disponibilidad inmuebles, 01 concepto técnico arrendamiento 03 folios, 01 estudio viabilidad par arrendamiento 07 folios, 01 formato avaluó de bines 11 folios)**

Elaborado por: **JESUS ARBEY MUÑOZ ORDOÑEZ**
Aprobado Por: IT. Mónica Viviana Torres González
Aprobado Por: IT. Gimondy González
Fecha de elaboración: 25/09/2021
Ubicación: C:\Comunicaciones Oficiales 2021
Fecha de elaboración: 05-09-2021
Ubicación: C:\mis documentos\informes 2017

Calle 20a # 02-05 B/ Entreavenidas Pitalito
Teléfonos 8364701 - 3505561144
Deuil.espri-pit. @policia.gov.co
www.policia.gov.co

ESPIRADOS EN USTED

SC 6545 – 1-8-NE SA CER276952 CO - SC 6545 – 1-8-NE

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**
POLICÍA NACIONAL
DIRECCION DE SANIDAD
UNIDAD PRESTADORA DE SALUD HUILA

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL
Unidad: _____
Radicado No: _____
Recibido por: _____
Fecha: _____ Hora: _____

**No. GS-2021- 013378 REGI2 /UPRES-GRUCO- 17.5**

Neiva, 14 SEP 2021

Intendente Jefe
**RAMIRO CARABALI SUAREZ**
Jefe Presupuesto
Ciudad

Asunto: Solicitud Certificado Disponibilidad Presupuestal

De manera atenta y respetuosa me permito solicitar al señor Intendente Jefe, se sirva realizar y expedir el Certificado de Disponibilidad Presupuestal SIIF y QUIPU, en el programa "O" ATENCION EN SALUD, Código 1553000, imputación SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO CON O SIN OPCIÓN DE COMPRA RELATIVOS A BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, código 02-02-02-007-02-01-01, por un valor estimado de **CATORCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MILPESOS ($14.950.000.00) M/CTE**, distribuidos así: para la vigencia 2021 dos meses quince días (2 meses 15 días) por un valor de **CINCO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($5.750.000.00)** y vigencia 2022 cuatro (4 meses) por valor DE **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS ($9.200.000.00)** con canon de arrendamiento mensual por la suma DE **DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS ($2.300.000,00) M/CTE IVA incluido.**Lo anterior para continuar el proceso de contratación cuyo objeto es el ***"ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL PRIMARIO DE LA POLICIA NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PITALITO – HUILA."***

Teniendo en cuenta, que este proceso es generado por el sistema, y atendiendo los parámetros establecidos en la Ley 80 de 1993 artículo 41 y demás normas concordantes.

Atentamente,

Teniente **MAYERLINE OLAVE CUBIDES**
Jefe Grupo de Contratos.

Realizado por: IT Jorge R Rojas E/ funcionario oficina contratos
Revisado por: TE Mayerline Olave Cubides/ Jefe grupo de Contratos
Fecha de Elaboración: 14 septiembre de 2021
Ubicación: D:\8.ARCHIVO 2021\2.CONTRATACIÓN UPRES\CONTRATACIÓN DIRECTA\ARRIENDO PITALITO

**Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Comprobante**

| | | |
|---|---|---|
| Usuario Solicitante: | MHrcarabal | RAMIRO CARABALI SUAREZ |
| Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: | 16-01-02-053 | UNIDAD PRESTADORA DE SALUD HUILA |
| Fecha y Hora Sistema: | 2021-09-15-6:46 p. m. | |

## CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

**El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "ítems de afectación de gastos"**

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Numero:** | 49721 | **Fecha Registro:** | 2021-09-15 | **Unidad / Subunidad ejecutora:** | 16-01-02-053 UNIDAD PRESTADORA DE SALUD HUILA | | | | | | |
| **Vigencia Presupuestal** | Actual | **Estado:** | Generado | | **Tipo:** | Gasto | | **Uso Caja Menor** | Ninguno | | |
| **Valor Inicial:** | 5.750.000,00 | **Valor Total Operaciones:** | 0,00 | | **Valor Actual.:** | 5.750.000,00 | **Saldo x Comprometer:** | 5.750.000,00 | **Vr. Bloqueado** | 0,00 | |

| SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL | | | | AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Número:** | 50921 | **Fecha Registro:** | 2021-09-15 | **Número:** | | **Modalidad de contratación:** | | **Tipo de contrato:** | |

### ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

| DEPENDENCIA | POSICION CATALOGO DE GASTO | FUENTE | RECURSOR ECURSO | SITUAC. | FECHA OPERACION | VALOR INICIAL | VALOR OPERACION | VALOR ACTUAL | SALDO X COMPROMETER | VALOR BLOQUEADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| O53 ATENCION SALUD | A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS | Nación | 16 | SSF | | | | | | |
| | | | | | **Total:** | 5.750.000,00 | 0,00 | 5.750.000,00 | 5.750.000,00 | 0,00 |

| | |
|---|---|
| **Objeto:** | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONBAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICILA PRIMARIO DE LA POLICÍA NACIONAL EN EL MUNICIPIO DE PITALITO HUILA VF 2022 9200000 |

**IJ. RAMIRO CARABALI SUAREZ**

**JEFE DE PRESUPUESTO BASES No. 2**

# UNIDAD PRESTADORA DE SALUD HUILA

Nit: 901362454

UNIDAD PRESTADORA DE SALUD HUILA

## *CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL* Numero: 312

EL JEFE DE LA : PRESUPUESTO

## *C E R T I F I C A :*

Que en el presupuesto de gastos para la presente vigencia fiscal, existe disponibilidad presupuestal por cuantía de CATORCE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE *** $14,950,000.00 para amparar el compromiso que se pretende realizar como se determina a continuación:

Por Concepto de: ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD POLICIAL PRIMARIO DE LA POLICIA NACIONAL EN EL MUNICPIO DE PITALITO HUILA VF 2022 9200000

Estado: **AUTORIZADO**
Area Solicitante: ATENCION SALUD UPRES DEUIL
Nombre Solicitante: CT.MONICA MARIA MOJICA SERRANO
Fecha Solicitud: 16/09/2021
**Observaciones:** ..
Proyecto:

| AREA | | IMPUTACION PRESUPUESTAL | | | | | | | | | DESCRIPCION | VIGENCIA | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Tpo | Cla | Cta | Scta | Obg | Ord | Sord | Aux | Recu | | | |
| 1553000 | ATENCION SALUD UPRES DEUIL | 0 | 2 | 020 | 200 | 7 | | | | 16 | SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBIL | 2021 | $5,750,000.00 |
| 1553000 | ATENCION SALUD UPRES DEUIL | 0 | 2 | 020 | 200 | 7 | | | | 16 | SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBIL | 2022 | $9,200,000.00 |
| | | | | | | | | | | | **TOTAL** | | $14,950,000.00 |

Expedido a los 15 dias del mes de Septiembre de 2021 en la ciudad de NEIVA

IJ RAMIRO CARABALI SUAREZ
RESPONSABLE DE PRESUPUESTO