El servicio público es de todos | Función Pública

Estudio de Mercado

Nombre del proceso que requiere la contratación del bien y/o servicio:	MANTENIMIENTO A TODO COSTO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA SEDE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA
Proceso de Selección:	Selección Abreviada de Menor Cuantía

Item	Actividades	Unidad	Cant.	ELECTRO LUMI LED HR		VICTORY R&S S.A.S		CYL COMERCIO Y LOGISTICA INTEGRAL S.A.S		PROMEDIO	
				Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total
1	**Preliminares**										
1.2	Cerramiento perimetral exterior (Materiales: Lona verde, durmientes y sus respetivos agarres)	ml	19	100.000,00	$ 1.900.000	101.000,00	$ 1.919.000	106.000,00	$ 2.014.000	102.333,00	$ 1.944.327,00
1.3	Cerramientos interiores (Materiales: Lona verde, durmientes y sus respetivos agarres)	ml	20	88.999,00	$ 1.779.980	70.999,00	$ 1.419.980	68.300,00	$ 1.366.000	76.099,00	$ 1.521.980,00
1.4	Demolición de concreto de cubierta 4cm aprox. y de canal existente, en cubierta del edificio.	m2	20	68.500,00	$ 1.370.000	65.450,00	$ 1.309.000	63.000,00	$ 1.260.000	65.650,00	$ 1.313.000,00
1.5	Desmonte de manto asfaltico existente-incluye retiro (Piso de terraza)	m2	117	20.900,00	$ 2.445.300	22.900,00	$ 2.679.300	25.900,00	$ 3.030.300	23.233,00	$ 2.718.261,00
	Subtotal				**$ 7.495.280**		**$ 7.327.280**		**$ 7.670.300**		**$ 7.497.568,00**
2	**Cubierta**										
				Valor Unitario	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**

2.1	Suministro e Instalación de manto asfaltico alumanto 3mm en piso y canales de cubierta (caliente)	m2	117	13.200,00	$ 1.544.400	10.200,00	$ 1.193.400	11.200,00	$ 1.310.400	11.533,00	$ 1.349.361,00
2.2.	Suministro e Instalación de tableta tipo Cúcuta (similar al existente)	m2	45	47.834,00	$ 2.152.530	59.500,00	$ 2.677.500	64.166,00	2.887.470,00	57.167,00	$ 2.572.515,00
2.3	Alistado impermeabilizado pisos 1:3, e = 0.04	m2	20	18.500,00	$ 370.000	16.500,00	$ 330.000	17.500,00	$ 350.000	17.500,00	$ 350.000,00
			Subtotal		**$ 4.066.930**		**$ 4.200.900**		**$ 4.547.870**		**$ 4.271.876,00**
3	**Cubierta Pasarela**										
				Valor Unitario	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
3.1	Suministro e instalación de panel en pilicabonato traslucido (similar al existente)	M2	2	578.875,00	$ 1.157.750	595.850,00	$ 1.191.700	584.320,00	$ 1.168.640	586.348,00	$ 1.172.696,00
3.2	Mantenimiento general a todo costo cubierta en policarbonato (incluye ajuste láminas, cambio de tornillos y guías)	UN	1	1.100.696,00	$ 1.100.696	1.095.850,00	$ 1.095.850	946.200,00	$ 946.200	1.047.582,00	$ 1.047.582,00
			Subtotal		**$ 2.258.446**		**$ 2.287.550**		**$ 2.114.840**		**$ 2.220.278,00**
4	**Ventaneria y Puertas**										
				Valor Unitario	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
4.1	Mantenimientos a todo costo de ventanas en aluminio, (Cambio de empaques, aplique de sikaflex y limpieza de la ventanería) donde implique más deterioro.	UN	19	112.197,00	$ 2.131.743	111.000,00	$ 2.109.000	110.800,00	$ 2.105.200	111.332,00	$ 2.115.308,00

4.2	Mantenimiento a todo costo de puertas 8025 en aluminio (Cambio de empaques, aplique de sikaflex, ajuste y lubricación de bisagras y bucles, y limpieza de la vidriería y marcos) donde implique más deterioro	UN	5	105.150,00	$ 525.750	107.400,00	$ 537.000	109.600,00	$ 548.000	107.383,00	$ 536.915,00
4.3	Mantenimientos a todo costo de una ventana de 610 x 400 aplique de sikaflex y limpieza de la ventanería). Sala de juntas, dirección	UN	1	1.257.750,00	$ 1.257.750	1.300.000,00	$ 1.300.000	1.245.000,00	$ 1.245.000	1.267.583,00	$ 1.267.583,00
4.4	Mantenimiento a todo costo de puertas corredizas en vidrio templado (Cambio de empaques, aplique de sikaflex, ajuste y lubricación de bisagras y bucles, y limpieza de la vidriería y marcos) Piso 4, sala de innovación.	UN	2	107.875,00	$ 215.750	110.000,00	$ 220.000	109.500,00	$ 219.000	109.125,00	$ 218.250,00
4.5	Suministro e instalación de vidrio crudo 5 mm de 190 x 190 (piso 10 en muro de escaleras)	UN	1	1.131.150,00	$ 1.131.150	1.300.000,00	$ 1.300.000	1.242.300,00	$ 1.242.300	1.224.483,00	$ 1.224.483,00
			Subtotal		**$ 5.262.143**		**$ 5.466.000**		**$ 5.359.500**		**$ 5.362.539,00**
5	**Fachada**										
				Valor Unitario	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
5.1	Mantenimiento a todo costo de muro en vitribloque (incluye limpieza y impermeabilización de juntas)	m2	5,62	112.000,00	$ 629.440	116.000,00	$ 651.920	110.000,00	$ 618.200	112.667,00	$ 633.189,00
5.2	Lavado de la fachada e impermeabilizado de juntas (incluye desmanchar piedra existente)	m2	181,23	38.000,00	$ 6.886.740	40.000,00	$ 7.249.200	42.000,00	$ 7.611.660	40.000,00	$ 7.249.200,00

5.3	Flanche en ventana en fachada principal	ml	3,41	42.000,00	$ 143.220	34.022,00	$ 116.015	38.000,00	$ 129.580	38.007,00	$ 129.604,00
5.4	Silicona en ventana de fachada (en el exterior)	ml	11,32	28.000,00	$ 316.960	25.661,00	$ 290.483	26.000,00	$ 294.320	26.554,00	$ 300.591,00
5.5	Mantenimiento a todo costo en fachada en muro en el interior del edificio (incluye demolicion de pañete, pañetar y pintura en blanco)	m2	5,23	38.000,00	$ 198.740	32.301,00	$ 168.934	34.100,00	$ 178.343	34.800,00	$ 182.004,00
5.6	Reparación de pañete en la parte inferior de la ventana en fachada ppal (inlcuye demoler pañete, pañetar y pintar en color negro)	ml	3,41	88.350,00	$ 301.274	86.479,00	$ 294.893	86.120,00	$ 293.669	86.983,00	$ 296.612,00
			Subtotal		**$ 8.476.374**		**$ 8.771.445**		**$ 9.125.772**		**$ 8.791.200,00**
6	**Baranda de escalera**										
				Valor Unitario	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
6.1	Baranda pasamanos para escalera de sótano, en hierro, instalación de la baranda y empotrado de la misma. Baranda en L de caída para sótano.	UN	1	1.759.100,00	$ 1.759.100	1.800.000,00	$ 1.800.000	1.925.000,00	$ 1.925.000	1.828.033,00	$ 1.828.033,00
			Subtotal		**$ 1.759.100**		**$ 1.800.000**		**$ 1.925.000**		**$ 1.828.033,00**
			SUBTOTAL		$29.318.273,00		$29.853.175,00		$30.743.282,00		$29.971.494,00
			ADMINISTRACIÓN (12%)		$3.518.193,00		$3.582.381,00		$3.689.194,00		$3.596.579,00
			IMPREVISTOS (4%)		$1.172.731,00		$1.194.127,00		$1.229.731,00		$1.198.860,00
			UTILIDAD (5%)		$1.465.914,00		$1.492.659,00		$1.537.164,00		$1.498.575,00
			IVA SOBRE UTILIDAD (19%)		$278.524,00		$283.605,00		$292.061,00		$284.729,00
			TOTAL		**$35.753.635,00**		**$36.405.947,00**		**$37.491.432,00**		**$36.550.237,00**
	Fecha de la Cotización				22/06/2021		21/06/2021		22/06/2021		

Observaciones	El servicio de reparaciones se hara en los siguientes cuatro (4) meses.El valor total incluye mano de obra y materiales, asi como todos los impuestos, costos, y gastos a que haya lugar. De igual manera el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo incluye mano de obra, asi como todos los impuestos, costos, y gastos a que haya lugar. El valor de la propuesta económica se realizará por valores unitarios, sin que en ningún caso, estos superen el valor máximo establecido por cada ítem por la Entidad, en el Anexo Cuadro Precios Referencia, so pena de incurir en causal de rechazo
Nombre y cargo del responsable del estudio de mercado	**ANGÉLICA MARÍA VARGAS LÓPEZ-Contratista** **DIANA PAOLA MOROS SANABRIA - Profesional Especializado**


