FISCALIA
GENERAL DE LA NACION

Radicado No. 20216120007551
Oficio No. DCAS-30510-
15/09/2021

Bogotá, D.C.

Doctora
MARTHA CECILIA SANCHEZ HERRERA
Subdirectora de Gestión Contractual
Fiscalía General de la Nación
Avenida Calle 24 N° 51-40 Edificio Capital Towers (Tryp) Piso 10 -
Bogotá - Bogotá D.C.

ASUNTO Remisión Informe de Supervisión N° 8 Contrato FGN-NC-0012-2021

Respetada Doctora Martha Cecilia:

En ejercicio de la Supervisión del contrato del asunto, cuyo objeto es: *"REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSULTORÍA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SEDE ÚNICA DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN POPAYÁN CAUCA."* se remite el Informe de avance N° 8 con fecha 15 de septiembre de 2021, lo anterior en cumplimiento a lo consignado en el Manual de Contratación.

Cordialmente,

ANA ANGELICA BECERRA ERASO
Subdirectora Regional de Apoyo a la Gestión del Pacifico

SANDRA CARMENZA MÉNDEZ SILVA
Jefe Departamento de Construcciones y Administración de Sedes
(E)

Anexo: Lo anunciado en 43 folios
Proyectó: Javier Dario Rico Arango – Técnico I

"Se recomienda leer el instructivo, ubicado al final del documentos antes de diligenciar el presente formato"

INFORME PARCIAL	■	INFORME FINAL	☐

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA Y SU EJECUCIÓN:

1.1. INFORME No. 8

1.2. PERÍODO DEL INFORME

(Del) Día: **1** Mes: **septiembre** Año: 2021 (Al) Día **15** Mes **septiembre** Año **2021**

1.3. CONTRATO: No. **0012** de fecha **01/02/2021**
(dd/mm/aaaa)

1.4. OBJETO:

REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSULTORÍA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SEDE ÚNICA DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN POPAYÁN CAUCA.

1.5. NOMBRE DEL CONTRATISTA:

OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK S A S

1.6. CÉDULA O NIT:	1.7. CORREO ELECTRÓNICO:
NIT. 900.923.533-1	arqtek@hotmail.com
1.8. DIRECCIÓN:	**1.9. TELÉFONO:**
Cra 10 No. 18 - 44 oficina 1101	Teléfono: (571) (1) 7041562 Celular: (57) 3202409252

1.10. SUSPENSIÓN Y REANUDACIÓN

No. ACTA	FECHA SUSCRIPCIÓN DE ACTA SUSPENSIÓN	INICIO SUSPENSIÓN DE CONTRATO	FECHA SUSCRIPCIÓN ACTA DE REANUDACIÓN	FECHA REANUDACIÓN DE CONTRATO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

1.11. FECHA DE INICIO: Día **03** Mes **febrero** Año **2021**

Requisitos de ejecución del contrato:

Suscripción del contrato	☐	Registro presupuestal	☐
Aprobación de garantía	☐	Acta de Inicio	■

1.12. FECHA TERMINACIÓN*: (Aplica solo para el informe final)*

Día _____ Mes_____ Año_____

2. DATOS DEL SUPERVISOR(ES)

2.1. NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

OLGA LUCÍA SALAZAR DUQUE / SANDRA CARMENZA MENDEZ SILVA

2.2. DEPENDENCIA:	**2.3. N° EXTENSIÓN O TELÉFONO**
SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO DEL PACIFICO DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y ADMINISTRACIÓN DE SEDES	5169665 – EXT. 33398

2.4. CORREO ELECTRÓNICO: subreg.pacifico@fiscalia.gov.co / sandra.mendez@fiscalia.gov.co

2.5. NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES) DELEGADO (S):
N/A

2.6. DEPENDENCIA:	**2.7. N° EXTENSIÓN O TELÉFONO**
N/A	**N/A**

2.8. CORREO ELECTRÓNICO: N/A

3. RESUMEN FINANCIERO

3.1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA:

Es hasta por la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($39.989.389,00),** incluido IVA y todos los costos directos e indirectos y los impuestos nacionales a que haya lugar

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

3.2. VIGENCIAS FUTURAS: SÍ ☐ NO ■

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
N/A	N/A	N/A
TOTAL		N/A

3.3. NÚMERO Y FECHA DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
9021	12 de enero de 2021

3.4. NÚMERO Y FECHA DE REGISTRO PRESUPUESTAL:

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal
49221	01 de febrero 2021

3.5. CESIÓN: SÍ ☐ NO ■ _____ Mes _____ Año _____

3.6. RESUMEN HISTÓRICO *(Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)*

Cuadro 4 - Resumen Histórico

FECHA DEL INFORME (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso que aplique)	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
18/03/2021	$39.989.389,00	-0-	-0-	$39.989.389,00
14/04/2021	$39.989.389,00	-0-	-0-	$39.989.389,00
13/05/2021	$39.989.389,00	-0-	$15.995.755,00	$23.993.634,00
26/06/2021	$39.989.389,00	$ 15.995.755,00	-0-	$23.993.634,00
16/07/2021	$39.989.389,00	$ 15.995.755,00	-0-	$23.993.634,00
30/07/2021	$39.989.389,00	$ 15.995.755,00	-0-	$23.993.634,00
31/08/2021	$39.989.389,00	$ 15.995.755,00	-0-	$23.993.634,00
15/09/2021	$39.989.389,00	$ 15.995.755,00	$11.996.817,70	$11.996.816,30

(Agregar tantas filas como se requieran)

13

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

4. OTROS ASPECTOS

4.1. ACTA DE LIQUIDACIÓN: (Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato o aceptación de oferta ésta aplica).

4.2. ESTADO DE AVANCE PRESUPUESTAL A LA FECHA (%) 70%

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3. ESTADO DE AVANCE FÍSICO A LA FECHA (%) 98,95%

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4. PERSONA NATURAL

Cuadro 5 – Persona Natural

OBLIGACIONES	NÚMERO Y FECHA DE CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	**N/A**

(Si no aplica colocar N/A)

4.5. PERSONA JURÍDICA

Fecha de Certificación (dd/mm/aaaa)**: 09/09/2021**

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato o aceptación de oferta.

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato o aceptación de oferta:

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

ASPECTOS A VERIFICAR	SÍ	NO	EXPLIQUE	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas	X		Se han realizado las actividades conforme a las condiciones de la ACEPTACIÓN OFERTA DE INTERVENTORÍA FGN-NC-0012-2021, se adjunta informe Interventoría remitido el 9 de septiembre de 2021 mediante correo electrónico	
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.	X		Se han realizado las actividades conforme a las condiciones de la ACEPTACIÓN OFERTA DE INTERVENTORÍA FGN-NC-0012-2021, se adjunta informe Interventoría remitido el 9 de septiembre de 2021 mediante correo electrónico	
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato	X		Se han realizado las actividades conforme a las condiciones de la ACEPTACIÓN OFERTA DE INTERVENTORÍA FGN-NC-0012-2021, se adjunta informe Interventoría remitido el 9 de septiembre de 2021 mediante correo electrónico	
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	X		Los documentos entregados se corresponden con lo establecido ACEPTACIÓN OFERTA DE INTERVENTORÍA FGN-NC-0012-2021	
Los bienes fueron ingresados al almacén			El contrato no contempla elementos para ingreso al almacén	X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.			El contrato no contempla este tipo de servicios	X
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.			El contrato no contempla este tipo de bienes	X
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.			El contrato no contempla este tipo de servicios	X
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato	X		Se han realizado las actividades conforme a las condiciones de la ACEPTACIÓN OFERTA DE INTERVENTORÍA FGN-NC-0012-2021, se adjunta informe Interventoría remitido el 9 de septiembre de 2021 mediante correo electrónico	
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato	X		El contratista radicó las hojas de vida del personal requerido por el contrato las cuales fueron debidamente aprobadas por la Supervisión del contrato.	
(*) Se dio algún cambio dentro de la ejecución del contrato			Se presenta cambio de Supervisor por vacaciones de la Subdirectora Regional de Apoyo del Pacifico, se anexa acto administrativo Se radicó solicitud de prórroga con oficio radicado N° 20216120006131 del 28 de julio de 2021 Se aprobó prorroga con nuevo plazo de ejecución hasta el 3 de octubre de 2021 Se solicitó nueva prórroga con Radicado No. 20216120007121 del 27 de agosto de 2021, dado que la Curaduría aún no ha expedido la licencia de construcción Se aprobó prorroga con nuevo plazo de ejecución hasta el 17 de septiembre de 2021	X

(*Agregar las casillas que sean requeridas. Si no aplica coloca N/A)

Si su respuesta es "SÍ" al último punto (*), explicar:

Se suscribió Modificatorio N° 2 para prórroga del contrato hasta el día 17 de septiembre de 2021, los productos técnicos de la consultoría ya fueron entregados y aprobados por la Interventoría. Quedando pendiente el recibo de la Licencia de construcción, la cual depende de un tercero; Curaduría Urbana N° 2 de Popayán, la cual aún no ha expedido la licencia de construcción relacionada con el expediente N° 190001-2-21-0313 para la Construcción de la Sede única de la Fiscalía General de la Nación en la ciudad de Popayán.

Nota: **Documentación Anexa:** El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato o Aceptación de Oferta, mediante los siguientes documentos:

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

- INFORME DE INTERVENTORÍA No-8 13 Folios
- MCA POPAYÁN INFORME MENSUAL 10 Folios
- LEGALIZACIÓN MODIFICATORIO N°2 11 Folios
- PARAFISCALES 1 Folio

INFORMES ANEXOS: SI ■ **NO** ☐ **N/A** ☐

Tipo y detalle del informe: Informe de Interventoría para el periodo comprendido entre el 28 de agosto y el 9 de septiembre de 2021, remitido mediante correo electronico del 9 de septiembre de 2021, incluye avance de actividades.

5.1. EL CONTRATISTA "CUMPLIÓ" SÍ ■ NO ☐

JUSTIFIQUE SU RESPUESTA: ***(Espacio de obligatorio diligenciamiento)***

El informe de ejecución evidencia el avance de las actividades de conformidad con lo establecido en el contrato.

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato/Aceptación de Oferta FGN-NC-0012-2021 y que a continuación se describen:

Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA
1	INFORME DE INTERVENTORÍA	N/A	N/A	N/A

(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A)
(si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)

7. RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el **Contrato o Aceptación de Oferta** No. FGN-NC-0012-2021 de 01/02/2021
(dd/mm/aaaa)

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

13

8. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: *(Solo debe ser diligenciado para el informe final)*

MALO [ ] REGULAR [ ] BUENO [ ]

JUSTIFIQUE LA CALIFICACIÓN: ***(Espacio de obligatorio diligenciamiento)***
N/A

OBSERVACIONES: SIN

FIRMA RESPONSABLES

Interventor (es) / Supervisor (es)

NOMBRE: ANA ANGELICA BECERRA ERASO Subdirectora Regional de Apoyo a la Gestión del Pacifico	**CÉDULA:** 27.087.311

Interventor (es) / Supervisor (es)

NOMBRE: SANDRA CARMENZA MENDEZ SILVA Jefe (e) Departamento de Construcciones y Administración de Sedes	**CÉDULA:** 55.060.757

CIUDAD Y FECHA: Bogotá D.C., 15/09/2021
(dd/mm/aaaa)

Proyectó:	**Nombre:**	**Javier Dario Rico Arango**	**Cargo:**	**Técnico I**	**Correo electrónico:**	**javier.rico@fiscalia.gov.co**
Revisó:	**Nombre:**		**Cargo:**		**Correo electrónico:**	

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK S A S

INFORME DE INTERVENTORIA No. 8

REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSULTORÍA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SEDE ÚNICA DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN POPAYÁN CAUCA

28 de Agosto del 2021 al 9 de Septiembre de 2021

Carrera 10 No. 18 - 44 Oficina 1101 Teléfono: 7041562cubikoltda@hotmail.com

Tabla de contenido

INTRODUCCION 3
ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA 3
LOCALIZACIÓN 3
ALCANCE DEL OBJETO 3
CONTROL ADMINISTRATIVO Y LEGAL 5
CONTRATO DE OBRA 5
MODIFICACIONES DEL CONTRATO 5
A. PRÓRROGAS / AMPLIACIONES 5
B. SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y REINICIACIÓN 5
C. ADICIONES 5
CONTRATO DE INTERVENTORIA 6
BALANCE DE ANTICIPO 6
VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS 7
COMUNICACIONES 7
COMITÉ DE OBRA 8
VERIFICACIÓN DE PERSONAL 9
CONTROL FINANCIERO 10
ACTAS DE PAGO 10
AVANCE EN TIEMPO, FISICO Y FINANCIERO 10
CONTROL TÉCNICO 10
REVISIÓN DE DISEÑOS 10
AVANCE DE OBRA ..... **¡Error! Marcador no definido.**
RECURSOS 10
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 11

INTRODUCCION

La Fiscalía General de la Nación, ha tenido a bien realizar un contrato de consultoría para elaborar los estudios y diseños, trámite y obtención de licencia de construcción para la sede única de la fiscalía general de la nación en la ciudad de Popayán – Cauca, ubicada enla ciudad de Popayán, Cauca con la firma MC ARQUITECTOS S.A. con NIT: 830.146.499-1.

En el presente informe se relacionan los aspectos generales del proyecto, información financiera y estado de ejecución, entre otros aspectos que la supervisión del proyecto debe conocer.

ANTECEDENTES DEL PROYECTO

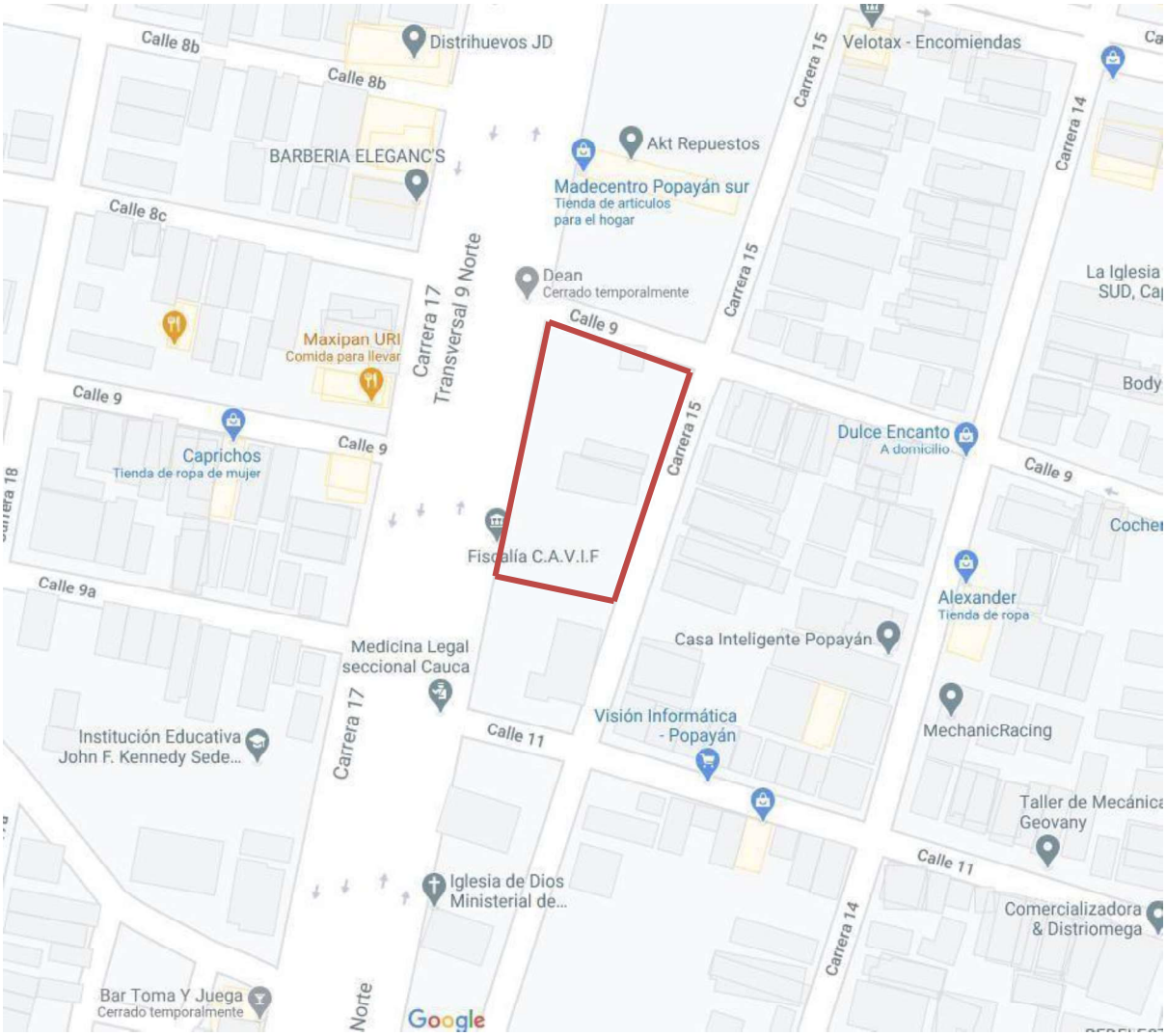
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

A continuación, se describe la localización el objeto por contratar, especificaciones esenciales e identificación del contrato por celebrar.

LOCALIZACIÓN

El proyecto se desarrolla en la ciudad de Popayán, la cual está localizado geográficamente en el departamento del Cauca. La Ciudad de Popayán tiene una extensión de 512 km2, Geográficamente se encuentra ubicada en el valle de Pubenza. Entre la Cordillera Occidental y Central al occidente del país.

El predio a afectar será el ubicado entre la Carrera 15 y la carrera 17 (Avenida Panamericana), la calle 9 y colindando con la edificación de Medicina Legal existente que va hasta la calle 11.



ALCANCE DEL OBJETO

"CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SEDE ÚNICA DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN LA CIUDAD DE POPAYÁN – CAUCA", el Contratista requiere realizar, entre otros, los siguientes capítulos y/o actividades:

- Diseño Arquitectónico (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)
- Diseño Urbanístico y Paisajístico (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Estudio de tráfico vehicular y peatonal (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Asesoría Bioclimática (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Asesoría Acústica (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Levantamiento topográfico (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Estudio geotécnico (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)
- Diseño estructural (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)

- Proyecto hidrosanitario y red contra incendios (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Proyecto Eléctrico, cableado estructurado e iluminación (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Proyecto de Seguridad y Control (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Proyecto de Aire Acondicionado y ventilación mecánica (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Diseño de pavimentos (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Plan de impacto ambiental (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Proyecto de instalaciones especiales (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Diseño de sistema de oficina abierta (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Presupuesto y programación de obra (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).
- Especificaciones técnicas (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica).

Adelantado el proceso de selección de los diferentes oferentes conforme a los criterios expuestos en torno a las leyes, se adjudica el Contrato de Consultoría No. FGN-NC-0243-2020, al contratista MC ARQUITECTOS S.A.**,** por un plazo de seis (6) meses. Para la interventoría externa del proyecto se adelantó igualmente un proceso de selección adjudicándoselo a la firma OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK S A S.

El presente informe denominado INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 02 que presenta OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK S A S, retoma todas las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 31 de julio de 2021 al 26 de agosto de 2021, con el fin de mantener informada a la entidad contratante, acerca del desarrollo técnico, administrativo y financiero que ha tenido el Contrato de Consultoría No. FGN-NC-0243- 2020, que se encuentra en ejecución por parte de la firma MC ARQUITECTOS S.A.

TABLA 1. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Actividades realizadas durante el presente periodo de ejecución:

Revision de Entrega Final Digital
Revision Presupuesto de Obra
Aval de Productos Finales
Aclaraciones y Subsane a observaciones de tramite de licencia de construcción.
Entrega Final Digital

CONTROL ADMINISTRATIVO Y LEGAL

CONTRATO DE OBRA

TABLA 2. CONTRATO DE OBRA

CONTRATO	FGN-NC-0243-2020
OBJETO.	CONSULTORÍA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SEDE ÚNICA DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN LA CIUDAD DE POPAYÁN – CAUCA
CONTRATISTA	MC ARQUITECTOS S.A.
NIT	MC ARQUITECTOS S.A.
REPRESENTANTE	MARIO ANDRES CABRERA PINZON
CONTRATANTE	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN
FECHA ACTA DE INICIO.	03 de febrero de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	02 de agosto de 2021
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 682.577.574,00

MODIFICACIONES DEL CONTRATO

A. PRÓRROGAS / AMPLIACIONES.

PRÓRROGA No.	FECHA	PLAZO
1	03/09/2021	1 mes
2	17/09/2021	14 dias

B. SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y REINICIACIÓN.

ACTA No.	FECHA (DÍA, MES Y AÑO)
Ninguna a la fecha	n.a

C. ADICIONES.

ADICIÓN No.	FECHA	VALOR ($)
Ninguna a la fecha	n.a	n.a

CONTRATO DE INTERVENTORIA

TABLA 3. CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO	FGN-NC-0012-2021
OBJETO.	REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSULTORÍA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRÁMITE Y OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA LA SEDE ÚNICA DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN POPAYÁN CAUCA
CONTRATISTA	OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK S A S
NIT	900.923.533-1
REPRESENTANTE	JAVIER FELIPE CASAS CASTRO
CONTRATANTE	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN
FECHA ACTA DE INICIO.	03 de febrero de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	17 de septiembre de 2021
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 39.989.389

BALANCE DE ANTICIPO

TABLA 4. BALANCE DE ANTICIPO

BALANCE			
PAGO	**VALOR DESEMBOLSO**	**AMORTIZADO**	**SALDO POR AMORTIZAR**
El contrato de interventoría no tiene anticipo.			
TOTAL	$ -	$ -	$ -

CONTROL FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTAS DE PAGO

Acta No.	**Valor del acta**	**Amortización**	**Saldo**	**Valor pagado**
Acta no.1	$ 15.995.755	-	$ 23.993.634	$ 15.995.755

VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS

TABLA 5. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

Compañía	Póliza No.	Amparo	Vigencia		Estado
			desde	hasta	
Seguros del Estado S.A.	21-44-101341853	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/12/2020	29/12/2021	Vigente
Seguros del Estado S.A.	21-44-101341853	DEVOLUCION DEL PAGO ANTICIPADO	29/12/2020	29/06/2021	Vigente
Seguros del Estado S.A.	21-44-101341853	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	29/12/2020	29/06/2024	Vigente
Seguros del Estado S.A.	21-44-101341853	CALIDAD DEL SERVICIO	29/12/2020	29/06/2024	Vigente
Seguros del Estado S.A.	21-40-101159317	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL - PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	03/02/2021	04/09/2021	Vigente

TABLA 6. PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Compañía	Póliza No.	Amparo	Vigencia		Estado
			desde	hasta	
Seguros del Estado S.A.	61-46-101009507	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/02/2021	03/03/2022	Vigente
Seguros del Estado S.A.	61-46-101009507	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03/02/2021	03/09/2024	Vigente
Seguros del Estado S.A.	61-46-101009507	CALIDAD DEL SERVICIO	03/02/2021	03/09/2024	Vigente

COMUNICACIONES

TABLA 7. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
27/08/2021	INT-FGN-POP-2021-120	SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO DE CONSULTORIA NO. FGN-NC-0243-2020	OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK SAS	M.C ARQUITECTOS S.A
27/08/2021	INT-FGN-POP-2021-121	SOLICITUD DE PRORROGA CONTRATO	OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK SAS	M.C ARQUITECTOS S.A

		DE INTERVENTORIA NO. FGN-NC-0012-2021		
31/08/2021	INT-FGN-POP-2021-125	ENTREGA FINAL DIGITAL DEL PROYECTO	OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK SAS	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN
31/08/2021	INT-FGN-POP-2021-126	PRESUPUESTO Y MOBILIARIO	OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK SAS	M.C ARQUITECTOS S.A
01/09/2021	INT-FGN-POP-2021-127	ACTA PÁRCIAL N° 2 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA.	OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK SAS	M.C ARQUITECTOS S.A
06/09/2021	INT-FGN-POP-2021-128	SOLICITUD ESTADO TRAMITE CURADURIA	OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK SAS	M.C ARQUITECTOS S.A
07/09/2021	INT-FGN-POP-2021-129	ACTA PÁRCIAL N° 2 AL CONTRATO DE CONSULTORIA.	OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK SAS	M.C ARQUITECTOS S.A

COMITÉ DE OBRA

TABLA 8. COMITÉS DE SEGUIMIENTO

FECHA	Comité de obra No.

VERIFICACIÓN DE PERSONAL

TABLA 9. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	DEDICACION
Director de Proyecto	1	100%
Arquitecto Diseñador	1	100%
Asesor en paisajismo	1	50%
Ingeniero Topográfico	1	50%
Asesor en Bioclimática	1	50%
Asesor en Acústica	1	20%
Ingeniero Calculista Estructural	1	100%
Especialista en geotecnia	1	30%
Especialista en pavimentos	1	30%
Especialista ambiental	1	50%
Especialista Hidráulico	1	100%
Especialista Electricista	1	100%
Especialista en cableado estructurado	1	50%
Asesor en Sistemas de Seguridad y Control	1	30%
Especialista en Aire Acondicionado	1	30%
Profesional de Costos y Presupuestos	1	100%
Gestor social	1	30%
Profesional o Tecnólogo en Seguridad y Salud en el Trabajo	1	30%

TABLA 10. PERSONAL DE INTERVENTORÍA

PERSONAL	CANTIDAD	DEDICACION
Director de interventoría	1	100%
Arq. diseñador	1	100%
Calculista estructural	1	100%

CONTROL FINANCIERO

ACTAS DE PAGO

Acta No.	Valor del acta	Amortización	Saldo	Valor pagado
PAGO ANTICIPADO	$ 341.288.787	-	$ 341.288.787	$ 341.288.787

AVANCE EN TIEMPO, FISICO Y FINANCIERO

TABLA 11. AVANCE EN TIEMPO Y FINANCIERO

FRENTE DE OBRA	AVANCE EN TIEMPO (%)	AVANCE FINANCIERO (%)
Popayán	**97,33%**	**98,95%**

TOTAL CONTRATO	$ 682.577.574	100%	% AVANCE
ACTIVIDAD			
Diseño Arquitectonico (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	$ 230.748.140	33,81%	33,81%
Diseño Urbanístico y Paisajístico (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	$ 30.229.570	4,43%	4,43%
Estudio de tráfico vehicular y peatonal (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	$ 6.991.250	1,02%	-
Asesoría Bioclimática (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	$ 18.258.170	2,67%	2,67%
Asesoría Acústica (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	$ 14.491.820	2,12%	2,12%
Levantamiento topografico (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	$ 9.807.980	1,44%	1,44%
Estudio geotécnico (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	$ 9.893.422	1,45%	1,45%
Diseño estructural (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	$ 115.982.160	16,99%	16,99%
Proyecto hidrosanitario y red contra incendios (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	$ 42.093.870	6,17%	6,17%
Proyecto Eléctrico, cableado estructurado e iluminación (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	$ 43.627.542	6,39%	6,39%

Proyecto de Seguridad y Control (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	$	32.338.250	4,74%	4,74%
Proyecto de Aire Acondicionado y ventilación mecánica (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	$	37.788.450	5,54%	5,54%
Diseño de pavimentos (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	$	18.403.350	2,70%	2,70%
Plan de impacto ambiental (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	$	17.628.875	2,58%	2,58%
Proyecto de instalaciones especiales (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	$	7.154.875	1,05%	1,05%
Diseño de sistema de oficina abierta (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	$	16.675.470	2,44%	2,42%
Presupuesto y programación de obra (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	$	14.239.540	2,09%	2,09%
Especificaciones técnicas (Conforme a especificaciones de la Ficha Técnica)	$	16.226.840	2,38%	2,38%
TOTAL AVANCE			100%	98,95%

CONTROL TÉCNICO

REVISIÓN DE DISEÑOS

En este periodo realiza se hace entrega digital final de los productos y se hace seguimiento al radicado de las observaciones ante curaduría, para el tramite de la licencia de construcción

1. El día 27 de agosto de 2021 se solicita prorroga al contrato de interventoría y consultoría por 14 días, hasta el 17 de septiembre, con el fin de dar tiempo a la respuesta y trámite de la curaduría acerca de la licencia de construcción. Y esta se aprueba.
2. El día 31 de agosto de 2021 se remite la entrega final de manera digital por medio de oficio no. INT-FGN- POP-2021-125, la cual se encuentra en revisión por parte de la entidad y se tiene proyectado entregar en la semana del 13 al 15 de septiembre una vez se dé el aval para la impresión.

3. El 1 de septiembre se remite acta no. 2 de interventoría por medio de oficio INT-FGN- POP-2021-127

RECURSOS

1.1 Recurso humano

Director de Proyecto: Ing. Juan Alejandro Rivera Pinilla
Arquitecto Diseñador: Arq. Carolina Rojas Sanchez
Equipo de diseño arquitectónico: Arq. Anderson Torres Pinto
Ingeniero Topográfico: Ing. Williams Beltrán
Ingeniero Geotecnia: Ing. Alfonso Uribe
Coordinador BIM: Arq. Daniel Naranjo Aparicio

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Una vez realizada la revisión de los productos finales se concluye que nos encontramos únicamente a la espera del trámite ante la curaduría para la legalización de la Licencia de Construcción, ya que todas las aclaraciones y subsanes que presento la curaduría frente al radicado, fueron subsanadas por medio de oficios MCA-643/2021 del 12 de agosto y MCA-653/2021 del 18 de agosto. También entregados los productos finales de manera digital, nos encontramos a la espera del aval para la impresión de los mismos, y posterior entrega en físico.

Realizado en la ciudad de Popayán, a los nueve (9) días del mes de septiembre de 2021.

JAVIER CASAS CASTRO
Representante legal de interventoría

c.c. carpeta contrato.

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN	PROCESO GESTIÓN FINANCIERA **FORMATO RECIBO A SATISFACCIÓN**	Código: FGN-AP06-F-18 Versión : 02

SEÑALE CON UNA X LA CLASE, NÚMERO Y VIGENCIA DEL CONTRATO A CERTIFICAR, SUSCRITO CON LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN

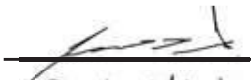
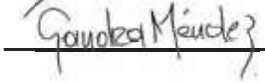
[X] **CN:** Contrato
[ ] **CNA:** Contrato Adicional
[ ] **RS:** Resolución
[ ] **SPC:** Servicios Públicos
[ ] **CM:** Caja Menor

No. 0012 **VIGENCIA** 2021

EN CUMPLIMIENTO AL NUMERAL 1° DEL ARTÍCULO 26 DE LA LEY 80 DE 1993, CERTIFICO QUE RECIBÍ A SATISFACCIÓN Y DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO LOS BIENES Y/O SERVICIOS CONTEMPLADOS EN EL OBJETO.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	OBRAS Y CONSULTORÍAS ARQTEK S A S
CÉDULA O NIT	NIT: 900.923.533-1
CORREO ELECTRÓNICO DEL BENEFICIARIO	arqtek@hotmail.com
PERIODO DEL SERVICIO:	Treinta (30%) por ciento del servicio contratado de conformidad con la FORMA DE PAGO de la Aceptación de Oferta
OBJETO:	REALIZAR INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSULTORÍA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS.
PLAZO DE EJECUCIÓN	El plazo de ejecución del contrato es de seis (6) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto a partir del registro presupuestal y aprobación de la garantía. El sitio donde se ejecutará la presente consultoría será en la ciudad de Popayán en la carrera 17 No. 10-41/45/49/67 Los productos finales de la Consultoría se entregarán en la ciudad de Bogotá D.C. en las oficinas del Departamento de Construcciones y Administración de Sedes Av. La Esperanza No. 51 – 40 Piso 10, Edificio Capital Tower. **Nota**: Siempre que cualquiera de los plazos en días calendario o meses venza en día inhábil, se entenderá que dicho plazo vence el día hábil inmediatamente siguiente.
CONCEPTO DE PAGO:	B. Un segundo pago equivalente al treinta por ciento (30%) del valor de la Interventoría, contra entrega y recibo a satisfacción por la Supervisión de los siguientes entregables debidamente aprobados por esta Interventoría: - Proyecto Arquitectónico - Diseño urbanístico y paisajístico - Estudio de tráfico vehicular y peatonal - Levantamiento Topográfico - Estudio geotécnico - Diseños estructurales, cálculos estructurales y de sismo resistencia. - Proyecto hidráulico, sanitario y red contra incendios - Proyecto eléctrico y cableado estructural - Proyecto de seguridad y control - Proyecto aire acondicionado y ventilación mecánica - Diseño de pavimentos - Plan de impacto ambiental - Proyecto de equipos e instalaciones especiales - Diseño del sistema de oficina abierta - Presupuesto y la programación de la obra - Especificaciones técnicas Los anteriores entregables deben cumplir con el alcance, contenido y presentación establecidos en el ANEXO 1 - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS CONTRATADOS. Además, debe aportarse la radicación del trámite de licencia de construcción ante la Curaduría Urbana y la radicación de los trámites de aprobación de los estudios técnicos ante las empresas de servicios públicos de la ciudad de Popayán.
Nos. DE FACTURA (S) O CUENTA DE COBRO:	N° ARQ-37
VALOR A PAGAR:	$ 11.996.817,70

APROBACIÓN PÓLIZA	**No**	61-46-101009507	Fecha:	02/02/2021		
AFECTAR COMPROMISO PRESUPUESTAL	**No**	49221	Fecha:	01/02/2021	Vr. $	$11.996.817,70
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**No.**	49221	Fecha:	01/02/2021	Vr. $	$39.989.389,00

NOMBRE DEL SUPERVISOR O SU DELEGADO:	ANA ANGELICA BECERRA ERASO	SANDRA CARMENZA MENDEZ SILVA
No. CÉDULA DEL SUPERVISOR:	27087311	55060757
CARGO DEL SUPERVISOR:	SUBDIRECTORA REGIONAL DEL APOYO A LA GESTIÓN DEL PACIFICO	JEFE (e) DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y ADMINISTRACIÓN DE SEDES
DEPENDENCIA:	DIIRECCIÓN EJECUTIVA	**TEL. Ext.:**
	SUBDIRECCIÓN DE BIENES	**TEL. Ext.:** 5169665 – EXT. 33398
CORREO ELECTRÓNICO DEL SUPERVISOR	ana.becerra@fiscalia.gov.co	sandra.mendez@fiscalia.gov.co
FIRMA DEL SUPERVISOR		
FIRMA DEL SUPERVISOR		FECHA: 15 de septiembre de 2021

OBSERVACIONES: Supervisión conjunta Subdirección Regional de Apoyo a la Gestión del Pacifico y Departamento de Construcciones y Administración de Sedes

RECEPCIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN **No. De Folios**

RADICADO:

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/