FORMULARIO DE
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO Y ADICIONALES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO

El proponente acreditará que los bienes y/o servicios cumplen con las Especificaciones Técnicas que son de obligatorio cumplimiento y que corresponden al ítem ofertado, para tal efecto diligenciará correctamente el FORMULARIO "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO", el cual será verificado por el comité técnico evaluador, como se disponen en las "ESPECIFICACIONES TÉCNICAS "del presente documento, lo mismo se acreditará respecto de las Especificaciones Técnicas Adicionales de Obligatorio Cumplimiento contenidas en el mismo anexo, que deberá presentar el proponente debidamente firmado por el representante legal.

Los aspectos técnicos de obligatorio cumplimiento son todos aquellos que por sus características especiales requieren de una exigencia particular de cumplimiento que no pueden obviarse, por lo tanto, son de carácter obligatorio.

GRUPO No 1 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PARTIDIJA A FIJA

CLASIFICADOR POR OBJETO DEL GASTO	NOMBRE CUENTA
02-02-02-005-04	SERVICIOS DE CONSTRUCCION MANTENIMIENTO INSTALACIONES - INMUEBLES

ITEM	CÓDIGO DANE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	UNSPSC (CCE)
		DESMONTES		
1	8724001	DESMONTE DE PISOS Y PAREDES BATERIAS SANITARIAS: Incluye cargue y retiro de material de desechos a botadero.	M2	72102900
2	8724001	DESMONTE TUBERÍA: Incluye cargue y retiro de material desmotado a botadero.	M	72102900
3	5412900	DEMOLICIÓN - RETIRO AREA LIBRE PISO DURO - PAÑETE DETERIORADO (Incluye cargue y retiro de escombros)	M2	72141510
4	5412900	ALISTADO PISOS Mortero 1:4 e= 0.03 m ; aplicación de mortero impermeabilizante que se utiliza sobre los pisos para su nivelación y evitar o reparar filtraciones de agua que permitan el desarrollo de humedades que puedan afectar a la estructura	M2	72141202
5	5412900	EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue y retiro de material excavado).	M3	72141511
6	5412900	CIELO RAZO FIBRO CEMENTO o ETERNIT 6mm SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA. (perfileria cal. 24 incluye tres 3 manos de pintura una 1 mano en intervinilo, y dos 2 manos en pintura aeroflex.	M2	72152001
7	5412900	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS, sobre muro interno (incluye estuco, 1 mano en pintura y dos manos en pintura tipo 1 filos y dilataciones)M2	M2	72151302
8	5412900	MANTENIMIENTO DE MURO EXTERIOR (resane en estuco y dos manos en pintura coraza, filos y dilataciones)	M2	72152701
9	5412900	Instalacion y suministro blackout para ventana con medidas (70cms de ancho x 145 cmst de alto) - (3mts de ancho x 145 cmst de alto), color a escoger, con sistema operativo completo y puesta en funcionamiento.	UND	72152402
10	5412900	cambio de DRYWALL interno y externo, suministro de nuevos elementos. (DRYWALL, SOPORTES, TORNILLOS, MALLA, ESTUCO, LIJA, PINTURA)	M2	72152001
11	5412900	PUERTA METALICA Lámina Cold Rolled Cal. 18 Tipo PANEL con MARCO MONTANTE EN REJILLA (Incluye anticorrosivo + pintura ELECTROSTATICA + marco cold rolled cal. 18 cargados en concreto). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e Instalación).	M2	72152402
12	5412900	Mantenimiento de barandas o estructuras metalicas: incluye reforzamiento y fijación de barandas con lapidas en hierro y tornillos, soldadura.	ML	72152402
13	5412900	Cambio de vidrios: incluye cambio vidrios 8m-10mm y cambio de pegante de juntas de los vidrios de las ventanas que presentan deterioro.	M2	72152402
14	5412900	DESMONTE DE PUERTAS METALICAS Y ICAMBIO DE PUERTAS EN ALUNINIO INCLULLENDO EL MARCO EN ALUMINIO " PARA BAÑOS" (Incluye cargue y retiro de material desmontado y instalacion de puerta y marco de aluminio nueva de 1, 70 mts de largo X 1, 3 mts de ancho) posteriormente puestos en funcionamiento.	UND	72152402
15	5412900	Instalación de canaleta metálica Incluye canal metalica en lamina cold rolled calibre 18, con un desarrollo maximo de 1,50 mt,soportes, anticorrosivo y pintura de acabado en esmalte a dos manos por ambas caras, desmonte de la existente en caso de ser necesario, aseo, retiro de escombros, materiales, equipos y herramientas necesarios para su instalacion.	ML	72152602
16	5412900	Mantenimiento general En canaleta metálica en cubierta incluye limpieza manual, anticorrosivo, pintura de acabado en esmalte, en caso de ser necesario, pendientado de la canal en mortero impermeabilizado, permeabilizacion con manto edil de 4 mm y acabado con pintura bituminosa y/o remplazo del area afecta en lamina calibre 18 con soldadura, cambio de soportes en caso de ser necesario.	ML	72152602
17	5412900	Instalación de cielo raso En PVC, incluye suministro e instalacion de lamina cielo raso de PVC de ancho por lamina de 25 cm, espesor de 6 mm, tambien incluye los angulos, viguetas y omegas galvanizadas con tornilleria, materiales, equipos y herramientas necesarios para su instalacion, instalacion del cielo raso, desmonte del cielo raso actual ya sea cual sea el material actual, resanes de pared con estuco acrilico con su pintura de acabado en vinilo tipo 1 a tres manos en caso de ser necesario, aseo y retiro de escombros.	M2	72152605
18	5412900	Pintura para exteriores En vinilo tipo 1, incluye limpieza y resane de superficie en estuco acrilico, pintura en vinilo tipo 1, materiales, equipos y herramientas necesarios para su aplicación, aseo y retiro de escombros.	M2	72151302
19	5412900	Lineas de demarcacion sobre asfalto y/o concreto Con pintura acrilica para alto trafico, incluye preparacion y/o limpieza de superficie, aseo, limpieza y retiro de escombros.	ML	72151306
20	5412900	Mantenimiento y/o reparación De cajas de inspección (Incluye retiro de vegetación, piedras y/o sedimentación, herramienta, repuestos y aditamiento para dejar en estado serviciable, materiales, equipos y herramientas necesarios para su reparacion.	UND	72121505
21	5412900	Instalación de cerradura De manija para oficina. Incluye cerradura tipo yale con manija, desmonte, retiro de la actual en mal estado e instalación de la nueva.	UND	72101505

MANTENIMIENTO PISOS Y ACABADOS				
22	8724001	MANTENIMIENTO DE PISOS PARA BATERIAS SANITARIAS: Incluye suministro e instalacion de pisos en ceramica danubio ratan de 0.30 m x 0.30 m.	M2	72101508
23	8724001	MANTENIMIENTO PAREDES DE BATERIAS SANITARIAS: Incluye suministro e instalacion de paredes en ceramica lisboa habano 0.20 m X 0.30 m.	M2	72101508
24	5412900	CERAMICA PARED Antique 15x15 cm. Tipo Alfa o equivalente. Color Beige o Blanco según diseño (Incluye boquilla color y win.)	M2	72152204
APARATOS SANITARIOS				
25	8724001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONJUNTO SANITARIO TIPO LAGUNA COLOR BLANCO 4.8 L CORONA: Incluye sanitario, tapa, tanque, grifería, accesorios de conexión e instalación.	UND	72151100
26	8724001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA LAVAMANOS BLANCO CANOA: Incluye griferiay accesorios de conexión y desague.	UND	72102900
27	5412900	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO para baño (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	UND	72101501
INSTALACIONES HIDRÁULICAS				
28	8724001	SUMINISTRO E INSTALACION TUBO PVC 2" BLANCO: Incluye codo, union y abrazadera de fijacion.	M	72152602
29	8724001	SUMINISTRO E INSTALACION TUBO PVC 3" BLANCO: Incluye codo, union y abrazadera de fijacion.	M	72152602
DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				
30	8724001	SUMINISTRO E INSTALACION BAJANTE AGUAS NEGRAS PVC 3": Incluye codo, union y abrazadera de fijacion.	M	72152602
31	8724001	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGÜES: Incluye accesorios yee y codo.	M	72152602
32	5412900	PUNTO DESAGUE PVC 2" Aparatos sanitarios y desagues (Incluye accesorios, yee y codo).	UND	72152602
33	5412900	PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (Incluye accesorios, yee y codo)	UND	72152602
34	5412900	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA 8" NOVAFORT O EQUIVALENTE PARA REDES DE DESAGUES DE AGUAS NEGRAS	ML	72141121
35	5412900	MANTENIMIENTO TUBERIA DE ACUEDCTO MEDIA PULGADA 30 METROS LINEALES	ML	72101501
36	5412900	SUMINISTRO E INSTALACION CONJUNTO SANITARIO Tipo ACUACER Color Blanco Ref. 30038100-1 de Corona o equivalente (Incluye sanitario, tapa, tanque, grifería, accesorios de conexión e instalación) cargue y retiro de material desmontado	UND	72153605
37	5412900	SUMINSTRO E INSTALCION DE LAVAMANOS SOBREPONER Linea MARSELLA Color Blanco Ref. 1301100 Tipo Corona o equivalente. (Incluye desagüe automatico, sifón botella, grapas 2 und, acople).	UND	72101501
38	5412900	DUCHA Sencilla GALAXIA Ref. 50430001 Tipo Grival o equivalente. (incluye regadera e instalación).	UND	72101501
39	5412900	DESMONTE Y CAMBIO DE APARATOS SANITARIOS "ORINALES" (Incluye cargue y retiro de material desmontado y instalacion de orinales nuevos con sus accesorios)posteriormente puestos en funcionamiento.	UND	72154402

PINTURA				
40	8724001	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS:Sobre Muro exterior fachada Incluye estuco, pintura 03 manos filos y dilataciones.	M	72152005
41	8724001	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS: Sobre muros interiores incluye estuco, pintura 03 manos filos y dilataciones.	M	72152005
CUBIERTAS				
42	8724001	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA: Incluye desmonte, reinstalacion, limpieza, carge y retiro de tejas, caballetes, revision, ajuste limpieza manual, anticorrosivo y pintura esmalte para estructura metalica.	M	72151301
43	5412900	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (incluye revision cambio, ajuste e instalacion de tejas, caballete, flanches y canales, limpieza manual pintura y cambio de teja fibro cemento o eternit con desmonte cargue y retiro de escombrosM2	M2	72152104
44	5412900	Desmonte e Instalacion de tejas En cubierta, tipo de tejas termoacustica , Incluye suministro de teja termoacustica color a escoger, equipos, materiales y herramientas necesarios para su instalacion.	M2	72152601
45	5412900	Impermeabilización sobre cubierta o placa Con manto edil de 4 mm con foil de aluminio o equivalente, incluye retiro del existente en mal estado si lo hay, mortero 1:3 afinado pendientado para superficie a intervenir tambien incluye la hechura e impermeabilizacion de media caña en mortero con sus remates.	M2	72152104
CIELO RASOS				
46	8724001	CIELO RASO SUSPENDIDO DRY WALL JUNTA PERDIDA CON DISEÑO TIPO EXSOUND: Placa de yeso con aislamiento acustico perfileria metalica cal 24-26 estructura cada 40 cm incluye tres manos de pintura.	M	72102900
INSTALACIONES ELECTRICAS Y LUMINARIAS				
47	8724001	SUMINISTO E INSTALACION, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO LUMINARIAS LED 18 W: Temperatura de color 6500 K o similar, flujoluminoso, garantia fabrica horas de vida 36.000 hrs superior, encalidad S ylvaniaREF P 244629-33 similiar de caracteristicas tecnicas superiores luminarias deben ser avaladas por la interventoria y cumplir con las especificacciones de diseño realizado por la entidad incluye accesorios para su correcto funcionamiento.	UND	72151502
48	8724001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	72151502
49	8724001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	72151502
50	8724001	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE SENCILLO	UND	72151502
MANTENIMIENTO				
51	8724001	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA PUERTAS: incluyendo desmonte y limpieza, remocion de pintura, lijada, reparacion hasta de 15% de lamina de igual caracteristicas existente y soldadura de partes afectadas, aplicación de anticorrosivo, pintura esmalte y reinstalacion.	UND	72102900

GRUPO No 2 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PARTIDA ESPECIAL				
CLASIFICADOR POR OBJETO DEL GASTO			NOMBRE CUENTA	VALOR
02-02-02-005-04			SERVICIOS DE CONSTRUCCION MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES E INMUEBLES	omitido
ITEM	CÓDIGO DANE	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	UNIDAD MEDIDA	UNSPSC (CCE)
1.		PRELIMINARES		
1.1	8724001	MANTENIMIENTO DE BARANDAS METÁLICAS: Incluye desmonte, limpieza, remoción de pintura, lijada, aplicación de anticorrosivo epoxico, pintura esmalte,	UND	72102900
1.2	8724001	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TEMPLADO: Doble de oficinas 220 x 1.50 m (aproximadamente).	UND	72102900
1.3	8724001	PINTURA GENERAL EXTERIORES: Suministro y aplicación de pintura en poliuretano sobre superficie metálica y remoción de óxido.	M2	72102900
2.		DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS		
2.1	8724001	SUNMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA: Para sanitarios de la segunda planta, alimentacion y desague tuberia de 2".	M	72102900
2.2	8724001	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTROBOMBA AUTOMATICA: Adecuación suministro de agua segunda planta, incluye accesorios.	UND	72102900
2.3	8724001	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PARA SANITARIO: Mantenimiento desagues sanitarios, primer nivel tuberia 2".	M	72102900
2.4	8724001	MANTENIMIENTO Y AJUSTES CANAL AGUAS LLUVIAS TIPO AMAZONAS: Suministro canaletas y/o tuberias.	M	72102900
3.		ACOMETIDAS ELECTRICAS		
3.1	8724001	DESMONTE GENERAL Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS ELECTRICOS A LA VISTA: Interruptores, tomas, lamparas, ventiladores, tablero cable canaleta y tubo a la vista.	UND	72102900
3.2	8724001	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA HERMETICA TIPO LED DE TECHO: Potencia 70 W, temperatura de Color 4000K-4500K, SMD2835, Lumen 6.430 lm (+/- 10%), FP > 0.9, Angula 120°, Garantía de 5 años, Voltaje 120/277 VAC. Iincluye accesorios de fijacion y conexion.	UND	72102900
	5412900	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE, POLO A TIERRA, 15A,125V. NEMA 5-15R, EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4" SCHEDULE 40, CABLE No 12 AWG HFFR LS Prom 5m	M2	72101501
	5412900	SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE No 12 AWG Promedio 3 m	ML	72152602
	5412900	MANTENIMIENTO DE RED EXISTENTE INTERNA (incluye cambio de cableado, tuberia conductora, puntos electricos, renovacion de iluminarias ahorradoras.)	ML	72151501
	5412900	Instalacion y suministro de ilumicacion LED (cambio existente analoga por LED).	UND	72151501
	5412900	Instalación de reflector para intemperie Led de 50 w luz blanca, incluye reflector, empalmes y fotocelda de encendido automático, materiales , equipos y herramientas necesarios para su instalacion.	UND	72151501

4.		**CUBIERTA**		
4.1	8724001	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EXTERIOR: Sello de goteras, remosion de oxido, pintura general para teja de fibrocemento, tipo eternit o equivalente.	M2	72102900
5.		**PISOS**		
5.1	8724001	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METÁLICA PISO CUBIERTA SEGUNDA PLANTA: Perfiles en C, vigas, angulos y templetes, incluye remosion mecanica de pintura, oxido, limpieza, lijado y aplicación de 2 manos de anticorrosivo y aplicación de pintura epoxica.	M2	72102900
6.		**CERRADURAS**		
6.1	8724001	CERRADURA DE NIQUEL PARA ENTRADA TIPO SAFE: Acabado según diseño, incluye suministro e instalación.	UND	72102900
7.		**PINTURAS**		
7.1	8724001	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA DE ALTA RESISTENCIA: 3 manos, sobre superficie metálica.	M2	72102900
7.2	8724001	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN POLIURETANO SOBRE SUPERFICIE METÁLICA: 3 manos.	M2	72102900
8.		**PLANTA ELECTRICA**		
8.1	8724001	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA PLANTA ELECTRICA: Cambio de filtros, verificacion y cambio conexiones electricas.	UND	72102900
8.2	8724002	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METLICA CASA MATA: Planta Electrica, remosion mecanica de pintura anticorrosiva, oxido y equivalente con lijadora eléctrica, incluye lijas y accesorios.	UND	72102901

GRUPO No 3 MANTENIMIENTO DE REDES HIDRAULICAS PARTIDA FIJA

ARTICULO PRESUPUESTAL (SIIF NACIÓN)	**RECURSO**	**DESCRIPCIÓN DEL RUBRO**
02-02-02-005-004	**10**	**SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN**

ITEM	**CÓDIGO DANE**	**DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO**	**UNIDAD MEDIDA**
1	8715602	MANTENIMIENTO Y DESTAPE DE CAJAS DE DE AGUAS NEGRAS: Sondeo de tuberia PAVCO Novafort de 6" por 1500 m.	UND
2	8715999	DESTAPE DE SIFON DE PISO: Sondeo de cañerias para tuberia PAVCO de 3" por 500 m.	UND
3	8715999	AUMENTO DE PRESION DEL AGUA EN LA RED HIDRAULICA: Duchas y lavamanos tuberia de presion PAVCO WAVIN de 1" por 1000 m.	UND
4	8715999	DESTAPE DE SUMIDEROS: Sondeo de tuberia PAVCO de 6" por 80 m.	UND
5	8715999	DESTAPE Y MANTENIMIENTO DE TUBERIAS CANALETAS Y BAJANTES: Sondeo de tuberia PAVCO DE 2" 600 m incluye codo, union y abrazadera de fijacion.	UND
6	8715999	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LA RED HIDRAULICA: Para tuberia de presion PAVCO WAVIN de 2" en alojamientos por 800 m, incluye accesorios (yee, codo, union, tee y abrazadera).	UND
7	8715999	DESTAPE DESAGUE PARA LAVADORAS: Mantenimiento y sondeo de tuberia de presion PAVCO WAVIN de 2" por 100 m.	UND
8	8715999	DESTAPE DE LAVADEROS: Mantenimiento y sondeo de tuberia PAVCO de 2" por 500 m.	UND
9	8715999	DESTAPE DE CAÑERIAS PARA SANITARIOS: Sondeo de tuberia PAVCO de 2" por 1000 m.	UND
10	8715999	MANTENIMIENTO DESTATAPE Y SONDEO DE LAVAMANOS: Tuberia PAVCO de 2" por 1000 m.	UND
11	8715999	DESTAPE Y LIMPIEZA PARA CAJA DE INSPECCION: Sondeo y lavado de tuberia PAVCO de 6" por 500 m.	UND
12	8715999	DESTAPE PARA SIFON DE PISO DE DUCHA: Sondeo de tuberia PAVCO de 2" por 500 m.	UND

El oferente deberá acreditar que cumple con lo siguiente:

No.	REQUISITOS
1	El oferente deberá presentar junto con la oferta carta de compromiso debidamente suscrita por el representante legal, donde se compromete a cumplir en caso de resultar adjudicatario del presente proceso con el siguiente apartado: **RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN RCD Y CARGUE MANUAL:** Los residuos de construcción y demolición RCD producto de las actividades del mantenimiento, deben ser trasladados a un lugar donde se pueda realizar el cargue manual a una volqueta, sin que se interrumpan las labores del mantenimiento y sin dejar escombros o residuos sólidos, tales como empaques de material de construcción entre otros. El retiro de los residuos de construcción y demolición RCD se realizará en volqueta o similar hasta los puntos autorizados por las autoridades ambientales correspondientes en el municipio, las volquetas deberán estar previstas de lona protectora para evitar el derrame de material durante su transporte, caso en el cual el contratista exigirá al transportador la recolección del mismo o la efectuará con sus propios medios. Esta labor también deberá cumplir con las normas pertinentes en lo que se refiere a protección a terceros, horarios y vías de circulación, sitios de descargue del material, precauciones y demás requisitos indispensables para la labor. El oferente se compromete a informar con 48 horas de antelación, suministrando los datos del personal y vehículo que realizara el movimiento de los residuos de construcción y demolición (escombros) El oferente se compromete a informar por escrito a la unidad militar, relacionando el listado de personal que efectuará los mantenimientos con los horarios establecidos, si hay algún cambio en el personal que labora de debe informar del cambio. El oferente se compromete a enviar previamente las áreas a intervenir con el fin de que los mantenimientos no influyan en la realización de las actividades diarias de la unidad militar El oferente se compromete a que el área donde se efectué los mantenimientos, se encuentre demarcado con su respectiva señalización, los operadores que realicen el mantenimiento cuenten con todos los elementos de protección personal y cuenten con seguridad social. **RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE MATERIALES SOBRANTES:** Tanto los sobrantes de excavación, traslados internos de material, como todos los desperdicios del mantenimiento, serán retirados del sitio donde se producen y/o almacenados y transportados hasta el lugar previamente seleccionado, el cual deberá ubicarse en un sitio donde no incomode la realización de otras labores, y que sea de fácil acceso de la volqueta para efectos de su cargue cerca al sitio de su utilización. **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL:** En cumplimiento del Decreto 2372 de 1 junio de 2010, El proponente deberá incluir e implementar controles para las medidas de conservación del PMA dados a la entidad y tomar medidas de prevención del impacto ambiental, ya que es un proceso fundamental para el manejo y control de la trazabilidad de los procesos productivos. El plan de manejo ambiental de la obra que presente el oferente, debe tener como mínimo, los siguientes componentes: • Identificación de impactos • Impactos sobre flora y fauna • Impactos sobre el suelo • Impactos sobre el paisaje • Impactos sobre el agua • Impactos sobre el aire • Organización del plan de manejo ambiental • Residuos sólidos • Residuos líquidos: combustibles y lubricantes • Protección de la vegetación • Emanaciones de gases y ruidos • Manejo de actividades constructivas • Planos de localización. • Manejo de campamentos y centros de acopios. • Procedimiento para el manejo de acopio de materiales de construcción • Impactos Ambientales • Programa manejo integral de residuos • Control de emisiones atmosféricas. • Matriz de impactos ambientales El oferente se compromete a que los residuos producto de la limpieza de cajas de inspección, red sanitaria se deben disponer en relleno sanitario y enviar a la unidad tactica certificado de disposición final de los residuos.

No.	REQUISITOS
2	El oferente deberá presentar junto con la oferta carta de compromiso debidamente suscrita por el representante legal del siguiente apartado: **TRANSPORTE Y PUESTA EN OBRA DE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS** El transporte de todos los insumos, personal y equipos necesarios para la ejecución de los servicios contratados hasta el lugar de los trabajos, hacen parte de todos los costos que deberá asumir el contratista, por lo que deben ser considerados dentro del proyecto. El hecho de que alguna actividad no se encuentre relacionada en algunos de los ítems o especificaciones, no exonera al contratista de asumir la responsabilidad y los costos de la puesta en funcionamiento de todos los elementos necesarios, por lo que no se pagará ningún costo adicional por este concepto. **Acarreo corto de material de cualquier procedencia en el mantenimiento:** Tanto los sobrantes de excavación y traslados internos de material, como todos los desperdicios del mantenimiento, serán retirados del sitio donde se producen o almacenan y serán transportados hasta el lugar previamente seleccionado, el cual deberá ubicarse en donde no incomode la realización de otras labores y sea de fácil acceso de la volqueta para efectos de su cargue cerca al sitio de su utilización. En cada locación se podrá acordar entre el contratista y el supervisor de cada frente de mantenimiento, la utilización de sobrantes para hacer rellenos en depresiones o áreas que requiera el contratante, localmente dentro de las instalaciones militares. **Retiro y cargue manual de sobrantes:** Si por efectos del trabajo realizado y como producto de las actividades de obra y procesos constructivos, se encuentran sobrantes y acumulación de material en la obra, es necesario recurrir al cargue manual de los mismos a una volqueta, labor que se debe realizar desde el sitio donde se encuentren los sobrantes, los cuales han sido previamente traslados a un lugar donde se pueda realizar esta tarea sin que incomode a las otras labores del mantenimiento ni se dejen residuos sólidos resultantes de la actividad.
3	El oferente deberá presentar junto con la oferta carta de compromiso debidamente suscrita por el representante legal del siguiente apartado: **Comités de obra:** Dentro de la ejecución del contrato se realizarán comités de obra periódicamente, con previa programación con la supervisión, los cuales tienen como finalidad el seguimiento y control del mantenimiento objeto a contratar, a este deberán asistir, el contratista o delegado, supervisor del contrato y demás asesores que se requieran de la oficina ordenadora del Gasto del BASPC 15.
4	El oferente deberá presentar junto con la oferta carta de compromiso debidamente suscrita por el representante legal del siguiente apartado: **Bitácora diaria:** Para cada locación de las que componen el proyecto objeto del presente proceso se deberá llevar una memoria diaria de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc., la cual debe permitir la comprensión general y el desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución e inversión aprobados. Ésta debe firmarse por el director y/o residente, el director de proyecto y el supervisor del contrato, adicionalmente, debe estar foliada.
5	**PLAN DE INVERSIÓN DE LA OBRA:** El oferente debe presentar por escrito junto con la oferta, mediante carta de compromiso debidamente suscrita por el representante legal, el plan de inversión. Es la relación del flujo de recursos de la obra ceñida estrictamente al programa de trabajo presentado. Este programa de inversión se tendrá que elaborar por meses y presentar la inversión mensual y acumulada, así como el porcentaje mensual y acumulado. El programa de inversión mensual corresponderá a la sumatoria de las cantidades de obra que se van a ejecutar de acuerdo al programa de trabajo por el valor unitario y deberá coincidir con la información suministrada en la programación de obra y análisis de precios unitarios, así como en sus valores unitarios y totales de la propuesta económica. El oferente deberá cumplir en su oferta, con todas las especificaciones y condiciones técnicas establecidas en FORMILARIO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS. La oferta que no cumpla, NO SERÁ HABILITADA.
6	Certificación por parte del proponente donde garantice que la empresa cumple con lo establecido por el Decreto 1072 de 2015 y Decreto 052 de 2017. El proponente junto con su oferta deberá certificar que, de resultar adjudicatario del presente proceso, se encuentra en capacidad de portar y proveer a terceros (personal que ejecutará los mantenimientos) los bienes acordes a la naturaleza, y al medio ambiente de las actividades a realizar por cada trabajador, en el cual desempeñará su labor de manera Organizada, esto en coordinación con el supervisor del contrato. Así mismo deberá presentar el Plan de sistema de seguridad y salud en el trabajo que desarrollara y aplicara durante la ejecución del contrato.

No.	REQUISITOS
	SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: El sistema deberá contar como mínimo con lo siguiente: objetivos; alcances; glosario; marco de referencia legal y técnico; programas de inducción; estándares generales en seguridad y salud en el trabajo; de acuerdo al tipo de obra, matriz de riesgos y peligros y plan de seguridad de la obra; (el cual deberá contener el plan básico de manejo de tráfico personal y elementos de señalización como cerramientos de obra y horarios laborales).
7	El oferente deberá presentar junto con la oferta carta de compromiso debidamente suscrita por el representante legal del siguiente apartado: El futuro contratista se compromete a entregar la siguiente documentación para la liquidación del contrato: - Acta de terminación de contrato - Planos record en físico y digital - Manuales de operación y mantenimiento - Informe de supervisor - Reporte de seguridad industrial y social - Paz y salvo de proveedores y contratistas - Registro fotográfico a color antes y después - Copia de la bitácora final de la obra - Declaración de cumplimiento de contratista de las normas RETIE y RETILAP de los mantenimientos. - Acta de recibo a satisfacción total y final suscrita por el supervisor y el contratista
8	**PROGRAMA DE TRABAJO** El proponente se compromete a que una vez adjudicado el proceso, entregara un programa de trabajo donde se evidencie el desarrollo de cada una de las actividades contenidas en el presupuesto con sus cantidades, evidenciando fecha de inicio y fin de cada uno de los ítems a ejecutar, sujeto a aprobación del supervisor.

COMPROMISO CONFORMACION DE FRENTES DE TRABAJO:

Teniendo en cuenta que el presente proceso versa sobre mantenimientos priorizados y aquellos que se presenten durante la ejecución en las unidades adscritas al BASPC 15, se considera necesario por parte del comité técnico estructurador, la existencia de dos (2) frentes de trabajo así:

El oferente deberá aportar junto con su oferta, un compromiso, indicando que acepta la conformación de los siguientes frentes de trabajo**.**

A continuación, se indicará como se acreditará el presente aspecto técnico.

FRENTE DE TRABAJO N° 1 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES PARTIDA FIJA Y ESPECIAL

CARGO	CANT	ACREDITACION	DOCUMENTOS REQUERIDOS
DIRECTOR DE OBRA. Ingeniero Civil, especialista en gerencia e interventoría de obras civiles y/o especialización o maestría en gerencia de proyectos La dedicacion a los mantenimientos serà del 50%, la supervision en cada uno de los mantenimientos y/o frentes de trabajo será de acuerdo al control interno del contratista. Personal Administrativo de seguimiento técnico.	1	**TITULO:** Ingeniero Civil, especialista en gerencia e interventoría de obras civiles y/o especialización o maestría en gerencia de proyectos **ACREDITACIÒN**: - Diploma de grado. - Diploma grado especialista. - Certificado de Copnia vigente (no inferior a 30 dias calendario, contados a partir de la fecha del cierre del proceso)	- Diploma de grado -Copnia Certificaciones de experiencia y/o copia de contrato.

		EXPERIENCIA ESPECIFICIA: Dos (2) años en ejecución de contratos con objetos iguales o similares.	
MAESTRO O INSPECTOR DE OBRA. Tecnólogo y/o técnico en Obras Civiles o Tecnólogo y/o tecnico en Construcciones. La dedicacion a los mantenimientos serà del 100%, la supervision en cada uno de los mantenimientos y/o frentes de trabajo será de acuerdo al control interno del contratista.	1	**TITULO:** tecnologo y/o tecnico en obras civiles o tecnolgo y/o tecnico en construcciones **ACREDITACIÒN**: - Diploma de grado - Certificado de Copnia vigente (no inferior a 30 dias calendario, contados a partir de la fecha del cierre del proceso) **EXPERIENCIA ESPECIFICIA:** Dos años en ejecucion de contratos con objetos iguales o similares. **CURSO OBLIGATORIO**: curso trabajos en alturas.	- Diploma de grado -Copnia Certificaciones de experiencia y/o copia de contrato.
SISO o Coordinador de alturas Ingeniero Industrial o profesional que cuente con licencia en salud ocupacional y/o Seguridad Industrial. La dedicacion a los mantenimientos será del 100%	1	**TITULO:** Ingeniero industrial o profesional que cuente con licencia en salud ocupacional y/o Seguridad Industrial. **ACREDITACIÒN:** -Diploma de grado -Licencia de Salud ocupacional (Ley 1562 del 11 de Julio de 2012). **EXPERIENCIA ESPECIFICIA**: Tres años en ejecucion de contratos como supervisor HSE **CURSO OBLIGATORIO**: curso trabajos en alturas.	-Diploma de grado -Licencia de Salud ocupacional (Ley 1562 del 11 de Julio de 2012). - Certificaciones de experiencia y/o copia de contrato

FRENTE DE TRABAJO N° 2 MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES REDES HIDRAULICAS

CARGO	CANT	ACREDITACION	DOCUMENTOS REQUERIDOS
UN (1) INGENIERO AMBIENTAL	1	**TITULO: UN (1) INGENIERO AMBIENTAL** **EXPERIENCIA:** Ccomo mínimo tres (3) años de experiencia contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta otorgada por el consejo profesional nacional de ingeniería (COPNIA), (si aplica) con experiencia especifica en proyectos de construcción y/o optimización de plantas de tratamiento de agua potable y residual, la dedicación y permanencia al proyecto será del 50%. **ACREDITACIÒN: -**Diploma de grado	-Diploma de grado. -Certificaciones de experiencia y/o copia de contrato.
UN (1) MAESTRO DE OBRA, O TECNÓLOGO O TECNICO CON EXPERIENCIA EN PLANTAS DE AGUA POTABLE O RESIDUAL	1	**UN (1) MAESTRO DE OBRA, O TECNÓLOGO O TECNICO CON EXPERIENCIA EN PLANTAS DE AGUA POTABLE O RESIDUAL** **ACREDITACIÒN:** -Diploma de grado **EXPERIENCIA ESPECIFICIA**: Debe contar con experiencia general en obra no menor a cuatro (4) años, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta otorgada por el consejo profesional nacional de ingeniería (COPNIA) de los cuales debe tener como mínimo dos (2) años con experiencia especifica como maestro general en plantas de agua potable y/o residual.	- Diploma de grado -Certificaciones de experiencia y/o copia de contrato.

		La dedicación y permanencia al proyecto será del 100%. Debe contar con curso certificado, para trabajo en alturas, mencionado certificado deberá ser aportado junto con la oferta.	

CON LA FIRMA DEL PRESENTE DOCUMENTO, ME COMPROMETO A CUMPLIR TODAS Y CADA UNA DE LA ESPECIFICACIONES TECNICAS SOLICITADAS PARA EL PROCESO

_____

REPRESENTANTE LEGAL
CC