Calle 124 No.71C21 oficina 204
Bogotá D.C.
gerencia@kpingenieria.com
kpprojecting@gmail.com
3124481546

INFORME DE ACTIVIDADES DEL PERIODO CONTEMPLADO ENTRE EL 29 DE JULIO DE 2021 AL 29 DE AGOSTO DE 2021

CONTRATO No. SA-MC-SED-UAC-023-2021

OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE LA BOQUILLA SEDE PRINCIPAL, SEDE SAN FELIPE Y SEDE JUAN BAUTISTA

Calle 124 No.71C21 oficina 204
Bogotá D.C.
gerencia@kpingenieria.com
kpprojecting@gmail.com
3124481546

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 2
OBJETIVOS 3
DATOS GENERALES DEL CONTRATO 4
GENERALIDADES DEL CONTRATO 5
ACTIVIDADES DESARROLLADAS 6
ASPECTOS A DESTACAR PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIADES DE OBRAS 12
RELACION DE PERSONAL EJECUCIÓN DEL CONTRATO 12
MITIGACION DE RIESGOS DE ACCIDENTALIDAD DE PERSONAL DENTRO DE LAS OBRAS 12
DISPOSICIONES DE CALIDAD Y SSTMA 13
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES: 13

Calle 124 No.71C21 oficina 204
Bogotá D.C.
gerencia@kpingenieria.com
kpprojecting@gmail.com
3124481546

INTRODUCCIÓN

La Alcaldía de la ciudad de Cartagena de Indias estableció el (…) *Programa Acogida, donde incluye el componente Ambientes para Aprender, el cual es concebido como los hábitats donde las personas dialogan y le dan sentido al acto de formación, involucran tanto la infraestructura educativa y lo que sucede en ella, para lo cual se requiere de una estrategia que involucre acciones de adecuación, mantenimiento, modernización de espacios físicos, que garanticen la accesibilidad de todas y todos, seguros y generadores de bienestar. (…). Todo lo anterior, en concordancia con los lineamientos del Ministerio de educación Nacional que busca garantizar la equidad, eficiencia y calidad en la prestación del servicio, con la mirada puesta en territorios, en especial a la población de la zona rural e insular para subsanar la desigualdad garantizándoles el derecho a la educación.*

El proyecto "Fortalecimiento de los ambientes de aprendizaje de las sedes de las instituciones educativas del Distrito de Cartagena, tiene como cobertura geográfica los diferentes rincones del Distrito, se enmarca de la Estrategia Educación del Plan de Desarrollo, desde el entendido que la educación trascenderá la visión de preparación para el trabajo, para formar ciudadanos capaces y comprometidos por la ciudad, a través de un sistema educativo pertinente, con alta calidad académica y con oferta ajustada a la vocación productiva en la educación superior, para contribuir con la movilidad social, la competencia y productividad. (…) (texto tomado del estudio previo).

En la institución educativa IE LA BOQUILLA en su SEDE PRINCIPAL, SEDE JUAN BAUTISTA y SEDE SAN FELIPE, ubicadas en la ciudad de Cartagena de Indias, se dirigen todas las actividades administrativas de dirección y ejecución de las actividades propias de la educación del corregimiento de La Boquilla, por lo tanto, en estas instalaciones funciona constantemente las actividades propias requeridas para el funcionamiento diario del servicio educativo, tanto de atención al público como a los funcionarios que laboral en estas instalaciones, que requieren un funcionamiento óptimo de las instalaciones e infraestructura puesta a disposición para estas actividades. De acuerdo a lo anterior, la Alcaldía del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, por medio del contrato No. SA-MC-SED-UAC-023-2021, realizado con la empresa KP PROJECT INGENIERÍA S.A.S., realizará las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones pertenecientes al IE LA BOQUILLA. Desde el inicio de la ejecución del contrato el día 29 de julio de 2021, con tiempo de ejecución de tres (3) meses.

Calle 124 No.71C21 oficina 204
Bogotá D.C.
gerencia@kpingenieria.com
kpprojecting@gmail.com
3124481546

OBJETIVO

Presentar mediante del presente informe el avance de las actividades de mantenimiento contempladas en el contrato No. SA-MC-SED-UAC-023-2021 cuyo objeto es “OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE LA BOQUILLA SEDE PRINCIPAL, SEDE SAN FELIPE Y SEDE JUAN BAUTISTA”, durante el mes de JULIO de 2020.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Presentar de forma detallada, las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 29 de julio de 2021 y 29 de agosto de 2021.
- Realizar control de calidad de los trabajos realizados en el periodo comprendido entre el 29 de julio de 2021 y 29 de agosto de 2021.

Calle 124 No.71C21 oficina 204
Bogotá D.C.
gerencia@kpingenieria.com
kpprojecting@gmail.com
3124481546

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO	SA-MC-SED-UAC-023-2021
FECHA DE INICIO	29 de julio de 2021
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES (3) MESES
CONTRATISTA	KP PROJECT INGENIERÍA S.A.S. NIT. 901.258.448-2
SUPERVISOR	Ing. RAMÓN ANTONIO ZABALETA ORTEGA
DIRECTOR DE OBRA	Ing. HERVER CAMACHO PLATA

ANÁLISIS TIEMPO DE EJECUCIÓN

La ejecución se inicia con la implementación de los protocolos de bioseguridad contra el COVID 19 y son aplicados en la ejecución del contrato en todo momento con el fin de evitar contagios en los desplazamientos de personal y lugares de trabajo, esto de acuerdo a lo dispuesto en la Circular Conjunta No. 001 del 11 de abril de 2020.

Se implementan en la ejecución los protocolos de SG-SST.

Durante el tiempo comprendido entre el día 29 de julio de 2021 y el día 31 de agosto de 2021, se realizaron actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en las instalaciones del IE LA BOQUILLA, SEDE PRINCIPAL, SEDE SAN JUAN Y SEDE SAN FELIPE. Estas actividades siempre bajo el control y visto bueno por parte de la supervisión del contrato.

Dentro de las actividades representativas ejecutadas a lo largo de este periodo, se realizaron actividades de mantenimiento en el aula priorizada de la SEDE PRINCIPAL, se inician actividades con la desinfección de los espacios objeto de intervención, actividad realizada de acuerdo a los protocolos establecidos por el contratista, se continua con desmonte de teja de cubierta, desmonte de cielo raso, desmonte de ventanas, picada de pañete y demolición de pintura esmalte de muros internos, demolición de manto asfáltico de viga canal, picada de pañete de viga canal, desmonte de vigas o listones de madera que actuaban como estructura de cubierta, demolición de redoblones, demolición de muro para ventanas, se instaló los perfiles metálicos para estructura de la cubierta, se instaló las tejas de cubierta, construcción de reblobón, aplicación de emulsión asfáltica en el redoblón, instalación de manto asfaltico y aplicación de pintura bituminosa Alumol en el redoblón, instalación de pañete en la viga canal, aplicación de emulsión asfáltica en la viga canal, instalación de manto asfaltico y aplicación de pintura bituminosa Alumol en la viga canal y placa de ingreso al aula, instalación de pañete, instalación de estuco, nivelación de pisos con mortero, aplicación de pañete impermeabilizado en muros internos del aula, aplicación de estuco en muros internos del aula, aplicación de pintura esmalte en muros internos del aula, suministro e instalación de ventanas de aluminio y vidrio, mortero de nivelación de piso en bodega-almacén, picada de pañete en muros bodega, pintura tipo esmalte en muros internos de bodega.

Para la SEDE SAN JUAN se realizaron actividades de mantenimiento en cuatro (4) aulas

priorizadas, se inician actividades con la desinfección de los espacios objeto de intervención, actividad realizada de acuerdo a los protocolos establecidos por el contratista, se continua con desmonte de cubierta, desmonte de cielo raso, desmonte de abanicos existentes, desmonte de luminarias existentes, vigas o listones de madera que actuaban como estructura de cubierta, se levantó el muro con bloque No. 5 para dar más pendiente a la cubierta, se instaló los perfiles metálicos para estructura de la cubierta, se instaló las tejas de cubierta, se pañetó por la parte interna el muro levantado, se realizó picada de pañete en las aulas del primer piso, se demolió parcialmente el muro exterior para apuntalar las vigas y demoler las columnas afectadas, se demolió las columnas afectadas, se inicia el proceso de encofrado de columnas, se realiza reparación de columnas afectadas por humedad con mortero de reparación estructural Sika Top -122 y Sika Top Armatec -108 del aula piso 1-1, se pañeta la parte exterior del muro de las aulas del segundo piso.

Conforme a los requerimientos de la Alcaldía de Cartagena – Secretaría de Educación Distrital, las actividades desarrolladas siempre estuvieron acompañadas del seguimiento a la integridad de los trabajadores, protección de recursos naturales y cumplimiento de normatividad aplicable vigente. Al igual se implementó en todo momento el manual de seguridad y salud en el trabajo, es importante aclarar que en este periodo no se presentaron accidentes laborales.

GENERALIDADES DEL CONTRATO

El contrato cuyo objeto es el “OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DE LA BOQUILLA SEDE PRINCIPAL, SEDE SAN FELIPE Y SEDE JUAN BAUTISTA” con los parámetros establecidos en el anexo técnico del contrato.

Para la ejecución del Contrato de Obra, se contrató a la empresa KP PROJECT INGENIERÍA S.A.S., identificada con el NIT.901.258.448-2, cuyo representante legal es el Señor HERVER CAMACHO PLATA, el cual ha dispuesto y garantiza el cumplimiento del objeto del contrato con personal idóneo para la realización.

El valor del contrato es de CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS ($146.251.343,31), incluida la administración, imprevistos y utilidad (AIU) para ejecutarse en un plazo de tres (3) meses.

ETAPA DEL CONTRATO

ESTUDIOS Y DISEÑOS	SUSPENSIÓN DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE OBRA	LIQUIDACIÓN	INCUMPLIMIENTO
		X		

ANÁLISIS TIEMPO DE EJECUCIÓN

Calle 124 No.71C21 oficina 204
Bogotá D.C.
gerencia@kpingenieria.com
kpprojecting@gmail.com
3124481546

TIEMPO DE EJECUCIÓN PROGRAMADO (EN DÍAS CALENDARIO)	93 días calendario
TIEMPO TRANSCURRIDO EN LA EJECUCIÓN (EN DÍAS CALENDARIO)	34 días calendario
DÍAS DE ATRASO EN LA OBRA (EN DÍAS CALENDARIO)	0 días

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

A continuación, se muestran las actividades contractuales ejecutadas a lo largo del periodo del presente informe:

1. SEDE PRINCIPAL

ITEM	ID	DESCRIPCION	CANT	UNIDAD
		AULA		
1,08	1	Desmonte Cielo Raso	33,52	m2
1,11	1	Picada de Pisos y Pañetes	33,52	m2
1,12	1	Demolición Redoblón	15,00	ml
1,16	1	Desmonte de Puertas, inc. Marco	1,00	un
1,18	1	Desmonte de Cubierta Eternit	40,00	m2
1,20	1	Demolición de Muros e= 0,10-0,15	4,25	m2
1,11	1	Picada de Pisos y Pañetes	54,82	m2
3,05	1	Redoblón en Concreto 10x15m	7,50	ml
3,07	1	*Suministro e instalación Cubierta fibrocemento No.4*	40,00	m2
3,08	1	Suministro e instalación Caballete fibrocemento P15	6,00	un
4,15	1	Pañete 1:4 e = 0.02 , impermeabilizado	54,82	m2
4,16	1	Estuco	54,82	m2
6,04	1	Pintura en Esmalte	54,82	m2
8,06	1	Ventanas en aluminio y vidrio	8,50	m2
1,11	1	Picada de Pisos y Pañetes	6,90	m2
4,15	1	Pañete 1:4 e = 0.02 , impermeabilizado	6,90	m2
4,16	1	Estuco	6,90	m2
6,04	1	Pintura en Esmalte	6,90	m2
		ALMACÉN		
1,06	1	Reinstalación Cubierta	9,60	m2
1,11	1	Picada de Pisos y Pañetes	8,00	m2
1,11	1	Picada de Pisos y Pañetes	30,48	m2
6,04	1	Pintura en Esmalte	30,48	m2
		VIGA CANAL		
1,11	1	Picada de Pisos y Pañetes	8,88	m2
4,15	1	Pañete 1:4 e = 0.02 , impermeabilizado	8,88	m2
4,20	1	Impermeabilización Losa Conc., manto edil y alumol	8,88	m2

Calle 124 No.71C21 oficina 204
Bogotá D.C.
gerencia@kpingenieria.com
kpprojecting@gmail.com
3124481546

2. SEDE SAN JUAN

ITEM	ID	DESCRIPCION	CANT	UNIDAD
		CUBIERTA ALA DERECHA		
1,06	1	Reinstalación Cubierta	36,08	m2
1,18	1	Desmonte de Cubierta Eternit	72,16	m2
1,12	1	Demolición Redoblón	5,75	ml
3,05	1	Redoblón en Concreto 10x15m	5,75	ml
3,07	1	*Suministro e instalación Cubierta fibrocemento No.4*	36,08	m2
4,23	1	*Levante en Block # 5*	11,66	m2
4,15	1	Pañete 1:4 e = 0.02 , impermeabilizado	18,63	m2
		AULA PISO 2- 5A		
1,08	1	Desmonte Cielo Raso	15,71	m2
1,22	1	*Desmonte de abanicos KDK*	2,00	un
1,23	1	*Desmonte de luminarias*	4,00	un
1,11	1	Picada de Pisos y Pañetes	25,41	m2
		AULA PISO 2- 5B		
1,08	1	Desmonte Cielo Raso	32,19	m2
1,22	1	*Desmonte de abanicos KDK*	2,00	un
1,23	1	*Desmonte de luminarias*	4,00	un
1,11	1	Picada de Pisos y Pañetes	23,56	m2
		AULA PISO 1-1		
1,23	1	*Desmonte de luminarias*	4,00	un
6,04	1	Pintura en Esmalte	45,91	m2
1,11	1	Picada de Pisos y Pañetes	45,91	m2
4,16	1	Estuco	45,91	m2
4,15	1	Pañete 1:4 e = 0.02 , impermeabilizado	45,91	m2
2,59	1	Mortero acrílico para reparación estructural. Inc demolición	76,80	dm3

		AULA PISO 1-2		
1,23	1	*Desmonte de luminarias*	4,00	un
1,11	1	Picada de Pisos y Pañetes	27,46	m2
4,15	1	Pañete 1:4 e = 0.02 , impermeabilizado	54,42	m2
4,16	1	Estuco	54,42	m2
		MURO EXTERIOR		
1,07	1	Demolición Vigas y Columnas 15 a 40	12,76	ml
1,20	1	Demolición de Muros e= 0,10-0,15	19,65	m2
2,36	1	Columna de 25x25 4Ø1/2" aros 3/8" c.. 0.20	5,00	ml
4,23	1	*Levante en Block # 5*	19,65	m2
4,15	1	Pañete 1:4 e = 0.02 , impermeabilizado	74,40	m2

ANÁLISIS PRESUPUESTAL

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO COMPRENDIDO DEL PRESENTE INFORME:

1.1. SEDE PRINCIPAL

ITEM	ID	DESCRIPCION	CANT	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
		AULA				
1,08	1	Desmonte Cielo Raso	33,52	m2	$ 8.931,00	$ 299.367,12
1,11	1	Picada de Pisos y Pañetes	33,52	m2	$ 8.880,00	$ 297.657,60
1,12	1	Demolición Redoblón	15,00	ml	$ 7.228,00	$ 108.420,00
1,16	1	Desmonte de Puertas, inc. Marco	1,00	un	$ 35.421,00	$ 35.421,00
1,18	1	Desmonte de Cubierta Eternit	40,00	m2	$ 10.666,00	$ 426.640,00
1,20	1	Demolición de Muros e= 0,10-0,15	4,25	m2	$ 6.089,00	$ 25.878,25
1,11	1	Picada de Pisos y Pañetes	54,82	m2	$ 8.880,00	$ 486.801,60
3,05	1	Redoblón en Concreto 10x15m	7,50	ml	$ 20.522,00	$ 153.915,00
3,07	1	*Suministro e instalación Cubierta fibrocemento No.4*	40,00	m2	$ 42.007,00	$ 1.680.280,00

Calle 124 No.71C21 oficina 204
Bogotá D.C.
gerencia@kpingenieria.com
kpprojecting@gmail.com
3124481546

3,08	1	Suministro e instalación Caballete fibrocemento P15	6,00	un	$	43.472,00	$ 260.832,00
4,15	1	Pañete 1:4 e = 0.02 , impermeabilizado	54,82	m2	$	22.016,00	$ 1.206.917,12
4,16	1	Estuco	54,82	m2	$	16.651,00	$ 912.807,82
6,04	1	Pintura en Esmalte	54,82	m2	$	12.049,00	$ 660.526,18
8,06	1	Ventanas en aluminio y vidrio	8,50	m2	$	261.245,00	$ 2.220.582,50
1,11	1	Picada de Pisos y Pañetes	6,90	m2	$	8.880,00	$ 61.272,00
4,15	1	Pañete 1:4 e = 0.02 , impermeabilizado	6,90	m2	$	22.016,00	$ 151.910,40
4,16	1	Estuco	6,90	m2	$	16.651,00	$ 114.891,90
6,04	1	Pintura en Esmalte	6,90	m2	$	12.049,00	$ 83.138,10
		ALMACÉN					$ -
1,06	1	Reinstalación Cubierta	9,60	m2	$	21.360,00	$ 205.056,00
1,11	1	Picada de Pisos y Pañetes	8,00	m2	$	8.880,00	$ 71.040,00
1,11	1	Picada de Pisos y Pañetes	30,48	m2	$	8.880,00	$ 270.662,40
6,04	1	Pintura en Esmalte	30,48	m2	$	12.049,00	$ 367.253,52
		VIGA CANAL					$ -
1,11	1	Picada de Pisos y Pañetes	8,88	m2	$	8.880,00	$ 78.854,40
4,15	1	Pañete 1:4 e = 0.02 , impermeabilizado	8,88	m2	$	22.016,00	$ 195.502,08
4,20	1	Impermeabilización Losa Conc., manto edil y alumol	8,88	m2	$	32.430,00	$ 287.978,40

COSTO DIRECTOS		$ 10.663.605,39
ADMINISTRACIÓN	20%	$ 2.132.721,08
UTILIDAD	5%	$ 533.180,27
IMPREVISTO	5%	$ 533.180,27
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 101.304,25
COSTO INDIRECTOS		$ 3.300.385,87

Calle 124 No.71C21 oficina 204
Bogotá D.C.
gerencia@kpingenieria.com
kpprojecting@gmail.com
3124481546

VALOR TOTAL	$ 13.963.991,26

1.2. SEDE SAN JUAN BAUTISTA

ITEM	ID	DESCRIPCION	CANT	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
		CUBIERTA ALA DERECHA				
1,06	1	Reinstalación Cubierta	36,08	m2	$ 21.360,00	$ 770.668,80
1,18	1	Desmonte de Cubierta Eternit	72,16	m2	$ 10.666,00	$ 769.658,56
1,12	1	Demolición Redoblón	5,75	ml	$ 7.228,00	$ 41.561,00
3,05	1	Redoblón en Concreto 10x15m	5,75	ml	$ 20.522,00	$ 118.001,50
3,07	1	*Suministro e instalación Cubierta fibrocemento No.4*	36,08	m2	$ 42.007,00	$ 1.515.612,56
4,23	1	*Levante en Block # 5*	11,66	m2	$ 48.978,00	$ 571.083,48
4,15	1	Pañete 1:4 e = 0.02 , impermeabilizado	18,63	m2	$ 22.016,00	$ 410.158,08
		AULA PISO 2- 5A				$ -
1,08	1	Desmonte Cielo Raso	15,71	m2	$ 8.931,00	$ 140.306,01
1,22	1	*Desmonte de abanicos KDK*	2,00	un	$ 7.800,00	$ 15.600,00
1,23	1	*Desmonte de luminarias*	4,00	un	$ 7.800,00	$ 31.200,00
1,11	1	Picada de Pisos y Pañetes	25,41	m2	$ 8.880,00	$ 225.640,80
		AULA PISO 2- 5B				$ -
1,08	1	Desmonte Cielo Raso	32,19	m2	$ 8.931,00	$ 287.488,89
1,22	1	*Desmonte de abanicos KDK*	2,00	un	$ 7.800,00	$ 15.600,00
1,23	1	*Desmonte de luminarias*	4,00	un	$ 7.800,00	$ 31.200,00
1,11	1	Picada de Pisos y Pañetes	23,56	m2	$ 8.880,00	$ 209.212,80
		AULA PISO 1-1				$ -
1,23	1	*Desmonte de luminarias*	4,00	un	$ 7.800,00	$ 31.200,00
6,04	1	Pintura en Esmalte	45,91	m2	$ 12.049,00	$ 553.169,59
1,11	1	Picada de Pisos y Pañetes	45,91	m2	$ 8.880,00	$ 407.680,80
4,16	1	Estuco	45,91	m2	$ 16.651,00	$ 764.447,41

Calle 124 No.71C21 oficina 204
Bogotá D.C.
gerencia@kpingenieria.com
kpprojecting@gmail.com
3124481546

4,15	1	Pañete 1:4 e = 0.02 , impermeabilizado	45,91	m2	$	22.016,00	$ 1.010.754,56
2,59	1	Mortero acrílico para reparaciòn estructural. Inc demolición	76,80	dm3	$	58.208,00	$ 4.470.374,40
		AULA PISO 1-2					$ -
1,23	1	*Desmonte de luminarias*	4,00	un	$	7.800,00	$ 31.200,00
1,11	1	Picada de Pisos y Pañetes	27,46	m2	$	8.880,00	$ 243.844,80
4,15	1	Pañete 1:4 e = 0.02 , impermeabilizado	54,42	m2	$	22.016,00	$ 1.198.110,72
4,16	1	Estuco	54,42	m2	$	16.651,00	$ 906.147,42
		MURO EXTERIOR					$ -
1,07	1	Demolición Vigas y Columnas 15 a 40	12,76	ml	$	21.179,00	$ 270.244,04
1,20	1	Demolición de Muros e= 0,10-0,15	19,65	m2	$	6.089,00	$ 119.648,85
2,36	1	Columna de 25x25 4Ø1/2" aros 3/8" c.. 0.20	5,00	ml	$	97.102,00	$ 485.510,00
4,23	1	*Levante en Block # 5*	19,65	m2	$	48.978,00	$ 962.417,70
4,15	1	Pañete 1:4 e = 0.02 , impermeabilizado	74,40	m2	$	22.016,00	$ 1.637.990,40

COSTO DIRECTOS		$ 18.245.733,17
ADMINISTRACIÓN	20%	$ 3.649.146,63
UTILIDAD	5%	$ 912.286,66
IMPREVISTO	5%	$ 912.286,66
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 173.334,47
COSTO INDIRECTOS		$ 5.647.054,42

VALOR TOTAL	**$ 23.892.787,59**

PRESUPUESTO EJECUTADO PARA EL PRESENTE CORTE Y PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:

ITEM	LUGAR DE EJECUCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR EJECUTADO CORTE 1	% DE EJECUCIÓN
1	SEDE PRINCIPAL	$33.438.044,18	$13.963.991,26	41,76%
2	SEDE SAN JUAN BAUTISTA	$86.797.235,47	$23.892.787,59	27,53%
3	SEDE SAN FELIPE	$26.016.063,65	$0,00	0%
VALOR CONTRATO		**$146.251.343,31**	**$37.856.778,85**	**25,88%**

ASPECTOS A DESTACAR PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRAS

Las actividades que han sido supervisadas y avaladas en su totalidad de acuerdo con lo contractual, con el acompañamiento de la supervisión del contrato la cual conoce los requerimientos, prioridades y plan de trabajo de cada área a tratar. La cantidad de trabajadores fijos en los frentes de trabajo se cumplieron de acuerdo con lo establecido en el contrato.

El equipo de trabajo mantuvo el uniforme, carnetización y elementos de protección personal. Los puntos de acopio de residuos se conservaron y se garantizó la adecuada disposición final. No se han reportado ni presentado incidentes ni accidentes laborales del personal a cargo de la empresa KP PROJECT INGENIERÍA S.A.S., ni del personal que labora en las instalaciones de los diferentes puntos de trabajo.

También, es importante aclarar que se mantuvieron las áreas de trabajo y los puntos de acopio de residuos en adecuadas condiciones de orden y aseo y que se ha procurado mitigar los impactos negativos a los ocupantes del proyecto y los recursos naturales.

RELACION DE PERSONAL EJECUCIÓN DEL CONTRATO

N°	CARGO
1	INGENIERO DIRECTOR DE OBRA
2	PROFESIONAL SISO
3	MAESTRO DE OBRA
4	OFICIAL DE OBRA
5	AYUDANTE DE OBRA
6	AYUDANTE DE OBRA
7	AUX. ADMINISTRATIVO

MITIGACIÓN DE RIESGOS DE ACCIDENTALIDAD DE PERSONAL DENTRO DE LAS OBRAS

Se ha garantizado la seguridad, la salud y la buena calidad de vida de los trabajadores realizando su afiliación a los sistemas de salud, administradora de riesgos laborales, pensiones y cesantías, antes de su ingreso al frente de obra. Se logró prevenir los incidentes

y accidentes de trabajo mediante la promoción del autocuidado y reportando las condiciones inseguras que se tenga en la jornada laboral junto con la dotación de los elementos de protección personal adecuados.

La socialización de la Resolución No.1409 del 2012, donde se reglamenta trabajo seguro en altura y realizando la divulgación de los procedimientos de trabajo seguro mantuvo nula la accidentalidad, mediante la promoción de una actitud segura de los trabajadores. Antes de iniciar las labores y se firmaron los permisos de trabajo en alturas necesarios y antes de iniciar labores se hizo la socialización de las condiciones de trabajo seguro para cada una de las actividades a ejecutar.

DISPOSICIONES DE CALIDAD Y SGSST

CALIDAD:

El desempeño de labores debe ser una actividad de permanente seguimiento, control y verificación, debido a que estas labores son de vital importancia para el funcionamiento de la institución y por lo que se resalta el compromiso en el mejoramiento de la calidad de vida en el trabajo del personal usuario de todas las instalaciones intervenidas, razón por la cual, se realizan planes de calidad, de manejo ambiental, planes de contingencia, de emergencia y demás elementos que garanticen un orden y un control sobre las actividades desarrolladas.

SGSST:

KP PROJECT INGENIERÍA S.A.S., dentro de sus obligaciones de ley, se acoge al total cumplimiento de la Ley 11/11 y 10/47 del Sistema de Gestión y Seguridad en el Trabajo y Medio Ambiente, para lo cual relaciono la siguiente información sobre parafiscales. El personal que se encuentra laborando en las instalaciones cuenta con las afiliaciones de seguridad pertinentes, para evidenciar este concepto se anexara copias de las afiliaciones y pago de la planilla al momento de la facturación para validar su pago.

SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL:

Respecto de la seguridad industrial, se implementó en la ejecución del contrato de mantenimiento y demás labores desempeñadas en las instalaciones de la IE LA BOQUILLA, de acuerdo con el plan general de seguridad para el proyecto, por condición del panorama de riesgo se dotó al personal con los elementos requeridos para mitigar los riesgos de accidentalidad en las labores a desarrollar como son: guantes de carnaza, cascos con barbuquejo, botas, camisas y pantalón institucional, arneses, líneas de vida, gafas de protección, tapa oídos y demás elementos requeridos según su labor desempeñada en el día.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

1. Se recomienda mantener los espacios a intervenir libre de personal del IE LA BOQUILLA, como método preventivo a la señalización de prevención de ejecución de obras.

Calle 124 No.71C21 oficina 204
Bogotá D.C.
gerencia@kpingenieria.com
kpprojecting@gmail.com
3124481546

2. Después de la instalación de las cubiertas de las aulas de la SEDE PRINCIPAL y SEDE SAN JUAN, se recomienda evitar subir a ellas por parte de personal no autorizado y no capacitado en trabajos en altura, ya que puede caer alguna persona y deteriorar los elementos instalados.
3. Se recomienda muy enfáticamente en realizar limpieza y retiro de material vegetal que cae a la cubierta del aula de la SEDE PRINCIPAL como mínimo cada quince (15) días, ya que se acumula bastante y permite el deterioro anticipado de la impermeabilización y ocasiona filtraciones de agua lluvia.
4. Se recomienda muy enfáticamente en no pisar, ni caminar por el manto asfáltico instalado en la viga canal, placa de cubierta de entrada al aula y redoblón, ya que esto permite el deterioro anticipado de la impermeabilización y ocasiona filtraciones de agua lluvia.
5. El contrato se ejecuta sin inconvenientes dentro del plazo de ejecución establecido en el contrato.
6. Se recomienda dar buen uso por parte del personal de la IE LA BOQUILLA de las instalaciones intervenidas o a las cuales se les realizó mantenimiento, esto con el fin de dar una mayor vida útil y conservar la garantía.
7. Es importante seguir demostrando el compromiso de la empresa KP PROJECT INGENIERÍA S.A.S. y la ALCALDÍA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS en la correcta ejecución del contrato y sus especificaciones técnicas.

ELABORA:

Ing. HERVER CAMACHO PLATA
DIRECTOR DE OBRA
KP PROJECT INGENIERÍA S.A.S.