

Puerto Rondón 8 de septiembre de 2021

Señores

GERENCIA SECCIONAL ICA ARAUCA

Arauca, Arauca

Ref. Propuesta arrendamiento Local

Respetado saludo:

Apreciados señores, la presente propuesta es para manifestarle mi intención e interés de poner a disposición un local de mi propiedad para que sea tomado en calidad de arrendamiento para el funcionamiento de la oficina ICA en este municipio.

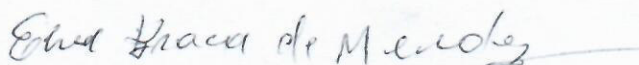
Este local cuenta con un área de setenta puntos cuarenta metros cuadrados (70.40 m²), dimensiones de 5.50 metros de ancho por 12.80 metros de largo, servicios de acueducto, alcantarillado y aseo conectados a la red pública municipal y energía eléctrica proveniente de interconexión nacional, en buen estado de mampostería, pintura, cielo raso en PVC, iluminación, piso en porcelanato, cocina y baño con enchape.

Este local se encuentra ubicado en la carrera 4 No. 2 – 82 barrio El Centro del municipio de Puerto Rondón (Arauca).

El valor del canon de arrendamiento mensual es de un millón doscientos mil pesos (1.200.000) moneda corriente.

Agradezco la atención, quedo atenta para cualquier requerimiento y para ello dejo mis datos de contacto.

Cordialmente,



ELVIA TEODORA BRACA DE MENDEZ

C. C. 30.021.493 expedida en Puerto Rondón

Celular: 311 4592863



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210917678648420428

Nro Matrícula: 410-19572

Página 1 TURNO: 2021-410-1-29044

Impreso el 17 de Septiembre de 2021 a las 09:25:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: PUERTO RONDON VEREDA: PUERTO RONDON

FECHA APERTURA: 17-10-1990 RADICACIÓN: 2732 CON: ESCRITURA DE: 17-10-1990

CODIGO CATASTRAL: 01-01-0029-0001-000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"LOTE" AREA: MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CTS (1.287.75 M2); ESCRITURA NO. 1.319 DE 17-10-90 NOTARIA UNICA DE ARAUCA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- LEY 137 1959 CONGRESO DE COLOMBIA BOGOTA; ADJUDICACION EJIDOS MUNICIPALES; DE: LA NACION: A: MUNICIPIO DE PUERTO RONDON.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . "LOTE"

2) CARRERA 4 #2-82 BARRIO EL CENTRO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-10-1990 Radicación: 1990-410-6-2732

Doc: ESCRITURA 1319 DEL 17-10-1990 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$38,633

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PUERTO RONDON

A: BRACA DE MENDEZ ELVIA TEODORA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-12-1990 Radicación: 1990-410-6-3215

Doc: ESCRITURA 1479 DEL 19-11-1990 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONSTRUCCION MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BRACA DE MENDEZ ELVIA TEODORA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210917678648420428

Nro Matrícula: 410-19572

Pagina 2 TURNO: 2021-410-1-29044

Impreso el 17 de Septiembre de 2021 a las 09:25:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-07-2010 Radicación: 2010-410-6-3289

Doc: ESCRITURA 707 DEL 13-07-2010 NOTARIA DE TAME

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRACA DE MENDEZ ELVIA TEODORA

CC# 30021493 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO"

NIT# 8000378008

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2014-410-3-05

Fecha: 09-01-2014

SE CORRIGE FECHA DE APERTURA CORREGIDO VALE. ART 59 DL. 1579/2012 - CONTRATO 654/2013 BPO-SNR

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-410-1-29044

FECHA: 17-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIME GARZON GOMEZ

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario

14755363523



(415)7707212489984(8020) 000001475536352 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

3 0 0 2 1 4 9 3

7

Impuestos y Aduanas de Arauca

3 4

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

2

Persona natural o sucesión ilíquida

2

Cédula de Ciudadanía

1 3

26. Número de Identificación

3 0 0 2 1 4 9 3

27. Fecha expedición

1 9 6 6, 1 1, 1 8

Lugar de expedición

28. País

COLOMBIA

1 6 9

29. Departamento

Arauca

8 1

30. Ciudad/Municipio

Puerto Rondón

5 9 1

31. Primer apellido

BRACA

32. Segundo apellido

DE MENDEZ

33. Primer nombre

ELVIA

34. Otros nombres

TEODORA

35. Razón social

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Arauca

8 1

40. Ciudad/Municipio

Puerto Rondón

5 9 1

41. Dirección principal

CR 24 2734

42. Correo electrónico

varo0548@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 1 2 2 0 6 4 3 6 3

45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Ocupación

Actividad principal

46. Código

0 1 4 1

47. Fecha inicio actividad

1 9 6 0, 0 7, 0 1

Actividad secundaria

48. Código

8 2 9 9

49. Fecha inicio actividad

1 9 6 6, 0 3, 0 1

Otras actividades

50. Código

1 2

51. Código

52. Número
establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código

5 4 9

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

49 - No responsable de IVA

Obligados aduaneros

Exportadores

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código									
	11	12	13	14	15	16	17	18	19
									20

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

X

60. No. de Folios:

0

61. Fecha

2021 - 05 - 04 / 09 : 55: 29

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.

Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre BRACA DE MENDEZ ELVIA TEODORA

985. Cargo CONTRIBUYENTE

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14755363523



(415)7707212489984(8020) 000001475536352 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional
Impuestos y Aduanas de Arauca

14. Buzón electrónico

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comerci 0 2	161. Actividad económica Comercio al por menor de artículos de ferretería, cerrajería y productos de v 5 2 4 1
162. Nombre del establecimiento FERRETERIA Y ELECTRICOS MENDEZ	
163. Departamento Arauca 8 1	164. Ciudad/Municipio Puerto Rondón 5 9 1
165. Dirección CR 4 1 A 21	
166. Número de matrícula mercantil 1 8 7 3 8	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 0 7 0 2 2 1
168. Teléfono 8 8 9 7 0 5 4	169. Fecha de cierre 2 0 1 1 1 1 1 8

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
162. Nombre del establecimiento	
163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
165. Dirección	
166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
162. Nombre del establecimiento:	
163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
165. Dirección	
166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	169. Fecha de cierre

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 30.021.493

BRACA De MENDEZ

APELLIDOS

EL VIA TEODORA

NOMBRES

Elvia Teodora Braca de Mendez

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 28-ABR-1944

PAZ DE ARIPORO (MORENO)

PAZ DE ARIPORO (CASANARE)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.52

ESTATURA

O+

G.S. RH

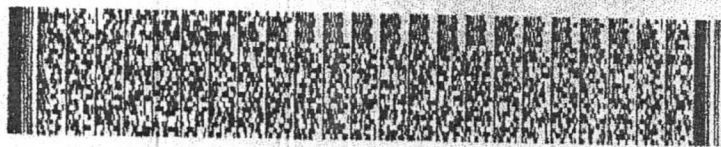
F

SEXO

18-NOV-1966 PUERTO RONDON

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-5200100-00174477-F-0030021493-20090801

0015623294A 2

6740001897

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

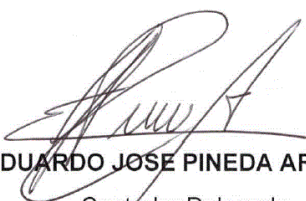
CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy miércoles 22 de septiembre de 2021, a las 08:00:29, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	CC
No. Identificación	30021493
Código de Verificación	30021493210922080029

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



EDUARDO JOSE PINEDA ARRIETA
Contralor Delegado

Digitó y Revisó: WEB



CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

**CERTIFICADO ORDINARIO
No. 177192890**



WEB

08:01:26

Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 22 de septiembre del 2021

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) ELVIA TEODORA BRACA MENDEZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 30021493:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de providencias ejecutoriadas dentro de los cinco (5) años anteriores a su expedición y, en todo caso, aquellas que se refieren a sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes en dicho momento. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 174 Ley 734 de 2002).

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>

MARIO ENRIQUE CASTRO GONZALEZ
Jefe División Centro de Atención al Público

ATENCIÓN :

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.



POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA



Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 07:59:29 AM horas del 22/09/2021, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° **30021493**

Apellidos y Nombres: **BRACA DE MENDEZ ELVIA TEODORA**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las [preguntas frecuentes](#) o acérquese a las [instalaciones de la Policía Nacional](#) más cercanas.



Dirección: Calle 18A # 69F-45 Zona Industrial, barrio Montevideo. Bogotá D.C.
Atención administrativa: lunes a viernes 7:00 am a 1:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: lineadirecta@policia.gov.co



Presidencia de la
República



Ministerio de
Defensa Nacional



Portal Único de
Contratación



Gobierno en
línea

Todos los derechos reservados.



Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

 Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 22/09/2021 08:58:17 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **30021493** y Nombre: **ELVIA TEODORA BRACA MENDEZ**.

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **25884707**. La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

 Nueva Busqueda Imprimir

Información ... 5159000

Policía Nacional de Colombia
Dirección General - Cra. 59 No. 26 - 21
Centro Administrativo Nacional (CAN) Bogotá D.C.
Línea de atención: 018000-910112

www.policia.gov.co