ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR Y DE LOS OFERENTES

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del decreto 1082 de 2015, presentamos el análisis del sector económico y de los oferentes para adelantar un proceso contractual cuyo objeto es "CONTRATAR EL SERVICIO DEL ARMADO DE LAS REJAS Y DEMÁS ACTIVIDADES DE ORNAMENTACIÓN NECESARIAS PARA EL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) URBANIZACIÓN CIUDADELA EL PORVENIR, UBICADO EN EL BARRIO BOSA PORVENIR LOCALIDAD DE BOSA*".*

1. IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR ECONÓMICO AL CUAL PERTENECE LA NECESIDAD

La clasificación de los bienes y servicios, objeto del presente proceso de contratación, es el siguiente; una vez verificado el servicio a contratar, teniendo en cuenta lo estipulado en el Decreto 1082 de 2015 y la información publicada en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP) obtenemos los siguientes códigos:

Sección	F
División	43
Grupo	439
Clase	4390
Descripción	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil.

Fuente: https://www.dane.gov.co/files/sen/normas-y-estadares/CIIU_Rev_4_AC2020.pdf

1.1 ASPECTO ECONÓMICO

Según la información suministrada por el DANE, en el primer trimestre de 2021 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó 1,1% con relación al mismo trimestre de 2020.

Producto Interno Bruto (PIB)

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583

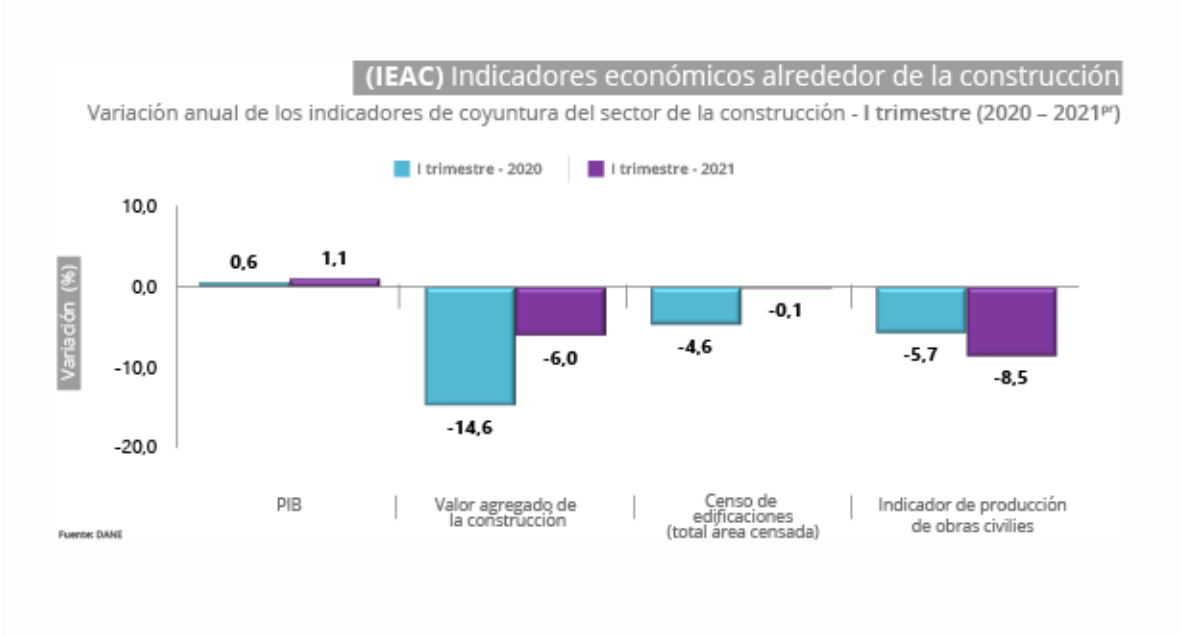
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

I trimestre 2021 preliminar



Fuente: Dane.
Disponible en: https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bol_PIB_ltrim21_producion_y_gasto.pdf
Fecha publicación: 14 de mayo de 2021 Fecha de consulta: 13 de agosto de 2021

Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento de -6,0% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual negativa presentada en el valor agregado de las edificaciones (-2,2%), el valor agregado de las actividades especializadas (-5,3%) y el valor agregado de las obras civiles (-12,8%).



Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

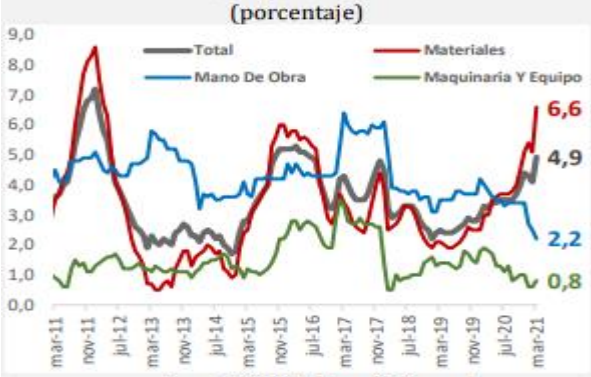
https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion

En el margen de la discusión de la reactivación económica para todos los sectores productivos afectados por la pandemia causada por el Covid-29, es imperioso debatir el incremento de los costos de insumos y materias primas que, como consecuencia, conllevan a aumentos de precio en los bienes finales. En el caso del sector de la construcción, el valor de los insumos relacionados con la construcción de vivienda influye en el precio final de los inmuebles. En este informe, se pretende describir y evaluar la mano de obra que intervienen en la actividad que se requiere contratar, ya que los costos de los materiales y la maquinaria y equipo no se requieren en este estudio.

1.1.1 Contexto nacional de los costos de construcción

El Índice de costos de construcción de vivienda (ICCV) ha presentado incrementos importantes en los últimos dos años, impulsados en su mayoría por el componente de materiales. Como se observa en la gráfica 1, para marzo del 2021 la variación de índice total se ubicó en 4,9% y 6,6% para materiales. Por su parte, los otros dos componentes que integran el índice total y que son mano de obra y maquinaria y equipo han seguido sendas a la baja y tienen unas variaciones actuales de 2,2% y 0,8%, respectivamente.

Gráfico 1. Variación anual de los costos de construcción de vivienda con sus principales componentes
(porcentaje)



Fuente: DANE. Elaboración Camacol.

https://camacol.co/sites/default/files/info-sectorial/Informe%20Econ%C3%B3mico%20110%20VF_%20Formato.docx.pdf

El costo de la mano de obra ha tenido una drástica caída debido al aumento de la oferta laboral, como consecuencia de la crisis del empleo. Sin embargo, es el grupo de los materiales los que han incrementado los costos de forma exponencial por razones que van desde una caída en la producción

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

de insumos nacionales e internacionales, hasta la disminución en las importaciones y la depreciación de la moneda colombiana frente al dólar estadounidense.

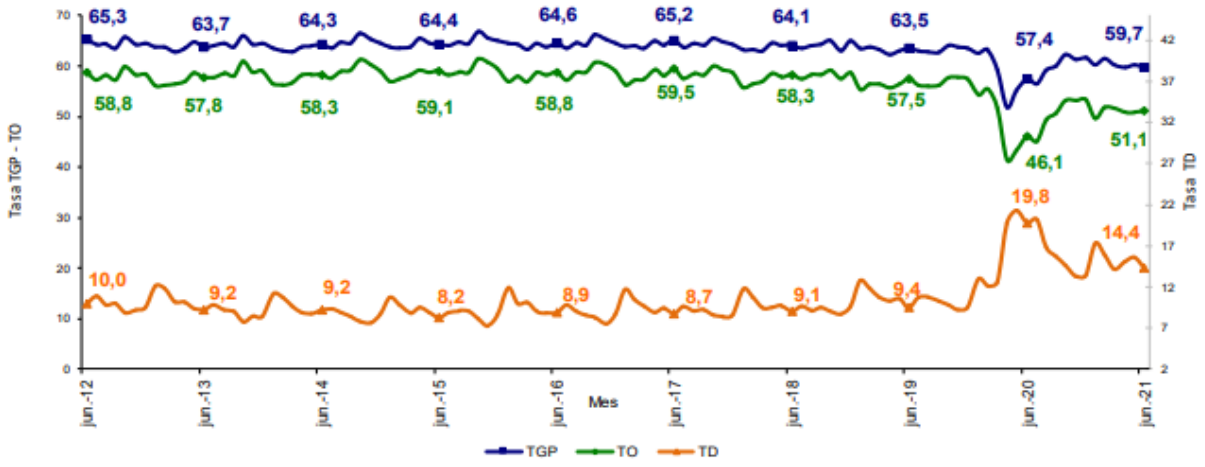
El servicio que se requiere contratar por parte de la Secretaría General, sólo incluye mano de obra, ya que al contratista se le entregarán los materiales necesarios para realizar la instalación por módulos para realizar el cerramiento, sin embargo, el código del CIIU que se aplica a este servicio, corresponde a "Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil" la cual se encuentra identificada con la clase 4390 que incluye actividades como **la instalación de estructuras metálicas a partir de piezas de fabricación no propia.**

Así las cosas, en este estudio, haremos referencia al sector construcción, pero sólo teniendo en cuenta lo que a Mano de Obra se refiere.

1.1.2 Empleo

Para el mes de junio de 2021, la tasa de desempleo fue 14,4%, lo que representó una reducción de 5,4 puntos porcentuales comparado con el mismo mes del 2020 (19,8%). La tasa global de participación se ubicó en 59,7%, lo que significó un aumento de 2,3 puntos porcentuales respecto al mismo periodo del 2020 (57,4%). Finalmente, la tasa de ocupación se ubicó en 51,1%, lo que representó un aumento de 5,0 puntos porcentuales comparado con junio de 2020 (46,1%).[1]

Tasa global de participación, ocupación y desempleo Total nacional junio (2012– 2021)



[1] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo/geih-historicos

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

Fuente: Dane. Gran encuesta integrada de hogares (GEIH) disponible en: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo/geih-historicos Fecha de publicación: 30 de julio de 2021 Fecha de consulta: 12 de agosto de 2021

En el período de estudio, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 20.628 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población ocupada fueron Comercio y reparación de vehículos; Transporte y almacenamiento; y Alojamiento y servicios de comida con 2,6, 2,2 y 1,7 puntos porcentuales, respectivamente.

Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad^ Total nacional junio (2021/2020)

Rama de actividad	Total Nacional				
	Junio 2021	Junio 2020	Distribución %	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	20.628	18.345	100,0	2.284	
Comercio y reparación de vehículos	4.050	3.576	19,6	474	**2,6**
Transporte y almacenamiento	1.527	1.129	7,4	398	**2,2**
Alojamiento y servicios de comida	1.464	1.157	7,1	306	**1,7**
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.412	2.121	11,7	291	**1,6**
Industria manufacturera	2.034	1.838	9,9	196	**1,1**
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.567	3.408	17,3	159	**0,9**
Actividades artísticas, entretenimiento recreación y otras actividades de servicios	1.528	1.384	7,4	144	**0,8**
Construcción	1.457	1.325	7,1	131	**0,7**
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.328	1.232	6,4	96	**0,5**
Actividades inmobiliarias	296	216	1,4	80	**0,4**
Información y comunicaciones	331	296	1,6	35	**0,2**
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^^	352	359	1,7	-8	**0,0**
Actividades financieras y de seguros	279	298	1,4	-20	**-0,1**

Fuente: Dane. Gran encuesta integrada de hogares (GEIH) disponible en: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo/geih-historicos Fecha de publicación: 30 de julio de 2021. Fecha de consulta: 12 de agosto de 2021

El sector analizado, aportó a la población ocupada 1457 personas, contribuyendo así con un 0,7% del total ocupado.

1.1.3 Tasa de desempleo de mujeres en el sector analizado

Casi 1,1 millones de mujeres, de 1.8 millones de personas que ingresaron a la inactividad en 2020, tuvieron que salir del mercado laboral para dedicarse a oficios del hogar.

En su comentario económico, publicado el 5 de febrero de 2021, “Mercado laboral en 2020, un año marcado por la profundización de brechas sociales”, Mauricio Santamaría, presidente de ANIF, indica

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

la forma en que la brecha de género presente en el mercado de trabajo ha sido uno de los problemas que más se ha recrudecido como consecuencia de la pandemia. Aunque en diciembre se presentaron algunas mejorías, la situación sigue siendo preocupante. El diferencial entre las tasas de desempleo entre mujeres y hombres se ha aumentado en el último año.

Mientras que en diciembre de 2019 las mujeres mostraban una tasa de desempleo superior en 6.1pp que la de los hombres (13.1% vs. 6.9%), para el mismo mes de 2020 la diferencia asciende a 7.8pp (17.9% mujeres vs 10.1% hombres), lo cual indica que la brecha de género aumentó un 27.9% entre diciembre 2019 y diciembre 2020. Esa diferencia corresponde a que la pérdida de empleos durante la pandemia ha recaído más que proporcionalmente sobre las mujeres.

Eso es un indicativo claro del efecto positivo que ha tenido la relajación de las medidas restrictivas sobre el empleo femenino y la reactivación de la actividad económica, pues, como ya se mencionó, los sectores que presentan mayores pérdidas de empleo corresponden a aquellos en los que predomina el trabajo femenino (alojamiento, comida y comercio, que en su conjunto representaron el 52% de todo el empleo perdido en diciembre).

Para el total nacional, la tasa de desempleo de los hombres en el trimestre móvil abril - junio 2021[2] se ubicó en 12,10%, para las mujeres fue 19,2% y para los hombres 7,1%.

Para el trimestre móvil abril - junio 2021, la tasa de desempleo de los hombres fue menor en 7,1 puntos porcentuales respecto a la de las mujeres. En el trimestre móvil abril - junio 2020, esta diferencia fue de 7,2 puntos porcentuales.

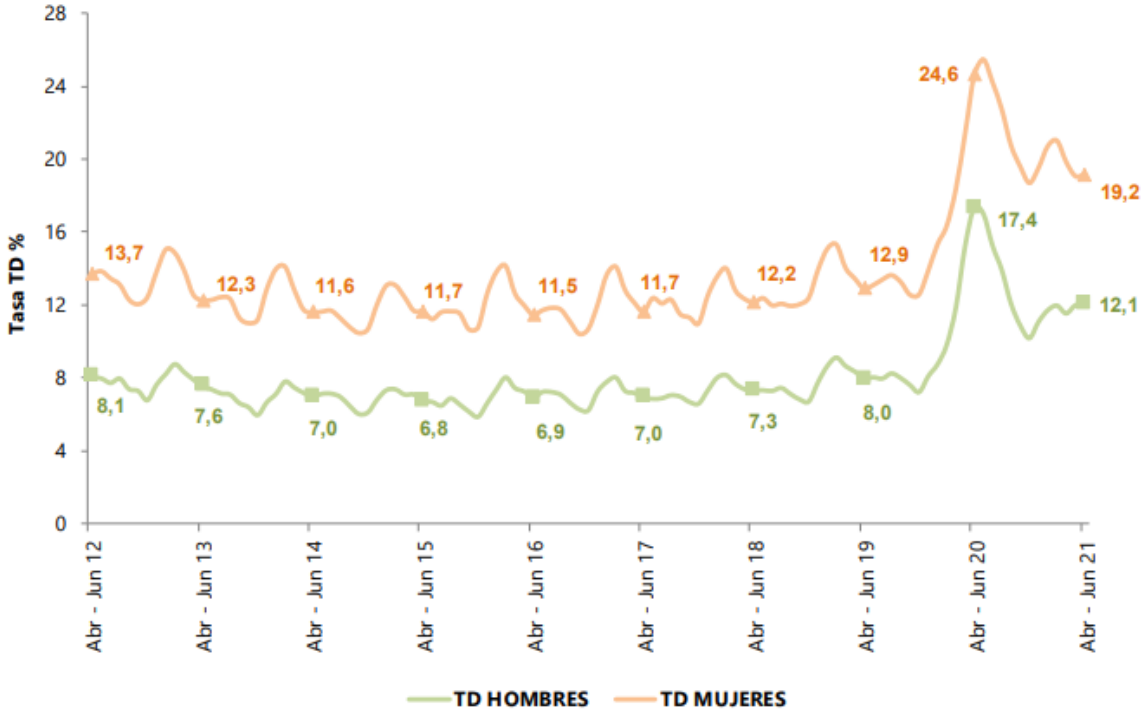
Tasa de desempleo según sexo Total nacional abril - junio (2012 - 2021)

[2] https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/ech/ech_genero/boletin_GEIH_sexo_mar21_may21.pdf

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL



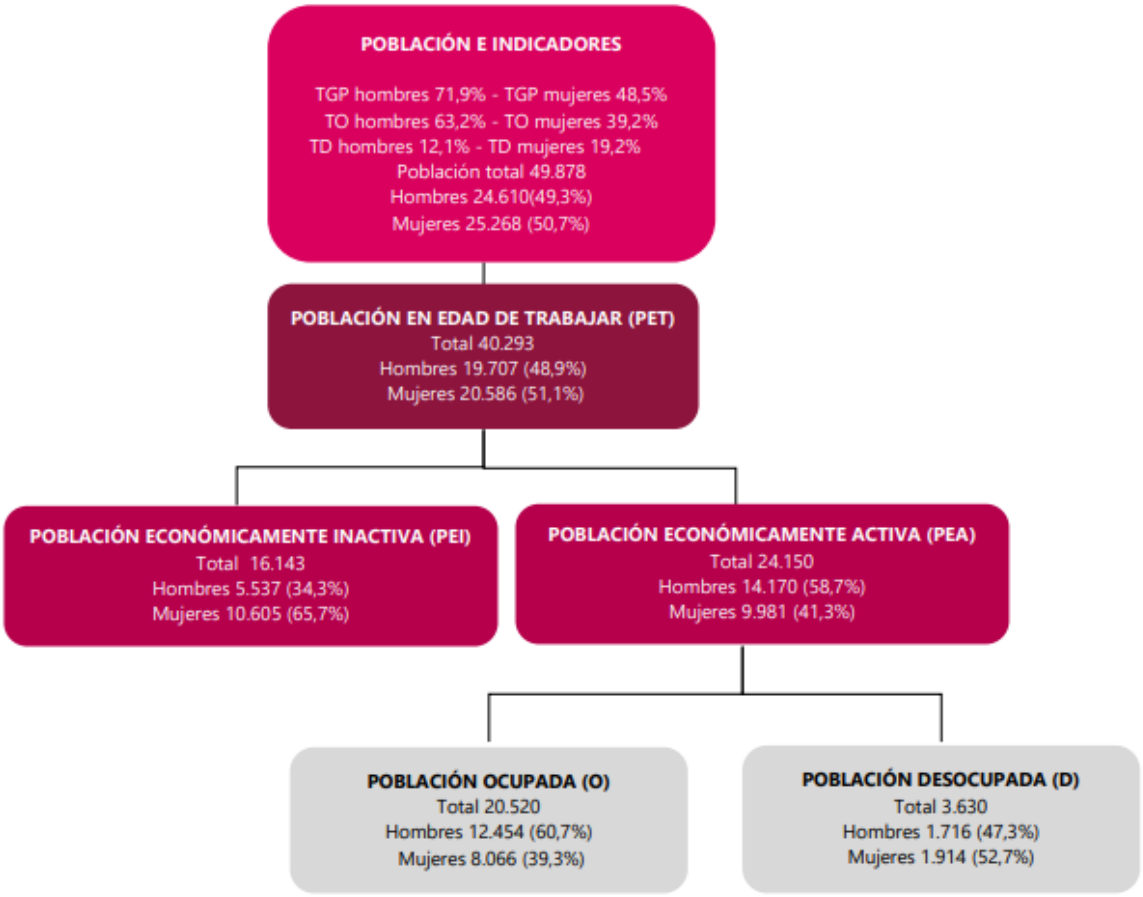
Fuente: DANE, Boletín Técnico Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH)[3] Publicado el 30 de julio de 2021. Fecha de consulta: 12 de agosto de 2021

Indicadores de mercado laboral según sexo Total nacional Trimestre móvil abril - junio 2021

3 Boletín Técnico Gran Encuesta Integrada de Hogares empleo y desempleo (GEIH) junio de 2021 disponible en: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral/empleo-y-desempleo/geih-historicos

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

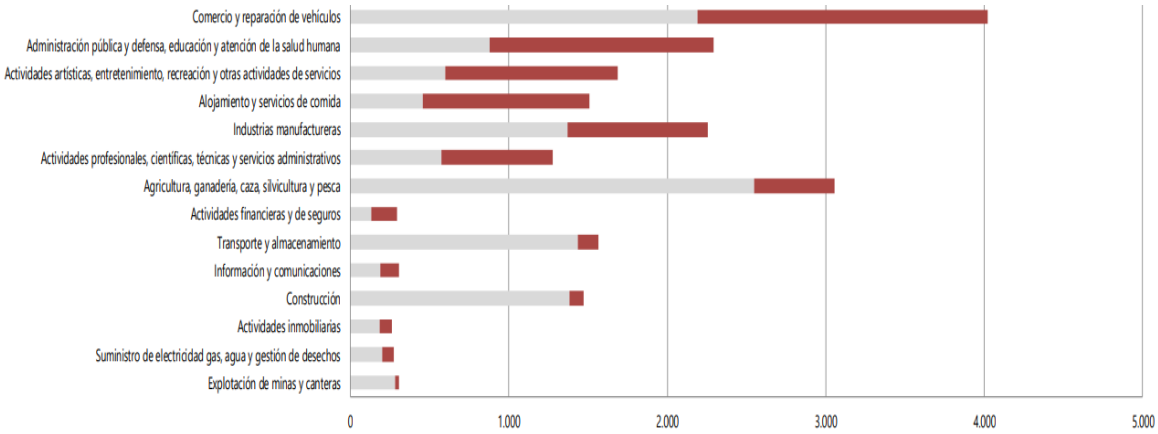


En el trimestre móvil abril - junio 2021, las ramas de actividad con un mayor número de mujeres ocupadas fueron Comercio y reparación de vehículos (1.843 miles de mujeres), Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (1.434 miles de mujeres) y Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios (1.066 miles de mujeres).

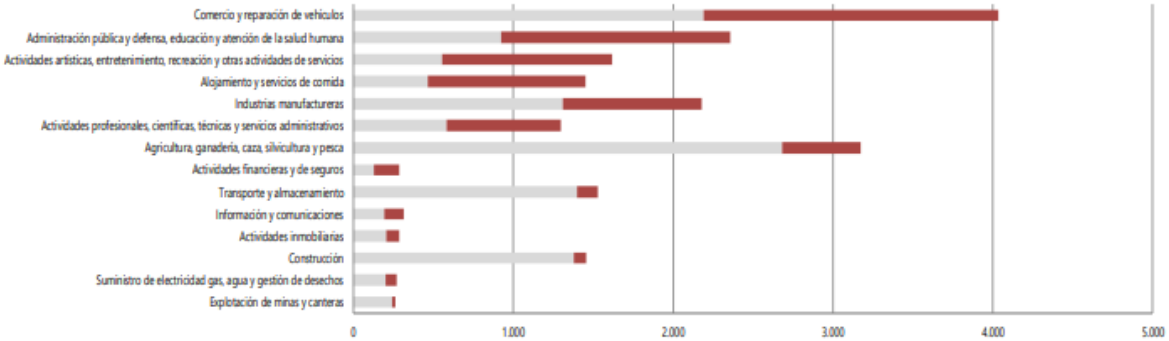
Distribución de mujeres y hombres ocupados por rama de actividad (miles) Total nacional
Trimestre móvil
Abril - junio 2021

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL



	Explotación de minas y canteras	Suministro de electricidad gas, agua y gestión de desechos	Actividades inmobiliarias	Construcción	Información y comunicaciones	Transporte y almacenamiento	Actividades financieras y de seguros	Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	Industrias manufactureras	Alojamiento y servicios de comida	Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	Comercio y reparación de vehículos
Hombres	282	203	183	1.385	189	1.436	132	2.547	576	1.371	457	601	880	2.190
Mujeres	23	71	78	87	119	130	162	508	703	882	1.054	1.085	1.414	1.830



	Explotación de minas y canteras	Suministro de electricidad gas, agua y gestión de desechos	Construcción	Actividades inmobiliarias	Información y comunicaciones	Transporte y almacenamiento	Actividades financieras y de seguros	Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	Industrias manufactureras	Alojamiento y servicios de comida	Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	Comercio y reparación de vehículos
Hombres	243	200	1.377	204	191	1.400	129	2.681	583	1.310	465	553	924	2.191
Mujeres	21	69	80	83	123	130	157	493	712	870	986	1.066	1.434	1.843

Como se puede observar, **Construcción** (donde se encuentran clasificados los servicios de mano de obra propia que se requiere contratar) presenta una ocupación de 80 mujeres ocupadas mientras que para los hombres fue de 1.377, lo que equivale a un 5% de mujeres ocupadas frente al total de personal ocupado en el sector.

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

El Decreto 332 de 2020 busca incorporar medidas afirmativas que promuevan la participación de las mujeres en la ejecución de los contratos y convenios celebrados por el Distrito Capital, como una herramienta de generación de ingresos para las mujeres Es importante tener en cuenta la situación vista en los informes publicados para la actividad económica sobre la cual recae la presente contratación en el análisis del sector y en razón al deber de las áreas técnicas de la Entidad, de incluir en los documentos previos donde se imponga la obligación al futuro contratista de incluir un mínimo de personal femenino durante la ejecución del contrato; es importante señalar que el artículo 3° del Decreto establece que: "…Excepcionalmente, si la entidad u organismo distrital concluye que por la especificidad de ciertos contratos no es posible cumplir con los porcentajes en las fechas indicadas, deberá incluir en los respectivos pliegos de condiciones y estudios previos esta observación, justificando técnicamente las razones por las cuáles no es posible cumplir la meta..." Por lo anterior, para el presente proceso de selección considerando la actividad económica sobre la cual recae la contratación y las exigencias del recurso humano solicitado, no se considera pertinente incorporar la exigencia del personal mínimo incorporado del 50% para mujeres.

1.2 ASPECTO TÉCNICO

Con el objetivo de realizar las actividades de soldadura, pintura anticorrosiva, pintura de esmalte e instalación de reja metálica perimetral (mano de obra) que conforman el cerramiento de las manzanas: 22A y 22B de la urbanización Ciudadela El Porvenir, barrio Bosa Porvenir de la localidad de Bosa, según los planos aprobados en las licencias de construcción de cerramientos aprobados por la oficina de curaduría urbana tres (3).

LICENCIA DE CONTRUCCIÓN No.	DIRECCIÓN	MANZANA	FECHA DE EXPEDICIÓN	ML DE CERRAMIENTO
11001-3-19-2296	CL 49 S 93 D 91 (Actual)/CL 49C SUR 93 D 90 (Actual)	MZ 22 A+B	26/12/2019	528,16
TOTAL				**528.16**

Con el fin de que el oferente que resulte adjudicatario lleve a cabo el contrato se entregaran al adjudicatario del contrato los siguientes materiales:

Perfiles Requeridos por Módulo de 2,5 m			
Perfil estructural	**Cantidad**	**Longitud**	**Long Total**
ST 70X70X2.00 mm Empotrado a la columneta	1	1,5	**1,5**
ST 50X25X1.20 mm Longitudinales entre postes	2	2,5	**5**

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

ST 25X25X1.20 mm verticales de reja	16	1,2	**19,2**
Tapones para perfil de 70x70 mm	32	1	**32**
Tapones para perfil de 25x25 mm	1	1	**1**
		Esmalte (lt)	**3,00**
		Thinner (lt)	**0,01**
		Soldadura (kg)	**0,91**
		Anticorrosivo (lt)	**3,00**

Fuente: Información aportada por la Alcaldía Local de Bosa

Los materiales son entregados en sus dimensiones originales de comercialización, el corte para la etapa de armado debe ser realizado por el contratista.

El contratista adjudicatario del contrato deberá cumplir con las siguientes condiciones técnicas y logísticas mínimas para cumplir el objeto contractual: 1-Espacio para el almacenamiento de los materiales a instalar 2-Seguridad y Vigilancia 3- Transporte para la recogida de los materiales y/o elementos 4-Recurso Humano Equipo mínimo requerido para la ejecución del contrato 5- Línea telefónica celular 6- Cuenta Correo Electrónico 7-Equipo y herramienta mínima requerida para el contrato (Equipo de soldadura_ Planta eléctrica_ Herramienta menor pulidoras y compresores, esto según lo descrito en el anexo técnico que hace parte integral de la presente contratación.

1.3 ASPECTO REGULATORIO

Se aplicarán a este procedimiento: la Constitución Política de Colombia artículos 209 y 267, Artículo 37, Ley 182 de 1995, Decreto 1421 de 1993, el artículo 96 del Decreto 111 de 1996, numeral 1º del artículo 8 de la Ley 80 de 1993, Ley 489 de 1998, Articulo 14 de la Ley 1150 de 2007 Ley 1474 de 2011, entre otras de creación constitucional o legal y las que surgieren con posterioridad por virtud de otras leyes, artículo 11 y 12 de la Ley 1437 de 2011, articulo 34, del Código Sustantivo de Trabajo, articulo 14 de la ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011, Resolución 031 del 26 de marzo de 2019, entre otras de creación constitucional o legal, esto según lo descrito textualmente en el anexo técnico del proceso para contratar el objeto anteriormente descrito. Código Eléctrico Colombiano (NTC) 2050, Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), Norma Técnica Colombiana 4066, Norma Técnica Colombiana 4040, Norma técnica colombiana 4278, Ntc 5832, Ntc 3892, Ntc 3250.

Por regla general para contratar con el Estado, es necesario estar inscrito en el Registro Único de Proponentes-RUP- que llevan las cámaras de comercio (numeral 6.1, Artículo 6° de la Ley 1150 de 2007) y con el que se muestra la experiencia, capacidad jurídica, capacidad financiera y capacidad organizacional. En tanto, al no estar contemplados en los artículos 476 y 477 del Estatuto tributario,

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

SYSTEM CERTIFICATION ISO 9001 SGS CO18/8583

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

es un servicio gravado a la tarifa general del 19%, aplicando por demás los otros aspectos contemplados en la Ley 2010/2019 (Ley de Crecimiento Económico).

2 ESTUDIO DE LA OFERTA

2.1 ¿QUIEN VENDE?

Para la realización de este tipo de proyectos, existe en el mercado una gran cantidad de empresas y personas naturales las cuales además pueden conformar uniones temporales, consorcio u otras formas permitidas por la Ley, que les permiten participar en dicho proceso.

Para realizar el estudio de la oferta y sus condiciones financieras que les permitan la participación en los procesos contractuales se cuenta las recomendaciones hechas por Colombia Compra Eficiente en la Guía Para la Elaboración de Estudios del Sector versión G-EES-02. A continuación, se relaciona la actividad de construcción:

MACROSECTOR	CODIGO CIIU	DESCRIPCION CIIU
CONTRUCCION	4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

Con el fin de contar con información relevante sobre el sector empresarial del país, la Superintendencia de Sociedades presenta algunos resultados, agrupados según necesidad por sector, ingresos y otras características importantes para la toma de decisiones, del comportamiento financiero de las empresas que reportan a esta Entidad y en algunos análisis, con información de otras fuentes, además las bases de datos que contienen la información financiera del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Otro Resultado Integral y el Flujo de Efectivo, según Norma Internacional de Información Financiera-NIIF, con corte a 31 de diciembre de 2020.

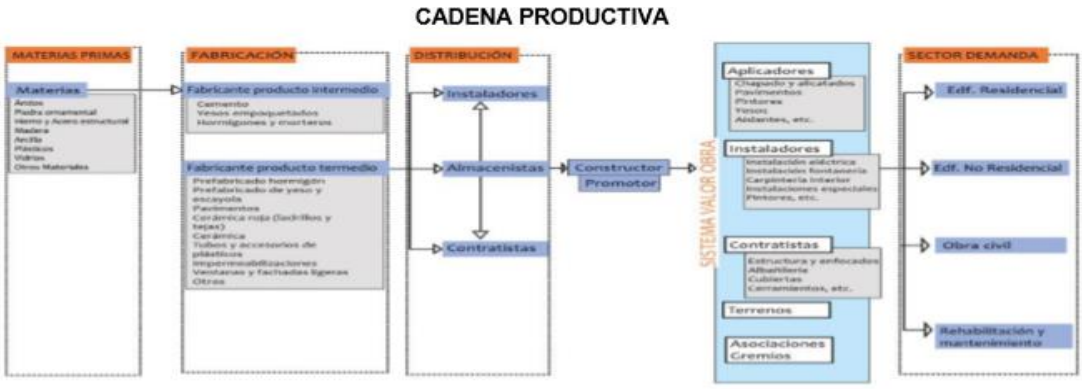
2.2 DINAMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN, ENTREGA DE BIENES, OBRAS O SERVICIOS

La industria de la construcción está compuesta por un gran número de actividades, en las que se encuentra las materias primas y su comercialización para construcción de inmuebles residenciales, comerciales o de grandes obras de infraestructura. Es por esta razón que la industria de la

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

construcción es una de las más influyentes en la economía de los países, ya que involucra un sinnúmero de sectores como se puede apreciar a continuación



Un canal de comercialización es el puente que une al productor o fabricante con el mercado final; es una estructura que facilita la promoción, logística y entrega, que provee un contacto más cercano con un mercado que conoce muy bien, que comparte riesgos y potencia la inteligencia de mercado.

Entre los tipos de canales de distribución tenemos los directos e indirectos, es decir, los propios de la empresa o ese pequeño grupo de negocios dependientes, responsables cada uno de una etapa en el desarrollo y distribución del producto o servicio.

Cuando se trata de empresas que ofrecen bienes tangibles, los canales de comercialización pueden ser tan obvios o tradicionales como los mayoristas, distribuidores y minoristas. Pero cuando se trata de servicios hablamos de algo intangible que no puede empaquetarse o llevarse en una bolsa, por lo que la originalidad o innovación, en cuanto al diseño de los canales de comercialización, debe ir un poco más allá[4].

2.3 POSIBLES DE PROVEEDORES

Entre los posibles proveedores se pueden encontrar según algunos análisis realizados por confecamaras y teniendo en cuenta la búsqueda realizada en los sistemas de información Secop ii y el registro único empresarial y Social de las Cámaras de Comercio para este tipo de actividades especializadas en la construcción hay una variedad de organizaciones con la capacidad de realizar el

[4] https://camacol.co/cgi-sys/suspendedpage.cgi

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

objeto del presente proceso clasificadas por actividad comercial que realizan así: Empresas de estructuras metálicas y metalúrgicas, de ingeniería, dedicadas a servicios especializados de construcción, a obras civiles y servicios conexos, carpintería en aluminio y metal, ornamentación metálica. Por tamaño Pymes, mypimes, grandes empresas y medianas empresas.

2.4 ANÁLISIS FINANCIERO

De acuerdo con la clasificación industrial internacional uniforme de todas las actividades económicas, revisión cuarta, adaptada para Colombia (CIIU Rev. 4 A.C)[5], las empresas que pueden suministrar los bienes o servicios requeridos por la Entidad se pueden clasificar en el siguiente código CIIU y actividades económicas:

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.		
SECCIÓN	**F**	**CONSTRUCCIÓN**
División	**43**	**Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil**
Grupo	439	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil
Clase	4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil

La clase 4390 incluye las siguientes actividades:

- ✓ Las actividades de construcción especializadas en un aspecto común a diferentes tipos de estructuras y que requieren conocimientos o equipo especializados:
- ✓ Las obras subterráneas.
- ✓ La construcción de piscinas.
- ✓ La limpieza de exteriores de edificios con vapor, con chorro de arena y con otros medios.
- ✓ El alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores.
- ✓ **La instalación de estructuras metálicas a partir de piezas de fabricación no propia.**

Tratándose este proceso, de la contratación del servicio de contratar la mano de obra para la instalación de las rejas de cerramiento, actividades de ornamentación, y las necesarias para el cerramiento de las

[5] Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas, Revisión cuarta, Adaptada para Colombia. DANE (2012). Disponible en: https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/ciiu/CIIU_Rev_4_AC2020.pdf; fecha de consulta: julio 23 de 2021.

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

manzanas 22ª y 22B del proyecto de vivienda de interés social (vis) urbanización ciudadela el porvenir, este sector es el indicado.

2.4.1 Indicadores financieros y de capacidad organizacional

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir criterios de verificación financiera según lo establecido en los numerales 3. "Capacidad Financiera" y 4. "Capacidad Organizacional", del artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015 y el decreto 579 del 31 de mayo de 2021, y con el fin de que estos se ajusten al sector específico del servicio a adquirir, a continuación, se analiza los índices financieros de empresas del sector relativo al bien o servicio que se requiere contratar.

De acuerdo con lo señalado anteriormente, las empresas que pueden suministrar el servicio requerido por la Entidad se encuentran con el código CIIU F4390 "Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil".

Para obtener información de referencia y así establecer los indicadores financieros, se realizaron búsquedas de las empresas del sector en la siguiente base de datos públicas:

- Sistema Integrado de Información Societaria con corte a 31 de diciembre de 2020, de las empresas requeridas por la Superintendencia de Sociedades, disponible en internet en: https://siis.ia.supersociedades.gov.co/#/massivereports donde se encontró información de 144 empresas.

La información obtenida en las dos fuentes de información, se consolida en el cuadro siguiente denominado "INFORMACIÓN FINANCIERA DE REFERENCIA".

INFORMACIÓN FINANCIERA DE REFERENCIA
Estados financieros de fin de ejercicio - a 31 de diciembre de 2020

No.	Fuente	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
1	SIIS	HIDROYUNDA S.A.S.	1,86	0,52	11,72	3.293.930	0,21	0,10
2	SIIS	RODRIGUEZ PUIG SAS INGENIEROS ARQUITECTOS ASOCIADOS	3,83	1,26		2.222.799	-0,51	0,13
3	SIIS	CONSTRUCCIONES KAB SA	4,79	0,52	1,26	6.834.493	0,05	0,03
4	SIIS	SUBA Y SUBA LTDA.	1,09	0,91	0,00	872.719	0,00	0,00
5	SIIS	SOHINCO CONSTRUCTORA	0,99	0,84	-0,28	-178.901	-0,01	0,00
6	SIIS	ESTRUCTURAS DE HORMIGON LTDA.	61,81	0,02	35,89	1.060.990	0,04	0,03
7	SIIS	CIELOTEK INDUSTRIALES S.A.	2,99	0,55	-0,79	1.805.326	-0,07	-0,03

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

No.	Fuente	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
8	SIIS	METALPAR S.A.S	3,98	0,39	9,56	26.655.064	0,37	0,22
9	SIIS	APLICAR INGENIERIA CONSTRUCCIONES LTDA	3,52	0,44	8,35	3.972.642	0,13	0,07
10	SIIS	FUNDACIONES Y PILOTAJES SAS	0,89	0,67	3,39	-848.621	0,21	0,07
11	SIIS	ELECTROCONSTRUCCIONES S A S	5,29	0,53	1,28	8.009.302	0,12	0,06
12	SIIS	RUGELES DURAN ARQUITECTOS SAS	5,05	0,37	9,76	3.413.548	0,09	0,06
13	SIIS	MONA Y VILLEGAS INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S.	0,87	0,94		-4.439.990	0,02	0,00
14	SIIS	G Y G CONSTRUCCIONES SAS	7,36	0,39	6,07	4.385.105	0,26	0,16
15	SIIS	INTERNATIONAL BUILDING AND SERVICES SAS	10,03	0,02		1.803.384	0,01	0,01
16	SIIS	IINGENIERIA Y SERVICIOS SAS	2,34	0,42		1.083.302	0,25	0,14
17	SIIS	GLOBAL AST S.A.S.	1,21	0,68	1,72	347.182	0,35	0,11
18	SIIS	HHL INGENIEROS SAS	3,29	0,52	11,92	2.332.509	0,15	0,07
19	SIIS	DIMECAR SAS INGENIEROS ASOCIADOS	1,63	0,44	1,56	1.982.997	0,05	0,03
20	SIIS	INGENIERIA, SERVICIOS Y SOLUCIONES APLICADOS SAS	1,61	0,42	5,63	920.371	0,24	0,14
21	SIIS	INGENIEROS CIVILES ESPECIALISTDA LTDA	72,54	0,09		3.564.202	0,12	0,11
22	SIIS	MORALES & ESCORCIA INGENIERIA LIMITADA M & E INGENIERIA LTDA	4,61	0,39	15,86	3.275.864	0,28	0,17
23	SIIS	RYC INGENIEROS SAS	2,96	0,25	1,87	2.561.707	0,04	0,03
24	SIIS	CASTAÑEDA VACCA Y CIA SAS	10,38	0,49	0,07	2.731.113	0,00	0,00
25	SIIS	IDEAS CIVILES S A S	2,60	0,45		2.627.976	0,11	0,06
26	SIIS	COARTE SAS	6,69	0,59	1,84	2.566.004	0,05	0,02
27	SIIS	CONSTRUINVERNADEROS SAS	1,92	0,57	4,85	1.322.647	0,27	0,12
28	SIIS	TODO EN CONSTRUCCINES CIVILES	1,05	0,69	1,83	254.064	0,45	0,14
29	SIIS	CONTECHO S.A.S.	26,78	0,96		1.174.411		2,06
30	SIIS	G & D PROYECTOS LTDA	1,47	0,64	-8,14	406.458	-0,37	-0,13
31	SIIS	MANTENIMIENTO Y CONTROLES DEL LLANO EU	4,22	0,17	3,64	3.242.786	0,10	0,08
32	SIIS	OBSERVAR LTDA	7,94	0,46		2.752.469	0,23	0,13
33	SIIS	FUNDECO INGENIERIA SAS	7,68	0,08	-1,72	5.109.420	-0,01	-0,01
34	SIIS	CONSTRUCCIONES DEVECON LIMITADA	1,95	0,44		670.892	0,24	0,14
35	SIIS	ANPA TECNOLOGIA S A S	28,98	0,03		901.087	0,06	0,06
36	SIIS	REDES Y PROYECTOS DE ENERGIA SA EMA EN REORGANIZACION	23,73	0,96		34.307.734	-1,45	-0,06
37	SIIS	IIMEC INGENERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S., EN REORGANIZACION	8,33	0,74	-14,11	1.093.802	-0,75	-0,20
38	SIIS	NUWA LTDA	13,04	0,48	118,41	26.141.224	0,00	0,00
39	SIIS	SISTEMAS ESPECIALES DE CONSTRUCCION SAS	1,24	0,86	1,44	4.031.241	0,64	0,09
40	SIIS	ROCK WALL S.A.S.	3,02	0,46	-13,97	1.066.308	-0,14	-0,08
41	SIIS	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES INTEC OTM LTDA	2,36	0,59	7,88	1.323.557	0,25	0,10

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

SYSTEM CERTIFICATION ISO 9001 SGS CO18/8583

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

No.	Fuente	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
42	SIIS	CONSTRUINTEC S A S	5,58	0,17	-0,44	2.595.171	-0,01	-0,01
43	SIIS	SOLUCIONES INTEGRALES DE DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	1,50		0,68	1.454.114	0,88	
44	SIIS	SOLUCIONES INTEGRALES DE DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS	8,94	1,45	0,29	2.590.814		0,12
45	SIIS	ESTRUCTURAS DE CONCRETO SA	17,73	0,58	1,09	10.095.428	0,05	0,02
46	SIIS	INGECONS INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S	0,37	0,54		-682.356	-0,32	-0,15
47	SIIS	MUÑOZ VANEGAS Y CIA S EN C.	12,97	0,05		9.142.929	-0,02	-0,02
48	SIIS	MENGA EDER Y CIA S EN C	9,41	0,23	-310,25	17.132.772	-0,11	-0,09
49	SIIS	GC INGENIEROS SA	5,77	0,59		7.119.315	0,21	0,09
50	SIIS	PROCONCRETO PREFABRICADOS SAS	1,92	0,16	1,90	1.105.993	0,02	0,02
51	SIIS	CONSTRUCTORA PRECOMPRIMIDOS SA	1,81	0,21	-6,09	2.566.723	-0,02	-0,02
52	SIIS	CONSTRUCTORES HENAO PATIÑO SAS	2,48	0,20		1.025.546	0,01	0,01
53	SIIS	PATIÑO Y CIA S.A	1,45	0,31		652.938	0,20	0,14
54	SIIS	CAPUTI Y VIERA S.A.S.	1,98	0,47		787.040	-0,01	0,00
55	SIIS	TRAMETAL LIMITDA	1,89	0,36	17,75	1.841.767	0,13	0,08
56	SIIS	IMPERMEMBRANAS	3,75	0,48		1.540.775	0,09	0,05
57	SIIS	PARQUE EMPRESARIAL RIONORTE LTDA	15,91	0,87		4.504.991	0,00	0,00
58	SIIS	CONSTRUCCION MONTAJE Y MANTENIMIENTO EXTRA ALTA TENSION Y TELECOMUNICACIONES SAS	1,52	0,64	1,51	1.282.550	0,28	0,10
59	SIIS	ARONA GRUPO EMPRESARIAL SA	3,50	0,55	17,87	14.541.194	0,18	0,08
60	SIIS	GPR CONSTRUCTORA INGENIERIA & ARQUITECTURA SAS	9,44	0,39	26,84	903.442	0,10	0,06
61	SIIS	CONSTRUCTORA SCHIFFERT LTDA	2,38	0,27		102.563	0,00	0,00
62	SIIS	CONSUBER SAS	152,24	0,56	28,51	1.486.274	0,21	0,09
63	SIIS	LA SUPERBODEGA E SHOP S A S	18,63	0,88	2,87	1.834.322	0,15	0,02
64	SIIS	MARCA CONSTRUCTORES LTDA	9,10	0,91		9.717.815	0,32	0,03
65	SIIS	CONSTRUCCIONES IMAB SAS	1,57		-0,92	3.686.493	-1,27	
66	SIIS	JARCO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	1,32	0,70		760.921	0,22	0,07
67	SIIS	GRUPO THEOS S.A.S.	5,07	0,39		3.736.305	0,40	0,25
68	SIIS	ARKA ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.	108,12		1,56	7.719.534		
69	SIIS	SITTCA CONSTRUCCIONES S.A.S.	1,40	0,62	1,52	3.130.267	0,23	0,09
70	SIIS	KUBRIR INVERNADEROS SAS	0,83	0,83		-265.465	-0,29	-0,05
71	SIIS	HACIENDA CONDOMINIO HOTEL LA FLORIDA S.A.	2,45	0,37		25.777	0,00	0,00
72	SIIS	GIGA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	8,99	0,34		3.234.631	0,02	0,02
73	SIIS	AE INGENIEROS CIVILES SAS	13,16	6,58	1,66	28.471.624		2,01
74	SIIS	CONSTRUCTORA LOS COLORADOS S A S	2,04	0,83	121,36	2.635.012	0,21	0,03
75	SIIS	INVERSIONES BARRERA 2000 S EN CA	1,18	0,41	-9,12	597.694	-0,01	0,00

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

SYSTEM CERTIFICATION ISO 9001 SGS CO18/8583

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

No.	Fuente	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
76	SIIS	CONSTRUCIONES CONSULTORES SAS	4,03	0,33	1,10	3.116.069	0,07	0,05
77	SIIS	CONSTRUCCIONES EQUIPOS E INVERSIONES CM SAS EN REORGANIZACION	2,24	0,94	-61,93	763.442	-0,46	-0,03
78	SIIS	CEDRO SAS	3,92	0,10	244,07	349.998	0,02	0,02
79	SIIS	B&B ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	19,14	0,60		1.257.594	0,00	0,00
80	SIIS	FARIAS SAS ARQUITECTOS	8,54	0,48		6.276.496	0,00	0,00
81	SIIS	CONSULTORIA Y SERVICIOS DE INGENIRIA SAS	0,24	0,30	24,33	-71.173	0,02	0,02
82	SIIS	ESTANCIA DEL MAR SAS	4,24			30.389.687		
83	SIIS	SERVICIOS INDUSTRIALES SAN LUIS S.A.S	1,28	0,44		399.666	-0,14	-0,08
84	SIIS	ARRENDADORA DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS SAS	0,45	1,33	-1,83	-5.349.596	0,14	-0,05
85	SIIS	PLANICONST SAS	1,25	0,72	20,12	433.229	0,36	0,10
86	SIIS	COINGSAR S.A.S	243,10			12.766.920		
87	SIIS	CONCRETOS Y AGREGADOS DEL CARIBE S.A.S	0,67	0,80		-1.495.529	0,45	0,09
88	SIIS	KUBIK LAB S.A.S	4,86	0,80	21,67	9.536.439	0,25	0,05
89	SIIS	ESTRUCTO S A S	2,53	0,59	-2,74	647.939	-0,28	-0,11
90	SIIS	STONER SAS	1,16	0,60		237.907	0,24	0,10
91	SIIS	CONSULTORIA PROYECTOS OBRAS E INGENIERIA S A S EN REORGANIZACION	0,70	0,48	-12,33	-95.380	-0,05	-0,03
92	SIIS	CA SOLUCIONES EN CONSTRUCCION SAS	2,07	0,37		1.029.262	0,49	0,31
93	SIIS	MCS COLOMBIA S.A.S	1,05	0,79	-4,05	312.975	-0,50	-0,11
94	SIIS	BOTANIKA CONSTRUCTORA SAS	0,64		1,82	-99.264	2,30	
95	SIIS	SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES	110,28	0,06	-2,46	1.606.568	-0,01	-0,01
96	SIIS	G S S E INGENIEROS ASOCIADOS SAS	2,25	0,28	-103,61	704.661	-0,14	-0,10
97	SIIS	CONSTRUCTORA ARES S.A.S.	8,66	0,97		16.607.247	0,03	0,00
98	SIIS	DISEÑOS ASOCIADOS S.A.S	1,15	0,76	82,96	7.975.573	0,70	0,16
99	SIIS	DRV CONSTRUCCIONES SAS	4,39	0,18	48,27	600.758	0,22	0,18
100	SIIS	GRUPO SOLUCIONES Y SERVICIOS DE INGENIERIA S A S	4,93	0,57	2,45	3.274.940	0,18	0,08
101	SIIS	PLANTEAMIENTOS URBANISTICOS S.A.S.	14,09		1.229,90	33.555.176		
102	SIIS	MAFF CONSTRUCCIONES SAS	1,00	0,92	-0,39	22.396	-0,01	0,00
103	SIIS	COSAPI SUCURSAL COLOMBIA SA	0,47	0,58		-1.344.244	1,85	0,78
104	SIIS	OCTANTE S.A.S	1,18	0,32		209.565	0,00	0,00
105	SIIS	CONSTRUCTORA METROCOL LTDA	7,88	0,46		3.085.995	0,00	0,00
106	SIIS	MOGACON SAS	2,03	0,59	1,76	3.001.413	0,09	0,04
107	SIIS	INGENIERIA DE ANCLAJES Y ESTABILIZACIONES DE COLOMBIA SAS	3,14	0,53	0,81	2.051.612	0,07	0,03
108	SIIS	OBRAS CIVILES Y CONCRETOS ESTRUCTURALES SAS	0,17	0,76		-84.259	-0,10	-0,02

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

SYSTEM CERTIFICATION ISO 9001 SGS CO18/8583

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

No.	Fuente	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
109	SIIS	OBRA CIVIL Y PINTURA LLANOS SAS	3,35	0,44	2,81	2.500.589	0,24	0,14
110	SIIS	INGENIERIA Y PETREOS MOSQUERA INPEMOS SAS EN REORGANIZACION	2,16	0,41		93.334	0,01	0,01
111	SIIS	G63 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS SAS	15,74	0,28	17,61	5.325.517	0,29	0,21
112	SIIS	TEQUATRO SAS	1,53	0,13	-71,59	1.317.430	-0,02	-0,02
113	SIIS	PROYECONS SAS EN REORGANIZACION	0,21	1,33	-2,27	-392.295	0,16	-0,05
114	SIIS	FRANCO CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S EN REORGANIZACION	2,54	0,69	1,44	1.312.797	0,03	0,01
115	SIIS	DEEP SOUTH AMERICAS LLC	20,93	0,36	-12,44	5.663.195	-0,04	-0,03
116	SIIS	PRIMMA INGENIERIA S.A.S	1,10	0,48		143.112	0,04	0,02
117	SIIS	GEOPISCINAS DE COLOMBIA SAS	1,78	0,54	5,46	794.010	0,17	0,08
118	SIIS	ENTORNA SAS	3,22			43.020.960		
119	SIIS	SERVICIOS GENERALES DEL VALLE DEL CAUCA SAS	3,05	0,29		2.209.500	0,24	0,17
120	SIIS	CONSTRUCTORA IBERICA COLOMBIANA S A S	92,75	0,60		307.736	0,00	0,00
121	SIIS	INVERSIONES ESTRATEGICAS DE AMERICA SAS	0,59	0,47	1,64	-1.664.933	0,17	0,09
122	SIIS	NEXXO CARIBE SAS	1,31	0,68	4,55	3.594.850	0,19	0,06
123	SIIS	QUIJANO Y GOMEZ CONSTRUCTORES S.A.S.	1,45	0,56		641.520	0,09	0,04
124	SIIS	ADOS INVERSIONES SAS	21,10	0,87		18.402.256	-0,03	0,00
125	SIIS	ARCE INGENIERIA DEL EJE SAS	2,08	0,45		853.319	0,46	0,26
126	SIIS	INVERSIONES SANTA EMILIA S.A.S	25,61	0,10		1.614.741	-0,03	-0,02
127	SIIS	NGM CONSTRUCCIONES S.A.S.	3,68	0,25	-0,12	1.375.237	0,00	0,00
128	SIIS	BRECETTI MARMOLE CASELLY SAS	12,40	0,27	3,52	818.007	0,13	0,09
129	SIIS	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MESA SAS	1,67	0,84	-0,27	346.058	-0,36	-0,06
130	SIIS	PROMOTORA INMOBILIARIA BHARI SAS	0,35	0,99	-86,83	-6.942.952	-3,80	-0,02
131	SIIS	MANTENIMIENTOS GEERALES COMPANY SAS	3,57	0,82	25,70	4.842.077	0,53	0,10
132	SIIS	ELEVA CONSTRUCCIONES SAS	0,35	0,51	11,20	-385.900	1,31	0,64
133	SIIS	VEYMONT CORPORATION SAS	3,40	1,50		816.673	0,17	-0,09
134	SIIS	PROMOTORA DE DESARROLLO URBANO HI SAS	5,07	0,92		11.383.927	-0,06	0,00
135	SIIS	HORIZONTE SOLUCIONES URBANAS SAS	2,38	0,96	3,93	13.426.085	0,16	0,01
136	SIIS	SKALA 1.1. INGENIERIA S.A.S.	1,82	0,34	7,99	1.794.738	0,26	0,18
137	SIIS	ENCONSTRUCCIONES INGENIERIA SAS	2,13	0,43	9,75	998.459	0,44	0,25
138	SIIS	ESTRATEGIA Y COMERCIO SAS	2,87		0,29	8.419.374		
139	SIIS	ENCOFRADOS INDE-K COLOMBIA SAS	16,87		11,67	6.558.486		
140	SIIS	SEDONA INTERNACIONAL SAS	3,75	0,55	-1,00	690.219	-0,22	-0,10
141	SIIS	CONCRETOS DE LA SABANA SAS	1,10	0,57		85.976	0,07	0,03
142	SIIS	INVERSIONES EPICENTRO S.A.S	1,00	1,00	0,24	18.535	0,73	0,00

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

SYSTEM CERTIFICATION ISO 9001 SGS CO18/8583

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

No.	Fuente	RAZÓN SOCIAL	ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
143	SIIS	URBANIZADORA EL MOLINO SAS	18,18	0,92	2,10	12.715.036	0,47	0,04
144	SIIS	CONSTRUCTORA SERVICIOS INTEGRALES LIMITADA	2,19	0,47		3.659	0,00	0,00
		Promedio simple	**10,70**	**0,60**	**16,85**	**4.084.052**	**0,09**	**0,08**
		Mediana	**2,91**	**0,52**	**1,74**	**1.513.525**	**0,07**	**0,03**
		Mínimo	**0,17**	**0,02**	**-310,25**	**-6.942.952**	**-3,80**	**-0,20**
		Máximo	**243,10**	**6,58**	**1.229,90**	**43.020.960**	**2,30**	**2,06**
		Desviación Estándar	**28,46**	**0,60**	**137,32**	**7.498.441**	**0,52**	**0,27**
		Promedio acotado por la desviación estándar	**5,11**	**0,52**	**4,35**	**2.178.764**	**0,10**	**0,04**

Fuente:
Sistema Integrado de Información Societaria con corte a 31 de diciembre de 2020, de las empresas requeridas por la Superintendencia de Sociedades, disponible en internet en: https://siis.ia.supersociedades.gov.co/#/massivereports
Fecha de consulta: 10 de agosto de 2021
Elaboración Propia

Teniendo en cuenta que en la muestra de empresas establecida para realizar el análisis de los indicadores financieros del sector se identificaron empresas con indicadores atípicos, se procedió a "normalizar" la muestra, excluyendo dichos indicadores con el fin de evitar distorsiones al calcular las medidas de tendencia central. A continuación, se resume, para cada índice a acreditar por los oferentes, los indicadores de las empresas excluidos por la razón expuesta, y se calculan nuevamente las medidas de tendencia central.

Para normalizar la muestra se aplica un tratamiento estadístico de común aceptación que es el descarte de los valores extremos calculando el promedio acotado por la desviación estándar. La metodología para calcular este promedio consiste en descartar aquellos datos que son superiores al valor resultante de la suma del promedio y una desviación estándar o inferiores al valor resultante de la resta del promedio menos una desviación estándar. El promedio de cada uno de los indicadores con la muestra normalizada, luego de aplicado el tratamiento estadístico previamente descrito, queda de la siguiente manera:

Promedio acotado por la desviación estándar:

ÍNDICE DE LIQUIDEZ (veces)	ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA INTERESES (veces)	CAPITAL DE TRABAJO (Miles)	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RENTABILIDAD DEL ACTIVO
5,11	**0,52**	**4,35**	**2.178.764**	**0,10**	**0,04**

Del análisis anterior se puede identificar que:

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

- El índice de liquidez promedio de la muestra normalizada es de 5,11 veces. Se puede establecer que el 77,08% de las empresas analizadas cuentan con una liquidez mayor o igual a 1,4 veces.
- El índice de endeudamiento promedio de la muestra normalizada es de 0,52. Se concluye que el 77,08% de las empresas analizadas cuentan con un endeudamiento menor o igual a 0,75.
- La razón de cobertura de intereses promedio de la muestra normalizada es de 4,35 veces y el 72,92% de las empresas analizadas cuentan con una razón de cobertura de intereses mayor o igual a 1,5 veces.
- El capital de trabajo promedio de la muestra normalizada es de 2.178.764 miles. Se puede establecer que el 84,03% de las empresas analizadas cuentan con un capital de trabajo mayor o igual a 67% del presupuesto oficial.
- El promedio de la muestra normalizada del índice de rentabilidad del patrimonio es de 0,10. Al analizar la muestra se evidencia que el 65,28% de las empresas cuentan con una rentabilidad del patrimonio mayor o igual a 0,02.
- El promedio de la muestra normalizada del índice de rentabilidad del activo es de 0,04. De igual forma, se puede establecer que el 64,58% de las empresas analizadas cuentan con una rentabilidad del activo mayor o igual a 0,01.

Con base en los análisis expuestos anteriormente, se establecen los indicadores de capacidad financiera y capacidad organizacional mínimos a ser acreditados por los proponentes, de acuerdo con lo establecido en el numeral 3 del artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015 y el decreto 579 del 31 de mayo de 2021. Se considerarán habilitados financieramente los proponentes que cumplan con la totalidad de los parámetros definidos a continuación:

- **<u>Indicadores de capacidad financiera</u>**

INDICADOR	FORMULA	MARGEN SOLICITADO
Liquidez	Activo corriente sobre pasivo corriente	Mayor o igual a 1,4 veces
Nivel de endeudamiento	Pasivo total sobre activo total	Menor o igual al 0,75
Razón de Cobertura de intereses.	Utilidad operacional dividida por los gastos de intereses	Mayor o Igual a 1,5 veces
Capital de trabajo	Activo corriente menos pasivo corriente	Mayor o igual al 67% del presupuesto oficial

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

Cuando la cuenta de gastos de intereses sea igual a cero ($0), debido a que el proponente no tiene obligaciones financieras, ocasionando que la razón de cobertura de intereses resulte en indefinido o indeterminado, se considera que el proponente cumple con el indicador de Razón de Cobertura de Intereses.

Cuando el proponente con un pasivo corriente igual a cero ($0) por lo que el índice de liquidez resulta indefinido o indeterminado, se considera que este cumple con el Indicador de Liquidez.

Interpretación

- ✓ Indicador de liquidez: Es la capacidad financiera que tiene el proponente para cubrir las obligaciones a corto plazo con terceros, mediante la conversión en efectivo de sus bienes o derechos que son a corto plazo (Activo Corriente).
- ✓ Nivel de endeudamiento: Es el Porcentaje de obligaciones con terceros que tiene el proponente.
- ✓ Razón de Cobertura de Intereses: Es el número de veces que el proponente cuenta para cumplir con los gastos intereses.
- ✓ Capital de trabajo: Representa la liquidez operativa del proponente, es decir, el remanente con el que cuenta el proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo.

- **Indicadores de capacidad organizacional**

  El proponente deberá acreditar una capacidad organizacional con el cumplimiento de los siguientes indicadores, los cuales miden el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de activos del interesado, acorde al numeral 4 del artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015 y el decreto 579 del 31 de mayo de 2021:

INDICADOR	FORMULA	MARGEN SOLICITADO
Rentabilidad del Patrimonio (RP)	Utilidad Operacional / Patrimonio	Mayor o igual a 0,02
Rentabilidad del Activo (RA)	Utilidad Operacional / Activo Total	Mayor o igual a 0,01

Interpretación

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

- ✓ Rentabilidad del patrimonio: Es la capacidad de generación de utilidad por cada peso invertido en el patrimonio
- ✓ Rentabilidad del Activo: Es la capacidad de generación de utilidad por cada peso invertido en el activo.

En el pliego de condiciones del respectivo proceso de selección se establecerá la forma como deberán acreditar los proponentes los indicadores de capacidad financiera y organizacional.

3 ESTUDIO DE LA DEMANDA

3.4 Forma de adquirir el bien o servicio en el pasado

Aunque la Secretaría General de La Alcaldía Mayor De Bogotá ha contratado en sus diferentes proyectos de servicios de varias clases para sus bienes muebles e inmuebles y para ello ha utilizado servicios en actividades conexas a la construcción ejemplo de ello 9 contratos encontrados en SECOP II algunos en proceso de adjudicación, contratos que fueron realizados para este tipo de actividades:

ID	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas
1	SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ	SGA-SASI-014-2021	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS SIN REPRESENTACIÓN DE LA IMPRENTA DISITRITAL DE LALA SECRETARÍA GENERAL	Presentación de observaciones	26/07/2021 7:24 PM *(UTC -5 horas)*	17/08/2021 9:00 AM *(UTC -5 horas)*
2	SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ	SGA-COTIZACIÓN-002-OTIC	MANTENIMIENTO AIRES DE PRECISIÓN DE DATACENTER	Presentación de oferta	22/07/2021 3:20 PM *(UTC -5 horas)*	4/08/2021 5:00 PM *(UTC -5 horas)*
3	SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ	SGA-MC-019-2021	Mantenimiento plataforma para personas con discapacidad SuperCade Manitas	Presentación de oferta	21/06/2021 8:23 PM *(UTC -5 horas)*	24/06/2021 11:00 AM *(UTC -5 horas)*
4	SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ	SGA-MC-017-2021	Mantenimiento de extintores	Presentación de oferta	15/06/2021 6:03 PM *(UTC -5 horas)*	22/06/2021 10:30 AM *(UTC -5 horas)*

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

ID	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas
5	SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ	SGA-SASI-007-2021 (Presentación de oferta)	MANTENIMIENTO PREVENTIVOY CORRECTIVO A LOS AIRES ACONDICIONADOS (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	3/06/2021 3:48 PM *(UTC -5 horas)*	15/06/2021 10:00 AM *(UTC -5 horas)*
6	SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ	SGA-SASI-006-2021 (Presentación de oferta)	MANTENIMIENTO SISTEMA DETECCION DE INCENDIOS Y CONTROL DE ACCESO (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	3/06/2021 11:33 AM *(UTC -5 horas)*	15/06/2021 9:00 AM *(UTC -5 horas)*
7	SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ	SGA-MC-009-2021	PRESTAR SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE 32 DESFIBRILADORES.	Presentación de oferta	28/05/2021 12:44 PM *(UTC -5 horas)*	8/06/2021 10:00 AM *(UTC -5 horas)*
8	SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ	SGA-SASI-005-2021 (Presentación de oferta)	MANTENIMIENTO PLANTAS ELECTRICAS (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	20/05/2021 3:58 PM *(UTC -5 horas)*	27/05/2021 10:00 AM *(UTC -5 horas)*
9	SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ	SGA-SASI-003-2021 (Presentación de oferta)	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, CALIBRACIÓN Y SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS EQUIPOS DE LABORATORIO DEL ARCHIVO DE BOGOTA (Presentación de oferta)	Presentación de oferta	6/05/2021 8:47 PM *(UTC -5 horas)*	14/05/2021 10:00 AM *(UTC -5 horas)*

Sin embargo, para la actividad a realizar y el objeto a contratar este es el primer contrato que la entidad realiza de este tipo, para esto cabe mencionar que la intervención de la Alta Consejería de Victimas Paz, reconciliación de la Secretaria General de la Alcaldía Mayor de Bogotá quedo como responsable de contratar este servicio de montaje, pintura, soldadura, después de la Unidad para la atención y reparación integral a las víctimas entrego materiales vía un operador logístico contratado por esta entidad a la Alcaldía Local de Bosa, materiales necesarios para realizar el cercamiento del predio ya mencionado en la localidad séptima de Bosa.

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

3.5 Forma de adquirir el bien o servicio por otras empresas

La información que se presenta a continuación tiene como propósito establecer un marco de referencia de procesos similares que se han adelantado, para realizar comparaciones e identificar la forma en que otras entidades han llevado a cabo sus procesos. Para esto, se tiene en cuenta la información que reposa en la plataforma de Colombia Compra Eficiente - SECOP, a través de la cual es posible conocer el proceso, el valor, y el objeto. De este modo, en el SECOP se identificaron cinco procesos de servicios conexos a las actividades de construcción, pintura, soldadura y montaje de estructuras metálicas.

ID	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación
1	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL AEROCIVIL	21000867 H4 (Manifestación de interés (Menor Cuantía))	CONSTRUIR CERRAMIENTO PERIMETRAL AEROPUERTO PUERTO RONDON (Manifestación de interés (Menor Cuantía))	Manifestación de interés (Menor Cuantía)	17/08/2021 8:05 PM *(UTC - 5 horas)*
2	CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE BARRANQUILLA	095-CENACBARRANQUILLA-2021 (Manifestación de interés (Menor Cuantía))	FRENTE N° I: EL MANTENIMIENTO DE LA GUARDIA PRINCIPAL DEL CANTON MILITAR MALAMBO FRENTE II: EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DEL CERRAMIENTO DE POLVORINES DEL BATALLON DE INGENIEROS N°2 (Manifestación de interés (Menor Cuantía))	Manifestación de interés (Menor Cuantía)	17/08/2021 7:57 PM *(UTC - 5 horas)*
3	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE BARRANCABERMEJA	SA-MC-002-2021 (Manifestación de interés (Menor Cuantía))	CERRAMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS	Manifestación de interés (Menor Cuantía)	10/08/2021 7:57 PM *(UTC - 5 horas)*

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL

ID	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación
4	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DEL SISTEMA ESTRATEGICO DE TRANSPORTE PUBLICO	023- MC. 2021	OBRA PUBLICA DE CERRAMIENTOS	Presentación de oferta	06/08/2021 7:57 PM *(UTC -5 horas)*

4 CONCLUSIÓN

La construcción en Colombia muestra un crecimiento constante el cual impulsa a la generación de empleo, principalmente, por el aumento del subsector de las obras civiles y los incentivos otorgados por el gobierno central para la compra de vivienda. De esta manera y con base a la muestra de 144 empresas registradas en el Sistema Integrado de Información Societaria con corte a 31 de diciembre de 2020, de las empresas requeridas por la Superintendencia de Sociedades, la Entidad realiza un análisis sobre las características principales del sector teniendo en cuenta los factores de oferta y demanda, para de esta manera establecer los rangos de los indicadores financieros y organizacionales que deben cumplir los posibles proponentes del presente proceso de selección.

De acuerdo con el análisis realizado, podemos evidenciar que existe una gran cantidad de empresas dispuestas a prestar los servicios de ejecución de servicios conexos a las actividades de construcción de los entes públicos o privados. Igualmente, se observar que el mercado mantiene una dinámica importante de crecimiento la cual permite cubrir las necesidades, por lo anterior podemos garantizar que existen una oferta considerable de oferentes, que cuentan con la suficiente experiencia, capacidad financiera y operacional, se puede garantizar el cumplimiento del contrato bajo los principios de transparencia, selección objetiva e igualdad que rigen la contratación pública.

	Nombre completo	Cargo y nombre de la dependencia	Firma
Proyectó por parte de la dependencia	Juan Carlos Machuca Arias	Contratista ACDVPR	
Revisó por parte de la Dirección de Contratación	María Nohelia Vélez Urrea	Contratista Dirección de Contratos	

Cra 8 No. 10 - 65
Código postal 111711
Tel: 381 3000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

CO18/8583
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL