República de Colombia

AERONAUTICA CIVIL

Unidad Administrativa Especial

ANALISIS SECTORIAL

CONTRATAR EL CONTROL GEOTECNICO DE LAS AREAS ADYACENTES A LA CABECERA DE LA PISTA DEL AEROPUERTO HARICATAMA DE AGUACHICA, CONSISTENTE EN EL CORTE, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS VEGETALES

PRESENTACIÓN:

Actualmente se necesita de manera urgente la eliminación de obstáculos visuales del Aeropuerto de Cartagena.

ANALISIS DE LA NECESIDAD

- Marcado e identificación de árboles existente en las áreas restituidas.
- En esta actividad re realizara una inspección de los árboles que son objeto de su eliminación.
- Corte de los árboles y roble localizados en todas las zonas a intervenir de propiedad de la entidad.

Después de identificar los árboles se procederá a su eliminación, los cuales interrumpen la visibilidad a los pilotas que a diario aterrizan en este importante aeropuerto.

- Recolección de material vegetal y transporte a sitios fuera del área.

Este proceso se debe realizar la recolección total objeto de la presente eliminación.

Para lo cual se deben cumplir con unas obligaciones puntuales para este tipo de intervenciones como son:

Obligaciones del Contratista:

- El contratista se obliga a realizar los trabajos requeridos en

Obligaciones del Proponente:

- Cumplir las normas establecidas en materia de salud ocupacional y riesgos profesionales.
- Afiliación de los trabajadores al sistema general de seguridad social (salud, pensión y riesgos profesionales).

ESTUDIO DE MERCADO

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO y ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO QUE LO SOPORTA

Para fijar el presupuesto oficial inicialmente se opto por solicitar una cotización a la empresa que suministra este tipo de insumos en la casta atlántica, dando como resultado lo siguiente.

ANALISIS DE ESTUDIO DE MERCADO LOTES AGUACHICA - 2018

CONTRATAR EL CONTROL GEOTECNICO DE LAS AREAS ADYACENTES A LA CABECERA DE LA PISTA DEL AEROPUERTO HARICATAMA DE AGUACHICA, CONSISTENTE EN EL CORTE, LIMPIEZA Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS VEGETALES											
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	COTIZACION N° 1		COTIZACION N° 2		COTIZACION N° 3		PROMEDIO	
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	LIMPIEZA										
1,0	Corte de maleza y limpieza incluye maquinarias, equipos y mano de obra	HA	40	$ 146.600	$ 5.864.000	$ 144.000	$ 5.760.000	$ 145.000	$ 5.800.000	$ 145.200	$ 5.808.000
2,0	Limpieza de guarjuegos en lotes restituidos	ML	1000	$ 5.200	$ 5.200.000	$ 5.000	$ 5.000.000	$ 5.580	$ 5.580.000	$ 5.260	$ 5.260.000
3,0	Aplicación de matamalezas a todas las áreas restituidas	HA	40	$ 105.000	$ 4.200.000	$ 115.000	$ 4.600.000	$ 110.000	$ 4.400.000	$ 110.000	$ 4.400.000
4,0	Transporte de maleza y desalojo final fuera de los predios de la entidad	UND	1,0	$ 3.800.000	$ 3.800.000	$ 4.000.000	$ 4.000.000	$ 4.500.000	$ 4.500.000	$ 4.100.000	$ 4.100.000
5,0	Mantenimiento y colocacion de estacas del sitio en todo el cerramiento	ML	9000	$ 1.000	$ 9.000.000	$ 1.200	$ 10.800.000	$ 1.100	$ 9.900.000	$ 1.100	$ 9.900.000
6,0	Bolsas para recoleccion de basuras	UND	400	$ 350	$ 140.000	$ 350	$ 140.000	$ 350	$ 140.000	$ 350	$ 140.000
7,0	Poda de formaciones	UND	1,0	$ 3.500.000	$ 3.500.000	$ 3.700.000	$ 3.700.000	$ 3.800.000	$ 3.800.000	$ 3.666.667	$ 3.666.667
8,0	Herramientas menores palas, rastrillos, picos y lima	UND	1,0	$ 1.800.000	$ 1.800.000	$ 2.000.000	$ 2.000.000	$ 1.900.000	$ 1.900.000	$ 1.900.000	$ 1.900.000
9,0	Limpieza general	UND	1,0	$ 372.667	$ 372.667	$ 390.000	$ 390.000	$ 380.000	$ 380.000	$ 380.889	$ 380.889
	COSTO DIRECTO				**$ 33.876.667**		**36.390.000,00**		**36.400.000,00**		**$ 35.555.556**
	ADMINISTRACION			**10%**	**$ 3.387.667**		**$ 3.639.000**		**$ 3.640.000**		**$ 3.555.556**
	IMPREVISTO			**5%**	**$ 1.693.833**		**$ 1.819.500**		**$ 1.820.000**		**$ 1.777.778**
	UTILIDAD			**10%**	**$ 3.387.667**		**$ 3.639.000**		**$ 3.640.000**		**$ 3.555.556**
	IVA /UTILIDAD			**19%**	**$ 643.657**		**$ 691.410**		**$ 691.600**		**$ 675.556**
	COSTO TOTAL				**$ 42.989.490**		**$ 46.178.910**		**$ 46.191.600**		**$ 45.120.000**

República de Colombia

AERONAUTICA CIVIL

Unidad Administrativa Especial

Señores:

AERONAUTICA CIVIL

OBJETO **MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA LOTES**

AEROPUERTO DE AGUACHICA

DURACION UN MESES

CANTIDADES DE OBRAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	V / UNITARIO	V / TOTAL
	LIMPIEZA				
1,0	Corte de maleza y limpieza incluye maquinarias, equipos y mano de obra	HA	40	$ 144.000	$ 5.760.000
2,0	Limpieza de guarjuegos en lotes restituidos	ML	1000	$ 5.000	$ 5.000.000
3,0	Aplicación de matamalezas a todas las áreas restituidas	HA	40	$ 115.000	$ 4.600.000
4,0	Transporte de maleza y desalojo final fuera de los predios de la entidad	UND	1	$ 4.000.000	$ 4.000.000
5,0	Mantenimiento y colocacion de estacas del sitio en todo el cerramiento	ML	9000	$ 1.200	$ 10.800.000
6,0	Bolsas para recoleccion de basuras	UND	400	$ 350	$ 140.000
7,0	Poda de formaciones	UND	1	$ 3.700.000	$ 3.700.000
8,0	Herramientas menores palas, rastrillos, picos y lima	UND	1	$ 2.000.000	$ 2.000.000
9,0	Limpieza general	UND	1	$ 390.000	$ 390.000
	C O S T O S D I R E C T O S				**$ 36.390.000**
	ADMINISTRACIÓN			10%	**$ 3.639.000**
	IMPREVISTO			5%	**$ 1.819.500**
	UTILIDAD			10%	**$ 3.639.000**
	IVA / UTILIDAD (19%)			19%	**$ 691.410**
	COSTO TOTAL				**$ 46.178.910**

CIUDAD	**AGUACHICA**	**FECHA: Septiembre 19 de 2018**
CLIENTE:	**AEROCIVIL**	**CONTACTO: Telefónico**
EMAIL		**TEL.**
DIRECCIÓN	**AGUACHICA**	**DEPARTAMENTO: CESAR**
	ALCANCE DE LA COTIZACIÓN:	**LIMPIEZA DE LOTES**

Item	DESCRIPCION	Unidad		Cantidad	Material y Mano de Obra	Subtotal Material y Mano de Obra
	LIMPIEZA					
1.0	Corte de maleza incluye maquinarias y equipos	Ha	-	40	146.600	5.864.000
2.0	Aplicación de matamalezas a todas las áreas intervenidas	Ha	-	40	105.000	4.200.000
3.0	Limpieza de guarda juegos	ML	-	1000	5.200	5.200.000
4.0	Transporte de maleza y desalojo final fuera de los predios de la entidad	UND		1.0	3.800.000	3.800.000
5.0	Mantenimiento y colocación de estacas del sitio en todo el cerramiento	ML		9000	1.000	9.000.000
6.0	Bolsas para recolección de basuras	UND		400	350	140.000
7.0	Poda de formaciones	UND		1.0	3.500.000	3.500.000
8.0	Herramientas menores palas, rastrillos, picos y lima	UND		1.0	1.800.000	1.800.000
9.0	Limpieza general	UND		1.0	372.667	372.667

$33.876.667
$ 8.469.167
$ 643.657
$42.989.490

Señores
Aeronáutica Civil

Referencia Cotización

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
	LIMPIEZA				
1,0	Corte de maleza y limpieza incluye maquinarias, equipos y mano de obra	HA	40	$ 145.000	$ 5.800.000
2,0	Limpieza de guarjuegos en lotes restituidos	ML	1000	$ 5.580	$ 5.580.000
3,0	Aplicación de matamalezas a todas las áreas restituidas	HA	40	$ 110.000	$ 4.400.000
4,0	Transporte de maleza y desalojo final fuera de los predios de la entidad	UND	1	$4.500.000	$ 4.500.000
5.0	Mantenimiento y colocación de estacas del sitio en todo el cerramiento	ML	9000	$ 1.100	$ 9.900.000
6.0	Bolsas para recolección de basuras	UND	400	$ 350	$ 140.000
7.0	Poda de formaciones	UND	1	$3.800.000	$ 3.800.000
8,0	Herramientas menores palas, rastrillos, picos y lima	UND	1	$ 1.900.000	$ 1.900.000
9,0	Limpieza general	UND	1	$ 380.000	$ 380.000
	COSTO DIRECTO				**$36.400.000**
	ADMINISTRACION				**$ 3.640.000**
	IMPREVISTO				**$ 1.820.000**
	UTILIDAD				**$ 3.640.000**
	IVA /UTILIDAD				**$ 691.600**
	COSTO TOTAL				**$ 46.191.600**

CONCLUSIONES

En conclusión, todas estas actividades que se incluyen en este cuadro, es el resultado de un exhaustivo análisis de las necesidades o novedades que se presentan en el día a día y nos sirve de estrategia y de esta forma brindarles una comodidad a nuestros usuarios.