

ESTUDIO DE MERCADO



FECHA: 09 09 2021

OBJETO: REALIZAR ASISTENCIA PARA LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS Y LISTAS DE LOS PROYECTOS A FINANCIAR DENTRO DE LOS PROYECTOS SECTORIALES COMO: AMPLIACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL EQUIPAMIENTO Y BIENES DE USO PÚBLICO FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN ESTATAL Y EL SANEAMIENTO TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE YOPAL.

PLAZO: 3 MESES DIAS

Para estimar el valor del presente contrato de prestación de servicios profesionales, la Oficina Asesora de Planeación del municipio de Yopal, en el marco del manual de contratación vigente adoptado mediante el Decreto 087 de 2021, realizó un estudio de mercado en el que se tuvieron en cuenta los siguientes criterios: I) El presupuesto disponible por parte de la Entidad para la satisfacción de la necesidad descrita en el presente estudio previo; II) Los requisitos mínimos de idoneidad y experiencia requeridos para el cumplimiento del objeto y la ejecución de las actividades contempladas en el presente estudio previo, así como la responsabilidad inherente a las mismas; y III) Histórico de los contratos suscritos por la Alcaldía de Yopal, de 3 vigencias anteriores bajo condiciones similares (perfil del contratista y objeto) a las contemplados en el presente estudio previo o cotizaciones a personas naturales o jurídicas con perfiles similares al requerido en el presente proceso.

PERFIL REQUERIDO: Persona natural con título profesional en Arquitectura, Ingeniería Civil o Afines, con experiencia profesional general igual o superior a seis (6) meses.

CODIGO UNSPSC: 80101604 descripción: Planificación o administración de proyectos

ANALISIS HISTORICO

NUMERO DE CONTRATO	OBJETO CONTRATO	CONTRATISTA	PERFIL CONTRATISTA	VALOR CONTRATO	PLAZO	VALOR MENSUAL	IPC AÑO CONTRATO	VALOR MENSUAL CON INCREMENTO	
1001.84.0438.2 019	PRESTAR APOYO PROFESIONAL EN LA EVALUACIÓN Y VERIFICACIÓN DE PROYECTOS PARA EL PROCESO DE LICENCIAMIENTO Y DESARROLLO URBANO Y RURAL EN LAS DIFERENTES MODALIDADES, DENTRO DEL BUEN USO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS PROPUESTAS EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, CON RELACION AL PROYECTO "FORTALECIMIENTO A LA GESTION TERRITORIAL", ORIENTANDO AL PROCESO DE GESTIÓN TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE YOPAL.	LILIANA VALBUENA MONROY	Profesional universitario en el área de arquitectura con experiencia profesional general igual o superior de seis (6) meses,	17.400.000	SEIS (6) MESES	2.900.000	3,80	3.010.200	
1001.84.0060.2 020	BRINDAR APOYO PROFESIONAL EN EL DISEÑO, VERIFICACIÓN Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA DIGITAL DE LA PLANIMETRÍA E INFORMACIÓN SOPORTE DE LOS PROYECTOS INHERENTES AL DESARROLLO DEL PROCESO GESTIÓN TERRITORIAL DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE YOPAL	ANGIE LORENA OQUENDO MERCHAN	Título profesional en Arquitectura y/o ciencias del hábitat, con experiencia profesional general igual o superior a seis (6) meses.	11.600.000	CUATRO (4) MESES	2.900.000	1,61	2.946.690	
1001.84.0324.2 021	BRINDAR ASISTENCIA TECNICA Y ELABORACIÓN DE INSUMOS ARQUITECTÓNICOS EN LA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS FASE 1 Y 2 PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE YOPAL.	LORENA VALLEJO LEGUIZAMÓN	Título profesional en Arquitectura, con experiencia general de seis (06) meses.	14.500.000	CINCO (5) MESES	2.900.000	3,50	3.001.500	
CONCLUSIÓN									
PARA EL PRESENTE PROCESO, SE OBTUVO UN VALOR DE HONORARIOS PROMEDIO MENSUAL DE \$ 2.986.130									
TENIENDO EN CUENTA LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN, PARA EL PRESENTE CONTRATO SE DETERMINA UNOS HONORARIOS POR UN VALOR DE \$2.900.000.							PROMEDIO	2.986.130	
Los componentes que integran el valor total de los honorarios fijados, está constituido por los siguientes factores									

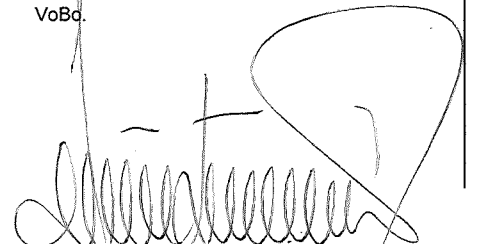
DESCRIPCION	PARCIAL	SUB-TOTAL	TOTAL
REMUNERACION POR SERVICIOS			
REMUNERACION	2.900.000		8.700.000
TOTAL			
INGRESO BASE DE COTIZACION			
	40,00%	1.160.000	
APORTES			
Salud	12,50%	145.000	435.000
Pensión	16,00%	185.600	556.800
Riesgos	0,52%	6.055	18.166
TOTAL APORTES SEGURIDAD SOCIAL		330.600	1.009.966
DESCUENTO PARA INDEPENDIENTES			
RTE FUENTE	0,00%	0	0
IMPUESTOS MUNICIPALES			
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	1,00%	29.000	87.000
ESTAMPILLA PRO-ADULTO MAYOR	3,00%	87.000	261.000
ESTAMPILLAS	4,00%	116.000	348.000
TOTAL HONORARIOS		2.453.400	7.342.034

Elaboró:



SHIRLEY FERNANDA BARRERA PLAZAS
Cargo Profesional Universitario Grado 02

VoBo.



SONIA SIDNEY RUIZ GARCÍA
Cargo: Jefe Of. Asesora de Planeación