ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATO Nro.	044-15
CONTRATISTA	CONCREPLAS BENITES SAS.
OBJETO	REALIZAR LA IMPERMEABILIZACION GENERAL DE LAS TERRAZAS UBICADAS EN EL EDIFICIO PRINCIPAL DEL HUCSR
VALOR CONTRATO	$ 108.962.563
VALOR EJECUTADO	$105.570.207

En Bogotá D.C, a los veintinueve (29) días del mes de Septiembre de Dos Mil Diecisiete (2017), se reunieron en las instalaciones de la Clínica San Rafael el Arquitecto EDUARDO BENITEZ, en representación de la firma CONCREPLAS BENITEZ SAS, en su calidad de Contratista, y la Arq. JUDITH JAMAICA VARGAS, en representación del Hospital Universitario Clínica San Rafael, con el fin de entregar por parte del contratista y recibir por parte del supervisor Arquitecto de la Clínica, las obras de instalación de Manto Metal FL 103 Pro 3.6 mm, para la Impermeabilización general de las Terrazas del Edificio Principal de la Clínica.

El recibo de los trabajos terminados no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones, a las cuales hace referencia el contrato y las normas legales vigentes.

En constancia de lo anterior, se firma por los que en ella intervinieron a los veintinueve (29) días del mes de Septiembre de Dos Mil Diecisiete (2017).

Arq. EDUARDO BENITEZ
Contratista
CONCREPLAS BENITEZ SAS

Judith Jamaica
ARQUITECTA
Dpto de Infraestructura y Tecnología
Hospital Universitario Clínica San Rafael

Arq. JUDITH JAMAICA VARGAS
Dpto. de Ingenieria e Infraestructura
Hospital Universitario Clínica San Rafael.

IMPERMEABILIZACION TERRAZAS
HOSPITAL UNIVERSITARIO CLINICA SAN RAFAEL
SEPTIEMBRE 4 DE 2017

ACTA DE LIQUIDACION FINAL - CONTRATO 044 - 2017
CONTRATISTA CONCREPLAS BENITEZ SAS

CONTRATO 044-17						ADICIONALES			MAYORES CANTIDADES DE OBRA			MENORES CANTIDADES DE OBRA			TOTAL OBRAS EJECUTADAS		
			CONTRACTUAL														
ITEM	DESCRIPCIÓN	UM	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES Retiro Impermeabilizacion existente. Incluye retiro de elementos y escombros, trasciego interno, cargue y retiro de las instalaciones de la clinica y disposicion final a botadero autorizado,	m2	3.406,00	$ 3.000,00	$ 10.218.000,00							97,00	$ 3.000,00	291.000,00	3.309,00	$ 3.000,00	9.927.000,00
2	IMPERMEABILIZACION TERRAZAS: **Manto Metal FL 103 Pro 3.6 mm. Incluyye todas las actividades necesarias para su correcta Insatalcion. Además, incluye mediacañas en area donde hay ausencia de estas.**																
2,1	CUBIERTAS OCTAVO PISO	m2	1.425,00	23.500,00	$ 33.487.500,00							138,66	$ 23.500,00	3.258.510,00	1.286,34	$ 23.500,00	30.228.990,00
	Cubierta cuarto de Máquinas y tanque	m2	185,00	23.500,00	$ 4.347.500,00				8,00	23.500,00	$ 188.000,00				193,00	$ 23.500,00	4.535.500,00
2,2	CUBIERTAS TERCER PISO																
	Cubierta Imágenes Diagnósticas	m2	158,00	23.500,00	$ 3.713.000,00										158,00	$ 23.500,00	3.713.000,00
	Cubierta Hemodinamia	m2	286,00	23.500,00	$ 6.721.000,00				34,00	23.500,00	$ 799.000,00				320,00	$ 23.500,00	7.520.000,00
	Cubierta Urgencias	m2	126,00	23.500,00	$ 2.961.000,00							14,34	$ 23.500,00	336.990,00	111,66	$ 23.500,00	2.624.010,00
	Cubierta Area Administrativa	m2	598,00	23.500,00	$ 14.053.000,00				18,00	23.500,00	$ 423.000,00				616,00	$ 23.500,00	14.476.000,00
	Cubierta Auditorio	m2	464,00	23.500,00	$ 10.904.000,00										464,00	$ 23.500,00	10.904.000,00
	Cubierta Capilla	m2	160,00	23.500,00	$ 3.760.000,00										160,00	$ 23.500,00	3.760.000,00
	TOTAL														3.309,00		
3	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIACAÑA (Terraza contigua al auditorio)	ML	57,00	6.000,00	$ 342.000,00							57,00	$ 6.000,00	342.000,00	57,00	$ 6.000,00	342.000,00
4	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL DE OBRA	M2	3.406,00	550,00	$ 1.873.300,00							97,00			3.309,00	$ 550,00	1.819.950,00
	Aplicación producto Acrilton en zonas de equipos	ML				6,5	$ 14.100,00	$ 91.650,00									91.650,00
	SUBTOTAL				92.380.300,00												89.942.100,00
	Administracion (10%)				9.238.030,00												8.994.210,00
	Imprevistos (2%)				1.847.606,00												1.798.842,00
	Utilidad (5%)				4.619.015,00												4.497.105,00
	IVA sobre utilidad (19%)				877.612,85												854.449,95
	VALOR TOTAL				108.962.563,85						$ 1.410.000,00			4.228.500,00			106.086.706,95
	Descuento domo acrilico 100% roto por el contratista piso 9°													516.500,00			105.570.206,95
																	105.570.206,95

RESUMEN		
VALOR CONTRATO INICIAL	108.962.563,85	
VALOR TOTAL EJECUTADO SEGÚN CONTRATO 044-2017	105.570.206,95	
VALOR TOTAL EJECUTADO	105.570.206,95	
VALOR ANTICIPO PAGADO		54.481.281,93
VALOR AVANCE DE OBRA		43.585.025,54
SALDO A PAGAR SEGÚN CONTRATO DE OBRA 044 - 2017 (CONTRATO INICIAL MENOS ANTICIPO Y AVANCES)		7.503.899,49

ARQ. EDUARDO BENITEZ
CONTRATISTA (CONCREPLAS BENITEZ S.A.S

Judith Jamaica
ARQUITECTA
Dpto de Infraestructura y Tecnología
Hospital Universitario Clinica San Rafael

ARQ.JUDITH JAMAICA VARGAS
SUPERVISOR CONTRATO

Jose Reyes Cárdenas
Gestor Dpto Infraestructura y Tecnología Biomédica
Hospital Universitario Clínica San Rafael

VoBo ING. JOSE CARDENAS
GESTOR AREA INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA

ACTA DE INICIO

CONTRATO	**: 44-2017**
CONSTRATISTA	: CONCREPLAS BENITEZ S.A.S
CONTRATANTE	: HOSPITAL UNIVERSITARIO CLINICA SAN RAFAEL
OBJETO	: realizar la impermeabilización general de las terrazas ubicadas en el edificio principal del HUCSR
FECHA DE INICIO	: JULIO 04 DEL 2017
VALOR	: $ CIENTO OCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS ($108.962.563) IVA INCLUIDO
DURACION	: Treinta (30) Días hábiles
FECHA DE ENTREGA	: MIERCOLES 09 DE AGOSTO DEL 2017

En la ciudad de Santafé de Bogotá D.C., a los cuatro (4) Días del mes de julio del 2017, se reunieron en las instalaciones de la Clínica San Rafael, la Arq. JUDITH JAMAICA VARGAS, en representación del Hospital Universitario Clínica San Rafael, y el Arq. EDUARDO BENITEZ PACHON identificado con cédula de ciudadanía N° 19.298.353 de Bogotá D.C, en calidad de Representante Legal de la firma CONCREPLAS BENITEZ S.A.S, con el fin de dar inicio a los trabajos contratados por la Clínica, para la impermeabilización de todas las cubiertas del edificio principal del Hospital Universitario Clínica San Rafael.
Se verifica que los domos acrílicos ubicados en la terraza del 9 piso se encuentran en buenas condiciones, al inicio de la obra.
Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta en la Ciudad de Bogotá D.C., a los cuatros (04) días del mes de julio de 2017

ARQ. JUDITH JAMAICA VARGAS
HOSPITAL UNIVERSITARIO CLINICA SAN RAFAEL

ARQ. EDUARDO BENITEZ PACHON
REPRESENTANTE LEGAL
CONCREPLAS BENITEZ S.A.S