INFORME GESTION N° 007

MIGUEL ANGEL ARIZA GOENAGA
C.C. 1.143.246.543

CD-06-2021-0705
Correspondiente al periodo del séptimo pago a 31 de agosto de 2021

OBJETO DEL CONTRATO: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA PRESTAR APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO JURÍDICO EN LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON DESARROLLAR, IMPLEMENTAR, REVISAR, ANALIZAR, EVALUAR, FORMULAR Y ORIENTAR LOS TRAMITES Y PROCEDIMIENTOS, REFERENTES AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DIRIGIDOS A SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN".

Obligaciones especificas: El contratista para el desarrollo del objeto contractual realizara las siguientes actividades:

✓ Apoyo en la elaboración, revisión y ajuste de los proyectos relacionados con la prestación de servicios públicos
✓ Apoyar en la elaboración de estudios técnicos y normativos referentes al POT.
✓ Proyectar respuesta a derechos de petición de la ciudadanía relacionados con asuntos urbanísticos de interés general.
✓ Emitir conceptos relacionados con el objeto contractual.
✓ Acompañamiento a los procesos jurídicos de la Oficina de Estratificación de la Secretaria Distrital de Planeación.
✓ Análisis y acompañamiento en el estudio de los trámites de Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio público.
✓ Acompañamiento a los procesos de legalización de predios y mejoramiento integral de barrios.
✓ Revisión, análisis evaluación formulación y orientación de procesos y tramites varios, previa firma del Secretario de Planeación:
✓ Planes Parciales
✓ Planes Zonales
✓ Planes de Mitigación (usos preexistentes)
✓ Planes de Mejoramiento (usos preexistentes)
✓ Plan de Reordenamiento
✓ Planes Maestros
✓ Licencias de Intervención de Espacio Público (LIOEP)
✓ Esquemas Básicos de Implantación Urbanísticos -EBI Urbanístico
✓ Concertación de cesiones de proyectos urbanísticos
✓ Compensaciones de parqueaderos
✓ Listado de inmuebles patrimoniales objeto de exención predial
✓ Decretos reglamentarios, resoluciones y circulares interpretativas y/o complementarias del POT
✓ Conceptos de estructuras itinerantes de eventos masivos (tarimas, palcos, graderías y similares)
✓ Conceptos previos para la localización de casinos
✓ Conceptos especiales de normativa urbanística.

Obligación Contractual	Producto
Proyectar respuesta a derechos de petición de la ciudadanía relacionados con asuntos urbanísticos de interés general.	Seguimiento, revisión, remisión, conceptualización y/o proyección de oficios para atender solicitudes: • EXT-QUILLA-21-159698, sobre la Vigilancia Especial Radicado No P.D.I.P 023-2020-2 • Revisión EXT-QUILLA-21-166444 sobre vigilancia especial- Derecho de Petición Rad: C V N° 343-2021

	PDVIP. • Acción de tutela radicado 0800-141-89-006-2021-00172-00, sobre archivos físicos e inventarios documentales de la Licencia de Construcción del Edificio “GIRASOL”. • QUILLA-21-189331: Respuesta al oficio con radicado No. QUILLA-21-174602 acerca del concepto previsto en el artículo 206 de la Ley 1753 de 2015 frente al proyecto de APP sometido a consideración. • QUILLA-21-189378, sobre Derecho de Petición – Solicitud de Inclusión en el nuevo Plan Zonal Industrial de la Carrera 38 y la avenida la Cordialidad de Barranquilla de reglamentación respecto de la industria de exploración y explotación de hidrocarburos.
Decretos reglamentarios, resoluciones y circulares interpretativas y/o complementarias del POT.	• Notificación personal de la Resolución No. 262 de 09 de agosto de 2021 por medios electrónicos • Borrador exposición de motivos para creación del fondo destinado a titulación.
Revisión, análisis evaluación formulación y orientación de procesos y tramites varios, previa firma del Secretario de Planeación.	• Nueva revisión de resoluciones para el proyecto de titulación de predios. • Oficio respuesta a Hábitat para la devolución de resoluciones a corregir. • Certificación para el Proyecto de conexiones para Usuarios de Menores Ingresos “AMPLIACIÓN DE LA COBERTURA DE GAS NATURAL EN HOGARES DE ESTRATO 1 Y 2, EN LA ZONA URBANA.

Miguel A. Ariza Goenaga

MIGUEL ANGEL ARIZA GOENAGA
C.C. 1.143.246.543