"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA EN EL CONTRATO CUYO OBJETO ES REALIZAR LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA GOBERNACIÓN DE CALDAS ENTRE ELLAS, PALACIO DEPARTAMENTAL Y SECRETARÍA DE CULTURA"

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.3



CONTRATO N°21052021-0908 DE 2021

PERIODO DE EJECUCIÓN
4 de junio de 2021 al 3 octubre de 2021

INTERVENTORÍA: CONSORCIO INGECITY 2021
CONTRATISTA: QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S
MANIZALES-CALDAS
2021

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA EN EL CONTRATO CUYO OBJETO ES REALIZAR LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA GOBERNACIÓN DE CALDAS ENTRE ELLAS, PALACIO DEPARTAMENTAL Y SECRETARÍA DE CULTURA"

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 7
2. OBJETIVOS | 8
2.1 OBJETIVO GENERAL 8
2.2 OBJETIVO ESPECÍFICOS 8
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 9
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 10
5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO 11
5.1 CONTRATO DE OBRA 11
5.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA 12
6. PROFESIONALES ENCARGADOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS 12
6.1 GRUPO DE PROFESIONALES DE OBRA 13
6.2 GRUPO DE PROFESIONALES DE INTERVENTORIA 13
7. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA 13
7.1 GARANTÍAS 13
7.1.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA 14
7.1.2 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 14
7.2 BALANCE FINANCIERO 14
7.3 CONTROL PRESUPUESTAL 15
7.3.1 PLAN DE INVERSIÓN PAGO DE ACTAS PARCIALES DE OBRA 15
7.3.2 PLAN DE INVERSIÓN PAGO DE ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORÍA 15
8. REVISIÓN Y CONTROL 16
8.1 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES 16
8.2 CANTIDADES EJECUTADAS 18
8.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO Y DESCRIPCIÓN DE CADA UNA 24
8.4 CONTROL DE MATERIALES 31
8.5 ANÁLISIS DE PROGRAMACIÓN 33
8.6 OBSERVACIONES DE LA PROGRAMACIÓN 43
8.7 SUGERENCIAS Y CONCLUSIONES DEL DIAGNOSTICO DE LA PROGRAMACIÓN 44
9. ACTAS DE SEGUIMIENTO 44

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA EN EL CONTRATO CUYO OBJETO ES REALIZAR LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA GOBERNACIÓN DE CALDAS ENTRE ELLAS, PALACIO DEPARTAMENTAL Y SECRETARÍA DE CULTURA"

10. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA 45

10.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO VINILTEX O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS INTERIORES (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 1 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO VINILTEX O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE ESCUDOS 45

10.2 CIELO RASO DRY WALL 45

10.3 PANEL LED REDONDO 18W 46

10.4 SISTEMA GEMINA DE RESTAURACIÓN DE PISOS 46

10.5 SUMINISTRO TRANSPRONTE E INSTALACION DE BULBO LED 9W 800 LÚMENES E27 LUZ CÁLIDA, 110 V, LUZ AMARILLA 3000K 46

10.6 SUMINISTRO E INSTALACION TOMA CORRIENTE NO REGULADO COLOR HABANO INCLUYE INSTALACIÓN 46

10.7 ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO DE MADERA DE CEDRO, DEL AREA DE DESPACHO DEL GOBERNADOR (LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINASA), INCLUYE LIMPIEZA DE CHAPAS Y MARCOS, Y REPARACION, MANTENIMIENTO O SUSTITUCION DE VIDRIOS. NO INCLUYE DEMONTE. 47

10.8 SUMINISTRO, TRANSPORTE E APLICACIÓN DE PINTURA DE VINILO TIPO 1 PARA PAREDES INTERIORES A 3 MANOS (INCLUYE RESANES EN PAÑETE, REVOQUE O ESTUCO, AJUSTE DE FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. 47

10.9 SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE PINTURA 100% ACRÍLICA PARA FACHADAS, DE ACABADO MATE, MÁXIMA PROTECCIÓN CONTRA EL ATAQUE DE HONGOS Y ALTA RESISTENCIA A LA SUCIEDAD, A 3 MANOS (INCLUYE EL RETIRO Y RESANE DEL PAÑETE, REVOQUE O ESTUCO FALTANTE, AJUSTE. 47

10.10 REPARACIÓN DE ZÓCALO EN MADERA DE 1M DE ALTURA EN PAREDES INTERIORES, INCLUYE EL AJUSTE, LIMPIEZA, AMARRE, SUMINISTRO DE SECCIONES DETERIORADAS O FALTANTES, LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINAZA, SELLAMIENTO, APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE, ASÍ COMO LA PROVI. 48

10.11 REPARACIÓN/MANTENIMIENTO DE CIELO RASOS EXISTENTES EN MADERA, INCLUYE REPOSICIÓN DE PIEZAS EN MAL ESTADO, NIVELACIÓN, RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE A 3 MANOS. 48

10.12 ACONDICIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PISOS EN MADERA, INCLUYE DESMONTE, REPARACIÓN, SUSTITUCIÓN DE PIEZAS FALTANTES Y/O EN MAL ESTADO (TANTO ESTRUCTURALES COMO DEL ENTABLADO), SUMINISTRO DE CLAVOS Y DEMÁS ACCESORIOS, PULIDO, LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINAZ 48

10.13 RECORRIDO DE CUBIERTA TRADICIONAL EN TEJA DE BARRO, INCLUYE AJUSTE, LIMPIEZA, AMARRE, SELLAMIENTO, SUMINISTRO DE SECCIONES DETERIORADAS O FALTANTES (TANTO ESTRUCTURALES COMO DEL ENTABLADO), Y REPOSICIÓN DE TEJAS FALTANTES. ESTA ACTIVIDAD INCLUYE TAMBIÉN L 49

10.14 MANTENIMIENTO DE MARQUESINA EXISTENTE, INCLUYE LA LIMPIEZA DE MÓDULOS ACRÍLICOS, PERFILES METÁLICOS, CANALES Y BAJANTES, EL SUMINISTRO DE PIEZAS FALTANTES Y/O DETERIORADAS NECESARIAS PARA SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO. 49

10.15 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MALLA METÁLICA PARA CONTROL DE AVES EN CUBIERTA Y CIELO RASO, INCLUYE LA PROVISIÓN DE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU ÓPTIMA OPERACIÓN. 49

10.16 REPARACIÓN DE BARANDA EN MADERA, INCLUYE EL AJUSTE, LIMPIEZA, AMARRE, SUMINISTRO DE SECCIONES DETERIORADAS O FALTANTES (VERTICALES Y HORIZONTALES), LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINAZA, SELLAMIENTO, APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE, ASÍ COMO LA PROVISIÓN DE LOS. 50

10.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS EN CIELO RASO TIPO PANEL LED CUADRADO DE 30CM X 30CM., SEGÚN DISEÑO PRE-INSTALADO. 50

10.18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE CON TAPA PARA USO EN EXTERIORES. 50

10.19 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE PISO TIPO TABLETA PLANO DE 30W PARA USO EXTERIOR. 51

10.20 DISEÑO Y MONTAJE DE UN ESQUEMA DE AISLAMIENTO ACÚSTICO PARA MUROS QUE GARANTICE UN COEFICIENTE DE ABSORCIÓN Y PERDIDA POR TRANSMISIÓN SIMULADO CALCULADO Y DE 40DB. COMO MÍNIMO DEBERÁ INCLUIR DOBLE CAPA DE FIBRA DE VIDRIO O MATERIAL SIMILAR Y DOBLE PANEL D 51

10.21 DISEÑO E INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS DE UN ESTUDIO DE GRABACIÓN, INCLUYE CABLEADO, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, LUMINARIAS, UPS Y DEMÁS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS PARA EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO ELÉCTRICO DE ESTE ESPACIO. 51

10.22 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA.. 52

10.23 SUMINISTRO Y ADECUACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA LED DE 18W DE COLGAR O SOBREPUESTA, INCLUYE LUMINARIA. 52

10.24 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE INTERRUPTOR 52

10.25 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SISTEMA DRY WALL, INCLUYE PERFILES Y ACCESORIOS. 53

10.26 ASEO GENERAL PERMANENTE EN LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO. 53

10.27 RETIRO DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO POR AUTORIDADES AMBIENTALES. ... 53

10.28 PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE PISO CON ALISTADO FINO TIPO MASTICO INCLUYE PULIDA MEDIANTE MUELA CON GRANULOMETRIA DECRECIENTE200-800 MAQUINA ROTATIVA 175 RPM INDUSTRIAL LIJA 200-400 RETIRO DE REBABAS HASTA LOGRAR SUPERFICIE HOMOGENEA. 54

10.29 SUMINISTRO Y GRABADO DE VASO EN LAMPARAS DESCOLGADAS. 54

10.30 MURO EN SISTEMA LIVIANO UNA CARA TIPO SUPERBOARD, INCLUYE LA ESTRUCTURA NECESARIA PARA SU INSTALACIÓN Y ACABADO BASE. 54

10.31 MURO EN SISTEMA LIVIANO DOBLE CARA TIPO SUPERBOARD, INCLUYE LA ESTRUCTURA NECESARIA PARA SU INSTALACIÓN Y ACABADO BASE. 54

10.32 TABLERO DE DISTRIBUCION GENERAL DE 6 CIRCUITOS PARA ESTUDIO DE GRABACIÓN. 55

10.33 RED ELÉCTRICA MONOFÁSICA EN CABLE DE CU EN 2 X N° 12 AWG (1 FASE + 1 NEUTRO) + 1 X N° 12T AWG LS-HFFR, INCLUYE TUBERÍA 1/2" EMT Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO..... 55

10.34 FABRICACIÓN, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PERFIL HR50 CERRADO DE 120MM X 120MM X 6000 MM EN CAL 14 (2MM), INCLUYE LAMINA HR 3/8" PERNEADA AL PEDESTAL DE APOYO Y SOLDADURA LÁMINA INFERIOR Y SUPERIOR APOYOS. 55

10.35 SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN INMUNIZANTE INSECTICIDA Y FUNGICIDA PARA MADERA DURA, GUADUA Y ESTERILLA INCLUYE PERFORACIÓN E INYECCIÓN DEL PRODUCTO. 56

10.36 PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.02M MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4, CON SIKA 1, (INCLUYE DILATACIONES, RANURAS Y FILETES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)..... 56

10.37 DESMONTE DE ENCHAPE DE MUROS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE 56

11. CORRESPONDENCIA 57

11.1 CORRESPONDENCIA RECIBIDA..... 57

11.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA 57

12. BITÁCORA..... 58

CONCLUSIONES..... 58

RELACIÓN DE ANEXOS

ANEXO N°1. INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

Anexo No.1.1. Informe Semana N°4 (05 al 10 de Agosto)
Anexo No.1.2. Informe Semana N°5 (12 al 17 de Agosto)
Anexo No.1.3. Informe Semana N°6 (19 al 24 de Agosto)
Anexo No.1.4. Informe Semana N°7 (26 al 31 de Agosto)

ANEXO N°2. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

ANEXO N°3. MEMORIAS DE CANTIDADES

Anexo No.3.1. Memorias de cálculo Palacio Departamental – Terraza Palacio
Anexo No.3.2. Memorias de cálculo Casa de la Cultura

ANEXO N°4. REGISTRO FOTOGRÁFICO (ANEXO DIGITAL)

ANEXO N°5. CORRESPONDENCIA

Anexo No.5.1. Correspondencia Recibida
Anexo No.5.2. Correspondencia Enviada

ANEXO N°6. BITÁCORA

1. INTRODUCCIÓN

En este informe se presenta la información técnica correspondiente a los avances en las actividades contratadas que corresponden al periodo comprendido entre el 5 de agosto de 2021 y el 4 de septiembre de 2021, la interventoría hace referencia a las actividades realizadas para el cumplimiento de los objetos, especificaciones técnicas y administrativas del Contrato de obra No. 21052021-0907 de 2021 cuyo objeto es " REALIZAR LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA GOBERNACIÓN DE CALDAS ENTRE ELLAS, PALACIO DEPARTAMENTAL Y SECRETARÍA DE CULTURA".

Dentro de las actividades desarrolladas por la interventoría y relacionados en el presente reporte se hace un seguimiento a las actividades que se ejecutaron durante el mes, a la programación de obra, se presenta el estado actual del contrato de obra, por otra parte se indican los aspectos financieros y demás actividades técnicas y administrativas propias de la interventoría como la revisión del flujo de inversión del contrato, programa de compras y suministros, programa de equipos, programa de personal, plan de seguridad y salud en el trabajo.

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

Presentar la información concerniente al contrato de obra No.21052021-0907 de 2021 en el periodo del presente informe sobre el seguimiento técnico, administrativo, legal y financiero-contable, así mismo se realiza un seguimiento sobre el cumplimiento de las especificaciones, normas técnicas y obligaciones pactadas que en conjunto permitan velar por el cumplimiento del objeto contractual, mediante el correcto seguimiento, control y apoyo.

2.2 OBJETIVO ESPECÍFICOS

- Presentar las cantidades de obra revisadas por la interventoría que se ejecutaron durante el presente periodo y realizar un análisis a fin de evaluar el avance o atraso en base a las actividades programadas.
- Presentar por escrito las observaciones y recomendaciones sobre el desarrollo del contrato.
- Informar sobre las novedades administrativas del período.
- Resumir el estado actual del contrato de obra y emitir las recomendaciones respectivas.
- Hacer seguimiento al cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista.
- Hacer un control de la programación contractual a fin de notificar cualquier retraso o incumplimiento sobre la ejecución del contrato para que se adopten las medidas oportunas.
- Verificar que el contratista cuente con los recursos humanos, técnicos y financieros requeridos, de acuerdo a los términos del contrato y hacer seguimiento de la correcta utilización de dichos recursos.

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA EN EL CONTRATO CUYO OBJETO ES REALIZAR LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA GOBERNACIÓN DE CALDAS ENTRE ELLAS, PALACIO DEPARTAMENTAL Y SECRETARÍA DE CULTURA"

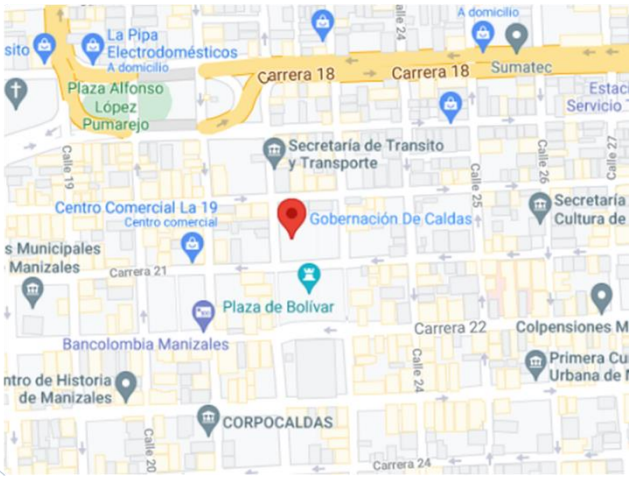
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El contrato de obra No.21052021 de 2021 cuyo objeto es "***REALIZAR LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA GOBERNACIÓN DE CALDAS ENTRE ELLAS, PALACIO DEPARTAMENTAL Y SECRETARÍA DE CULTURA"***, se encuentra ubicado sobre la plaza de Bolívar del centro histórico de la ciudad de Manizales en el departamento de Caldas.

Departamento de Caldas



Ubicación Gobernación de Caldas



4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de acondicionamiento y remodelación de las instalaciones administrativas de la gobernación de Caldas consta de tres escenarios de intervención (Palacio Departamental, terraza del palacio, Casa de la Cultura). A continuación se muestra una serie de actividades en términos generales de cada escenario a intervenir:

PALACIO DEPARTAMENTAL:	CASA DE LA CULTURA:
Remodelación de oficinas. Pintura de interiores. Mantenimiento de pisos. Acondicionamiento de cielos rasos. Acondicionamiento de puertas y ventanas.	Restauración muro en bahareque. Montaje de salas de grabación. Pintura de muros interiores. Mantenimiento de cubiertas. Reparación de pisos en madera.
TERRAZA PALACIO DEPARTAMENTAL:	
Impermeabilización de terraza. Lavado de terraza. Sustitución de granadas de drenaje.	

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA EN EL CONTRATO CUYO OBJETO ES REALIZAR LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA GOBERNACIÓN DE CALDAS ENTRE ELLAS, PALACIO DEPARTAMENTAL Y SECRETARÍA DE CULTURA"

5. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

5.1 CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N°	21052021-0907 DE 2021
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA GOBERNACIÓN DE CALDAS ENTRE ELLAS, PALACIO DEPARTAMENTAL Y SECRETARÍA DE CULTURA
OFICINA GESTORA	SECRETARÍA GENERAL
INTERVENTOR CONTRATO	CONSORCIO INGECITY 2021 R.L LEIDY ROCIO GALVIS GOMEZ
VALOR INICIAL	$551.752.710,00 COP
VALOR ADICIONAL	-
VALOR TOTAL	$551.752.710,00 COP
ANTICIPO	-
PLAZO INICIAL	CUATRO (4) MESES
SUPERVISOR	ARQ. LEONARDO LONDOÑO
FECHA DE INICIO	4 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	3 DE OCTUBRE DE 2021
MUNICIPIO	MANIZALES
DEPARTAMENTO	CALDAS

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA EN EL CONTRATO CUYO OBJETO ES REALIZAR LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA GOBERNACIÓN DE CALDAS ENTRE ELLAS, PALACIO DEPARTAMENTAL Y SECRETARÍA DE CULTURA"

5.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	21052021-0908 DE 2021
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTRVENTORÍA
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA EN EL CONTRATO CUYO OBJETO ES REALIZAR LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA GOBERNACIÓN DE CALDAS ENTRE ELLAS, PALACIO DEPARTAMENTAL Y SECRETARÍA DE CULTURA
INTERVENTOR CONTRATO	CONSORCIO INGECITY 2021 R.L LEIDY ROCIO GALVIS GOMEZ
VALOR INICIAL	$87.900.028 COP
VALOR ADICIONAL	N/A
VALOR TOTAL	$87.900.028 COP
PLAZO INICIAL	CUATRO (4) MESES
SUPERVISOR	ARQ. LEONARDO LONDOÑO
FECHA DE INICIO	4 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	3 DE OCTUBRE DE 2021
MUNICIPIO	MANIZALES
DEPARTAMENTO	CALDAS

6. PROFESIONALES ENCARGADOS DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

6.1 GRUPO DE PROFESIONALES DE OBRA

CARGO	NOMBRE	CELULAR
Director de obra	Natalia Fonseca Arenas	3057374610
Representante legal	Mauricio Vargas	3103215648
Residente de Obra	Yamil Mendieta	3118971346
Coordinadora HSEQ	Adriana De La Pava	3174409681

6.2 GRUPO DE PROFESIONALES DE INTERVENTORIA

CARGO	NOMBRE	CELULAR
Representante legal	Leidy Rocío Galvis Gómez	3183542048
Director de interventoría	Danny Garzón	3183542042
Residente de interventoría 1	Natalia Pérez	3127620426
Inspector de interventoría	Julián David Goyeneche Polania	3024404186
Profesional en seguridad y salud en el trabajo	Leidy Rocío Galvis Gómez	3043443327

7. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

7.1 GARANTÍAS

7.1.1 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

Se adjunta el cuadro de control de las pólizas correspondientes del contratista de obra, con sus respectivas actualizaciones.

GARANTIAS EXIGIDAS EN EL CONTRATO				
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
980-47-994000017304	Cumplimiento del contrato	110.350.542	01/06/2021	01/06/2022
980-47-994000017304	Estabilidad de obra	110.350.542	5 años	
980-47-994000017304	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	27.350.542	01/06/2021	01/06/2022
980-74-99400007468	Responsabilidad civil extracontractual derivada del cumplimiento	181.705.200	01/06/2021	01/06/2022

NOMBRE DE LA ASEGURADORA: Aseguradora Solidaria de Colombia

7.1.2 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Se adjunta el cuadro de control de las pólizas correspondientes a la interventoría con sus respectivas actualizaciones.

GARANTÍAS EXIGIDAS EN EL CONTRATO				
N° DE PÓLIZA	**AMPARO**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
96-44-101161355	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	17.580.005,60	28/05/2021	30/04/2022
96-44-101161355	PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	17.580.005,60	28/05/2021	31/12/2024
96-44-101161355	CALIDAD DEL SERVICIO	17.580.005,60	28/05/2021	28/05/2026

NOMBRE DE LA ASEGURADORA: Seguros del Estado S.A.

7.2 BALANCE FINANCIERO

De acuerdo a la ejecución del proyecto, la Interventoría informa que durante el desarrollo de la obra para el presente mes se ejecutaron actividades por un valor de $74.192.673 lo que representa un 13% ejecutado del presupuesto asignado a la obra y un porcentaje

acumulado de avance del 72% representado por actividades correspondientes a las actividades contratadas.

	VALOR	PORCENTAJE	PERIODO COMPRENDIDO
Costo Directo	$ 74.192.673.32	13%	
Administración 18%	$ 13.354.681.20	2%	
Utilidad 8%	$ 5.935.413.87	1%	
TOTAL ACTA N°3	$ 93.482.768	17%	05 de agosto de 2021 al 4 de septiembre de 2021

7.3 CONTROL PRESUPUESTAL

7.3.1 PLAN DE INVERSIÓN PAGO DE ACTAS PARCIALES DE OBRA

Para la ejecución de la obra el contratista no solicito valor de anticipo para poder llevar a cabo las labores en las instalaciones de la Gobernación de Caldas. Para el primer mes de ejecución el contratista a través de las cantidades ejecutadas notifico los siguientes valores:

	CONTRATO	JUNIO	JULIO	AGOSTO
Costo Directo	$ 437.898.976	$ 133.860.087,28	$ 186.641.992,63	$ 74.192.673.32
Administración 18 %	$ 78.821.816	$ 24.094.815,71	$ 33.595.558,67	$ 13.354.681.20
Utilidad 8%	$ 35.031.918	$ 10.708.806,98	$ 14.931.359,41	$ 5.935.413.87
TOTAL	$ 551.752.710	$ 168.663.709,97	$ 235.168.911	$ 93.482.768
% Ejecutado	100%	31%	43%	17%
Total ejecutado		$ 168.663.709,97	$ 403.832.620,97	$ 497.315.388.97
Faltante por ejecutar		$ 383.089.000	$ 147.920.089,04	$ 54.437.321.04

7.3.2 PLAN DE INVERSIÓN PAGO DE ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORÍA

Durante el periodo transcurrido, la interventoría presenta la primera acta de pago parcial representada en la siguiente tabla:

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA EN EL CONTRATO CUYO OBJETO ES REALIZAR LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA GOBERNACIÓN DE CALDAS ENTRE ELLAS, PALACIO DEPARTAMENTAL Y SECRETARÍA DE CULTURA"

	VALOR	PORCENTAJE	PERIODO COMPRENDIDO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO INICIAL	$87.900.028		
ACTA PARCIAL N°1	$ 21.975.007	25%	04 de junio de 2021 al 3 de julio de 2021
ACTA PARCIAL N°2	$ 21.975.007	25%	05 de julio de 2021 al 4 de julio de 2021
ACTA PARCIAL N°3	$ 21.975.007	25%	05 de agosto de 2021 al 4 de septiembre de 2021
FALTANTE POR COBRAR	$ 21.975.007	25%	

8. REVISIÓN Y CONTROL

8.1 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES

- ✓ SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO VINILTEX O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS INTERIORES (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 1 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO VINILTEX O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE ESCUDOS.
- ✓ REPARACIÓN/MANTENIMIENTO Y RESTITUCIÓN DE CIELORRASOS EN DRY-WALL INCLUYE RESANE, LIJADO, PINTURA TIPO 1, RE-NIVELACION
- ✓ SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO 18W LUZ CÁLIDA 1080 LÚMENES, DIÁMETRO TOTAL 22,5 CENTÍMETROS, VOLTAJE 120V POTENCIA MÁXIMA 18 W
- ✓ REPARACION Y/O SUSTITUCION DE VIDRIOS DE VENTANERIA 20*20, 30*30 INCLUYE SILICONA
- ✓ SISTEMA GEMINA DE RESTAURACIÓN DE PISOS, APLICACIÓN DE MUELAS CON GRANOMETRÍA DECRECIENTE SOBRE UNA SUPERFICIE DURA (TERRAZOS, MÁRMOLES, CONCRETOS, BALDOSAS DE CEMENTO ECTRA) 50-100-200-400-800 HASTA LOGRAR UNA SUPERFICIE SUAVE HOMOGÉNEA, APLICACIÓN MEDIA
- ✓ ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO DE MADERA DE CEDRO, DEL AREA DE DESPACHO DEL GOBERNADOR (LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINASA), INCLUYE LIMPIEZA DE CHAPAS Y MARCOS, Y REPARACION, MANTENIMIENTO O SUSTITUCION DE VIDRIOS. NO INCLUYE DEMONTE

- ✓ MANTENIMIENTO Y AJUSTE, VENTANA EN MADERA, INCLUYE DESMONTE, INCLUYE LIMPIEZA, RESTITUCION DE ELEMENTOS DAÑADOS EN MADERA Y APLICACIÓN DE LINAZA, SIN DESMONTE
- ✓ SUMINISTRO, TRANSPORTE E APLICACIÓN DE PINTURA DE VINILO TIPO 1 PARA PAREDES INTERIORES A 3 MANOS (INCLUYE RESANES EN PAÑETE, REVOQUE O ESTUCO, AJUSTE DE FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.
- ✓ SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE PINTURA 100% ACRÍLICA PARA FACHADAS, DE ACABADO MATE, MÁXIMA PROTECCIÓN CONTRA EL ATAQUE DE HONGOS Y ALTA RESISTENCIA A LA SUCIEDAD, A 3 MANOS (INCLUYE EL RETIRO Y RESANE DEL PAÑETE, REVOQUE O ESTUCO FALTANTE, AJUSTE
- ✓ REPARACIÓN DE ZÓCALO EN MADERA DE 1M DE ALTURA EN PAREDES INTERIORES, INCLUYE EL AJUSTE, LIMPIEZA, AMARRE, SUMINISTRO DE SECCIONES DETERIORADAS O FALTANTES, LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINAZA, SELLAMIENTO, APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE, ASÍ COMO LA PROVISIONAL
- ✓ RECORRIDO DE CUBIERTA TRADICIONAL EN TEJA DE BARRO, INCLUYE AJUSTE, LIMPIEZA, AMARRE, SELLAMIENTO, SUMINISTRO DE SECCIONES DETERIORADAS O FALTANTES (TANTO ESTRUCTURALES COMO DEL ENTABLADO), Y REPOSICIÓN DE TEJAS FALTANTES. ESTA ACTIVIDAD INCLUYE TAMBIÉN L.
- ✓ ACONDICIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PISOS EN MADERA, INCLUYE DESMONTE, REPARACIÓN, SUSTITUCIÓN DE PIEZAS FALTANTES Y/O EN MAL ESTADO (TANTO ESTRUCTURALES COMO DEL ENTABLADO), SUMINISTRO DE CLAVOS Y DEMÁS ACCESORIOS, PULIDO, LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINAZ
- ✓ REPARACIÓN DE BARANDA EN MADERA, INCLUYE EL AJUSTE, LIMPIEZA, AMARRE, SUMINISTRO DE SECCIONES DETERIORADAS O FALTANTES (VERTICALES Y HORIZONTALES), LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINAZA, SELLAMIENTO, APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE, ASÍ COMO LA PROVISIÓN DE LOS
- ✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS EN CIELO RASO TIPO PANEL LED CUADRADO DE 30CM X 30CM., SEGÚN DISEÑO PRE-INSTALADO.
- ✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE CON TAPA PARA USO EN EXTERIORES.
- ✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE PISO TIPO TABLETA PLANO DE 30W PARA USO EXTERIOR.
- ✓ DISEÑO E INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS DE UN ESTUDIO DE GRABACIÓN, INCLUYE CABLEADO, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, LUMINARIAS, UPS Y DEMÁS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS PARA EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO ELÉCTRICO DE ESTE ESPACIO.
- ✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA.
- ✓ ASEO GENERAL PERMANENTES EN LAS OBRAS DE MANTENIMIETNO
- ✓ RETIRO DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO POR AUTORIDADES AMBIENTALES

- ✓ MURO EN SISTEMA LIVIANO UNA CARA TIPO SUPERBOARD, INCLUYE LA ESTRUCTURA NECESARIA PARA SU INSTALACION Y ACABADO BASE
- ✓ MURO EN SISTEMA LIVIANO DOBLE CARA TIPO SUPERBOARD, INCLUYE LA ESTRUCTURA NECESARIA PARA SU INSTALACION Y ACABO BASE.
- ✓ TABLERO DE DISTRIBUCION GENERAL DE 6 CIRCUITOS PARA ESTUDIO DE GRABACION
- ✓ RED ELECTRICA MONOFASICA EN CABLE DE CU EN 2 x N° 12 AWG (1 FASE +1 NEUTRO)+1 x N° 12T AWG LS-HFFR, INCLUYE TUBERIA ½ '' EMT Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU OPTIMO FUNCIONAMIENTO
- ✓ FABRICACION, SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA MAESTRA CAL.22 DESARROLLO >0.92 MTS INCLUYE SOLDADURA TAPAS LATERALES ABRAZADERAS APLICACIÓN ANTICORROSIVO Y RETIRO DE LA EXISTENTE.
- ✓ FABRICACION SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL HR50 CERRADO DE 100 MM X 100MM DE 6000MM EN CAL.14 INCLUYE LAMINA HR 3/8'' PERNADA AL PEDESTAL DE APOYO Y SOLDADURA LAMINA INFERIOR Y SUPERIOR APOYOS.

8.2 CANTIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo comprendido entre el 5 de agosto y 4 de septiembre, a través del seguimiento y control realizado de manera permanente al desarrollo de contrato de obra N°21022021-0907 de 2021, la interventoría reporta la ejecución de las siguientes actividades contractuales e ítem no previstos aprobados en comité de obra:

		$ 74.192.673.32
DESCRIPCIÓN	**CANTIDADES EJECUTADAS AGOSTO**	**VALOR EJECUTADO AGOSTO**
EDIFICIO PALACIO DEPARTAMENTAL PISOS -1, 1, 2, 3 Y 4		**$ 23.057.959.14**
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO VINILTEX O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS INTERIORES (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 1 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO VINILTEX O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE ESCUDOS	**170.82**	**$ 9.023.908.14**
REPARACIÓN/MANTENIMIENTO Y RESTITUCIÓN DE CIELORRASOS EN DRY-WALL INCLUYE RESANE, LIJADO, PINTURA TIPO 1, RE-NIVELACION	**149.13**	**$ 5.648.447.88**
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO 18W LUZ CÁLIDA 1080 LÚMENES, DIÁMETRO TOTAL 22,5 CENTÍMETROS, VOLTAJE 120V POTENCIA MÁXIMA 18 W	**1.00**	**$ 44.853.00**
REPARACION Y/O SUSTITUCION DE VIDRIOS DE VENTANERIA 20*20, 30*30 INCLUYE SILICONA	**15.00**	**$ 598.035.00**
SISTEMA GEMINA DE RESTAURACIÓN DE PISOS, APLICACIÓN DE MUELAS CON GRANOMETRÍA DECRECIENTE SOBRE UNA SUPERFICIE DURA (TERRAZOS, MÁRMOLES, CONCRETOS, BALDOSAS DE CEMENTO ECTRA) 50-100-200-400-800 HASTA LOGRAR UNA SUPERFICIE SUAVE HOMOGÉNEA, APLICACIÓN MEDIA	**81.00**	**$ 2.825.766.00**
SUMINISTRO TRANSPRONTE E INSTALACION DE BULBO LED 9W 800 LÚMENES E27 LUZ CÁLIDA, 110 V, LUZ AMARILLA 3000K	**40.00**	**$ 598.040.00**
SUMINISTRO E INSTALACION TOMA CORRIENTE NO REGULADO COLOR HABANO INCLUYE INSTALACIÓN	**31.00**	**$ 602.516.00**
ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO DE MADERA DE CEDRO, DEL AREA DE DESPACHO DEL GOBERNADOR (LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINASA), INCLUYE LIMPIEZA DE CHAPAS Y MARCOS, Y REPARACION, MANTENIMIENTO O SUSTITUCION DE VIDRIOS. NO INCLUYE DEMONTE	**19.62**	**$ 3.716.393.12**

PLAZOLETA PALACIO DEPARTAMENTAL		**$**	**358.824.00**
MANTENIMIENTO Y AJUSTE, VENTANA EN MADERA, INCLUYE DESMONTE, INCLUYE LIMPIEZA, RESTITUCION DE ELEMENTOS DAÑADOS EN MADERA Y APLICACIÓN DE LINAZA, SIN DESMONTE	**2.00**	**$**	**358.824.00**
CASA DE LA CULTURA GOBERNACIÓN DE CALDAS		**$**	**38.318.852.06**
SUMINISTRO, TRANSPORTE E APLICACIÓN DE PINTURA DE VINILO TIPO 1 PARA PAREDES INTERIORES A 3 MANOS (INCLUYE RESANES EN PAÑETE, REVOQUE O ESTUCO, AJUSTE DE FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	**132.38**	**$**	**6.908.250.30**
SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE PINTURA 100% ACRÍLICA PARA FACHADAS, DE ACABADO MATE, MÁXIMA PROTECCIÓN CONTRA EL ATAQUE DE HONGOS Y ALTA RESISTENCIA A LA SUCIEDAD, A 3 MANOS (INCLUYE EL RETIRO Y RESANE DEL PAÑETE, REVOQUE O ESTUCO FALTANTE, AJUSTE	**181.00**	**$**	**5.346.559.00**
REPARACIÓN DE ZÓCALO EN MADERA DE 1M DE ALTURA EN PAREDES INTERIORES, INCLUYE EL AJUSTE, LIMPIEZA, AMARRE, SUMINISTRO DE SECCIONES DETERIORADAS O FALTANTES, LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINAZA, SELLAMIENTO, APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE, ASÍ COMO LA PROVISI	**85.00**	**$**	**3.180.360.00**
REPARACIÓN/MANTENIMIENTO DE CIELO RASOS EXISTENTES EN MADERA, INCLUYE REPOSICIÓN DE PIEZAS EN MAL ESTADO, NIVELACIÓN, RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE A 3 MANOS.	**20.00**	**$**	**748.320.00**
RECORRIDO DE CUBIERTA TRADICIONAL EN TEJA DE BARRO, INCLUYE AJUSTE, LIMPIEZA, AMARRE, SELLAMIENTO, SUMINISTRO DE SECCIONES DETERIORADAS O FALTANTES (TANTO ESTRUCTURALES COMO DEL ENTABLADO), Y REPOSICIÓN DE TEJAS FALTANTES. ESTA ACTIVIDAD INCLUYE TAMBIÉN L	**72.00**	**$**	**1.417.824.00**
MANTENIMIENTO DE MARQUESINA EXISTENTE, INCLUYE LA LIMPIEZA DE MÓDULOS ACRÍLICOS, PERFILES METÁLICOS, CANALES Y BAJANTES, EL SUMINISTRO DE PIEZAS FALTANTES Y/O DETERIORADAS NECESARIAS PARA SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO.	**87.00**	**$**	**3.255.192.00**

SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MALLA METÁLICA PARA CONTROL DE AVES EN CUBIERTA Y CIELO RASO, INCLUYE LA PROVISIÓN DE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU ÓPTIMA OPERACIÓN.	**10.00**	**$**	**334.770.00**
ACONDICIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PISOS EN MADERA, INCLUYE DESMONTE, REPARACIÓN, SUSTITUCIÓN DE PIEZAS FALTANTES Y/O EN MAL ESTADO (TANTO ESTRUCTURALES COMO DEL ENTABLADO), SUMINISTRO DE CLAVOS Y DEMÁS ACCESORIOS, PULIDO, LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINAZ	**#¡REF!**	**$**	**8.719.853.76**
REPARACIÓN DE BARANDA EN MADERA, INCLUYE EL AJUSTE, LIMPIEZA, AMARRE, SUMINISTRO DE SECCIONES DETERIORADAS O FALTANTES (VERTICALES Y HORIZONTALES), LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINAZA, SELLAMIENTO, APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE, ASÍ COMO LA PROVISIÓN DE LOS	**25.00**	**$**	**935.400.00**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS EN CIELO RASO TIPO PANEL LED CUADRADO DE 30CM X 30CM., SEGÚN DISEÑO PRE-INSTALADO.	**2.00**	**$**	**88.616.00**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE CON TAPA PARA USO EN EXTERIORES.	**4.00**	**$**	**76.800.00**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE PISO TIPO TABLETA PLANO DE 30W PARA USO EXTERIOR.	**4.00**	**$**	**177.232.00**
DISEÑO Y MONTAJE DE UN ESQUEMA DE AISLAMIENTO ACÚSTICO PARA MUROS QUE GARANTICE UN COEFICIENTE DE ABSORCIÓN Y PERDIDA POR TRANSMISIÓN SIMULADO CALCULADO Y DE 40DB. COMO MÍNIMO DEBERÁ INCLUIR DOBLE CAPA DE FIBRA DE VIDRIO O MATERIAL SIMILAR Y DOBLE PANEL D	**12.24**	**$**	**2.410.362.00**
DISEÑO E INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS DE UN ESTUDIO DE GRABACIÓN, INCLUYE CABLEADO, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, LUMINARIAS, UPS Y DEMÁS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS PARA EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO ELÉCTRICO DE ESTE ESPACIO.	**1.00**	**$**	**2.953.872.00**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA.	**1.00**	**$**	**285.541.00**

SUMINISTRO Y ADECUACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA LED DE 18W DE COLGAR O SOBREPUESTA, INCLUYE LUMINARIA.	**6.00**	**$**	**224.496.00**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE INTERRUPTOR.	**2.00**	**$**	**39.384.00**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SISTEMA DRY WALL, INCLUYE PERFILES Y ACCESORIOS.	**32.50**	**$**	**1.216.020.00**
ACTIVIDADES NO PREVISTAS		**$**	**12.457.038.12**
PALACIO DEPARTAMENTAL		**$**	**3.912.434.12**
Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	**10.00**	**$**	**286.700.00**
Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	**32.00**	**$**	**1.379.616.00**
PREPARACION SUPERFICIE PISO CON ALISTADO FINO TIPO MASTICO INCLYE PULIDA MEDIANTE MUELA CON GRANULOMETRIA DECRECIENTE 200-800 MAQUINA ROTATIVA 175 RPM INDUSTRIAL LIJA 200-400, RETIRO REBABAS, HASTA LOGRAR SUPERFICIE HOMOGENEA	**62.82**	**$**	**1.725.414.12**
SUMINISTRO Y GRABADO DE VASO EN LAMPARAS DESCOLGADAS	**24.00**	**$**	**520.704.00**
CASA DE LA CULTURA		**$**	**8.544.604.00**
Construcción de muro en bahareque inmunizado, incluye elementos en madera roja tipo chanu, bloques de 13x13x3 (Para solera), bloque de 9x9x3, cuartón de 10x4x3, listón 4x4x3, guadua sobrebasa de 3mt, esterilla y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	**6.00**	**$**	**999.252.00**
Muro en sistema liviano una cara tipo superboard, incluye la estructura necesaria para su instalación y acabado base	**39.00**	**$**	**2.963.376.00**
Muro en sistema liviano doble cara tipo superboard, incluye la estructura necesaria para su instalación y acabado base	**16.00**	**$**	**1.893.488.00**
Tablero de distribución general de 6 circuitos para estudio de grabación	**1.00**	**$**	**264.711.00**
Red eléctrica Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 12 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG LS-HFFR, incluye tubería 1/2" EMT y accesorios necesarios para su funcionamiento.	**10.00**	**$**	**450.770.00**

Fabricación, suministro, transporte e instalación de perfil HR50 cerrado de 120mm x 120mm x 6000 mm en Cal 14 (2mm), incluye lamina HR 3/8" perneada al pedestal de apoyo y soldadura lámina inferior y superior apoyos.	**1.00**	**$**	**1.200.000.00**
Suministro, transporte y aplicación inmunizante insecticida y fungicida para madera dura, guadua y esterilla incluye perforación e inyección del producto.	**13.00**	**$**	**149.721.00**
Pañete liso impermeabilizado 1:4 e=0.02m mortero impermeabilizado 1:4, con sika 1, (Incluye dilataciones, ranuras y filetes, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	**14.00**	**$**	**470.106.00**
DESMONTE DE ENCHAPE DE MUROS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	**12.00**	**$**	**153.180.00**

8.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO Y DESCRIPCIÓN DE CADA UNA

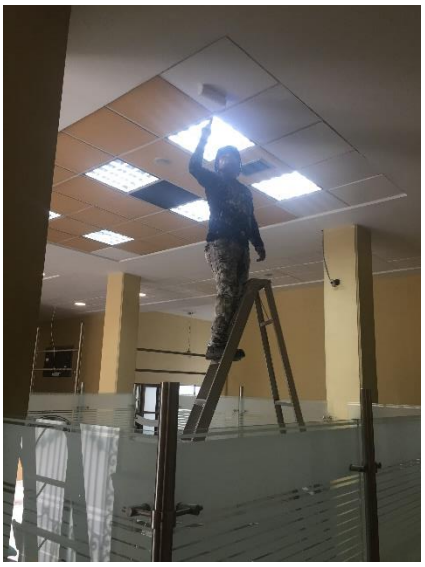


Imagen No 1:
Restitución de cielo raso en drywall y pintura.



Imagen No 2:
Reparación/Mantenimiento y Restitución de cielorasos en Dry Wall – Pasillo Primer Piso Palacio Gobernación.



Imagen No 3:
Reparación de puertas en madera de la Sala Rafael Uribe.



Imagen No 4 y No 5:
Sistema Gemina de restauración de pisos, en el área de la asamble departamental.



Imagen No 6:
Acondicionamiento, mantenimiento de ventanas en la plazoleta central del palacio departamental.

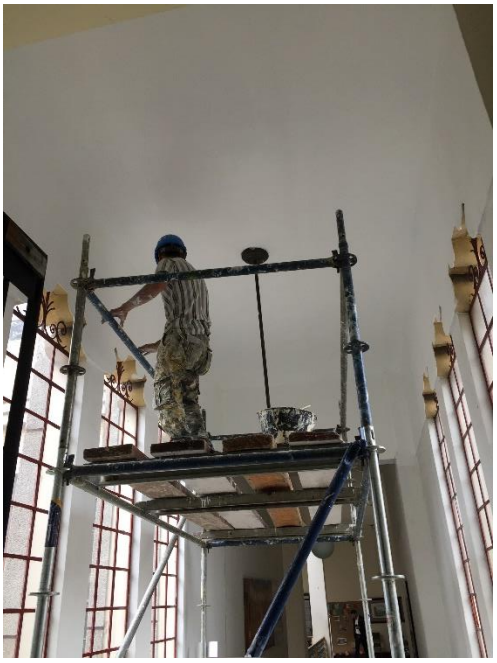


Imagen No 7:
Suministro de pintura en la conexión del edificio del palacio departamental con el edificio de la licorera.



Imagen No 8:
Retiro de escombros en la casa de la cultura.



Imagen No 9:
Suministro e Instalación de sanitario, enchape y piso en el baño del piso -1 en la casa de la cultura.



Imagen No 10:
Suministro e instalación de pintura de fachada en la casa de la cultura.



Imagen No 11:
Lavado con máquina hidrolavadora - Cornizas



Imagen No 13:
Reparación de zócalo en la casa de la cultura.



Imagen No 14:
Suministro e instalación de muros acústicos, cielo raso acústico y redes eléctricas en estudio de grabación de la casa de la cultura.

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA EN EL CONTRATO CUYO OBJETO ES REALIZAR LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA GOBERNACIÓN DE CALDAS ENTRE ELLAS, PALACIO DEPARTAMENTAL Y SECRETARÍA DE CULTURA"



Imagen No 15:
Mantenimiento de marquesina en la casa de la cultura.

8.4 CONTROL DE MATERIALES

- ✓ Se supervisa la calidad de los materiales, se hacen los chequeos y ensayos requeridos para constatar que se ajustan a la especificación técnicas del proyecto.
- ✓ Se vigila que las normas y buenas prácticas de la construcción, para asegurar su correcto uso adecuada conservación y debida seguridad.
- ✓ Se verifica que las condiciones de transporte, manipulación y protección de materiales permitan tener sus propiedades originales.
- ✓ Se rechazarán los materiales que por sus especificaciones de origen o por el estado que se encuentren no garanticen la calidad de los trabajos.

Los materiales están cumpliendo con la norma, se encuentran almacenados debidamente, y la entrada y salida de material controlada.

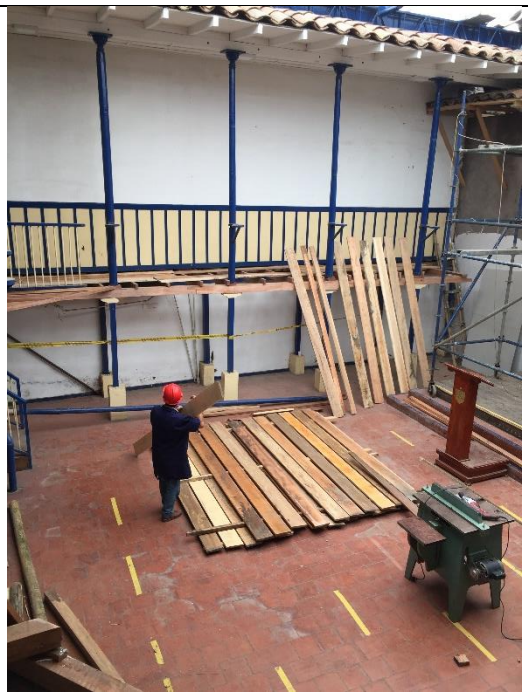


Membrana acústica y masilla para muros livianos



Frescasa para aislamiento acústico en salas de grabación.

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA EN EL CONTRATO CUYO OBJETO ES REALIZAR LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA GOBERNACIÓN DE CALDAS ENTRE ELLAS, PALACIO DEPARTAMENTAL Y SECRETARÍA DE CULTURA"

	
Madera machare para pisos en la casa de la cultura	**Pintura tipo 1 para fachada exterior en casa de la cultura**

8.5 ANÁLISIS DE PROGRAMACIÓN

A continuación, se realiza un análisis de la programación de obra la cual se adjunta en el siguiente cuadro se puede evidenciar el porcentaje programado y el porcentaje ejecutado de cada una de las actividades, y las que presentan atraso se resaltan.

DESCRIPCIÓN	% Programado Acumulado	% Avance Ejecutado Acumulado	Balance
PROGRAMACIÓN CONTRATO	**92%**	**69%**	
EDIFICIO PALACIO DEPARTAMENTAL PISOS -1, 1, 2, 3 Y 4	**98%**	**102.16%**	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO VINILTEX O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS INTERIORES (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 1 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO VINILTEX O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE ESCUDOS	94%	134%	40.48%
RESTITUCIÓN E INSTALACIÓN DE MÓDULOS (0.60 X 0.60 MTS) CIELORRASO EN DRY WALL (LÁMINA MINERAL)	100%	113%	12.50%
REPARACIÓN/MANTENIMIENTO Y RESTITUCIÓN DE CIELORRASOS EN DRY-WALL INCLUYE RESANE, LIJADO, PINTURA TIPO 1, RE-NIVELACION	100%	278%	178.19%
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO 18W LUZ CÁLIDA 1080 LÚMENES, DIÁMETRO TOTAL 22,5 CENTÍMETROS, VOLTAJE 120V POTENCIA MÁXIMA 18 W	100%	83%	-16.67%
REPARACION Y/O SUSTITUCION DE VIDRIOS DE VENTANERIA 20*20, 30*30 INCLUYE SILICONA	100%	50%	-50.00%
SISTEMA GEMINA DE RESTAURACIÓN DE PISOS, APLICACIÓN DE MUELAS CON GRANOMETRÍA DECRECIENTE SOBRE UNA SUPERFICIE DURA (TERRAZOS, MÁRMOLES, CONCRETOS, BALDOSAS DE CEMENTO ECTRA) 50-100-200-400-800 HASTA LOGRAR UNA SUPERFICIE SUAVE HOMOGÉNEA, APLICACIÓN MEDIA	100%	76%	-24.28%
ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO DE PUERTA EN MADERA DE CEDRO/UNA NAVE, (LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINASA), INCLUYE LIMPIEZA DE CHAPAS Y MARCOS, Y REPARACION, MANTENIMIENTO O SUSTITUCION DE VIDRIOS. SALA RAFAEL URIBE URIBE	100%	100%	0.00%

SUMINISTRO TRANSPRONTE E INSTALACION DE BULBO LED 9W 800 LÚMENES E27 LUZ CÁLIDA, 110 V, LUZ AMARILLA 3000K	100%	50%	-50.00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARAS DE INCRUSTAR PANEL TIPO LED DE 60 X 60 CMS DE 48 VATIOS = 4320 LUMINEX	100%	60%	-40.00%
SUMINISTRO E INSTALACION CABLE ENCAUCHETADO #12 PARA CONEXIÓN DE LÁMPARAS INCLUYE INSTALACIÓN	100%	180%	80.00%
SUMINISTRO E INSTALACION CLAVIJA ENCAUCHETADA PARA CONEXIÓN DE LAMPARAS	100%	60%	-40.00%
DEMOLICIÓN DE PISOS EN ENCHAPE, INCLUYE PISOS EN VINILO.	100%	126%	25.64%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO VINILO EN ROLLO REF. TRANSLATIONS DESERT SAND O SIMILAR, TRAFICO COMERCIAL PESADO, INCLUYE: MANO DE OBRA, PEGANTE, SOLDADURA DE UNDIONES, ETC. CON 10 AÑOS DE GARANTÍA. EL CONTRATISTA DEBERA ENTREGAR EL PROTOCOLO DE MANTENIMIE	100%	126%	25.64%
SUMINISTRO E INSTALACION TOMA CORRIENTE NO REGULADO COLOR HABANO INCLUYE INSTALACIÓN	100%	17%	-83.33%
ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO DE MADERA DE CEDRO, DEL AREA DE DESPACHO DEL GOBERNADOR (LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINASA), INCLUYE LIMPIEZA DE CHAPAS Y MARCOS, Y REPARACION, MANTENIMIENTO O SUSTITUCION DE VIDRIOS. NO INCLUYE DEMONTE	100%	80%	-19.76%
PLAZOLETA PALACIO DEPARTAMENTAL	**0%**	10.00%	
MANTENIMIENTO Y AJUSTE, VENTANA EN MADERA, INCLUYE DESMONTE, INCLUYE LIMPIEZA, RESTITUCION DE ELEMENTOS DAÑADOS EN MADERA Y APLICACIÓN DE LINAZA, SIN DESMONTE	0%	20%	20.00%
REPARACIÓN DILATACIONES EN MUROS, INCLUYE RESANES, FILOS, CARTELAS Y DILATACIONES, ANDAMIOS H=4,00 MTS PROMEDIO, ENMASCARADO DE CARPINTERÍA EN MADERA PARA PROTECCIÓN, EXCLUYE VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS.	0%	0%	0.00%
TERRAZA PALACIO DEPARTAMENTAL	**99%**	82.73%	
CAMBIO DE GRANADAS EXISTENTES, INCLUYE CANCHADO,RETIRO DE MATERIAL OSTRUYENTE, EMBOQUILLADO CON MATERIAL SIMILAR A DE LA IMPERMEABILIZACION	100%	120%	20.00%

LAVADO CON MAQUINA HIDRO-LAVADORA A PRESION 2,500 PSI DONDE SE LEVANTARON PANELES PARA MANTENIMIENTO DE DESAGUES	100%	171%	71.20%
DES-INSTALACION Y POSTERIOR RE-INSTALACION DE PANELES SOLARES Y TANQUES (3), EXISTENTES EN EL AREA ESPECIFICA A TRATAR CON LA APLICACIÓN DE LA IMPERMEABILIZACION DE LA CUBIERTA, INCLUYE REPARACION A LOS EVENTUALES DAÑOS CAUSADOS EN ESTE PROCESO.	100%	100%	0.00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA IMPERMEABLE DE SIKA, SIMILAR AL QUE SE POSEE EN ESTE MOMENTO, LLAMADO SIKALASTIC 612, QUE ES UNA MEMBRANA LIQUIDA DE POLIURETANO CON TECNOLOGIA MTC DE ALTO DESEMPEÑO Y DURABILIDAD PARA IMPERMEABILIZAR CUBIERTAS Y TERRAZ	0%	0%	0.00%
MANTENIMIENTO IMPERMEABILIZACIÓN DE CORNISAS INCLUYE PINTURA CORAZA DE LAS CORNIZAS DE REMATE/TRES MANOS, INCLUYE RESANES H: 4,30 MTRS. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE UN PRODUCTO REPELENTE AL AGUA, PROTECTOR DE FACHADAS Y CULATAS CONTRA LA PENETRACION DE AGUA	100%	22%	-77.55%
CASA DE LA CULTURA GOBERNACIÓN DE CALDAS	**91%**	80.80%	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E APLICACIÓN DE PINTURA DE VINILO TIPO 1 PARA PAREDES INTERIORES A 3 MANOS (INCLUYE RESANES EN PAÑETE, REVOQUE O ESTUCO, AJUSTE DE FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	100%	16%	-84.23%
SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE PINTURA 100% ACRÍLICA PARA FACHADAS, DE ACABADO MATE, MÁXIMA PROTECCIÓN CONTRA EL ATAQUE DE HONGOS Y ALTA RESISTENCIA A LA SUCIEDAD, A 3 MANOS (INCLUYE EL RETIRO Y RESANE DEL PAÑETE, REVOQUE O ESTUCO FALTANTE, AJUSTE	100%	68%	-31.78%
REPARACIÓN DE ZÓCALO EN MADERA DE 1M DE ALTURA EN PAREDES INTERIORES, INCLUYE EL AJUSTE, LIMPIEZA, AMARRE, SUMINISTRO DE SECCIONES DETERIORADAS O FALTANTES, LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINAZA, SELLAMIENTO, APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE, ASÍ COMO LA PROVISI	69%	100%	31.00%
ADECUACIÓN DE MURO EN BAHAREQUE MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RIOSTRAS EN GUADUA CON EL FIN DE GARANTIZAR LA CORRECCIÓN DE	91%	0%	-91.00%

DESPLOME EXISTENTE. INCLUYE EL DESMONTE Y REINSTALACIÓN DEL CIELO RASO EXISTENTE Y, DE SER NECESARIO, LA REALIZACIÓN DE JU			
REPARACIÓN/MANTENIMIENTO DE CIELO RASOS EXISTENTES EN MADERA, INCLUYE REPOSICIÓN DE PIEZAS EN MAL ESTADO, NIVELACIÓN, RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE A 3 MANOS.	100%	35%	-64.66%
RECORRIDO DE CUBIERTA TRADICIONAL EN TEJA DE BARRO, INCLUYE AJUSTE, LIMPIEZA, AMARRE, SELLAMIENTO, SUMINISTRO DE SECCIONES DETERIORADAS O FALTANTES (TANTO ESTRUCTURALES COMO DEL ENTABLADO), Y REPOSICIÓN DE TEJAS FALTANTES. ESTA ACTIVIDAD INCLUYE TAMBIÉN L	100%	40%	-60.00%
MANTENIMIENTO DE MARQUESINA EXISTENTE, INCLUYE LA LIMPIEZA DE MÓDULOS ACRÍLICOS, PERFILES METÁLICOS, CANALES Y BAJANTES, EL SUMINISTRO DE PIEZAS FALTANTES Y/O DETERIORADAS NECESARIAS PARA SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO.	100%	134%	33.85%
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MALLA METÁLICA PARA CONTROL DE AVES EN CUBIERTA Y CIELO RASO, INCLUYE LA PROVISIÓN DE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU ÓPTIMA OPERACIÓN.	100%	50%	-50.00%
ACONDICIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PISOS EN MADERA, INCLUYE DESMONTE, REPARACIÓN, SUSTITUCIÓN DE PIEZAS FALTANTES Y/O EN MAL ESTADO (TANTO ESTRUCTURALES COMO DEL ENTABLADO), SUMINISTRO DE CLAVOS Y DEMÁS ACCESORIOS, PULIDO, LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINAZ	100%	100%	0.00%
RETIRO DE PISO EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA EN CEMENTO ARTESANAL, FRAGUADA Y PINTADA EN MOSAICO SEGÚN DISEÑO ORIGINAL, INCLUYE EL RETIRO DE ESCOMBROS ASÍ COMO LA PROVISIÓN DE LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA OPERACIÓN.	0%	0%	0.00%
MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE PUERTA EN MADERA DE UNA NAVE, INCLUYE DESMONTE (DE SER NECESARIO), LIMPIEZA DE CHAPAS Y MARCOS, LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINAZA, SUSTITUCIÓN DE PIEZAS FALTANTES, APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE, SUMINISTRO DE TORNILLOS	100%	0%	-100.00%

MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE PUERTA EN MADERA DE DOS NAVES, INCLUYE DESMONTE (DE SER NECESARIO), LIMPIEZA DE CHAPAS Y MARCOS, LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINAZA, SUSTITUCIÓN DE PIEZAS FALTANTES, APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE, SUMINISTRO DE TORNILLO	100%	0%	-100.00%
MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LA PORTADA ORNAMENTAL (SALA DE JUNTAS) EN MADERA DE CUATRO NAVES, INCLUYE LIMPIEZA DE CHAPAS Y MARCOS, LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINAZA, SUSTITUCIÓN DE PIEZAS FALTANTES, APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE, SUMINISTRO DE TO	100%	0%	-100.00%
MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL PORTÓN EXTERIOR (CAMELLÓN) EN MADERA DE CUATRO NAVES, INCLUYE LIMPIEZA DE CHAPAS Y MARCOS, LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINAZA, SUSTITUCIÓN DE PIEZAS FALTANTES, APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE, SUMINISTRO DE TORNILLOS Y D	100%	0%	-100.00%
MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE VENTANA EN MADERA DE DOS NAVES, INCLUYE DESMONTE (DE SER NECESARIO), LIMPIEZA DE MARCOS Y VIDRIOS, LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINAZA, SUSTITUCIÓN DE PIEZAS FALTANTES, APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE, SUMINISTRO DE TORNIL	100%	0%	-100.00%
MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE VENTANA SENCILLA, INCLUYE DESMONTE (DE SER NECESARIO), LIMPIEZA DE MARCOS Y VIDRIOS, LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINAZA, SUSTITUCIÓN DE PIEZAS FALTANTES, APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE, SUMINISTRO DE TORNILLOS Y DEMÁS AC	100%	0%	-100.00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA EN MADERA PARA ESCALERA (0,75M. X 0,65M.), INCLUYE LA PROVISIÓN DE BISAGRAS, CIERRE CON PESTILLO, MANIJA, Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU ÓPTIMA OPERACIÓN, SEGÚN DISEÑO ORIGINAL.	12%	0%	-12.00%
REPARACIÓN DE BARANDA EN MADERA, INCLUYE EL AJUSTE, LIMPIEZA, AMARRE, SUMINISTRO DE SECCIONES DETERIORADAS O FALTANTES (VERTICALES Y HORIZONTALES), LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINAZA, SELLAMIENTO, APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE, ASÍ COMO LA PROVISIÓN DE LOS	12%	83%	71.33%

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS EN CIELO RASO TIPO PANEL LED CUADRADO DE 30CM X 30CM., SEGÚN DISEÑO PRE-INSTALADO.	100%	67%	-33.33%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE CON TAPA PARA USO EN EXTERIORES.	100%	40%	-60.00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE PISO TIPO TABLETA PLANO DE 30W PARA USO EXTERIOR.	100%	100%	0.00%
RETIRO DE PISO EXISTENTE EN BALDOSA CERÁMICA, NIVELACIÓN, FUNDICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN, AFINADO Y PULIDO DE PISO EN CONCRETO.	100%	0%	-100.00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO DE 1CM, PARA ALTO TRÁFICO.	100%	156%	56.07%
DISEÑO Y MONTAJE DE UN ESQUEMA DE AISLAMIENTO ACÚSTICO PARA MUROS QUE GARANTICE UN COEFICIENTE DE ABSORCIÓN Y PERDIDA POR TRANSMISIÓN SIMULADO CALCULADO Y DE 40DB. COMO MÍNIMO DEBERÁ INCLUIR DOBLE CAPA DE FIBRA DE VIDRIO O MATERIAL SIMILAR Y DOBLE PANEL D	100%	104%	4.00%
DISEÑO Y MONTAJE DE UN ESQUEMA DE AISLAMIENTO ACÚSTICO PARA CIELO RASO QUE GARANTICE UN COEFICIENTE DE ABSORCIÓN Y PERDIDA POR TRANSMISIÓN SIMULADO CALCULADO Y DE 40DB. COMO MÍNIMO DEBERÁ INCLUIR DOBLE CAPA DE FIBRA DE VIDRIO O MATERIAL SIMILAR Y DOBLE PA	100%	156%	56.07%
APERTURA DE VANO DE 1,20M. X 0,80M. EN MURO DE BLOQUE DE LADRILLO, INCLUYE EL RESANE DEL PAÑETE, REVOQUE O ESTUCO FALTANTE, AJUSTE DE FILOS Y DILATACIONES.	100%	192%	92.00%
INSTALACIÓN DE VENTANA DE 0,80M, X 1,20M. CON DOBLE VIDRIO, SEGÚN DISEÑO DEL ESQUEMA DE AISLAMIENTO ACÚSTICO.	100%	0%	-100.00%
INSTALACIÓN DE PUERTA DE 0,80M, X 2,00M. CON DOBLE VIDRIO, SEGÚN DISEÑO DEL ESQUEMA DE AISLAMIENTO ACÚSTICO.	100%	0%	-100.00%
DISEÑO E INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS DE UN ESTUDIO DE GRABACIÓN, INCLUYE CABLEADO, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, LUMINARIAS, UPS Y DEMÁS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS PARA EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO ELÉCTRICO DE ESTE ESPACIO.	100%	100%	0.00%

RETIRO DE PISO EXISTENTE EN BALDOSA CERÁMICA, NIVELACIÓN, FUNDICIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN, AFINADO Y PULIDO DE PISO EN CONCRETO.	100%	76%	-24.29%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO DE 1CM, AISLANTE, PARA ALTO TRÁFICO.	48%	0%	-48.00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS.	100%	50%	-50.00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA.	100%	100%	0.00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE SOBREPONER BLANCO (0.44M. X 0.51M.), INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS.	100%	100%	0.00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN.	100%	100%	0.00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN.	100%	100%	0.00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA – PAPELERA PARA BAÑO, INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN	100%	100%	0.00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO 1/2" (METÁLICA), INCLUYE ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN.	100%	0%	-100.00%
SUMINISTRO Y ADECUACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA LED DE 18W DE COLGAR O SOBREPUESTA, INCLUYE LUMINARIA.	100%	600%	500.00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE INTERRUPTOR.	100%	200%	100.00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CERÁMICA DE 0.20M. X 0.20M. DE USO INSTITUCIONAL, TRÁFICO 5, ANTIDESLIZANTE, INCLUYE ALISTADO DE PISO Y TRANSPORTE DE AGREGADOS PÉTREOS.	100%	84%	-16.00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE MURO EN CERÁMICA 0.20M. X 0.20M. DE USO INSTITUCIONAL.	100%	58%	-41.67%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SISTEMA DRY WALL, INCLUYE PERFILES Y ACCESORIOS.	100%	0%	-100.00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN EN ACERO INOXIDABLE CON LAVAPLATOS EN L DE 2,60M. X 1,90M. X 0,50M., INCLUYE ACCESORIOS, SIFÓN Y GRIFERÍA.	100%	0%	-100.00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETES INFERIORES PARA MESÓN DE COCINA EN L DE 2,60M. X 1,90M. X 0,50M., EN MADERA DE 15MM, INCLUYE MANIJAS METÁLICAS, ENTREPAÑOS AJUSTABLES,	100%	0%	-100.00%

ESPACIOS MULTIUSOS, PATAS NIVELADORAS METÁLICAS, Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PAR			
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SISTEMA DRY WALL, INCLUYE PERFILES Y ACCESORIOS.	100%	650%	550.00%
SUMINISTRO Y ADECUACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA LED DE 18W DE COLGAR O SOBREPUESTA, INCLUYE LUMINARIA.	100%	0%	-100.00%
LIBERACIÓN DEL CUERPO DENOMINADO DEPÓSITO, LOCALIZADO EN LA PARTE POSTERIOR DEL INMUEBLE, JUNTO AL SOLAR, INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE LOS MUROS, COLUMNAS, ENTREPISO Y CUBIERTA QUE CONFORMAN EL CUERPO ADOSADO AL VOLUMEN ORIGINAL.	100%	100%	0.00%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNA ESCALERA METÁLICA DE 2,7M. DE ALTURA, 1M. DE ACHO, DE UN SÓLO TRAMO EN LÍNEA Y DOBLE PASAMANOS. DEBERÁ ESTAR PINTADA CON PINTURA ANTICORROSIVA, APTA PARA UN USO DE ALTO IMPACTO A LA INTEMPERIE.	100%	100%	0.00%
ACTIVIDADES NO PREVISTAS			
PALACIO DEPARTAMENTAL			
Construcción Media caña mortero 1:3 impermeabilizado incluye materiales más mano de obra y demolición del mortero de la media caña que existe en mal estado y corte mecánico con pulidora de mano.		100.00%	
Suministro transporte e instalación de cerramiento en Superboard H=2,44M		100.16%	
Suministro e instalación de sistema impermeable de sika, similar al que se posee en este momento, llamado Sikalastic 612, que es una membrana liquida de poliuretano con tecnología mtc de alto desempeño y durabilidad para impermeabilizar e imprimar cubiertas y terrazas, aplicacion en frio, y reforzada con fibra de polipropileno Sika Felt FPP-30, incluye mantenimiento de las granadas de desague.		119.45%	
Suministro, transporte e instalacion estuco y pintura tipo viniltex o similar para CIELO RASO, sin superar H= de 0 hasta 4,50, tres (3) manos fachadas interiores (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 1 y dos manos en pintura tipo viniltex o similar, filos y dilataciones). Color según diseño. (incluye escudos, lineales, emblemas, geroglíficos y esmalte pintulux para puertas y ventanas)		98.57%	

Suministro, transporte e instalacion estuco y pintura para CIELO RASO DOBLE ALTURA que superen H= de 4,50 hasta 9,00 mts, tipo viniltex o similar 3 manos fachadas interiores (incluye estuco, 1 mano en pintura tipo 1 y dos manos en pintura tipo viniltex o similar, filos y dilataciones). Color según diseño. (incluye escudos, lineales, emblemas, geroglíficos y esmalte pintulux para puertas y ventanas)		102.49%	
Aseo general permanente en las obras de mantenimiento		50.00%	
Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales		105.00%	
Desmonte de guarda escoba de madera, con medios manuales y recuperación del material para su posterior instalación, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos.		100.00%	
PREPARACION SUPERFICIE PISO CON ALISTADO FINO TIPO MASTICO INCLYE PULIDA MEDIANTE MUELA CON GRANULOMETRIA DECRECIENTE 200-800 MAQUINA ROTATIVA 175 RPM INDUSTRIAL LIJA 200-400, RETIRO REBABAS, HASTA LOGRAR SUPERFICIE HOMOGENEA			
SUMINISTRO Y GRABADO DE VASO EN LAMPARAS DESCOLGADAS			
CASA DE LA CULTURA			
Construcción de muro en bahareque inmunizado, incluye elementos en madera roja tipo chanu, bloques de 13x13x3 (Para solera), bloque de 9x9x3, cuartón de 10x4x3, listón 4x4x3, guadua sobrebasa de 3mt, esterilla y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.		100%	
Excavación manual en conglomerado prof. 0,00 hasta 2,00 mts, incluye retiro y acopio de piedra de filtro y tela asfáltica.		100%	
Desmonte de cielo raso en cualquier material, incluye materiales como estructura en aluminio, tablilla de madera y paneles de icopor.		126%	
Muro en sistema liviano una cara tipo superboard, incluye la estructura necesaria para su instalación y acabado base		95%	
Muro en sistema liviano doble cara tipo superboard, incluye la estructura necesaria para su instalación y acabado base		100%	
Tablero de distribución general de 6 circuitos para estudio de grabación		100%	

Red eléctrica Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 12 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG LS-HFFR, incluye tubería 1/2" EMT y accesorios necesarios para su funcionamiento.		20%	
Fabricación, suministro, transporte e instalación de canal en lámina galvanizada maestra Cal. 22 desarrollo > 0,92 mts, incluye soldadura, tapas laterales, Abrazaderas, aplicación anticorrosivo y retiro de la existente.		0%	
Fabricación, suministro, transporte e instalación de perfil HR50 cerrado de 120mm x 120mm x 6000 mm en Cal 14 (2mm), incluye lamina HR 3/8" perneada al pedestal de apoyo y soldadura lámina inferior y superior apoyos.		100%	
Desmonte y retiro de aparatos sanitarios incluye sellado de puntos hidráulicos y sanitarios.		100%	
Desmonte de luminarias incluye reflectores, lámpara especular 2 x 96, 2x48 fluorescente, lámpara circular 18W luz cálida, panel 30 X 30.		100%	
Suministro, transporte e instalación sistema de cerramiento en tela verde y plástico, incluye soportes en madera.		100%	
Suministro, transporte e instalación sistema de apuntalamiento en guadua y madera, con el fin de estabilizar la estructura de los muros y cubierta existente en riesgo, incluye desmonte del apuntalamiento.		100%	
Demolición muros divisorios E= < 0,20 mt,H= < 3,50 mt en bahareque encementado, mampostería o liviano, compuesto de los siguientes materiales: pañete, madera, guadua y esterilla; ladrillo macizo o superboard de 6mm		118%	
Suministro, transporte y aplicación inmunizante insecticida y fungicida para madera dura, guadua y esterilla incluye perforación e inyección del producto.		69%	
Pañete liso impermeabilizado 1:4 e=0.02m mortero impermeabilizado 1:4, con sika 1, (Incluye dilataciones, ranuras y filetes, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)		100%	
DESMONTE DE ENCHAPE DE MUROS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE			
Suministro e instalacion de puerta acústica, en tablero aglomerado RH. Incluye marco con neopreno en junta perimetral, aislante acústico multicapa, absorbente			

acústico, bisagras, chapa y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento			
SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN CEDRO O SIMILAR, INCLUYE CHAPA, BISAGRAS 3" Y APLICACIÓN TINTILLA, SELLADOR Y LACA			

8.6 OBSERVACIONES DE LA PROGRAMACIÓN

Las actividades anteriormente resaltadas en cada frente son las que presentan atrasos y rendimientos bajos en su ejecución.

- ✓ El contrato presenta un retraso general del 20% de acuerdo a la programación presentada por el contratista.
- ✓ En el palacio departamental se reporta un incremento en la ejecución debido a las cantidades solicitadas por la supervisión.
- ✓ Dentro del balance se encuentran actividades retrasadas en el palacio departamental que corresponde a la disminución de las cantidades en la ejecución del contrato.
- ✓ En el palacio departamental se dan por terminadas las actividades de acuerdo a la programación presentada por el contratista.
- ✓ La casa de la cultura presente un retraso del 11% de acuerdo a lo programado por el contratista.
- ✓ Se entiende la atención de actividades no previstas durante el contrato que retrasaron las obras en la casa de la cultura.
- ✓ El incremento de personal de trabajo experto en carpintería fue fundamental para lograr ponerse al día en la programación.

8.7 SUGERENCIAS Y CONCLUSIONES DEL DIAGNOSTICO DE LA PROGRAMACIÓN

AVANCE MENSUAL		
Palacio Departamental	**Terraza Palacio Departamental**	**Casa de la Cultura**
Programado acumulado: 98% Ejecutado acumulado: 102.16% Atraso: 0%	Programado acumulado: 100% Ejecutado acumulado: 83% Atraso: **17**%	Programado acumulado: 91% Ejecutado acumulado: 80% Atraso: **11**%

La interventoría realiza seguimiento a la programación de 3 frentes, con fecha de corte 4 de septiembre del 2021 lo cual nos indica que el contratista presenta un atraso de 23% en el contrato general. Se entiende que se han realizado actividades no previstas durante el tiempo de ejecución, sin embargo, se le solicita al contratista aumentar las intensidades de trabajo en dos jornadas continuas para poder dar por finalizado el contrato de obra en el último mes de ejecución.

9. ACTAS DE SEGUIMIENTO

Cada semana en la ubicación de los proyectos o la oficina de secretaria de infraestructura de la Gobernación de Caldas, se realiza un comité de obra entre contratista, interventoría y supervisión, para realizar el debido seguimiento tanto al componente técnico como administrativo, financiero y legal, espacio donde se han tratado y se han solucionado las diferentes situaciones técnicas que se han generado en el desarrollo de la obra, todo lo anterior encaminado a una buena ejecución del contrato, en el **Anexo N°2,** se adjuntan las copias de las Actas de Seguimiento del contrato debidamente suscritas por los participantes, entre los cuales está el Contratista, interventor y el delegado por la secretaría de infraestructura.

A continuación, se muestra un cuadro resumiendo las fechas de los comités realizados durante el presente periodo:

OBJETO DE LA REUNIÓN	FECHA
COMITÉ SEMANAL N°9	09/08/2021
COMITÉ SEMANAL N°10	12/08/2021

COMITÉ SEMANAL N°11	19/08/2021
COMITÉ SEMANAL N°12	26/08/2021

10. SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

10.1 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO VINILTEX O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS INTERIORES (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 1 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO VINILTEX O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE ESCUDOS

- ✓ La Interventoría lleva a cabo la supervisión y control del Contratista.
- ✓ De acuerdo a la programación semanal se realiza el acompañamiento de las actividades que ejecuten diariamente y semanalmente.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance de la actividad correspondiente a la pintura de muros en la oficina de control interno, puentes de conexión con el edificio de la licorera.
- ✓ Se realiza una vez ejecutada cada actividad su respectiva medición, verificación y aprobación del producto entregado.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.2 CIELO RASO DRY WALL

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista de cielo raso dry Wall.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance de la instalación y reparación del cielo raso.
- ✓ Se realizó la instalación y reparación de cielo raso en el área de las oficinas de control interno, paso de puentes con el edificio de la licorera, zona de almacenamiento del contratista y pasillo de piso 3.
- ✓ El contratista solicita a la supervisión definir las áreas en las cuales se realizara la instalación y/o reparación de los cielos rasos.
- ✓ Se da por finalizada la actividad de reparación y pintura de cielo raso.

10.3 PANEL LED REDONDO 18W

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista de la instalación de los paneles led de 22,5 cm.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance de la instalación los paneles.
- ✓ Se realizó la instalación de un paneles led en el baño de hombres ubicado en el piso uno del palacio departamental

10.4 SISTEMA GEMINA DE RESTAURACIÓN DE PISOS

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista de la restauración de pisos.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance de la restauración de los pisos.
- ✓ Se realizó la restauración de los pisos del área de oficina de la asamblea departamental ubicada en el palacio de la gobernación.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.
- ✓ Se da por finalizada la restauración de pisos en el palacio departamental

10.5 SUMINISTRO TRANSPRONTE E INSTALACION DE BULBO LED 9W 800 LÚMENES E27 LUZ CÁLIDA, 110 V, LUZ AMARILLA 3000K

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al eléctrico del contratista en la instalación de los bulbos led ubicados en el palacio departamental.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance de la actividad
- ✓ Se realiza el seguimiento de la instalación de los bulbos led que cumplan con las especificaciones solicitadas por la gobernación.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades

10.6 SUMINISTRO E INSTALACION TOMA CORRIENTE NO REGULADO COLOR HABANO INCLUYE INSTALACIÓN

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista de la instalación de toma corrientes no regulados en los pasillos de la gobernación de caldas así como en las zonas de oficinas.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance y entrega de toma corrientes al área de sistemas para posteriores instalaciones.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.7 ACONDICIONAMIENTO, MANTENIMIENTO DE MADERA DE CEDRO, DEL AREA DE DESPACHO DEL GOBERNADOR (LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINASA), INCLUYE LIMPIEZA DE CHAPAS Y MARCOS, Y REPARACION, MANTENIMIENTO O SUSTITUCION DE VIDRIOS. NO INCLUYE DEMONTE.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista de la reparación y mantenimiento de las puertas en el área del despacho del gobernador.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance y el seguimiento de las actividades realizadas en las puertas del área de la sala de juntas del gobernador.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.8 SUMINISTRO, TRANSPORTE E APLICACIÓN DE PINTURA DE VINILO TIPO 1 PARA PAREDES INTERIORES A 3 MANOS (INCLUYE RESANES EN PAÑETE, REVOQUE O ESTUCO, AJUSTE DE FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista de la aplicación de pintura en los muros de las zonas comunes de la casa de la cultura.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance y el seguimiento de las actividades realizadas en pintura en las zonas comunes de la casa de la cultura.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.9 SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN DE PINTURA 100% ACRÍLICA PARA FACHADAS, DE ACABADO MATE, MÁXIMA PROTECCIÓN CONTRA EL ATAQUE DE HONGOS Y ALTA RESISTENCIA A LA SUCIEDAD, A 3 MANOS (INCLUYE EL RETIRO Y RESANE DEL PAÑETE, REVOQUE O ESTUCO FALTANTE, AJUSTE.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista de la aplicación de pintura acrílica en fachadas principal y posterior en el patio trasero.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance y el seguimiento de las actividades realizadas en la aplicación de pintura de fachada de la casa de la cultura.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.10 REPARACIÓN DE ZÓCALO EN MADERA DE 1M DE ALTURA EN PAREDES INTERIORES, INCLUYE EL AJUSTE, LIMPIEZA, AMARRE, SUMINISTRO DE SECCIONES DETERIORADAS O FALTANTES, LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINAZA, SELLAMIENTO, APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE, ASÍ COMO LA PROVI.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista de la reparación de zócalo en las áreas comunes de la casa de la cultura.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance y el seguimiento de las actividades realizadas en el zócalo de la casa de la cultura.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.
- ✓ Se registra el seguimiento de la inmunización de la madera que se instala como reposición en el zócalo.

10.11 REPARACIÓN/MANTENIMIENTO DE CIELO RASOS EXISTENTES EN MADERA, INCLUYE REPOSICIÓN DE PIEZAS EN MAL ESTADO, NIVELACIÓN, RESANE Y APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE A 3 MANOS.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista de la reparación de cielo rasos en madera en el área de la oficina al costado izquierdo del acceso de la casa de la cultura.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance y el seguimiento de las actividades realizadas en el cielo raso de la casa de la cultura.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.12 ACONDICIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PISOS EN MADERA, INCLUYE DESMONTE, REPARACIÓN, SUSTITUCIÓN DE PIEZAS FALTANTES Y/O EN MAL ESTADO (TANTO ESTRUCTURALES COMO DEL ENTABLADO), SUMINISTRO DE CLAVOS Y DEMÁS ACCESORIOS, PULIDO, LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINAZ

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista de la reparación y mantenimiento de pisos en madera, garantizando la conservación y calidad del nuevo piso instalado.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance y el seguimiento de las actividades realizadas en el piso de entablado de la casa de la cultura.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.13 RECORRIDO DE CUBIERTA TRADICIONAL EN TEJA DE BARRO, INCLUYE AJUSTE, LIMPIEZA, AMARRE, SELLAMIENTO, SUMINISTRO DE SECCIONES DETERIORADAS O FALTANTES (TANTO ESTRUCTURALES COMO DEL ENTABLADO), Y REPOSICIÓN DE TEJAS FALTANTES. ESTA ACTIVIDAD INCLUYE TAMBIÉN L

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista del recorrido en teja de barro en la zona de la marquesina y el patio trasero. De igual manera se garantiza que las áreas queden sin goteras.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance y el seguimiento de las actividades realizadas en el recorrido de la teja de barro.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.14 MANTENIMIENTO DE MARQUESINA EXISTENTE, INCLUYE LA LIMPIEZA DE MÓDULOS ACRÍLICOS, PERFILES METÁLICOS, CANALES Y BAJANTES, EL SUMINISTRO DE PIEZAS FALTANTES Y/O DETERIORADAS NECESARIAS PARA SU ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista del recorrido en en la zona de la marquesina y el patio trasero. De igual manera se garantiza que las áreas queden sin goteras.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance y el seguimiento de las actividades realizadas en el mantenimiento de la marquesina.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.15 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MALLA METÁLICA PARA CONTROL DE AVES EN CUBIERTA Y CIELO RASO, INCLUYE LA PROVISIÓN DE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU ÓPTIMA OPERACIÓN.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista de la instalación de la malla metálica en la zona donde se requiere tener el control de acceso de aves.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance y el seguimiento de las actividades realizadas en la instalación y optimo funcionamiento de la malla metálica.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.16 REPARACIÓN DE BARANDA EN MADERA, INCLUYE EL AJUSTE, LIMPIEZA, AMARRE, SUMINISTRO DE SECCIONES DETERIORADAS O FALTANTES (VERTICALES Y HORIZONTALES), LUBRICACIÓN EN ACEITE DE LINAZA, SELLAMIENTO, APLICACIÓN DE PINTURA EN ACEITE, ASÍ COMO LA PROVISIÓN DE LOS.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista de la reparación de baranda en madera en las zonas del hall central con la reposición de piezas en mal estado y terminada en pintura.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance y el seguimiento de las actividades realizadas en el mantenimiento y reparación de las barandas en madera.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARAS EN CIELO RASO TIPO PANEL LED CUADRADO DE 30CM X 30CM., SEGÚN DISEÑO PRE-INSTALADO.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista del suministro e instalación de los paneles led cuadrados de 30x30 ubicados en la zona de acceso de la casa de la cultura que se encontraban en mal estado.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance y el seguimiento de las actividades realizadas en la instalación de las luminarias de 30x30 tipos led.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE CON TAPA PARA USO EN EXTERIORES.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista del suministro e instalación de tomacorrientes para uso de exteriores ubicados en el acceso de la casa de la cultura.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance y el seguimiento de las actividades realizadas en la instalación de los tomacorrientes de exteriores.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.19 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED DE PISO TIPO TABLETA PLANO DE 30W PARA USO EXTERIOR.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista del suministro e instalación de los reflectores planos de 30W ubicados en el hall de acceso de la casa de la cultura..
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance y el seguimiento de las actividades realizadas en la instalación de los reflectores led en la casa de la cultura.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.20 DISEÑO Y MONTAJE DE UN ESQUEMA DE AISLAMIENTO ACÚSTICO PARA MUROS QUE GARANTICE UN COEFICIENTE DE ABSORCIÓN Y PERDIDA POR TRANSMISIÓN SIMULADO CALCULADO Y DE 40DB. COMO MÍNIMO DEBERÁ INCLUIR DOBLE CAPA DE FIBRA DE VIDRIO O MATERIAL SIMILAR Y DOBLE PANEL D

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista del diseño propuesto para la instalación de muros que garanticen la acústica en el estudio de grabación. Se adiciona unas áreas correspondientes a los nichos de las ventanas sobre la fachada lateral.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance y el seguimiento de las actividades realizadas en la instalación de los muros del estudio de grabación de la casa de la cultura.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.21 DISEÑO E INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ACUERDO A LOS REQUERIMIENTOS DE UN ESTUDIO DE GRABACIÓN, INCLUYE CABLEADO, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, LUMINARIAS, UPS Y DEMÁS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS PARA EL ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO ELÉCTRICO DE ESTE ESPACIO.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista en el diseño e instalación eléctrica del estudio de grabación de acuerdo a los requerimientos solicitados por la entidad.

- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance y el seguimiento de las actividades realizadas en la instalación de los elementos necesarios para el funcionamiento eléctrico del estudio de grabación.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.22 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL BLANCO, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista en el suministro e instalación del orinal blanco ubicado en el baño contiguo al master de grabación.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance y el seguimiento de las actividades realizadas en el baño ubicado en el sótano de la casa de la cultura.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.23 SUMINISTRO Y ADECUACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA LED DE 18W DE COLGAR O SOBREPUESTA, INCLUYE LUMINARIA.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista en el suministro e instalación de luminarias led luz cálida solicitadas por la entidad.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance y el seguimiento de las actividades realizadas en la instalación de las luminarias en la casa de la cultura.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.24 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE INTERRUPTOR.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista en el suministro e instalación de interruptores dobles ubicados en la bodega del master y salón de bodega ubicado en el sótano de la casa de la cultura.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance y el seguimiento de las actividades realizadas en el suministro e instalación de los interruptores necesarios.

- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.25 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN SISTEMA DRY WALL, INCLUYE PERFILES Y ACCESORIOS.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista en el suministro e instalación de cielo raso en sistema dry Wall ubicado en la oficina de contigua al patio trasero de la casa de la cultura.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance y el seguimiento de las actividades realizadas en la instalación del cielo raso incluyendo la pintura.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.26 ASEO GENERAL PERMANENTE EN LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista en el aseo general a las instalaciones de la gobernación que están siendo intervenidas en las obras de mantenimiento.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el aseo realizado por el personal encargado de la empresa contratista.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.27 RETIRO DE ESCOMBROS A LUGAR AUTORIZADO POR AUTORIDADES AMBIENTALES.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista en el retiro de escombros realizados en el palacio departamental y secretaria de cultura.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el retiro de escombros seleccionado y clasificado para su óptima disposición final.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.28 PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE PISO CON ALISTADO FINO TIPO MASTICO INCLUYE PULIDA MEDIANTE MUELA CON GRANULOMETRIA DECRECIENTE200-800 MAQUINA ROTATIVA 175 RPM INDUSTRIAL LIJA 200-400 RETIRO DE REBABAS HASTA LOGRAR SUPERFICIE HOMOGENEA.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista en la preparación de la superficie para la instalación del piso vinilo en rollo ubicado en la oficina de la secretaria general.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el alistado de piso para la óptima instalación del piso en vinilo.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.29 SUMINISTRO Y GRABADO DE VASO EN LAMPARAS DESCOLGADAS.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista en el suministro y grabado de los vasos para las lámparas ubicadas en el acceso del palacio departamental.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el suministro y grabado de los vasos
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.30 MURO EN SISTEMA LIVIANO UNA CARA TIPO SUPERBOARD, INCLUYE LA ESTRUCTURA NECESARIA PARA SU INSTALACIÓN Y ACABADO BASE.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista en la instalación de los muros en superboard a una cara ubicados en el sótano de la casa de la cultura.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia la instalación de los muros livianos en superboard.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.31 MURO EN SISTEMA LIVIANO DOBLE CARA TIPO SUPERBOARD, INCLUYE LA ESTRUCTURA NECESARIA PARA SU INSTALACIÓN Y ACABADO BASE.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista en la instalación de los muros en superboard a dos caras ubicados en el sótano de la casa de la cultura.

- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia la instalación de los muros livianos en superboard.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.32 TABLERO DE DISTRIBUCION GENERAL DE 6 CIRCUITOS PARA ESTUDIO DE GRABACIÓN.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista en la instalación del tablero eléctrico de 6 circuitos necesario para la instalación eléctrica del master de grabación.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia la instalación del tablero eléctrico.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.33 RED ELÉCTRICA MONOFÁSICA EN CABLE DE CU EN 2 X N° 12 AWG (1 FASE + 1 NEUTRO) + 1 X N° 12T AWG LS-HFFR, INCLUYE TUBERÍA 1/2" EMT Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista en la instalación de red eléctrica para tomacorrientes nuevos ubicados en el salón del sótano de la casa de la cultura.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia la instalación de la red eléctrica para tomacorrientes.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.34 FABRICACIÓN, SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PERFIL HR50 CERRADO DE 120MM X 120MM X 6000 MM EN CAL 14 (2MM), INCLUYE LAMINA HR 3/8" PERNEADA AL PEDESTAL DE APOYO Y SOLDADURA LÁMINA INFERIOR Y SUPERIOR APOYOS.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista en la instalación del apoyo estructural para la marquesina ubicada en el hall central de la casa de la cultura.

- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia la instalación del apoyo solicitado por la entidad para soportar el peso de la marquesina.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.35 SUMINISTRO, TRANSPORTE Y APLICACIÓN INMUNIZANTE INSECTICIDA Y FUNGICIDA PARA MADERA DURA, GUADUA Y ESTERILLA INCLUYE PERFORACIÓN E INYECCIÓN DEL PRODUCTO.

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista en la aplicación de inmunizante para toda la madera instalada en la casa de la cultura.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia la aplicación de inmunizante en la madera de la casa de la cultura.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.36 PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO 1:4 E=0.02M MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4, CON SIKA 1, (INCLUYE DILATACIONES, RANURAS Y FILETES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista en la instalación de pañete impermeabilizado en las dos caras del muro construido en el solar de la casa de la cultura.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance y el seguimiento de las actividades realizadas en la instalación del pañete.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

10.37 DESMONTE DE ENCHAPE DE MUROS INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE

- ✓ La interventoría realiza revisión y control al contratista en el desmonte de enchape ubicado en el baño que se retiró.
- ✓ Por medio de un registro fotográfico según la actividad se evidencia el avance y el seguimiento de las actividades realizadas en la el desmonte de enchape en los baños retirados y/o modificados.
- ✓ Se registra la información obtenida para el control de cantidades de las actividades.

11. CORRESPONDENCIA

Conforme a lo establecido en el estatuto general de contratación de la administración pública CONSORCIO INGECITY 2021 quien ejerce la interventoría ha dado cumplimiento a lo establecido en el Artículo 32. De los Contratos Estatales: "*Ninguna orden del interventor de una obra podrá darse verbalmente. Es obligatorio para el interventor entregar por escrito sus órdenes o sugerencias y ellas deben enmarcarse dentro de los términos del respectivo contrato*."

En el presente informe de gestión se adjuntan las comunicaciones que se han generado durante el periodo del informe. (**Ver Anexo N°5**)

11.1 CORRESPONDENCIA RECIBIDA

OFICIOS	FECHA
QTTR-030-0907 RESPUESTA COMUNICADO CC020	5/08/2021
QTTR-031-0907 AJUSTE APUS ITEM NO PREVISTOS	6/08/2021
QTTR-032-0907 AJUSTE APUS ITEM NO PREVISTOS	09/08/2021
QTTR-033-0907 RESPUESTA COMUNICADO CC021	10/08/2021
QTTR-034-0907 RADICACIÓN DOCUMENTOS ACTAS	13/08/2021
QTTR-035-0907 RESPUESTA OFICIO CC023 FRENTES DE TRABAJO	19/08/2021
QTTR-036-0907 BALANCE DE OBRA DE QUATTRO	19/08/2021
OFICIO RESPUESTA ACLARATORIA	22/08/2021
QTTR-038-0907 PUERTAS ACUSTICAS	27/08/2021
QTTR-039-0907 PRESUPUESTO ADICION 001	01/09/2021

11.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA

OFICIO	FECHA
CC020 OBSERVACIONES NO PREVISTAS	04/08/2021
CC021 RESPUESTA DISEÑO AISLAMIENTO ACUSTICO	05/08/2021
CC022 COMITÉ DE OBRA EXTRAORDINARIO	06/08/2021
CC023 FRENTES DE TRABAJO	17/08/2021
BALANCE DE OBRA	17/08/2021

12. BITÁCORA

En la ejecución del contrato de obra pública N°21052021-0907 de 2021 se ha implementado el libro de obra como instrumento para registrar y conocer los eventos sobresalientes durante el plazo de ejecución del proyecto, en este libro se han consignado observaciones y recomendaciones por la interventoría CONSORCIO INGECITY 2021, igualmente documenta y proyecta requerimientos que son consignados por el contratista QUATTRO PROYECTOS E INVERSIONES SAS. Eventos que ayudan a dar seguimiento y trazabilidad de todos los trabajos que se están ejecutando. En el **Anexo N°6** se presenta copia del libro de obra, debidamente firmado entre las partes durante el presente periodo.

CONCLUSIONES

- En el Palacio Departamental se dan por terminada las actividades contractuales, con la salvedad que el contratista está comprometido a corregir y/o mejorar detalles de la ejecución ya realizada.

- En la casa de la cultura se evidencia mayor movimiento de personal laborando lo que da tranquilidad para dar cumplimiento a la programación de obra

- Se observa un incremento en la ejecución de las actividades en el palacio departamental. Dentro del balance presentado por la interventoría se sugiere la necesidad cubrir los gastos incrementados en el palacio mediante la disminución de cantidades en terraza o plazoleta.

- El trabajo realizado por el contratista ha sido coordinado con la supervisión y la interventoría con la intención de tomar decisiones que satisfagan las necesidades de la entidad contratante.

- A falta de un mes de ejecución se observan cambios importantes en la imagen de la entidad respecto a lo que se encontraba inicialmente.