Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de La Contratación

ACTA DE SUSPENSION CONTRATO DE OBRA O CONSULTORÍA

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1) Mediante la suscripción de la presente acta de suspensión, el contratista y/o el interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender el contrato
- Fecha de la suspensión con respecto al plazo contratado
- Fecha prevista de reiniciación
- Relación de personal y maquinaria inactivo

En consecuencia el contratista suspenderá las labores a partir de la fecha indicada, comprometiéndose a reiniciar la ejecución del contrato en la fecha acordada, bajo la responsabilidad exclusiva del interventor y contratista.

2) Los funcionarios del Municipio velarán porque las razones por las cuales se solicita la suspensión del contrato, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno en la prestación del servicio.

3) Los funcionarios revisarán que la información incluida en el acta sea correcta y como prueba de ello colocará su Visto Bueno. Su responsabilidad se limita a garantizar que el contrato se suspenda previa aprobación y revisión del interventor del Contrato.

4) El interventor y/o el Contratista enviaran a la Aseguradora la presente acta junto con el acta de reinicio con el propósito de que ésta expida una modificación a la póliza inicial, una vez obtenido el certificado de modificación de la misma y firmada por las partes, enviarán la original a la oficina Jurídica para su debida aprobación, una vez esto el supervisor obtendrá copia y entregará a las partes involucradas en la presente acta.

5) Las partes acuerdan que al ser la presente acta un acuerdo de voluntades, la suspensión del contrato no generará gastos de administración adicionales por permanencia en obra, lucro cesante o daño emergente a cargo del Municipio.

INTERVENTORIA ☐ **OBRA** ☐ **DISEÑO** ☑

CONTRATO No 203 (Número de contrato) DE 2021 (Año de suscripción)

VIGENCIA CINCO (05) MESES
(Indique la vigencia del contrato suscrito especificando días y meses según sea necesario)

OBJETO DEL CONTRATO CONVOCATORIA CONCURSO PUBLICO PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO PARQUE METROPOLITANO EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

LOCALIZACION DEL PROYECTO Villavicencio - Meta
(Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)

PLAZO DE EJECUCION INICIAL DEL CONTRATO CUATRO (04) meses
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO 17 (Día) **DE** 03 (Mes) **DE** 2021 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 16 (Día) **DE** 07 (Mes) **DE** 2021 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 1.006.848.292,00
(Indique el valor del contrato suscrito en números)

MIL SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MCTE
(Indique el valor del contrato suscrito en letras)

CONTRATISTA ESTUDIO TERRITORIOS SAS R/L ARQ. JULIAN ESTEBAN CASTAÑO OSPINA NIT No 901.071.253-9
(Escriba el nombre o razón social del contratista representante y Nit)

SUPERVISOR DELEGADO ING. DEYBER ANDRES RAMOS FELIX
(Indique la profesión y el nombre del funcionario designado para ser Supervisor del contrato)

SECRETARIO DE DESPACHO DELEGADO O JEFE DE OFICINA DE CONTRATACION ARQ HAROLD FERNANDO BARRETO GONZÁLEZ
(Ordenador del Gasto)

ANTECEDENTES DEL CONTRATO

CONTRATO ADICIONAL No	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)
1	30

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION

ACTAS No	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)
1	14

Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de La Contratación
ACTA DE SUSPENSION CONTRATO DE OBRA O CONSULTORÍA

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO CINCO (05) MESES
(Indique el plazo actual del contrato, especificando meses y días según sea necesario)

FECHA DE TERMINACION ACTUAL 29 (Día) **DE** 8 (Mes) **DE** 2021 (Año)

VALOR ACTUAL $ 1.131.848.292,00
(Indique el valor actual del contrato en números)

MIL CIENTO TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS

En la Ciudad de Villavicencio; a los VEINTICUATRO (24) días del mes AGOSTO del 2021

se reunieron JULIAN ESTEBAN CASTAÑO OSPINA representante legal del contratista, RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA representante legal de la interventoria, HAROLD FERNANDO BARRETO GONZÁLEZ en su calidad de ordenador del gasto, DEYBER ANDRES RAMOS FELIX supervisor delegado del contrato, con el fin de SUSPENDER el contrato citado anteriormente soportado en la aprobación de la licencia de construcción el 24 (Día de la solicitud) de AGOSTO (Mes de la solicitud) del año 2021 (Año de la solicitud)

CAUSAS

El 23 de agosto de 2021 mediante comunicado ET-PAV-137, ESTUDIO TERRITORIOS SAS en calidad de consultor del contrato No. 203 de 2021 solicita la suspensión del contrato en mención, por un plazo de UN (01) MES, a partir del 24 de agosto de 2021, sustentada en lo siguiente:

I. HECHOS QUE SOPORTAN LA SOLICITUD DE SUSPENSIÓN

1. El 6 de julio de 2021 ESTUDIO TERRITORIOS SAS radica en la Curaduría Urbana No. 1 del Municipio de Villavicencio, el anteproyecto arquitectónic del parque Metropolitano Almaviva, dando inicio al trámite de la obtención de licencia de construcción en la modalidad de obra nueva, mediante el expediente No. 50001-1-21-0984.
2. El 17 de agosto de 2021 en el desarrollo del comité de seguimiento No . 19, se manifiesta por parte de la consultoria y de la interventoría la necesidad de estudiar la suspensión al contrato en consideración a que no ha sido posible culminar el trámite de obtención de licencia de construcción dentro del plazo contractual.
3. El 18 de agosto de 2021, el consultor mediante comunicado ET-PAV-127 advierte que de acuerdo con el decreto 1077 de 2015 artículo 2.2.6.1.2.3.1 2.2.6.1.2.3.2, el tramite de licenciamiento tiene un término previsto de "*cuarenta y cinco (45) días hábiles para pronunciarse sobre las solicitudes de licencia, contados desde la fecha de la solicitud", durante este término la Curaduría Urbana No. 1. podrá emitir el acta de aprobación u de observaciones, en este último caso, se otorga un plazo de treinta (30) días hábiles para que el interesado (el Consultor), responda a las solicitudes de la Curaduría, cabe agregar que este plazo podrá prorrogarse hasta por 15 días hábiles por una única vez*", no obstante, a la fecha no se ha recibido respuesta alguna por parte de la curaduria urbana No. 1.
4. Debe tenerse en cuenta que con la entrega de la información de estudios y diseños realizada el 13 de agosto mediante comunicado ET-PAV-12 ENTREGA PROYECTOS ESTUDIOS TECNICOS V2 y el 17 de agosto con la comunicación ET-PAV-126-ENTREGA PROYECTO PRESUPUESTO V2 de 2021, el Consultor cumplió las obligaciones acordadas en el cronograma vigente, por lo cual, dado que mientras no se surta el proceso de observaciones por parte de la Curaduría Urbana y se de respuestas a éstas, no sería procedente continuar con el trámite de los diseños y estudios técnicos del proyecto definitivo, pues ello podría generar reprocesos que irían en contra del buen trabajo realizado por la Alcaldía, la Interventoría y el Consultor hasta este momento.

(…) Habida cuenta que se encuentran acreditadas las circunstancias que, permiten concluir que la espera de los términos de gestión de las licencias y permisos ante terceros superan el plazo de vigencia del Contrato, situación que daría lugar a que se termine el Contrato de Consultoría por vencimiento del plazo, estimamos que existe una causa real y suficiente para solicitar la suspensión del Contrato a partir del 24 de agosto de 2021.

La presente solicitud se realiza por un término de 1 MES mientras la curaduría se pronuncia mediante acta oficial de observaciones y el tiempo que por la programación en la versión 6 y los términos de ley del proceso de licenciamiento le falta al trámite para ser completado, así como las correcciones a las que hubiere lugar.

En atención a la solicitud del consultor ESTUDIO TERRITORIOS SAS, el CONSORCIO SAN MIGUEL 004 en calidad de interventor del contrato 203 de 2021 emite viabilidad a la suspensión solicitada el 24 de agosto de 2021 mediante comunicado VILLAVO-551-2021-147, por el periodo de tiempo correspondiente a UN (01) MES.

Municipio de Villavicencio

Proceso Gestión de La Contratación

ACTA DE SUSPENSION CONTRATO DE OBRA O CONSULTORÍA

NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO

FECHA DE SUSPENSION 24 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2021 (Año)

PLAZO TRANSCURRIDO CUATRO (04) MESES Y VEINTICINCO (25) DIAS
(Indique en este espacio los días que hayan transcurrido desde el inicio del contrato)

PLAZO FALTANTE CINCO (05) DIAS
(Indique en este espacio los días faltantes para la terminación del contrato)

FECHA PREVISTA DE REINICIACION 23 (Día) **DE** SEPTIEMBRE (Mes) **DE** 2021 (Año)

NUEVA FECHA DE TERMINACION 28 (Día) **DE** SEPTIEMBRE (Mes) **DE** 2021 (Año)

RELACION DE PERSONAL Y MAQUINARIA INACTIVO

PERSONAL DIRECTIVO

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No TARJETA PROF
DIRECTOR DE CONSULTORIA	ARQ JAIME EDUARDO CABAL MEJÍA	A05202005-94476362
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	WILMAR ALBERTO VÉLEZ FRANCO	05202-47399
ESPECIALISTA GEOTECNIA	ORLANDO ELIAS GOMEZ MALDONADO	25202-186116
ESPECIALISTA HIDRAULICO	HECTOR HUGO HERRERA TORRES	25202-198443
ESPECIALISTA ELECTRICO	RICARDO ALDANA PIJARAN	CN205-9262
ESPECIALISTA AMBIENTAL	JOHN EDUARDO BOHORQUEZ SUAREZ	03000-20057
ESPECIALISTA PAISAJISMO	JORGE EMILIO BUITRAGO GUTIERREZ	A05182004-71375613
ESPECIALISTA PRESUPUESTO	ALFREDO MADRIGAL LONDOÑO	05700-43477
ESPECIALISTA VIAS Y TRANSPORTE	IVAN DARIO LADINO PASIVE	25202-269964

PERSONAL OPERATIVO

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	No TARJETA PROF
ARQUITECTA AUXILIAR	ESTEFANIA ORTIZ ECHAVARRIA	A26322019-1037630501
ARQUITECTO AUXILIAR	NICOLAS ENRIQUE OCAMPO HURTADO	A10182020-1022409736

MAQUINARIA

TIPO	REFERENCIA	CANTIDAD	ESTADO
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

El CONTRATISTA se compromete a terminar el objeto de contrato No. 203 de 2021 en el plazo faltante, de conformidad con el acta de reiniciación que para el efecto se suscriba.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los VEINTICUATRO (24) días del mes de AGOSTO 2021

Firma

Nombre JULIAN ESTEBAN CASTAÑO OSPINA
R/L. ESTUDIO TERRITORIOS SAS
Contratista

Firma

Nombre RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
R/L CONSORCIO SAN MIGUEL 004
Interventor

Firma

Nombre DEYBER ANDRES RAMOS FELIX
Supervisor

Firma

Nombre HAROLD FERNANDO BARRETO GONZALEZ
Secretario de Infraestructura Municipal y ordenador de gasto

Reviso Asesor Técnico