ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA D.C.
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
DIRECCION DE CONSTRUCCION Y CONSERVACION DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ACTA PARCIAL No. 12

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CO1.PCCNTR.1679660/20 — **PERIODO AL QUE PERTENECE EL ACTA: 25 DE FEBRERO DE 2021 AL 24 DE MARZO DE 2021** — **RADICACION No.** **FECHA RADICACION:**

CONTRATISTA :	CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN SAS	OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.				
DIRECCION :	Calle 171 # 56 a -05	ESTABLECIMIENTO :		PLAZO INICIAL :	6 meses		
C.C. ó NIT :	900160387-5	LOCALIZACION :	LOCALIDAD 6 Y 18	FECHA INICIACION :	25 de agosto de 2020		
TELEFONO :	7040592 / 3144729302	VR. INICIAL :	$ 160.620.726,00	FECHA TERMINAC.INICIAL :	24 de febrero de 2021		
SUPERVISOR :	LUIS ANTONIO PINZON PARRA	ANTICIPO		PLAZO ADICIONAL :	4 meses		
DIRECCION :	AV. EL DORADO No.66-63 PISO 3	VR. ADICIONAL :	$ 107.080.484,00	TIEMPO SUSPENDIDO :			
C.C. ó NIT :	11.339.805	VR. FINAL :	$ 267.701.210,00	PLAZO TOTAL :	10 meses		
TELEFONO :	3241000 EXT. 3162			FECHA FINAL :	24 de junio de 2021		

INFORMACION DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	REG.	FECHA	VALOR REGISTRO	SALDO REGISTRO	VR. REG.AFECTAR	NUEVO SALDO REG.
2783	1-jul-20	3711	27-jul-20	$ 160.620.726,00	$ 28.307.799,00		$ 28.307.799,00
2141	23-feb-21	1547	25-feb-21	$ 107.080.484,00	$ 107.080.484,00	$ 13.385.061,00	$ 93.695.423,00
TOTALES				$ 267.701.210,00	$ 135.388.283,00	$ 13.385.061,00	$ 122.003.222,00

A PAGAR $ 13.385.061,00 SON: TRECE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SESENTA Y UN PESOS M/CTE

INFORMACION TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN

REGIMEN COMUN	X	AUTORETENEDOR		RESOLUCION Nº		ICA	
REGIMEN SIMPLIFICADO		GRAN CONTRIBUYENTE		RESOLUCION Nº		CODIGO	

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS (S.A.P.)

BANCO: BANCOLOMBIA — SUCURSAL: — CUENTA CORRIENTE: X — CUENTA DE AHORROS: — CTA. Nº: 18038026031

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PAGO MENSUAL: Corresponderá al CINCUENTA POR CIENTO (50%) del valor total de interventoria, y se cancelará en pagos mensuales vencidos de igual valor, en un número de cuotas igual al número de meses del plazo del contrato, las cuales se realizarán con la entrega y recibo a satisfacción del informe de las actividades desarrolladas del mes correspondiente, conforme a lo previsto en las obligaciones respecto del contrato de interventoria en su etapa de ejecución y liquidación.	MES	6,00	$ 11.247.950,00	$ 67.487.700,00
2	PAGO VARIABLE POR AVANCE DE OBRA: Corresponderá al CUARENTA POR CIENTO (40%) del valor total de interventoria. La SED pagará de forma proporcional al avance de las obras registrado en el acta de corte de obra tramitada ante la Entidad e informes de obra aprobados por la interventoria.	%	100,00%	$ 53.950.160,00	$ 53.950.160,00
3	LIQUIDACION: El porcentaje restante del valor de la interventoria se pagará de forma proporcional al porcentaje de obra final ejecutado, una vez sean suscritas y legalizadas las actas de terminación y liquidación tanto del contrato de obra como de interventoria	%	100,00%	$ 13.497.540,00	$ 13.497.540,00
	COSTO TOTAL CONTRATO INCLUIDO IVA				$ 134.935.400,00

CONSULTORIA EJECUTADA

ITEM	PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL % EJEC
1			6,00	$ 67.487.700,00	6,00	$ 67.487.700,00	100,00%
2			80,94%	$ 43.699.635,50	80,94%	$ 43.699.635,50	80,9%
3							
				$ 111.187.335,50		$ 111.187.335,50	82,4%

MODIFICACIÓN 1

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PAGO MENSUAL: Corresponderá al CINCUENTA POR CIENTO (50%) del valor total de interventoria, y se cancelará en pagos mensuales vencidos de igual valor, en un número de cuotas igual al número de meses del plazo del contrato, las cuales se realizarán con la entrega y recibo a satisfacción del informe de las actividades desarrolladas del mes correspondiente, conforme a lo previsto en las obligaciones respecto del contrato de interventoria en su etapa de ejecución y liquidación.	MES	4,00	$ 11.247.950,00	$ 44.991.800,00
2	PAGO VARIABLE POR AVANCE DE OBRA: Corresponderá al CUARENTA POR CIENTO (40%) del valor total de interventoria. La SED pagará de forma proporcional al avance de las obras registrado en el acta de corte de obra tramitada ante la Entidad e informes de obra aprobados por la interventoria.	%	100,00%	$ 35.993.440,00	$ 35.993.440,00
3	LIQUIDACION: El porcentaje restante del valor de la interventoria se pagará de forma proporcional al porcentaje de obra final ejecutado, una vez sean suscritas y legalizadas las actas de terminación y liquidación tanto del contrato de obra como de interventoria	%	100,00%	$ 8.998.360,00	$ 8.998.360,00
	COSTO TOTAL CONTRATO INCLUIDO IVA				$ 89.983.600,00

CONSULTORIA EJECUTADA

ITEM	PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL % EJEC
1	1,00	$ 11.247.950,00			1,00	$ 11.247.950,00	25,00%
2							
3							
		$ 11.247.950,00				$ 11.247.950,00	12,5%

RESUMEN EJECUTIVO

			PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	
VALOR TOTAL DIRECTO		$ 224.959.000,00	$ 11.247.950,00	$ 111.187.335,50	$ 122.435.285,50	54,43%
IVA SOBRE EL COSTO DIRECTO	19%	$ 42.742.210,00	$ 2.137.111,00	$ 21.125.595,25	$ 23.262.706,25	54,43%
VALOR TOTAL INCLUIDO IVA		$ 267.701.210,00	$ 13.385.061,00	$ 132.312.930,75	$ 145.697.991,75	54,43%
AJUSTE AL PESO SEGÚN RESOLUCION 222 DEL 5 DE JULIO DEL 2006			$ -	-$ 3,75	-$ 2,75	
VALOR A PAGAR EN ACTA			$ 13.385.061,00	$ 132.312.927,00	$ 145.697.988,00	
SALDO A FAVOR DE LA ADMINISTRACION		$ 122.003.222,00	PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	

CONTRATISTA — CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIÓN SAS
NIT C C — 900160387-5
REP. LEGAL SUPL C C — GUILLERMO ANDRES CAMACHO OBREGON 79.930.883

APOYO A LA SUPERVISIÓN C.C. No — DARIO DANIEL MORALES HERRERA 88.198.119

SUPERVISOR NIT C C — LUIS ANTONIO PINZON PARRA 11.339.805

1

Acta 12 Interventoría 1679660-20

Dario Morales

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE SUPERVISIÓN
PARA AUTORIZAR PAGOS
No. 12

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR.1679660-20

Correspondiente a la fecha: 25 de febrero de 2021 al 24 de marzo de 2021, con base en los soportes anexos.

En Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de marzo de 2021, se reunieron las siguientes personas: Luis Antonio Pinzón Parra, identificado con C.C 11.339.805 en su calidad de Supervisor, y Darío Daniel Morales Herrera identificado con C.C 88.198.119 en su calidad de Apoyo a la Supervisión con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, por el respectivo periodo y la procedencia de la autorización del pago correspondiente, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. (GRUPO 6)
VALOR (señalar valor inicial y adiciones o modificaciones):	$ 160.620.726,00 (CIENTO SESENTA MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS VEINTISÉIS PESOS M/CTE)
FORMA DE PAGO:	PAGO MENSUAL: Corresponderá al CINCUENTA POR CIENTO (50%) del valor total de Interventoría, y se cancelará en pagos mensuales vencidos de igual valor, en un número de cuotas igual al número de meses del plazo del contrato, las cuales se realizarán con la entrega y recibo a satisfacción del informe de las actividades desarrolladas del mes correspondiente, conforme a lo previsto en las obligaciones respecto del contrato de Interventoría en su etapa de ejecución y liquidación.
PLAZO PACTADO (señalar plazo inicial y prórroga o modificaciones):	6 MESES
FECHA DE INICIO:	25 de agosto de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN:	24 de junio de 2021
SUPERVISIÓN	LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

La supervisión o el apoyo a la supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de la interventoría, así como la vigencia de las pólizas del contrato y las constancias de pagos parafiscales para el presente periodo, por lo que se procede a autorizar el pago No. 12, el cual corresponde a un valor de $13.385.061,00 M/cte., el porcentaje total de avance del contrato a la fecha es del 54.43%.

El apoyo a la supervisión certifica que verificó que el personal dispuesto para el contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.1679660-20, prestó sus servicios en los porcentajes de dedicación que establecen los estudios previos y la propuesta.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.



Apoyo a la Supervisión del Contrato
DARÍO DANIEL MORALES HERRERA

Supervisor del Contrato
LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA