

BITÁCORA DE OBRA

Contrato N° 20121600663

OBJETO: Construcción de sistema de abastecimiento de agua potable, seguridad en barandas e instalación de pasamanos complementarios y obras complementarias, en el CDI de Villahermosa de propiedad del municipio de Menizoles.

Contratante: Municipio de Menizoles

Contratista: SYC - S.A.S.

Supervisor: Arg. ROBINSON ALMANZA C. ^{CC 16.076.129}

Residente: Ing. Jorge Silva

SUPERVISOR: Arg. Orlando MARIN. OO.PP.

Lunes

28-dic-20 A las 11:30 AM se hace la visita inicial a la obra, con el fin de verificar en el terreno las obras a ejecutar. Por parte del Mpio. de Manizales - Secretaría de Educación asiste el Arquitecto Robinson Almanza Carvajal y por parte del contratista el Ing. Jorge Silva y el Maestro de obra Néstor Castaño.

El contratista manifiesta que se debe prorrogar el plazo del Contrato ya que es imposible ejecutar las obras en el plazo estipulado en el contrato el cual es el 31 de diciembre de 2020.

El contratista solicita hacer una visita de obra con el diseñador del proyecto del acueducto o sistema de reserva de agua, para definir exactamente la ubicación del tanque de reserva de 10.000 lts y los equipos complementarios tales como la bomba Centrífuga, el tanque acumulador, el presostato y el tablero de control.

Norma

Jorge Silva

Robinson AL

Martos

5-enero/21 A las 9:30 AM se hace visita a la obra en
compañía del supervisor Arg. Robinson Almenza,
y el Arquitecto Andres Landano. Por parte del
Contratista el Ing. Jorge Silva. Se inspecciona
el sitio en donde según el plano N° H-06 del
diseñador: Diseño y Construcción - Ing. Johan
Leonardo Agudelo Giraldo, debe quedar ubicado
el tanque cónico plástico de 10.000 lts de
capacidad. Inspeccionado dicho sitio, se
encuentra que dicho tanque no es posible
instalarlo actualmente en el sitio propuesto,
en razón a que las dimensiones del tanque:
2,56 m de diámetro y 2,97 m. de altura,
no permiten entrarlo a las instalaciones
del COI de Villahermosa.

Se concluye que dicho tanque debe ser
instalado en la parte externa de la
construcción ejecutada, en la zona Verde
existente en forma adyacente a la planta
de Servicios ubicada en la esquina de la
calle 54 e ~~entre~~ con Carrero 12A, lo cual
conlleva la realización de algunas actividades

Norma

complementario, o reber:

1. Autorización por parte de la Secretaría de Educación para el cambio de ubicación del tanque contratado.
2. Diseño arquitectónico de el cerramiento y la cubierta para el área de la nueva ubicación del tanque.
2. Diseño estructural de la losa de piso que soportará dicho tanque y los equipos complementarios para el sistema de bombeo.
3. Diseño hidráulico para la nueva red de abastecimiento del tanque de reserva de agua potable y su empalme a la red existente, así como para el rebose y heras del mismo.

Es de advertir que estas actividades van a afectar el cumplimiento del plazo contractual. Se observa que hay un error de digitación en las especificaciones de la bomba centrífuga de alta presión, lo cual teniendo en cuenta que los volúmenes de peso y de pie requeridos son de 1 1/2" (Item #22 nombre 020.015), debe

Norma

ser dicha bomba también de 1 1/2" y no de 2" como por error quedó digitado.

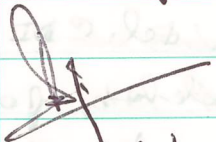
Se observe en la construcción del CDI que hay algunas fisuras en el piso, escaleras, paredes, así como algunas filtraciones y toporramiento de rejillas de desagüe, daños que no son imputables al contratista actual.

Se solicita a la entidad contratante el suministro de los siguientes documentos al contratista:

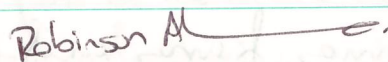
1. Planos definitivos del diseño hidráulico del CDI.
2. Planos definitivos del diseño de redes sanitarias del CDI.
3. Diseño del cerramiento en malla de polietileno y de los elementos de fijación estipulados en el ítem # 19, nombre: 017.125, del contrato.

Como consecuencia de la situación descrita, el contratista no ha comprado el tanque de 10.000 litros solicitado en el contrato, ni la bomba de presión, por cuanto existe la

posibilidad de que se presenten cambios en este tipo de elementos y equipos.



Jorge Silva

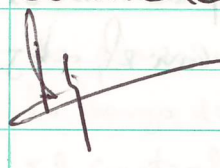
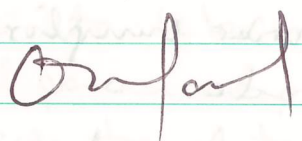


Jueves

14 Enero/21 A la 1:30 P.M se hace visita al CDI, con el Arquitecto ORLANDO MARIN de la Secretaria de OO PP de Merizob, y el arquitecto quien fue el interventor de la Construcción del CDI. Por parte del Contratista SYC-SAS existe el ingeniero Jorge Silva.

En la visita se observa por parte de los arquitectos que efectivamente un tanque de 10.000 lts como el contratado no puede ser ingresado a la porte interna del CDI, dada sus dimensiones, las cuales sobrepasan los accesos disponibles, el arquitecto Marin programará una reunión con el diseñador hidráulico del proyecto, para ver la viabilidad de algunos cambios en la ubicación y tamaño de los tanques plásticos, que permitan la ejecución de las obras

Contratados.

  , Robinson M.

Viernes

15 Enero/21

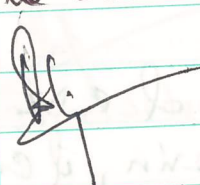
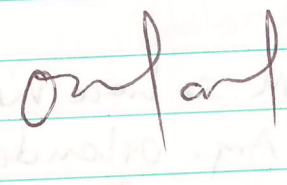
A las 5:30 P.M se hace visita al CDI, en presencia del Arq. Orlando Maín, el constructor de la obra Ing. Daniel Horacio Lesmes, el diseñador hidráulico Arq. Johan Leonardo Agudelo Giraldo, y el Ing. Jorge Silva de la parte contratista.

El Arq. Maín solicita al Arq. Agudelo replantear el diseño hidráulico para ver la posibilidad de colocar e instalar cinco tanques plásticos de 2000 lts de capacidad, en reemplazo del tanque para reserva de agua de 10.000 lts, el cual como se ha dicho anteriormente, por sus grandes dimensiones no puede ingresarse a la parte interior del CDI para su instalación.

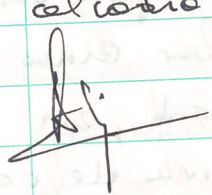
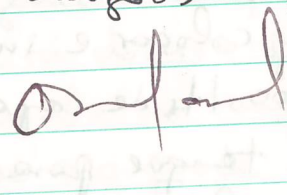
El Arq. Agudelo acepta hacer el replanteo del diseño, con el fin de solucionar el inconveniente, e informará en la siguiente

Norma

Se maneja sobre los resultados y cambios necesarios para poder cumplir con el objeto de la obra contratada.

  Robinson Alarcón

Martes 19 Enero/20 Se hace un tramo de boranda (pasamanos) y de malla de protección a la boranda según las indicaciones del ICBF en acta de comité de obra de fecha 26 de Agosto de 2019, para revisión y visto bueno por parte de la supervisión de la alcaidía de Manizales Arg. Orlando Marín.

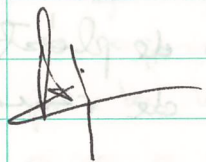
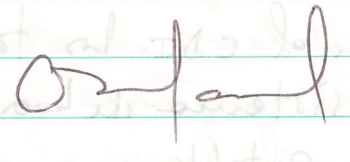
  Robinson Alarcón

Miércoles 20 Enero/20 A las 7:30 AM se hace revisión por parte del Arg. Marín de OO.PP., al tramo de pasamanos y malla de protección realizado en calidad de prueba. Se hacen observaciones al contratista en cuanto a la ubicación de la malla que debe ser en la parte interna de la boranda y en cuanto a la barra de fijación de $\frac{1}{2}$ " del pasamanos a la

borenda existente, el cual debe permitir el libre desplazamiento de la mano de los niños a todo lo largo del pasamanos, sin interrupciones.

El controlista toma atenta nota de las observaciones realizadas por la supervisión y las tendrá en cuenta para iniciar la ejecución de estos trabajos.

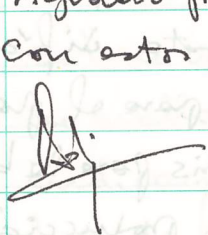
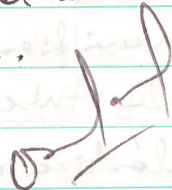
El contratista manifiesta que esta difícil la consecución de la tubería de 1" para el pasamanos y de la malla plástica de color gris para la borenda, por causa de los imprevistos en la producción de estos materiales, causados por la pandemia actual. Se están haciendo averiguaciones a nivel nacional para tratar de reducir el inconveniente que se presenta con la disponibilidad de estos suministros.

  Robinson A. L.

Lunes
25ener/21 Se lleve tubería para pasamanos y demás materiales,
al CDI.

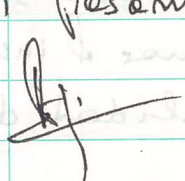
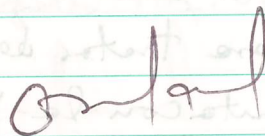
Se encarga con el supervisor Arq. Orlando Merin de OO. PP., construir el sistema de bombeo para

agua de reserva, utilizando cinco tanques plásticos de capacidad de 2000 lts, ante la imposibilidad de entrar a las instalaciones del CDI, un tanque plástico de 10.000 lts, en razón a sus grandes dimensiones. El diseñador Arq. Johan Leandro Aguado presentará el diseño y memorias de cálculo con estos cambios.



Robinson Al

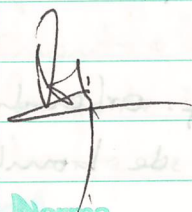
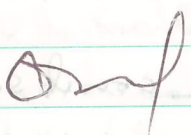
Martes 26 Ene/21 Se inicia la colocación de los soportes del pesamanos.



Robinson Al

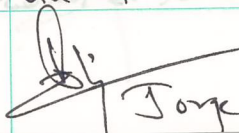
Miércoles 27 Ene/21 Se llevan al CDI los tanques de plástico por el sistema de bombas de reserva de agua potable.

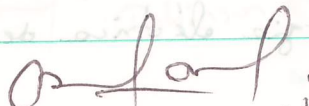
Se trabaja en la colocación del pesamanos.



Robinson Al

Viernes
5 Feb/21 se hace visita a la obra por parte de funcionarios del ICBF: Director & Directora de colegios. Asiste el ~~Arg.~~ Arg. Robinson Alamanza por parte de la Secretaría de Educación del Mpio. de M/ztla, a las 11:30 AM. El contratista les muestra los trabajos de cerramiento con Malla-reja de la barda existente y el paramento, sin observaciones por parte de estos funcionarios. Se enseñan también los tanques de almacenamiento de agua potable de reserva para el CDI y se explica como van a quedar y en funcionamiento. En la mañana, en visita del Arg. Orlando Merin, se define la ubicación de la puerta y el diseño, para el cerramiento del área de los tanques de agua. El Arg. Merin solicita que se hagan 2 ventanas con el diseño existente para las ventanas contiguas al cerramiento que va a construir, con el fin de proporcionar a esa área ventilación y luz. Se acuerda también dejar tres puntos para iluminación eléctrica del área en cuestión y un tomacorriente.


Jorge Silva


Robinson Alamanza

Norma

MARTES 9 Feb/21 Para poder continuar con la colocación de la red de protección de la boranda y el pasamanos, en la parte exterior del CDI, es necesario que se haga limpieza y retiro de la maleza que presentan las borandas exteriores del CDI. El Ag. Manizales está haciendo la gestión para que a través de EMAS se haga este limpieza.

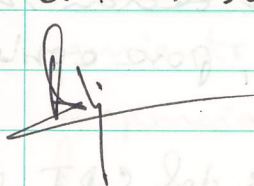
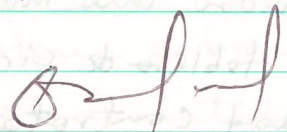
En el nivel -3, donde se esté haciendo la instalación de los tanques de agua de reserva y la colocación del equipo de bombeo, no hay corriente a 220V, necesito para el funcionamiento de los equipos. Se requiere la autorización por parte de OO. PP. de Manizales para hacer la correspondiente ampliación de la red eléctrica que permita conectar los equipos necesarios.

Rafael Robinson Al

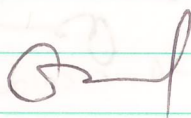
Miércoles 10 Feb/21 A las 2 P.M. se hace visita al CDI con la Ing. Mónica Gaviria, diseñadora del sistema eléctrico para el CDI. Se confirma que en el nivel -3 no hay energía eléctrica de 220V, por lo cual es necesario

hacer la acometida, bajo normas RETIE, para suministrar energía al sistema de almacenamiento de agua potable, objeto del presente contrato. De igual manera es necesario suministrar un tablero para los circuitos que se requieran ó cambiar el que se encuentre en ~~el~~ el cuarto eléctrico.

Se continúa trabajando en la colocación del posamainos y la caja de protección de la baranda existente en la parte interna del CDI, así como en el cerramiento del Área de los tanques de reserva de agua potable y en la demolición de piso para colocación de tuberías de agua.

 
Robinson A

Lunes 15 Feb/21 Se presenta cotización a Secretaría de Educación para la ejecución de la Acometida eléctrica de 220V. en el CDI. Se queda en espera de la autorización para iniciar los trabajos.

 
Robinson A

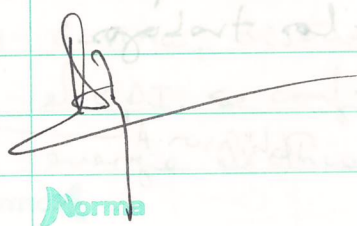
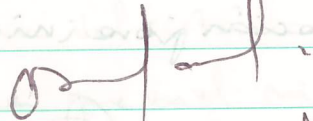
Jueves

18 Feb/21

Se recibe visita en la obra del arquitecto ORLANDO MARIN de OO. PP. y de la ingeniera eléctrica Mónica Gaviria (contratista), para definir la posibilidad de hacer la acometida eléctrica para 220 voltios sin necesidad de cambiar el tablero de circuitos que se encuentra en el cuarto eléctrico del nivel menos 2 del CDI, esto con el fin de disminuir costos ante las limitaciones presupuestales de la entidad contratante.

La Ingeniera Gaviria manifiesta que no es posible en consecuencia el contratista de la obra S/C-3.A.S. enviará una nueva cotización sin incluir el tablero de circuitos, por aprobación de la entidad contratante.

Se recuerda que en el nivel -3 del CDI no hay corriente de 220 voltios, y esta es necesaria para poner en funcionamiento el sistema de Bombas de agua de reserva contratado.



Robinson A.

Viernes
26 Feb/21

Se trabaja en la instalación del sistema de bombas, la pintura del superboard de la muro de cerramiento del área de bombas, la colocación de lo puesto y las ventanas de dicha área, con el fin de dejar ésto trabajo terminado.

Robinson Al

Jueves
11 MARZO/21

Se recibe el otro del contrato para prórroga y adición y se procede a su legalización. El nuevo plazo de terminación de contrato es el 16 de MARZO de 2021. La adición del contrato es para la acometida eléctrica de 220V, masonería para poner en funcionamiento el sistema de bombas. Se inicia la ejecución de este acometido.

Robinson Al

Martes
2 MARZO/21

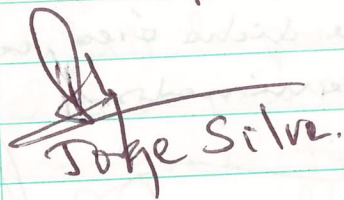
Se trabaja en la Acometida eléctrica y en el cerramiento de la Zona de tanques de agua.

Robinson Al

Norma

Miércoles
03/03/2021

Se dan por terminadas las actividades relacionadas con el contrato y se continuará con el proceso de liquidación de este.


Jorge Silva.

Robinson M. c.