INFORME DE OBRA No.2 Y FINAL

CONTRATO No. 2012160663

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE, SEGURIDAD EN BARANDAS E INSTALACIÓN DE PASAMANOS COMPLEMENTARIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL CDI DE VILLAHERMOSA DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

VALOR: $ 78.063.939

ADICION No.1: $ 4.093.873

VALOR TOTAL: $ 82.157.812

CONTRATISTA: SYC – S.A.S.

PERIODO: DEL 27 DE FEBRERO DE 2021 AL 16 DE MARZO DE 2021

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO: 31 DE DIC. DE 2020

PRORROGA No.1: HASTA EL 1 DE MARZO DE 2021

PRORROGA No.2: HASTA EL 16 DE MARZO DE 2021

1. INTRODUCCIÓN.

Mediante contrato de obra No. 2012160663, el municipio de Manizales contrato con la empresa SYC – S.A.S. SERVICIOS – INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, la construcción de sistema de abastecimiento de agua potable, seguridad en barandas e instalación de pasamanos complementarios y obras complementarias en el CDI del barrio Villahermosa en la ciudad de Manizales.

El contrato, con un plazo de ejecución previsto inicialmente en el pliego de condiciones del proceso de dos (2) meses, tuvo fecha de inicio el 21 de diciembre de 2020, por algunos inconvenientes de tipo presupuestal, y fecha de terminación el 31 de diciembre de 2020.

Lógicamente en un plazo de 11 días era imposible dar culminación a los trabajos contratados, por lo cual el contratista solicito una prórroga hasta el 1 de marzo de 2021, solicitud que fue aceptada por la entidad contratante.

2. INCONVENIENTES PRESENTADOS.

Inicialmente se tenía previsto en el contrato instalar un tanque plástico, para agua potable, con capacidad de 10.000 litros, pero se verificó en el sitio, que por las grandes dimensiones de dicho tanque no había posibilidad de entrarlo a las instalaciones del CDI ya construidas. En consecuencia, se debe pensar en un cambio de diseño para el sistema hidráulico, razón por la cual el contratista solicitó al supervisor del contrato suministrarle los nuevos diseños para la ejecución de los trabajos.

Después de varias reuniones y consultas con el diseñador hidráulico del proyecto, el 25 de enero de 2021, se determinó colocar cinco tanques de 2000 litros cada uno, para mantener la capacidad requerida.

Igualmente se pudo verificar que en el nivel menos 3 del CDI, no se disponía de corriente de 220 V, la cual es necesaria para poner en funcionamiento el sistema de bombeo contratado. Por lo anterior se requiere presentar a la entidad contratante los análisis de precios no previstos necesarios y solicitar una nueva prórroga para culminar los trabajos objeto del contrato.

3. DESARROLLO GENERAL DE LA OBRA.

Con fecha 1 de marzo de 2021 se firmó la adición No.1 y prórroga No.2 al contrato principal, con el fin de poder ejecutar la acometida eléctrica de 220 V, necesaria para poner en funcionamiento el sistema de bombeo contratado.

Durante este último periodo se trabajó en las actividades finales de colocación del pasamanos y reja plástica de seguridad para la baranda existente, colocación de ventanas para el área destinada al sistema de bombeo, y acometida eléctrica de 220 V.

El sistema de reserva y bombeo de agua potable, fue probado y funcionó correctamente, con capacidad de cinco tanques plásticos de 2000 litros cada uno, para una reserva total de agua potable de 10.000 litros, de acuerdo con la capacidad solicitada en el contrato de obra.

Se suministro una manguera de 1" para lavado periódico de los tanques, y una rejilla para la llave de paso de conexión del sistema de bombeo con la red principal de agua potable existente en el CDI.

Con fecha 16 de marzo la obra quedo completamente ejecutada.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO.





1. TANQUES DE 2000 LITROS



2. VENTANAS

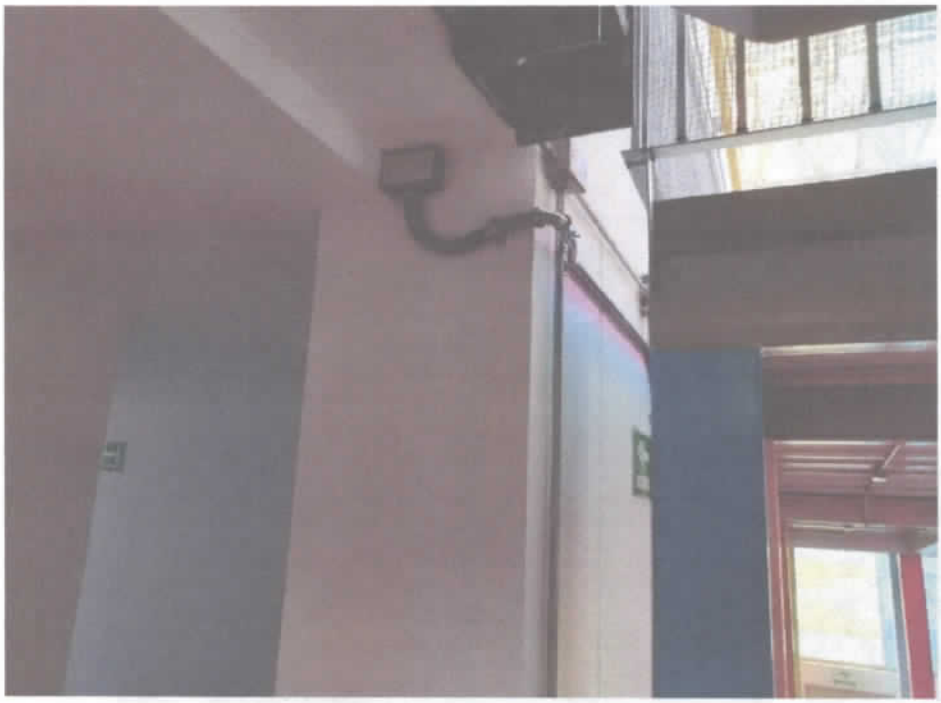




3. CODOS PARA CURVAS DE PASAMANOS



4. BARANDA DE PROTECCIÓN CON MALLA DE SEGURIDAD



5. ACOMETIDA ELECTRICA DE 220 V.



6. ACOMETIDA ELECTRICA PARA ILUMINACIÓN



7. ACOMETIDA ELECTRICA PARA BOMBA CENTRIGUGA



8. TOMACORRIENTES Y REJILLA



9. INTERRUPTOR ILUMINACION



10. BREAKER DE 220 V-20/30 AMPERIOS