INFORME MENSUAL N°2

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S. A. PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3,4 Y 5 DE LOS 106 PREDIOS QUE HAN SIDO VANDALIZADOS

JESAK S.A.S

INFORME MENSUAL TÉCNICO MENSUAL No.2

PERIODO DEL 28 DE JULIO AL 27 DE AGOSTO DE 2021
BOGOTÁ D.C. JULIO DE 2021

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

PERSONA	EMPRESA	N° COPIAS
ING.JORGE HERNANDEZ RIVERA -SUPERVISOR DEL CONTRATO-	EMPRESA METRO DE BOGOTA	1

REVISIÓN Y APROBACIÓN

ACTIVIDAD		CONTRATO N° 204 DE 2021 INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S. A. PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3,4 Y 5 DE LOS 106 PREDIOS QUE HAN SIDO VANDALIZADOS			
Tipo de documento: Informe mensual técnico N°1					
Número de revisión		1			
Elaboró	Nombre	Jorge Herrera			
	Firma				
	Fecha	31/08/2021			
Revisó:	Nombre	Vladimir Polo Paz			
	Firma				
	Fecha	31/08/2021			
Revisó:	Nombre	Vladimir Polo Paz			
	Firma				
	Fecha	31/08/2021			

TABLA DE CONTENICO

ANEXOS 7
INTRODUCCIÓN 8
1. GENERALIDADES 9
1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO 9
1.1.1 OBJETO DEL CONTRATO 9
1.2 DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS 11
1.2.1 Contrato de Interventoría 11
1.2.2 Contrato de obra 11
1.2.3 Documentación para dar inicio a los contratos 11
1.2.4 Documentos iniciales para interventoría 12
1.2.5 Documentación radicada a la Empresa Metro de Bogotá. Ver Anexo Técnico 11 12
1.2.6 Documentación radicada al Consorcio F&H 2021 y otros. Ver Anexo Técnico 11 15
1.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 15
1.3.1 Estación 3 17
1.3.2 Estación 4 19
1.3.3 Estación 5 20
1.4 EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES 21
2. ÁREA TECNICA 26
2.1 PREDIOS INTERVENIDOS 27
2.1.2 ESTACIÓN 3 27
2.1.2.1 Predio con chip catastral: AAA0149DEPA 27
2.1.2.2 Predio con chip catastral: AAA0149DERJ 29
2.1.2.3 Predio con chip catastral: AAA0149DESY 30
2.1.3 ESTACIÓN 4 31
2.1.3.1 Predio con chip catastral AAA0042XFFT: 31
2.1.3.2 Predio con chip catastral: AAA0042XFJH 33
2.1.3.3 Predio con chip catastral: AAA0042XFKL 35

2.1.3.4 Predio con chip catastral: AAA0042XFLW 36
2.1.3.5 Predio con chip catastral: AAA0042XDCX 37
2.1.3.6 Predio con chip catastral: AAA0042XDDM 39
2.1.3.7 Predio con chip catastral: AAA0042XDEA 41
2.1.3.8 Predio con chip catastral: AAA0042XDTO 42
2.1.3.9 Predio con chip catastral: AAA0042XDUZ 44
2.1.3.10 Predio con chip catastral: AAA0042XDWF 45
2.1.3.11 Predio con chip catastral: AAA0042XEMR 47
2.1.3.12 Predio con chip catastral: AAA0042XETD 48
2.1.3.13 Predio con chip catastral: AAA0042XFDM 50
2.1.4 ESTACIÓN 5 51
2.1.4.1 Predio con chip catastral: AAA0043MUTD 51
2.1.4.2 Predio con chip catastral: AAA0043MUUH 53
2.1.4.3 Predio con chip catastral: AAA0043MUWW 54
2.1.4.4 Predio con chip catastral: AAA0043MUOM 56
2.1.4.5 Predio con chip catastral: AAA0043MUNX 57
2.1.4.6 Predio con chip catastral: AAA0043NPUH 58
2.1.4.7 Predio con chip catastral: AAA0043NOLW 60
2.1.4.8 Predio con chip catastral: AAA0043MXCX 61
2.1.4.9 Predio con chip catastral: AAA0044CMHY 63
2.1.4.10 Predio con chip catastral: AAA0044CMMS 65
2.1.4.11 Predio con chip catastral: AAA0044CMNN 66
2.1.4.12 Predio con chip catastral: AAA0044CMOE 68
2.1.4.13 Predio con chip catastral: AAA0044CMPP 69
2.1.4.14 Predio con chip catastral: AAA0044CMRU 70
2.2 PREDIOS INTERVENIDOS CON PLACA DE CONTRAPISO 73
2.2.1 Placas de contrapiso por Estación 73
2.3 CERRAMIENTO DE PREDIOS 75
2.4 FUMIGACIÓN CONTRA RODEEDORES Y ZANCUDOS 76

2.5 DETALLES PREDIOS 77
3. ACTA DE OBRA 79
3.1 AVANCE DE LA PROGRAMACIÓN FÍSICA Y ECONÓMICA DEL CONTRATO 81
4. COMITES DE SEGUIMIENTO 82
5.INFORMES SEMANALES 83
6. PLANES DE MANEJO DE TRAFICO 84
7. PRECIOS NUEVOS NO PREVISTOS 85
8. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 86
9.CONCLUSIONES 88

ANEXOS

- ANEXO 1 Actas de inicio por predio
- ANEXO 2 Memoria técnica Placa contrapiso
- ANEXO 3 Acta final de obra por predio
- ANEXO 4 Actas de comité
- ANEXO 5 Informes Semanales
- ANEXO 6 PMT
- ANEXO 7 Precios nuevos no previstos
- ANEXO 8 Correspondencia
- ANEXO 9 Bitácora de Obra
- ANEXO 10 Acta de visita de inspección
- ANEXO 11 Aprobación documentos

INTRODUCCIÓN

Informe mensual de interventoría durante el período comprendido entre el 28 de julio/21 y el 27 de agosto/21, donde se realiza la verificación de actividades del contratista correspondiente al periodo 19 de julio/21 al 27 de agosto/21.

Actualmente el contrato de obra se ejecutó hasta el 27 de agosto de 2021, donde se culminaron las actividades de obra y se inicia el proceso de verificación de cantidades de obra final, informes finales e informes de liquidación ,en este informe se presentan los avances ejecutados en cada una de las actividades desarrolladas en las demoliciones de los 106 predios vandalizados de las estaciones 3, 4 y 5 ubicadas en la localidad de Kennedy , de una manera rápida y efectiva que fueron priorizados por actos vandálicos y de destrucción de gran parte de los elementos de las edificaciones, los cuales presentan factores de riesgos por estabilidad de las edificaciones existentes, inseguridad en el sector. Este informe muestra las diferentes actividades ejecutadas por la interventoría JESAK SAS , mediante el Contrato Nº 204 de 2021 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S. A. PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3,4 Y 5 DE LOS 106 PREDIOS QUE HAN SIDO VANDALIZADOS", cuyo contratista es CONSORCIO F&H mediante el contrato de obra No. 196 de 2021 cuyo objeto es "LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTA PARA LA PRIMERA LINEA DEL METRO DE BOGOTA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3, 4 Y 5, Y QUE HAN SIDO VANDALIZADOS"

De igual manera se describen las actividades que adelantó la interventoría para constatar el cumplimiento de las actividades ejecutadas, los planes sociales, ambientales, SST y Bioseguridad como también el manejo administrativo y financiero del contrato de obra.

Para llevar a cabo las diferentes actividades la interventoría JESAK SAS, contó con el personal mínimo exigido en el anexo personal requerido en el proyecto como fueron: Director, Auxiliar de ingeniería, residente técnico, profesional social, profesional Ambiental y SST y Especialista en estructuras, con el fin de verificar el cumplimiento de las normas y compromisos previamente establecidos en el contrato de obra de urgencia manifiesta.

1. GENERALIDADES

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

El objeto del proyecto consiste realizar de forma urgente y eficaz la demolición de los 106 predios que han sido vandalizados y destruidos en las estaciones 3, 4 y 5 bajo la modalidad de urgencia manifiesta para la contratación de obras, atendiendo las necesidades requeridas en cada una de las estaciones, con el fin de brindar a los vecinos y transeúntes del sector la seguridad y tranquilidad evitando que estos predios sigan siendo expuestos y vandalizados por la delincuencia.

Las actividades principales ejecutadas dentro de los contratos de obra son las siguientes:

- Demolición, cerramiento, limpieza y transporte de escombros y fumigación.

La interventoría vigiló y supervisó las actividades ejecutadas conforme al Anexo técnico de demoliciones.

Se exigieron, los planes de manejo de tráfico, que fueron elaborados por el Especialista de Tránsito exigido del contratista, revisados por la interventoría mediante oficio JSK-EMB-204-005-2021 y la aprobación fue dada por la Secretaría de Distrital de movilidad.

1.1.1 OBJETO DEL CONTRATO

Objeto de contrato de interventoría

Contrato de Interventoría: N° 204 de 2021
Contratista: JESAK S.A.S

CONTRATO N° 204 DE 2021: OBJETO INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S. A. PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3,4 Y 5 DE LOS 106 PREDIOS QUE HAN SIDO VANDALIZADOS

Objeto del contrato de Obra

Contrato de Obra: N°196 de 2021
Contratista: CONSORCIO F&H

CONTRATO N° 196 de 2021 OBJETO LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTA PARA LA PRIMERA LINEA DEL METRO DE BOGOTA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3, 4 Y 5, Y QUE HAN SIDO VANDALIZADOS

Esta delegada considera pertinente dejar las siguientes constancias:

La ejecución del contrato de obra 196 de 2021 suscrito entre CONSORCIO F & H y la EMPRESA METRO DE BOGOTA inició el día 19/jun/21, con la intervención y/o demolición de treinta (30) predios bajo la supervisión de la EMB, donde se realizaron actas de ejecución avaladas por el supervisor y firmadas por el contratista; información que reposa en los archivos del proyecto.

La ejecución del contrato de interventoría 204 de 2021 suscrito entre esta delegada y la EMPRESA METRO DE BOGOTA inició el día 28 de junio de 2021, el cual se cumplió la ejecución hasta el 27 de agosto de 2021 y se esta en proceso de liquidación hasta el día 28 de septiembre 2021.

Se realizó visita general de inspección a los predios el día 2/Jul/21, este recorrido quedo consignado en Bitácora, la cual se anexa al presente informe, firmada por los representantes que asistieron al recorrido, por parte de funcionarios del contratista, interventoría y la EMPRESA METRO DE BOGOTA, levantándose al acta respectiva del comité de obra para los efectos pertinentes. Ver Anexo Técnico 10.

Lo anterior, procediendo esta delegada a su vez, en los días siguientes a levantar las actas de inicio requeridas, en aras de verificar las condiciones generales de cada uno de los predios a intervenir y determinar el método de demolición y demás aspectos técnicos requeridos. Resultando un hecho notorio de obra, requeridas predio por predio para la verificación de los estragos y consecuencias de los actos vandálicos que dieron origen a la urgencia manifiesta para la ejecución del objeto contractual. Dando ello como resultado, por ejemplo, el hallazgo en general de predios que a nivel del primer piso contenían un 75% del área total a demoler establecida en cada RT (registro topográfico) y a nivel del segundo al tercer piso el restante 25% de toda el área a demoler.

Inclusive, en algunos predios, los porcentajes eran más o menos diferentes de acuerdo a las áreas totales de cada predio establecida en los registros topográficos; acorde con el estado de los predios verificados al momento de entrega por parte de la EMPRESA METRO DE BOGOTA; y /o durante el inicio de cada predio verificado por contratista e interventoría. Cabe resaltar que esta última circunstancia se considera de pleno conocimiento y aceptación de parte del contratista, al presentar este su propuesta a sabiendas de ello, con unos precios justificados, competitivos y vigentes con el mercado, que hasta la fecha no vulneran o amenazan el equilibrio económico y financiero del contrato.

En virtud de lo dicho, resulta pertinente manifestar, que al iniciar el contrato de interventoría, se dio a conocer a esta delegada que previo al inicio de actividades del contrato 196 de 2021, se realizó una inspección de todos los predios entre el contratista y la EMPRESA METRO DE BOGOTA, determinándose que debido a las actividades de vandalización realizada por terceros irregulares, todos los predios tenían a nivel del primer piso el 75% del área total a demoler establecida en cada RT (registro topográfico), y a nivel del 2do al 3er piso el restante 25% de toda el área a demoler. Con lo expuesto es posible la variación de dicho porcentaje como resultado de la vandalización de los predios incluidos en el objeto contractual, concibiéndose la posibilidad de no requerirse la demolición de áreas de 4 a 6 pisos definidas en algunos RT, debido a que dichas áreas variaron producto de las acciones irregulares de los vándalos.

Basado en lo anterior, de acuerdo encontrado en cada inmueble, resulta fundamental dejar constancia que las partes (contratista y la EMPRESA METRO DE BOGOTA) en aras de no poner en

riesgo el equilibrio económico y financiero del contrato acordaron una valoración para cada predio en particular, cuantificando de acuerdo con lo pactado entre la contratante y el contratista de obra, las áreas a reconocer y pagar, ajustado ello a los precios pactados y a la verificación de esta delegada, en cuanto a la ejecución de las actividades contratadas para el cumplimiento a cabalidad del objeto contractual. Por lo tanto, se encuentran así variaciones de áreas reconocidas, que no alteran el equilibrio económico contractual, ni generan detrimento patrimonial alguno, toda vez que estas encajan dentro de lo pactado por las partes, sin representar mayores costos a los previstos, aprobados y pactados.

1.2 DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS

1.2.1 Contrato de Interventoría

A continuación, se relacionan los datos de suscripción, legalización, plazo, valor de los contratos y otros datos contractuales del contrato de interventoría.

Fecha de suscripción	26 de junio de 2021
Fecha de legalización	28 de junio de 2021
Fecha de inicio	28 de junio de 2021
Fecha de Adición y Prórroga	0 meses
Plazo	Tres (3) meses
Prórroga	N/A
Plazo final	Tres (3) meses
Fecha de inicio	28 de junio de 2021
Fecha de terminación	28 de septiembre de 2021
Valor del contrato	$ 178'120'533

1.2.2 Contrato de obra

A continuación, se presentan el resumen de los datos de suscripción, legalización, plazo, valor de los contratos y otros datos contractuales del contrato de obra.

Fecha de suscripción	18 de junio de 2021
Fecha de legalización	18 de junio de 2021
Fecha de inicio	19 de junio de 2021
Fecha de Adición	Hasta 27 de agosto de 2021
Plazo	Dos (2) meses
Prorroga	Ocho (8) días
Plazo final	Dos (2) meses y Ocho (8) días
Fecha de inicio	18 de junio de 2021
Fecha de terminación	27 de agosto de 2021
Valor del contrato	$1.926.699.202

1.2.3 Documentación para dar inicio a los contratos

Una vez adjudicados los contratos, se cumplió con la entrega, revisión y aprobación de la siguiente documentación:

1.2.4 Documentos iniciales para interventoría

Dando cumplimiento a los requerimientos del contrato, se radico la diferente documentación a la Empresa metro de Bogotá, donde se ha dado la aprobación correspondiente por parte de la entidad: Ver Anexo técnico 11

NOMBRE DEL DOCUMENTO	N° RADICADO	FECHA DE APROBACIÓN
Remisión de hojas de vida Contrato de interventoría 204-2021.	30-06-2021 EXT21-0004239	10-08-2021 Se da aprobación por correo electrónico
Remisión Plan de Acción de interventoría Contrato 204-2021	30-06-2021 EXT21-0004238	La EMB da aval al Plan de Acción de interventoría Contrato 204-2021 se avaló de manera formal en las reuniones de inicio el proyecto, conociendo y explicando al interventor las obligaciones a supervisar para el contrato de urgencia manifiesta.
Remisión Plan de Acción Social de interventoría Contrato 204-2021.	09-07-2021 EXT21-0004557	La EMB da aval al Plan de Acción de interventoría Contrato 204-2021 JESAK SAS se avaló de manera formal en las reuniones de inicio el proyecto, conociendo y explicando al interventor las obligaciones a supervisar para el contrato de urgencia manifiesta.
Personal de interventoría	16-07-2021 EXT21-0004842	10-08-2021 Se da aprobación por correo electrónico
Remisión Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo- SGSST y Protocolo de Bioseguridad de Interventoría	16-07-2021 EXT21-0004874	26-07-2021 Se da aprobación por correo electrónico al Protocolo de Bioseguridad de Interventoría
Alcance al radicado EXT21 – 0004874 Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo- SGSST de Interventoría	17-08-2021 EXT21-0005941	En espera del pronunciamiento por parte de la EMB

1.2.5 Documentación radicada a la Empresa Metro de Bogotá. Ver Anexo Técnico 11

CONSECUTIVO N°	ASUNTO DEL DOCUMENTO	ÁREA	FECHA ENVIADA	RECIBIDO POR:	FECHA DE ENTREGA Y RADICADO	APROBACIÓN DOCUMENTACIÓN
JSK-EMB-204-026-20214	Remisión del Protocolo de Bioseguridad del Contrato 196 de 2021.	SST	28/07/2021	EMB	28-07-2021-EXT21-0005207	10-08-2021 Se da aprobación por correo electrónico

CONSECUTIVO N°	ASUNTO DEL DOCUMENTO	ÁREA	FECHA ENVIADA	RECIBIDO POR:	FECHA DE ENTREGA Y RADICADO	APROBACIÓN DOCUMENTACIÓN
JSK-EMB-204-027-20214	Remisión Información RCD junio de 2021 consorcio F&H 2021	Ambiental	30/07/2021	EMB	30-07-2021-EXT21-0005320	La EMB remitió a la interventoría el día 02 de septiembre 2021 las observaciones a la información de reporte RCD de Julio de 2021, solicitando que en la reunión del día 03 septiembre se efectuara la revisión. Teniendo en cuenta lo anterior la interventoría realizó las respectivas aclaraciones al documento mediante reunión con la EMB el día 03 de septiembre de 2021, Por lo anterior esta interventoría se encuentra a la espera de pronunciamiento por parte de la entidad,
JSK-EMB-204-028-20214	Remisión PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	Técnico	30/07/2021	EMB	30-07-2021-EXT21-0005321	Se avaló de manera formal mediante el OTROSÍ No. 1 al contrato donde se da aprobación de la prórroga y de los APU NP.
JSK-EMB-204-030-20214	Remisión del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y Plan de Manejo Ambiental y Social del Contrato 196 de 2021	SST-AMBIENTAL Y SOCIAL	4/08/2021	EMB	05-08-2021-EXT21-0005530	En espera de pronunciamiento de la Empresa Metro de Bogotá
JSK-EMB-204-031-20214	Inf. mensual N° 1 de interventoría	Técnico	5/08/2021	EMB	FACT21-0002691 JESAK SAS	Se adjunta la totalidad de los documentos del informe mensual de interventoría N°1 de primer pago para continuar el trámite

CONSECUTIVO N°	ASUNTO DEL DOCUMENTO	ÁREA	FECHA ENVIADA	RECIBIDO POR:	FECHA DE ENTREGA Y RADICADO	APROBACIÓN DOCUMENTACIÓN
JSK-EMB-204-032-20214	Remisión plan estratégico de seguridad vial – PESV, aplicado durante la ejecución de actividades.	SST	11/08/2021	EMB	11-08-2021-EXT21-0005796	La EMB remitió a la interventoría el día 17 de agosto de 2021 las observaciones al PESV, el día 08 de septiembre la profesional SST de la EMB y la residente SST de la interventoría realizaron aclaraciones sobre las observaciones del PESV solicitadas por la Empresa Metro, ya que a la fecha el contratista no había realizado los ajustes al documento, A la fecha el contratista no ha presentado el PESV ajustados de acuerdo a las observaciones de la EMB.
JSK-EMB-204-033-20214	JUSTIFICACION DE ITEMS NO PREVISTOS PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO 196 DE 2021. ALCANCE AL OFICIO RADICADO EXT21 – 0005321.	Técnico	13/08/2021	EMB	17-08-2021-EXT21-0005931	Se avaló de manera formal mediante el OTROSÍ No. 1 al contrato donde se da aprobación de la prórroga y de los APU NP.
JSK-EMB-204-034-20214	Alcance al radicado EXT21 – 0004874 Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo-SGSST de Interventoría	SST	13/08/2021	EMB	17-08-2021-EXT21-0005941	En espera del pronunciamiento por parte de la EMB
JSK-EMB-204-035-20214	TRASLADO SOLICITUD PRORROGA CONTRATO ESTATAL N° 196 DE 2021	Técnico	18/08/2021	EMB	02-08-2021-EXT21-0006065	Se avaló de manera formal mediante el OTROSÍ No. 1 al contrato donde se da aprobación de la prórroga y de los APU NP.

1.2.6 Documentación radicada al Consorcio F&H 2021 y otros. Ver Anexo Técnico 11

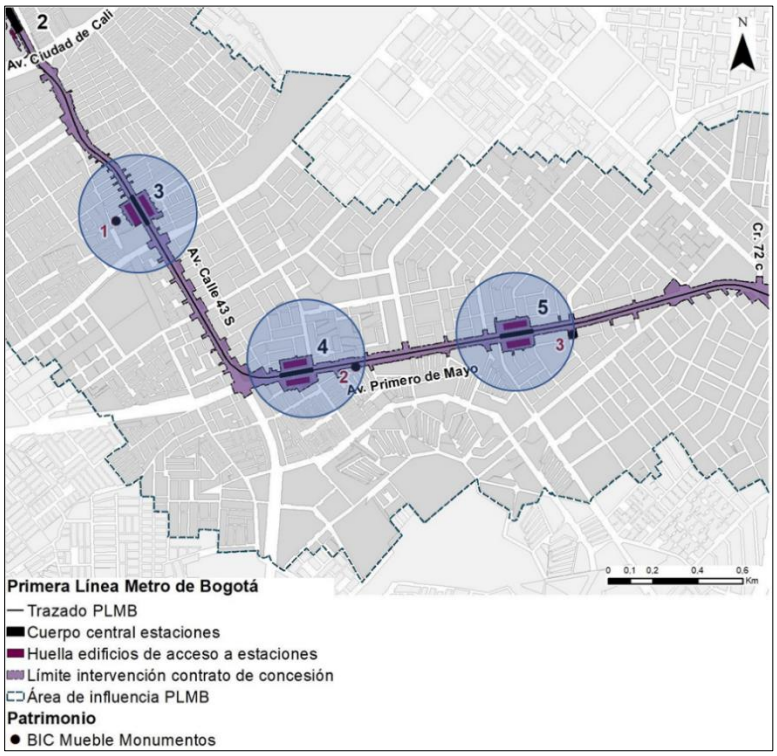
CONSECUTIVO N°	ASUNTO DEL DOCUMENTO	ÁREA	FECHA ENVIADA	RECIBIDO POR:	Y RECIBIDO POR:	FECHA DE ENTREGA Y RADICADO	APROBACIÓN DOCUMENTACIÓN
JSK-EMB-204-029-20214	Derecho de petición radicado N° PQRSD-E21-01315 DEL 2021-07-13	Social	2/08/2021		Claudia Guevara	02-08-2021-EXT21-0005354	Se realiza entrega de oficio a la mano por parte de la interventoría a la señora Claudia Guevara el día 3 de agosto 2021
JSK-EMB-204-036-20214	SOLICITUD DE DOCUMENTOS DE TRÁMITE DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA NO.196 DE 2021.	Técnico	25/08/2021	EMB	CF&H	02-08-2021-EXT21-0006441	En espera del pronunciamiento por parte del contratista CONSORCIO F&H

1.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

De acuerdo a los lineamientos dados por la Empresa Metro de Bogotá, los predios priorizados son 106 para el contrato de interventoría N°204 de 2021, los cuales se encuentran ubicados en las estaciones 3,4 y 5 ubicados en la localidad de Kennedy, Bogotá D.C que se tienen para el desarrollo del proyecto de Primera Línea del Metro de Bogotá.



Foto: Localidad de Kennedy asignada para las estaciones 3, 4 y 5



Fuente: Presentación Urgencia Manifiesta EMB

1.3.1 Estación 3

Se presenta la localización de La Estación 3, el cual se tienen 60 predios por realizar demolición, limpieza y cerramiento respectivamente:



N°	CHIP CATASTRAL	ID	DIRECCIÓN
1	AAA0149DELF	LA-ES03A-094-004621098014	KR 80G BIS 43 32 SUR
2	AAA0149DEKC	LA-ES03A-095-004621098015	KR 80G BIS 43 28 SUR
3	AAA0149DEPA	LA-ES03A-098-004621098018	AC 43 SUR 80G 21
4	AAA0149DERJ	LA-ES03A-099-004621098019	AC 43 SUR 80G 15
5	AAA0149DESY	LA-ES03A-105-004621098020	AC 43 SUR 80G 03
6	AAA0149DEWW	LA-ES03A-103-004621098022	KR 80G 43 21 SUR
7	AAA0149DEXS	LA-ES03A-102-004621098023	KR 80G 43 27 SUR
8	AAA0149DEYN	LA-ES03A-101-004621098024	KR 80G 43 31 SUR
9	AAA0148ZAUZ	LA-ES03A-122-004621001008	KR 80G 43 42 SUR
10	AAA0148ZAWF	LA-ES03A-123-004621001009	KR 80G 43 38 SUR
11	AAA0148ZAXR	LA-ES03A-124-004621001010	KR 80G 43 32 SUR
12	AAA0148ZAYX	LA-ES03A-125-004621001011	KR 80G 43 26 SUR
13	AAA0148ZAZM	LA-ES03A-126-004621001012	KR 80G 43 18 SUR

N°	CHIP CATASTRAL	ID	DIRECCIÓN
14	AAA0148ZBAW	LA-ES03A-127-004621001013	AC 43 SUR 80F 23
15	AAA0148ZBBS	LA-ES03A-128-004621001014	AC 43 SUR 80F 17
16	AAA0148ZBCN	LA-ES03A-134-004621001015	AC 43 SUR 80F 11
17	AAA0148ZBDE	LA-ES03A-135-004621001016	AC 43 SUR 80F 03
18	AAA0148ZBEP	LA-ES03A-133-004621001017	KR 80F 43 19 SUR
19	AAA0148ZBFZ	LA-ES03A-132-004621001018	KR 80F 43 25 SUR
20	AAA0148ZBHK	LA-ES03A-131-004621001019	KR 80F 43 31 SUR
21	AAA0148ZBKC	LA-ES03A-129-004621001021	KR 80F 43 43 SUR
22	AAA0148ZUTO	LA-ES03A-152-004621023014	KR 80F 43 26 SUR
23	AAA0148ZUUZ	LA-ES03A-153-004621023015	KR 80F 43 20 SUR
24	AAA0148ZUWF	LA-ES03A-154-004621023016	AC 43 SUR 80D 39
25	AAA0148ZUXR	LA-ES03A-155-004621023017	AC 43 SUR 80D 35
26	AAA0148ZUYX	LA-ES03A-162-004621023018	AC 43 SUR 80D 27
27	AAA0148ZUZM	LA-ES03A-163-004621023019	AC 43 SUR 80D 23
28	AAA0148ZWPP	LA-ES03A-161-004621023033	KR 80D BIS 43 19 SUR
29	AAA0148ZWAF	LA-ES03A-160-004621023020	KR 80D BIS 43 21 SUR
30	AAA0148ZWBR	LA-ES03A-159-004621023021	KR 80D BIS 43 25 SUR
31	AAA0148ZWCX	LA-ES03A-158-004621023022	KR 80D BIS 43 31 SUR
32	AAA0148ZWDM	LA-ES03A-157-004621023023	KR 80D BIS 43 37 SUR
33	AAA0148ZWEA	LA-ES03A-156-004621023024	KR 80D BIS 43 43 SUR
34	AAA0149ADSY	LA-ES03A-178-004621040010	KR 80D BIS 43 32 SUR
35	AAA0149ADRJ	LA-ES03A-179-004621040009	KR 80D BIS 43 26 SUR
36	AAA0149ADPA	LA-ES03A-180-004621040008	KR 80D BIS 43 20 SUR
37	AAA0149ADNX	LA-ES03A-181-004621040006	AC 43 SUR 80D 15
38	AAA0149ADOM	LA-ES03A-182-004621040007	AC 43 SUR 80D 11
39	AAA0149CCLW	LA-ES03D-172-004621075001	AC 43 SUR 80D 18
40	AAA0149CCMS	LA-ES03D-171-004621075002	AC 43 SUR 80D 24
41	AAA0149CCNN	LA-ES03D-165-004621075003	AC 43 SUR 80D 30
42	AAA0149CCOE	LA-ES03D-164-004621075004	AC 43 SUR 80D 38
43	AAA0149CDHK	LA-ES03D-173-004621075020	KR 80D BIS 42F 95 SUR
44	AAA0149CCPP	LA-ES03D-166-004621075005	KR 80F 42F 92 SUR
45	AAA0149CDYN	LA-ES03D-142-004621077002	AC 43 SUR 80F 10
46	AAA0149CDZE	LA-ES03D-137-004621077003	AC 43 SUR 80F 20
47	AAA0149CEAF	LA-ES03D-136-004621077004	AC 43 SUR 80F 26
48	AAA0149DFYX	LA-ES03D-113-004621099010	KR 80G BIS 42F 40 SUR
49	AAA0149DFXR	LA-ES03D-112-004621099009	KR 80G BIS 42F 44 SUR
50	AAA0149DFWF	LA-ES03D-111-004621099008	KR 80G BIS 42F 50 SUR
51	AAA0149DFUZ	LA-ES03D-110-004621099007	KR 80G BIS 42F 56 SUR
52	AAA0149DFTO	LA-ES03D-109-004621099006	KR 80G BIS 42F 62 SUR
53	AAA0149DFSK	LA-ES03D-108-004621099005	KR 80G BIS 42F 66 SUR
54	AAA0149DFRU	LA-ES03D-106-004621099004	AC 43 SUR 80G 22
55	AAA0149DFPP	LA-ES03D-107-004621099003	AC 43 SUR 80G 16
56	AAA0149DFOE	LA-ES03D-114-004621099002	AC 43 SUR 80G 10
57	AAA0149DHWF	LA-ES03D-116-004621099028	KR 80G 42F 73 SUR
58	AAA0149DHUZ	LA-ES03D-117-004621099027	KR 80G 42F 67 SUR

N°	CHIP CATASTRAL	ID	DIRECCIÓN
59	AAA0149DHTO	LA-ES03D-118-004621099026	KR 80G 42F 61 SUR
60	AAA0149DHSK	LA-ES03D-119-004621099025	KR 80G 42F 55 SUR

1.3.2 Estación 4

Se presenta la localización de La Estación 4, el cual se tienen 21 predios por realizar demolición, limpieza y cerramiento respectivamente:



N°	CHIP CATASTRAL	ID	DIRECCIÓN
1	AAA0042XFFT	LA-ES04D-268-004507021048	TV 78H BIS 42 12 SUR
2	AAA0042XFJH	LA-ES04D-266-004507021050	CL 42 SUR 78H 15
3	AAA0042XFKL	LA-ES04D-265-004507021051	CL 42 SUR 78H 11
4	AAA0042XFLW	LA-ES04D-264-004507021052	CL 42 SUR 78H 07
5	AAA0042XDCX	LA-ES04D-261-004507021002	TV 78H 42 17 SUR
6	AAA0042XDDM	LA-ES04D-259-004507021003	TV 78H 42 23 SUR
7	AAA0042XDEA	LA-ES04D-257-004507021004	TV 78H 42 31 SUR
8	AAA0042XDJH	LA-ES04D-251-004507021007	TV 78H 42 49 SUR
9	AAA0042XDKL	LA-ES04D-249-004507021008	TV 78H 42 55 SUR
10	AAA0042XDLW	LA-ES04D-247-004507021009	TV 78H 42 61 SUR
11	AAA0042XDNN	LA-ES04D-245-004507021010	TV 78H 42 69 SUR
12	AAA0042XDOE	LA-ES04D-243-004507021011	TV 78H 42 71 SUR
13	AAA0042XDTO	LA-ES04D-235-004507021015	TV 78H 42 95 SUR
14	AAA0042XDUZ	LA-ES04D-233-004507021016	TV 78H 42A 05 SUR
15	AAA0042XDWF	LA-ES04D-231-004507021017	TV 78H 42A 11 SUR
16	AAA0042XEMR	LA-ES04D-230-004507021031	TV 78H BIS 42 86 SUR
17	AAA0042XETD	LA-ES04D-242-004507021037	TV 78H BIS 42 60 SUR
18	AAA0042XEZE	LA-ES04D-252-004507021042	TV 78H BIS 42 40 SUR
19	AAA0042XFAF	LA-ES04D-254-004507021043	TV 78H BIS 42 38 SUR

N°	CHIP CATASTRAL	ID	DIRECCIÓN
20	AAA0042XFBR	LA-ES04D-256-004507021044	TV 78H BIS 42 32 SUR
21	AAA0042XFDM	LA-ES04D-260-004507021046	TV 78H BIS 42 24 SUR

1.3.3 Estación 5

Se presenta la localización de La Estación 5, el cual se tienen 25 predios por realizar demolición, limpieza y cerramiento respectivamente



N°	CHIP CATASTRAL	ID	DIRECCIÓN
1	AAA0043NODM	LA-ES05D-348-004510015004	TV 73D 39 25 SUR
2	AAA0043NOCX	LA-ES05D-349-004510015003	TV 73D 39 19 SUR
3	AAA0043NOBR	LA-ES05D-350-004510015002	TV 73D 39 13 SUR
4	AAA0043NPYN	LA-ES05D-353-004510015043	CL 39 SUR 73D 23
5	AAA0043NPXS	LA-ES05D-355-004510015042	CL 39 SUR 73D 29
6	AAA0043NPUH	LA-ES05D-359-004510015040	CL 39 SUR 73D 41
7	AAA0043NOLW	LA-ES05D-360-004510015010	CL 39A SUR 73D 48
8	AAA0043MXCX	LA-ES05D-344-004510001041	CL 39A SUR 73D 17
9	AAA0043MUDE	LA-ES05D-342-004510001043	CL 39A SUR 73D 05
10	AAA0043MUFZ	LA-ES05D-340-004510001044	TV 73D 39A 13 SUR
11	AAA0043MUJZ	LA-ES05D-338-004510001045	TV 73D 39A 21 SUR
12	AAA0043MUKC	LA-ES05D-336-004510001004	TV 73D 39A 25 SUR
13	AAA0043MULF	LA-ES05D-334-004510001005	TV 73D 39A 27 SUR
14	AAA0043MUMR	LA-ES05D-332-004510001006	TV 73D 39A 31 SUR
15	AAA0043MUNX	LA-ES05D-330-004510001007	TV 73D 39A 37 SUR

N°	CHIP CATASTRAL	ID	DIRECCIÓN
16	AAA0043MUOM	LA-ES05D-328-004510001008	TV 73D 39A 43 SUR
17	AAA0043MUTD	LA-ES05D-322-004510001012	TV 73D 39A 59 SUR
18	AAA0043MUUH	LA-ES05D-320-004510001013	TV 73D 39A 63 SUR
19	AAA0043MUWW	LA-ES05D-318-004510001014	TV 73D 39A 67 SUR
20	AAA0044CMMS	LA-ES05A-315-004512010024	CL 39 SUR 73C 77
21	AAA0044CMNN	LA-ES05A-314-004512010025	CL 39 SUR 73C 73
22	AAA0044CMOE	LA-ES05A-313-004512010026	CL 39 SUR 73C 67
23	AAA0044CMPP	LA-ES05A-311-004512010027	KR 73C BIS 39 23 SUR
24	AAA0044CMRU	LA-ES05A-309-004512010028	KR 73C BIS 39 29 SUR
25	AAA0044CMHY	LA-ES05A-310-004512010020	TV 73D 39 20 SUR

1.4 EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

La interventoría ha realizado verificación y control al siguiente listado de maquinaria, los cuales han estado presente en las estaciones 3, 4 y 5 por parte del contratista Consorcio F&H 2021, donde se evidencio el cumplimiento del equipo mínimo requerido para la ejecución del proyecto:

A la fecha el contratista se encuentra realizando los ajustes del PESV (Plan Estratégico de Seguridad Vial), de acuerdo a las observaciones de la EMB., sin embargo, el contratista durante el periodo reportado llevo a cabo la implementación de las siguientes medidas en cumplimiento al PESV del subcontratista Abelcol, a través de los siguientes pilares:

a) Pilar del comportamiento humano:

Para el periodo del 19 de julio de 2021 al 27 de agosto de 2021, se vincularon al proyecto contrato 196 de 2021 cinco (5) conductores, se verifico los exámenes médicos de ingreso con aptitud para el cargo a desempeñar como conductor, el soporte de estos documentos se adjunta en el informe SST 2 del contratista.

Se verifico que los conductores que se vincularon en el periodo tuvieran vigente su licencia de conducción con categoría C2.

En el proceso de inducción se divulgó el plan estratégico de seguridad vial a quince conductores (15).

b) Vehículos seguros:

Se verifico en el periodo del 19 de julio de 2021 al 27 de agosto de 2021, que los vehículos que participaron en el proyecto contaron con su SOAT y revisión técnico mecánica vigente.

Para el periodo del 19 de julio de 2021 al 27 de agosto de 2021, se adjunta actualización de SOAT y revisión técnico mecánica de vehículo de placas UZF795 identificado con numero interno móvil 018 quien ejecuto actividades por primera vez para el contrato 196 de 2021 en el periodo del informe SST Nro 1.

En el periodo del 19 de julio de 2021 al 27 de agosto de 2021, se vincularon al proyecto tres volquetas cuyas placas son: TDL 388 (Móvil 033) , TFR115 (Móvil 034) y TFQ049 (Móvil 038).

En el periodo del 19 de julio de 2021 al 27 de agosto de 2021, se realizó inspección pre operacional para:

- Veinte y seis (26) Volquetas
- Una (1) Camioneta
- Un (1) Carrotanque de combustible

Durante el periodo no se tenían programados mantenimientos preventivos para las volquetas dado ninguna había cumplido más de los 10000 kms con base en su último mantenimiento, no se reportó por parte de los conductores mantenimientos correctivos para el parque automotor.

c) Atención a victimas

En el proceso de inducción del plan de seguridad vial se dio a conocer los protocolos para atención de víctimas.

Durante el periodo del 19 de julio de 2021 al 27 de agosto de 2021 no se reportaron accidentes por riesgo de transito

El soporte de estos documentos se adjunta en el informe SST 2 del contratista:

N°	No. Interno	Placa/Identificación	Modelo	Tipo
1	OO1	LINKBELTH 210-2	2020	Retroexcavadoras oruga
2	OO2	LISHIDE SC220.8	2013	Retroexcavadoras oruga
3	OO3	LINKBELTH 130	2020	Retroexcavadoras oruga
4	OO4	SR220-EO	2020	Retroexcavadoras oruga
5	OO35	LINKBELTH 240 x2	2021	Retroexcavadoras oruga
6	OO36	HITACHI ZX75US-3	2014	Retroexcavadoras oruga

N°	No. Interno	Placa/Identificación	Modelo	Tipo
7	OO37	LISHIDE SC220.8	2013	Retroexcavadoras oruga

También se ha realizado verificación y control al siguiente listado de vehículos, los cuales han estado presente en las estaciones 3, 4 y 5 por parte del contratista Consorcio F&H 2021:

N°	No. Interno	PESV (Plan Estratégico de Seguridad Vial)	Placa/Identificación	Modelo	Tipo
1	OO5	**SI**	ZIA952	1989	Volqueta
2	OO8	**SI**	WCT394	2013	Volqueta
3	OO9	**SI**	WCT393	2013	Volqueta
4	OO10	**SI**	WCS950	2013	Volqueta
5	OO11	**SI**	WCS951	2013	Volqueta
6	OO12	**SI**	WCS949	2013	Volqueta
7	OO13	**SI**	TZT310	2013	Volqueta
8	OO14	**SI**	TZQ668	2013	Volqueta
9	OO15	**SI**	SPS146	2008	Volqueta
10	OO16	**SI**	TFW573	2013	Volqueta
11	OO17	**SI**	STO 370	2012	Volqueta
12	OO18	**SI**	UFZ 795	2012	Volqueta
13	OO20	**SI**	TTO635	2013	Volqueta

N°	No. Interno	PESV (Plan Estratégico de Seguridad Vial)	Placa/Identificación	Modelo	Tipo
14	OO21	**SI**	SRM437	2007	Volqueta
15	OO22	**SI**	TZW780	2015	Volqueta
16	OO23	**SI**	SPX805	2013	Volqueta
17	OO24	**SI**	USE431	2009	Volqueta
18	OO25	**SI**	WFQ461	2015	Volqueta
19	OO26	**SI**	UIG788	1991	Volqueta
20	OO27	**SI**	TAM863	2013	Volqueta
21	OO28	**SI**	SZX998	2012	Volqueta
22	OO29	**SI**	SPU403	2009	Volqueta
23	OO30	**SI**	SZT539	2012	Carrotanque
24	OO31	**SI**	JKX505	2020	camioneta
25	O32	**SI**	ZIA949	1989	Volqueta
26	O33	**SI**	TDL388	2012	Volqueta
27	O34	**SI**	TFR115	2013	Volqueta
28	O38	**SI**	TFQ049	2012	Volqueta

Es importante precisar que el Contratista empleo para la ejecución de las actividades el equipo mínimo requerido dejando en el proyecto los modelos dentro del rango máximo de los 20 años anteriores.

Las volquetas identificadas con numero OO5, O26 y OO32 se vincularon ya que la contratita determino emplearlas debido a la complejidad de las actividades y son volquetas adicionales (extras) al equipo exigido en la etapa del contrato.

- Durante la ejecución de la demolición de los predios de las estaciones 3,4 y 5 el contratista cumplido con la metodología propuesta, realizando la demolición de arriba hacia abajo, dejando los muros colindantes de los predios existentes que no están dentro del contrato, con el fin de realizar los trabajos evitando daños en cada uno de los predios, los cuales fueron supervisados y controlados por la interventoría.
- Durante este periodo el contratista corrigió las observaciones solicitadas por la interventoría en el oficio JSK-EMB-204-024 que hace referencia a la Terminación de actividades de demolición para recibo de predios radicado el 23 de julio de 2021, con el fin de continuar con la etapa de recibo final de los predios.
- Así mismo el contratista instaló el cerramiento con alambre de púas y madera rolliza, lo cual fue controlado por la interventoría.
- Algunos muros colindantes se dejaron, mediante la solicitud de la comunidad y previa firma de acta de responsabilidad, las cuales se anexarán en el informe de liquidación del área social.
- El contratista realizo el retiro de escombros y madera del espacio público circundante a la obra, siguiendo directrices emanadas por la EMB.
- El contratista realizo jornada de aseo y limpieza en las tres estaciones para la entrega final.

2. ÁREA TECNICA

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas en el periodo comprendido del 28 de julio/2021 al 27 de agosto/2021.

- Por parte de la interventoría se aprobaron y se envió los siguientes documentos como fueron:
- Remisión del Protocolo de Bioseguridad del Contrato 196 de 2021 10-08-2021 se da aprobación por correo electrónico.
- Remisión Información RCD junio de 2021 consorcio F&H 2021
- Remisión y aprobación de PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS, Se avaló de manera formal mediante el OTROSÍ No. 1 al contrato donde se da aprobación de la prórroga y de los APU NP. Ver Anexo Técnico 11
- Remisión del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y Plan de Manejo Ambiental y Social del Contrato 196 de 2021
- Aprobación Informe mensual N° 1 del contratista
- Remisión plan estratégico de seguridad vial – PESV, aplicado durante la ejecución de actividades. A la fecha el contratista se encuentra realizando los ajustes del PESV (Plan Estratégico de Seguridad Vial), de acuerdo a las observaciones de la EMB.
- Justificación de ítems no previstos para la ejecución del contrato 196 de 2021.
- Traslado solicitud prorroga contrato estatal n° 196 de 2021
- Solicitud de documentos de trámite de liquidación contrato de obra No.196 de 2021.
- Se realizó recorrido con el contratista y la EMB, donde se socializó la prórroga para afectación de la actividad de demolición de placa de contrapiso.
- Se realizó recorrido de reconocimiento y priorización de los predios de las estaciones 3,4 y 5, indicando las actividades y requerimientos a realizar la demolición de placas de contrapiso en compañía con la empresa metro de Bogotá y contratista.
- Se realizó acompañamiento por parte de la interventoría el seguimiento y el control de las actividades del contrato de obra 196-2021.
- Se realizó recorrido y acompañamiento en el área SST y Ambiental, para verificación de afiliaciones, uso de EPP, cerramientos, protección de materiales, orden y aseo en los diferentes frentes de trabajo.
- Se asiste a todos los comités de obra designados por la EMB.
- Se realizó acompañamiento en los recorridos establecidos por la Empresa Metro de Bogotá.

2.1 PREDIOS INTERVENIDOS

Los predios intervenidos en el desarrollo del presente informe fueron los siguientes:

PREDIOS	UND	ESTACIÓN 3	ESTACIÓN 4	ESTACIÓN 5	TOTAL
PREDIOS INTERVENIDOS PERIODO ACTUAL	UND	3	13	14	30
PREDIOS INTERVENIDOS PERIODO ANTERIOR	UND	57	8	11	76
CANTIDAD TOTAL DE PREDIOS	**UND**	**60**	**21**	**25**	**106**

2.1.2 ESTACIÓN 3

A continuación, se presentan los 3 predios intervenidos en la estación 3, los cuales se ejecutaron bajo la supervisión de la Interventoría, por lo tanto, el total de predios intervenidos en la estación 3 son 60:

ESTACIÓN	TOTAL INTERVENIDOS	% DE AVANCE DE ESTACIÓN
E-3	3	5,00 %

2.1.2.1 Predio con chip catastral: AAA0149DEPA

El predio con chip catastral AAA0149DEPA, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección AC 43 SUR 80G 21:



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 09 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se evidencia muro lateral y posterior hasta tercer nivel y algunos muros interiores hasta primer nivel.
- Se observan la no existencia de placas entre piso ni muros de fachadas.
- Se encuentra la totalidad de los escombros en los lotes de las viviendas y en los andenes,

	
Fachada del predio AAA0149DEPA	Estado como se encuentra el predio
	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

2.1.2.2 Predio con chip catastral: AAA0149DERJ

El predio con chip catastral AAA0149DERJ, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección AC 43 SUR 80G 15



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo1), la cual fue firmada el día 09 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se verifican muros hasta un tercer nivel
- Se evidencia la existencia de dos placas entre piso.

	
Fachada del predio AAA0149DERJ	Estado como se encuentra el predio

	
Estado actúa del predio	Estado actúa del predio

2.1.2.3 Predio con chip catastral: AAA0149DESY

El predio con chip catastral AAA0149DESY, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección AC 43 SUR 80G 03



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo1), la cual fue firmada el día 09 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se evidencia muros hasta un tercer nivel.
- Se evidencia la existencia de dos placas entre piso.

	
Fachada del predio AAA0149DESY	Estado como se encuentra el predio
	
Estado actúa del predio	Estado actúa del predio

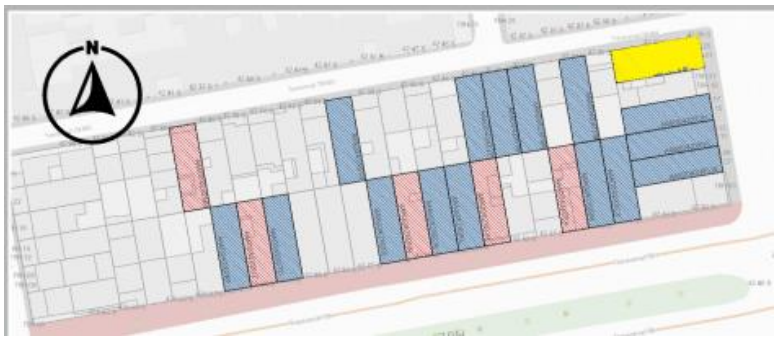
2.1.3 ESTACIÓN 4

A continuación, se presentan los 13 predios intervenidos en la estación 4, los cuales se ejecutaron en compañía de la interventoría:

ESTACIÓN	TOTAL INTERVENIDOS	% DE AVANCE DE ESTACIÓN
E-4	13	61.90 %

2.1.3.1 Predio con chip catastral AAA0042XFFT:

El predio con chip catastral AAA0042XFFT, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección TV 78H BIS 42 12 SUR



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 15 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se observa predio con muros de primer y segundo nivel en todo el perímetro.
- Se evidencia no tener cubierta, ni placa entre piso,
- Escombros con u volumen aproximado a la edificación.

	
Fachada del predio AAA0042XFFT	Estado inicial del predio

	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

2.1.3.2 Predio con chip catastral: AAA0042XFJH

El predio con chip catastral: AAA0042XFJH, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección CL 42 SUR 78H 15



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 15 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se evidencia muros perimetrales en un primer y segundo nivel, no se evidencia placa entrepiso ni cubierta.
- Se observan escombros dentro del predio y el anden con un volumen aproximado a la demolición.

	
Fachada del predio AAA0042XFJH	Estado inicial del predio
	
Estado actúa del predio	Estado actúa del predio

2.1.3.3 Predio con chip catastral: AAA0042XFKL

El predio con chip catastral AAA0042XFKL, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección CL 42 SUR 78H 11



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 15 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se evidencia con muros en buen estado, sin cubierta ni carpintería metálica.
- No se evidencia escombros

	
Fachada del predio AAA0042XFK	Estado inicial del predio

	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

2.1.3.4 Predio con chip catastral: AAA0042XFLW

El predio con chip catastral AAA0042XFLW, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección CL 42 SUR 78H 07



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 15 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se evidencia predio con muros en buen estado, sin cubierta
- No se evidencia elementos de carpintería metálica
- No se observan escombros

	
Fachada del predio AAA0042XFLW	Estado inicial del predio
	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

2.1.3.5 Predio con chip catastral: AAA0042XDCX

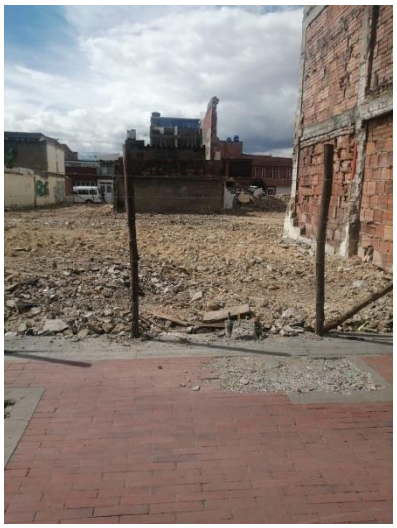
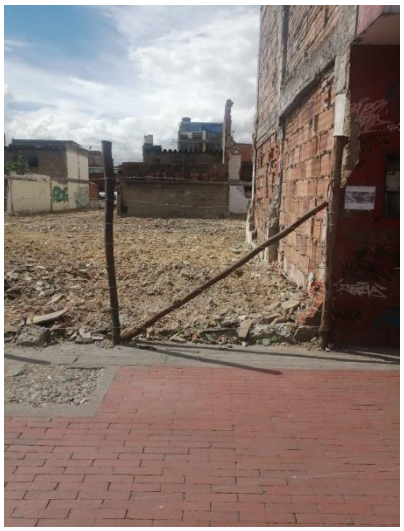
El predio con chip catastral AAA0042XDCX, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección TV 78H 42 17 SUR

Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 16 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:



- Se evidencia edificación en buen estado, en los dos niveles con cubierta de placa.
- Se observa falta de carpintería, puertas y ventanas

	
Fachada del predio AAA0042XDCX	Estado inicial del predio

	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

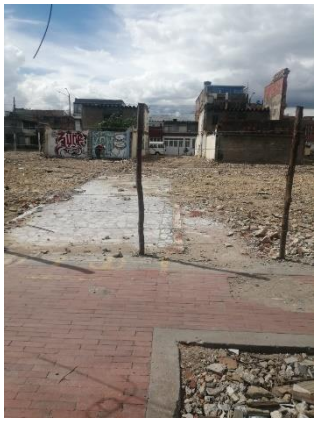
2.1.3.6 Predio con chip catastral: AAA0042XDDM

El predio con chip catastral AAA0042XDDM, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección TV 78H 42 23 SUR



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 16 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se evidencia predio con muros en primer nivel, con placa.
- Se evidencia algunos muros en el segundo nivel, sin muro de fachada.
- Se encuentra escombro en el predio y en el andén, aproximado al volumen de la excavación.

	
Fachada del predio AAA0042XDDM	Estado inicial del predio
	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

2.1.3.7 Predio con chip catastral: AAA0042XDEA

El predio con chip catastral AAA0042XEDEA, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección TV 78H 42 31 SUR



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 16 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se evidencia predio con muros en primer y segundo nivel, con un 60% sin cubierta, con un sector de placa entrepiso
- Se observa escombros en el predio y en el anden aproximado al volumen de la excavación.

	
Fachada del predio AAA0042XDEA	Estado inicial del predio

	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

2.1.3.8 Predio con chip catastral: AAA0042XDTO

El predio con chip catastral AAA0042XDTO, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección TV 78H 42 95 SUR



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 26 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se observa construcción hasta un segundo nivel.
- No se evidencia muro de fachada
- Se evidencia escombros con un volumen aproximado a edificación.

	
Fachada del predio AAA0042XDTO	Estado inicial del predio
	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

2.1.3.9 Predio con chip catastral: AAA0042XDUZ

El predio con chip catastral AAA0042XDUZ, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección TV 78H 42A 05 SUR



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 26 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se observa la edificación en buen estado, con sus dos niveles completos
- Se observa carpintería metálica competa.

	
Fachada del predio AAA0042XDUZ	Estado inicial del predio

	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

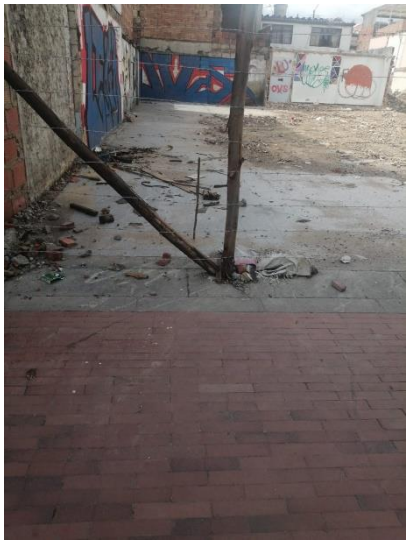
2.1.3.10 Predio con chip catastral: AAA0042XDWF

El predio con chip catastral AAA0042XDWF, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección TV 78H 42A 11 SUR



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 26 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se evidencia muros laterales en primer y segundo nivel, y algunos muros interiores en los dos niveles, con sus respectivas placas entre piso, No se evidencia cubierta ni muros de fachada.
- Se observa escombros en un volumen aproximado a la demolición.

	
Fachada del predio AAA0042XDWF	Estado inicial del predio
	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

2.1.3.11 Predio con chip catastral: AAA0042XEMR

El predio con chip catastral AAA0042XEMR, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección TV 78H BIS 42 86 SUR



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 26 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se evidencia muros laterales en dos niveles y algunos muros posteriores en primer nivel y segundo nivel.
- No se evidencia cubierta
- Se evidencia un sector de placa entre piso en la parte posterior
- Se observan escombros en un volumen aproximado al demolido.

	
Fachada del predio AAA0042XEMR	Estado inicial del predio

	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

2.1.3.12 Predio con chip catastral: AAA0042XETD

El predio con chip catastral AAA0042XETD, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección TV 78H BIS 42 60 SUR



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 26 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se evidencia muros laterales en dos niveles
- No se evidencia muros laterales ni fachada
- Se observan escombros aproximaos al volumen de la excavación

	
Fachada del predio AAA0042XEMTD	Estado inicial del predio
	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

2.1.3.13 Predio con chip catastral: AAA0042XFDM

El predio con chip catastral AAA0042XFDM, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección TV 78H BIS 42 24 SUR



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 16 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se evidencia muros laterales hasta segundo nivel
- Se evidencia algunos muros interiores hasta primer nivel
- Se observan un volumen aproximado dentro del predio y en el anden

	
Fachada del predio AAA0042XFDM	Estado inicial del predio

	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

2.1.4 ESTACIÓN 5

A continuación, se presentan los 14 predios intervenidos en la estación 5, los cuales se ejecutaron en compañía de la interventoría

ESTACIÓN	TOTAL, INTERVENIDOS	% DE AVANCE DE ESTACIÓN
E-5	14	56,00 %

2.1.4.1 Predio con chip catastral: AAA0043MUTD

El predio con chip catastral AAA0043MUTD, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección TV 73D 39A 59 SUR



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 27 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se evidencia muros laterales
- No se evidencia cubierta
- Se evidencia muro de fachada con frontón superior
- Se observa placa entre piso para mezzanine, en la zona posterior
- Se observan algunos escombros

	
Fachada del predio AAA0043MUTD	Estado inicial del predio
	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

2.1.4.2 Predio con chip catastral: AAA0043MUUH

El predio con chip catastral AAA0043MUUH, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección TV 73D 39A 63 SUR



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 27 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se evidencia edificación con muros en buen estado, sin elementos de carpintería metálica

	
Fachada del predio AAA0043MUUH	Estado inicial del predio

	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

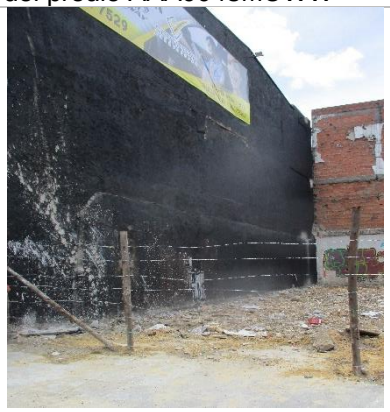
2.1.4.3 Predio con chip catastral: AAA0043MUWW

El predio con chip catastral AAA0043MUWW, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección TV 73D 39A 67 SUR



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 27 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se evidencia edificaciones en buen estado, sin elementos de carpintería metálica.
- Se observan algunos escombros.

	
Fachada del predio AAA0043MUWW	Estado inicial del predio
	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

2.1.4.4 Predio con chip catastral: AAA0043MUOM

El predio con chip AAA0043MUOM, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección TV 73D 39A 43 SUR



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 06 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- El predio se encuentra con su estructura completa en primer y segundo nivel.

	
Fachada del predio AAA0043MUOM	Estado inicial del predio

	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

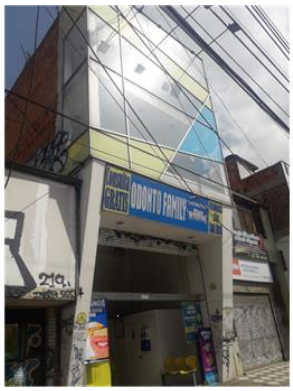
2.1.4.5 Predio con chip catastral: AAA0043MUNX

El predio con chip AAA0043MUNX, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección TV 73D 39A 37 SUR



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 06 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- El predio se encuentra con su estructura completa hasta el cuarto nivel.

	
Fachada del predio AAA0043MUNX	Estado inicial del predio
	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

2.1.4.6 Predio con chip catastral: AAA0043NPUH

El predio con chip AAA0043NPUH, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección CL 39 SUR 73D 41



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 12 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se observa estructura hasta un segundo nivel, sin cubierta
- Se evidencia placa entre piso

	
Fachada del predio AAA0043NPUH	Estado inicial del predio
	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

2.1.4.7 Predio con chip catastral: AAA0043NOLW

El predio con chip AAA0043NOLW, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección CL 39A SUR 73D 48



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 12 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se evidencia existencia de muros laterales hasta segundo nivel y muros interiores hasta primer nivel.
- Se observa la no existencia de placa entre piso ni cubierta
- Se encuentra un volumen de escombro aproximado a la excavación

	
Fachada del predio AAA0043NOLW	Estado inicial del predio

	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

2.1.4.8 Predio con chip catastral: AAA0043MXCX

El predio con chip AAA0043MXCX, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección CL 39A SUR 73D 17



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 12 de julio por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se evidencia estructura con evidencia de placa entre piso en primer nivel y muros laterales en segundo nivel.
- Se observa un tramo de escaleras
- No se evidencia cubierta
- Se encuentran escombros aproximado al área demolida.

	
Fachada del predio AAA0043MXCX	Estado inicial del predio
	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

2.1.4.9 Predio con chip catastral: AAA0044CMHY

El predio con chip AAA0044CMHY, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección TV 73D 39 20 SUR



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 02 de agosto por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se evidencia muros laterales en los dos niveles
- No se evidencia ni placa entre piso ni cubierta
- Se observa algunos muros interiores en primer nivel
- Escombro aproximado al área de demolición

	
Fachada del predio AAA0044CMHY	Estado inicial del predio
	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

2.1.4.10 Predio con chip catastral: AAA0044CMMS

El predio con chip AAA0044CMMS, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección CL 39 SUR 73C 77



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 02 de agosto por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se evidencia edificación con muros en buen estado en sus cuatro niveles
- No se evidencia elementos de carpintería metálica
- No se evidencia escombros

	
Fachada del predio AAA0044CMMS	Estado inicial del predio

	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

2.1.4.11 Predio con chip catastral: AAA0044CMNN

El predio con chip AAA0044CMNN, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección CL 39 SUR 73C 73



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 02 de agosto por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se evidencia muros laterales en dos niveles
- Se evidencia muros interiores en algunos sectores
- No se evidencia placa entre piso ni cubierta

- Se evidencia volumen aproximado de escombro de la demolición

	
Fachada del predio AAA0044CMNN	Estado inicial del predio
	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

2.1.4.12 Predio con chip catastral: AAA0044CMOE

El predio con chip AAA0044CMOE, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección CL 39 SUR 73C 67



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 02 de agosto por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se evidencia muros laterales hasta un primer nivel
- No se observa cubierta ni carpintería metálica
- No se evidencia muros de fachada
- Se observan escombros con un volumen aproximado a la edificación

	
Fachada del predio AAA0044CMOE	Estado inicial del predio

	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

2.1.4.13 Predio con chip catastral: AAA0044CMPP

El predio con chip AAA0044CMPP, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección KR 73C BIS 39 23 SUR



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 02 de agosto por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se observan muros laterales hasta un primer nivel
- No se evidencia placa entre piso ni cubierta
- Se encuentra escombro aproximado a la demolición

	
Fachada del predio AAA0044CMPP	Estado inicial del predio
	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

2.1.4.14 Predio con chip catastral: AAA0044CMRU

El predio con chip AAA0044CMRU, está ubicado en la localidad de Kennedy, con dirección KR 73C BIS 39 29 SUR



Se da inicio con la actividad de demolición a través del acta de inicio (Anexo 1), la cual fue firmada el día 02 de agosto por la interventoría y el contratista donde se encuentra el predio en las siguientes condiciones:

- Se observa muros hasta el primer nivel
- No se observan elementos de carpintería metálica
- No se evidencia placa entre piso,
- Se observa escombros aproximados a la demolición

	
Fachada del predio AAA0044CMRU	Estado inicial del predio

	
Estado actual del predio	Estado actual del predio

2.2 PREDIOS INTERVENIDOS CON PLACA DE CONTRAPISO

De acuerdo a la solicitud realizada por el CONSORCIO F&H 2021 mediante oficio CF&H2021-EXTS21-0002468-OP-2021-020 donde solicitan la aceptación de demolición de placa contrapiso como un no previsto (NP) de la siguiente manera:

NP-1	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE), NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS
NP-2	CARGUE MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN
NP-3	CARGUE MANUAL EN MATERIAL COMÚN

Y teniendo en cuenta que dicha actividad no fue considerada dentro de la propuesta entregada para el contrato de urgencia manifiesta No. 196-2021, esta interventoría mediante oficio JSK-EMB-204-028 radicada a la Empresa metro de Bogotá bajo el radicado EXT21-0005321envia debidamente revisados y aprobados los precios de actividades no previstas.

Los predios intervenidos con placa de contrapiso en el desarrollo del presente informe fueron los siguientes:

PREDIOS	UND	ESTACIÓN 3	ESTACIÓN 4	ESTACIÓN 5	TOTAL
PREDIOS INTERVENIDOS	UND	29	19	15	63
PREDIOS POR EJECUTAR	UND	0	0	0	0
CANTIDAD TOTAL DE PREDIOS	**UND**	**29**	**19**	**15**	**63**

2.2.1 Placas de contrapiso por Estación

El CONSORCIO F&H2021 mediante comunicado CF&H2021-EXTS21-0002468-OP-2021-038 solicitó prorrogar el contrato en mención hasta el día 27 de agosto de 2021, con el fin de poder realizar la ejecución de dichas actividades de demolición de placa contrapiso con el fin de terminar el contrato, por lo cual la interventoría JESAK SAS mediante oficio JSK-EMB-204-035 con radicado EXT21-0006065 del 19 de agosto 2021 traslado la solicitud de prórroga presentada por el contratista a la Empresa metro de Bogotá.

Basado en lo anterior de procedió realizar la demolición de 63 placas en las estaciones E3, E4 y E5, por lo cual se realizaron las memorias de las placas de contrapiso (Anexo 2)

ESTACIÓN	CHIP CATAST	AREA	ESPESOR	VOLUMEN PLACA	VALOR RT	VOLUMEN ESCOMBROS
E3	AAA0148ZAUZ	57,82	0,12	6,94	$307.217	9
E3	AAA0148ZAWF	66,00	0,12	7,92	$350.599	10
E3	AAA0148ZAXR	66,00	0,13	8,58	$379.815	11
E3	AAA0148ZBAW	82,50	0,08	6,60	$292.166	9
E3	AAA0148ZBCN	82,50	0,08	6,60	$292.166	9
E3	AAA0148ZBDE	82,51	0,08	6,60	$292.166	9
E3	AAA0148ZBEP	66,00	0,11	7,26	$321.382	9
E3	AAA0148ZBFZ	66,00	0,12	7,92	$350.599	10
E3	AAA0148ZBKC	65,99	0,10	6,60	$292.166	9
E3	AAA0148ZUZM	82,50	0,08	6,60	$292.166	9

ESTACIÓN	CHIP CATAST	AREA	ESPESOR	VOLUMEN PLACA	VALOR RT	VOLUMEN ESCOMBROS
E3	AAA0148ZWAF	33,00	0,13	4,29	$189.908	6
E3	AAA0148ZWBR	66,00	0,12	7,92	$350.599	10
E3	AAA0149ADNX	82,50	0,14	11,55	$511.290	15
E3	AAA0149ADOM	90,00	0,15	13,50	$597.611	18
E3	AAA0149ADSY	74,40	0,15	11,16	$494.025	15
E3	AAA0149CCLW	82,50	0,12	9,90	$438.248	13
E3	AAA0149CCNN	82,50	0,10	8,25	$365.207	11
E3	AAA0149CCOE	82,50	0,13	10,73	$474.990	14
E3	AAA0149CDYN	82,47	0,07	5,77	$255.424	8
E3	AAA0149CEAF	65,95	0,10	6,60	$292.166	9
E3	AAA0149DELF	72,00	0,10	7,20	$318.726	9
E3	AAA0149DESY	218,44	0,10	21,84	$966.802	28
E3	AAA0149DEWW	73,42	0,12	8,81	$389.997	11
E3	AAA0149DEYN	72,00	0,12	8,64	$382.471	11
E3	AAA0149DFOE	72,00	0,10	7,20	$318.726	9
E3	AAA0149DFPP	72,00	0,16	11,52	$509.962	15
E3	AAA0149DFRU	70,38	0,08	5,63	$249.226	7
E3	AAA0149DHUZ	72,00	0,10	7,20	$318.726	9
E3	AAA0149DHWF	72,00	0,12	8,64	$382.471	11
E4	AAA0042XFBR	113,74	0,10	11,37	$503.322	15
E4	AAA0042XFAF	124,93	0,11	13,74	$608.236	18
E4	AAA0042XEZE	124,01	0,12	14,88	$658.701	19
E4	AAA0042XDJH	113,57	0,08	9,09	$402.392	12
E4	AAA0042XDKL	124	0,08	9,92	$439.134	13
E4	AAA0042XDLW	112,3	0,09	10,11	$447.545	13
E4	AAA0042XDNN	125,86	0,09	11,33	$501.551	15
E4	AAA0042XDCX	125,86	0,18	22,65	$1.002.659	29
E4	AAA0042XDEA	124,93	0,18	22,49	$995.576	29
E4	AAA0042XDTO	88,35	0,10	8,84	$391.325	11
E4	AAA0042XDUZ	124	0,10	12,40	$548.917	16
E4	AAA0042XDWF	74,04	0,10	7,40	$327.580	10
E4	AAA0042XEMR	116,56	0,10	11,66	$516.159	15
E4	AAA0042XETD	65,04	0,09	5,85	$258.965	8
E4	AAA0042XFDM	124	0,10	12,40	$548.917	16

ESTACIÓN	CHIP CATAST	AREA	ESPESOR	VOLUMEN PLACA	VALOR RT	VOLUMEN ESCOMBROS
E4	AAA0042XFFT	141	0,10	14,10	$624.172	18
E4	AAA0042XFJH	132,06	0,11	14,53	$643.207	19
E4	AAA0042XFKL	126,28	0,16	20,20	$894.204	26
E4	AAA0042XFLW	127,8	0,11	14,06	$622.401	18
E5	AAA0043MUJZ	108,63	0,10	10,86	$480.745	14
E5	AAA0043MULF	119,25	0,12	14,31	$633.468	19
E5	AAA0043NOBR	107,25	0,11	11,80	$522.357	15
E5	AAA0043NOCX	107,21	0,11	11,79	$521.914	15
E5	AAA0043NODM	108	0,10	10,80	$478.089	14
E5	AAA0043MUNX	107,25	0,10	10,73	$474.990	14
E5	AAA0043MUTD	152,74	0,13	19,86	$879.153	26
E5	AAA0043MUUH	107,24	0,10	10,72	$474.548	14
E5	AAA0043MUWW	107,00	0,09	9,63	$426.296	13
E5	AAA0044CMHY	108	0,10	10,80	$478.089	14
E5	AAA0044CMMS	108	0,12	12,96	$573.707	17
E5	AAA0044CMNN	119,99	0,11	13,20	$584.331	17
E5	AAA0044CMOE	163,27	0,12	19,59	$867.201	25
E5	AAA0044CMPP	108,65	0,08	8,69	$384.685	11
E5	AAA0044CMRU	108,63	0,08	8,69	$384.685	11

2.3 CERRAMIENTO DE PREDIOS

Se realiza la actividad de cerramiento de los 106 predio, en las estaciones E3, E4 y E5 con 8 hileras de alambre de púas calibre 12.5, con poste de madera rolliza de 8 cm de diámetro y 2.00 m de altura así:

ESTACIÓN	ML
E3	518.09
E4	149.18
E5	186.72

	
Cerramiento con alambre de púas	Cerramiento con alambre de púas

2.4 FUMIGACIÓN CONTRA RODEEDORES Y ZANCUDOS

Se lleva a cabo las labores de fumigación contra roedores e insectos contemplados dentro del contrato:





2.5 DETALLES PREDIOS

El contratista da cumplimiento a los requerimientos solicitados por la interventoría en el oficio JSK-EMB-204-024 radicado el 23 de julio de 2021, con el fin de continuar con la etapa de recibo de los predios donde se ha demolido:






Después
Antes
2021/8/13 15:58


Después
Antes

3. ACTA DE OBRA

No.	ITEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES					CANTIDADES PAGADAS ACTA-1					CANTIDADES A PAGAR ACTA-2					CANTIDADES FINALES EJECUTADAS				
		DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNITARIO	CANT. INICIAL	SUBTOTAL	CANT. EST. 3	CANT. EST. 4	CANT. EST. 5	CANTIDAD TOTAL	VALOR PARCIAL	CANT. EST. 3	CANT. EST. 4	CANT. EST. 5	CANTIDAD TOTAL	VALOR PARCIAL	CANT. FINAL EST. 3	CANT. FINAL EST. 4	CANT. FINAL EST. 5	CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
6.142	1,02	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMAS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS	M2	$ 30.814,00	7.684,03	236.775.700,00	9.759,38	1.514,49	2.115,33	13.389,20	$ 412.574.809,00	413,53	1.493,92	1.621,65	3.529,10	$ 108.745.687,00	10.172,91	3.008,41	3.736,98	16.918,30	$ 521.320.496,00
6.143	1,03	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMAS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS	M2	$ 51.683,00	14.253,88	736.683.280,00	3.251,06	528,53	785,70	4.565,29	$ 235.947.883,00	727,44	1.443,78	1.975,68	4.146,90	$ 214.324.233,00	3.978,50	1.972,31	2.761,38	8.712,19	$ 450.272.116,00
6.144	1,04	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMAS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS	M2	$ 58.814,00	2.013,65	118.430.811,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
SUBTOTAL						**$ 1.091.889.791**				**17.954**	**$ 648.522.692**				**7.676**	**$ 323.069.920**				**25.630**	**$ 971.592.612**
6148	2,01	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12,5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIAMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN 0.40, CON 2.00 M. , ENTRE POSTES)	ML	36.637,00	1.864,00	68.291.368,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00	518,09	149,18	186,72	853,99	$ 31.287.632,00	518,09	149,18	186,72	853,99	$ 31.287.632,00
6565	2,02	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICION DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	34.469,00	100,00	3.446.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
7874	2,03	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIESTER VERDE DE 4,75 MM DE DIAMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACION PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM,	ML	248.933,00	190,00	47.297.270,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
SUBTOTAL						**$ 119.035.538**					**$ 0**					**$ 31.287.632**					**$ 31.287.632**
4613	3.01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28KM)	M3	$ 37.878,00	1.695,00	64.203.210,00	105,00	0,00	0,00	105,00	$ 3.977.190,00	608,00	395,00	419,00	1422,00	$ 53.862.516,00	713,00	395,00	419,00	1527,00	$ 57.839.706,00
6152	3.02	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 191,00	30.000,00	5.730.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
12020	3.03	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.041,00	3.000,00	54.123.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00	1.050,00	979,00	900,00	2.929,00	$ 52.842.089,00	1.050,00	979,00	900,00	2.929,00	$ 52.842.089,00
SUBTOTAL						**$ 124.056.210**					**$ 3.977.190**					**$ 106.704.605**					**$ 110.681.795**
6.156	6.156	FUMIGACION CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	$ 257,00	21.355,42	5.488.343,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00	4.345,10	2.419,25	2.891,18	9.655,53	$ 2.481.471,00	4.345,10	2.419,25	2.891,18	9.655,53	$ 2.481.471,00
6.157	6.157	FUMIGACION CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS - INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACION CONTRA VIRUS, BACTERIAA Y HONGOS.	M2	$ 530,00	21.355,42	11.318.373,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00	4.345,10	2.419,25	2.891,18	9.655,53	$ 5.117.431,00	4.345,10	2.419,25	2.891,18	9.655,53	$ 5.117.431,00
SUBTOTAL						**$ 16.806.716**					**$ 0**					**$ 7.598.902**					**$ 7.598.902**
ITEMS NO PREVISTOS																					
	5,00	DEMOLICION PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE), NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS	M3	$ 44.268,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00	247,97	247,02	184,42	679,41	$ 30.076.122,00	247,97	247,02	184,42	679,41	$ 30.076.122,00
	6,00	CARGUE MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN	M3	$ 4.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00	375,00	90,00	180,00	645,00	$ 2.612.250,00	375,00	90,00	180,00	645,00	$ 2.612.250,00
	7,00	CARGUE MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3	$ 10.868,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00	30,00	0,00	0,00	30,00	$ 326.040,00	30,00	0,00	0,00	30,00	$ 326.040,00

SUBTOTAL	$ 0		$ 0		$ 33.014.412		$ 33.014.412
APROXIMACIÓN AL PESO	$ 2.153						
SUBTOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.351.790.408		$ 652.499.882,00		$ 501.675.471,00		$ 1.154.175.353,00
ADMINISTRACION, IMPREVISTOS UTILIDAD 23%	$ 310.911.794,00		$ 150.074.973,00		$ 115.385.358,00		$ 265.460.331,00
VIGILANCIA	$ 53.997.000,00		$ 26.998.500,00		$ 26.998.500,00		$ 53.997.000,00
SUBTOTAL COSTO DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA MANEJO AMBIENTAL - DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA MANEJO DE TRÁFICO - PMT (GLOBAL)	$ 210.000.000,00		$ 101.365.857,00		$ 108.634.143,00		$ 210.000.000,00
TOTAL PRESUPUESTO	$ 1.926.699.202	VALOR TOTAL ACTA-1	$ 930.939.212,00	VALOR TOTAL ACTA-2	$ 752.693.472,00	VALOR FINAL EJECUTADO	$ 1.683.632.684,00
				VALOR RETEGARANTÍA 10% CONTRA LIQUIDACION	-$ 168.363.268,00		
				VALOR TOTAL A PAGAR ACTA-2	$ 584.330.204,00		

VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA **$ 752.693.472,00**

3.1 AVANCE DE LA PROGRAMACIÓN FÍSICA Y ECONÓMICA DEL CONTRATO

- Al final de este período el contrato presenta un avance físico del 100 % por lo que se da por finalizada la intervención, ósea que se dio por finalizado la intervención de los 106 predios proyectados.

- La ejecución financiera (Corte #1) corresponde al 48,31% del valor contractual. El corte # 2 corresponde a 39,06%, para un total ejecutado y proyectado de 87,37%, que equivale a un valor de $ 1.683.632.684. El menor valor del contrato corresponde a la suma de $ 243.066.518

4. COMITES DE SEGUIMIENTO

En el presente contrato se acordó realizar 2 comités semanales no presenciales los días martes y viernes.

A la fecha se han realizado 7 comités del 28-jul al 27/agos/21, todos los comités fueron grabados con la autorización de los participantes y de acuerdo a dicha grabación se transcribió el contenido de los mismos.

El personal del contratista como de la interventoría han cumplido con la asistencia a los comités y se ha contado con el acompañamiento de la supervisión de EMB y otros funcionarios de la entidad, está asistencia se encuentra en cada acta.

A la fecha se cuenta con los comités 1 al 15 revisados y aprobados por las partes. Para verificar los temas tratados se adjunta copia de los comités del 9 al 15, los cuales se encuentran revisados y aprobados por las partes. Ver Anexo técnico 4.

A continuación, se relacionan los 7 comités de obra realizados durante el periodo del 28-jul al 27/agosto /21:

Acta de comité No.	Fecha del acta
9	30 de julio 2021
10	03 de agosto 2021
11	06 de agosto 2021
12	10 de agosto 2021
13	13 de agosto 2021
14	17 de agosto 2021
15	15 de agosto 2021

5.INFORMES SEMANALES

En el periodo comprendido del 28 de julio/21 al 27 de agosto/21 se han enviado por parte de la interventoría 5 informes semanales a la Empresa Metro de Bogotá vía correo electrónico. Ver Anexo técnico 5.

Este informe ejecutivo describe las actividades técnicas, ambientales, SST y de gestión social desarrolladas por el contratista y las actividades de acompañamiento y seguimiento por parte de la interventoría.

6. PLANES DE MANEJO DE TRAFICO

Los planes de manejo de tráfico y desvíos requeridos para la intervención del predio, fueron elaborados por Especialista de Transito exigido al contratista, y fueron revisados la Interventoría, luego radicados a la SDM, para su aprobación e implementación

A fecha de inicio del contrato de interventoría es decir el 28 de jun/21, el contratista no contaba con la implementación completa del PMT en las estaciones 3, 4 y 5, por lo cual se le requirió para su cumplimiento de la siguiente manera:

- Estación 3: Se inicia por parte de la interventoría el seguimiento y control de actividades del contrato de obra 196-2021 a partir del día 28 de junio/21, en el recorrido de empalme con los funcionarios de EMB y contratista, se verificó que ya se habían realizado actividades en 29 predios, por lo tanto, estaba implementado parcialmente el PMT; la interventoría solicito la implementación del PMT de forma completa. posteriormente el contratista fue implementando el PMT a medida que se realizaron las actividades de obra.
- Estación 4. Se realizó la instalación del PMT por parte del contratista el día 9 julio/21, el cual se le hizo seguimiento y verificación por parte de la interventoría, posteriormente se autorizó el inicio de las actividades es los 3 predios con chip AAA0042XEZE, AAA0042XFAF, AAA0042XFBR. Igualmente, se le recomendó al contratista gestionar un nuevo PMT adicional para el tránsito de volquetas y equipos, para el cargue y retiro de volquetas de los tres predios que están sobre la AV. Primero de mayo con chip AAA0042XDWF, AAA0042XDUZ, AAA0042XDTO, el cual fue aprobado mediante COI 29.
- Estación 5. Se realizo visita de seguimiento y verificación el día 30 de junio, se realizó observación al PMT ya que estaba implementado de forma incompleta. El día 01 de julio quedo instalado completamente siendo verificado por la interventoría.

A la fecha todas las estaciones cuentan con PMT aprobado por la SDM y debidamente implementado y revisado por la interventoría. Igualmente, el contratista ha cumplido con el control de tráfico en cada estación.

Durante la ejecución del contrato se tramitaron los siguientes PMT.

PMT ESTACIÓN	DIRECCIÓN	COI N°	FECHA	VENCIMIENTO	HORARIO
E3	KR 80G No 42F 62 SUR	26	02-07-2021	30-09-2021	L a V 06:00-18:00 s 06:00-14:00
	KR 80G No 42F 59 SUR	26	02-07-2021	30-09-2021	L a V 06:00-18:00 s 06:00-14:00
E4	AV PRIMERO DE MAYO (TV 78H) No 42A 17 SUR	29	23-07-2021	19-08-2021	L a V 06:00-18:00 s 06:00-14:00
E5	AV PRIMERO DE MAYO (TV 73D) No 39A 63 SUR	29	23-07-2021	19-08-2021	L a V 06:00-18:00 s 06:00-14:00

En el Anexo 6 de PMTs, se encuentran los Cois o formatos donde la SDM aprueba los Planes de manejo de tráfico al contrato de obra 196 de 2021**.**

7. PRECIOS NUEVOS NO PREVISTOS

Durante el desarrollo del presente periodo se identificaron 3 precios nuevos no previstos, que han sido reconocidos en la ejecución del contrato de obra 196 de 2021.los cuales son:

NP-1	DEMOLICION PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE), NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS
NP-2	CARGUE MECANICA EN MATERIAL COMUN
NP-3	CARGUE MANUAL EN MATERIAL COMUN

El contratista Consocio F&H 2021 allega a esta interventoría para la revisión los 3 precios nuevos no previstos enunciados anteriormente, los cuales fueron recibido vía correo electrónico de interdemoliciones@gmail.com el 19-Jul-2021 a las 20:00 horas, en el que solicita la revisión de la actividad de demolición de placa contra piso como un ítem no previsto (NP), teniendo en cuenta que dicha actividad no fue considerada dentro de la propuesta entregada para el contrato de urgencia manifiesta No. 196-2021, Y la presentación de los APU´S no previstos para las actividades de cargue manual y mecánica de material de escombros o retiro de material de demolición; actividades no contempladas en el contrato, se establece:

• Según lo establecido en el contrato, específicamente en el anexo técnico, los predios se deben entregar sin ninguna construcción o estructura desde la placa de nivel de anden hacia arriba.

• Cualquier estructura o construcción por encima de ese parámetro será demolida y sus materiales retirados.

• No se debe ejecutar demolición de ninguna estructura o construcción por debajo del nivel de anden, ya que es una actividad asumida por cuenta y riesgo del concesionario.

Lon anteriores precios nuevos no previstos fueron identificados el 2 de julio/21, por lo tanto El CONSORCIO F&H2021 mediante comunicado CF&H2021-EXTS21-0002468-OP-2021-038 solicitó prorrogar el contrato en mención hasta el día 27 de agosto de 2021, con el fin de poder realizar la ejecución de dichas actividades de demolición de placa contrapiso con el fin de terminar el contrato, por lo cual la interventoría JESAK SAS mediante oficio JSK-EMB-204-035 con radicado EXT21-0006065 del 19 de agosto 2021 traslado la solicitud de prórroga presentada por el contratista a la Empresa metro de Bogotá. Ver anexo 7.

8. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

A continuación, se relacionan todos los oficios enviados por la interventoría a la Empresa Metro de Bogotá, durante la ejecución del contrato del periodo del 28 de julio/21 al 27de agosto/21. Ver anexo 8.
Se informa que toda la correspondencia se está manejando de manera virtual por las partes, por lo tanto, la correspondencia está siendo enviada y recibida por la interventoría a los correos autorizados interdemoliciones@gmail.com y gerenciaksp@hotmail.com.

Igualmente, la correspondencia se envía por medio de correo electrónico a la Empresa Metro de Bogotá al correo radicacion@metrodebogota.gov.co y al contratista Consorcio F&H al correo demolicionesmetro196@gmail.com.

CONSECUTIVO N°	ASUNTO DEL DOCUMENTO	ÁREA	FECHA ENVIADA	RECIBIDO POR:	Y RECIBIDO POR:	FECHA DE ENTREGA Y RADICADO
JSK-EMB-204-026-20214	Remisión del Protocolo de Bioseguridad del Contrato 196 de 2021.	SST	28/07/2021	EMB		28-07-2021-EXT21-0005207
JSK-EMB-204-027-20214	Remisión Información RCD junio de 2021 consorcio F&H 2021	Ambiental	30/07/2021	EMB		30-07-2021-EXT21-0005320
JSK-EMB-204-028-20214	Remisión PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	Técnico	30/07/2021	EMB		30-07-2021-EXT21-0005321
JSK-EMB-204-029-20214	Derecho de petición radicado N° PQRSD-E21-01315 DEL 2021-07-13	Social	2/08/2021		Claudia Guevara	02-08-2021-EXT21-0005354
JSK-EMB-204-030-20214	Remisión del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y Plan de Manejo Ambiental y Social del Contrato 196 de 2021	SST-AMBIENTAL Y SOCIAL	4/08/2021	EMB		05-08-2021-EXT21-0005530
JSK-EMB-204-031-20214	Inf. mensual N° 1 de interventoría	Técnico	5/08/2021	EMB		FACT21-0002691
JSK-EMB-204-032-20214	Remisión plan estratégico de seguridad vial – PESV, aplicado durante la	Técnico	11/08/2021	EMB		11-08-2021-EXT21-0005796

CONSECUTIVO N°	ASUNTO DEL DOCUMENTO	ÁREA	FECHA ENVIADA	RECIBIDO POR:	Y RECIBIDO POR:	FECHA DE ENTREGA Y RADICADO
	ejecución de actividades.					
JSK-EMB-204-033-20214	JUSTIFICACION DE ITEMS NO PREVISTOS PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO 196 DE 2021. ALCANCE AL OFICIO RADICADO EXT21 – 0005321.	Técnico	13/08/2021	EMB		17-08-2021-EXT21-0005931
JSK-EMB-204-034-20214	Alcance al radicado EXT21 – 0004874 Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo- SGSST de Interventoría	SST	13/08/2021	EMB		17-08-2021-EXT21-0005941
JSK-EMB-204-035-20214	TRASLADO SOLICITUD PRORROGA CONTRATO ESTATAL N° 196 DE 2021	Técnico	18/08/2021	EMB		02-08-2021-EXT21-0006065
JSK-EMB-204-036-20214	SOLICITUD DE DOCUMENTOS DE TRÁMITE DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA NO.196 DE 2021.	Técnico	25/08/2021	EMB	CF&H	02-08-2021-EXT21-0006441

9.CONCLUSIONES

PREDIOS	UND	ESTACIÓN 3	ESTACIÓN 4	ESTACIÓN 5	TOTAL
PREDIOS INTERVENIDOS PERIODO ACTUAL	UND	3	13	14	30
PREDIOS INTERVENIDOS PERIODO ANTERIOR	UND	57	8	11	76
CANTIDAD TOTAL DE PREDIOS	**UND**	**60**	**21**	**25**	**106**

- La Interventoría a dispuesto todo el recurso humano y logístico necesario para el seguimiento y control del contrato de obra.

- Al final de este periodo el contrato presenta un avance físico del 100 %, ósea que se dio por finalizado la intervención de los 106 predios proyectados.

- La ejecución financiera (Corte #1) corresponde al 48,31% del valor contractual. El corte # 2 corresponde a 39,06%, para un total ejecutado y proyectado de 87,37%, que equivale a un valor de $ 1.683.632.684. El menor valor del contrato corresponde a la suma de $ 243.066.518

- De acuerdo a directrices de la EMB, se ha autorizado al Contratista, el retiro de escombros en espacio público frente a predios que no hacen parte del objeto del presente contrato.

- Durante el periodo del 28 de julio al 27 de agosto se realizó la prórroga de obra, solicitada por el contratista con el fin de realizar la demolición de 63 placas de contrapiso en las estaciones E3, E4 y E5.

- El 28 de junio inicio el contrato de interventoría, la cual continuo con el seguimiento y control de obra.

- A la fecha todas las estaciones cuentan con PMT aprobado por la SDM y debidamente implementado y revisado por la interventoría.

- A continuación, se relaciona el presupuesto del contrato:

Presupuesto contractual		**Presupuesto ejecutado presente acta 2**		**Total, ejecutado y proyectado**	
100%	$1.926.699.202	39.06%	$752.693.472	87.37%	$1.683.632.684

ANEXO TÉCNICO #1

Actas de inicio por predio

Actas de Inicio Estación 3

ACTA DE INICIO DE LABORES POR PREDIO

CONTRATO 196 DE 2021, CONTRATAR LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3, 4 Y 5, DE LOS 106 PREDIOS QUE HAN SIDO VANDALIZADOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA 204 DE 2021, CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3, 4 Y 5, DE LOS 106 PREDIOS QUE HAN SIDO VANDALIZADOS.

FECHA DEL ACTA: 9 julio 2021

IDENTIFICACION DEL PREDIO: AAA0149DEPA AC 43 Sur #806-21

CONDICIONES ACTUALES DEL PREDIO:



METODOLOGIA DE TRABAJO PROPUESTA POR EL CONTRATISTA:
- Se realizará la demolición de arriba hacia abajo.
- Se dejan los muros colindantes de los predios existentes con el fin de realizar los trabajos evitando daños.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN EL PREDIO A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 5 días

ANOTACIONES Y/O OBSERVACIONES:
- De evidencia muro lateral y posterior hasta tercer nivel y algunos muros interiores hasta primer nivel.
- Se observa la no existencia de placas de entre piso ni muros de fachadas.
- Se encuentran el volumen aproximado de escombros producto de la demolición.

FIRMA - CONTRATISTA - 196-2021	FIRM - INTERVENTORIA - 204-2021
NOMBRE: Carmenza Duarte	NOMBRE: J.H.G.
CARGO: Residente de obra	CARGO: resid.

ACTA DE INICIO DE LABORES POR PREDIO

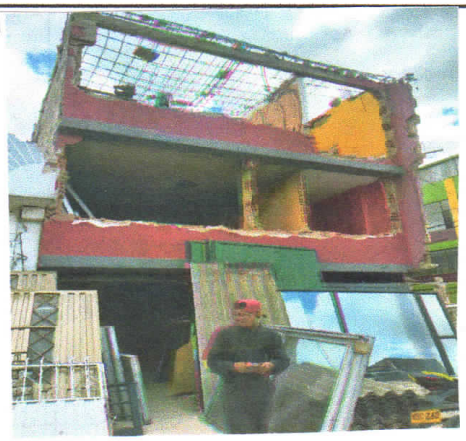
CONTRATO 196 DE 2021, CONTRATAR LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3, 4 Y 5, DE LOS 106 PREDIOS QUE HAN SIDO VANDALIZADOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA 204 DE 2021, CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3, 4 Y 5, DE LOS 106 PREDIOS QUE HAN SIDO VANDALIZADOS.

FECHA DEL ACTA: 9 julio 2021

IDENTIFICACION DEL PREDIO: AAA0149DERJ · AC 43 sur #80G-15

CONDICIONES ACTUALES DEL PREDIO:



METODOLOGIA DE TRABAJO PROPUESTA POR EL CONTRATISTA:

- Se realizará la demolición de arriba hacia abajo.
- Se dejan los muros colindantes de los predios existentes con el fin de realizar los trabajos evitando daños.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN EL PREDIO A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 5 días

ANOTACIONES Y/O OBSERVACIONES:

- Se verifican muros hasta un tercer nivel.
- Se evidencia la existencia de dos placas de entre pisos.

FIRMA - CONTRATISTA - 196-2021
NOMBRE: Carmenza Duarte
CARGO: Residente de obra

FIRM - INTERVENTORIA - 204-2021
NOMBRE: J. H. G.
CARGO: Resid.

ACTA DE INICIO DE LABORES POR PREDIO

CONTRATO 196 DE 2021, CONTRATAR LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3, 4 Y 5, DE LOS 106 PREDIOS QUE HAN SIDO VANDALIZADOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA 204 DE 2021, CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3, 4 Y 5, DE LOS 106 PREDIOS QUE HAN SIDO VANDALIZADOS.

FECHA DEL ACTA: 9 julio 2021

IDENTIFICACION DEL PREDIO: AAA0149DESY AC 43 sur #806-03

CONDICIONES ACTUALES DEL PREDIO:





METODOLOGIA DE TRABAJO PROPUESTA POR EL CONTRATISTA:

- Se realizará la demolicion de arriba hacia abajo.
- Se dejan los muros colindantes de los predios existentes con el fin de realizar los trabajos evitando daños.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN EL PREDIO A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 5 dias (14 dic 2021

ANOTACIONES Y/O OBSERVACIONES:

- Se evidencio muros posterior hasta dos niveles.
- No existe muros de fachada, ni placas entre piso.
- Se observan algun muros interiores en un sector del predio.
- Se evidencia escompros en un volumen aproximado a la edificación.

FIRMA - CONTRATISTA - 196-2021
NOMBRE: Carmenza Duarte
CARGO: Residente de obra

FIRM - INTERVENTORIA - 204-2021
NOMBRE: J. H. G
CARGO: Ingeniero

Actas de Inicio Estación 4

ACTA DE INICIO DE LABORES POR PREDIO

CONTRATO 196 DE 2021, CONTRATAR LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3, 4 Y 5, DE LOS 106 PREDIOS QUE HAN SIDO VANDALIZADOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA 204 DE 2021, CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3, 4 Y 5, DE LOS 106 PREDIOS QUE HAN SIDO VANDALIZADOS.

FECHA DEL ACTA: 16 julio 2021

IDENTIFICACION DEL PREDIO: AAA0042XDCX

CONDICIONES ACTUALES DEL PREDIO:



METODOLOGIA DE TRABAJO PROPUESTA POR EL CONTRATISTA:
Se realizará la demolicion la parte superior hasta la parte inferior.
Se dejan los muros colindantes de los predios existentes con el fin de realizar los trabajos evitando daños.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN EL PREDIO A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 5 dias

ANOTACIONES Y/O OBSERVACIONES:
- Se evidencia edificación en buen estado, en los dos niveles con cubierta en placa.
- Se observa falta de carpintería, puertas y ventanas.

FIRMA - CONTRATISTA - 196-2021
NOMBRE: Cormenza Norte
CARGO: Residente de obra

FIRM - INTERVENTORIA - 204-2021
NOMBRE: S.M.G.
CARGO: Resi.

ACTA DE INICIO DE LABORES POR PREDIO

CONTRATO 196 DE 2021, CONTRATAR LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3, 4 Y 5, DE LOS 106 PREDIOS QUE HAN SIDO VANDALIZADOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA 204 DE 2021, CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3, 4 Y 5, DE LOS 106 PREDIOS QUE HAN SIDO VANDALIZADOS.

FECHA DEL ACTA: 26 de julio 2021

IDENTIFICACION DEL PREDIO: AAA0042XDUZ

CONDICIONES ACTUALES DEL PREDIO



METODOLOGIA DE TRABAJO PROPUESTA POR EL CONTRATISTA:
• Se realizará la demolición desde la parte superior hasta la parte inferior.
Se dejan los muros colindantes de los predios existentes con el fin de realizar los trabajos evitando daños

PLAZO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN EL PREDIO A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 5 días

ANOTACIONES Y/O OBSERVACIONES:
• Se evidencia la edificación en buen estado, con sus dos niveles completos.
• Se observa carpintería metálica completa.

FIRMA - CONTRATISTA - 196-2021
NOMBRE: Carmenza Duarte
CARGO: Residente de obra

FIRM - INTERVENTORIA - 204-2021
NOMBRE: J. M.G.
CARGO: Res.

ACTA DE INICIO DE LABORES POR PREDIO

CONTRATO 196 DE 2021, CONTRATAR LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3, 4 Y 5, DE LOS 106 PREDIOS QUE HAN SIDO VANDALIZADOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA 204 DE 2021, CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3, 4 Y 5, DE LOS 106 PREDIOS QUE HAN SIDO VANDALIZADOS.

FECHA DEL ACTA: 16 julio 2021

IDENTIFICACION DEL PREDIO: AAA0042xDDM





METODOLOGIA DE TRABAJO PROPUESTA POR EL CONTRATISTA:

- Se realizará la demolición desde la parte superior hasta la parte inferior.

Se dejan los muros colindantes de los predios existentes con el fin de realizar los trabajos evitando daños.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN EL PREDIO A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 5 días

ANOTACIONES Y/O OBSERVACIONES:

- Se evidencia predio con muros en primer nivel, con placa.
- Se observan algunos muros en el segundo nivel sin muro de Fachada.
- Se encuentra escombros en el predio y en el anden aproximado al volumen de la demolición

FIRMA - CONTRATISTA - 196-2021
NOMBRE: Carmenza Duarte
CARGO: Residente de obra

FIRM - INTERVENTORIA - 204-2021
NOMBRE: J.H.G
CARGO: Resi

ACTA DE INICIO DE LABORES POR PREDIO

CONTRATO 196 DE 2021, CONTRATAR LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3, 4 Y 5, DE LOS 106 PREDIOS QUE HAN SIDO VANDALIZADOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA 204 DE 2021, CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3, 4 Y 5, DE LOS 106 PREDIOS QUE HAN SIDO VANDALIZADOS.

FECHA DEL ACTA: 16 10/10 2021

IDENTIFICACION DEL PREDIO: AAA00 42XDEA

CONDICIONES ACTUALES DEL PREDIO:



METODOLOGIA DE TRABAJO PROPUESTA POR EL CONTRATISTA:
-Se realizará la demolicion desde la parte superior hasta la parte inferior.
Se dejan los muros colindantes de los predios existentes con el fin de realizar los trabajos evitando daños.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN EL PREDIO A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 5 dias

ANOTACIONES Y/O OBSERVACIONES:
- Se evidenaa predio con muros en primer y segundo nivel en un 60% sin cobierta, con un sector de placa de entrepiso.
- Se observa escombro en el predio y en el anden aproximado al volumen de la excavacion.

FIRMA - CONTRATISTA - 196-2021
NOMBRE: Carmenza Braste
CARGO: Residente de obre

FIRM - INTERVENTORIA - 204-2021
NOMBRE: Jorge Mendoza
CARGO: Res.

ACTA DE INICIO DE LABORES POR PREDIO

CONTRATO 196 DE 2021, CONTRATAR LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3, 4 Y 5, DE LOS 106 PREDIOS QUE HAN SIDO VANDALIZADOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA 204 DE 2021, CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3, 4 Y 5, DE LOS 106 PREDIOS QUE HAN SIDO VANDALIZADOS.

FECHA DEL ACTA: 16 julio 2021

IDENTIFICACION DEL PREDIO: AAA0042XFDM

CONDICIONES ACTUALES DEL PREDIO:



METODOLOGIA DE TRABAJO PROPUESTA POR EL CONTRATISTA:
*Se realiza la demolicion desde la parte superior hasta la parte inferior.
Se dejan los muros colindantes de los predios existentes con el fin de realizar los trabajos evitando daños.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN EL PREDIO A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 5 días

ANOTACIONES Y/O OBSERVACIONES:
- Se evidencia muros laterales hasta segundo nivel
- Se evidencia algunos muros interiores hasta primer nivel
- Se observan un volumen aproximado de escombros dentro del predio y en el anden.

FIRMA - CONTRATISTA - 196-2021
NOMBRE: Carmenza Duarte
CARGO: Residente de obra

FIRM - INTERVENTORIA - 204-2021
NOMBRE: Jorge Morales
CARGO: Ing.

ACTA DE INICIO DE LABORES POR PREDIO

CONTRATO 196 DE 2021, CONTRATAR LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3, 4 Y 5, DE LOS 106 PREDIOS QUE HAN SIDO VANDALIZADOS

CONTRATO DE INTERVENTORIA 204 DE 2021, CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS PREDIOS REQUERIDOS POR LA EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A PARA LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, ESTACIONES 3, 4 Y 5, DE LOS 106 PREDIOS QUE HAN SIDO VANDALIZADOS.

FECHA DEL ACTA: 26 de julio 2021

IDENTIFICACION DEL PREDIO: AAA0042XDTO

CONDICIONES ACTUALES DEL PREDIO:



METODOLOGIA DE TRABAJO PROPUESTA POR EL CONTRATISTA:
·Se realizara desde la parte superior hasta la parte inferior
·Se dejan los muros colindantes de los predios gestionados con el fin de realizar los trabajos evitando daños

PLAZO DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES EN EL PREDIO A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 5 días

ANOTACIONES Y/O OBSERVACIONES:
· Se observa construcion hasta un segundo nivel.
· No se evidencia muro de fachada
· Se evidencia escombros con un volumen aproximado a la demolición.

FIRMA - CONTRATISTA - 196-2021
NOMBRE: Carmenza Duarte
CARGO: Residente de obra

FIRM - INTERVENTORIA - 204-2021
NOMBRE: J. H G.
CARGO: Resi