**ANALSIS DE ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDAD**

Obra pública para la CONSTRUCCIÓN DE LOS LABORATORIOS DEL EDIFICIO DEL ESPACIO FASE I EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACIÓN MARCO FIDEL SUÁREZ CALI - VALLE DEL CAUCA Y LOS DISEÑOS COMPLEMENTARIOS DE LA RED DE NITROGENO

| COSTO DIRECTO TOTAL | COSTO DIRECTO OBRAS PROYECTO | $ 3.401.554.369 |
|---|---|---|

| MESES DE L AOBRA | 8 |
|---|---|
| IVA | 19% |

**COSTOS DE ADMINISTRACIÓN DE OBRA**

| DESCRIPCIÓN | CATEGORIA | CANTIDAD | SALARIO | MESES | DEDICACIÓN | VLR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | |
| Director (Ingeniero Civil y/o Arquitecto) | Director Perfil 1 | 1 | $ 14.990.679 | 8 | 50% | $ 59.962.716 |
| Residente (Ingeniero Civil y/o Arquitecto) | Residente Perfil 1 | 1 | $ 8.994.407 | 8 | 100% | $ 71.955.259 |
| Gestor SISOMA | Profesional Perfil 2 | 1 | $ 4.497.204 | 8 | 100% | $ 35.977.630 |
| Arquitecto | Especialista Perfil 1 | 1 | $ 9.743.941 | 8 | 25% | $ 19.487.883 |
| ingeniero civil esp estructuras | Especialista Perfil 1 | 1 | $ 9.743.941 | 8 | 25% | $ 19.487.883 |
| Ingeniero Sanitario y/o Ambiental y Sanitario | Profesional Perfil 1 | 1 | $ 5.996.272 | 8 | 25% | $ 11.992.543 |
| Ingeniero Electricista | Profesional Perfil 1 | 1 | $ 5.996.272 | 8 | 25% | $ 11.992.543 |
| Topografo | Profesional Perfil 1 | 1 | $ 5.996.272 | 8 | 25% | $ 11.992.543 |
| **PERSONAL NO PROFESIONAL** | | | | | | |
| Secretaria | Personal Adm. perfil 2 | 1 | $ 2.289.486 | 8 | 5% | $ 915.794 |
| Mensajero | Personal Adm. perfil 2 | 1 | $ 2.289.486 | 8 | 5% | $ 915.794 |
| | | | | | TOTAL SUELDOS | $ 244.680.588 |

| | VLR COSTO DIRECTO | FACTOR | VLR PARCIAL |
|---|---|---|---|
| ENSAYOS DE LABORATORIO | $ 3.401.554.368.93 | 0.51% | $ 17.282.174.98 |
| CONTRIBUCION LEY 1106/2006 | $ 4.283.577.416.80 | 5.00% | $ 214.178.870.84 |
| ESTAMPILLA U.NAL | $ 4.292.460.416.80 | 1.00% | $ 42.924.604.17 |
| I.C.A. OBRA | $ 4.283.577.416.80 | 0.69% | $ 29.556.684.18 |
| RETEFUENTE OBRA | $ 4.283.577.416.80 | 2.00% | $ 85.671.548.34 |
| RETE IVA | $ 27.539.583.20 | 15.00% | $ 4.130.937.48 |
| IMPUESTO FIC | $ 4.283.577.416.80 | 0.25% | $ 10.708.943.54 |
| | | TOTAL COSTOS DE IMPUESTOS | $ 404.453.764 |

**GASTOS GENERALES**

| | VR/MENSUAL | MESES | VLR TOTAL |
|---|---|---|---|
| **COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS** | 100000 | 8 | $ 800.000 |
| COMUNICACIONES CEL/TEL/INTERNET | 30000 | 8 | $ 240.000 |
| INTERNET | 30000 | 8 | $ 240.000 |
| | | TOTAL GASTOS GENERALES | $ 1.280.000 |

**COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS**

| ITEM | APLICA | VLR BASE | PLAZO DEL CONTRATO | VIGENCIA ADICIONAL (DIAS) | TASA X MIL/MILLAR | VLR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| BUEN MANEJO DE ANTICIPO | | | | | | $ 3.905.753 |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | | | | | | $ 1.562.301 |
| SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | | | | | | $ 1.544.548 |
| ESTABILIDAD DE OBRA | | | | | | $ 19.394.697 |
| CALIDAD DE LOS SERVICIOS PRESTADOS | | | | | | $ 20.000 |
| GASTOS DE EXPEDICION | | | | | | $ 7.000 |
| IVA 19% | | | | | | $ 5.021.187 |
| | | | | | **SUBTOTAL** | **$ 31.455.486** |
| RESPONSABILIDAD CIVIL | | | | | | $ 420.472 |
| GASTOS DE EXPEDICION | | | | | | $ 7.000 |
| IVA 19% | | | | | | $ 81.220 |
| | | | | | **SUBTOTAL** | **$ 508.692** |
| | | | | | TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO | $ 31.964.178 |

**COSTOS DE DOTACION DE CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPUTADOR N/A | UN | 2 | $ 1.500.000 | 100% | $ 3.000.000 |
| MUEBLES N/A | JG | 2 | $ 200.000 | 100% | $ 400.000 |
| INSTALACIONES PROVISIONALES DE ENERGIA N/A | UN | 1 | $ 120.000 | 100% | $ 120.000 |
| INSTALACIONES PROVISIONALES DE ACUEDUCTO N/A | UN | 1 | $ 120.000 | 100% | $ 120.000 |
| BAÑOS PROVISIONALES | UN | 2 | $ 1.500.000 | 100% | $ 3.000.000 |
| | | | TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO E INSTALACIONES PROVISIONALES | | $ 6.640.000 |

**OTROS GASTOS GENERALES**

| | UNIDAD | CANTIDAD | VLR UNITARIO | RENDIMIENTO | VLR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| PLAN DE MANEJO AMBIENTAL | MS | 1 | $ 1.200.000 | 100% | $ 1.200.000 |
| BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS | UN | 2 | $ 109.000 | 100% | $ 218.000 |
| MATERIALES MENORES / PAPELERIA | MS | 8 | $ 150.000 | 100% | $ 1.200.000 |
| PLOTEADA PLANOS OBRA | GL | 1 | $ 120.000 | 100% | $ 120.000 |
| PLANOS RECORD | GL | 1 | $ 120.000 | 100% | $ 120.000 |
| VALLAS INFORMATIVA | UN | 2 | $ 120.000 | 100% | $ 240.000 |
| PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID 19 | MS | 8 | $ 2.478.600 | 100% | $ 19.828.800 |
| | | | | TOTAL GASTOS GENERALES | $ 22.926.800 |

| | | |
|---|---|---|
| **TOTAL ADMINISTRACION** | 20.93% | $ 711.945.329 |
| **IMPREVISTOS** | 1% | $ 34.015.544 |
| **UTILIDAD** | 4% | $ 136.062.175 |
| **IVA SOBRE UTILIDAD** | 19% | $ 25.851.813 |
| **TOTAL AIU** | **25.93%** | **$ 907.874.861** |

**NOTA: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA**