Abner Perez Turizo
INGENIERO CIVIL
Consultoría - Construcción - Interventoría- Ingeniería de Proyectos

Bogota, Septiembre 16 de 2021
Señor:
CAP. WILLIAN PLAZA
ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA
SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORIA

REF: CONTRATO 154-MDN-COGFM-ESDEG-2021 INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA Y FINACIERA AL CONTRATO DE OBRA SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA "GENERAL RAFAEL REYES PRIETO".

ASUNTO: SOLICITUD DE ADICION AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA EN REFERENCIA SOLICITUD DE ADICIÓN AL CONTRATO DE OBRA

Cordial saludo,
Me permito informar que para la continuidad en la ejecución del presente CONTRATO DE INTERVENTORÍA se requiere adicionar tiempo y recursos teniendo en cuenta que el Contrato de Obra No. 148-MDN-COGFM-ESDEG-2021 : EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA "GENERAL RAFAEL REYES PRIETO a cargo de la empresa SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS ha presentado modificaciones y requiere de adición en tiempo y valor para la continuidad de su ejecución. Esta información está detallada en el oficio 0010 de la Interventoría el cual fue enviado a la supervisión del contrato y se encuentra anexo a la presente.

ANTECEDENTES:
Teniendo en cuenta que el contrato de obra con base a la información presentada solicita recursos adicionales por valor de **$28.515.553,77** y acorde a la programación de obra presentada y avalada por la Interventoría requiere de un **tiempo adicional de 45 días calendario** para cumplir en su totalidad con la ejecución de las actividades actualizadas.

Esta modificación contractual actualiza la fecha de terminación del contrato, proyectandose 45 días adicional a la fecha inicial del contrato de obra siendo asi la nueva fecha de termiación el 15 de Noviembre de 2021.

RESUMEN ACTUALIZACION CONTRATO DE OBRA

Plazo de Ejecución inicial	Prórroga	Plazo de Ejecución Actualizada
30 Septiembre de 2021	45 días calendario	15 Noviembre 2021

Valor del Contrato inicial	Adición	Porcentaje de Incremento	Valor Actualizado Contrato
$284.049.241,22	***$ 119.913.496,86***	**42,22%**	***$ 403.962.738,08***

JUSTIFICACION DE PRORROGA Y ADICIÓN DE RECURSOS:
Teniendo en cuenta que el contrato de interventoría va conexo a la ejecución del contrato de obra, se hace necesario prorrogar en tiempo por 45 días calendario para poder realizar el respectivo acompañamiento.

De igual manera se solicita a la entidad asignar los recursos económicos al contrato de interventoría teniendo en cuenta lo siguiente :

1. El valor del contrato de interventoría es calculado con base a la asignación de personal para el plazo de ejecución del contrato de obra y cubre los honorarios durante ese tiempo .
2. Para el plazo de ejecución que se le esta otorgando al contratista de obra por 45 días calendario , la interventoría debe contar con el personal asignado inicialmente al contrato

para garantizar la supervision integral en la ejecución la cual esta establecida contractualmente de la siguiente manera :

Item	Cargo	Perfil profesional	Dedicación
1	Director de Interventoría	Ingeniero Civil	50%
2	Residente de Interventoría	Arquitecto	100%
3	Residente De Seguridad Y Salud En El Trabajo Y De Ambiente (Sst-Ma)	Abogado	100%

DETALLE DE ACTUALIZACION DE FECHA DE TERMINACIÓN Y ADICION DE RECURSOS	
Fecha de Acta de Inicio	26 de julio de 2021
Plazo (ITEM 3.2 DEL CONTRATO)	PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: De conformidad con la necesidad planteada por el Departamento de Talento Humano de la Escuela Superior de Guerra y avalada por el gerente de proyecto con la suscripción del presente, el plazo de ejecución será desde el cumplimiento de los requisitos de ejecución y hasta el treinta (30) de septiembre de 2021.
Tiempo de prorroga	45 días calendario
Fecha de terminación actualizada	15 de Noviembre de 2021
Plazo de ejecucion del contrato inicial	66 días
Valor del contrato INICIAL Incluido IVA	$ 26.180.000,00
Valor día contrato INICIAL de interventoria	$ 396.666,67
Prorroga de tiempo para finalizar el contrato	45 días calendario
Valor 45 días de PRORROGA PARA interventoría inlcuido IVA	$17.850.000

Con base a la anterior información, se solicita a la entidad gestionar la adición contractual a la comunicación de aceptación de oferta de interventoría **No. 154-MDN-COGFM-ESDEG-2021** por un tiempo de 45 días y recursos por valor de $17.850.000 incluido iva .

RESUMEN ACTUALIZACION CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Plazo de Ejecución inicial	Prórroga	Plazo de Ejecución Actualizada
30 Septiembre de 2021	45 días calendario	15 de Noviembre de 2021

Valor del Contrato inicial	Adición	Valor Actualizado Contrato
$26.180.000	**$17.850.000**	**$ 44.030.000**

Quedamos atentos a sus comentarios.

Ing. Civil ABNER PEREZ TURIZO
CC 72.003.211 DE Barranquilla
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA
CONTRATO No. 154-MDN-COGFM-ESDEG-2021