OBJETO	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS MENORES DEL CAD Y LA CASA FISCAL DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE

ANALISIS DEL A.I.U

			DESCRIPCION	% PARCIAL	% SUBTOTAL
1	ADMINISTRACION				
	A.	ADM. CENTRAL		1.34%	
		1	Sueldos y prestaciones de la direccion (profesionales, administrativos y tecnicos)	1.21%	
		2	Gastos de Oficina (arriendos, dotacion, papeleria, copias, servicios publicos, comunicaciones)	0.03%	
		3	Transporte	0.10%	
	B.	ADM. DE LA OBRA		4.37%	
		1	Sueldos y prestaciones del personal vinculado diretamente a la obra. (Residente, administracion, tecnico, Inspectores, oficinistas, conductores, contador, almacenista, conseerge, otros.)	2.85%	
		2	Instalaciones para empleados y obreros (oficinas, laboratorios, talleres, servicios medicos, comedores, dormitorios, otros.)	0.10%	
		3	Gastos de Oficina y Campamento (Valla, dotaciones, servicios publicos, comunicaciones, papeleria, copias, otros)	0.01%	
		4	Equipo completo de Topografia (incluye transito, nivel, y elementos complementarios) y Comision de Topografia (Topografo y 2 Cadeneros)	1.11%	
		5	Equipo de laboratorios (Incluye laboratorista- inspector)	0.15%	
		6	Transporte	0.15%	
	C.	GASTOS LEGALES , JURIDICOS Y TRIBUTARIOS		19.79%	
			TOTAL ADMINISTRACION (A)		25.50%
2	IMPREVISTOS				
			TOTAL IMPREVISTOS (I)		2.00%
3	UTILIDAD				
			TOTAL UTILIDAD (U)		5.00%
			TOTAL A.I.U.		32.50%

NOTA 1: Se anexa este documento en cumplimiento del artículo 1 numeral 4 del decreto 339 de 2021, soportado tributariamente con lo establecido en la circular No.004 de 2021 emitida por la Secretaria de Hacienda Departamental Casanare.

NOTA 2: El presente análisis esta sujeto a cambios y/o modificaciones teniendo en cuenta la clase o tipo de empresa que resulte adjudicataria del proceso contractual.

Elaboró: Francy Nicer Zipa Murcia
Profesional Universitario

Revisó: Sulma Oriana Lopez Castellanos
Directora Técnica de Programación

Revisó: Johana Ochoa Cruz
Profesional Contratada - Abogada
Secretaria General

Aprobó: Oscar Eduardo Garcia
Seceretario de Infraestructura